



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 2 ■ 2021



s. 42

”Strøm på tanken” – og nye P-pladser

s. 54

Ændring af parkeringsarealer i Frejaparken

s. 64

**Legeplads mellem Jyttevej
og Heimdalsgade indviet**

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	74	Afdeling 14
7	Nyt fra Administrationen	80	Afdeling 15
8	Vivabolig siden sidst	84	Afdeling 17
10	Nyt om Byggeprojekter	86	Afdeling 18
12	Nyt fra Driften	90	Afdeling 20
16	Nyt fra Teams	92	Afdeling 21
17	Nyt fra Rengøringsafdelingen	94	Afdeling 22
18	Nyt fra Beboerrådgiverne	96	Afdeling 24
22	Afdeling 1	98	Afdeling 26
30	Afdeling 2	100	Afdeling 27
32	Afdeling 3	102	Afdeling 29
40	Afdeling 4	106	Afdeling 33
50	Afdeling 5	108	Afdeling 43
54	Afdeling 6	110	Administration
56	Afdeling 7	111	Drift- og projektafdeling
58	Afdeling 8	111	Beboerrådgivning
60	Afdeling 9	112	Rengøringsafdelingen
66	Afdeling 10	113	Ejendomsfunktionærer/teams
70	Afdeling 11	116	Konkurrence
72	Afdeling 12		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 1 2021



Af Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 2, 2021.

Så er det tid til at fortælle nyt fra alle vore afdelinger, og jeg glæder mig som sædvanligt til at læse alle de glade indlæg fra afdelingerne samt administrationen.

Siden sidst er der taget nye afdelinger i brug. Afdeling 29, afdeling 33 og afdeling 43. Flere er på vej i det sene efterår. Jeg byder alle hjertelig velkommen som beboere i Vivabolig, samt ikke mindst læsere af vores beboerblad. 😊

Heldigvis har Corona sluppet sit tag i os i denne omgang, men vi skal stadig være påpasselige.

Også i år blev det besluttet at droppe sommerudgaven af Kontakten på grund af Coronasituationen, som gjorde, at der ikke var de store aktiviteter nogen steder.

Det er der derimod rådet bod på i de forløbne par måneder med masser af aktiviteter. Læs inde i bladet under beboerrådgiverne samt de enkelte afdelinger.

Bladet udkommer denne gang med en måneds forsinkelse, pga. stor travlhed ved administrationen, som af den grund ikke har kunne levere den vanlige assistance før her sidst i november, og jeg vil derfor gerne benytte lejligheden til at takke alle vore sponsorer for både gaver og sponsorat til vores beboerblad.

Jeg ønsker alle læsere en glædelig jul samt håbet om et godt nytår

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør
Bjarne Andersen
Morsøgade 22
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Forsidebillede:
Heimdalsgade, afd. 9

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen



Velkommen til Kontakten

Vi hilser efteråret velkommen ovenpå en lang række af veloverståede afdelingsmøder. Vi kunne tydeligt mærke, at de mange nedlukninger af samfundet og de mange restriktioner, vi alle har været underlagt, også har sat sig spor i Vivabolig. Der er mange, der i år har fravalgt beboerdemokratiet, desværre. Vi skal nok alle vænne os til, at vi nu må mødes igen, og vi håber, I alle vender talstærkt tilbage i foråret,

når vi igen skal have afdelingsmøder. Det bliver helt sikkert godt igen.

Når det er sagt, var det SÅ dejligt at møde jer beboere igen efter en lang pause. Heldigvis var der mange virkelig gode oplevelser til jeres møder, og vi har sagt velkommen til en masse nye beboere i vores nye afdelinger i Anneby, Klarup Søpark og i Skørping. Alle nye afdelinger fik valgt bestyrelser, og det er rigtig godt for beboerdemokratiet, når det er beboerne, der bestemmer, hvad det vigtigste er i

lige netop deres afdeling.

I Store Tingbakke har beboerne sagt ja til at tage Højrimmen med ind under deres afdeling, så de nye boliger, der er klar til indflytning i starten af det nye år, bliver en del af afdeling 15. Det er i øvrigt en anbefaling værd at kigge forbi, hvis man er vild med masser af natur og leder efter en nybygget bolig med skoven som nabo.

Her i efteråret siger vi også velkommen til nye beboere i Markusgården, vores nye plejehjem i Øgaden. Lektorgården er også klar til indflytning her sidst på året og byder på en helt fantastisk udsigt over Aalborg. Vi siger også inden så længe velkommen til nye beboere i Støvring.

Sommeren og efteråret har heldigvis budt på en masse spændende og sjove arrangementer for børn og voksne. Om man har været til brune værts-huse eller gøgl, så har der været noget for enhver smag. Vi har ansøgt om en pulje penge til sociale arrangementer og har været så heldige at blive tildelt en stor portion, så vi kan se frem til flere gode oplevelser resten af året.

Vi har oplevet stor tilslutning til leg på plænen, syng med-arrangementerne, og næste år vil vi forsøge at sætte de nye arrangementer sammen med gamle kendinge, så som cykel-repdag og loppemarked, så vi kan få en helt fantastisk dag fyldt med gode oplevelser.

Vi har haft repræsentantskabsmøde i forlængelse af afdelingsmøderne, og der var genvalg til bestyrelsen. Vi takker for tilliden og glæder os til at arbejde med at udvikle Vivabolig for vores alles bedste. Vi vil i den kommende tid blandt andet arbejde med at gøre valghandlingen lidt nemmere, grøn omstilling og bedre adgang til el-ladestander til de mange elbiler, vi kommer til at tage imod i de kommende mange år.

Vores kommende temamøde for afdelingsbestyrelser vil være en rundtur til de mange nye byggerier, vi har haft gang i de sidste år, og som vi jo af gode grunde ikke har haft mulighed for at besøge før nu. Vi glæder os til at vise resultatet frem. Jeg vil på bestyrelsens vegne gerne ønske jer alle et rigtig dejligt efterår og ikke mindst en glædelig jul samt et godt nytår.



Beboerglæde

En beboer i afdeling 3 var kommet i knibe da hans bil havde mistet luften i det ene dæk.

Torben Holm hjalp ham så han kunne køre igen. En beboer blev glad og følte, at han fik service ud over det forventede.



Rejsegilde for Lektorgaarden – 56 nye familieboliger

Den 1. juli 2021 var der langt om længe rejsegilde på Lektorgaarden. Det nye, store og imponerende byggeri står så flot og hæver sig over Aalborg. I byggeriet har vi opført 56 almene familieboliger i en karrébebyggelse med i alt 132 boliger. Borgmester, Thomas Kastrup Larsen, åbnede festen med en flot tale. Han glæder sig over samarbejdet mellem Sundby Hvorup Boligselskab, Kimbo Holding og selvfølgelig Vivabolig. Formanden for Vivabolig, Pia Hornbæk, anbefalende de mange fremmødte mennesker at tage elevatoren til 15. etage.

Der var mange, der benyttede den mulighed og tog turen hele vejen op i det blå, så de rigtigt kunne nyde den flotte udsigt udover Aalborg.

Vi vil gerne sige en stor tak til alle håndværkerne for et flot og veludført arbejde. Tak til rådgivere og entreprenør Arne Andersen for godt samarbejde. Tak til samarbejdspartnerne Sundby Hvorup Boligselskab og Kimbo Holding for et godt samarbejde. Tak til de mange fremmødte mennesker, der kom og nød det fantastiske vejr og en lækker morgenkage.

"udsigten er fantastisk flot især i dag, i det flotte vejr".



Nyt fra Administrationen



Af Kathrine Thrysøe Jespersen / Genhusning og beboerservice

I juni startede jeg som genhusningskonsulent i Vivabolig og er allerede blevet taget godt imod af

kollegaer og beboere. For mig er det almene ikke helt ukendt, da jeg de sidste 4-5 år har beskæftiget mig med boligsociale indsatser. Derudover bor jeg selv alment og er beboerdemokrat i min afdeling. Jeg elsker at bo alment, ikke mindst pga. beboerdemokratiet og den medindflydelse du har som beboer, men også på grund af den vigtige samfundsopgave som almene boligorganisationer udfører.

Jeg har en uddannelsesmæssig baggrund i statskundskab og har også en ufærdig socialrådgiver i rygsækken. Studietiden har jeg tilbragt i Aarhus og er nu så småt ved at rykke rødderne tilbage til hjemstavnen. Jeg er opvokset i Valsted ved Nibe og har slået mine barndomsfoster i Sebber. Jeg er glad for, at jeg bliver taget godt imod i det Nordjyske trods 9 år i Aarhus.

I min fritid elsker jeg at bruge naturen. Det gør jeg bl.a. i vores lokale naturklub, hvor vi arrangerer friluftsture for udsatte familier. På vores næste tur skal vi sejle i kano fra Ry, og det glæder jeg mig helt vildt til.



Tilbage i januar havde Johnny Nielsen 10-års jubilæum. Da landet har været lukket ned pga. Corona, har vi ikke haft mulighed for at fejre Johnny, men endelig den 12. oktober blev han fejret med flag og en god omgang biksemad.

Stort tillykke til Johnny med jubilæet og mange tak for den gode indsats.

Jeg glæder mig til at møde beboerne. For mig er det vigtigt, at beboere i de boliger, der er omfattet af renovering, bliver godt hjulpet på vej, og at vi sammen finder en god løsning for den enkelte beboers genhusning.



Udlært

Vores økonomielever, Louise Glud Sørensen er blevet færdiguddlært og er efterfølgende blevet fastansat her hos os. Vi er rigtig glade for, at Louise har valgt at blive og ser frem til et rigtig godt samarbejde fremover.

Vores kontorelev, Asta Pedersen er også blevet færdiguddlært, og vi desværre måttet sige pænt farvel til Asta for denne gang. Vi ønsker hende alt mulig held og lykke fremover.



Barsel

Beboerservice er blevet en mand mindre, da Kristina Vittrup er gået på barsel. Vi kommer til at savne Kristina, men du skal ikke være nervøs, der sidder stadig et stærkt hold og er klar til at hjælpe dig. Vi ønsker Kristina en god barsel og glæder os til at se hende tilbage.



Ny elev

Vi har ansat Jonas som ny elev i beboerservice, og han startede i går.

Jonas er en frisk ung mand på 23 år, bor i Aalborg med en kammerat. Han er HXH'er og har efterfølgende erhvervs erfaring fra Lidl.

Velkommen til Jonas – vi glæder os til samarbejdet. Tag godt imod ham.

Vivabolig siden sidst

Skriv dig op til vores byggerier i Vodskov og Støvring

Der sker hele tiden noget nyt i Vivabolig og lige nu, er ingen undtagelse. Vi er i fuld gang med nye og spændende byggerier, som du kan skrive dig op til i dag.

Højrimmen, Langbrokrovej i Vodskov

Står du og mangler en familiebolig, i naturskønne omgivelser, så skal du slå til nu og få et dejligt sted i Højrimmen, Vodskov. Vi har bygget 21 skønne boliger, bestående af lejligheder og rækkehuse med enten egen have, terrasse eller altan. Boligerne har 3-4 værelser og strækker sig fra 86 – 95 kvm. Der medfølger et depotrum til alle boliger. De grønne fællesområder kommer til at indbyde til samvær og oplevelser for hele familien.

Byggeriet er i fuld gang med forventet indflytning 1. januar 2022.



Om byggeriet:

- 12 lejligheder med enten terrasse eller altan
- 9 rækkehuse med privat have eller udhus
- 3 – 4 værelser
- Fra 86 – 95 kvm

Jernbanegade, Støvring

Vi bygger i øjeblikket 12 skønne boliger i hjertet af Støvring med Spar Nord i stueetagen. Et flot byggeri med 12 almene familieboliger, fordelt på 1. og 2. sal. Boligerne er alle 3 rumm boliger, der strækker sig fra 76 – 94 kvm. Alle boliger får sig en lækker altan, hvor man kan gå ud og nyde udsigten over hyggelige Støvring.

Byggeriet er i fuld gang med forventet indflytning i foråret 2022.



Om byggeriet:

- 12 almene familieboliger fordelt på 1. og 2. sal
- Stor altan til alle boliger
- 3 rum
- 76 – 94 kvm

Repræsentantskabet på rundtur

Lørdag den 16. oktober 2021 steg 30 forventningsfulde deltagere om bord på bussen og brugte en flot efterårslørdag på at tage på rundtur til vores nybyggerier. Turen gik til nybyggerierne i Skørping Parken, Højrimmen i Vodskov, Lektorgaarden, Markusgården, Park Hotel og Jernbanegade i Støvring. Det var en hyggelig dag med højt humør.



Reception for Jan

Jan Kristensen valgte at stoppe hos Vivablig den 31. december 2020. Vi skulle selvfølgelig have taget en ordentlig afsked med Jan, Corona eller ej. Det gjorde vi den 29. oktober 2021 med sjov og spas, lige i Jans stil. Vi savner ham.



Nyt om Byggeprojekter

Vi bygger midt i Aalborg

Det tidligere Park Hotel har stået forladt i en lænere periode. Bygningen er placeret lige i hjertet af Aalborg, med gåafstand til handlemuligheder, bylivet og transport. Det er tid til at skabe nyt liv i den gamle bygning, så vi bygger 65 nye lækre og indbydende studieboliger og kollegieværelser. Ungdomsboligerne bliver lavet til 1 eller 2 rums boliger.



Kollegieværelserne får eget toilet, bad og fællesfaciliteter, såsom fælles køkken, opholdsarealer og loungeområder. Det bliver et rigtig hyggeligt og inkluderende sted for unge studerende i Aalborg. Boligerne kommer til udlejning gennem AKU-Aalborg.



Byggerier der er klar til nye beboere

Lektorgaarden, Aalborg

Vi har opført 56 almene familieboliger i en karrébebyggelse med i alt 132 boliger. Den nye bebyggelse er placeret på hjørnet af Sohngårdsholmsvej og Universitetsboulevarden i Aalborg. Der er gåafstand til fitness og handlemuligheder og lægger også godt placeret i forhold til universitetet. De 56 boliger har 2-4 værelser og strækker sig fra 69 – 114 kvm. De

kommende beboere kan nyde de åbne og grønne gårdrum, samt en stor og lækker tagterrasse med den flotteste udsigt udover hele Aalborg. Det store flotte byggeri er færdigt og boligerne er sat til udlejning, men har været svære at få afsat. Vi tror og håber på, at boligerne bliver revet væk, når vejarbejde og byggekaos er overstået.



Markusgården, Aalborg

I januar 2020, startede nedrivningen af det gamle Markusgården, og nu står der et nyt, flot og moderne plejehjem klar. Vi vil gerne være med til at tilbyde gode og trygge rammer for den voksende ældre befolkningsgruppe, og derfor har vi, i samarbejde med kommunen, opført det nye Markusgården plejehjem. Plejehjemmet er for alle ældre men er særligt demensegnet, med 73 plejeboliger i varierende størrelser. Alle beboer får adgang til altaner med udsigt til byens liv og udsigt ud mod det grønne, dejlige Østre anlæg.

