



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 2 ■ 2022



s. 5

Vivadag

s. 34

”Gamle Ole” er på spil igen!

s. 64

Multibane og parkourbane i afdeling 15

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	68	Afdeling 17
10	Nyt fra Administrationen	70	Afdeling 18
10	Vivabolig siden sidst	72	Afdeling 20
10	Nyt fra Driften	74	Afdeling 21
15	Nyt fra Rengøringsafdelingen	76	Afdeling 22
14	Nyt fra Teams	78	Afdeling 24
17	Nyt fra Beboerrådgifverne	80	Afdeling 26
16	Afdeling 1	82	Afdeling 27
22	Afdeling 2	84	Afdeling 29
26	Afdeling 3	88	Afdeling 31
32	Afdeling 4	94	Afdeling 33
38	Afdeling 5	96	Afdeling 36
42	Afdeling 6	98	Afdeling 43
44	Afdeling 7	100	Afdeling 44
46	Afdeling 8	102	Administration
48	Afdeling 9	103	Drift- og projektafdeling
50	Afdeling 10	103	Beboerrådgivning
54	Afdeling 11	104	Rengøringsafdelingen
56	Afdeling 12	105	Ejendomsfunktionærer/teams
58	Afdeling 14	108	Konkurrence
60	Afdeling 15		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 2 2022



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 2, 2022

Nu er afdelingsmøderne overstået og nye bestyrelser er valgt for det næste år. Nogle steder er der en del udskiftninger andre steder slet ingen, se under din afdeling og bliv klogere på, hvem der sidder i din afdelingsbestyrelse det næste år.

Vi har med Corona forsinkelse haft indvielse af Vivaboligs nye plejehjem Markusgården. Se indlæg under afdeling 31 inde i bladet.

Jeg vil ønske alle læsere af bladet en rigtig god sommer 😊

Deadline på næste blad er den 2. oktober 2022

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 5. juni 2022.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910

Forsidebilledet: Afdeling 43, Skørping



Afdeling 43 - Skørping.

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til denne sommers udgave af Kontakten.

Vi har i foråret afholdt en hel masse afdelingsmøder, og heldigvis har vi stadig en god tilslutning til beboerdemokratiet og bestyrelserne. Velkommen til alle de nye i afdelingsbestyrelserne. Tag godt imod dem og hjælp med at gøre jeres afdeling til det bedste sted at bo.

Vi har oplevet en faldende deltagelse til afdelingsmøderne. Det er utroligt ærgerligt, da I har stor indflydelse på, hvordan jeres afdeling skal være ved at deltage i beboerdemokratiet, så hvis du sidder inde med en god idé eller et forslag til, hvad der kunne gøre en forskel for dig, så du ville deltage, så giv endelig lyd fra dig.

Stigende priser på så godt som alt

I disse tider er der nok mange, der er pressede på økonomien, og selv om vi ikke kan hjælpe med penge, så kan vi faktisk hjælpe med at få rådgivning. Vores beboerrådgivere kan hjælpe med at lægge et budget, og har man brug for lidt mere, har vi tilknytning til landsforeningen for børn og forældre,

der tilbyder frivillig økonomisk rådgivning. Det kræver, på trods af navnet, ikke at man har børn eller er forældre. De hjælper alle, der har behov for en hånds-rækning.

Repræsentantskabsmøde

Vi har afholdt vores årlige møde, hvor bestyrelsen har aflagt beretning, og vores økonomi er blevet fremlagt.

Der var en god stemning, og det var dejligt at holde møde uden restriktioner. Jeg blev genvalgt som formand for bestyrelsen og takker mange gange.

Der var kampvalg til bestyrelsen, og det er altid dejligt, når vi har det. Det endte med genvalg til den siddende bestyrelse, og så fik vi to suppleanter, Mikael Elbro og Henrik Neckelmann.

Vi har alligevel haft udskiftning i bestyrelsen, da vores medarbejderrepræsentant, Peter Karlsen valgte at trække sig efter 6 år. Det har givet plads til Tina Simonsen, og vi glæder til samarbejdet. Tusind tak til Peter for indsatsen. Det er en kæmpe gevinst at have en medarbejder med på holdet, der har fingeren på pulsen og giver modspil og medspil, når det er på sin plads. Vi vil helt sikkert savne dig omkring bordet.

Vivadag

Vi takker mange gange for opbakningen til vores Vivadag, hvor der blev langet pølser over disken, sendt glade børn og voksne ud i byen med Villi



Cyklen repareres...



... børn bliver malet



Brydekamp på madrassen.

t-shirts og forhåbentlig gjort et par gode handler på loppemarkedet. Der blev i hvert fald danset og sunget, og det hele endte i regndans med vores maskot Villi.

Tusind tak til frivillige og beboere, der gjorde det til en hyggelig dag med byens bedste selskab, hvor der blev hygget i rigtig mange timer. Vi vender

stærkt tilbage næste år med underholdning, hygge, gode handler og socialt samvær i topklasse. *Rigtig god sommer til alle beboere*



Leg med Villy.

Poser til husholdningsaffald

Husk vi stadig har poser til jeres køkkenaffald/restaffald – de kan afhentes på ejendomskontoret.

De nedgravede containere er beregnet til nedenstående affaldstyper.

Elektronikaffald og småt brændbart kan afleveres ved de 2 containerpladser i garagegaden – tak fordi I smider det ind i burene og containerne.

RESTAFFALD

Rest efter sortering

Mad- og frugtrester

Servietter

Mælke- og juicekartoner

Flamingo

Støvsugerposer

Pizzabakker

Engangshandsker



MINDRE PAP OG PAPIR

Rest efter sortering

Papir

Hæfter og notesblokke
(uden spiralryg af metal)

Aviser, ugeblade og reklamer

Mindre papiremballage eller -kasser

Rør fra toilet- og køkkenruller

Æggebakker

PLAST OG METAL

Tømt og uden rester

Plastposer

Stanniol

Plastemballage fx. bøtter,
flasker og dunke

Metaldåser

Foliebakker

Plastlegetøj uden batterier



EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027

Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022


Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021

Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020

Alle NYE målere skal
være fjernaflæste



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO_2 -udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gaeldende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Nyt fra Administrationen

Kristina Vittrup er tilbage

Kristina er nu kommet tilbage fra barsel, savnet og længe venter.



Dejligt at hun er tilbage på holdet.

Vivabolig siden sidst

Af Lotte Bang / direktør

Vi er i gang med årets GRUS – gruppeudviklings-samtaler, hvor vi tager rundt til alle teams og orienterer lidt om Vivabolig, snakker med medarbejderne og hører, hvad der rører sig ude i afdelingerne. Det

er nemlig medarbejderne, der ved bedst. Desuden snakker vi udvikling med fokus på kommunikation og DISC, som vi netop har afsluttet en uddannelse i for alle medarbejdere. Det er en fornøjelse at have afsat tid til bare at snakke, om det der fylder for medarbejderne.



Nyt fra Driften

Af Lotte Bang / direktør

Afdelingsmøder

Vi har nu afsluttet alle afdelingsmøderne, og vi vil sende en stor tak til alle beboerne, tak for den positive måde i møder os på.

Helhedsplaner

Vi har ikke lukket ned med vores helhedsplaner

selvom verden ikke er nem. Så lige nu er vi i gang 2 steder med licitationer, nemlig på Konvalvej og Kayerødsgade

På Konvalvej har vi lavet en anden type licitation end vi normalt bruger, nemlig hovedentreprise med projektudvikling. Vi har lavet en kontrakt med Jorton, som skal styre helhedsplanen og udbuddene, dette gøres for at låse tid og økonomi samt usik-

kerheden med nedrivningen så tidligt som muligt i projektet. Dette er i fuld sving og vi glæder os til det nye højhus begynder at komme til syne.

Kayerødsgade har været i Prækvalifikation, hvor 10 entreprenører ansøgte om lov til at byde. Vi har nu udvalgt 5 kompetente entreprenører som skal give pris på opgaven.

Vi håber, at de priser vi får ind på begge projekter kan holdes indenfor de lagte budgetter.

Vi arbejder også på Gundorflund, men der er vi ikke i mål med finansieringen endnu. Det er meget tiltrængt da installationerne i afdelingen er meget slidte, vi håber meget at enderne når sammen i løbet af 2023

Legepladser

Vi har tidligere fået lavet vores årlige gennemgang af legepladser af Cuno, der var ansat i team 6, men Cuno har valgt at gå på pension, så vi har nu lavet

Vinduer

Vi skifter stadig vinduer i Øgaden i afd 1+3 og er nu også i gang i Brovst, hvor de 10 boliger er ved at få nye energivenlige vinduer. Det er HP byg der står for arbejdet

Efter sommerferien starter vi op i Søndergade, også her skal der isættes nye vinduer. Her er det Magnus Thomsen der skal stå for opgaven.

Caroline Smits Minde

Der arbejdes på en ombygning af denne bygning, da kommunen ikke kan udleje ældre boligerne. De har nu ønsket at ændre brugen af huset. Man ønsker at få dagspsykiatrien ind i det flotte hus, så der igen kan komme liv i bygningen, dette sker i samarbejde med Aalborg kommune og Regionen.

en aftale med Legepladsmanden. De vil gennemgå alle vores legepladser pladser i løbet af sommeren, så vi fortsat trygt kan benytte dem.



ØKONOMISK RÅDGIVNING

Gratis og anonym rådgivning - for dig, der bor i Nordjylland

Intet spørgsmål er for stort eller småt

Vores økonomiske rådgivning er et gratis og anonymt tilbud til dig. Vi er et team af kompetente og imødekommende frivillige rådgivere, der står parate til at hjælpe dig.

Det kan være, at:

- Du ikke har helt styr på dit budget
- Du har gæld og har mistet overblikket
- Du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk
- Din økonomi ændrer sig, fordi du skal starte uddannelse eller arbejde
- Eller noget helt andet

BOOK TID:

Kontakt os på tlf. 4265 2609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk og aftal et fysisk møde eller få en snak over telefonen.

STED:

Rådgivningen foregår flere forskellige steder i Aalborg.

TIDSPUNKT:

Tirsdage, onsdage og torsdage kl. 12-14 og kl. 16-18

Vi glæder os til at høre fra dig!

*Frivillig Økonomisk Rådgivning er helt anonym og gratis.
Den tilbydes i et samarbejde mellem Landsforeningen for Børn og Forældre
og Vivabolig med støtte fra Socialstyrelsen.*



Landsforeningen
For Børn og Forældre



Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

FOR DIG MELLEM 16-30 ÅR

ØKONOMISK RÅDGIVNING

Gratis og anonym rådgivning - for dig, der bor i Nordjylland

Intet spørgsmål er for stort eller småt

Vores økonomiske rådgivning er et gratis og anonymt tilbud til dig. Vi er et team af kompetente og imødekommende frivillige rådgivere, der står parate til at hjælpe dig.

