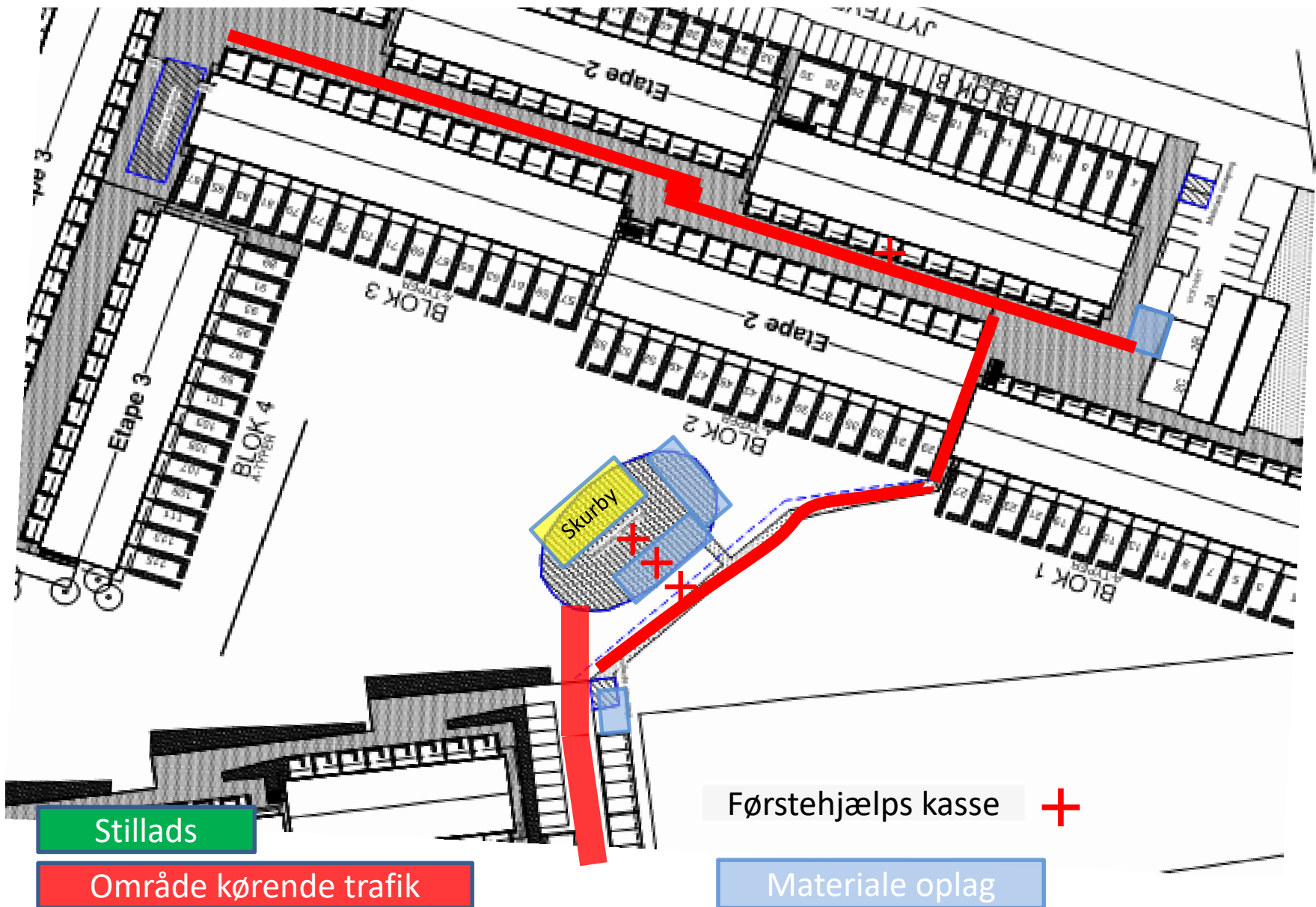




Informationsmøde Blok 3-8-7-6

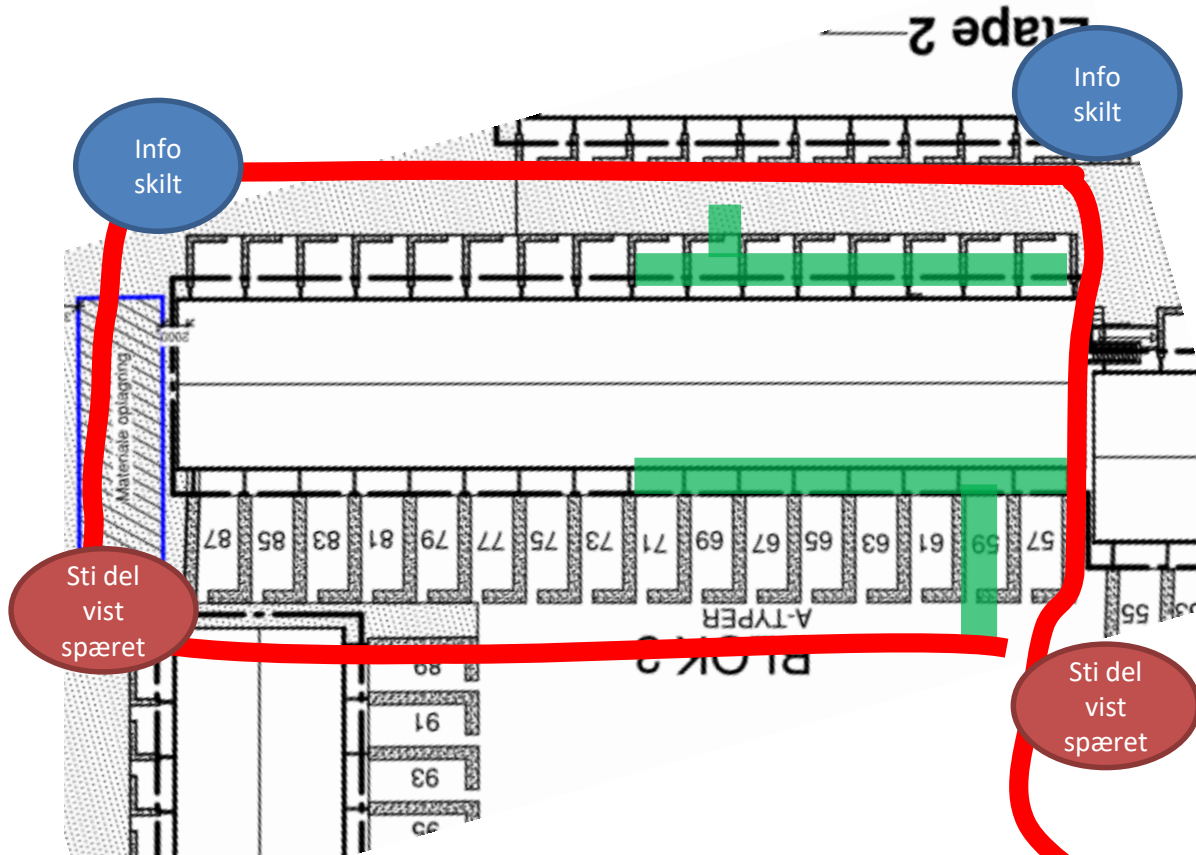
OPSTART PÅ RENOVERING

Byggeplas plan



Blok 3 Stillads 1 omgang

- Arbejdet starter i lejlighed 57 og køre mod 87
- **Indgangsside**
1 omgang (25 - 29)
- **Havesiden** stilladset skal forventes oppe (uge 25 – 29)
- **Sti** mellem blokkene er spærret for beboer. Venligst gå uden om.



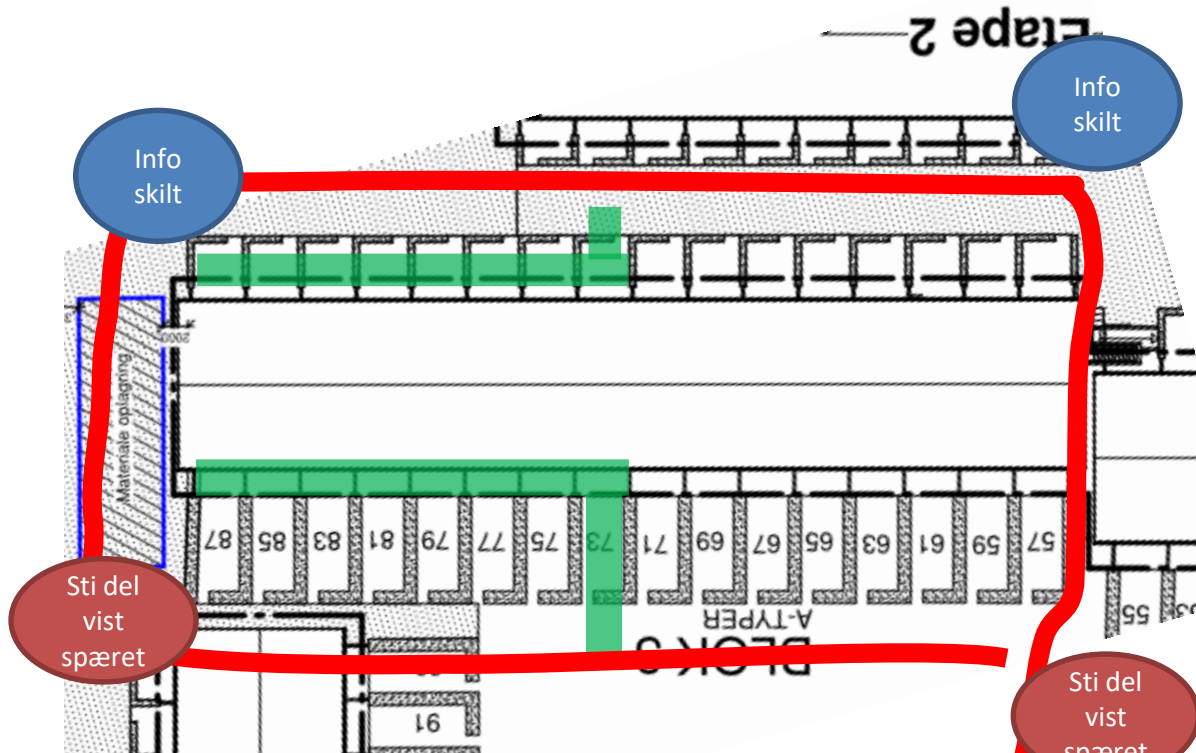
Stillads

Område kørende trafik

- Ophold under stilladset i dagtimerne fra 07.00 til 16.00 er ikke tilladt (der opsættes en tunnel ved jeres fordøre så i kan komme ind og ud)
- Ophold på stilladset er på intet tidspunkt tilladt

Blok 3 Stillads 2 omgang

- Arbejdet starter i lejlighed 57 og køre mod 87
- **Indgangsside**
2 omgang (32 - 35)
- **Havesiden** stilladset skal forventes oppe (uge 32 – 35)
- **Sti** mellem blokkene er spærret for beboer. Venligst gå uden om.



