

KONTAKTEN

Vivabolig



s. 7

Lotte
Bang
60 år

s. 13

Nyopførelsen af
Plejhjemmet i Vestbyen
– Projekt "PIV"

s. 66

Mad for finere
mænd (ædedolkene)
i afdeling 15

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	74	Afdeling 20
8	Nyt fra Administrationen	76	Afdeling 21
10	Vivabolig siden sidst	78	Afdeling 22
13	Nyt fra Driften	80	Afdeling 24
15	Nyt fra Rengøringsafdelingen	82	Afdeling 26
18	Nyt fra Teams	84	Afdeling 27
22	Afdeling 1	88	Afdeling 29
24	Afdeling 2	90	Afdeling 30
26	Afdeling 3	92	Afdeling 31
32	Afdeling 4	94	Afdeling 33
38	Afdeling 5	96	Afdeling 36
42	Afdeling 6	98	Afdeling 43
44	Afdeling 7	100	Afdeling 44
46	Afdeling 8	102	Administration
48	Afdeling 9	103	Drift- og projektafdeling
52	Afdeling 10	103	Beboerrådgivning
54	Afdeling 11	104	Rengøringsafdelingen
56	Afdeling 12	105	Ejendomsfunktionærer/teams
58	Afdeling 14	108	Konkurrence
62	Afdeling 15		
70	Afdeling 17		
72	Afdeling 18		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 1 2025



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 1, 2025.
Jeg håber, alle er kommet godt ind i det nye år.

Mange lykønskninger siden sidst:

Direktør Lotte Bang er fyldt 60 år.

Rengøringsassistent

Rattikorn Steffensen er fyldt 60 år.

Rengøringsassistent

Ane Katrine Nikolajsen er fyldt 60 år.

Driftsleder René Kristoffersen

har 10-års jubilæum.

Projektleder Kasper Nielsen

har 10-års jubilæum.

Rengøringsassistent Chernnithi

Naobureeram har 10-års jubilæum.



Se mere inde i bladet: Ønsk dem alle hjerteligt
tillykke, når I møder dem 😊

Tak for sponsoratet

Siden sidst har Ecolab trukket sig som sponsor
af rengøringsmidler til vores konkurrence. Det
betyder desværre 3 gaver mindre at trække
lod om. Men vi takker naturligvis firmaet for
sponsorat i mange år 😊

Vores trykker Nybæk Grafisk har fra denne
gang besluttet fremover at sponsorere 3 stk.
gavekort på hver 250 kr., se under udtrækning-
er bag i bladet.

Jeg takker for det forøgede sponsorat.

Deadline på næste blad er den 1. juni 2025

Indlevering af stof kan ske til:
Administrationen i Kayerødsgade 43
og
Redaktør Bjarne Andersen
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Forsidebilledet er denne gang fra Afdeling 10 i gården
bag Søndergade

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Mikael Elbro
Afdeling 9



Henrik Neckelmann
Afdeling 9



Maj-Britt Serbian
Afdeling 1



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / Formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til 2025 og det første nummer af Kontakten

Vi har jo fået en start på dette år, som de fleste nok gerne ville have været foruden, og fremtiden tegner jo ikke alt for lys, hvis man tager de storpolitiske briller på. Det behøver vi jo heldigvis ikke at gøre, men lidt gør vi jo alligevel.

Vi har holdt flere foredrag for repræsentantskabet og for beboere omkring kriseberedskabet i Danmark, og gør det så jordnært og enkelt som muligt. "Klar dig selv i 3 døgn" hedder det, og det er som nævnt for alle beboere. Vi vil gerne gøre det så nemt som muligt, men også med så meget kvalitet, som vi nu kan tilbyde.

Sidder du derude og har en god ide til, hvordan vi ellers kan hjælpe, så meld endelig ind til os. Vi ved godt, at for de svageste i samfundet vil det måske ikke være let at gøre en indsats, man har måske ikke plads i boligen eller økonomisk råderum i budgettet

til at handle de ting ind, der bliver anbefalet. Vi gør, hvad vi kan, men kan vi gøre mere, efter din mening, så lad os endelig høre om det.

Temamøde

Det kommende temamøde den 18. marts 2025 kommer til at handle om, hvad vi i fællesskab kan gøre for at styrke vores beboerdemokrati. Hvilke tiltag kan gøre det nemmere at løfte i flok og også gøre det mere spændende for flere at deltage. Vi kræver ikke, at man investerer en masse timer, men mon ikke de fleste har 2 timer på et helt år, de gerne vil bruge på at hjælpe med at løfte en opgave. Det kan være alt fra at stille stole frem til banko eller vende pølser til den årlige sommerfest. Jo flere der er til at hjælpe, jo bedre bliver det også, og fællesskaberne bliver stærke, når vi lærer hinanden at kende.

Vi håber at få en masse god viden med fra mødet og helt ud i alle afdelinger, selv der hvor der ikke er valgt en bestyrelse.

Kredsweekend i Boligselskabernes Landsorganisation (BL's) 4. Kreds

Jeg har sammen med flere andre fra vores boligorganisation deltaget i BL's kredsweekend, som stod i kommunevalgets tegn, og hvordan vi, som lejere, kan få indflydelse på den politik, der bliver ført i vores kommune. Det kommer nok ikke som en overraskelse, at der er indflydelse at få, når man kommer fra en stor boligorganisation som vores, men det kræver, at man "taler" politikerens sprog, og at man er velforberedt. Så det store spørgsmål er, hvad vil vi gerne have bliver bedre for vores beboere, og det skal vi i bestyrelsen arbejde på i de kommende måneder, og vi tager selvfølgelig gerne imod jeres erfaringer og udfordringer. Der er ingen tvivl om, at mange bliver pressede på økonomien med de kommende reformer på kontanthjælpsområdet og vil have meget svært ved at få pengene til at række efter juni måned. Hjemløserreformen og sundhedsreformen er også områder, hvor vi kan byde ind for at få indflydelse i det kommende byråd.

Afdelingsmøder og åben ledelse

I år holder vi igen åben ledelse, så I kan ringe til Eigil Stausholm, Lotte Bang eller til mig, Pia Hornbæk, i forbindelse med at vores indkaldelser til afdelingsmøderne kommer ud, og vi håber at høre fra mange af jer om stort eller småt. Så hold øje med indkaldelser og så glæder vi os ellers til at hilse på rigtig mange af jer til årets afdelingsmøder. Det bliver som altid en fornøjelse at hilse på jer og få lidt viden med om, hvad der rører sig i jeres hverdag.

Julehjælp

Vi har igen, sammen med kommunen, været med til at uddele julehjælp til økonomisk trængte familier, og det er en stor glæde, at vi alle sammen kan være med til at løfte trængte familier bare en lille bitte smule i det store regnskab. Vi har denne gang delt penge ud til 50 personer.

Vi håber, at kommunen i samarbejde med os vil fortsætte dette tiltag, da der som nævnt kommer reformer, der fra juni måned kommer til at gøre det meget svært, hvis man af den ene eller anden grund står udenfor arbejdsmarkedet.

Bestyrelsesseminar

Vi har holdt bestyrelsesseminar af flere omgange i vinter og det gør vi, fordi vi har fokus på udvikling og uddannelse, så vi arbejder hele tiden på at blive mere kompetente og dygtigere til at tale sammen. Vi har netop vedtaget, at vi også skal afholde et kur-

sus i at sidde i en organisationsbestyrelse, da der er trådt en del nye ind gennem de senere år. Det bliver i samarbejde med flere boligorganisationer, så vi kan lære af hinanden.

Farvel til medarbejdere

Vi har sagt og skal sige farvel til at par garvede medarbejdere ude i afdelingerne, og fra vores side skal lyde en stor tak til jer, for jeres store indsats i Viva-bolig og ønsket om en skøn tid på pension til Per Nielsen, fra Team 3. Per har været en fast del af huset i 46 år og altid været virkelig god til at give en hånd ved beboerarrangementerne, og altid haft en frisk kommentar og masser af humor.

Derudover går Kim Martens fra Team 4 på pension efter 29 år. Han har sin daglige gang på Jyttevej især og har også siddet med i organisationsbestyrelsen en overgang som medarbejderrepræsentant.

Tak for jeres måde at møde vores beboere på og alt godt fremover.

Lotte Bang 60 år

Vivabolig fejrede vores direktørs 60 års fødselsdag på Utzon den 5. februar 2025. Tusind tak til de mange bestyrelser, der tog sig tid til at fejre Lotte. Huset var i den grad fyldt med omkring 250 gæster, der kiggede forbi for at ønske Lotte tillykke med dagen. Vi fik besøg af et par politiske gæster, da både borgmesteren Lasse Frimand Jensen og rådmand for job og velfærd Nuuradiin S. Hussein var forbi for at ønske tillykke med dagen.

Der var stor opbakning fra vores ansatte, der sågar havde lavet en videohilsen til Lotte, for at sætte ord på, hvad der kendetegner hende.

Der var masser af kollegaer fra de nordjyske boligorganisationer, der kiggede ind til fødselsdagen og samarbejdspartnere fra erhvervslivet deltog også, og underbyggede vigtigheden af at have gode relationer, især når projekter går i hårdknude. Heldigvis er vores organisation kendt for at være løsningorienterede, og det afspejlede sig også i de mange gæster, der kiggede forbi. Det er i den grad Lottes fortjeneste, som i kraft af hendes personlighed tegner en stor del af de værdier, der gør os til Vivabolig. Dejligt at så mange mødte op for at hylde vores alle sammens direktør på dagen. Det er Lotte, der får Viva-bolig til at hænge sammen og skaber forudsætningen for, at vi bor i den bedste boligorganisation med glade medarbejdere, høj service og gode boliger.

Lottes familie og venner kiggede også forbi og var med til at gøre dagen festlig.

Endnu engang tusind tak til jer, der deltog og gjorde dagen helt særlig.

Vivadag

Sidst men ikke mindst, årets Vivadag med alle de klassiske elementer, så som cykelrep., underholdning, musik og loppemarked kommer igen i år, i meget bedre vejr, håber vi.

Sæt kryds i kalenderen den 7. juni 2025 og glæd dig til en hyggelig dag i afdeling 9, der får chancen endnu engang, da vi sidste år druknede i regnvejr.

Rigtig dejligt forår til jer alle og vel mødt til afdelingsmøde i din afdeling.

*På bestyrelsen vegne
Pia Hornbæk*

Bytte Bytte Bolig?

Vidste du, at du har mulighed for at bytte bolig med andre lejere?

Når du har boet i din bolig i tre år, kan du bytte din bolig med en anden lejer fra en almen boligorganisation eller privat udlejer.

På www.bytbolig.dk kan du finde andre lejere, der er interesserede i at bygge deres boliger. Du kan også selv oprette en gratis profil med din bolig, så andre lejere kan se, at du er interesseret i at bytte.





Lotte Bang 60 år den 5. februar 2025

Pia Hornbæks tale til Lotte

Kære Lotte

Det er nu 10 år siden vi sidst fik lov til at fejre dig, og vi har glædet os til endnu engang at få lov til det. Vi vil også gerne have lov til at hyldede dig, bare lige lidt.

Jeg ved, at du altid bruger et eventyr, når du holder personalemøder i Vivabolig. Og det gør du selvfølgelig, fordi der altid er en sandhed om menneskelig natur gemt i de gode eventyr.

Så jeg tænkte, at hvis man skal finde et eventyr, der passer på dig, så tror jeg vi skal have fat i det gode gamle H.C. Andersen eventyr: Den grimme ælling, der blev til en svane, men ikke bare en hvilken som helst svane, men den smukkeste svane. Og hvad mener jeg så med det?

