



# KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 2 ■ 2023



s. 7

**Kunst i Vestbyen**

s. 32

**Højhus under nedrivning**

s. 53

**Ny tovbane i afdeling 15**

# Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	60	Afdeling 18
6	Nyt fra Administrationen	62	Afdeling 20
10	Nyt fra Rengøringsafdelingen	64	Afdeling 21
10	Nyt fra Beboerrådgiverne	66	Afdeling 22
11	Nyt fra Teams	68	Afdeling 24
12	Afdeling 1	70	Afdeling 26
14	Afdeling 2	72	Afdeling 27
16	Afdeling 3	74	Afdeling 29
24	Afdeling 4	76	Afdeling 31
32	Afdeling 5	78	Afdeling 33
36	Afdeling 6	80	Afdeling 36
38	Afdeling 7	82	Afdeling 43
40	Afdeling 8	84	Afdeling 44
42	Afdeling 9	86	Administration
44	Afdeling 10	87	Drift- og projektafdeling
46	Afdeling 11	87	Beboerrådgivning
48	Afdeling 12	88	Rengøringsafdelingen
50	Afdeling 14	89	Ejendomsfunktionærer/teams
52	Afdeling 15	92	Konkurrence
58	Afdeling 17		



**PRODUKTION:**  
Nybæk Grafisk  
v/Morten Nybæk  
Tlf. 26 25 82 50

## Kontakten nr. 2 2023



**Af**  
**Bjarne Andersen**  
**Redaktør**

Velkommen til Kontakten 2, 2023

Så er solen kommet, og vi ser frem til en dejlig sommer 😊

Alle afdelinger har nu fået deres afdelingsmøder afviklet, hvilket forhåbentlig er gået godt. Jeg glæder mig til at læse om de forskellige afdelinger og ikke mindst, hvad der er sket siden sidst.

Jeg ønsker alle læsere en rigtig dejlig sommer.

Deadline på næste blad er den 1. oktober 2023

### **Indlevering af stof kan ske til:**

Administrationen i Kayerødsgade 43 og

Redaktør Bjarne Andersen

Mail: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk)

Tlf.: 2156 6910

*Afdeling 3, Øgadekvarteret*



# Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk  
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm  
Næstformand,  
afdeling 17



Henrik Yde  
Afdeling 3



Marc S. Hansen  
Afdeling 3



Christian Vestergaard  
Afdeling 4



Mikael Elbro  
Afdeling 9



Henrik Neckelmann  
Afdeling 9



Egon Jensen  
Afdeling 10



Tina Simonsen  
Medarbejderrepræsentant

## Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

### Velkommen til denne sommers udgave af Kontakten

Årets afdelingsmøder er vel overstået nu, og her på falderebet får vi endda lov til at møde beboerne i afdeling 18 og i afdeling 2 en gang til. De afholder ekstraordinære møder angående husdyr og valg af bestyrelse.

Vi har i år haft information med om granskning, hvor vi har forsøgt at give jer et indblik i maskinrummet omkring hvad der egentlig ligger bag økonomien, og hvordan vores bygninger skal vedligeholdes til de fremtidige beboere.

Vi har også lagt vægt på at fortælle om, hvad organisationen arbejder med i forhold til god almen ledelse. Hvordan passer vi bedst muligt på jeres penge og sikrer at traditionerne er gode og sunde.

Vi oplever en god tilslutning til beboerdemokratiet og bestyrelserne. Tillykke til alle de valgte bestyrelsesmedlemmer. Vi håber, I får en god dialog med

beboere og ansatte, og vi glæder os til samarbejdet det kommende år.

Vi oplever, at en del forslag falder, enten fordi de ikke er forslag men nærmest en betragtning. Vi vil gerne hjælpe med, at alle kan komme godt gennem et afdelingsmøde og vil have mere fokus på, hvordan det bliver en god oplevelse for deltager, forslagsstiller og bestyrelse. Mange oplever, der bliver en grim tone eller anspændt atmosfære, når forslag kommer igen år efter år. Men man skal huske på den gode tone og den seriøse behandling af alle forslag. Vi håber, at det næste år bliver en god oplevelse for alle. Ingen skal gå fra et møde med en træls fornemmelse og tanken om, at det vil man aldrig deltage i igen, for det taber alle på. Vi vil helst have, at alle beboere møder op, men sådan bliver det nok aldrig.

## Repræsentantskabsmøde

Vores ordinære repræsentantskabsmøde er også overstået med fin opbakning. Beretningen blev aflagt og kan læses på vores hjemmeside, hvis man skulle have lyst til det.

Vi havde et par forslag: et om at der kun må sidde en pr. bolig i en bestyrelse, og et om at der kun måtte være et medlem i Organisationsbestyrelsen pr. afdeling.

Begge forslag har vist sig at være i strid med normalvedtægterne for en boligorganisation, da det ændrer på den lovgivning, der er på vores område. Derudover indskrænker det også demokratiet og vil gøre valghandlingen svær. Vi har til gengæld lovet at gøre ekstra opmærksom på det, hvis der er en nær relation i en bestyrelse, så man som beboer har mulighed for at beslutte, om det skal have betydning for sammensætning af bestyrelsen.

Vi havde igen i år kampvalg og endte i omvalg og endda i lodtrækning til sidst.

Bestyrelsens næstformand Eigil Stausholm blev genvalgt, og derudover blev Marc Skjødt Hansen, Henrik Yde og Henrik Neckelmann valgt.

Vi fik hele tre suppleanter til bestyrelsen i år, og da begge suppleanter er kommet ind i år, er det nok ikke helt tosset. Allan Brix Frandsen, Michael Ellegaard Haslund og Nikolaj Scupii blev valgt. Stort tillykke til jer alle.

Endnu engang vil jeg gerne lige takke alle jer frivillige bestyrelsesmedlemmer for at bruge jeres tid på Vivabolig, det er dejligt, at I er med til at gøre en forskel.

Tusind tak til vores ansatte der har været med til at sørge for at vores afdelingsmøder er gledet så fint; I gør en kæmpeindsats, for at hjælpe beboere og demokrater i hverdagen med stort og småt. Det er virkelig ikke til at sætte nok pris på den imødekommerhed, I møder os alle med.

## Vivadag

Igen i år har vi fejret beboerne og holdt en fest til vores Vivadag, hvor vi havde høj sol, musik, masser af glade mennesker og forhåbentlig et par gode handler eller ti til loppemarkedet. Vi sendte mere end 300 pølser over disken, uendelige popcorn til glade børn og voksne, der fik godt brugte børn med hjem, efter kuffertcirkus hvor alle talenter blev afprøvet. Vi fik mange, der gik ud i byen med Villi t-shirts og skaber reklame for Vivabolig. Jeg har mødt mange efterfølgende med vores trolde på maven og logo på armen. Vi glæder os til at se jer igen næste år og håber på

bred opbakning. Det er for alle, der bor i Vivabolig, og det er en fantastisk hyggelig dag. Datoen er ikke fastlagt endnu, og hvis I har mod på at hjælpe et par timer eller sidder inde med en forbedringside, så kom endelig med den.

Tusind tak til frivillige og beboere, der gjorde det til en hyggelig dag med byens bedste selskab, hvor der blev hygget i rigtig mange timer. Vi vender stærkt tilbage næste år med underholdning, hygge, gode handler og socialt samvær i topklasse. Find allerede nu de gode lopper frem og brug cyklen, så står vi klar med en mekaniker til at tjekke den.

Den kommende tid står på introduktion for nye afdelingsbestyrelser, LAR tur til Horsens og Odder for at blive klogere på gode løsninger til vores afdelinger og ikke mindst en tur til almene bolig dage for at tænke op på de gode ideer og styrkelse af fællesskaber.

*Rigtig god sommer til alle beboere  
På vegne af organisationsbestyrelsen  
Pia Hornbæk*



# Nyt fra Administrationen

Af Lotte Bang / direktør

## Afdelingsmøder

Alle afdelingsmøder er vel overstået og vi takker for de mange fremmødte i de forskellige afdelinger. Det er altid hyggeligt at komme ud og mærke hvad der rør sig ude i afdelingerne. Det er dejligt, at der er så mange, der engagerer sig, men vi drømmer om endnu flere fremmødte til næste år. Husk på: det er på afdelingsmøderne, du kan få din stemme hørt og få indflydelse på, hvad der sker i din afdeling.

## Arrangementer

Vi har holdt to forskellige arrangementer herinde i selskabslokalet i Kayerødsgade. Begge arrangementer har omhandlet beboernes sikkerhed. I marts holdt vi et kursus omkring brandsikkerhed i hjemmet. Carsten Iversen, direktør i Beredskabsforbundet, kom og fortalte om brandsikkerhed i hjemmet, og hvad man selv kan gøre for at være forberedt, hvis der skulle ske et uheld i hjemmet. Alle fremmødte til kurset gik hjem med deres egen beredskabsplan til hjemmet og en splinterny røgalarm, lige til at hænge op.

I juni holdt vi så temaaften om IT-kriminalitet og svindel. Vi havde besøg fra Nordjyllands Politi til en spændende og lærerig aften om IT-kriminalitet og svindel på nettet. Spørgelysten blandt de fremmødte var stor, og vi tror at alle gik hjem med ny og nyttig viden.

## Et par vigtige punkter fra aftenen:

- Din bank, Udbetaling Danmark, Politiet og andre offentlige instanser vil aldrig ringe og bede om dine personlige oplysninger som CPR-nummer, kontonummer eller lignende. Afslut opkaldet hurtigst muligt, hvis du oplever det sådant opkald.
- Tryk aldrig på links i SMS eller mails fra f.eks. Rigspolitiet, Skat, elselskaber. Det er falske beskeder.
- Tænk dig altid lige en ekstra gang om inden du foretager dig noget.





## Vivadag

10. juni 2023 var der Vivadag for alle interesserede. Som sædvanlig var det en rigtig hyggelig dag med stort fremmøde af både store og små. Den Skaldede Pædagog og Det Flyvende Kuffertcircus kom forbi og underholdt alle de mange børn med sang, dans og akrobatiske udfoldelser. Vores egen Maskot, Villi, var selvfølgelig også til stede og bød alle børnene op til dans.

Køen til cykelreparation var lang og interessen for de mange loppestande var stor. Alt i alt en super hyggelig dag med det skønneste vejr og selskab.