Har du brug for:

- Hjælp til at skabe overblik over din økonomi og udarbejde et budgetskema
- Hjælp til at beregne konsekvenserne af en ny livssituation f.eks. ved skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgangen til pension
- Hjælp til at få overblik over gæld og udarbejde en afviklingsplan
- Rådgivning om skatteforhold
- Eller noget helt andet

BOOK TID:

Kontakt os på tlf. 4265 2609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk og aftal et fysisk møde eller få en snak over telefonen.

STED:

Rådgivningen foregår flere forskellige steder i Aalborg.

TIDSPUNKT:

Tirsdage, onsdage og torsdage kl. 12-14 og kl. 16-18



Landsforeningen
For Børn og Forældre

Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk



*Frivillig Økonomisk Rådgivning er helt anonym og gratis.
Den tilbydes i et samarbejde mellem Landsforeningen for Børn og Forældre
og Vivabolig med støtte fra Socialstyrelsen.*

NÆR HVOR DU BOR

Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 3 Afdeling 3



Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Tina Kærup Teamleder fyldte 50 år den 10. april 2022



Farvel og tak

Vores lærling Sune Svendsen har valgt at afbryde sin uddannelse.

Sune fik tilbudt en fuldtidsstilling hos et skadeser vicefirma, som han valgte at takke ja til.

Vi ønsker Sune alt muligt held og lykke fremover.

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24

Af Christian Toft / Teamleder

10-års jubilæum

Lars Lynge Hansen havde den 4. april 2022 10-års jubilæum i Vivabolig.

Gi' gerne Lars et "Tillykke", når du møder ham.



Plastpaller

Husk at det stadig er muligt at afhente plastpaller til dit kælderrum.



God ferie

Team 5 ønsker alle en god sommer

Team 6 Afd. 7, 8, 17, 22, 26, 33, 36, 43 og 44

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Sommerferieafviklingen for teamet vil ske fra uge 27 til og med uge 31. Vi vil selvfølgelig være bemandet men ikke i fuldt omfang, og vi vil gøre vores bedste for, at du som beboer ikke kommer til at mærke det.

Team 6 ønsker alle beboere en rigtig god sommer.



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

-  Siedle dørtelefon
-  Energioptimering
-  Belysning
-  Adgangskontrol
-  Service og vedligehold



Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmegade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade.
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Anette Christensen, Bogøgade
Bestyrelsesmedlem:	Anna Sørensen, Saltholmsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Nielsen, Morsøgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Søren Christensen, Morsøgade
Suppleant:	Sara Vogdrup Henriksen, Morsøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Anette Christensen
Bestyrelsesmedlem



Anna Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Jørgen Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget fra afdeling 1 til beboerbladet Kontakten.

Redigering af indlæg: Der er blevet redigeret i afdelingsbestyrelsens oprindelige indlæg i forhold til, at der ikke skal benyttes spalteplads i Kontakten til referat og afdelingsbestyrelsens beretning vedrørende Afdelingsmødet. Dette er en politik, der er lavet i Organisationsbestyrelsen for en hel del år siden, og denne håndhæves i alle afdelinger. Til gengæld må man meget gerne lave opsummeringer, udpluk og nedslag fra både referat og afdelingsbestyrelsens beretning..

Fremadrettet vil afdeling 1 gå mere over til at informere jer beboere via nyhedsinformationer, sendt til dem af jer der er tilmeldt med mailadresse til Vivabolig. Alle der IKKE er tilmeldt mail fra Vivabolig, vil få disse nyhedsinformationer via jeres postkasser. Jeg forventer at udgive to til tre nyhedsinformationer i

kvartalet med de emner, der her og nu er aktuelle og vedrører afdeling 1.

Som konsekvens heraf vil der blive en udfasning af tekst til Kontakten, da det jeg hidtil har informeret om som en slags tidshistorie, vil have været udsendt og informeret om via det nye tiltag med informationer, som vi fremover vil kalde Nyhedsbreve fra Afdeling 1.

Mandag 25. april 2022 afholdt vi beboermøde i Vivaboligs lokaler i Kayerødsgade.

Der var 57 husstande repræsenteret, svarende til 114 stemmer.

Inden mødets start var der fællesspisning og mulighed for samvær med andre beboere fra afdelingen. Referat og beretning kan læses på hjemmesiden eller afhentes på Ejendomskontoret

Ændring af beboervalgte

Esben Obeling meddelte på sidste bestyrelsesmøde i maj, at han havde fået nyt arbejde i Silkeborg Kommune, og derfor fraflytter afdeling 1 i løbet af sommeren.

Vi har derfor indstillet og valgt Søren Christensen fra Morsøgade, som afdelingens 6. repræsentantskabs medlem.

Yderligere er Sara V. Henriksen rykket op som 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Udegruppe

Der er 14 beboere, der har tilmeldt sig Udegruppen. Vi forventer at gå en besigtigelsestur med en konsulent her sidst i juni, der kan give råd og vejledning til, hvilke muligheder der er i vores grønne arealer. Gruppen mødes til evalueringsmøde i august, hvor vi gennemgår tanker og ideer.

T-kryds i Bornholmsgade/Færøgade

Afdeling 1, afleverer en indsigelse til Aalborg Kommune angående planer, der ikke vil gøre det lovligt at køre ind eller ud af Færøgade ved krydset i Bornholmsgade ved nr. 62.ud, er etablering af perron til Plus Bussen.

Gør det selv-kursus:

Gør det selv-kurset i boring og ophængning i vægge og lofter for de beboere, der har lyst, bliver desværre først muligt at gennemføre medio august.

I hører nærmere på mail eller via postkasser.

Grunden til der ikke fremadrettet må køres ind eller ud, er etablering af perron til Plus Bussen.

Koncert i det fri

Som i 2021 afholder de to aktivitetsudvalg i afdeling 1 og 3 igen en udendørs koncert. Koncerten bliver udvidet, så der først bliver en børnekoncert med leg på plænen og efterfølgende en voksen koncert.

Koncerterne vil finde sted torsdag den 18. august på plænen i Bogøgade.

I hører nærmere om dette arrangement via Info på mail eller i jeres postkasser.

Aktivitetsudvalgene i afdeling 1 & 3

Der bliver igen i år arrangeret en indkøbstur til Tyskland.

Der vil også blive en aften med Ølsmagning, samt en tur til Oceanariet.

Disse arrangementer vil der blive oplyst om fra beboerrådgiverne på Facebook og via Info tavlerne i opgangene.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe eller sende SMS til mig på **tlf. 40 96 70 77**.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Udlån af værktøjskasser og stiger

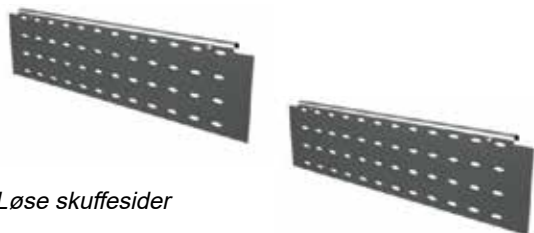
Som noget nyt i afdelingen er det nu muligt at låne en værktøjskasse ved indflytning, eller hvis man står og mangler et stykke værktøj eller stige ved ophængning eller lignende i sin lejlighed. Værktøjskasserne og stigerne udlånes fra Ejendomskontoret Sjællandsgade 11 i kontorets åbningstider, som er hverdage imellem kl. 8-9, samt torsdage imellem kl. 16-17. Du kan have en værktøjskasse/stige i op til 48 timer, hvorefter det skal leveres retur til ejendomskontoret.



Værktøjskasse til udlån

Skuffesider til Invitakøkken

Nu er det muligt at købe køkkenskuffe sider til sit eksisterende Invitakøkken. Siderne du kan tilkøbe, gør at skuffesiderne bliver højere. Skuffesiderne koster 75,-kr. pr. skuffe og kan bestilles på ejendomskontoret Sjællandsgade 11.



Løse skuffesider



MTS
Murer & Entreprenør



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Byggeilde (Sidste nyt)

Torsdag den 16. juni 2022 holdt afdeling 1 byggegilde for alle samarbejdspartnere samt håndværkerne og repræsentanter fra Vivabolig for at markere, at vinduesudskiftningen snart kører på sidste vers.

Formand Palle Christensen bød velkommen og takkede de involverede håndværksmestre, håndværkerne samt vores egne medarbejdere fra Vivabolig samt Team 1. Han fortæller desuden lidt om et nyt initiativ til nye beboere, at de kan låne en værktøjs-

kasse samt evt. en stige, hvis de som nyankommen er i bekneb. Det kan lånes i 2 dage mod kvittering på Ejendomskontoret.

Han overgav ordet til Teamleder Klaus Bonde, som også takkede for godt samarbejde og sluttelig meddelte, at hans drenge havde lavet den berømte gang pølser på grillen samt en vand at skylle ned med.

Sluttelig takkede Klaus Christensen fra Arkitekt Nord for det mangeårige gode samarbejde med Vivabolig og ikke mindst afdeling 1.



Palle Christensen taler



Klaus Bonde fortsætter



og Klaus Christensen slutter

Palle Christensen afsluttede talerne med at bede alle råbe et trefoldigt leve for afdeling 1, hvorefter der var servering fra grillen.



Så serveres der pølser



og spises ved bordene.

Ejendomskontor

Afdeling 1

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 1:

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

08.00-9.00

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:

Tina Bæhrenz, Odinsgade 11E, 2. tv.
bestyrelse2@vivabolig.dk

Kontaktperson:

Tina Lønstrup, Bygholmen 14B

Bestyrelsesmedlem:

Svend Elming

Bestyrelsesmedlem:

Ruth Elisabeth Jensen

Bestyrelsesmedlem:

Søren Hansen

Suppleanter:

Jonna Bruun Lindstrøm og Karen Margrethe Hansen

Bestyrelsen



Svend Elming
Bestyrelsesmedlem



Tina Lønstrup
Bestyrelsesmedlem



Tina Bæhrenz
Bestyrelsesmedlem



Ruth Elisabeth Jensen
Bestyrelsesmedlem



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

I passagen ved bygholmen & havrevangen er Vivabolig, netselskabet N1 og vores nabo Erik Sørensen Byg blevet enige om at fjerne trådhegnet ved skellet. Der er kommet et flot bunddække i stedet for. Netselskabet har udført nye forsyningskabler til områdets transformestation. Dette var et højst nødvendigt arbejde for områdets elforsyning.

Vi synes, det er blevet flot og alle udgifter til arbejdet afholdes af nabo udlejer Erik Sørensen byg og Netselskabet N1.