Det nye moderne plejehjem er klar til at møde sine nye beboer i november 2021.



Bytte Bytte Bolig?



Vidste du, at du har mulighed for at bytte bolig med andre lejere?

Når du har boet i din bolig i tre år, kan du bytte din bolig med en anden lejer fra en almen boligorganisation eller privat udlejer.

På www.bytbolig.dk kan du finde andre lejere, der er interesserede i at bygge deres boliger. Du kan også selv oprette en gratis profil med din bolig, så andre lejere kan se, at du er interesseret i at bytte.

Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

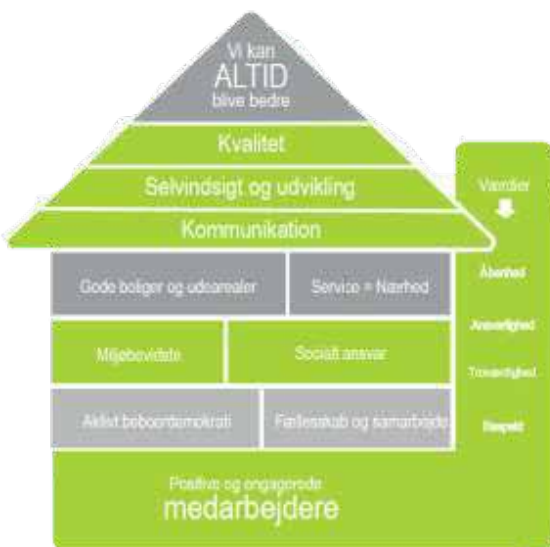
Afdelingsmøder

Alle vore afdelingsmøder er nu overstået. Det har taget lidt længere tid end normalt og dette er pga. corona situationen. Det har været dejligt, at vi igen har kunnet mødes. Alle møderne har været afholdt med en positiv stemning, masser af debat og generelt bare mange gode ideer.

Vi vil fra driften, gerne takke jer alle for nogle gode møder

Husk endelig at bruge os, når eller hvis I oplever problemer i jeres lejemål.

Service lig nærhed



Nye afdelinger

Vi har modtaget flere nye afdelinger, Annebergvej, Skørping, Klarup og meget snart kommer Sohnårdsholmsvej, Højrimmen og Markusgården.

Dette betyder en masse ekstra opgaver i forbindelse med mangelgenngang, udlejning, indflytninger m.m. Der opstår altid situationer, vi ikke var forberedt på, men stor tak til de nye lejere for deres forståelse.

Drone:

Vi har i forbindelse med vores tilstandsrapporter oplevet et behov for visuelt at vurdere vores bygninger fra højden.

Der er blevet derfor indkøbt en drone, og Peter Elnef er blevet "kaptajn" på dette fartøj. Peter har tidligere fløjet med droner, så valget var nemt.

Fremover kan vi nu gå vores tage, tagrender og udhæng igennem uden udgifter på lifter osv. Dette vil give en mere retvisende vurdering end tidligere.

Når tagrenderne skal renses, kan behovet også ses inden bestilling af lift.



Peter med styrepulpen

Helhedsplaner

Vi har langt om længe fået sat gang i helhedsplaner i flere af vore afdelinger. Det har været længe undervejs men det er dejligt at der nu er gang i det. Der har været licitation i en og de næste følger. Det har været et fantastisk samarbejde og nogle super gode møder med jer, beboer, i disse hektiske processer. Det er dejligt at I møder os med en stor tålmodighed og en positiv indstilling.

Resultaterne viser også et stort engagement fra bestyrelser og lejere.

Solceller

Vi har fået sat et stort solcelleanlæg op på Birkebo. Det har snart kørt i et år, og de lovede resultater har holdt stik.

Det er skønt, når vi sparer på energien og samtidigt reducerer på vores udledning af CO2

Vi følger udviklingen og opsætter solceller, når det giver mening. Når batteriløsningerne snart lander, vil det åbne nye muligheder, og disse vil blive fulgt.

Biodiversitet

Vi har lavet "vild med vilje" i flere afdelinger. Dette har været en succes, men det kræver plads og jordforhold for at dette lykkes. Vi samarbejder med bestyrelserne om disse løsninger.

El lade standere

Vi har lavet en aftale med Nortec ang. lade standere til biler. Nødvendigheden for at kunne lade elbiler er kommet meget tæt på os alle.

Vi har allerede opsat ladere i flere afdelinger. Dette løses sammen med bestyrelserne.

Det har været vigtigt, at vi har fået en løsning, der kun kan benyttes af lejerne i jeres afdelingen og ikke folk udefra.

Betalingen vil køre over huslejen.

Jubilæum

Den 9. juli 2021 kunne Kim Martens fejre 25-års jubilæum. De nærmeste kollegaer og hushåndværkere var mødt op for at ønske ham et stort tillykke med jubilæet og sige tak for de mange års gode indsats på jobbet.

Stort tillykke til Kim med jubilæet og mange tak for den gode indsats.

Udlært

Den 15. oktober var en stor dag for 2 af vores elever. Morten Søbygge fra Team 4 og Matti Christensen fra Team 1 bestod ejendomsservicetekniker uddannelsen på AMU Aalborg og er dermed færdigudlært. De blev fejret med klapsalver, eksamensbeviser og lækker brunch. Et stort tillykke skal lyde herfra.



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

-  Siedle dørtelefon
-  Energioptimering
-  Belysning
-  Adgangskontrol
-  Service og vedligehold





Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

Nye regler for udlejning af almene boliger Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din op-skrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.



HUSKER DU

at lufte ud og holde fugten væk fra boligen?

Hvis du har eller har haft problemer med fugt i boligen, er her 4 gode råd til at forebygge et dårligt indeklima.

Det er vigtigt at holde øje med sin bolig, og hvis I oplever problemer, er I velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

BO SUNDT - HOLD FUGTEN VÆK

4 gode råd til, hvordan du holder din bolig sund

1: Luft ud – lav gennemtræk i mindst 2 x 10 minutter hver dag.



2: Tør så vidt muligt ikke tøj indendørs.



3: Fugt skal væk. Tænd for emhætten, når du laver mad, og tør vægge og gulv af efter bad.



4: Hold øje med tegn på fugt, mug og skimmelsvampe – f.eks. brune pletter på vægge og ved vinduer.



Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14, 15 og 31

Af Klaus Bonde / Teamleder



Matti med uddannelsesbeviset



Ny udlært ejendomsservicetekniker i team 1. Matti er nu udlært ejendomsservicetekniker pr. 16. oktober 2021.

Vi er stolte over hans fine eksamen og takker ham for at have været en rigtig god lærling i Vivabolig. Husk at ønske Matti et kæmpe tillykke, når I møder ham på jeres vej.

Endnu et STORT tillykke fra dine kollegaer.

Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder

25 års Jubilæum



Kim Martens har haft 25 års jubilæum i Vivabolig. Han modtog derfor en flot gave fra bestyrelsen. Der blev afholdt et arrangement lige efter Kims ønske sammen med Vivabolig i teamet og de nærmeste samarbejdspartnere.

Godt videre

Vi har sagt farvel til Martin, som er kommet videre til et andet godt job.

Team 3 Afdeling 3

Se under afdelingen i dette blad.

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Klaus Bonde / Teamleder

Steen Gade er gået på efterløn, og vi har fået ansat Thomas.



Thomas Bisgaard er uddannet elektriker og ejendomsservice-tekniker. Tag godt imod Thomas, når du møder ham i afdelingen.

Thomas Bisgaard

Fødselar og nyudlært



Morten Søbygge

Morten Søbygge er blevet 30 år, og samtidig kan vi fejre, at han er blevet udlært. Hjertelig tillykke med begge dele.

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 23, 24, 29 og 30

Af Christian Toft / Teamleder

20 års Jubilæum



Bjarne Jensen havde 20-års jubilæum hos Vivabolig/Boligselskabet Limfjorden fredag den 19. marts 2021. Langt om længe fik vi endelig skudt beboermøderne i gang igen.

Syd på

Vi har sagt farvek til Bo som er flyttet sydpå i landet, hvor han kommer fra. Helt og lykke i det sønderjyske.

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Det er muligt for beboerne at bestille plasticpaller på ejendomskontoret til at hæve de ting, de har i deres depotrum, fra gulvet.

Det er sådan, at forsikringen ikke dækker ved vandskade, hvis ikke effekterne står direkte på gulvet.

Der er ikke nogen af mine afdelinger der har haft vandskade ved de sidste ugers store nedbørsmængder, men vi ved ikke, om det kan ske på sigt, så.

Vi har pr. 1. oktober 2021 ansat en ekstra mand i teamet, Kenneth Schytte. Han kommer rundt i alle afdelinger, tag godt imod ham, når I ser ham.

Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Martine Kühn / Driftschef

Helle og U-Maphon har haft 10-års jubilæum i 2021



Vi har ikke fejret dem, da vi ikke har kunne samles pga. Corona, men det gjorde vi den 15. oktober 2021.

Vi har sagt farvel til Nutchanat Jensen, som har fået andet arbejde og ligeledes Pernille Møller, som nu er i gang med en uddannelse.

Vi ønsker dem begge alt held og lykke fremover og takker for indsatsen i Vivabolig.

Nyansatte

Louise Godsk



Mark Østergaard

Mark Østergaard og Louise Godsk er nye i afdelingen, også stort velkommen til dem.

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser?



Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



Nyt fra beboerrådgiverne

**Af Johnny Nielsen og
Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere**

Viva fik i foråret et flot beløb af staten til at afholde aktiviteter ude i vore afdelinger. Viva indgik i et samarbejde med AOF om at få en stribe aktiviteter stablet på benene hen over sommeren og efteråret. Formålet med puljen var at få folk ud af den ensomhed og isolation, som covid19 havde medført. Der har derfor været fuld fart på aktiviteterne her hen over sommeren, som mange sikkert har bemærket ...

Der er Gå-grupper afsted hver onsdag i Ø-gade kvarteret. Der har været fire store børne/familiearrangementer i Ø-gade kvarteret, Havrevangen/Bygholmen, Jyttevej og Store Tingbakke. Vi har haft udendørs koncert/Syng Sammen i Ø-gade kvarteret og indendørs på Konvalvej. Der har været byvandring i både Vejgaard som rundt på "de Brune Værtshuse" i indre Aalborg. Der har været musikalsk Kim Larsen foredrag i Kayerødsgade og meget mere ...





Vi fortsætter hen over efteråret med en håndfuld syng-sammen arrangementer rundt om i afdelingerne, flere spændende foredrag og guidede ture, bl.a. til Fårup Sommerland, Tyskland og meget andet. Kom frisk og tilmeld dig nu.

Husk det gode naboskab!

Det seneste halvandet år har medført en eksplosion i antallet af klager. Situationen med Corona medførte, at flere har opholdt sig hjemme, arbejdet eller studeret hjemmefra – og at børn i stor udstrækning har været hjemme. Dette har givet gnidninger ude i mange af vore afdelinger, og antallet af klagesager, (typisk støj), er fordoblet i Vivabolig. Tingenes tilstand er dog heldigvis på vej tilbage mod normalen, men erfaringerne gør, at vi lige vil komme med lidt gode råd om naboskab.

• **Fornuft og positiv tilgang:** Vi bor ofte mange mennesker tæt sammen i bygninger som ofte er meget dårligt støjisoleret. At bo alment under sådanne forhold handler om balancen mellem at kunne tåle andre og at der leves liv omkring en – og så selvfølgelig at kunne tage hensyn. Hils på dine naboer, vis interesse for dem. Det gør det nemmere at kunne tale sammen den dag der evt. måtte opstå et problem. Husk man kommer langt med et smil 😊

• **Dialog om problemer** – men gør det pænt og ordentligt. Som mennesker er vi forskellige og gør ting forskelligt. Derfor kan ting som du anser som grænseoverskridende og problematiske være normen hos en anden. Andre gange kan det handle om uvidenhed, og at man f.eks. ikke er bevidste om hvor lydt der er. Tal ordentligt og pænt sammen om problemet – de fleste vil faktisk gerne det gode naboskab og vil helst undgå konflikter. At gå direkte til boligselskabet som det første gør sjældent noget godt for et naboskab ...

• **Løsninger** virker bedst når de findes i fællesskab parterne imellem – og der skal ofte kompromisser til for at bibeholde eller genskabe relationer om der er en konflikt. At tampe sine naboer med husordenen i hånden blot der er det mindste kan måske virke fornuftigt og rigtigt for nogen, men det er ikke sikkert at det gør noget godt for naboskabet. Derfor vælg dine kampe med omhu - og husk at se dig i spejlet inden du klager ...

Hjælper den venlige henvendelse ikke – eller løber man sur i det med naboen, ja så er Beboerrådgiverne der for dig. Vi kan både støtte, vejlede og mægle efter behov og ønske - ligesom at det også er her, at klager behandles.



Din garanti for en god handel!

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk



Vi giver vores
600.000 kunder
grøn strøm.
Uden merpris.

Sammen gør vi Danmark grønnere.
Læs mere på www.norlys.dk/groen-stroem

NORLYS

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Anette Christensen, Bogøgade
Bestyrelsesmedlem:	Anna Sørensen, Saltholmsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Nielsen, Morsøgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Kai Hjorth, Bornholmsgade
Suppleant:	Esben Obeling, Saltholmsgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Anette Christensen
Bestyrelsesmedlem



Anna Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Jørgen Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget for afdeling 1 i "Beboerbladet Kontakten".

Indlægget denne gang vil have fokus på det afholdte beboermøde 6. september 2021.

Der var 47 husstande repræsenteret på beboermødet, svarende til 94 mulige stemmer.

Rågereder og måger

Det har været en lang periode med skrig og skral fra måger og råger.

Vi troede, vi havde fået ordnet rågerederne, men disse fugle formåede over en tre til fire uger, at opbygge nye reder og få lagt æg i rederne, inden vi igen var opmærksomme. I mellemtiden var der også kommet flere blade på træerne.

Når råger har lagt æg, bliver de automatisk fredet. Derfor var det ikke muligt at få nogen til at gøre noget hen over foråret og sommeren.

Vi har nu allieret os med Godiksen, naturvejleder fra Aalborg Kommune. Han og Rasmus fra Team 1 vil gøre deres yderste for at komme disse råger med reder til livs.

Mågerne kan vi ikke gøre så meget ved i afdelingen, da de kun benytter vores tage som udkigsposter og larm til hinanden. Mågerne har deres reder andre steder i kommunen. I dette tilfælde må vi kontakte og klage til kommunen, da det er deres ansvar at gøre noget ved problemet.

I kan som beboere og borgere i kommunen tilgå internetsiden "Tip din Kommune" via Borger.dk. Dette er en side, hvor man kan tippe sin kommune om diverse fejl og mangler i gadebilledet – herunder også generende måger.

Jubilæumsgaver
Afdelingsbestyrelsen har besluttet at udvide Jubilæ-

Vaskeriet Bornholmsgade 76, udskiftet tre vaske maskiner og en tørretumbler.