Vi glæder os allerede til at gentage succesen igen til næste år.

## Kunst i Vestbyen

Vores bygning i Absalonsgade 2, Aalborg Vestby, er blevet udsmykket med et smukkeste maleri. Britiske Curtis Hylton står bag maleriet. Hans arbejde er stærkt påvirket af naturen og vores forbindelse dertil. Vi opfordrer alle til at tage ud i Vestbyen og se det flotte maleri.



**AALBORG 98 12 13 33**

**WVS**

**Service**

A/S

aalborgvvs@mail.dk

## FØLG OS PÅ FACEBOOK



### Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

## Udvidede åbningstider

i Administrationen



Vi har udvidet telefontiderne i vores Administration, så du nu kan kontakte os på tlf. 9630 9460 allerede fra kl. 08.00.

### Telefontider:

Mandag-tirsdag-onsdag	08.00-15.00
Torsdag	08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag	08.00-13.00





## INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

**erikfals**  
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø  
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk  
erikfals.dk

-  Siedle dørtelefoni
-  Energioptimering
-  Belysning
-  Adgangskontrol
-  Service og vedligehold



# Opbevaring i kælderrum



***Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.***

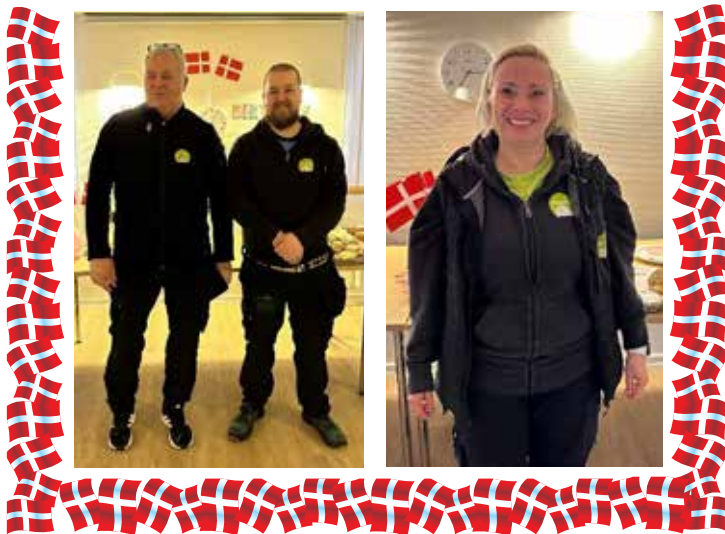
Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen

## Nyt fra Rengøringsafdelingen

### Af Martine Kühn / Driftschef

Vi har holdt fødselsdag for Allan (60 år), Mikkel (30 år) og Tina (50 år). Stort tillykke til dem alle tre.



Hanne er gået på efterløn. Alt held og lykke til Hanne fremover.



## Nyt fra beboerrådgiverne

### Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

I skrivende stund er vi lige blevet færdig med beboermøderne i vores efterhånden mange afdelinger. Vi har på møderne bl.a. talt om vores ændrede procedurer, hvis beboerne ikke får betalt husleje til tiden. Vi forsøger allerede at få fat i beboerne, når den første rykkerskrivelse er sendt ud. Ikke for at være grove opkrævere men for at forsøge at afhjælpe, at beboerne kan undgå rykkerskrivelser i fremtiden. Det er dyrt, og det er træls, hvis man allerede har det lidt svært med økonomien.

Med hensyn til aktiviteter har vi her i foråret haft arrangementer rundt om i afdelingerne. Bl.a. oplæg/foredrag om demens, foredrag om Øgadekvarteret og andet. Vi forsøgte også med et par førstehjælpskurser, men der var desværre for få tilmeldte.

Til efteråret bliver førstehjælp og demensforedrag igen udbudt i de enkelte afdelinger, så hvis bestyrelserne ønsker det, så kontakt os for planlægning.

I år blev Vivadag afholdt i afdeling 3 men næste år bliver det efter nuværende planer i afdeling 9.

Vi har til august også Musik på plænen, hvor afdeling 1 og 3 sammen med det nystartede Ø-gadesamarbejde holder børneunderholdning og efterfølgende musik for de voksne. Det sker torsdag 17. august på plænen mellem Bogøgade og Sejrgade, og der er adgang for alle interesserede.

God sommer til jer alle. Pas godt på hinanden og behandl din nabo som du gerne selv vil behandles.

# Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

## Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder

I Team 2 har vi fået en ny medarbejder. Jens er tidligere jord- og betonarbejder. Det er igennem Aalborg Aktiv, som er et ikke visiteret tilbud for borgere, som ønsker at få meningsfuld beskæftigelse.

Vi er glade over at kunne fortælle, at han er blevet tildelt 3 timer to gange om ugen i vores team.



Så tag godt imod Jens



Teamets nye transportmidler



## Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Teamet har haft Thomas Bech i selvvalgt praktik i 6 uger for at prøve faget.

Thomas er ufaglært, men har erfaring fra produktion og har for eksempel været 8 år ved Spæncom.



Thomas

Thomas fyldte den 30. maj 2023 40 år.  
Vi ønsker ham hjerteligt tillykke



Thomas Bisgaard

## Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Anette Christensen, Bogøgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Holm, Sejrgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant) Lise Lotte Falk Petersen, Sejrgade (2. suppleant) Natasha Fogsgaard-Alveen, Bornholmsgade (3. suppleant)
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Mai Britt Serbian, Sejrgade

## Bestyrelsen



Palle Christensen  
Formand



Niels Ove Jensen  
Kasserer



Anette Christensen  
Bestyrelsesmedlem



Søren Christensen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Holm  
Bestyrelsesmedlem

### Af Palle Christensen / Afdelingsformand

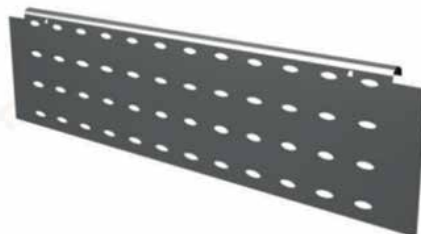
Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1

## Nyt fra Teamlederen

### Af Klaus Bonde / Teamleder

#### Skuffesider til Invita køkken:

Det er stadig muligt at købe køkken skuffesider til sit eksisterende Invita køkken. Siderne du kan tilkøbe gør, at skuffesiderne bliver højere. Skuffesiderne koster 75 kr. pr. skuffe og kan bestilles på Ejendomskontoret Sjællandsgade 11.



## Udlån af værktøjskasser og stiger

Husk det er muligt at låne en værktøjskasse ved indflytning, eller hvis man står og mangler et stykke værktøj eller stige ved ophængning eller lignende i sin lejlighed.

Værktøjskasserne og stigerne udlånes fra Ejendomskontoret Sjællandsgade 11 i kontorets åbningstider, som er hverdage imellem kl. 8-9 samt torsdage imellem kl. 16-17.

Du kan have en værktøjskasse/stige i op til 48 timer, hvorefter det skal leveres retur til Ejendomskontoret.

### Alger på altanen

Hvis man har problemer med alger på sin altan, så kan man altid kontakte Ejendomskontoret, hvorefter teamet vil algebehandle altanen for algevækst.



## Ejendomskontor

Afdeling 1

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 1:

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade,  
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

08.00-9.00

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 1**

Ingen afdelingsbestyrelse

## Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Pilotprojektet med Aalborg forsyning: Effektiv håndtering af farligt affald i boligområder:

De røde kasser står i et stålbur i jeres miljøgård.

**For beboere i Bygholmen & Havrevangen:**

Benyt miljøgården ved Rughaven 6B.

**For Beboere i Odinsgade:**

Benyt miljøgården ved Odinsgade 16.

Eksempler på farligt affald er:

### Hvad må komme i kassen?



**Eksempler på affald du må komme i kassen:**

- Hårlak
- Barberskum
- Rengøringsmidler
- Medicin
- Neglelak
- Spraydåsen fra f.eks. flødeskum
- Småt elektronik
- Batterier
- Elpærer
- Lim
- Maling
- Olierester
- Sprøjtegift
- Benzin

En god huskeregel er, at affald med faremærker må komme i kassen. Hvis du er i tvivl, kan du søge i vores online sorteringsguide på [www.aalborgforsyning.dk/sortering](http://www.aalborgforsyning.dk/sortering).



Vi fokuserer lige nu på at optimere energiforbruget ved at erstatte belysningen med LED-lamper med lavt wattforbrug. Vi har valgt at opgradere både opgangsbelysningen og kældbelysningen.



Efter denne opgradering planlægger vi at male opgangene i Odinsgade 12-14-16 og 11A-11F-13-15. Derudover vil vi montere træfiberplader/ troldekt under trappeløbet for at reducere støjniveauet i opgangene, som kan være ganske genklangene.



*Opgradering af opgangs- samt kældbelysning*

## Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 2**

## Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38 e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ellinor Jensen, Sjællandsgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Møller, Bjørnøgade
Suppleanter:	Per Larsen og Winnie Nørgaard.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Ellinor Jensen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Winnie Nørgaard, Per Larsen

## Bestyrelsen



Henrik Yde  
Formand



Marc S. Hansen  
Næstformand



Lis Sørensen  
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem



Ellinor Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Marianne Møller  
Bestyrelsesmedlem



## **Af Henrik Yde / Afdelingsformand**

### **Sommer og sol breder sig og ferien er på vej**

Solen tager over. Dagene er allerede blevet mere end ti timer længere, så det er jo gået den rigtige vej. Ferien nærmer sig.

### **Afdelingsmøde**

I april holdt afdelingen sit ordinære afdelingsmøde. Fremmødet var ikke overvældende. Af vores 704 lejemål var kun 73 repræsenteret, ca. 10%.

Regnskabet for 2022 blev fremlagt til orientering. Det viste et overskud på 2,4 millioner kr. Overskuddet skal ifølge loven bruges til dækning af ikke finansierede poster.

Forslag til afdelingens budget for 2024 med en stigning på 2,8% blev énstemmigt godkendt.

Valg til afdelingsbestyrelsen:

Følgende var på valg og blev alle genvalgt:

- Henrik Yde
- Marc Skjødt Hansen
- Lone Hansen
- Lis Sørensen

Som suppleanter valgtes:

- Per Larsen
- Winnie Nørgaard

Det er tidligere besluttet at afdelingsbestyrelsen selv udpeger afdelingens medlemmer af repræsentantskabet.

