

# Nye vinduer og døre

- Brugervejledning til de nye vinduer og terrassedøre i Afdeling 5



Tillykke med dine nye vinduer og døre. Denne brugervejledning giver en række informationer om, hvordan du passer på dine nye vinduer og døre. Det er vigtigt at nedenstående gennemlæses og respekteres i hele boperioden.

#### PRAKTISKE OPLYSNINGER:

- Vinduer og døre er udført i alu udvendigt og træ indvendigt. Alle ruder er lavenergiglas.
- Der kan opstå termiske spændinger i ruden pga. uensartet varmepåvirkning og det kan få ruden til at revne i et brud, som ikke er omfattet af garantien. Der må derfor ikke klæbes streamers, plakater eller skilte på ruden.
- Ruderne må ikke males, og der må ikke påklæbes plastfilm eller solfilm.
- Det frarådes at udsætte ruderne for slagskygger og at blæse varm luft på ruden. Slagskygger er en kraftig skarpt afgrænset skygge fx fra en genstand, der står for tæt på ruden (både ind- og udvendigt).

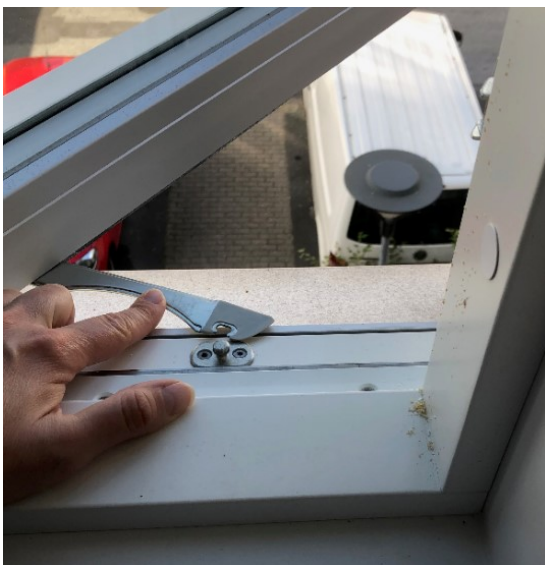
## FASTGØRELSE:

- Husk, at der ikke må bores, sømmes eller på anden måde fastgøres søm, skruer eller lignede i de nye vinduer og rammer.
- Husk, at du ikke må bore huller på den udvendige side af vinduer og døre.
- Det er vigtigt, at der ikke fastgøres gardiner og persienner i vinduerne/rammerne, da dette kan resultere i sprængninger, som kan få glasset til at revne eller skabe utætheder i kanten af glasset med det til følge, at ruden punkterer og skal udskiftes.
- Hvis der opstår utætheder i det nye glas, som følge af, at der har været monteret gardiner, persienner eller lignende for tæt på glasset, må det betragtes som mislighold.
- Gardiner og persienner må gerne monteres i lysninger - se nedenstående skravering.



## RENGØRING:

- De indvendige overflader bør støves af og rengøres regelmæssigt. De rengøres med en fugtig, hårdt opvredet klud.
- Ruder skal rengøres med en blød klud eller børste, og lunkent vand tilsat et mildt rengøringsmiddel - rengøringsmidlet må ikke indeholde opløsningsmiddel eller have slibeeffekt.
- For at tørre vinduet eller døren, skal du bruge en vinduesskraber eller tørre det af med et fugtigt vaskeskind eller en fin klud.
- Den udvendige ramme og karm skal rengøres mindst en gang om året med en blød klud eller børste, der dyppes i lunkent vand tilsat et mildt rengøringsmiddel.
- Pudsning af den udvendige side kan foretages indefra. Åbn vinduet og skub det udad, indtil det låser i ventilationsstilling, ca. 30 grader. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder og skub sikringen udad. Drej nu vinduet rundt til fuld vending - LÆN DIG IKKE UD. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudsesikringen klikker og låser vinduet på plads. Kontroller, at rammen sidder fast, før du begynder at pudse vinduet.



