

Vivabolig



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig Nr. 2 2024



s. 6 Vivadag

s. 12 Vivabolig igen med grønt tiltag

s. 18 Indvielse af LAR-område på Konvalvej

Indhold

Side		74	Afdeling 18
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	78	Afdeling 20
6	Nyt fra Administrationen	80	Afdeling 21
9	Vivabolig siden sidst	82	Afdeling 22
12	Nyt fra Driften	84	Afdeling 24
15	Nyt fra Rengøringsafdelingen	86	Afdeling 26
15	Nyt fra Teams	88	Afdeling 27
18	Sidste nyt	90	Afdeling 29
22	Afdeling 1	92	Afdeling 31
26	Afdeling 2	94	Afdeling 33
28	Afdeling 3	96	Afdeling 36
38	Afdeling 4	98	Afdeling 43
46	Afdeling 5	100	Afdeling 44
50	Afdeling 6	102	Administration
52	Afdeling 7	103	Drift- og projektafdeling
54	Afdeling 8	103	Beboerrådgivning
58	Afdeling 9	104	Rengøringsafdelingen
60	Afdeling 10	105	Ejendomsfunktionærer/teams
62	Afdeling 11	108	Konkurrence
64	Afdeling 12		
66	Afdeling 14		
68	Afdeling 15		
72	Afdeling 17		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50



**Af
Bjarne Andersen
Redaktør**

Velkommen til Kontakten 2, 2024.

Siden sidste blad udkom, har der været afholdt afdelingsmøder i alle afdelinger.

Nogle steder er der sket en del udskiftninger i bestyrelserne, andre steder er der intet sket i den retning, men næsten alle steder er der sket fornyelser af den ene eller den anden slags, se under jeres afdeling hvad nyt der er sket.

Under afsnittet: Nyt fra Teams først i bladet, kan I se, at der er en nyansat i team 1, et 10-års samt et 40-års jubilæum i team 4 og en 60-års fødselsdag i team 5. Se hvem det drejer sig om!

Jeg ønsker alle læsere en rigtig dejlig sommer

Deadline på næste blad er den 6. oktober 2024

Indlevering af stof kan ske til:
Administrationen i Kayerødsgade
43 og Redaktør Bjarne Andersen
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910

Højhuset på Konvalvej er taget i brug.



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Mikael Elbro
Afdeling 9



Henrik Neckelmann
Afdeling 9



Maj-Britt Serbian
Afdeling 1



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Kære beboere i Vivabolig

Velkommen til sommerudgaven af vores beboerblad Kontakten.

Vi nærmer os nu børnenes sommerferie og er i gang med den første sommermåned. Jeg har følelsen af at være gået direkte fra vinter til sommer i år, og vi har allerede nydt de første dage med 25 grader.

Beboermøder

Årets første beboermøde var i starten af april og det sidste en god måned senere. Vi håber, mange af jer har haft mulighed for at deltage og fået hilst på naboerne. Vi har haft et mål om, at møderne ikke må blive for lange, og det er langt hen ad vejen lykkedes. Det er fortsat et mål, at møderne skal være korte og dermed skal kunne afholdes på 2-3 timer. Det er samtidig vigtigt at holde fokus på, at det også skal være rart at mødes med naboerne og spise lidt mad sammen, enten før eller efter mødet.

Vi har oplevet, at en del af de spørgsmål, der er blevet stillet, ikke har noget med afdelingen at gøre, eller noget afdelingen ikke har indflydelse på. Der har også været spørgsmål, som ikke kan sendes til afstemning, da de ikke er formuleret som spørgsmål. De har mere karakter af en kommentar, det kommer vi til at stramme op på til næste år, for det er en tidsrøver for alle de mange, der møder op til afdelingsmødet.

Det er normalt kun den ene gang om året, vi beboere har mulighed for at mødes, og det har været en god oplevelse at være en del af i år.

Har du en god ide til afdelingsmøderne eller et forbedringsforslag, hører vi gerne fra dig.

Repræsentantskabsmøde

I forlængelse af beboermøderne holder vi altid repræsentantskabsmøde, og det har vi også gjort i år. Der bliver aflagt beretning fra bestyrelsen i forhold til de aktiviteter, vi har holdt, samt de byggerier og

renoveringer der sker i Vivabolig. Derudover bliver økonomien for Vivabolig gennemgået, regnskab og budget.

Referatet kan som altid læses på hjemmesiden. Der deltog 39 beboerdemokrater. Stemningen var god, og jeg takker mange gange for genvalget. Mikael Elbro og Christian Vestergaard blev genvalgt, og vi sagde farvel til Egon Jensen, der ikke søgte genvalg. Maj-Brit Serbian fik flest stemmer mod Nikolaj Scupii, der også stillede op til Organisationsbestyrelsen. Tillykke til Maj-Brit. Vi glæder os til samarbejdet i bestyrelsen.

Tak til Egon Jensen

Vi vil gerne sige tak til Egon for hans store indsats i Organisationsbestyrelsen. Det har været en fornøjelse at være kollega med ham. Han vil blive savnet for sin ro, eftertænksomhed og store hjerte. Vi har haft glæde af hans evner i mange af udvalgene og i planlægning af aktiviteter. Kaffen står altid klar til vores møder, og han har altid været den, der minder mig om fødselsdage og mærkedage hos vores ansatte. Samtidig vil mange af jer kende Egon, for han er uden sammenligning den fra vores Organisationsbestyrelse, der deltager i flest afdelingsmøder. Vi vil alle savne Egon meget, og håber at hans vej stadig finder forbi vores møder. Vi takker mange gange for din tid og omsorg for os alle.

Byggegilde og åbent hus

Vi nærmer os afslutningen på flere byggerier, og der har været åbent hus og byggegilde. Kayserødsgade afslutter deres Helhedsplan i slutningen af dette år og har holdt deres sidste byggegilde. Vi kan kun anbefale, at man holder øje med åbent hus i afdeling 10, for det er blevet nogle rigtig fine boliger, der ligger bynært og tæt på Karolinelunds grønne åndehul.

Afdeling 5 på Konvalvej har også været igennem en Helhedsplan, og de er lige blevet færdige med at flytte ind i deres højhus igen. Der har også været indvielse af deres grønne tiltag. De har fået solceller og flowbatteri til at opbevare deres strøm på. De har indvielse af deres nye grønne områder med lokal afledning af regnvand (LAR) den 20. juni 2024, hvor vores borgmester Lasse Frimand Jensen er med til at indvie området. Vi håber på stor deltagelse fra beboerne til en festlig eftermiddag.

