



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 1 ■ 2024



s. 14

Vivaboligs flotteste vaskeri

s. 57

Beboere flytter ind i Kayerødsgade

s. 68

Nørkleklub i afdeling 15

Indhold

Side		72	Afdeling 17
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	74	Afdeling 18
5	Velkommen til kontakten her i 2024	76	Afdeling 20
6	Nyt fra Administrationen	78	Afdeling 21
10	Vivabolig siden sidst	82	Afdeling 22
14	Nyt fra Driften	84	Afdeling 24
19	Nyt fra Rengøringsafdelingen	86	Afdeling 26
19	Nyt fra Teams	88	Afdeling 27
20	Nyt fra beboerrådgiverne	90	Afdeling 29
22	Afdeling 1	92	Afdeling 31
26	Afdeling 2	94	Afdeling 33
28	Afdeling 3	96	Afdeling 36
36	Afdeling 4	98	Afdeling 43
44	Afdeling 5	100	Afdeling 44
48	Afdeling 6	102	Administration
50	Afdeling 7	103	Drift- og projektafdeling
52	Afdeling 8	103	Beboerrådgivning
54	Afdeling 9	104	Rengøringsafdelingen
56	Afdeling 10	105	Ejendomsfunktionærer/teams
60	Afdeling 11	108	Konkurrence
62	Afdeling 12		
64	Afdeling 14		
66	Afdeling 15		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 1 2024



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Godt nytår og velkommen til Kontakten 1, 2024.

I denne vinter er vi blevet testet med en masse sne og frost til både glæde og besvær for unge og ældre, men jeg håber, alle er kommet godt igennem vinteren.

Vores dygtige ejendomsfunktionærer er i hvert fald blevet sat på hårdt arbejde i denne vinter, men de har igen løst opgaven med bravur, godt gået 🙌

Dagen er allerede tiltaget med over en time, og inden længe får solen magt, så vi kan skimte sommeren forude.

Jeg vil gerne ønske jer alle et rigtig godt forår

Deadline på næste blad er den 2. juni 2024

Indlevering af stof kan ske til:

Administrationen i Kayerødsgade 43 og

Redaktør Bjarne Andersen

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910

Psykiatriens hus indvies



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Mikael Elbro
Afdeling 9



Henrik Neckelmann
Afdeling 9



Egon Jensen
Afdeling 10



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant



Velkommen til kontakten her i 2024

Et nyt år er kommet, og allerede nu vi har vi fået sne-storm og ikke mindst masser af skovlen med sne og saltning, både for ansatte og os, der selv har ansvaret for at fjerne sne foran egen dør. Som altid, er det med glæde og stolthed at følge med i, at de almene boliger har rigtig godt styr på det med snerydningen, især hos os selv i Vivabolig, men jeg kan selvfølgelig være forudindtaget. Men det er nu dejligt, bare at kunne nyde det smukke vintervejr, se børn eller børnebørn lege i sneen, tage en kælketur eller en rask sneboldkamp. Det bliver man heldigvis ikke for gammel til at nyde, at deltage i eller bare kigge på. Dermed ikke sagt, at det ikke er dejligt, at dagene bliver længere, og foråret kommer tættere på.

Med foråret kommer også årets første temarepræsentantskabsmøde. Dette første møde handler om at lære om personlignstyper, og hvordan man bedst gør plads til alle typer i en bestyrelse. Man får indblik i sig selv og de andre i bestyrelsen. Det bliver forhåbentlig en sjov og lærerig aften, der kan bidrage til bedre samarbejde i den enkelte bestyrelse på længere sigt. Vi glæder os i hvert fald til det, selv om det jo ikke kan blive at kradse i overfladen, men nogen vil helt sikkert blive nysgerrige på at arbejde videre med emnet.

Det er på ingen måde et nemt emne, men en af vores grundværdier er uddannelse, så det er vigtigt at udvikle og udfordre sig selv og hele tiden arbejde på at blive bedre.

Årets gang betyder også, at vi nærmer os de første afdelingsmøder, og planlægningen er allerede i fuld gang. Indkaldelser til de første møder er nok allerede

de landet i postkasserne. Som noget nyt vil vi gerne opfordre alle bestyrelser til at invitere beboerne til en snak om, hvad det vil sige at sidde i en afdelingsbestyrelse, hvis man på forhånd kunne være nysgerrig på, hvad det vil sige og kunne være interesserede i at få indflydelse på den afdeling, du bor i.

Vi vil også være at træffe på telefon for en snak om at sidde i en bestyrelse, eller noget andet. Og vi, det vil sige Lotte Bang, Eigil Stausholm og Pia Hornbæk,

Vi har lige afholdt et dirigentkursus sammen med 50 andre beboerdemokrater og ansatte fra de almene boligorganisationer i Aalborg, så vi er forhåbentlig klar til at hjælpe alle afdelinger godt igennem de kommende møder. Vi glæder os i hvert fald til at møde jer beboere og jeres valgte repræsentanter her i foråret, og håber mange vil deltage på de kommende møder.

Som en sidste begivenhed her sidst på foråret eller først på sommeren, alt efter hvad vejrguderne kommer med, holder vi igen i år Vivadag. Det bliver d. 8. juni 2024 på Jyttevej.

Vi har prøvet at flytte lokaliteten i år. Men indholdet er det samme, som vi plejer. Loppemarked, cykelreparation, masser af god underholdning for børn og voksne og ikke mindst pølser, popcorn og slushice i lange baner.

Find allerede nu kalenderen frem og sæt kryds i den, der er plads til masser af lopper til loppemarked. Vi glæder os til at se en masse glæde beboere til Vivadag.

Vi håber på et dejligt forår og gode afdelingsmøder.



Nyt fra Administrationen

Af **Ina Nørgaard Frost /økonomi- og administrationschef** og **Lotte Bang / direktør**

Ungdomsboliger

Vi har 14 ledige ungdomsboliger som Studiebolig Aalborg ikke kan leje ud for os lige nu, og vi ser ind i en endnu større udfordring med udlejningen af ungdomsboliger i Aalborg. De andre boligorganisationer i Aalborg, ja faktisk store dele af landet, er ramt af samme udfordring. Årsagen er, at der de seneste år er bygget mange ungdomsboliger i Aalborg, regeringen har flyttet mange af ungdomsudannelserne ud af storbyerne, ministeriet har meldt ud, at Ph.d.-studerende ikke længere er en berettiget personkreds, og af de unge årgange, der er studerende, er antallet mindre end tidligere.

Vi har midlertidigt tilbudt de studerende at blive i deres bolig længere, og vi vil prøve, om vi kan leje dem ud til andre end målgruppen, for at undgå tomgang som vil belaste vores dispositionsfond. Vi forsøger også i højere grad at fange lærlinge og elever end tidligere. De er nemlig også i målgruppen men af en eller anden årsag, vælger de andre boligformer.



VIGTIG INFO FRA VIVABOLIG TL.DIG

KÆRE BEBOER
Du kan slappe helt af ...

Du er nu **velkommen til at blive** i din bolig, efter endt uddannelse, lige **så længe du vil**

- eller
Har du brug for mere plads..?
Vælg mellem vores 4.500 dejlige boliger

Som lejer, har du faktisk **fortrinsret**, hvis du skriver dig på vores venteliste **Bo i Nord**

INTERESSERET?
Kontakt os:
Tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk

 vivabolig.dk



På den lidt længere bane er vi i samarbejde med de øvrige boligorganisationer i Aalborg, Studiebolig Aalborg og Tilsynet i Aalborg Kommune i gang med at se, om vi kan nedlægge, om mærke eller anvende de overskydende boliger til noget andet.



Kære beboer

VIGTIG INFO FRA VIVABOLIG TL.DIG

Du må nu gerne beholde din bolig!

- også efter endt uddannelse

eller...
Har du brug for mere plads..?

Som lejer, har du faktisk **fortrinsret**, hvis du skriver dig på vores venteliste **Bo i Nord**

Vælg ml. vores 4.500 dejlige boliger



INTERESSERET?
Kontakt os:
Tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk

 vivabolig.dk



Regnskaber 2023 og Budgetter 2025

Økonomiafdelingen er i fuld gang med at afslutte regnskabsåret 2023 og få udarbejdet regnskaber. Budgetterne for 2025 danner grundlag for huslejestigninger i 2025. Der er fortsat stigninger i flere udgifter i afdelinger, som skal indarbejdes i budgetterne, men heldigvis har nogle udgifter ikke haft helt den stigningstakt, som vi havde frygtet ifm. budgetlægningen for 2024. Dette vil være positivt ift. at få budgetterne til at hænge sammen uden meget høje huslejestigninger. Der skal fortsat være meget fokus på henlæggelser til planlagt vedligeholdelse, også som udfald af den eksterne granskning af alle almene boligernes vedligeholdelsesplaner. Alt i alt vurderer vi, at vi ikke undgår huslejestigninger, men inddrager alt det mulige for at holde stigningen på et så lavt niveau som muligt, også ift. den generelle inflation, som vi har set igennem de seneste år.

Afdelingsmøder – i den kommende tid...

Vi starter afdelingsmøder i alle afdelinger den 19. marts 2024 og afslutter med repræsentantskabsmøde den 30. maj 2024. Vi glæder os til at se jer alle og håber på stort fremmøde til alle afdelingsmøderne. Husk! møder du ikke op til afdelingsmødet, mister du en enestående chance for at gøre din mening gældende

Dirigentkursus i AalborgBo

Den 31. januar 2024 holdt vi dirigentkursus for alle boligorganisationerne i Aalborg, hvor vi havde kaldt Søren fra BL ind til at undervise beboerdemokraterne i, hvordan lovgivningen er omkring dirigentrollen på afdelingsmøderne, og hvordan vi kan hjælpe hinanden med at håndtere udfordringerne i praksis. Der var samlet knap 30 mand, dejligt med så stort fremmøde.

Nyt år - ny bolig

I forbindelse med helhedsplanen på Konvalvej har vi bygget et helt nyt højhus. Bygningen er i 8 etager og består af 32 lyse og moderne boliger med enten altan eller terrasse. I køkkenet er der indsat helt nye hårde hvidevarer i form af ovn, emhætte og kogeplade og på badeværelset er der gjort klar til installation af vaskesøjle.

Området på Konvalvej byder også på nyt fællesvaskeri, motionsrum, legeplads, gode parkeringsmuligheder, mulighed for leje af selskabslokale og gæsteværelser og et busstoppested lige midt i afdelingen. Du bor i et rigtigt og hyggeligt område men har rig mulighed for at komme fra a – b hurtigt og nemt.

Højhuset står klar til indflytning i starten af maj



Årets store personalemøde

Vi havde inviteret Karsten Sørensen til at underholde os mentalt. Hold da op en fantastisk oplevelse, kan varmt anbefales. Han brugte medarbejderne som statister, og gang på gang læste han deres tanker og kropssprog på en rigtig underholdende måde. Der blev både grinet og måbet, og mange gik hjem helt høje af begejstring over oplevelsen.



Juletræsfest i Vivabolig

Vivabolig har holdt juletræsfest for afdelingsbestyrelser og medarbejdere. God julemad, julesange og underholdning for de mindste. Alle var glade og hyggede sig. Desværre var Villi blevet syg, men vi lover, han vender stærkt tilbage i år. Tak til alle jer der deltog og til festudvalget for et rigtig godt arrangement.

Juletræs festen er i 2024 bestilt til den 2. lørdag i december 2024 – glæd jer.



Fødselsdage

Tina Reeves blev 60 år den 9. februar 2024. Vi ønsker Tina et rigtig stort tillykke med fødselsdagen. Tina blev fejret i administrationen den 8. februar 2024 med fælles frokost.



Julehjælp til Vivaboligs beboere

Vi er glade for at fortælle, at Vivabolig igen havde sikret fondsmidler til julehjælp.

Vi ønskede at sprede juleglæde og støtte de beboere, der oplever økonomiske udfordringer op til højtiden. Vi havde indkøbt gavekort til Salling Group (Salling, Bilka, Føtex, Netto og BR). Dette var tiltænkt som en lille håndsrækning til en festlig julemiddag, juleslik eller julegaver til børnene.