Jo, jeg mener, at du startede dit arbejdsliv med tal og økonomi, og ikke et ondt ord sagt om det, det er der jo nogen, der skal arbejde med. Men du har jo et meget større talent for at arbejde med mennesker - og du gør os alle bedre hele tiden.

Holder du dig til eget hus, nej, det er slet ikke nok. Så når konflikterne springer med rådgivere og entreprenører, ja så tager du da lige hånd om det, lærer dem at tale samme sprog, og så får du alle tilbage i sporet igen. Det er da imponerende.

Du har hele tiden gang i selvudviklingen. Der er ingen, der kan sige, at det kun er de andre, der skal udvikle sig, nej du går langt foran os andre. Du tager jo ikke bare en uddannelse, nej du topper da lige en at kunne uddanne andre også.

Meget er sket på de sidste ti år, både i privatlivet på godt og ondt. Jeg vil bare fremhæve, titlen som farmor er kommet i hus, og alle tre børn er godt på vej ud i livet.

Men hvis vi sammen kigger tilbage på Vivabolig, siden vi stod her i 2015, så er der

sket så meget. Vi er flyttet, vi har fået en fælles vision for bestyrelser og ansatte, og meget få tænker på, at vi for ikke så mange år siden, var to boligorganisationer. Tak for at få det til at ske, det nyder vi alle godt af hver eneste dag.

Jeg vil gerne fremhæve, hvor exceptionel en person du er og ja, nu hylder jeg dig, som fortjent. Vi har været så uheldige at miste medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer og hver eneste gang, har du har gjort dit ypperste for at gribe familierne og medarbejdere. Du holdt sågar tale i kirken den ene gang.

Du har gjort en kæmpe forskel for medarbejdere og er gået langt længere end nogen anden virksomhedsleder, jeg kender, for at sikre, at nogen kunne blive på jobbet, og andre har du hjulpet med at komme godt på pension, når kroppen ikke kunne mere. Jeg tror, vi har nogle af de allermest loyale medarbejdere, og det er din fortjeneste.

Mange kalder dig for vores mor. Jeg bliver altid lidt sur i det, når de gør det. For nej, du er ikke vores mor, du er derimod professionel, empatisk, dygtig, visionær, omsorgsfuld og viden søgende som få andre. Du ved, at det vigtigste, når man arbejder med mennesker, er at have forstand på mennesker, og det må man sige, at du har, og du arbejder hver dag på at gøre det lidt bedre. Hvem ville ikke gerne have sådan et menneske, som leder?

Så Lotte, skål og tillykke med dagen.

På bestyrelsen vegne vil jeg gerne sige, at vi ser frem til at blive klogere på os selv og alle de beboere, som vi repræsenterer sammen med dig.

Lotte længe leve. Hurra

Nyt fra Administrationen

Af Ina Nørgaard Frost / Økonomi- og administrationschef og Lotte Bang / Direktør

Afdelingsmøde 2025

Der er ikke længe til, at vi igen skal i gang med de årlige afdelingsmøder. Et afdelingsmøde er det øverste besluttende organ i afdelingen. Det afholdes mindst én gang om året og er åbent for alle beboere i afdelingen. På mødet træffes beslutninger om budget, vedligeholdelse, husorden og valg af afdelingsbestyrelse.

Vi glæder os til at se jer alle og håber på stort fremmøde til alle afdelingsmøderne. Husk! Møder du ikke op til afdelingsmødet, mister du en enestående chance for at gøre din mening gældende.

Du kan finde datoen for dit afdelingsmøde her i bladet under din afdeling.

Hvordan er det med istandsættelse af mit lejemål ved fraflytning?

Vi har A-ordning i alle vores lejemål, og det betyder, at boligen ved lejemålets begyndelse stilles til rådighed i god og forsvarlig stand. Vægge og lofter fremtræder nyistandsatte, altid i hele malede flader. Øvrige bygningsdele kan ikke forventes at være nyistandsatte.

Nedenfor kan du se en kort beskrivelse af, hvad A-ordning betyder, det er beskrevet i vores vedligeholdelsesreglement, som du kan finde i sin helhed på vores hjemmeside under afdelingsdokumenter.

A-ORDNING – KORT FORTALT

Lejeren sørger i boperioden for boligens indvendige vedligeholdelse med maling, tapetsering og gulvbehandling. Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.

Lejeren er forpligtet til at vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes - bortset fra almindeligt slid og ælde.

Ved fraflytning gennemfører udlejeren en normalistandsættelse, der omfatter nødvendig maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring.

Normalistandsættelse kan undlades for bygningsoverflader, som ved fraflytningssynet fremtræder håndværksmæssigt forsvarligt nyistandsat.

Lejeren afholder udgifterne til normalistandsættelsen, men udlejeren overtager gradvist denne udgift i forhold til boperiodens længde.

Lejeren afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af misligholdelse.

Hver måned du bor i en af vores boliger optjener du 1% til normal istandsættelse ved fraflytning. Det betyder, at efter 8 år og 4 måneder betaler Vivabolig for hele normalistandsættelsen, som er maling af lofter og vægge.

Vælger du selv at male forsvinder de optjente procenter.

Vi anbefaler derfor, at du i forbindelse med opsigelse af din bolig kontakter dit Team / ejendomskontoret og bestiller et gratis forsyn. Ved et forsyn gennemgår en ansat i Vivabolig flytteproceduren med dig, og du kan få svar på eventuelle spørgsmål om istandsættelse, rengøring m.m. inden det endelige flyttesyn. Samtidig vil du få udleveret forskellige rengøringsartikler, der kan lette rengøringen.

Rengøringen er netop der, vi ser flest blive overrasket ved fraflytningssynet. Specielt omkring kalk på badeværelset. Kalk kommer på lag for lag og skal tages af på samme måde. Rengøring af ovn er ligeledes en post, der kan tage tid, og det kan til tider kræve en ihærdig indsats for at komme i mål.

Har du fjernet et skab for at installere f.eks. en opvaskemaskine, skal skabet reetableres ved fraflytning medmindre den nye lejer overtager forpligtigelsen.

Overdragelse af forpligtigelsen af et skab, et køleskab eller lignende, sker ved at underskrive den ansvarsoverdragelse, der sendes ud sammen med synsindkaldelsen, bemærk den skal være underskrevet af både dig som fraflytter og den nye lejer. I forbindelse med overdragelse af effekter skal ejendomskontoret altid kontaktes.

Ved opsigelse af boligen har du 3 måneders opsigelse, og du betaler altid husleje min. 14 dage efter fraflytning = istandsættelsesperioden. Du kan opsiges til den 1. eller den 15. i en måned.

Ved fraflytning afholdes der et fraflytningssyn, som du indkaldes til at deltage i. Boligen gennemgås af en synsmand, og der laves en synsrapport, som du ved synets afslutning modtager på mail.

I den almene lejelov er der 3 begreber i forbindelse med istandsættelse:

- Normalistandsættelse – som dækker maling af loft og vægge.
- Afdelingens andel – de arbejder som afdelingen vurderer skal laves på grund af slid og ælde.
- Misligholdelse – de arbejder der skal udføres på grund af forkert brug eller manglende vedligeholdelse.

Senest 14 dage efter synet, vil du modtage et overslag på istandsættelse af lejemålet. Den endelige flytteopgørelse bestræber vi os på at få frem senest 4 uger fra frigørelsesdatoen.

Boligaranti

Vidste du, at i forbindelse med opsigelse af din bolig kan du købe en boligaranti?

- Boligarantien skal oprettes indenfor opsigelsesperioden.
- Fortryder du en fraflytning indenfor en treårig periode, kan du benytte din boligaranti. Det betyder, at du vil have fortrinsret på ventelisten til Vivaboligs boliger i en periode på 3 år. Du må dog ikke have gæld til Vivabolig.

Hvis du tager beviset i brug, giver det dig ret til 3 boligtilbud, der svarer til den bolig, du er fraflyttet. Det betyder, at du vil få tilbudt den første ledige bolig i afdelingen og med nogenlunde samme antal kvadratmeter (+/- 10 m²). Vi tager ikke hensyn til etage, indvendige trapper og husdyrstilladelser.

Læs mere om boligarantien på www.vivabolig.dk

Har jeg automatisk fortrin til en ny bolig, når jeg bor i Vivabolig?

Det korte svar er nej. For at få fortrin på den interne venteliste skal du have en opskrivning i Bo i Nord, som skal betales én gang årligt.

I 2019 kom der en ny lovgivning, der gør, at hver anden gang en bolig sendes ud i tilbud er interne og eksterne sidestillede og tilbydes boligen efter anciennitet = opskrivningsdato.

Hver anden gang har de interne fortrinsret. Du er først intern i din egen afdeling og dernæst i Vivaboligs øvrige afdelinger, og herefter kommer de eksterne.

Der er ikke intern fortrinsret på tværs af organisationerne i Bo i Nord.

En opskrivning er personlig og kan kun overdrages til ægtefælle / registrerede partner, hvis den bolig-søgende afgår ved døden eller flytter på plejehjem.

Vivabolig siden sidst

Af Lotte Bang / Direktør

Nyt vægmaleri på Plejehjemmet Birkebo

KissArt står bag et helt nyt vægmaleri på Plejehjemmet Birkebo. Først var tanken, at det skulle være et æbletræ med de flotteste røde æbler, men den røde farve passer ikke så godt ind i miljøet, som skal være dæmpende og afslappet. Derfor blev det i stedet det flotteste æbletræ med smukke forårsblomster.

KissArt i fuld gang med vægmaleriet



10-års jubilæum René

Vores Driftschef, René Kristoffersen, kunne den 1. januar 2025 fejre 10-års jubilæum. Tak til René for at være den loyale, arbejdsomme og positive kollega, der altid er klar til at gøre en indsats, endda med et smil på læben. Vi glæder os til mange flere års samarbejde.

Medarbejdere, bestyrelser og samarbejdspartnere var inviteret forbi Kayerødsgade til ribdogs, ristede pølser og lidt til ganen også. René blev overrasket af kollegaerne, der lavede sjov med ham og havde lavet den fineste kineserraket fra Temu til ham.

Tak til alle der bakkede op og kiggede forbi.



10-års jubilæum Kasper

Kasper, der er en af vores projektledere, kunne den 1. februar 2025 også fejre 10-års jubilæum. Kasper mødte ind til en flot oppyntning på sin plads på kon-

toret. Stort tillykke til Kasper med den flotte milepæl. Du er uundværlig for Vivabolig. Vi glæder os til mange flere års samarbejde.



Er du kriseparat?

Klar dig selv i 3 døgn er Beredskabets budskab til civilsamfundet og alle borgere i Danmark.

I Bo I Nord havde vi den aften i november 2024 samlet mere end 100 beboere for at forklare den besked, vi alle fik i E-Boks for nogen tid siden på en mere pædagogisk måde. Gert fra BorgerBeredskabet fortalte, hvilke kriser det kunne være, og hvordan vi kan forholde os til det på en Nordjysk facon. Cyberkriminalitet, ulykker med kemiske stoffer, terror, forsyningsnedbrud osv. blev gennemgået på aftenen. Der var plancher, film og checklister til at underbygge budskabet.

Tak for opbakningen til arrangementet og tak til BorgerBeredskabet for muligheden.

Til jer der ikke nåede med på grund af for mange tilmeldt eller ikke lige kunne den dag, kan vi fortælle, at vi holder flere nye her i 2025. Vi mener, det er vigtigt, at alle beboere er parate.

Vi kan altid blive bedre

I Vivabolig arbejder vi altid på at forbedre vores service og styrke kommunikationen med vores nuværende og kommende beboere. Vores dedikerede medarbejdere i de forskellige teams deltog i december måned i et spændende engelsk kursus, der var skræddersyet til deres daglige opgaver.