Afdeling 3 i Samsøgade er også færdig og fyldt med beboere, og Lyøgade er også i gang med åbent hus

og indflytning. Her er der elevatorer i størstedelen af alle opgange, så hvis man leder efter en tilgængelig bolig, kan man starte her.

Palle Christensen

Det er kommet mig for øre at formanden i afdeling 1 har 25-års jubilæum som formand i år, og vi vil gerne ønske Palle og beboerne tillykke med jubilæet. Jeg er sikker på, at en formand som Palle finder vi ikke igen. Jeg tror næsten ikke, der er grænser for de kræfter og den tid, Palle lægger i sit formandskab og jeg beundrer hans iver for at gøre alt for beboerne i afdeling 1. Palle er på mange måder foregangsmand og ikke bange for at gå foran i at afprøve nyt, og beboerne har glæde af boliger, hvor der er fokus på, at de skal være tidssvarende og komfortable. Der er også stort fokus på jubilæer, aktiviteter og hygge til afdelingsmøderne.

Samtidig er Palle indbegrebet af Øgadekvarteret, født og opvokset her og med familien lige omkring sig. Det næste projekt fra Palles hånd, bliver en hyldest til det skønne kvarter, hvor vi har over 1200 boliger, hvor der bliver samlet historier og billeder ind til en hjemmeside om Øgadekvarteret, i forbindelse med afdeling 1's 80-års jubilæum. Sikke en energi og virkelyst. Stort tillykke med jubilæet.

Vivadag

Årets vivadag blev en meget våd fornøjelse. Det regnede næsten uafbrudt til hele arrangementet, så da klokken nærmede sig 13, og de fleste kræmmere havde givet op, aflyste vi det sidste underholdning og pakkede telte, stole og borde sammen.

Vi takker mange gange alle jer, der mødte op og hjalp med at spise kager, pølser og popcorn.

Vi kommer stærkt igen næste år og håber på langt bedre vejr.

Vi vil gerne ønske jer alle en rigtig dejlig sommer.

På bestyrelsens vegne

Pia Hornbæk

Nyt fra Administrationen

Af Ina Nørgaard Frost /økonomi- og administrationschef og Lotte Bang / direktør

Afdelingsmøder

Alle afdelingsmøder er vel overstået, og vi vil gerne takke de mange fremmødte i de forskellige afdelinger. Det er altid hyggeligt at komme ud og mærke, hvad der rør sig ude i afdelingerne. Det har startet nogen gode dialoger mellem Vivabolig og beboere men også beboere imellem. Det er dejligt, at der er så mange, der engagerer sig, men vi drømmer om endnu flere fremmødte til næste år. Husk på: det er til afdelingsmødet, du kan få din stemme hørt og få indflydelse på, hvad der sker i din afdeling.

Bo i Nord

På afdelingsmødet havde vi et lille oplæg om Bo i Nord og vigtigheden af, at du som beboer stadig har en opskrivning og betaler for at være på ventelisten. Alle vores familieboliger udlejes via ventelisten på Bo i Nord, og jo længere du har været opskrevet des højere på ventelisten er du. Det er ikke nok "bare" at være beboer i Vivabolig.

Din opskrivning i Bo i Nord er privat og kan derfor ikke overdrages til andre. Hvis man går fra hinanden, er det derfor kun den ene part, der kan bruge nuværende opskrivning. Det betyder også at du ikke kan overdrage en bolig til din søn/datter.

En opskrivning kan kun overdrages, hvis din partner på grund af alder eller sygdom skal på plejehjem eller hvis din partner går bort.

Helhedsplan på Gundorfslund

Vi har i længere tid arbejdet på en Helhedsplan på Gundorfslund, hvor vi igennem flere år har været i dialog med Landsbyggefonden. Corona gjorde, at planerne gik lidt i stå, da det ikke var muligt at gennemføre den beboerdemokratiske proces før nu.

Nu har vi holdt 2 orienteringsmøder med beboerne i Gundorfslund, hvor beboerne har fået mulighed for at stille alle deres spørgsmål. Den 21. maj 2024 var der ekstraordinært afdelingsmøde, hvor Helhedsplanen skulle til afstemning.

Helhedsplanen blev godkendt med et overvældende flertal og vi starter nu på den videre proces, hvor beboerne løbende vil få mere information om genhusning, byggestart mv.

I kan læse mere om Helhedsplanen på vores hjemmeside under byggeri og helhedsplaner.

Vivadag

Vi havde desværre ikke vejrguderne med os til dette års Vivadag. Det regnede var start til slut og det var rigtig ærgerligt at se et så flot arrangement regne væk. De mange kræmmere pakkede hurtigt sammen for ikke at stå tilbage med ødelagte ting men 3 kræmmere holdt ud fra start til slut. Der var flere der kom forbi med deres cykler. Der skal lyde en stor tak til de beboere der trodsede uvejret og mødte op. Beat & Brøl underholdt med børnemusik og efterfølgende havde Det flyvende Kuffertcirkus godt gang i underholdningen. Der var flere børn der morede sig med show og efterfølgende cirkusskole.

Vi kommer stærkt tilbage næste år og krydser fingre for bedre vej.



Cirkusskole



Cirkusskole



Det Flyvende Kuffertcirkus



Villi - som altid populær



Grillpølser i regnen

Sommeren er nær – det kunne være fristende men Airbnb, den går ikke

Mange vælger i dag at leje en privat bolig gennem fx Airbnb i stedet for at bo på hotel under et weekend- eller ferieophold. Mange har også luret, at det kan være en rigtig god idé at udleje sin egen bolig eller dele af sin egen bolig via denne model og på

denne måde tjene en ekstra skilling. Det er en god idé men som beboer i en almen bolig er det, ifølge loven, rent faktisk ikke tilladt. Det handler om, at man, som beboer skal have skriftlig tilladelse til at leje hele eller dele af sin bolig ud til andre fra udlejeren af boligen – i det her tilfælde Vivabolig.



FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Vivabolig siden sidst

Af Lotte Bang / direktør

Byggegilde – helhedsplan Kayeødgade

Vi har holdt byggegilde for sidste etape af byggeriet i Kayeødgade. Beboere, afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelsen var repræsenteret da vi

sagde mange tak til både rådgivere, arkitektfirmaet NORD as, Brix & Kamp og Arkplan.

Hovedentreprenør Færch & Co og alle entreprenørerne for – ja en lidt svær start men efter sværslagene super fint kvalitetsbyggeri som alle kan være faglig stolte af.



**Tale fra Pia Hornbæk,
formand Organisationsbestyrelsen**

Kære bestyrelse og beboere i afdeling 10.