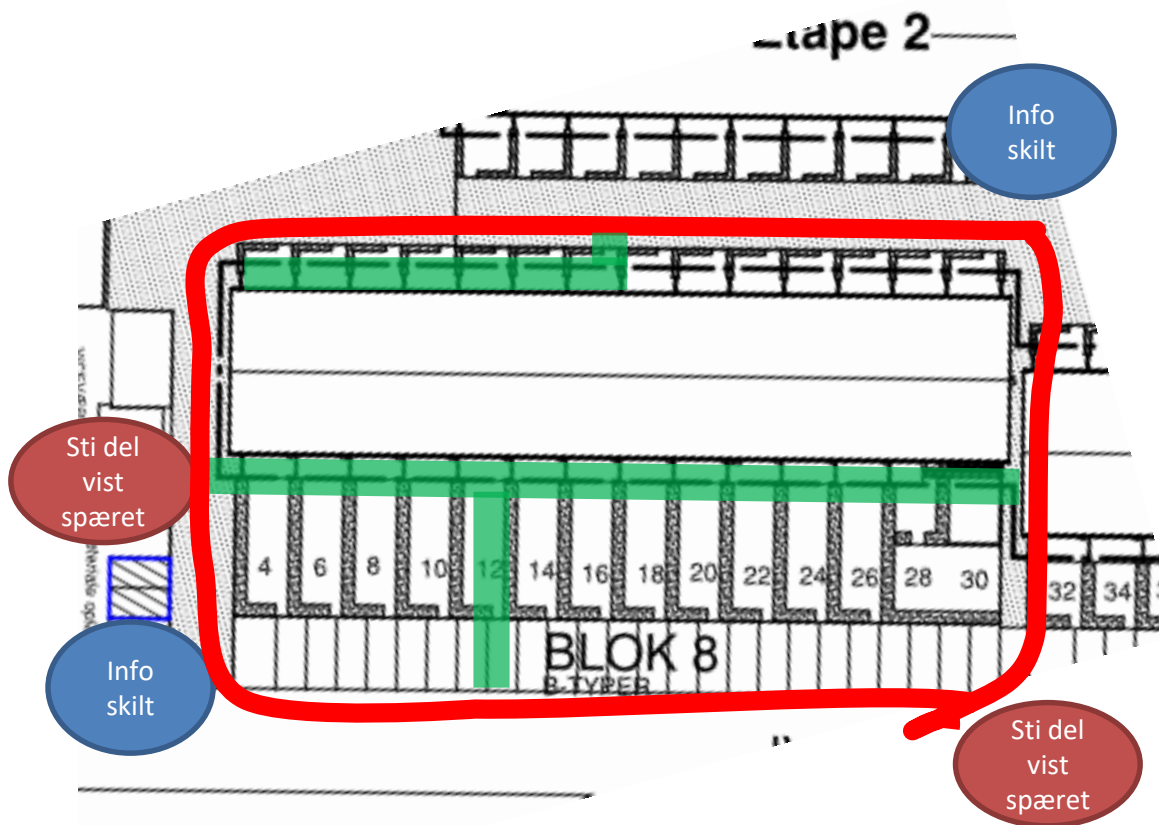
- Ophold under stilladset i dagtimerne fra 07.00 til 16.00 er ikke tilladt (Der monteres en plade over jeres fordøre så i kan komme ind og ud uden fare for at der falder noget af)
- Ophold på stilladset er på intet tidspunkt tilladt

Stillads

Område kørende trafik

Blok 8 Stillads 1 omgang

- Arbejdet starter i lejlighed 4 og køre mod 30
- Da det er en ny type lejlighed er det her vores plan men den kan ændres.
- **Indgangsside**
1 omgang (33 - 36)
- **Havesiden** stilladset skal forventes oppe (uge 33 – 38)
- **Sti** mellem blokkene er spærret for beboer. Venligst gå uden om.



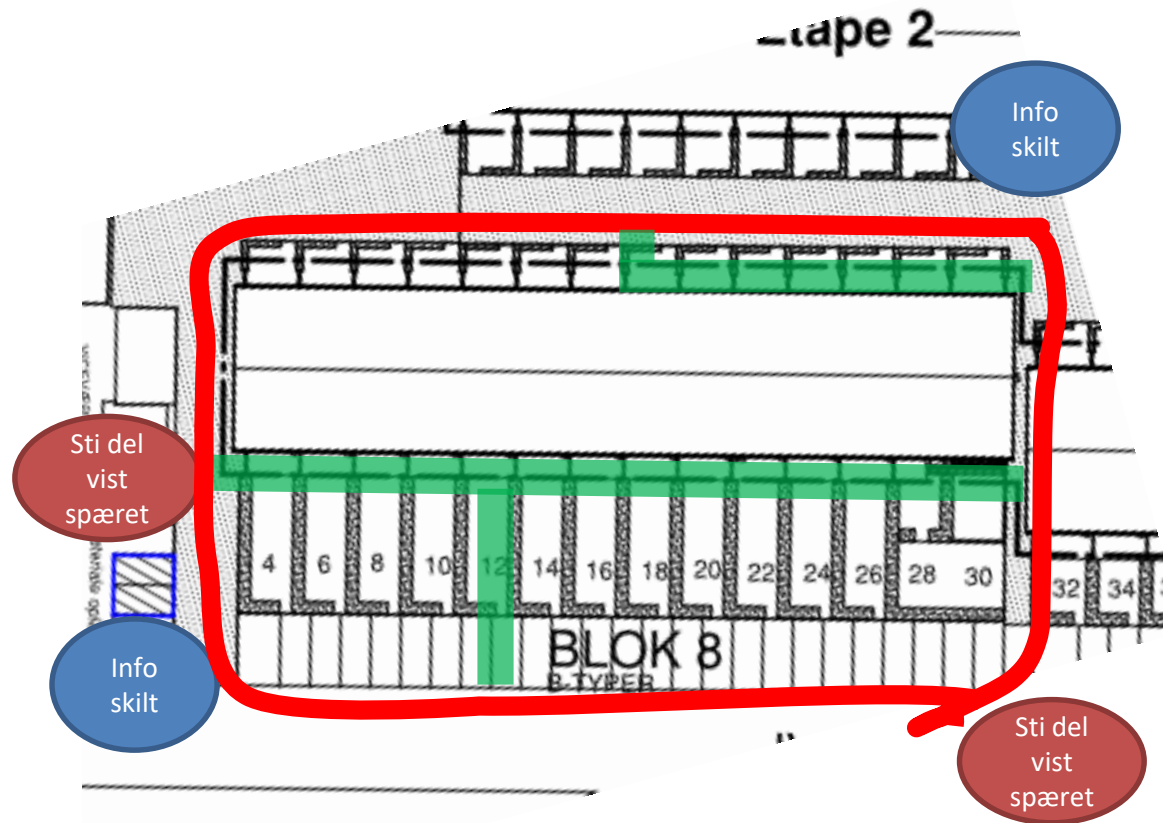
- Ophold under stilladset i dagtimerne fra 07.00 til 16.00 er ikke tilladt (der opsættes en tunnel ved jeres fordøre så i kan komme ind og ud)
- Ophold på stilladset er på intet tidspunkt tilladt