Beboerne kunne søge ved at sende en mail eller sms til Beboerrådgiverne med navn, adresse, civilstatus, antal børn og en kort beskrivelse af den økonomiske situation. Det var også muligt at besøge dem på deres kontor i Morsøgade 2.

De prioriterede er familier med børn, især enlige forældre med børn under 18 år, der modtager overførselsindkomst (kontant-hjælp, SU, førtidspension mv.).

Vi fik kr. 15.000 fra OAK Foundation via Aalborg Kommune. Desuden gav Vivabolig kr. 6.000 – altså i alt kr. 21.000, som blev omsat til kr. 500 gavekort til Salling Group.

Der blev uddelt 42 gavekort til glade beboere i hele Vivabolig.



Af **Lotte Bang** / direktør

Åbent hus i Psykiatriens hus i Caroline Smidts Minde

Vi havde, den 1. februar 2024, åbent hus, hvor den røde snor blev klippet. Huset er til for borgerne og etableres i høj grad sammen med borgerne. Det er patienter, der både er i behandlingsforløb hos Psykiatrien og i Aalborg Kommune, der kan benytte de fælles tilbud i Psykiatriens Hus. Tanken er, at det er en tværfaglig indsats, så borgeren kun skal gå et sted hen. Intentionen med Psykiatriens Hus er, at det enkelte menneske møder en sammenhængende faglig indsats samt muligheder, der motiverer til at have en aktiv og engageret tilgang til hverdagen.

Vivabolig er glade for samarbejdet med Aalborg Kommune og Regionen og takker både entreprenør, rådgivere, Vivaboligs rengøringsteam og driftsteam for at vi nåede i mål.

Vores hus Caroline Smidts Minde er den smukkeste bygning i Nordjylland.

Vivabolig købte huset i 1999, og renoverede og ombyggede den til 18 ældreboliger i 2000.

Vi er glade for at få liv i huset igen, efter der har været en del tomgang i flere år.

Den fine bygning har gennemgået en omfattende ombygning og renovering med henblik på at omforme 2/3 af bygningen til Psykiatriens Hus.

I den forbindelse med vores åbent hus, har vi haft lejlighed til at tale med Mette Holm Larsen, der fungerer som leder for det nye hus. I samtalen delte Mette Holm sine tanker om ombygningsprocessen, hendes oplevelse af samarbejdet med Vivabolig og hendes overvejelser om det endelige resultat, samt hvornår den nye afdeling er en succes for hende.

Mette Holm Larsen svarer: "Bryggeprocessen har forløbet meget tilfredsstillende og professionelt med dygtige entreprenører og konstruktive dialoger med alle parter involveret. Samarbejdet med Vivabolig har været særdeles positivt, hvor de har leveret et højt serviceniveau og et ligeværdigt samarbejde. Dette har bidraget til, at vi nu står her med en følelse af tryghed og er klar til at indvie huset som planlagt den 1. februar 2024.

Vedrørende det endelige resultat har vi været engageret i en proces med brugerrepræsentanter og borgerinvolvering, hvilket tydeligt afspejles i det imponerende resultat. Projektet har overgået vores forventninger, og resultatet er blevet fremragende." På billederne kan I se, hvor fint Psykiatriens Hus er blevet, med fine detaljer fra Kit Bos som har hjulpet med indretningen til målgruppen.







Rigtig mange er fremmødt



Rådmand Nuuradiin S. Hussein taler



Pia og Eigil fra Vivabolig lytter

Historien om Caroline Smidts Minde

Skibsreder og kobbersmed Henning Smidt anlagde i 1835 De Smithske Jernstøberier og Maskinværksteder. De Smidske – producerede dampvaskerier som var afgørende for industrialiseringen. Han var den første i Aalborg til at bygge en dampmaskine. Henning efterlod sin formue til sin 2. hustru, Caroline Smith.

Hun sikrede med testamente ved sin død i 1891, at pengene skulle blive brugt til gode formål i byen. Caroline Smiths Minde er et eksempel her på.

Den blev bygget i 1895 som et sted, hvor enlige kvinder af det bedre borgerskab kunne bo. Man ønskede at skærme kvinder af det lidt bedre borgerskab for at falde igennem på samfundets bund. Man ønskede, at de skulle stilles bedre end dem, der f.eks. var henvist til byens fattighuse.

Stiftelsen her er et eksempel på et ønske om, at enlige kvinder måtte kunne bevare værdigheden, også selvom de ikke var i stand til at klare sig selv.

Vi er stolte af den gamle dame, men hun er også en



Snoren klippes af en bruger.

lidt dyr dame. Den er klassificeret som bevaringsværdi i klasse 3. Derfor har vi haft fokus på den høje bevaringsværdi. Vi har bl.a. renoveret den gamle hoveddør og bevaret det gamle udtryk, da vi skiftede vinduer og købte de samme lamper, som de havde oprindeligt.

Ombygningen

Det har ikke været den letteste proces, men vi har samarbejdet med Region Nordjylland og Aalborg Kommune og sammen med rådgivere og entrepre-

nør, fandt vi en vej gennem forskellige behov og ønsker, og de mange offentlige myndighedskrav. Især brandkrav og certificering og eftervisning af statik og stabilitet i bygningen har været svære at leve op til i den gamle bygning.

Vi har efterisoleret lofterne, sat nye vinduer i hele ejendommen og renovering af facader. Asbestsænering var ligeledes en af de større og uforudsete udfordringer



Brugere i de behagelige møbler



Personale i samtalerum

Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Energiltag

Solceller med batteri - Smart flowbatteri skal beskytte beboerne mod flygtige elpriser, blackouts og brown-outs.

I afdeling 5 på Konvalvej 47 kan beboerne se frem til lavere elregninger. Fremover vil et 60 kW VisBlue flowbatteri med intelligent styring (SMARTflow) sikre at ejendommens solcelleanlæg udnyttes optimalt. Den årlige besparelse på CO2 udledning med batteri og solceller er ca. 80 tons.

Udfordringen ligger i, at solcelleejer er forpligtet til at sælge den overskydende strøm tilbage til elnettet indenfor en time efter, den er produceret.

Vi sender alt for meget energi til elnettet, som vi ikke får nogen glæde af.

For beboerne på Konvalvej, som er på arbejde i dagtimerne, hvor solcellerne producerer, betyder det, at de går glip af deres egenproducerede grønne og "gratis" strøm, da denne sendes tilbage i elnettet for senere at blive købt dyrt tilbage, når beboerne kommer hjem fra arbejde.

Løsningen

Den udfordring har man fundet en løsning på. Ved at lagre overskudsenergien fra de solrige timer på

et flowbatteri og gemme den til de mørke aften- og nattetimerne, øges solcellernes udnyttelsesgrad.

Det giver på alle måder mening at gemme energien fra vores solceller på et batteri. På den måde kan vi både spare penge på energiregningen og forbedre vores grønne profil.

Udover at lagre overskudsenergi fra ejendommens solcelleanlæg, vil flowbatteriet også lagre strøm fra elnettet, når priserne her er lave. Derved opnås en yderligere energioptimering, idet batteriet herved også giver værdi i det mørkere vinterhalvår, hvor solcelleanlægget producerer langt mindre.

Vi tror på, at batterier er kommet for at blive. Vi frygter, at elnettet bliver så overbelastet i fremtiden, at vi kommer til at se mange flere og større prisudsving.

"Den overbevisning kan jeg kun give René ret i.", siger Søren Bødker. "Selvom vi får mere og mere grøn strøm i nettet, betyder elektrificeringen en markant stigning i vores elforbrug. Derfor er jeg helt overbevist om, at vi kommer til at se både flere og mere radikale adfærdsreguleringer i bestræbelserne på at balancere elnettet, herunder tariffer, blackouts og planlagte brown-outs." uddyber Søren Bødker.

Vi samarbejder med et firma der hedder VisBlue om denne løsning.

Vivaboligs flotteste vaskeri



Afdeling 5 Konvalvej havde den 11. januar 2024 åbent hus i fællesvaskeriet. Det er blevet rigtig fint, med nye vaskemaskiner, tørretumblere og strygerulle. Maskinerne kan bookes via en tablet eller fra den tilhørende app til din smartphone. Skulle du komme ned, og maskinerne er optaget, kan ventetiden fordrives i hygge-kroen med helt nye møbler.

Afdelingsbestyrelsen bød på kaffe, te og dejlig kagemand. Mums!



Det er nok Vivaboligs flotteste vaskeri – fællesvaskeriet er bæredygtigt – så tænk på miljøet og brug jeres fællesvaskerier.

Se flere billeder fra åbningen af vaskeriet under afdeling 5.



Gratis forsyn

De hyppigste spørgsmål der opstår ved fraflytning er: Mister jeg hele mit indskud? Kan min rengøring godkendes? Hvad kan jeg selv gøre inden det endelig fraflyttersyn? Fraflytning af en lejlighed er forbundet med en masse bekymringer og spørgsmål, og vi vil gerne gøre processen nemmere for vores beboere.

Det er derfor, vi tilbyder et **gratis** forsyn til alle vo-

res beboere. Du kontakter selv dit ejendomskontor i din afdeling og aftaler en tid. Herefter kommer en ejendomsfunktionær hjem til dig og gennemgår lejligheden med dig, så du ved, hvad du skal være opmærksom på.

Ikke nok med at forsynet er **gratis**, så får du også udleveret et Viva-net med de mest gængse rengøringsprodukter.



Bytteboksen er flyttet ind

Vivabolig er meget glade for at få bytteboksen ind i vores afdelinger. Der er blevet opsat en bytteboks i Rughaven i Vejgaard og i Drejøgade i Øgadekvarteret.

I bytteboksen kan du aflevere effekter til genbrug. Boksen er for alle, og alle er til en hver tid velkom-



Bytteboks i Drejøgade

men til at kigge forbi boksen, og tage det de kan bruge med hjem.

På den måde bidrager vi til at holde liv i tingene længst muligt, et led i øget bæredygtighed.

Brug den flittigt og hjælp os med at holde den pæn og ordentlig.



Bytteboks i Rughaven

Det gule hus bliver "grønt"

Vivabolig har stor fokus på den grønne omstilling. Vi har lige færdiggjort endnu et anlæg med solceller i afdeling 1, hvor det gule ejendomskontor nu er blevet "grønt". Dette understreger vores engagement i bæredygtighed, og vores ønske om at bidrage til at mindske aftryk på miljøet.

Vivabolig har en vision om at integrere grøn energi og grønne tiltag i vores boligorganisation, og vi fortsætter derfor arbejdet med solceller og batteriløsninger. Batteriløsningerne maksimerer brugen

af de vedvarende energikilder og sikrer intelligent overvågning og kontrol.

Med dette skridt markerer vi ikke kun en investering i solenergi, men også en investering i en grønnere og mere bæredygtig fremtid for både Vivaboligs organisation og samfundet som helhed.

Stor tak til vores gode samarbejdspartner Vivaenergi



På taget af "Det gule Hus" i Sjællandsgade

LAR – Lokal Afledning af Regnvand

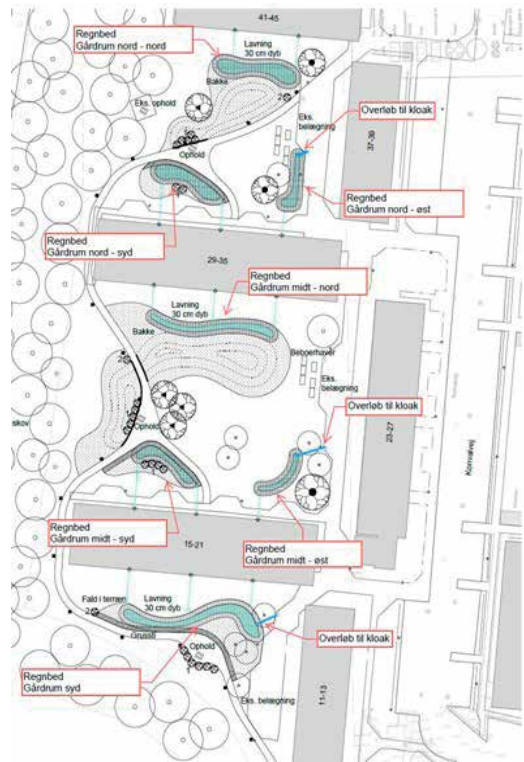
Vivabolig er i gang med etablering af LAR-anlæg i Afdeling 3, Lyøgade og i Afdeling 5, Konvalvej, og i løbet af 2024 opstarter endnu et LAR-projekt.