## DAGLIG BRUG:

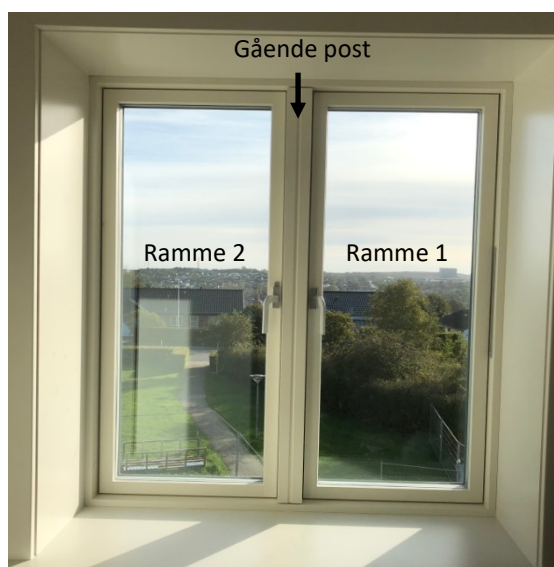
- Åbningsbegrænser/børnesikring:

Beslaget er ikke monteret som standard. Men kan bestilles ved henvendelse på ejendomskontoret. Åbningsbegrænseren aktiveres automatisk, når vinduet åbner ca. 5 cm. For at åbne vinduet: Træk vinduet indad, så beslaget ikke sidder i spænd, tryk åbningsbegrænseren ned og åbn vinduet.



- Åbning af 2-fløjede vinduer:

Den gående post er monteret på ramme 2. Når ramme 1 åbnes, forbliver ramme 2 lukket. Hvis vinduet skal åbnes i begge sider, åbnes først ramme 1. Ramme 1 åbnes helt op, hvorefter ramme 2 åbnes. Det er meget vigtigt at ovenstående følges - da grebet ellers laver dybe mærker i den gående post.





## DAGLIG BRUG:

- Åbning af terrassedøre:

Den faste post forbliver i åbningen, når rammen med håndtag åbnes. Ramme 2 kan derefter åbnes. Afhængigt af dørtype frigøres posten vha. kantpaskvil. Kantpaskvillet vippes ca. 90 grader til vandret.



- Grebsbetjent bremse:

Grebsbetjent bremse kan fastholde terrassedøren i vilkårlig åbning ved normale vejrforhold. Åbn terrassedøren i ønsket position og drej paskvilgrebet ned til vandret. Vær opmærksom på om grebet er løst, da det kan fastholde døren og lukke dig ude på altanen, hvis du har skubbet døren i.



## DAGLIG BRUG:

- Ventilation:

Er der indbygget friskluftventil, er det muligt at lufte ud uden at åbne vinduet. Du åbner for ventilen ved at trykke med fingeren på de grå streger i den ene eller begge ender af ventilen. Friskluftventilen giver dig mulighed for at lufte ud, mens du ikke er hjemme. Det anbefales at friskluftsventilen altid står åben.



## JUSTERING:

- Har dine vinduer og døre behov for smøring eller justering, skal du kontakte dit ejendomskontor.

## BESLAG, HÆNGSLER MV.:

- Det skal forventes at Vivabolig hvert andet år skal ind i boligen og smører de bevægelige dele i vinduer/døre.

## DUG:

Hvis der pludselig opstår dug på dine vinduer, kan det skyldes, at du har fået nye vinduer, som er helt tætte.

Den udvendige dug skyldes, at runderne har en høj isoleringsevne. Runderne isolerer så effektivt, at det er en kold rude, der møder kold udendørs luft, hvorefter der opstår dug – eller kondens. Duggen forsvinder, når luften bliver varmere i løbet af dagen. Udvendig kondens er fuldstændig ufarlig og generer kun udsigten.

Hvis der er dug på indersiden af vinduerne, er der for meget fugt i din bolig. Det er meget vigtigt, at du lufter ud, ellers får du problemer med indeklimaet. Er du i tvivl så kontakt ejendomskontoret.

## KONTAKT:

Kontakt altid ejendomskontoret hvis....

- du opdager at der er kondens mellem glassene i en termorude/energirude, så er ruden punkteret.
- vinduerne eller dørene trænger til smøring eller justering.
- der opstår skader på vinduerne eller dørene.

Har du har spørgsmål til beboervejledningen eller spørgsmål til dine vinduer og døre, er du meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret.

