



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 1 ■ 2021



s. 6

Beboere på Birkebo vaccineret mod Covid-19

s. 15

Farvel og tak til Jan Kristensen

s. 44

Løftet pegefinger til hundeejere

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	66	Afdeling 12
6	Vivabolig siden sidst	68	Afdeling 14
12	Nyt fra Administrationen	72	Afdeling 15
13	Nyt om Byggeprojekter	80	Afdeling 17
14	Nyt fra Driften	84	Afdeling 18
18	Nyt fra Teams	82	Afdeling 20
20	Nyt fra Beboerrådgiverne	86	Afdeling 21
22	Afdeling 1	88	Afdeling 22
28	Afdeling 2	90	Afdeling 24
30	Afdeling 3	92	Afdeling 26
40	Afdeling 4	94	Afdeling 27
48	Afdeling 5	96	Afdeling 29
50	Afdeling 6	100	Administration
54	Afdeling 7	101	Drift- og projektafdeling
56	Afdeling 8	101	Beboerrådgivning
58	Afdeling 9	102	Rengøringsafdelingen
60	Afdeling 10	103	Ejendomsfunktionærer/teams
64	Afdeling 11	107	Konkurrence



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
26 25 82 50

Kontakten nr. 1 2021



Af Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 1, 2021.

Jul og nytår er overstået, men vi er stadig ramt af Corona med de restriktioner, det indebærer. Konfirmationer, runde fødselsdage og barnedåb må udskydes.

Kram med kære og venner er ikke tilladt i denne tid, og det er et afsavn – i hvert fald for mig – så man kan jo roligt sige: Det er en kold tid, vi lever i!

Corona er medvirkende til, at, den ene af vore sponsorer af rengøringsmidler, Ecolab ikke kan modtage de gevinster, som var tiltænkt os fra deres lager, så udtrækningen af gevinster derfra må desværre udgå.

Corona har også kostet et par annoncører: Carla blomster og Wika skilte stopper deres sponsorat.

Jeg takker dem for støtten gennem årene. Maler John Pedersen og Carl Ras stopper sponsoreringen. Også tak for deres støtte.

Enig er overgået til Stofa, og stopper derfor også, men da Stofa samtidig er en del af Norlys, overtager Norlys Enig's sponsorat. Derfor velkommen til Norlys som sponsor i bladet.

Vi har stadig mange gevinster, som bliver udtrukket i hvert blad, men der er flere og flere, som glemmer at afhente deres gevinster.

Således også denne gang, hvor 5 gevinster er uafhængede. Disse bliver nu udtrukket til nye heldige vindere, så der er andre, der får chancen.

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 6. juni 2021.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som skal annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 4 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør
Bjarne Andersen
Morsøgade 22
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til årets første udgave af Kontakten

Selv om foråret sniger sig ind på os, og solen igen har fået mere magt, er der isende kulde udenfor. Tiden byder på indendørs hygge.

Det er en tid til tålmodighed og måske også overbærenhed med børn og voksne, der stadig er sendt på hjemmearbejdspladsen mere eller mindre ufrivilligt. Det kræver en ekstra indsats af os alle, der måske oplever mere uro, end der plejer at være i dagtimerne. Vi håber, alle kommer godt igennem denne svære tid.

Vi ser atter frem til en masse udsatte afdelingsmøder, da vi forventer ikke at kunne afholde møderne før til august og september, afhængig af myndighedernes udmeldinger.

Det er med meget stor tristhed, at jeg må fortælle at vores nyvalgte kredsformand for BLs 4.kreds, Bruno Andersson, pludseligt er gået bort. Bruno var igennem mange år en del af det almene i Aalborg, og han var et meget varmt og venligt menneske og ikke mindst utrolig hjælpsom. Han vil blive savnet i

kredsen og i vores samarbejde på tværs af boligorganisationerne.

Vi har været indkaldt til møde for at vælge en ny formand, og vores egen Eigil Stausholm er kandidat. Valget var fuldstændig lige, så der skal være valg igen i løbet af kort tid.

Vi arbejder hele tiden på at gøre Vivabolig til en grønnere boligorganisation, og lige nu kigger vi på "vild med vilje", solceller, el ladestander og affaldssorteringssystemer tilpasset vores forskellige boliger. Kom endelig med ideer og forslag, for sammen kommer vi længere.

Vi regner ikke med, at foråret kommer til at byde på masser af arrangementer, men håber at kunne vende stærkt tilbage, når samfundet igen åbner op for sociale arrangementer. Mon ikke vi er mange, der trænger til hilse på naboer og bekendte, når muligheden byder sig.

Pas godt på jer selv og hinanden i de kommende måneder.



Undlad at opsige din el når du flytter!

Det forsinker nemlig unødigt
den færdige opgørelse af dit
lejemål.

- Vi sørger for at opsige det
for dig.



Udvidede åbningstider på telefonen

- hos din ejendomsfunktionær

Vi har udvidet telefontiderne hos
vores ejendomsfunktionærer, så du
nu kan kontakte dem på telefonen
allerede fra kl. 07.30.

Telefontider:

Man-tirs-ons	kl. 07.30-15.00
Torsdag	kl. 07.30-17.00
Fredag	kl. 07.30-14.00

Udvidede åbningstider

i Administrationen



Vi har udvidet telefontiderne i vores Administration, så du
nu kan kontakte os på tlf. 9630 9460 allerede fra kl. 08.00.

Telefontider:

Mandag-tirsdag-onsdag	08.00-15.00
Torsdag	08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag	08.00-13.00

Vivabolig siden sidst

Beboere på Birkebo vaccineret mod Covid-19

Den 27. december 2020 var en rigtig stor dag. Vivabolig gik nemlig igen foran de forreste.

Allerede 2. Juledag kl. 13.30 ankom de nye vacciner til Aalborg, og 3. Juledag, kl. 09.00, skulle alle vores 100 beboere og noget personale på plejehjemmet Birkebo på Forchhammersvej i Aalborg, være de første i Aalborg, der modtog vaccinen imod Coronavirus.

Vi gav i den anledning alle stuerne på plejehjemmet en stor blomst og chokolade med et kæmpe jule-/nytårsønske om at bekæmpe Coronavirus, så beboerne igen kan være sammen med alle deres pårørende.

Vi er enormt glade for, at det netop er Birkebos beboere, der var blandt de første i hele Danmark til at modtage vaccinen og ser frem til, at den bliver udbredt overalt til alle, der ønsker at modtage den. Lotte Bang, direktør for Vivabolig, har aftalt med plejehjemslederen på Birkebo, Tina Møller, at når der bliver mulighed for at samles - forhåbentlig meget snart - vil Vivabolig bidrage til et arrangement for alle beboerne på plejehjemmet.

Held og Lykke til alle beboerne og personalet på Birkebo.



Corona

Cresten Baisgaard fra plejehjemmet Birkebo var den første beboer, der den 27. december 2020, tidlig formiddag, modtog vaccinen i Aalborg Kommune og blandt de første i Danmark. Han glæder sig over, at vaccinen er kommet, og ønsker at alle meget snart bliver vaccineret. 2020 har været et hårdt år, hans kone døde for 2 måneder siden af sygdom, men han har stadig sine 2 børn og 2 børnebørn, og det glæder han sig over.



Cresten Baisgaard bliver interviewet, og i baggrunden gør læger og sygeplejersker klar til vaccinen.



Vaccinen ankommer til plejehjemmet.

Lotte Bang var på stedet med blomster og chokolade fra Vivablig. Vi er rigtig glade på beboernes vegne – nu er der håb forude i kampen imod Corona.



Blomster og chokolade til beboerne på plejehjemmet Birkebo.



Det var ikke kun plejehjemsbeboerne på Birkebo, der fik chokolade. Ejendomsfunktionærerne var rundt med et Vivabolig net fyldt med chokolade til alle bo-enheder både på Annebergcentret og Dana-lien.

Personalet på Vestergaarden fik chokolade til beboerne.



Skriv dig op til vores byggerier i Klarup og Skørping

Vi har gang i mange spændende byggerier, hvor du lige nu kan skrive dig op til to af dem:



Klarup Søpark, Klarup

- 20 rækkehuse
- Antal værelser: 4
- Areal: 100 m²

Rækkehusene ligger i flotte omgivelser i den nordvestlige del af Klarup. Her er du tæt på Nyt Aalborg Universitetshospital og blot 9 km fra Aalborg Centrum.

Alle boliger har egen lukkede have, walk-in samt badeværelse på 1. sal og gæstetoilet i stueetagen.

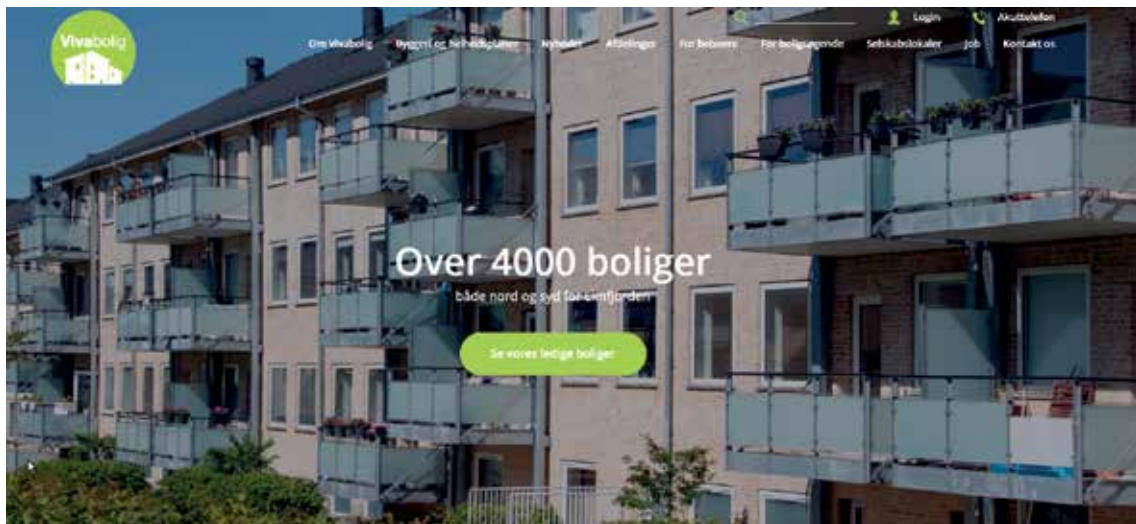


Skørping Parken, Skørping

- 19 almene familieboliger: 15 etageboliger med elevator og 4 rækkehuse
- Antal værelser: 4
- Areal: 95 m² (etageboliger)
- Areal: 100 m² (rækkehus)

Boligerne ligger på Gammel Skørpingvej i Skørping – tæt på skønne grønne områder og med udsigt til Teglgård Plantage mod vest.

Alle boliger har enten egen terrasse eller altan og eget lille skur.



Hvordan skriver du dig op?

Log ind på www.BoiNord.dk og skriv dig op til bolig-gerne på Klarup Søpark 3-17 og 85-107 eller Gam- mel Skørping Vej 35A-35L.

Hvis du har særlige ønsker til din bolig, er du vel- kommen til at kontakte os om disse oplysninger, efter du har skrevet dig op gennem Bo i Nord. Vær opmærksom på, at dine ønsker vil begrænse udval- get af de boliger, du kan få tilbudt. Hvis du får et bo- ligtilbud fra os, vil den specifikke adresse, boligens størrelse, husleje m.m. fremgå i tilbuds brevet.

Afdelingsvideoer

Har du set vores nye flotte videoer for hver enkelt afdeling i Vivabolig? Hvis ikke, så har du noget at se frem til. Videoerne giver en rigtig flot og spiselig introduktion til de enkelte afdelinger. Her bliver man bl.a. klogere på placering, faciliteter, kendetegn og meget mere.

Alle 111 boliger på Annebergvej er nu udlejet

Vi kan med stor glæde fortælle, at vi nu kan melde alle 111 boliger udlejet i vores nybyggeri på Anne- bergvej.

Du finder dem på vores hjemmeside under "Afdel- linger".

Vores hjemmeside har fået et lille ansigtsløft

Vores hjemmeside har fået et løft, som bl.a. gør det nemmere for dig at skabe et overblik over vores le- dige boliger - du finder et direkte link dem, så snart du besøger forsiden.

Vi har desuden lavet ikoner under de enkelte boliger og afdelinger, som giver et hurtigt billede af, om der f.eks. er altan, elevator eller om det er tilladt at have husdyr i boligen.

Derudover får du en uddybende beskrivelse af iko- nernes betydning, når du fører din "mus" henover dem.

Vi håber, at du finder de nye tilføjelser brugbare.

Den 1. december 2020 havde vi fornøjelsen af at byde de første 46 beboere velkommen i de nye bo- liger i Aalborg Vestby – den 15. januar 2021 flyttede de sidste 65 lejere ind.



FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Bytte Bytte Bolig?



Vidste du, at du har mulighed for at bytte bolig med andre lejere?

Når du har boet i din bolig i tre år, kan du bytte din bolig med en anden lejer fra en almen boligorganisation eller privat udlejer.

På www.bytbolig.dk kan du finde andre lejere, der er interesserede i at bygge deres boliger. Du kan også selv oprette en gratis profil med din bolig, så andre lejere kan se, at du er interesseret i at bytte.

Efterlønnen venter



Af Jytte Faitanini

Så er tiden kommet, hvor jeg takker af efter meget tæt på 45 år i boligorganisationen, da jeg har valgt at gå på efterløn pr. 31/5 2021, med sidste arbejdsdag 6/3 2021.

Jeg startede den 15/6 1976 som ferieafløser i Boligselskabet Østparken under forretningsfører Frode Reng og blev fastansat i januar 1977, da BBR-registret skulle oprettes – og er så blevet hængende lige siden.

Det er mange år på samme arbejdsplads men bestemt ikke kedeligt eller ensformigt på noget tidspunkt. Jeg har været med fra starten, hvor de beboervalgte i afdelingsbestyrelsen ved lov i 1984 fik flertal i boligorganisationernes hovedbestyrelse, og dermed fuld medbestemmelse. Der har inden for samme sektor været en kæmpe udvikling i de mange år, jeg har været med.

Jeg har virkelig haft mange dejlige kollegaer gennem tiden, og oplevet mange lejere flytte ind og flytte ud igen af enten den ene eller anden grund.

Det har været en spændende tid med store forandringer og mange udfordringer med bl.a. en fusion mellem boligselskaberne Østparken og Limfjorden

Af Lotte Bang/direktør

Afdelingsmøder, repræsentantskabsmøder m.v.

Det ser ud til, at vi igen i år må aflyse afdelingsmøderne i foråret, og vi håber, det bliver muligt at holde dem i efteråret. Vi er opmærksomme og kontakter alle afdelingsbestyrelser, når der er mulighed for at samles igen.

Corona

Corona påvirker vores hverdag, og vi tager alle forbehold og anbefalinger alvorligt. Vi vasker og spritter af, holder så vidt muligt altid 2 meters afstand og bærer mundbind, når vi går indenfor. Alligevel har det lykkedes os at holde åbent på ejendomskontorerne og i administrationen for både telefoner og personligt fremmøde, og



og opstarten på den fælles venteliste, der i dag hedder BoiNord.

Fra regnemaskinen, der ikke kunne regne med røde tal til de nu meget avancerede PC'er og de endnu mere komplicerede programmer til styring af den store og velrenommerede boligorganisation, som Vivabolig er i dag, og som jeg altid har været glad for at være en del af.

Jeg takker alle, der gennem årene, på en eller anden måde har påvirket mit lange arbejdsliv, så det blev en spændende og givende tid.

Af Lotte Bang/direktør og Ina F. Nørgaard/ Økonomi – og administrationschef

Vi siger Jytte en kæmpe TAK for den engagerede indsats gennem mere end 40 år. Det har altid været en fornøjelse af arbejde sammen med Jytte, som bidrager meget positivt til samarbejdet hver eneste dag i Vivabolig. Hun bakker altid alle hendes kollegaer op, er aldrig bange for at give den en ekstra skalle, når der er travlt, og hun tager altid forandringer som en mulighed og ikke en begrænsning.

Vi ønsker, at Jytte til fulde må nyde efterløntiden og håber, vi indimellem får besøg i fremtiden.

TAK Jytte for et årelangt samarbejde og for din gode arbejdsindsats for Vivabolig.

vi laver stadig alle opgaver for beboerne. Regeringen anbefaler at blive testet en gang om ugen, når man går på arbejde og møder mange mennesker, det gør vi også! Alle medarbejdere har mulighed for at tage en test indenfor testcentrenes åbningstider, også selv om det ikke er foreneligt med arbejdstiden. De medarbejdere, der har gang på plejehjemmene, bliver testet 2 gange om ugen.

Corona – personlig henvendelse

Vi har stadig åbent for personlig henvendelse i vores Administration i Kayerødsgade og på dit ejendomskontor - men du må meget gerne ringe til os, inden du møder op. Måske vi i stedet kan hjælpe og vejlede dig over telefonen, så vi alle undgår mere kontakt end nødvendigt.

Pas godt på dig selv - og hinanden.

Corona – forsamlingsforbud

Forsamlingsforbuddet fastslår, at der ikke må samles mere end 5 personer - foreløbig frem til 28. februar 2021. Af samme årsag er det ikke muligt at booke vores selskabslokaler.

Møder for beboere, afdelingsbestyrelse, organisationsbestyrelse, byggeudvalg er også omfattet af forsamlingsforbuddet.

Er du indkaldt til et møde, som rammes af disse restriktioner, bliver du kontaktet af os med nærmere information.



Nyt om Byggeprojekter

Spændende byggeri i hjertet af Støvring

I hjertet af Støvring, nærmere betegnet Jernbanegade 26-28, går vi primo 2021 - i gang med at opføre 12 almene familieboliger. Byggeriet kommer til at bestå af Spar Nord i stueetagen – familieboligerne omfatter 1. og 2. etage i bygningen.

Alle 12 boliger bliver 3-rums boliger fra ca. 76-94 kvm – og alle med altan.

Boligerne forventes indflytningsklar i foråret 2022.



Bytte Bytte Bolig?

Vidste du, at du har mulighed for at bytte bolig med andre lejere?

Når du har boet i din bolig i tre år, kan du bytte din bolig med en anden lejer fra en almen boligorganisation eller privat udlejer.

På www.bytbolig.dk kan du finde andre lejere, der er interesserede i at bygge deres boliger. Du kan også selv oprette en gratis profil med din bolig, så andre lejere kan se, at du er interesseret i at bytte.

Nyt fra Driften

Af Jan Kristensen / "Den gamle Driftschef"



Nyt Otium

Nu slutter min rejse i Vivabolig. Det har været en fantastisk tur for mig. Jeg har været med fra opstarten af Vivabolig, og mødt tusindvis af beboere, heraf mange engagerede afdelingsbestyrelser, der sætter deres præg på boligerne og livet i afdelingerne.

Service er lig nærhed, er et slogan jeg fandt på, og det er ikke kun ord, det er bl.a. en god grund til at blive boende og at anbefale at bo i Vivabolig.

Jeg er stolt af at have været del af:

- Rengøringsafdelingen og teams som sørger for, at alt det praktiske fungerer ude i afdelingerne i dagligdagen.

- Projektafdelingen, der sørger for flere spændende boligformer rundt om og i omegnen af Aalborg.

- Kontoret/administrationen, hvor alle papirer ordnes efter alle de regler, som lovgivningen forlanger.

- Ledelsen, som hele tiden ønsker at være foran på væsentlige områder og som har medarbejderne i fokus og giver dem ansvar.

Nu bliver det snart forår, vaccinationen kommer, og så bliver der igen lyst.

Jeg glæder mig til igen at komme ud at se fodbold, gå i biografen, til koncert, spille matador, og kunne være sammen med flere mennesker.

Jeg takker jer alle i Vivabolig for rejsen, og håber vi ses en gang imellem.

Af Lotte Bang/Direktør

Fra Vivabolig siger vi også kæmpe tak til Jan. Vi er rigtig kede af, at Jan skulle stoppe midt i Corona, men vi håber, at vi får mulighed for at tage ordentlig afsked med ham på et senere tidspunkt.

Jan var en meget vellidt leder. Han stod altid bag medarbejderne, gav dem ansvar og elskede at se dem vokse. Han trives med nyt og forandringer, bare han kunne se, at det var til gavn for beboerne. Beboerdemokratiet havde han stor respekt for og var god til at ballancere i spillet mellem foreningen og forretningen.

Han var altid god for et humoristisk indslag, kunne både være strategisk og især taktisk, når han gerne ville have sin vilje. Han plejer at sige - "jeg skal lige hjem og støvsuge", - så kunne vi være helt sikker på, at han dagen efter kom med gennemtænkte og gode idéer til løsninger. Personligt vil jeg sige tak til Jan for en meget engageret og loyal indsats gennem mange år, bedre opbakning og støtte til mig har jeg svært ved at forestille mig.



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

Af René Kristoffersen / Driftschef

Farvel og tak til Jan Kristensen

Vi kommer ikke udenom Corona. Den har betydet, at Jan Kristensen ikke har været fysisk til stede i Vivabolog siden marts 2020. Jan har arbejdet hjemmefra, og vi har haft møder på Teams. Jan valgte at stoppe pr. 31/12 2020. Jeg har arbejdet sammen med Jan i 26 år med en enkelt pause. Det er et kæmpe tomrum, at vi ikke skal arbejde sammen mere. Jans facon er "original". Der findes kun en Jan. Hans humor, viden og menneskelige forståelse er unik. Intet var mere alvorligt, end at vi kunne løse det uden at blive højtidelige. Jeg ved, at alle

vil savne humoren og støtten, der altid har været i verdensklasse. Når vaccinerne er kørt igennem, ved jeg, der bliver tid til at mødes og måske krydser vores veje igen – det kan man altid håbe.

Jeg ved, at Jan ikke kommer til at kede sig, da han er et rigtigt familiemenneske og har en stor berøringsflade, men Jan; husk at vi skal med i kalenderen.



Jan Kristensen i forskellige situationer



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

- Siedle dørtelefoner
- Energioptimering
- Belysning
- Adgangskontrol
- Service og vedligehold



Vintersysler

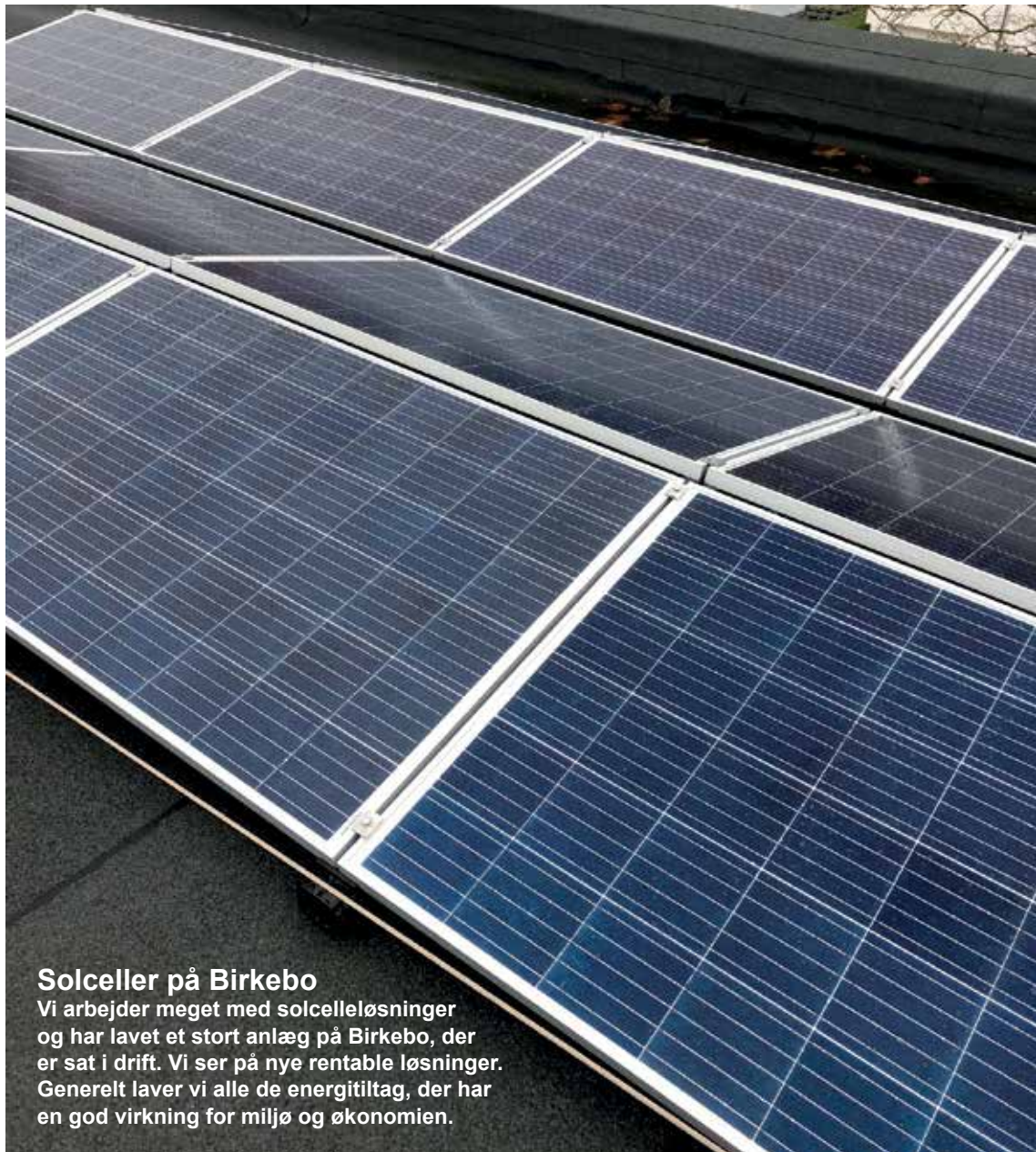
Vinteren er over os, men det betyder ikke stilhed i driften. I mange afdelinger laves vedligeholdelsesopgaver, bl.a. maling af kældre, reparationer i opgange, forbedringer i fælleshuse osv. Dette gøres for at holde bygningerne i god stand, så levetiden forlænges og udgifterne minimeres.