Formålet med kurset var at gøre vores medarbejdere i driften endnu bedre rustet til at kommunikere med engelsktalende beboere, uanset om det omhandler små udfordringer, reparationer, fremvisninger, indflytnings- og fraflyttersyn.

Hvad lærte de?

Hverdagsnær praksis: Der blev arbejdet med realistiske scenarier fra dagligdagen, hvor engelsk kan komme i spil bl.a. ved vedligeholdelsesarbejde i boligerne som stoppede afløb, dryppende vandhaner m.m.

Styrkede færdigheder: Der var fokus på udtale og opbygning af et aktivt ordforråd, så dialogen flyder mere naturligt og selvsikkert.

Skræddersyet ordliste: Baseret på input fra medarbejderne fik de lavet en ordliste med relevante ord og fagtermer, som vi kan bruge i vores arbejde.

Vi er stolte af vores medarbejdere, der altid er klar til at udvikle deres kompetencer. Når vi bliver bedre, kan vi gøre en større forskel for vores nuværende og kommende beboere.



Engelsk kursus for vores ejendomsfunktionærer



NORD

Arkitektur
med
omtanke

Arkitektfirmaet Nord
Kjellerupsgade 22
9000 Aalborg

99 35 20 00
nord@nord-as.dk

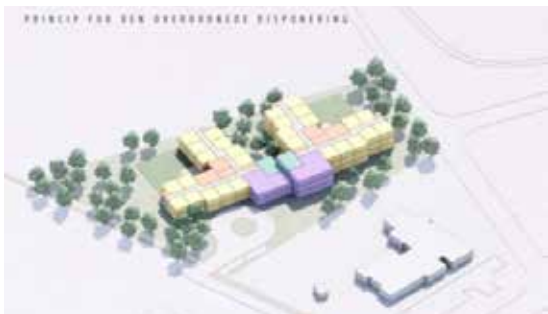
Af **René Kristoffersen / Driftschef**

Nyopførelsen af Plejehjemmet i Vestbyen – Projekt "PIV"

Vi er glade for at kunne dele de seneste nyheder om det kommende plejehjem i Vestbyen, "PIV". Plejehjemmet disponeres med 70 demensegnede plejeboliger, med henholdsvis 28 plejeboliger til mennesker med mild til moderat demens og 42 plejeboliger til mennesker med moderat til svær demens, som erstatning for Annebergcentrets nuværende 42 pladser på Annebergvej 6. I alt 5.250 m² boligareal ejet af Vivabolig og 700 m² serviceareal ejet af Aalborg Kommune.

Efter mange bump på vejen ser vi nu fremad mod et spændende byggeprojekt, som vi håber, vil gavne hele lokalområdet.

I marts måned udpeges den entreprenør, der skal stå for byggeriet. Det bliver et afgørende skridt, og herefter går vi i gang med den endelige udformning af projektet – en proces, hvor brugerinddragelse vil spille en central rolle. Vi ønsker, at plejehjemmet skal tage form med input fra de fremtidige brugere, deres pårørende og øvrige interessenter, så vi sammen kan skabe de bedst mulige rammer.



Volumenstudie af det nye plejehjem på Skydebanvej med den nye børnehave foran.

Vejen hertil har dog ikke været uden udfordringer. Forsinkelsen af lokalplanen har lagt en tung hånd på tidsplanen, og vi har også skulle håndtere problemer med forsyningsleverancer, en rådgiverudskiftning på grund af sygdom samt en længere proces med at få grundkøbsaftalen på plads. Dertil kommer udfordringer med miljøhensyn – specifikt de såkaldte "bilag 4 arter". I vores tilfælde handlede det om træer, hvor flagermus potentielt kunne have ophold. Alt dette har krævet ekstra tid, men vi har været opsatte på at finde løsninger, der tager hen-

syn til både naturen og projektets fremdrift.

Med de fleste knaster nu ryddet af vejen ser vi frem til at kunne tage første spadestik omkring årsskiftet 2025/26. Det er et skridt, vi glæder os meget til, og vi er sikre på, at det færdige plejehjem vil blive et værdifuldt og moderne tilbud til de ældre borgere i Vestbyen. Plejehjemmet står indflytningsklar sidst på efteråret 2027.

Tak til alle, der har været tålmodige og bidraget undervejs – vi glæder os til at se projektet blive til virkelighed og driften kommer til at ligge hos Team 3.

Kayerødsgade

Fredag den 13. december 2024 blev helhedsplanen i Kayerødsgade afleveret. En stor tak til vores rådgivere Arkitektfirmaet Nord A/S og Brix & Kamp A/S for et godt og stærkt samarbejde hele vejen igennem projektet - et samarbejde der har været afgørende for det flotte resultat.

En stor ros skal også lyde til Færch & Co. A/S og deres underentreprenører, som har leveret et flot og veludført stykke arbejde, der har været med til at sikre en vellykket helhedsplan.

Sidst men ikke mindst, vil vi takke afdelingsbestyrelsen og beboerne i afdeling 10 for deres tålmodighed og forståelse undervejs i projektet. Vi håber, I bliver glade for de nye rammer.

Besøg hos Aarsleff Rørteknik

Vi har været på besøg hos Aarsleff Rørteknik før opstarten af vores projekt med kloakrenovering i terræn i afdeling 5, Konvalvej. Der er en række kloakledninger, der ikke skal udskiftes, men derimod renoveres med strømpeforing. Strømpeforing er en metode til renovering af kloakledninger uden at skulle grave ledningerne op.

Hvordan fungerer strømpeforing?

1. Grundig rensning af eksisterende ledninger
2. En fleksibel foring lavet i filt føres ind i de eksisterende ledninger.
3. Strømpen hærdes med damp, varmt vand eller UV-lys, der får den til at blive hård og danne et nyt tæt rør inde i det gamle.
4. Efter hærdning skæres eventuelle tilstødende rørtilslutninger fri.



Poser til restaffald og madaffald

Vi kan glædeligt meddele alle beboere i Vivaboligs afdelinger, at det er muligt at kontakte jeres ejendomsfunktionærer i jeres team og jeres ejendoms kontor, hvis I ønsker at få udleveret sorte poser til restaffald og grønne poser til madaffald.



Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Lotte Bang / Direktør



10 års jubilæum

Chernnithi Naobureeram kunne i januar fejre 10-års jubilæum i Vivabolig. Chernnithi står for rengøringen på nogle af de plejehjem, som vi har i Vivabolig.

Vi takker Chernnithi for hendes store arbejde og er glade for, at hun fortsat har lyst til at være en del af holdet.



Chernnithi Naobureeram



2 x 60 års fødselsdag



Rattikorn Steffensen



Ane Kathrine Nikolajsen

Der var virkelig noget at fejre, da ikke bare en, men to af vores medarbejdere fyldte rundt. Rattikorn og Ane Kathrine kunne nemlig begge fejre 60 års fødselsdag den 15. november 2024. Vi startede dagen med morgenbrød og hygge inden arbejdsdagen gik i gang.

To gange velkommen og et farvel og tak

Vi har fået 2 nye medarbejdere i rengøringsafdelingen. Valentina og Anni er begge startet her i begyndelsen af 2025. Tag rigtig godt imod dem.

Samtidig har Martha ønsket at søge nye veje og er derfor ikke længere en del af Team Vivabolig. Vi takker Martha for hendes indsats og ønsker hende held og lykke på hendes vej.



Anni Andersen



Valentina Beganovic



Martha Friberg Jacobsen

BEBOERTILBUD

Vivablog
AAB



GRAM KØLE-FRYSEKAB

KF411864

192 liter kølekapacitet
91 liter frysekapacitet
H: 185 cm x B: 59,5 cm x D: 57 cm

BEBOER-PRIS

4295,-

E A
T G



SCANDOMESTIC KØLE-FRYSEKAB

CBF211WD

170 liter kølekapacitet
41 liter frysekapacitet
H: 142,8 cm
B: 54,5 cm
D: 55,1 cm

BEBOER-PRIS

2995,-

D A
T G

GRAM VASKEMASKINE

WDE70714-90/1

7 kg. kapacitet
1400 omdr./min.

D A
T G

BEBOER-PRIS

3695,-



GRAM TØRRETUMBLER

TPS7731-90

7 kg. kapacitet
Kondens

B

BEBOER-PRIS

3695,-



BOSCH OPVASKEMASKINE

SMU46KW10S

46 db lydniveau
Bestikbakke

E A
T G

BEBOER-PRIS

4495,-



MIELE STØVSUGER COMPACT C1

BEBOER-PRIS

1295,-



Der tages forbehold for trykfejl samt udsolgte varer.
Øverstående priser er inkl. moms samt levering og montering

EL
SALG

EL-SALG AALBORG A/S

Otto Mønstedts Vej 6, 9200 Aalborg SV
Tlf. 98 18 00 11 - salg@elsalgaalborg.dk

Hvad må komme i kassen?



Eksempler på affald du må komme i kassen:

- Hårlak
- Barberskum
- Rengøringsmidler
- Medicin
- Neglelak
- Spraydåsen fra f.eks. flødeskum
- Småt elektronik
- Batterier
- Elpærer
- Lim
- Maling
- Olierester
- Sprøjtegift
- Benzin

En god huskeregel er, at affald med faremærker må komme i kassen. Hvis du er i tvivl, kan du søge i vores online sorteringsguide på www.aalborgforsyning.dk/sortering.



Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14, 15 & 31

Af Klaus Bonde / Teamleder

Farvel til Nicolaj og Dennis

Vi i teamet vil gerne sige tak for denne gang til vores to nu udlærte ejendoms-serviceteknikere.

Det har været en fornøjelse at have haft jer i lære i Viva-bolig. Dennis stoppe-de ved os den 20. december 2024 og Nicolaj den 1. februar 2025. Vi ønsker dem begge to pøj pøj i fremtiden.



Sig hej til Mikkel og Charlotte og byd dem varmt velkommen i team 2.

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 24, 29 og 30

Af Christian Toft / Teamleder

Ny elev

Nicklas er ny elev i team 5.



Tag godt imod ham, når I møder ham på jeres vej.

Team 2 Afdeling 3, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Kim går på pension

Kim Martens stopper i Team 2 den 28. februar 2025, og vi takker Kim for de mange gode år i Vivabolig. Kim har været meget vellidt og en god kollega.



Kim Martens

Kim vil gerne takke alle kollegaer, beboere, og afdelingsbestyrelser og samarbejdspartnere for nogle gode år. Vi håber, du vil nyde din pension til fulde.

Morten Rostgaard Nielsen fylder 50 år

Tillykke til Morten.



Nye folk i Teamet

Det betyder også velkommen til nye ansigter i Teamet.



Mikkel Reberholt
Rømer



Charlotte Frida
Konstmann

Gert Jensen fylder 60 år

Tillykke til Gert



HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."



SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



Kære beboer

**Du må nu
gerne beholde
din bolig!**

- også efter endt uddannelse

VI ER PÅ
VIAVÅR TIL DIG

eller...

**Har du brug
for mere
plads..?**

Som lejer, har du faktisk **fortrinsret**, hvis du skriver dig på vores venteliste.
Bo i Nord



Vælg ml. vores 4.500 dejlige boliger



DANSK KLOAKSIKRING A/S

70 25 00 99

Aut. Kloakmester
Aut. Rottebekæmper
KTV-I · TV-Inspektion



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

- Siedle dørtelefoner
- Energioptimering
- Belysning
- Adgangskontrol
- Service og vedligehold



TEKSTILAFFALD

SORTERINGSGUIDE



JA TAK til...