Vaskeriet Morsøgade 10, udskiftet en tørretumbler.

Morsøgade 16, her blev der ikke udskiftet noget

Vaskeriet Bogøgade 8, udskiftet tre vaskemaskiner.

Vaskeriet Sejrøgade 8, udskiftet tre vaskemaskiner.

Vaskeriet Fyensgade 27, udskiftet en vaskemaskine og to tørretumblere.

I nogle af ovennævnte vaskerier fik man allerede fra start af, hvor Nortec overtog vaskeridriften, udskiftet Nyborg/Electrolux maskinerne og tørretumblere til nye Nortec maskiner - eksempelvis i Morsøgade 16. Derfor sker der ikke lige mange udskiftninger i alle vaskerier.

Vaskerierne

Vi har besluttet at udskifte dørene til vaskerierne i Saltholms-, Bornholms-, og Morsøgade. De gamle døre er efterhånden noget ramponerede. Reparation og maling af gamle døre er lige så bekosteligt som nye døre, hvor vi samtidig kan få glas i det meste af døren, som man kan se gennem. Derved kommer der mere lys ind i vaskeriet og man kan ved ind- og udgang se, om der er én på vej ind eller ud af vaskeriet. Nye døre kan også forbedre det undertryk- der kan opstå i vaskeriet, når tørretumblerne kører.

Vaskerierne i Bogø- og Sejrøgade er der adgang til via kælderslusen, så her udskifter vi det mattede glas med glas, som man kan kigge ud af.

Plakatsøjle

Vi har i det forløbne halvår haft en plakatsøjle på omgang i vaskerierne, der oplyser om, at det ikke er tilladt at benytte eget vaskepulver og skyllemiddel, hvis man ikke har søgt dispensation for dette. Erfaringen viser dog, at der desværre er nogle få beboere, der ikke vil respektere fællesskabets beslutninger. Hvis man bliver taget på fersk gerning med egen dosering, vil man blive udelukket fra fællesvaskeriet.

Maling af opgange

Som vinduesudskiftningen skrider frem, vil der efterfølgende blive opfrisket og pletmalet på trappe-løbene. Teamleder Klaus har fået en skarp pris hos en malermester, som vil påtage sig denne opgave. Som udgangspunkt bliver hele vægflader malet, så man næsten ikke kan se overgangene fra ældre til ny maling.

Vinduesvask

Det er besluttet at vaske de øverste vinduer i Saltholms-, Bornholms- og Morsøgade tre gange om året, da flertallet af beboere ikke kan nå herop udvendigt. De løfter vi fik, da vi skulle bestille vinduer-

ne, om at de var selvrejsende, har vist sig at være lidt for optimistiske.

Tak til Teamleder og Team 1

Så vil jeg gerne rette en tak til Teamleder Klaus Bonde samt resten af gutterne i Team 1.

De formåede, selv da Coronaen rasede, at holde gang i driften af afdelingen og udføre uopsættelige opgaver hos de beboere, der havde fået et problem i deres lejlighed.

Opgaverne blev selvfølgelig udført efter alle Corona-reglerne; afstand, sprit, mundbind osv.

Det krævede udover hensyntagen til beboerne også at medarbejderen passede på sig selv, samt havde overskud og konduite og god dialog, når de skulle ind i lejlighederne.

Alt dette lykkedes, og da nogle af de første restriktioner blev lempet, var der ikke en kæmpe ophobning af arbejdsopgaver, der lå og ventede på at blive udført.

Teamleder

Samarbejdet mellem Afdelingsbestyrelsen og Teamlederen kom også til at fungere fint med onlinemøder over Microsoft Teams på Internettet.

Der var lidt opstartsproblemer, da alle skulle benytte apps, de ikke kendte. Efter nogle få møder fik vi efterhånden struktur på tingene og talte ikke i munden på hinanden, fordi det var svært at tolke, når andre ville sige noget.

Jeg vil gerne rose og rette en stor tak til Klaus Bonde, der hjalp os sikkert gennem mange møder, og efterfølgende gjorde alt for at få de tiltag, der blev besluttet ført ud i livet.

Tak for det.

P-pladser på græsarealer

Vi har i øjeblikket en ansøgning inde hos Kommunen om at må benytte en del af græsarealet i en af gaderne til parkering, hvor vi samtidig kan etablere to el-lade stationer. Det er et forsøg på at forøge parkeringsmulighederne, samt komme på forkant med opladning af hybrid eller elbiler.

Aalborg Kommune har ikke planer mht. offentlige lade stationer i kvarteret lige foreløbig. Hvis vi som afdeling får godkendt disse planer, forestiller vi os, at der bliver en form for egenbetaling for de beboere, der ønsker at benytte dette tiltag. Et sådant tiltag skal, før endelig beslutning, vedtages på et beboermøde.

P-Licens

Helt aktuelt har vi fået oplyst, at Aalborg Byråd har planer om at indføre P-Licens i Øgade-kvarteret efter samme model, som findes i Midtbyen i dag. Det vil betyde, at man som beboer skal søge om og be-

tale en parkeringslicens for at kunne parkere i vores gader udover den halve eller hele times parkering, der vil blive skiltet med. Om det bliver til noget, samt hvordan det skal håndteres, kan jeg af gode grunde ikke fortælle om for nuværende.

Så snart vi ved noget konkret, vil I alle blive informeret herom.

Kloakering i Bornholmegade

Som de fleste af jer nok har opdaget, så er Kloakforsyningen ved at grave op i Bornholmegade samt i de to kryds ved skolen og ved Fyensgade.

Det er det, der kaldes separatkloakering, der er ved at blive udført. Altså at regnvand skal separeres fra brugsvand.

Når arbejdet engang er færdigt, hvilket for nuværende ikke er til at få en nøjagtig tidshorisont på, så skulle det gerne være slut med oversvømmelser i vores kældre, som det var tilfældet her en weekend i august.

I den seddel der blev omdelt til beboerne i Bornholmegade og Morsøgade som de tætteste naboer, forklarer Aalborg Forsyning lidt om projektet, men der figurerer også to sluttidspunkter for anlægsarbejdet, nemlig 31. december 2021 og februar 2022. Vi har fået en kontaktperson fra tilsynsfirmaet Envi-Dan, som står for hele projektet. Ham vil vi løbende konsultere for status, samt ved problemer der skal løses, eksempelvis ved ind- og udflytninger i Bornholmegade.

Plusbus

Så varsler Plusbus sig også på banen. De skal have ombygget selve krydsene ved Sønderbroskolen og ved Færøgade. Ved Bornholmegade og Sjællandsgade skal der etableres et lys fyr anlæg med tilhørende fodgængerfelter.

Sekretariatet ved Plusbus vil gerne indkalde til et såkaldt borgermøde om hele dette projekt. Det har vi i afdeling 1 sagt ja tak til at deltage i samt være medarrangører af.

Det forventes at mødet afholdes i foråret 2022.

Anlægsarbejdet med lyskryds forventes at starte i sommeren 2022.

Jeg kan allerede nu berolige med, at der fortsat vil være kantstensparkering i Bornholmegade, som der er nu - også når Plusbussen er i drift.

Der skal ikke laves et separat spor for bussen, som det er udført i Jyllandsgade.

Den endelige startdato for, hvornår Plusbussen går i drift, er ikke fastlagt endnu, men man forventer det bliver i det tidlige forår 2023.

Vær sammen pulje

Vivabolig var hurtig til at ansøge om at få del i "Vær sammen" puljen, som Ministeriet gav mulighed for at søge om i foråret grundet hele Corona-situationen med nedlukning. Det har udmøntet sig i flere arrangementer, som økonomisk har været støttet med penge fra omtalte pulje.

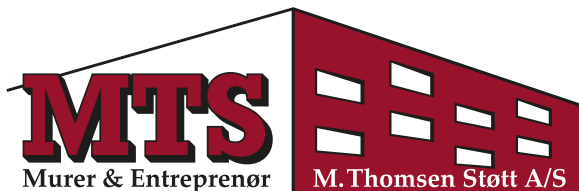
Med Carsten og Johnny (beboerrådgiverne, red.) som tovholdere og med aktivitetsmedlemmer fra afdeling 1 og 3, har vi kunnet afholde flere arrangementer såsom leg på plænen, koncert og gåturshold. Senere i efteråret kommer der nogle foredrag – eksempelvis om Øgade-kvarterets historie.

Vi satser også på en indkøbstur med bus til Tyskland i november.

Vi håber i de to aktivitetsudvalg, at flere af ovennævnte arrangementer kan blive en tilbagevendende begivenhed her i afdeling 1 og 3. Udgifterne til disse skal dog afholdes af de to afdelingers aktivitetsbudget.

Det kunne være en samlet "Vivadag" på plænen, med leg, køb og bytte samt cykel-rep.

En anden kunne være en koncert, som vi afholdt her i august.



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Beboermødet

Beretningen fra beboermødet kan læses i sin fulde længde på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1. Ønsker I en kopi, så kontakt teamlederen.

Beboere

HUSK: Jeres beboerblad kaldet Kontakten, er ikke kun et medie med information fra Vivaboligs administration, Teams og afdelingsbestyrelserne.

Det er i høj grad også tilladt jer beboere at skrive om emner, eller spørge til ting angående Vivabolig og de enkelte afdelinger.

Har I en ide til et emne eller et spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte vores redaktør Bjarne Andersen, eller beboerrådgiverne. De vil gerne hjælpe jer med det praktiske i form af at udfærdige og skrive en tekst, der omhandler hvad I har i tankerne.

Velkommen til nye beboere

Afdelingsbestyrelsen opstarter igen med personligt fremmøde til de nye beboere, der ønsker det, for at byde: Velkommen i afdeling 1.

Altan Julekonkurrence

Selv om det kan virke lidt underligt her i slutningen af september, hvor dette skrives, skal jeg huske jer på, at afdelingen igen i år afholder jule-udsmyk-

nings-altan konkurrence i december, hvor vi kårer to juledekorerede altaner, en sen eftermiddag kort tid før jul. Husk derfor at tænde for julelyset på altanerne, til glæde for mange, og for at vise dommerne, hvad jeres bud er på juleudsmykning.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. **40 96 70 77**. HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Glædelig jul og godt nytår

Som altid, når dette er årets sidste udgivelse, vil afdelingsbestyrelsen ønske jer alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Vinduesudskiftning

Nu er vinduesudskiftning ved at være færdig for i år. Grundet Corona situationen i foråret kom vi senere i gang end planlagt, dog forløb vinduesudskiftning efterfølgende rigtig godt, og følgende boliger har fået skiftet vinduer i 2021: Morsøgade 20-22 og Bogøgade 2-18.

I 2022 skal følgende have nye vinduer: Bogøgade 20 og Sejrgade 2-18. I starten af 2022 meldes tidsplan for opstart i de enkelte boliger ud. Så når vi kommer til november 2022, er vinduesudskiftningen i afdelingen helt færdig.

Husk, hvis man har spørgsmål eller lignende, så kontakt endeligt ejendomskontoret Sjællandsgade 11.

Opfriskning af trappeløb

Følgende trappeløb vil blive frisket/malet op i 2022 efter endt vinduesrenovering, Morsøgade 20-22 og Bogøgade 2-18.

Cykelindsamling i afdelingen

I starten af 2022 afholdes der igen cykelindsamling i afdelingen, hvor der ryddes op i kældrene og på gaden for cykler og barnevogne, som enten er defekte eller ikke bruges mere fjernes. Denne gang bruger teamet ikke røde strips på cykler og lign. men grønne armbånd som på billedet.



Vivabolig

CYKELOPRYDNING

Vil du BEHOLDE din cykel, skal du FJERNE mærkatet. Hvis mærkatet stadig sidder på cyklen efter 3 uger, bliver den betragtet som hittegods og vil blive afhentet og afleveret. Ved spørgsmål, kontakt dit ejendomskontor.

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Separatkloakering i Fyensgade og Bornholmegade

Der arbejdes i øjeblikket på separatkloakering i Fyensgade og Bornholmegade, da vi inden 2025 skal have separatkloakeret de nævnte områder således spildevand og regnvand er delt.

Ejendoms kontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **Team 1**



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facedearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Kjemtrup, Odingsgade 16D, 2. bestyrelse2@vivabolog.dk
Næstformand:	Svend Elming, Odingsgade 11C, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen, Odingsgade 14B, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Tina Lønstrup, Bygholmen 14B
Bestyrelsesmedlem:	Tina Bæhrenz, Odingsgade 11E, 2. tv.
Suppleant:	Ruth Elisabeth Jensen

Bestyrelsen



Michael Kjemtrup
Formand



Svend Elming
Næstformand



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem



Tina Lønstrup
Bestyrelsesmedlem



Tina Bæhrenz
Bestyrelsesmedlem

Af Michael Kjemtrup / Afdelingsformand

Som et resultat af det ordinære afdelingsmøde i afdeling 2 den 2. september 2021 er der blevet ryttet lidt op i vores bestyrelse. Tina Bæhrenz og jeg selv er blevet valgt ind og er nu, sammen med Tina, Svend og Søren klar til at trække i arbejdstøjet. Ved bestyrelsesmødet i kølvandet på afdelingsmødet blev det besluttet, at jeg får til opgave at varetage rollen som formand i afdelingen, flankeret af Svend som næstformand. Jeg glæder mig til at komme i gang med bestyrelsens opgaver og til at hilse på og snakke med jer alle.

Denne nye konstellation har i skrivende stund været rammerne om bestyrelsens arbejde i fem dage, men vi er allerede i fuld gang. Jeg vil i det følgende lige kort ridse op, hvad der rører sig i afdelingen for nuværende, og hvad vi i bestyrelsen arbejder på.

Aktiviteter i 2021/2022 😊

Ved bestyrelsesmødet i midten af september blev vi enige om at kigge mere ind i de muligheder, vi har for at stable nogle arrangementer på benene til glæde for alle her i afdelingen. Vi kommer i den forbin-

delse til at undersøge, hvad der er stemning for i afdelingen. Vi er åbne for de fleste forslag. Det kunne for eksempel være en bankoaften, en ølsmagning, eller noget helt tredje. Vi vil lægge et spørgeskema op på Facebook og nogle forslagsskemaer rundt i afdelingens opgange, så alle har mulighed for at komme med forslag til arrangementer. Vi glæder os rigtig meget til at kigge på alle de forslag, der måtte komme

Pokeraften i Odingsgade 11F

Onsdag den 22. september 2021 blev den første pokeraften længe endelig afholdt. Fire friske fyre dannede i fællesskab rammerne om en hyggelig aften og poletterne og iskolde "pokeransigter" blev praktiseret i bedste Hold'em stil. Der blev spillet to omgange og udvekslet en masse røverhistorier. Der er allerede nu snak om en gentagelse af succesen sidst i oktober og nok også en gang i november selvfølgelig åben for deltagelse for alle interesserede i afdelingen. Information om tilmelding til disse aftener kommer løbende op i gruppen på Facebook.

