



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 1 ■ 2023



s. 8

Drone på arbejde

s. 55

Nye El-ladestandere i afd. 9

s. 78

Familieboliger i Absalonsgade

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	76	Afdeling 18
7	Nyt fra Administrationen	78	Afdeling 20
11	Vivabolig siden sidst	80	Afdeling 21
14	Nyt fra Driften	82	Afdeling 22
20	Nyt fra Teams	84	Afdeling 24
24	Afdeling 1	86	Afdeling 26
26	Afdeling 2	88	Afdeling 27
28	Afdeling 3	90	Afdeling 29
36	Afdeling 4	92	Afdeling 31
44	Afdeling 5	94	Afdeling 33
48	Afdeling 6	96	Afdeling 36
50	Afdeling 7	98	Afdeling 43
52	Afdeling 8	100	Afdeling 44
54	Afdeling 9	102	Administration
56	Afdeling 10	103	Drift- og projektafdeling
60	Afdeling 11	103	Beboerrådgivning
62	Afdeling 12	104	Rengøringsafdelingen
64	Afdeling 14	105	Ejendomsfunktionærer/teams
66	Afdeling 15	108	Konkurrence
74	Afdeling 17		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 1 2023



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Afdeling 36, Støvring

Velkommen til Kontakten 1, 2023

Det er lidt hektisk her i starten af året, da jeg selv ligger i flytterod.

Fremover skal løsninger indleveres på hovedkontoret i Kayerødsgade 43, så vil jeg afhente dem der. Ligeledes vil gevinster skulle afhentes der, men de heldige skal altid lige ringe til mig, når de har vundet. Så vil de få besked på at afhente gevinsten på hovedkontoret i arbejdstiden.

Der er desværre igen nogle af vore sponsorer, som har valgt at takke nej til fortsat støtte til vores blad. Jeg takker dem alle for støtte gennem årene

Louise Godsk fra kontoret har til dette blad været en kæmpe støtte for mig for at få det hele rettet til, så vi igen kan overholde vores deadline. Tusind tak til hende for den store hjælp 😊

Jeg vil ønske jer alle et rigtig dejligt forår og glæder mig til at vende tilbage med en sommerversion af Kontakten, hvor samtlige afdelinger i Vivabolig har haft afdelingsmøder.

Deadline på næste blad er den 3. juni 2023

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til Kontaktens første udgave i 2023

Vi ser ind i en tid med udskiftninger i Organisationsbestyrelsen, da to af vores medlemmer fraflytter Vivaboli, heldigvis af de bedst mulige grunde, nemlig på grund af kærlighed.

Sanne Lund Nielsen, der i mange år har deltaget i bestyrelsesarbejdet, først i Afdeling 1 og siden i Afdeling 4 og Per Rimmen, der har været formand i Afdeling 7 gennem en årrække, træder ud af bestyrelsen her i løbet af foråret og vores to suppleanter, Mikael Elbro og Henrik Neckelmann træder ind i deres sted.

Vi vil gerne sige Sanne og Per en stor tak for deres indsats i bestyrelsen og vi ønsker dem begge alt godt fremover.

Vi byder samtidig Mikael og Henrik, begge fra Afdeling 9, velkommen og glæder os til samarbejdet.



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand





Juletræ

Vi kunne endelig afholde juletræsfest ovenpå mange aflysninger på grund af COVID-19. Det var dejligt endelig at kunne samles og fejre julens komme med de mange skønne børn og voksne, der deltog i festen. Vi fik god underholdning af Michael Back, børn der optrådte på scenen og ikke mindst vores

egen maskot, Villi, der alle bidrog med sang og dans. Det var en skøn dag og jeg er sikker på at mange børn havde en fantastisk dag og de voksne det samme. Vi ændrer nok lidt på konceptet til dette års juletræsfest, men mere om dette når vi kommer tættere på julen igen.



Temamøde i repræsentantskabet

Vores temamøde, den 20. marts, kommer i år til at sætte fokus på god almen ledelse i vores organisation. Vi har gennem en årrække haft fokus på besparelser og rationalisering i selve organisationen og vil gerne sikre os at det er hele organisationen, der har samme fokus på at anvende beboernes penge med største omtanke. Der er generelt fokus på dette emne i boligorganisationerne og vi glæder os til at inspirere alle bestyrelserne til at kigge på de handle-mønstre der er i forskellige afdelinger.



Årets Vivadag

Igen i år afholder vi Vivadag. Det bliver den 10. juni i Afdeling 3. Vi byder igen i år på underholdning for børn og voksne, loppemarked med mulighed for at gøre en god handel og selvfølgelig også chancen for at tjene penge på at sælge ud af gemmerne. Der vil komme besked ud, når man kan booke en stand til loppemarkedet. Der kommer selvfølgelig også en mulighed for at få repareret sin cykel og få givet den et eftersyn, så den er klar til en tur ud i sommerlandet. Vi glæder os meget til at tage imod alle beboere til en hyggelig dag.

Beboermøde

Vi nærmer os årets afdelingsmøder, som bliver afholdt i april og maj. Vi glæder os til at hilse på jer

og høre om hvad der rører dig i afdelingerne. Det er altid en fornøjelse at komme rundt og hilse på beboere og bestyrelser. Vi håber på stort fremmøde til afdelingsmøderne. På snarligt gensyn.



Undlad at opsigse din el når du flytter!

Det forsinker nemlig unødigt den færdige opgørelse af dit lejemål.

- Vi sørger for at opsigse det for dig.



Udvidede åbningstider

i Administrationen



Vi har udvidet telefontiderne i vores Administration, så du nu kan kontakte os på tlf. 9630 9460 allerede fra kl. 08.00.

Telefontider:

Mandag-tirsdag-onsdag	08.00-15.00
Torsdag	08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag	08.00-13.00

Nyt fra Administrationen

Vores direktør, Lotte Bang havde den 1. februar 2023 20-års jubilæum hos Vivabolig. Direktøren havde flottet sig og bød på lækker hjemmelavet frokost til alle de ansatte på kontoret.

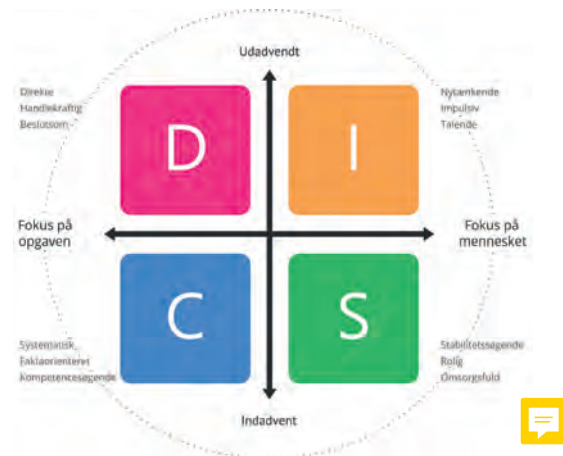
På vegne af alle ansatte på kontoret i Kay-erødsgade, vil vi gerne benytte lejligheden for endnu engang at ønske Lotte et rigtig stort tillykke med jubilæet.



Bestyrelsesseminar

Vi havde i 2022 et bestyrelsesseminar som vi afsluttede med at snakke DISC, dette på baggrund af en personlighedstest, vi alle i organisationen har fået lavet. Udgangspunktet er at lære os selv bedre at kende og samtidig at have forståelse for at andre, ikke nødvendigvis har samme måde at blive motiveret på og kommunikere på. Vi snakkede om hvad der er godt ved samarbejdet og hvordan vi hver især kan forbedre os.

Dette er et redskab Vivabolig bruger til at styrke samarbejdet i teams og forbedre kommunikationen blandt hinanden, men også til beboerne. Endvidere er en gennemgående tema NLP som alle medarbejdere er blevet introduceret til og de fleste ledere har taget en uddannelse i.



En af de grundlæggende forudsætninger er at "der er en positiv hensigt bag enhver adfærd". Det kan være lidt svært at forstå, men det er ofte helt rigtigt. Det handler om at spørge nysgerrigt ind til, hvad det er jeg ikke selv kan se.

Drone på arbejde

I Vivabolig har vi en drone, der bliver betjent af vores dronfører, Peter. Dronen gør det muligt for os, at vi selv kan tjekke at vores tage, tagrender og udhæng er ordentligt vedligeholdt. Ved at anvende drone kan vi spare på udgiften til lift og først bestille dette, når

tagrenderne skal renses eller noget andet skal fixes.

Her ses Peter med sin drone på opgave i afdeling 6, Frejaparken i Aalborg. Vi havde fået besked om en utæthed i taget og i stedet for at bestille lift, sendte vi Peter afsted med sin drone for at tjekke sagen.







Krisen kradser

Lige nu laver vi regnskab for 2022 og budgetter for 2024 og JA, vi kan godt se at alle udgifter er steget og at samfundet er presset.

Vi har sendt folderen "Energiforbrug – gode energivaner" med gode råd til at spare på energien, vi har udsat nogle byggerier en smule, vi har i hele organisationen fokus på at spare på både energi og udgifter ligesom vi har kunne omprioritere nogle lån med positiv effekt på økonomien. Så regnskaberne ser ikke helt så ringe ud, som vi måske kunne frygte. Vores forventning lige nu er heller ikke, at budgetterne kommer til at følge inflationens niveau, som er skyhøj. Prognoserne i samfundet siger mellem 8 og 10%, og trods vores regeringskrav på øget fokus på forøgelse af henlæggelserne, forventer vi at huslejestigningerne på baggrund af budgetterne for 2024 kommer til at ligge pænt under inflationen. Vi har endnu ikke haft en stor stigning i antallet af fagedudsættelser på grund af manglende betaling af husleje. Til gengæld har vi set stigende tab ved fraflytninger, men næsten ingen tomgangsleje på nuværende tidspunkt.

Vi kender ikke fremtiden men markedet er presset. Vi ved at rigtig mange udgifter er steget. Offentlige udgifter som ejendomsskatter og renovation er steget meget og renterne er høje. Vi ved at energipriserne er stukket helt af og derfor er det, mere end nogensinde væsentligt at begrænse forbruget mest muligt. Vi kender ikke udfaldet af de kommende overenskomstforhandlinger, rigtig mange væsentlige udgifter i din afdeling er stigende eller fortsat ukendte, så vi ved der kommer en huslejestigning for at få budgetterne 2024 til at hænge sammen. Vi kigger ind i alle muligheder for at holde huslejen så lav som mulig.

Velmødt til forårets afdelingsmøder hvor regnskaberne og de kommende huslejestigninger gennemgås og uddybes.



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

- Siedle dørtelefoner
- Energioptimering
- Belysning
- Adgangskontrol
- Service og vedligehold



erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

Vivabolig siden sidst

Af **Lotte Bang / direktør**

Vi er demensvenner

I december måned havde vi besøg af Karin Boye Nielsen, Projektleder Demensven fra Aalborg Kommune. Karin var hos os for at fortælle og gøre os klogere omkring, hvad demens egentlig er og hvordan man kan imødekomme mennesker med en demenslignende adfærd.

Demens er ikke en naturlig del af alderdommen, men skyldes sygdom i hjernen. Det er muligt at leve et godt liv med demens, hvis bare du selv og dine pårørende er opmærksomme på sygdommen og ved, hvordan den skal håndteres.

Som beboer i en demensvenlig boligorganisation møder du medarbejdere, som har forståelse for de udfordringer, som mennesker med demens møder i deres hverdag.

I 2023 vil vi arbejde videre med rumlighed, hvor også beboerdemokrater og beboere får kendskab til demens og hvordan man skal agere, hvis man er bekymret for sin nabo. Vi har i marts måned inviteret

Karin med på repræsentantskabet til en gennemgang af hvad det vil sige at være rummelig og hvordan vi kan spotte og samarbejde med Kommunen omkring den samfundsudfordring. Efterfølgende tilbyder vi beboerne at blive informeret, så vi kan få den information udbredt.





