

Vi larmer og støver

- Information om vindues- og døreudskiftning i Afdeling 9.



Denne folder henvender sig til beboerne i Afdeling 9 - Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgårdsgade, Vivabolig

Folderen er udgivet af Vivabolig den 28.06.2019

KORT OM BYGGERIET:

Afdeling 9, Vivabolig skal have udskiftet vinduer og døre. Bygningernes adresser er:

Heimdalsgade 41A-H, 43A-H og 45A-H

Jyttevej 1-115 (ulige nr.) 4-118 (lige nr.) og 120 (fælleshus)

Lundsgårdsgade 24B-M, 24 og 24A

VINDUES- OG DØREUDSKIFTNINGEN INDEHOLDER:

- Udskiftning af vinduer og udvendige døre i boliger og fælleshus
- Indvendige efterisolerende forsatsvægge
- Terrasse overdækninger efterisoleres
- Radiator-/installationsarbejder i 2-plans boliger og fællesrum
- Partielle reparationer af sokkelpuds
- Nye låsecylindere

PROJEKTGRUPPEN:

Bygherre:

Vivabolig

Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg

Arkitekt/Totalrådgiver:

Arkitektfirmaet NORD A/S

Kjellerupsgade 22, 9000 Aalborg

Hovedentreprenør:

Ole Bæk Pedersen

Gammel Høvej 29, 9400 Nørresundby

TIDSPLAN:

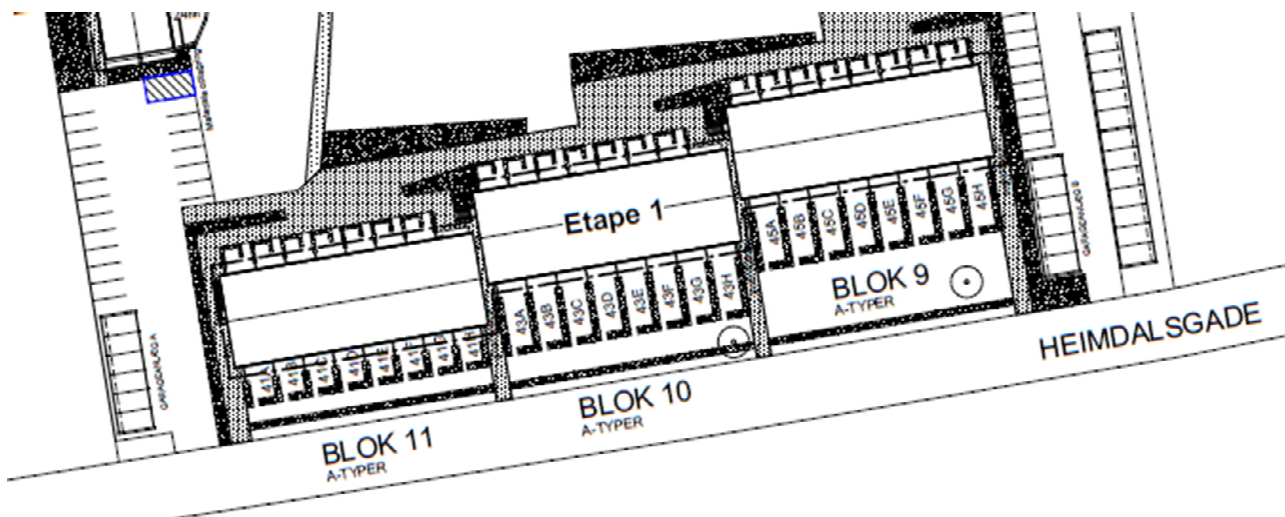
Tidsplan for projektet (der kan ske mindre ændringer)

- Licitation afholdt den 2. maj 2019
- Byggeplads etableres fra uge 32, 2019
- Arbejdet udføres i 3 etaper.
- Etape 1, 2019 - Heimdalsgade

Heimdalsgade 41 uge 33 til 38, 2019

Heimdalsgade 43 uge 35 til 42, 2019

Heimdalsgade 45 uge 37 til 44, 2019



- Etape 2, 2020 - Jyttevej 1-87
- Etape 3, 2021 - Jyttevej 75-118 og 89-115
 - Lundsgårdsgade 24-26
 - Jyttevej 120

Der kommer nærmere information vedrørende etape 2 og 3.

BYGGEPLADSEN:

Som beboer på en "byggeplads" kan det være ganske generende, når arbejdet går i gang. Med denne folder ønsker Vivabolig, at informere om de gener der kan opstå og som er en forudsætning for vindues- og døreudskiftningen.