Det var lige kort om, hvad der rører sig i afdeling 2. Jeg vil slutteligt bare lige sige, at skulle der være nogle spørgsmål, forslag eller noget helt andet til

os i bestyrelsen, så skal I være hjertelig velkomne til at sende os en mail, så kan vi i fællesskab vende verdenssituationen.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Servicetiltag - Paller til kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud i år med vand i kælderen, og derfor opfordrer vi til, at I sørger for, jeres ting er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et servicetiltag udleverer vi 2 paller pr. kælderrum til dette – kontakt ejendomskontoret for afhentning.

Vidste du, at:

Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælder/loftsrum – også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud.

Ejendoms kontor

Afdeling 2

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade,
Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Bente Dahlgaard, Samsøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Suppleanter:	Heine Larsen, Jeppe Geer, Per Larsen og Winnie Nørgaard
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen og Ellinor Jensen
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Ellinor Jensen
Helhedsplansudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Winnie Nørgaard, Per Larsen og Jeppe Geer

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Bente Dahlgaard
Bestyrelsesmedlem



Ellinor Jensen
Bestyrelsesmedlem



PIZZALAND
Siden 1996
Færøgade 45 · 9000 Aalborg
Telefon 98 12 96 95
Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Så er sommeren ved at være afsluttet og efteråret er i gang. Vi er sluppet af med de fleste Corona restriktioner. Det betyder afdelingen igen kan vende tilbage til sin normale dagligdag.

Afdelingsmøde

Vi har således også genoptaget vort afdelingsmøde, hvor bl.a. afdelingens budget skulle vedtages. Igen er i år er det lykket vort dygtige team at holde omkostningerne så meget i ro, at bestyrelsen endnu en gang kunne stille forslag om en huslejestigning på 0%. Det blev godkendt.

Valg af bestyrelsen

Da der ingen afdelingsmøde var sidste år, skulle hele bestyrelsen på valg i år. Hele bestyrelsen blev genvalgt henholdsvis for to år og et år for dem, som var på valg i år.

Bestyrelsen takker for valget og glæder sig til at tage fat på de mange og store opgaver, som ligger lige for i det kommende år.

Fælles vinduesvask

På afdelingsmødet stillede bestyrelsen forslag om aftale om fælles vinduesvask for alle i afdelingen. Bestyrelsen havde indhentet et tilbud fra Vivaboligs rengøringsafdeling. Prisen var for hver lejlighed ca. kr. 87 pr vask.

Tilbuddet omfattede ikke vask af altanvinduer og vinduer inde i altanen. Det var beboerne på afdelingsmødet ikke tilfredse med. Bestyrelsen blev derfor bedt om at indhente tilbud for vask af alle vinduer.

P-pladser

Vore p-pladser er hårdt belastede. Det er mange steder næsten umuligt at finde ledige pladser. Vi vil gerne undgå at bruge p-licenser, således at kun beboere kan benytte pladserne. Det giver en del besvær for vore gæster og andre, som har ærinder i afdelingen.

Det ser desværre ikke ud til at være muligt. Bestyrelsen har derfor taget kontakt til et p-firma City Parkering, for sammen med dem at komme op med et forslag til en p-licensordning.

De foreslår én licens og en gæstelicens pr lejlighed, som evt. styres på en app. Hver licens er permanent, mens gæstelicensen kun gælder i et døgn, én gang pr. køretøj pr uge. Fælleshuset tildeles 10 licenser til gæster, som lejer huset.

City Parkering sætter skilte op og overtager overvågningen af p-pladserne. De udsteder bøder til ulovligt parkerede biler. Det er deres eneste indtægt for aftalen. Det vil altså være gratis for afdelingen.

Forslaget er på ingen måde besluttet endnu, det skal først vedtages på det kommende afdelingsmøde.

Molokker

Vi blev tilbudt af Kommunen, at de af hensyn til deres drift gerne vil overtage vore molokker og udskifte dem med deres egne, således at de kan tømmes med de samme biler. Det ville vi naturligvis gerne, da vore molokker var ved at være slidte og skulle have udskiftet poser og defekte låg. Den omkostning kunne vi herved spare.

Det viste sig desværre, at udskiftningen i afdelingens område gav mere besvær end forventet. Det har taget ufatteligt lang tid, og entreprenøren roder på de omkringliggende p-pladser. Vor teamleder Brian gør, hvad han kan for at holde dem i gang. Han klager løbende til Kommunen. Det er desværre også det eneste, som han kan gøre, da opgaven jo ikke er vores. Så snart de nye molokker er færdige, bliver vore gamle fjernet, og der bliver lavet så mange p-pladser som muligt.

I Samsøgade er det endelig lykkedes de kommunale forvaltninger at blive enige om placering af cykelbanen, og dermed de sidste molokker. Det betyder, at vi nu efter flere år kan lukke de sidste skakter.



Helhedsplan

Vi er nu nået så langt i Helhedsplanen, at licitationen blandt de indbudte entreprenører er gennemført. De bydende entreprenører er:

- Arne Andersen Vrå A/S
- JORTON A/S
- NCC Danmark A/S
- Færch & Co A/S
- Dansk Boligbyg A/S

Det blev Jorton A/S, der med det bedste bud vandt licitationen.

I vurderingen af de indkomne tilbud vægter prisen 80%, mens ledelse og sociale forhold vægter de 20%.

Som forventet blev prisen dyrere end budgettet – ca. 14%. Det har vore byggerådgivere allerede informeret Landsbyggefonden om. Landsbyggefonden er indstillet på at deltage i den givne forøgelse, således at huslejerne ikke forøges.

Vinduer

Udskiftningen af vinduer forløber stadig planmæssigt. Arbejdet i indeværende etape i Drejøgade er godt i gang.

Vi har bedt teamet holde øje med at arbejdet i de enkelte lejligheder, giver mindst muligt gene for beboerne. Det er klart, at nedbrydningen i begyndelsen af perioden vil give det meste snavs i lejligheden. Det er derfor nødvendigt, at alt indbo flyttes væk fra vinduerne og dækkes ned.

Vi beder beboerne henvende sig til Brian, hvis der mod forventning bliver problemer med arbejdet i lejligheden. Det er vigtigt, at vi får taget det i opløbet, således at det ikke giver anledning til konflikter og unødige belastninger for beboerne.

Aktivitetsudvalg

Banko

Så lykkes det endelig: Vi kan starte banko op igen, og vi starter:

Torsdag den 7. oktober 2021

Torsdag den 11. november 2021 og

Torsdag den 9. december 2021 (julebanko)

Afdelingens aktiviteter genoptages

Nu kan vi endelig tage fat på vore fælles arrangementer i afdelingen.

Banko

Holdet bag vore bankoarrangementer tager igen fat, og første bankospil bliver d. 7. oktober med det sædvanlige og hyggelige arrangement.

Julealtaner

Traditionen tro holder vi igen en lille konkurrence om de tre bedst juledekorerede altaner. Der er gode gavekurve på højkant.

I midten af december vil aktivitetsudvalget besigtige altanerne i afdelingen og vælge de tre bedste. Vindere får direkte besked.

Julestue

Igen i år holder Ellinor og Co. den hyggelige julestue for seniorer med god underholdning og lidt godt til ganen i form af æbleskiver.

Bestyrelsen ønsker alle en god jul samt et godt nytår

Julehygge

Vi holder igen julehygge med Luciaoptog, levende musik, gløgg og æbleskiver og meget mere.

Det bliver tirsdag den 7. december 2021.

Tysklandstur

Lørdag den 13. november 2021 har vi vores traditionelle tur til Tyskland

Husk at holde øje med opslagene i opgangene
Vi glæder os meget til at se jer.

På vegne af bankoudvalget / Ellinor Jensen



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**
SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværktøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Servicetiltag Paller til kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud i år med vand i kælderen, og derfor opfordrer vi til, at I sørger for, jeres ting er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et servicetiltag udleverer vi 2 kvart paller pr. kælderrum – kontakt ejendomskontoret for afhentning.

Vidste du, at:

Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælder/loftsrum – også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud.

Hjælp os!!

Hvis der kommer sne eller frost, vil vi endnu engang

opfordre jer beboere, til at stille de cykler, scootere og barnevogne der ikke bliver brugt dagligt, ned i kælderen, så vi har god plads til at gøre fortovene farbare.

På forhånd tak for hjælpen!

Venlig hilsen

Teamleder/Ejendomsfunktionærerne



Frivillig **økonomisk** rådgivning

Gratis - anonymt - uforpligtende

Nu kan du få anonym, uforpligtende og gratis rådgivning om din økonomi.

Et hold af dygtige og imødekommende rådgivere står klar til at hjælpe dig.

Det kan f.eks være:

- At du ikke har helt styr på dit budget.
- At du har gæld og har mistet overblikket.
- At du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk.
- Rådgivning om skatteforhold.
- Beregning af konsekvenser ved ny livssituation f.eks. skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgang til pension.
- Eller noget helt andet.



Book tid:

Birgit Nielsen tlf. 42652609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk

Tidspunkt og sted:

Tirsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 1 og 3, Øgadekvarteret, 9000 Aalborg

Onsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 2, Havrevangen, 9000 Aalborg

Torsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 4, Rughaven/Hørhaven, 9000 Aalborg

Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

Poser til husholdningsaffald

Husk vi stadig har poser til jeres køkkenaffald/restaffald – de kan afhentes på ejendomskontoret.

De nedgravede containere er beregnet til nedenstående affaldstyper.

Elektronikaffald og småt brændbart kan afleveres ved de 2 containerpladser i garagegaden – tak fordi I smider det ind i burene og containerne.

Restaffald

Rest efter sortering

- Mad- og frugtrest
- Servietter
- Mælke- og juicekartoner
- Flamingo
- Stevsugerposer
- Pizzabakker
- Engangshandsker



Mindre pap og papir

Rent og tørt

- Papir
- Pættar og notabøger (uden oprindelig af metal)
- Aviser, ugeblade og reklamer
- Mindre papemballage eller -kasser
- Rør fra taller og køkkenrulle
- Æggebakker

Plast og metal

Tømt og uden rester

- Plastposer
- Stanniol
- Plastemballage fx bølger, flasker og dunke
- Metalølver
- Følebakker
- Plastlegetøj uden batterier



Ejendoms kontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**



**GRATIS
AFTERSUN**

Der findes gratis Aftersun Lotion
i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00



Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com



LOOP



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven 10
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Anders Hermansen, Rughaven 6
Bestyrelsesmedlem:	Poul Bech, Rughaven 9
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Gudrun Gulbæk, Hørhaven 14
Suppleanter:	Peter Freiheit og Stine Frandsen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Anders Hermansen
Bestyrelsesmedlem



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Gudrun Gulbæk
Bestyrelsesmedlem



Orla Søndergaard
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Facaderne er nu færdige

Dette års største – og absolut mest langvarige – projekt har været renovering af de gamle træfacader i Hørhaven og dele af Rughaven samt udskiftning af garageporte.

Det var i allerhøjeste grad tiltrængt: mange steder kunne man bogstaveligt talt stå og pille rådne træstykker af med fingrene! Som I sikkert har hørt i medierne, har endnu en følgevirkning af Corona-epidemien været stor efterspørgsel på byggematerialer,

problemer med levering og deraf følgende prisstigninger. Dette har i høj grad også ramt vores projekt, der ganske vist kom i gang til den aftalte tid, men så gik det helt i stå i et par måneder, fordi entreprenøren ikke kunne få leveret facadepladerne som aftalt. Men en del af efterslæbet er blevet indhentet, og nu er vi langt om længe færdige.

Det har virkelig pyntet på helhedsindtrykket af afdelingen! Der mangler nu kun montering af askebægre og affaldskurve ved opgangene samt lidt fugearbejde.



Før og efter

Garagerne er "indflytningsklare"

Som nævnt har også garagerne fået en ansigtsløftning. Oprindeligt var tanken, at det kun var de gamle garageporte, der skulle skiftes. Ligesom facadepladerne var mange af portene pillrødne, men de har formentlig også siddet der i hele bygningens levetid – altså ca. 60 år. Da der blev kigget nærmere på garagernes tilstand, besluttede vi dog også at få udbedret betongulvene samt at få garagerne malet indvendigt. Nogle af de første gulve, der blev støbt, blev dog kasseret af vores tilsynsførende byggesagkyndige, fordi der var fejl i støbningen. Så

de måtte hugges op og støbes på ny, og dette har også været med til at trække processen i langdrag. Men nu er garagerne fine, og de er blevet udstyret med leddelte porte med fjernbetjent motor, så portene kan åbnes inde fra bilen – nogle ældre beboere havde faktisk meget svært ved at åbne de tunge, gamle porte!

Alt i alt har renoveringen af garager og facader kostet et pænt stykke over fem millioner kr., men så skulle de også være pæne og funktionsdygtige i mange år fremover.



Et par af de nye porte – nu med hejs

”Strøm på tanken” – og nye P-pladser

Som nævnt i sidste nummer af Kontakten er vores afdeling den første i Vivabolig til at få etableret ladestanderer til el- og plug-in-hybridbiler. De otte ladestanderer er nu klar til brug – nu mangler vi bare, at nogle beboere anskaffer en elbil! Enkelte beboere har givet udtryk for, at de synes, vi skulle have ventet med ladestanderne, indtil der var beboere, som havde anskaffet en elbil.

I afdelingsbestyrelsen mener vi nu, at det logiske er, at folk tænker modsat og vil tøve med at købe en elbil, hvis der ikke er mulighed for at få den ”tanket op”! Fakta er, at det er besluttet af Folketinget, at der skal etableres ladestanderer ved minimum 20 % af alle vores P-pladser inden udgangen af 2025, og samtidigt fortæller bilbranchen, at p.t. er 40 % af alle nye biler elbiler eller plug-in-biler, så der skal nok blive brug for pladserne i løbet af kort tid, og vi vil derfor tillade os at betragte det som udtryk for ”rettidig omhu”, at vi er gået i gang allerede nu! Vivabolig har lavet en forhånds aftale med Nortec, der i forvejen står for driften af vores fællesvaskerier, om at de overtager driften af ladestanderne. Nortec har fået bekræftet af Skattestyrelsen, at de kan få refundert elafgiften til staten, og det betyder, at den pris, vi

som beboere skal betale, kommer ned på ca. 2,50 kr. pr. kW, hvilket gør driftsøkonomien endnu bedre for den enkelte beboer.

Der er inddraget otte P-pladser, som er forbeholdt beboere med el-biler, og indtil nuværende fossilbiler udskiftes med sådanne, ”mangler” disse otte pladser selvfølgelig, og vi havde jo i forvejen lejlighedsvist problemer med mangel på P-pladser i afdelingen. Dette prøver vi selvfølgelig også at afhjælpe.