LAR er en forkortelse for Lokal Afledning af Regnvand. LAR er med til at reducere risikoen for oversvømmelser, da regnvandet bliver håndteret lokalt på egen grund i stedet for at belaste kloaksystemet.

Foruden nedsivning på egen grund etableres overløb til regnvandsledninger.

LAR-projekterne i Vivabolig kommer til at spille sammen med etablering af grønne områder og kommer til at favne både biodiversitet, blåpladser og legepladser. I Afdeling 3 og 5 indeholder LAR-projekterne bl.a. nedsivning i græsplæner, regn bede og afledning af regnvand fra tage og belægninger til render og grøfter i terrænet.

Billedet viser en skitsering af LAR-projektet i afdeling 5, Konvalvej.



Varme+ Erhverv

Vivabolig indgår indenfor den nærmeste fremtid aftale med Aalborg Forsyning om Varme+ Erhverv med henblik på energioptimering og yderlig energi-overvågning.

Varme+ Erhverv aftalen er resultatet af et godt samarbejde mellem Aalborg Forsyning og Vivabolig samt en udvidelse af EnergyKey driftsoptimeringen.

Aftalen starter som et pilotprojekt og forventes at blive til en permanent aftale i flere af Vivaboligs afdelinger.

Opsætning af de første Varme+ units startede i januar 2024 i Vivaboligs største afdeling med over 700 lejemål.

Varme+ betyder, at Aalborg Forsyning fremadrettet kommer til at eje og vedligeholde den installerede fjernvarmeunits. Aalborg Forsyning sørger for løbende vedligeholdelse af uniten og herunder optimering til glæde for Vivaboligs beboere og Aalborg Forsyning

Farligt affald

Aalborg Forsyning har igangsat et forsøg i samarbejde med Vivabolig med skabe til farligt affald. Afdelingerne har fået deres eget skab til farligt affald, så det er nemt at komme af med både husholdningskemikalier, spraydåser eller andet farligt affald.

Skabet til farligt affald er placeret i umiddelbar nærhed af dine øvrige affaldsløsninger, så det er let at anvende for vores beboere og nemt at tømme for skraldemanden. Dit ejendoms kontor sørger for at bestille tømning, når skabet er ved at være fyldt.

Vi er glade for samarbejdet med Aalborg Forsyning om at skabe en endnu mere bæredygtig affaldssortering i Vivaboligs områder.



Helhedsplanen i Kayerødsgade

Siden sidste udgave af Kontakten har vi holdt byggegilde i forbindelse med renoveringen og ombygningen i afdeling 10. Der skal lyde en stor tak til alle involverede parter for det store og ikke mindst kvalitetsbevidste arbejde. Samtidig skal der lyde stor ros til afdelingens beboere for stor tålmodighed igennem byggeriet.

Byggeriet står til at være færdigt i udgangen af 2024 og indeholder bl.a.

25 boliger der bliver totalrenoveret

54 boliger renoveret med bl.a.

- nyt badeværelse
- nye vinduer og døre
- nyt tag
- nye udearealer
- elevator i opgang 44

På nuværende tidspunkt er 1. blok i Kayerødsgade færdig, og 2. blok i fuld gang. Der har gennem hele renoveringen været god dialog med både beboerne, entreprenørerne og afdelingsbestyrelsen, for at sikre den bedste renovering for alle parter. Vi følger tidsplanen og står på nuværende tidspunkt med et veludført stykke arbejde.

Bestyrelsesformand Egon Jensen siger:

På nuværende tidspunkt synes jeg, vi er kommet frem til et godt resultat, et resultat som er langt over forventning. Vi har ikke haft de store udfordringer, beboerne har været tålmodige og forstående. Vi er spændte og glæder os meget til det færdige resultat.

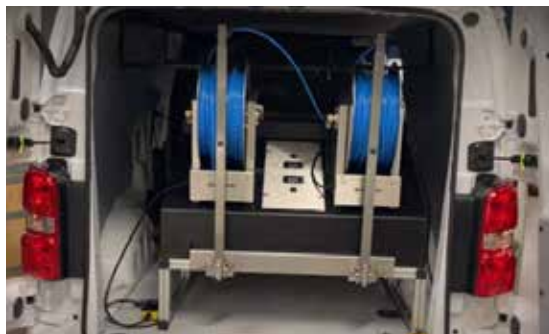
Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Lotte Bang / direktør

Grønne tiltag i rengøringsafdelingen – 5 nye elbiler kører nu rundt i byen og gør hverdagen grønnere. Vi har kørt i elbiler i mange år i administrationen og i driften, nu er turen kommet til vores rengøringsaf-



deling. Vi har bestilt 5 nye biler til rengøringsafdelingens vinduesvaskere og rengøringsassistenter, der kører rundt i afdelingerne. Det er Vivaboligs strategi at have fokus på grøn omstilling og bæredygtighed, og dette er endnu et skridt i den retning.



Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 24, 29 og 30

Af Christian Bratbøl Toft / Teamleder

Hjælp til snefyndning

Selv om vi dagligt kan støde på ordet "Global opvarmning", kan vi stadig løbe ind i snestorme og større mængder sne.

Dette var tilfældet i januar måned 2024, hvor vi var nødsaget til at supplere maskinparken med større materiel, som skulle hjælpe til med at flytte på sne-masserne.

Enkelte steder var der også brug for ekstern hjælp, for at løse udfordringen.



Indsamling af kemaffald i Søndergade og på Annebergvej

I samarbejde med Aalborg Renovation kører Vivabolig test på indsamling af kemaffald i Aalborg Kommune. Resultatet heraf kan blive afgørende for, hvordan Aalborg Renovation i fremtiden vil indsamle kemaffald.



Nyt fra beboerrådgiverne

**Af Johnny Nielsen og
Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere**

2023 var for os et rekordår i antallet af behandlede sager. Ikke mindre end 548 sager, hvor den hidtidige rekord fra 2020 var på 405. Stigningen er dog til at forklare, da det af vores statistikker fremgår, at det er restancesagerne, der stort set alene har bevirket stigningen. En restancesag er når en beboer ikke betaler sin husleje til tiden. Det er ikke fordi, der er så mange flere, der ikke får betalt husleje end tidligere, men forskellen er, at vi kommer på banen allerede ved rykker 1 fremfor ved rykker 2 som tidligere – og det har altså bevirket, at antallet af den slags sager i vores regi er eksploderet.

De øvrige sager som typisk er omkring husorden, er nogenlunde uændret. Vi kan dog også se i tallene, at vi de senere år er begyndt at udstede flere advarsler end tidligere. Fornemmelsen er desværre, at flere og flere bevidst vælger at sidde venlige henstillinger fra både Vivabolig som velmenende naboer overhørig. Vi oplever beboere, der synes husorden er latterlig og vi møder også dem, som har det meget stramt med autoriteter og som har det svært

med at skulle rette ind, selv om vi forsøger at pakke tingene venligt ind. Vi efterlades derfor oftere og oftere med advarsler med trusler om opsigelse som eneste mulighed. Det er en udvikling, vi er kede af, da vi som udgangspunkt helst vil løse tingene med dialog og venlige henstillinger. Men når de af fællesskabet vedtagne regler ikke vil respekteres, så må der desværre sættes handling bag ordene.

Som beboere er det jer selv, der langt hen ad vejen bestemmer, hvad der står i jeres husordener – det bestemmes og vedtages på jeres afdelingsmøder. Det er dermed der, ændringer kan laves, hvis man tænker, at der er urimelige regler i den afdeling, du bor i.

Altså er det ikke Vivabolig og beboerrådgiverne, der laver jeres regler – men vi får oftest opgaven med at håndhæve dem.

Har du en ønsket ændring til din husorden, så stil forslag til det årlige afdelingsmøde.



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

-  Siedle dørtelefoni
-  Energioptimering
-  Belysning
-  Adgangskontrol
-  Service og vedligehold



TEKSTILAFFALD

SORTERINGSGUIDE



JA TAK til...

(BEMÆRK: Alle tekstiler i ordningen skal være rene og tørre)

- Ødelagt, hullet eller plettet tøj
- Hullede strømper, strømpebukser – også enlige strømper
- Undertøj
- Håndklæder, viskestykker, klude og engangsklude
- Gardiner og stofrester
- Handsker fx i uld eller bomuld
- Dyner, puder og mindre tæpper (ikke gulvtæpper)



NEJ TAK til...

- Brugbart tøj, sko, bæltter, tasker og andet tøj, som andre kan få glæde af (Genbrugsbutikker/Nødhjælpscontainere)
- Slidte og ødelagte sko, bæltter og tasker (Restaffald)
- Vådt, fugtigt eller jordslået tøj eller tekstiler (Restaffald)
- Tøj og tekstiler med rester af maling, olie, sprit og lignende (Restaffald)
- Lædertøj som er slidt eller ødelagt (Restaffald)
- Regntøj (PVC-container på genbrugsplads)
- Imprægnerede eller vandafvisende tekstiler fx jakker, flyverdragter og overtræksbukser (Restaffald)
- Gulvtæpper med gummi/plastikbagside (Genbrugsplads)
- Tekstiler med to lag fx vattæpper (Restaffald)

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Anette Christensen, Bogøgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Holm, Sejrgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant) Lise Lotte Falk Petersen, Sejrgade (2. suppleant) Natasha Fogsgaard-Alveen, Bornholmsgade (3. suppleant)
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Mai Britt Serbian, Sejrgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Anette Christensen
Bestyrelsesmedlem



Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Holm
Bestyrelsesmedlem

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Intet nyt fra afdeling 1: Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Alle har farligt affald

Aalborg Forsyning har igangsat et forsøg i samarbejde med Vivabolig med skabe til farligt affald. Derfor har vi fået vores egne skabe til farligt affald i afdelingen af Aalborg Forsyning. Så det er nemt at komme af med både husholdningskemikalier, spraydåser eller andet farligt affald.

Hvad er farligt affald?

Farligt affald er affald, der er brandfarligt eller indeholder stoffer, som kan gøre særlig stor skade på miljøet, hvis det ikke bliver specialbehandlet. Når du afleverer dit farlige affald i skabet til farligt affald, er du med til at passe på vores fælles miljø og natur.

OBS

Medicinrester og kanyler skal afleveres på apoteket.

Skabe til farligt affald er placeret ved ejendomskontoret Sjællandsgade 11, i Fyensgade 41, Morsøgade 16 og i Bogøgade i umiddelbar nærhed af dine øvrige affaldsløsninger, så det er let at anvende for afdelingens beboere og nemt at tømme for skraldemanden.

Du kan altid spørge om råd om farligt affald ved Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11, 9000 Aalborg. Telefon 98132504 eller mail: team1@vivabolig.dk



Kemiskabet foran det gule hus



og her placeret i Fyensgade

Skabet er aflåst med en kode, som kan fås ved kontakt til Ejendomskontoret

Eksempler på farligt affald

Sprayflasker fra hårlak, deodorant m.m.

Elpærer

Barberskum

Lim

Rengøringsmidler med faremærker

Malingrester

Neglelak

Olierester

Neglelakfjerner

Sprøjtegift

Småt elektronik

Benzinrester

Batterier

Små gasflasker fra fx. grill

FARESYMBOLER

Farligt affald er ofte mærket med faresymboler.

Her kan du se, hvor affald med forskellige faresymboler skal afleveres.