Vi har skubbet starten af vinduesprojekterne i flere afdelinger. De påvirkede lejemål bliver orienteret

direkte herom. Når vi går i gang, tager vi alle de forholdsregler, vi kan – masker og afspritning.

El-ladestandere

Elbiler er i fremmarch, og de kræver strøm. Vi er ved at få opsat de første ladestandere i Afdeling 4. Et nyt system, så kun lejerne i afdelingen kan tilgå laderne. Det hele vil køre over en app og afregnes direkte. Vi har også planlagt opsætning af anlæg i nogle af de nye bebyggelser, der kommer.



Solceller på Birkebo

Vi arbejder meget med solcelleløsninger og har lavet et stort anlæg på Birkebo, der er sat i drift. Vi ser på nye rentable løsninger. Generelt laver vi alle de energitiltag, der har en god virkning for miljø og økonomien.

Solcelleanlæg på plejehjemmet Birkebo

Mange nye afdelinger tages i brug i 2021

Flere byggerier er ved at være færdige, og det betyder ændringer i flere teams. Inden et byggeri kan tages i brug, ligger der en masse opgaver og venter.

Rent praktisk skal boligerne lejes ud, der skal foretages mangelgennemgange, klargøring til indflytning osv. Dette for at give de nye lejere den bedst mulige start i deres nye hjem. Anneby på Annebergvej er taget i drift og flere følger i løbet af 2021. Det drejer sig om Klarup Søpark, Skørping Parken, Højrimmen i Vodskov, Lektorgaarden på toppen af Sohngårdsholmsvej, plejehjem ved Fyensgade-centeret og det gamle Park Hotel.



Her blandt andet Lektorgaarden set fra teamkontoret i Team 6

Pakkebox

Vi er i gang med at lave et samarbejde med Swip Box omkring at opsætte nærboxe til afhentning af pakkepost m.v. Fordelen for beboerne er, at de kan hente pakkepost i deres nær-område, tæt på boligen eller tæt på gode parkeringsforhold, fri for at stå



i kø i Brugsen eller andre steder, samt at pakken kan afhentes, når det passer jer. I vil selvfølgelig høre meget mere, når vi sammen med jeres afdelingsbestyrelse har fundet den helt rigtige løsning for beboerne.

Åbne ejendomskontorer

Vi holder stadig åbent både på kontorerne og for reparationer i lejemålene. Dette gøres i samarbejde med jer, så alle holder afstand. Tak fordi I hjælper os.

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser?



Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke. Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice: Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15

Se under afdelingen i dette blad.

Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Se under afdelingen i dette blad.

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 24 og 29

Corona

Corona (Covid-19) har haft stor indflydelse på jeres og vores hverdag. Pludselig fra den ene dag til den anden, så blev mundbind, afsprøjtning og minimumsafstand en fællesnævner for os alle.



Diverse beskyttelsesmidler

Driften kom kun på besøg hos jer beboere, hvis det var absolut nødvendigt – og naturligvis med alle de forholdsregler der var, for at passe på jer.

Vores ejendomskontor holdt dog åbent men med visse regler som bl.a., at man som besøgende bar mundbind. Derfor skal der fra driftens side lyde et stort TAK, fordi I respekterede dette, og derfor også var med til at passe på os.

Team 3 Afdeling 3

Se under afdelingen i dette blad.

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Se under afdelingen i dette blad.

Så kom sneen - endelig

Efter en vinter uden sne sidste år, så kom den atter igen – og det var til mere glæde for nogen end for andre.



Børn i sneen

Men driften er klar til at rykke ud og glatførebekæmpe gangarealerne og kørebanen, så man kan færdes trygt i området.



Der fejes og saltes

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Godt nytår

Team 6 ønsker alle et godt nytår og ser frem til at tage fat på et nyt år sammen med jer alle. Efteråret og vinteren har indtil nu været stille, heldigvis uden nævneværdig sne og frost.

Covid-19

Som i mange andre sammenhænge her i samfundet, så er Covid-19 blevet et omdrejningspunkt, som vi dagligt er nødt til at forholde os til.

Vi har, ved at tage vore forholdsregler, kunnet opretholde fuld daglig bemanning i teamet, og derved kunnet give beboerne den gode service som de kan forvente, når de bor i Vivabolig.

Hele teamet bliver testet for Corona ugentligt. En enkelt i teamet bliver testet 2 gange ugentligt, af den årsag, at vi ikke ønsker ubevist at sprede smitten til vore beboere.

Vi følger de anbefalinger sundhedsmyndighederne giver, og det forventer vi også, beboerne gør både overfor os og over for hinanden.

Vi vurderer at det er umagen værd med alle de ekstra tiltag, både for at passe på os selv og vores familier, men i den grad også for at kunne passe på vore beboere.

Vi tror på, og bestræber os på, at vi fortsat kan holde åbent for beboerhenvendelser, kommer igennem og får sendt Corona hjem igen.

Nye regler for udlejning af almene boliger Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din op-skrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.



Nyt fra beboerrådgiverne

Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

Beboerrådgiverne har netop opgjort sager for året 2020. Tallene viste desværre en negativ rekord: Aldrig har der været så mange klagesager. Tallet er steget med omkring 25 % i forhold til 2019. Årsagen er temmelig klar: Corona.

Nedlukningerne er hårde ved naboskaberne – især ude i opgangene, hvor man bor tæt. Folk har været meget mere hjemme, har måske haft børn hjemme – og mange har skullet arbejde eller studere hjemmefra. Kombinationen af markant mere støj, og folk der har haft brug for ro til at koncentrere sig om arbejde/studier, har været en rigtig dårlig. Dette sammenholdt med en generel udvikling, som går i retning af, at man ikke nødvendigvis kender hinanden ude i opgangen særlig godt, og måske ikke er ret gode til/glade for at tage dialogen selv, har sendt Beboerrådgiverne på ekstra arbejde for at gyde olie på vandene. Det meste har kunnet løses på nogenlunde fornuftig vis.

At bo alment kræver jo både at kunne tåle, at der bor andre omkring en samt at vise hensyn til sine

naboer i forhold til egen adfærd. Nogle gange har folk lige skulle mindes omw de præmisser, man bor under, og har måske lige skulle sættes ind i, hvilke præmisser andre har at skulle forholde sig til i deres hverdag. Generelt er sager, hvor naboerne har ville tale sammen om deres udfordringer, forløbet bedst.

Derfor: Når der er udfordringer i opgangene, så overvej om du/I selv kan prøve at kontakte modparten på en god og fornuftig måde, forelæg problemet på en så neutral vis som muligt, og hvorfor det generer dig. Overraskende tit løser problemet sig, uden at man behøver at skrive klager til boligorganisationen.



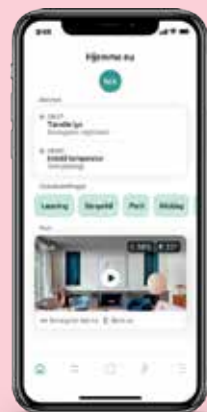
Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk



SmartHome passer på dig og dit hjem

Med SmartHome fra Norlys får du et intelligent hjem med alarmsystem, videoovervågning og livestream, så du altid er i kontrol over dit hjem – også når du ikke er hjemme. Med Smarthome kan du også automatisere både lys og varme i dit hjem. Det hele fra én samlet app.

Vælg det abonnement, der passer dig

SmartHome er et fleksibelt system, hvor du kan vælge mellem tre abonnemeter. Alt afhængigt af dit behov kan du for eksempel:

- Få indbrudsalarm med video og livestream
- Se, når familiemedlemmer kommer hjem
- Få Smart-dørlås
- Blive advaret ved røg, lækage, åbne døre og vinduer
- Styre og automatisere lys, varme og elapparater

Du kan til enhver tid opgradere dit SmartHome-system med flere smarte enheder.

→ Vil du vide mere?

Læs alt om SmartHome på norlys.dk/smarthome

Er du kunde hos Norlys?

Så får du lige nu **50 %** rabat på dit SmartHome-abonnement og **500 kr.** i rabat på startpakken med koden **NORLYS/FORDEL**

NORLYS

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Næstformand:	Lone Corfixen, Bornholmsgade Arbejdsområde: Trofaste beboere, Den gamle historie, Velkommen gruppe, Vaskerier og referater
2. Næstformand:	Anette Christensen, Bogøgade Arbejdsområde: Referater, TV & Internet, Digitale platforme
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrogade 4 - arbejdsområde: Aktivitetsudvalg, Kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje
Bestyrelsesmedlem:	Ditte Exner, Saltholmsgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Kai Hjorth, Bornholmsgade
Suppleant:	Ingen

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Lone Corfixen
Næstformand



Anette Christensen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Ditte Exner
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget for afdeling 1 her i beboerbladet Kontakten.

Dette bliver et lidt mindre indlæg med emner end normalt. Dels fordi der ikke sker noget i forhold til beboeraktiviteter, men mest fordi alt vedrørende Afdeling 1 er skruet ned til et minimum.

Team 1 modtager stadig henvendelser fra jer beboere vedrørende drift af afdelingen, herunder jeres lejlighed. Dog skal reparationer hos beboere udføres med de restriktioner myndighederne foreskriver i forhold til Covid-19.

Der gælder for øvrigt også Coronaregler i vores fællesvaskerier – disse er opsat i vaskerierne.

Beboermøde

Vi er stadig nedlukket grundet Covid-19, og det er derfor ikke til at vide, hvornår næste beboermøde kan afholdes.

Når alt er normaliseret igen, satser vi på at afholde beboermødet den sidste mandag i april, hvis det er muligt, men det kan som sagt ikke siges for nuværende.

I vil selvfølgelig blive orienteret, så snart en dato for beboermøde foreligger.

Julegave

I december 2020, hvor årets økonomi blev gennemgået, var der grundet Covid-19 ikke brugt ret mange penge på beboeraktiviteter. Klaus Bonde og jeg talte derfor om, hvordan vi kunne give jer beboere en oplevelse.

Vi valgte fra afdelingsbestyrelsen og Team 1 at give alle en gave som en slags oplevelse og for at sprede lidt god julestemning, samtidig med vi viste samfundssind i forhold til Corona.

Der var flere muligheder i spil, men til sidst faldt valget på Marcipanstykker og et gavekort til Salling Group, som i ugen op til jul blev delt ud i alle beboeres postkasser.

Vi håber tiltaget blev modtaget i den gode stemning og glæde, som det var tiltænkt.

Vinduesudskiftningen

Vi har efter overvejelser besluttet at rykke opstarten på vinduesudskiftningen til i starten af april.

Her vil de sidste to opgange i Morsøgade blive udført, hvorefter vi starter op i Bogøgade 2.

Vi håber at kunne nå hele Bogøgade i løbet af 2021, ellers må vi forholde os til at tilrette planen sidst på året.

Sejrøgade og hele vinduesudskiftningen skal helst stå færdigt ved udgangen af 2022.

Covid-19 i Afdeling 1

I forhold til smitte af Covid-19 har vi i afdelingen opgraderet rengøringen af fællesarealer, herunder trappeløb og vaskerierne.

Der er opsat dispensere med håndsæbe i alle vaskerier samt papirhåndklæder.

Gelænderne i trappeløbene og håndtag på fællesdøre bliver afsprittet ekstra. Det er dog ikke en garanti, for der kan der komme en smittet Covid-19 person kort tid efter, som overfører smitte på selvsamme håndtag.

Forsøg derfor at have værnemiddel/handsker på jeres hænder, når I benytter gelændere og dørhåndtag.

Pas på hinanden derude, og forhåbentligt er der snart godt nyt i sigte med vaccinationer og varmere vejr i forhold til Covid-19.

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Julealtan

En uges tid før juleaften var Juledommerpanelet ude at se på julealtaner her i Afdeling 1.