**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 2**



Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com





- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade,
Hjørtøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Lolholm Møller, Bjørnøgade 19
Suppleanter:	Per Larsen og Winnie Nørgaard og Kim Iversen.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen.
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Ellinor Jensen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Winnie Nørgaard, Per Larsen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Ellinor Jensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Lolholm Møller
Bestyrelsesmedlem



Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Udendørs hygge

Så er sommeren over os, og det er tid til at komme ud i solen. Det har vi mange muligheder for. Vi har mange små hygehjørner og legepladser rundt i afdelingen. Her er nogle af vores beboere, som nyder solen og holder fødselsdag i det fri.



Nye grill

Vi anskaffet to nye Weber gasgrill, som står rådighed for beboerne. De er anbragt i skabet på terrassen ved selskabslokalet. De kan i lighed med selskabslokalerne reserveres på Teamkontoret. Nyd det gode vejr og lad os høre, hvis I synes, at der mangler noget i de grønne områder.

Helhedsplan

Arbejdet med afdelingens mest omfattende renoveringsprojekt nogensinde, hvor vi blandt andet gør 187 ud af de 704 boliger til moderne tilgængelighedsboliger med elevatorer i hver opgang, forløber efter planen

Alle lejligheder ryddes totalt, gulve og alle installationer fjernes, så der kun står den tomme skal af bygningen tilbage.

Lige nu er ca. halvdelen af den første blok i Samsøgade ryddet, og entreprenøren er begyndt i den første opgang på opbygningen af den nye indretning med køkken/alrum, større badeværelser og elevatorer mm.

Cykelrep dag – loppemarked

Lørdag den 11. juni 2022 genoptog VivaBolog Cykelrep./loppemarked dagen. Det blev en god succes i det fine vejr med tilbud om reparation af beboernes egne cykler, underholdning med ansigtsmaling, su-mobrydning og sang/musik.



Der blev serveret kaffe og kage, popcorn og slush ice. Vi solgte flere hundrede grillpølser stegt på vores nye Weber gasgrill. Alle havde mulighed for at få en Viva t-shirt med hjem.

På loppemarkedet, hvor alle tilmeldte fik sig en bod, blev der solgt godt af de medbragte ting og sager.



Dagen sluttede desværre i et kæmpe regnskyl, inden vi nåede at få pakket ned. De drivvåde frivillige måtte derfor hænge pavillonerne til tørre i kældrene.

Afdelingsmøde

Det årlige afdelingsmøde er vendt tilbage til sit vanlige tidspunkt nemlig her om foråret. Det blev afholdt i Fælleshuset i Strynøgade den 26. april 2022. Alle fremmødte modtog en goodiebag med lidt godt til mødet og lidt til at tage med hjem.

Afdelingsbestyrelsen har to forslag, som aftalt på forrige møde:

Parkeringsregler for afdelingens beboere

Da vi jo har mere end 700 lejligheder og kun ca. det halve antal p-pladser er der jo ingen mulighed for, at alle kan være sikre på altid at få en p-plads. Afdelingsbestyrelsen havde derfor fremsendt et forslag til en P-licens ordning for afdelingen, som skulle give den bedste og mest retfærdige udnyttelse af de forhåndenværende p-pladser.

Det blev en lang debat, hvor alle jo gerne ville have taget hensyn til sine egne forhold.

Forslaget blev godkendt med et ret lige antal for- og imod-stemmer. Det store antal stemmer imod var overraskende, da vi forventede, at alle var interesseret i, at p-pladserne blev forbeholdt beboerne og deres gæster.

Afdelingsbestyrelsen valgte derfor indkalde til arbejdsgruppe bestående af afdelingsbestyrelsen og 10 beboerne for at sætte et fælles regelsæt op for den allerede vedtagne aftale om P-licens i afdelingen.

Fælles udvendig vinduesvask:

Nemmere gik det med bestyrelsens redigerede forslag fra sidste år om fælles udvendig vinduesvask for alle. Dog blev det kun godkendt, at vinduerne skulle vaskes hver anden måned.

Vinduer

Udskiftningen af vinduer fortsætter planmæssigt.

Arbejdet i denne etape i Sjællandsgade er ca. halvt færdigt.

Vi beder beboerne henvende sig til Brian, hvis der mod forventning bliver problemer med arbejdet i lejligheden. Det er vigtigt, at vi får taget det i opløbet, så det ikke giver anledning til konflikter og unødige belastninger for beboerne.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Nyt fra Aktivitetsudvalget

Af Ellinor Jensen / bestyrelsesmedlem

Bankgruppen ønsker alle en rigtig god sommer.

Vi glæder os til at se jer alle sammen igen torsdag den 1. september 2022

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Ny medarbejder

Vi har i samarbejde med Aktiv Aalborg ansat Jens til forefaldende arbejde i afdelingen. Jens er førtidspensionist og lidt hørehæmmet. Han arbejder 12 timer pr. uge. tirsdag til torsdag.
Tag godt imod ham.



Vaskerier

Nortec har udskiftet vaskemaskine 2 i alle vaskerier, så vi bedre kan styre reservations-tiderne.

Det vil sige, at maskinen ikke kan startes, hvis den kommer til at overløbe ind i næste vasketid.



Ejendomskontor

Afdeling 3

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 3:

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-17.00

07.30-14.00

team3@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 3**



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.



Åbningstilbud

-15%

i butikken ved fremvisning af denne annonce



Book et gratis
gardinbesøg, ring på:

5434 2440

Vi forhandler kvalitetsgardiner fra **botex** og **Luxaflex**

Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på Karolinelundsvej, men den har fået nye ejere. Kig ind og hils på - og gør en god handel!

botex[®]

Vi fuldender rum

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

GRATIS AFTERSUN

Der findes gratis Aftersun Lotion i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:

tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven 10
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven 9
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Orla Søndergaard, Hørhaven 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Friiheit, Hørhaven 14
Bestyrelsesmedlem:	Stine Frandsen, Rughaven 29
Suppleanter:	Jens Lundsteen, Emelie Graven og Andreas Gregersen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Orla Søndergaard
Bestyrelsesmedlem



Peter Friiheit
Bestyrelsesmedlem



Stine Frandsen
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Afdelingsmøde i fred og fordragelighed

27.april 2022 deltog 57 beboere i afdelingsmødet, der blev blandt de korteste i afdelingens nyere historie. Der var på forhånd udsendt en skriftlig beretning fra bestyrelsen, men hverken denne eller det mundtlige supplement gav anledning til kommentarer. Formanden takkede Anders Hermansen og Gudrun Gulbæk for deres indsats i bestyrelsen – begge udtræder, da de fraflytter afdelingen.

Lotte Bang orienterede om afdelingens regnskab for 2021, der mandede ud i et overskud på 367.000 kr., der anvendes til nedskrivning på underfinansierede vedligeholdelsesarbejder. Lotte fortalte også, at antallet af fraflytninger fra 2020 til 21 var steget fra 36 til 65 – hhv. 11% og 20 %. Det er en stigning, der kan give anledning til eftertanke, men den er dog på linje med gennemsnittet i Vivabolig, og der har ikke været problemer med at få genudlejet lejlighederne.

Budgetforslaget for 2023 blev også fremlagt af Lotte Bang.

te, og det betyder en huslejestigning på 2%, hvilket også er på linje med hovedparten af de øvrige afdelinger – og ganske lav i forhold til den høje inflationsrate, vi oplever for tiden. Budgettet blev enstemmigt vedtaget, og det blev pointeret fra bestyrelsen, at vi i de kommende år især skal have fokus på at få øget henlæggelserne til "planlagt, periodisk vedligeholdelse" for at kunne leve op til den 30-årige vedligeholdelsesplan.

Blandt de indkomne forslag var to, der begge omhandlede bilvaskepladserne og udgifter samt vandforbrug hertil. Det viste sig dog, at dét, nogle oplever som et problem, kan henføres til en enkelt person, der vist ikke en gang bor i afdelingen, så der blev enighed om at løse problemet ved at flytte hanen ind i Miljøgården i Hørhaven, ligesom den allerede er det i Rughaven.

Det blev desuden vedtaget, at også rækkehusene fremover kommer med i ordningen om vinduesvask. Endelig blev et forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, som er fælles for alle afdelinger, vedtaget.

Under valg til bestyrelsen blev det oplyst, at Stine Frandsen overtager pladsen efter Gudrun Gulbæk, og der var genvalg af Tina Holm, Poul Bech og Peter Friiheit, mens Jens Christian Lundsteen, Andreas Gregersen og Emelie Graven blev valgt som suppleanter – i nævnte rækkefølge.

Det fulde referat fra afdelingsmødet findes på Vivaboligs hjemmeside og kan også udleveres ved henvendelse til ejendomskontoret.

Har du kontrolleret dit HPFI-relæ?

Teamleder Stefan opfordrede til, at alle beboere to gange om året tester deres HPFI-relæ. Relæet er med til at give dig sikkerhed mod at få stød og mod, at der opstår brand ved f.eks. en kortslutning i lejlighedens el-installation. Stefan gav det gode huskeråd, at man udfører testen ved skift fra sommer- til vintertid og omvendt, men man kan selvfølgelig også gøre det på andre tidspunkter, der passer bedre.

Testen udføres ganske enkelt ved at trykke på test-knappen på relæet, der sidder sammen med sikringerne. Placeringen er forskellig i de forskellige lejlighedstyper, og udseendet på selve relæet kan også variere alt efter fabrikat, men test-knappen er altid mærket "Test" eller blot "T" – se foto.

Når der trykkes på test-knappen, skal den store knap på relæet automatisk udløses, og strømmen forsvinder. Hvis dette sker, fungerer relæet, og du kan blot igen tænde for strømmen ved hjælp af den store knap. Og så skal du regne med, at uret på ovnen og lignende lige skal indstilles igen. Hvis relæet IKKE slår fra, når du trykker på test-knappen, skal du snarest kontakte ejendomskontoret, så de kan få en elektriker ud for at se på installationen.



Hvert halve år bør du teste dit HPFI-relæ – tryk på knappen ved pilen

”Gamle Ole” er på spil igen!

Sammen med afdeling 2 har vi i løbet foråret genoplivet de populære bankospil. Der har været afholdt to banko-aftener, der hver samlede over 60 deltagere! Det er en helt ny flok mennesker, der står bag banko-aftenerne, og der er lavet nogle ændringer i forhold til tidligere – både hvad angår præmier og selve afviklingen af spillene. Men hyggen, samvær og den gode stemning er der ikke ændret på, og

det er selvfølgelig planen, at spillene fortsætter efter sommerferien.

De to afdelinger er ligeledes gået sammen om at lave en sommerfest for store og små, som der også tidligere har været tradition for. Hold øje med opslag i opgangene samt i Facebookgruppen.

Alle beboere ønskes en god og varm sommer!!



Så er bankopladerne blevet støvet af!