AALBORG 98 12 13 33

WVS *Service*
A/S

aalborgvvs@mail.dk

Social bæredygtighed

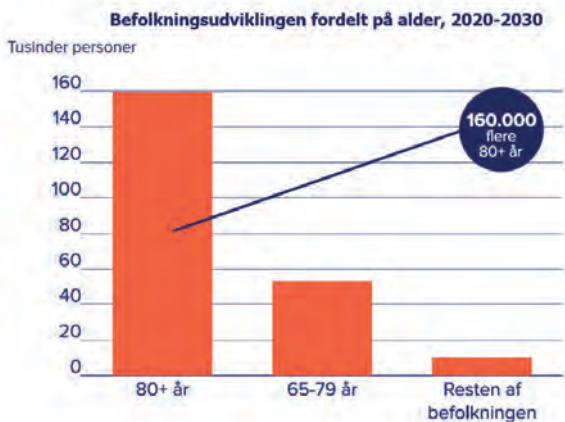
Har du den rette Strategiske position på lejemarkedet – det spørgsmål forsøgte vi at få besvaret på et møde omkring social bæredygtighed. Her drøftede vi fremtidens lejere og deres efterspørgsel til deres bolig. Det er måske noget andet end vi forestiller os. Fremtidensforsker, Jesper Bo Jensen, har faktiske demografiske tal for hvordan indbyggertallene udvikler sig i mange år frem, hvilke familiekonstellationer der vil være, hvordan folk vil bo og hvor folk vil bo. Mindstepcare kom med et "lejer-care" koncept, hvor lejere bliver tilbudt; motion, personlig udvikling, sundhed m.v. Britta Jespersen kom med et bud på,

hvordan de private boliger skal indrette sig for at holde på lejerne i fremtiden. Endelig fortalte jeg lidt om udfordringerne i almene boliger og hvordan vi allerede har masser af sociale samfundsopgaver, hvad vi i Vivabolig gør rigtig meget af og vores forventninger til fremtidens almene boliger.

Vidste du:

- 1 mio. mennesker bor alment
- Hver 6. bolig i Danmark er en almen bolig
- Langt over 60% af enlige, vælger almene lejeboliger, frem for andre ikke almene boliger
- Hver 4. person vil i 2030 være over 65 år.

Markant flere over 65 år i fremtiden



Kilde: Danmarks Statistik (FRDK121 og FOLK2) og BL's egne beregninger.



Hver fjerde person vil være fyldt 65 år i 2030

De 4 mest markante ønsker er:

- Mange børnefamilier med stigende krav til boligen
- Seniorer som en slagkraftig enhed på boligmarkedet
- Mange unge i byerne søger stadig nærhed og fest i Gaden
- Fællesskaber på seniorområdet vokser kraftigt

Det er ikke længere nok at stille cykelskur, vaskeri og internet til rådighed. De fremtidige lejere forventer mere bæredygtighed på alle fronter.

Bestyrelse

I januar erfarende vi desværre at et af vores bestyrelsesmedlemmer i afdeling 10, efter længere tids sygdom, var afgået ved døden.

Lars Poulsen var et aktivt bestyrelsesmedlem og vi har virkelig værdsat hans arbejde i bestyrelsesøjemed og takker ham for alt.

Vi sender den efterladte familie de varmeste tanker.

Af René Kristoffersen / Driftschef

Afdeling 5, Konvalvej – Helhedsplan

Helhedsplanen på Konvalvej er opstartet, Jorton er begyndt med sanering af garager, servicebygning og højhuset er i fuld gang. I løbet af februar måned begynder nedbrydningen af selve højhuset. I forbindelse med sanering og nedbrydning er børnehaven flyttet fra Konvalvej 47 og ind i deres midlertidige pavillon i afdelingen.

Efter nedbrydningen opstarter terrænarbejdet herunder opbygning af sandpude og efterfølgende elementmontage af det 8 etager høje hus.



Konvalvej 1



Konvalvej 2



Konvalvej 3



Konvalvej 4

Separatkloakering

Vi er flere steder begyndt at se på separatkloakering da Aalborg Kommune kommer med krav til separering af regn- og spildevand indenfor en kort årrække. Vi kigger bl.a. på eksisterende forhold og undersøger mulighederne for etablering af LAR som betyder Lokal Afdeling af Regnvand, hvor de typiske løsninger kan være nedsvivning, forsinkelse eller fordampning. Udgifterne for dette arbejde kan løbe op i mange millioner, så vi vender alle løsninger så både kvalitet og økonomi vurderes.

Afdeling 10, Kayerødsgade – Helhedsplan

Helhedsplanen i Kayerødsgade er opstartet. Blok 1 (Kayerødsgade 26, 28 og 30) er fraflyttet og Færch & Co. har opstartet nedbrydningsarbejdet og er i gang med opbygning af bl.a. nye badeværelser. I forbindelse med helhedsplanen totalinddækkes bygningen for at sikre gode arbejdsforhold i forbindelse med tagudskiftningen.



Kayerødsgade 1



Kayerødsgade 2

Afdeling 24, Caroline Smidts Minde – Ombygning

En del af Caroline Smidts Minde skal ombygges til Psykiatriens Hus. Vivabolig skal gennemføre om-

bygningen og Aalborg Kommune bliver lejere af erhvervslokalerne. Der forbliver stadig 6 ældreboliger i bygningen. Ombygningen udføres i hovedentreprise. MTS står for ombygningen



Afdeling 30, Park – Ombygning

På John F. Kennedys Plads har vi afsluttet vedligeholdelse af tårnet på bygningen. Tårnet er vedligeholdt med fokus på lang levetid og arbejdet er udført

i meget høj håndværksmæssig kvalitet. Derudover er der opstartet udkradsning og omfugning af facader i baggården. Planen for udlejning af boligerne er indflytning i efteråret 2023



Helhedsplanen for afd. 3 - Samsøgade, Lyøgade og Bjørnøgade

Ombygningen af de 187 boliger skrider planmæssigt frem, tidsplanen følges og de første renoverede boliger i Samsøgade 24 – 32 er udlejet og taget i brug. Der er kommet positive tilbagemeldinger fra både nye og "gamle" lejere om de fine totalindsatte og gennemlyste lejligheder, der nu også er forsynet med elevatorer.

Helhedsplanen startede med de første fraflytninger omkring 1. december 2021 og strækker sig helt frem til de sidste indflytninger i Bjørnøgade 1. februar 2025, så der vil være byggeaktivitet i afdelingen et stykke tid endnu. Sammen med ombygningen bliver der også separatkloakeret, hvilket vil sige, at man opdeler spildevand og regnvand i hver sine rør.

Når en gammel bygning opført i efterkrigsårene skal tilføres moderne installationer, kan det gå ret voldsomt til med nedbrydningerne.



Året er næsten lige startet og der er travlt med at få regnskaber og budgetter, på sit højeste. Når dette er klaret, går vi i gang med budgetmøderne i de enkelte afdelinger. Samtlige afdelingsmøder er planlagt med afdelingsbestyrelser og teams og vi ser frem til disse møder.

Resultaterne af granskningen af vores vedligeholdelsesplaner er på vej ind, dette skal gennemgås

af os og vi skal lægge en plan for at opfylde de krav der følger med. I vil få mere af vide senere på året.

Vi har haft 2 studerende indenfor energi optimering til at gå alle vores afdelinger igennem, de har lavet et super stykke arbejde og resultaterne er forelagt de enkelte teams. Meget arbejde er allerede igangsat og andet er planlagt.



Vi samarbejder med Forsyningen i Aalborg og har afholdt et temamøde for alle beboerne om sortering af affald, der var en god spørgelyst, men området er også meget komplekst. Der mødte ca. 40 beboere og ansatte op, kæmpe tak til dem. Vi havde håbet

på flere og måske var tidspunktet ikke det bedste. Vi vil forsøge os igen senere. Vi har ensrettet skiltningen på vores undergrundsstationer så de opfylder de nationale krav. der blev på mødet udloddet fine affaldssystemer til brug i lejligheden.



Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Martine Kühn / Driftschef

Intet nyt fra rengøringsafdelingen denne gang

Nyt fra Teams

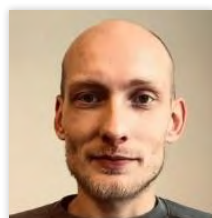
Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af **Stefan Knudsen / Teamleder**

Benjamin har afsluttet uddannelsen til ejendomsservicetekniker i Vivabolig og er nu klar til at komme videre til nyt job.

Vi ønsker Benjamin et kæmpe stort tillykke med uddannelsen og takker for den tid som han har haft i Vivabolig.



Lasse Bugge er ansat som ejendomsserviceteknikerlev fra 11. januar 2023

Lasse er 30 år og har tidligere arbejdet med ejendoms-service.

Per Hansen har haft 20-års jubilæum i Vivabolig. Per startede i Øgadekvarteret som afløser for 20 år siden. Tak for indsatsen Per 😊



Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 22 og 24

Af **Christian Toft / Teamleder**

Nyt "våben" mod bygningsskader

I kampen om at undgå uventede skader på Vivaboligs bygninger, er driften nu begyndt at benytte en drone til hjælp hertil.

Med denne kan vi inspicere bl.a. bygningernes tage, ved hjælp af omtalte drone, som ligeledes er udstyret med et kamera. På den måde kan vi mindske risikoen for bygningsskader.



Medarbejdere

Kenneth Nielsen

Kenneth har nået en milepæl i form af 25-års jubilæum i Vivabolig.

Der skal fra Vivaboligs side lyde et overordentligt stort tillykke til Kenneth med hans 25-års jubilæum.



Brian Andreassen

Brian har haft 10-års jubilæum hos Vivabolig.

Brian har været ansat hos Vivabolig (Boligselskabet Limfjorden) over to omgange.

Første gang var fra 1994-2004 og senest siden 2013. Vivabolig ønsker Brian tillykke med hans 10-års jubilæum.



Effektivisering

Kontinuerligt arbejder Vivabolig med at finde besparelser på lyskilder, pumper etc.

Derfor kan du komme til at opleve bl.a. at møde en elektriker i det område, hvor du bor.




EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027
Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022
Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021
Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020
Alle NYE målere skal
være fjernaflæste



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO_2 -udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gældende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Anette Christensen, Bogøgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Søren Christensen, Morsøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Anette Christensen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Til læserne af Kontakten

Som jeg skrev i det sidste blad af Kontakten, så vil jeg ikke under de nuværende rammer og tidshorisonter skrive indlæg i Kontakten.

Jeg redegjorde for de tidsrammer der havde været for året 2021/22, samt de begrænsninger der er på indhold, hvilket ikke er foreneligt med min opfattelse af relevant stof til beboerne i afdeling 1.

Team 1 og Afdelingsbestyrelsen har derfor udgivet et Nyhedsbrev cirka hver 4 uge, hvor vi informerer om ting der sker her og nu, eller i den nærmeste fremtid.

I beretningen på beboermødet, kan jeg eventuelt uddybe Nyhedsbrevene, med baggrundsstof, samt evaluere på de ting der er sket i det forløbne år. Her kikker vi nemlig mere tilbage end frem.