Dommerpanelet bestod af Lone, Sanne, Emma, Anette og Ditte.

Ved enstemmighed blev følgende lejemål i hver deres kategori valgt som årets vindere af altankonkurrencen:



For gaderne Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade blev vinderen Peitersen, Bornholmsgade.



For gaderne Bogøgade og Sejrgade blev vinderen S. Jensen, Bogøgade.



I år var beboerne i Fyensgade med i konkurrencen, da vi observerede, at der var pyntet op flere steder. Her blev vinderen R. Jensen.

Alle beboerne modtog en dejlig julekurv med mange gode sager, som hører julen til. Tillykke med æren og den flotte udsmykning.

Juledommerpanelet overvejer kraftigt at ændre på tidspunktet for besigtigelsen af altanerne i julen

2021. Vi mødtes i 2020 kl. 17.00, og startede rundturen. I år vil vi i stedet arbejde på at starte rundturen efter kl. 18.00, hvorved vi håber, at flere af jer beboere har fået tændt op for julelyset.

PlusBus

Klaus Bonde og jeg har haft dialog med den ansvarlige projektmedarbejder, angående PlusBus gennem Bornholmsgade.

Det vi er blevet informeret om, som grundbasis med linjeføringen, er følgende:

Der bliver ikke fjernet parkeringspladser i selve Bornholmsgade. I lyskrydset ved Østre Alle vil der muligvis blive reduceret med et par P-pladser, da der skal bygges en ny perron til ind- og udstigning. I krydset Sjællandsgade og Bornholmsgade ved Sønderbro Skole, bliver der etableret et lysfyrt til at styre trafikken i alle fire retninger.

Her vil PlusBussen selv kunne ændre på den grønne kørselsretning, så den ikke skal holde tilbage for anden trafik i krydset.

De to nuværende chikaner i kørebanen ved nr. 80 i Bornholmsgade bliver fjernet.

Projektmedarbejderne bag PlusBussen arbejder yderligere med at etablere en ny ind- og udstigningsplatform i krydset ved Fyensgade og Karolinelundsvej i stedet for som nu, hvor stoppestederne er i det, vi kalder Lille Bornholmsgade. Hvordan det kommer til at se ud, vides endnu ikke.

Anlægsgruppen med PlusBus sætter turbo på den del af projektet, der omhandler Bornholmsgade i foråret 2021. Klaus og jeg har stillet os til rådighed for at etablere et samarbejde med dem, for at varetage vores interesser i forhold til beboerne i Afdeling 1 – i særdeleshed i forhold til P-pladser.

Det er før set, at store kommunale projekter, som fx denne PlusBus, nogle gange ikke får tænkt de omkringliggende omgivelser ind, når der planlægges, herunder hvilke konsekvenser det kan have for de mennesker, der bor og skal leve med beslutningerne. Ofte når beslutningerne er nedskrevet, er de svære at ændre. Det håber Klaus og jeg, at vi kan undgå ved at prøve at være med på sidelinien og følge projektet tæt, indtil der forelægges en endelig plan, forhåbentligt som ovenfor beskrevet.

Vi har forsøgt at spørge til, om ikke PlusBussen kan gå via Sønderbro i stedet for Bornholmsgade, men det kan ikke komme på tale.

Fuglereder i træer

Træerne i Bogøgade og Sejrgade vil få udryddet alle fuglerederne i trætoppene. Mange beboere har følt sig voldsomt generet af skrig og larm fra rederne om foråret og sommeren - i særdeleshed midt om natten og i de tidlige morgentimer. Det er, hvad vi som afdeling kan gøre ved problemet.

Tilbage står så skrig fra måger i de samme tidsrum. Her kontakter vi Kommunens afdeling for skadedyr, som må håndtere problemet med mågebestanden. Det er desværre et generelt problem i hele Aalborg Midtby.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i Afdeling 1 i Vivabolig. I kan også vælge at ringe til mig (Palle) på **tlf. 40 96 70 77**.

HUSK på at vi i afdelingsbestyrelsen i bund og grund er **valgt for din skyld** med henblik på at varetage dine og dine naboers interesser.



Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Vinduesudskiftning

Grundet Covid-19 situationen i december 2020 og januar 2021, blev det i starten af januar 2021 besluttet at udskyde vinduesudskiftning til opstart 6 april 2021 i Morsøgade 20. Planen er i skrivende stund at udskifte vinduerne i Morsøgade 20-22 og Bogøgade 2-16. Hvis tidsplanen tillader det, bliver

vinduerne i Bogøgade 18 også skiftet i år. Det vides dog først i juni 2021. I Bogøgade 20 bliver vinduerne først udskiftet i 2021, hvor også Sejrogade 2-18 bliver udskiftet.

Husk, hvis man har spørgsmål eller lignende, så kontakt endeligt Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11.



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761
Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Opfriskning fra trappeløb

Der er blevet malet trapper i afdelingen hen over de sidste 3 måneder. Det drejer sig om Saltholmsgade 2-12, Bornholmegade 62-84 og Morsøgade 2-18.

Planen er fremadrettet, at de sidste opgange i afdelingen vil blive istandsat, hvor vinduesudskiftningen er færdig. Malerarbejdet vil altid blive udført sidst på året.

Ejendoms kontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **Team 1**



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

Afdeling 2

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Svend Elming, Odinsgade 11C, 2. th. bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Tina Lønstrup, Bygholmen 14B
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen, Odinsgade 14B, 1. th.
Suppleanter:	Jonna Lindstrøm og Karen Hansen

Bestyrelsen



Svend Elming
Formand



Tina Lønstrup
Næstformand



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Intet nyt fra teamet

Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-09.00
Torsdag	08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **Team 2**

HUSKER DU

at lufte ud og holde fugten væk fra boligen?

Hvis du har eller har haft problemer med fugt i boligen, er her 4 gode råd til at forebygge et dårligt indeklima.

Det er vigtigt at holde øje med sin bolig, og hvis I oplever problemer, er I velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

BO SUNDT - HOLD FUGTEN VÆK 4 gode råd til, hvordan du holder din bolig sund

1: Luft ud – lav gennemtræk i mindst 2 x 10 minutter hver dag.



2: Tør så vidt muligt ikke tøj indendørs.



3: Fugt skal væk. Tænd for emhætten, når du laver mad, og tør vægge og gulv af efter bad.



4: Hold øje med tegn på fugt, mug og skimmelsvampe – f.eks. brune pletter på vægge og ved vinduer.



Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolog.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Bente Dahlgaard, Samsøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Suppleanter:	Jeppe Gwer
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen
Helhedsplansudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Bente Dahlgaard
Bestyrelsesmedlem



Ellinor Jensen
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Godt nytår til alle. Jeg håber, at I er kommet godt ind i det nye og forhåbentligt snart Coronafrie år. Jeg ville egentligt ikke tale om Corona, men det undgår vi nok ikke helt.

Bestyrelsen har i en lang periode ligget underdrejet i denne Coronatid, hvor det ikke har været muligt at mødes mere end 5 personer. Alt er i henhold til restriktionerne stort set blevet afløst.

Kun de mest presserende opgaver er blevet behandlet telefonisk eller på mail.

Afdelingsmøde

Vi håber at kunne gennemføre årets beboermøde her i foråret, men det kræver jo at restriktionerne

lettes så meget, at det bliver muligt at mødes mere end 5 personer. Så indtil videre afventer vi.

Julealtaner

Traditionen tro har vi op til jul afholdt vor konkurrence om afdelingens bedst juleudsmykkede altan, og vort udvalg har været rundt for at se på de mange flotte lysudsmykninger.

Følgende lejligheder vandt årets præmier:

- Samsøgade 50, 2. tv
- Lyøgade 6, 1. th
- Bjørnøgade 7, 2. tv

Vi ønsker tillykke til de vindende lejligheder.



Julealtaner fra venstre: Samsøgade, Lyøgade og Bjørnøgade

Vinduesudskiftning

Vi afsluttede sidste år den første del af første etape i udskiftningen af vinduerne i afdelingen. Den 8. marts 2021 starter vi sidste del af første etape op. Det bliver i Samsøgade 38-50 og herefter Drejøgade 2-16. Vi forventer, at den gode takt i udførelsen af arbejdet fortsætter. Det lykkedes jo i den netop afsluttede del af etapen at få styr på arbejdet med mindst mulig gene for beboerne.

Med forventning om, at entreprenøren kan fortsætte det gode forhold til beboerne, har vi udnyttet vor mulighed for at fortsætte uden licitation og derfor bedt dem byde på den sidste etape også.

Vagt i kælderen

Der har den seneste tid været en del unge, der uønsket opholder sig kældrene. Det skaber utryghed blandt afdelingens beboere. Vi har derfor bedt den kørende vagt på sin runde gå en tur gennem kældrene. Det ser ud til at have hjulpet til at skabe ro dernede.

Helhedsplan

Forberedelse og projektering af afdelingens største byggeopgave, vores Helhedsplan for totalreovering af lejlighederne i 19 opgange, forløber planmæssigt og er allerede nået langt. Afdelingens

projektgruppe afholder regelmæssigt møder for at følge projektet, tage stilling til spørgsmål og valg til færdiggørelsen af projektforslaget. Projektet forventes at starte op i midten af november i år. De første opgange bliver Samsøgade 24-26. Byggepladsen bliver placeret på plænen mellem Samsøgade 38-50 og Strynøgade.

Genhusning

Det store plan for genhusning er nået langt. Vore dygtige genhusningskonsulenter Gitte og Kristina arbejder hårdt på at lave individuelle aftaler for hver enkelt af de berørte beboere. Beboerne vælger selv, om de ønsker at vende tilbage til deres egen lejlighed, eller om de vil genhuses permanent et andet sted. Genhusningskonsulenterne hjælper beboerne med flytteudgifter og evt. opmagasinering, samt spørgsmål om praktiske problemer som boligsikring, aflæsning, flytning af telefon og internet mm. Det er et kæmpe puslespil at få til at gå op, som konsulenterne allerede er nået langt med.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle et godt forår - snarlig fri for Corona.

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Selskabslokalet

Gulvet i selskabslokalet var så nedslidt, at det trængte til en fornyelse, og det nye parketgulv er

færdigt og klar til danseskoene, festen, konfirmationen eller andet.

For at booke lokalet skal I henvende jer på ejendomskontoret.



Nyt gulv

Gammelt gulv



Det færdige resultat

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Frivillig **økonomisk** rådgivning

Gratis - anonymt - uforpligtende

Nu kan du få anonym, uforpligtende og gratis rådgivning om din økonomi.

Et hold af dygtige og imødekommende rådgivere står klar til at hjælpe dig.

Det kan f.eks være:

- At du ikke har helt styr på dit budget.
- At du har gæld og har mistet overblikket.
- At du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk.
- Rådgivning om skatteforhold.
- Beregning af konsekvenser ved ny livssituation f.eks. skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgang til pension.
- Eller noget helt andet.



Book tid:

Birgit Nielsen tlf. 42652609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk

Tidspunkt og sted:

Tirsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 1 og 3, Øgadekvarteret, 9000 Aalborg

Onsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 2, Havrevangen, 9000 Aalborg

Torsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 4, Rughaven/Hørhaven, 9000 Aalborg

Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

Vinduesprojektet

I 2021 skal vi have udskiftet vinduer i Samsøgade 38-50 og Drejøgade 2-16.

De berørte beboere bliver adviseret i god tid inden opstart, og hvis der er spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os.

Ændring af tidsplan

Aalborg Kommune påtænker at lave anlægsarbejdet til Plusbus-ruten i Bornholmegade (bagsiden af Bjørnøgade) i 2022. Dette kan give os nogle udfordringer, hvis vejen i den forbindelse bliver lukket. Vi

vil i så fald ikke kunne komme ind med byggematerialer, lifte osv. til vinduesudskiftningen i Bjørnøgade. Separatkloakeringen er i øvrigt fastlagt til at skulle foregå i 2021 på Bornholmegade, og derfor har vi besluttet at bytte om på rækkefølgen af Bjørnø- og Sjællandsgade, således vi skifter vinduerne i Bjørnøgade i 2023, hvor anlægsarbejderne i Bornholmegade forhåbentligt er afsluttede.

Det betyder, at vi udskifter vinduer i Sjællandsgade i 2022.

Vejforløb i Samsøgade

Som vi tidligere har orienteret om, vil Aalborg Kommune ændre lidt på vejforløbet i Samsøgade, da den skal gøres mere cykelvenlig. De påtænker at opstarte det i foråret.

Som en del af supercykelforbindelsen vil de opsætte en cykelservicestation på fortovsarealet udfor Samsøgade 36 og ændre p-pladserne fra opgang Samsøgade 24-34, så de kommer til at ligge parallelt med bygningen.



