

Informationsfolder

Afdeling 30





I denne informationsfolder kan du finde praktiske oplysninger om din afdeling. Derudover finder du specifikke retningslinjer, der er besluttet af beboerne i afdelingen for, at vi alle kan trives i vores fællesskab.

Generelle råd

I afdelingens husorden kan du finde vigtige informationer, der kan have betydning for din leje af bolig i Vivabolig. Du bør derfor læse husordenen grundigt igennem ved overtagelse af din bolig.

Som ny lejer skal du være opmærksom på lejekontraktens §9, hvis der skulle være fejl eller mangler i din bolig. (Fristen er to uger fra overtagelse).

Vi råder dig til at tegne en indboforsikring, da afdelingens forsikring ikke dækker dine ejendele ved f.eks. brand eller vandskade.

Ændringer

Skulle der opstå spørgsmål til denne informationsfolder, eller har du et forslag til ændring, kan du kontakte Vivabolig på mail@vivabolig.dk eller telefon 9630 9460.



Om din afdeling

Afdeling 30 ligger i hjertet af Aalborg og med gåafstand til det meste. Bygningen er opført i 1900 som luksuslejligheder. I 1917 blev det omdannet til hotel og har været ét af Aalborgs ældste hoteller.



Tv- og internetudbydere

Der er mulighed for at vælge mellem flere tv- og internetudbydere. Du kan se udvalget af udbydere til din adresse på www.tjekditnet.dk. Du skal selv bestille og betale direkte til den udbyder, du vælger.



Vaskeri

Som beboer i afdelingen er du velkommen til at benytte fællesvaskeriet. Betaling for vask bliver opkrævet via huslejen.



Parkering

Cykler og knallerter skal parkeres ved cykelparkeringen i gården.



Selskabslokale og gæsteværelser

Skal du holde fest, kan du som beboer i Vivabolig leje selskabslokaler og gæsteværelser. Læs mere om regler og priser på www.vivabolig.dk.



Har du brug for hjælp til udbedring af fejl og mangler, spørgsmål til vedligeholdelse og forbedringer af boligen mv. kan du henvende dig til ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret

Adresse: Thomas Boss Gade 12 B, 9000 Aalborg

Telefon: 9816 0465

Mail: team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ring for aftale.

Telefontider:

Mandag – torsdag: 07.30 – 15.00

Fredag: 07.30 – 14.00

Opstår der akut skade i din bolig udenfor vores åbningstid, skal du kontakte BELFOR på telefon: 7026 8659.

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand- eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm – gælder ikke egne sikringer

Eksempler på ikke akutte skader:

- En sprunget sikring
- Fejl på egne lamper
- En dryppende vandhane
- Mistede eller glemte nøgler