Der er etableret fire nye pladser i Rughaven, der er to på vej i Hørhaven, og vi arbejder p.t. på at undersøge muligheden for etablering af yderligere fire pladser i Hørhaven. Lykkes det, viser det totale billede altså en udvidelse af antal P-pladser med 10 flere, end vi havde for et år siden, og vi håber, at det kan afhjælpe problemet – i hvert fald for en tid! Vi håber derfor også stadig, at det kan lykkes at finde en model for en delebilordning, hvor én delebil kan erstatte flere privatbiler, så vi kan udnytte P-arealerne optimalt. Det vil også hjælpe betragteligt, hvis beboere, der i dag har lejet en carport eller garage uden at bruge den, enten begynder at bruge den – eller opsiges den, så andre kan få glæde af den.



Som de første i Vivabolig kan beboerne nu ”hælde billig strøm på tanken”

Små grønne oaser

En anden af årets nyskabelser er vores beboerhaver! I det sene forår fik vi etableret otte små beboerhaver – fire i Hørhaven og fire i den midterste gård i Rughaven. Selv om vi kom lidt sent i gang, har de seks været udlejet, og der er blevet dyrket alt fra blomster og krydderurter til kål og rabarber og meget mere! Det har været en kæmpe fornøjelse at se, hvordan beboerne har udnyttet de ca. to kvadratmeter hver især. Vi håber, at de nuværende have-lejere fortsætter i næste sæson, og vi udbygger gerne med flere haver, hvis der er behov for det!

”Vild med vilje” er blevet lidt af et modehit, og Viva-bolig er med på trenden! Således har Repræsentantskabet udsendt en besked til alle afdelinger, hvor der opfordres til at lave små oaser eller større områder med ”vild natur” – både fordi det er meget mere spændende at se på end de endeløse græsarealer, der findes i mange afdelinger – og ikke mindst i afd. 4. Også på vores afdelingsmøde var emnet oppe, og der er heldigvis stor tilslutning til idéen! Afdelingsbestyrelsen har derfor på den årlige markvandring udpeget en række områder i afdelin-

gen, hvor vi – det meste nok til foråret – vil etablere områder, der kommer til at indeholde forskellige former for ”vilde planter”, der ikke blot er med til at øge biodiversiteten, gavne levedmulighederne for livsvigtige insekter ... men som også er meget smukkere at se på for os beboere end blot græs-græs-bed-græs-græs!



Vi vil have en mere grøn afdeling!

Et lille bump på vejen ...

Vi har i perioder været plaget af knallerter/scootere og for den sags skyld også cyklister, der har kørt meget stærkt og hensynsløst på stierne – ikke mindst stien i Rughaven langs med Humlebakken. Vi fik ”midt på stien” lavet et par bump i et forsøg på at dæmpe farten, og det har tilsyneladende virket.

Derfor har vi besluttet, at der skal laves tilsvarende bump ved de andre indkørsler fra denne sti til gårdene. Og vi vil opsætte ”trafikspejle” ved den sti, der kommer fra Sohngårdsholmsparken. Forhåbentligt betyder det, at der ikke er nogen, der behøver at være bange for at blive kørt ned på vores egne stier!



Et lille bump på vejen – kan gøre underværker

Hvorfor gå over åen efter vand?

I de gode gamle dage kom pakkeposten til os med en pakke, eller vi måtte selv hente den på posthuset. Nu er ”posthus” et ord, som vore børn og børnebørn slet ikke forstår meningen med! Vi er blevet vant til at afhente pakker i kiosker, på tankstationer eller hos den lokale nærbutik. Nyeste tiltag er pakkebokse i lokalområderne, og – selv om man måske kan savne den lokale Postmand Per i sin røde uniform – er det trods alt en lettelse i dagligdagen!

I foråret fik vi den første ”nærboks” opstillet i Rughaven, og da det har været en stor succes, har vi nu bestilt endnu én, der bliver opstillet i Hørhaven på gavlen ved Hørhaven 18. Den er sikkert kommet op, når dette læses. Det forlyder, at boksen også vil kunne bruges til andre formål end pakker, man selv bestiller – f.eks. når apoteket skal aflevere medicin til en beboer, der ikke selv kan gå på apoteket.

Små og større pakker bliver leveret til Nærboksen



Gæster er velkomne!

Vi har i efterhånden mange år haft to gæsteværelser, der kan udlejes til beboerne til brug for deres gæster. Dét er populært, og vi har derfor i de seneste par år af og til oplevet, at det ikke har været muligt at booke et gæsteværelse, fordi det allerede har været udlejet til en anden beboer.



Træd min gæst i stuen ind – her er ly for regn og vind!

Vi har derfor fået indrettet endnu et gæsteværelse, så afdelingen nu har i alt tre værelser: ét med to + to senge og to værelser med hver to senge – altså i alt otte sovepladser. Prisen har ikke været justeret, siden det første gæsteværelse blev taget i brug for snart ti år siden, for det er jo ment som en service over for beboerne – og ikke noget, afdelingen skal tjene penge på! Prisen er derfor fortsat 400 kr. for det første døgn for det store værelse og 200 kr. for hvert af de små, og efterfølgende døgn er til halv pris.

I samme genre er de andre gode tilbud til beboerne: et hobbyrum udstyret med plads og diverse værktøj til cykelreparation, træarbejde, syning og andre hobbyaktiviteter samt de to redskabsrum, hvor beboerne kan låne de mest nødvendige haveredskaber, plæneklipper, hækkesaks m.v. Det er ganske gratis at benytte sig af for beboerne – så brug dem endelig!

Atter gang i beboeraktiviteterne!

Vivaboligs to fantastiske beboerrådgivere har i samarbejde med organisationsbestyrelsen og administrationen søgt og fået bevilget en ret stor pose penge beregnet til beboeraktiviteter for at stimulere det sociale liv oven på Corona-nedlukningen. Det har givet mulighed for en lang række aktiviteter – både i

de enkelte afdelinger og på tværs af alle afdelinger i Vivabolig. Heroppe lagde vi i august ud med "leg på Plænen" sammen med afd. 2. Et halvt hundrede børn og deres forældre fik her mulighed for at se et fantastisk gøglershow, selv lære at lave forskellige gøglerier i gøglerkolen samt opleve "Den skaldede Pædagog" for fuld udblæsning!



Gøgl og musik for alle aldre



Siden fulgte en lokalhistorisk byvandring om Vejgaardspændende historie, og på bedding er bl.a. syng-sammen-aften, førstehjælpskursus og besøg i Urania-observatoriet! Vi håber, at dette kan give nogle beboere lidt inspiration til at selv at ville deltage i planlægning og afholdelse af diverse aktiviteter, som vi har tradition for i afdelingen.

Åben bestyrelse

Under overskriften "Åben bestyrelse" har vi før sommerferien to gange forsøgt os med at invitere beboerne på en kop kaffe og småkager, hvor de så har haft mulighed for at tale direkte med medlemmer af afdelingsbestyrelsen, hvis de har haft gode idéer, problemer eller blot ris og ros til bestyrelsen. Den "åbne bestyrelse" er et forsøg på at engagere flere beboere direkte i beboerdemokratiet, og det har været en stor succes, så det er noget vi vil fortsætte med fremover. Den "Åbne bestyrelse" lægges ca. en uge før vores bestyrelsesmøder, så vi kan nå at få eventuelle emner med på møde, hvor det så kan drøftes videre.



Der er gang i kaffekopperne og snakketøjet, når der holdes 'Åben bestyrelse'

Afdelingsmødet

50 beboere fra i alt 39 husstande var mødt op til afdelingsmødet 24. august 2021. Det svarer til 12 % af afdelingens husstande, hvilket er noget bedre end sidste år – men langt fra så godt som "før Corona". Men debatlysten fejlede bestemt ikke noget, så mon ikke mange beboere blot lige skal vænne sig til at komme ud igen og deltage i større forsamlinger? For at gøre mødet så kort som muligt var bestyrelsesberetningen udsendt på forhånd, så formanden kunne nøjes med en kort gennemgang af de vigtigste punkter, hvorefter beretningen blev godkendt. Der blev orienteret om regnskabet, der igen viste et pænt overskud, og det kommende års budget blev vedtaget med en minimal huslejestigning på 1,7%.

Blandt de indkomne forslag skal nævnes et forslag

om en ny "uvildig indeklimateundersøgelse" omkring den lave luftfugtighed i nogle lejligheder. Dette forslag blev trukket, idet bestyrelsen foreslog, at der i stedet indkøbes et antal kvalitets-luftfugtere for at forsøge at afhjælpe problemerne. Et forslag om konstant låste opgangsdøre blev nedstemt næsten enstemmigt. Samme skæbne led et forslag om tilladelse til at holde hund i afdelingen. Der blev vedtaget en mindre ændring i vedligeholdelsesreglementet, så hække omkring beboerhaver fremover kun skal klippes én gang årligt.

Afdelingsformanden blev genvalgt uden modkandidat, og der var ligeledes genvalg af de øvrige afdelingsbestyrelsesmedlemmer, mens Peter Freiheit og Stine Frandsen blev valgt til nye suppleanter.



Der lyttes pænt ved afdelingsmødet

Og så er det snart jul igen!!

Dette skrives ultimo september, men inden bladet kommer fra trykkeriet og bliver omdelt, nærmer tiden sig for årets største højtide! Så jeg vil allerede nu minde om, at der igen i år selvfølgelig bliver konkurrence om juleudsmykningen, og i år bliver der også igen julecafé for beboerne, så hold øje med opslag i opgangene.

På vegne af hele afdelingsbestyrelsen vil jeg ønske afdelingens ansatte og alle beboerne en **Glædelig Jul og et Godt Nytår!**

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Servicetiltag

- Paller til kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud i år med vand i kælderen, og derfor opfordrer vi til, at I sørger for, jeres ting er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et servicetiltag udleverer vi 2 paller pr. kælderrum til dette – kontakt ejendomskontoret for afhentning.

Vidste du, at:

Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælder/loftsrum – også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud.

Garager og facaderenovering

Her er de flotte facader og garager efter facaderenoveringen.



Ejendoms kontor

Afdeling 4 Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse: 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag 07.30-15.00
Torsdag 07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag 07.30-14.00

Mail: team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse: Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag 08.00-9.00
Torsdag 08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 4: Se bagest i bladet under **Team 2**

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmemeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmemeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)

www.kaerager-anlaeg.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Jacob Andersen, Konvalvej 29, 2. th., jj@vivabolig.dk
Suppleanter:	Safiye Pedersen og Jytte Kristensen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Jacob Andersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Vinduesudskiftning

Vinduesudskiftningen lakker i skrivende stund mod enden. Selve udskiftningen af vinduer og radiatorer er afsluttet. Vi mangler lidt facadebeklædning, finish omkring opgangs- og kælderdøre samt retablering af udeområderne. Samtidig er der monteret bokse til fibernet i boligerne, og her mangler også lige det sidste, samt at adresserne bliver tilmeldt 'openNet', således at udbyderne af fibernet kan få kontakt til beboerne og tilbyde deres produkter.

Højhuset - Helhedsplan

Helhedsplanen for Højhuset er nu en realitet. Den blev stemt hjem med et stort flertal. 119 stemte for og 5 stemte imod. Der bliver pt. udført forskellige miljøundersøgelser og undersøgelser af bygningen,

og rådgiverne arbejder på højtryk på projektforslaget, som er grundlaget for hele renoveringen. Vi forventer nedrivningen begynder i september 2022.

Garagerne erstattes med carporte, og der kommer cykelskur, lade-stander, ny miljøgård mm. Der hænger plancher med fotos og tegninger af projektet i vaskeriet.

Loppemarked

Den 11. + 12. september 2021 blev der afholdt loppemarked i selskabslokalerne. Det blev en stor succes, og der var hurtigt udsolgt af stande



Billeder fra loppemarked. Foto: Jytte Kristensen

Skt. Hans

Selvom Corona ikke helt havde sluppet sit tag, afholdt vi Skt. Hans arrangement i år. Det var udenørs og restriktionerne var blevet lempet. Der var stor tilslutning, og vi hyggede os med pølser og bål.

Nærboks

Der er blevet opsat Nærboks i afdelingen, placeret ved gavlen af garagerne. Nærboks er til afhentning

Strikkeklub

Husk at der igen afholdes strikkeklub hver onsdag kl. 13:30 i selskabslokalet (krostuen). Det er ikke et krav, at man kan strikke, mere at man kan snakke. 😊



Om lørdagen kom den skaldede pædagog og spillede og sang de gode danske sange, som vi kunne synge med på.



Den skaldede pædagog underholder. Foto: Jytte Kristensen

af pakker. Hvis man bestiller ting på nettet, kan de i mange tilfælde leveres i Nærboksen.

Afdelingsmødet

På afdelingsmødet blev det besluttet, at beboerne skal have fælles vinduesvask. Der kommer yderligere information ud til hver enkelt beboer.



Damerne hygger sig mens den snakken går. Foto: Jytte Kristensen

Råderetten

Det er stadig muligt at købe garderober via råderetten. Man kan også udskifte de gamle faste skabe i værelserne og i indhakkede ved badeværelset.

Råderetten betyder kort, at afdelingen betaler ud-

giften til skabe, mens man som beboer afdrager beløbet via sin husleje. Der er mange forskellige muligheder og typer at vælge imellem, både med skydelåger og med alm. låger. Ejendomskontoret står for bestilling. Kontakt teamet, hvis du vil vide mere. 😊

Sidste nyt

Byggegilde

Den 10. november 2021 holdt vi Byggegilde for etape 2 og 3, hvor vi fik pølser, og fejrede at renoveringen (udskiftningen af vinduer) nu er afsluttet.

Formand i afdeling 4, Agnes Jensen bød alle fremmødte samt Pia Hornbæk, formand i Vivabolig velkommen. Pia havde lovet at holde velkomsttalen.

Pias tale:

Kære beboere; tak til Tina for at jeg får lov til at holde tale. Stort tillykke med jeres overståede renovering. Man skulle jo tro, at I alle havde set i en krystalkugle og tænkt – om ganske få år stiger priserne gevaldigt på strøm og varme – lad os gøre noget ved det hurtigst muligt, og samtidig sikre klimaet. Det kan man jo gøre ved bl.a. at udskifte vinduer og sætte tids-svarende radiatorer ind i lejlighederne, og nu står I så med et fantastisk flot resultat.



Til venstre Agnes Jensen og Pia Hornbæk til højre

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service

A/S
aalborgvvs@mail.dk

Dog havde I nok ikke valgt, at Blikas skulle gå konkurs, eller at Corona skulle vælte Danmark og medføre en masse utryghed: Har man skulle håndværkerne ind i jeres hjem? Når nu ens omgangskreds højst kun skulle rumme 5 personer! Men – sammen er I nået i mål.

Endnu engang stort tillykke. Det skyldes ikke mindst et rigtig godt samarbejde mellem håndværkerne og jeres fantastiske team.

Jeres næste store projekt bliver højhuset her bag



Og det var nogle stolte poter, der gik fra pølsevognen og tilbage til legepladsen med deres pølsebakker.

Ejendomskontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtalt
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorflund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 08.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 - 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Afdelingsbestyrelsen - ingen bestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Rørsprængning

Den 3. februar 2021 skete der en rørsprængning på en af Aalborg kommunes vandledninger placeret langs Annebergstien. Lige ved og næsten – men vi slap heldigvis for vandskade i vores boliger.