Cykelservicestation



Kældersluser

De gamle loftplader er ved at blive udskiftet til nye Cembrit/Eternit plader, og i samme forbindelse opsætter vi bedre og mere tryghedsskabende belysning.



Førbillede



Efterbillede

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser?

"Vi lukker for strømmen i din opgang i morgen mellem kl. 15.00 og 18.00."



SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



Nedgravede containere

Alle boligforeninger i tætbyen, der selv har etableret nedgravede containere, har fået tilbudt at komme med på den kommunale ordning, hvor de nedgravede containere ejes af Aalborg Forsyning. Det har vi takket ja til, da vores nuværende molokker er ved at være slidte og trænger til en renovering eller udskiftning. Med den kommunale ordning står Aalborg Forsyning/Renovation for følgende:

- Etablering af nye nedgravede containere
- Drift og vedligehold
- Rengøring
- Snerydning og saltning omkring affaldsøen
- Oprydning og renhold omkring affaldsøen

Vi forventer arbejdet bliver udført i 2021, og det ikke medvirker til unødige gener, mens det pågår.

På oversigtskortet kan I se de fremtidige placeringer af de nedgravede containere (lille blå firkanter)

De placeres ud for:

Bjørnøgade 7, Bjørnøgade 21, Drejøgade 8, Hjortøgade 8, Lyøgade 8 og Strynøgade 7.

Grunden til, at nogle af placeringerne bliver ændret, er, at I fremover får alle fragmenter samlet et sted, ligesom alle de andre, som renovationen har opsat i byen. Det giver en bedre mulighed for kildesortering, da I kun skal aflevere papir/pap, glas/flasker, plast/metal m.m. ét sted.



Nye placeringer af nedgravede containere (blå firkanter)

Bjørnøgade 7

Strynøgade 7



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**
SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Ejendoms kontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade,
Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**



**GRATIS
AFTERSUN**

Der findes gratis Aftersun Lotion
i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00



Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com



LOOP



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven 10
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Nanna Thune Andersen, Rughaven 15
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Mortensen, Rughaven 31
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Anders Mellon Skov Hermansen, Rughaven 6
Bestyrelsesmedlem:	Poul Bech, Rughaven 9
Suppleanter:	Orla Søndergaard og Gudrun Gulbæk

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Nanna Thune Andersen
Bestyrelsesmedlem



Lone Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Anders Hermansen
Bestyrelsesmedlem



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



PIZZALAND
Siden 1996
Færøgade 45 · 9000 Aalborg
Telefon 98 12 96 95
Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



**Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand
og Poul Bech / bestyrelsesmedlem**

Det går mod lysere tider ...

Dette er skrevet på den sidste dag i januar – en dejlig søndag, hvor solen skinner smukt på den stadig hvidklædte jord. Det kan mærkes, at dagene bliver længere, og alt i alt giver det mere glæde og livslyst. Selv om medierne er fyldt med kritik af medicinalfirmaernes manglende tempo i leverancerne af vacciner, er vaccinationerne dog godt i gang, og selv om restriktionerne netop endnu en gang er blevet forlænget, kan vi dog begynde at glæde os til en mere normal tilværelse igen.

Julekonkurrencen

Vi skrev sidst, at vi håbede at kunne gennemføre den traditionelle Julecafé for Afdeling 2 og 4. Dét satte forsamlingsforbuddet desværre en stopper for, men vi kunne holde fast i en anden god tradition. Dommerkomitéen, der bestod af Tina, Anders, Poul, Orla og Christian fra afdelingsbestyrelsen, gik den 18. december den årlige tur rundt i afdelingen for at besigtige alle de flotte julepyntede altaner, haver, terrasser og vinduer. Der var igen i år en masse kandidater – den ene flottere end den anden, så valget var svært, men det lykkedes at finde en vinder i hver af de to kategorier "flotteste altan/have/terrace" og "flotteste vindue".



Kreativiteten var stor, så valget var svært.



De to vindere fik overrakt hver sin kurv med lidt julegodter til at forsøde juledagene med.



Familien Pedersen, Hørhaven 20 modtog præmien for "flotteste vinduer"



Helle Jensen, Hørhaven 4 vandt i kategorien "flotteste altan/have/terrasse"



Opgangene er endeligt færdige

Tænk at det kan tage SÅ lang tid at male nogle opgange! Afdelingsbestyrelsen havde på forhånd ønsket, at processen med maling, opsætning af postkasser og nye opslagstavler skulle udføres i én samlet proces, så beboerne skulle opleve færrest mulige gener ved arbejdet. Sådan gik det som bekendt ikke! Problemer med fugtskader i nogle opgange og Coronasituationen har været med til at trække det hele i langdrag, men nu er vi endelig færdige.

Vi glæder os til, at de nye opslagstavler kan blive fyldt med opslag om beboeraktiviteter!

Der er masser af plads på de nye opslagstavler!



Løftet pegefinger til hundeejere

På afdelingsmødet blev det besluttet at lempe lidt på reglerne i husordenen, så det bliver tilladt at gå igennem afdelingen med sin hund – f.eks. for at komme over i Sohngaardsholmsparken for at lufte vovsen dér. Det er fortsat ikke tilladt at lufte hunden på afdelingens egne arealer – heller ikke hvis en beboer har en gæstehund på besøg. Lempelsen blev vedtaget, fordi det hidtidige forbud var nær-

most umuligt at håndhæve, men til gengæld blev det besluttet at komme med en venlig – men bestemt - opfordring til hundeejerne om at rydde efter sig selv og deres hund. Derfor er der nu opsat skilte og holdere med "høm-høm-poser" ved alle indgange til afdelingens udearealer. Så kan vi kun håbe, at det betyder færre efterladenskaber på stier og græsarealer fremover.



Bare hundene nu kan læsel!

Der graves

Der bliver i skrivende stund gravet både på den store P-plads i Hørhaven og i Rughaven ved P-pladsen ved Rughaven 1-5. Der er ved at blive trukket kabler til el-ladestanderne til biler. I første omgang bliver der etableret fire ladestationer på hver af P-pladserne, men med kabelføringen er der lavet forberedelser til løbende udbygning i takt med behovet. Som bekendt ønsker Regeringen og Folketinget at udfase salg af benzin- og dieselmotorer i 2030, og det må forventes, at udbredelsen af el-biler stiger voldsomt i de kommende år. Der er allerede vedtaget lovgivning, der skal sikre ladestanderne også i forbindelse med etagebyggeri. Mange har været tilbageholdende med at komme i gang, fordi der endnu ikke er

fuld klarhed over, om og hvordan der bliver mulighed for tilskud til denne omstilling, men afdelingsmødet gav forrige år opbakning til, at vi i Afdeling 4 tager hul på udviklingen, hvilket jo også passer fint med Vivaboligs grønne visioner og sloganet om, at "vi går foran de forreste".

Når standerne er etableret, kommer der information ud om regler, anvendelse og priser, men jeg kan allerede nu berolige beboerne med, at systemet indrettes således, at det kun er afdelingens egne beboere (samt deres gæster), der kan benytte ladestanderne. Man skal derfor ikke frygte, at der kommer bilister fra hele Vejgaard for at "tanke" strøm.



Der gøres klar til fremtiden i Rughaven.



- og her i Hørhaven.

Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**



Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmekonsum. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmekonsum.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Jacob Andersen, Konvalvej 29, 2. th., jj@vivabolig.dk
Suppleanter:	Safiye Pedersen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Jacob Andersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Corona sætter sine præg på vores hverdag, men vi holder ud, og vi holder sammen - hver for sig – lidt endnu.

Vinduesudskiftning og fiber

I år går vi i gang med 3. og sidste etape af vinduesudskiftningen. Det er ældreboligerne (Konvalvej 11-13, 23-25-27, 37,39) der står for tur, samt en enkelt blok med familieboliger (Konvalvej 29-31-33-35). Samtidig med vinduesudskiftningen føres der kabel ind til fiber (internet/tv). De boliger, der allerede har fået skiftet vinduer, har også fået fiber lagt ind. Der monteres en lille boks i stuen til tilslutning, og hvis man, som beboer ønsker at bibeholde den løsning, man allerede har, skal man ikke foretage sig noget. Boksen monteres i alle lejligheder og det koster ikke noget.

Højhuset - Helhedsplan

For de fleste af jer føles det nok som om, at Helhedsplanen er gået i stå, men det er den ikke. Der foregår hele tiden ting, som ikke er så synlige for jer. Siden sidste udgave af Kontakten er der blevet foretaget miljøundersøgelser inde i boligerne (3 steder) og geotekniske forundersøgelser ude i området omkring Højhuset.

Der er også afholdt workshops sammen med projektets arkitekter, de ansatte og beboerne, hvor man kunne komme med ønsker og ideer til indretningen på både boligerne og udearealerne.

Lige nu foregår der en dialog med Aalborg Kommune og Landsbyggefonden, om selve grundlaget for byggeriet, hvor 1. godkendelse af projektet er på plads. Afstemningsgrundlaget er under forberedelse. Til afstemningen bliver både husleje og forventet tidsplan fremlagt.

På nuværende tidspunkt kendes opstartstidspunktet ikke.

Altaner

Husk, at du gratis kan få udleveret sandpapir og olie til din håndliste på altanen, hvis den trænger til at blive frisket op.



FØLG OS PÅ FACEBOOK

Søg på "Vivabolig"



Ejendomskontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorffslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 08.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 - 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Birger Munthe, Frejaparken 73
Sekretær:	Susanne Lorentzen, Frejaparken 14
Bestyrelsesmedlem:	Merete Nielsen, Frejaparken 70
Bestyrelsesmedlem:	Mona Kjell, Frejaparken 77

Bestyrelsen



Birger Munthe
Formand



Susanne Lorentzen
Bestyrelsesmedlem



Merete Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Mona Kjell
Bestyrelsesmedlem

Af Birger Munthe / Afdelingsformand

I disse Coronatider er der stadig lav aktivitet i området.

Der skal ske en ændring af vores tilgang til molokkerne, dvs. hvad angår den lastbil, der skal afhente affaldet. Bestyrelsen er indkaldt til møde for at finde løsning på det forhold, der er med den store lastbil,

der skal tømme molokkerne - og den risiko, der er ved, at den skal bakke ind og ned gennem tilkørselsvejen til såvel ældre- som familieboligerne. Aalborg Kommune er en del af løsningen, og vi regner med, at vi får en aftale på plads, der tilgodeser de beboere, der skal have affald smidt i molokkerne. Hvis vi skal finde en løsning, der tilgodeser alle, kan det betyde ændring af parkeringsarealer og ændring af beplantning.



På billedet kan det ses, at det er en bil af anseelig størrelse, der tømmer molokkerne

I løbet af de kommende år skal der kigges på bygningerne igen, og specielt taget er der opmærksomhed på, da undertaget er 30 år gammelt. Desuden er de hvide hegn et kommende problem, da flere af de nedgravede stolper er rådne i bunden, eller er begyndt at rådne.

Der er udtrykt et ønske om at beholde de hvide hegn, og der er stillet forslag om at lave trådhegn i lighed med dem ved plejehjemmet. Det bliver noget af det, vi kommer til at diskutere på et kommende afdelingsmøde. Bestyrelsen håber, at vi kan komme

gennem krisen med covid-19 og vende tilbage til ordinære afdelingsmøder igen i løbet af 2021.

Vi vil gerne have jeres e-mailadresse i bestyrelsen, da det så vil være nemmere at kommunikere med beboerne i Frejaparken - du er velkommen til at sende din e-mailadresse til bm@vivabolig.dk, så vil der blive lavet en postliste.

Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at ønske alle et godt nyt år 2021.



Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Vivabolig har besøgt Anna Lise og Dan

De første køkkener i Frejaparken 40-89 er udskiftet og er nu i fuld drift. Det blev i alt til 16 køkkener i 2020, og blandt dem var Anna Lise og Dan i Frejaparken 69.

Anna Lise og Dan har boet i Frejaparken siden 2012, derfor var der ekstra stor glæde at spore hos parret, da Vivabolig i foråret 2020 kunne tilbyde udskiftning af køkkener over den kollektive råderet. Er du interesseret i at høre mere om muligheden for køkkenudskiftning, er du velkommen til at kontakte Team5.



Anna Lise og Dan i køkkenet



Fibernet graves ned

Fibernet

Der blev gravet på livet løs, da Nordkabel i samarbejde med Norlys og Vivabolig tilbage i oktober/november 2020 installerede fiber i samtlige boliger i

Frejaparken. Projektet kørte som planlagt, og uden større uforudsete udfordringer. Der er nu mulighed for at tilmelde sig ordningen.

Vi går mod lysere tider

Selvom dagene igen bliver længere og nætterne kortere, så skal områderne stadig være oplyst. Derfor sørger Flemming for, at lamperne er rene og derved kan lyse optimalt.