SKABET TIL FARLIGT AFFALD

Både emballage med og uden indhold



SKABET TIL FARLIGT AFFALD

Emballage med indhold



GENBRUGSPLADSEN

Trykflasker og fyrværkeri



Ejendoms kontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **Team 1**

Opbevaring i kælderrum



Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C bestyrelse2@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Hansen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem:	Karen Hansen, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jonna Lindstrøm, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jette Larsen, Bygholmen
Suppleanter:	Winni Frederiksen og Mette Jensen

Bestyrelsen



Vivi Pedersen
Formand



Marianne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
Bestyrelsesmedlem



Jonna Lindstrøm
Bestyrelsesmedlem



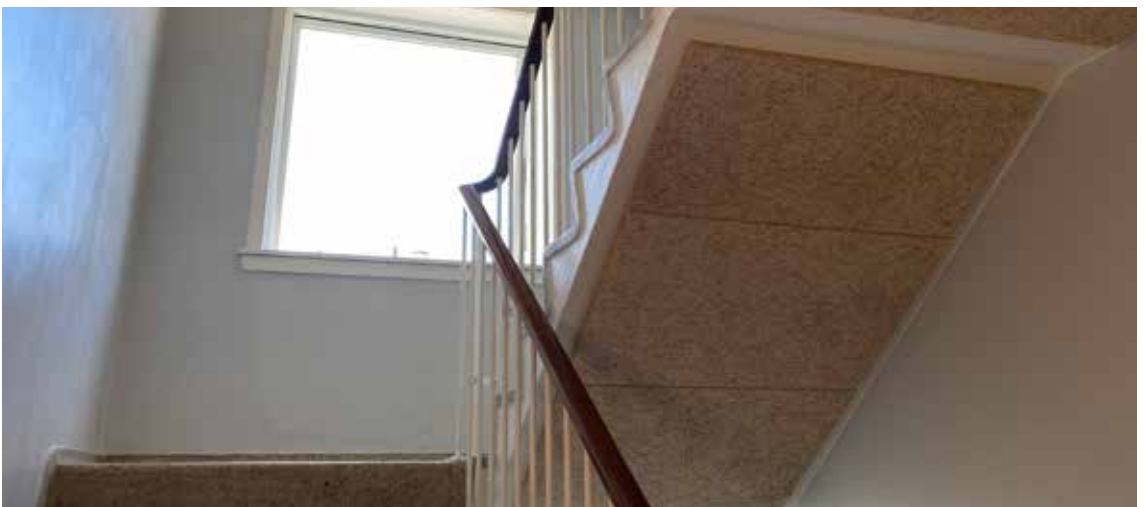
Jette Larsen
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Vi er nu færdige med opgangene, som er blevet malet og har fået Troldekt sat op.

Vi har også forbedret opslagstavlerne med snaprammer, som er nemmere at betjene.



Ejendomskontor

Afdeling 2

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **Team 2**

OPBEVARING I KÆLDERRUM

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38 e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Møller, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Per Larsen, Samsøgade
Suppleant:	Winnie Nørgaard.
Aktivitetsudvalg:	Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen.
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Lis Sørensen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Møller
Bestyrelsesmedlem



Per Larsen
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Nytår

Håber I alle er kommet godt ind i det nye år, hvor Danmark tog afsked med H. M. Dronning Margrethe.

Afdeling 3 tog også afsked med en markant personlighed. Ellinor Jensen har, efter sit virke og store indsats i afdelingen først i Boligselskabet Østparken og siden Vivabolig som primusmotor for de fleste arrangementer gennem en menneskealder, besluttet at trække sig tilbage til et velfortjent otium.

Banko og julestuen i 2023 blev de sidste i en lang række af forskellige arrangementer, som har været afholdt de sidste 25 år.

Det er ikke muligt at nævne alle Ellinors arrangementer gennem tiden, men der har været alt fra busture til Tyskland, foredrag, banko, julestuer og meget, meget mere. Ellinor trækker sig samtidigt fra sin plads i afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet gennem en menneskealder.

Kære Ellinor tak for din store indsats, som vi får svært ved at efterfølge.

Vi ønsker dig et godt otium.

Ny i bestyrelsen

Efter Ellinors fratræden træder vores 1. suppleant Per Larsen ind i bestyrelsen. Per har i mange år været suppleant og siddet i repræsentantskabet. Vi ønsker Per velkommen i bestyrelsen og ser frem til samarbejdet i bestyrelsen fremover.

Julealtaner

Igen i år har et par medlemmer af bestyrelsen været på tur i afdelingen for at se på beboernes flotte juleudsmykninger af altanerne. De har valgt tre af de bedste, som hver modtog et gavekort for altanudsmykningerne. De tre vindere blev:

- Bjørnøgade 27 2 th.
- Samsøgade 50 st. th.
- Strynøgade 13 st. th.

Vi ønsker tillykke med det flotte arbejde.



Status over vores igangværende projekter: Helhedsplan

Arbejdet med afdelingens mest omfattende renoveringsprojekt nogensinde overholder stadig tidsplanen og arbejdet afleveres tilfredsstillende.

Den sidste opgang i Samsøgade er klar til indflytning i midten af marts og arbejdet er allerede i fuld gang i Lyøgade.

Parkeringsregler for afdelingens beboere:

Det er nu lykkedes at få en aftale med Aalborg Kommune om overtagelse af gaderne i afdelingen.

Det er aftalt, at Vivabolig overtager gaderne til nul kr. Vi overtager ikke forpligtelsen for kloakkerne, som med tiden ellers kunne vise sig at være en stor og uoverskuelig økonomisk post.

Der mangler nu kun det juridiske arbejde med kontrakter og tinglysning mv.

Vi kan således komme i gang med opsættelse af p-kameraer og implementering af vores p-kontrol. Vi beklager stadig forsinkelsen, men nu kan vi begynde at se afslutningen med en løsning med Kommunen.

Vinduer

Udskiftningen af vinduer er nu efter mere end fire år endelig afsluttet. Arbejdet sluttede med de sidste vinduer i Bjørnøgade.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle et godt forår.

Nyt fra Teamlederen

**Af Brian Overhaven Andersen /
Teamleder**

Vinduesprojektet er afsluttet

4 år med udskiftning af vinduer, altandøre, gadedøre, masser af byggemøder og gennemgange er afsluttet og resultatet er, trods mange udfordringer, blevet godt.

Tak til Hustømmerne for arbejdet.

Affald i gaderne

Vi har haft store problemer med skadedyr, så vi vil gerne opfordre til ikke at stille affald i sluser, på gaden, ved opgangsdøre og fylde vores affaldsstativer med restaffald – det skal selvfølgelig smides i Aalborg Kommunens nedgravede containere.

Nye p-pladser

Vi har lavet 3 nye p-pladser ved Drejøgade 16 og flyttet MC pladserne.

I Lyøgade er der lavet ca. 20 nye p-pladser, og de bliver åbnet i takt med, at opgangene bliver færdige. Mellem Strynøgade og Lyøgade bliver der ifm. LAR-projektet og Helhedsplanen lavet yderligere 20 nye p-pladser.

Nye lege- og fitnessredskaber

I løbet af foråret/forsommeren bliver der tilført nye legeredskaber i afdelingen. Der bliver bl.a. opsat et fitnessstativ med 5 redskaber ved multibanen og et klatrestativ mellem Drejø-

gade og Bjørnøgade. Ved selskabslokalet bliver der opsat et gyngestativ og en lille fjedervippe.



Helhedsplanen

Vi er i gang med den sidste opgang i Samsøgade, og det betyder, vi indtil videre har totalt opsat 120 boliger med nye køkkener, badeværelser, elevatoradgang m.m.

Arbejdet i Lyøgade kører på højtryk trods udfordringer med vejret og nogle indvendige konstruktioner, som ikke var som forventet men vi holder åbent hus i Lyøgade, når de første boliger er færdige.

Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

Alt er hjemmelavet.

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761
Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG





Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



Caroline

Joan

VibekeAnne

Cathrine

WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayserødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.





TROVÆRDIGHED

GRATIS AFTERSUN

Der findes gratis Aftersun Lotion
i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær 1/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Friiheit, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Jens Christian Lundsteen, Hørhaven
Bestyrelsesmedlem/sekretær 2:	Amanda Poulsen Graven, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Emilie Graven, Rughaven
Suppleanter:	Torben Christensen og Mille D. H. Knudsen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Peter Friiheit
Bestyrelsesmedlem



Jens Christian Lundsteen
Bestyrelsesmedlem



Emilie Graven
Bestyrelsesmedlem



Amanda Poulsen
Graven
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Er du kriseparat?

Dette var spørgsmålet til de ca. 35 beboere, der 19. oktober 2023 var mødt op til et spændende foredrag arrangeret af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Beredskabsforbundet. Oplægsholderen fra BorgerBeredskabet fortalte engageret om de forskellige typer af krisesituationer, man kan forestille sig: Krig (som vi forhåbentlig ikke kommer til

at opleve!), naturkatastrofer i form af ekstremt vejr som orkaner, stormflod, oversvømmelser mv. og f.eks. hackerangreb, som kan lamme infrastrukturen i samfundet.

Der er naturligvis et professionelt beredskab, der tager sig af akut redning af liv og værdier, men hvis krisesituationen er tilstrækkeligt omfattende, vil vi almindelige borgere måske i en periode skulle klare os på egen hånd, og derfor opfordrer BorgerBeredskabet til, at man forbereder

sig, så man kan klare sig selv i tre døgn uden strøm, vand og kommunikation, som vi er vant til bare fungerer.

Oplægget var en øjenåbner for mange, for det er nok de færreste af os, der tænker på, at hvis f.eks. el-nettet afbrydes i en længere periode, ja så har vi heller ikke vand i hanerne eller i toiletterne, og telefoner og internettet vil være ude af drift. Der kom en række gode tips til, hvordan man kan forberede sig selv og sin bolig, og alle fik udleveret en tjek-liste med ting, der bør være klar i alle hjem – bl.a. vand på flaske, madvarer, batteriradio, medicin, førstehjælpssæt mv. Interesserede kan få en kopi af tjeklisten ved henvendelse til undertegnede, eller du kan læse nærmere på www.borgerberedskabet.dk .



En flok kriseparate beboere lytter

Afdelingsmøde

På det obligatoriske afdelingsmøde i april 2023 blev det besluttet, at vi her i afdelingen (- i øvrigt som den eneste afdeling i Vivabolig) skal afholde et ekstra afdelingsmøde med beslutningskompetence i efteråret. Det første af slagsen løb af stablen i forlængelse af krise-parathedsmødet. 44 beboere deltog i mødet, der ud over en kort information om afdelingsbestyrelsens arbejde i det forgangne halve år også rummede et enkelt beboerforslag. Dette omhandlede en ændring af vedligeholdelsesreglementet angående maksimal højde på hække, men forslaget blev nedstemt med stor majoritet, så der er altså ikke sket nogen ændring i reglementet. Der var stor opbakning til, at vi fortsætter med at holde to afdelingsmøder årligt, men vi skal til næste gang have justeret lidt på formen ud fra de tilbagemeldinger, vi fik på mødet.



Direktør Lotte Bang var med på en lytter, mens Steen Købsted var dirigent på mødet

Julecafé

Sammen med vores naboer i Afdeling 2 holdt vi 2. december 2023 Julecafé med æbleskiver, gløgg, juleklip, julesange og selvfølgelig pakkespil. Vi kunne godt have ønsket os lidt flere deltagere i julecaféen, men de, der kom, havde en rigtig hyggelig eftermiddag, og ikke mindst pakkespillet, hvor vi stjal pakker fra hinanden på kryds og tværs fik den ægte julerøde farve frem i kinderne!



Der var rift om æbleskiverne.



"På loftet sidder nissen med sin julegrød".