For at Frejaparken 40-89 fortsat kan få tømt de nedgravede containere, er det et sikkerhedskrav fra kommunen, at deres lastbiler skal kunne vende i området.

Derfor har Vivabolig, i samarbejde med afdelings-

bestyrelsen og Aalborg Kommune, ændret på de vestvendte P-arealer for at skabe vendeplads til de kommunale lastbiler.

Projektet har været omkostningsfrit for afdelingen.

Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.

Bestyrelsesmedlem:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Finn Staffe
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen

Kære beboere

Der har lige været afdelingsmøde her i afd. 7, og der var kun mødt 9 personer op.

Det er ikke mange, når vi har 140 lejemål, men måske fordi vi ikke har vores eget selskabslokale. Vi havde lånt lokalet i Viva, og det var et hurtigt møde ca. 50 min.

Bestyrelsens forslag om at slå bestyrelserne sammen med afd. 8 blev vedtaget, så vi nu er en bestyrelse. Finn Staffe og Per Rimmen var de eneste, der stillede op til valg og blev naturligvis valgt ind i den nye bestyrelse. Der er ingen suppleanter.

Den nye bestyrelse holder møde først i oktober og fordeler opgaver og poster.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Renovationen kører i øjeblikket forsøg med at overvåge de nedgravede affaldscontainere ved hjælp af

censorer i selve beholderen. Forsøget går ud på, at renovationen først tømmer beholderen, når den er fyldt og ikke tømmer på en fast dag, selvom den måske kun er halv fyldt.

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk

Det kan komme til at give lidt udfordringer i begyndelsen, men vi må bære over, det bliver bedre med tiden.

I foråret blev der lavet nye terrasser ved blok A, og her i efteråret bliver svalegangene på samme blok malet.

Der har været afholdt beboermøder i september, det var dejligt at kunne mødes med jer beboere igen. I år har det ikke været muligt for os at låne/leje lokalerne hos Plusbolig, så beboermødet blev afholdt i Kayerødsgade, og da Corona ikke helt har sluppet taget i os endnu, så fik deltagerne en godtpose i stedet for spisning.

Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., 22446956
bestyrelse8@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Slået sammen med afdeling 7

Af Pia og Lisbeth /Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere

Efteråret banker på. Men vi kan nu se frem efter, vi kan mødes og se hinanden igen. Det er dejligt. Men vi skal stadig passe på.

Vi har holdt beboermøde, og bestyrelsen blev valgt. Den er uændret.

Bestyrelse

Vi er som bestyrelse gået sammen med afd. 7, det glæder vi os til. Så kan vi arbejde sammen om nye ideer og nye aktiviteter.

Vores økonomi er stadig adskilt.

Affald

Husk at dit affald skal i de rette molokker. Sæt ikke affald ved endegavlene. Der er en container ved nr. 16 til stort brændbart.

Cigaretskod

Cigaretskod skal i askebægeret ved døren, ikke smides ved indgangspartiet.

Vaskehus

HUSK

Hent dit tøj efter vask, vi ser, der står tøj i flere dage, det er ikke i orden.

Gør rent efter dig, så der er rent til næste beboer, der skal vaske.

Trappen

Opgangen skal holdes ren og pæn

Man vasker selv sit dørtrin og støvsuger sin dørmatte ugentlig.

Der vaskes trappe hver tirsdag.

Ingen sko på måtten.

Juledekorationer

De skal hentes i år i nr. 14 som sidste år.

Er man gangbesværet bliver de leveret.

Juleudsmykning

Håber man igen i år vil udsmykke sin altan, sidste år var hele Thulevej rigtig flot.

HUSORDEN

Vi opfordrer alle til at overholde deres husorden.

Det gælder bl.a. opsætning af ting i vægge og lofter efter kl. 20.00.

Tænk over støj overfor sine naboer.

Vi vil alle gerne have en god afdeling at bo i.

Ros til teamet

Tak til team 6, I gør det godt. 😊

God jul til alle

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Renovationen kører i øjeblikket forsøg med at overvåge de nedgravede affaldscontainere ved hjælp af censorer i selve beholderen. Forsøget går ud på, at renovationen først tømmer beholderen, når den er fyldt, og ikke tømmer på en fast dag, selvom den måske kun er halv fyldt.

Det kan komme til at give lidt udfordringer i begyndelsen, men vi må bære over, det bliver bedre med tiden.

Der er kommet to nye robotter til at passe det grønne arealer ved legepladsen. Der var lidt indkøringsvanskeligheder, men det er vores oplevelse, at de kører rigtig godt nu.

Vejen foran blokkene er blevet eftersat, asfalten er blevet repareret, så kan det holde nogle år igen.

Vi har en udfordring med, at der bliver tisset i bunden af opgangene. Det sker i forskellige opgange. Teamet har brug for din hjælp til at opklare, hvem det er. Det er naturligvis ikke ok, og det koster alle beboere penge, når der skal bruges ekstra rengøring, for at opgangen bliver brugbar igen.

Hvis du har set eller hørt noget, så vil vi i teamet rigtig gerne vide det.

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdeling 9

Jyttevej - Heimdalsgade - Lundsgårdsgade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Bestyrelsesmedlem:	Mette Blankschøn, Jyttevej 55
Suppleant:	Thomas Hansen og Tonny Winther

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Mette Blankschøn
Bestyrelsesmedlem

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Af Mikael Elbro / Formand

Mens Danmark har været lukket ned med Corona, har afdeling 9 været i gang med den store udskiftning af vinduer/døre, samt nye lamper, som vi næsten er i mål med.

Det er blevet et rigtig flot resultat.

Der er nye bord/bænkesæt i gården og nye hegn i baghaven mellem lejlighederne.

De grønne områder har fået den store tur med nye beplantninger/fliser og træer.

Ligeledes er lavet en ny legeplads til de små.

Og så er de lige gået i gang med den store legeplads på fællesarealet.

Taget i Lundsgårdsgade udskiftet.

Se billedkollage herunder med resultatet af de mange forbedringer, som er sket i afdelingen.

Tak til teamet og ikke mindst til Stefan for det store arbejde du lægger for dagen heroppe, for at vi kan få så dejlig en afdeling, som vi har. Det værdsætter vi rigtig meget.

God jul og godt nytår ønskes alle beboere.

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Servicetiltag - Paller til kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud i år med vand i kælderen, og derfor opfordrer vi til, at I sørger for, jeres ting er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et servicetiltag udleverer vi 2 paller pr. kælderrum til dette – kontakt ejendomskontoret for afhentning.

Vidste du, at:

Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælder/loftsrum – også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud.

Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.





Sidste Nyt

Fredag den 12. november 2021 blev den nyetablerede legeplads mellem Jyttevej og Heimdalsgade indviet.

Der var åbent hus fra klokken 12 til 16.

Jeg (redaktør) mødte op klokken 12, og forventede måske at se en masse især børn, at tage den ny legeplads i brug.

De eneste, der var til stede, var teamets ansatte, men senere blev der trængsel i legredskaberne.

Da jeg tog derfra en time senere, mødte jeg hele børnehaven, som var på vej over for at tage legepladsen i brug.

Der var pølser fra pølsedrengene, og mon ikke der blev udsolgt inden klokken slog 16?



Der var pølser fra pølsedrengene, og mon ikke der blev udsolgt inden klokken slog 16?



Ejendomskontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning
af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer
Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910
eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Karl Aage Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Lars Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade 36, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade 4, 1. tv.
Suppleant:	Sofie Pedersen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Karl Aage Poulsen



Lars Poulsen



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen

Så har vi endeligt fået valgt en samlet bestyrelse,
hvor Vesterbro er med, og den består af:

Formand Egon Jensen Thomas Boss Gade 16.
Næstformand Ulla Fauske Thomas Boss Gade 16.
Karl Åge Poulsen Vesterbro.
Lars Poulsen Vesterbro.

Karna Frederiksen Kayerødsgade.
Kirsten Mortensen Kayerødsgade.
Peter Andersen Nyhavnsgade.
Suppleant.Sofie Pedersen.

Helhedsplanen

Afstemningsresultatet var et overbevisende ja, men der er lang vej endnu, inden vi kan komme i gang, da vi ikke har en tidsplan endnu.

Pakkepost bokse

Der er opstillet bokse til pakkepost ved Vesterbro og Kayerødsgade, da der er mange, der handler på nettet, og der vil også være mulighed for, at apoteket vil levere i boksene.

Aktiviteter

Se efter på opslagstavlen i opgangen, hvornår sytuen og banko starter op igen.

Hjertestarter kursus i november måned se efter opslag.

Altaner

Der vil blive arbejdet videre på en plan om altaner i Thomas Boss Gade.

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Nærbokse

Vivabolig har opsat nærbokse ved Thomas Boss Gade 21 samt Vesterbro 20. Boksene fungerer som "Posthus", hvor du kan afhente dine pakker lokalt. Der arbejdes på, at det også skal være muligt at afsende pakker fra samme nærboks



Cykelpumpe

Der er opsat cykelpumpe i gården ved Søndergade 62 / Kjellerupsgade 14 (ungdomsboligerne). Pumpen er til fri afbenyttelse



Serviceiltag - Paller til dit kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud i år med vand i kælderen og derfor opfordrer vi til, at I sørger for jeres ting er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et serviceiltag udleverer vi 2 kvart paller pr. kælderrum til dette – kontakt ejendomskontoret for afhentning.



Ejendoms kontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayserødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolid, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Lindstrøm, Lille Tingbakke 2, 1. th.
Suppleanter:	Bettina Vinding og Mette Kæe

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Jytte Lindstrøm
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Ændring af hæk og belægning i afdelingen

Der vil i løbet af efteråret 2021/foråret 2022 blive ændret lidt på hækkene foran opgange og på siden af boligerne. Grunden til ændringerne er for at skabe lidt mere luft omkring boligerne.

Markiser i regnvej

Et lille nødråb fra driften. Vi oplever til tider, at der er markiser kørt ud i regnvej. Dette er ikke så godt for markisen, da de kun er lavet til solafskærmning og ikke mod regnvej. Så husk lige at køre markisen ind, når det regner, da dette forlænger markisens levetid betydeligt.

Ejendoms kontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendoms kontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

The logo for ECOLAB features the word "ECOLAB" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" is replaced by a blue circle containing a white starburst or sunburst pattern. A registered trademark symbol (®) is positioned to the upper right of the "B".

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C
bestyrelse12@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Inger Pedersen, Faldborggade 27A

Bestyrelsesmedlem:

Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A

Bestyrelsen



Jytte Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Intet nyt fra Team 1

Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **Team 1**.

DAGSLYS GIVER VELVÆRE

– Nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere
inspiration om liv,
lys og luft i dit
hjem på
VELFAC.dk

VELFAC®

VINDUER FOR LIVET

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651 bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej 19H
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, 2573 2384
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej 33
Bestyrelsesmedlem:	Randi Hansen, Ulrik Birchsvej 33
Suppleanter:	Magna Nielsen og Ingrid Larsen
Repræsentantskabet:	Erik Hansen

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Preben Frederiksen / Afdelingsformand

Aktiviteter Afdeling 14- 2021

Petanque

Den 17. maj 2021 var der opstart på petanquespillet, der spilles til efteråret, hvor årets petanquemeester findes, efter der har været spillet hver mandag eftermiddag.

Pinsefrokost

Fredag den 21. maj 2021 havde beboerne Anne Lise og Karen arrangeret pinsefrokost. Anne Lise lavede pinsemenuen. 29 beboere var med til pinsefrokosten, som var for egen regning + medbragte drikkevarer.

Skagenstur

Den 19. juni 2021 havde aktivitetsudvalget arrangeret udflugt til Skagen. Opslag fra Karen Vestergaard er vedhæftet fra Vadum Bladet herefter:



Udflugt til Skagen

Af Karen Vestergaard

Lørdag den 19. juni 2021 havde Aktivitetsudvalget fra Viva Boligs Afdeling 14 - Ulrik Birchs Vej og Ellehammers Vej 19 - arrangeret udflugt til Skagen med besøg ved Palmestranden i Frederikshavn.

Turen gik fra Ulrik Birchs Vej kl. 9.00 med opsamling ved Ellehammers Vej 19 kl. 9.10.

Herefter kørte vi via motorvejen mod Hirtshals med stop ved Tversted Søerne for at holde kaffepause. Vores vidende og hyggelige chauffør, Tonny fra Jørns Busrejsjer, havde medbragt rundstykker med

tandsmør fra bageren i Brønderslev og lavet kaffe i bussen, som vi nød i det fri i de smukke omgivelser.

Aktivitetsudvalget havde sørget for en morgenbitter, og Vor Herre havde sørget for vejret - så det hele gik op i en højere endhed - ja, det var en meget dejlig sommeroplevelse. Desværre havde vi ikke tid til at besøge Tversted Søerne med de flotte åkander. Søerne er ferskvandssøer - og lige bagved ligger det salte vesterhav. Det må vi gøre en anden gang - det er absolut et besøg værd og kan varmt anbefales.

Et dejligt ophold i den smukke, danske natur i rigtig dansk sommervej. Mange af os fandt ud af, at vi havde taget det forkerte tøj på! Vi er jo ikke vant til

Hjemkomst fra Skagen efter vellykket tur



så megen varme - og DMI og YR havde ikke lovet så høje varmegrader.

Efter vores ankomst til Skagen besøgte vi Grenen - der var allerede mange turister. Men vi skulle da se Grenen - enten med Sandormen eller til fods - der var et par stykker, der valgte det sidste, andre sad bare og nød udsigten ned over Drachmanns grav og ud over de to have - og termometeret viste stadig 24 grader!

Efter besøget her kørte vi til Skagen City, hvor der på forhånd for nemheds skyld var bestilt smørre-

brød på "Mit Smørrebrød". Et dejligt, hyggeligt sted med lækkert, velsmurt smørrebrød og dobbelt størrelse på snapseglassene.

Herefter var der tid til fri disposition i byen. Det begyndte at tordne og regne temmelig kraftigt, men de var lige nøjagtig på det tidspunkt, hvor vi skulle hjemad med bussen - så vi var heldige.

Vi kørte forbi Palmestranden på hjemvejen og var i Vadum igen ved 17-tiden efter en hyggelig, veltillægt tur.

Grilleftermiddag

Lørdag den 17. juli 2021 var der arrangeret grilleftermiddag på plænen ved Fælleshuset. Aktivitetsudvalget opstillede 2 stk. grill, hvor beboerne kunne grille det, de ønskede af det medbragte til grillen. Aktivitetsudvalget serverede efterfølgende varme vafler med tilbehør.

Vi var heldige, det var en eftermiddag med strålene solskinsvejr.

Fællesspisning

Tirsdag den 5. oktober 2021 kl. 17.00 er der fællesspisning i Fælleshuset.