Jeg kan informere om, at jeg har tilbudt at besætte en plads i det udvalg der skal evaluere på hele

måden Kontakten fungerer på, herunder deadlines, hvad der kan skrives om, samt om der er andre Nyhedsformer at udgive relevant stof til beboerne på.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe eller sende SMS til mig på tlf. 40 96 70 77.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser

Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-9.00
Torsdag	08.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 1:	Se bagest i bladet under Team 1

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejdsmiljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Tina Bæhrenz, Odinsgade 11E, 2. tv. bestyrelse2@vivabolig.dk
Kontaktperson:	Tina Lønstrup, Bygholmen 14B
Bestyrelsesmedlem:	Svend Elming
Bestyrelsesmedlem:	Ruth Elisabeth Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen
Suppleanter:	Jonna Bruun Lindstrøm og Karen Margrethe Hansen

Bestyrelsen



Svend Elming
Bestyrelsesmedlem



Tina Lønstrup
Bestyrelsesmedlem



Tina Bæhrenz
Bestyrelsesmedlem



Ruth Elisabeth Jensen
Bestyrelsesmedlem



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Tina Bæhrenz og Søren Hansen / bestyrelsen

Vi i afdeling 2 er kommet godt fra start i det nye år, hvor vi arbejder på nye ideer, som aktiviteter for beboerne i afdeling 2. Afdeling 2 har et godt samarbejde med afdeling 4 og 9.

Vi havde og har fortsat et super godt samarbejde med afdeling 4 omkring banko, hvor der er stor tilslutning af frivillige, hvilket vi siger dem mange tak for. Uden frivillige vil det ikke være muligt at afholde. Vi sluttede 2022 med en fantastisk julebanko med stor tilslutning af beboere, hvor de heldige vandt nogle skønne præmier. I år afholdt vi vores første bankospil den 26. januar, hvor der var en super stemning og masse grin. Der er planlagt 5 bankospil før sommer og 4 spil efter sommeren.

Der er godt gang i Havrebiksen, som varetages af skønne frivillige.

I er mere end velkommen til at kigge forbi i åbnings-tiden, som er onsdag og søndag kl. 12:00 til 16:00 til

en lille handel. Såfremt I har ting, som I ikke bruger mere, men er for godt til at smide ud, så tag det bare med, så andre kan få glæde af det.

Der er vedlagt 2 billeder fra Banko den 26. januar 2023 ????

Nyt fra Teamlederen

Af **Stefan Knudsen / Teamleder**

Røgalarmere

Røgalarmene som sidder i entreen i boligerne, skal eller er under udskiftning i 2023.

Da de har en holdbarhed på max. 10 år.

De første røgalarmere blev sat op i 2013



Ventiler i boliger

Vi skal også ind og indregulere alle ventiler i boligerne og have indstillet ventilerne for indblæsning og udsugning (bad og emhætte)

Dette udføres af firmaet bo-vent.

Nyt fra Havrebiksen

Ved du, at vi har en perle her i kvarteret?

Jo, det er ganske vist. 😊

Vi har Havrebiksen, Havrevangen19, kld.

Det er Aladdins Hule fyldt med spændende ting, som f.eks.

Alt i nips, porcelæn, fine glas, køkkentøj af alle slags, og meget, meget mere.

Alt kan købes til langt under halv pris.

Så kom ind i butikken onsdage og søndage kl. 12-16.

Du bliver modtaget af vores smilende og imødekomende frivillige.

Så kig ind og lad dig friste.

Alle er velkomne 😊

Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Møller, Bjørnøgade 19
Suppleanter:	Per Larsen, Winnie Nørgaard og Kim Iversen.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen.
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Ellinor Jensen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Winnie Nørgaard og Per Larsen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Ellinor Jensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Møller
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Det nye år er godt i gang

Jul og nytår er vel overstået, selvom der stadig er mange som har svært ved at give slip. Der er stadig lys på mange altaner, men det er nu også hyggeligt og julen varer jo lige til påske. Dagene er allerede blevet mere end to timer længere, så det går jo den rigtige vej.

Julealtaner

December har jo som nævnt en helt særlig tradition for opsætning af lys på mange af altanerne. Det har bestyrelsen igen i år valgt at støtte, ved at uddele gavekort til de tre bedst dekorerede altaner.

En mørk søndag eftermiddag listede et par bestyrelsesmedlemmer rundt i afdelingen for at udvælge vinderne – vinder blev:

- Sjøallandsgade 26, 1
- Bjørnøgade 15, 1. th.
- Strynøgade 13, st. tv.

Vi ønsker alle vinderne et stort tillykke.

Juletræer

Som I sikkert har set, blev der sidste år alligevel mulighed for at tænde lysene i juletræerne i vores grønne områder. Det blev alligevel for kedeligt at se på de mørke træer, så vi valgte at se bort fra den smule strøm som LED-lysene brugte.

Helhedsplan

Det er dejligt at kunne konstatere, at arbejdet med afdelingens mest omfattende renoveringsprojekt nogensinde, stadig overholder tidsplanen og at arbejdet bliver udført tilfredsstillende. Der har været problemer med at få gulvene til at ligge lige. Bestyrelsen og administrationen har godkendt entreprenørens forslag til ændring af konstruktionen. Dette har haft den betydning, at gulvene ligger meget bedre end tidligere.

Lige nu er arbejdet med rydning af den anden blok i Samsøgade ved at være overstået og entreprenøren er begyndt på opbygningen af den nye indretning i opgangene.

Bestyrelsen har fået flere henvendelser fra beboere, som ikke er tilfreds med at lyset brænder 24-7 på byggepladsen. Vi finder det heller ikke særligt klimavenligt men udgiften til lyset afholdes af byggepladsen og kommer ikke til at påvirke afdelingens udgift til strøm. Vi har bedt entreprenøren slukke for strømmen uden for arbejdstid men det ikke muligt,

da det er entreprenørens ansvar, hvis nogen kommer til skade på byggepladsen, som følge af at den ikke er forsvarligt oplyst.

Udlejning

Der er stor interesse for de nye lejligheder med elevator, derfor er det gået meget hurtigt med fuld genudlejning af lejlighederne. Det er ikke sikkert at man får en af lejlighederne i denne omgang, men man kan altid skrive sig på venteliste og komme i betragtning når de igen skal udlejes.

Åbent hus

Samsøgade 30 stod også færdig og indflytningsklar til tiden. Det fejrede vi med endnu et åbent hus, hvor alle som havde lyst, kunne komme og se den nye indretning af de forskellige lejligheder og måske prøve en tur i elevatoren.

Parkering for afdelingens beboere

Der er endnu ingen løsning på en aftale med Aalborg Kommune, da de jo som bekendt, ejer nogle af vejene i afdelingen og ikke umiddelbart ønsker at give tilladelse til opsætning af P-kameraer, er hele projektet strandet der.

Vi beklager forsinkelsen og arbejder stadig på at finde en løsning med Aalborg Kommune.



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:

7026 5858

actas.dk



PART OF PROSERO

Separatkloakering

Bestyrelsen undersøger i øjeblikket muligheden for at ombygningen af kloakkerne, til at aflede regnvand separat, kan ske gennem indretning af afledningsområder i vores plæner med biodiversitet/områder med vilde blomster.

Vaskehuse

Nortec har tilbudt at udskifte tørretumblere og vaskemaskine nr. 3 med en forlængelse af aftalen om drift af vaskerierne fra 12-15 år. Det vil ifølge afdelingens Teamleder, Brian, betyde en årlig besparelse, i strøm for afdelingen, på 300.000 kr. Det er voldsomt mange penge og bestyrelsen har derfor accepteret tilbuddet.

Vinduer

Udskiftningen af vinduer fortsætter helt som planlagt. Arbejdet i indeværende etape er opstartet i Bjørnøgade. Herefter er det jo spændende at se, hvor meget de nye vinduer er med til at isolere bedre og sænke de store varmeregninger, som vi alle har fået.

El.ladestandere

Vi har nu fået leveret de første el-ladestandere i afdelingen. Der er truffet aftale med Nortec, som også driver vores vaskehuse. Det bliver således muligt at bruge det samme afregningssystem, som i vaskehusene. Hvis I har brug for at benytte ladestanderne, skal I blot henvende jer på ejendomskontoret i afdelingen, Strynøgade 15, 9000 Aalborg.

Afdelingsmøde

Beboernes afdelingsmøder er nu fastsat i Vivabolog. Vores afdeling afholder afdelingsmøde den 18. april 2023. Vi vil gerne have så mange som muligt til at deltage, så sæt kryds i kalenderen allerede nu. I er også velkommen til at sende jeres forslag om forbedringer og ændringer til bestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle et godt forår.

Af Ellinor Jensen / Bankoudvalget

Bankotider for 2023

Torsdag den 2. marts 2023

Torsdag den 13. april 2023

Torsdag den 11. maj 2023

Herefter holder vi sommerferie, derfor god sommer til jer alle.

Efter sommer starter vi op igen:

Torsdag den 7. september 2023

Torsdag den 5. oktober 2023

Torsdag den 2. november 2023

og slutter af med julebanko

Torsdag den 7. december 2023

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhagen Andersen / Teamleder

I samarbejde med Nortec, er de første ladestandere til elbiler opsat i afdelingen. Der er opsat 1 db. Ladestander på p-pladsen mellem Drejøgade 2 og Bjørnøgade 1.

Det er en lukket løsning, hvor det kun er jer beboere, som kan oplade jeres biler.

Dem som ønsker at benytte ladestanderen, skal henvende sig på ejendomskontoret for at blive oprettet, derefter benyttes systemet via. jeres vaskebutik og betaling sker efterfølgende via. huslejen.



Bestilling af altanlukning

Vil du slippe for kulde og træk eller duer på altanen, så er det igen muligt at bestille en altanlukning.

Tilmeldingen skal foretages på ejendomskontoret, senest d. 28. februar 2023.

Alle tilmeldinger inden ovenstående dato kommer med i næste runde og kan forvente en glaslukning i forsommeren 2023.



Ejendomskontor

Afdeling 3

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 3:

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-17.00

07.30-14.00

team3@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 3**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG





Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



Caroline

Joan

VibekeAnne

Cathrine

WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.





TROVÆRDIGHED

GRATIS AFTERSUN

Der findes gratis Aftersun Lotion
i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven 10
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven 9
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Orla Søndergaard, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Freiheit, Hørhaven 14
Bestyrelsesmedlem:	Jens Christian Lundsteen, Hørhaven 26
Suppleant:	Emelie Graven

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem



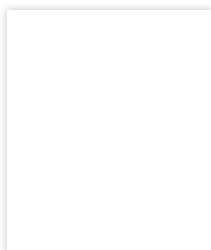
Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Orla Søndergaard
Bestyrelsesmedlem



Peter Freiheit
Bestyrelsesmedlem



Jens Christian Lundsteen
Bestyrelsesmedlem



Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Julekonkurrencen 2022

Lad os begynde i kronologisk orden og bringe et stort TILLYKKE til vinderne af julekonkurrencen, hvor vi denne gang havde særligt øje for udsmykning, der ikke belaster strømbudgettet!

I kategorien "smukkeste vindue" blev vinderen familien D., C. og L. Nielsen, Hørhaven 22, hvor der desværre ikke var nogen hjemme, da vi skulle aflevere præmien.



Sneflokke kommer vrimlende.



En smuk have...

... og fru Jensen blev glædeligt overrasket

Efter jul følger nytår

Oven på en lang corona-pause (- hvad den stakkels virus dog ikke har fået skyld for!) genoptog vi traditionen med at ønske hinanden "Godt Nytår".

Den 5. januar havde knapt tredive beboere fundet vej til Nytårskur i selskabslokalet, hvor der blev skålet og snakket i et par hyggelige timer.



Skål og Godt Nytår!



Pouls hjemmebagte kranskage gjorde lykke

Udskiftning i afdelingsbestyrelsen – vil du være med?

Kort før jul meddelte Stine Frandsen, at hun måtte trække sig fra arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Det betyder, at Jens Christian Lundsteen, der var første suppleant, nu er indtrådt som fuldgældigt medlem af bestyrelsen. Samtidigt har anden suppleanten Andreas Gregersen trukket sig, så vi nu kun har en enkelt suppleant tilbage. Vi vil gerne takke Stine for indsatsen i bestyrelsen, og vi håber, at der på det kommende afdelingsmøde vil melde sig nogle flere beboere, der har lyst til at bruge lidt tid og kræfter på bestyrelsesarbejdet, der som bekendt er 100 % frivilligt arbejde med det formål til stadighed at forbedre forholdene for beboerne og tage initiativ til aktiviteter, der kan styrke fællesskabet i afdelingen.