Stillads

Område kørende trafik

Blok 8 Stillads 2 omgang

- Arbejdet starter i lejlighed 4 og køre mod 30
- Da det er en ny type lejlighed er det her vores plan men den kan ændres.
- **Indgangsside**
2 omgang (34 - 38)
- **Havesiden** stilladset skal forventes oppe (uge 33 – 38)
- **Sti** mellem blokkene er spærret for beboer. Venligst gå uden om.



- Ophold under stilladset i dagtimerne fra 07.00 til 16.00 er ikke tilladt (der opsættes en tunnel ved jeres fordøre så i kan komme ind og ud)
- Ophold på stilladset er på intet tidspunkt tilladt

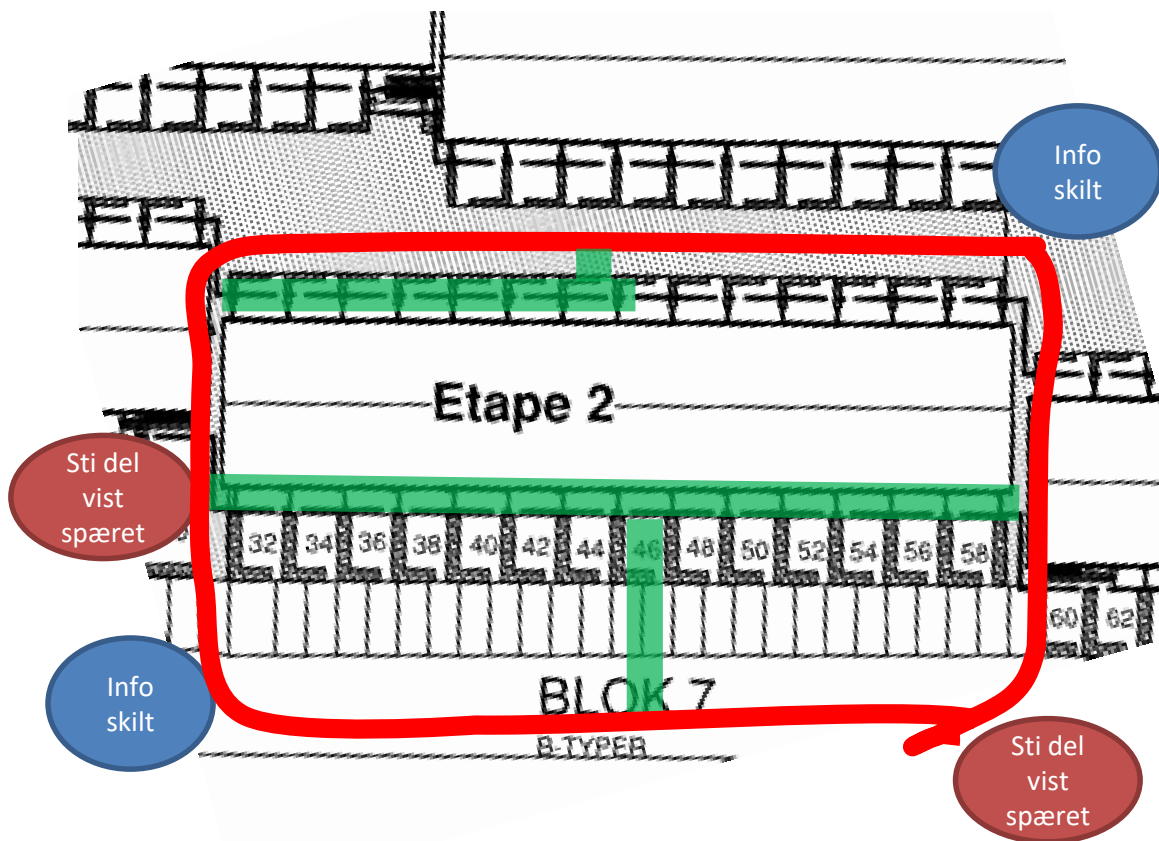
Stillads

Område kørende trafik

Blok 7 Stillads 1 omgang

- Arbejdet starter i lejlighed 32 og køre mod 58
- Da det er en ny type lejlighed er det her vores plan men den kan ændres.