### **Beboerrådgiver**

De seneste tre år har Vivaboligs beboerrådgivere Carsten og Johnny været involveret i ca. 60 sager i afdelingen. Det er et lille antal i forhold til afdelingens størrelse. De fleste sager handlede om klager over støj

### **Helhedsplan**

Arbejdet med afdelingens mest omfattende renoveringsprojekt nogensinde overholder stadig tidsplanen, og arbejdet er indtil nu afleveret tilfredsstillende. Det viste sig, at der var skjulte bygningsfejl i den anden bygning i Samsøgade. Det var nødvendigt at bryde de svage støttemure ned og mure nye op. Mens arbejdet står på, har det været nødvendigt

at afstive murene med en kæmpe stålbjælke i hele bygningens højde.

Opgangene 24-34 er færdige, og beboerne er flyttet ind til tiden, og opgang 50 er næsten klar også til tiden.

Renoveringsarbejdet i Lyøgade er desværre blevet forsinket af, at Kommunen har glemt at behandle den ansøgning om gravetilladelse, som er indsendt af entreprenøren.

Vi håber, at det vil være muligt at indhente noget af forsinkelsen i løbet af byggeperioden.

Bygningen af det nye scooterskur i Strynøgade er ca. halvt færdigt, og det vil snart være muligt at leje plads til opladning af elscootere.

### **Parkeringsregler for afdelingens beboere**

Der er endnu ingen løsning på en aftale med Aalborg Kommune. Da de jo som bekendt ejer nogle af vejene i afdelingen og ikke umiddelbart ønsker at give tilladelse til opsætning af p-kameraer, er det hele strandet der.

Vi beklager stadig forsinkelsen og arbejder fortsat på at finde en løsning med Kommunen.

### **Vinduer**

Udskiftningen af vinduer fortsætter helt som planlagt. Arbejdet i denne etape i Bjørnøgade er ca. halvt færdigt og bliver afsluttet i år.

Dermed er der endnu et projekt mindre til gene for beboerne i afdelingen.

### **Prisnedsættelse - fælles vaskerier**

Den midlertidige stigning på 2 kr., som vi lavede i forbindelse med de store prisstigninger på el, har vi reguleret ned med 1 kr. Nu har prisen på el fundet et normalt leje. Derfor er det tid til at fjerne den sidste krone.

*Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer.*





### Ny mand i teamet

Rene Mortensen har valgt at søge nye udfordringer pr. 1. juli, så vi skal have ansat en ny mand.

## Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade,  
Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

## FØLG OS PÅ FACEBOOK

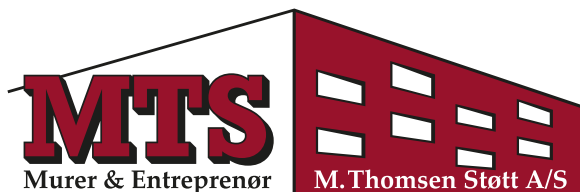


## Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761  
Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

- we move air!...

**JONASSEN**  
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11  
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG  
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

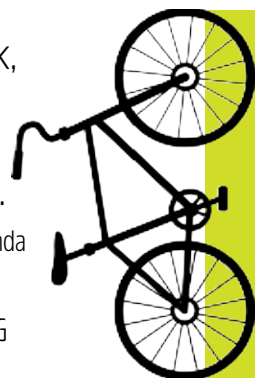
Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG





## Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

[www.malernes-aktieselskab.dk](http://www.malernes-aktieselskab.dk) · [info@malernes-aktieselskab.dk](mailto:info@malernes-aktieselskab.dk)



Caroline

Joan

VibekeAnne

Cathrine

**WWW.HAARSHOP.DK**  
**98 12 17 17**  
**SJÆLLANDSGADE 26**

# Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster\*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

## Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.  
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

## Booking:

Kontakt beboerservice  
Tlf.: 9630 9460  
Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)



\*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.





TROVÆRDIGHED

## GRATIS AFTERSUN

Der findes gratis Aftersun Lotion  
i alle vores kabiner.

**KUNDESERVICE:**  
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00

### Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær 1/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Friiheit, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Jens Christian Lundsteen, Hørhaven
Bestyrelsesmedlem:	Emilie Graven
Bestyrelsesmedlem/sekretær 2:	Amanda Poulsen Graven, Rughaven
Suppleanter:	Torben Christensen og Mille D. H. Knudsen

### Bestyrelsen



Christian Vestergaard  
Formand



Tina Holm  
Sekretær



Poul Bech  
Bestyrelsesmedlem



Peter Friiheit  
Bestyrelsesmedlem



Jens Christian Lundsteen  
Bestyrelsesmedlem



Emilie Graven  
Bestyrelsesmedlem



Amanda Poulsen  
Graven  
Bestyrelsesmedlem

### Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

#### Afdelingsmøde uden store overraskelser

Den 11. april 2023 holdt vi vores ordinære afdelingsmøde, hvor de fysiske rammer denne gang var henlagt til vores eget selskabslokale i Rughaven.

Der deltog 70 beboere (fra 55 husstande), og sammen med gæster fra Vivabolig betød det, at lokalets kapacitet var udnyttet til bristepunktet. Det gav lidt problemer – ikke mindst i forhold til bespisningen, men det er trods alt positivt, at der på mødet deltog ca. 20 % flere beboere end de foregående år, hvor mødet har været holdt i Kayeørdsgade.





*Velkomstkomitéen er klar til at krydse beboerne af.*



*Der var trængsel ved smørrebrødsfadene.*



*Hvor der er hjerterum, er der husrum!*

Mødet bød ikke på mange overraskelser: Lotte Bang gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på knapt 2,4 mio. kr., hvoraf størstedelen dog stammer fra den endelige finansiering af Helhedsplanen. Overskuddet overføres til "opsamlet resultat", og det er således med til at formindske huslejestigningerne de kommende tre år. Lotte fremlagde også afdelingsbestyrelsens forslag til budget for 2024, der byder på en huslejestigning på 3,0 %, hvilket er rimeligt i forhold til samfundets generelle prisudvikling samt hensynet til afdelingens henlæggelser, som er meget lave i forhold til Organisationsbestyrelsens anbefaling. Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Indkomne forslag om tilladelse til at have hund, tilladelse til montering af altannet samt om nedsættelse af frekvensen for vinduesvask blev alle nedstemt, mens det blev besluttet, at der fremover i efteråret skal afholdes et ekstra afdelingsmøde med beslutningskompetence – dvs. hvor beboerne har mulighed for at indsende og få behandlet forslag.

Christian Vestergaard blev genvalgt som afdelingsformand uden modkandidat. Afdelingsmødet blev et vemodigt farvel til Sanne Lund Nielsen og Orla Søndergaard, der ikke genopstillede, mens Jens Christian Lundsteen og Emelie Graven blev genvalgt til bestyrelsen, og Amanda Poulsen Graven blev nyvalgt.

For en mere udførlig beskrivelse af afdelingsmødet henvises til referatet, der findes på hjemmesiden eller kan udleveres ved henvendelse til Ejendomskontoret.

### **Fortove og parkeringsproblemer i Rughaven**

Mange beboere undrede sig, da nordsiden af Rughaven pludseligt var afspærret, og der var sat gang i noget gravearbejde. Ingen var blevet informeret om, hvad der foregik. Vi har bedt teamleder Stefan om at undersøge sagen, og han har nu fået svar – efter en længere mailkorrespondance med en ingeniør fra "Mobilitet og infrastruktur – Veje og infrastruktur", som hører under forvaltningen "By og Land". Det var lidt mere simpelt i gamle dage, hvor det blot hed Teknisk Forvaltning. Ingeniøren oplyste, at det er fortovene, der skal renoveres i begge sider af Rughaven – én side ad gangen. Dette er bestemt også tiltrængt, og ydermere oplyser forvaltningen, at der i 2024 skal etableres nyt slidlag (- dvs. der lægges ny asfalt) i hele Rughaven.



*Efter Stefans henvendelse til Kommunen kom der hurtigt skiltning op.*

Det kan vi kun glæde os over. Mens arbejdet står på, giver det selvfølgelig endnu større problemer med parkering, end vi havde i forvejen. Stefan har derfor også sendt en anmodning til Parkeringskontrol Nord om at være mere lempelige med fortolkningen af parkeringsreglerne, mens arbejdet står på. Stefan har (i skrivende stund) ikke fået noget svar herpå, så vi skal selvfølgelig opfordre beboerne til at overholde såvel færdselsloven som kommunens parkeringsreglement, så længe arbejdet er i gang.

### Vaskeripris normaliseres

I efteråret gav et ekstraordinært afdelingsmøde bestyrelsen og administrationen bemyndigelse til at hæve vaskeripriserne på baggrund af de højere udgifter til el. Prisen pr. vask blev midlertidigt hævet med to kroner. Pr. 1.marts 2023 blev prisen reduceret med én krone pr. vask, og pr. 1.juni 2023 bortfalder den sidste del af prisstigningen, så vi nu igen er nede på den "normale" vaskeripris.

### Redskabsrum

Vidste du, at du gratis kan låne plæneklipper, hækklipper, trillebør og diverse haveredskaber? Både i Rughaven og i Hørhaven findes redskabsrum, hvortil beboerne kan få nøgle mod et mindre depositum, så de frit kan benytte disse redskaber, når græsset skal slås eller hække og bede trimmes.

Det giver rigtig god mening, at de beboere, der har have/terrace, kan deles om disse redskaber, fremfor at hver enkelt beboer skal ud og investere i diverse grej.



*Redskabsrummene rummer det mest nødvendige.*

### Ledige højbede

De seneste par år har vi alle kunnet glæde os over de højbede, der er opstillet i Hørhaven og Rughaven. Hvert bed er lejet af en beboer, der frit kan bruge det til blomster, krydderurter eller andet. Der er p.t. ét ledigt bed i Hørhaven, og pr. 1.juli 2023 bliver der ét ledigt i Rughaven. Det koster kun 250 kr. om året at leje sådan en lille "byhave", så hvis det er noget for dig, er du meget velkommen til at kontakte afdelingsformanden.



