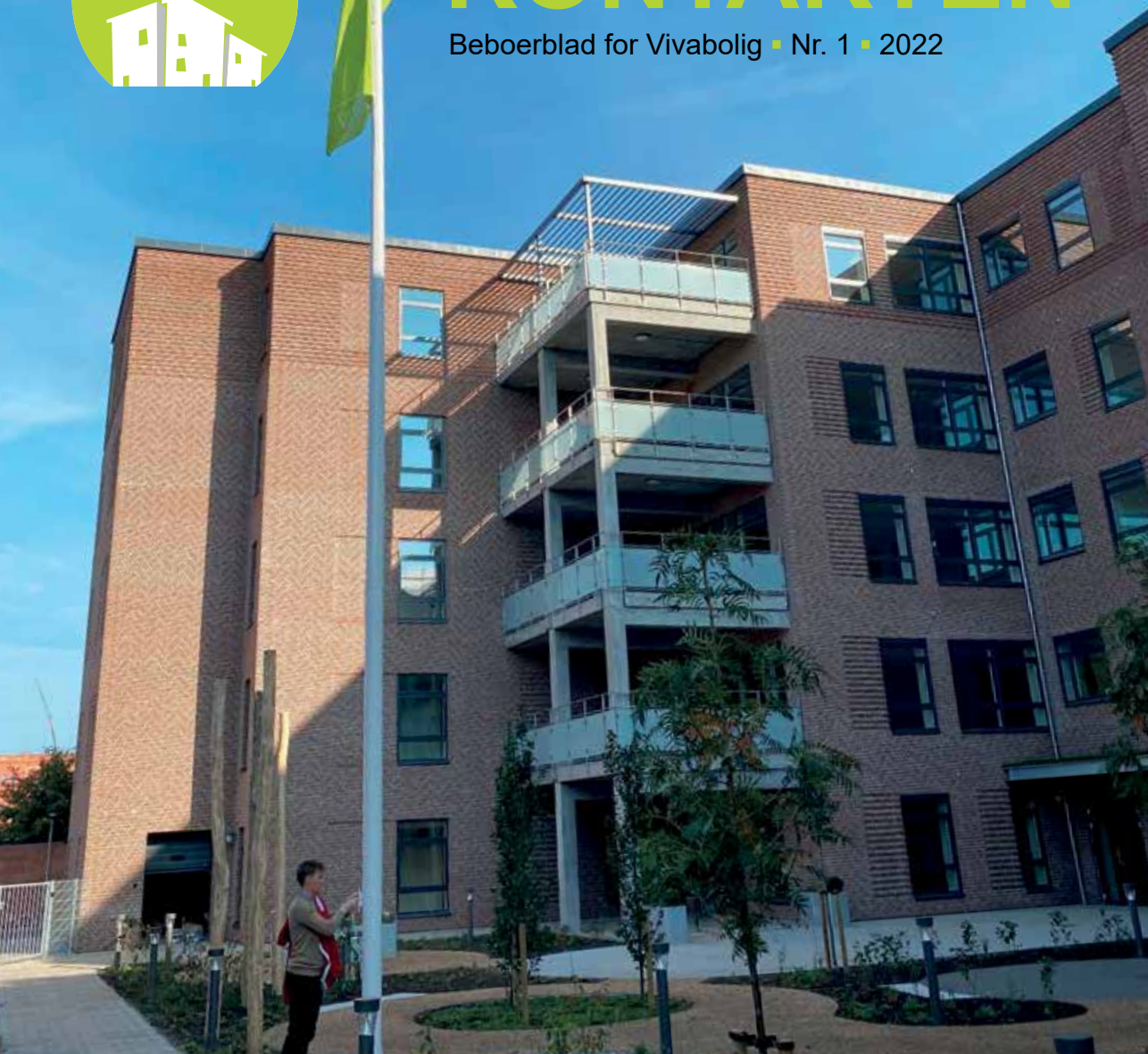




KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig • Nr. 1 • 2022



s. 12

Ukrainske flygtninge i Gundorfslund

s. 36

Genhusning af beboere fra Øgadekvarteret

s. 60

EU's energieffektiviseringsdirektiv

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	82	Afdeling 17
6	Nyt fra Administrationen	84	Afdeling 18
12	Vivabolig siden sidst	88	Afdeling 20
13	Nyt fra Driften	90	Afdeling 21
15	Nyt fra Rengøringsafdelingen	92	Afdeling 22
16	Nyt fra Teams	94	Afdeling 24
17	Nyt fra Beboerrådgiverne	96	Afdeling 26
22	Afdeling 1	98	Afdeling 27
30	Afdeling 2	100	Afdeling 29
34	Afdeling 3	103	Afdeling 31
42	Afdeling 4	104	Afdeling 33
50	Afdeling 5	106	Afdeling 36
54	Afdeling 6	108	Afdeling 43
56	Afdeling 7	109	Afdeling 44
58	Afdeling 8	110	Administration
62	Afdeling 9	111	Drift- og projektafdeling
66	Afdeling 10	111	Beboerrådgivning
70	Afdeling 11	112	Rengøringsafdelingen
72	Afdeling 12	113	Ejendomsfunktionærer/teams
74	Afdeling 14	116	Konkurrence
76	Afdeling 15		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Med lidt forsinkelse kommer her igen nyt fra alle vores afdelinger.

Formændene fra de enkelte afdelinger både de "gamle" som helt nye afdelinger har flittigt benyttet sig af muligheden for at få bragt nyhederne ud til deres beboere.

Også vores Teamledere har flittigt gjort brug af bladet som talerør.

Jeg glæder mig som altid til at læse alle de glade indlæg og informationer fra afdelingerne samt drift og administration.

Igen er der taget nye afdelinger i brug. Afdeling 31, Markusgården ved Østre Anlæg, afdeling 36, Jernbanegade i Støvring og afdeling 44, Lektorgården på Sohngårdsholmsvej. Jeg byder alle hjertelig velkommen som beboere i Vivabolig, samt ikke mindst læsere af vores beboerblad 😊

Læs inde i bladet om de enkelte afdelinger.

Igen i år har vi mistet et par sponsorer, men der er også kommet en ny, nemlig Botex, som jeg byder velkommen som sponsor i beboerbladet.

Jeg vil hermed gerne ønske jer alle et rigtig godt forår.

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 5. juni 2022.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Forsidebillede:
Markusgården

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Kære beboer i Vivabolig

Her til lidt at glæde sig til i de kommende måneder mens lysere og varmere tider vinder ind igen.

Du kan møde dine naboer til afdelingsmøderne, der bliver afviklet over de næste par måneder og få en snak og måske en lækker bid mad.

Det er som altid vigtig at møde op, så du har indflydelse på det helt nære demokrati, hvor du bor. Vi glæder os til at komme ud og hilse på jer beboere igen og høre, hvad I har på hjertet.



Vi har lige haft repræsentantskabsmøde i Vivabolig, og dette forårstema var, meget passende, de grønne udeområder. Vi fik en masse input og ideer både de nemme løsninger og så de mere omkostningstunge. Det er helt sikkert noget alle afdelinger kommer til at arbejde mere med, og vi vil fortsætte inspirationen et stykke tid endnu, både de løsninger der allerede nu findes i Vivabolig, men bestemt også ved at blive inspireret af andre løsninger.



Vi overvejer at få professionelle øje på, akkurat som ved et hvert andet arbejde i en afdeling, men vi er ikke nået frem til den helt rette.

Helhedsplaner

Vi står foran en del helhedsplaner, og vi glæder til at komme i gang. Vi tror på, at det bliver nogle gode og moderne boliger, der kommer ud af det på den anden side af al larm og rod. Forhåbentlig bliver der mulighed for fremvisninger undervejs, for det er jo spændende at se bag ved murene. Afdeling 3 i Øgade-kvarteret er startet op med de første opgange, og vi er nok mange, der er spændte på det

endelige resultat. De boliger, der bliver renoveret, bliver i høj grad boliger med øget tilgængelighed. Men der er lang vej endnu.

Repræsentantskabsmøde

Vi har ordinært repræsentantskabsmøde d. 31. maj 2022, hvor Organisationsbestyrelsen aflægger beretning for det forgangne år, og der er valg til bestyrelsen, hvor der som altid er halvdelen af bestyrelsen på valg. Alle har tilkendegivet, at de gerne vil tage en tur mere, hvilket er dejligt, da det er nogle fantastiske mennesker at samarbejde med.

Valg til BL

Vi har i år valg til BL's repræsentantskab, hvor Eigil Stausholm og jeg sidder med for tiden sammen med Lotte Bang. Der er valg d. 25. april 2022, og kun tiden vil vise, om vi opnår genvalg. Eigil sidder med i bestyrelsen for vores kreds.

VIVA DAG

I år har vi valgt at ændre lidt på vores cykel rep dag, så det bliver en dag fyldt med aktiviteter.

Du kan stadig få lavet din cykel og få en hyggelig snak med alle os frivillige, men derudover kan du få ryddet op i gemmerne og tjene penge på dine lopper, for der bliver et loppemarked med plads til 50 stande.

For børn og voksne vil der være underholdning, lidt til ganen og masser af muligheder for leg og hygge. Vi glæder os til at se rigtig mange af jer lørdag d. 11. juni 2022 fra 10-16.

Jeg vil gerne ønske jer alle et skønt forår, og vi ses forhåbentlig til en masse arrangementer i det kommende år.

Bytte Bytte Bolig?

Vidste du, at du har mulighed for at bytte bolig med andre lejere?

Når du har boet i din bolig i tre år, kan du bytte din bolig med en anden lejer fra en almen boligorganisation eller privat udlejer.

På www.byttbolig.dk kan du finde andre lejere, der er interesserede i at bygge deres boliger. Du kan også selv oprette en gratis profil med din bolig, så andre lejere kan se, at du er interesseret i at bytte.

Nyt fra Administrationen

Af Lotte Bang / direktør

Ny ven på skrivebordet

Taaak for de flotte ord "dygtig, professionel, omsorgsfuld og jordnær" især det sidste er jeg meget bæret over. Også TAK for den flotte anerkendelse fra Team 2 en "Råt og Godt" Mascot som er lavet af juletræerne fra afdelingerne - genbrug 👍.



Han er så fin, han har fået plads på skrivebordet, selv om der ikke er meget plads.



Afdelingsmøderne

Nu begynder afdelingsmøderne, og her er vi til afdelingsmøde i afdeling 31 på Markusgården. Det første i rækken af 26 møder, hvor der bliver orienteret om, hvad der sker i afdelingen, og beboerne stemmer om forslag og budget 2023 og dermed den fremtidige husleje. Vi glæder os til at se beboerne

og høre, hvad de har på hjertet. Det er en skøn tid.

Beboerne i Markusgården flyttede ind i slutningen af 2021, og de har fundet sig godt til rette i lokalerne, som er rummelige, lyse og venlige. TAK til Aalborg Kommune for et godt samarbejde om det flotte resultat.



Markusgården



Beboere samt Vivaboligs ansatte holder afdelingsmøde i Markusgården

Udlejningssituationen

I Aalborg er udlejningssituationen lidt mere presset, end den tidligere har været, og især er det ungdomsboliger, der er lidt pressede.

Der er nedlagt en del uddannelser og bygget mange nye ungdomsboliger – vi har lige nu 6 tomme ungdomsboliger, som kan lejes via AKU-Aalborg. I forhold til familieboliger har vi godt og vel 20 tomme boliger på Lektorgaarden i Aalborg SØ, som endnu ikke er udlejet – vil du se mere kan du gå på www.lektorgaarden.nu, hvor vi lige nu kører en kampagne med en nedsat husleje.



Udklip af hjemmeside



Velkommen

Louise Godsk er ansat i et vikariat, og hun varetager vores sociale medier og hjælper med koordinering af indkaldelser, forslag m.v. til afdelingsmøderne samt deltager i ekspedition af telefonerne på kontoret. – byd hende velkommen.



Farvel og tak

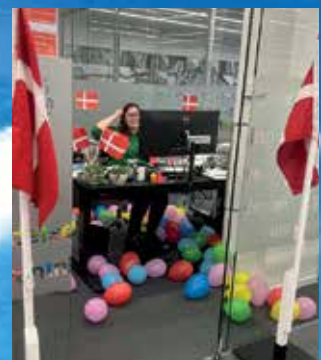
Kenneth Lundgren Stenkjær har valgt et nyt job og er stoppet i Vivabolig med udgangen af januar 2022. Held og Lykke til ham.



Farvel og tak

Den 31. marts havde Maria sidste dag i Vivabolig. Hun overraskede os alle med en fin æske Merci, hvor hun havde været noget så kreativ. Alle chokoladerne havde hver især en lille note med noget, hun ville komme til at savne, eller noget hun var taknemmelig for. Vi fik sagt pænt farvel til Maria med fællesspisning og gaver. Vi er kede af at se hende gå men ønsker hende held og lykke på hendes nye arbejdsplads.

Personale nyt - 50 år



Ina Nørgaard Frost har her i marts rundet de 50 år. Hun har fejret det med familien, og på kontoret mødte der en overraskelse, da hun mødte efter en forlænget weekend.



Invitation til

Vivadag

OG LOPPEMARKED

Lørdag 11. juni 2022 kl. 10.00 - 16.00

Strynøgade 15, Aalborg

Vivabolig inviterer dig og familien til Vivadag, hvor I kan gøre et kup, imens cyklerne bliver gjort klar til sommerlandet. Derudover sker der en masse sjove aktiviteter for hele familien!

Musik og leg på plænen

Du kan opleve indslag og sjove aktiviteter for store og små - blandt andet Den Skaldede Pædagog, der laver musikalsk underholdning for børn i alderen 0-8 år med fokus på bevægelse, musik, leg og læring.

Mød hånddukken 'Dragen Georg', der ikke er bange for at lave fis og ballade, Det Flyvende Kuffertcirkus, Vivaboligs maskot Villy og meget andet.



Læs mere om loppemarked

Der er mulighed for at købe mad og drikke på plænen i løbet af dagen.



Invitation til

Vivadag

OG LOPPEMARKED

Lørdag 11. juni 2022 kl. 10.00 - 16.00

Strynøgade 15, Aalborg

Du har mulighed for at gøre en god handel til Vivadag, når vi stiller an til årets loppemarked.

Book en gratis plads til loppemarkedet

Du kan booke en plads ved at sende en mail til bestyrelse3@vivabolig.dk eller kontakte Henrik Yde på telefon: 4016 3541.