Det er en stor glæde at kunne stå her i dag i strålen-
de solskin og være vidne til et fuldendt arbejde, en
Helhedsplan der står færdig til tiden og ikke mindst
med et bedre udkom, end mange har kunnet fore-
stillet sig.

Det her er et vidne om, hvor god en proces det kan
være, og hvor fint udkommet er, når alle arbejder
sammen.

Det er ikke mindst jeres fortjeneste, fordi I har holdt
ud og set værdien i jeres særlige boliger. I ligger i et
smørhul tæt på byen og tæt på de grønne åndehul-
ler i parkerne. Vi har nu kunnet løfte jeres boliger op
til en standard, der kommer til at holde mange år.
Tillykke med det.

Tak for indsatsen til Færch, NORD og Brix & Kamp
og tak til vores egne ansatte i teamet og administra-
tionen, der har været med til at gøre det til en god
proces på trods af genhusning og en nu hverdag for
jer beboere. I er med til at gøre en kæmpe forskel i
hverdagen for alle os, der ved, at det er noget helt
særligt at være en del af Vivabolig.

Tak for indsatsen til alle håndværkere der har været
med til at føre vores vision ud i livet. Hvis I skulle
være i tvivl, så lad mig sige det klart. I er i den grad
bestået.

Tak for ordet og vi glæder os til december i dobbelt
forstand.

Tale fra Lotte Bang, direktør Vivabolig

Kære alle sammen

Det er en stor glæde at stå her i dag og markere
en vigtig milepæl i vores byggeprojekt. Et byggegil-
de er ikke blot en festlig begivenhed men derimod
en tradition, hvor vi tager os tid til at anerkende og
vældsætte det hårde arbejde, som er blevet lagt i
byggeriet indtil nu.

Byggeriet indeholder bl.a.

- 25 boliger totalrenoveres
- 54 boliger renoveres med bl.a. nye badeværelser
- Nye vinduer og døre
- Nyt tag
- Nye udearealer
- Elevator i opgang 44

Først og fremmest vil jeg gerne rette en stor tak
til alle håndværkere og arbejdere, som har været
involveret i projektet. Jeres dygtighed, dedikation
og arbejdsindsats har været afgørende for, at vi er
nået så langt. Det er jeres hænder, der har skabt
rammerne for dette fantastiske byggeri, og det er
jer, der gør det muligt for os at se frem til et færdigt
resultat. Hovedentreprenør Færch & Co. har stået i
spidsen for byggeriet.

Jeg vil også gerne takke arkitekter og ingeniører for
jeres professionalismisme og for jeres evne til at koor-
dinere og lede dette projekt. Uden jeres vision og
ledelse ville vi ikke stå her i dag.

Arkitekt og bygherrerådgiver Arkitektfirmaet NORD
Ingeniør Brix og Kamp
Landskabsarkitekt Arkplan

Jeg er tvungen til også at nævne Kasper og René,
som følger byggeriet tæt. Good guy og bad cop. I
vurderer selv, hvem der er hvem.

Afdelingsbestyrelsen gør det godt, de har fingeren
på pulsen og Egon står ovre på kontoret i Kayerøds-
gade inden vi åbner, hvis ikke tingene er i orden.

Et byggeri som dette kræver samarbejde, tålmodig-
hed og en fælles indsats. Vi havde lidt opstartsvan-
skeligheder i samarbejdet, men via dialog og for-
ståelse for de forskellige modeller af verden, er vi
kommet et kæmpe skridt og har fundet det fælles
mål. TAK til Færch for at være indstillet på at forstå
vores behov for at tilgodese beboerne både på den
korte og lange bane, der har præget projektet fra
dag ét. Jeg er meget stolt af den ånd og det fæl-
lesskab, vi fik skabt. Vi har alle sammen forskellige
roller, og vi ser byggeriet fra hver vores sted, men
det er sammen, at vi skaber noget stort.

Jeg vil også gerne takke Team 5 for den service, de
yder i og omkring projektet og rengøringsafdelingen
for deres ihærdighed og arbejdsomhed for at afle-
vere boligerne så fine til beboerne.

Mest af alt vil jeg takke beboerne for deres tålmo-
dighed og deres fleksibilitet i byggeperioden. Det at
"tåle" at være nabo og næsten bo på byggepladsen.
Håber I bliver så glade for boligerne, at det var det
hele værd.

Selvom vi stadig har noget vej igen, er det vigtigt at tage sig tid til at fejre de delmål, vi når. Dette bygge-gilde symboliserer, at vi er på rette vej, og vi sammen kan overkomme de udfordringer, vi møder.

Lad os løfte vores glas og skåle for det gode arbejde, der er udført og for det, der stadig ligger foran os. Må dette byggeri fortsætte med at gå fremad uden uheld, og må vi alle se frem til den dag, hvor vi kan fejre færdiggørelsen af dette fantastiske projekt.

Vi slutter af med pølser og noget at slukke tørsten med, og der er en lille vingave til håndværkere og rådgivere. Skål og tak for jeres indsats.

Tale fra Søren Worup, direktør for Færch & Co. – hovedentreprenør på sagen her.

Renoveringen og ombygningen af afdeling 10 har stået på i lang tid, og vi er godt i gang med den sidste blok 3. Når man, som beboer, så står midt i alt besværet, er det jo godt, at man kan se lidt længere op ad vejen og se det færdige byggeri og dermed resultatet af de mange anstrengelser.

Vi har afleveret blok 2, men i blok 3 er der en ekstra udfordring, hvor vi skal have en elevator bygget ind. Det har voldt udfordringer, men jeg lytter mig til, at de er løst.

Projektet/eller vi – fylder meget på trængt plads. Stilladserne er ikke til at overse. Det er et stort projekt, og vi er mange hænder og hoveder på sagen, og vi fylder meget. Det gør også, at koordineringen os håndværkere imellem skal ske med stor forståelse for hinanden. Det kan ind imellem, når pladsen er trang, give nogle fortrædeligheder, men husk at vi alle kommer længst, hvis det sker med et smil på læben.

Sidste gang, vi stod her, var lige ovenpå den første etape, og det er altid sådan med disse renoveringsager, den første etape er oftest der, alt besværet ligger. Det er her, vi finder ud af, om alle de forudsætninger, der er lagt i tegningsmaterialet, stemmer overens med det bygget i sin tid. Alle disse udfordringer kan give anledning til et ekstra møde eller to, men det er vi heldigvis på den anden side af.

Som jeg også sagde sidst vi stod her og holdt bygge-gilde, er vi altid glade for at få muligheden for at få sagt tak til alle involveret i byggesagen.