(BEMÆRK: Alle tekstiler i ordningen skal være rene og tørre)

- Ødelagt, hullet eller plettet tøj
- Hullede strømper, strømpebukser – også enlige strømper
- Undertøj
- Håndklæder, viskestykker, klude og engangsklude
- Gardiner og stofrester
- Handsker fx i uld eller bomuld
- Dyner, puder og mindre tæpper (ikke gulvtæpper)



NEJ TAK til...

- Brugbart tøj, sko, bæltter, tasker og andet tøj, som andre kan få glæde af (Genbrugsbutikker/Nødhjælpscontainere)
- Slidte og ødelagte sko, bæltter og tasker (Restaffald)
- Vådt, fugtigt eller jordslået tøj eller tekstiler (Restaffald)
- Tøj og tekstiler med rester af maling, olie, sprit og lignende (Restaffald)
- Lædertøj som er slidt eller ødelagt (Restaffald)
- Regntøj (PVC-container på genbrugsplads)
- Imprægnerede eller vandafvisende tekstiler fx jakker, flyverdragter og overtræksbukser (Restaffald)
- Gulvtæpper med gummi/plastikbagside (Genbrugsplads)
- Tekstiler med to lag fx vattæpper (Restaffald)

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service

A/S

aalborgvvs@mail.dk

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Bestyrelsesmedlem:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Maj-Britt Serbian, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Prince Nguyen, Morsøgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant) Michael Olesen
Medlem af repræsentantskabet:	Nedim Spahic, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem



Maj-Britt Serbian
Bestyrelsesmedlem



Prince Nguyen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Intet nyt fra afdeling 1: Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1

HUSK! Afdelingsmøde mandag den 5. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Miljøgård

1. december 2024 blev afdelingens nye miljøgård taget i brug. Det betød, at storskraldscontainerne i Saltholmsgade og Bogøgade blev fjernet, og at afdelingen nu kun har en container, som står i miljøgården i Sjællandsgade 11 ved ejendomskontoret. For at benytte den nye miljøgård i afdelingen skal

du bruge din nøglebrik, som du også bruger til at komme ind i opgangen med. I miljøgården vil du kunne komme af med følgende: Hårde hvidevarer, farligt affald og småt brandbart. Hvis du har en større mængde storskrald, skal dette afleveres på en af Aalborg Kommunes genbrugspladser. Det storskrald, som smides i containeren, skal kunne komme igennem containerlågen. Storskrald må ikke sættes op ad containerne.



Grønne og sorte affaldsposer

Husk, det er muligt at afhente grønne og sorte affaldsposer fra renovationsvæsenet på ejendomskontoret Sjællandsgade 11, i åbningstiden.

Udenfor åbningstid kan de afhentes i miljøgården, hvor de er i skabet med billedet af poserne på.

Ejendomskontor

Afdeling 1

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 1:

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgøgade og Fyensgade

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

08.00-9.00

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Vivi Pedersen, Odingsgade 11C bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Karen M. Hansen, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Hansen, Odingsgade
Bestyrelsesmedlem/repræsentantskab:	Jonna Lindstrøm, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jette Larsen, Bygholmen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jensen, Odingsgade
Bestyrelsesmedlem:	Winni Frederiksen, Odingsgade

Bestyrelsen



Vivi Pedersen
Formand



Marianne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
Bestyrelsesmedlem



Jonna Lindstrøm
Bestyrelsesmedlem



Jette Larsen
Bestyrelsesmedlem



Mette Jensen
Bestyrelsesmedlem



Winni Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 2

Bankospillet er genstartet

Vi har startet vores bankospil for i år sammen med afd 4, og vi har gratis kaffe på kanden. Så kom frisk og hav et par timer i godt selskab med andre beboere.

Bogskab

Vi har fået et Bogskab op på hjørnet af Odingsgade 11 -13
Der er mange fine bøger, tag en bog og læg en bog i skabet.

HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 30. april 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Havrebiksen

Husk vi har åbent søndag og onsdag i Havrebiksen, der er mange fine ting til næsten ingen penge 😊



Havrebiksen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Intet nyt fra teamleder.

Ejendoms kontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen og Repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38 e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Lolholm, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lars Pedersen, Samsøgade
Suppleant:	Nikolaj Kammersgaard
Aktivitetsudvalg:	Marc Skjødt Hansen, Susanne Nadia Jørgensen, Lone Hansen og Lis Sørensen
Byggeudvalg:	Lone Hansen, Lis Sørensen og Marianne Lolholm.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Lars Pedersen, Nikolaj Kammersgaard og Lotte Lindstrøm

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Lolholm
Bestyrelsesmedlem



Lars Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Ingen nyt fra afdelingen.

Nyhedsbreve fra afdeling 3 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 3

HUSK! Afdelingsmøde torsdag den 8. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Helhedsplanen

Nu nærmer vi os afslutningen på et af Vivaboligs største projekter, og det ser vi meget frem til. De sidste lejligheder bliver klar til indflytning omkring den

15. april 2025, og så mangler der kun at blive retableret de steder, hvor der har været byggeplads m.m. Ejendomsfunktionærerne har ydet en kæmpe indsats i projektet, og de har bl.a. malet kældrene, så de fremstår flotte og indbydende.



Nymalede kældre

De nedgravede containere i Lyøgade forventes at blive monteret i løbet af foråret, når de sidste skure er flyttet.

Selskabslokalet

Her i foråret skal gulvet i salen afslibes, så det er klar til årets udlejninger og arrangementer. Vi udskifter også noget af servicen, da det trænger til en fornyelse.

De nye gæsteværelser, som etableres ovre i Bjørnøgade 27, er klar til udlejning i maj måned. Der bliver lagt billeder på vores hjemmeside, samt information om hvordan de kan bookes.

Ny elev

Vi har krav til vores samarbejdspartnere om, at de bruger elever/lærlinge, og det skal vi selvfølgelig også overholde, så derfor har vi ansat Mads som vores nye ejendomsserviceteknikerelev. Mads er 29

år og tidligere udlært tømrer, så selvom han er her for at lære noget, har han også nogle kompetencer, vi kan gøre brug af.

Byd ham velkommen, når I møder ham i afdelingen.



*Mads
Nielskov
Andersen*

Altanlukninger

Det er muligt at tilkøbe en altanlukning til sin bolig, hvis man bor Samsøgade, Sjællandsgade, Strynøgade eller Bjørnøgade. Tilmeldingen sker ved henvendelse på ejendomskontoret. Sidste tilmeldings-

frist er den 7. marts 2025, og dem som tilmelder sig, kan forvente en altanlukning i forsommeren 2025. En altanlukning medfører en permanent månedlig huslejestigning på 200 kr.



Altanlukning

Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

Frivillig økonomisk rådgivning

Gratis - anonymt - uforpligtende

Nu kan du få anonym, uforpligtende og gratis rådgivning om din økonomi.

Et hold af dygtige og imødekommende rådgivere står klar til at hjælpe dig.

Det kan f.eks. være:

- At du ikke har helt styr på dit budget.
- At du har gæld og har mistet overblikket.
- At du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk.
- Rådgivning om skatteforhold.
- Beregning af konsekvenser ved ny livssituation f.eks. skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgang til pension.
- Eller noget helt andet.



Book tid:

Birgit Nielsen tlf. 42652609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk

Tidspunkt og sted:

Tirsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 1 og 3, Øgadekvarteret, 9000 Aalborg

Onsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 2, Havrevangen, 9000 Aalborg

Torsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 4, Rughaven/Hørhaven, 9000 Aalborg

Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

Alt er hjemmelavet.

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

- we move air!...

JONASSEN

VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

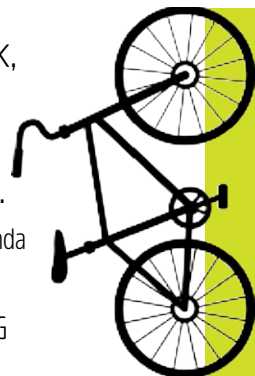
Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG





Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



Joan

Vibeke

Mathilde

Signe

WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær 1/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Friiheit, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Torben Christensen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Mille D. H. Knudsen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Søren Lundsgaard, Rughaven
Suppleant 1:	Anne Stoustrup, Hørhaven
Suppleant 2:	Tessa Wammen, Rughaven

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Peter Friiheit
Bestyrelsesmedlem



Torben Christensen
Bestyrelsesmedlem



Mille D. H. Knudsen
Bestyrelsesmedlem



Søren Lundsgaard
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Så er vi i gang med et nyt – og spændende – år
Som bekendt har Kontakten en temmelig lang produktionstid, så når du læser disse linjer, er vi allerede et godt stykke henne på året, men jeg vil alligevel begynde med et tilbageblik på dét, der er sket, siden indlægget til sidste nummer blev skrevet.

Igen et velbesøgt afdelingsmøde

24. oktober 2024 havde vi efterårets afdelingsmøde. Vi indledte med et oplæg fra to medarbejdere fra Aalborg Kommunes Renovation/Nordværk, og de fortalte meget grundigt om kommunens affaldsplan og ikke mindst om affaldssortering. De knapt 50 fremmødte beboere fik også svar på en række helt konkrete spørgsmål om, hvad man skal gøre ved bestemte affaldstyper, og de henviste i øvrigt

til en app, som man kan hente gratis til sin smartphone, hvor man så kan skrive affaldstypen og få at vide, om det skal i restaffald, plastic eller én af de andre fraktioner.

I forhold til boligafdelinger som vores har Nordværk haft problemer med at finde en ordentlig løsning til "tekstiler" og "farligt affald", og når disse udfordringer er løst, tænker vi, at der skal laves en generel information til jer beboere med en udtømmende guide til sortering.



Vi blev meget klogere på affald

Efter dette informationsmøde holdt vi årets andet ordinære afdelingsmøde, der som vanligt blev styret med myndig hånd af Steen Købsted, der er afdelingsformand i Vivaboligs afd. 15 på Store Tingbakke.

Efter en kort orientering fra undertegnede blev de indkomne forslag behandlet. Et beboerforslag om mulighed for altanlukning blev grundigt debatteret, hvorefter forslagsstilleren trak forslaget tilbage. Det er i teorien en god idé med altanlukning, der kan forlænge "sæsonen" for brug af altanen, men det er en dyr løsning, og selv når selve altanlukningen er betalt, vil der blive opkrævet en merleje, idet det er det enkelte lejermål, der skal finansiere den løbende vedligeholdelse. Dermed kan huslejen blive så høj, at det kan blive svært at udleje lejligheden eller at skabe plads til andre såkaldte "råderetsarbejder", og dette argument fik forslagsstilleren til at trække forslaget tilbage.

Det andet forslag var stillet af afdelingsbestyrelsen, og det handlede om montering af solceller på va-



God gang i debatten på afdelingsmødet

skeribygningen i Rughaven, der også rummer Daginstitutionen NOR. Selvom det er en investering på omkring 100.000 kr., vil det kunne tjene sig selv ind i løbet af meget få år, da den producerede strøm bl.a. kan anvendes i fællesvaskeriet. Som bekendt var vi i afdelingsbestyrelsen "løbet tør" for suppleanter, og på mødet blev der valgt to nye: Anne Stoustrup fra Hørhaven og Tessa Wammen fra Rughaven. Anne og Tessa er allerede kommet godt i gang med arbejdet i bestyrelsen.