Booking af plads er først til mølle.

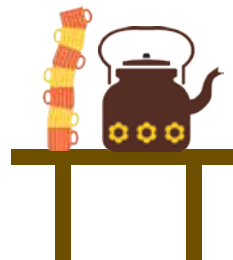
Du skal selv medbringe bord eller tæppe med en bredde på max 3 meter.

Du kan stille op på dagen fra kl. 9.00.
Kl. 17.00 skal du have ryddet dit område.

Hvad må du sælge?

Du må sælge private ejendele og husflidsprodukter.

Ikke madvarer, nye varer og kopi-varer.



ØKONOMISK RÅDGIVNING

Gratis og anonym rådgivning - for dig, der bor i Nordjylland

Intet spørgsmål er for stort eller småt

Vores økonomiske rådgivning er et gratis og anonymt tilbud til dig. Vi er et team af kompetente og imødekommende frivillige rådgivere, der står parate til at hjælpe dig.

Det kan være, at:

- Du ikke har helt styr på dit budget
- Du har gæld og har mistet overblikket
- Du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk
- Din økonomi ændrer sig, fordi du skal starte uddannelse eller arbejde
- Eller noget helt andet

BOOK TID:

Kontakt os på tlf. 4265 2609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk og aftal et fysisk møde eller få en snak over telefonen.

STED:

Rådgivningen foregår flere forskellige steder i Aalborg.

TIDSPUNKT:

Tirsdage, onsdage og torsdage kl. 12-14 og kl. 16-18

Vi glæder os til at høre fra dig!

*Frivillig Økonomisk Rådgivning er helt anonym og gratis.
Den tilbydes i et samarbejde mellem Landsforeningen for Børn og Forældre
og Vivabolig med støtte fra Socialstyrelsen.*



Landsforeningen
For Børn og Forældre



Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

FOR DIG MELLEM 16-30 ÅR

ØKONOMISK RÅDGIVNING

Gratis og anonym rådgivning - for dig, der bor i Nordjylland

Intet spørgsmål er for stort eller småt

Vores økonomiske rådgivning er et gratis og anonymt tilbud til dig. Vi er et team af kompetente og imødekommende frivillige rådgivere, der står parate til at hjælpe dig.

Har du brug for:

- Hjælp til at skabe overblik over din økonomi og udarbejde et budgetskema
- Hjælp til at beregne konsekvenserne af en ny livssituation f.eks. ved skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgangen til pension
- Hjælp til at få overblik over gæld og udarbejde en afviklingsplan
- Rådgivning om skatteforhold
- Eller noget helt andet

BOOK TID:

Kontakt os på tlf. 4265 2609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk og aftal et fysisk møde eller få en snak over telefonen.

STED:

Rådgivningen foregår flere forskellige steder i Aalborg.

TIDSPUNKT:

Tirsdage, onsdage og torsdage kl. 12-14 og kl. 16-18

*Frivillig Økonomisk Rådgivning er helt anonym og gratis.
Den tilbydes i et samarbejde mellem Landsforeningen for Børn og Forældre og Vivabolig med støtte fra Socialstyrelsen.*



Landsforeningen
For Børn og Forældre

Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk



NÆR HVOR DU BOR

Vivabolig siden sidst

Af **Lotte Bang** / direktør

Ukrainske flygtninge i Gundorfslund

Vi har budt velkommen til et søskendepar fra Ukraine, som skal bo i en af de 42 boliger, vi sammen med Aalborg Kommune har gjort klar til flygtninge. Tag pænt imod dem

Blå Kors, Dan Mission, Kirkens Korshær og Røde Kors har været behjælpelige med at finde, samle og levere møbler til de nye beboere. Tak for et fantastisk samarbejde.

Kommunen mangler frivillige kontaktpersoner til at hjælpe Ukrainerne rundt i Aalborg og det danske system.



Møbler fra humanitær hjælp.



Lister over nye beboere.



Nye beboere på Gundorfslund.

Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Så er vi blevet færdige med 12 boliger i Jernbanegade i Støvring – boligerne var nemme at leje ud,

og lige om lidt skal vi i gang med 1. årsgennemgangen sammen med byggeskade-fonden, hvor vi skal registrere fejl og mangler i byggeriet, og først derefter bliver der udbedring og afhjælpning –



Nøglerne udleveres



og der flyttes ind



Jernbanegade i Støvring

Affaldssortering

Her er planerne fra Aalborg Forsyning, hvor vi allerede her fra 1. april 2022 kan komme mad- og drik-

ke karterner i plast- og metalcontainerne. Der bliver opsat containere til farligt affald, hvor bl.a. malerrest, spraydåser m.v. kan afleveres.



Af Henning Rolf Christensen / Projektleder

Lektorgaarden

27.01.2022 kl. 11.29 indgik der melding fra Jan Løve fra team 6 om begyndende stormskade på taget af den højeste bygning på Lektorgården. Tagmaterialer fløj rundt i luften og yderst farlige situationer kunne opstå.

Vi fik ringet rundt til entreprenør og dennes underentreprenører. Efter ca. ½ times venten kom der to håndværkere, og vi kunne i fællesskab konstatere, at opgaven var for stor til fire hænder. Hele murkroneinddækningen på vindsiden langs Sohngårdsholmsvej var blæst af og lå på taget med fare for nedstyrtning.

Flere folk blev tilkaldt, og det samme blev politiet og beredskabet. I ventetiden blev der holdt skarpt øje med forbipasserende, beboere og Nettokunder. Jacob og Elias fra teamet diagerede folk og fæ (mest fæ der ignorerede faren) i sikker afstand fra potentielle nedstyrtende genstande. To af hverdagens trofaste helte 😊. Ordensmagten udspændte afspærring, håndværkerne fastgjorde murkroneafdækningen og teamet holdt skarpt øje med folk omkring bygningen.

Efter en god time i stiv storm kunne teamleder, Niels Christian aflæse aktionen og alle kunne tage hjem med røde vindforblæste kinder. Godt der ikke skete noget alvorligt og ingen kom noget til.



Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Martine Kühn / Driftschef

Farvel

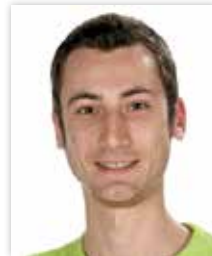
Louise B. Godsk flytter fra rengøringen til vores administration. Vi ønsker hende alt godt.

Nyansatte

Vi byder velkommen til Martha Louise Jacobsen og Johnny Kjær Bertelsen



Martha Jacobsen



Johnny Bertelsen

10-års jubilæum



Stort tillykke til Anette Møller, som havde 10-års jubilæum d. 5. marts 2022. Tak for indsatsen.



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15

Af Klaus Bonde / Teamleder

Nye lærlinge i team 1:

Vi har i januar 2022 sagt velkommen til Nicolaj og Dennis i team 1. Nicolaj og Dennis er teamets nye lærlinge, som skal være i lære hos os de næste 3 år. Nicolaj og Dennis vil være at finde i hele teamet, således de kommer hele vores bygningsmasse igennem. Under deres læretid i Vivabolig, skal de også ud i de andre teams en tur for at opleve andre bygningstyper.



Nicolaj Nielsen



Dennis Ringgaard

Smøring af vinduer og døre i foråret: Afdeling 1, 11, 14 og 15

Som sidste år kommer teamet igen forbi i løbet af foråret for at smøre/justere vinduer og yderdøre. Det er vigtigt, vi får adgang til de adviserede boliger, da smøring og justering er en nødvendig driftsting i forbindelse med garantier og brugen af vinduerne.

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Henning er stoppet, og vi har ansat Flemming Ravn. Flemming er 40 år og uddannet vvs-montør. Morten, vores tidligere lærling, fik nyt arbejde og er dermed stoppet.

Men vi har allerede fået en ny lærling, Sune Krog Svendsen. Sune 45 år og har en baggrund som skibsbygger og bygningssnedker.



Flemming Ravn



Sune Krog Svendsen
Elev

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24

Af Christian Toft / Teamleder

Farvel, tillykke og velkommen

Bo Edgards Clausen har valgt at prøve nye udfordringer. Derfor var det med vemod, da Bo den 31. oktober 2021 sagde farvel og tak for denne gang. Vivabolig ønsker Bo god vind fremover.

Anders Kjelde har den 11. marts 2022 bestået ejendomsserviceteknikker-uddannelsen med karakteren "Antaget med ros". Dette flotte resultat har Vivabolig kvitteret med et tilbud om fastansættelse fra den 12. marts 2022– dette har Anders takket JA til. På billedet ses Anders sammen med Vivaboligs driftschef René Kristoffersen.



Anders Kjelde og René Kristoffersen

Endeligt kan Vivabolig byde velkommen til team5's nye elev Stefan Fæster Larsen. Stefan har en baggrund som VVS/blikkenslager, men har senest haft med unge mennesker med særlige udfordringer at gøre. Stefan vil som udgangspunkt være i team5/ vestby.



Stefan Larsen (elev)

Nyt fra beboerrådgiverne

Af Johnny Nielsen og
Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

Nu går vi den lyse tid i møde, og beboerne kommer igen ud efter endnu en omgang Corona. Vi håber ikke, der igen kommer en masse restriktioner.

Vi har ikke så meget nyt siden sidst, udover de mange aktiviteter vi afholdt i efteråret, nu er slut. De skyldtes jo en pulje fra regeringen til netop aktiviteter.

Vi vil gerne slå et slag for, at beboerne bliver ved med at være gode til at tage hensyn til naboerne. Vi oplever hvert år, at fester flytter ud på altanen til langt ud på natten. Det er sådanne situationer, vi gerne vil undgå, og derfor opfordring til lige at tænke sig om. 😊

Der udspiller sig jo nu en meget ulykkelig krig i Europa, og vi får mange Ukrainske familier til Danmark. Aalborg Kommune arbejder på i samarbejde med både almene og private boligselskaber at finde boliger til dem.

Vivabolig får også en del af Ukrainerne til vores boliger. Vi kan kun opfordre til at tage godt imod dem, og forsøge at hjælpe dem det bedste vi kan.

Vi slutter med håbet om, at sommeren bliver god, og at alle beboere også får en god sommer med godt naboskab.

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser?



Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke. Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Du er også velkommen til at kontakte beboerservice: Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



Vivabolig



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

- 📞 Siedle dørtelefoner
- ⚡ Energioptimering
- 💡 Belysning
- 🔑 Adgangskontrol
- 🔧 Service og vedligehold



erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

BO SUNDT

1: Luft ud – lav gennemtræk i mindst 2 x 10 minutter hver dag.



2: Tor så vidt muligt ikke tøj indendørs.



3: Fugt skal væk. Tænd for emhætten, når du laver mad, og tør vægge og gulv af efter bad.



4: Hold øje med tegn på fugt, mug og skimmelsvampe – f.eks. brune pletter på vægge og ved vinduer.



Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Spar på varmen – Det betaler sig!

I denne kolde tid har de fleste af os mest lyst til at skru op for varmen i vores boliger. Men hvis vi ikke er opmærksomme, kan det resultere i en meget høj varmeregning. Ved at spare på varmen vil du ikke kun spare på pengepungen – du vil også få et bedre indeklima og være med til at skåne miljøet.

Følg de få råd nedenfor og opnå fordelene for dig og din bolig:

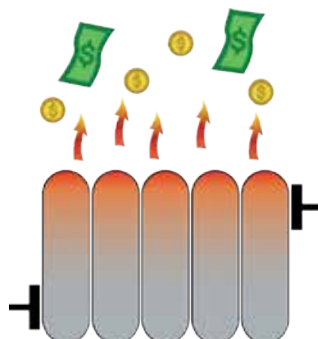
1: Hold en stuetemperatur på 21 grader. Hver ekstra grad koster ca. 5% ekstra på varmeregningen.

2: Skru ikke helt ned for varmen. Stil ikke radiatorerne lavere end på 1, da kold luft kan give problemer med fugt og kulde.

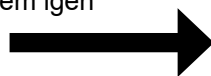
3: Brug alle radiatorer i et rum i stedet for at lade en enkelt stå tændt. Det er uøkonomisk. Stil termostatventilen på 3,5-4 i de rum, hvor du vil have det varmt. Så er der fuld gennemstrømning.

4: Luft ud med gennemtræk 2-3 gange dagligt i 5 minutter om vinteren. Lad ikke et enkelt vindue stå på klem hele dagen – det nedkøler boligen og du får ikke luftet godt nok ud. Skru ned for termostaterne, mens du luffer ud.

Find flere råd på www.Eniig.dk



På næste side finder du et skema, hvor du kan notere, hvordan dine radiatorer i de forskellige rum skal indstilles. Du kan med fordel klippe siden ud og ligge den et sted, hvor du hurtigt kan finde den frem igen med dine noter.



Personlige noter

Termostatindstilling

Notér den faste indstilling, du ønsker dine radiatortermostater skal stå på i de enkelte rum. På denne måde er det lettere at finde tilbage til indstillingerne efter udluftning eller nedsækning af termostaterne.

Rum:	Indstilling		1	2	3	4	5
Køkken							
Entré							
Badeværelse							
Stue - radiator 1							
Stue - radiator 2							
Stue - radiator 3							
Soveværelse							
Værelse 1							
Værelse 2							
Værelse 3							
Andet -							

Skriv talværdien i rubrikken eller sæt en pil på skalaen ude til højre.

Eksempel:	Indstilling		1	2	3	4	5
Køkken	3,5						

A man is sitting on a sofa in a room with green lighting. He is looking at a smartphone. The room has a lamp and a window with a view of a city at night.

Vi giver vores
600.000 kunder
grøn strøm.
Uden merpris.

Sammen gør vi Danmark grønnere.
Læs mere på www.norlys.dk/groen-stroem

NORLYS

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Anette Christensen, Bogøgade
Bestyrelsesmedlem:	Anna Sørensen, Saltholmsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Nielsen, Morsøgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Kai Hjorth, Bornholmsgade
Suppleant:	Esben Obeling, Saltholmsgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Anette Christensen
Bestyrelsesmedlem



Anna Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Jørgen Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget fra afdeling 1 til beboerbladet Kontakten.

Afdelingsmøde

Der er indkaldt til afdelingsmøde mandag den 25. april 2022.

Muligvis har mødet været afholdt, når dette læses.

Aalborg Kommune

Jeg vil gerne slå fast, at mange af de ting man som beboer er rigtig træt af og frustreret over i disse tider, ikke kun hører under afdeling 1, afdelingsbestyrelsen eller Team 1.