Å propos fællesskab

På årets første bestyrelsesmøde besluttede vi, at vi i 2023 vil sætte fokus på fællesskab mellem beboerne. Alment boligbyggeri hører historisk sammen med begreber som solidaritet og fællesskab: når man vælger at bo i en almen boligorganisation, vælger man samtidigt at indgå i et fællesskab med andre beboere: Vi har et fælles ansvar for afdelingens økonomi, og vi beslutter i fællesskab de regler, der skal gælde i afdelingen, og hvilket renoveringsarbejde, der skal iværksættes og så videre. Men de sociale fællesskaber har trange kår i det moderne samfund: Flere og flere hylder individet og egoismen, mens andre bliver ladt i stikken, samtidigt med at ensomhed udråbes som et stort samfundsproblem. Det vil vi gerne prøve at gøre noget ved! I løbet af året vil vi prøve at lave forskellige arrangementer og skabe debat blandt beboerne om, hvor-

dan vi får pustet liv i fællesskab og samhørighed, som vi tror på er en forudsætning for større trivsel blandt beboerne. Når dette læses, har det første arrangement været afholdt, men hold øje med opslag i opgangene og i nyhedsbrevene fra afdelingsbestyrelsen, hvor kommende arrangementer bliver annonceret.

Ny vaskeriaftale med Nortec

Som bekendt blev det på et ekstraordinært afdelingsmøde i oktober besluttet at bemyndige afdelingsbestyrelsen til midlertidigt at hæve priserne på vask og tørring i fællesvaskerierne på baggrund af de stærkt stigende el-priser, som ellers ville kunne resultere i stort underskud på afdelingens driftsregnskab, idet en stor del af energjudgiften til vaskerierne betales af den fælles kasse og ikke af brugerne af vaskerierne. Her i begyndelsen af det nye år, er energipriserne heldigvis på vej mod et mere normalt leje, og forhåbentligt kan den midlertidige forhøjelse af vaskeripriserne snart fjernes igen – ja, måske er det allerede sket, når du sidder med dette blad i hånden!

Men afdelingsbestyrelsen tænker også mere langsigtet, og vi har netop indgået en ny aftale med Nortec, der står for driften af vore vaskerier. Den nye aftale indebærer, at Nortec udskifter de sidste af de gamle maskiner, og ikke mindst at alle tørretumblere skiftes til nye og langt mere energibesparende modeller, hvilket vil betyde væsentlige besparelser for den enkelte vaskeribruger såvel som for afdelingen. Til gengæld forlænges aftalen med Nortec, så kontrakten løber frem til 2033. Vaskerierne bliver opgraderet fra april måned.



Der kommer nye tumblere i alle tre vaskerier.

Problemer med ladestanderne

Afd. 4 var den første blandt Vivaboligs afdelinger til at få etableret mulighed for at oplade el- og plug-in-hybridbiler! Det er vi meget stolte af! Og vi er sikre på, at muligheden for at oplade sin bil er med til at tiltrække kommende beboere, for vi ved jo alle, at fra 2030 er det slut med at købe nye fossil-biler. Opstarten har imidlertid været træg med hensyn til antallet af brugere, og ydermere er vi løbet ind i et problem med, at vi på dén måde var "first-movers" og så efterfølgende har lavet en meget favorabel aftale med Nortec, der i forvejen står for driften af vores fællesvaskerier. Der har været problemer med at få de to systemers software til "at tale sammen"! Nortec har imidlertid lovet, at de kan få systemerne til "at spille sammen", og alternativt vil de udskifte ladestanderne til Nortecs egne uden udgift for afdelingen.

Når dét er sagt, må vi sige, at vi trods alt er me-



Vi tror, at elbiler snart bliver hverdag for mange.

Kælderindbrud fortsætter?!

Hertil kan svares nej! Der er kun ganske få indbrud i kældrene, men vi oplever jævnligt, at der sker tyverier fra kældrene. Når der ikke er tegn på indbrud, er der kun to mulige forklaringer: enten begås tyverierne af personer, der bor i afdelingen og dermed har en brik, der giver adgang til kælderens, eller også bliver der sløset med at holde døre og vinduer forsvarligt lukkede. Vi tror mest på det sidste, og derfor vil vi endnu en gang opfordre alle, der har deres

get tilfredse med at være gået med på "fremtidsløsningen" med el-biler. Personligt anskaffede min familie en elbil pr. 01.12., så erfaringerne er endnu begrænsede, men jeg kan da fortælle, at der er besparelser at hente på det, man kan kalde "primær drift": Nortec regulerer prisen for ladning på vore ladestander hver time (ligesom elpriserne i øvrigt varierer hen over døgnet og fra dag til dag), og jeg kan sige, at den varierer meget: Dét, jeg er blevet "tilbudt", er fra 4,51 kr./kWh til 0,51 kr./kWh. Det er jo helt op til den enkelte, hvornår man oplader (og dermed hvilken pris, man accepterer), men hvis man f.eks. tager udgangspunkt i 1,25 kr./kWh, og jeg i øvrigt sammenligner med min tidligere benzobil, ville det svare til, at benzinen skulle være under 5,50 kr./l, førend benzin kan konkurrere med el! Om det "total-økonomisk" kan betale sig at skifte fra benzin/diesel til el er selvfølgelig individuelt – afhængigt af kørselsbehov mv. – men p.t. ser det fornuftigt ud!

Hjælp! Min computer forstår mig ikke!!

I løbet af foråret vil vi igen invitere til en eftermiddag for beboere, der har lidt svært ved at finde ud af den fagre, nye digitale verden. Et par IT-kyndige bestyrelsesmedlemmer vil stille deres viden og erfaring til rådighed for andre beboere, der har svært ved at finde ud af de efterhånden mange digitale udfordringer, vi belemres med. Som Krumme synger: "Det er ikke så svært, når man først får det lært!".

Red liv!

På opfordring fra flere beboere vil vi også i løbet af foråret afholde et nyt kursus i livreddende førstehjælp – inkl. brug af hjertestarter. Jo flere, der tør

gå i gang med at yde førstehjælp ved f.eks. et hjer-testop, jo større er chancen for at overleve. Derfor er det vigtigt, at så mange som muligt gennemgår et kursus i de grundlæggende procedurer. Kurset kommer til at foregå i selskabslokalet, og da der er et begrænset antal pladser, er det vigtigt med hurtig tilmelding, så hold godt øje med opslag, hvis du har lyst til at være med!

Tilbage er vist kun at sige, at vi nu alle – oven på en rekord-våd januar ser frem til forårssolens komme, så vi igen kan nyde vores dejlige grønne områder, haver og altaner!

Nyt fra Teamlederen

Af *Stefan Knudsen / Teamleder*

Smøring og service på vinduer

Vinduessmøring og service er ved at blive udført af teamet.



Ejendoms kontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



nortec
ren kvalitet i anvendelse

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

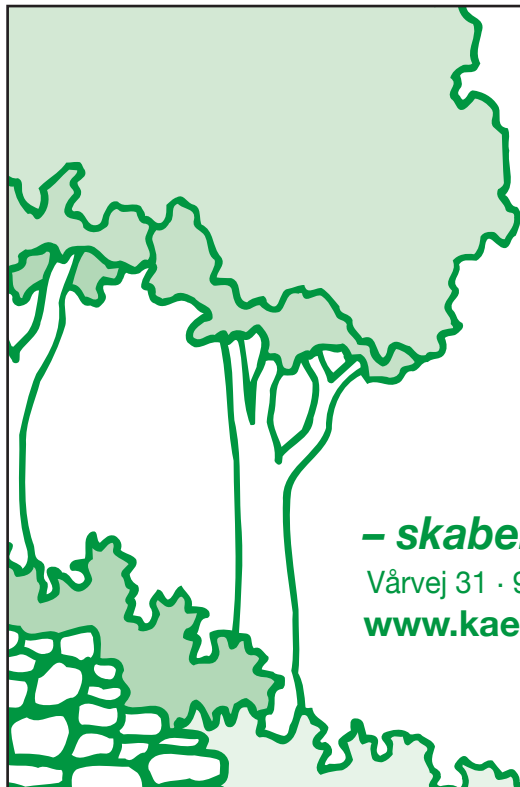
find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomsen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Safiye Pedersen, Konvalvej
Suppleant 1:	Jytte Kristensen
Suppleant 2:	Julie Breede Jensen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Safiye Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af Agnes Jensen / formand

På tur

Hej I efteråret var vi på tur på Aalborg Forsvars- og Garnionsmuseum, det var Beboerrådgiver, Carsten Borup der havde arrangeret det for os. Der skulle være minimum ti personer for at få en rund-

visning og det var vi heldigvis også. Det var en rigtig god og spændene tur, vi fik meget at vide om krigen som jeg ikke vidste. Bagefter tog vi hjem til Konvalvej og fik kaffe oppe i krostuen, og om aftenen havde vi banko. Der var mødt en del op, det var dejligt og vi havde en god aften Nu glæder vi os til de skal i gang med højhuset og se hvor flot det bliver.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Den 25. oktober 2022 afholdt Vivabolig med Arkitektfirmaet Nord informationsmøde vedr. helhedsplanen for højhuset, og midt i december begyndte byggepladsen at tage form. Der blev sat byggepladshegn op, og den indvendige sanering af højhus, ejendomskontor og garager begyndte. Datoen for selve nedrivningen af højhuset nærmer sig

Vi forsøger at holde jer beboere løbende informeret om hvad der sker ifm. helhedsplanen, og vi udsender jævnligt nyhedsbreve. Nyhedsbrevene bliver tilsendt via mail, hvis du er tilmeldt elektronisk post, og hvis du ikke er tilmeldt, omdales nyhedsbrevet i din postkasse. Har du ikke modtaget nyhedsbrevet så tjek dit spamfilter/uønsket post for mails fra Vivabolig, eller ring til administrationen og tjek om din e-mail er korrekt.

Følgende ændringer er allerede sket ifm. helhedsplanen: Containeren til storskrald (små brandbart) er flyttet til gavlen ved nr. 23. Samme sted står teamets 'garage' i form af en stor blå container

samt bure til småt elektronikaffald. Pakkeboksen Nærboks (PostNord) er flyttet til gavlen ved nr. 39 sammen med tøjcontaineren, som tidligere stod bag garagerne.



Konvalvej 47 er pga. sikkerhedsafstand under nedbrydning og genopførelse lukket. Dog vil Yoga Studio kunne holde åbent på visse tidspunkter om eftermiddagen. Børnehaven er i perioden flyttet til en pavillon på græsplænen ved legepladsen. Selskabslokale, gæsteværelse, motion og hobbyværksted er lukket i hele perioden. Vaskeriet er flyttet ud i en vaskericontainer, der står på græsset foran

nr. 39. Der har været lidt udfordringer med udfald på internettet, så hvis du bliver bedt om en aktiveringskode, så scan brikken igen, og i de fleste tilfælde virker brikken igen. Du kan også downloade appen, e-vaskeri, så kan du sidde derhjemme, og se om der er ledige maskiner. Det er muligt for jer at leje selskabslokalet på Gundorfslund i renoveringsperioden.

Vi arbejder pt. på højtryk for at etablere midlertidige P-pladser i området.

Teamet kan træffes personligt i hele byggeperioden. Indtil skurbyen bliver etableret, vil vi være at træffe i/ omkring vaskericontainere mandag, onsdag og fredag kl. 8-9. Vi træffes stadig på telefonen man-torsdag 7:30-15:00, fredage 7:30-14.



