

# Vi larmer og støver

- Information om vindues- og døreudskiftning i Afdeling 9.



Denne folder henvender sig til beboerne i Afdeling 9 - Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgårdsgade, Vivabolig

Folderen er udgivet af Vivabolig den 11. marts 2021

## KORT OM BYGGERIET:

Afdeling 9, Vivabolig skal have udskiftet vinduer og døre. Bygningernes adresser er:

Heimdalsgade 45A-H

Jyttevej 1-115 (ulige nr.) 4-118 (lige nr.) og 120 (fælleshus)

Lundsgårdsgade 24B-M, 24 og 24A

## VINDUES- OG DØREUDSKIFTNINGEN INDEHOLDER:

- Udskiftning af vinduer og udvendige døre i boliger og fælleshus
- Indvendige efterisolerende forsatsvægge
- Terrasse overdækninger efterisoleres
- Radiator-/installationsarbejder i 2-plans boliger og fællesrum
- Partielle reparationer af sokkelpuds
- Nye låsecylindere

## PROJEKTGRUPPEN:

### Bygherre:

Vivabolig

Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg

### Arkitekt/Totalrådgiver:

Arkitektfirmaet NORD A/S

Kjellerupsgade 22, 9000 Aalborg

### Hovedentreprenør:

Ole Bæk Pedersen

Gammel Høvej 29, 9400 Nørresundby



## TIDSPLAN:

Tidsplan for projektet (der kan ske mindre ændringer)

- Licitation afholdt den 2. maj 2019.
- Arbejdet udføres i 3 etaper.
- Etape 1 - 2019.
- Heimdalsgade 41A-H og 43A-H er udført i 2019.
- Etape 2 - 2020.  
Heimdalsgade 45H-A, Jyttevej 1-87 og Jyttevej 2-74 er udført i 2020.
- **Etape 3 - 2021.**

Jyttevej 76	Opstart 06.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 78	Opstart 08.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 80	Opstart 12.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 82	Opstart 14.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 84	Opstart 19.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 86	Opstart 20.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 88	Opstart 21.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 90	Opstart 22.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 92	Opstart 26.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 94	Opstart 27.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 96	Opstart 28.04.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 98	Opstart 03.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 100	Opstart 04.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 102	Opstart 05.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 104	Opstart 06.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 106	Opstart 10.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 108	Opstart 11.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 110	Opstart 17.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage

## TIDSPLAN FORTSAT:

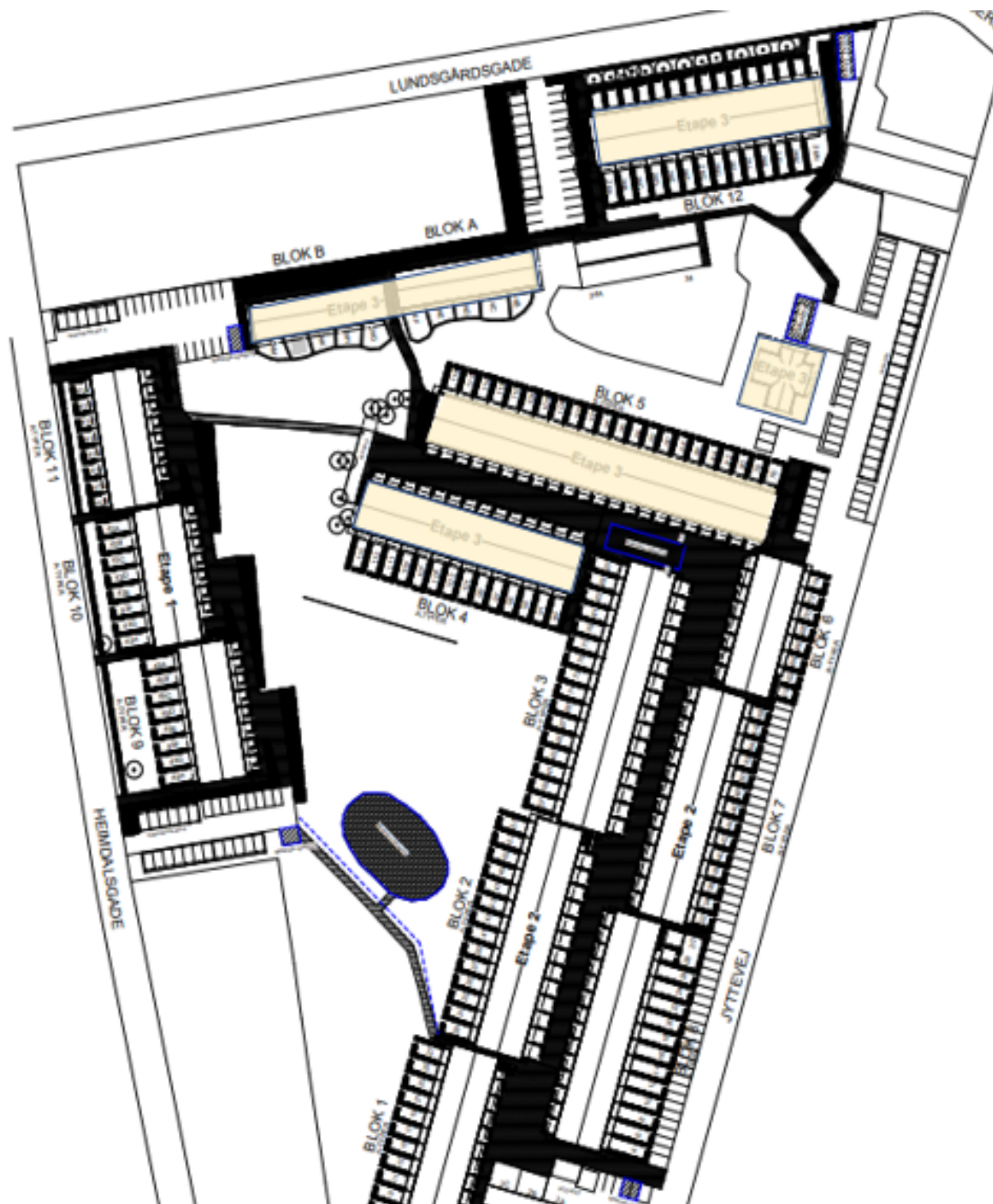
Jyttevej 112	Opstart 18.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 114	Opstart 19.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 116	Opstart 20.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 118	Opstart 25.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 89	Opstart 26.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 91	Opstart 27.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 93	Opstart 31.05.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 95	Opstart 01.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 97	Opstart 02.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 99	Opstart 03.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 101	Opstart 07.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 103	Opstart 08.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 105	Opstart 09.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 107	Opstart 10.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 109	Opstart 14.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 111	Opstart 15.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Jyttevej 115	Opstart 16.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26N	Opstart 21.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26M	Opstart 22.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26L	Opstart 23.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26K	Opstart 24.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26J	Opstart 28.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26I	Opstart 29.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26H	Opstart 30.06.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26G	Opstart 01.07.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26F	Opstart 09.08.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage

## TIDSPLAN FORTSAT:

Lundsgårdsgade 26E	Opstart 10.08.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26D	Opstart 11.08.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26C	Opstart 12.08.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26B	Opstart 16.08.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 26A	Opstart 17.08.2021 - forventes afsluttet efter 10 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24B	Opstart 18.08.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24C	Opstart 19.08.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24D	Opstart 23.08.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24E	Opstart 24.08.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24F	Opstart 25.08.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24G	Opstart 26.08.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24H	Opstart 30.08.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24K	Opstart 31.08.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24L	Opstart 01.09.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Lundsgårdsgade 24M	Opstart 02.09.2021 - forventes afsluttet efter 5 arbejdsdage
Jyttevej 120 (fælleshus)	Opstart 06.09.2021 - forventes afsluttet efter 15 arbejdsdage

# OVERSIGTSKORT:

Adresser markeret med gult - udføres i 2021.



## OPSTARTSMØDE:

Der afholdes opstartsmøde i forbindelse med vinduesudskiftningen for alle beboere på Jyttevej og Lundsgårdsgade. Opstartsmødet afholdes:

**Mandag den 22. marts kl. 16-18 i Fælleshuset – Jyttevej 120.**

## **Opstartsmødet er aflyst på grund af corona-restriktioner**

Har I spørgsmål til vinduesudskiftningen er I meget velkommen til at kontakte byggeleder fra Ole Bæk på telefon 25113554 eller ejendomskontoret på telefon 9813 3480.

## AFDÆKNING:

I forbindelse med vinduesudskiftningen i Afdeling 9 anbefales det, at du som beboer bl.a. sørger for at afdække reoler, sofa, senge, fjernsyn, køkken, borde mv. inden arbejderne opstarter.



I denne forbindelse sørger Vivabolig for at du får en rulle afdækningsplastik og tape til brug til afdækning. Har du brug for mere afdækningsplastik eller tape er du meget velkommen til at henvende dig på ejendomskontoret.

## ”FRIRUM”:

I tilfælde af særlige behov som kan påvirke vinduesudskiftningen i ens bolig er det vigtigt, at man kontakter ejendomskontoret, således der kan findes en god løsning for alle. Du må meget gerne kontakte Ejendomskontoret i god tid.

## BYGGEPLADSEN:

Som beboer på en "byggeplads" kan det være ganske generende, når arbejdet går i gang. Med denne folder ønsker Vivabolig, at informere om de gener der kan opstå og som er en forudsætning for vindues- og døreudskiftningen.

Entreprenørerne vil i hele byggeperioden bestræbe sig på at tilrettelægge arbejde sådan, at det generer mindst muligt. Desværre er det ikke muligt helt at undgå støj, støv og andre gener i forbindelse med vindues- og døreudskiftningen.