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmebrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmebrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Faciliteter i afdeling 4

Hobbyrum

Redskabsrum

Gæsteværelser

Selskabslokale

Beboerhaver

Gå en tur i Sohngårdsholmparkens have.
Der er virkelig flot lige nu

Vidste du:

Facts

Processen med at frede områderne begyndte tilbage i 2017, og i december 2021 har fredningsnævnet vedtaget fredningsforslaget for Sohngårdsholmsparken og Den Gamle Golfbane. Fredningen omfatter et areal på 58,4 ha.



Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Safiye Pedersen, Konvalvej
Suppleant 1:	Jytte Kristensen
Suppleant 2:	Julie Breede Jensen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Safiye Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af Agnes Jensen / formand

Bestyrelsens beretning fra afdelingsmødet

God aften og velkommen til alle beboerne og Viva-boligs administration og gæster, der er kommet til vores beboermøde.

Så er det gået et år igen, siden vi sad her sidst. Nu er vi blevet færdig med renoveringen og håber I alle er tilfredse med resultatet. Jeg syntes, det er blevet pænt her.

Vi havde Sankt Hans, som vi plejer, og der var dejligt vejr. Rigtig mange mødte op, og de hyggede sig, vi havde som sædvanlig et fint lille bål.

Vi har også haft bankospil. Der kom ikke så mange, men der blev snakket og hygget.

Lises strikkeklub er også i gang igen. Der er ikke så mange. Der er desværre nogle, der falder fra, men så håber vi, der kommer nye til.

Motionsrummet er også godt brugt efter genåbningen.

Vi havde en tur til Tyskland. Det var Johnny fra beboerrådgivningen, der havde nogle penge tilovers, fra et beløb som han havde søgt hjem. Så vi fik travlt med at tilrettelægge, og det blev en fin tur.

Vi været på en rundtur til Lille Tingbakke. Der var de ved at være færdige med nogle huse, og vi så gulve og fliser i køkken og badeværelser, og senere var vi ude ved HTH for at se på farver til køkkener og bordplader.

Jytte Kristensen holdt loppemarked, så alle der havde lyst kunne komme og få en bod og sælge, hvis de havde noget. Så kom Den skallede Pædagog og underholdt med sang og musik, og der var kaffe og kage til alle. Det var hyggeligt.

Du kan jo stadig få ny køkken og garderobereskabe.

Nede i vaskehuset har vi stadig reolen. Den bruges flittig, men vi vil helst ikke have sko og tøj.

Så vil jeg slutte med at sige tak til kontoret og ejendomsfunktionærer for godt samarbejde, og fordi de holder det så pænt, og tak til alle der er mødt op.

På bestyrelsens vegne Agnes Jensen

Efter beboermødet ser bestyrelsen sådan ud:

Agnes Jensen, Lise Thomasen, Lissy Kristensen, Ulla Krebs og Safiye Pedersen.

Suppleanter Jytte Kristensen og Julie Breede Jensen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Brand i 'Højhuset'

Mandag den 2. maj udbrød der brand i en lejlighed i 'højhuset'.

Personen, der boede i lejligheden, havde sat mad over, men faldt derefter i søvn.

Lejligheden udbrændte totalt, og der skete mindre røg, sod- og vandskader i de omkringliggende lejligheder.

Personen havde en indboforsikring, som hjalp ham i det videre forløb.

Aalborg Beredskab og SSG (skadeservicefirma) tog sig rigtig godt af beboerne.

Den udbrændte bolig er blevet rengjort, men bliver ikke istandsat, da højhuset skal rives ned i efteråret.

Afdelingen har fået en kontakterstatning.



Af Tina Kærup / Teamleder

Kørsel og parkering

Der har den sidste tid været flere henvendelser fra jer beboere vedr. parkering i afdelingen.

Kørsel og parkering på stier og græsplæner er ikke tilladt.

Brandvejene må gerne benyttes, men man må ikke parkere på dem.

Hvis der opstår en brand, eller der er behov for ambulance, kan det betyde, at responstiden bliver længere end forventet.

Det kan måske betyde menneskeliv.

Skiltet som ses ved indkørslerne til afdelingen betyder, at det kun er tilladt at parkere indenfor de markerede pladser.

Der er ikke meget Teamet kan gøre ved ulovlig parkering, udover at kontakte Politi eller Parkeringskontrol Nord.

Men det kan I som beboere også selv gøre.



Parkeringskilt: Tilladt indenfor markerede pladser





Tydeligt skilt med brandvej

Ejendomskontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorflund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 08.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen bestyrelse

Nyt fra Teamet

Af *Christian Toft / Teamleder*

Bæredygtighed

Vivabolig har flere steder opført bede med "Vild med vilje". Dette til gavn for bl.a. insekter men også for at pryde haverne i området.



Vildmedvilje

Ejendoms kontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

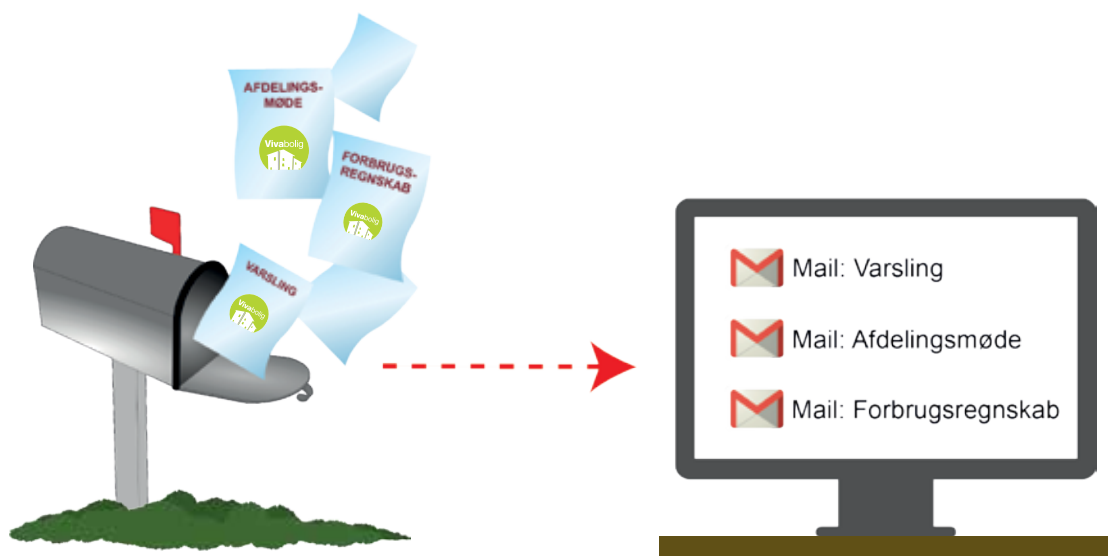
- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Lisbeth Andersen
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Af Per Rimmen / formand

Vi har lige haft vores første fælles afdelingsmøde med afdeling 8, og det gik godt. Dog kunne jeg godt tænke mig, at der var flere, der mødte op. Vi sidder 3 i bestyrelsen, selvom der blev vedtaget, at vi skal være 5, og vi har ingen suppleanter, så en ret sårbar løsning for fremtiden. Så jeg håber, at der er nogle, der vil tænke over at tage en tørn til næste år.

Vi holder møde den første tirsdag hver anden måned, så er der nogle beboere, der har noget til bestyrelsen, kan det afleveres inden, og vi vil tage det op.

På mødet blev der vedtaget, at vi får en containerordning med Alabu, og at bestyrelsen må arbejde på en løsning med el-ladestandere.

Bestyrelsen vil gerne ønske alle en god sommer

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har siden sidst været afholdt afdelingsmøde. Mødet blev afholdt i Kayerødsgade sammen med afd. 8.

Det har vist sig, at det gode samarbejde, der er mellem de to bestyrelser, fungerer rigtig godt, og derfor var det også en oplagt idé, at der skulle holdes et fælles afdelingsmøde.

Bestyrelsesarbejdet er dog det eneste, der er fælles indtil videre, og økonomien for de to afdelinger blev også fremlagt hver for sig. Der er mange ting, der er

fælles for de to afdelinger, og det gav god mening, at det blev fremlagt i fællesskab.

Mødet blev afsluttet med spisning, og det var min opfattelse, at beboerne fra begge afdelinger hyggede sig. Dejligt at det igen er muligt, og at samarbejdet fungerer så fint.

Der er et nyt tiltag på trapperne, et fællesskab med Alabu afdelingen der ligger overfor om muligheden for, at afdeling 7's beboere kan benytte Alabu's affaldsgård, der ligger lidt længere nede af Peter Freuchens vej.

Bestyrelserne for Alabu og Vivaboligs afdelinger har begge sagt ja til, at det er en god idé, og de to teams har lavet de praktiske øvelser, så det bliver muligt pr. 1. august 2022, at man med sin brik kan låse sig ind i affaldsgården.

Den nødvendige praktiske information bliver om-delt, og teamet er selvfølgelig også klar til at hjælpe.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet

Ejendoms kontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Lisbeth Andersen
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Af Pia og Lisbeth /Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere

Vi har nu afholdt vores årlige beboermøde sammen med afdeling 7.

Ikke så stort fremmøde, som vi havde forventet men en dejlig aften.

Der var god mad fra Slagter Stiller og god rødvin. Bestyrelsen er den samme her i afdeling 8. Vi vil gøre vores bedste for, at det skal være et godt sted at bo, og det kan det, hvis vi alle kan samarbejde om at holde vores afdeling pæn, og vi overholder vores husorden.

Vi har et godt samarbejde med afdeling 7 og forventer et godt år.

Trapper

Vær venlig at tørre op efter dig, hvis du spilder noget på trappen, det er tilfældet i flere opgange.

Flag

Det er stadig muligt at få flaget sat op ved særlige lejligheder. Kontakt Karsten kan Thulevej 16.

Cykler

Vi har stadig gamle cykler, der står foran blokken, og som ikke bliver brugt. Er der ikke seddel på bliver de fjernet.

Bestyrelsen

Kontakt os hvis I har noget på hjerte. Vi vil ønske alle en god og solrig sommer på vores dejlige udeområder.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har siden sidst været afholdt afdelingsmøde, som blev afholdt i Kayerødsgade sammen med afd. 7.

Det har vist sig, at det gode samarbejde, der er mellem de to bestyrelser, fungerer rigtig godt, og derfor var det også en oplagt idé, at der skulle holdes et fælles afdelingsmøde.

Bestyrelsesarbejdet er dog det eneste, der er fælles indtil videre, og økonomien for de to afdelinger blev også fremlagt hver for sig. Der er mange ting, der er fælles for de to afdelinger, og det gav god mening, at det blev fremlagt i fællesskab.