Bytteboks var en stor succes

I ca. halvanden måned havde vi fornøjelse af den bytteboks, som renovationsvæsenet havde opstillet på prøve ved Miljøgården i Rughaven. Den smart indrettede, ombyggede skibscontainer blev taget godt imod af beboerne, og jeg kunne ved selvsyn konstatere, at der var en hurtig udskiftning af "varerne" (tøj, bøger, legetøj, porcelæn, nips og meget mere) i boksen. Der var dog kun tale om en prøveperiode, og boksen er nu rykket videre til et andet

boligområde. Afdelingsbestyrelsen arbejder på at finde en permanent løsning, men indtil videre må vi nøjes med de reoler, der er opstillet i de to miljøgårde. Det skal pointeres, at sådan en bytteboks ikke er en konkurrent til vores genbrugsbutik "Havre-Biksen", der drives af frivillige beboere i Afdeling 2 og 4. I Havre-Biksen kan beboerne sætte deres varer til salg, mens bytteboksen er til ting, der ikke har nogen salgsværdi, men som er for gode til bare at smide ud, og som kan være til glæde for andre beboere.

Julekonkurrencen

Én af de faste traditioner i afdelingen er den årlige konkurrence om det flotteste julevindue og den flotteste altan/have. Et par dage før jul stred afdelingsbestyrelsen sig gennem blæst og regn rundt i hele afdelingen for at udpege vinderne, der denne gang blev familien Petersen i Rughaven 11 (flotteste altan) og familien Nesgaard i Hørhaven 36 (flotteste vindue). Vinderne fik udleveret et diplom og en kurv med lidt julegodter.



Det smukke vindue i Hørhaven.



Julehygge på altanen.



Familien Petersen blev glædeligt overrasket over at have vundet.

Nytårskur

Efter at chokket over Dronning Margrethes meddelelse om abdikation havde fortaget sig og efter en meget rolig nytårsaften i vores afdeling, havde vi 11. januar 2024 inviteret til vores helt egen nytårskur i selskabslokalet. Knap 30 beboere tog imod invitationen, og vi fik ønsket hinanden et Godt Nytår, mens vi nød et glas boble-vand og Pouls lækre, hjemmelavede kranssekage. Det er en god og hyggelig tradition, som vi helt sikkert vil holde fast i.



Tak til Poul for de lækre kranssekager



Der hyggesnakkes ved bordene

”Når nøden er størst. Er hjælpen nærmest”

Dette velkendte mundheld blev i højeste grad aktuelt, da Vejgaard i lighed med resten af landet blev ramt af en voldsom snestorm, der gjorde gader og fortove nærmest ufremkommelige. Vi er bekendt med, at beboere i flere opgange tog initiativ til at sørge for de ældre og gangbesværede naboer i deres opgang: De ringede simpelthen på hos de andre beboere i opgangen og spurgte, om de kunne være behjælpelige med at købe ind, hvis beboeren ikke selv kunne komme ud på grund af sne og is. Det kan synes som en lille og banal gestus, men det har været til stor hjælp for de beboere, der var isoleret uden mulighed for at komme ud, og vi vil gerne sige tak til de beboere, der på denne måde demonstrerede godt naboskab. Næste gang vi står i en lignende situation, vil vi opfordre alle til lige at tænke: Er der mon nogen i opgangen, som kan have brug for min hjælp?

I øvrigt var stier, fortove, p-pladser med videre i vores egen afdeling hurtigt farbare igen takket være en kæmpe indsats fra vores ejendomsfunktionærer, så dem vil vi også gerne sige en stor tak til!

Banko

Når dette læses, er der igen gang i bankospillene. Der er desværre faldet nogle frivillige fra, og banko-gruppen vil meget gerne høre fra beboere, der har lyst til at give en hånd med alt det praktiske.

Nye ladestandere

Som bekendt var vores afdeling den første i Vivabolig til at få opstillet ladestandere til elbiler. Da de blev stillet op, var det den bedst tænkelige kvalitet, der blev valgt, men der har løbende været lidt problemer med at få standerne til at fungere sammen med softwaren fra Nortec, som står for driften af dem. Nortec har derfor nu – uden udgift for afdelingen – udskiftet standerne til nogle, de selv har udviklet, så

driften skulle fremadrettet være problemfri. Nortec har indgået et software-samarbejde med firmaet Monta, og vi har besluttet, at vi snarest overgår til brug af dette. Betjeningen styres i en app på telefonen, og den eneste forskel er, at betalingen for

opladning nu bliver trukket direkte på et tilknyttet betalingskort og ikke som nu opkræves over huslejen. Dette vil nok kræve lidt tilvænning hos nogle brugere, men løsningen indeholder til gengæld en række fordele, som langt opvejer dette.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Bytteboksen har været på prøve i afdelingen i samarbejde med Aalborg forsyning.



Der er lagt nyt tagpap på selskabslokalet jf. vedligeholdelsesplanen.



Ak ja, en bil har kørt på ved indkørslen ved Rughaven 11



Vi har sat skilte op med max. højde for at forsøge at afhjælpe problematikken.

Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomsen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Safiye Pedersen, Konvalvej
Suppleant 1:	Jytte Kristensen
Suppleant 2:	Julie Breede Jensen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Safiye Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen afdeling 5

Tysklandstur

Vi var på vores årlige Tysklandstur den 11. november 2023. Det var allertid, og der blev hygget både på ud- og hjemturen. Vi var ca. 35 beboere herfra og fra Gundorfslund. Det håber vi, at vi kan gøre igen i år.



Bankospil i Lunden

Ugen efter holdt vi bankospil, som også foregik sammen med Gundorflund i deres selskabslokale, da vores eget var under renovering (nye vinduer og radiatorer). Der var et stort fremmøde, og beboerne fra Konvalvej var så gode til at hjælpe hinanden med kørsel frem og tilbage.

Nyrenoveret vaskeri

Vores "åbningsfest" af vaskeriet blev udsat fra den 3. januar 2024 til den 11. januar 2024 på grund af snevejret. Det var dejligt at se alle de beboere, der mødte frem til åbningen af Vivaboligs flotteste vaskeri.





Sneen har ramt Konvalvej



Stemmingsbilleder fra januar måneds snevejr



Nyt fra Teamlederen

Af *Tina Kærup* / Teamleder

Find nyheder om Helhedsplanen (højhuset), det nye flotte vaskeri, udearealer mv. først i bladet under Nyt fra Driften.

Ejendoms kontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtalt
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 6:	Se bagest i bladet under Team 5

Nye regler for udlejning af almene boliger - kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.



RÆKKEHUSE I SKØRPING - UNDER OPFØRELSE



JYTTEVEJ AFD. 9: VINDUESUDSKIFTNING

ETAGEBOLIGER I SKØRPING - UNDER OPFØRELSE



ARKITEKTFIRMAET NORD A/S
KJELLELIPS GADE 22, 9000 AALBORG
WWW.NORD-AS.DK
99352000



Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens vej
Suppleant:	Jimmy Gade

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem

Af Lone Ratke Larsen / bestyrelsesmedlem

Kære Beboere

Så kom vi i gang med 2024.
Håber I alle er kommet godt ind i det nye år.

Vejrmæssigt blev vi alle vist mere eller mindre udfordret af den store mængde sne, der ramte os. Vores snerydnings Team gjorde et kæmpe stykke arbejde for at gøre veje og fortove fremkommelige og sikre at færdes på.
Tusind tak for det.

Arrangementer

I bestyrelsen håber vi på at kunne lave et arrangement, som både nye og gamle beboere har lyst til at deltage i. Så skulle du sidde med en god ide, er du velkommen til at kontakte os.



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:
7026 5858
actas.dk



PART OF PROSERO

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Vivabolig arbejder hårdt på at undersøge muligheder for at skaffe midler fra forskellige fonde til at skabe et attraktivt udemiljø omkring afdelingen, ny legeplads, mere biodiversitet, steder hvor beboere kan være sammen, faciliteter der kan danne rammen omkring fællesskab og relationer på tværs.

Hvis der er beboere, der har idéer til, hvad der kan skabe værdi for afdelingen, og os der bor her, så er det meget velkomment. Der kommer mere info i løbet af forsommeren.

Hvis det giver problemer med miljøgården, så spørg endelig på ejendomskontoret, vi er klar til at hjælpe, også med lån af sækkevogn til transporten.

Der er gang i el lade standen i afdelingen, men vi kan godt bruge mere gang i den, standen er åben for alle, så udbred gerne budskabet om en meget fordelagtig lade pris på Peter Freuchens Vej.

Nyt fra Administrationen

Af Lotte Bang / Direktør

Beboersammensætninger

Afdeling 7 og 8 er på regeringens forebyggelsesliste. Vivabolig er derfor forpligtet til at gøre nogle tiltag for at ændre beboersammensætningen. I samarbejde med Aalborg Kommune og de omkringliggende boligorganisationer arbejder vi på en ansøgning til Landsbyggefonden om en helhedsplan som kan hjælpe med finansieringen af indsatserne. Tanken er at vi vil arbejde med 2 områder:

1. Beskæftigelse

Etablering af flere jobs til mennesker med mindre eller begrænset arbejde. Her er tanken et samarbejde med joncentre.

2. Uddannelse og livschancer

Skoleforløb f.eks. makkerlæsning og praksisnær undervisning. Her er tanken et samarbejde med skoler og fritidscentre om etablering af fritidsjob og samarbejde med erhvervslivet.

Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens vej
Suppleant:	Jimmy Gade

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem

Af Lisbeth Andersen / formand

Kære beboere

I ønskes alle et rigtig godt Nytår.

Så kom vi stille og roligt ind i 2024. Sneen har drillet os, men vores fantastiske Team 6 har gjort et godt stykke arbejde. Tak for det.

Velkommen til nye beboere

Vi siger velkommen til alle vores nye beboere, håber I vil trives i afdeling 8.

Vi vil gøre vores til det i bestyrelsen.

Husorden

Godt naboskab er også, at man tager hensyn til sine naboer.

Tænk på støj, høj musik og skænderier, som naboer ikke er interesseret i.

Så alle føler sig trygge.

Døre

Nu er vi snart ved at være færdige med de nye døre. Der er små detaljer, de arbejder på. Det bliver trygt og godt.

Hjertestarter

Hjertestarter er opsat ved nr. 14.

Juleudsmykning

Juleudsmykningen var som sædvanlig meget flot i julen 2023. Det er vi stolte af.

Julehygge

Som sædvanlig har vi også julehygget, hvor de ældre fik en dekoration til glæde i julemåneden 😊



Afdelingsmøde

Der er afdelingsmøde for afdeling 7 og 8 den 14. maj 2024. Vi håber på stort fremmøde.

Godt forår.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Beplantningen foran blokkene, vild med viljeslangen og sommerfuglebuskene, er klar til foråret. Team 6 har suppleret med løgplanter forskellige steder, og vi kommer forhåbentlig godt fra start i foråret, så det hele begynder at blomstre i det tidlige forår.

Det blev besluttet på afdelingsmødet, at der skal være adgangskontrol på begge entrédøre. Vi har nu skiftet alle udvendige døre i slutningen af 2023. Der har været lidt forskellige tekniske udfordringer, men det ser ud til at være løst nu. Vi synes, at afdelingen har fået et flot resultat og et mere moderne udtryk, derfor tak til håndværkerne for et veludført arbejde og tak til beboerne for tålmodigheden.

Dørene på bagsiden af blokkene, ud mod legepladsen, er låst konstant, og forsiden er låst fra kl. 18:00 til 06:00. Afdelingsmødet skal evt. tage stilling til, om det er sådan, det skal fortsætte, eller der skal ændres på åbningstiderne.

Vi oplever, at der kan være uro om eftermiddagen/aftenen på og omkring Thulevej, så vi er meget opmærksomme på udfordringen og sætter pris på alle henvendelser omkring dette. Hvis du som beboer oplever en situation, som gør dig utryk, kan du altid kontakte vores beboerrådgivere og i værste fald politiet på tlf. 114. Teamet vil naturligvis også gerne hjælpe med at formidle bekymringer til de rette instanser.