Menuen er:

Hjemmelavet hønsekødssuppe med kød og melbolle og kuvertbrød, tarteletter med høns i asparges citronfromage, kaffe/ te.

Pris 40 kr. pr deltager, man medbringer selv drikkevarer. Næste fællesspisning bliver onsdag den 3. november 2021 kl. 17.00.

Vi forstiller os, at vi næste gang laver maden om eftermiddagen i hyggeligt samvær i Fælleshuset. Fællesspisning er arrangeret af Anne Lise og Karen.

Aktivitetsudvalget opstarter beboereftermiddage med socialt samvær medio oktober hver anden mandag hen over vinteren.

Julefrokost for afdelingen

Lørdag 4. december 2021 kl. 12.00 arrangerer aktivitetsudvalget afdelingsjulefrokost med traditionel julebuffet. Der bliver live musik ved den skallede pædagog, som kommer og underholder os med hans musik, så der er også mulighed for at komme en tur på dansegulvet. Der bliver musik fra kl. 14.00 til kl. 18.00.

Bestyrelsen og aktivitetsudvalget ønsker alle beboere og deres familier en rigtig god jul samt et godt og lykkeligebringende nytår.

Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Separatkloakering på Ulrik Birchs vej

Driften arbejder i øjeblikket med, hvordan udførelsen af separatkloakeringen i afdelingen skal ske. Vi forventer at afholde informationsmøde om separatkloakeringen midt i november 2021. Arbejdet forventes at opstarte i januar 2022. I hvilket omfang, den enkelt beboer bliver berørt, vides endnu ikke.,

dog arbejder vi på en plan, som gør, at der bliver minimale opgravninger i baghaverne.

1. år gennemgang af vinduer og døre

Der har været afholdt 1. år gennemgang af vinduer og døre, som blev monteret i 2019 og 2020. Resultatet af gennemgangen var godt, der var meget få fejl og mangler generelt.

Ejendoms kontor

Afdeling 14

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 14:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66



Undlad at opsige din el når du flytter!

Det forsinker nemlig unødigt
den færdige opgørelse af dit
lejemål.

- Vi sørger for at opsige det
for dig.



FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!



Søg på "Vivabolig"

Udvidede åbningstider

i Administrationen



Vi har udvidet telefontiderne i vores Administration, så du
nu kan kontakte os på tlf. 9630 9460 allerede fra kl. 08.00.

Telefontider:

Mandag-tirsdag-onsdag	08.00-15.00
Torsdag	08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag	08.00-13.00

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen

Formand

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Medlem

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147

Medlem

Marianne Nielsen

Medlem

Morten Kruse, Store Tingbakke 114

Medlem

Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 148

Medlem

Brian John Fremlev

Suppleanter

Marijanne Danielsen og Lene Knudsen

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



René Holts Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Brian John Fremlev
Bestyrelsesmedlem

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Indlæg til Kontakten nr. 2 2021

Så er det tid til at gå til tasterne igen, da Kontakten atter er på trapperne. Der er heldigvis sket en del siden sidste udgivelse af bladet. En af de største og måske bedste er, at vi er sluppet af med Corona restriktionerne og et stort hurra for det, hvilket har medført, at vi har kunnet begynde at mødes socialt igen.

Sct. Hans

Vi startede med Sct. Hans bålet, der var rigtig godt besøgt, ca. 120 hvoraf 50 var børn, og det var både beboere fra Lille Tingbakke og Store Tingbakke. Folk mødtes før det gik løs og indviede vores nye grill plads. Medens der spistes færdig blev de mange hekse, som børnene havde lavet, placeret på bålet, hvorefter de blev bedømt, og de tre grimme blev præmieret og børnene fik deres slikposer. Så blev midsommervisen afsunget og bålet tændt, og der var mulighed for at købe sodavand eller øl. Det var utroligt dejligt at se, at folk hyggede sig, talte og grinede sammen. En rigtig skøn aften hvor vejrguderne heldigvis var med os. En stor tak til aktivitetsudvalget.

Leg på Plænen

Den 9. juli 2021 var aktivitetsudvalget på banen igen, med noget de kaldte leg på plænen. Der blev indkøbt forskellige legeredskaber, og vores hoppepude blev hentet frem. Så blev grillen tændt, og det hele kørte. Igen en helt igennem hyggelig seance og en stor tak til beboerne, der deltog og tak til aktivitetsudvalget, der har sagt, at man gentager seancen. Der var kun et eneste lille suk fra aktivitetsudvalget. Man havde skrevet, at børn skulle være ifølge med en voksen, hvilket bestemt ikke skete, men I skal huske på, at grunden til de skrev det, er, at de ikke vil stå med ansvaret for børnene, når de bruger hoppepuden, og der var flere børn, der blev sendt væk, fordi de ikke var ifølge med en voksen. Tro mig, det er trist at se sådan et barns ansigtsudtryk, så respekter venligst hvad der skrives på indbydelserne.

I samme moment vil jeg også gerne fremhæve vores bankoudvalg. De er nemlig startet op igen efter lang tids dvale, hvilket er meget glædeligt. De rapporterer om rimeligt fremmøde og god stemning, så de håber selvfølgelig, at når alle beboere på både Lille- og Store Tingbakke er helt klar over, at de er i gang igen, får de sædvanlige fremmøder. Tak til dem.

Så var aktivitetsudvalget i gang igen d. 15. august 2021 holdt de sammen med beboerrådgiverne i Vivabolig et arrangement, der hed leg på plænen. Det var kommet i stand, fordi Vivabolig havde søgt penge hjem fra en pulje Staten havde bevilget til events efter den lange nedlukning pga. Corona, og havde fået 50.000 kr., som godt nok var øremærket til forskellige events, hvor der bl.a. var leg på plænen. Vores aktivitetsudvalg søgte om afholdelse af en omgang leg på plænen her på Store Tingbakke og fik det. Så d. 15. august 2021 rullede beboerrådgiver Carsten Borup ind på vores parkeringsplads med en stor trailer, og så blev der ellers gået i gang med at sætte telte og griller op. Det var et godt arrangement, der bød på optræden af DET FLYVENDE KUFFERT CIRKUS og DEN SKALDEDE PÆDAGOG og VILLI kom også forbi. Så blev der serveret kagemand og kaffe, grill pølser med brød, sodavand og øl, og jeg havde nær glemte: der var også gratis Villi T-shirts. Et rigtigt godt arrangement hvor der dukkede ca. 125 personer. Så stor tak til Carsten Borup, aktivitetsudvalget og de frivillige, der hjalp til.

Grisefest

Så kommer vi til d. 28. august 2021, hvor vi holdt vores grisefest. Det havde vi glædet os til efter den lange pause, og så skete det endeligt. Tilmeldingerne gik lidt trægt til at begynde med, men vi endte da alligevel med 94 deltagere, hvilket vi var meget tilfredse med. Så da dagen oprandt, og folk begyndte at ankomme til Fælleshuset, blev de mødt af Corona politiet. 😊 Det var Marianne Nielsen og Rene Holst Sørensen, der havde påtaget sig rollen med at tjekke Corona pas. Der var kun en, der blev sendt hjem efter det og en blev afvist, fordi vedkommende ikke var i besiddelse af et pas. Grisen var fra samme sted, som vi plejer at få den. (Dersom vi ikke må reklamere, står det sådan), og både den og tilbehøret var som sædvanligt super. Denne gang var der sendt en ganske ung mand med grisen til at skære den ud, og jeg må indrømme, at jeg sjældent har hørt så mange rosende ord om en person. Alle var vilde med ham, så det kan være jeg skal bede om ham næste gang igen.

En skøn aften hvor snakken gik på kryds og tværs af det hele, så vidt mig bekendt var alle tilfredse. Jeg har ladet mig fortælle, at de sidste gik hjem ved fem tiden så en udmærket fest. Scenen er sat for næste år, Fælleshuset og slagteren er bestilt til den 13. august 2022, så skriv endelig datoen i kalenderen.



Biodiversitet

Så forsøgte vi sammen med ejendomsfunktionærerne at komme med på bølgen om at fremme biodiversiteten, og da vi skulle have reetableret området vest for søen, hvor der var blevet nedgravet kloakrør, lavede Klaus en aftale med dem, og han fik dem til at så "vild med vilje" i stedet for almindeligt græs. Efterfølgende gik Mogens i gang med området omkring søen, hvilket også blev en stor succes, så gennem hele sommeren har vi kunne nyde vores "vild med vilje" områder, og vi gentager det igen næste år.



"Vild med vilje"



Trailerparkering

I øjeblikket går der en udsendelse i fjernsynet, der hedder trailerpark Danmark. Den handler i store træk om, at forskellige kommuner vil forbyde vintercamping.

Sådan går det ikke her, det er endelig lykkedes os at få etableret trailerpark Vodskov. 😊

Godt nok er det ikke camping men parkering af beboernes trailere. Og det eneste, det kræver for at låne en plads, er at man henvender sig på ejendomskontoret og betaler et depositum for en nøgle.

Beboermøde

Den 7. september 2021 blev der igen afholdt beboermøde efter en ufrivillig pause. Der var mødt 45 beboere op, og fra administrationen var direktør Lotte Bang, driftschef Rene Kristoffersen, Egon Jensen fra OB og fra OB ligeledes Christian Vestergaard, som blev valgt til dirigent og udførte et fortræffeligt job. Det var et anderledes beboermøde, da der ikke blev serveret mad før mødet, men alligevel et godt møde. Det er første gang i min tid, mødet

er forløbet i så god ro og orden. Tonen var pæn og diskussionerne var saglige. Jeg vil ikke dvæle ved beboermødet, da referat og beretning kan læses på hjemmesiden. Jeg vil blot nævne, at bestyrelsen blev sat ned til 5 i stedet for 7.

Den nye bestyrelse består af Marianne Nielsen, Morten Kruse, Rene Holst Sørensen, Brian Fremlev og undertegnede. Vi fik to suppleanter 1: Lene Knudsen, 2: Marijanne Danielsen.

Jeg vil slutte for denne gang med at minde jer om at behandle jeres naboer, som I gerne selv vil behandles. Husk vi er et lille samfund, og vi passer på hinanden. Gør vi det, er det en del af at gøre afdeling 15 til et godt sted at være.

PS: I må undskylde, der ingen billeder er denne gang, men min telefon er gået i stykker, så jeg kan ikke komme til billederne. (Klaus Bonde har leveret billeder af biodiversitet)

Alle ønskes en glædelig jul samt et godt nytår, når vi når så langt.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

El lade-stander

Som orienteret på beboermødet arbejdes der kraftigt på at få opsat to elbils-lade-standere på bagsiden

af værkstedsbygningen ved ejendomskontoret Store Tingbakke 72. Det er 22 KW ladere, som bliver opsat, og hvis behovet skulle vokse på Store Tingbakke for lade-standere, så er det muligt at opsætte to mere samme sted.

Ejendomskontor

Afdeling 15

Vodskov: Store Tingbakke

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 15:

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 3, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen
Suppleant:	Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejner Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Den 1. september 2021 blev der afholdt ordinært afdelingsmøde i Fælleshuset – Dannerhøj. Til mødet var der fremmødt i alt 23 stemmeberettigede fra afdelingen ud af i alt 58 lejemaal.

Formanden Eigil Stausholm fremlagde bestyrelsens beretning, der bl.a. indeholdt opførelse af støttemur i terrænet ved fælleshuset, se billede, efterbehandling af vores nye tage for alger, nye postkasser i Nøvling, m.m.



På valg til afdelingsbestyrelsen var hele bestyrelsen, Carsten Malmgaard, Tove Christensen, Rikke Bjørn Jensen, Kaj Iversen og Eigil Stausholm. Alle var villige til genvalg undtaget Kaj Iversen, og der blev i stedet foreslået Ejnar Johansen. Alle opstillede kandidater blev valgt.

Fratrådte Kaj Iversen blev takket for hans arbejde i afdelingsbestyrelsen igennem flere år. Han stillede op som suppleant sammen med Peter Larsen. (I skrivende stund kan det oplyses, at Kaj Iversen

netop er afgang ved døden, han blev 84 år gammel). Referat fra beboermødet er blevet uddelt digitalt til samtlige beboere i afdelingen, ligesom det er lagt på "Beboernet" samt ophængt ved vaskeriet i Dannerhøj.

Der planlægges i øjeblikket et afdelingsarrangement, en aften for beboerne med hygge, god mad og musisk underholdning med økonomisk støtte fra vores "Ensomheds Pulje", der som bekendt er blevet tildelt Vivabolig.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt beboermøder i september. Det var dejligt at kunne mødes med jer beboere igen.

Beboermødet blev afholdt i Fælleshuset med rimelig god tilslutning, og da Corona ikke helt har sluppet taget i os endnu, så fik deltagerne en godtepose i stedet for spisning.

Der blev i efteråret startet på at om fuge vinduer og døre. Det er udført i hele etape 2. Der mangler stadig at blive om fuget ved målerkasser i etape 1.

Bevoksningen omkring Fælleshuset er blevet erstattet af en støttemur, det var efterhånden blevet næsten umuligt at holde bevoksningen pæn, og

der var kommet ønsker om, at tilgængeligheden på stierne gerne skulle være bedre, så her kunne støttemuren og den nye rampe løse begge udfordringer.

Kirkeageren har fået nye postkasser. De gamle var utætte, og det var ikke længere muligt at få reservedele. De nye postkasser er sat på skuret ved affaldscontainerne, det er en kendt og meget robust model.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 17:

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Anders Stoffersen Rytter, Gundorfslund 6, 1. tv. bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., 9833 6540
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund 22 B
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23 A
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund 25A
Bestyrelsesmedlem:	Mie Schøtt Madsen
Suppleant:	Casper H. Steffensen

Bestyrelsen



Anders S. Rytter
Bestyrelsesmedlem



Hanne Frederiksen
Kasserer



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Mie S. Madsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Nærboks

Der er blevet opsat Nærboks i afdelingen, som er placeret ved rundkørslen ved flagstangen. Nærboks er til afhentning af pakker. Hvis man bestiller ting på nettet, kan de i mange tilfælde leveres i Nærboksen.





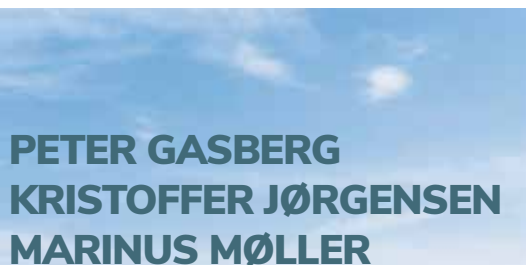
Helhedsplan

Helhedsplanen rører på sig. Vi er i fuld gang med forhandlinger med Landsbyggefonden. Corona fremskyndede diverse renoveringer/helhedsplaner, og med udgangen af 2021 skal skema A være indsendt.

Skema A er et særligt skema, som bruges til ansøgningen om støtte fra Landsbyggefonden. En skema A-ansøgning omfatter udover et økonomisk overblik over samtlige udgifter i sagen, blandt andet også en projektbeskrivelse, en beskrivelse af finansieringen og af huslejen. Efter Skema A begynder man at tegne (tidligere skitser) og ingeniørberegne, og der bliver lavet et projektforslag med økonomi på.