Mødet blev afsluttet med spising, og det var min opfattelse, at beboerne fra begge afdelinger hyggede sig. Dejligt det igen er muligt, og at samarbejdet fungerer så fint.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Bestyrelsesmedlem:	Mette Blankschøn, Jyttevej 55
Suppleant:	Thomas Hansen og Tonny Winther

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Mette Blankschøn
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Gennemgang af vinduer

Her er 1 års gennemgangen godt i gang. Der er ikke mange fejl og mangler.

En opfordring er, at der er ryddet bedst muligt foran vinduerne og døre, inden vi kommer til jeres bolig.

Tak fordi I rydder foran vinduerne, inden vi skal ind og gå på gennemgang og smøre vinduer 🌞



Nye bomme

Elektriske bomme er nu lavet, så vi har bedre hold i, hvem som lukkes ind i gårdene.



Ejendomskontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Lars Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade 36, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade 4, 1. tv.
Suppleant:	Jonna Langeland Christensen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Karl Aage Poulsen



Lars Poulsen



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen

Så fik vi afholdt beboermøde i afdeling 10. Der var ikke stort fremmøde, men det foregik i god ro og orden, og vi sluttede af med en gang smørrebrød til slut.

Martin Nørgård blev valgt ind i bestyrelsen men trak sig senere, så vi har fået en af vore suppleanter ind i stedet for, og det er Kirsten Mortensen.

2.suppelant er Jonna Langeland Christensen. Ellers er bestyrelsen som den plejer.

Vinduesudskiftningen går snart i gang i Søndergade 47-49. Beboerne bliver indkaldt til orientering snarest.

Der har været afholdt banko 2gange, og vi forventer at starte op igen engang i september. Også i Ullas systue.

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft /
Teamleder

Parkeringskontrol i Jernbanegade 12

Grundet stigende udfordringer med "ubudne" gæster på adressens P-pladser, har Vivabolog indgået aftale med Q-Park om parkeringskontrol. Nærmere info til de gældende beboerne følger snarest.

5-års eftersyn af tag og vinduer i Thomas Boss Gade

I juni måned 2022 blev der udført kontrol af tag og vinduer i Thomas Boss Gade 10-18 samt 21.

Resultatet af rapporten var godkendt med mindre fejl, som vil blive rettet til.

Vinduesudskiftning

I august 2022 er der forventet opstart på den længe ventede vinduesudskiftning i Søndergade 47-49. Udskiftningen bliver foretaget af Magnus Thomsens Eftf.

Vask din cykel i Søndergade 62

Til glæde for jer beboere i Søndergade 62 samt Kjellerupsgade 14 er det muligt at få vasket din cykel.

Vask af cykel gøres udenfor festlokalet på adressen



ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade,
Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på
www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal
arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Julie Smith, Lille Tingbakke
Suppleanter:	Bettina Vinding og Pernille Købsted

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Julie Smith
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Nyt cykelrum

Nu skal store cykler/ladcykler, cykelanhænger og scooter fremover sættes over i det gamle stor-skraldsrum, se foto. For at få adgang til rummet skal du kontakte ejendomskontoret på Store Tingbakke

72, da det kun er dem med store cykler/ladcykler, cykelanhænger og scooter, som kan få adgang til rummet.

Grunden til at dette rum er lavet til disse køretøjer, er for at skabe mere plads til "normale" cykler i diverse cykelskure.

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk





Det nye cykelrum

Ejendomskontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Inger Pedersen, Faldborggade 27A
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade 29B
Suppleant:	Torben Jensen, Faldborggade 29E

Bestyrelsen



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Nye vinduer og døre

Nu er udskiftningen af vinduer og døre godt i gang på Faldborggade i Brovst. Afdelingen havde over en længere periode arbejdet på en udskiftning, som startede i maj måned. Efter planen er alle udvendige døre og vinduer udskiftet, når vi skriver 1. september 2022. Selvom vi næsten kun er 1/3 fremme i udskiftningen her i starten af juni måned, så er det til at se forskel på før og nu.





Til venstre før og til højre efter udskiftning af døre/vinduer

Ejendomskontor

Afdeling 12

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 12:

Brovst, Faldborggade

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651 bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej 19H
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej 33
Bestyrelsesmedlem:	Randi Hansen, Ulrik Birchsvej 33
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Michael Ellegaard Haslund
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Preben Frederiksen / Afdelingsformand

Bålplads

Bålpladsen på afdelingens fællesareal er nu færdig-renoveret. Billede af bålpladsen før og efter renovering viser det fine resultat,



Bålplads opfrisket, til venstre før, til højre efter



Separatkloakering

Separatkloakering er nu færdig i afdeling på Ulrik Birchs Vej . Billede viser kloak arbejde fra opstart i januar måned samt efter afslutning medio maj med nyt asfalt og opmærkning.



Ejendomskontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand.

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Næstformand

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147

Bestyrelsesmedlem

Marianne Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Morten Kruse, Store Tingbakke 114

Bestyrelsesmedlem

Lene Knudsen, Store Tingbakke 138

Repræsentantskab:

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marijanne Danielsen

Suppleant:

Marijanne Danielsen og Anette Bjeldbak

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



René Holts Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Lene Knudsen
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så er det atter tid til at finde pen og blæk frem for at opdatere jer om, hvad der sker, og hvad vi har i støbeskeen fremover. Det første jeg vil skrive om er vores beboermøde, som blev afholdt den 7. april 2022. Jeg vil som sådan ikke sige ret meget om selve mødet, da både referat og beretning findes på afdeling 15's hjemmeside, men jeg vil orientere om bestyrelsesvalgene.

Morten Kruse og Lene Knudsen var på valg og blev begge genvalgt. Dernæst var vores eneste suppleant Marijanne Danielsen på valg, (da Lene Knudsen jo var indtrådt i bestyrelsen på grund af et dødsfald). Marijanne Danielsen og Anette Bjeldbak, (som bor på Højrimmen) blev valgt. Marijanne blev første suppleant.

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig, René Holst Sørensen er næstformand og repræsentantskabet består af René Holst Sørensen, Marijanne Danielsen og undertegnede.

Højrimmen

Vi har fået et par forespørgsler fra Højrimmen. Det ene går på at få oplyst den nyanlagte flis/bark sti fra Langbrokrovej og gennem læbæltet over mod søen. Det kan desværre ikke lade sig gøre, da stien er en

såkaldt trampe sti. Såfremt vi satte lys på stien, ville der højst sandsynligt blive langt mere færdsel både gående og cyklister og knallertkører, hvilket vi ikke kan forsvare med den hurtige trafik, der er på Langbrokrovej, (så folk, der bevæger sig på stien efter mørkets frembrud, må gøre som jeg, bruge glorien 😊). Stien blev lavet for at beboerne fra Højrimmen skulle have lettere ved at benytte faciliteterne på Store Tingbakke. Dernæst kom spørgsmålet jo også om lys på Langbrokrovej, men det hører ikke under afdeling 15 men kommunen.

Så har vi også fået en forespørgsel om opstilling af 3-4 Dicgolfkurve på græsarealet vest for multibanen. Vi syntes sådan set, det ville være en god ide, men da vi ikke har penge i budgettet til disse og at kurvene med tilbehør er væsentlig dyrere, end vi først troede, så er vi nødt til på nuværende tidspunkt at lægge forslaget i skuffen, hvilket dog ikke betyder, at det er afskrevet.

Men det er ikke alt, hvad Højrimmen ønsker, der ender negativt. Der er blevet opstillet et lille skur mellem nr. 87 og nr. 89. Et skur, hvori der står en lille trailer, hvor man kan komme sit have affald i. Så fjerner ejendomsfunktionærerne det, og der står også en manuel plæneklipper. Hækkeklipper kan lånes ved ejendomsfunktionærerne.



Skur på Højrimmen

Ny traktor

Så har afdelingen indkøbt en ny traktor. Vores 16 år gamle år blå Iziki traktor blev brugt for lidt, da den ikke kunne opfylde de fleste af ejendomsfunktionærernes arbejdsopgaver. Den blev faktisk kun brugt til at vande blomster og rydde sne, hvilket så betyder,

at vores lille Egholm maskine trak et meget større læs end den egentlig skulle, hvilket betød større slitage og større reparationsomkostninger. Den nye traktor er en bedre allround maskine, som er stærkere og kan klare de fleste af ejendomsfunktionærernes opgaver og flere til 😊



Vild med Vilje

Som nogle måske har bemærket har Mogens gen-etableret vores Vild med Vilje, med succes ser det ud til, for som I kan se på billederne er det allerede godt på vej. Vi glæder os til det er i fuldt flor.

I har måske også bemærket, at vores fisk (springvand) ikke kører, hvilket nogle er glade for, men de fleste nok er kede af. Det skyldes, at pumpen er gået i stykker og ikke kan repareres, men godt nyt til de fleste og skidt for nogle, der er bestilt en ny pumpe, og den bliver hurtigst muligt monteret, så vi atter kan nyde den beroligende lyd af vand.



Vild med Vilje



Vild med Vilje

Asfalt på parkeringsplads

Så har vi fået repareret den nye asfalt på parkeringspladsen syd for ejendomsfunktionærernes garage, og vi har også fået streget parkeringsbåse op. Folk er begyndt at parkere der, det er også ok for nuværende, men man skal huske på, at den på

sigt er forbeholdt ladende el- og hybridbiler. Pt er der kun to ladeudtag på en stander, hvilket vil sige to parkeringsbåse, men der vil blive sat nye standere op i takt med, at der kommer flere el- og hybridbiler. Der bliver selvfølgelig skiltet med, hvilke båse som er ladebåse, skiltene er bestilt.



Nye tiltag

Så vil der på et tidspunkt i år blive etableret en pe-tanquebane et sted på græsarealet vest for multi-banen. Meningen er, at vores egne ejendomsfunktionærer selv laver den, bl.a. graver de ud med den nye traktor 😊

Bestyrelsen blev på et tidspunkt søgt om at etablere en tovsvævebane, men da det ikke er noget, man selv må gå i gang med, (da det er et forsikringsspørgsmål), og der heller ikke budgetteret med sådan en bane, der er temmelig dyr, var vi nødt til at skrinlægge forslaget. Nu har vi i bestyrelsen, sammen med teamleder Klaus Bonde, besluttet at give den et forsøg. Klaus har fået priser hjem på tre modeller, så bestyrelsen vil nu gå i gang med at søge forskellige fonde om penge til projektet, så måske kan det lykkes.

Aktivitetsudvalget

Så vil jeg gerne slå et slag for vores aktivitetsudvalg. De gør jo som bekendt et fantastisk arbejde, så derfor vil min opfordring til jer være at støtte op

omkring dem, og deltage i så mange af deres arrangementer så muligt, for den eneste tak, de får, er tilfredsheden ved at se et stort fremmøde, og derved vide at der bliver sat pris på deres store arbejde.