Det være sig parkeringssituationen i kvarteret, affaldshåndteringen, separat kloakering med mere. Disse ting hører under det offentlige, altså Aalborg Kommune.

Vi prøver til stadighed i afdelingsbestyrelsen at gøre Kommunen og embedsværket opmærksomme på de problemer, der opstår på beboernes vegne.

Angående parkering så mener Aalborg Kommune

som udgangspunkt, at der er nok parkeringspladser i området, da de ikke mener, at man nødvendigvis skal kunne holde ud for ens opgang eller i den gade, man bor. De henviser til parkering på Sauers plads, P husene ved Musikkens hus og Kennedys Plads.

Affaldshåndtering

Et andet meget stort problem for afdelingens beboere er i forhold til hele affaldshåndteringen fra Renovationsvæsenet i Aalborg Kommune.

Mange borgere melder ind både som SMS, mail og telefonopkald til renovationsvæsenet, når der flyder affald rundt i gaderne, fordi Molokker ikke bliver tømt, eller er i stykker.

Mange af jer, der har prøvet at indmelde disse ting oplever, at der ikke altid sker noget her og nu i forhold til at få løst problemerne.

Gutterne fra Teamet hjælper med at opsamle det

værste affald, der blæser rundt, men det er altså ikke vores ansatte, der skal sørge for at Kommunens renovation fungerer i forhold til dagligdags affaldshåndtering.

Dette er blevet meddelt chefen for afdelingen, der har med kørsel og tømning af affaldsøer at gøre, samt det faktum at det er utilstrækkeligt og uansvarligt, at der flyder affald rundt i forhold til skadedyr, herunder måger og rotter.

Jeg har efter mange henvendelser til embedsværket ved Renovationsvæsenet bedt om et møde med et medlem af den politiske bestyrelse for det gældende område for at høre, hvad der politisk tænkes om disse utilstrækkelige forhold.

Vi betaler faktisk skat, for at Kommunen blandt andet skal sørge for bortskaffelse af dagligdags affald.

Lad mig i den sammenhæng stille nævne, at da vi havde affaldsskakterne, havde vi slet ikke disse problemer.

Separat kloakering

Jeg vil ikke gå dybere ind i dette kommunale projekt med hensyn til gener og opgravning med mere. Jeg har et ringe kendskab til udførelse af kloakering, men jeg undres dog over, at der skal opgraves, dækkes

igen over 5 gange indenfor de samme arealer.

Samarbejde med den eksterne konsulent, der har styret projektet for Kommunen, har været meget ensidigt fra os til ham angående spørgsmål, der generede beboerne, samt udredninger i forhold til flugtveje, og redning med brandbiler, ambulancer og ind/ud flytninger.

Der har været unødige støjgener, lugtgener samt trafikale og gående forhold, hvor jeg ikke fornemmede, at der blev taget noget hensyn til beboerne, der trods alt har skullet leve i dette projekt.

Heldigvis er der ikke mig bekendt sket personskader eller andet, men der har været tæt på episoder, hvor folk har været ved at blive kørt ned af cykler og knallerter/scootere, fordi der ikke var adskilt stier/gange til gående og kørende trafik. Dette er blevet kraftigt pointeret flere gange til projektledelsen for separatkloakeringen.

Afdelingsbestyrelsen

Jeg har beklaget og sagt undskyld til Lone Corfixen. Sagen er den, at Lone valgte ikke at opstille igen til afdelingsbestyrelsen på sidste afdelingsmøde, og i det efterfølgende beboerblad fik jeg ikke sagt tak for indsatsen til Lone.

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Jeg vil derfor nu sige en stor tak til Lone for de mange år, hun har ofret fritid på bestyrelsesarbejde her i afdeling 1.

Lone har været med til at gennemføre store beslutninger på beboernes vegne og har altid været fortæller for miljøet og fortæller for en grønnere profil her i afdelingen.

Tak for de mange gode år med et rigtigt godt samarbejde samt rigtig mange referater fra vores bestyrelsesmøder.

Medens jeg er ved at skrive om afdelingsbestyrelsen, fraflyttede Ditte Exner afdelingen i slutningen af 2021. Vi indkaldte derfor vores 1. suppleant, som er Jørgen Nielsen fra Morsøgade.

Tak til Ditte for de år hun sad som bestyrelsesmedlem. Det er altid godt at have et ungt menneske, der kan give os andre et bedre indblik i, hvad yngre beboere tænker. Her var Ditte en god repræsentant til at se tingene fra en mere ungdommelig vinkel.

Tak til Ditte for godt samarbejde og givne sin mening til kende.

Både Lone og Ditte har modtaget en gave fra alle beboerne, for deres frivillige arbejde i afdelingsbestyrelsen.

Beboerdemokrati

For nye beboere, der måske ikke kender så meget til beboerdemokrati, vil jeg nævne, at det at opstille og stille sig til rådighed for beboerdemokratiet er et stykke frivilligt ulønnet arbejde.

Man kan i en afdeling som vores med 530 boliger ikke stille alle tilfredse med alle ting, men man skal bestræbe sig på at repræsentere så mange som overhovedet muligt.

Der vil altid være nogle tastaturkrigere, der på diverse sociale platforme og i verbalt sprog, vil prøve at fremføre egne synspunkter, som om det er det store flertals synspunkter.

Konstruktiv kritik med udgangspunkt i samarbejde er altid en bedre platform at give sin mening til kende på, frem for påstande og usandheder, som man efterfølgende prøver at retfærdiggøre, ved personlige angreb og usaglige meninger.

Beboer skrivelser

I år har der indtil dette skrives til Kontakten været sendt til skrivelser ud på mail og i postkasser med beboer information.

Den første var angående emnet Udearealer her i afdelingen.

Det anden var angående Råger og reder i træerne. Når dette læses, har vi haft første møde, i Udegruppen, for dem der vendte tilbage med tilsagn herom. Der var desværre ikke overvældende interesse med

at give ideer og tilsagn til bestyrelsen, men tak til de få, der gav ideer, og som deltog i det opstartende møde.

Hvordan det er gået med Rågerne og deres reder, kan jeg af gode grunde ikke give et bud på, da dette indlæg skrives i uge 12. Jeg håber, de tiltag der blev informeret om i skrivelsen, har haft sin virkning.

Der bliver i hvert fald flere gange om ugen nedrevet rågereder.

Samarbejde med bestyrelsen i afdeling 3

Henrik Yde formand i afd. 3 og jeg samt vores beboerrådgivere har deltaget i flere møder med Kommunens ansatte i Familiegruppen angående beboersammensætning og integration. Dette set i lyset og i forhold til de opgørelser man benytter til at få overblik i beboersammensætninger kaldet KÅS tal for beboere i vores to afdelinger.

Vi er blevet mødt med en god dialog fra Familiegruppens ansatte, der gerne vil prøve at samarbejde og få emnerne belyst for efterfølgende at give forslag til forbedringer og løsninger på problematikkerne.

Dette udredningsarbejde foregår løbende, og vi sigter efter at få tiltag sat i gang i forbindelse med de arrangementer, vi afholder hen over året.

De seneste KÅS tal, viser at der er omkring 30 til 33 procent beboere af anden etnisk herkomst end dansk i hver af vores to afdelinger.

Det er ikke ifølge Familiegruppen nok til at komme på en ghettoliste, som det er oplevet andre steder i Kommunen, da den sociale indkomst viser, at mange har et arbejde og ikke er på social overførsel, som er et stort parameter for at komme på en ghetto liste.

Familiegruppen indrømmer, det er svært at kommunikere med flere ikke etniske danskere, der kommer til vores afdelinger, da personerne ikke behersker dansk eller engelsk.

På afdelingsmødet vil beboerrådgiverne uddybe dette emne yderligere, hvor der samtidig kan svares på eventuelle spørgsmål.

Norlys og Yousee

Afdelingsbestyrelsen har haft møder med repræsentanter fra Norlys og Yousee, angående TV og Internet.

Vi har fået udfærdiget et skriv fra Kristian Krogstrup, der har deltaget som konsulent på afdelingens vegne med hensyn til det tekniske og økonomiske.

På TV siden er der en stor tilslutning af beboere til grundpakken fra Yousee, hvor der på Internet delen er en stor tilslutning på Internet fra Norlys.

Andetsteds i bladet vil I kunne læse Kristian Krogstrups redegørelse.

Kælderrum

Vi vil i den kommende tid se på lejeprisen på kælderrum, man kan leje i Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade.

Udregning af lejeprisen på rum, sker for nuværende som en kvadratmeter pris. Her tages der ikke hensyn til, om der er vinduer i rummet, man lejer, om det er et tremmerum, eller det er et rum med en dør, der tidligere blev benyttet som viktualierum.

Der må være en vis herlighedsværdi i et rum med vinduer fremfor et, der ikke er vindue i. Det samme med et tremmerum kontra et rum med skillevæg og dør.

Derfor synes afdelingsbestyrelsen, at priserne skal differentieres i forhold til disse parametre.

Det har også vist sig, er der er flere cykelrum og barnevogns rum, der ikke bliver benyttet, og som bare står tomme.

Vi undersøger også muligheder for de rum, der støder op til et vaskeri.

Der er i dag ikke mulighed for at udvide vaskerierne med maskiner eller andre nye tiltag, da der ikke er mere plads til rådighed i de rum, vi har i dag til vaskerierne. Dette gælder stadig kun for de gader, jeg startede med at nævne.

Nye vaskeridøre

I alle vaskerier er der monteret nye døre med klart glas i.

Vaskerierne i Bogø- og Sejrøgade var der forholdsvis nye døre i, men der er blevet monteret klart glas, frem for matteret glas i disse.

Jubilæum

Vi har fundet frem til 25 beboelser, der har boet i afdeling 1 i mere end 25 år. De er blevet tilbudt en Jubilæumsgave fra fællesskabet, for de mange år som trofaste beboere.

Hvis der er nogen af jer, der har boet i mere end 25 år i afdeling 1, og som vi ikke har kontaktet endnu, må I meget gerne henvende jer til mig.

Det kan være, I har skiftet lejlighed eller har boet i afdelingen, da beboeroplysninger foregik via kartotekskort.

Nogle af disse oplysninger kom ikke med, da man digitaliserede disse data.

HTH Køkkener

Der er blevet opført to HTH-køkkener i fraflytterlejligheder. Dels for at have et valg mere, men også grundet den samlede pris på et køkken.

Vi er i øjeblikket ved at sammenligne kvalitet, udførelse og samlet slutpris i forhold til den nuværende køkkenløsning fra Invita.

Maling af opgange:

Som vinduesudskiftningen skrider frem, vil der efterfølgende blive oprisket og pletmalet på trappeløbene. Teamleder Klaus har fået en skarp pris hos en malermester, der vil hjælpe med denne opgave. Som udgangspunkt bliver hele vægflader malet, så man næsten ikke kan se overgangene fra ældre maling til ny.

Maling i kældre

Her i januar og februar blev der malet vægge i alle kældre i Bornholmsgade.

Kældergulvet i flere af kældergangene i Bornholmsgade, er desværre forvitret, og der er mange huller i det.

Når separatkloakeringen i Bornholmsgade er færdig, skal det også gerne være slut med oversvømmelse af kældrene i vores gader.

Herefter overvejer vi hvilken løsning, der er den optimale for udbedring af kældergulvene.



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Jule altankonkurrencen

Vinderen for gaderne Saltholms-Bornholms-og Morsøgade blev Bertelsen fra Morsøgade.



Bertelsen Morsøgade

Vinderen for gaderne Bogø-Sejrøgade blev Johansen fra Sejrøgade.



Johansen Sejrøgade

Vinderen for boligerne i Fyensgade blev Petersen.



Petersen Fyensgade

Skel grænser

Vi har haft en opmåler til at finde de originale skel fra de gamle tegninger, da byggeriet afdeling 1 blev opført.

De tegninger, vi er blevet præsenteret for de seneste år fra forskellige magistrater, har ikke været ens i forhold til skellinjer. Hver enhed fra Kommunen fortalte, at det var deres, der var de korrekte.

Her kan nævnes Plusbus projekter, kloakeringen, P-kontrollen, renovationsvæsenet osv.

Vi har derfor været nødsaget til selv at kunne dokumentere vores opfattelse af skel, i forhold til det offentlige.

Jeg vil lade Klaus Bonde give en kort orientering om dette andetsteds i bladet.

Aktivitetsudvalget

De to aktivitetsudvalg i afdeling 1 & 3 har sammen med beboerrådgiver Johnny Nielsen udfærdiget en ønskeliste med arrangementer for beboerne i 2022. Johnny er ved at indhente priser på disse ønsker, og han vil efterfølgende lave et budget, hvor vi væl-

ger mellem de forskellige muligheder for aktiviteter i forhold til den økonomi, der er til rådighed.

Som ønsker kan nævnes Tyskland indkøbstur, udflugt til Den Gamle by i Århus, koncert med Den skaldede pædagog samt ølsmagning.

Leg på Plænen med cykelrep samt loppemarked har Organisationsbestyrelsen overtaget som et fælles Vivabolig arrangement.

Det vil finde sted lørdag 11 juni, på plænen i afdeling 3.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: **bestyrelse1@vivabolig.dk**

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe eller sende SMS til mig på tlf. 40 96 70 77.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Af Niels Ove Jensen / Kasserer

Gave til Mathilde

Jeg valgt at give en kurv til Mathilde som tak for den store hjælp, hun giver til kaffeklubben i Fyensgade.



Kollektiv aftale fra Norlys med frivillig tilslutning

Afdeling 1 har på nuværende tidspunkt en kollektiv aftale med Norlys, hvor beboere kan få en 100/100 Mbit.

Norlys garanterer 100 Mbit på kablet netværk. De garanterer ikke 100 Mbit på ens wifi-forbindelse.

Oplever man problemer med wifi, kan Norlys kontaktes på tlf. 70 33 20 33.

Kollektiv aftale med YouSee med frivillig tilslutning

Afdeling 1 har en kollektiv aftale med YouSee på grundpakken, som opkræves via huslejen.

Denne aftale er frivillig for den enkelte beboer og kan tilmeldes/opsiges skriftligt ved kontakt til Vivabolig, gerne via mail mail@vivabolig.dk.