Tak for samarbejdet med rådgivere, Arkitektfirmaet NORD, Brix & Kamp og Arkplan.

Tak til vores dygtige håndværkere som får tingene til at ske, og det gælder både vores egne samt ikke mindst vores mange underentreprenører. Uden jer er vi ingenting, det er jer, der får tegningerne og beregningerne omsat til virkelighed.

Tak til vores egen byggeledelse, praktikanterne Tobias og Kasper og vores entreprise- og projektledere Peter, Joachim og Marc, som tager sig af styringen her på byggepladsen.

Så vil jeg på vegne af mine entreprise og projektledere sige tak for samarbejdet med bygherrerådgivere fra Arkitektfirmaet NORD.

Tak for godt samarbejde skal også lyde til teamet hos Vivabolig, direktør Lotte Bang, driftschef René Kristoffersen og projektleder Kasper Nielsen. Vi har haft nogle gode opfølgingsmøder, som jeg mener har bibragt os forståelse for hver vores udfordringer.

Slutteligt vil vi også gerne takke beboerne i de berørte boliger og i de omkringliggende bygninger for deres tålmodighed overfor de gener, det bringer med at renovere på så trang plads. Tænk på – vi er nu tættere på slutmålet.

Skal vi så ikke lige tage et trefoldigt?

Et for arkitekturen, et for ingeniørkunds-kaben og sidst men ikke mindst for det gode håndværk.

Kayerødsgade længe leve

Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Vivabolig igen med grønne tiltag

Det er med stolthed helt ind i sindet, at vi nu kan præsentere vores nye batteriløsning, som er koblet til solcellerne på Konvalvej i afdeling 5's tag. Beboerne, ansatte og leverandører var samlet til indvielse af batteriløsningen. Visblue opstartede batteriet og var meget villig til at nørde lidt i tekniske detaljer, hvis nogen ønskede at komme helt ind i teknikrummet.

Pia Hornbæk, Vivaboligs organisationsbestyrelsesformand, glæder sig over at kunne tilbyde en grøn holdbar løsning til beboerne på Konvalvej, en løsning, der sammen med solceller giver afdeling 5 førertrøjen i forhold til grønomsstilling i Vivabolig. Nu kan vi endelig gemme vores energi – ikke mindst til glæde for vores egne beboere. I kommer til at vise vejen frem for andre afdelinger i Vivabolig, helt sikkert også andre almene boligorganisationer, der kommer til at strømme til for at se hvad fremtiden byder på. Det er med stor stolthed vi nu indvier flowbatteriet der bringer os helt i front med grønomsstilling for almene boliger med masser af grønt nærmiljø, masser af LAR (Lokal Afledning af Regnvand), solceller til at producere energi og muligheden for at opbevare den energi og sikre vores beboere sikker, stabil og billig strøm til fælles glæde for beboerne. Stort tillykke til afdeling 5.

Rasmus Emil Bertelsen fra DR Nordjylland var på besøg og var meget interesseret i hvordan det påvirker beboernes husleje. René forklarer at det er

ikke de enkelte beboeres individuelle strøm, men den fælles strøm, der bliver brugt til selskabslokale, vaskeri, motionslokale og gadebelysning. Han talte også med beboerne.

Anlægget kræver et rum på 15-20 kvm med den kapacitet vi har valgt som er 10kWh effekt og kapacitet 60 kWh.

Det er det første anlæg Visblue har leveret til en almen boligorganisation i Aalborg. Det er så intelligent, at det kan oplade, mens strømmen er billig at bruge den når der er spidsbelastning og strømmen er dyr, derved reduceres co2 aftrykket. Genialt!!!

Vi glæder os til at udbrede løsningen til andre afdelinger.



Højhuset – Konvalvej 49

Den 1. juni 2024 kunne 32 beboere endelig flytte enten tilbage eller ind i en helt ny bolig. Højhuset på Konvalvej blev revet ned til soklen og bygget op igen. Byggeriet har budt på flere udfordringer undervejs men med et godt samarbejde mellem Viva-bolig, Jorton og entreprenørerne har vi klaret alle udfordringerne og er kommet i mål med et super flot resultat.



Afdeling 5 – Indvielse af LAR-områder på Konvalvej

Torsdag den 20. juni 2024 kl. 15 har vi indvielse af de nye LAR-områder på Konvalvej. Lokal Afledning ad Regnvand er integreret som en del af separat-kloakering og indeholder bl.a. nedsivning, afledning til lavninger og etablering af grønne områder.

Programmet for dagen står på velkomsttale ved organisationsbestyrelsesformand Pia Hornbæk efterfulgt af indvielse og tale fra Aalborg borgmester Lasse Frimand Jensen. Til slut vil der være mulighed for at gå en tur og se LAR områderne og selvfølgelig også det nye højhus.

Alle med interesse er velkommen til at kigge forbi. Vi glæder os til at se jer og håber på, at rigtig mange vil benytte lejligheden til at se de nye udearealer.



Afdeling 3 – LAR-områder

Der er også godt gang i LAR-områder i afdeling 3 i Øgadekvarteret. Her er der lavet hyggelige områder hvor man kan sidde og nyde de smukke omgivelser og så er der lavet nedsivning og afledning til lavninger. Tag et smut forbi afdeling 3 og se det flotte resultat.



Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af **Lotte Bang** / direktør

Vi har haft travlt med hovedrengøring, som er den ekstra rengøring, vi laver en gang årligt. Her bliver alle områder og selskabslokaler gået grundigt igennem. Vi tager ad hoc som det passer i afdelingerne.

Vi har ansat et par nye assistenter til rengøring og vinduespolering. Adile er ansat på en tidsbegrænset aftale, mens hovedrengøringen står på. Tag rigtig pænt imod dem alle.



Jimmy Muxoll Jakobsen



Oksana Radionova



Adile Güldiken

Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14, 15 & 31

Af **Klaus Bonde** / Teamleder

Ny ansat i Team 1

Team 1 har ansat Susanne Frederiksen, som ny medarbejder. Tag godt imod hende og sig hej, når I møder hende.

Susanne Frederiksen



40 års jubilæum

Henrik Hansen har den 1. marts 2024 været ansat hos os i 40 år.

Hjertelig tillykke med det og tak for indsatsen.



Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af **Tina Kærup** / Teamleder

10 års jubilæum

Brian Larsen har den 1. marts 2024 været ansat hos os i 10 år. Hjertelig tillykke med det og tak for indsatsen.



Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 24, 29 og 30

Af **Christian Toft** / Teamleder

60-års fødselsdag

Flemming Johannesen fylder 60 år.