Entreprenørerne vil i hele byggeperioden bestræbe sig på at tilrettelægge arbejde sådan, at det generer mindst muligt. Desværre er det ikke muligt helt at undgå støj, støv og andre gener i forbindelse med vindues- og døreudskiftningen.

SÆRLIGE FORHOLD OMKRING BYGGEPLADSEN:

- I forbindelse med vinduesudskiftningen skal det forventes, at der er stillads oppe i ca. 6 uger på bagsiden og ca. 3 uger på forsiden.
- Entreprenørerne skal udvise særligt hensyn til bestående bygningsdele/overflader.
- Vivabolig stiller *skærpede krav* til beboer værdier. Hvilket bevirker at der skal udvises stort hensyn til beboeren. Der må derfor hverken ryges eller drikkes i beboernes boliger ligeledes er radioer ikke tilladt.
- Der stilles store krav til afdækning af alle færdsels- og arbejdsarealer i den enkelte bolig.
- Arbejdstiden inkl. materialeleveringer skal holdes indenfor kl. 7-16 på hverdage. Ved arbejder udenfor disse tidspunkter, skal dette aftales med byggeledelsen.
- Der er i bebyggelsen fælles adgangsarealer med beboerne - her skal til stadighed særligt personsikres for beboer sikkerhed og – adgangsforhold.
- Renoveringen vil medføre øget trafik til og fra området.

DIN BOLIG INDEN RENOVERINGEN:

Ved opstart orienteres beboerne af hovedentreprenøren om hvilke perioder, der må forventes at pågå arbejder ved og i de enkelte blokke og boliger. Beboeren orienteres særligt, når der skal foregå arbejder, som gør, at man skal ind i boligen. Hovedentreprenøren indkalder løbende til opstartsmøder.

Beboeren orienteres skriftligt min. 10 arbejdsdag før.

Den enkelte beboer skal sørge for at der er ryddet for møbler osv. foran vinduerne således håndværkerne kan udføre vinduesudskiftningen.

Der skal være ryddet 2 meter foran vinduerne og en 1/2 meter på hver side af vinduerne.

Beboeren skal ligeledes selv sørge for at demontere gardiner, persienser mv. Har man på nuværende tidspunkt en markise skal man selv sørge for at fjerne markisen inden renoveringen starter. Det er efterfølgende ikke tilladt at opsætte ny markise (besluttet på afdelingsmøde den 14. maj 2019)



DIN BOLIG UNDER RENOVERINGEN:

Arbejderne i boligerne gennemføres/planlægges så kontinuerligt som muligt, men som beboer skal du under renoveringen forvente, at der vil være mindre perioder, hvor der ikke udføres arbejder i din bolig.

Arbejdstiden ligger inden for kl. 07-16.

Når håndværkerne arbejder i boligen skal de kunne komme til samtlige vinduer - derfor skal der være ryddet foran alle vinduer.

Håndværkerne låser altid entredøren når de forlader lejligheden efter endt arbejde. Det er derfor vigtigt, at man som beboer altid har en nøgle med til lejligheden når man forlader den.

DIN BOLIG EFTER RENOVERINGEN:

Når boligerne er renoveret udfører entreprenørerne en mestergennemgang og opfølgning på samme, hvorefter der udføres bygherregennemgang og herefter færdigmeldes boligerne.

Når arbejderne er afsluttet vil alle beboere modtage en vejledning om brug af alle nye materialer f.eks. vinduer, og en vejledning i rengøring.

OBS. De nye vinduer kan godt dugge udvendigt da de holder på boligens varme.



ER DER PROBLEMER ELLER SPØRGSMÅL - SÅ KONTAKT OS ENDELIG:

Tøv ikke med at kontakte os, hvis der er noget, vi kan gøre bedre. Oplever du problemer, eller har du forslag til forbedringer eller gode idéer, så ring, eller send os en mail.

KONTAKTOPLYSNINGER:

Alle spørgsmål vedr. vindues- og døreudskiftningen skal ske på nedenstående telefonnummer eller mailadresse.

Telefonnummer: 9813 3480 (mandag, tirsdag og onsdag 8-15)
(torsdag 8-17 og fredag 8-14)

Mail: team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Der er ligeledes mulighed for personlig henvendelse på ejendomskontoret i Rughaven 21A. Mandag, tirsdag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00 samt torsdag 8.00 - 9.00 og 16.00 - 17.00.

VED AKUTTE SKADER:

Ved akut opstået skader i forbindelse med vindues- og døreudskiftningen og udenfor normal arbejdstid kan nedenstående telefonnummer benyttes. Akutte skader kan f.eks. være rørskader / sprængte vand- eller varmerør.

VVS telefonnummer: 5135 9567

Tømrer telefonnummer: 2511 3554