Afdeling 1 har valgt ikke at opgradere afdelingens kabel-TV (internet og TV igennem antennestikket). Idet 95% af Afdeling 1's kunder hos YouSee kun har TV, vil det ikke give mening at opgradere afdelingens COAX-føring til DOCSIS 3.1 (DOCSIS 3.1 = nyeste standard, som gør det muligt at lave en opgradering af båndbredden).

Andre muligheder for internet/tv

Fiberforbindelsen i afdeling 1 er en del af Open Net platformen. Det betyder, at man som beboer har flere udbydere at vælge imellem, da Open Net er en åben platform, hvor alle udbydere kan levere internet.

Man kan se, hvilken udbyder der er på aftalen ved at gå ind på tjekditnet.dk og indtaste sin adresse.

*Venlig hilsen
Krogstrup Consult*

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Skelgrænser:

Afdelingen har i februar fået opmålt sine skelgrænser i henholdsvis i Bornholmsgade og Sejrrøgade, da der har været lidt forskellige meldinger om, hvor skelgrænsen gik i de nævnte gader.

I Bornholmsgade ud mod gadesiden går skellet 2 meter fra facaden hele vejen fra 62-84. og i Sejrrøgade mod Hesseløgade på græsset går den som vist på billedet.

Grunden til den præcise opmåling er, at i Bornholmsgade har afdelingen et behov for at kende skelgrænsen i forbindelse med kommende separatkloakering og andre mulige projekter i fremtiden. I Sejrrøgade har afdelingen også et behov for klar afmærkning både i forbindelse med almindelig ved-

ligeholdelse og evt. kommende grønne projekter i afdelingen.



Skelgrænser



Skelgrænser

Cykelindsamling

Igen i år har der været cykelindsamling i afdelingens område. I år har teamet ændret måden at mærke

cyklerne op på med grønne bånd, som ser ud til at være en bedre løsning end de røde strips. Følgende mængde cykler blev indsamlet.



Cykelindsamling

Ejendoms kontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgøgade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Kjemtrup, Odinsgade 16D, 2. bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Svend Elming, Odinsgade 11C, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen, Odinsgade 14B, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Tina Lønstrup, Bygholmen 14B
Bestyrelsesmedlem:	Tina Bæhrenz, Odinsgade 11E, 2. tv.
Suppleant:	Ruth Elisabeth Jensen, Jonna Lindstrøm og Karen Margrethe Hansen

Bestyrelsen



Michael Kjemtrup
Formand



Svend Elming
Næstformand



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem



Tina Lønstrup
Bestyrelsesmedlem



Tina Bæhrenz
Bestyrelsesmedlem

Af Michael Kjemtrup / Afdelingsformand

Nu skriver vi 2022, og det kalder selvfølgelig på en opdatering til jer alle om vores arbejde og vores planer her i bestyrelsen. Vi er nu nået til et punkt, hvor jeg, som formand, har fundet mig til rette i arbejdstøjet, og vi er i fuld gang med arbejdet.

Det er jo ingen hemmelighed, at Corona siden november har ligget som en dyne over de tanker og planer, vi har puslet med. Derfor var det en stor nyhed for os alle, at restriktionerne ophørte næsten alle som en med udgangen af januar måned. Med udfasningen af restriktionerne kunne vi endelig starte overvejelserne op omkring forskellige arrangementer og andre tiltag for os alle i hele afdelingen. Jeg skal forsøge, ligesom sidst, at ridse op her, hvad vi i øjeblikket arbejder på i bestyrelsen.

Nyt i afdelingen

Vi har i nogen tid efterhånden haft udfordringer med tyveri fra vores kælderrum. Derfor har vi besluttet af sætte overvågning og tilhørende skiltning op i kælderrummene for at få bugt med disse ubehagelige oplevelser og for at øge trygheden for os alle sammen i afdelingen. Forventningen er, at dette tiltag

fungerer præventivt, og dermed stopper det stigende antal tyverier, vi oplever.

Vi er i øjeblikket også ved at undersøge mulighederne for at forbedre adgangen til vaskerummet på Havrevangen 15. Som det ser ud nu, kan det nemlig være unødigt problematisk for nogle af vores beboere at vaske deres tøj i vaskerummet fordi den store ståltrappe kan være hård kost for gangbesværede. Vi har nogle forskellige muligheder på bordet, som jeg glæder mig til at løfte sløret for, når vi når en beslutning.

Til sidst varer det jo ikke længe, før det er tid til det årlige ordinære afdelingsmøde. Som du allerede ved, bliver det afholdt den 11. maj 2022. Det er her, du har muligheden for at være med til at præge vores afdeling og den retning, som afdelingen skal bevæge sig i den kommende tid. Det er også her, du har muligheden for at blive valgt ind i bestyrelsen, hvis du kunne tænke dig at arbejde sammen med mig og resten af bestyrelsen for at forbedre vores afdeling. Der vil være lidt til ganen, og der vil naturligvis være transport til og fra mødet til dem af os, der har behov for det. Vi ses!

Aktiviteter i afdelingen

Som jeg også berørte sidst, har vi i nogen tid pønset på at få stablet nogle forskellige tiltag på benene. Dem skal jeg forsøge at ride op her. Hvis du har idéer til andre arrangementer, eller endnu bedre er interesseret i at hjælpe til som frivillig med at søsætte nye aktiviteter, så skal du endelig ikke tøve med at kontakte mig på bestyrelse2@vivabolig.dk.

Banko

Som du nok allerede har set, er bankoaftenerne vendt tilbage! Vi er gået sammen med de gode mennesker fra afdeling 4 om at sætte rammerne om en hyggelig aften for afdelingernes beboere. Den første aften løb af stablen den 7. april 2022 klokken 19:00. Aftenen var bygget op sådan, at der blev spillet i alt ti spil med fine præmier til vinderne. Halvvejs var der indlagt en kaffepause, hvor der var mulighed for at deltage i et amerikansk lotteri.

Den næste aften er allerede nu planlagt til at være den 19. maj 2022 klokken 19:00. Lokationen er end-

nu ikke fastlagt, men der bliver informeret på Facebook og på en seddel i alle opgange. Så tag din nabo under armen, og så ses vi til et par hyggelige timer!

Poker

Vi har også indimellem haft en pokeraften i afdelingen. Der bliver satset, bluffet og analyseret i bedste Texas Hold'em stil i festlokalet på Odinsgade. Aftenerne bliver planlagt fra gang til gang og bliver også annonceret på Facebook. Hvis du ikke har Facebook, så skal du bare kontakte bestyrelsesmedlem Søren Hansen, så skal han sørge for, at du får en invitation.

Det var en sammenfatning af, hvad der i øjeblikket rører sig i vores afdeling. Hvis du har spørgsmål, idéer, lyst til at være med til at arrangere aktiviteter eller noget helt fjerde, skal du altid være velkommen til at sende mig en mail på bestyrelse2@vivabolig.dk. Jeg glæder mig til at høre fra dig!

Af Tina Lønstrup/Havre Biksen

Havre Biksen

I en kælder på Havrevangen 19 ligger en lille genbrugsbutik. Butikken drives af frivillige fra afdeling 2 og 4.

Beboere i disse afdelinger kan indlevere effekter til videresalg og alle, også fra andre afdelinger, er velkomne i butikken til en god handel.

Butikken har eksisteret i godt 3 år og har en trofast flok af frivillige til at drive biksen. Ligeledes har butikken en trofast kundekreds, som kommer for en god handel og en hyggelig snak.

Der findes et meget varieret udvalg på hylderne. Lige fra gryder og service til cykelhjelme og bøger. Alt til en fornuftig pris.

Butikken holder åbent hver onsdag og søndag

fra kl. 12 til kl. 16, og har du ikke besøgt os endnu, så skynd dig at kigge forbi.

Skulle nogen have lyst til at give en hånd som frivillig, så kig forbi HavreBiksen i åbningstiden.



Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Kældre males

Ejendomsfunktionærerne er i øjeblikket ved at male kældre i Odinsgade



Rottespærre i kloaker

Vi har for nyligt sikret vores kloaker i afdeling 2 med rottespærre, som sidder nede i brøndene.

Dette er for at sikre, vores kloaker er i bedst mulig stand så længe som muligt.

Cykelskur

Vi arbejder på et cykelskur ved Odinsgade 12 B, som er vedtaget i afdelingen.

Arkitekten og teamet er i fuld sving.

Vi forventer opstart i forår / sommer.

Byggesagsbehandling er dog en tidskrævende proces.

Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 2**



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Bente Dahlgaard, Samsøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Suppleanter:	Heine Larsen, Jeppe Geer, Per Larsen og Winnie Nørgaard
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Ellinor Jensen
Helhedsplansudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Winnie Nørgaard, Per Larsen og Jeppe Geer

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Bente Dahlgaard
Bestyrelsesmedlem



Ellinor Jensen
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Siden sidst

Det er efterhånden længe siden Kontakten sidst udkom, så i den mellemliggende periode, der strækker sig helt tilbage før jul, er der sket en del her hos os i afdelingen. Jeg ved, at nogle af tingene er gamle nyheder, men de kommer alligevel med her.

Julealtan

Vi holdt igen vores konkurrence om de bedst pyntede altaner til jul. Midt i december valgte vi tre altaner, hvor beboerne modtog gevinsten for deres flot pyntede altan. De tre vindere blev

- Strynøgade 13 st.tv
- Samsøgade 38 1.th
- Bjørnøgade 19 st.th



Strynøgade 13 st.tv



Samsøgade 38 1.th



Bjørnøgade 19 st.th

Vinduer:

Udskiftningen af vinduer fortsætter planmæssigt. Arbejdet i denne etape i Sjællandsgade er godt i gang.

Det er klart, at nedbrydningen i begyndelsen af perioden vil give det meste snavs i lejligheden. Det er derfor nødvendigt at alt indbo flyttes væk fra vinduerne og dækkes ned.

Vi beder beboerne henvende sig til Brian, hvis der mod forventning bliver problemer med arbejdet i lejligheden. Det er vigtigt, at vi får taget det i opløbet, så det ikke giver anledning til konflikter og unødige belastninger for beboerne.

Separat kloakering

Aalborg Kommune har fremrykket etableringen af separat kloaker i hele vores område. Det betyder, at der skal laves to-strengede kloaker til adskillelse af spildevand og regnvand. Det var egentligt et projekt, som skulle gennemføres over ca. 15 år. Men nu må vi starte i Samsøgade, som her vil koste mere end 600.000 kr.. Det er heldigvis penge, som vi kan afholde af vores reserver.

Helhedsplan

Fra i år startede afdelingens mest omfattende renoveringsprojekt nogensinde, hvor vi blandt andet gør 187 ud af de 704 boliger til moderne tilgængelighedsboliger med elevatorer i hver opgang. De 187 boliger ligger i 19 opgange:

- Samsøgade: 24, 26, 28, 30, 32, 34, 40, 42, 44, 46, 48, 50
- Lyøgade: 2, 4, 6, 8, 10, 14
- Bjørnøgade: 27

Alle lejligheder ryddes totalt, gulve og alle installationer fjernes, så der kun står den tomme skal af bygningen tilbage, Det ligner næsten de store haller på Nordkraft.





Lige nu er de to første opgange i Samsøgade ryddet og entreprenøren er begyndt i den første opgang på opbygningen af den nye indretning med køkken/almrum, større badeværelser og elevatorer mm.

Genhusning

Den omfattende ombygning betyder, at der foreligger et arbejde med genhusning af hver enkelt beboer, så vi måtte ansætte konsulenter til at organisere arbejdet.

Forud for renoveringen bliver hver enkelt lejer kontaktet af vores dygtige genhusningskonsulenter. De aftaler genhusningen med lejeren. Der er mange muligheder, som den enkelte kan vælge, enten en permanent flytning til en lejlighed i afdelingen eller et andet sted eller en midlertidig lejlighed, hvorefter lejeren kan vende tilbage til den nyrenoverede lejlighed.

Genhusningskonsulenterne arbejder foran projektet og er således nået til den 5. opgang i Samsøgade.

Cykelrep dag – loppemarked

I Viva Bolig genoptager vi den 11. juni 2022 vores Cykelrep-dag med tilbud om lettere reparation af beboernes egne cykler.

Der bliver også loppemarked, hvor alle kan tilmelde sig med en bod, og på dagen vil der være underholdning for især børnene. Arrangementet bliver afholdt i vores afdeling.

Vi udsender snarest invitation til dagen.

Afdelingsmøde

Det årlige afdelingsmøde er efter Coronarestriktionernes afslutning vendt tilbage til sit vanlige tidspunkt nemlig her om foråret. Det bliver i år afholdt i fælleshuset i Strynøgade den 26. april 2022. Alle som møder frem modtager pr lejlighed en goodiebag med lidt godt til mødet og lidt til at tage med hjem. Vi har allerede modtaget tilsagn fra kandidater til alle poster i bestyrelsen og repræsentantskabet, men vi vil gerne have mange flere kandidater med friske ideer og gode indstillinger til demokratiet i afdelingen. Så hvis du også har en interesse i at være med til, at vi alle kommer til at bo bedst muligt i afdelingen og har gode ideer til, hvordan vi kan gøre det bedre, så har du her en enestående mulighed for at gøre din indflydelse gældende. Enten ved at stille op til afdelingsbestyrelsen eller indsende forslag med dine ideer til afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen har allerede to forslag, som aftalt på forrige møde:

- Parkeringsregler for afdelingens beboere.
- Fælles udvendig vinduespolering og mulighed for tilkøb af indvendig polering.

Indkaldelsen til afdelingsmødet er allerede udsendt, så skynd dig at tilmelde dig.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en god sommer.

**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**
SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhagen Andersen / Teamleder

Ny elev

Vi har ansat Lasse Hansen som ny elev i teamet, og han opstarter uddannelsen som ejendomsservicetekniker i juni måned - husk at tage godt imod ham.



Lasse Hansen



Nedbrydningsfasen



Selskabslokalet

Som noget nyt er det muligt at leje grill i forbindelse med leje af lokalet.

Det koster kr. 100.- inkl. gas og skal bestilles ved reservation.

Hvis I skal holde en fest, er der stadig ledige tider 😊

Helhedsplanen

Arbejdet med nedbrydning i Samsøgade 24 og 26 er kommet godt i gang. Det er en kæmpe opgave at genhuse, nedbryde og sanere lejlighederne, men heldigvis begynder opbygningen snart, så vi kan få nogle nye og attraktive boliger med elevator lige til døren. Vi forventer at lave et åbent hus, når de første boliger er færdige i efteråret, og I er alle inviteret. For nærmere info eller spørgsmål er I velkommen til at kontakte Ejendomskontoret.