Hjertelig tillykke med dagen.



Kære beboer

**Du må nu
gerne beholde
din bolig!**

- også efter endt uddannelse

VI ER PÅ
VEMME TIL DIG

eller...

**Har du brug
for mere
plads..?**

Som lejer, har du faktisk **fortrinsret**, hvis du skriver dig på vores venteliste.
Bo i Nord



Vælg ml. vores 4.500 dejlige boliger



DANSK KLOAKSIKRING A/S

70 25 00 99

Aut. Kloakmester

Aut. Rottebekæmper

KTV-I · TV-Inspektion



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

- Siedle dørtelefoner
- Energioptimering
- Belysning
- Adgangskontrol
- Service og vedligehold



TEKSTILAFFALD

SORTERINGSGUIDE



JA TAK til...

(BEMÆRK: Alle tekstiler i ordningen skal være rene og tørre)

- Ødelagt, hullet eller plettet tøj
- Hullede strømper, strømpebukser – også enlige strømper
- Undertøj
- Håndklæder, viskestykker, klude og engangsklude
- Gardiner og stofrester
- Handsker fx i uld eller bomuld
- Dyner, puder og mindre tæpper (ikke gulvtæpper)



NEJ TAK til...

- Brugbart tøj, sko, bæltter, tasker og andet tøj, som andre kan få glæde af (Genbrugsbutikker/Nødhjælpscontainere)
- Slidte og ødelagte sko, bæltter og tasker (Restaffald)
- Vådt, fugtigt eller jordslået tøj eller tekstiler (Restaffald)
- Tøj og tekstiler med rester af maling, olie, sprit og lignende (Restaffald)
- Lædertøj som er slidt eller ødelagt (Restaffald)
- Regntøj (PVC-container på genbrugsplads)
- Imprægnerede eller vandafvisende tekstiler fx jakker, flyverdragter og overtræksbukser (Restaffald)
- Gulvtæpper med gummi/plastikbagside (Genbrugsplads)
- Tekstiler med to lag fx vattæpper (Restaffald)

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk



Af Lotte Bang / Direktør • Vivabolig

Indvielse af LAR-område på Konvalvej

I dag torsdag den 20. juni 2024 inviterede Vivabolig alle interesserede til indvielse af det splint og nye LAR-område på Konvalvej i Aalborg.

Det er med stor stolthed, at vi kan fortælle at vi i dag havde indvielse af LAR (Lokal Afledning af Regnvand) projektet på Konvalvej der dels er en løsning af seperatkloakering, udebelysning og forskønnelse af udeområderne i kæmpe kombi.

Pia startede talen med at fortælle om den skønne sti rundt i området. 500 sti der er belagt med slotsgrus. Og de fine udemøbler fra @Råt&Godt der er levet af genbrugsmaterialer

Det er et skridt på vejen i bæredygtighedens tegn. Afdelingsbestyrelsen er på afdelingens vegne med til at vi kan" gå foran de forreste" ikke bare på batteriløsningen, men også med LAR. Systemet har de sidste uger stået sin prøve med alt det vand der er kommet ned fra himmelen.

Tak til @Nord A/S, @Jorton og @Wsp for deres bidrag til løsningen og TAK til Aalborg Kommune for sparring.

Hun gav herefter ordet til Lasse Frimann Jensen borgmester i Aalborg Kommune.

Borgmesteren fra Aalborg Kommune, Lasse Frimann Jensen, mødte op og holdt en rigtig fin tale for alle de fremmødte. Borgmesteren lagde ikke skjul på at han var meget imponeret over de nye bæredygtige løsninger Vivabolig har implementeret på Konvalvej. Det kunne høre på hans tale, hvor han blandt andet udtalte følgende "I Aalborg Kommune er vi rigtig glad for at I gør noget godt for byområdet for at passe på naturen og vores dyrearter. Det er godt for biodiversiteten og det gør noget godt for naturen samtidig med at vi behandler regnvand på en grøn og bæredygtig måde" Han tilføjede yderligere "Jeg har også været nede og se jeres batteriløsning og de flotte solceller. Jeg bliver fristet til at sige

- at solen skinner og Konvalvej vinder.



I er virkelig på rigtig mange måder en frontløber, når det gælder at finde de bæredygtige løsninger – kæmpestor tak for det”.

Lasse Frimand Jensen fortalte at han selv er vokset op i Aalborg Øst. Han har boet ved flere andre boligorganisationer, men han mangler Vivabolig. Han nævnte selv at det kunne jo være at han en dag endte på et plejehjem som Vivabolig har bygget. Han er så velkommen!

Til sidst sluttede han af med at takke meget for indbydelsen og takke Vivabolig for alt det de gør for biodiversitet og bæredygtighed i deres afdelinger. I år er det 30 år siden at 3000 byer underskrev en aftale der omhandler nogle mere bæredygtige byer

i Europa. I oktober mødes de alle igen i AKKC Aalborg, hvor de igen skal lave en aftale for de næste 30 år.

I dagens anledning var det en grøn snor der skulle klippes over. Borgmesteren og Pia fik hver en hækkesaks i hånden og snoren blev klippet over.

Efter talerne var der is fra Hjemis og rundvisning i området.

Beboerne på Konvalvej benyttede chancen for at få Borgmesteren i tale omkring tomme ældreboliger og nedlæggelse af bussen i området.

TAK for en fantastisk dag i solskin.







Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Bestyrelsesmedlem:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Maj-Britt Serbian, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Prince Nguyen, Morsøgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant) Anette Christensen Michael Olesen
Medlem af repræsentantskabet:	Anette Christensen, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem



Maj-Britt Serbian
Bestyrelsesmedlem



Prince Nguyen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Intet nyt fra afdeling 1: Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Separatkloakeringen i afdelingen

Separatkloakeringen i afdelingen er i fuld gang. Separatkloakering på græssiderne i Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade forventes at være færdig i uge 27. Vi skal nok forvente en sommer uden den hel store mængde græs i de områder, hvor de har haft gravet. I 2025 vil vi prøve at lave lidt vild med vilje i græsset bag Bornholmsgade.

Separatkloakeringen i de områder hvor der skal laves LAR, vil der hvis alt går efter planen, være opstart i slut oktober 2024, nærmere information følger.

Separatkloakeringen i Fyensgade opstarter i uge 23, 2024. Arbejdet forventes at være afsluttet i efteråret 2024.

Selvom en del af arbejdet vil foregå i gangene ved boligerne, vil der altid være adgang til ens bolig. Det er Jorton, som skal udføre arbejdet.

