



30. maj 2024

## Info nyt, juni 2024 fra Afdelingsbestyrelsen og Team 1

---

Nyhedsbrevet vil denne gang give en kort gennemgang fra årets beboermøde, samt fakta fra mødet. Hele beretningen samt referat fra mødet vil være tilgængelig på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1.

Der var 48 husstande repræsenteret. Efter endt fællesspisning gik mødet i gang kl. 18.30. Under beretningen kom jeg ind på afdelingsbestyrelsens arbejdsopgaver i det forgangne år, herunder samarbejdet med Teamleder, Klaus Bonde.

Vi afholder igen i år koncert på plænen torsdag den 15. august 2024.

Kroge på gadedøre der ikke bliver aftaget efter brug, er igen et stigende problem. Derved står gadedørene åbne om aftenen og natten. Krogene i de pågældende opgange vil efter gentagne gange med dette fænomen blive afmonteret.

Forslag indsendt til Aalborg Kommune vedrørende udvendige elevator tårne er blevet afvist.

Up light på træer i Morsøgade overfor nr. 22, blev accepteret af mødet, med mulighed for flere installationer på andre træer i afdelingen.

Der er blevet opsat endnu en hjertestarter ved boligerne i Fyensgade, den er tilmeldt Tryk fondens app samt hjerteløberne, ligesom den nuværende hjertestarter ved Morsøgade 22 er det.

Afdeling 1 fejrer 80-års jubilæum sidst på sommeren næste år. I den forbindelse vil vi lave en form for digital krønike med fakta, tidsbilleder og gamle historier. Som fejring påtænker vi at invitere alle jer beboere samt gæster til en sammenkomst, hvor vi vil høre lidt om afdelingens 80-årige liv, samt muligheden for at fortælle hinanden anekdoter med vores egne oplevelser.

Det eneste forslag der blev vedtaget på mødet, var bestyrelsens forslag om, at der til en booking af vaskemaskine(r) i fællesvaskerierne følger mulighed for at kunne booke en tørretumbler som tilvalg. Reservationen vil ligge forskudt

De andre forslag der var blevet indsendt enten afvist eller nedstemt. Begrundelser for afvisninger samt de stillede forslag fremgår i referatet.

Valgt til afdelingsbestyrelsen blev Maj-Britt Serbian fra Sejrøgade og Prince Nguyen fra Morsøgade. 1. suppleant til afdelingsbestyrelsen blev Nedim Spahic fra Bogøgade.

Under punktet eventuelt blev der blandt andet drøftet fælles vinduesvask og parkeringspladser i Fyensgade.

## Nyt fra Team 1

### **Separatkloakeringen i afdelingen**

Separatkloakeringen i afdelingen er i fuld gang. Separatkloakering på græssiderne i Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade forventes at være færdig i uge 27. Vi skal nok forvente en sommer uden den helt store mængde græs i de områder hvor de har haft gravet. I 2025 vil vi prøve at lave lidt "vild med vilje" i græsset bag Bornholmsgade.

Separatkloakeringen i de områder hvor der skal laves LAR, vil der være opstart i slut oktober 2024 hvis alt går efter planen, nærmere information følger.

Separatkloakeringen i Fyensgade opstarter i uge 23 2024. arbejdet forventes at være afsluttet i efteråret 2024. Selvom en del af arbejdet vil foregå i gangene ved boligerne, vil der altid være adgang til ens bolig. Det er Jorton som skal udføre arbejdet.

### **Reservation af tørretumbler**

Som vedtaget på afdelingsmødet i april 2024 vil der fra uge 24 være muligt at reservere en tørretumbler i forbindelse med reservation af vaskemaskiner. Reservationen af tørretumbler følger ikke automatisk med, men skal bestilles særskilt ved siden af ens vaskereservation. Reservationen vil ligge lidt forskudt af ens vasketid, således det passer med tørretumbler.

### **Miljøgård i afdelingen**

Det er nu efter flere års venten blevet muligt at få opført en miljøgård i afdelingen. Miljøgården kommer til at ligge ved Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11. Det bliver en aflåst miljøgård, hvor du skal bruge nøglebrikken til opgangen for at få adgang. Dette betyder ligeledes at de containere som står i Saltholmsgade og Bogøgade forsvinder. Der kommer nærmere information om dette, når vi ved tidspunktet for åbning af ny miljøgård.

Venlig hilsen

**Vivabolig**

Afdelingsbestyrelsen Afdeling 1 og Team 1