Vivabolig totalrenoverer 187 boliger med elevatoradgang, nye køkkener og badeværelser

Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

Poser til husholdningsaffald

Husk vi stadig har poser til jeres køkkenaffald/restaffald – de kan afhentes på ejendomskontoret.

De nedgravede containere er beregnet til nedenstående affaldstyper.

Elektronikaffald og småt brændbart kan afleveres ved de 2 containerpladser i garagegaden – tak fordi I smider det ind i burene og containerne.

Restaffald

Rest efter sortering

- Mad- og frugtbæster
- Servietter
- Mælke- og juicekartoner
- Flamingo
- Stevsugerposer
- Pizzabakker
- Engangshåndsker



Mindre pap og papir

Rent og tørt

- Papir
- Hæfter og notesblokke (uden oprindelig af metal)
- Aviser, ugeblade og reklamer
- Mindre papembalge eller -kasser
- Rør fra toilet og køkkenrulle
- Æggebakker

Plast og metal

Tømt og uden rester

- Plastposer
- Stanniol
- Plastembalge fx bølger, flasker og dunke
- Metalbølger
- Foliebakker
- Plastlegetøj uden batterier



Åbningstilbud

-15%

i butikken ved fremvisning af denne annonce



Book et gratis
gardinbesøg, ring på:

5434 2440

Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på
Karolinelundsvej,
men den har fået nye ejere.
Kig ind og hils på
- og gør en god handel!

botex®

Vi fuldender rum

Vi forhandler kvalitetsgardiner fra botex og Luxaflex

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

GRATIS AFTERSUN

Der findes gratis Aftersun Lotion
i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:

tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00



Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com



LOOP



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven 10
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven 9
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Gudrun Gulbæk, Hørhaven 14
Bestyrelsesmedlem:	Orla Søndergaard, Hørhaven 2
Bestyrelsesmedlem:	Peter Freiheit, Hørhaven 14

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Gudrun Gulbæk
Bestyrelsesmedlem



Orla Søndergaard
Bestyrelsesmedlem



Peter Freiheit
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Forårstemning med tilbageblik

Dette skrives på den sidste søndag i marts, og vi har efterhånden haft flere uger med stigende temperaturer, masser af sol og med vintergækker og erantis, der sammen med andre forårsbebudere byder foråret velkommen! Det føles derfor lidt mærkeligt at skulle skrue tiden tilbage til decembers mørke, men vi skal naturligvis have offentliggjort vinderne af årets julekonkurrence:

Vi beklager, at billedkvaliteten ikke er i top, og at den ene af vinderne ikke var hjemme ved præmieudleveringen!



I kategorien "Smukkeste have/altan" blev vinderen Pia fra Rughaven 3A.



I kategorien "Smukkeste vindue" blev vundet af Nielsen og Jensen fra Rughaven 17.

Og nu, hvor vi har taget en tur i tidsmaskinen, vil jeg også benytte lejligheden til at beklage, at den annoncerede julecafé ikke blev til noget, men som I sikkert husker, var der i december stadigvæk høje smittetal for Corona, så vi måtte desværre aflyse.

Så er der atter gang i bankospillet!

Når dette læses, har der igen været afholdt fælles bankospil i afd. 2 og 4. Det er de to afdelingsbestyrelser, der – på utallige opfordringer – forsøger at genoplive den gode tradition med banko, der før Corona var en stor succes. Vi har allerede fat i nogle frivillige hjælpere, men vi vil gerne have flere, så aktiviteten kan køre uden bestyrelsernes indblanding. Har du lyst til at give en hånd med, er du meget velkommen til at kontakte undertegnede – eller give besked om det ved ét af de to planlagte spil her i foråret.

Indbrudsbølgen, der forsvandt ...

Sidste sommer og hen over efteråret var mange beboeres sind i kog på grund af indbrud i kælderrum.

Debatten var livlig – ikke mindst i afdelingens Facebook-gruppe. Afdelingsbestyrelsen valgte naturligvis at tage debatten alvorligt, og vi havde derfor 27. januar 2022 arrangeret et informationsmøde, hvor vi kunne få afklaret problemets omfang og sammen med beboerne få drøftet mulighederne for at få dæmmet op for indbruddene.

På mødet deltog ca. 35 beboere sammen med Jan Mørch fra Nordjyllands Politi og Nicki Droszt, der er Vivaboligs forsikringsrådgiver samt beboerrådgiver Carsten Borup.

Jan Mørch, der til dagligt er tilknyttet nærstationen på Grønlands Torv havde kigget nærmere på indbrudsstatistikken for afdelingen, og han kunne – lidt overraskende i forhold til den ophidsede debat – oplyse, at der i hele 2021 kun var registreret seks indbrud i kælderrum i afdelingen. Det er et meget lavt tal, og fra politiets synsvinkel var der derfor tale om en overreaktion fra beboerne. Det ændrer selvfølgelig ikke ved, at det er utroligt frustrerende for de beboere, der trods alt er blevet ramt! Ethvert indbrud er ét for meget! Fokus blev derfor rettet mod, hvordan vi kan sikre os bedre: Alle kældre er jo forsynet med adgangskontrol, så der lød en kraftig opfordring til, at alle beboere, når de har været i kælderen, sikrer sig, at der ikke er vinduer, der står på klem, samt at indgangsdøren er lukket forsvarligt. Nogle steder er de anvendte låsebeslag på kælderrumsdørene ikke tilstrækkeligt sikre i forhold til opbrud, og disse vil ejendomsfunktionærerne udskifte, men ellers lød opfordringen fra politiet, at hver enkelt beboer anvender nogle ordentlige hængelåse, der kan give indbrudstyve lidt ekstra besvær.



Forsikringsmægleren kom med en række generelle råd om, at man selvfølgelig ikke bør opbevare genstande af stor værdi i sit kælderrum, og at det selvfølgelig også er vigtigt med jævne mellemrum at gennemgå sin forsikringspolice for at sikre sig, at dækningen svarer til ens behov.

Og endelig opfordrede beboerrådgiver Carsten alle til at være mere agtpågivende og holde øje med hinanden og fællesarealerne: hvis man f.eks. møder en ukendt person nede i kælderen, er det en god idé at spørge vedkommende, hvor han bor – og pointere, at man ikke gør det for at være påtrængende, men for at vi alle skal passe på hinanden.

Afdelingsbestyrelsen arbejder med at lave en lille informationsfolder, der bliver runddelt i løbet af kort tid.



Der bliver monteret mere sikre låsebeslag.

Garagerne – forfra igen?

I det seneste nummer af Kontakten skrev jeg, at renoveringen af facadebeklædning og garager var ved at være færdiggjort. Nu er vi allerede nået til étårs-gennemgangen af arbejdet, og det viser sig, at betonen i nogle af garagegulvene smuldrer – dette på trods af at netop en del gulve blev kasseret og måtte laves om allerede under færdiggørelsen af projektet. Når étårs-gennemgangen er færdig, og vores byggesagkyndige har et overblik, skal det besluttes, om fejlene er så graverende, at der skal gøres krav overfor entreprenøren om at lave arbejdet om igen. Det er selvfølgelig frustrerende for de beboere, der eventuelt igen skal "undvære" deres garage i en periode, men på den anden side er vi nødt til at sikre os, at det udførte arbejde er tilfredsstillende og kan holde de næste mange år! I forbindelse med facaderenoveringen blev der opsat

sorte affaldskurve mange steder i afdelingen. Det burde være overflødigt at nævne, men her kommer det alligevel: Disse affaldskurve er selvfølgelig ikke beregnet til hverken husholdningsaffald eller reklamer – det skal i affaldscontainerne (molokkerne)!

Overfyldte molokker

Tidligere blev vores affaldscontainere (molokker) tømt med faste intervaller. Renovationsvæsenet har – bl.a. i vores afdeling - lavet et forsøg, hvor der monteres sensorer i molokkerne, som så sender besked til Renovationsvæsenet, når der er behov for tømning. Formålet er selvfølgelig at spare kørsel og mandetimer, og systemet er fint ... når det virker vel at mærke. Vi har gentagne gange oplevet, at containerne er overfyldte, og nu, hvor sommeren nærmer sig, kan det give problemer med lugt fra containerne til restaffald, ligesom en proppet

container kan få nogle beboere til at stille affaldet ved siden af. Det er selvfølgelig ikke hensigten, og Renovationsvæsenet lover at gøre alt for at få systemet til at fungere optimalt, men hvis du støder på en proppet container, så skal du give besked til

ejendomskontoret; tag gerne et foto med din telefon og husk at notere containerens nummer. Når Stefan eller de andre ejendomsfunktionærer får besked, kontakter de omgående Renovationsvæsenet, så containeren kan blive tømt.

Stort og småt

I den midterste gård i Rughaven er der kommet nye legeredskaber på småbørnslegepladsen, og vi mangler nu kun at få suppleret med lidt nyt i den nederste gård.



Legeplads i "Viva-grønt"

Der er kommet nye tagrender og nedløbsrør på rækkehusene i Hvedevænget, da de eksisterende ikke var tætte. Og – som nævnt i sidste blad – er der nu lavet bump og opsat spejle ved "vejkrydsene" på stien langs Humlebakken, så farten på cykler og knallerter tvinges ned, og alle kan have overblik over krydsende trafik.



Kommer der nogen?

Ejendomskontoret har fået monteret solceller på taget, og disse kan levere en del af den strøm, som ejendomsfunktionærerne bruger til diverse maskiner. Det er en investering, der hurtigt er tjent ind igen.



Så vil vi gerne have noget solskin!

En grønnere afdeling

Solcellerne er blot endnu ét af de mange tiltag, der skal gøre afd. 4 til en mere grøn afdeling. På et netop afholdt temamøde for repræsentantskab og afdelingsbestyrelser har vi fået megen god inspiration til især beplantning men også indretning af hygekroge, legeområder m.m., så der skabes mere liv og trivsel i afdelingen, samtidigt med at vi bidrager til øget biodiversitet, som er én af tidens tendenser. Vi vil imidlertid gerne have jer beboere inddraget mest muligt, så vi kan få lavet en løbende udvikling af vores udearealer – ud over de forskellige ting, der allerede er besluttet. Vi har tidligere haft et "grønt udvalg", men det er gået lidt i stå. I afdelingsbestyrelsen vil vi gerne prøve at få gang i det igen, så

hvis du har lyst til at sætte dit præg på afdelingens udearealer, er du meget velkommen til at melde dig til udvalget, hvor alle kan være med.

Farvel til Anders

Anders M. S. Hermansen fra Rughaven har været et meget aktivt medlem af afdelingsbestyrelsen i de seneste tre år, men han har nu valgt at flytte fra afdelingen sammen med sin kæreste, så Anders er udtrådt af bestyrelsen, og vi vil gerne sige ham tusind tak for indsatsen. I stedet for Anders er Peter Freiheit indtrådt som fuldgældigt medlem, hvor han hidtil har været suppleant. Så må vi se, om der på det kommende afdelingsmøde kommer nye i køen til en bestyrelsesplads!

Nyt fra Teamlederen

Af *Stefan Knudsen / Teamleder*

Nærboks

Det er nu nemmere for jer at hente pakker i nærområdet

Nærboks i Hørhaven 18 er nu sat op og gjort klar. I øjeblikket er det Postnord, Bring og DHL som leverer, men der kommer flere til hen ad vejen.

Se mere her: www.nærboks.dk



Affaldsspande

Der er nu sat affaldsspande op i afdelingen ved nogle opgange.

Det er med til at holde vores områder pæne og rene.

Ejendomskontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-9.00
Torsdag	08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683 - bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Safiye Pedersen, Konvalvej
Suppleanter:	Jytte Kristensen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Safiye Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra bestyrelsen; (afskedssalut fra forhen- værende bestyrelsesmedlem Jakob Andersen)

Affaldssortering

Vi havde før jul som vanlig vores årlige markvandring, hvor vi sammen med kontoret går en tur i vores område. Vi synes, i bestyrelsen, at vi alle er rigtig gode til passe på vores områder og rydde op efter os selv. Dog kan vi konstatere, at der stadig bliver sat affald og pap ved siden af molokkerne. Bestyrelsen vil derfor henstille til, at vi kommer vores affald i molokkerne. Har man større papkasser eller andet "småt brandbart" – ikke mad/restaffald – kan dette kommes i den blå container bag judoklubben.

Fælles gåtur

Vores beboerrådgiver vil arrangere fælles gåtur fra vaskehuset hver torsdag. Så kan vi komme sammen og få lidt motion. Der bliver omdelt en seddel, når de sidste detaljer er på plads – så hold øje med opslagstavlen/jeres postkasser i nær fremtid.

Udskiftning i bestyrelsen

Jeg har valgt at trække mig fra min bestyrelsespost pr. 1. februar grundet flytning. Der vil i stedet for blive indkaldt en af vores to suppleanter.

I samme omgang vil vores fælles Facebook gruppe (Konvalvej, Vivabolig afd.5) blive overdraget til Jytte.

Jeg vil gerne sige en kæmpestor tak for et rigtig godt samarbejde til resten af bestyrelsen og Vivabolig. Også en stor tak til beboerne på Konvalvej for jeres tillid.

Af Agnes Jensen / formand

Hej! Da Jacob er flyttet, vil vi i bestyrelsen sige ham tak for godt samarbejde og alt vel fremover.

Suppleanten Safiye Pedersen er indtrådt i bestyrelsen i stedet for, og hende vil vi byde velkommen og håber på godt samarbejde.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Højhuset - helhedsplan

Helhedsplanen for Højhuset nærmer sig med hastige skridt. Der udføres stadig forskellige forundersøgelser både i bygningen og i undergrunden, og der er indsendt ansøgning om byggetilladelse til Aalborg Kommune.

Bestyrelsen har været på inspirationstur til HTH mht. inventar i de nye boliger. De har set på vinduer og andet interiør i de nye boliger i Vodskov. Og der er afholdt genhusningsmøder med de berørte beboere.

Vi forventer nedrivningen påbegyndes til oktober 2022.

Garagerne erstattes med carporte, og der kommer cykelskur, lade-standere til biler, ny miljøgård mm. Der hænger plancher med fotos og tegninger af projektet nede i vaskeriet.

Strikkeklub

Husk at der afholdes strikkeklub hver onsdag kl. 13:30 i selskabslokalet (krostuen). Det er ikke et krav, at man kan strikke, bare man kan snakke 😊



Kaffekomsammen

Bestyrelsen på Konvalvej ville gerne hilse på de nye ansigter i teamet, og gav derfor morgenkaffe og -brød.



