Opsigelse af lejemål

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lejers navn** |  | **Medlejer/samlever/ægtefælles navn** |
| «Lejer\_Navn» |  | «Lejer\_Samlevernavn» |

**Opsiger herved lejemålet**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adresse** |  | **Postnummer** |
| «Lejemål\_Adresse» «Lejemål\_Beliggenhed» |  | «Lejer\_Postby» |
|  |  |  |
| **Lejemålsnummer** |  | **Telefonnr. til oplysning i tilbudsbreve** |
| «Lejer\_Sel»-«Lejer\_Afd»-«Lejer\_Lejemaal»-«Lejer\_Nr» |  | «Lejer\_Tlfnr» «Lejer\_Tlf\_Mobil» |
|  |  |  |
| **Rumfordeling** | | |
| Boligen er opført med «Lejemål\_AntalRum» rum. Har du ændret på rumfordelingen? | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Bi-lejemål - dato for, hvornår det er tomt («Lejer\_Bilejemål»)** | | | |
| Garage/carport nr. | P-plads nr. | Kælderrum nr. | Værelse nr. |

ndI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Udfyldes af lejer** | **Udfyldes af Vivabolig** | |
| Fraflytningsdato | Genudlejningsdato | Frigørelsesdato (hæfter til) |
| **Fraflytningsdato** | **Genudlejningsdato** | |
| Fraflytningsdato er til den 1. eller den 15. i en måned. På denne dato skal boligen være ryddet, rengjort, evt. nymalet og klar til fraflyttersynet. | Genudlejningsdato er 14 dage efter fraflytningsdatoen til den 1. eller den 15. i en måned (A-ordning). | |

|  |
| --- |
| **Istandsættelse/maling af boligen** |
| Normalistandsættelse omfatter maling af vægge og lofter - til dette arbejde har du opsparet       %. Hvis du vælger selv at male bortfalder de optjente procenter. Lejligheden skal stå færdigmalet på synsdagen og arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt. Kontakt teamet hvis du har spørgsmål til maling, istandsættelse, rengøring m.m. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ny adresse** | | |
| Adresse | Postnummer | By |

|  |
| --- |
| **Til brug ved forsendelse af flytteoverslag samt flytteopgørelse med bilag** |
| Mail:  «Lejer\_Email1» |
| Jeg giver hermed tilladelse til, at forsendelse af flytteoverslag samt flytteopgørelse med bilag sker via mail.  Samtidig forpligter jeg mig til at oplyse ny mailadresse, hvis jeg ændrer den inden modtagelsen af materialet. |

Ud

|  |  |
| --- | --- |
| **Til brug ved tilbagebetaling af indskud/depositum** | |
| Reg. nr.:  «Lejer\_BankRegnr» | Konto nr.  «Lejer\_Kontonr» |
| Cpr.nr.:  «Lejer\_CPR6»- | Jeg giver hermed tilladelse til at bruge mit cpr.nr. til indbetaling af overskydende varme, indskud mv. på min NEM-konto. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fremvisning af bolig** |  | **Boligstøtte** |
| Du har pligt til at fremvise din bolig i opsigelsesperioden, jf. LLA § 93, stk. 1.  Du bestemmer selv tidspunkterne, og kan evt. fastsætte 2 tidspunkter, hvor mulige beboere kan møde op.  Der kan blive tale om, at vi sender din bolig i tilbud flere gange, hvorfor det er nødvendigt, at du afsætter tidspunkter for hver tilbudsrunde. |  | Din boligstøtte stopper, når du fraflytter boligen.  Hvis du fraflytter omkring den 15. i en måned, vil du formentlig stadig modtage boligstøtte for hele måneden, selvom du ikke er berettiget til den.  Vi kan ikke tilbyde at returnere boligstøtten til Udbetaling Danmark  Er det et dødsbo og der er overskud, når flytteafregningen er gjort op, returnerer vi dog til Udbetaling Danmark. Du skal derfor forvente at modtage en faktura fra Udbetaling Danmark, hvis du ikke er berettiget til det modregnede beløb. |
|  |
|  |  |  |
| **Fraflytning** |  | **Syn** |
| Du opsiger et lejemål med A-ordning, hvilket betyder, at du er forpligtet til at fraflytte din lejlighed senest 15 dage før frigørelses­datoen. |  | Ved fraflytning gennemføres et syn af din bolig, hvor omfanget af istandsættelsen fastlægges. |
|  |  |  |
| **Gratis forsyn** |  | **Frigørelse** |
| Ved fraflytning tilbyder vi et gratis forsyn, hvor flytteproceduren gennemgås og du kan få besvaret spørgsmål.  Forsynet bestiller du på dit ejendomskontor. |  | Hvis du fraflytter din bolig før opsigelsesvarslets udløb, skal du være opmærksom på, at du ved manglende udlejning er forpligtet til at betale husleje i hele opsigelsesperioden, hvilket maksimalt vil være 3 måneder. |
|  |  |  |
| **Overslag over istandsættelse** |  | **Endelig flytteafregning** |
| Hvis alle priser er kendt på synsdagen, modtager du umiddelbart efter synet en prissat synsrapport på din mail.  Mangler der priser, vil du senest 2 uger efter synet modtage overslag over istandsættelsen. |  | Ca. 4 uger efter din frigørelsesdato modtager du en endelig flytteafregning med kopi af relevante fakturaer og besked på, om der er overskud eller underskud, når det hele er gjort op.  Er der underskud skal du indbetale det til Vivabolig indenfor 30 dage. Overskud bliver overført i henhold til info på flytteafregningen.  Lån afregnes til Aalborg Kommune. |
|  |  |  |
| Opsigelsesdato er til den 1. eller den 15. i en måned efter Vivaboligs modtagelse af opsigelse. Iht. lejekontraktens § 9 er der 3 måneders opsigelse til den 1. i måneden.  Jeg bekræfter med min underskrift, at dette dokument er gennemlæst, forstået og accepteret. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Dato og lejers underskrift | Dato       **Vivabolig**  **Kayerødsgade 43**  **9000 Aalborg** |
| Dato og samlevers underskrift |