Udlån af værktøjskasser og stiger

Husk det er muligt at låne en værktøjskasse ved indflytning, eller hvis man står og mangler et stykke værktøj eller stige ved ophængning eller lignende i sin lejlighed. Værktøjskasserne og stigerne udlånes fra ejendomskontoret Sjællandsgade 11 i kontorets åbningstider, som er hverdage imellem kl. 8-9, samt torsdage imellem kl. 16-17. Du kan have en værktøjskasse/stige i op til 48 timer, hvorefter det skal leveres retur til ejendomskontoret.

Miljøgård i afdelingen

Det er nu efter flere års venten blevet muligt at få opført en miljøgård i afdelingen. Miljøgården kommer til at ligge ved ejendomskontoret i Sjællandsgade 11. Det bliver en aflåst miljøgård, hvor du skal bruge nøglebrikken til opgangen for at få adgang. Dette betyder ligeledes, at de containere, som står i Saltholmsgade og Bogøgade forsvinder. Der kommer nærmere information om dette, når vi ved tidspunktet for åbning af den nye miljøgård.

Som vedtaget på afdelingsmødet i april 2024 vil det fra uge 24 være muligt at reservere en tørretumbler i forbindelse med reservation af vaskemaskiner. Reservationen af tørretumbler følger ikke automatisk med, men skal bestilles ved siden af ens vaskereservation. Reservationen vil ligge lidt forskudt af ens vasketid, således det passer med tørretumbler.

Fælles nyt for alle afdelinger under Team 1: afdeling 1, 11, 12, 14, 15 og 31

Hjertesikker zone

Som omtalt på afdelingsmøderne i team 1. arbejder vi i øjeblikket på at blive godkendt som hjertesikker zone. Dette har medført ekstra opsættelse af hjertestartere flere steder i teamet. Der er blevet opsat en i Fyensgade (afdeling 1), på Lille Tingbakke (afdeling 11) og på Højrimmen (afdeling 15). Det forventes, at der bliver opsat en i afdeling 12 inden uge 28.

Her kan du se, hvad Hjertesikker zone betyder:



1. Alle i jeres zone kan få adgang til jeres hjertestarter og tage den i brug inden for 3 minutter.*
2. Hjertestarterne, som er placeret i zonen, er registreret på Hjertestarter-Netværket. (Hvis de ikke allerede er registreret, kan de registreres [her](#)).
3. Jeres hjertestartere er offentligt tilgængelige. (Dette er kun relevant for zoner uden adgangskontrol)
4. Der er minimum én hjertestarter i zonen, som er offentlig tilgængelig hele døgnet rundt.
5. Der er en velbeskrevet og systematisk procedure for løbende vedligeholdelse og opsyn af de offentligt tilgængelige hjertestartere. Det er et krav, at man mindst én gang om ugen tilser, at hjertestarterne ikke melder fejl.
6. Alle hjertestartere er påsat en kontaklabel med kontaktoplysninger på fadderen til hjertestarteren, så de kan komme retur til jer efter brug.
7. Der kan ringes 1-1-2 og påbegyndes hjertelungeredning umiddelbart efter konstatering af formodet hjertestop.
8. Ansatte, frivillige, beboere eller andre med tilknytning til zonen informeres så vidt muligt om muligheden for at melde sig som frivillig hjerteløber.
9. Instruktion i hjertelungeredning:
 - a. I zoner med under 10 ansatte skal alle ansatte deltage i kurser i hjertelungeredning hvert andet år, mens frivillige, beboere og andre grupper skal have tilbuddet om at deltage.
 - b. I zoner med 10 ansatte og derover skal minimum 20% deltage i kurser i hjertelungeredning hvert andet år.

For at sikre kvaliteten af kurserne skal det være kurser, som afholdes af kursusudbydere under Dansk Råd for Genoplivning eller Dansk Førstehjælpsråd.

Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-9.00
Torsdag	08.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 1:	Se bagest i bladet under Team 1

Opbevaring i kælderrum



Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen

Du MÅ godt...!

- bo i en studiebolig, hvis du er elev eller lærling

OG hos os, må du også blive i studieboligen efter endt uddannelse



Vi har **4.500 boliger i Aalborg**
både i øst, vest og centrum

Husleje fra kr. **3.500**

INTERESSERET?

Kontakt os:

Tlf. **9630 9460** • mail@vivabolig.dk



vivabolig.dk

Vivabolig



Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Vivi Pedersen, Odingsgade 11C bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Karen M. Hansen, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Hansen, Odingsgade
Bestyrelsesmedlem/repræsentantskab:	Jonna Lindstrøm, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jette Larsen, Bygholmen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jensen, Odingsgade
Bestyrelsesmedlem:	Winni Frederiksen, Odingsgade

Bestyrelsen



Vivi Pedersen
Formand



Marianne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
Bestyrelsesmedlem



Jonna Lindstrøm
Bestyrelsesmedlem



Jette Larsen
Bestyrelsesmedlem



Mette Jensen
Bestyrelsesmedlem



Winni Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen/afdeling 2

Den 30. april 2024 havde vi afdelingsmøde her i afd 2.

Vi var ca. 30 personer til afdelingsmødet. Det er jo ikke mange, når ca. det halve kommer fra administrationen og teamet.

Men stor tak til dem der mødte op til spisning og kaffe.

De bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, samt suppleanterne fra sidste afdelingsmøde (Mette Jensen og Winni Frederiksen), blev alle genvalgt/valgt til bestyrelsen, så vi nu er 7 medlemmer i bestyrelsen:

Formand: Vivi Pedersen
Næstformand: Karen Margrethe Hansen
Repræsentantskab: Vivi Pedersen
og Jonna Lindstrøm.

Bestyrelsen har lavet en tur til Skulpturparken i Blokhuis med spisning. Vi håber på stor opbakning. Der er kommet info op i opgangene.

Så fik vi et forslag efter afdelingsmødet om nedlægning af Petanquebanen i Odinsgade og fjernelse af stor sten i Odinsgade 11A. Det blev nedstemt i bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker alle vores beboere en dejlig sommer.

Kontrol af tage

Vi har fået gennemgået tagene for revnede tagsten og rygningbånd, da vi havde fået noget fygesne ind i vinters.

Derfor har der kørt en lift i maj måned.



Hjertesikker Zone

Hvad er en Hjertesikker Zone?

Når der sker et hjertestop, er det afgørende, at der er personer, som hurtigt træder til med hjertelungeredning, og at der er tilgængelige hjertestartere i nærheden.