Kaffe med teamet og bestyrelsen

Servicetiltag – Paller til kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud med vand i kælderen, og derfor opfordrer vi til, at I sørger for, at jeres ting er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et servicetiltag udleverer vi plastikpaller til dit kælderrum – kontakt ejendomskontoret for udlevering.

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Åbent hus

Da det bliver sværere at leje boligerne ud, havde vi i samarbejde med administrationen åbent hus i 3 boliger torsdag den 17. marts 2022.

Desværre kun besøgt af et enkelt par. Efterfølgende har vi udlejet én af boligerne.



Ejendoms kontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorffslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 08.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 - 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

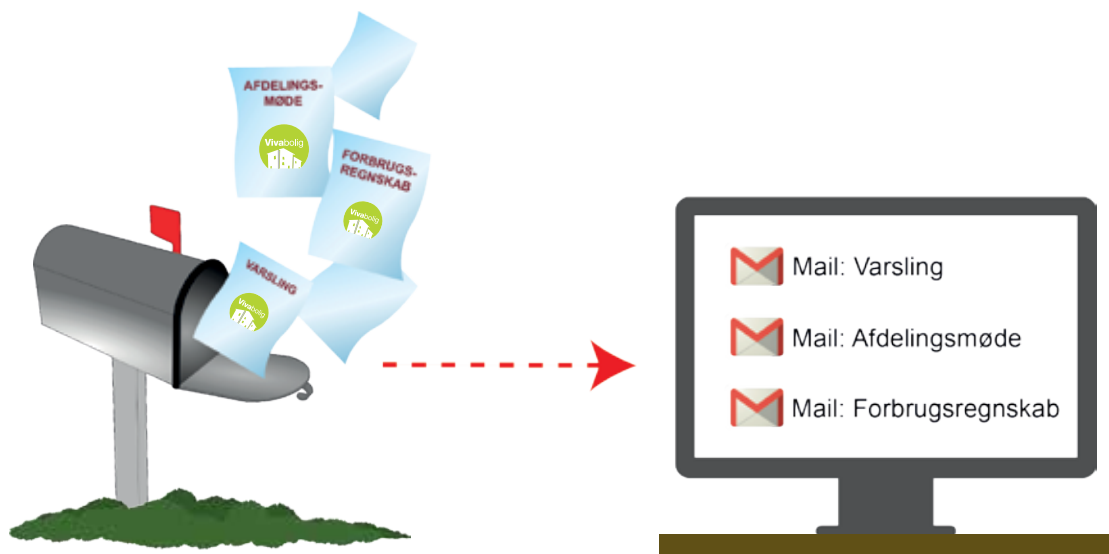
Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **Team 4**



Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Ingen bestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Tryghed og tilgængelighed i området

Vivabolig informerede ved beboermødet 2021 om, at der ved ejendomskontoret Frejaparken 93 var udfordringer med, at cyklister kører stærkt, og at der derved ofte kunne opstå farlige situationer. Derfor er der blevet opsat chikane, sådan at cyklisternes hastigheden nu er nedsat væsentlig.

Ved samme beboermøde blev det besluttet, at der skulle opføres ny sti på havesiden af Frejaparken 80-86.



Chikane mod cyklister .



Ny sti på havesiden af Frejaparken 80-86.

Fint besøg på Vestergården

Alpakaer var på besøg på Vestergården den 15. no-

vember 2021. Dette var til stor glæde og begejstring for både beboere og personale.



Alpakaer på plejehjem

Ubudne gæster

Vivabolig har desværre registreret skægkræ på enkelte adresser i Frejaparken. Et sådan dyr kræver behandling af en skadedyrsbekæmper. Derfor er det vigtigt, at du kontakter dit ejendomskontor, hvis du får mistanke om besøget i din bolig.



Skægkræ

Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.

Bestyrelsesmedlem:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været roligt i afdelingen, og udlejningen har være stabil.

Vinteren viste i begyndelsen af december, at det stadig er muligt, der kan komme sne, vi fik bugt med det og har klaret resten med salt.

Nu bevæger vi os mod de lune måneder, vi glæder

os til at træer og buske igen springer ud, så vi alle kan komme til at nyde udeområderne.

På sidste års beboermøde blev det besluttet, at bestyrelserne fra afd. 7 og afd. 8 skulle/kunne arbejde sammen. Det arbejde er allerede godt i gang, og det viser sig at være et frugtbart samarbejde.

Vi glæder os til at se rigtig mange beboere til beboermøderne, der kommer snart.

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk

Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen

Diversey
for a cleaner, healthier future®

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., 22446956
bestyrelse8@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Af Pia og Lisbeth /Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere

Foråret på vej, og vi frem til en god tid.

Vi er kommet godt i gang i samarbejdet med afd. 7. Vi har haft en del møder, og det har været godt. Mange ting er blevet drøftet.

Vi håber, I alle vil bakke op om vores 2 afdelinger.

Vores afdelingsmøde bliver afholdt den 18. maj 2022. Vi håber på stort fremmøde. Der vil senere komme nyt.

I er velkommen til at kontakte os, hvis I har nogle spørgsmål.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været roligt i afdelingen, og udlejningen har være stabil. Vi har dog haft et par boliger, der har været svære at få udlejet. De er med nu, så nu håber vi, det kører igen.

Vinteren viste i begyndelsen af december, at det stadig er muligt der kan komme sne, vi fik bugt med det og har klaret resten med salt.

Nu bevæger vi os mod de lune måneder, vi glæder

os til at træer og buske igen springer ud, så vi alle kan komme til at nyde udeområderne.

Robotterne fik en fin start sidste forår, nu kommer de snart på gæs igen.

På sidste års beboermøde blev det besluttet, at bestyrelserne fra afd. 7 og afd. 8 skulle arbejde sammen. Det arbejder er allerede godt i gang og det viser sig at være et frugtbart samarbejde.

Vi glæder os til at se rigtig mange beboere til beboermøderne, der kommer snart.

Ejendomskontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**



EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027

Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022


Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021

Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020

Alle NYE målere skal
være fjernaflæste



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO_2 -udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gældende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolog.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Bestyrelsesmedlem:	Mette Blankschøn, Jyttevej 55
Suppleant:	Thomas Hansen og Tonny Winther

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Mette Blankschøn
Bestyrelsesmedlem

Af Mikael Elbro / Formand

Afdelingsmøde

Vi afholder vores afdelingsmøde tirsdag den 17. maj 2022 fra klokken 17.00.

Husk at sætte kryds i kalenderen.

Græsplæne

Så er vinteren ved at være forbi, og forår er så småt gået i gang.

Og det betyder, at gartneren kommer her i april/maj og jævner jorden, og sår græs, der hvor den gamle legeplads lå før.

Vi har også fået nye skilte i vores afdeling, der advarer om vores robotplæneklippere.

Biodiversitet

Så forsøger vi, sammen med ejendomsfunktionærerne, at komme med på bølgen om at fremme biodiversitet i vores afdeling som lovet på vores sidste beboermøde.

Det kan f.eks. være noget med insekthoteller og inddrage noget af vores græsplæner.

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Med Vild med Vilje.

Håber at vi kan fortælle mere om det på vores afdelingsmøde.

Vindue og dør udskiftning

Så er håndværkerne færdige med udskiftningen af vinduer og døre i vores afdeling, og om ikke så længe har vi et års gennemgang af vores lejligheder. Det vil I lige høre nærmere om, når tiden kommer. Jeg vil tro, I får en seddel i jeres postkasse angående det.

Ladestandere til el og plug-in-hybridbiler

Vi er ved at forhøre os om, vi har strøm nok i afdelingen, eller vi skal købe strøm udefra til ladestandere, og hvor mange p-pladser der skal gå til det, samt hvor de skal være i vores afdeling. Og hvad vil prisen være for en opladning. Jeg håber, vi er i mål med noget til vores afdelingsmøde.

Bomanlæg

Vi får nye bomanlæg på Jyttevej og Heimdalsgade som lukker og låser automatisk, hver gang en bil har kørt igennem.

Man får udleveret en kode på SMS for at få adgang til gården ved ejendomsfunktionærer. Så håber vi, at alt kørsel i gården med pizzabude, blomsterhandlere, taxa og fragtmænd, og til dels også vores beboere og håndværkere bliver meget mindre fremover.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen

Husk I kan altid maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: bestyrelse9@vivabolig.dk
Eller I kan komme ned i bestyrelseslokalet den første mandag i hver måned klokken 17.30, hvis I har noget på hjerte eller nogle nye ting/ideer til vores afdeling.

Sluttelig vil afdelingsbestyrelsen ønske jer en god påske.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Vinduesudskiftning

Vinduesudskiftning er endelig afsluttet, og det er med et flot resultat.

Fra skrot til slot



Legeplads år 2019

Legeplads år 2022

Hjertestarterskab

Der er nu monteret et nyt og bedre hjertestarterskab ved selskabslokalet.



Ejendomskontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Dagslys giver velvære

– nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere
inspiration om liv,
lys og luft i dit
hjem på
VELFAC.dk

> VELFAC · Tel. 70 110 200 · VELFAC@VELFAC.dk · VELFAC.dk

VELFAC®

VINDUER FOR LIVET

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Karl Aage Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Lars Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade 36, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade 4, 1. tv.
Suppleant:	Sofie Pedersen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Karl Aage Poulsen



Lars Poulsen



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen

Godt nytår

Hej alle! Bestyrelsen i afdeling 10 ønsker alle et godt nytår uden covid 19 og aflysninger af alt muligt.

Ellers har der jo været aflysninger igen som sidste år. Men det ser ud til, at der bliver lukket op nu, så vi må håbe, det går denne gang.

Beboermøde

Det ser også ud til, at vi kan holde beboermøde som i gamle dage med lidt mad.

Helhedsplan

Helhedsplanen i Kayerødsgade kører efter planen, men ting tager jo tid, men vi skal nok nå i mål.

Vinduer Søndergade 47-49

De nye vinduer i Søndergade 47-49 er blevet udskudt lidt, da priserne er lidt høje i øjeblikket på materialet.

Nærboks på Vesterbro

Nærboksen til pakkepost er blevet fjernet igen på Vesterbro, da den ikke blev benyttet nok.

Kig på opslagstavlen

Hold øje med opslagstavlen og se hvornår vi starter op med banko og Ullas systue.

Ukraine børn



Legende Ukraine børn fotograferet fra mit vindue (formand)

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Helhedsplanen i Kayerødsgade 26-44

Helhedsplanen nærmer sig med hastige skridt. I tæt samarbejde med Rådgiver og ingeniører nærmer Vivabolig sig et godt udgangspunkt i opstart af helhedsplanen.

Vivabolig står til rådighed for de spørgsmål, som dette måtte give anledning til.

Den kommende vinduesudskiftning i Søndergade 47-49

Vivabolig har afholdt licitation på opgaven. Vinderen blev Magnus Thomsen Eftf., som Vivabolig i dag allerede har et godt samarbejde med.



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg
Tlf. 29 63 62 50

Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade,
Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på
www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal
arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

palle **W** hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • [ww.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Lindstrøm, Lille Tingbakke 2, 1. th.
Suppleanter:	Bettina Vinding og Mette Kae

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Jytte Lindstrøm
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Flere undergrundscontainere i afdelingen

Der er i løbet af marts måned blevet etableret flere undergrundscontainere i afdelingen og en lille ændring af vejområdet i bunden af gaden. Grunden til de ekstra undergrundscontainere er, at Aalborg havde et ønske om bedre sorteringsmuligheder ved den enkelte affalds-ø. I samarbejde med Aalborg Forsyning og Afdelingen blev der fundet en god løsning for alle, således at det gamle affaldsrum nu lukkes og laves til rum for opbevaring af store cykler og lignede. Dette er dog ikke helt planlagt i skrivende stund, men Afdelingsbestyrelsen og Driften arbejder på sagen.

Begrundelsen for, at der er lavet en ændring på vejforløbet, er at Aalborg Forsynings lastbiler ikke må bakke. Derfor er der lavet det, de kalder et hammerhoved, så lastbilen kan vende sikkert i området.



Ejendoms kontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV

Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Inger Pedersen, Faldborggade 27A
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade 29B
Suppleant:	Torben Jensen, Faldborggade 29E

Bestyrelsen



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Nye vinduer og udvendige døre i afdelingen

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 15. marts 2022, blev det enstemmigt vedtaget, at afdelingen skulle have nye vinduer og udvendige døre. Der har efterfølgende været afholdt licitation på opgaven. Det blev HP-byg, som vandt opgaven. Efter planen er alle vinduer og udvendige døre udskiftet til august 2022.

Dødsfald

Efter længere tids sygdom er afdelingens formand igennem 9 år, desværre afgået ved døden. Afdelingens beboere og afdelingens personale har sat stort pris på Jyttes virke som formand og altid store interesse for afdelingens ve og vel.

Ære være Jyttes minde

Sidste nyt - Afdelingsmøde:

Der blev afholdt afdelingsmøde den 6. april 2022 i Brovst. Der blev genvalg til Inger Pedersen og Marianne Jensen. Ny i bestyrelsen blev Nadia Lynggaard. Til repræsentantskabet blev Torben Jensen genudpeget, ligeledes blev Torben valgt til suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Stor tak til Egon Jensen:

På afdelingsmødet blev der rettet en stor tak fra beboerne til Egon Jensen fra Organisationsbestyrelsen for hans store virke for afdelingen.

Det blev selvfølgelig fejret med en god lagkage



Afdeling 12

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 12:

Brovst, Faldborggade

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk




SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**.

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen

En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651 bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej 19H
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej 33
Bestyrelsesmedlem:	Randi Hansen, Ulrik Birchsvej 33
Suppleanter:	Magna Nielsen og Ingrid Larsen
Repræsentantskabet:	Erik Hansen

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Preben Frederiksen / Afdelingsformand

Bålpladsen

Renovering af afdelingens bålplads er nu påbegyndt. Der er kommet granit sten på pladsen, så nu mangler vi kun at få bænke på pladsen og bålfad med grilludstyr.



Nye bænke



Bålplads før...



... og efter renovering

Aktiviteter i afdelingen.

Aktivitetsudvalget vil opstarte beboereftermiddage hver anden mandag kl. 14.00, så snart Corona restriktionerne bliver ophævet på selskabslokaler.