- **Indgangsside**
1 omgang (36 - 40)
- **Havesiden** stilladset skal forventes oppe (uge 36 – 42)
- **Sti** mellem blokkene er spærret for beboer. Venligst gå uden om.



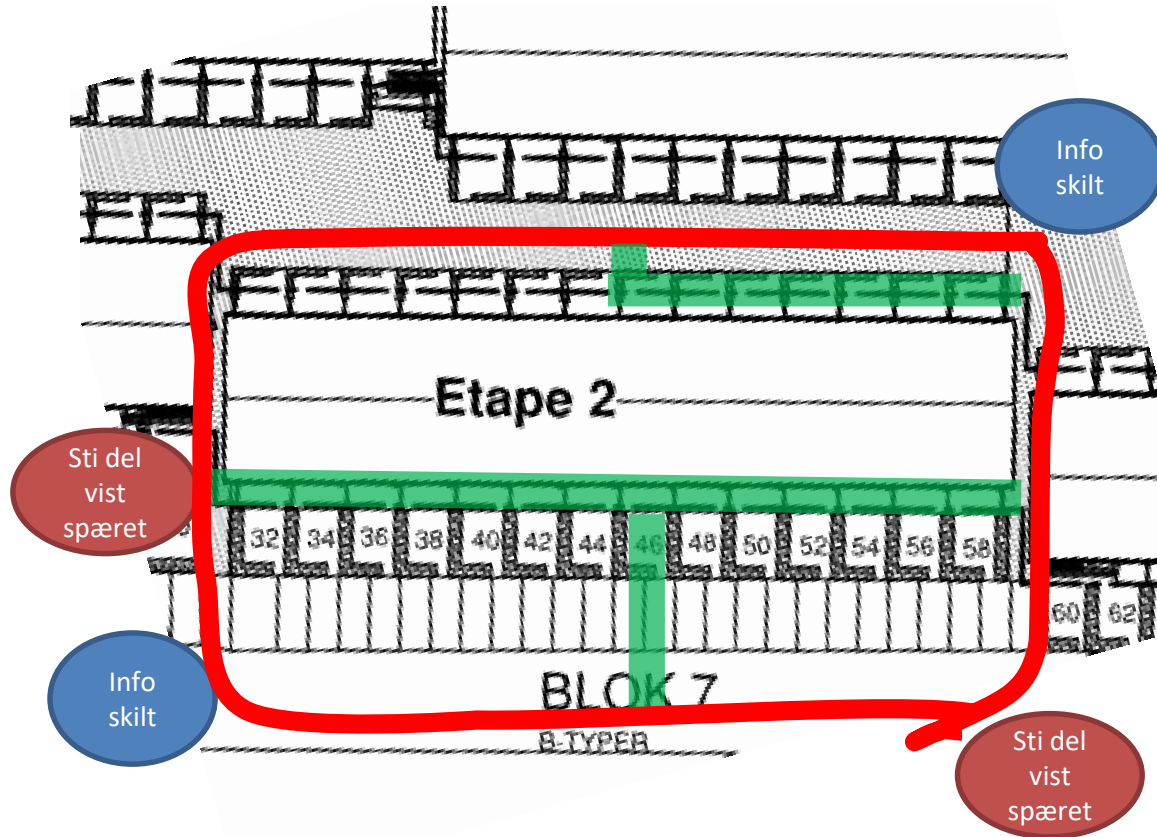
- Ophold under stilladset i dagtimerne fra 07.00 til 16.00 er ikke tilladt (der opsættes en tunnel ved jeres fordøre så i kan komme ind og ud)
- Ophold på stilladset er på intet tidspunkt tilladt

Stillads

Område kørende trafik

Blok 7 Stillads 2 omgang

- Arbejdet starter i lejlighed 32 og køre mod 58
- Da det er en ny type lejlighed er det her vores plan men den kan ændres.
- **Indgangsside**
2 omgang (38 - 42)
- **Havesiden** stilladset skal forventes oppe (uge 36 – 42)
- **Sti** mellem blokkene er spærret for beboer. Venligst gå uden om.



- Ophold under stilladset i dagtimerne fra 07.00 til 16.00 er ikke tilladt (der opsættes en tunnel ved jeres fordøre så i kan komme ind og ud)
- Ophold på stilladset er på intet tidspunkt tilladt

Stillads

Område kørende trafik

Blok 6 Stillads 1 omgang

- Arbejdet starter i lejlighed 32 og køre mod 58
- Da det er en ny type lejlighed er det her vores plan men den kan ændres.
- **Indgangsside**
2 omgang (40 - 43)
- **Havesiden** stilladset skal forventes oppe (uge 40 – 44)
- **Sti** mellem blokkene er spærret for beboer. Venligst gå uden om.



- Ophold under stilladset i dagtimerne fra 07.00 til 16.00 er ikke tilladt (der opsættes en tunnel ved jeres fordøre så i kan komme ind og ud)
- Ophold på stilladset er på intet tidspunkt tilladt

Stillads

Område kørende trafik

Blok 6 Stillads 2 omgang

- Arbejdet starter i lejlighed 32 og køre mod 58
- Da det er en ny type lejlighed er det her vores plan men den kan ændres.
- **Indgangsside**
2 omgang (42 - 44)
- **Havesiden** stilladset skal forventes oppe (uge 40 – 44)
- **Sti** mellem blokkene er spærret for beboer. Venligst gå uden om.

