

Nye vinduer og døre

- Brugervejledning til de nye vinduer og døre i Afdeling 9



Tillykke med dine nye vinduer og døre. Denne brugervejledning giver en række informationer om, hvordan du passer på dine nye vinduer og døre. Det er vigtigt at nedenstående gennemlæses og respekteres i hele boperioden.


PRAKTISKE OPLYSNINGER:

- Vinduer og døre er udført i alu udvendigt og træ indvendigt. Alle ruder er lavenergiglas.
- Der kan opstå termiske spændinger i ruden pga. uensartet varmepåvirkning og det kan få ruden til at revne i et brud, som ikke er omfattet af garantien. Der må derfor ikke klæbes streamers, plakater eller skilte på ruden.
- Det anbefales ikke, at der påklæbes plastfilm eller solfilm på ruderne. Dette kan give sprængninger i glasset.
- Det frarådes at udsætte ruderne for slagskygger og at blæse varm luft på ruden. Slagskygger er en kraftig skarpt afgrænset skygge fx fra en genstand, der står for tæt på ruden (både ind- og udvendigt).

RENGØRING:

- De indvendige overflader bør støves af og rengøres regelmæssigt. De rengøres med en fugtig, hårdt opvredet klud.
- Ruder skal rengøres med en blød klud eller børste, og lunkent vand tilsat et mildt rengøringsmiddel - rengøringsmidlet må ikke indeholde opløsningsmiddel eller have slibeeffekt.
- For at tørre vinduet eller døren, skal du bruge en vinduesskraber eller tørre det af med et fugtigt vaskeskind eller en fin klud.
- Den udvendige ramme og karm skal rengøres mindst en gang om året med en blød klud eller børste, der dyppes i lunkent vand tilsat et mildt rengøringsmiddel.

FASTGØRELSE:

- Husk, at du ikke må bore huller på den udvendige side af vinduer og døre.
 - Hvis der opstår utætheder i det nye glas, som følge af, at der har været monteret gardiner, persienner eller lignende for tæt på glasset, må det betragtes som mislighold.
 - Gardiner og persienner må gerne monteres i lysninger - se nedenstående
- Skru ikke i listen tættest på glasset 

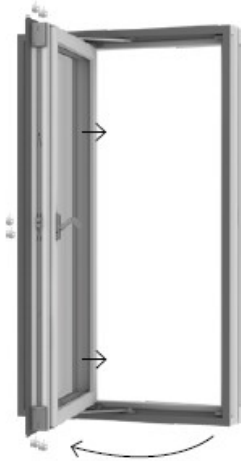


DAGLIG BRUG:

- Sidestyret vindue:

Vinduet åbnes ved at dreje grebet til vandret. Vinduesrammen skubbes nu udad.

Pudsning. Når vinduet åbnes 85 grader, åbner der sig en pudsespalte i "hængselsiden". Den udvendige side af ruden kan nu pudses indefra.



- Sidevendevindue:

Vinduet åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe vinduesrammen udad. Vinduet lukkes ved at trække vinduesrammen ind til karmen og dreje grebet ned til lodret.

Pudsning af den indvendige side kan foretages indefra. Åben vinduet og skub der udad, indtil det låser i ventilationsstilling, ca. 30 grader. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder - og skub sikringen udad. Drej nu vinduet rundt til fuld vending - LÆN DIG IKKE UD. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudse sikringen klikker på plads. Kontroller, at rammen sidder fast, før du begynder at pudse vinduet.