*De små "byhaver" er til glæde for os alle.*

### **Vild med vilje - hvor bliver blomsterne af?**

Rundt omkring i afdelingen er der sidste år blevet etableret bede med vilde blomster. Lige nu ser de ikke så kønne ud, men Stefan forsikrer, at blomsterne nok skal komme, og at de kan "fortrænge" græs og mælkebøtter. Sidste år var blomstringstiden i juli og august, så vi må blot væbne os med lidt tålmodighed.

### **Demens-Venner**

Vivabolig har som organisation tilsluttet sig "Demens-venner", og derfor har alle medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer fået tilbud om et kursus i demens-sygdomme. Dette fulgte vi i Afd. 4 op på med et foredrag 26. april 2023, hvor ca. 25 beboere fik et interessant oplæg fra Karin Boye, der er demenskoordinator ved Aalborg Kommune. Karin fortalte meget levende om symptomerne ved de forskellige demenssygdomme, og ikke mindst kunne hun give nogle meget konkrete anvisninger på, hvordan vi som naboer og pårørende kan kommunikere med og hjælpe den demensramte i dagligdagen. Jeg har fået tilsendt Karins oplæg, og interesserede kan henvende sig til mig, hvis de gerne vil have informationen.

### **Begrænset interesse for førstehjælp**

Et planlagt kursus i livreddende førstehjælp (inkl. brug af hjertestarter) måtte vi desværre aflyse pga. for få tilmeldinger. Vi havde ellers fået flere forespørgsler på et sådant kursus og havde derfor fået

beboerrådgiverne til at arrangere det for os, men måske var tidspunktet ikke det rigtige? Vi vil imidlertid prøve igen (- måske til efteråret?), og så håber vi på større tilslutning, idet udbredelsen af kendskab til førstehjælp er utroligt vigtigt – der er i Danmark årligt knapt 5.000 mennesker, der falder om med hjertestop i hjemmet, på jobbet eller på gaden. Et to timers kursus kan være med til at redde deres liv.

### **Jubilæum med forsinkelse**

Efter flere forgæves tilløb lykkedes det 26. april 2023 at afholde et lille jubilæumsarrangement for afdelingens trofaste beboere, som i denne omgang blev defineret som beboere, der har boet i afdelingen i 20 år eller længere. Ved et stort detektivarbejde – og med god hjælp fra Ninna, der selv har boet i afdelingen i mange år – lykkedes det at finde frem til ikke mindre end 38 husstande, der levede op til kriteriet. 32 af disse takkede 'ja tak' til at deltage i jubilæumsarrangementet, hvor vi havde et par hyggelige timer sammen, og hvor jubilarerne kunne smovse i Pouls dejlige lagkage, og vi sang et par sange, og så måtte beboerne også lige lægge øre til en lille tale fra afdelingsformanden, inden de fik en jubilæumshilsen fra afdelingen i form af et gavekort til Salling Group. Mange deltagere gav udtryk for, at de satte stor pris på anerkendelsen, og det er i sandhed imponerende, at så mange er så trofaste. Afdelingsbestyrelsen har efterfølgende besluttet, at jubilæumsarrangementet skal gentages hvert år.



*Vi ønsker alle beboere en  
RIGTIG GOD SOMMER*

*Man går aldrig galt i byen med en  
god lagkage*



*Et par bevingede ord kan man nok holde ud.*

## Ejendoms kontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af  
lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendoms kontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

# HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen  
i din opgang i morgen  
mellem kl. 15.00 og  
18.00."

SMS  
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)



**nortec**  
ren kvalitet i anvendelse 

**Leverandør** af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

**Service** samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

**Kontakt os** på tlf. 70 256 256 eller via [nortec.dk](http://nortec.dk)



**ESSER SKILTE**

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager  
Anlæg a/s**

**– skaber det rigtige udemiljø**

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)  
[www.kaerager-anlaeg.dk](http://www.kaerager-anlaeg.dk)



### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomsen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Safiye Pedersen, Konvalvej
Suppleant 1:	Jytte Kristensen
Suppleant 2:	Julie Breede Jensen

### Bestyrelsen



Agnes Jensen  
Formand



Lise Gede Thomsen  
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs  
Bestyrelsesmedlem



Safiye Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

#### Af Agnes Jensen / formand

Der sker ikke så meget her på Konvalvej i denne tid, da vi jo ligger i byggerod.

Efter beboermødet er bestyrelse og suppleanter de samme som sidste år.

Vi glæder os til, at vi kan mødes i strikkeklubben igen.

*Vi ønsker alle en rigtig dejlig sommer.*

### Nyt fra Teamlederen

#### Af Tina Kærup / Teamleder

Bestyrelsen nåede lige at afholde Banko en sidste gang (den 31. januar 2023), inden bygningen blev lukket ned pga. sikkerhedsafstand til nedrivning af højhuset.

Det har været muligt at leje selskabslokaler og værelser i en mellemliggende periode, men der blev

lukket ned for udlejningen igen den 21. juni 2023 pga. opbygningen af det nye højhus.

Hvis der på et senere tidspunkt igen åbnes op for udlejning, bliver I orienteret.

Den 16. februar 2023 markerede afdelingen '1. Nedrivningsslag' på højhuset med pølser til alle beboere og til børnehaven.





*Højhuset under nedrivning.*



I forbindelse med renovering af højhus og udearealer arbejdes der med LAR (lokal afledning af regnvand). Afdelingen har fået et påkrav fra Kommunen vedr. separering af kloakker, som skal være udført inden udgangen af 2026.

Vi skal i forvejen til at grave op i området, da Helhedsplanen også omfatter de grønne områder, og derfor udfører vi kloakseparering i en del af afdelingen allerede nu.

Vi skal separere regnvand fra kloakvand, som i dag løber sammen og ud i kloakken.



*Det nye højhus er allerede under opbygning.*



Renoveringen kører derudaf. Opbygningen af det nye højhus er påbegyndt, og vi kører efter tidsplanen med forventet aflevering 2. kvartal 2024.

Ladestandere til el-biler i området har været drøftet, men da der er mangel på p-pladser under renoveringen af højhuset, er det besluttet, at man ikke vil udtage 2 pladser til ladende el-biler, men vente til der etableres ladestandere i forbindelse med renoveringssagen.

### Den 16. maj blev det årlige afdelingsmøde afholdt

Regnskabet for 2022 viste et overskud på 501.170 kr., men for at få budgettet for 2024 til at hænge sammen, blev en nødvendig huslejestigning på 2,5% vedtaget.

Der var ingen fremsendte forslag.

Agnes og Lise var på valg til bestyrelsen og blev genvalgt.

Som suppleanter opstillede Jytte og Julie igen, og blev genvalgt.

Akuttefon – SSG skifter navn til BELFOR. Telefonnummeret er det samme 7026 8659.

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser eller meddelelser generelt fra Vivabolig.

Husk at opdatere din e-mail eller dit mobilnummer, så du altid er opdateret med nyheder eller driftsforstyrrelser i din afdeling.

## Ejendomskontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:  
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00  
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:  
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
08.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på [www.vivabolig.dk/](http://www.vivabolig.dk/)

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**






# Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m <sup>3</sup>	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m <sup>3</sup>	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m <sup>3</sup>	Kr. 8.800

\*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m<sup>3</sup>

## Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendomskontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

Se oplysningerne på dit ejendomskontor bagerst i bladet.

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen
Suppleant:	Jimmy Gade

## Bestyrelsen



Lisbeth Andersen  
Formand



Pia Davids  
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen  
Bestyrelsesmedlem

### Af Lisbeth Andersen / formand

Kære beboere.

Så står sommeren for døren, og vi skal nyde vores dejlige afdelinger.

### Ny bestyrelse

Lisbeth Andersen, formand,  
Pia Davids, bestyrelsesmedlem og Lone Larsen,  
bestyrelsesmedlem. afd. 7  
samt Jimmy Gade, suppleant.

### Beboermøde 8. maj

Beboermødet blev afholdt på Mylius Eriksensvej.

Der var 45 tilmeldte fra begge afdelinger.

Det var hyggeligt med mad fra Slagter Stiller og god vin og øl.

Der var forslag om dørtelefoner på Thulevej. Og det blev vedtaget.

Det arbejdes der videre på.

Vi tog afsked med Per Rimmen som formand. Han er flyttet fra afd. 7.

Vi har haft et godt samarbejde, og nu tager Lone

over. Det skal nok blive godt.

Vi er kommet godt i gang.

Vi holder bestyrelsesmøde hver 3. måned. Alle er velkomne med ideer og forslag.

Kontakt en fra bestyrelsen, eller læg en seddel i postkassen.

### Nye bede i afd. 8

Vi synes, det er blevet rigtig flot med nye bede foran indgangen.

De bliver rigtig flotte, når de får tid til at vokse.

Vi håber, alle vil behandle dem pænt. Ikke cykle eller gå i dem.

Så tå en snak med jeres børn.

### Affald

Alle har ansvar for, at man sorterer sit affald rigtigt.

Vores traditioner i afd. 8 fortsætter, som de plejer. Lone Larsen i afd. 7 har måske en anden ide.

Tak til Team 6 for den gode service i afdelingerne.

Vi vil ønske alle en god og dejlig sommer.

Vh. Lisbeth

## Nyt fra Teamlederen

### Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Afdelingen har taget godt imod tilbuddet om den fælles miljøgård. Vi har endelig fået mulighed for at kunne komme af med farligt affald, det står forsvarligt låst inde i miljøgården, så der ikke er nogen, der kommer galt afsted med det.

Der er mulighed for at sortere i alle fraktioner, hvis du oplever udfordringer med, hvordan det nu lige fungerer, så spørg endelig på ejendomskontoret. Vi er klar til at hjælpe også med lån af sækkevogn til transporten.

Der er opstillet el-ladestander i afdelingen, og der er omdelt en folder, der forklarer, hvordan den kan bruges, men hvis du er i tvivl, så spørg endelig på ejendomskontoret.

Der er afholdt afdelingsmøde med god tilslutning. Mødet blev afholdt sammen med afdeling 8. Der er stadig fælles bestyrelse med afdeling 8, Thulevej. Tak til alle for et godt møde.



Kontakt  
John Berg i  
låseafdelingen:  
**7026 5858**  
actas.dk



**PART OF PROSERO**

## Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen
Suppleant:	Jimmy Gade

### Bestyrelsen



Lisbeth Andersen  
Formand



Pia Davids  
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen  
Bestyrelsesmedlem

#### **Af Lisbeth Andersen / formand**

Kære beboere

Så står sommeren for døren, og vi skal nyde vores dejlige afdelinger.