Vi har opsat en postkasse til post til Teamet ved info-tavlen ved indgangen til selskabslokaler – Konvalvej 47



Nye skilte på affaldscontainerne



Ejendoms kontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag kl. 08.00 - 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Ny gavl

Som planlagt blev den vestvendte gavl ved Frejaparken 2 udskiftet.



Ekstraordinært afdelingsmøde 2022

Ved afdelingens ekstraordinære afdelingsmøde den 30. maj, var der to punkter på dagsordenen til godkendelse – P-kontrol og rejsning af salttårn.

Der blev stemt "JA" til begge punkter. Vivabolig arbejder stadig med godkendelse af begge projekter.

Plads til flere cykler ved Frejaparken 2-36

Der kommer efterhånden flere og flere cykler på byens cykelstier.

Til glæde for afdelingens cyklister, er der derfor rejst et ekstra cykelskur.

Det samme gør sig gældende i afdelingen, som kan forårsage kø ved de fælles cykelparkeringer.



Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Lisbeth Andersen
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Vi kommet godt i gang med at bruge den fælles miljøgård sammen med Alabu Bolig. Dejligt at afdelingen har fået denne mulighed, vi har stadig en udfordring med farligt affald, Aalborg Forsyning har ikke en løsning klar til farligt affald endnu. Hvis ikke man som beboer selv har mulighed for at komme af med farligt affald, så vil ejendomskontoret hjælpe med at skaffe det af vejen.

"Den gamle ordning", muligheden for at stille affald i kælderen, er ophørt, hvis du er i tvivl, spørg hellere. Det er også muligt at låne en sækkevogn til transport.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug, både varme og el. Afdelingen er gennemgået af energikonsulenter, både el og varme, teamet forfølger alle mulige besparelser.

Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Lisbeth Andersen
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Vores udfordring med miljøgården, ser ud til at være løst. Miljøgården er blevet udvidet, der er kommet hegn om, containeren til brændbart er kommet ind bag hegnet. Der er den samme adgang som tidligere, alle beboere har mulighed for at benytte miljøgården.

Der skal lyde en opfordring fra Teamet, miljøgården er en service til alle beboere på Thulevej, det er teamet der holder orden, hjælp os med at det er så lidt tid som muligt der skal bruges på oprydning. Sorter affaldet, ingen dagrenovation i miljøgården, brandbart affald skal i containeren. Vi har alle et fælles ansvar for miljøet og her er vores affald en vigtig del.

Der er ikke i øjeblikket mulighed for at komme af med farligt affald, jeg er sikker på at Aalborg Forsyning arbejder på en løsning på denne udfordring, så snart det sker, så kommer den også i miljøgården. Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el. Afdelingen er gennemgået af energikonsulenter, både el og varme, teamet forfølger alle mulige besparelser.

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolog.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Bestyrelsesmedlem:	Mette Blankschøn, Jyttevej 55
Suppleant:	Thomas Hansen og Tonny Winther

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Mette Blankschøn
Bestyrelsesmedlem

Af Mikael Elbro / formand

Tysklandsturen for Afdeling 2, 4 og 9

Lørdag den 29. oktober kl. 8:00 kørte bussen fra Filstedvej til grænsen for at handle ind til jul. Der var 55 personer, der var klar på en hyggetur til grænsen. Vores første pitstop blev Cafeteria Kroen ved Bredlund, hvor der var morgenmad og kaffe. Efter en lille times tid med god snak og hygge og for nogle, en smøg eller to, kunne vi igen komme ud på landevejen og køre de sidste kilometer til grænsen. Vi

stoppede ved Fleggaard og herfra var der frit slag, hvor man ville handle. På vej hjem i bussen, blev der afholdt amerikansk lotteri med mange flotte og fine gaver. Tror alle kom hjem med gave eller to. Vi var tilbage i Vejgaard igen ca. 20:30. Alt i alt var det en super hyggelig dag.

Bussen kører igen til oktober, så husk at tilmelde jer, så vi igen kan få en hyggelig dag sammen.

Bestyrelsen i Afdeling 9 siger tak til jer alle for en hyggelig dag.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Molokker

Der er kommet bedre skiltning på alle molokkerne i afdelingen så det stemmer overens. Vær opmærksom på at, mad og drikkekartoner skal i plast/metal molokken.

Så nu lever vi op til det fælles piktogramsystem som er udarbejdet af: Dansk affaldsforening, KL, og Miljøstyrelsen.



El-ladestandere

Der er 2 elladestandere ved Jyttevej 120 og 2 ladestandere ved Heimdalsgade 41
Det er Nortec som er udbyder af løsningen med ladestanderne.
Kontakt ejendomskontoret i Rughaven 21A, for adgang til standerne.
Der skal anvendes en brik til el-ladestanderne eller via en app på mobiltelefonen.



Ejendomskontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning
af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer
Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910
eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Lars Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade 36, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsvej 4, 1. tv.
Suppleant:	Jonna Langeland Christensen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



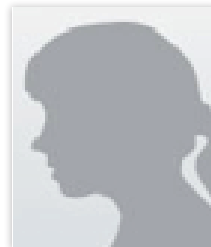
Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Carl Aage Poulsen



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Formand

Hej, nu ser det da heldigvis ud til at der er faldet ro på covid-19, så vi er ved at komme ind i en normal gænge igen.

De nye lamper i Thomas Boss Gade ser ud til at virke, der er måske et spørgsmål om finindstillinger af dem men vi håber at kunne spare penge på, at de ikke lyser døgnnet rundt.

Helhedsplanen i Kayerødsgade kører efter planen,

men det er svært at se hvor meget det omfatter med hensyn til byggeplads men jeg ved, at administrationen og byggefirmaet gør hvad de kan for at det fungerer godt.

Banko er desværre nok lidt ramt af håndbold. Men vi håber tilslutningen bliver bedre.

Julefrokosten var meget hyggelig men tilslutningen var lille så vi må nok til at tænke i nye baner.

Vi bliver nok desværre nødt til at opkræve et depositum for rengøring af gæsteboligerne da det viser sig at være et problem.

Vi håber at se mange til vores beboermøde den 10. Maj. I modtager snart indkaldelse.

Af *Christian Toft / Teamleder*

Vinduesudskiftning i Søndergade 47-49

Vinduesudskiftningen er afsluttet med et tilfredsstillende resultat. Afslutningen blev på traditionel vis afsluttet med et besøg af Pølsedrengene.



Helhedsplanen i Kayserødsgade 26-44

Afdelingens helhedsplan er kommet godt i gang. Det var glædeligt at se så mange forventningsfulde beboere, som var inviteret til "1. nedbrydningsslag" i efteråret 2022.

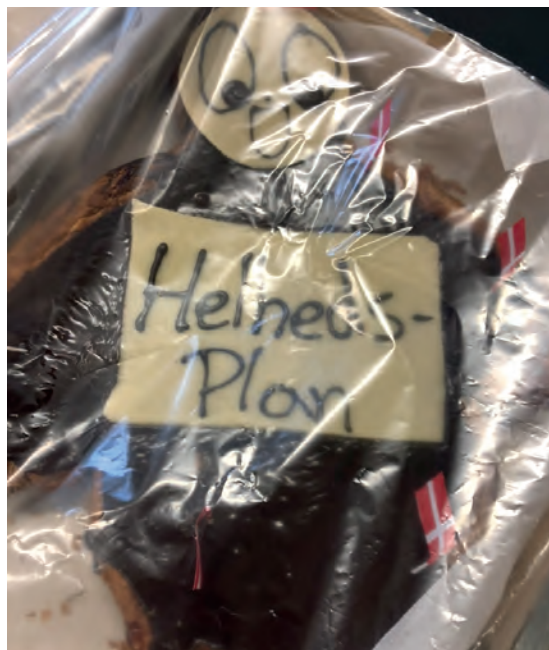
Til hjælp til igangsætning af renoveringen, var formanden for Organisationsbestyrelsen Pia Hornbæk inviteret.

Efterfølgende blev de fremmødte inviteret indenfor på ejendomskontoret i Thomas Boss Gade, hvor der blev serveret kagemand. Siden da er det gået slag i slag.

De første beboere er blevet genhuset, og selve byggeprojektet er i fuld sving.

Under byggeprocessen vil der være tilbageværende beboere, som kan blive generet af bl.a. støjgener. Disse gener bestræber Vivabolig sig kontinuerligt på at afværge, inden de opstår.

Men ved god dialog med både de pågældende beboerne og byggeledelsen, er der fundet fine løsninger på de udfordringer, som støj eller andre former for gener har givet.



Hovedformand i Vivabolig, Pia Hornbæks tale

Kære alle sammen

Så står vi her endelig, med en helhedsplan, godkendt af beboere og byråd, klar til første nedbrydningslag. De som har været med på arbejdet med helhedsplaner før, kender rutinen og ved hvor besværligt det kan være. Da Egon og jeg, for 8 år siden, sad med til møde omkring Kayerødsgade, startede de med at liste alt det arbejde de ikke kunne støtte og jeg tror Egon syntes at den liste var

uendelig lang, for han blev mere og mere stram i ansigtet. Langt om længe kom vi så til listen med det arbejde de faktisk ville støtte og heldigvis for det, for formanden for afdeling 10 lignede en, der var ved at eksplodere.

Det kræver tålmodighed, nerver af stål, stor indfølelse, omstillingsparathed og et vist forhandlingstalant at nå i mål med en helhedsplan og vi glæder os til samarbejdet med Færch, Brix & Kamp, Arkplan og ikke mindst Nord, omkring arbejdet med de 79 boliger her i Kayerødsgade

Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

Nye gummifuger ved vinduer på Vesterbro 20
I slutninger af 2022 påbegyndte Vivabolig udskift-

ningen af fuger ved bl.a. vinduerne på Vesterbro.
Udskiftningen fortsætter i foråret 2023.



Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayserødsgade, Søndergade,
Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på
www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal
arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Julie Smith, Lille Tingbakke
Suppleanter:	Bettina Vinding og Pernille Købsted

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Julie Smith
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

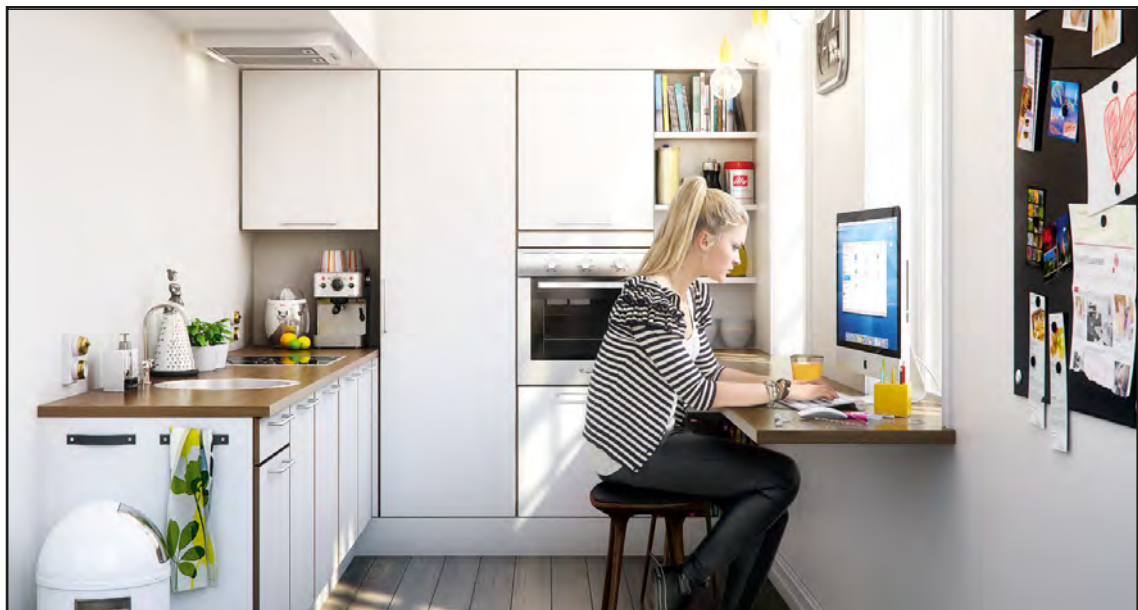
Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag, onsdag, fredag	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72 08.00-09.00
Leje af selskabslokalet:	Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 11:	Se bagest i bladet under Team 1

ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • [ww.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Inger Pedersen, Faldborggade 27A
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade 29B
Suppleant:	Torben Jensen, Faldborggade 29E

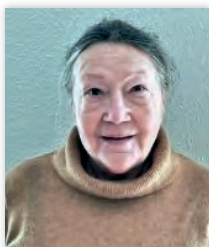
Bestyrelsen



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 12

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 12:

Brovst, Faldborggade

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**.