Se i øvrigt mere nyt fra Team 5 under: Nyt fra teams forrest i bladet



Flemming rengør lamperne

Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtalt
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Heidi Pedersen, Peter Freuchens Vej 40
Bestyrelsesmedlem:	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Heidi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen

Hej
Der har ikke været holdt møder i afdelingsbestyrel-

sen siden markvandring sidste år. De ting, der måtte komme, bliver ordnet på e-mail.

Pas på jer selv og hinanden til der bliver bedre tider.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Udlejning

Udlejningssituationen har været stabil og i skrivende stund er alt udlejet.

Opgangene malet

Vinteren er blandt andet blevet brugt til, at opgangene har fået en gang opfriskende maling, oprydning etc.

*Se i øvrigt mere nyt fra Team 6 under:
Nyt fra teams forrest i bladet*

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk

Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen

Diversey
for a cleaner, healthier future®

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., 22446956
bestyrelse8@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Af Pia og Lisbeth /Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere, Godt nytår til alle.

Dette år er jo startet stille, men vi er kommet godt på vej. Vi afventer, hvad der sker, og står sammen. Bestyrelsen har haft kontakt sammen pr. mail og telefon, og det er gået godt.

Juledekorationer

I år valgte vi at uddele dem fra kontoret. Pia havde pyntet op til jul, og vi fik en god snak med vores pensionister - hyggeligt



Inger Torp får en dekoration af Pia Davids

Udsmykning af altan

Det var fantastisk, hvor flot alle altaner var pyntet. Vinderen blev:

Pia i nr. 10, 2 sal.

Det var fortjent, den var virkelig flot.



Indkøbsvogne

Vi har erfaret, at mange har indkøbsvogne med fra diverse steder, men lader dem stå her på stedet. Dette er ikke i orden, at vores driftmedarbejdere skal fjerne dem.

Venligst sæt dem tilbage.

Affald

Husk at sortere dit affald korrekt.

Boet i afdelingen i 50 år

Er der nogen, der har boet i afd. 8 i 50 år kontakt bestyrelsen.

Vaskehus

Husk at rydde op efter din vask. På den måde hjælper vi hinanden.

Team 6

Vi vil takke vores fantastiske team for den gode service, vi får her i Afdeling 8. Det sætter vi meget pris på.

Husk vi skal passe på hinanden.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Udlejning

Udlejningssituationen har været stabil. Dog oplever vi, at det har været en smule vanskeligere at få boligerne genudlejet. Vi har i skrivende stund en enkelt, der er gået i tomgang.

Det er naturligvis en udvikling vi følger nøje, og vi gør alt, hvad vi kan, for at området og boligerne fremstår så præsentable som muligt, så det ikke er det, der hindrer genudlejning.

Fælles ansvar

Når det er sagt, så er det vigtigt, at vi alle forstår, det er et fælles ansvar, beboere og servicepersonale imellem, at man som beboer skal rydde op efter sig selv, ikke henstille affald på trappen (det lugter og tiltrækker skadedyr), ikke smide cigaret skodder og andet affald i beplantning og på stier (der er askebægere og skraldespande). Brug de faciliteter der findes og hold orden, så det er et rart sted at bo.

Opgangene malet

Vinteren er blandt andet blevet brugt til, at opgangene har fået en gang opfriskende maling, oprydning etc.

Altaner

Vi er kommet til en afslutning på hele altansagen. For dem, der ikke har været berørt, så kan jeg fortælle, at der har været en udfordring, specielt med altaner på fjerde sal, glaslukningen har ikke kørt helt optimalt.

Der har været en del tilsyn og forstyrrelser af beboerne, vurdering af hvad der skal gøres, og hvem der har ansvaret. Vi er kommet til en afslutning, og entreprenøren har udbedret de sidste mangler. Vi takker beboerne for tålmodighed og forståelse.

Se i øvrigt mere nyt fra Team 6 under:

Nyt fra teams forrest i bladet

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Best. medlem/sekretær:	Kirstine Birch Damkjer, Jyttevej 67
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller, Jyttevej 55
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Kirstine B. Damkjer
Sekretær



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Intet nyt fra teamet

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-09.00
Torsdag	08.00-09.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120:	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 9:	Se bagest i bladet under Team 2

Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., 2041 1952
bestyrelse10@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., 9877 4912

Bestyrelsesmedlem:

Karna Frederiksen

Bestyrelsesmedlem:

Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.

Bestyrelsesmedlem:

Bjarne Flou, Thomas Boss Gade 18, 1. tv.

Bestyrelsesmedlem:

Kirsten Toft Mortensen, Kayeødsgade 36, 1. th.

Bestyrelsesmedlem:

Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade 4, 1. tv.

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Aage Hedegaard
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Bjarne Flou
Bestyrelsesmedlem



Kirsten T. Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem

Herunder vises den gamle afdeling 23 bestyrelse, da der ikke har været holdt afdelingsmøde, hvor de også ville have været involveret:



Karl Aage Poulsen



Kaj Koch



Lars Poulsen

Af Afdelingsbestyrelsen

Helhedsplan for Kayerødsgade 26-44

Nu ser det ud til, at vi kan komme i gang med helhedsplanen i Kayerødsgade 26-44.

Vi har afholdt de første orienteringsmøder for beboerne. Det har været op ad bakke med kun 5 deltagere pr. møde grundet Corona restriktionerne.

Grunden, til at renoveringen er nødvendig, er:

- Mange vandskader både i køkkener, badeværelser og fra taget
- Der mangler isolering af gavle og lofter, da det betyder noget for varmeforbruget
- Ventilationen er gammel og trænger til udskiftning
- Der er nye lovkrav om vinduerne i stuerne, der skal skiftes til 3-lagsglas

Det er vigtigt for os, at få Landsbyggefonden til at gå med i projektet, da en så omfattende renovering er dyr at finansiere. Det stiller nogle krav til, hvordan det skal laves.

De har følgende krav til projektet:

- Der skal være en opgang med elevator, så der bliver tilgængelige boliger.
- Der skal være tilgængelige boliger i stueplan.

- Der skal være bedre adgang til haven fra stueplan, så den kan benyttes noget mere.

Vi kommer ikke uden om en renovering, så vi håber, at I vil tage godt imod projektet, så vi får mulighed for at få hjælp til finansieringen af projektet. Derfor er det vigtigt, både for nu og i fremtiden, at I stemmer for forslaget. Så mød op i arbejdsgrupperne, når de bliver startet op.

Covid-19

Vi håber snart, at der falder ro på Covid-19, så vi kan være flere til møderne.

Men ellers sker der jo ikke så meget. Alle vores selskabslokaler er jo lukket ned på grund af forsamlingsforbuddet, så der er jo hverken banko eller systue.

Afdelingsmøde

Afdelingsmøder bliver med al sandsynlighed ikke afholdt før til efteråret.

Selskabslokalet i Thomas Boss Gade

Selskabslokalet i Thomas Boss Gade er ved at blive malet, og der bliver også hængt nye lamper op.

*Pas på jer selv og hinanden.
I ønskes et godt forår.*

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Er du hjerteløber?

Hjertestarteren, som er placeret i gyden ved Vivaboligs administration Kayerødsgade 43, var i brug i november 2020.

Udfaldet kendes ikke, men det er naturligvis glædeligt, at en hjerteløber har kunnet drage nytte af starteren.

*Se i øvrigt mere nyt fra Team 5 under:
Nyt fra teams forrest i bladet*



Hjertestarter ved Vivaboligs hovedkontor.

Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade,
Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

08.00-09.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på
www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal
arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • [ww.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos 

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Lindstrøm, Lille Tingbakke 2, 1. th.
Suppleanter:	Glennie Susan Nielsen og Anna Sloth

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Jytte Lindstrøm
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Reparationer efter Helhedsplanen

Reparationer efter 5 års gennemgang efter Helhedsplanen er færdige.

Der har været nogle få reparationer efter 5 års gennemgangen i foråret 2020. Der er blevet udskiftet en del mursten pga. skader i dem.

Der er samtidigt blevet lavet lidt om på udhænget over altanerne, således vi i fremtiden ikke skulle opleve, at der løber vand ned ad vinduerne i stuen. Hvis det alligevel skulle forekomme, vil vi i driften meget gerne underrettes.

Ændring af hæk og belægning i afdelingen

Der vil i løbet af foråret 2021 blive ændret lidt på hækene foran opgange og på siden af boligerne, for at skabe lidt mere luft omkring boligerne.

Udskiftning af filter

Husk teamet kommer i marts for at skifte filter i ventilationsanlægget, hvis man har et i sit teknikskab. Man vil blive adviseret inden om datoen for arbejdet i boligen. Hvis ikke man kan være hjemme på det givne tidspunkt, så husk at give teamet besked, så der kan findes en ny dato.

Lille nødråb!

Husk at storskrald enten skal køres på genbrugspladsen eller over i miljøgården på Store Tingbakke. Det skal ikke sættes i det tidligere storskraldsrum.

Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag, onsdag, fredag	Ejendoms kontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72 08.00-09.00
Leje af selskabslokalet:	Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 11:	Se bagest i bladet under Team 1

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C
Bestyrelsesmedlem:	Inger Pedersen, Faldborggade 27A
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A

Bestyrelsen



Jytte Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen

Formand er fraflyttet afdelingen

Intet nyt fra teamet

Ejendomskontor

Afdeling 12

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 12:

Brovst, Faldborggade

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-15.00 og 16.00-17.00
07.30-14.00

team1@vivabolig.dk




SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**.

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendoms kontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651 bestyrelse14@vivabolig.dk
Best.medlem/sekretær:	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, 2175 1831
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, 2573 2384
Bestyrelsesmedlem:	Tinna Grøndahl Hansen, Ulrik Birchs Vej 51
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej 33
Suppleanter:	Vivi Pedersen, Lone Hansen og Magna Nielsen
Repræsentantskabet:	Lise Stender

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Lise Stender
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tinna Grøndahl Hansen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Preben Frederiksen / Afdelingsformand

Nye parkeringspladser

I forbindelse med markvandring havde vi i afdelingen nogle ønsker til forbedringer.

På containerpladsen kunne vi etablere 2 nye p-pladser ved at lave en ny plads til flaskecontaineren.

Ved fælleshuset er der lavet ny containerplads.



Ekstra parkeringspladser

Grønne områder

Langs hækkene og græsplæner er der blevet nedgravet stålplade til at forhindre, at græsset gror ind i hækkene.



Stålplader nedgravet

Afsidesliggende fællesareal er blevet oprenset for ukrudt, og gamle træerødder er blevet nedfræset, så nu skal der sås nyt græs i området.

Endvidere er der blevet udført beskæring af nogle træer, som beboerne har ønsket.

Fliser på Ellehammersvej

På Ellehammersvej er fliser i området ved carporte blevet rettet op.

Tak til teamet for veludført arbejde.

Af Aktivitetsudvalget

Seneste nyt fra Aktivitetsudvalget

Vi håber på, at vi kan få nogle arrangementer gennemført her i 2021, men vi må vente og se, hvad regeringen og sundhedsmyndighederne åbner op for. Vi kan dog love, at vi starter på aktiviteter, så snart der er mulighed herfor.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Separatkloakering på Ulrik Birchs vej

Driften arbejder i øjeblikket med, hvordan udførelsen af separatkloakeringen i afdelingen skal ske. Vi

skal senest være i gang den 31/12 2021. I hvilket omfang den enkelt beboer bliver berørt vides endnu ikke. Dog arbejder vi på en plan, som gør, at der bliver minimale opgravninger i baghaverne.

Ejendomskontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

DAGSLYS GIVER VELVÆRE

– Nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere
inspiration om liv,
lys og luft i dit
hjem på
VELFAC.dk

VELFAC®

VINDUER FOR LIVET

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167 bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229
Medlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Medlem	Marianne Nielsen
Medlem / repræsentantskabet	Tove Nielsen
Medlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Medlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 148
Medlem	Pia Kurtz, Store Tingbakke 126
Suppleanter	Brian John Fremlev (medlem af repræsentantskabet) og Paw Geisler

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



René Holts Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Tove Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem



Pia Kurtz
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Jeg håber, at alle er kommet godt ind i det nye år – et år hvor vi alle håber, at vores hverdag bliver mere normaliseret end sidste år, men ak, det er desværre ikke sket. Vi er stadig ramt af restriktioner pga. Covid-19. I skrivende stund er restriktionerne strammere end sidste år, men da det jo til syvende og sidst drejer sig om vores helbred og sundhed, kan jeg kun opfordre til, at alle overholder restriktioner-

ne og derefter håbe på, at myndighederne hurtigt får os alle vaccineret, så vi kan komme tilbage til en mere normal hverdag.