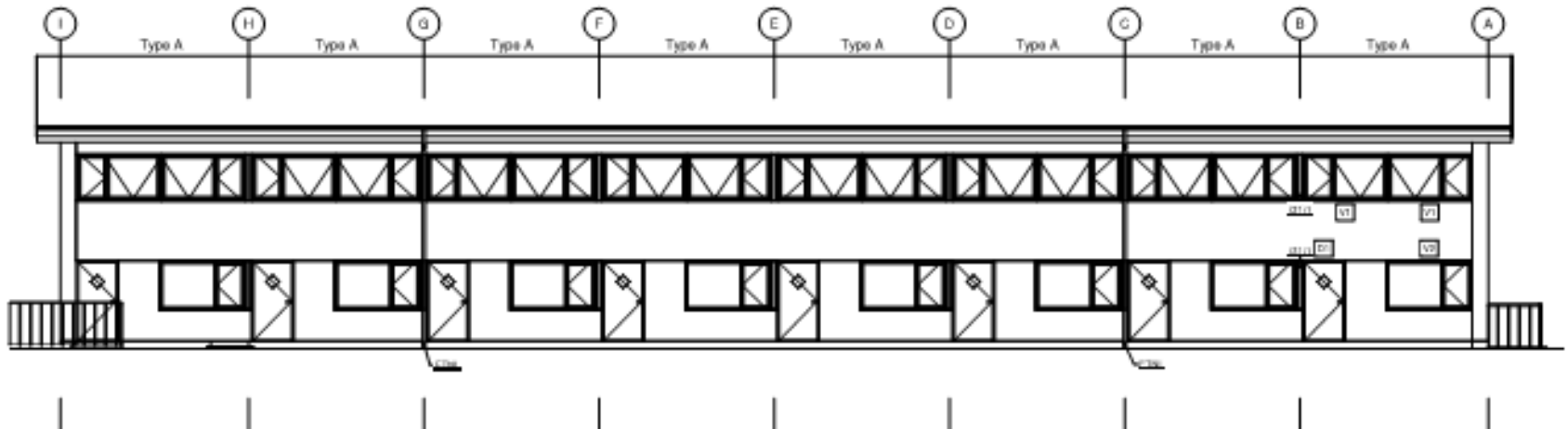


- Ophold under stilladset i dagtimerne fra 07.00 til 16.00 er ikke tilladt (der opsættes en tunnel ved jeres fordøre så i kan komme ind og ud)
- Ophold på stilladset er på intet tidspunkt tilladt

Stillads

Område kørende trafik

Udvendige arbejder



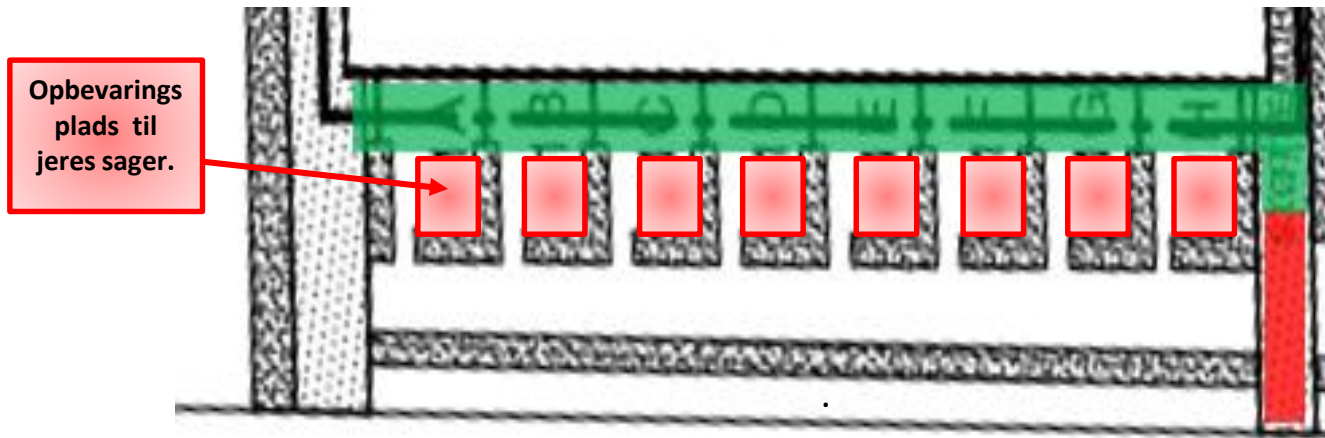
Facadernes vinduer skiftes

- Stilladset er nødvendig og vi vil bestræbe os på at det står så kort tid som muligt hvert sted.
- Boliger med loft under værelserne, skal forvente at det demonteres løbende, i tidsrummet fra stilladset kommer op og stå og til at vi går i gang i jeres lejlighed
- Alle jeres vinduer skiftes samme dag så der skal være ryddet i begge sider fra dag 1 .
- Der vil ved hoveddøren blive lavet ekstra sikkerhedsforanstaltninger på stilladset så ledes når der arbejder på stilladset så man kan komme sikkert ind og ud af boligen.
- Skal man ud i sin have, skal man gå ud af fordøren og over i haven, da det ikke er tilladt at opholde sig under, på eller passere stilladset på havesiden.

Udenoms arealerne

- Det er vigtigt at i fjerner de ting i har til at stå på for- og bagside, inden vi kommer. Hvis vi fjerner noget er det på jeres eget ansvar. Samt vi fakturerer Viva bolig forbrugt tid.
- Vi vil være tilstede i jeres haver fra stilladset kommer op og til det er fjernet igen.