## SÆRLIGE FORHOLD OMKRING BYGGEPLADSEN:

- I forbindelse med vinduesudskiftningen skal det forventes, at der er stillads oppe i ca. 6 uger på bagsiden og ca. 3 uger på forsiden.
- Entreprenørerne skal udvise særligt hensyn til bestående bygningsdele/overflader.
- Vivabolig stiller *skærpede krav* til beboer værdier. Hvilket bevirker at der skal udvises stort hensyn til beboeren. Der må derfor hverken ryges eller drikkes i beboernes boliger ligeledes er radioer ikke tilladt.
- Der stilles store krav til afdækning af alle færdsels- og arbejdsarealer i den enkelte bolig.
- Arbejdstiden inkl. materialeleveringer skal holdes indenfor kl. 7-16 på hverdage. Ved arbejder udenfor disse tidspunkter, skal dette aftales med byggeledelsen.
- Der er i bebyggelsen fælles adgangsarealer med beboerne - her skal til stadighed særligt personsikres for beboer sikkerhed og – adgangsforhold.
- Renoveringen vil medføre øget trafik til og fra området.



## DIN BOLIG INDEN RENOVERINGEN:

Ved opstart orienteres beboerne af hovedentreprenøren om hvilke perioder, der må forventes at pågå arbejder ved og i de enkelte blokke og boliger. Beboeren orienteres særligt, når der skal foregå arbejder, som gør, at man skal ind i boligen. Hovedentreprenøren indkalder løbende til opstartsmøder.

Beboeren orienteres skriftligt min. 10 arbejdsdag før.

Den enkelte beboer skal sørge for at der er ryddet for møbler osv. foran vinduerne således håndværkerne kan udføre vinduesudskiftningen.

Der skal være ryddet 2 meter foran vinduerne og en 1/2 meter på hver side af vinduerne. Dette gælder både ind- og udvendigt.

Beboeren skal ligeledes selv sørge for at demontere gardiner, persienser mv. Har man på nuværende tidspunkt en markise skal man selv sørge for at fjerne markisen inden renoveringen starter. Det er efterfølgende ikke tilladt at opsætte ny markise (besluttet på afdelingsmøde den 14. maj 2019)



## FORSIKRING:

Vivabolig opfordrer jer til at kontrollere at I har en gyldig indboforsikring.

## DIN BOLIG UNDER RENOVERINGEN:

Arbejderne i boligerne gennemføres/planlægges så kontinuerligt som muligt, men som beboer skal du under renoveringen forvente, at der vil være mindre perioder, hvor der ikke udføres arbejder i din bolig.

Arbejdstiden ligger inden for kl. 07-16.

Når håndværkerne arbejder i boligen skal de kunne komme til samtlige vinduer - derfor skal der være ryddet foran alle vinduer.

Håndværkerne låser altid entredøren når de forlader lejligheden efter endt arbejde. Det er derfor vigtigt, at man som beboer altid har en nøgle med til lejligheden når man forlader den.

## DIN BOLIG EFTER RENOVERINGEN:

Når boligerne er renoveret udfører entreprenørerne en mestergennemgang og opfølgning på samme, hvorefter der udføres bygherregennemgang og herefter færdigmeldes boligerne.

Når arbejderne er afsluttet vil alle beboere modtage en vejledning om brug af alle nye materialer f.eks. vinduer, og en vejledning i rengøring.

OBS. De nye vinduer kan godt dugge udvendigt da de holder på boligens varme.

Er der behov for tilpasning af tæpper i forbindelse med renoveringen kan Vejgaard Tæppemontering kontaktes på telefon 9813 9499. Udgiften afholdes af Afdelingen.



## ER DER PROBLEMER ELLER SPØRGSMÅL - SÅ KONTAKT OS ENDELIG:

Tøv ikke med at kontakte os, hvis der er noget, vi kan gøre bedre. Oplever du problemer, eller har du forslag til forbedringer eller gode idéer, så ring, eller send os en mail.

## KONTAKTOPLYSNINGER:

Alle spørgsmål vedr. vindues- og døreudskiftningen skal ske på nedenstående telefonnummer eller mailadresse.

**Telefonnummer: 9813 3480** (mandag, tirsdag og onsdag 07.30-15)  
(torsdag 07.30-17 og fredag 07.30-14)

**Mail: [team2@vivabolig.dk](mailto:team2@vivabolig.dk)**

Personlig henvendelse:

Der er ligeledes mulighed for personlig henvendelse på ejendomskontoret i Rughaven 21A. Mandag, tirsdag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00 samt torsdag 8.00 - 9.00 og 16.00 - 17.00.

## VED AKUTTE SKADER:

Ved akut opstået skader i forbindelse med vindues- og døreudskiftningen og udenfor normal arbejdstid kan nedenstående telefonnummer benyttes. Akutte skader kan f.eks. være rørskader / sprængte vand- eller varmerør.

VVS telefonnummer: 5135 9567

Byggeleder tømrer telefonnummer: 2511 3554