Siden sidste nummer af Kontakten er der ikke sket så meget i afdelingen, da nedlukningen jo har sat en stopper for alle vore beboeraktiviteter. Men bortset fra det har bestyrelsen og Teamet selvfølgelig ikke været stoppet.

Vild med Vilje

Bestyrelsen har i lyset af diskussionerne og Vivaboligs politik vedrørende grønne tiltag, besluttet som et forsøg at skabe et "vild med vilje" område omkring søen inden for hegnet. Derved ønsker vi at slå et slag for biodiversiteten, for dernæst at tage projektet op på det kommende beboermøde for at lodde stemningen for at omdanne flere af vores fællesområder til "vild med vilje". Årsagen til at besty-

relsen ikke bare farer til at inddrage større områder til projektet er, som nogle af jer måske kan huske, at den gang jordhøjene omkring multibanen stod vildt, klagede mange af beboerne over, at der pga. det blæste ukrudt ind i deres haver, hvorefter højene blev tilpasset og tilsået. Derfor skal vi have jeres godkendelse til en evt. udvidelse af projektet.



Fælleshuset

I Fælleshuset er teamet gået i gang med at beklæde loftet til kip med troldektplader. Der har altid været en forfærdelig akustik i Fælleshuset, og for nogle år siden forsøgte vi at lægge tre rækker troldektplader løst op på spærene, hvilket også kunne mærkes på akustikken, men det var stadig ikke optimalt. Derfor opsættes der nu plader på hele loftet til kip, hvilket man allerede kan mærke resultatet af. Det vil også hjælpe på støjniveauet, når der holdes fester, som er et stort plus. Desuden er det vores ejendomsfunktionærer, som opsætter pladerne, hvilket sparer afdelingen for mange penge. Selv om det går lidt ud over andre af deres arbejdsopgaver, er det som Klaus Bonde ynder at sige: "vi har ikke råd til andet".

I forbindelse med Fælleshuset kan jeg oplyse jer om, at der pga. Covid-19-restriktionerne stadig aflyses bookede fester, hvilket jo selvfølgelig er surt for afdelingen, da vi jo derved taber indtjening, som skulle gå til vedligehold og forbedringer, men at vi selvfølgelig stadig tilbagebetaler hele det indbetalte beløb for leje af Fælleshuset. Det samme gælder gæsteboligerne.





Gårdmiljøerne

De af jer der har have ind til gårdmiljøerne, har oplevet en hel del larm, da ejendomsfunktionærerne først klippede hækkene ind for dernæst at køre rundt med en minigraver og skrabe jord og græs af kanterne ind mod hækkene.

Årsagen er, at bestyrelsen og teamleder, Klaus Bonde, på den sidste havevandring

blev enige om, at vi skal have revideret husordenen i forbindelse med hækkene. Bl.a. det med at rense hækken i bunden og klippe hækkene ind en gang imellem, har ikke været håndhævet i den tid, jeg har siddet i bestyrelsen, hvilket vi gerne vil have ændret nu. Derfor varetager ejendomsfunktionærerne det i første omgang for dernæst at tage det op på det kommende beboermøde.

Tårnboliger

Afdelingen har lige siden Helhedsplanens afslutning i 2018 haft problemer med at leje vore tårnboliger ud men også at fastholde beboere i dem – det selv om lejemålene blev optimeret med altan, bryggers, badeværelse, ventilationsanlæg og smart køkken med ø midt for trappen. Det, som udlejningen hører ved opsigelser – og ejendomsfunktionærerne ved fremvisninger – er, at indretningen af køkkenalrum og stue er for dårlig.

Køkkenets placering er skyld i, at man ikke kan få plads til sine møbler. Områderne til stue og spiseafdeling er simpelthen for små, og da tomgang af lejemålene er af det onde for afdelingen – det koster fællesskabet penge – er bestyrelsen sammen med driften og teamlederen blevet enige om at ændre en tårnbolig, som en prøve, og for at få en eksakt pris

på ændringen. Ændringen kommer til at betyde, at køkkenet flyttes fra midt i rummet ned til endevæggen – faktisk som det var før helhedsplanen. Når det er sket, må vi så tage stilling til, om køkkenet og dets placering er optimal, eller det kan gøres bedre.

Noget, som bestyrelsen lægger stor vægt på, er, at ændringen ikke må resultere i huslejestigninger, da huslejerne efter vores mening er høje nok. Men nu laver vi et forsøg i en af boligerne, og så tager vi den derfra. Hvis resultatet er tilfredsstillende, tager vi det med på det kommende beboermøde.



Undergrundscontainere

Aalborg Forsyning (Renovation) vil gerne ændre placeringen på nogle af vores undergrundscontainere, da de har svært ved at komme til dem med deres lastbiler. I skrivende stund er der ikke helt enighed om den nye placering samt finansieringen af omplaceringerne, så vi må vente og se, hvad udfaldet bliver.

Sponsorgave fra Jorton

Entreprenørfirmaet Jorton, som har stået i spidsen for facaderenoveringen (omfugningen), har henvendt sig til bestyrelsen og meddelt, at de gerne vil le sponsorere en eller anden ting til afdelingen som tak for samarbejdet, og om vi havde nogle specielle ønsker. Ønsket faldt på en fælles grillplads, da vi ikke har haft en siden Helhedsplanen.

Vi kan dermed se frem til at få en grill, som vi kan bruge til sommer, og derved styrke fællesskabet i afdelingen. Tak til Jorton og Henrik Wisborg.

Vinteren kom til Store Tingbakke

Vinteren og sneen kom også til Store Tingbakke. Desværre fik vi ingen hvid jul men alligevel julehygge i afdelingen.

Der kom en forespørgsel på at få lys i nogle af

træerne, der pryder vores afdeling, hvilket ejendomsfunktionærerne straks førte ud i livet ved at bevikle træet ved affaldsgården med lyskæder. Og smukt så det ud. Vi gentager succesen i julen 2021 og vil undersøge, om vi har andre træer, vi kan oplyse.





Sneen gav heldigvis mulighed for børn og barnlige sjæle til at more sig med at kælke, sneboldkamp og bygning af snemand. Jeg faldt over det, på billedet, smukke par, som nogle meget kreative personer havde lavet. Det er da dejligt at se.

Trafikale problemer

Vi står stadig med de sædvanlige problemer med trafikken, hastigheden, kørsel den forkerte vej rundt i rundkørslerne og parkering, og tilsyneladende kan det ikke lade sig gøre at ændre holdningen, men jeg vil nu alligevel blive ved med at gøre opmærksom på, at færdselsloven også gælder her i afdelingen, og bede jer, der ikke overholder færdselsloven, om at tænke sig om en ekstra gang, da vi har mange børn, der færdes her i området. Dem skal vi passe på og være rollemodeller for. Vi skulle nemlig stå med tilskadede børn.

Når vi er ved bilerne, er jeg nødt til at nævne et problem, der altid opstår når vinteren med sne og frost sætter ind. Det er det der med, at man skal ud og skrabe is og sne af bilen, inden man kører. Mange går desværre ud og starter bilen, og lader den derefter stå og gå i tomgang, til den er optøet. Det er selvfølgelig nemmere, men det er ulovligt ifølge færdselsloven og meget irriterende for de omkringboende, især hvis man ikke er stået op endnu. Så vis venligst nabo hensyn og lad være med at lade bilerne stå i tomgang.

Ungdomsproblemer

Vi har den seneste tid desværre haft lidt problemer med nogle unge mennesker i afdelingen. Det drejer sig bl.a. om hurtig scooterkørsel på stierne, afbrænding af papir og slukning af cigaretter på bænken



ved det nye indgangsparti ved Fælleshuset. Der har også været et tilfælde, hvor vaskeriet har været brugt som varmetue, og hvor fødderne var placeret i vasketøjskurvene. Og når de unge mennesker er blevet antastet af beboere, har de opført sig meget truende, hvilket nogle beboere har følt sig meget utrygge ved. Scooterkørslen er forsøgt stoppet ved at ændre på nogle af chikanerne, der står på stierne. Det så ud til at virke, men så kom frosten og sneen, og ejendomsfunktionærerne har været nødt til at åbne for at kunne håndtere bekæmpelse af is og snerydning. Det næste tiltag har være at hyre et hundevagtfirma – det samme firma, som patruljerer ved Vodskov Skole og som har kendskab til de unge mennesker – til at patruljere i området, hvilket ser ud til at virke. Selvfølgelig skal de unge menne-

sker have lov til at være her og benytte området, men de skal opføre sig ordentlig og ikke ødelægge tingene. Det er nemlig fællesskabet, der skal betale for ødelæggelserne. Og det eneste sted, vi kan hente penge, er over huslejen. Bliver der ødelagt mere, og kan vi bevise, hvem der står bag, vil det få økonomiske konsekvenser samt en mulig opsigelse af lejemålet.

Så skal vi ikke allesammen arbejde sammen på at tale de unge mennesker til rette, vi skal jo være her alle sammen.

Dette var ordene for gang. Vis hensyn til hinanden, tal til andre, som du gerne selv vil tales til, vær med til at gøre Store Tingbakke til et endnu bedre og tryggere sted at bo. Pas på hinanden. denne

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Omfugningen i afdelingen

Så er omfugningen i afdelingen er slut. Vi blev færdige næsten et år før planlagt. I løbet af foråret 2021, vil der blive udført sokkelreivering de steder, som ikke blev udført i 2020.

Jord i afdelingen

Husk, hvis man har lidt eller meget jord, som man

gerne vil af med, skal man kontakte ejendomskontoret, hvorefter man vil få anvist en plads i afdelingen, hvor man skal lægge det.

Udskiftning af filter

Husk, teamet kommer i juni for at skifte filter i ventilationsanlægget. Man vil inden blive adviseret om datoen for arbejdet i boligen. Hvis man ikke kan være hjemme på det givende tidspunkt, så husk at give teamet besked, så der kan findes en ny dato.

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:
Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-15.00 og 16.00-17.00
07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 3, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, 6084 9261
Suppleanter:	Ejnar Johansen og Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Kaj Iversen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Udlejning

Udlejningssituationen har været stabil. Vi har hurtigt fået genudlejet ved fraflytninger.

Vinduer og døre tættes

Vinteren er blevet brugt til at få skiftet elastiske fuger omkring vinduer og døre i etape 2 – arbejdet pågår stadig. Det har strakt sig længere end først ventet, men skrider støt frem.

Fælleshuset

Fælleshuset er fortsat lukket for udlejning. Der kommer besked ud til alle, når det igen er muligt.

*Se i øvrigt mere nyt fra Team 6 under:
Nyt fra teams forrest i bladet*

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Anders Stoffersen Rytter, Gundorfslund 6, 1. tv. bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., 9833 6540
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund 22 B.
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23 A
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund 25A.
Suppleant:	Mie Madsen.

Bestyrelsen



Anders S. Rytter
Bestyrelsesmedlem



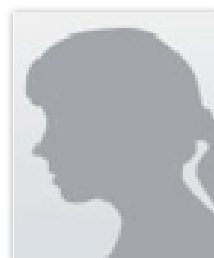
Hanne Frederiksen
Kasserer



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy Ovesen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

På markvandringen i Gundorfslund besluttede bestyrelsen, at beboerne i Kærbyhus må leje selskabslokalet i Gundorfslund.

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Mette M. Hansen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Overlade Larsen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Okholm Larsen, Ryesgade 33
Kontaktperson:	Trine Nielsen, Skydebanevej 24

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft /Teamleder

Kommunal affaldsordning i Ryesgade 33, Absalonsgade 2 & 9

På nævnte adresse er Vivabolig overgået til det kommunale affaldstilbud. Det betyder, at den nedgravede container på adressen er fjernet, og at du

nu fremover skal aflevere dit affald ved kommunens nærmeste affaldsø. Men heldigvis er øen placeret lige i nærheden af, hvor du bor, så det er stadig nemt at aflevere dit affald i opdelt fragmenter.

*Se i øvrigt mere nyt fra Team 5 under:
Nyt fra teams forrest i bladet*



Kommunal affaldsø

Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

08.00-09.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstejigheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

3B Kloakrensning slamsugning og TV-inspektion Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.

Privat og erhverv.

Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27

9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Birgit Krogh, Asylvej 2D, st. tv., 2175 2684
Bestyrelsesmedlem:	Alberte Stephens, Asylvej 2A, 1. th., 6017 0235
Bestyrelsesmedlem:	Matilde Knudsen, Asylvej 2D, 1. tv., 2222 3365

Af bestyrelsen

Hej Kærbyhus

Vi har endnu ikke så meget af bidrage med her fra Kærbyhus/afdeling 21. Vi er en helt nyvalgt bestyrelse bestående af Mathilde, Alberte og Birgit.

Vi glæder os til, at Corona ikke længere er en del af hverdagen, således vi kan igangsætte nogle initiativer her i vores hyggelige nye boligkompleks, beliggende i smørhullet i Kærby.