Udenoms Arealerne



Udenoms arealerne

- Det er vigtigt at i fjerner de ting i har til at stå på for- og bagside, inden vi kommer. Vi ser gerne at i placerer jeres ting yderst i haverne og sådan at vi har en meters adgang ved lågen. Hvis vi fjerner noget er det på jeres eget ansvar og vi fakturerer Viva bolig for forbrugt tid.
- OBS. Vi ved, at der er mange af jer der har markiser, lamper, overdækninger og disse skal være demonteret inden:
- Altanerne skal være ryddet og tom, i takt med stilladset kommer op. Da vi skal have vinduerne op og stå op til en uges tid inden vi reelt skifter jeres vinduer
- Væggene på altanen males og de skal derfor være "bare"
- Vi vil tage hensyn til jer under arbejdet, men vi må anmode alle om også at vise hensyn til os. Vi vil komme til at køre med større og mindre maskiner omkring jer. Vi opfordrer til, at man tager en snak med sine børn om stillads og den kørende trafik. De afspærrede arealer er selvfølgelig også uden adgang for jer og jeres børn, da der kan være farligt at færdes blandt byggematerialer og byggeaffald.

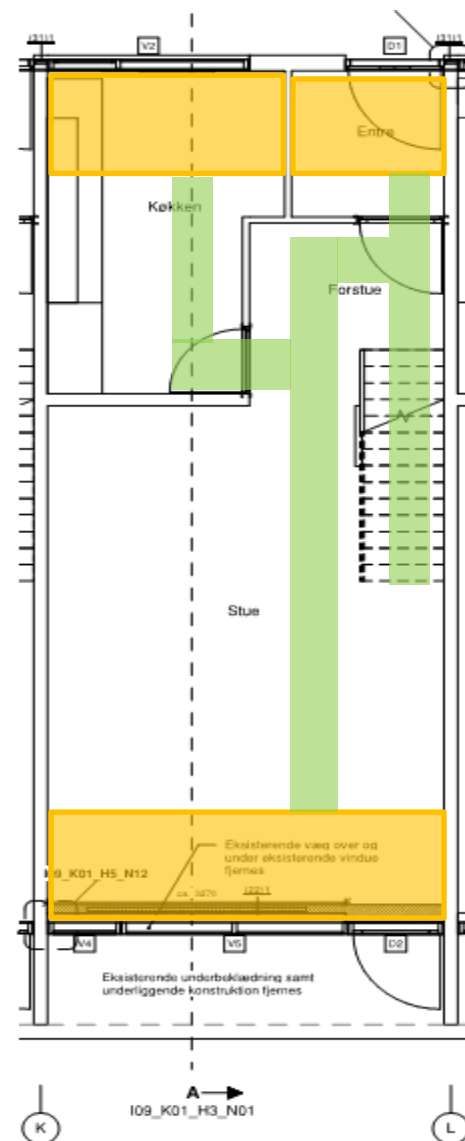
Indvendige arbejder

Blivende Afdækning ca. 14 dage ca 1,5 meter fra væggen

Afdækning blivende hvis muligt

Indvendige arbejder

- Et par dage før vi starter op ved jer, vil vi komme forbi og skifte jeres cylinder i døren således at i får nogle midlertidige nøgler, så vi også har adgang til jeres boliger under arbejdet. Når vi er færdige vil i få udleveret helt nye nøgler til jeres boliger - 3 stk.
- Der vil være håndværkere i jeres boliger fra kl 07.00 til 16.00. hvis der forekommer arbejde efter 16.00 vil i altid blive spurgt inden.
- Kan man af en eller anden årsag ikke rydde områderne så ring til mig på 25113554 så kommer og ser om vi kan løse det.



