



## Nyhedsbrev, juni 2023 fra afdelingsbestyrelsen og Team 2

---

Det er nu blevet tid til endnu et nyhedsbrev fra afdelingsbestyrelsen og team 2. Det seneste brev fra marts er blevet godt modtaget, så vi kan vist godt konstatere at nyskabelsen "er kommet for at blive".

### **Fortove og parkeringsproblemer i Rughaven**

Mange beboere undrede sig, da nordsiden af Rughaven pludseligt var afspærret, og der var sat gang i noget gravearbejde, som ingen var blevet informeret om. Stefan har nu undersøgt sagen og fået svar fra "By og Land". Herfra oplyser de, at det er fortovene i begge sider af Rughaven, der skal renoveres – én side ad gangen. Dette er bestemt også tiltrængt, og ydermere oplyser forvaltningen, at der i 2024 skal etableres nyt slidlag (=ny asfalt) i hele Rughaven.

Dette kan vi kun glæde os over. Mens arbejdet står på, giver det selvfølgelig endnu større problemer med parkering, end vi har i forvejen. Stefan har derfor sendt en anmodning til parkeringskontrol Nord om at være mere lempelige med fortolkningen af parkeringsreglerne mens arbejdet står på. Stefan har (i skrivende stund) ikke fået noget svar herpå, så vi skal selvfølgelig opfordre beboerne til at overholde såvel færdselsloven som kommunens parkeringsreglement, så længe arbejdet er i gang.

### **Afdelingsmøde uden store overraskelser**

11. april 2023 havde vi vores ordinære afdelingsmøde, hvor de fysiske rammer denne gang var henlagt til vores eget selskabslokale i Rughaven og det blev fyldt til bristepunktet.

Mødet bød ikke på mange overraskelser: regnskabet udviste et overskud på knapt 2,4 mio., hvoraf størstedelen dog stammer fra den endelige finansiering af helhedsplanen, og budgetforslaget blev vedtaget med en huslejestigning på 3,0%, hvilket er rimeligt i forhold til samfundets generelle prisudvikling. Indkomne forslag om tilladelse til at have hund, tilladelse til montering af altannet samt om nedsættelse af frekvensen for vinduesvask blev alle nedstemt, mens det blev besluttet, at der fremover skal afholdes et ekstra afdelingsmøde med beslutningskompetence. Christian Vestergaard blev genvalgt som formand, mens Jens Chr. Lundsteen og Emelie Graven blev genvalgt til bestyrelsen. Amanda Graven blev nyvalgt. For en mere udførlig beskrivelse af afdelingsmødet, henvises der til det kommende nummer af Kontakten eller til referatet, der findes på hjemmesiden. Det kan også udleveres ved henvendelse på ejendomskontoret.

### **Vaskepris normaliseres**

I efteråret gav et ekstraordinært afdelingsmøde bestyrelsen og administrationen bemyndigelse til at hæve vaskeripriserne. På baggrund af de højere udgifter blev el. prisen pr. vask midlertidigt hævet med 2 kr. Den 1. marts 2023 blev prisen reduceret med 1 kr. og pr. 1. juni 2023 bortfalder den sidste del af prisstigningen, så vi igen er nede på den "normale" vaskeripris.

### **Redskabsrum**

Vidste du, at du gratis kan låne plæneklipper, hækkeklipper, trillebør og diverse haveredskaber? Både i Rughaven og i Hørhaven findes redskabsrum, hvortil beboerne kan få nøgle mod et mindre depositum, således at de frit kan benytte disse redskaber, når græsset skal slås eller hække og bede skal trimmes.

### **Ledige højbede**

De seneste par år har vi alle kunnet glæde os over de højbede, der er opstillet i Hørhaven og Rughaven. Hvert bed er lejet af en beboer, der frit kan bruge det til blomster, krydderurter eller andet. Der er pt. ét ledigt bed i Hørhaven og fra 1. juli 2023 bliver der et ledigt i Rughaven. Kontakt afdelingsformanden for mere information.

### **Vild med vilje – hvor bliver blomsterne af?**

Rundt omkring i afdelingen er der sidste år blevet etableret bede med vilde blomster. Lige nu ser de ikke så kønne ud men Stefan forsikrer, at blomsterne nok skal komme og at de kan "fortrænge" græs og mælkebøtter. Sidste år var blomstringstiden i juli og august, så vi må blot væbne os med lidt tålmodighed.

### **Fra team 2**

Vi håber I nyder foråret og finder jer godt tilpas i jeres boliger. Vi har flere gode nyheder at dele med jer i denne måned. Først og fremmest kan vi fortælle at vi er på intens jagt efter en lærling til teamet. Vi er tæt på at lande en aftale og vil selvfølgelig opdatere jer, så snart der er en aftale på plads.

En stor tak skal lyde til Jens fra Aalborg Aktiv, som har fået tildelt 3 timer to gange om ugen i teamet. Dette har været med til at give Jens en værdifuld rolle i vores dagligdag, og vi er taknemmelige for denne mulighed.

Vores medarbejdere i teamet arbejder i øjeblikket meget i det grønne område. Vi vil gerne bede om jeres forståelse for, at arbejdet inde i boligerne bliver planlagt ud fra vejrudsigten. Dette betyder i grove træk, at når vejret er godt, vil vi arbejde i det grønne område og når det regner, vil vi samle jeres opgaver sammen inde i boligerne og have fokus herpå.

Venlig hilsen  
**Vivabolig**

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 4 og Team 2

Husk Vivadag  
Lørdag 3. juni 2023  
kl. 10-15