DAGLIG BRUG:

- Topvende vindue:

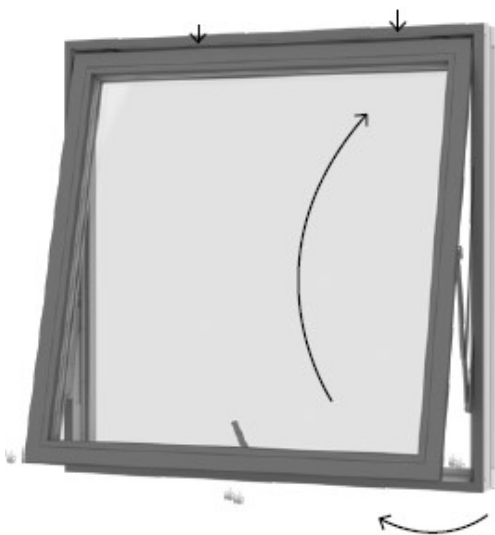
Vinduet åbnes ved at dreje grebet til lodret og skubbe vinduesrammen udad. En åbningsbegrænser begrænser åbningen til 5-10cm.

Pudsning af den udvendige side kan foretages indefra. Åben vinduet, indtil åbningsbegrænseren aktiveres. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder - og udløs åbningsbegrænseren. Skub derefter vinduet udad - **LÆN DIG IKKE UD**. Tag fat om vinduets øverste kant med begge hænder og pres roligt nedad.

Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudsesikringen klikker på plads.

Kontrollér, at rammen sidder fast, før du begynder at pudse vinduet.

Når du har pudset vinduet, udløser du pudsesikring, der sidder 10-15cm fra venstre hjørne af vinduet. Træk vinduet let ind ind mod dig, så beslaget ikke spænder. Lad en finger glide ind under vinduesrammen og vip pudsesikringen opad. Hold sikringen oppe og skub vinduet ca. 5cm opad, så beslaget slipper. Tag så fat om kanten af vinduet nederst og før det roligt opad, indtil grebet er inden for rækkevidde - **LÆN DIG IKKE UD**. Når vinduet lukker, slår åbningsbegrænseren automatisk til igen.



DAGLIG BRUG:

- Terrassedør:

Terrassedøren åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe rammen udad. Den udadgående dør er forsynet med en grebsbetjent bremse. Drej grebet ned til lodret for at aktivere bremsen. Drej grebet til vandret for at frigøre bremsen igen.



DAGLIG BRUG:

- Ventilation:

Er der indbygget friskluftventil, er det muligt at lufte ud uden at åbne vinduet. Du åbner for ventilen ved at trykke med fingeren på de grå streger i den ene eller begge ender af ventilen. Friskluftventilen giver dig mulighed for at lufte ud, mens du ikke er hjemme. Det anbefales at friskluftsventilen altid står åben.



Husk den løbende smøring og vedligeholdelse

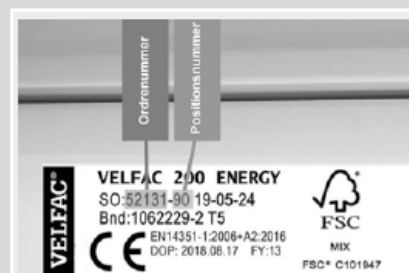
Skulle der være noget galt med dine vinduer, kan du rette henvendelse til din vinduesmontør, der har garantiforpligtelse over for dig. Der er imidlertid en række ting, som du selv kan gøre, for at dine vinduer fungerer optimalt.

Smøring skal foretages så begrænset som muligt, da unødigt smøring blot samler snavs.

En gang om året bør følgende dele have et par dråber syrefri olie:

- paskvilsystemets kolver (bør renses først)
- hængsler
- dørenes lås og lukkepunkter
- de indadgående vinduer og altandøres bevægelige beslagdele