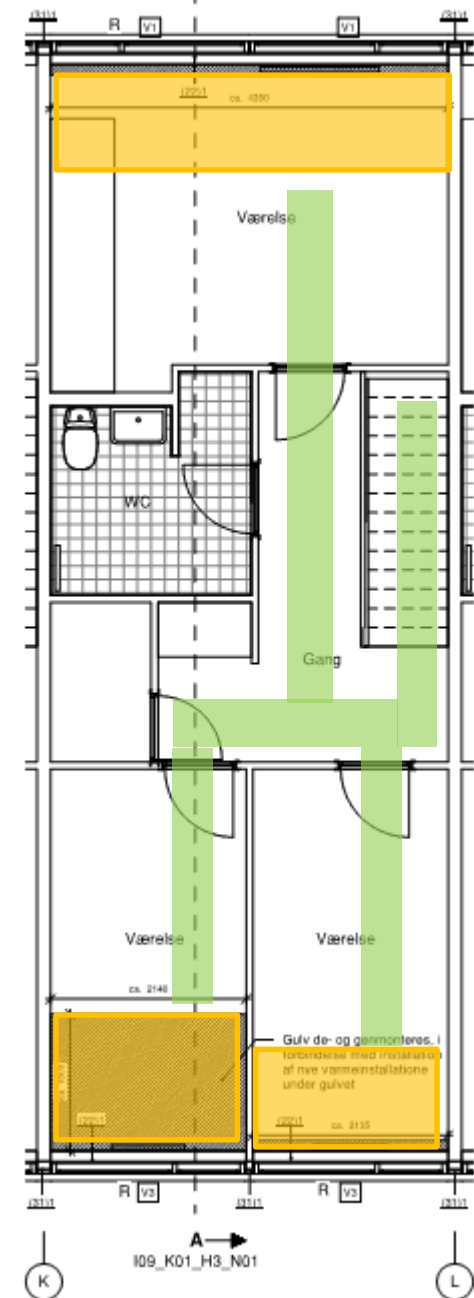
Indvendige arbejder

Blivende
Afdækning ca.
14 dage

Afdækning
blivende hvis
muligt

Indvendige arbejder

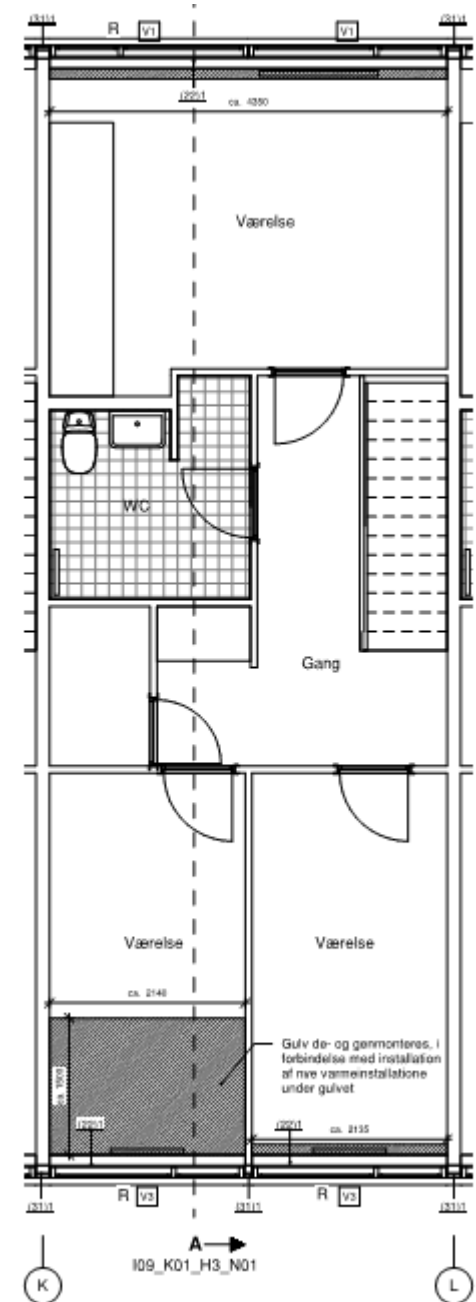
- Vi skal ind i jeres boliger for at udskifte vinduer og radiator. Vi vil passe så godt på jeres hjem som muligt, men det kræver også at i laver lidt plads til os.
- Vi vil som udgangspunkt være tilstede i jeres lejligheder hver dag fra vi kommer ind første gang, i ca. 10 arbejdsdage ved jer hver.




Indvendige arbejder


Godt at vide

- Vi udskifter jeres vinduer og døre. – **Det er derfor vigtig i har taget gardiner m.m ned.**
- Vi laver nye forsatsvægge, og efterisolerer dem. - **Der er derfor vigtigt at i har ryddet så vi kan komme til foran jeres vinduer.**
- Vi skifter jeres radiator - **I er derfor uden varme nogle dage.**
- Vi skifter jeres lofter ved overdækningen i haven - **Det er derfor vigtig at i fjerner alt hvad der hænger/står derunder.**
- Når vi er færdig, laver vi sammen med Viva boligs tilsyns en gennemgang af lejlighederne. Dette vil ske jf. tidsplanen. Eventuelle udbedringer vil ske de følgende dage. Disse dage skal vi have en nøgle fra jer. I vil blive orienteret herom ved brev.



Tidsplan

Hovedtidsplan - Blok 3-8-7-6 Jyttevej - 14.01.2020 alle arbejder																				
UGE	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Blok 3	27																			
	28																			
	31																			
	32																			
	35																			
	37																			
	39																			
71																				

Hovedtidsplan - Blok 8-7-6 Jyttevej - 14.01.2020 alle arbejder																				
UGE	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
Blok 3	73																			
	75																			
	77																			
	79																			
	81																			
	82																			
	85																			
Blok 8	87																			
	8																			
	6																			
	9																			
	12																			
	14																			
	16																			
	18																			
	20																			
	22																			
Blok 7	24																			
	26																			
	28																			
	30																			
	32																			
	34																			
	36																			
	38																			
	40																			
	42																			
Blok 6	44																			
	46																			
	48																			
	50																			
	52																			
	54																			
	56																			
	58																			
60																				
62																				
64																				
66																				
68																				
70																				
72																				
74																				

Spørgsmål ang. tid kan rettes til tømrer på : 25113554

Adgang til lejlighederne

- Vi skifter jeres nuværende cylinder ud med en byggecylinder, .
- Når vi er færdige skal der laves en gennemgang af lejlighederne af byggetilsynet. Disse bliver lavet når der er lavet 4 lejligheder, Typisk en fredag eller mandag udbedring af eventuelle fejl eller mangler rettes dagen efter og 2 dage efter gennemgangen for i skiftet cylindererne til de nye og vi har der efter ikke længere adgang til jeres lejligheder.
-
- Når vi er færdige i jeres lejlighed skiftes den ud med en helt ny cylinder, her får i også udleveret 3 stk. nye nøgler
- Husk jeres nøgler selvom vi arbejder i jeres lejlighed og vi låser efter os når vi går.
- Vores arbejdstid er fra 07.00 – 16.00 og i det tidsrum vil vi være i jeres lejligheder.

Problemer eller Spørgsmål

Tøv ikke med at kontakte os.

KONTAKTOPLYSNINGER:

Alle spørgsmål vedr. vindues-/ og dørudskiftningen skal ske på nedenstående telefonnummer eller mailadresse. Telefonen er åben mandag til fredag 8-14, derudover er der mulighed for at ligge en besked på telefonsvaren, hvorefter vi vender tilbage hurtigst muligt.

Telefonnummer: 25113554(mandag til fredag 8-14)

Mail: Jakob@olebp.dk

VED AKUTTE SKADER:

Ved akut opstået skader i forbindelse med vindues- /og dørudskiftningen og udenfor normal arbejdstid kan nedenstående telefonnummer benyttes. Akutte skader kan f.eks. være rørskader / sprængte vand- eller varmerør.

VVS telefonnummer: 51359567

Tømrer telefonnummer: 25113554