Og så nåede vi ind i 2025

Nytårsaften var heldigvis uden den store dramatik i afdelingen, men vejret var jo heller ikke ligefrem med dem, der havde brugt spareskillingerne på nytårskrudt! Ikke desto mindre var der Nytårsdag meget affald rundt omkring på stier og veje i afdelingen: Nedfaldne raketter, afskudte batterier osv. Hvem fjerner det? Ja, det gør vores dejlige ejendomsfunktionærer selvfølgelig, og de mange arbejdstimer, der går med dét, kan de jo så ikke bruge på dryppende vandhaner, løse kontakter og anden beboerservice.

Jeg er nødt til at komme med et surt opstød: Det er simpelthen for ringe, at nogle beboere (og deres børn) ikke har lært at rydde op efter sig selv! På trods af eventuelle tømmermænd Nytårsdag burde det være en selvfølge, at man lige samler kræfter til at gå ned og fjerne sit eget affald! Der er desværre ikke afsenderadresse på sådan et udbrændt batteri, og så må fællesskabet træde till! Her er der afgjort plads til forbedring til næste nytår ... og bortset fra det urimelige i det, er der jo faktisk også tale om en overtrædelse af husordenen, som I alle har været med til vedtage!

Nå, slut med surhed!

Nytåret har selvfølgelig også budt på glæde! En anden af vores gode traditioner er jo "Nytårskuren", hvor vi i afdelingsbestyrelsen gerne vil ønske vores medbeboere et "Godt Nytår"! Den 14. januar havde hele 37 beboere taget mod invitationen til et par hyggelige timer med en god snak, hvor vi guffede løs af Pouls hjemmebagte kransekage og skyllede ned med "champagne" ... ja, det var måske ikke ligefrem "Dom Perignon" eller "Den gule Enke", men der var i hvert fald bobler i! Blandt deltagerne var

mange af vores trofaste beboere, men vi blev især glade for, at der også var nogle relativt nye og yngre beboere, der følte sig tiltrukket af det fællesskab, som det OGSÅ er at bo alment. Tak fordi I kom!



Der blev hygget med bobler og kransekage

Nye tiltag – til gavn og glæde

Det første, jeg vil nævne, er nu ikke så nyt, men i den seneste sæson har der været lidt dalende deltagertal til vores bankoaftener, og Peter fra afdelingsbestyrelsen har af hensyn til sit helbred måttet skrue lidt ned for det ellers så store engagement i bankospillene. Samtidigt har vores store gavesponsor, SuperBrugsen i Vejgaard, fået påbud om at "drosle ned" for gavmildheden. Så bankospillene har hængt lidt i en tynd tråd! Men efter et konstruktivt møde med afdelingsbestyrelse og de frivillige i afdeling 2 er det hele faldet på plads, så de populære bankoaftener kan fortsætte. Jeg vil så opfordre alle til at støtte op om det, så det kan forblive en fast aktivitet i afdelingen i samarbejde med vores naboer.

Et andet nyt initiativ i 2025 er "Tillykke fra din boligafdeling", hvor man i forbindelse med runde fødselsdage, bryllupsdage (- og kobber-, sølv-, guld- og så

videre) kan modtage en lille hilsen fra afdelingen for at markere, at alle vi beboere er en del af fællesskabet. Det er Poul og Mille fra afdelingsbestyrelsen, der administrerer det og udsender hilsner, men da vi selvfølgelig ikke har kendskab til personlige informationer om beboerne, er det op til én selv/familie/naboer at informere Poul og Mille om en kommende mærkedag. Se opslagene i opgangen.

Sidste år fjernede Post Nord – trods protester fra enkelte beboere og afdelingsbestyrelsen - den Nærboks, der var placeret i Hørhaven. Årsagen var angiveligt, at den blev brugt for lidt. Det var rigtig træls, men nu har en anden aktør – pakkefirmaet Bring – budt sig til og spurgt, om vi var interesserede i, at de opstillede en pakkeboks i afdelingen, og det har vi selvfølgelig sagt ja til – vi håber, at den kan blive placeret på den gamle Nærboks' plads i Hørhaven, men det har vi endnu ikke fået besked om.

Traditioner skal holdes i hævd!

En tradition, der efterhånden har en del år på bagen, er vores julekonkurrence, hvor der uddeles præmier i to kategorier – henholdsvis "Det smukkeste julepyntede vindue" og "Den smukkeste julepyntede altan/have/terrasse". I den første kategori var vinderen en "gammel kending", idet Helle Jensen fra Rughaven 4 har vundet tidligere, men vores regler siger blot, at man ikke kan vinde to år i træk! Og i den anden kategori var det i år en have, der løb med sejren, og den tilhører familien Jørgensen og Arnum i Rughaven 3A. Præmierne var (- også traditionen tro) en kurv med lidt ekstra julegodter.



Vinderne af de to kategorier



Helle modtager endnu en gang præmie i julekonkurrencen



"Hva' rager det mig? Jeg bor her jo bare!"

Nogle af jer kender måske det gamle citat fra Englands tidligere premierminister Winston Churchill, der en gang har sagt: "Demokrati er verdens værste styreform - bortset fra alle andre der er prøvet!". Dét, at beboerne i en almen boligafdeling har direkte indflydelse på deres egen dagligdag, er absolut ikke nogen selvfølge, og det kendes ikke mange steder i verden. Når man bor i en almen bolig, som vi gør i Vivabolig, er der for det første ikke nogen, der tjener på det – det er såkaldt "non-profit", hvor indtægter og udgifter blot skal balancere. Men det vigtigste er, at hver enkelt beboer har direkte indflydelse på, hvad der skal ske i den afdeling, hvor man lever sit daglige liv: Skal vi skifte taget? Skal vi lave nye legepladser? Skal vi acceptere lidt snavs på trapperne, så vi kan skære ned på rengøringen? Og så videre, og så videre ... men for at få indflydelse må man altså åbne munden og være en aktiv deltager i demokratiet. Det gør man ikke i form af "det-er-kraftedeme-for-dårligt-opslag" på Facebook eller andre steder! Nej, det kræver, at man deltager åbent og ærligt i fællesskabet – f.eks. ved at komme til afdelingsmøderne eller at skrive til afdelingsbe-

styrelsen med konkrete forslag til forandringer.



I 2025 er der fokus på beboerdemokratiet

Afdelingsbestyrelsen har for 2025 besluttet, at vi vil sætte særligt fokus på beboerdemokratiet for forhåbentligt at kunne inddrage flere heri! Vi genoptager udsendelsen af nyhedsbreve, så alle er informeret om, hvad der sker, og vi håber, at mange flere vil deltage i såvel "Mød din bestyrelse" som afdelingsmøderne! Vi ses til afdelingsmødet i april. Det er jo altså DIT liv, det handler om!

Med venlig hilsen

Christian Vestergaard p.v.a. Afdelingsbestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Inntet nyt fra Teamet.

Ejendoms kontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 49, 4. 4 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Julie Breede Jensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej
Suppleant:	Jonas Brincker, Konvalvej

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jytte Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Julie Breede Jensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen



Mindeord for Lise

Det er med sorg vi må fortælle, at vi har mistet vores mangeårige medlem af bestyrelsen Lise Gede Thomsen:

Ære være hendes minde.



Ny i bestyrelsen

Ulla Krebs er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Lise.

Banko

Den 7. november 2024 holdt vi vores Bankospil, det var hyggeligt, men der er for lidt opbakning. Vi håber, at der møder lidt flere op næste gang, ellers må vi nok tage det op til overvejelse, om det skal fortsætte.

Tysklandstur

Den 16. november 2024 havde vi vores årlige tur til Tyskland. Der var som sædvanlig stor tilslutning, og vi havde den hyggeligste dag med masser af god stemning. Vi håber at se jer alle igen til næste tur.

Sankt Hans 2025

Vi håber at se en masse beboere til en hyggelig aften. Vi arbejder på at få Aalborg mandskor til at komme og underholde, og håber også at maskotten Villi kan komme og underholde børnene.

Og så et lille surt opstød

Vi vil så gerne have, at vores nye vaskeri bliver ved med at være pænt.

Så HUSK venligst at hente jeres tøj når det er færdigt, så det ikke ligger og lugter i flere dage. TAK

Nostalgi fra Konvalvej



Sommer og vinter med samme motiv



Håber alle har nydt de nye grønne omgivelser med alle de smukke blomster, så nu håber vi bare, de kommer tilbage til foråret.

God sommer til alle MVH. Bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde torsdag den 15. maj 2025
– Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Separatkloakering/ny vandledning

Projektet fortsætter som planlagt.

Udskiftningen af hovedledningen, som går ned gennem Konvalvej, blev afsluttet før jul. Der blev åbnet op for gennemkørsel i afdelingen, og vejen blev asfalteret den 18. december 2024, hvor også håndværkerne gik på juleferie og julefreden begyndte at sænke sig over afdelingen. Roen varede indtil den 6. januar 2025, hvor arbejdet blev genoptaget med etablering af stikledninger foran nr. 6-8, 10-12 og 14-20.

De kloakledninger, der ikke udskiftes i forbindelse med separatkloakeringen, bliver renoveret. Dette arbejde kaldes strømpeforing og udføres i perioden uge 5 til uge 9.

Det sidste lag asfalt og opstrikning af parkeringspladserne forventes udført her i foråret. Der udsendes jævnligt nyhedsbreve om projektet til alle beboere.

El-ladestander

Husk at afdelingen har en el-ladestander. Den er placeret foran Konvalvej nr. 49.



Ejendoms kontor

Afdeling 5

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:

Gundorffslund 13B:

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 5:

Konvalvej 30

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team4@vivabolig.dk

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 4**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

OPBEVARING I KÆLDERRUM

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolog, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Intet nyt fra teamet.

Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Stiholt, Thulevej 12
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Stiholt, Thulevej 12
Suppleant:	Jimmy Gade og Finn Staffe

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Stiholt
Bestyrelsesmedlem



Erik Stiholt
Bestyrelsesmedlem



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:
7026 5858
actas.dk



PART OF PROSERO

Af Lone Ratke Larsen / Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen.

HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 7. maj 2025
– Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Fibernet

Installering af fibernet i afdelingen er nu i gang. Der er lavet en plan, gravearbejdet er færdigt, Norlys informerer alle beboere med brev i postkassen, om hvornår de kommer til de enkelte boliger. Det er ikke et krav, at man skal benytte Norlys som udbyder. Man kan vælge frit mellem alle udbydere på markedet.

Samarbejdet mellem bestyrelserne i Alabu og Viva-bolig på Peter Freuchens Vej lever stadig. Der bliver afholdt mange forskellige gode arrangementer, så hold øje med postkassen og infotavlen med hvornår der kommer nye ting.

Arrangementer i Aalborg SØ

Øst i Centrum laver også mange gode arrangementer, som henvender sig til hele Aalborg SØ, hold øje med infotavlen

Miljøgården

Hvis det giver problemer med miljøgården, så spørg endelig på ejendomskontoret, vi er klar til at hjælpe også med lån af sækkevogn til transporten. Det er ikke nogen god løsning at stille større ting ved affaldsstationerne, de skal i miljøgården.

Er du utryg

Hvis du som beboer oplever uro om eftermiddagen/ aftenen på og omkring Peter Freuchens Vej, så sætter vi pris på alle henvendelser omkring dette.

Oplever du en situation, som gør dig utryg, kan du også kontakte politiet på tlf. 114, politiet er der altid. Teamet vil naturligvis også gerne hjælpe med at formidle bekymringer til de rette instanser.

Ledige boliger

Afdelingen har lidt udfordringer med tomgangsboliger, hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Peter Freuchens Vej, så sig endelig til, teamet er altid klar til en fremvisning.