En Hjertesikker Zone er et afgrænset område, som fx en virksomhed, en lufthavn, et fitnesscenter, et idrætsanlæg, et museum eller en grundejerforening, der har implementeret de anbefalede tiltag, som eksperterne anbefaler for, at man kan øge chancen for, at en person overlever et hjertestop i deres zone.

Ved at blive en Hjertesikker Zone er I med til at sørge for, at der er den nødvendige hjælp inden for rækkevidde, når behovet for akut hjælp opstår. Jo flere Hjertesikre Zoner, der etableres i Danmark, des større bliver chancen for at overleve et hjertestop uden for hospital.

Hjertesikker Zone er et koncept fra Dansk Råd for Genoplivning, der er en nonprofitorganisation, som arbejder for, at flere overlever hjertestop i Danmark. Hjertesikker Zone er et samarbejde med Hjertereforeningen, Brancheforening for Hjertestartere, Trygfonden og de præhospitale direktioner.

Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38 e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Lolholm, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Per Larsen, Samsøgade
Suppleanter:	Lars Pedersen og Nikolaj Kammersgaard

Aktivitetsudvalg:	Marc Skjødt Hansen, Susanne Nadia Jørgensen, Lone Hansen og Lis Sørensen
Byggeudvalg:	Lone Hansen, Lis Sørensen og Marianne Lolholm.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Lars Pedersen, Nikolaj Kammersgaard og Lotte Lindstrøm

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Lolholm
Bestyrelsesmedlem



Per Larsen
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Sommer og sol breder sig og ferien er på vej

Efter den store mængde regn, som vi har fået på det seneste, er solen endelig begyndt at tage over. Dagene er allerede blevet mere end ti timer længere, så det er jo gået den rigtige vej. Ferien nærmer sig.

Afdelingsmøde

I april holdt afdelingen sit ordinære afdelingsmøde. Fremmødet var som vanligt. Af vores 704 lejermål var 80 repræsenteret, ca. 11%. Vi så selvfølgelig gerne at flere deltog.

Regnskabet for 2023 blev fremlagt til orientering, det viste et overskud på 0,9 mill. Overskuddet skal ifølge loven bruges til dækning af ufinansierede poster.

Forslag til afdelingens budget for 2025 med en stigning på 1,74% blev énstemmigt godkendt

Valg til afdelingsbestyrelsen:

Følgende var på valg og blev alle valgt:

- Lis Sørensen
- Marianne Lolholm
- Per Larsen

Følgende suppleanter blev valgt:

- Lars Pedersen (1. suppleant)
- Nikolaj Kammersgaard (2. suppleant)

Det er tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen selv udpeger afdelingens medlemmer af repræsentantskabet.

Beboerrådgiver

De seneste år har Vivaboligs beboerrådgivere Carsten og Johnny været involveret i forskellige sager i afdelingen. Forretningsgangen med huslejerestancer er ændret således, at beboerrådgiverne inddrages allerede ved 1. rykker. Det betyder, at beboerrådgiverne deltager i væsentligt flere restancesager fremover.

Helhedsplan

Arbejdet med afdelingens mest omfattende renoveringsprojekt nogensinde overholder stadig tidsplanen, og arbejdet er afleveret tilfredsstillende. Projektet er færdiggjort i Samsøgade og flyttet over til de første opgange i Lyøgade. Her var der en del opstartsvanskeligheder i opgang 2 og 4 med fund af skimmel mm. Alligevel stod den første opgang klar

til, at de ny lejere som aftalt kunne flytte ind den 1. juni 2024. De første renoverede opgange i Lyøgade er allerede fuldt udlejede.

Midlertidig vaskecontainer

I forbindelse med nedbrydningen i opgangene i Helhedsplanen i Lyøgade bliver vaskeriet i kælderen midlertidigt lukket. Der opsættes en container med et komplet vaskeri for de beboere, der ellers skulle bruge det lukkede vaskeri. Vaskeriet i containeren betjenes på samme måde som det oprindelige i kælderen.

Åbent hus

Da den første opgang i Lyøgade stod færdig til tiden og samtidig var indflytningsklar, holdt vi endnu et åbent hus, hvor alle som havde lyst kunne se den nye indretning af de forskellige lejligheder.

Lige nu er arbejdet med den anden opgang i Lyøgade også snart overstået, og entreprenøren er begyndt på de næste opgange.

Kloakseparering – LAR områder



I forbindelse med Kommunens krav om kloakker til separering af overfladevand og øvrigt kloakvand har vi søgt om tilladelse til etablering af LAR-områder, hvor overfladevand ledes ud i nedsivningsområder, hvilket er en meget billigere løsning end at etablere ekstra kloakker i hele afdelingen.

Jorton, vores entreprenør, er allerede langt fremme med etableringen af det første prøveområde mellem Strynøgade og Lyøgade. Vi forventer, at det kupe-rede terræn bliver et smukt område med opholdspladser, blomster og træer, som både er praktisk til afledning af vand og et rart sted at være.



Vi har jo også næsten færdiggjort en lille p-plads med almindelige - og handicappladser ved Fælleshuset.

El-ladestandere

I forbindelse med den nye p-plads ved fælleshuset etableres endnu to ladestandere, således vi nu har ladestandere i begge ender af afdelingen. Alle ladestandere drives og serviceres af Nortec, som også driver vores vaskehus.

Parkeringsproblemer for afdelingens beboere

Vi besluttede, som tidligere nævnt, at søge Kommunen om overtagelse af alle vejene i afdelingen. Det har været et langt sejt træk at få tingene gennem Kommunen.

Der har været både juridiske og økonomiske overvejelser at tage i betragtning.

Det var vigtigt at, vi kun overtog vejene og ikke de gamle kloakker, som ligger i jorden. Det kunne være en tikkende bombe, når de på et tidspunkt skal reoveres.

Vi har altså på ingen måde glemt afdelingsmødets beslutning, det tager blot længere tid end forventet. Vi har nu fået aftalen i hus med Kommunen. og der venter stort set kun det formelle med tinglysning osv.

Vinduer

Vores projekt med udskiftning af alle vinduer i afdelingens lejligheder kan nu endeligt vinges af som gennemført og afsluttet.

Jeg ved at tiden mens vinduerne blev udskiftet i hver lejlighed har været hårdt for de enkelte beboere.

Men jeg synes, at det har været det værd. Det er dejligt at få meget mere lys i stuerne med nye og velfungerende vinduer. I vinteren har det givet gode besparelser til udligning af de stigende omkostninger på varmen.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer.