Halloween

Herude fejrer vi også Halloween



**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**

Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Robot finder sikkert hjem igen

Ukendte gerningsmænd havde bortført vores robot. Vi havde fået en alarm via app'en og kunne via robotens gps se, hvor den befandt sig.

Ved hurtig hjælp fra Team 1 og Nordjyllands Politi fandt robotten hjem til rette ejermand indenfor 24 timer.



El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorflund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00

Gundorflund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Ingen bestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft /Teamleder

Hyggekrog i Absalonsgade 9

Den gamle affaldsø i gården er byttet ud med et hyggeligt gårdmiljø.



Serviceiltag - Paller til dit kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud i år med vand i kælderen, og derfor opfordrer vi til, at I sørger for jeres ting, er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et servicetiltag udleverer vi 2 kvart paller pr. kælderrum til dette – kontakt ejendomskontoret for afhentning.

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Andreas Følbæk Gravgaard, Asylvej bestyrelse21@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Birgit Krogh, Asylvej
Bestyrelsesmedlem:	Matilde Fredborg Knudsen, Asylvej
Suppleant:	Amalie Mathilde Funder Skovdam

Bestyrelsen



Andreas Gravgaard
Bestyrelsesmedlem



Birgit Krogh
Bestyrelsesmedlem



Matilde F. Knudsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Legeplads

Afdelingen har fået en fin lille legeplads, der benyttes flittigt.



Nærboks

Afdelingen har fået en fin lille legeplads, der benyttes flittigt.



Afdelingsmøde

På afdelingsmødet blev det besluttet at udvide afdelingens råderetskatalog, så det nu er muligt også at købe garderober til værelse/soveværelse.

Det betyder, at afdelingen betaler udgiften til skabe, mens man som beboer afdrager beløbet via sin husleje. Ejendomskontoret står for bestilling. Kontakt teamet, hvis du vil vide mere. 😊

Ejendomskontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag

08.00-09.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag

08.00-09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

Afdelingsbestyrelsen - der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Udlejningssituationen har været stabil. Vi har hurtigt Der har været afholdt beboermøder i september. Det var dejligt at kunne mødes med jer beboere igen.

Der var ikke stor tilslutning til mødet i afd. 22, men regnskab og budget blev gennemgået, og vi fik en snak om, hvordan året var gået.

Ejendomskontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

3B Kloakrensning slamsugning og TV-inspektion

Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.

Privat og erhverv.

Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

- så er alt i orden!

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri

Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdelingsbestyrelsen
- der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Fællesrummet i kælderen

Ved beboermødet 2021 blev det aftalt, at Anne Marie fra Aalborg Kommune, Saxogade 14C, st., styrer bookingen af lokalet. Skal du bruge lokalet til fødselsdag, sammenkomst eller andet, så kontakt Anne Marie på telefon 25263151.

Servicetiltag - Paller til dit kælderrum

Der har været nogle kraftige skybrud i år med vand i kælderen, og derfor opfordrer vi til, at I sørger for jeres ting, er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Som et servicetiltag udleverer vi 2 kvart paller pr. kælderrum til dette – kontakt ejendomskontoret for afhentning.

OPBEVARING I KÆLDERRUM

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100

E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Magnus Duun Kristensen, Brandevej bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Emil Gadegaard, Brandevej
Bestyrelsesmedlem:	Magnus Valdemar Justesen, Brandevej
Suppleanter:	Emma S. Andersen, Joelle Böttcher og Sidsel R. L. Hansen

Bestyrelsen



Magnus D. Kristensen
Formand



Emil Gadegaard
Bestyrelsesmedlem



Magnus V. Justesen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt beboermøder i september. Det var dejligt at kunne mødes med jer beboere igen.

Der var ok tilslutning til mødet.

Der kom en helt ny bestyrelse. Tak til den afgående og velkommen til den nye. Efter mødet spiste vi pizza sammen, en hyggelig afslutning på mødet.

Her i efteråret bliver der installeret fiberforbindelser i alle boliger. Gravearbejdet er startet 1. oktober 2021 og det forventes, at det er muligt at tilmelde sig en fiberudbyder ultimo december.

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE SERVICE GLARMESTER MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk

tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen bestyrelse.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Solceller

Vi har fået solceller på taget på Birkebo. De forsyner fællesinstallationer som gangbelysning, elevator, af-faldssug, ventilation med strøm.



Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Trine Anka Overgaard, Annebergvej 225 mail: tao@vivabolig.dk bestyrelse29@vivabolig.dk
Kasserer:	Sofie Albrekt Hansen, Annebergvej mail: sah@vivabolig.dk
Sekretær/referent:	Liselotte Juul Jacobsen, Annebergvej mail: ljj@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Mette Nørgaard Blendstrup, Annebergvej mail: mnb@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Rebecca Traberg, Annebergvej mail: rt@vivabolig.dk
Repræsentantskabsmedl:	Trine Anka Overgaard og Henrik Staffe
Suppleanter:	Cecer Bjørn Mortensen & Lis Frellsen

Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard
Bestyrelsesmedlem



Sofie Albrekt Hansen
Bestyrelsesmedlem



Liselotte Juul Jacobsen
Bestyrelsesmedlem



Mette Nørgaard
Blendstrup
Bestyrelsesmedlem



Rebecca Traberg
Bestyrelsesmedlem

Af Trine Anka Overgaard/afdelingsformand

Velkommen til indlægget for Annebyen
– Afdeling 29

Dette bliver et kort og mere praktisk orienteret indlæg. Der ikke er sket meget aktivitet i afdelingen, da den stadig er ny.

Beboermøde i afdeling 29

Den 22. juni 2021 blev det første beboermøde for afdeling 29 afholdt. Der var fint fremmøde af 20 husstande. Vi håber selvfølgelig, at der ved næstkommende beboermøder, vil være endnu flere med, da det er på disse møder, du kan være med til at bestemme, hvad der skal ske i afdelingen.

Da Annebyen er en ny afdeling, var der blandt andet til beboermødet valg til en ny afdelingsbestyrelse. Der blev valgt fem medlemmer og to suppleanter.

Bestyrelsen i afdeling 29

Efter beboermødet gik den nye bestyrelse i gang med at arbejde. Første store opgave var konstituering af bestyrelsen. Så bestyrelsen for afdelingen ser ud som vist ovenover:

I er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, da vi er valgt for at varetage dine og dine naboers interesser.

Ved overnævnte beboermøde, blev det oplyst, at afdeling 29 har mulighed for to repræsentanter i repræsentantskabet. Efter lidt "snak" frem og tilbage besluttede bestyrelsen, at den ene repræsentant hertil, meget gerne måtte være en beboer, der ikke var i bestyrelsen, da bestyrelsens opfattelse er, at det giver en bedre "dynamik" for demokratiet i vores afdeling.

Bestyrelsen var rundt med sedler i alle beboernes postkasser, så alle havde mulighed for at melde tilbage, om der var beboer, der ønskede denne post. Sidste tilmelding hertil var den 19. september 2021. Der var én beboer, der havde tilkendegivet ønsket herom.

Repræsentantskabet

Repræsentanter i repræsentantskabet for afdeling 29, er: Trine Anka Overgaard og Henrik Staffe.

”Kom og mød din nabo”

Bestyrelsen havde arrangeret ”kom og mød din nabo” på grillpladsen. Vi blev en smule udfordret af vejret, så den oprindelige dag blev udskudt. Men søndag den 15. august 2021 mødte der ca. 30 børn og voksne op til en ”snak og grillpølse”. Det var en hyggelig eftermiddag, hvor vejret viste sig fra sin gavmilde side.

Vi fik desværre ikke taget billeder fra eftermiddagen, da bestyrelsen selv havde fokus på at møde vore naboer.

Aktivitetsudvalget

Bestyrelsen har besluttet, at der nedsættes et aktivitetsudvalg, så vi i afdelingen kan have aktiviteter, der gør, at vi lærer hinanden bedre at kende.

MEN, det nuværende aktivitetsudvalg ønsker brændende, at der kommer flere medlemmer i udvalget, så aktiviteterne kan favne alle aldersklasse. Ønsker du at være med heri, kan du kontakte Mette Nørsgaard Blendstrup via mnb@vivabolig.dk

Flugtveje og fællesarealer

Teamleder Christian Toft informerede på beboermødet den 22. juni 2021 om, at svalegangene er flugtveje. Der må derfor **IKKE** stå stole, borde, reoler, barnevogne osv. derpå. Disse ting **skal fjernes** omgående.

Ved rækkehusene har beboerne kun råderet over terrasserne ud til flisekanten, dvs. der må **IKKE** sættes kummer, badebassiner, stolper o.a. blivende på græsset, da dette er fællesarealer, som den enkelte beboer ikke alene har råderet over. Begrundelsen er, at fællesarealerne er en fælles udgift for alle beboer i Annebyen, og ikke mindst for at området skal kunne driftes dagligt af team 5. De der har ting, der står på fællesarealerne, **skal ligeledes få dette fjernet** omgående.

Christian Toft orienterede ligeledes om, at der **IKKE** må bores i murværket udendørs, da muren svækkes derved og ikke er konstrueret til denne belastning.

Slutteligt vil jeg bare gøre opmærksom på Annebyens facebookgruppe, der hedder: Vivabolig – afdeling 29 – Anneby

Og at I beboere finder referater for afdelingen på Vivaboligs hjemmeside, afd. 29 – afdelingsmøder.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Nærbokse

Vivabolig har opsat nærboks i området. Boksen fungerer som "Posthus", hvor du kan afhente dine pakker lokalt. Der arbejdes på, at det også skal være muligt at afsende pakker fra samme nærboks



Bestyrelsen i afd. 29

Den 22. juni 2021 blev det første afdelingsmøde i afd. 29 afholdt.

Se medlemmerne ovenover.

Tillykke med valget.

Cykelpumpe

Der er opsat cykelpumpe ved ejendomsfunktionærens rum. Pumpen er til fri afbenyttelse



Ejendomskontor

Afdeling 29

Annebergvej 177-251

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-fredag 08.00-09.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.
Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 29:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Bettina Kudsk Pedersen bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Kjær Toftegaard
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Suppleanter:	Anne H. Toftegaard, Louise V. Verdier og Nanna D. Højmark

Bestyrelsen



Bettina K. Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem



Kasper Kjær Toftegaard
Bestyrelsesmedlem



Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem



Mette Kleemeyer
Jensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Vivabolig bød velkommen til 20 glade beboere i foråret 2021 i den helt nye afdeling Klarup Søpark. Det var dejligt endeligt at få liv i bygningerne.

Det har vist sig, at det at flytte ind i noget helt nyt bygget ikke var helt uden udfordringer, men vi får dem løst i fællesskab hen ad vejen. Tak for jeres forståelse og tålmodighed i den forbindelse.

Der har været afholdt beboermøde i september, og det var dejligt at kunne mødes med jer beboere.

Der kom en bestyrelse ud af beboermødet. Tillykke med valget til jer der sidder i bestyrelsen, og os i

Vivabolig glæder os til samarbejdet. Dejligt at møde så stort et engagement.

Allerede nu er der forskellige nye tiltag i støbeskeen. På et ekstraordinært afdelingsmøde d. 14. oktober håber vi, at vi kommer nærmere en generel aftale om udearealerne.

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Morten Lindkvist Jensen bestyrelse43@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kirstine Aagaard Rebsdorf
Bestyrelsesmedlem:	Tina Bøg
Suppleant:	Birte Kramer Andersen

Bestyrelsen



Morten L. Jensen
Formand



Kirstine Aa. Rebsdorf
Bestyrelsesmedlem



Tina Bøg
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Vivabolig bød velkommen til 19 glade beboere i juli 2021 i den helt nye afdeling Skørping Parken. Det var dejligt endeligt at få liv i bygningerne.

Det har vist sig, at det at flytte ind i noget helt nybygget ikke var helt uden udfordringer men vi får dem løst i fællesskab hen ad vejen. Tak for jeres forståelse og tålmodighed i den forbindelse.

Der har været afholdt beboermøde i september. Det var dejligt at kunne mødes med jer beboere.

Der kom en bestyrelse ud af beboermødet, Tillykke med valget til jer der sidder i bestyrelsen, og os i

Vivabolig glæder os til samarbejdet. Dejligt at møde så stort et engagement.

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thryssø
Jespersen



Jonas
Elev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup Møller



Louise Glud Sørensen
Økonomelev

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Projektchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftschef



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Louise Godsk
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendomsfunktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Matti Christensen



Torben Jensen
Vicevært i Brovst

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Anders Nielsen



Benjamin Vium
Kristensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen



Lars Ødegaard

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Henning Nielsen



Thomas Bisgaard



Morten Søbygge

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreasen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cuno Alletorp



Elias Ryom Kramer



Kenneth Skytte

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2021 er: Anneby Afdeling 29

LOOP Fitness:

1 års abonnement til fitness til en værdi af 2.500 kr. er vundet af:

Inge Michaelsen, Morsøgade 12, 1. Th.

Nikolaj Faulkner, Asylvej 2C, 2. Th.

*Gevinsterne er udtrukket af Camilla fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Jette B. Christensen, Bogøgade 14, 1. tv.

Lars Brygger, Hørhaven 38, 2. th.

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Lærke
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Susanne Jørgensen, Bjørnøgade 1. st. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Bente Larsen, Bogøgade 16, st. tv.

Lotte Peitersen, Bornholmsgade 64

Anette Johnsen Nielsen, Rughaven 19, 2. th.

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Stephanie
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Anastasia Calancea, Gundorfslund 6, 1. th.

C.S. Pedersen og L.W. Hansen, Samsøgade 36, 3. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers Vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Pia Spottag, Heimdalsgade 41H

*Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Konkurrence

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Uffe Læssøe, Sjællandsgade 28, 3. tv.

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.

Hanne Nielsen, Strynøgade 3

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Per Nielsen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Niels Espensgaard, Konvalvej 37, st. th.

Lilli Lentz, Rughaven 39, 1. th.

Allan Larsen, Team 2

Else G. Olesen, Konvalvej 9, st. tv

Gevinsterne er udtrukket af Mette Melchiorson fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

LogicMedia:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

Troels Bank Olesen, Konvalvej 1

Gevinsterne er udtrukket af receptionist Maria

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

L. Føns Nielsen, Bornholmsgade 82, 4. tv.

Gevinsten er udtrukket af Helle Christensen DUI og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

René Mortensen, Team 3

Alf Sørensen, Sjællandsgade 26, 1. th.

Lisbeth Neckelmann, Morsøgade 10, st. tv.

Per Nielsen, Lyøgade 12, 3. tv.

Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Diversey:

engøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Mai Andersen, Morsøgade 18, 1. th.

Jørgen Nielsen, Morsøgade 18, st. th.

Ingrid Thorn, Saltholmsgade 10

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, Team 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 6. februar 2022**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Mandebutikken, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".



I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659