Ejendomskontor

Afdeling 7

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 7:

Peter Freuchens Vej

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Stiholt, Thulevej 12
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Stiholt, Thulevej 12
Suppleant:	Jimmy Gade og Finn Staffe

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Stiholt
Bestyrelsesmedlem



Erik Stiholt
Bestyrelsesmedlem

Af Lisbeth Andersen / Afdelingsformand

Kære beboere

Godt Nytår til alle. Håber I kom godt ind i 2025. Vi håber i afd. 8, at 2025 bliver et godt år med nye beboere og godt samarbejde. Vi har fået ro på i afdelingen, og det kører godt.

Ros

Vi vil gerne rose alle beboere efter nytårsaften for den fine oprydning på vores fælles arealer. Tusind tak.

Og tak for alle de fine julealtaner, der var pyntet så fint. Det er flot og hyggeligt i den mørke tid.

Vaskehus

Vil alle huske at lukke vinduerne efter brug i vaskehuset.

Cigaretskod

Der er stadig folk, der smider deres skod foran opgangen. Det er ikke god stil. Der er askebægere på begge sider.

Miljøgården

Den bliver brugt flittigt og med god stil. Tak for det. Så hjælper vi hinanden.

Julestue

Det var en dejlig eftermiddag, da der blev delt juledekorationer ud til alle pensionister. Der var kaffe på kanden og slik i skålen.

HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 7. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.



Hygge i julestuen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Arrangementer i afdeling 8

Bestyrelsen i afdelingen er også i år med i flere gode tiltag, som foregår i området, så som fælles-spisninger, gåture, etc. Her har du mulighed for at møde din nabo, så mød op og få en god oplevelse.

Mange af arrangementerne bliver lavet af Øst i Centrum, hold øje med infotavlen

Er du utryg

Hvis du som beboer oplever uro om eftermiddagen/aftenen på og omkring Thulevej, så sætter vi pris på alle henvendelser omkring dette.

Oplever du en situation, som gør dig utryg, kan du også kontakte politiet på tlf. 114, politiet er der altid. Teamet vil naturligvis også gerne hjælpe med at formidle bekymringer til de rette instanser.

Ejendomskontor

Afdeling 8

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 8:

Thulevej

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71 bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Suppleant:	Thomas Hansen og Marc Haase Sørensen

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde tirsdag den 6. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

En ny varmeunit er blevet installeret i teknikrummet på Jyttevej 60-118, hvilket sikrer effektiv udnyttelse af varme og varmt vand. Da de gamle anlæg gradvist mister effektivitet, vil de blive udskiftet efter behov andre steder i afdelingen. Der mangler pt. at blive skiftet 4 varmeanlæg. Udskiftningen sker i tæt samarbejde med de erfarne energirådgivere fra Aalborg Varmeforsyning.



Ny varmeunit



Gammel varmeunit

Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-09.00
Torsdag	08.00-09.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120:	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 9:	Se bagest i bladet under Team 2

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Kender du til reglerne omkring fleksibel udlejning? 😊

Fleksibel udlejning betyder, at du kan få fortrin til en bolig, hvis du:

- ♥ Er pensionist
- ♥ Har fast arbejde i min. 25 timer om ugen
- ♥ Er under uddannelse på en SU-berettiget uddannelse
- ♥ Er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale

I Vivabolig tilbyder vi fleksibel udlejning i afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret og i afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ. Hvis du opfylder et af de ovenstående kriterier, kan du forkorte din ventetid til en bolig i disse afdelinger.

Du kan komme på venteliste på www.boinord.dk

Dit fortrin er gældende fra den 1. november 2023. 👍

Ønsker du at benytte dig af muligheden for fleksibel udlejning så kontakt os på:

☎ 9630 9460

✉ mail@vivabolig.dk



FRI SOL
169,-
PR. MÅNED

FRI SOL PÅ
ABONNEMENT

Abonnementet dækker sol for en værdi af 70 kr. pr. behandling hver 2. dag.

CLUBTAN

CLUBTAN Aalborg · Sjællandsgade 34 · 9000 Aalborg · Åben 06.00 - 23.00 · Hotline +45 22 20 31 48

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jan Kwiatkowski, Thomas Bossgade
Bestyrelsesmedlem:	Dorthe Lyngby, Søndergade
Bestyrelsesmedlem:	Jonna Langeland Christensen
Suppleant:	Lilian Valborg Peters

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Jan Kwiatkowski
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby
Bestyrelsesmedlem



Jonna L. Christensen
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Formand

Brand i vaskeriet

Afdeling 10 har haft en mindre brand i vaskeriet i Thomas Boss Gade nr. 12.

Godt nok en mindre brand i en tørretumbler, men med rigtig meget sodskader på både loftet og maskiner, som skal fjernes og skiftes.

Men vi er så heldige, at de, der benytter vaskeriet, kan benytte vaskeriet i kælderen i Kayerødsgade.

Jeg ved godt, at det er besværligt at slæbe tøjet

derover, men team 5 gør et stort arbejde med at presse håndværkerne for at gøre det så hurtigt som muligt,

Kedeligt udeareal

Terrænet i udearealet i Kayerødsgade ser rigtig træls ud, men man kan jo ikke så græs om vinteren, så det bliver ikke godt før til foråret.

HUSK! Afdelingsmøde tirsdag den 15. april 2025
– Indkaldelse kommer senere.

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade. Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger. Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig. Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20. Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 10:	Se bagest i bladet under Team 5

Nye regler for udlejning af almene boliger - kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem:

Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Bettina Vinding
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 2. april 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Rødder i gummibelægningen

Rødderne på de træer, som blev plantet ved opførelsen af legepladserne på Lille Tingbakke, har ødelagt gummibelægningen, da rødderne har valgt at lægge sig lige under belægningen.

Derfor har teamet fjernet træerne på legepladserne, og i løbet af foråret vil hullerne blive efterfyldt af nyt gummi.



Poser til madaffald og restaffald

Husk du altid kan hente poser til madaffald og restaffald i vaskeriet Store Tingbakke 72.



Ejendomskontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand: Torben Jensen, Faldborggade 29E
Bestyrelsesmedlem: Marianne Bloch Jensen, Faldborggade
Bestyrelsesmedlem: Nadia Lynggaard, Faldborggade

Bestyrelsen



Torben Jensen
Formand



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde torsdag den 22. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Ejendomskontor

Afdeling 12

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 12:

Brovst, Faldborggade

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-15.00 og 16.00-17.00
07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

...Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • [ww.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Ellegaard Haslund, Ulrik Birchs Vej bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Lise Stender
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

Bestyrelsen



Michael Ellegaard
Haslund
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmdlem

Af Michael Ellegaard Haslund / Afdelingsformand

Julefrokost

Vi afsluttede 2024 med en dejlig julefrokost med god mad, hygge og dans til levende musik. 23 personer var tilmeldt.



Nytårstaffel

Den 27. december 2024 holdt vi nytårstaffel, hvor alle bare kiggede ind i fælleshuset, og ønskede hinanden godt nytår med "bobler" og kranskage. Det var et par rigtig hyggelige timer. 26 personer dukkede op.

Godt nytår til alle fra aktivitetsudvalget afdeling 14.

HUSK! Afdelingsmøde mandag den 7. april 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Kontortid i afdelingen

Husk at der igen er kontortid i afdelingen.

Dette vil der være fremadrettet i en forsøgsperiode på kontoret Ulrik Birchs vej 95 hver onsdag i tidsrummet kl. 11.30-12.30.

De nuværende træffetider er stadig de samme for øvrig kontakt til teamet.

Beskæring af træer i afdelingen

Der vil løbende i efteråret blive beskåret træer i afdelingen. De træer, som vil blive beskåret, er de træer, som er inde i området. Læbælter, som støder op til afdelingen, bliver som udgangspunkt ikke beskåret.



Poser til restaffald og madaffald

Husk du altid kan hente poser til madaffald og restaffald i enten vaskeriet på Ulrik Birchs vej eller i cykelskuret på Ellehammersvej.



Restaffald

Ejendomskontor

Afdeling 14

Personlig henvendelse:

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes via telefonisk henvendelse på 98132504

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Ulrik Birchs Vej 95 hver onsdag kl. 11.30-12.30

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

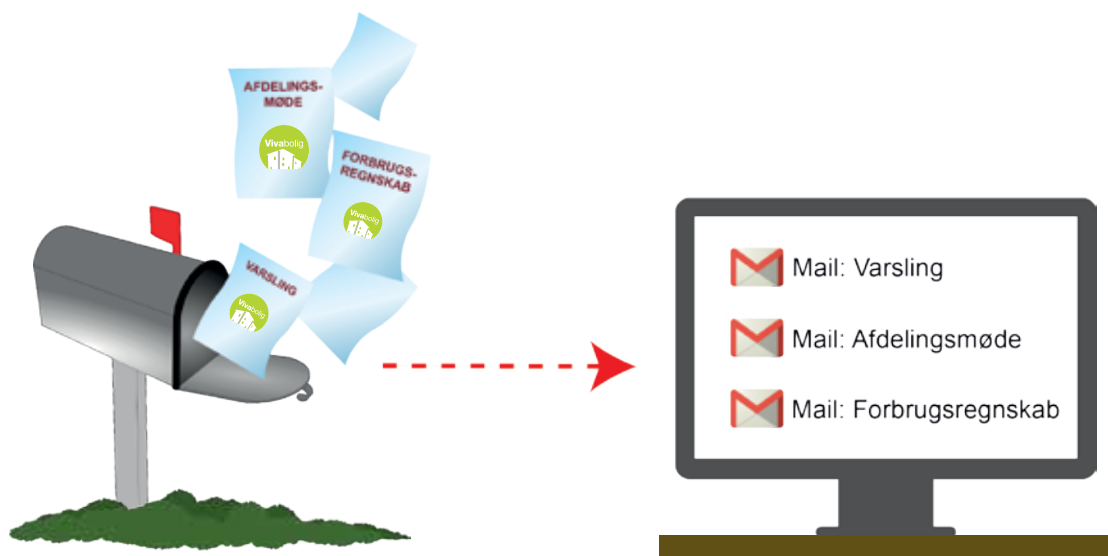
team1@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand.

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Næstformand

René Holst Sørensen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Lene Knudsen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Marijanne Danielsen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Tina Buus, Store Tingbakke

Repræsentantskab:

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marijanne Danielsen

Suppleanter:

Morten Kruse og Maritta Jeppesen

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



René Holts Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Lene Knudsen
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



Tina Buus
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Jeg vil starte med at ønske alle i afdeling 15 et rigtig godt nytår, og så vil jeg håbe, alle kom godt ind i det uden alt for strenge nytårsforsætter

Det er såmænd ikke fordi, der er sket det store her i afdelingen siden mit sidste skriv. Aktivitets- og bankoudvalget er dem der har trukket læsset gennem december måned.

Børnebanko

Den 1. december 2024 havde vi børnebanko, hvor der deltog ca. 30 børn med påhæng, 😊 og alle havde et par gode timer. Der er siden kommet et forslag om at holde flere børnebanko. Det vil bankoudvalget se nærmere på, men det vil være rart at få nogle flere tilbagemeldinger på, om det har interesse, så vi vil prøve at få nogle input via Facebook.



Børnebanko



Børnebanko

Julebanko

Den 5. december 2024 blev der så holdt julebanko og sædvanen tro var det godt besøgt med ca. 50 deltagere.



Julebanko

Juletræsfest

Den 15. december 2024 holdt vi juletræsfest, hvor der denne gang var færre børn tilmeldt. Der var 30 børn med tilhørende påhæng (forældre og bedste-forældre), men en rigtig hyggelig eftermiddag hvor vi dansede om juletræet med julemanden, og bør-

nene fik de medbragte gaver som julemanden havde med i sækken og dernæst godteposer. På samme tid kunne der købes kaffe, te, gløgg, sodavand, æbleskiver og slush ice. Jeg må indrømme, at det er dejligt at se alle de glade ansigter på sådan en dag, det er det hele værd.