Poser til husholdningsaffald

Husk vi stadig har poser til jeres køkkenaffald/restaffald – de kan afhentes på ejendomskontoret.

De nedgravede containere er beregnet til nedenstående affaldstyper.

Elektronikaffald og småt brændbart kan afleveres ved de 2 containerpladser i garagegaden – tak fordi I smider det ind i burene og containerne.

RESTAFFALD

Rest efter sortering

Mad- og frugtrester
Servietter
Mælke- og juicekartoner
Flamingo
Støvsugerposer
Pizzabakker
Engangshandsker



MINDRE PAP OG PAPIR

Rest efter sortering

Papir
Hæfter og notesblokke
(uden spiralryg af metal)
Aviser, ugeblade og reklamer
Mindre papiremballage eller -kasser
Rør fra toilet- og køkkenruller
Æggebakker

PLAST OG METAL

Tømt og uden rester

Plastposer
Stanniol
Plastemballage fx. bøtter,
flasker og dunke
Metaldåser
Foliebakker
Plastlegetøj uden batterier



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651 bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej 19H
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej 33
Bestyrelsesmedlem:	Randi Hansen, Ulrik Birchsvej 33
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Michael Ellegaard Haslund
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Preben Frederiksen / Afdelingsformand

Petanque

Den 17. oktober 2022 holdt vi afslutning på sæsonens petanque spil.
Vinder af spillet blev Gerda Laursen og Rita Nielsen. De to spillere stod a point ved afslutningen.



Gerda og Rita

Julefrokost

Lørdag den 3. december 2022 holdt vi afdelingsjulefrokost for beboere i afdelingen. Menuen var den traditionelle julebuffet. Efter spisningen var der naturligvis pakkespil. Der var rigtig mange flotte pakker at kæmpe om. Klokken 15 til 18 var der live musik, og dansegulvet blev virkelig flittigt brugt af festdeltagerne, og der var selvfølgelig også tid til fællessang mellem dansene.





Ejendoms kontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere,
skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal
arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand.

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Næstformand

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147

Bestyrelsesmedlem

Marianne Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Morten Kruse, Store Tingbakke 114

Bestyrelsesmedlem

Lene Knudsen, Store Tingbakke

Repræsentantskab:

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marianne Danielsen

Suppleant:

Marianne Danielsen og Anette Bjeldbak

BestyrelsenSteen Købsted
FormandRené Holts Sørensen
Næstformand
RepræsentantskabetMarianne Nielsen
BestyrelsesmedlemMorten Kruse
BestyrelsesmedlemLene Knudsen
Bestyrelsesmedlem**Af Steen Købsted / Afdelingsformand**

Et nyt år er oprundet og jeg håber alle her i afdeling 15 kom godt og sikkert ind i 2023. Det er altid spændende hvad et nyt år bringer. Sidste år slap vi fri af COVID-19 og i år, må ønsket være at krigen i Ukraine stopper og at vi så måske får inflationen under kontrol, så vi alle kan slippe ud af det store økonomiske pres, som vi efterhånden lever under (det er i hvert tilfælde mit nytårs ønske).

Sidste år, først i december, var afdelingen inviteret til et møde angående vores blad kontaktens eksistens og evt. udformning frem over. Der blev vendt

en masse synspunkter, og vi enedes om at mødes igen og aftale endeligt hvad konceptet for bladet skal være, et af problemerne med bladet har været den lange tid der er gået fra afdelingernes deadline, til kontakten endelig udkommer, hvilket vil sige at de nyheder og datoer der står i bladet er forældede, så det jeg håber på kommer til at ske, er at vi beholder bladet, men kun bruger det til de gode historier der sker i afdelingerne, og så ved siden af udsender et nyhedsbrev med de aktuelle datoer, en gang om måneden eller når behovet er der, jeg syntes personligt, det er hyggeligt at læse om hvad der sker i andre afdelinger (det kan jo også være inspiration).

**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk



Julebanko



Julefrokost

December måned 2022 var en travl måned for bestyrelsen og aktivitets- og banko udvalg. Den 1. december var der linet op til julebanko med mange flotte gevinster og sikke et fremmøde, 60 beboere var mødt op, stemningen var helt i top. Den 9. december prøvede vi for første gang at afholde julefrokost for afdelingens beboere, 17 beboere vovede pelsen og meldte sig til og selvom man kan sige at 17 beboere ikke er noget særligt stort fremmøde ud af 230 lejemaal, så var det en bragende succes. Humøret var helt i top, pakkespillet udviklede sig næsten til krig. Det er længe siden jeg har grinet så meget, men hvor om alting er, var alle enige om at

succesen gentages i år hvor vi håber at mange flere har fået lyst til at deltage.

Den 11. december afholdt vi børnebanko igen med et pænt fremmøde der var 20 børn til stede og alle var spændte og hyggen var stor.

Så kommer vi til den 18. december, hvor vores årlige tilbagevendende juletræsfest løb af stablen, og jeg skal love for det var en succes, der var ca. 100 fremmødte, hvoraf 45 var børn og resten påhæng, der blev drukket sodavand, gløgg, kaffe og te og spist småkager og æbleskiver, så kom julemanden

og der blev sunget julesange, danset om juletræet, hvorefter det var tid til julegaver og slikposer.

Da roen efterhånden faldt over børnene, bredte hyggen sig igen, alt i alt et kæmpe godt arrangement. Jeg er nødt til at fremhæve, at se så mange fremmødte til vores arrangementer, er det der driver alle de involverede der får tingene til at ske, husk dette og bliv ved med at støtte op om arrangementerne for derved vil de bestå, og til alle involverede, tusind tak for indsatsen.



Her til slut vil jeg gerne sige, hvor er det dejligt at se vores nye medbeboere på Højrimmen også deltager i arrangementerne, de skal jo huske at de også er en del af afdeling 15.



Vores madlavningsklub, Mad for finere mænd, kører stadig væk. Vi er nu 6 deltagere, så der er stadig pladser hvis nogen skulle føle sig fristede. Som en appetitvækker har de sidste to menuer været wienerschnitzel og T-bone steak med tilbehør, og jeg kan love jer for at vi hygger.

Skulle I have lyst til at deltage kan I henvende jer til Rene Holst Sørensen på tlf. 21676354 eller under-tegnede på tlf. 30329229.

Vi mødes en gang om måneden og det er selvfølgelig egenbetaling.

Nørkle klubben kører også stadigvæk, de mødes pt 2 gange om måneden. Der er stadig plads til flere, så har man lyst til at deltage kan man henvende sig til Ann Merete Ovesen på tlf. 30291412

I disse sparetider hvor alt stiger, har teamet været ved at se hvor vi mangler at konvertere vores lys om til LED lys og et af de steder vi manglede, var vaskeriet, hvilket nu er sket. Der er blevet sat LED lys op, så det næste vi skal se på, er køkkenet i fælleshuset som er det sidste sted i fælleshusbygningen hvor der ikke er LED lys. Når vi så er ved fælleshuset, målte vi energiforbruget på køleskabene og fryseren, da de efterhånden har en hel del



år på bagen, men mærkeligt nok bruger de faktisk ikke mere strøm end et nyt køle- eller fryse skab, så ingen grund til at skifte dem



Så skrev jeg i sidste nr. af kontakten at vi forsøgte at skaffe penge til en tovbane. Det er med stor glæde at jeg kan oplyse at det er lykkedes beboerrådgiver Johnny Nielsen at skaffe 60.000 kr. fra Nykredits Fond og Klaus Bonde står ved at han, hvis behovet opstår nok, skal skaffe de penge der måtte mangle. Så opsætningen af en ny tovbane kan begynde en gang i foråret, så det kan vi se frem til i spænding (det er en skam man ikke er barn mere 😊).

Så er vores nye parkeringsplads ved fælleshuset blevet færdig, 12 nye pladser, og som jeg skrev i sidste nr. af Kontakten vil vi nu henvende os til de beboere der har en firmakassebil holdende og bede dem om, for eftertiden at parkere kassebilen på den

nye plads, for derved at lette lidt af parkeringsproblemet inde i afdelingen. I forbindelse med den nye parkeringsplads har de fleste af jer måske bemærket at vores store elme træ som vi plejer at have lys i til jul har måtte lade livet, grunden til dette, var at man måtte fjerne halvdelen af rodnettet i forbindelse med arbejdet på den nye parkeringsplads, og så var træet blevet sygt, men trøst jer, alle i træ elskere, Klaus Bonde har lovet der vil blive sat nogle nye træer som erstatning for elmen, Og en lille krølle mere på vores nyskabelser er at vores petanque bane er blevet færdig og er klar til brug til sommer, afdelingen vil købe et par sæt petanque kugler som man kan låne hvis man har lyst at spille, hvorledes det kommer til at foregå vil blive udmeldt senere.



Parkering petanque

Nogle af jer har måske bemærket at der er kommet en stor jordvold ud mod Langbrokrovej, det skyldes at alt den opgravede jord fra vores nye parkeringsplads (ca. 100 kubikmeter) så i stedet for at betale for at få det kørt væk lavede teamet volden for at

skærme af ud mod vejen, og som nogle af jer husker, fik vi smadret en robot klipper for et par år siden, ved at nogle kørte ind fra vejen og kørte den over (det sker ikke mere 😊).



Jeg er ked af det, for selv om vi har taget hul på et nyt og friskt år slipper i ikke for mine sure opstød, der køres stadig for stærkt og hensynsløst inde i vores område, og nu er det endeligt gået galt heldigvis var der ingen personskade hvilket ikke var pågældende chauffør skyld, der var heldigvis ingen

personer i farezonen på ulykkes tidspunktet, men jeg syntes bare at dette må være et eksempel på at det ikke er for sjov vi gang på gang opfordrer jer alle til at køre ansvarlig og efter reglerne her i afdelingen. Prøv dog for en gang skyld at efterleve vores opfordring så der ikke kommer lig på bordet.



Jeg vil slutte for denne gang med at minde jer om hvor dejligt et sted afdeling 15 er at bo i, naturen, boligerne og udeområderne er i særklasse, og for det meste hersker der en god stemning blandt beboerne, der er selvfølgelig faldet nogle drøje ord blandt nogle af beboerne, det kan jo nok desværre ikke undgås helt, men jeg syntes at hvis man taler

og behandler andre som man gerne selv vil tales til og behandles, så kan det ikke gå galt. Når man bor så mange så tæt sammen er det væsentlig at man respekterer hinanden og hinandens synspunkter. Der skal være plads til os alle sammen. Så husk hjælp, pas på hinanden og afdeling 15 bliver et endnu bedre sted t bo.