#### **Ny bestyrelse**

Lisbeth Andersen, formand,  
Pia Davids, bestyrelsesmedlem og Lone Larsen,  
bestyrelsesmedlem. afd. 7  
samt Jimmy Gade, suppleant.

#### **Beboermøde 8. maj**

Beboermødet blev afholdt på Mylius Eriksensvej.

Der var 45 tilmeldte fra begge afdelinger.  
Det var hyggeligt med mad fra Slagter Stiller og god  
vin og øl.

Der var forslag om dørtelefoner på Thulevej. Og det  
blev vedtaget.  
Det arbejdes der videre på.

Vi tog afsked med Per Rimmen som formand. Han  
er flyttet fra afd. 7.

Vi har haft et godt samarbejde, og nu tager Lone  
over. Det skal nok blive godt.

Vi er kommet godt i gang.

Vi holder bestyrelsesmøde hver 3. måned. Alle er  
velkomne med ideer og forslag.

Kontakt en fra bestyrelsen, eller læg en seddel i  
postkassen.

#### **Nye bede i afd. 8**

Vi synes, det er blevet rigtig flot med nye bede foran  
indgangen.

De bliver rigtig flotte, når de får tid til at vokse.

Vi håber, alle vil behandle dem pænt. Ikke cykle el-  
ler gå i dem.

Så tå en snak med jeres børn.

#### **Affald**

Alle har ansvar for, at man sorterer sit affald rigtigt.



Vores traditioner i afd.8 fortsætter, som de plejer.  
Lone Larsen i afd. 7 har måske en anden ide.

Vi vil ønske alle en god og dejlig sommer.

Vh. Lisbeth

Tak til Team 6 for den gode service i afdelingerne.

## Nyt fra Teamlederen

### Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Miljøgården er blevet udvidet og hegnet inde, der er mere styr på tingene, og det er teamets oplevelse, at det fungerer godt. Vi oplever ikke, at der kommer så meget affald, som ikke hører til hos os.

Afdelingen har fået renoveret beplantningen foran blokkene. Der er kommet bøgepur ved indgangene, søjlebøg og græs langs facaderne.

Ved indkørslen til Thulevej kommer der en slange med vilde blomster, løgplanter og buske. På bakken mod Scoresbysunds vej bliver der et bed med sommerfuglebuske.

Det er besluttet på afdelingsmødet, at der skal være adgangskontrol på begge entrédøre. Vi er i samme

omgang ved at indhente priser på nye entrédøre, som så bliver skiftet samtidig.

Der er afholdt afdelingsmøde med god tilslutning. Mødet blev afholdt sammen med afdeling 7. Der er stadig fælles bestyrelse med afdeling 7, Peter Freuchens vej, tak til alle for et godt møde.

## Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71 bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Suppleant:	Thomas Hansen og Marc Haase Sørensen

### Bestyrelsen



Mikael Elbro  
Formand



Henrik Neckelmann  
Næstformand



Elmund Poulsen  
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller  
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii  
Bestyrelsesmedlem

#### **Af Mikael Elbro / formand**

Ejendomsfunktionærerne har lavet et flot arbejde med de nye hegn her eksempel på et som er opsat ved legepladsen på Heimdalsgade.

Der er sat vilde blomsterfrø i plantekasserne i starten af jyttevej og trælisterne vil blive udskiftet af ejendomsfunktionærerne, så de kommer til at fremstå flot her til sommer.



*Foto i lav opløsning  
- nyt ønskes hvis det er muligt...*

# Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-09.00
Torsdag	08.00-09.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120:	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>BELFOR: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 9:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>

## Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade
Bestyrelsesmedlem:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jan Kwiatkowski, Thomas Bossgade
Bestyrelsesmedlem:	Dorthe Lyngby, Søndergade
Suppleanter:	Jonna Langeland Christensen og Lilian Valborg Peters

## Bestyrelsen



Egon Jensen  
Formand



Ulla Fauske  
Bestyrelsesmedlem



Carl Aage Poulsen  
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen  
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Toft Mortensen  
Bestyrelsesmedlem



Jan Kwiatkowski  
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby  
Bestyrelsesmedlem

### ***Af Egon Jensen / Formand***

Helhedsplanen kører meget godt. De første tre blokke er blevet fyldt med glade beboere.

Bestyrelsen ønsker jer alle en god sommer.

# KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejdsmiljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



# TOPPENBERG | H.O.K

Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby  
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89  
[toppenberg-hok.dk](http://toppenberg-hok.dk)

## Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayeødsvej, Søndergade,  
Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked  
på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

[team5@vivabolig.dk](mailto:team5@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
- ring for aftale

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på  
[www.vivabolig.dk/selskabslokaler](http://www.vivabolig.dk/selskabslokaler)

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.  
Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.  
Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.  
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.  
Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal  
arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Rasmussen, Lille Tingbakke
Bestyrelsesmedlem:	Julie Smith, Lille Tingbakke
Suppleant:	Bettina Vinding

### Bestyrelsen



Erik Vinding  
Formand



Pia Rasmussen  
Medlem



Julie Smith  
Medlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

### Af Klaus Bonde / Teamleder

#### Køkkenændringer/ tilføjelser over kollektive råderet

Som vedtaget på afdelingsmødet i år er der nu mulighed for at lave køkkenændringer/tilføjelser i nuværende køkkenløsning over den kollektive råderet, således huslejen stiger x antal kroner pr. måned ud fra, hvilken kollektiv råderetsløsning der vælges. Det er dog ikke i alle køkkener, hvor det vil være muligt at lave en ændring.

Du skal kontakte dit Ejendoms kontor på Store Tingbakke 72, hvis du vil høre om mulighederne.

#### Alger på altanen

Hvis man har problemer med alger på sin altan, så kan man altid kontakte Ejendoms kontoret, hvorefter teamet vil algebehandle altanen for algevækst.

#### Markiser i regnvejr

Et lille nødråb fra driften. Vi oplever til tider, at der er markiser kørt ud i regnvejr. Dette er ikke så godt for markisen, da de kun er lavet til solafskærmning og ikke mod regnvejr. Så husk lige at køre markisen ind, når det regner, da dette forlænger markisens levetid kraftigt.

# Ejendomskontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72  
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 1**



**HTH Køkkenforum Aalborg**  
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV  
Tlf. 9818 8100 • ww.hth.dk

...du får meget mere hos



## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Torben Jensen, Faldborggade 29E
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade

## Bestyrelsen



Torben Jensen  
Formand



Marianne Bloch Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 12	Brovst, Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>BELFOR: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 12:	Se bagest i bladet under <b>Team 1.</b>



# Poser til husholdningsaffald

Husk vi stadig har poser til jeres køkkenaffald/restaffald – de kan afhentes på ejendomskontoret.

De nedgravede containere er beregnet til nedenstående affaldstyper.

Elektronikaffald og småt brændbart kan afleveres ved de 2 containerpladser i garagegaden – tak fordi I smider det ind i burene og containerne.

## RESTAFFALD

### Rest efter sortering

Mad- og frugtrester  
Servietter  
Mælke- og juicekartoner  
Flamingo  
Støvsugerposer  
Pizzabakker  
Engangshandsker



## MINDRE PAP OG PAPIR

### Rest efter sortering

Papir  
Hæfter og notesblokke  
(uden spiralryg af metal)  
Aviser, ugeblade og reklamer  
Mindre papiremballage eller -kasser  
Rør fra toilet- og køkkenruller  
Æggebakker

## PLAST OG METAL

### Tømt og uden rester

Plastposer  
Stanniol  
Plastemballage fx. bøtter,  
flasker og dunke  
Metaldåser  
Foliebakker  
Plastlegetøj uden batterier



## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Ellegaard Haslund, Ulrik Birchs Vej bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej
Bestyrelsesmedlem:	Randi Hansen, Ulrik Birchs Vej
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Lise Stender
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

## Bestyrelsen



Michael Ellegaard  
Haslund  
Formand



Else Marie Poulsen  
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	
<b>BELFOR: 7026 8659</b>	
Ansatte i afdeling 14:	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>



Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85  
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

## Nye regler for udlejning af almene boliger - kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

### **Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:**

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

### **Nye regler for udlejning**

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

### **Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?**

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

### Afdelingsbestyrelsen

Formand.

Steen Købsted, Store Tingbakke 167  
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Næstformand

René Holst Sørensen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Marianne Nielsen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Morten Kruse, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Lene Knudsen, Store Tingbakke

Repræsentantskab:

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marijanne Danielsen

Suppleant:

Marijanne Danielsen og Anette Bjeldbak

### Bestyrelsen



Steen Købsted  
Formand



René Holts Sørensen  
Næstformand  
Repræsentantskabet



Marianne Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse  
Bestyrelsesmedlem



Lene Knudsen  
Bestyrelsesmedlem

#### Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så er tiden atter kommet til at sætte sig til tasterne for at berette om, hvad der er og skal ske sommeren over.

#### Afdelingsmøde

Vi holdt vores ordinære afdelingsmøde den 12. april 2023, hvor der var 36 lejermål repræsenteret, hvilket jo ikke er meget ud af 230 lejermål. Jeg vil ikke skrive ret meget om mødet, da referatet kan læses

på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 15. Bestyrelsen ser ud, som den plejer. Der var tre på valg, René Holst Sørensen, Marianne Nielsen og undertegnede, alle blev genvalgt. Suppleanterne Marijanne Danielsen og Anette Bjeldbak var på valg, begge genvalgt.

I det forrige nummer af Kontakten skrev jeg, at bladets funktion og form skulle ændres. Det er vi ikke kommet længere med, men forhåbentlig lykkes det i år.



**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

[www.arne-andersen.dk](http://www.arne-andersen.dk)

Vores vild med vilje er blevet etableret med forhåbentlig en mere farvestrålende blanding end sidste år.

Blomsterkummerne er også blevet tilplantet, så nu håber vi på et farvestrålende blomsterhav i år.

Springvandet har desværre vist sig ikke at være samarbejdsvillig ved opstart, pumpen blev ved med at slå sikringerne, og man er kommet frem til at pumpen er kaput, men vi håber på, at det kører igen inden længe.