Jeg vil også slå et slag for den kommende grisefest der, som jeg har orienteret før, løber af stablen lørdag den 13. august 2022. Deltagelsen er gratis for folk med bopæl i afdeling 15 dvs. Store Tingbakke og Højrimmen. Afdelingen betaler maden, og man tager selv drikkevarer med. Trods navnet grisefest, kan man, hvis man ikke er til svinekød, få grillet kylling i stedet. Man oplyser det bare ved tilmeldingen.

Håber på stor tilslutning.



***Parkourbanen og
multibanen bliver
flittigt benyttet***

Multibanen

Forleden mødte jeg en hel skoleklasse, som var ankommet på cykel. De rendte rundt og hyggede sig på Parkourbanen og området omkring Multibanen.

Jeg ser også tit mange dagplejemødre, der tilbringer meget tid på vores små legepladser, og vi ser også unge mennesker, der ankommer i bil og benytter Multibanen. Hvor er det dejligt at se at vores lege- og fritidsarealer bliver brugt.



Så det sure

Så er vi tilbage ved de uforståelige ting, som nogle af vores beboere mener, de kan tillade sig at gøre uden hensyntagen til andre beboere.

Der er stadig beboere, der parkerer på må og få 😞

Hvad skal der til for at få folk til at forstå, at man skal tage hensyn til sine medbeboere? Området her i afdelingen er offentlig tilgængeligt, og derfor gælder færdselsloven selvfølgelig, (hvad der i hvert tilfælde er beboere, der lader hånt om). Uanset om man kan lide det eller ej, er det ikke tilladt at parkere foran andre beboeres dør. (At beboere parkerer foran egen dør, er selvfølgelig deres eget problem).

Det er heller ikke tilladt at parkere foran porte, da det er flugtveje. Vil I ikke godt være søde og efterleve færdselsloven og tage hensyn til andre beboere, vi er i bestyrelsen ved at være godt trætte af at høre de samme klager om vores parkeringsvanvid. Vi er udmærket klar over, at vi mangler p-pladser, og umiddelbart ser det jo ud til, at vi har masser af plads til at lave nye p-pladser, men der er vi presede af kommunale restriktioner, for tro mig vi har forsøgt. Så prøv venligst at være med til at afhjælpe vores p-problem, ellers er vi nødt til at indkalde til et beboermøde med henblik om nogle drastiske repressalier.

Dette var ordene for denne gang. Husk at tale til andre som man gerne selv vil tales til, tag hensyn til jeres naboer, hjælp dem der trænger til hjælp. Afdeling 15 er et pragtfuldt sted at bo, og vi kan alle være med til at gøre det bedre og trykkere ved at passe på hinanden.

Med disse ord vil jeg ønske alle små og store, unge og gamle en rigtig god og solrig sommer.

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 3, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj 43

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejner Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Den 12. april 2022 var der indkaldt til ordinært afdelingsmøde. Der deltog beboere fra 17 husstande ud af 58, hvilket var nogenlunde det antal, som plejer at møde op.

Et af de indkomne forslag der blev drøftet, var problematikken om for få P-pladser i forhold til behovet. Afdelingsbestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med dette.

Efter valghandlingen fortsætter bestyrelsen uændret med de samme personer.

Referat fra mødet kan ses på afdelingens hjemmeside under Vivabolig.

MEB - ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Siden sidst har der været afholdt afdelingsmøde med en rigtig god tilslutning og god stemning.

Mødet blev afsluttet med spisning, og det var min opfattelse, at beboerne fra afdelingen hyggede sig. Dejligt at det igen er muligt.

Der blev orienteret om den forestående installering

af fiber forbindelse på Dannerhøj, det er planen, at Norlys begynder at grave efter sommerferien, og så vil det tage ca. tre uger at færdiggøre projektet.

Der vil selvfølgelig blive informeret i god tid, hvis der bliver ulemper for beboerne. Informationer kommer fra både Norlys og Vivabolig.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet.

Ejendomskontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorflund 22B
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorflund 25A
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorflund 16A
Bestyrelsesmedlem:	Gerda Nielsen, Gundorflund 20A
Suppleant 1:	Birgit Riise, Gundorflund
Suppleant 2:	Ulrich Andersen, Gundorflund
Suppleant 3:	Else Wedege, Gundorflund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Gerda Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Banko

Da det ikke har været muligt at skaffe ekstra hjælp til forberedelse og afvikling af bankospil, har bankoudvalget valgt at stoppe.

Der afholdes sommerafslutning som planlagt den 2. juli 2022 – men derefter vil der ikke blive afholdt flere bankospil.

Tusind tak til bankoudvalget for det kæmpe arbejde de har lagt i forberedelse og afvikling af bankospil igennem mange mange år.



Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorflund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00

Gundorflund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen bestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft /Teamleder

Revnede altanelementer

Vivabolig har tidligere registreret revner i enkelte altanelementer i Ryegade 50.

I den forbindelse blev disse udskiftet på garantien.



Udskiftning af revnede altaner

Sommeren er på vej og grillen er fundet frem.

Kom ud i solen og mød din nabo ved fællesgrillen.



Klar til hygge.

Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejigheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Andreas Følbæk Gravgaard, Asylvej bestyrelse21@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Matilde Fredborg Hussner, Asylvej
Bestyrelsesmedlem:	Katrine Lynnerup Johansen, Asylvej
Suppleant:	Amalie Mathilde Funder Skovdam

Bestyrelsen



Andreas Gravgaard
Bestyrelsesmedlem



Matilde Fredborg
Hussner
Bestyrelsesmedlem



Katrine Lynnerup
Johansen
Bestyrelsesmedlem

Kærbyhus – hvad er der sket siden sidst?

På sidste afdelingsmøde blev der valgt ny bestyrelse. Birgit Krogh, som hidtil har siddet i bestyrelse, stillede ikke op til genvalg. Birgit har lagt et flot arbejde i bestyrelsen – mange tak for det!

Bestyrelsen består nu af: Matilde Fredborg Hussner, Andreas Følbæk Gravgaard, Amalie Funder Skovdam (suppleant) og nyvalgt bestyrelsesmedlem Katrine Johansen.

Udover ny bestyrelse blev der til afdelingsmødet vedtaget, at der opsættes et nyt skilt ved ind/udkørslen til Kærbyhus. På skiltet vil det fremgå hvilke husnumre, der hører til afdelingen, og at parkeringspladsen er forbeholdt afdelingens beboere.

Derudover arbejdes der på at få sat skoskabe op i opgangene. Efter nærmere undersøgelse har det vist sig, at de ikke må hænge i opgangene, så det droppes desværre.

Hvad skal der så ske i den næste tid? Bestyrelsen påtænker lige nu, at der skal afholdes sommer-/sommersommerfest for afdelingen. Der var god tilslutning til julearrangementet, så vi håber at kunne bygge videre på traditioner og godt naboskab i Kærbyhus.

Derudover prioriterer bestyrelsen lige nu at undersøge og arbejde med at gøre udeområderne ved Kærbyhus grønnere.

Ejendoms kontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00-09.00

Gundorffslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorffslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Der er ingen bestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Siden sidst har der været afholdt afdelingsmøde. Desværre var der ikke fremmøde fra nogen beboere, hverken fra Danalien eller Blegkilde alle´.

Der er ikke det store at berette. Driften kører, og der er ikke udfordringer udover det forventede.

Udlejningssituationen er stabil, der er fuldt udlejet.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

3B Kloakrensning slamsugning og TV-inspektion

Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.

Privat og erhverv.

Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

- så er alt i orden!

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri

Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Der er ingen bestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGOESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50
info@nybaekgrafisk.dk



Åbningstilbud

-15%

i butikken ved fremvisning af denne annonce

Vi forhandler kvalitetsgardiner fra **botex** og **Livaflex**

Book et gratis
gardinbesøg, ring på:
5434 2440

Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på
Karolinelundsvej,
men den har fået nye ejere.
Kig ind og hils på
- og gør en god handel!

botex[®]
Vi fuldender rum

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Magnus Valdemar Justesen, Brandevej bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Jakob Toptolt Jensen, Brandevej
Bestyrelsesmedlem:	Magnus Duun Kristensen, Brandevej
Suppleant:	Emma Skovgaard Andersen

Bestyrelsen



Magnus V. Justesen
Formand



Magnus D. Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jakob T. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Siden sidst har der været afholdt afdelingsmøde med en rimelig tilslutning og god stemning.

Det kunne være dejligt, hvis flere ville benytte sig af muligheden for at gøre deres indflydelse gældende. Det giver noget til fællesskabet når vi hører hvilke behov der rører sig blandt beboerne.

Afdelingen har fortsat en bestyrelse, hvilket er en kæmpe fordel for afdelingen. Som beboer kan du benytte dig af denne mulighed, det giver en god kontakt til driften, omkring de ønsker og udfordringer der måtte være i dagligdagen.

Mødet blev afsluttet med spisning, og det var min opfattelse, at de fremmødte fra afdelingen, hyggede sig. Dejligt at det igen er muligt.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk

tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen bestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



A man is sitting on a bed in a room, looking at a smartphone. The room is dimly lit with a strong green glow, likely from a lamp or window. The man is wearing a dark shirt and has his hand on his head. The background shows a window with a view of city lights at night.

Vi giver vores
600.000 kunder
grøn strøm.
Uden merpris.

Sammen gør vi Danmark grønnere.
Læs mere på www.norlys.dk/groen-stroem

NORLYS

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Trine Anka Overgaard, Annebergvej 225 mail: tao@vivabolig.dk bestyrelse29@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Mette Nørgaard Blendstrup, Annebergvej mail: mnb@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Rebecca Traberg, Annebergvej mail: rt@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Michael Thomsen,
Bestyrelsesmedlem:	Keld Lindhardt Nielsen
Repræsentantskabsmedl:	Trine Anka Overgaard og Henrik Staffe
Suppleant 1:	Peter Hansen
Suppleant 2:	Frederik Sørensen

Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard
Bestyrelsesmedlem



Mette Nørgaard
Blendstrup
Bestyrelsesmedlem



Rebecca Traberg
Bestyrelsesmedlem



Michael Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Keld Lindhardt Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Af Trine Anka Overgaard/afdelingsformand

Velkommen til indlægget for Annebyen
– Afdeling 29

Som det allerførste i dette indlæg vil jeg gerne give en kæmpestor og hjertelig TAK til de to afgående bestyrelsesmedlemmer.

Liselotte, der har fungeret som sekretær i bestyrelsen i det forgangne år, var valgt for 1 års periode ved forrige afdelingsmøde. Liselotte valgte grundet arbejde desværre ikke at genopstille til valget.