Juletræ



Aktiviteter forår 2025

Banko

Så er det nye aktivitetssår skudt i gang. Vi startede med banko med 50 deltagere, og som sædvanligt var der en god stemning med de vanlige drillerier og udbrud.

Nørkleklubben

Nørkleklubben er også i gang igen med tovholderne Lilly Glad og Ann-Merete Ovesen i spidsen, og jeg skulle hilse og sige, at alle er velkommen, også selv om at man har ti tommelfingre, for snakken, hyggen og kaffen er en stor del af det, så slut endelig op om nørkleklubben, de annoncerer aftenne på Facebook fra gang til gang.



Nørkleklubben hygger



Mad for finere mænd

Madlavning for finere mænd (ædedolkene) er også i gang igen, denne gang var menuen græsk. Moschari stifado (sammenkogt simreret med oksekød) råstegte græske kartoffel både, græsk salat og selvfølgelig taziki. Rødvinen var dog ikke græsk, da det aldrig har været guds mening, at grækerne skulle lave rødvin, 😊 og som altid blomstrede vores klogskab, jo længere aftenen skred frem 😊

Fællesspisning

Fællesspisningen er også i gang, med 50 tilmeldte denne gang, stod den på kylling i karry, og det smagte dejligt, og igen må jeg tage hatten af for de personer, der gør dette muligt.

Det varmer mit hjerte, at der er mennesker med så stor en iver og overskud, at de gang på gang påtager sig dette kæmpe arbejde, de fortjener vores respekt.

Tak til jer og alle jer der støtter op omkring det.



Fællesspisning



Gymnastik

Vores gymnastikgruppe er også i gang igen til trods for at hende, der var primus motor for gruppen er fraflyttet afdelingen.

Heldigvis er der en ny, der har påtaget sig rollen nemlig Rikke Hansen. I den forbindelse vil jeg gerne sige: Hvor er det dejligt, at der stadig er beboere, der er villige til at gøre noget for fællesskabet. Skulle der være nogle af jer, der kunne have lyst til at deltage, skal I endelig kontakte Rikke (eller under tegnede, så kan jeg skabe kontakten).

”I regn og slud skal ejendomsfunktionærerne ud”

Så har vi haft den første sne og frost.

I den forbindelse vil jeg rose vores ejendomsfunkti-

onærer, for som sædvanlig gør de et fantastisk arbejde med at søge for, at vi kan færdes i afdelingen både i biler og til fods uden fare.

Tak for det gutter.

Så er der et lille men, vi vil for efter tiden se, at der ikke bliver ryddet sne og til den tid heller ikke slået græs på stykket fra fjernvarmeskuret og ud mod busstoppestedet. Grunden til dette er, at kommunen mener vi har skadet træerne ved at styne dem i tråd med, hvad vi gør inde i afdelingen. Derfor har de fældet, de gamle træer og plantet nye, og bedt os om at holde fignerne væk fra dem, så for eftertiden rører gutterne ikke en finger uden for fjernvarmeskuret.

(Se også under nyt fra teamlederen)



Kommunalt område

Hold øje med uindbudte gæster

Til orientering har vi været plaget af uindbudte besøgende i vores haver og skure. I den forbindelse har vi kontaktet hundevagten, som vi har til at patruljere i afdelingen, om at øge antallet af patruljerne i området. Hvis I bemærker nogen eller noget unormalt bedes I kontakte bestyrelsen eller teamet.

Rotteproblemer

Vi har for tiden et rotteproblem her i afdelingen, (det har man for øvrigt i hele landet). det er sådan set ikke rotteproblemet, jeg vil tale så meget om, da Klaus Bonde har skrevet om det, men mit problem i forhold til rotterne er den ravage, som alle de kommentarer og meninger, som skrives på Facebook giver. De er måske i en god mening, men jeg kan se, at de fleste, der udtaler sig, ikke rigtigt ved, hvad de taler om. Det bliver hurtigt til H.C Andersen eventyr,

hvor en fjer, bliver til fem høns. For det første har man nok ikke den korrekte historie, dernæst ændrer historierne sig for hver gang, de bliver genfortalt. Det jeg egentlig vil sige med dette er: På Facebook kan man ikke løse problemerne, det gør man ved at henvende sig de rigtige steder. I dette tilfælde til kommunen, da rottebekæmpelse sorterer under dem og ikke ejendomsfunktionærerne, selv om de i dette tilfælde har gjort og stadig gør et kæmpe arbejde. De har brugt mange ressourcer og penge på det. Hvor om alting er, Facebook kommentarerne løser ikke rotteproblemet tvært imod. Det skaber unødvendig utilfredshed over for nogle, der gør deres bedste for afdelingen. Dette er fra min side ikke ment som et surt opstød men stof til eftertanke. Det har altid været bedre at gå til hovedet i stedet for bagenden (pænt sagt ikke 😊). (Se Klaus Bondes indlæg efter bestyrelsens indlæg)

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Nyt værktøj

Her på falderebet så jeg ejendomsfunktionærernes nyeste værktøj, de har fået en lift til tunge løft i tårnboliger og andre steder. Det er en god ting, da vi jo skal passe på svendenes helbred. Dårligt helbred er jo lig med mange sygedage, (hvilket er udgifter for afdelingen) og endelig skal vi jo ikke gå ned på grej 😊



Rotter!!!

Afdelingen oplever i øjeblikket store udfordringer med rotter i området.

Det, der medfører rotter i områder, er ifølge skadedyrsbekæmperen fra Aalborg Kommune fodring af fugle i haverne, kaninbure hvor foder er endt udenfor buret og fødevarer i skurerne. Derfor er det vigtigt, at fodring af fugle i haverne stopper og kaninhold får øget fokus på foder ved buret.

Aalborg Kommune anbefaler følgende, hvis du vil undgå rotter:

Undgå rod i haven som haveaffald, brænde eller lignende bunker, hvor rotterne kan gemme sig i. Undgå at have poser med affald og madrester til at stå udenfor boligen, stop med at fodre fugle fra altaner, terrasser og i området. Ikke have mad, fuglefrø m.v. i skure.

Hvis du oplever rotter ved din bolig, så kontakt ejendomskontoret, Store Tingbakke 72 pr. mail team1@vivabolig.dk eller tlf. 9813 2504. Teamet anmelder straks efterfølgende til Aalborg Kommunes rottebekæmpelse



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Aalborg Kommunes område

Aalborg Kommune har planlagt nye træer langs alleen indtil Store Tingbakke. Aalborg Kommune har i samme omgang skrevet til os, at de afholder vedligeholdelsen af området indtil første bump ved det gule hus. Afdelingen har tidligere slået græsset og

beskåret træerne i dette område som der er vist på fotoet, men fremadrettet er det Aalborg Kommune, som vedligeholder dette område. Så vi skal nok ikke forvente, at græsset bliver slået med samme interval i fremtiden i dette område 😊



Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke og Langbrokrovej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolog.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj
Suppleant:	Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Fællesspisning

Den 31. oktober 2024 var der inviteret til fællesspisning i Fælleshuset, hvor der var mulighed for at hygge sig med sine naboer. Der var fin tilslutning og god stemning.



Hygge i Fælleshuset

Ekstraordinært afdelingsmøde

Den 14. november 2024 holdt vi ekstraordinært afdelingsmøde med EI-ladestander som eneste punkt på dagsordenen.

Det blev besluttet, at der opstilles én stander med udtag til 2 biler.

Det bliver i første omgang en halvoffentlig løsning for afdelingens beboere og deres gæster. Nærmere info kommer senere.



Julestemning

Den 15. december 2024 blev der holdt Julestemning med pakkespil, musik og sang. Der var mange tilmeldte og alle havde en god eftermiddag.



HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 23. april 2025
– Indkaldelse kommer senere.



Julehygge med pakkespil

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

El-ladestandere

El-ladestanderen er på vej, Nortec og Vivabolig er ved at undersøge, hvordan det praktiske skal foregå, det bliver forhåbentlig muligt at lade din elbil i løbet af foråret.

Rotter

Der har været en udfordring med rotter i afdelingen. Både Dannerhøj og Kirkeageren, så det er vigtigt,

at der ikke bliver fodret på jorden, og at man er opmærksom på, hvad der foregår i sit skur. Hvis der er tegn på rotter eller mus skal man reagere, gerne til teamet, så vurderer vi, hvilken indsats der skal til.

Udlejning

Udlejningssituationen er god og stabil.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 17:

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorflund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Inge Schmelling, Gundorflund
Suppleant:	Birgit Riise, Gundorflund
Suppleant:	Ellen Nielsen, Gundorflund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Inge Schmelling
Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen i afdeling 18 havde inviteret de beboere, som er flyttet fra Gundorflund og ned på plejehjemmet Birkebo, til en hyggeeftermiddag på Birkebo med hjemmebagte boller og roulade med flødeskum samt hjemmebagte småkager med chokolade.

Der var også beboere fra Gundorflund med. Vi havde en dejlig eftermiddag alle og det var dejligt at se, de alle har det godt.

HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 21. maj 2025
– Indkaldelse kommer senere.



Der hygges på plejehjemmet Birkebo



Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Der sker ikke så mange synlige ting ude i afdelingen for tiden. Men i kulissen bliver der holdt flere møder. Projektmøder, byggeudvalgsmøder, bygherrmøder osv.

Projekteringen foregår og forventes færdig omkring april 2025. Myndighederne er anmodet om godkendelse af nedrivning og sammenlægning af boliger. Alle beboere kan forvente en genhusningssamtale ca. 6 mdr. inden genhusning.

Der udsendes jævnligt nyhedsbreve om projektet til alle beboere.

Byggestart forventes i slutningen af 2025, og rækkefølgen for renoveringen forventes at blive: Gundorfslund 3-4, Gundorfslund 1-2, Gundorfslund 7-8, Gundorfslund 23-25, Gundorfslund 22-24, Gundorfslund 19-21, Gundorfslund 16-18, Gundorfslund 14-15 og til sidst Gundorfslund 9-13

Ejendoms kontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

HUSK! Afdelingsmøde torsdag den 10. april 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV

Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk

Giv samtykke til digital post

Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Amalie Mathilde Funder Skovdam bestyrelse21@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Helle Marianne Madsen, Asylvej
Bestyrelsesmedlem:	Ida Thornsohn Gregersen, Asylvej

Bestyrelsen



Amalie Mathilde
Funder Skovdam
Bestyrelsesmedlem



Helle Marianne Madsen
Bestyrelsesmedlem



Ida Thornsohn
Gregersen, Asylvej
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde tirsdag den 13. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Konvalvej:	Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Gundorfslund 13B:	Tirsdag og torsdag 08.00–09.00
Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i Afdeling 21:	Se bagest i bladet under Team 4

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Der er ingen afdelingsbestyrelse

HUSK! Afdelingsmøde torsdag den 27. marts 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Udskiftning af tag

Udskiftningen af taget på Ungdomsboligerne på Blegkilde Allé er færdig. De gamle bølgeplader er udskiftet med tagpap, og i samme omgang bliver ventilationsanlægget renoveret. Der er kommet ekstra isolering på loftet, så det bliver mere tidssvarende.

Varmeanlæg

Varmeanlægget på Blegkilde Allé bliver overvåget af både VarmePlus og Neogrid for den bedste varmefordnyelse og sikkerhed ved pludselig overforbrug.

Udlejning

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde Allé.

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

BELFOR 

EJENDOMSVAGT

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE
70 26 86 59

www.belfor.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri
Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse

HUSK! Afdelingsmøde torsdag den 10. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvarenen)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Vi vil gerne følge dig gennem livet

Når din livssituation ændrer sig...