Så fik vi vores tovbane, og næsten som forventet er det blevet et hit, og som I kan se på billedet, er det ikke kun børnene, der kan have det sjovt. Bruno hygger sig også. 😊

Vi går snart i gang med at montere solceller på Fælleshuset. Meningen er at vaskeriet, ejendomsfunktionærerne, ladestanderne, springvandet og Fælleshuset skal bruge strømmen. Som nogle af jer måske husker, var det også meningen, at vi skulle have solceller op på Fælleshuset, da vi fik nyt tag. (Det var derfor, der kom paptag op i stedet for tegl, da tegl ikke kunne holde til solceller). Men problemet var dengang, at vi ikke kunne sælge den overskydende strøm, hvilket jo er nødvendigt, da nogle

af de ovenstående ting, jo ikke bruger så meget strøm i dagtimerne, men det kan vi nu, så solcellerne er med til at fremtidssikre afdelingen.

Så blev husordenen ændret på afdelingsmødet angående parkering. Det blev besluttet, at carportene skulle bruges til parkering af indregistrerede køretøjer og ikke opmagasinering pga. skadedyr. De carporte, vi kan konstatere ikke bruges til køretøjer, vil modtage et brev med krav om, at de bruger carporten til køretøjet, og sker det ikke vil carporten blive opsagt. Det blev også besluttet, at varevogne ikke må parkere i området, de henvises til parkeringspladsen ved Fælleshuset, (der opsættes et skilt ved fælleshuset). De kassevogne, det drejer sig om, vil få en seddel i forruden desangående.



Tovbanen.

## Arrangementer

Så vil jeg gerne slå et slag for vores faste arrangementer fremover:

### Banko

Banko sammen med afdeling 11 ligger fast den første torsdag i måneden startende den 3. august 2023.

### Fællesspisning

Fællesspisning for os ligger fast den tredje torsdag i måneden startende den 21. september 2023.

### Grisefest

Grunden til, at fællesspisningen ikke starter den tredje torsdag i august, er, at vores årlige grisefest ligger lørdag den 19. august 2023, så gør jer selv den tjeneste at skrive den dato i kalenderen allerede nu.

Orientering til vores nye beboere. Grisefesten afholdes hvert år for alle beboere i afdeling 15 (Store Tingbakke og Langbrokrovej), hvor der serveres helstegt pattegris med det hele. (Spiser man ikke gris, serveres der kylling i stedet, det skal bare oplyses ved tilmelding). Maden betaler afdelingen og kaffe med lidt tilbehør betaler afdelingen også, så man medbringer selv drikkevarer.

### Nørkle klubben

Nørkle klubben regner vi også med fortsætter efter sommeren. Jeg har ikke de eksakte datoer endnu men de bliver meldt ud så snart de ligger fast.

Igen til vores nye beboere. Her kan man komme og strikke, hækle, brodere, binde fluer, ja kort sagt alt, hvad der hører under håndarbejde, og så selvfølgelig en anden vigtig ting, hyggeligt samvær. Der bliver sendt indbydelser rundt til alle aktiviteter.

### Sure opstød

Så er vi kommet til de sure opstød eller måske lidt pænere sagt genvordigheder, som bestyrelsen bliver præsenteret for. Færdselsloven som jo er det evige tilbagevendende, bliver stadig ikke overholdt af alle. Hvad skal der dog til at få alle til at sænke hastigheden til de anbefalede 20 km i timen, et uheld? et barn kørt ned? Vi har mange børn i afdelingen, og nu er tiden, hvor de render rundt og leger, spiller bold, kører på cykel, løbehjul, rulleskøjter. Kort sagt der er virkelig mange skrækscenarier. Gør os alle og ikke mindst jer selv den tjeneste at overholde 20 km i timen. Det ville være skrækkeligt, hvis et barn blev kørt ned.

Så har vi parkeringen. Folk tror åbenbart stadig, at man skal parkere lige foran sit lejemål. Det er ikke tilfældet. Vi har ikke faste parkeringspladser, alle må holde hvor det byder sig, (bare ikke foran døre og porte), og har man mere end ét køretøj i husstanden kunne man jo overveje at parkere ved Fælleshuset for at lette presset, hvor man bor. Man skal hele tiden tænke på, at der skal kunne komme redningskøretøjer frem.

En anden ting, som er begyndt at blive en plage, er støj fra Multibanen om aftenen. De unge mennesker, der kommer der og spiller bold medbringer også radioer, højtalere og bomblasters, og spiller rigtigt højt, hvilket er et stort problem for de omkringboende. Det er ikke tilladt ifølge husordenen, hvor i der står: Der forventes særlige hensyn fra kl. 20.00 til kl. 07.00 hverdage, og 20.00 til 10.00 i weekenderne (fredag til søndag). Vi sætter skilte op på multibanen med tidspunkterne, ellers vil jeg opfordre jer til at rette henvendelse til de unge mennesker eller kontakte politiet, hvis I føler jer generet af støjen.

En sidste ting der skal med er, når man bor mange vidt forskellige mennesker tæt på hinanden, er det vigtigt at vise hensyn og tolerance, (næsten som et ægteskab 😊), og er man utilfreds med naboen, henvender man sig til vedkommende og prøver at løse konflikten, (og med at løse konflikten, mener jeg også tal til andre, som man gerne selv vil tales til). Lykkedes det ikke, henvender man sig til beboerrådgiverne med problemet, så prøver de på at løse det, først ved samtaler og sund fornuft, og lykkes det ikke ender det med skriftlige advarsler, der i sidste instans kan føre til opsigelser. Lad for Guds skyld være med at involvere naboer og venner og slet ikke skrive på Facebook, da alt dette desværre bare forstærker situationen. Man kan godt henvende sig til undertegnede, og så prøver jeg selvfølgelig at råde, men til syvende og sidst går jeg videre til beboerrådgiverne, da jeg jo ikke kun er formand, men også er beboer.

Med disse ord vil jeg slutte for denne gang med ønsket om at alle her i afdeling 15 små som store unge og gamle en rigtig god og solrig sommer, og husk at tage hensyn og vis respekt til andre beboere. Der er plads til os alle, og det er med til at gøre afdelingen et godt og trygt sted at bo.



Parkering



Støj



Parkering

## Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

### 5 års gennemgang efter Helhedsplanen:

Nu er 5 års gennemgangen efter Helhedsplanen afsluttet, og der var generelt en god gennemgang. Der blev fundet nogle ting, som entreprenøren skulle tilbage og rette. Så når vi er kommet over som-

meren, skulle vi gerne være færdige med opretningerne efter gennemgangen.

### Overskuds jord i afdelingen:

Husk, hvis man har lidt eller meget jord, som man gerne vil af med, så skal man lige kontakte Ejendomskontoret, hvorefter man vil få anvist en plads i afdelingen, hvor man skal ligge det.

# Ejendoms kontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 1**



**FRANSEN &  
SØNDERGAARD**  
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG  
KRISTOFFER JØRGENSEN  
MARINUS MØLLER**

Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk



# Tjekker du ikke postkassen?

## Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice  
Telefon: 9630 9460 - Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)

### Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799  
bestyrelse17@vivabolig.dk

Kasserer:

Tove Christiansen, Dannerhøj

Sekretær:

Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj

Bestyrelsesmedlem:

Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj

Bestyrelsesmedlem:

Ejnar Johansen, Dannerhøj

Suppleant:

Peter Larsen og Michela Axelsen

### Bestyrelsen



Eigil Stausholm  
Formand



Tove Christiansen  
Kasserer



Rikke Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard  
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen  
Bestyrelsesmedlem

#### Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Den 19. april 2023 holdt vi vores årlige afdelingsmøde i Fælleshuset i Dannerhøj. Der var fin tilslutning til mødet. På mødet var der bl.a. fokus på P-pladser, og det blev oplyst, at der i løbet af året bliver etableret yderligere 2 P-pladser udover de nye pladser, der er taget i brug.



Som vedtaget på afdelingsmødet sidste år, arbejdes der videre med biodiversitet i afdelingen. Der havde været indkaldt til møde om emnet for interesserede, men desværre ingen henvendte sig, så det bliver alene afdelingsbestyrelsen, der arbejder videre med projektet.

I henhold til dagsordenen punkt, Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, var der genvalg til Tove, Carsten og Ejnar og bestyrelsen fortsætter uændret.

#### Grillarrangement:

Vi vil i løbet af sommeren udsende indbydelse til grillaften ved Fælleshuset. Nærmere herom senere.



*Vi ønsker ALLE en rigtig dejlig sommer.*  
Afdelingsbestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

### Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Installeringen/montering af fiber i boligerne er afsluttet, og alle har nu mulighed for at benytte fiber til data og tv.

Der arbejdes videre med at få etableret to ekstra p-pladser på parkeringspladsen ved Fælleshuset. Vi håber, det bliver i løbet af sommeren.

Udvalget, der arbejder med biodiversitet i afdelingen, har haft møde med henblik på at få afklaret, hvad der er muligt både økonomisk og praktisk.

Der har været afholdt afdelingsmøde med vanlig god tilslutning, tak for et godt møde.

## Ejendoms kontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

## El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV  
Tlf: 98180011 · [www.elsalgaalborg.dk](http://www.elsalgaalborg.dk)



### Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Gerda Nielsen, Gundorfslund
Suppleant:	Inge Schmelling, Gundorfslund

### Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel  
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen  
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen  
Bestyrelsesmedlem



Gerda Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

### Nyt fra Teamlederen

#### Af Tina Kærup / Teamleder

Ladestandere til el-biler i området har været drøftet, men vi har vurderet, at der pt. ikke er et behov.

Teamet har fjernet den store tjørnehæk ud mod Provstvejorden. Kompostpladsen for enden af Provstvejorden har fået nyt hegn.

Vi har trukket nye rør i kældrene til det varme vand, så nu skulle I gerne have varmt vand i hannerne igen.



*Nyt look mod Provstvejorden*

En energiberegning viste, at tiden var inde til at udskifte tørretumblerne i vaskeriet på Gundorfslund 29. Der blev i slutningen af marts installeret nye og mere energibesparende tumblere, hvilket skulle betyde besparelser for den enkelte forbruger og for afdelingen.