Nyt fra Administrationen

Af Lotte Bang / Direktør

Beboersammensætninger

Afdeling 7 og 8 er på regeringens forebyggelsesliste. Vivabolig er derfor forpligtet til at gøre nogle tiltag for at ændre beboersammensætningen. I samarbejde med Aalborg Kommune og de omkringliggende boligorganisationer arbejder vi på en ansøgning til Landsbyggefonden om en helhedsplan som kan hjælpe med finansieringen af indsatserne. Tanken er at vi vil arbejde med 2 områder:

1. Beskæftigelse

Etablering af flere jobs til mennesker med mindre eller begrænset arbejde. Her er tanken et samarbejde med joncentre.

2. Uddannelse og livschancer

Skoleforløb f.eks. makkerlæsning og praksisnær undervisning. Her er tanken et samarbejde med skoler og fritidscentre om etablering af fritidsjob og samarbejde med erhvervslivet.

Ejendomskontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71 bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Suppleant:	Thomas Hansen og Marc Haase Sørensen

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



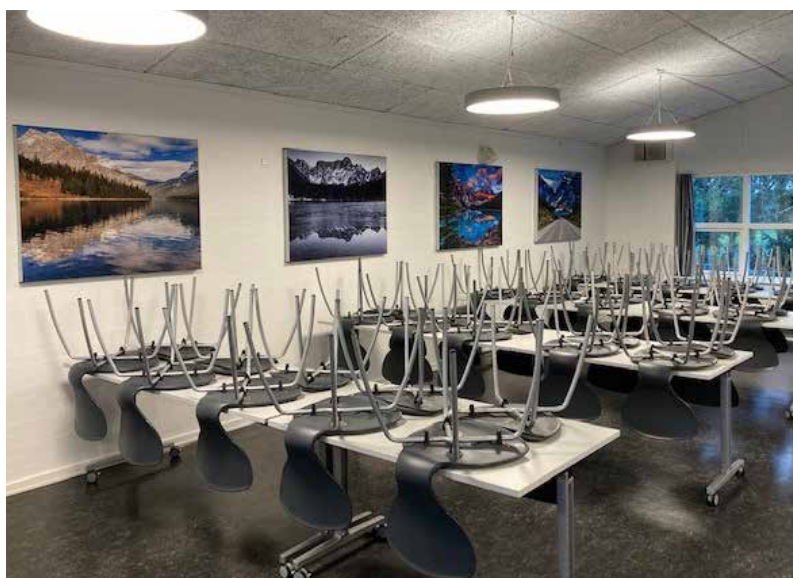
Nikolaj Scupii
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

**Af Stefan Rask Knudsen /
Teamleder**

Nye billeder er sat op
i selskabslokalet





Ejendoms kontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning
af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer
Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910
eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade
Bestyrelsesmedlem:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jan Kwiatkowski, Thomas Bossgade
Bestyrelsesmedlem:	Dorthe Lyngby, Søndergade
Suppleanter:	Jonna Langeland Christensen og Lilian Valborg Peters

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



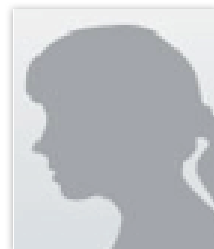
Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Carl Aage Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Jan Kwiatkowski
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Formand

Helhedsplan

Helhedsplanen i Kayerødsgade går næsten efter planen, og jeg er sikker på, at alle beboerne, og de omkringboende er glade for, at det går fremad. Det er ikke så sjovt at bo i og omkring en byggeplads i lang tid. Bestyrelsen takker jer for jeres tålmodighed.

Vaskeriet er pt. lukket

Vaskeriet er lukket i Kayerødsgade, og beboerne er

henvist til vaskeriet i Thomas Boss Gade i byggeperioden.

De der vil benytte vaskeriet skal henvende sig til ejendomskontoret for at få en nøgle.

Elevator på Vesterbro

Der er problemer med elevatoren på Vesterbro. Dørene bliver påkørt, så den ikke kan fungere. Det koster mange penge, når der bliver tilkaldt hjælp ved driftsstop, så hjælp os med at undgå det.

Banko

Banko er ca. en gang om måneden i vinterhalvåret, så hold øje med opslagstavlen.

Bestyrelsen ønsker jer et godt forår.

Nyt fra Teamlederen

Af *Christian Bratbøl Toft / Teamleder*

Indsamling af kem affald i Søndergade 47-49

I samarbejde med Aalborg Renovation kører Vivabolog test på indsamling af kem affald i Aalborg Kommune. Resultatet heraf kan blive afgørende for, hvordan Aalborg Renovation i fremtiden vil indsamle kem affald.

Helhedsplanen

Det går godt med afdelingens helhedsplan i Kaye røds gade 26-44.

I februar måned 2024 flyttede de første beboere i blok to, Kaye røds gade 32-36, tilbage efter mere end et halvt års genhusning. Her kunne beboerne bl.a. glæde sig over deres nye facade og opgang samt nyt badeværelse. (Se herunder)





Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade. Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger. Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig. Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20. Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 10:	Se bagest i bladet under Team 5

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem:

Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Bettina Vinding
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Intet nyt

Ejendoms kontor

Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår
ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på
tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 11:

Se bagest i bladet under **Team 1**

ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Torben Jensen, Faldborggade 29E
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade

Bestyrelsen



Torben Jensen
Formand



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Intet nyt

Ejendoms kontor

Afdeling 12	Brovst, Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 12:	Se bagest i bladet under Team 1.



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Kender du til reglerne omkring fleksibel udlejning? 😊

Fleksibel udlejning betyder, at du kan få fortrin til en bolig, hvis du:

- ♥ Er pensionist
- ♥ Har fast arbejde i min. 25 timer om ugen
- ♥ Er under uddannelse på en SU-berettiget uddannelse
- ♥ Er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale

I Vivabolig tilbyder vi fleksibel udlejning i afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret og i afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ. Hvis du opfylder et af de ovenstående kriterier, kan du forkorte din ventetid til en bolig i disse afdelinger.

Du kan komme på venteliste på www.boinord.dk

Dit fortrin er gældende fra den 1. november 2023. 👍

Ønsker du at benytte dig af muligheden for fleksibel udlejning så kontakt os på:

☎ 9630 9460

✉ mail@vivabolig.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Ellegaard Haslund, Ulrik Birchs Vej bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej
Bestyrelsesmedlem:	Randi Hansen, Ulrik Birchs Vej
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Lise Stender
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

Bestyrelsen



Michael Ellegaard
Haslund
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Michael Ellegaard Haslund / Formand

”Et minde om sol og sommer”

I fællesskab har beboerne i afdelingen været med til at indsamle frø fra deres egen have og sprede dem på højen for enden af afdelingens petanquebane og bålplads. Billederne af resultatet bringer gode minder frem om varmere tider, her hvor vinteren lige har vist sig fra sin barskeste side med sne og frost. Og når vinteren er grå og mørk, er det netop sådanne minder, der bringer håb og optimisme.

Så lad os gøre det samme igen i år. Lad os sprede endnu flere frø, så der kan komme endnu flere blomster. For når vi gør det sammen, skaber vi noget særligt her i vores afdeling. Vi skaber et sted, hvor farver og liv er i fokus.

Det behøver ikke at være kompliceret. Tag bare en håndfuld frø og spred dem ud på højen, og lad naturens magi gøre resten.



Når vi ser på blomsterne og deres farverige liv, kan vi ikke undgå at føle os forbundet med naturen og hinanden. Det er en påmindelse om, at vi alle er en del af noget større, og at vi har evnen til at skabe smukke ting sammen.

Sammen kan vi gøre vores fællesareal til et sted, hvor naturen blomstrer og lyser op i vores hverdag og bidrage til, at vi sammen skaber et blomstrende fællesskab.”



Ejendomskontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Næstformand

René Holst Sørensen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Marianne Nielsen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Morten Kruse, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Lene Knudsen, Store Tingbakke

Repræsentantskab:

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marijanne Danielsen

Suppleant:

Marijanne Danielsen og Anette Bjeldbak

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



René Holts Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Lene Knudsen
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så har vi taget hul på et nyt år, og jeg håber, at alle her i afdelingen er kommet godt ind i 2024.

Julefrokost

Jeg vil starte dette skriv i det gamle år ved den første weekend i december, hvor vi holdt julefrokost

for beboere, aktivitetsudvalget med deres hjælpere og bestyrelsen. Vi havde en særdeles god, sjov og hyggelig aften. Maden fik vi fra Kokken og Jomfruen og var rigtig god. Det eneste jeg måske var lidt skuffet over, var fremmødet fra beboerne. Der var kun 14 tilmeldt, hvilket jo sætter tingene lidt i perspektiv, vil vi afholde det igen denne jul? det må vi se på.



Julebanko

Anderledes var det med jule banko. Det var fantastisk, der var 60 fremmødte, og pladerne blev udsolgt. Det gik så galt, at Tina og René måtte sælge nogle af deres 😊
Præmierne var flotte. Tina og René havde rigtig revet til sig. Alt i alt en rigtig god aften med en fantastisk stemning, så er det noget ved at lave beboeraktiviteter. Børnebanko var også ganske godt besøgt. Der var 20 børn (og forældre) tilstede også med en god stemning.



Nye bankoplader i det nye år

I det nye år har vi haft den første banko aften, som var besøgt af ca. 40 beboere, hvilket er nogen lunde det, der plejer at være, så alt ved det gamle. Men alt bliver ikke ved at være ved det gamle. Bankoudvalget har besluttet at søge bestyrelsen om penge til nye bankoplader, hvilket blev bevilget. Så næste gang er det nok med nye plader, så må vi se, om de spiller lige så godt som de gamle.

Juletræsfest

Juletræsfesten var også en kæmpe succes. Der var ca. 50 børn og med dertil hørende voksne til stede, og der var gaver og slikposer til børnene. Der kunne købes kaffe, gløgg, sodavand og æbleskiver, og julemanden kom selvfølgelig, hvilket var til stor fornøjelse for ungerne. Igen en dejlig hyggelig eftermiddag, og når man ser så stor en opbakning, er det noget ved at lave beboerarrangementer. Hvis jeg skal komme med en enkelt mishagsytring, er det, at man melder sig til, og så ikke dukker op. Sygdom kan man selvfølgelig ikke holde for, men så kan man melde afbud, (hvilket der også var nogle, der havde gjort). Årsagen til, at jeg skælder lidt ud, er at tingene koster penge for afdelingen, og vi er ikke interesseret i at bruge flere end højst nødvendig.





Tøjmarked

Den første weekend i det nye år var der en af vores beboere, som tog initiativ til at afholde et tøjmarked, hvor man kunne få tømt ud i tøjskabene. En fantastisk ide, syntes jeg, hvilket jeg og de fremmød-

te tøjkræmmere nok var de eneste, der syntes, for gennem både lørdag og søndag var der ikke mere end 10-15 besøgende. Det er en stor skam, for der er ingen tvivl om, at initiativtageren ikke gentager markedet igen.



Nørkleklub

Nørkle klubben er også i gang igen og har mellem 10 og 20 deltagere pr. gang, alle er velkommen. Der laves forskelligt håndarbejde og husflid og hygges, så har du lyst til at være kreativ sammen med de andre beboere, er det den første og tredje tirsdag

i måneden, men ellers bliver der også adviseret på afdelingens Facebookside. Alle de beboeraktiviteter, der kører i det første halvår i afdelingen, er blevet annonceret i en aktivitetskalender, der er delt rundt i postkasserne, men igen der er påmindelser på afdelingens Facebookside.

Finere madlavning for mænd

Denne beboeraktivitet er også i gang igen. Januar måneds menu var: Ribeye, hasselback kartofler, rødvinsauce med champignons, fyldte portebello svampe, bagte tomater med parmesanost, bagte

hvidløg og taziki, så I kan jo nok se, der var ikke et øje tørt (og bare for at berolige jer, er det fuld egenbetaling 😊). Næste måneds menu bliver: Beuf stroganoff ala Gordon Ramsey.



Undergrundscontainer flyttes

Her i løbet af foråret vil nogle af undergrundscontainerne blive flyttet.