Aktivitetsudvalget er desuden i gang med at planlægge aktiviteter for 2022 i afdelingen.

Petanquespil: Nyt herom vil blive udsendt til beboerne i afdelingen.

Separatkloakering

Separatkloakering i afdelingen på Ulrik Birchs Vej blev påbegyndt den 5. januar 2022.

Separatkloakering i afdelingen forventes færdig senest i maj 2022. Projektet har kørt lige efter planen som Mortensen & Nymark orienterede om inden opstart. Når Mortensen & Nymark er ude af området står afdelingen med et nyt asfalttæppe på Ulrik Birchs vej og kloaker som gerne skulle holde i mange år fremover.



Ejendomskontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivaboliig.dk – Telefon: 3032 9229

Medlem

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147

Medlem

Marianne Nielsen

Medlem

Morten Kruse, Store Tingbakke 114

Medlem

Lene Knudsen

Suppleant

Marijanne Danielsen

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



René Holts Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Lene Knudsen
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så er det atter tid til at delagtiggøre jer i, hvad der er foregået i afdelingen på det seneste. Bedst som vi troede at vi var fri af COVID-19's greb, blev vi ramt af restriktioner igen, hvilket umiddelbart betød at alle aktiviteterne, der var planlagt for beboerne,

så som børnebanko, juletræsfest og banko i januar blev aflyst. Heldigvis besluttede julemanden og hans rensdyr sig for at gå rundt og uddele slikposer til de søde børn, der var tilmeldt, så de i hvert tilfælde ikke blev snydt.



Bestyrelsen

Bestyrelsen mistede desværre lige før jul et medlem. Brian Fremlev afgik desværre uden forudgående varsel ved døden. Det betød så, at vi indkaldte suppleant Lene Knudsen til bestyrelsen.

Vi byder selvfølgelig Lene Knudsen velkommen i bestyrelsen, selv om det er sket under tragiske omstændigheder. Alle vores tanker går til Brian's familie

Ære være Brian Fremlev's minde

Teamet

Der er også ændringer i bemanningen i team 1. Vores lærling Matti Christensen er blevet udlært og kommet videre i livet. Han er blevet ansat på Aalborg sygehus, og vi ønsker ham alt mulig held og lykke i livet fremover.

I stedet har vi fået to nye elever. Nicolaj Ege Nielsen, som efter planen er uddannet juni 2024 og Dennis Manedorf Ringgaard, som efter planen er uddannet december 2024. Velkommen til dem begge, og skulle I møde dem her i området så sig hej til dem og giv dem et smil.



Dennis til venstre og Nicolaj til højre

Højrimmen

Som de af jer, der deltog i det sidste afdelingsmøde, måske kan huske, blev de nybyggede boliger på Højrimmen indlemmet i afdeling 15. Et stort velkommen i afdelingen skal også lyde til dem.

De benytter jo faciliteterne her, så tag godt imod dem, og fortæl dem om vores beboeraktiviteter og opfordre dem til at deltage. Aktivitetslisten er delt ud på Højrimmen, og der er også ophængt en opslagstavle, hvor aktiviteterne vil kunne ses.

Endvidere vil jeg lige gøre opmærksom på, at i skrivende stund er der bare et lejemål, der ikke er udlejet på Højrimmen.



Lade standere

Som nogle af jer måske har set, er det kommet en dobbelt lade stander til el- og hybridbiler op på sydsiden af ejendomsfunktionærernes garage, og en på Højrimmen. Parkeringsbåsene og skiltningen ved garagen er ikke på plads endnu, da vejret ikke har tilladt at brænde striberne på, og det skal siges, at parkeringspladsen på sigt kun er til ladende el- og hybridbiler. Der er allerede nu beboere, der har



Store Tingbakke



Højrimmen

Vild med Vilje

Vores vild med vilje bliver genetableret igen i år, og der vil blive lavet en gangsti af barkflis gennem læbæltet vest for søen over til Højrimmen for at gøre adgangen til faciliteterne på Store Tingbakke lettere.

Der kommer flere borde-bænkesæt omkring fælleshuset, da vi flyttede nogle af dem, der stod der hen til grill pladsen, og så får vi sat en skærm op foran fælleshuset, så de, der lejer fælleshuset, kan skrive, hvad der bliver holdt og andre informationer.



Aktiviteter Fastelavn

Så er vi heldigvis kommet i gang med vores aktiviteter. Der blev holdt fastelavnsfest med et rigtig godt fremmøde. Der var tilmeldt 55 børn, som var iført fantasifulde udklædninger og i et højt humør. Der blev råbt og grinet og slagene haglede ned over tønderne så Marianne og Rene en gang i mellem måtte springe til side for at redde livet og beholde fingrene. Der kunne købes popcorn, slushice, fastelavnsboller og sodavand, og der var slikposer til alle børnene.





Banko

Banko er også startet op igen og med et rimeligt fremmøde. Der var 35, hvilket må siges at være tilfredsstillende første gang.

Fællesspisning

Fællesspisningen startede ligeledes op med gammeldags hakkebøf med hele svineriet, hvilket fristede 36 beboere, og som altid var hyggen til stede. Der blev snakket, diskuteret og grinet, og alt dette for sølle 25 kr. Vi glæder os til næste gang, hvor menuen er flæskesteg og er samtidig spændte på de følgende menuer. Jeg ved, at der er nogle af jer, der har forslag til menuerne. I kan bare henvende jer til aktivitetsudvalget, hvilket også gælder, hvis man har lyst til at give en hånd med, (for vi kommer ikke uden om, det er Tordenskjolds soldater om igen). Men til aktivitetsudvalget, godt gået. 😊

Grisefest

En dato, I allerede nu skal sætte kryds ved, er d. 13. august 2022. Der afholder vi vores årlige grisefest (til nye beboere i afdelingen er arrangementet gratis for alle med bopæl i afdelingen, drikkevarer medbringer man selv). Det plejer at være et tilløbsstykke, hvor man kommer hinanden ved og hygger gevaldigt til langt ud på de små timer, (og er man ikke til svine kød, serveres der kylling).

Parkering

Så er vi kommet frem til det sted i orienteringen, hvor min undren over, hvordan Homo Sabien er skruet sammen, tankemæssigt kommer til udtryk. Jeg forstår simpelthen ikke, at det stadig kniber med at tage hensyn til hinanden. Det er nu engang sådan, at når der bor så mange mennesker, som vi gør her, kan det ikke nytte noget, at man tænker egoistisk og slet ikke overholder husordenen. Vi har til stadighed parkeringsproblemer, så hvorfor kan man ikke parkere på flisebelægningen, som man skal, og overholde de steder hvor der er parkering forbudt. Hvis man gør det, har vi ikke problemer med renovationen, og folk kan komme rundt og ud fra deres carporte. Det gælder selvfølgelig også i weekenden, og husk faste parkeringspladser findes kun for dem, der har lejet en carport, så man kan altså ikke regne med at parkere uden for ens lejemål. Og en anden ting: som lejere er vi ansvarlig for, at folk der gæster os, også overholder reglerne.

Følg færdselsreglerne

Så ender vi ved en anden ting angående færdslen: der køres stadig alt for stærkt og den forkerte vej rundt i rundkørslerne, hvad skal der dog til, før man lærer det? Skal der køres et barn ned før det trænger ind? Tænk jer om og vis hensyn overhold færdselsreglerne og husordenen, vi er jo også rollemodeller for børnene.

Affaldsgården

Den sidste ting jeg har på hjertet drejer sig om affaldsgården.

Hvorfor er det så svært at sortere tingene, man kommer op med?

Hvorfor kan man ikke skille papkasser ad?

Hvorfor smider man affaldet omkring containeren, så ejendomsfunktionærerne skal bruge tid og kræfter på at rydde op?

Hvorfor smider man plastiksække i haveaffaldet? Det koster en masse penge, hvis de skal sortere det på genbrugspladsen, og det eneste sted vi kan hente pengene, er i beboernes lommer. Affaldsgården er et gode, som afdelingen leverer til os, så sorter venligst jeres affald og hjælp med at holde affalds-

gården ren, så skal vi ikke slås med driften om at beholde den.



Dette var ordene for denne gang. Pas på jer selv, vis hensyn til jeres naboer, tal til andre som I gerne selv vil tales til, hjælp hinanden, hvis vi gør dette, er det med til at gøre afdelingen til et godt og trygt sted at være.

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 3, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj 43

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Hyggeaften

Den 18. november 2021 var der inviteret til en hyggeaften med god mad og skøn musik med "Den skaldede Pædagog" (Thomas Holst), der har optrådt i flere af Vivaboligs afdelinger. Der var fin tilslutning til arrangementet med glade mennesker fra afdelingen, der alle kunne synge med på de kendte numre.

Ekstraordinært afdelingsmøde

Den 8. marts 2022 var der indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skulle tages stilling til, om vi i afdelingen skal have indlagt fiberbaseret internet. Forslaget udspringer fra et tidligere afdelingsmøde, hvor det blev besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen. Forslaget fra afdelingsbestyrelsen blev motiveret med, at konkurrencen på boligområdet er blevet større, hvorfor det er vigtigt, at vi kan tilbyde fiber i afdelingen og tilgodese såvel vores nuværende beboere men også kommende beboere, der måtte have ønsker, mulighed og behov for at kunne arbejde hjemmefra.

Til mødet var inviteret Monica Jørgensen fra Norlys og Kristian Krogstrup til at informere om produktet og de muligheder, det giver at have fibernet i boligen.

Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget med et stort flertal, og arbejdet startes op lige før sommerferien og varer ca. 3 uger.

Afdelingsmøde

I skrivende stund er der indkaldt til ordinært afdelingsmøde den 12. april 2022.

MEB - ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Det har været en stille vinter uden de store udfordringer. Der var en kort periode med sne i begyndelsen af december, ellers har saltning kunnet klare at holde vinteren fra døren.

Teamet er i gang med at klippe buske og træer til-

bage, så de er klar til at gå foråret i møde. Det varer ikke længe, inden det hele springer ud, og det glæder vi os til.

Vi glæder os til at se alle beboerne til de kommende afdelingsmøder her i midten af april, og denne gang må vi være sammen uden restriktioner, dog skal vi stadig passe på.

Ejendomskontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund 22 B
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23 A bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund 25A
Suppleant:	Casper H. Steffensen

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy Ovesen
Bestyrelsesmedlem

Dødsfald

Det er med stor sorg, at bestyrelsen har modtaget besked om Hanne Frederiksen er gået bort.

Hanne var et utrolig hjælpsomt menneske og medlem af bestyrelsen igennem mange år.

Indlæg fra bestyrelsen

Banko

Kortvarigt var vi uden restriktioner (skrevet til sidste deadline), og vi nåede at afholde juleafslutning til Bankospil i festsalen, inden Danmark atter lukkede ned.

Tak for den altid store tilslutning til vores bankospil. Bankoudvalget søger hjælp et par timer hver anden lørdag.

Hjælpen består i at hjælpe i forbindelse med selve Bankospillet samt hjælp i køkken.

Kontakt Kirsten på tlf. 22 17 11 57, hvis du har lyst til at give en hjælpende hånd en gang imellem.

Julebanko med fine gevinster





Julebanko med fine gevinster

Grundet flytning er Anders og Mie ikke i bestyrelsen mere. Vi takker for mange års godt samarbejde, og ønsker dem held og lykke fremover.

Ovenstående bevirker, at der er ledige poster i bestyrelsen, så husk at møde op til afdelingsmødet i foråret, her har du mulighed for at få indflydelse og evt. blive valgt ind i bestyrelsen.

Helhedsplan

Helhedsplanen rører på sig. Vi er i fuld gang med forhandlinger med Landsbyggefonden. Corona

fremskyndede diverse renoveringer/helhedsplaner, og med udgangen af 2021 blev skema A indsendt.

Skema A er et særligt skema, som bruges til ansøgningen om støtte fra Landsbyggefonden. En skema A ansøgning omfatter udover et økonomisk overslag over samtlige udgifter i sagen, blandt andet også en projektbeskrivelse, en beskrivelse af finansieringen og af huslejen. Efter Skema A begynder man at tegne (tidligere skitser) og ingeniører beregne, og der bliver lavet et projektforslag med økonomi på,

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Ukrainere flytter ind på Gundorfslund

Teamet har netop afleveret 42 boliger til Kommunen, som er ved at møblere boligerne til flygtninge fra Ukraine. Der er pt. (25/3-2022) flyttet personer ind i 8 af lejlighederne.

Tag godt imod dem.

Flyttemændene har travlt





Servicetiltag – Paller til kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud med vand i kælderen, og derfor opfordrer vi til, at I sørger for at jeres ting er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et servicetiltag udleverer vi plastikpaller til dit kælderrum – kontakt ejendomskontoret for udlevering.

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivaboli g, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Ejendoms kontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Åbningstilbud

-15%

i butikken ved fremvisning af denne annonce

Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på Karolinelundsvej, men den har fået nye ejere. Kig ind og hils på - og gør en god handel!

Book et gratis gardinbesøg, ring på:
5434 2440

botex[®]

Vi fuldender rum

Vi forhandler kvalitetsgardiner fra **botex** og **Luxaflex**

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

Ingen bestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft /Teamleder

Plusbus

For at gøre plads til Aalborgs kommende Plusbus, har Aalborg Kommune eksproprieret et mindre stykke af Vivaboligs grund på Skydebanevej 24A, 9000 Aalborg.

Ved eksproprieringsmødet med Aalborg Kommune deltog bl.a. daglig leder af botilbuddet på Skydebanevej Heidi Stokholm samt rådmand Hans Henrik Henriksen.



Daglig leder Heidi Stokholm samt rådmand Hans Henrik Henriksen

Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

08.00-09.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstejugheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Andreas Følbæk Gravgaard, Asylvej bestyrelse21@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Birgit Krogh, Asylvej
Bestyrelsesmedlem:	Matilde Fredborg Knudsen, Asylvej
Suppleant:	Amalie Mathilde Funder Skovdam

Bestyrelsen



Andreas Gravgaard
Bestyrelsesmedlem



Birgit Krogh
Bestyrelsesmedlem



Matilde F. Knudsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendomskontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00-09.00

Gundorflund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00-09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorflund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

Regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Afdelingsbestyrelsen
- der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

UUdlejningssituationen er stabil, restriktionerne er lettet, og dagligdagen nærmer sig noget, der er normalt.

Vi glæder os til beboermøde i slutningen af april og håber at se rigtig mange.