Kommunen har afleveret 23 af de 42 boliger, som de har lejet til midlertidige boliger til ukrainere. Det går ikke økonomisk udover afdelingen, da det er ældreboliger, og Kommunen betaler for huslejen, når lejlighederne står tomme. Men vi vil hellere have beboere og lidt liv i afdelingen.

Den 25. maj 2023 blev det årlige afdelingsmøde holdt.

Regnskabet viste et overskud på 982.455 kr., men for at få budgettet for 2024 til at hænge sammen, blev en nødvendig huslejestigning på 2,5% vedtaget.

Der var ingen fremsendte forslag.

Kirsten og Lissy var på valg til bestyrelsen og blev genvalgt.

Som suppleanter opstillede Birgit og Inge, der begge blev valgt.

Akuttefon – SSG skifter navn til BELFOR. Telefonnummeret er det samme 7026 8659.

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser eller meddelelser generelt fra Vivabolig.

Husk at opdatere din e-mail eller mobilnummer, så du altid er opdateret med nyheder eller driftsforstyrrelser i din afdeling.

## Ejendoms kontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:  
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00  
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse



## Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,  
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
- ring for aftale

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstehjælper skal bookes online på [www.vivabolig.dk/selskabslokaler](http://www.vivabolig.dk/selskabslokaler)

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

# ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



## EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

[WWW.JORTON.DK](http://WWW.JORTON.DK)

# JORTON

## Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Amalie Mathilde Funder Skovdam  
bestyrelse21@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Katrine Lynnerup Johansen, Asylvej

Bestyrelsesmedlem:

Helle Marianne Madsen, Asylvej

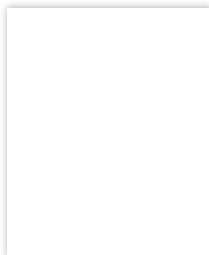
## Bestyrelsen



Amalie Mathilde  
Funder Skovdam  
Bestyrelsesmedlem



Katrine Lynnerup  
Johansen  
Bestyrelsesmedlem



Helle Madsen  
Bestyrelsesmedlem

## Nyt fra Teamlederen

### Af Tina Kærup / Teamleder

Der er plantet klematis op ad cykelskuret, samt frugtbuske i bunden. ribs, solbær og stikkelsbær.

For at afskærme lidt mod parkeringspladsen, er der plantet 3 stk. jasmin med storkenæb i bunden.

Der er også plantet 1 æbletræ med salvia i bunden.



*Æbletræ med salvia*



Der er plantet forsythia, aronia (surbær) og almindelig bærmispel i forlængelse af hegnet over mod naboen på Magsvej.

Efeuen på kastanjetræet er blevet fjernet fra jordniveau og op i ca. 2 meters højde. Gug Planteskole har vurderet træet til at være sundt, så nu håber vi, det døde efeu snart forsvinder.



*Kastanjetræ*

Ladestandere til el-biler i området har været drøftet, men vi har vurderet, at der pt. ikke er et behov.

Den 24. maj 2023 blev det årlige afdelingsmøde holdt.

Regnskabet viste et overskud på 268.098 kr., men for at få budgettet for 2024 til at hænge sammen, blev en nødvendig huslejestigning på 2,5% vedtaget.

Der var 2 fremsendte forslag.

Det blev vedtaget, at beboerne kan få monteret en stormkrog på deres altandør.

Det blev også vedtaget, at der skal etableres en hæk i skellet mod naboen på Magsvej.

Ingen i bestyrelsen ønskede genvalg.

Helle og Amalie (tidl. Suppleant) opstiller og bliver valgt.

Ingen opstiller som suppleanter.

Akuttefon – SSG skifter navn til BELFOR. Telefonnummeret er det samme 7026 8659.

Har du givet samtykke til driftsmeddelelser eller meddelelser generelt fra Vivabolig.

Husk at opdatere din e-mail eller mobilnummer, så du altid er opdateret med nyheder eller driftsforstyrrelser i din afdeling.

## Ejendomskontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Nyt fra Teamlederen

**Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder**

Vi har igen i år fået algebehandlet taget på Danalien. Nu er der efterhånden ved at være styr på alger og mos på taget.

Udskiftningen af fælleskøkkener er godt i gang. Det første køkken er færdigt, nummer 2 bliver færdigt inden sommerferien, og det sidste bliver færdigt lige efter sommerferien. Det var tiltrængt med udskiftning, da køkkenerne var fra da byggeriet blev taget i brug.

Der er plantet hæk langs indkørslen til Danahøj. Den skal være med til at sikre mere privatliv for de beboere, der bor langs vejen.

På det årlige afdelingsmøde var der desværre ikke fremmøde fra beboere i afdelingen.

De tre vaskerier på Danahøj er skiftet til Nortec Total Care. Det vil sige, at det er Nortec, der driver og servicerer vaskerierne.

Udlejningssituationen er stabil.

## Ejendomskontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

**MEB** ApS  
**SMEDIE**  
overfladebehandling

Industrivej 18  
9490 Pandrup  
Tlf.: 96 73 02 50  
Fax.: 96 73 02 51  
meb@meb-smedie.dk  
www.meb-smedie.dk

**3B Kloakrensning**  
slamsugning og TV-inspektion  
Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.  
Privat og erhverv.  
Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27  
9230 Svenstrup J

**Tlf. 98 18 99 80**



# Skadeservice i særklasse



## Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

### Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

### SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

**BELFOR** 

**EJENDOMSVAGT**

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

**AKUTSKADE**  
**70 26 86 59**

[www.belfor.dk](http://www.belfor.dk)

# CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy  
køkkenbatteri  
Artikel nr  
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy  
håndvaskbatteri  
Artikel nr  
60897.74

## Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

**damixa™**

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 [damixa@damixa.dk](mailto:damixa@damixa.dk) [www.damixa.dk](http://www.damixa.dk)

Der er ingen afdelingsbestyrelse

## Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.  
Dette skal bookes online på [www.vivabolig.dk/selskabslokaler](http://www.vivabolig.dk/selskabslokaler)

Mail:

[team5@vivabolig.dk](mailto:team5@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
- ring for aftale

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

MALERFIRMAET  
**JEPPESEN**

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100  
E-mail: [info@j-jepesen.dk](mailto:info@j-jepesen.dk) · Website: [www.j-jepesen.dk](http://www.j-jepesen.dk)



# Bogø

## SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGOESANDWICH.DK

### VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

**Nybæk Grafisk**

**26 25 82 50**  
info@nybaekgrafisk.dk



Åbningstilbud

**-15%**

i butikken ved fremvisning af denne annonce

Book et gratis  
gardinbesøg, ring på:  
**5434 2440**

Vi forhandler kvalitetsgardiner fra **botex** og **Livaflex**

## Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på  
Karolinelundsvej,  
men den har fået nye ejere.  
Kig ind og hils på  
- og gør en god handel!

**botex**<sup>®</sup>  
Vi fuldender rum

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

### Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:

Jakob Toptolt Jensen, Brandevej  
bestyrelse26@vivabolig.dk

## Bestyrelsen



Jakob T. Jensen  
Kontaktperson

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

*Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder*

Stien bag om afdelingen mellem DEAS kollegiet og os er blevet renoveret. Fliserne er fjernet og erstattet med græsarmering.

Inspektionslemmen til teknikskabet er skiftet i alle boliger for at sikre bedre mulighed for opsyn med installationerne.

Vi er næsten i mål med at skifte varmevekslere i

boligerne. Der er ganske få, hvor det ikke har været muligt at få lavet en aftale, men vi regner med at være i mål inden sommerferien.

Der har været holdt afdelingsmøde med et lille fremmøde. Tak for et godt og hyggeligt møde til dem, der var mødt frem. Vi håber på endnu flere fremmødt til næste år.



**MAGNUS THOMSENS**  
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929  
TØMRER & SNEDKER

# Ejendomskontor

Afdeling 26

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 26:

Brandevej 8B – 8G

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 6**

## HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed. siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

**HUSTØMRERNE.DK**

Aalborg@hustommerne.dk

tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

## Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Den 14. februar 2023 blev der holdt et ekstraordinært afdelingsmøde, da plejehjemmet har fået et påbud af arbejdstilsynet om, at vaskerierne ikke overholder reglerne omkring arbejdsmiljø.

Der blev på mødet fremlagt 2 forslag.

Forslag 1; etablering af vaskeri i kælderen (nødvaskeri i et af de nuværende vaskerier)

Forslag 2; Vask af beboernes tøj ude i byen.

Forslag 1 blev vedtaget, og det nye vaskeri i kælderen er pr. 1. juni 2023 taget i brug.

*Vaskeriet er taget i brug*



Den 11. maj 2023 holdt vi det årlige afdelingsmøde. Regnskabet viste et overskud på 114.202 kr., men for at få budgettet for 2024 til at hænge sammen, blev en nødvendig huslejestigning på 3,5% vedtaget.

Akuttelefon – SSG skifter navn til BELFOR.  
Telefonnummeret er det samme 7026 8659



Invita Aalborg  
Stenbukken 11  
Tlf. 98 18 77 33  
[www.invita.dk](http://www.invita.dk)

**INVITA**<sup>®</sup>



# Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:  
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00  
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

## Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

[www.hasserisflyt.dk](http://www.hasserisflyt.dk)

*Vi flytter dig eller dit firma  
hurtigt, nemt og professionelt...*



### Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:

Mette Nørgaard Blendstrup  
bestyrelse29@vivabolig.dk

Kontaktperson:

Kasper Kirkedal Nielsen

## Bestyrelsen



Mette N. Blendstrup  
Kontaktperson



Kasper K. Nielsen  
Kontaktperson

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendomskontor

Afdeling 29

Annebergvej 177-251

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
- ring for aftale

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.  
Dette skal bookes online på [www.vivabolig.dk/selskabslokaler](http://www.vivabolig.dk/selskabslokaler)

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 29:

Se bagest i bladet under **Team 5**

## EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

**2027**  
Alle målere SKAL  
være fjernaflæste

**2022**  
Forbrugsinformation skal leveres  
månedligt i varmesæsonen

**2021**  
Forbrugsinformation skal  
leveres 2 gange årligt

**2020**  
Alle NYE målere skal  
være fjernaflæste

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

## Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

**palle W hansen** als  
Tømrer-Snedker-Murerarbejde  
**98 18 02 66**

# Regler for udlejning af almene boliger

## Kender du dem?

---

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

### Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

### Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

### Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

### Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Bettina Kudsk Pedersen, bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Nanna Dahl Højmark
Bestyrelsesmedlem:	Thomas Sebastian Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Mathilde Hybholt Kjær Christensen
Suppleanter:	Line Hartmann Olsen

### Bestyrelsen



Bettina K. Pedersen  
Formand



Carsten Nysum  
Bestyrelsesmedlem



Mads Iversen  
Bestyrelsesmedlem



Mette K. Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Nanna D. Højmark  
Bestyrelsesmedlem



Thomas S. Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



Mathilde H.K. Christensen  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

#### Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Det er nu tid, hvor alle skal have opstartet på at begynde deres hegn. Husk, hvis der plantes hen over sommeren, skal der vanding til, for at planterne kan overleve. Det bedste tidspunkt for at plante er forår og efterår.

