

Vi larmer og støver

- Information om vindues- og døreudskiftning i Afdeling 9.



Denne folder henvender sig til beboerne i Afdeling 9 - Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgårdsgade, Vivabolig

Folderen er udgivet af Vivabolig den 28.06.2019

KORT OM BYGGERIET:

Afdeling 9, Vivabolig skal have udskiftet vinduer og døre. Bygningernes adresser er:

Heimdalsgade 41A-H, 43A-H og 45A-H

Jyttevej 1-115 (ulige nr.) 4-118 (lige nr.) og 120 (fælleshus)

Lundsgårdsgade 24B-M, 24 og 24A

VINDUES- OG DØREUDSKIFTNINGEN INDEHOLDER:

- Udskiftning af vinduer og udvendige døre i boliger og fælleshus
- Indvendige efterisolerende forsatsvægge
- Terrasse overdækninger efterisoleres
- Radiator-/installationsarbejder i 2-plans boliger og fællesrum
- Partielle reparationer af sokkelpuds
- Nye låsecylindere

TIDSPLAN:

Tidsplan for projektet (der kan ske mindre ændringer)

- Licitation afholdt den 2. maj 2019
- Byggeplads etableres fra uge 32, 2019
- Arbejdet udføres i 3 etaper.
- Etape 1, 2019 - Heimdalsgade 41-45 uge 33 til 44
- Etape 2, 2020 - Jyttevej 1-87
- Etape 3, 2021 - Jyttevej 75-118, 89-115 og Lundsgårdsgade 24-26 og Jyttevej 120
- Der kommer nærmere information vedrørende etape 2 og 3.

BYGGEPLADSEN:

Som nabo og beboer på en "byggeplads" kan det være ganske generende, når arbejdet går i gang. Med denne folder ønsker Vivabolig, at informere om de gener der kan opstå og som er en forudsætning for vindues- og døreudskiftningen.

Entreprenørerne vil i hele byggeperioden bestræbe sig på at tilrettelægge arbejde sådan, at det generer mindst muligt. Desværre er det ikke muligt helt at undgå støj, støv og andre gener i forbindelse med vindues- og døreudskiftningen.

SÆRLIGE FORHOLD OMKRING BYGGEPLADSEN:

- Entreprenørerne skal udvise særligt hensyn til bestående bygningsdele/overflader.
- Vivabolig stiller *skærpede krav* til beboer værdier. Hvilket bevirker at der skal udvises stort hensyn til beboeren. Der må derfor hverken ryges eller drikkes i beboernes boliger ligeledes er radioer ikke tilladt.
- Der stilles store krav til afdækning af alle færdsels- og arbejdsarealer i den enkelte bolig.
- Arbejdstiden inkl. materialeleveringer skal holdes indenfor kl. 7-16 på hverdage. Ved arbejder udenfor disse tidspunkter, skal dette aftales med byggeledelsen.
- Der er i bebyggelsen fælles adgangsarealer med beboerne - her skal til stadighed særligt personsikres for beboer sikkerhed og – adgangsforhold.
- Renoveringen vil medføre øget trafik til og fra området.

PROJEKTGRUPPEN:

Bygherre:

Vivabolig, Kayeødsge 43, 9000 Aalborg

Arkitekt/Totalrådgiver:

Arkitektfirmaet NORD A/S, Kjellerupsgade 22, 9000 Aalborg

Hovedentreprenør:

Ole Bæk Pedersen, Gammel Høvej 29, 9400 Nørresundby

ER DER PROBLEMER ELLER SPØRGSMÅL - SÅ KONTAKT OS ENDELIG:

Tøv ikke med at kontakte os, hvis der er noget, vi kan gøre bedre. Oplever du problemer, eller har du forslag til forbedringer eller gode idéer, så ring, eller send os en mail.

KONTAKTOPLYSNINGER:

Alle spørgsmål vedr. vindues- og døreudskiftningen skal ske på nedenstående telefonnummer eller mailadresse.

Telefonnummer: 9813 3480 (mandag, tirsdag og onsdag 8-15)

(torsdag 8-17 og fredag 8-14)

Mail: team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Der er ligeledes mulighed for personlig henvendelse på ejendomskontoret i Rughaven 21A. Mandag, tirsdag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00 samt torsdag 8.00 - 9.00 og 16.00 - 17.00.