Årsagen til at den ene af dem flyttes, er at forsyningen ikke kan komme til at tømme dem pga. parke-rede biler, og hver gang det sker, får vi en regning på en ekstra tømning, og det eneste sted, vi kan hente penge til ekstra regninger, er over huslejen, (og huslejestigninger vil vi helst selv være med til at bestemme, hvorfor de kommer).

Andre steder bliver undergrundscontainerne flyttet pga. at renovationsbilerne skal bakke ud, hvilket ikke er sikkert i et tæt boligkvarter. Alt dette er ikke noget, vi selv skal afholde udgifterne på. Men til gængæld placerer teamet overjordiske glascontainere de steder, hvor der ikke er nogle, som vi selv betaler.

Genopretning efter Helhedsplanen

Så er vi ved at være færdige med genopretningsarbejdet efter Helhedsplanen, hvilket har været vigtigt, da det er sidste chance for reklamationer, og håndværkerne har været inde og udføre reparationer i ca. 80 procent af lejemålene.

Så når Færch er færdige, har vi stadig en syns og skøn sag kørende. Det drejer sig om vandrenderne, der ligger i forbindelse med parkeringsbelægningen. En hel del af dem ligger løse. De værste af dem har teamet selv støbt fast, for at det ikke skulle blive værre, når renovationskøretøjerne kører på dem. Men den sag har efterhånden kørt i flere år, og guderne må vide, hvornår den bliver afsluttet.

Fælleshuset

Solcellerne på Fælleshuset er der ikke sket noget med, så vi venter stadig på en afgørelse. Der er også aftalt med Nortec at så snart at de to lade-standere, vi har, ikke kan klare behovet, bliver der sat to nye op. Der kommer også en ændring i afregningen af strømmen, men det kommer ud på et nyhedsbrev.

Så er det næsten lykkedes at få firmabilene til at parkere ved Fælleshuset. Det har ikke været lige nemt, men I er jo nødt til at huske, at det er beboerne, der har besluttet, at det skal være sådan. Det er ikke noget, der er gjort for at genere nogen, men et forsøg på at løse vores parkeringsproblemer. Jeg ved godt, at der har været nogle, der har ment, at I og med de ikke havde været med til at beslutte det, gjaldt det ikke dem, men sådan fungerer beboerdemokratiet ikke. Vil man have medindflydelse,

så må man komme til afdelingsmøderne og være med til at tage beslutningerne. Når det er sagt, kan jeg oplyse, at årets afdelingsmøde er den 19. marts 2024 kl. 18.00.

Fitness stander

Så har AN-TV besluttet at uddele 80 millioner kr. til støtte offentlige samt almennyttige formål i Aalborg Kommune. Vi har valgt at søge om en uden-dørs fitness stander med 3 redskaber, som, hvis vi får den, skal stå ved Multi- og Parkourbanen,

Sure opstød

Så kommer vi til de sure opstød. Et af dem udspringer af det megen skriveri på Facebook ang. hundenes efterladenskaber. Jeg kan kun give de beboere, der har brokket sig over nogle hundeejeres mangel på hensyn og respekt for ikke hundeejere ret. Det er for dårligt, at man ikke gider bukke sig og samle op efter hunden, når den har forrettet sin nødtørft. Der er poser og affaldsspande med jævne mellemrum rundt på vores stier. Jeg kan ikke forstå, at man ikke, som hundeejer, kan forstå, at det er et privilegium, man må holde husdyr i sin bolig.

Der er ikke ret mange almene boligorganisationer, hvor man må holde husdyr. Derfor: Lev op til de forpligtigelser og regler, der ved at holde hund i en så tæt bebyggelse, som vi bor i. Vis dog hensyn til andre beboere og respekter, at de måske ikke er så glade for hunde og vær med til, at alle os hundeejere, der overholder husordenen, bliver kæmmet over samme kam som jer. Det skulle jo helst ikke ende med et forbud mod husdyr.

Det gælder jo også katteejere, som skal respektere husordenen med hensyn til kattehold.

En anden ting, som er faldet nogle beboere for brystet her i den kolde tid, er biler, der holder i tomgang, mens de afiser og varmer op. Der hersker ingen tvivl om, at det er behageligt at komme ud i en dejlig varm og isfri bil efter 10 måske 15 min tomgang. Men for det første er det ulovligt, da det i Aalborg Kommune kun er tilladt, at en bil må stå 1 minut i tomgang. Efter et minut må myndighederne give bøder.

En anden ting er, at det generer naboerne, der måske ikke skal op og på arbejdet. Personligt vil det irritere mig, hvis jeg havde en dieselbil stående og gå tomgang udenfor mit vindue, (og jeg kan endda bare tage høreapparaterne ud 😊). Tænk over det, måske kommer der ikke mere frost, men så næste vinter.

Ros til vores ansatte

Men vi skal ikke slutte med sure opstød. Jeg synes ejendomsfunktionærerne skal have et klap på skulderen. De har gjort et fantastisk stykke arbejde i forbindelse med snerydningen og glatførebekæmpelsen, de har virkelig knoklet både i hverdagene og lørdag/søndag, og resultatet har været fint. Aalborg Kommune kunne lære noget om snerydning af vores svende 😊

Jeg vil slutte for denne gang og trods sure opstød er afdeling 15 et rart sted at bo, og hvis vi hjælper og respekterer vores medbeboere og taler til dem, som vi gerne selv vil tales til bliver, afdeling 15 et endnu bedre sted at bo.

Med dette vil jeg håbe, at vi alle får et godt forår

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Intet nyt

Ejendomskontor

Afdeling 15

Vodskov: Store Tingbakke og Langbrokrovej

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 15:

Se bagest i bladet under **Team 1**



Arne Andersen - Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799
bestyrelse17@vivabolig.dk

Kasserer:

Tove Christiansen, Dannerhøj

Sekretær:

Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj

Bestyrelsesmedlem:

Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj

Bestyrelsesmedlem:

Ejnar Johansen, Dannerhøj

Suppleant:

Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / formand

Den 17. december 2023 var der indbudt til julestemning i vores fælleshus.

Der blev hygget med pakkespil, musik og sang. Der deltog både tidligere deltagere og nye beboere, der var med for første gang.

ALLE deltagere gav udtryk for at arrangementet gerne må gentages igen til jul

Næste AKTIVITET bliver et "Spis sammen" arrangement - nærmere info kommer snarest.

HUSK at sætte kryds i kalenderen tirsdag den 23. april 2024 kl. 18.00 til vores årlige afdelingsmøde. Dagsorden udsendes iht. vedtægterne.



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Som en lille spæd start er der etableret to områder på Dannerhøj, hvor der er sået vild med vilje, og der er i efteråret 2023 suppleret med løgplanter, som allerede begynder at blomstre i det tidlige forår.

Teamet arbejder stille og roligt videre med mangfoldighed, hvor det giver mening for jer som beboere og for den daglige drift. Teamet vil blive meget taknemmelige, hvis du som beboer, har idéer til steder,

hvor der evt. kan plantes eller forslag til, hvad der kan understøtte en grønnere afdeling. Det skal naturligvis kunne rummes indenfor den økonomi, der er afsat til dette formål.

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendomskontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Gerda Nielsen, Gundorfslund
Suppleant:	Inge Schmelling, Gundorfslund
Suppleant:	Birgit Riise, Gundorfslund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Gerda Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder



80-års fødselsdag
Mangeårigt medlem af bestyrelsen i afdeling 18, Laila Wessel fyldte den 9. oktober 2023 80 år.
Herfra skal lyde et kæmpe tillykke med dagen 🥳





70-års fødselsdag

Også bestyrelsesmedlem Gerda Nielsen kunne fejre en rund fødselsdag. Den 30. november 2023 fyldte hun 70 år.

Kæmpe tillykke med dagen skal lyde herfra 🙏



Farligt affald

Aalborg Forsyning har igangsat et forsøg i samarbejde med Vivabolig med skabe til farligt affald.

Derfor har afdelingen fået sit eget skab til farligt affald. Skabet er placeret ved ejendomskontoret.

Eksempler på farligt affald: sprayflasker (hårlak, deodorant mm.) barberskum, neglelak, batterier, el-pærer, malingrester mm.

Nærmere information er sendt til beboerne pr. mail eller afleveret i postkassen.



Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorflund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:
Gundorflund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamet

Af *Christian Bratbøl Toft / Teamleder*

Kunstværk på Skydebanevej

På Skydebanevej 24A pryder dette smukke maleri nu den ene væg i fællesstuen.

Den italienske kunstner Valeria står bag maleriet. Maleriet udtrykker de tanker og ønsker, som adressens beboere havde hertil.



Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Amalie Mathilde Funder Skovdam
bestyrelse21@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Katrine Lynnerup Johansen, Asylvej

Bestyrelsesmedlem:

Helle Marianne Madsen, Asylvej

Bestyrelsen



Amalie Mathilde
Funder Skovdam
Bestyrelsesmedlem



Katrine Lynnerup
Johansen
Bestyrelsesmedlem



Helle Marianne Madsen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen i afdeling 21

Halloween-arrangement med græskarudskæring

Den 28. oktober 2023 holdt vi Halloween-arrangement med græskarudskæring. Vi oplevede rigtig god tilslutning fra både børn og voksne, der morede sig med at skære forskellige græskar ud, og som efterfølgende pyntede fint i afdelingen i dagene op til og på Allehelgensaften - til stor begejstring fra beboere. Der blev i forbindelse med arrangementet serveret varm kakao og småkager, som man kunne lunde sig lidt på. Det var en rigtig hyggelig eftermiddag, som vi gerne gentager til kommende efterår.





Juletræstænding

Derudover holdt vi første søndag i advent, den 3. december 2023, vores årlige juletræstænding. Der blev serveret varme æbleskiver med tilbehør, gløgg, varm kakao og juice. Der var igen i år god tilslutning til arrangementet, og vi oplever, at det er en god anledning for beboerne til at få snakket, hilst og ønsket glædelig jul indbyrdes.

Da vi havde varmet os på det serverede, hjalp nogle af afdelingens børn med at få tændt juletræet. Det fine juletræ har gennem hele december måned skabt en hyggelig julestemning i afdelingen.

Stormkroge

Alle beboere har fået monteret stormkroge på terrasse-/altandørene, så disse kan sættes på klem uden risiko for, at vinden blæser dem op. Dette har været meget værdsat.

Affaldssortering

Derudover har vi i afdelingen fået opsat et aflåst skab til sortering af farligt affald. Dette gør det mere bekvemt for beboerne at komme af med farligt affald på en forsvarlig måde.



Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Farligt affald

Aalborg Forsyning har igangsat et forsøg i samarbejde med Vivabolig med skabe til farligt affald.

Derfor har afdelingen fået sit eget skab til farligt affald. Skabet er placeret ved ejendomskontoret.

Eksempler på farligt affald: sprayflasker (hårlak, deodorant mm.) barberskum, neglelak, batterier, elpærer, malingrester mm.

Nærmere information er sendt til beboerne pr. mail eller afleveret i postkassen



Farligt affald

Pakkebokse

PostNord har valgt at genopstille pakkebokse ved cykelskuret



Ejendomskontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Vejlauget Blegkilde Allé arbejder på, at der kommer el lade standere i området, det er ikke noget Viva-bolig har en direkte aktie i, men beboerne og deres gæster kan naturligvis benytte det nye tiltag, når det kommer i drift. Der kommer mere info om dette, når det er en realitet.

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde Allé

Ejendomskontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

3B Kloakrensning
slamsugning og TV-inspektion
Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.
Privat og erhverv.
Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

BELFOR 

EJENDOMSVAGT

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE
70 26 86 59

www.belfor.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri
Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af *Christian Bratbøl Toft / Teamleder*

Vivabolog er stolte af at kunne præsentere det nye Psykiatriens Hus beliggende Saxogade 14.

Indflytningen er gået efter planen, og vores nye beboere, Region Nordjylland og Aalborg Kommune har fundet sig godt til rette i huset.