Studerende



Kærester



Forældre



Ældre

så gør din boligsituation måske også.

I Vivabolig tilbyder vi:



Ungdomsbolig



Lejlighed



Rækkehus



Ældrebolig

Stå på venteliste i Bo i Nord, enten som aktiv eller i bero.

- Som aktiv, modtager du boligtilbud, der passer til dine ønsker
- I bero, modtager du ikke tilbud, men optjener anciennitet

Ved at betale 200 kr. om året forbliver du på ventelisten.

Des længere tid du står på ventelisten, des nemmere er det at få præcis den bolig du drømmer om.

Der er ingen afdelingsbestyrelse

HUSK! Afdelingsmøde tirsdag den 22. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Parkeringsproblemer

Mange af beboerne på Brandevej har eller låner ofte bil. Det udfordrer p-pladsen, der er i afdelingen. Vis hensyn til hinanden, og brug lidt tid på at placere bilen i båsen. Parker ikke de steder, hvor der er parkering forbudt, og hvis ikke der er flere ledige p-pladser i afdelingen, er det muligt at kantstensparkere på Brandevej.

Parkeringskontrol Nord kommer forbi afdelingen på deres runde i Aalborg. Følg regler og skiltning, så undgår du bøde og sikrer en god oplevelse for alle.

Udlejning

Udlejningssituationen er stabil.

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustomrerne.dk
tlf. 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Bestyrelsen i afdeling 18 havde inviteret de beboere, som er flyttet fra Gundorfslund og ned på plejehjemmet Birkebo, til en hyggeeftermiddag på Birkebo med hjemmebagte boller og roulade med flødeskum samt hjemmebagte småkager med chokolade.

Der var også beboere fra Gundorfslund med. Vi havde en dejlig eftermiddag alle og det var dejligt at se, de alle har det godt.

HUSK! Afdelingsmøde tirsdag den 25. marts 2025 – Indkaldelse kommer senere.



Der hygges på plejehjemmet Birkebo



Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Fornyelse af fælles-/gangarealerne i afdeling A samt udskiftning af køkkenet er tæt på at nå sin afslutning.

Både Vivabolog og Plejepersonalet er meget tilfredse med resultatet.







Ejendoms kontor

Afdeling 27

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:
Konvalvej 30:
Gundorfslund 13B:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 27:

Forchammersvej 23

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team4@vivaboli.dk

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 4**

Afdeling 29

Anneby (Annebergvej)

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Trine Anka Overgaard
Bestyrelsesmedlem:	Jesper Baand Thorsen
Bestyrelsesmedlem:	Laila Thomsen
Bestyrelsesmedlem:	Liselotte Juul Jacobsen

Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard
Formand



Jesper Baand Thorsen
Bestyrelsesmedlem



Laila Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Liselotte Juul
Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde mandag den 14. april 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Ejendoms kontor

Afdeling 29	Annebergvej 177-251
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 29:	Se bagest i bladet under Team 5

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

Vi flytter dig eller dit firma hurtigt, nemt og professionelt...



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Sofia Houlberg bestyrelse30@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Eirik Standal
Bestyrelsesmedlem:	Lærke Kjeldgaard Nørholm
Bestyrelsesmedlem:	Linnea Bak Skov
Bestyrelsesmedlem:	Lukas Kæmsgaard Andersen

Bestyrelsen



Linnea Bak Skov
Bestyrelsesmedlem



Lukas Kæmsgaard
Andersen
Bestyrelsesmedlem



Lærke Kjeldgaard
Nørholm
Bestyrelsesmedlem



Sofia Houlberg
Bestyrelsesmedlem



Eirik Standal
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde torsdag den 3. april 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Ejendomskontor

Afdeling 30	John F. Kennedys Plads
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag Fredag	07.30-15.00 07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 30:	Se bagest i bladet under Team 5

Regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Der er ingen afdelingsbestyrelse.

HUSK! Afdelingsmøde mandag den 3. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027
Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022
Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021
Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020
Alle NYE målere skal
være fjernaflæste

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Nanna Dahl Højmark, bestyrelse33@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Jakob Henchel Nielsen

Bestyrelsen



Nanna D. Højmark
Bestyrelsesmedlem



Jakob Henchel Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 14. maj 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Ladestander

Ladestanderen i afdelingen er blevet "lukket", så det kun er afdelingens beboere, der kan benytte den. Det betyder, at man skal have en join kode for at kunne lade sin bil. Hvis man er ny med elbil og har fået koden forlagt, henvender man sig bare til teamet, så får man den igen.

Vis hensyn når du lader din elbil, bloker kun pladsen, når du lader. Det er et tilbud til alle beboere i afdelingen, og det er god stil, at man orienterer sig

og sikrer, at der er så mange som muligt, der kan få fornøjelse af ladestanderen.

Fælleshus

Fælleshuset med nyttehaver, som bliver opført nede i Søparken, er godt i gang og forventes færdigt i løbet af foråret/sommeren 2025. Der bliver mulighed for at leje lokaler til fest eller aktiviteter, som kræver tag over hovedet. Der bliver også mulighed for at leje gæsteværelser.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kasper Jacobsen

Bestyrelsesmedlem:

Mette Jæger Jensen

Suppleant:

Mads Mathiasen og Birthe Schüsler

Bestyrelsen



Allan Jæger
Formand



Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem



Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen / Afdeling 36

Traditionen tro har bestyrelsen igen i år pakket en lille jule-godtepose til alle beboere.

Lige før jul fik vi her i afdeling 36 en meget længe ventet "julegave" - nemlig nøglerne til vores nye flotte skure.

Fredag den 24. januar 2025 holdt Vivabolig rejsegilde for os. Planen var, at det skulle holdes ude ved skurene, men vejrguderne ville det anderledes. Så arrangementet blev flyttet ind på gangen.



Nye skure



Rejsegilde i gangen

Tak for et hyggeligt arrangement med tale, hygge og en masse snak.

Samtidig med skurene er blevet bygget, er parke-
ringspladsen blevet asfalteret.

Så nu er det hele blevet færdigt og er blevet SÅ flot

Hav et dejligt forår.

Med venlig hilsen

Mette

HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 26. marts 2025
– Indkaldelse kommer senere.



Rejsegilde i gangen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

”Rejsegilde på flere tiltag”

Etablering af skure, asfalt på p-pladsen og vindaf-
skærmning ved indgangsdøren er færdigt, og der
har været ”rejsegilde”. En hyggelig eftermiddag
med fejringen af et stort ønske der er blevet opfyldt.

Udlejning

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendoms kontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Birgit Skovmand Larsen, bestyrelse43@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Flemming Andersen

Bestyrelsesmedlem:

Ruth Anette Rank

Bestyrelsen



Birgit Skovmand Larsen
Formand



Flemming Andersen
Bestyrelsesmedlem



Ruth Anette Rank
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde torsdag den 24. april 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Ladestander

El-ladestanderen, som er i afdelingen, er stadig åben for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen.

Vis hensyn, når du lader din elbil, og bloker kun pladsen, når du lader. Det er et tilbud til alle beboere i afdelingen og også folk udefra, og det er god stil,

at man orienterer sig og sikrer, at der er så mange som muligt, der kan få fornøjelse af ladestanderen.

Udlejning

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendomskontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:


team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO₂-udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gældende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Mai Sønderkjær-Outzen
bestyrelse44@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Bestyrelsen



Mai Sønderkjær-Outzen
Bestyrelsesmedlem



Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

HUSK! Afdelingsmøde onsdag den 9. april 2025 – Indkaldelse kommer senere.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Det er vigtigt, hvis man vælger at lukke vinduerne helt op, at man holder vinduerne under opsyn, så de ikke smækker hårdt i. Alle vinduer er blevet ekstra limet, og der er monteret håndtag med lås, så det bliver en aktiv beslutning, når man åbner vinduerne helt.

Udlejning

Udlejningssituationen er stabil. Der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgården. Afdelingen er i normal drift.

Lade stander

Hvis man er elbil bruger, og bor på Lektorgården, så findes der en Vivabolig (Nortec) ladestander på Peter Freuchens vej med meget fordelagtige lade priser.

Skab med nye affaldsposer

Som noget nyt bliver der opstillet et skab, hvor man kan forsyne sig med affaldsposer. Skabet vil være tydeligt mærket, og her kan du finde både de sorte restaffaldsposer og de grønne til madaffald.

Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Kathrine Thryssø
Jespersen



Jonas Schmidt



Louise Godsk

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Ane Kathrine
Nielsen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Adile Güldiken
Rengøringsassistent



Anni Andersen
Rengøringsassistent



Valentina Beganovic
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Oksana Radionova
Rengøringsassistent



Jimmy Muxoll
Jakobsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Susanne
Frederiksen



Gert Jensen



Jacob Kristensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Allan Larsen



Anders Nielsen



Jens Dybdahl



Charlotte Frida
Konstmann



Mikkel Reberholt
Rømer



Martin Gyldendahl
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen



Jacob Nielsen



Mads Nielskov Andersen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Morten Søbygge



Claus Korup-Jensen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreassen
Ledende ejendomsfunktionærer



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lyng
Hansen



Morten Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Gert Jensen



Stefan F. Larsen



Nicklas Holm Haugaard Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendomsfunktionærer



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Rasmus Nørlund Nielsen
Elev



Anders Fisker Knudsen



Martin Sonne-Schmidt

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 3" 2024 er: **Afdeling 24 - Saxogade**

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Bente Madsen, Hørhaven 38, st. tv.
Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. Tv.

*Gevinsten er udtrukket af ekspedient Thea
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering.*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af Frisørelev Signe er vundet af:

Vivi Pedersen, Odinsgade 11C, 1. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Sofus Christensen, Bygholmen 22, 2. th.
Pia Cordsen, Bjørnøgade 21
Hanne Hansen, Kayeørgade 28, 2. th.

Gevinsterne er udtrukket af receptionist Pernille og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Kai Christiansen, Lille Tingbakke 4, st.th.
Arne Jensen, Konvalvej 43, st. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Slagter Stiller:

Gavekort til en værdi af 250 kr. er vundet af:

Pia Spottag, Heimdalsgade, 41H
Else-Marie Villadsen, Morsøgade 16, 1. th.

Gevinsten er udtrukket af Martin fra slagter Stiller og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Henni Bruun, Bjørnøgade 17, st. th.

Gevinsten er udtrukket af Helle fra DUI og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Konkurrence

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Marie Ebdrup, Konvalvej 27, st. th.

Anna Koleva, Konvalvej 43, 2. Th.

Birthe Spottag, Heimdalsgade, 45D

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Brian Schønning, Team 1 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Conny S. Pedersen, Samsøgade 36, 3. tv.

Thomas Godtberg Kjeldgaard, Sjællandsgade 12, 4. tv.

Finn Staffe, Peter Freuchensvej 8, 1. tv.

Jan Bjarkam, Drejøgade 6, st. th.

Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Ena Nielsen, Drejøgade 14, st. tv.

Heidi Knudsen, Jyttevej 101

L. Føns Nielsen, Bornholmsgade 82, 4. tv.

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Magnus Christensen, Rughaven 27, 2. tv.

Lis Ingrid Christensen, Rughaven 25, 3. th.

Billy Hyttel, Store Tingbakke 134, Vodskov

Tina Reeves, Administrationen Vivabolig

Gevinsten er udtrukket af Lasse fra team 3

og kan afhentes på Vivaboligs

kontor i åbningstiden



Konkurrence

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller hos Administrationen i Kayerødsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 2. februar 2025**.

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand. Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i Bogøgade
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne.

De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 09.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 09.00-13.00

Akuttefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659