Teamet har plantet søjlebøg ved indkørslen til afdelingen. Det er første fase i en mere grøn og hyggelig afdeling.

Der blev på det nyligt holdt afdelingsmøde besluttet, at der skal plantes frugttræer og bærbuske forskellige steder i afdelingen.

Det er også besluttet på afdelingsmødet, at der skal være en mindre legeplads. Teamet vil i samråd med bestyrelsen finde et passende sted for placering af legepladsen.

Afdelingsmødet, der blev holdt i Kayserødsgade, havde som sædvanligt stor tilslutning. Bestyrelsen blev udvidet med to nye medlemmer, så der nu er syv i bestyrelsen. Tillykke med det og tak for et hyggeligt møde.

## Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**

### *Vi vil helst ikke bemærkes!*



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
Tlf.+45 96 30 24 44  
Fax+45 98 12 61 44  
v@rmekontrol.dk  
www.varmekontrol.dk

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jæger Jensen
Suppleant:	Mads Mathiasen

## Bestyrelsen



Allan Jæger  
Formand



Mette Jæger Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Kasper Jacobsen  
Bestyrelsesmedlem

### Af afdelingsbestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

### Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der bliver stadig arbejdet på en bedre løsning omkring p-pladsen og depotrum til beboerne. Begge dele er i dag utilfredsstillende.

Der er holdt afdelingsmøde med god tilslutning. Der er et godt og konstruktivt samarbejde mellem bestyrelse og Vivabolig, og der arbejdes på flere pro-

jekter, som forhåbentlig lykkes hen over sommeren. Tak for et godt møde.

Et af de projekter, der arbejdes hårdt på, er etablering af el ladestandere til afdelingens beboere. Der er arrangeret møde med leverandøren Nortec.

## Ejendoms kontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00


07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 6**





# Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores  $\text{CO}_2$ -udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

## Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg [www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gældende-love-og-regler](http://www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gældende-love-og-regler)

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | [v@rmekontrol.dk](mailto:v@rmekontrol.dk) | [www.varmekontrol.dk](http://www.varmekontrol.dk)

### Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:

Kathrine Langmach  
bestyrelse43@vivabolig.dk

Kontaktperson:

Daniel Bach Pedersen

### Bestyrelsen



Kathrine Langmach  
Kontaktperson



Daniel Bach Pedersen  
Kontaktperson

### Intet nyt fra bestyrelsen

### Nyt fra Teamlederen

#### ***Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder***

El ladestanderen, som er i afdelingen, er åbnet for ladende elbiler, der bor udenfor afdelingen. Der bliver opsat skilte, som angiver, at pladserne ved laderen er for ladende elbiler og ikke skal bruges som en parkeringsplads.

Der har været holdt afdelingsmøde med godt fremmøde, tak for en hyggelig aften. Det var ikke muligt at lave en bestyrelse, så afdelingen kører videre med to kontaktpersoner.

Udlejningssituationen er god og stabil.

# Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.



Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

Ring og  
book en gratis  
prøvetime på  
41 74 63 10

LOOP Aalborg C  
Sjællandsgade 16-22  
9000 Aalborg  
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

[loopfitness.com](http://loopfitness.com)

## Ejendomskontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

07.30-15.00  
07.30-14.00

Mail:

[team6@vivabolig.dk](mailto:team6@vivabolig.dk)

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**

### Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Mai Sønderkjær-Outzen  
bestyrelse44@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

## Bestyrelsen



Mai Sønderkjær-Outzen  
Bestyrelsesmedlem



Louise Kathrine Memborg  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

### Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Bestyrelsen i afdelingen er aktiv. Der har været flere møder, hvor også Sundby Hvorup boligselskab og Arne Andersens beboerrepræsentanter har været inviteret med. Det har givet gode debatter og skabt en samhørighed for alle de forskellige interessenter, der er i den store bygning.

Vivaboligs boliger på Lektorgaarden er i drift, og der er et normalt flow i ind- og fraflytninger.

Der er stadig udfordringer omkring driften af bygningen. De bliver løst hen af vejen. Vivabolig har et godt samarbejde i ejerforeningen.

Det har vist sig nødvendigt at indføre p-kontrol, og det ser ud til at løsne lidt på parkeringsproblematikken. Man kan registrere en bil pr. bolig. Vivabolig tilbyder stadig pladser, som kan lejes på Diskovej.

# Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

**BELFOR: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 6**

## FØLG OS PÅ FACEBOOK



**Bliv opdateret på:**

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Wallstickers Bannere  
Skilte Messer  
Solfilm Displays  
Logodesign  
Autoreklame

# WIKA SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

# Administration



Lotte Bang  
Direktør



Ina Nørgaard Frost  
Økonomi- og  
administrationschef

## Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thryssø  
Jespersen



Louise Godsk  
Elev



Jonas Schmidt  
Elev

## Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen  
Elev

## Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen  
Driftchef



Henning Christensen  
Projektleder



Kasper Nielsen  
Projektleder

## Beboerrådgivning



Carsten Borup  
Kristensen  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2441 3379

## FØLG OS PÅ FACEBOOK



### Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

# Rengøringsafdelingen



Martine Kühn  
Driftschef



Allan Brix Frandsen  
Tilsynsfunktionær



Helle Møller  
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard  
Tilsynsassistent



Tina Poulsen  
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen  
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung  
Jørgensen  
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen  
Rengøringsassistent



Saengchan  
Sa-Nanancha  
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan  
Rengøringsassistent



Anette Møller  
Rengøringsassistent



Johnny Kjær  
Bertelsen  
Rengøringsassistent



Chernnithi  
Naobureeram  
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai  
Rengøringsassistent



Julie Pedersen  
Rengøringsassistent



Marta Louise  
Jacobsen  
Rengøringsassistent



Mark Østergaard  
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak  
Vinduespudser/  
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen  
Vinduespudser/  
Rengøringsassistent



Claus Christensen  
Vinduespudser/  
Rengøringsassistent



## Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde  
Teamleder



Rasmus Rugaard  
Ledende  
ejendoms-  
funktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen  
Vicevært i Brovst



Dennis Ringgaard  
Elev



Nicolai Ege  
Elev

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen  
Teamleder



Jørn Nielsen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Anders Nielsen

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen  
Teamleder



Torben Holm  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Tina Kærup  
Teamleder



Mishel Betsagoo  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen  
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Morten Søbygge

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft  
Teamleder



Brian Andreasen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen  
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming  
Johannesen



Lars Lynge  
Hansen



Morten  
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan F. Larsen  
Elev

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian  
V. Mikkelsen  
Teamleder



Jan Løve  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Kenneth Schytte



Thomas R. Boesen

# Konkurrence

## Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2023 er: Afdeling 36, Støvring

### **LOOP Fitness:**

3 måneders abonnement til fitness til en værdi af ca. 600 kr. er vundet af:

**Henni Bruun, Bjørnøgade 17**  
**Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8**  
**Per Richard Sørensen, Asylvej 2C**  
**Elisabeth Dueholm Laursen, Bornholmsgade 70**

*Gevinsterne er udtrukket af Camilla fra LOOP Fitness  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:**

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Jette og Finn Mikkelsen, Samsøgade 22**  
**Lisbeth Neckelmann, Morsøgade 10**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Jasmin  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Salon Hår Shop:**

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

**Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

---

### **Varmekontrol:**

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Hanne Nielsen, Strynøgade 3**  
**Eva Hyttel, Store Tingbakke 134, Vodskov**  
**Jette B. Christensen, Bogøgade 14**

*Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Sigurd Müller vinhandel:**

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Birthe Spottag, Heimdalsgade 45D**  
**Julie Amtoft og Daniel Birkkjær, Odinsgade 12C**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers Vinhandel  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Diversey:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Carsten Benfeldt, Samsøgade 22**  
**Inge Michaelsen, Morsøgade 12**  
**Tittus Mathæussen, Gundorfslund 12**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Peter Elnef, Team 1  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 691*

### **Ecolab:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Susanne N. Jørgensen, Bjørnøgade 1**  
**Kenneth Nyborg, Sejrøgade 8**  
**Gerda Barrett, Konvalvej 10**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steen Pedersen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Vivabolig:**

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Anette Gjøderum, Morsøgade 16**  
**Lone Ravn, Morsøgade 12**  
**Susanne Rothmann, Bjørnøgade 7**  
**Marianne Wolberg, Konvalvej 25**

*Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **DUI Genbrug:**

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

**Bjarne M. Olsen**

*Gevinsten er udtrukket af Hans fra Mandebutikken DUI og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Clubtan:**

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

**Sanne Nielsen, Dannerhøj 52**  
**Martin O. E. Brandt, Bornholmsgade 78**  
**Brita Jakobsen, Strynøgade 1**  
**Elo Bundgård Madsen, Bygholmen 14A**

*Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Nybæk Grafisk:**

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

**Bettina Winther Munk, VivaBolg**

*Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Unik system design:**

**1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter**  
**Lissy Kristensen, Konvalvej 7**

*Gevinsten er udtrukket af Thomas og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Ekstra Gevinst: Uafhentet Gevinst fra sidste nummer af Kontakten:**

2 flasker vin er vundet af:

**Margit Eilbark, Frejaparken**

# Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende eller maile til Kontakten eller aflevere talonen fysisk i Administrationen i Kayerødsgade 43.

**Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 1. oktober 2023**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

## Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Unik system design:	1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

# Konkurrence

## I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Løsningen bedes indsendt på dette ud klip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





**Kontoret:**

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460  
E-mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) · [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)

**Åbningstider:**

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00  
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00  
Fredag kl. 08.00-13.00

**Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:**

Telefon 7026 8659