Sofie, der har fungeret som kasserer i afdelingens bestyrelse i det forgangne år, var valgt for en 2 års periode ved forrige afdelingsmøde. Sofie meddelte i starten af april, at hun trak fra sig bestyrelsen, da deres lille datter Alma havde meldt sin ankomst i marts.

Cecer, der var 1. suppleant, indtrådte i bestyrelsen i stedet for Sofie, men valgte op til afdelingsmødet at

trække sig, og Lis, der var 2. suppleant, genopstillede ikke til bestyrelsen.

I skal alle have mange tak for jeres tid i bestyrelsen.

Ny bestyrelse vil blive præsenteret længere inde i indlægget.

Afdelingsmøde i afdeling 29

Der blev afholdt afdelingsmøde den 10. maj 2022, hvor 21 husstande var repræsenteret.

Det er altid ønskeligt at flere deltager, således flere/alle stemmer bliver hørt.

Der var en hel del indkommende forslag, hvilke er dejligt. Disse og hvilke andre beslutninger, der blev truffet på mødet, kan ses på Vivaboligs hjemmeside under vores afdeling i referatet for afdelingsmødet. Husk! Det er jer beboeres pligt at følge op på husordenen, der er ændret efter afdelingsmødet.

Der var valg til afdelingsbestyrelsen, hvor følgende blev valgt ind.

Keld blev valgt for en 2 årsperiode.

Michael blev valgt for en 2 årsperiode.

Trine blev genvalgt for en 1 års periode.

1. Suppleant Peter

2. Suppleant Frederik Max

Ved første bestyrelsesmøde efter afdelingsmødet, blev jeg genvalgt af en enig bestyrelse til formand. Jeg vil gerne takke jer for jeres tillid til mig som formand for afdeling 29.

Derfor ser bestyrelsen ud som følgende: Formand Trine, Michael, Keld, Mette og Rebecca. Samt Peter og Frederik Max som suppleanter.

Bestyrelsen har en masse spændende emner, de skal arbejde med. Og det ser vi meget frem til efter sommerferien. Skulle I have input eller brug for at komme i kontakt med bestyrelsen, så kan I kan altid kontakte undertegnede på: tao@viviabolig.dk

Repræsentanter i repræsentantskabet for det næstkommende år, vil fortsat være Henrik Staffe og undertegnede.

Kompostbeholder

Det har længe været et ønske fra flere beboerne, at der kom en kompostbeholder i afdelingen. Den er nu ankommet og er blevet placeret bagved hegnet til grillpladsen.

Kompostbeholderen er kun beregnet til **blomsteraffald**, og dermed menes der blomster og jord, og der må derfor ikke smides andet i den af nedbrydeligt affald.

Jeg har haft en skøn samtale med flere af de dejlige børn, der bor her i afdelingen om, hvad den "sorte kasse" var og ikke var. Vi blev hurtigt enig om, det ikke var legetøj, og at den ikke var til at stå på, så der hurtigere kunne kravles over hegnet. Derimod mente børnene, det var meget smart, at der kan puttes blomsteraffald i toppen, som bliver til jord, der kommer ud i bunden. De spurgte også, om de måtte kigge ned i den og følge processen. Og ja selvfølgelig må børnene følge med i, hvad der sker. Selvom det ikke lige sker hen over natten, at blomsterne bliver omdannet til jord.



Facebookgruppe

Stutteligt vil jeg bare gøre opmærksom på Annebyens facebookgruppe, der hedder: Vivabolig – afdeling 29 – Anneby.

Til sidst vil bestyrelsen gerne ønske jer alle en rigtig god sommer.

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Havehegn

Til de lejemaal med dertilhørende have, er det nu en mulighed at få opsat hegn. Hegnet finansieres via råderetten.

For yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte team5



Infotavle

Infotavle opsættes i området snarest. Tavlen kan bl.a. oplyse dig om, hvem bestyrelsen er, og hvordan du kan komme i kontakt med Vivabolig/team5. Tavlen vil blive opsat ved siden af områdets oversigtstavle.

Det vil kun være muligt for bestyrelsen og Vivabolig at opsætte opslag etc.

Kalkfri brugsvand

Som en del af byggeprojektet er der nu opsat et anlæg, som spaltes dit brugsvand.

Spaltning af vandet gør, at du vil opleve mindre kalk i brugsvandet – UDEN tilførsel af salt o.a.



Alt er udlejet

Alle boliger i Anneby er udlejet.

Derfor var det med vemod, at vi måtte afvise denne "lille" familie.



Ejendomskontor

Afdeling 29

Annebergvej 177-251

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-fredag 08.00-09.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.
Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 29:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Billedet taget fra gårdsiden

Indvielse af Markusgården den 18. maj 2022

Så lykkedes det endeligt at få holdt indvielse af Markusgården efter udskydelse pga. Corona. Plejehjemsbeboere, personale fra plejehjemmet samt repræsentanter for de forskellige involverede byggemestre, arkitekter, ingeniører mm. samt flere af Aalborg Kommunes forvaltninger og Vivaboligs

Team 1 samt ledere fra administrationen var af Aalborg Kommune indbudt til markeringen.

Plejehjemsleder Tina Olsen bød alle velkommen og gav herefter ordet til rådmanden



Rådmanden taler

Han bød velkommen og fortalte, at det var en del år siden, det blev besluttet, at der skulle bygges et erstatningsbyggeri for Lollandshus. Det blev Markusgården.

Han takkede alle som har været en del af byggeprocessen, og at Markusgården blev færdig til den planlagte tid, trods Corona udfordringer.

Han takkede særligt Vivabolig for det gode samarbejde, både i forbindelse med Markusgården, men også med de andre plejehjem, som Vivabolig har. Takkede beboere, pårørende og medarbejdere for deres udholdenhed i forbindelse med Corona og flytproces. Han var klar over, at der har været trukket store veksler på alle i den svære tid med flere nedlukninger til følge.

I januar 2020 var der første nedslag af den gamle Markusgård. Dette klarede daværende rådmand Jørgen Hein på bedste vis. Jeg er derfor også glad for, at Jørgen er her i dag, så han kan se det fantastiske hus, han var med til at skabe.

Nu står vi her i et fantastisk hus med alle moderne faciliteter.

Det har været en lang proces at komme hertil. Mange mennesker har været involveret i sådan et stort byggeprojekt, og det er lykkedes på allerbedste vis, trods Corona.

Der er rigtig mange mennesker at takke for, at byggeprocessen er gået uden de store udfordringer. Der skal lyde en stor tak til Dansk Bolig Byg,



Plejhjemsleder Tina Olsen taler

Han gav udtryk for at være glad for at se det færdige plejehjem og havde selv benyttet sig af plejehjemet til mødeaktivitet og følte sig godt modtaget. Han oplevede stor imødekommenhed, når han besøgte Markusgården.

Slutteligt bad han tidligere rådmand Jørgen Hein om, at de i fællesskab klippede snoren, så Markusgården officielt kunne indvies.

Dernæst tog plejhjemsleder Tina Olsen over.

Hjertelig velkommen til alle jer, som har fundet tid til at komme og fejre denne store dag med os.

Der er nu gået næsten 6 år siden, vi fik at vide, at der ville blive bygget et erstatningsplejehjem for Lollandshus.

Vivabolig, Friis og Moltke, Kuben, Aak Bygninger. De har alle været utroligt hjælpsomme, når der har været ting undervejs, som jeg ikke har haft det fornødne kendskab til.

Der skal også lyde en stor tak til FL og plejeboligledelsen for den tillid, de har vist personalet og mig igennem hele byggeprocessen. Det har været en spændende opgave at skulle indrette et nyt plejehjem. Det har været med alt fra porcelæn til møbler og udsmykning på væggene.

Udsmykningen på væggene er blevet fotostater, som er lavet af fotos som vicedirektør Ove G. Jensen har taget. En stor tak skal lyde til Ove, vi synes alle, at de er fantastiske.

Der skal også lyde en stor tak til beboere og pårørende for deres store tålmodighed i forbindelse med flytningen fra Lollandshus til Markusgården. Det var dage, der var fyldt med spænding over, hvad der nu kom til at ske på vores nye plejehjem Markusgården. Der var rigtig mange ting, som skulle gå op i en højere enhed. Vi havde stor hjælp fra myndighedsafdelingen (Solvej Riis Jensen), hun var en fantastisk hjælp med det lovgivningsmæssige.

Den største tak vil jeg sende til personalet. De har, om nogen, været med til at sikre "den gode overgang". En særlig tak skal dog lyde til Nina Sørensen og Tina Kingo. De har været "limen", der har fået det hele til at hænge sammen i månederne før, under og efter flytningen.

Team 1 fra Vivabolig er en stor del af den vellykkede opstart, vi ser frem til vores fremtidige samarbejde. Nu er vi kommet godt i gang med dagligdagen.

En historie sluttede da vi flyttede fra Lollandshus, en ny er startet på Markusgården, og vi glæder os alle til at give denne historie indhold.

Vi giver stafetten videre til de næste, som skal være i byggeproces med nyt plejehjem, så her er en lille gave til Plejeboligledelsen, som så må aflevere den til rette personer.

Med disse ord vil jeg endnu en gang byde velkommen og sige alle en stor tak.

Så fortsatte Lotte Bang fra Vivabolig i stedet for Pia Hornbæk, som måtte melde fra af familiemæssige årsager.

Vi er meget stolte af den fantastiske rejse, vi har været på, den måde vi i et tæt og fint samarbejde fik skabt vejen frem til dette fine hus, som er et hjem for 73 beboere, som Kommunen visiterer til.

Det er både store og små lejligheder med en husleje mellem 7.395 - 8.700.



Vivaboligs direktør Lotte Bang taler

Vi har fået gang i aktiviteter i Oasen, som er det lille rum ved siden af festsalen. Vi har fået indrettet vores multirum, så der er lidt forskelligt for beboerne at lave i disse rum. Nu kommer sommeren, og vi glæder os til at komme i haven, på tagterrassen samt til at benytte altanerne, som er i hver bo enhed.

Vi er meget stolte af plejehjemmet, fordi det er en bygning, hvor vi fik mulighed for at få den kvalitet, vi ønskede, og de faciliteter personalet ønskede, og de faciliteter og hjælpemidler som beboerne har brug for, og de fællesfaciliteter som vi ønskede os, for at det er et dejligt sted at bo.

Vi er meget stolt af det færdige resultat især fordi

- Vi har fået nogle lækre fælleslokaler.
- Super lækker uderum i gården.
- Skønne altaner på etagerne og ikke mindst den store tagterrasse.
- Lydsluser i alle boliger.

Alt sammen til at beboerne kan have et endnu bedre sted at bo med mulighed for frisk luft gennem vinduerne, på altaner, i gårdrummet og på tagterrassen, hvor de kan samles og være lidt sociale og have en dejlig udsigt ud over Aalborg.