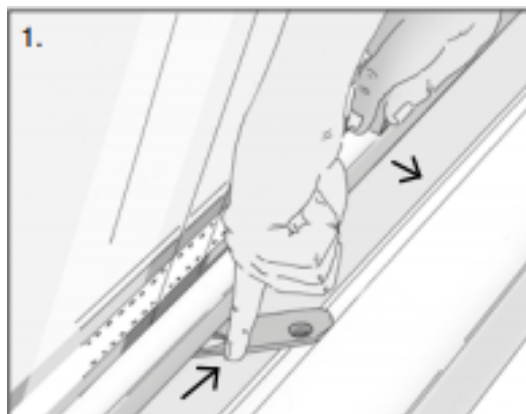
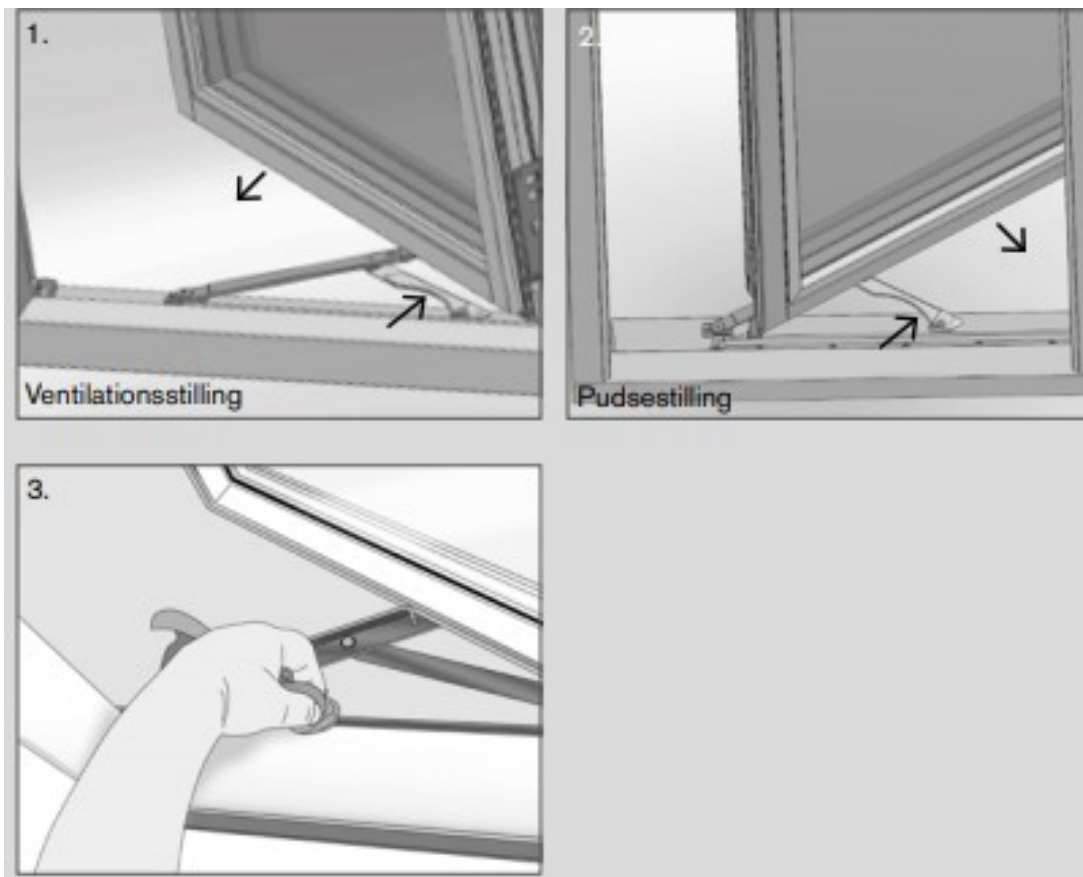
Se under det aktuelle vindue eller dør, hvor du eventuelt skal smøre.



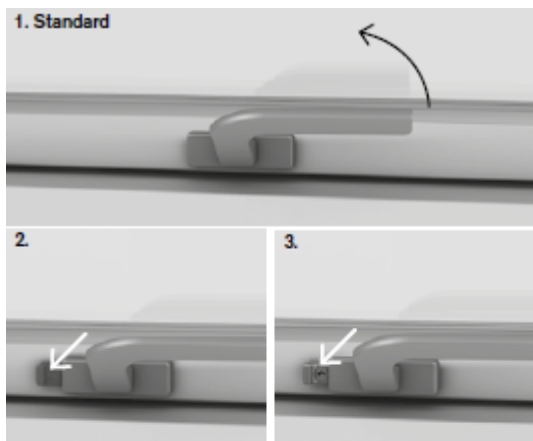
► **Ordrenummer.** Hvert VELFAC element har sit eget individuelle ordrenummer, som sætter os i stand til at finde specifikke informationer om elementet. Før du kontakter os, fx for at bestille nyt glas, bedes du aflæse ordrenumret, der står på etiketten i elementets nederste hjørne.

