



# Referat

## - fra informationsmøde, Gundorfslund helhedsplan

**Mødested:** Gundorfslund, Salen

**Mødetidspunkt:** Onsdag den 9. oktober 2024 kl. 16.00 – 17.00

### Velkommen

Lotte Bang, Vivabolig, byder velkommen og giver ordet til Bengt Nielsen, Arkitektfirmaet Nord.

Arkitektfirmaet Nord har vundet totalrådgivningen på helhedsplanen i et udbud. Bengt orienterer om status på projektet.

### Tidsplan

- Projektering pågår og forventes færdig omkring april 2025
- Byggearbejder forventes tidligst igangsat sommeren 2025, men opstarten kan være så sent som starten af 2026.
- Vi er i dialog med myndighederne om byggeansøgning
- Myndighederne er anmodet om godkendelse af nedrivning og sammenlægning

### Forarbejder

- Geotekniske undersøgelser
- Miljøanalyser
- Indmåling af ingeniørkanaler i terræn

### Fælleshuset

- Vi arbejder på at finde en optimal placering og sikre økonomien

### Genhusning

- Vi har ikke endelig afklaret hvor vi begynder endnu, men alle beboere kan forvente en genhusningssamtale ca. 6 mdr. inden genhusning

- Vi arbejder på processen med nedbrydning omkring de gule blokke. Her er der et uafklaret forhold omkring processen med nedrivning.
- Rækkefølgen på byggearbejderne er ikke kendt endnu, men vi forventer at der kan omdeles et nyhedsbrev inden juleferien med den forventede byggerytme.

### **Beboerworkshops**

- Vi har indarbejdet alt det som var muligt fra de tidligere workshops. Punkter som minigolfbane er vi ikke lykkedes med at få indarbejdet.
- Deltagere på workshops er i udgangspunktet organisationsbestyrelsen, som repræsenterer beboeren. De beslutninger de skal håndtere, vil typisk være farver på fliser/klinker. De øvrige punkter er i store træk låst af støtte tilsagnet fra Landsbyggefonden og Vivaboligs byggemanual.

### **Spørgsmål fra beboere**

Slutteligt stillede beboere spørgsmål.

- *Bevares petanquebanen?*  
Ja
- *Bevares det samlede grønne areal?*  
Ja

En del stillede spørgsmål omkring genhusning og hvordan det kommer til at foregå.  
Bl.a:

- *Hvilke beboere skal genhuses først?*  
Vi ved det ikke endnu. Det kommer an på projektering, den forventede tidsplan og byggerytme.
- *Hvordan bliver der synet, når hele boligen skal totalrenoveres?*  
Der vil være et lempeligt syn, hvor det registreres om boligen er ren nok til at håndværkerne kan begynde deres arbejde.
- *Må man tage sit køleskab med sig når man bliver genhuset?*  
Ja det må man gerne.
- *Mister man sit depositum hvis man flytter?*  
Dit depositum bliver modregnet evt. mislighold (rengøring) og restancer til Vivabolig. Har du indskudslån/enkeltydelse, gælder der særlige vilkår, som vi er i gang med at afklare med Aalborg Kommune.
- *Kan man blive i afdelingen under genhusningen?*  
Til genhusningssamtalen bliver beboerens ønsker noteret. Vi vil gøre hvad vi kan, for at den enkelte beboers ønske om genhusning bliver opfyldt. Der er dog ingen garantier for at *alle* beboerens ønsker kan opfyldes.

René, Vivabolig, gør opmærksom på, at alle aftaler om genhusning, lempeligt syn mm. først er gældende når man har en gensidig underskrevet aftale. Indtil da er fraflytninger på almindelige vilkår.