Den 1. februar 2024 var der indvielse af huset, hvor mange gæster fandt vej til begivenheden.

**Indvielse af Psykiatriens hus:
Se indlægget forrest i bladet**



VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Ejendoms kontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Åbningstilbud

-15%

i butikken ved frem-
visning af denne
annonce

Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på
Karolinelundsvej,
men den har fået nye ejere.
Kig ind og hils på
- og gør en god handel!

Book et gratis
gardinbesøg, ring på:
5434 2440

botex[®]

Vi fuldender rum

Vi forhandler kvalitetsgardiner fra **botex** og **Lisaflex**

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af *Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder*

Der er kommet et nyt tiltag for alle ungdomsboliger. Man kan blive i sin bolig efter studieafslutning. Et tiltag der kan gøre noget godt for beboersammensætningen i afdelingen. Vivabolig ser boligerne som attraktive og vil gerne tilbyde, at der er flere, der får

fornøjelse af dette. Det gør noget godt for økonomien i afdelingen, og det øger diversiteten i beboersammensætningen. Tag godt imod din "nye" nabo, som måske ikke er studerende.

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Ejendomskontor

Afdeling 26

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 26:

Brandevej 8B – 8G

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømmerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustomrerne.dk
tlf. 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Af Lone Kjær Schmidt / Aktivitetskoordinator Birkebo

Plejhjemmet Birkebo på Forchammersvej 23, 9000 Aalborg SØGER FRIVILLIGE

Vær med til at hygge om beboerne.

Vi mangler cykelpiloter til vores Rickshawcykel.

Vi vil meget gerne, hvis der er en, der kan spille på et musikinstrument til fællessang ind imellem.

Er der nogle andre ting, du har lyst til at hjælpe med?

Henvendelse til Lone i aktiviteten.



Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måler aflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjern aflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Mette Nørgaard Blendstrup
bestyrelse29@vivabolig.dk

Næstformand:

Julie Færch Petersen

Bestyrelsesmedlem:

Kasper Kirkedal Nielsen

Bestyrelsen



Mette N. Blendstrup
Formand



Julie Færch Petersen
Næstformand



Kasper K. Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

*Af Christian Bratbøl Toft /
Teamleder*

Jul i Anneby

Det er efterhånden blevet en tradition, at beboerne i Anneby mødes til juletræstænding – og 2023 var ingen undtagelse.

Her trodsede mere end 20 beboerne en kold decemberdag, hvor bestyrelsen uddelte slikposer til alle fremmødte børn.



Indsamling af kemiaffald i Anneby

I samarbejde med Aalborg Renovation kører Vivabolig test på indsamling af kemiaffald i Aalborg Kommune. Resultatet heraf kan blive afgørende for, hvordan Aalborg Renovation i fremtiden vil indsamle kemiaffald.



Ejendoms kontor

Afdeling 29

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse efter aftale:

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 29:

Annebergvej 177-251

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team5@vivabolig.dk

Ejendomskontoret Frejaparken 93

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 5**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027
Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022
Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021
Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020
Alle NYE målere skal
være fjernaflæste

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Bettina Kudsk Pedersen, bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Nanna Dahl Højmark
Bestyrelsesmedlem:	Thomas Sebastian Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Mathilde Hybholt Kjær Christensen
Suppleant:	Line Hartmann Olsen

Bestyrelsen



Bettina K. Pedersen
Formand



Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem



Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem



Mette K. Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nanna D. Højmark
Bestyrelsesmedlem



Thomas S. Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Mathilde H.K. Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Begrønningen af hegnet i afdelingen må forventes at være påbegyndt i alle haverne. Det bedste tidspunkt for at plante er forår og efterår, så nu skal det klares. Når der begynder at komme varme i jorden, skal vi alle ud at tjekke, om der stadig er liv i panterne, og hvis der er planter, der ikke har klaret vint-

ren, er det en god tid at få dem skiftet her i foråret. Det sidste hegn bliver opsat foran blok A i foråret, og i den sammenhæng bliver der plantet ligusterhæk ned mod den nye afdeling for at skærme vores boliger for indkig fra naboerne.

Der er også bestilt legeplads og lukning af hegnet ved enden af den lange blok ved nr. 3. Der er opstart i foråret, når frosten er væk. Afdelingen får ud-sigt til en sommer, hvor børnene kan komme sikkert på legepladsen i vores egen afdeling.

Der er bestilt bærbuske, som bliver plantet i foråret, og så er der fri afbenyttelse til næste sommer. Bestyrelsen og teamet er blevet enige om, hvilke frugttræer der skal købes, og hvor de bliver placeret bedst. Der bliver plantet i foråret ved enden af nr. 85 ud mod p-pladsen. Så kan vi håbe på en god sommer og forhåbentlig et stykke frugt til hver.

Teamet har talt med udlejer af den nye afdeling. De er meget indstillede på et godt naboskab med mulighed for fælles aktiviteter. De er så småt ved at få deres boliger fyldt op, så tag godt imod de nye naboer.

Fælleshuset med nyttehave, som bliver opført nede i Søparken, påbegyndes i marts/april 2024 og forventes færdigt i løbet af 2024. Nærmere info følger, når der er noget mere konkret.

Ejendomskontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kasper Jacobsen

Bestyrelsesmedlem:

Mette Jæger Jensen

Suppleant:

Mads Mathiasen

Bestyrelsen



Allan Jæger
Formand



Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem



Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Af afdelingsbestyrelsen

Jul og Nytår

Her i afdeling 36 er jul og nytår godt overstået.

Træerne på gangene blev pyntet med lys og vinduerne med stjerner. Det blev endda lidt ekstra hyggeligt, da der kom nisser på gangen også.

Som "traditionen" byder, fik hver lejlighed en julegodtepose i starten af december.



Fællesspisning

I stedet for julekomsammen havde bestyrelsen indbudt til fællesspisning den 9. januar 2024, hvor 11 havde tilmeldt sig. Der er kommet nye beboere i to af lejlighederne, så det var en god lejlighed til at få lært dem lidt nærmere at kende. Det var en rigtig hyggelig aften, hvor vi fik smørrebrød, øl/vand, hjemmebagt kage/småkager og kaffe.



Hjertestarter

Vi har fået en hjertestarter sat op lige inden for hoveddøren. Det giver en god trykthed, så den har fået en del gode kommentarer med på vejen.

Alle beboere ønskes et rigtig godt forår

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der er opstillet el lade stander i afdelingen. Standeren kan benyttes af alle, også biler der ikke bor i afdelingen. Teamet vurderer løbende sammen med bestyrelsen brugen af standen, da det gerne skal være en god oplevelse for alle, både med ladning og parkering.

Ladeprisen er konkurrencedygtig og dynamisk, dvs. at den følger spotprisen på elmarkedet, spred gerne det gode budskab, så elbil ejere kan få glæde af det nye tilbud i Støvring.

Ejendomskontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:

Kathrine Langmach, bestyrelse43@vivabolig.dk

Kontaktperson:

Daniel Bach Pedersen

Bestyrelsen



Kathrine Langmach
Kontaktperson



Daniel Bach Pedersen
Kontaktperson

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

El-lade standen, som er i afdelingen, er åben for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen. Ladeprisen er meget konkurrencedygtig, spred gerne det gode budskab, så elbil ejere kan få glæde af tilbuddet i Skørping.

Udfordringen med opfugtning af depotrum/skure er

blevet løst, og der er taget hånd om både skimmel-dannelse og vand, der utilsigtet kom ind ved skybrud. Skurene er rensset for skimmelvækst, og der er taget prøver, som viser alt er i orden. Der er ikke skimmelvækst i skurene længere.

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:


team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO₂-udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gældende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Mai Sønderkjær-Outzen
bestyrelse44@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Bestyrelsesmedlem:

Tanja Nørtoft Christensen

Bestyrelsen



Mai Sønderkjær-Outzen
Bestyrelsesmedlem



Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem



Tanja Nørtoft Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Bestyrelsen i afdelingen er aktiv, og der har været flere møder, hvor også Sundby-Hvorup Boligselskab og Arne Andersens beboerrepræsentanter har været inviteret med. Det har givet gode debatter og skabt samhørighed og fællesskab for beboerne.

Bilparkering er stadig en udfordring, ikke bare på Lektorgaarden men for hele området. Vivabolig tilbyder stadig pladser, som kan lejes på Diskovej. Uden at blive mere konkret, så findes der stadig gratis p-pladser i nærområdet, dog med lidt gåafstand.

Cykelparkering er også en udfordring, Lektorgaarden indbyder til, at man transporterer sig på cykel eller med offentlig transport. Det er ikke særlig nemt at parkere sin cykel på Lektorgaarden. Vi er stadig

ikke i mål med godkendelse af de arealer, hvor vi planlægger, at der skal være endelig cykelparkering. Der bliver arbejdet på sagen.

Udlejningssituationen er forholdsvis stabil, og der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgaarden. Afdelingen er i normal drift.

Hvis man har elbil og bor på Lektorgaarden, så findes der en Vivabolig ladestander på Peter Freuchens Vej med meget fordelagtige lade priser.

Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Wallstickers Bannere
Skilte Messer
Solfilm Displays
Logodesign
Autoreklame

WIKA SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thryssø
Jespersen



Jonas Schmidt



Louise Godsk
Elev



David G. Andersen

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen
Elev

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Marta Louise
Jacobsen
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Simon Ahnfeldt
Nielsen
Rengøringsassistent



Ane Kathrine
Nielsen
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Dennis Ringgaard
Elev



Nicolai Ege Nielsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Anders Nielsen



Jens Dybdahl



Martin Gyldendahl
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Jacob Nielsen



Lasse Hansen
Elev



Jens A. H. Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Morten Søbygge

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Bratbøl Toft
Teamleder



Brian Andreassen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan F. Larsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Kenneth Schytte



Thomas R. Boesen



Rasmus Nørlund Nielsen
Elev

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 3“ 2023 er: **Afdeling 20 - Absalonsgade**

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Kathrine Dahlmann Graugaard, Kayeødsøgade 28, 2. tv.
Carsten Rosenkilde, Bornholmsgade 68, 1. th.**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Agnes
Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Lone Nymann, Strynøgade 1, 2. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Joan Jensen, Strynøgade 3
Hanne Hansen, Kayeødsøgade 28, 2. th.
Martin Gyldendahl, Team 2**

Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Tina Glargaard, Sjællandsgade 18, 1. tv.
Bente Axelsen, Hjortøgade 16, 1 tv.
Belinda Andersen, Odinsgade 16A, 2. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steen Pedersen
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Slagter Stiller:

Fredagsmenu for 2 personer til en værdi af 239 kr. er vundet af:

**Lone Rasmussen, Konvalvej 43, 1. tv.
Inge Michaelsen, Morsøgade 12, 1. th.**

Gevinsten er udtrukket af Thomas og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Kirsten Hansen, Odinsgade 16C
Per Hansen, Team 2
Jette B. Christensen, Bogøgade 14, 1. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af Teamleder Klaus Bonde, Team 1
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Uffe Læssøe, Sjællandsgade 28, 3. tv.
Lis Ingrid Christensen, Rughaven 25, 3. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Jacob Nielsen, Team 3
Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4.
Brita Jakobsen, Strynøgade 1, 1. tv.
Maria Jensen, Bornholmegade 78, 3. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Alis Hovaldt, Fyensgade 33E, 1.

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

**Rie Sørensen, Asylvej 2C, st. mf.
Henrik Pedersen, Samsøgade 48, 1. th.
Stefan Eilbark Lund, Annebergvej 193, 2. tv.
Conny S, Pedersen, Samsøgade 36**

*Gevinsten er udtrukket af af Helle Møller fra Rengøringsafdelingen og kan afhentes
på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i
Sjællandsgade 22, er vundet af:

Bente Dahlgaard, Samsøgade 30, 3. tv.

*Gevinsten er udtrukket af Bente fra DUI og kan afhentes på
Vivaboligs kontor i åbningstiden*



Konkurrence

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren: Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller Administrationen i Kayerødsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 2. juni 2024.

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand
Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling

Konkurrence

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659