Vi undersøger lige nu, om vi kan etablere lidt legeplads/udfoldelsesmuligheder for de børn, der bor her.

Vi tænker, at vi som bestyrelse skal tilgodese at der både bor børnefamilier, unge, midaldrende og pensionister her.

Vi havde håbet på at kunne holde et: "Hilse på hinanden julearrangement", hvilket desværre ikke blev muligt, grundet Covid-19.

Vores plan er, at når forsamlingsforbuddet ophæves, og det igen bliver sikkert at mødes, vil vi tage initiativ til et socialt arrangement, således vi kan lære hinanden at kende.

Vi vil som bestyrelse rigtig gerne arbejde på, at det bliver et rart sted at bo, og er et sted, hvor man hilser på hinanden og får en snak med naboen.

*Med venlig hilsen
Mathilde, Alberte og Birgit*

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Det gamle Kærby Hvilehjem er blevet til Kærbyhus. Kærbyhus fik – som den eneste afdeling i Team 4 – afholdt årets ordinære afdelingsmøde, hvor det bl.a. lykkedes at få valgt en afdelingsbestyrelse.

På afdelingsmødet blev det bl.a. besluttet, at det er muligt at købe garderober til entreen via Råderetten. Det betyder, at afdelingen betaler udgiften, men at man som beboer afdrager beløbet via sin husleje. Ejendomskontoret står for bestilling. Kontakt os, hvis du vil vide mere.

Til afdelingsmødet var det et stort ønske fra flere beboere at få lukket cykelskurene. Skurene er oprindeligt kun opført som overdækninger, men er efterfølgende blevet lukket, og i skrivende stund mangler der at blive monteret døre på det ene skur. Der opføres også et mindre skur i afdelingen primært til barnevogne/klapvogne, da disse ikke må stå i opgangene.

Der var også ønske om en container til glas og flasker. Den er leveret og monteret.

Vi arbejder pt. sammen med bestyrelsen på at etablere lidt legeredskaber i afdelingen.

1 års eftersyn

Byggeskadefonden skal gennemføre eftersyn af alle almene nybyggerier – og renoveringer – inden de bliver 1 år. Dette for at kontrollere, at byggeriet er opført efter gældende regler, og for at sikre, at der ikke er byggetekniske svigt og skader. Eftersynet foregår ved stikprøvekontrol og udføres af firmaet SWECO.

Efter Byggeskadefondens eftersyn udføres der et bygherre-eftersyn. Efter de 2 eftersyn vil eventuelle skader/mangler blive udbedret. Hver enkelt beboer bliver kontaktet direkte.

Hvis I har spørgsmål kontakt Teamleder Tina Kærup eller Projektleder Kasper Nielsen.

Tina Kærup
Teamleder - Vivabolig
Telefon: 9812 7426
Mail: team4@vivabolig.dk

Kasper Nielsen
Projektleder - Vivabolig
Telefon: 2925 0814
Mail: kni@vivabolig.dk

På markvandringen i Gundorfslund besluttede bestyrelsen, at beboerne i Kærbyhus må leje selskabslokalet i Gundorfslund.

Lokalet har plads til 60 personer, og der er toiletter og køkken. Faciliteterne er velfungerende men af ældre dato. Prisen er kr. 1.500 for en weekend.

Ejendomskontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag

08.00-09.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag

08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Afdelingsbestyrelsen

- der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Udlejning

Udlejningssituationen har været stabil. Vi har hurtigt fået genudlejet ved fraflytninger.

Der bliver skiftet køkkener løbende ved fraflytninger, og i det omfang der er afsat midler til det.

Fælleslokalet

Fælleslokalet på Blegkilde Allé er fortsat lukket for udlejning. Der kommer besked ud til alle, når det igen er muligt.

*Se i øvrigt mere nyt fra Team 6 under:
Nyt fra teams forrest i bladet*

Ejendomskontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

- så er alt i orden!

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri

Artikel nr
60078.74



5 års drypggaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdelingsbestyrelsen
- der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Træerne er blevet beskåret

Traditionen tro beskærer driftspersonalet træer i de kolde vintermåneder – og i år er ingen undtagelse. Det blev til en hel del ris, hvor en lille del af afklippet blev afhentet af en håndfuld børnehavebørn, som skulle bruge dem til fastelavnsris.

*Se i øvrigt mere nyt fra Team 5 under:
Nyt fra teams forrest i bladet*



Afklip fra træerne

Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
8.00-9.00

Mandag-fredag

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100

E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Emma Skovgaard Andersen, Brandevej bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Joelle Böttcher, Brandevej 8F, 1.4
Bestyrelsesmedlem:	Sidsel Ramskov Lund Hansen, Brandevej 8E, 1. 5

Bestyrelsen



Emma Skovgaard
Andersen
Formand



Joelle Böttcher
Bestyrelsesmedlem



Sidsel Ramskov
Lund Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Udlejning

Udlejningssituationen har været stabil. Vi har hurtigt fået genudlejet ved fraflytninger.

Se i øvrigt mere nyt fra Team 6 under:

Nyt fra teams forrest i bladet

Planterne i afdelingen trimmet

Vinteren er blevet brugt til at trimme beplantning i afdelingen.

Tobaksrøg

Der pågår også undersøgelse af, hvordan gener fra tobaksrøg i ikkeryger boliger kan undgås. Det er ikke et generelt problem, men opleves ganske generende for nogen. Er man ryger, så vis hensyn, det er ikke alle, der synes det er rart med røglugt.

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE SERVICE GLARMESTER MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk

tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen bestyrelse.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Garage

Garagebyggeriet er næsten færdigt, og affaldssuget er igen tilsluttet, hvilket betyder, at restaffald kan puttes i skaktene inde på plejehjemmet. Der er bestilt nedgravede containere til plast/metal og til glas, og vi har fået en pappresser til pap-affald.

Vi glæder os til, det hele er i drift, så vi slipper for containerne ved indgangen. Vi synes rigtig godt om det færdige resultat.



Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Afdelingsbestyrelsen - der er ingen afdelingsbestyrelse

Organisationsbestyrelsen indkalder til møde, så snart det er muligt ift. Covid-19.

Af Bjarne Andersen / redaktør

Endnu en afdeling er taget i brug i Vivabolig. Denne gang er det Afdeling 29 på Annebergvej 177-251 (Anneby), som havde officiel indflytning den 1. december 2020.

Byggeriet består af 24 stk. 4 rums rækkehuse samt 87 lejligheder i forskellige størrelser 48 til 87 kvm.



Annebys første beboer

Rebecca Traberg var den første indflytter, som allerede den 27. november 2020 havde fået nøglerne udleveret og sammen med sin lille datter flyttede ind med det samme.



Her rækkehuse

Rebecca Traberg er barnefødt i Aalborg og voksede op på Boulevarden.

Hun prøvede i sine tidlige ungdomsår at udleve rejseysten ved at have et job i Portugal som sælger. Efter et år udenlands blev hun optaget på Århus Universitet, men efter at være blevet gravid ønskede hun at vende tilbage til sin fødeby for at opfostre sit barn hos familie og venner, så hun skiftede fra Universitetet i Århus til Aalborg, og flyttede samtidig i privatbolig i Sjællandsgade.

På et tidspunkt kom hun på at flytte til noget mere nyt og moderne og blev skrevet op i Bo I Nord. Her faldt hun over Vivaboligs nybyggeri i Vestbyen, og blev dermed den første indflytter i Anneby.

Rebecca i sit køkken



Fra Dublin til Anneby

Også Henrik Staffe er flyttet ind i Anneby.

Henrik er kendt med boligselskabet, da han er opvokset på Peter Freuchens Vej.

Han har arbejdet i næsten 20 år i en stor multinational koncern og blev i 2017 tilbudt et tilsvarende job i Dublin, Irland, hvor han havde 4 superfine år. Dog er der langt hjem, hvis der sker noget på hjemmefronten.

Under et besøg hos familien i Aalborg kom han i snak med en lokal IT-virksomhed, og inden han vid-

ste af det, var han blevet tilbudt et tilsvarende job her i Aalborg igen, hvilket han takkede ja tak til.

Han havde været opskrevet i Bo I Nord i mange år, så han blev gjort aktiv, og søgte om en af de nye boliger i Anneby. Han fik også tilbudt et rækkehus og er ligeledes lige indflyttet.

Han er så det fjerde familiemedlem, som bor i Viva-bolig, idet både hans far, broder og nevø bor i en af Vivaboligs afdelinger.

Velkommen til jer begge og til alle andre nye tilflyttere i Vivabolig.



Henrik foran sit rækkehus

Nyt fra Teamlederen



Af Christian Toft / Teamleder

Indflytning

Den 27. november 2020 flyttede Vivabolig de første beboere ind i Anneby – velkommen til jer alle. Udenomsarealerne er endnu ikke helt færdige, men I kan glæde jer til bl.a. en solgård, en fin ny legeplads og grillplads. Steder som Vivabolig håber på

bliver samlingspunkter, hvor I beboere vil få mulighed for at kunne skabe nye relationer til og med hinanden.

Der vil også blive mulighed for at kunne oplade sin el-bil.



Legeplads



Grillplads i Anneby

Vi er her for dig (SSG - PDF)

Vivaboligs driftspersonale står til rådighed for dig, hvis du får brug for udbedring af fejl og mangler i din bolig – eller hvis du blot har brug for at få opklaret et spørgsmål til lejligheden.

Får du om aftenen eller i weekenden brug for akut hjælp til eksempelvis manglende strøm, et vindue der ikke kan lukkes eller andet, så har Vivabolig indgået aftale med Akut Skadeservicefirmaet SSG, som vil stå til rådighed for dig.

Ejendomskontor

Afdeling 29

Annebergvej 177-251

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-fredag

08.00-09.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.
Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 29:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Mette Melchiorsen



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Tove Larsen



Asta Pedersen
Kontorelev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup Møller



Louise Glud Sørensen
Økonomelev

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Projektchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftschef



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Nutchanat Jensen
Rengøringsassistent



Pernille Møller
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendomsfunktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Matti Christensen
Elev



Torben Jensen
Vicevært i Brovst

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg



Anders Nielsen



Benjamin Vium
Kristensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen



Lars Ødegaard



Kristian Thomsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Steen Gade



Brian Larsen



Henning Nielsen



Morten Søbygge
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 – 24:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreasen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



Bo Edgars Clausen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cuno Alletorp



Elias Ryom Kramer

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.



Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 2“ 2020 er: Kærbyhus Afdeling 21

LOOP Fitness:

1 års abonnement til fitness til en værdi af 2.500 kr. er vundet af:

**Lone Rasmussen, Konvalvej 43, 1. Tv.
Mitzy Jacobsen, Bjørnøgade 15, 1. Th.**

*Gevinsterne er udtrukket af Camilla fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Karen Jacobsen, Jyttevej 32
Brian Andersen, Team 3**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Lærke
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Elisabet Laursen, Bornholmsgade 70, 3. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Helle Holm, Morsøgade 10, st. tv.
Anders Nielsen, Team 2
Sigrid Nielsen, Samsøgade 36, st. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af medarbejder Jakob Pedersen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Brian Pedersen, Team 1
Belinda Andersen, Odinsgade 16A, 2. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

A. Nielsen, Rughaven 13, st. th.

Eva Andersen, Bogøgade 20, st. tv.

Tova Christiansen, Dannerhøj 29

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Peter Elnef, Team 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Stefan Knudsen, Team 2

Jan Thøgersen, Team 2

Fie Elise Borggaard, Sjællandsgade 22, 4. tv.

Steen Pedersen, Team 3

Gevinsterne er udtrukket af Mette Melchiorsen fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Alis Hovald, Fyensgade 33E, 1.

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk, Nybæk Grafisk og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Rie Sørensen, Asylvej 2C, st. m.

Gevinsten er udtrukket af Helle Christensen DUI og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Anette Johnsen Nielsen, Rughaven 19, 2. th.

Orla Søndergaard, Hørhaven 2, 1. th.

Kim Martens, Team 2

Lene Lundsgaard, Konvalvej 45, 1. th.

Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Ekstra udtrækning af uafhentede gevinster

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Lissi Pedersen, Bornholmsgade 76, st. th.

Gevinsten er udtrukket af ejendomsfunktionær René Mortensen, Team 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Lars Kjær, Bogøgade 16, 1.

Gevinsten er udtrukket af ejendomsfunktionær René Mortensen, Team 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.

Gevinsten er udtrukket af ejendomsfunktionær René Mortensen, Team 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Gevinsten er udtrukket af ejendomsfunktionær René Mortensen, Team 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 6. juni 2021**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Mandebutikken, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
LogicMedia:	1 familiefilm (2 voksne og 2 børn)

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".



I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659