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

3B Kloakrensning slamsugning og TV-inspektion

Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.

Privat og erhverv.

Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

- så er alt i orden!

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri

Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdelingsbestyrelsen
- der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Ny bolig

I samarbejde med Region Nordjylland og Aalborg Kommune arbejder Vivabolig på at gøre dele af Caroline Smiths Minde til regionens og kommunens nye Psykiatriens Hus.

I den forbindelse har det været en øvelse at finde erstatningsboliger til de sidste fire tilbageværende lejere på adressen. Ved godt og konstruktivt samarbejde med de positivt indstillede beboerne, er målet nået.

Frivillig **økonomisk** rådgivning

Gratis - anonymt - uforpligtende

Nu kan du få anonym, uforpligtende og gratis rådgivning om din økonomi.

Et hold af dygtige og imødekomende rådgivere står klar til at hjælpe dig.

Det kan f.eks være:

- At du ikke har helt styr på dit budget.
- At du har gæld og har mistet overblikket.
- At du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk.
- Rådgivning om skatteforhold.
- Beregning af konsekvenser ved ny livssituation f.eks. skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgang til pension.
- Eller noget helt andet.

Book tid:

Birgit Nielsen tlf. 42652609 eller
på mail: foer-aalborg@lfbf.dk

Tidspunkt og sted:

Tirsdag kl. 12-14 og kl. 16-18
Afdeling 1 og 3, Øgadekvarteret, 9000
Aalborg

Onsdag kl. 12-14 og kl. 16-18
Afdeling 2, Havrevangen, 9000 Aalborg

Torsdag kl. 12-14 og kl. 16-18
Afdeling 4, Rughaven/Hørhaven, 9000
Aalborg



Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100

E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Magnus Duun Kristensen, Brandevej bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Emil Gadegaard, Brandevej
Bestyrelsesmedlem:	Magnus Valdemar Justesen, Brandevej
Suppleanter:	Emma S. Andersen, Joelle Böttcher og Sidsel R. L. Hansen

Bestyrelsen



Magnus D. Kristensen
Formand



Emil Gadegaard
Bestyrelsesmedlem



Magnus V. Justesen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Det har været et efterår med stabil udlejning, og et efterår hvor der er blevet lagt fibernet ind i alle boliger.

Det har i langt de fleste boliger været muligt at benytte fiber siden jul, en proces der har kørt på skinner.

Succesraten for at træffe beboerne hjemme har været usædvanlig høj. Firmaet Norlys der har stået for planlægning og udførelse af installationen, har kun roser til beboerne i afdelingen.

Tak for forståelse og velvilighed til at et så stort projekt har kunne køre uden de store udfordringer.

Vi glæder os til at se rigtig mange af jer til beboermøde i begyndelsen af maj.

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE SERVICE GLARMESTER MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk

tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen bestyrelse.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Krondiamantbryllup

Sonja og Frede har været gift i 65 år og fejret Krondiamantbryllup – kæmpe tillykke.



Lejrbål på Birkebo



Stemningsbillede – udendørs hygge med bål.

Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Trine Anka Overgaard, Annebergvej 225 mail: tao@vivabolig.dk bestyrelse29@vivabolig.dk
Kasserer:	Sofie Albrekt Hansen, Annebergvej mail: sah@vivabolig.dk
Sekretær/referent:	Liselotte Juul Jacobsen, Annebergvej mail: ljj@viviabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Mette Nørgaard Blendstrup, Annebergvej mail: mnb@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Rebecca Traberg, Annebergvej mail: rt@vivabolig.dk
Repræsentantskabsmedl:	Trine Anka Overgaard og Henrik Staffe
Suppleanter:	Cecer Bjørn Mortensen & Lis Frellsen

Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard
Bestyrelsesmedlem



Sofie Albrekt Hansen
Bestyrelsesmedlem



Liselotte Juul Jacobsen
Bestyrelsesmedlem



Mette Nørgaard
Blendstrup
Bestyrelsesmedlem



Rebecca Traberg
Bestyrelsesmedlem

Af Trine Anka Overgaard/afdelingsformand

Velkommen til indlægget for Annebyen
– Afdeling 29

Hurrrra og tillykke 1-års fødselsdag

Afdelingen 29 kunne officielt fejre 1-års fødselsdag den 1. december 2021, hvilket blev fejret med "lys-tænding", gløgg, æbleskiver og slikposer til de fremmødte, som bestyrelsen var vært for.

Endnu engang var vi udfordret af vejret. Men det var et par hyggelige timer cykelskuret.





Tak til team 5 for det meget flotte juletræ og lys, I havde fundet til os.

Legepladsen...

har nu fået nyt "faldeunderlag" i gummi, og der er

sået nyt græs rundt om den, således beboerne i Annebyen, ikke mere får sand her, der og alle vegne.



Siden sidst

Der vil blive sat "gribehåndtag" på alle terrassedøre-
ne, således de kan lukkes til og åbnes udefra.

Der vil ligeledes blive sat "sikkerhedsbeslag" på ba-
deværelse vinduerne, for de der bor i stueplan.

Der vil inden længe være mulighed for opsætning af
hegn via råderetskataloget hos de beboere, der har
terrasser. Det er dog på betingelse af en godkendel-
se fra Aalborg Kommune, og denne tilladelse venter
vores projektafdeling stadig på.

Team 5, har forespurgt bestyrelsen om opsætning
af informations tavle, hvilket bestyrelsen har sagt
god for. Tavlen er tiltænkt informationer fra Team 5,
Vivabolig og bestyrelsen.

Bestyrelsen

Idet der er flere i bestyrelsen, der ikke har været i
bestyrelser før, har der været fokus på at finde ud
af, hvordan vi gerne vil have vores og jeres besty-
relse til at fungere. Derfor arbejder vi på at få lavet
en forretningsorden, så vi har fælles rammer at ar-
bejde ud fra.

I beboere skal huske, at I altid er velkommen til at
komme forbi vores bestyrelsesmøder hver anden
måned, på Vestergården.

Bestyrelsen ønsker stadig et "aktivitetsudvalg", så

hvis du gerne vil være med til at lave aktiviteter for
dine naboer, der kan ramme bredt, så der er lidt for
alle, børn, unge og os der falder udenfor disse to
kategorier, er du meget velkommen til at kontakte
Mette Nørgaard Blendstrup på mnb@vivabolig.dk

Hvis I beboere har en god historie, I gerne vil dele
med os andre gennem "Kontakten" her, er I velkom-
men til at sende den til mig tao@vivabolig.dk

Rotter

Der er sat en del rottefælder op i Anneby, så alt
hvad der kan tiltrække rotter bedes selvfølgelig und-
gås. Så fodring med brød, frugt mm. til fuglene på
jorden er meget uhensigtsmæssigt, hvilket også er
nævnt i vores husorden.

Afdelingsmøde i afdeling 29

Den 10. maj 2022 bliver der afholdt beboermøde i
afdeling 29. Vi håber på et stort fremmøde, da det er
på disse møder, du kan være med til at bestemme,
hvad der skal ske i afdelingen.

Invitation hertil bliver sendt særskilt.

Slutteligt vil jeg bare gøre opmærksom på Anneby-
ens facebookgruppe der hedder:
Vivabolig – afdeling 29 – Anneby

Ejendoms kontor

Afdeling 29

Annebergvej 177-251

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-fredag 08.00-09.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.
Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 29:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsmøde:

Der blev afholdt afdelingsmøde på Markusgården den 30. marts 2022. Der blev ikke valgt nogen be-

styrelse, men de fremmødte beboere besluttede, at de ville bruge plejehjemsledelsen, hvis de kom frem til nogle ønsker eller lignede.



Indvielse af Markusgården:

Der vil i maj måned være officiel indvielse af Markusgården fra Aalborg kommunes side, da man pga. Corona ikke havde mulighed for det i november 2021.



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Bettina Kudsk Pedersen bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Kjær Toftegaard
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Suppleanter:	Anne H. Toftegaard, Louise V. Verdier og Nanna D. Højmark

Bestyrelsen



Bettina K. Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem



Kasper Kjær Toftegaard
Bestyrelsesmedlem



Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem



Mette K. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Alle boliger har i efteråret fået monteret læhegn/skillevægge på terrasserne.

Et ønske fra beboerne om at udvide deres haver og overdækket cykelskur, er stadig ikke i mål, Vivabolig er i dialog med kommunen om afklaring.

Vivabolig har via et firma, bedt Aalborg kommune tolke på deres egen lokalplan for at få belyst, om dette ønske kan opfyldes, og hvordan det i givet fald kan se ud. Denne forespørgsel har kommunen ikke kunnet svare på endnu. Vi håber, der kommer et svar inden foråret rigtig sætter ind.

Trappen ned til Søparken er færdig. Det er blevet meget lettere at komme ned til søerne og det store

naturområde, der efterhånden bliver skabt. En ny sæson venter lige om hjørnet.

Afdelingen får nye naboer. Byggeriet af tredivenye boliger er gået i gang her i det tidlige forår. Det vil naturligt give en del uro. Vi holder øje med det, men vi er også nødt til at se i øjnene, at det vil give gener, mens det står på.

Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

Ingen bestyrelse pt

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Sidste nye skud på stammen, Jernbanegade 26C har fået liv i alle boliger.

Det har vi glædet os til og rigtig hjertelig velkommen til alle de nye beboere, der er kommet med i Viva-familien.

Indflytning pr. 1. marts var en rigtig fin dag med mange glade mennesker. Vi er pt. nået dertil, hvor vi går gennem mangellister, og det ser ud til, at det

er et fint byggeri, vi er flyttet ind i. Der er ikke de store ting, der skal udbedres.

Vivabolig deler bygningen med Spar Nord bank og en lokal kiropraktor, det samarbejde ser vi frem til.

Det er planlagt, at Vivabolig holder opstartende beboermøde i juni måned, vi ser frem til at møde jer alle.

Ejendomskontor

Afdeling 36

Jernbanegade 26C

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 44:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Morten Lindkvist Jensen bestyrelse43@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Tina Bøg
Bestyrelsesmedlem:	Birte Kramer Andersen

Bestyrelsen



Morten L. Jensen
Formand



Tina Bøg
Bestyrelsesmedlem



Birte K. Andersen
Bestyrelsesmedlem

Af Morten Jensen / formand

Ændring i bestyrelsen

Kirstine Rebsdorf fraflytter og er derfor udtrådt af bestyrelsen. Tak for indsatsen. I stedet for er vores suppleant Birte K. Andersen indtrådt. Velkommen til Birte.

Vi er på Facebook

Skørping Parken kan nu findes på Facebook, og bestyrelsen opfordrer alle beboere til at blive medlem af gruppen.

Aktiviteter

Har du forslag til fælles aktiviteter? Er der boldspil for de yngste på plænen? Mangler du hjælp til at hænge et billede op? Eller tilbyder du at passe børn?

Kom og vær en del af fælleskabet

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Afdelingen er kommet godt i gang. Som i andre nye afdelinger er der bygningsmæssige udfordringer, ting der ikke var muligt at forudse, men som viser sig efterhånden, som der er kommet liv i afdelingen, og bygningerne kommer i brug. Vivabolig arbejder sammen med entreprenøren på, at vi får alle opgaverne løst. Der er i løbet af efteråret blevet plantet hæk og sat

cykelstativ op. Der er stadig opgaver, som er aftalt, der mangler at blive udført, det er i ordre, men det har ikke været muligt at få det udført endnu.

Der er indbudt til beboermøde i begyndelsen af april, hvor vi glæder os til se rigtig mange beboere igen.

Ejendomskontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdeling 44

Lektorgården

Ingen bestyrelse pt

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Lektorgården er også et af de seneste skud på stammen af de afdelinger, der hører under Team 6. Afdelingen er kommet godt i gang. Det var dejligt, at der endelig er kommet liv i den store bygning.

Det har gået lidt trægt med at få alle boliger udlejet, men der kommer stille og roligt liv i boligerne.

Det er spændende for team 6 at skulle stå for driften af Lektorgården. Som det jo nok er bekendt, så er der mange interessenter i den store bygning. Det har fungeret rigtig fint, og der er et godt samarbejde mellem os alle.

Ejendomskontor

Afdeling 44

Kollegievej 2

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 44:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thryssø
Jespersen



Louise Godsk



Jonas Schmidt
Elev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftschef



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-
Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Marta Louise
Jacobsen
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Dennis Ringgaard
Elev



Nicolai Ege
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Anders Nielsen



Benjamin Kristensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Sune Krogh Svendsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 og 24:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreasen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan Fæster Larsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Kenneth Skytte



Thomas R. Boesen

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2021 er: Afdeling 9

LOOP Fitness:

1/2 års abonnement til fitness til en værdi af 1.250 kr. er vundet af:

René Mortensen, Team 3
Marie Ebdrup, Konvalvej 27

*Gevinsterne er udtrukket af Camilla fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Herdis Benfeldt, Samsøgade 22
Minna Krogh Fynsk, Hørhaven 14

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Jasmin
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Anette Christensen, Thulevej 4

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Søren Thomsen, Team 1
Majken Briang Djarling, Sjællandsgade 14
Kim Martens, Team 2

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Stephanie
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Kim Hansen, Hjortøgade 14
Carsten Rosenkilde, Bornholmegade 68

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers Vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Per Nielsen, Lyøgade 12
Peer Steen Hansen, Bonnesensgade 16, 1, 17
Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, Team 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Konkurrence

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Lene Lundsgaard, Konvalvej 45

Martin Ole Eilbark Brandt, Bornholmsgade 78

Jens Ole Bygum, Rughaven 27

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Brian Andersen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Henni Bruun, Bjørnøgade 17

Elisabeth Laursen, Bornholmsgade 70

Alis Hovaldt, Fyensgade 33 E, 1

Kurt Thrane, Thulevej 16

Gevinsterne er udtrukket af Mette Melchiorson fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

LogicMedia:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

Belinda Andersen, Odinsgade 16A

Gevinsterne er udtrukket af receptionist Maria

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Steen Pedersen, Team 3

Gevinsten er udtrukket af Helle Christensen DUI og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Eva Hallund, Hørhaven 30

Brian Schønning, Team 1

Bente Dahlgaard, Samsøgade 44

Carsten Malmgaard, Dannerhøj 1

Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Klaus Bonde, Team 1

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 5. juni 2022**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på ½ års abonnement værdi af ca. 1250 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på ½ års abonnement værdi af ca. 1250 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Mandebutikken, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
LogicMedia:	1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Konkurrence

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659