Ejendoms kontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbrev" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 3, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj 43
Suppleanter:	Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem

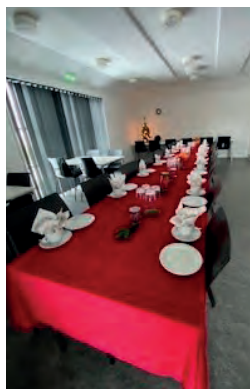


Ejner Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Den 10. december 2022 var der i fælleshuset dækket op til julearrangement med banko og masser af julestemning m.m.

Arrangementet blev gennemført med fin tilslutning, hvor alle hyggede sig og fik en god snak med både ældre og nye beboere.



Fællesspisning

Der vil igen i år blive udsendt invitation til fællesspisning i vores fælleshus. Formålet med dette, er at styrke det gode naboskab og lære hinanden bedre at kende.



Beboermøde

Den 19. april 2023 bliver dette års beboermøde afholdt – sæt kryds i kalenderen. Indkaldelsen udsendes senere og i iht. vedtægterne.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Siden sidst er fiberinstalleringen afsluttet, alle beboere på Dannerhøj har nu mulighed for at benytte fiberforbindelse.

Hvis man som beboer ikke er helt sikker på hvordan man gør, når man skal tilmelde sig fiberløsning, så kan man kontakte teamet, så vil vi hjælpe så godt vi kan.

Der er etableret 6+2 nye p-pladser med en ekstra handicapplads til etape 2. Der arbejdes på yderligere 2 P-pladser i forbindelse med fælleshuset.

Målerkasserne i etape1 bliver omfuget med nye elastiske fuger i foråret, hvis der evt. er reparationer i det der tidligere er omfuget kommer de med i samme omgang.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el, afdelingen har haft besøg af to energikonsulenter, teamet forfølger de aktuelle spareforslag.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorflund 22B
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorflund 25A
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorflund 16A
Bestyrelsesmedlem:	Gerda Nielsen, Gundorflund 20A
Suppleant 1:	Birgit Riise, Gundorflund
Suppleant 2:	Ulrich Andersen, Gundorflund
Suppleant 3:	Else Wedege, Gundorflund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Gerda Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Bestyrelsesmedlem, Casper Steffensen, bliver 90 år den 18. februar.

Vi ønsker Casper stort tillykke med den runde dag.





Nye skilte på affaldscontainerne.

Ejendoms kontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Absalonsgade 9 B-D er nu familieboliger

Hvad der før var stayboliger, er nu blevet til almindelige familieboliger.

Absalonsgade 9 er beliggende i Aalborg Vestby, hvor der på normalvis er udfordringer med at finde en parkeringsplads til sin bil.

Dog har du her mulighed for at leje en nærtliggende parkeringsplads af Vivabolig. Kontakt Vivabolig/udlejning for mere info herom.



Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Andreas Følbæk Gravgaard, Asylvej bestyrelse21@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Matilde Fredborg Hussner, Asylvej
Bestyrelsesmedlem:	Katrine Lynnerup Johansen, Asylvej
Suppleant:	Amalie Mathilde Funder Skovdam

Bestyrelsen



Andreas Gravgaard
Bestyrelsesmedlem



Matilde Fredborg
Hussner
Bestyrelsesmedlem



Katrine Lynnerup
Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen i afdeling 21

Så blev det også 2023 for os i Kærbyhus. Vi ønsker alle beboerne godt nytår og glæder os til flere gode stunder med gode naboer i 2023.

Siden sidste indlæg i kontakten har vi afholdt to arrangementer.

I september afholdt vi et lille grillarrangement, hvor vi tændte op i den store grill. Beboerne medbragte selv mad og service, og vi slog bordene udenfor sammen. Der var god stemning og både sol og varme i dagens anledning.

Den 1. søndag i advent holdt vi, traditionen tro (for 2. år i træk i hvert fald), juletræstænding i afdelingen, med æbleskiver, gløgg og andet lækkert til både børn og voksne. Der blev ført gode samtaler med naboer og hilst godt på de nyeste beboere. Børnene var med til at tænde træet og nød godt af hinandens selskab med leg. Vi takker for god opbakning til vores små arrangementer.

I 2023 skal der også ske lidt nyt i afdelingen. Vi ønsker at gøre området mere grønt at se på, og derfor arbejder vi på at kunne få plantet nyt på fællesare-

alerne. Vi håber det giver glæde blandt beboerne. Dette skulle gerne ske i foråret – vi nåede det desværre ikke inden frosten i 2022.

Ydermere har vi fået skiftet sand i sandkassen og fået installeret net over denne – små tiltag, men dog rart for de mindste beboere og forældre, at undgå uheldige fund fra byens katte heri.

Vi i bestyrelsen glæder os til at hilse mere på beboerne i år – formentlig i takt med, at temperaturen stiger og flere benytter sig af fællesarealer, legeplads og lignende.



Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Der er kommet nye skilte på affaldscontainerne.

Ejendoms kontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00-09.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Dagligdagen kører, der arbejdes på at skifte fælleskøkkenerne på plejehjemmet, de er ved at være slidte og trænger til at blive renoveret.

Der er meget fokus på brandsikkerhed generelt. Danahøj er et sikkert sted at bo men efter den tragiske ulykke er alle systemer og procedurer gennemgået og alt er i skønneste orden.

Udlejningssituationen i hele afdelingen er stabil.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el. Både Danalien og Blegkilde allé er blevet gennemgået af energikonsulenter, varmeanlægget på Blegkilde allé og Danalien er blevet trimmet, lyskilder skiftet til nogen der bruger færre watt, teamet udskifter løbende de ting der giver mening rent økonomisk.

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MEB – ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

3B Kloakrensning
slamsugning og TV-inspektion
Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.
Privat og erhverv.
Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

BELFOR

EJENDOMSVAGT

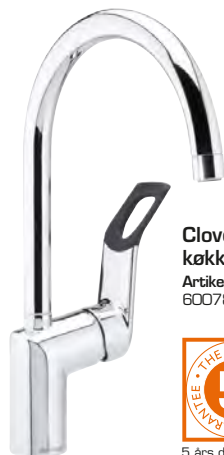
Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE 70 26 86 59

www.belfor.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri

Artikel nr
60078.74



5 års drypgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af *Christian Toft / Teamleder*

Psykiatriens Hus i Nordjylland

I samarbejde med Region Nordjylland og Aalborg Kommune arbejder Vivabolig på at gøre dele af Ca-

roline Smiths Minde til regionens og kommunens nye Psykiatriens Hus.

Projektet forventes at starte op i foråret 2023.



Ejendoms kontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.
Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGOESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk

Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Åbningstilbud

-15%

i butikken ved fremvisning af denne annonce

Book et gratis
gardinbesøg, ring på:
5434 2440

Vi forhandler kvalitetsgardiner fra **botex** og **Livaflex**

Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på
Karolinelundsvej,
men den har fået nye ejere.
Kig ind og hils på
- og gør en god handel!

botex®

Vi fuldender rum

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Magnus Valdemar Justesen, Brandevej bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Jakob Toptolt Jensen, Brandevej
Bestyrelsesmedlem:	Magnus Duun Kristensen, Brandevej
Suppleant:	Emma Skovgaard Andersen

Bestyrelsen



Magnus V. Justesen
Formand



Magnus D. Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jakob T. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af *Niels Christian Verdier Mikkelsen* / Teamleder

Fiberinstallationen i afdelingen er helt afsluttet, det er muligt for alle beboere at benytte sig af den mulighed der er i at skrue op for hastigheden på internettet. Hvis man som beboer har udfordringer med at blive tilsluttet en udbyder, har man mulighed for at rette henvendelse til teamet, så vil vi hjælpe så godt vi kan.

Vivabolig har ikke aftaler men nogen udbyder, vi har bare leveret muligheden.

Stien bag afdelingen bliver renoveret, fliserne bliver erstattet af græsarmering. Det giver mindre vedligehold og falder bedre ind i omgivelserne.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el. Varmesystemet i boligerne er ved at blive renoveret, alle varmevekslere bliver skiftet, dette arbejde påbegyndes i starten af marts. Alle inspektions låger til teknik skabene bliver skiftet inden, dette arbejde er i gang.

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk

tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Den 1. februar 2023 kunne en af vores beboere på Birkebo Plejehjem, Sonja, fejre sin 90-års fødselsdag.

Der skal fra Vivaboligs side, lyde et stort tillykke til Sonja med den runde dag.



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Mette Nørgaard Blendstrup
bestyrelse29@vivabolig.dk

Næstformand/referent:

Julie Færch Petersen

Bestyrelsesmedlem:

Kasper Kirkedal Nielsen

Suppleant/(Kasserer):

Anders Kjær

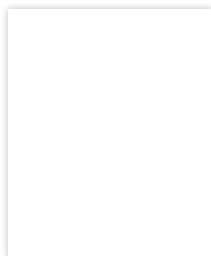
Repræsentantskabet:

Julie Færch Petersen og Kasper Kirkedal Nielsen

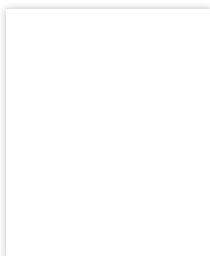
Bestyrelsen



Mette N. Blendstrup
Formand



Julie F. Petersen
Bestyrelsesmedlem



Kasper K. Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Cykelskure & carporte

Cykelskure og carport er nu opført og klar til brug. Ligeledes er der opsat belysning i alle cykelskurene.





El-ladestandere

Det er nu muligt at oplade sin elbil i Anneby.

Muligheden er gældende for alle lejere og lejers gæster.



Parkeringskontrol

Parkeringskontrollen i Anneby er nu skudt i gang. Aftalen blev lavet i samarbejde med Avantpark og den tidligere afdelingsbestyrelse i Anneby.

Avantpark 

Kollektiv råderet

Der er oprettet et Råderetskatalog i afdelingen. Kataloget kan ses på afdelingens side på Vivaboligs hjemmeside.

For yderligere info er du velkommen til at kontakte Vivabolig – team5.

Ejendomskontor

Afdeling 29

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 29:

Annebergvej 177-251

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team5@vivabolig.dk

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-fredag 08.00-09.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsbestyrelsen

Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen

Ejendomskontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Bettina Kudsk Pedersen bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Nanna Dahl Højmark
Suppleanter:	Anne H. Toftegaard og Line Hartmann Olsen

Bestyrelsen



Bettina K. Pedersen



Carsten Nysum



Mads Iversen



Mette K. Jensen



Nanna D. Højmark

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Vi har nu afsluttet projektet med hegn omkring afdelingen, Vivabolig har udført deres del af begrønningen (plante hæk) på den del af hegnet der ikke omkranser haverne.

Vi har valgt liguster, så det passer sammen med den eksisterende beplantning.

De enkelte boliger skal også begrønne deres del af hegnet, det er valgfrit hvilken type beplantning der vælges, det behøver ikke blive dyrt, det er et krav fra kommunen at hegnet bliver grønt, enkelte er i gang og det er fint.

Et godt tidspunkt for at plante, er efterår men tidlig forår er også godt.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el, afdelingen har haft besøg af energikonsulenter, der har ikke umiddelbart været grundlag for at justere.

Det er planlagt at der kommer en hjertestarter i afdelingen, det er planen at den kommer til at hænge på viceværtskuret.

Ejendomskontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Allan Jæge, bestyrelse36@vivabolig.dk

Næstformand:

Jørgen Steen

Bestyrelsesmedlem:

Mette Jæger Jensen

Bestyrelsesmedlem:

Kasper Jacobsen

Bestyrelsen



Allan Jæger



Mette Jæger Jensen



Kasper Jacobsen

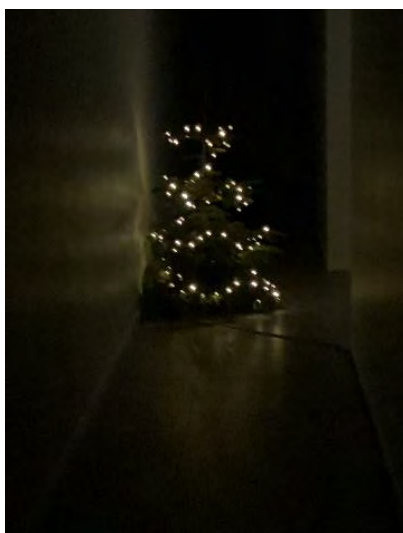
Af afdelingsbestyrelsen

Farvel og goddag

Vi har sagt farvel til Jørgen i bestyrelsen, da han har valgt at flytte tilbage til sin gamle hjemby Skørping. Til gengæld har vi budt Kasper velkommen. Kasper har været suppleant i bestyrelsen, så helt ny er han ikke. Vi har også budt velkommen til to nye beboere i afdeling 36.

Julehygge

Det er vores første jul her i afdeling 36. Julen er lig med hygge, så vi fik sat et juletræ med lys på hver etage. Bestyrelsen havde lavet en lille julehilsen med lidt godt til ganen til alle beboere. De blev afleveret personligt, så der kunne ønskes glædelig jul.



Oprydningsdag

Lørdag den 7. januar var der arrangeret en oprydningsdag. Formanden, Allan, stillede bil og trailer til rådighed, så alle havde mulighed for at komme af med pap, gavepapir, juletræ mm.



Vi startede kl. 10, og var hurtigt færdige med oprydningen. Herefter bød vi på en kop kaffe, inden der blev hentet sandwich til alle. Det var en rigtig hyggelig formiddag/eftermiddag, hvor vi fik snakket og lært hinanden lidt bedre at kender. Dette var rigtig rart.

Markvandring

Vi har haft markvandring, hvor vi bl.a. drøftede etablering af nye skurer, den dårlige stand af parkeringspladsen, mulighed for etablering af udendørs stikkontakter på altanerne, etablering af el-ladestandere, udsmykning på gangene og mulig etablering af gårdhave.

Team 6

Vi vil gerne takke team 6 for et rigtig godt samarbejde – jeres altid gode humør og hjælpsomhed.

Nye ideer/ forslag

Hvis du som beboer har nogle nye ideer eller forslag til arrangementer, så er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Afdelingen er kommet godt i gang, Vivabolig har en god kontakt med afdelingsbestyrelsen, i fællesskab får vi nogle af de ønsker der er i afdelingen til at gå i opfyldelse.

Der er kommet en opslagstavle op i indgangen, her kan Vivabolig give beskeder til brugerne af huset, beboerne kan give beskeder til hinanden, kort sagt, et lavpraktisk sted hvor vi kan kommunikere med hinanden. Brug tavlen til det der giver mening.

Der er kommet et bord/bænkesæt til afdelingen, sættet har indtil videre fået sin plads på vest gavlen, der er planlagt et hegn, så der kan blive en lille læplads, som alle kan benytte sig af, så håber vi bare

på mange gode stunder hvor man kan sidde ude og nyde sin kaffe.

Der bliver stadig arbejdet på en bedre løsning omkring p-pladsen og depotrum til beboere, teamet håber at kunne præsentere en løsning i løbet af året. Der har været mangeludbedring efter 1 års gennemgang i afdelingen, det er teamets oplevelse at vi er tæt på at være i mål, der vil naturligvis komme flere ting efterhånden, det løser vi løbende.

Teamet har fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el, det har ikke vist sig at der noget at komme efter endnu.

Ejendoms kontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

bestyrelse43@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kathrine Langmach

Bestyrelsesmedlem:

Daniel Bach Pedersen

Bestyrelsen



Kathrine Langmach
Bestyrelsesmedlem



Daniel Bach Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været mangeludbedring efter 1 års gennemgang i afdelingen, det er teamets oplevelse at vi er tæt på at være i mål, der vil naturligvis komme flere ting efterhånden, det løser vi løbende. Der er enkelte ting hvor vi stadig er i dialog med entreprenøren om en holdbar løsning.

På den side af støjhegnet der vender ind mod afdelingen, er der plantet bøgehæk, i løbet af kort tid vil hækken dække så meget for hegnet at vi får den flotte natur tilbage omkring afdelingen.

Inden sæsonen med det grønne starter igen, vil der blive indkøbt hækkklipper og græstrimmer til afdelingen, som man kan benytte i haverne.

Udlejningssituationen er god og stabil.

Beboerdemokratiet har ændret sig i afdelingen, frem mod næste afdelingsmøde er der kontaktpersoner og ikke en bestyrelse. De to tilbageværende fra bestyrelsen kører videre og håber på at der er flere der er interesserede i at deltage i beboerdemokratiet, så der kan blive en bestyrelse igen. Kontaktpersonerne kan man se på opslagstavlen eller på hjemmesiden.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el, det har ikke været aktuelt at lave udskiftninger på den front endnu.

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.



Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Tanja Nørtoft Christensen
bestyrelse33@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Mai Sønderkjær-Outzen

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Suppleant:

Thorkild Mølgaard Bendsen

Bestyrelsen



Tanja Nørtoft
Christensen



Mai Sønderkjær-Outzen



Louise Kathrine
Memborg

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Lektorgården er fuldt udlejet, vi er i normal drift. Det betyder rigtig meget for økonomien i afdelingen og for hele bygningen, at der er liv i boligerne. Søngårdsholmsvej er mere og mere åben, den offentlige trafik kører mere stabilt, vi kan sænke skuldrene og nyde at vi lever i fred og fordragelighed her i Aalborg.

Bestyrelsen i afdelingen er aktiv, der er regelmæssige møder med Vivabolig og vi forsøger sammen at løse de udfordringer der opleves.

Mangeludbedring bliver udført i skrivende stund, vi er i dialog med entreprenøren om hvordan og hvornår det er realistisk at vi bliver helt færdige.

Vi er udfordret med parkering til de mange cykler og biler, Vivabolig vil i fremtiden forsøge at rokkere

lidt rundt på tingene i kælderens som forhåbentlig vil skabe lidt mere plads. Det er dejligt at så mange fragter sig selv rundt på cykel, det vil vi selvfølgelig bakke op om.

Der arbejdes på at cykelparkering bliver på "etage 0" selvfølgelig i nogle faciliteter der er attraktive og som passer ind i bygningens arkitektur.

P-pladser til biler i afdelingen er en udfordring, i erkendelse af dette kan vi tilbyde at man kan leje en plads til sin bil på Diskovej, vi har 15 pladser der er på nuværende tidspunkt 10 pladser tilbage som er ledige. Kontakt hovedkontoret for udlejning af disse. Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el, der har ikke på nuværende været grundlag for at ændre på noget.

Ejendoms kontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej 2, 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Wallstickers Bannere
Skilte Messer
Solfilm Displays
Logodesign
Autoreklame

WIKA SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



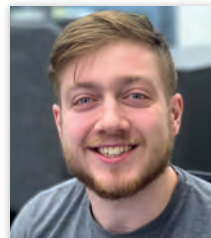
Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thrylsø
Jespersen



Louise Godsk
Elev



Jonas Schmidt
Elev

Økonomi



Lone Wammen



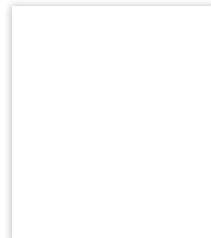
Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen



Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

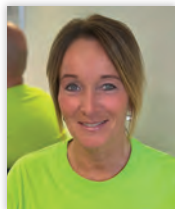
Rengøringsafdelingen



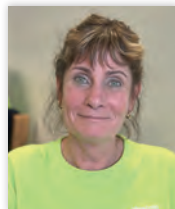
Martine Kühn
Driftschef



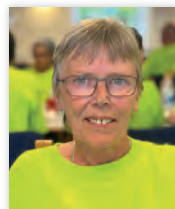
Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-
Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



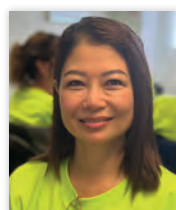
Anette Møller
Rengøringsassistent



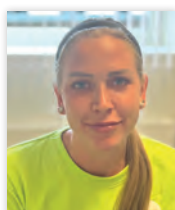
Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



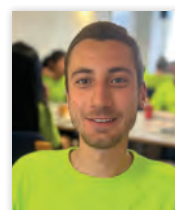
Julie Pedersen
Rengøringsassistent



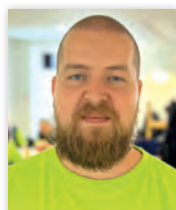
Marta Louise
Jacobsen
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudser/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudser/
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudser/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 og 15:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



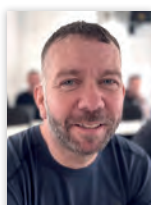
Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Dennis Ringgaard
Elev



Nicolai Ege
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



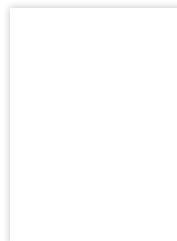
Per Hansen



Anders Nielsen



Benjamin Kristensen



Lasse Bugge
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Morten Søbygge

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 og 24:



Christian Toft
Teamleder



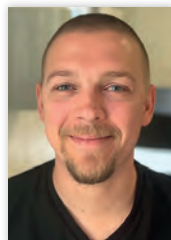
Brian Andreasen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



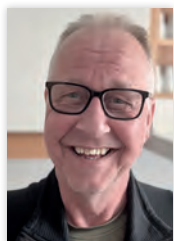
Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



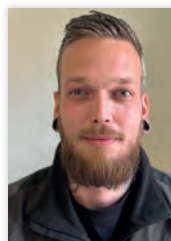
Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan F. Larsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Kenneth Schytte



Thomas R. Boesen

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 3" 2022 er: Afdeling 15 - Højrimmen, Vodskov

LOOP Fitness:

3 måneders abonnement til fitness til en værdi af ca. 600 kr. er vundet af:

Joan Jensen, Strynøgade 3
Lisbeth Neckelmann, Morsøgade 10
Dennis Ringgaard, Team 1
Belinda Andersen, Odinsgade 16A

*Gevinsterne er udtrukket af Camilla fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Lars Pedersen, Bjørnøgade 21
Thomas Godtberg Kjeldgaard, Sjællandsgade 12

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Jasmin
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Elisabeth Dueholm Laursen, Bornholmgade 70

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Leonella Goncalves, Morsøgade 22
Lis Ingrid Christensen, Rughaven 25
Torben Holm, Team 3

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Stephanie
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Jannie Obitsø Petersen, Bogøgade 18

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers Vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Pia Spottag, Heimdalsgade 41H

Daniel Birkkjær og Julie Amtoft, Odinsgade 12C

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, Team 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Anette Gjøderum, Morsøgade 16
Birthe Spottag, Heimdalsgade 45D
Kim Hansen, Hjortøgade 14

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steffen Lytzen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Henning Præstemand Olsen, Rughaven 23
Iben Jensen, Sejrgade 14
Karin Storm Sørensen, Konvalvej 1
Alexander Stæhr Rasmussen, Heimdalsgade 43H

Gevinsterne er udtrukket af Mette Melchiorsen fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Else G. Olesen, Konvalvej 9

Gevinsten er udtrukket af Bente Andersen DUI og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Henni Bruun, Bjørnøgade 17
Susanne Rothmann, Bjørnøgade 7
Peer Steen Hansen, Bonnesensgade 16
Gerda Berrett, Konvalvej 10

Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Steen Købsted, Store Tingbakke 167, Vodskov

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Unik system design:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Else G. Olesen, Konvalvej 9

Gevinsten er udtrukket af receptionist Maria og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende eller maile til Kontakten eller aflevere talonen fysisk på: **Hovedkontoret i Kayserødsgade 43.**

Dette skal ske inden deadline for næste blad lørdag den 3. juni 2023

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Mandebutikken, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Unik system design:	1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659