Henvend dig til ejendomskontoret for løbende smøring og vedligeholdelse!



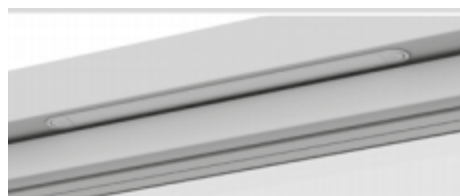


1. Når du har pudset vinduet, udløser du pudsesikring (3), der sidder 10-15cm fra venstre hjørne af vinduet. Træk vinduet let ind ind mod dig, så beslaget ikke spænder. Lad en finger glide ind under vinduesrammen og vip pudsesikringen opad. Hold sikringen oppe og skub vinduet ca. 5cm opad, så beslaget slipper. Tag så fat om kanten af vinduet nederst og før det roligt opad, indtil grebet er inden for rækkevidde - LÆN DIG IKKE UD. Når vinduet lukker, slår åbningsbegrænseren automatisk til igen.



► **1. Paskvilgrebet** vippes 60° opad, hvorefter vinduet kan åbnes. Der er en **ventilationsstilling** indbygget i grebet: skub vinduet ca. 1 cm udad og luk grebet i igen.

► **2. Paskvilgreb med børnesikring** kan kun åbnes, når knappen ved håndtaget trykkes ind i konsollen, samtidig med at grebet drejes. Børnesikringen slår automatisk til, når vinduet lukkes.



► **Friskluftventilen** er indbygget i karmen og gør det muligt at lufte ud uden at åbne vinduet. Du åbner for ventilen ved at trykke med fingeren på de grå streger i den ene eller begge ender af ventilen.

Friskluftventilen giver dig mulighed for at lufte ud, mens du ikke er hjemme.



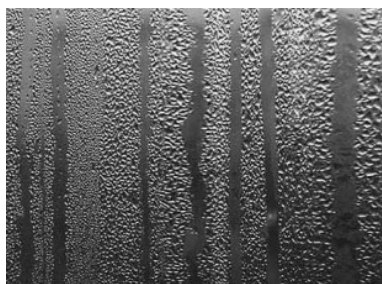
► **Åbningsbegrænseren** aktiveres automatisk, når vinduet åbner ca. 5cm. For at åbne vinduet: Træk vinduet indad, så beslaget ikke sidder i spænd, skub åbningsbegrænseren lidt til siden (grøn "knap"), og åbn vinduet.

DUG:

Hvis der pludselig opstår dug på dine vinduer, kan det skyldes, at du har fået nye vinduer, som er helt tætte.

Den udvendige dug skyldes, at runderne har en høj isoleringsevne. Runderne isolerer så effektivt, at det er en kold rude, der møder kold udendørs luft, hvorefter der opstår dug – eller kondens. Duggen forsvinder, når luften bliver varmere i løbet af dagen. Udvendig kondens er fuldstændig ufarlig og generer kun udsigten.

Hvis der er dug på indersiden af vinduerne, er der for meget fugt i din bolig. Det er meget vigtigt, at du lufte ud, ellers får du problemer med indeklimaet. Er du i tvivl så kontakt ejendomskontoret.



KONTAKT:

Kontakt altid ejendomskontoret hvis....

- du opdager at der er kondens mellem glassene i en termorude/energirude, så er ruden punkteret.
- vinduerne eller dørene trænger til smøring eller justering.
- der opstår skader på vinduerne eller dørene.

Har du spørgsmål til beboervejledningen eller spørgsmål til dine vinduer og døre, er du meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret:

Rughaven 21A, 9000 Aalborg

Telefon 9813 3480

E-mail: team2@vivabolig.dk