Jeg er ikke i tvivl om, at dette plejehjem i den fysiske form, indretningen som personalet har stået for, og deres måde at håndtere beboerne på vil give plads til både hjerterum og stjernestunder.

Samarbejdet:

Tak til Aalborg Kommune for det gode samarbejde Ældre-/handicap forvaltningen nu Senior/omsorg og især en stor tak til personalet på Marcusgården, som har været med hele vejen fra Lollandshus til

Markusgården altså fra første idéer til det endelige resultat. Det er dem, der gør huset til et godt sted at være.

Tak til rådgivere og entreprenør for at levere et fint stykke fagligt håndværk, som alle kan være ikke bare tilfreds med, men også stolte af at vise frem til andre, som gerne vil bygge et rigtig fint plejehjem. Også lige en TAK til vores eget personale, som har været med til sammen med Tina Olsen og personalet at få alle de sidste småting og småjusteringer klar til beboerne.

Det gør mig glad at Markusgården har et bruger-på-rørenderåd, som aktivt er med til at gøre stedet endnu mere nærværende.

Tak fordi vi fik chancen til at bygge dette fine plejehjem.

Længe leve Markusgården

Herefter bød plejehjemsleder Tina Olsen på mad og drikke



Så er der serveret.



Så er der serveret.



Her et udsnit af de inviterede.



Her et udsnit af de inviterede.

Ejendomskontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Bettina Kudsk Pedersen bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Nanna Dahl Højmark
Suppleanter:	Anne H. Toftegaard og Line Hartmann Olsen

Bestyrelsen



Bettina K. Pedersen



Carsten Nysum



Mads Iversen



Mette K. Jensen



Nanna D. Højmark

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Siden sidst har der været afholdt afdelingsmøde som sædvanlig med rigtig god tilslutning fra beboerne og god stemning.

Mødet blev afsluttet med spisning, og det var min opfattelse, at beboerne fra afdelingen hyggede sig. Dejligt det igen er muligt.

Der er desværre stadig gener fra cementstøberiet, og der arbejdes til stadighed på, at de aftaler, der er indgået, bliver overholdt, det får jo heldigvis også en ende inden for en overskuelig fremtid. Der er også ved at komme nye naboer mod vest. Det vil naturligvis også give gener medens byggeriet står på. Der har været støjgener her i foråret, og der vil formegentlig også være støj hen over sommeren. Det positive er, at der kommer mere liv i området, og det bliver nemmere at se det som en helhed, og tingene begynder at hænge sammen.

Vivabolig vil på et ekstraordinært afdelingsmøde fremlægge planer for hegn omkring afdelingen og en lukning af haverne. Det har været en lang proces og i samarbejde med en ekstern rådgiver har Vivabolig endelig fået en konkret udmelding fra de kommunale myndigheder på, hvordan lokalplanen skal tolkes.

Vivabolig vil informere om både mulighed for indhegning af haver, og hvordan kommunen tænker, at det er muligt at etablere cykelskure.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet

Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**

OPBEVARING I KÆLDERRUM

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Allan Jæge, bestyrelse36@vivabolig.dk

Næstformand:

Jørgen Steen

Bestyrelsesmedlem:

Mette Jæger Jensen

Suppleant:

Kasper Jacobsen

Bestyrelsen



Allan Jæger



Jørgen Steen



Mette Jæger Jensen

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt etablerende afdelingsmøde. Dejligt at se den store tilslutning. Det er min opfattelse, at de fremmødte hyggede sig.

På mødet blev der valgt en bestyrelse. Det er altid dejligt, at afdelingen benytter sig af den mulighed, der er for beboerdemokrati.

For driften sikrer det en god kontakt til afdelingen og en bedre mulighed for forventningsafstemning. For

beboerne sikrer det en tættere kontakt til Vivabolig og en mulighed for at kunne påvirke de tiltag, der kommer til at ske i afdelingen.

Team 6 glæder sig til samarbejdet med den nye bestyrelse.

Mødet blev afsluttet med spisning. Dejligt at kunne få startet på den tradition.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet

Ejendoms kontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Jernbanegade 26C

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Dagslys giver velvære

– nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere
inspiration om liv,
lys og luft i dit
hjem på
VELFAC.dk

> VELFAC · Tel. 70 110 200 · VELFAC@VELFAC.dk · VELFAC.dk

VELFAC®

VINDUER FOR LIVET

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Morten Lindkvist Jensen
bestyrelse43@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kathrine Langmach

Bestyrelsesmedlem:

Daniel Bach Pedersen

Bestyrelsen



Morten L. Jensen
Formand



Kathrine Langmach
Bestyrelsesmedlem



Daniel Bach Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde, og det var dejligt at se, at der er tilslutning, når vi har mulighed for at kunne mødes. Det er min opfattelse, at de fremmødte hyggede sig.

På mødet blev der igen valgt en bestyrelse. Det er altid dejligt, at afdelingen benytter sig af den mulighed, der er for beboerdemokrati.

Vi er stadig ikke helt i mål med mangel af udbedringer, hvilket har vist sig at være lidt af en udfordring. Vi kommer dog nærmere målet for hver gang, vi har fat i det. I uge 22 var der sat massivt ind på at få opgaven løst, og det lykkedes da også at komme ret tæt på, men der stadig et par steder, vi ikke blev færdige.

For der skal ikke herske nogen tvivl, så er det i høj grad Vivaboligs interesse, at vi får det vi har betalt for, men det har vist sig at være en lidt snørklet vej at komme dertil, og det beklager vi selvfølgelig, at beboerne bliver påvirket af.

Det er i skrivende stund lige blevet varslet, at Rebild Kommune skifter den spildevandsledning, der går langs de store træer i haven. Heldigvis sker det inden støjhegnet bliver monteret. Montering af støjhegnet kommer til at foregå i forlængelse af at spildevandsledningen er skiftet.

Begge opgaver vil give gener for jer som beboere. Der vil være maskiner, der larmer og svineri efter arbejdet med jord, men det hele bliver pænt reetableret, og det giver ikke nogen økonomisk forpligtelse for afdelingen.

Trappetårnet vil få malet trinene igen. Det viste sig, at sidste gang vi forsøgte, var vejret ikke med os, så det bliver udført på ny, uden beregning.

Det kommer til at give lidt ulemper i de par dage, det står på, det beklager vi.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet

Frivillig økonomisk rådgivning

Gratis - anonymt - uforpligtende

Nu kan du få anonym, uforpligtende og gratis rådgivning om din økonomi.

Et hold af dygtige og imødekommende rådgivere står klar til at hjælpe dig.

Det kan f.eks. være:

- At du ikke har helt styr på dit budget.
- At du har gæld og har mistet overblikket.
- At du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk.
- Rådgivning om skatteforhold.
- Beregning af konsekvenser ved ny livssituation f.eks. skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgang til pension.
- Eller noget helt andet.



Book tid:

Birgit Nielsen tlf. 42652609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk

Tidspunkt og sted:

Tirsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 1 og 3, Øgadekvarteret, 9000 Aalborg

Onsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 2, Havrevangen, 9000 Aalborg

Torsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 4, Rughaven/Hørhaven, 9000 Aalborg

Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Tanja Nørtoft Christensen bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Mai Sønderkjær-Outzen
Bestyrelsesmedlem:	Louise Kathrine Memborg
Suppleant:	Thorkild Mølgaard Bendsen

Bestyrelsen



Tanja Nørtoft
Christensen



Mai Sønderkjær-Outzen



Louise Kathrine
Memborg

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt etablerende afdelingsmøde. Dejligt at se der var tilslutning til at vi kan mødes. Det er min opfattelse, at de, der var mødt frem, hyggede sig.

På mødet blev der valgt en bestyrelse. Det er altid dejligt, at afdelingen benytter sig af den mulighed, der er for beboerdemokrati.

For driften sikrer det en god kontakt til afdelingen og en bedre mulighed for forventningsafstemning, og for beboerne sikrer det en tættere kontakt til Viva-bolig og en mulig for at kunne påvirke de tiltag, der kommer til at ske i afdelingen.

Mødet blev afsluttet med spisning. Dejligt at kunne få startet på den tradition.

Team 6 glæder sig til samarbejdet med den nye bestyrelse.

Se desuden under nyt fra team 6 forrest i bladet

Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Lektorgården

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thryssø
Jespersen



Louise Godsk



Jonas Schmidt
Elev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftschef



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-
Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Marta Louise
Jacobsen
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudser/
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudser/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudser/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 og 15:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Dennis Ringgaard
Elev



Nicolai Ege
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Anders Nielsen



Benjamin Kristensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 og 24:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreasen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan Fæster Larsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Kenneth Schytte



Thomas R. Boesen

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2022 er: **Markusgården, Afdeling 31**

LOOP Fitness:

1/2 års abonnement til fitness til en værdi af 1.250 kr. er vundet af:

Torben Holm, Team 3
Jytte Kristensen, Konvalvej 49, 3, 3

*Gevinsterne er udtrukket af Camilla fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Hanne Nielsen, Strynøgade 3, st. th.
Jytte Nissen, Peter Freuchensvej 34, st

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Jasmin
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Bjarne Olsen, Sjællandsgade 30, st. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Inge Michaelsen, Morsøgade 12
Henning Præstemand Olsen, Tughaven 23, 2. th.
Palle Svendsen, Odinsgade 11D

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Stephanie
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Bente Axelsen, Hjortøgade 16, 1. tv.
Jette og Finn Mikkelsen, Samsøgade 22, 3. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers Vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Daniella Mado, Odinsgade 11B, 1. tv.
Iben Studsgaard Jensen, Sejrøgade 14
Anette Johnsen Nielsen, Rughaven 19, 2. th.

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, Team 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Lone Raun, Morsøgade 12, st. th.

Claudia Simoni, Drejøgade 2, 1. tv.

Vera Nørgaard, Thomas Boss Gade 18, 1. tv.

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steffen Lytzen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Karna H. Sørensen, Odinsgade 11F

Per Richard Sørensen, Asylvej 2C, st. MF.

Brian Andersen, Team 3

Johnny Thorsen, Bygholmen 16, st. tv.

Gevinsterne er udtrukket af Mette Melchiorson fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Unik System Design:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af Unik System Design er vundet af:

Erik Barrett, Lyøgade 14

Gevinsterne er udtrukket af receptionist Maria

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4.

Gevinsten er udtrukket af Bente Andersen DUI og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Pia Cordsen, Bjørnøgade 21, 4. th.

Mishel Betsagoo, Team 4

Brian Larsen, Team 4

Inger Toft, Annebergvej 73A, 1 - 11

Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Per Hansen, Team 2

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 2. oktober 2022**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på ½ års abonnement værdi af ca. 1250 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på ½ års abonnement værdi af ca. 1250 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Mandebutikken, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
LogicMedia:	1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Konkurrence

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne.

De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659