Aktivitetsudvalget

Af Marc Skjødt Hansen /bestyrelsesmedlem

Mange beboere er nok ikke klar over det, men her i afdelingen har vi et aktivitetsudvalg, hvis formål er at planlægge og afholde arrangementer for beboerne i afdeling 3. Efter nogle år, hvor vi havde et samarbejde med afdeling 1's udvalg samt vores beboerrådgivere Carsten og Johnny, blev det efter vores seneste afdelingsmøde, og efterfølgende konstituering af bestyrelsen, (herunder udvalg), besluttet, at

vi i udvalget gerne ville "hjemtage" udvalget. Det betyder, at udvalget i afdeling 3 i dag består af Marc, Lone, Lis og Sussanne. For os tre førstnævnte følte vi, at det var et passende tidspunkt for os at genindtræde i udvalget, og vi glæder os samlet til at kunne invitere jer på nogle spændende aktiviteter.

Vi har allerede haft et par aktiviteter i år herunder et musikforedrag med den skaldede pædagog, samt en rundvisning i Aalborg Lufthavn. Begge arrangementer skriver jeg lidt mere om hver for sig.

Skulle man sidde med en god idé til et arrangement, der kunne have en bred appel, så er man meget velkommen til at række ud til en af os i udvalget, enten ved at hive fat i os personligt eller pr. mail til msh@vivabolig.dk, så tager vi det gerne med i vores overvejelser. På beboermødet fremlagde jeg også de ideer og tanker, vi har i støbeskeen, og selv om vi har mange mulige ideer oppe og vende, så er det ikke alle, der kan blive en realitet, men vi arbejder behårdt på at realisere så mange tanker og ideer som muligt.

Aktivitetsudvalget tager sig en lille sommerferie, og vi forventer at vende tilbage med det næste arrangement i august.

Den skaldede pædagog

Tirsdag den 19. marts 2024 klokken 19 havde vi indbudt Thomas Holst, også bedre kendt som den skaldede pædagog. Thomas er allerede kendt i afdelingen, da han tidligere har optrådt nede ved os i forbindelse med Vivadag, og faktisk var Thomas også booket ind helt tilbage i 2020, men det satte covid-19 jo som bekendt en stopper for. Vi synes derfor, at det var på sin plads med lang forsinkelse at genindbyde Thomas til afdelingen, så han endelig kunne komme og fremføre sit musikforedrag om Kim Larsen for os. Det var med lige dele spænding og angst, at kontrakten blev underskrevet, og flyers for arrangementet blev hængt op i opgangene og lagt på Facebook, for ville der mon komme nogen, og havde det overhovedet interesse? Jeg må ærligt indrømme, at mine bange anelser blev gjort til skamme, da arrangementet mønstrede næsten 60 deltagere, hvilket var klart over forventning!

Thomas leverede et brag af et foredrag, og krydret med et potpourri af sange fra Kim Larsens karriere, så må man sige, at han leverede varen. Jeg har efterfølgende også fået rigtig mange positive kommentarer fra jer, der deltog, og mange af jer sagde

også til mig, at "Ham kan I godt booke igen!". Jeg jokede også med Thomas om, at vi nok ses igen om 4 år.

Så længe tør jeg dog godt love, at der ikke kommer til at gå, og mon ikke vi sender bud efter Thomas igen, så han kan komme forbi afdelingen og holde et af hans andre foredrag for os.



Rundvisning i Aalborg Lufthavn

Tirsdag den 28. maj 2024 havde vi arrangeret en rundvisning i Aalborg Lufthavn, hvor vi fik lov til at komme lidt 'behind the scenes'. I lufthavnen blev vi mødt af Peter, som tidligere har arbejdet i lufthavnens sikkerhedskontrol. I dag er han pensioneret, men han har fortsat en tjans som rundviser.

Peter lagde ud med at fortælle lidt om lufthavnens historie. Han tog os helt med tilbage fra den spæde start i 1930'erne, hvor lufthavnen blev anlagt, hvilket vi i dag kan takke den daværende direktør i F.L. Smidth, Gunnar Larsen for. Peter fortalte også om fremtiden for lufthavnen, hvor der er en skarp ambition om at få endnu flere ruter, hvilket vi jo kun kan gå og glæde os over.

Efter introduktionen var det tid til at få de gule besøgsveste på og bevæge os igennem lufthavnen. Første stop på vejen var gennem sikkerhedskontrollen, og selv om at vi ikke skulle ud og flyve, så fik



vi alligevel den helt almindelige behandling gennem kontrollen, som både bestod af gennemlysning af ejendele, og for nogle en tur igennem helkrops-scanneren.

Efter sikkerhedskontrollen blev vi sluppet løs i lufthavnens duty free område, hvor der var mulighed for at shoppe lidt med rabat, og da alle de shoppe-lystne var indfanget igen, gik turen op til lufthavnens lounge. "Loungen er en lille oase" udtalte Peter, og det må man ved selvsyn give ham ret i.

Da vi havde slået et smut forbi loungen, var det tid til at komme ud på lufthavnens forplads. Det er her alle flyene ankommer og afgår, og vi var da også heldige, at se et SAS og et Norwegian fly, der var ved at gøre klar til afgang. Jeg kan hilse at sige, at et fly larmer mere, end man lige skulle tro.

Sidste stop på turen var et kig ind i lufthavnens bagagehåndtering. Et moderne state of the art system, hvor kufferter og tasker bliver rullet ind og via computerstyring lander lige der, hvor den skal, så ens bagage kan blive læsset på det korrekte fly.

Da vi havde været forbi bagagehåndteringen, gik turen tilbage til vores startpunkt, hvor vi fik serveret lidt at spise og drikke.





Facebook

I afdelingen har vi vores egne Facebookgruppe, hvor beboere i afdelingen er velkomne til at melde

sig ind. Man kan finde gruppen ved at søge på Viva-bolig – Afdeling 3.

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Kloakseparering/Lar:

Det første Larbed mellem Strynøgade og Lyøgade er ved at være færdigt, og området er blevet rigtig flot med 2 nye flise-/grillpladser, prydbuske, vandrønder m.m.

Vi skal have kloaksepareret hele afdelingen inden 2026, og de steder, hvor det giver mening, tænker vi at lave Larbede, da det både giver værdi til afdelingen, samtidig med vi sparer en masse opgravning og ilægning af nye kloakrør.

Varmerum optimeres:

Vi har lavet en serviceaftale i samarbejde med forsyningen om opdatering af vores varmerum. Varme+ er en varmeløsning, hvor forsyningen udskifter units, servicere og reparerer. Vi sparer rigtig mange penge og sikrer en stabil drift

af varme og vandforsyningen uden uforudsete udgifter.

Serviceeftersyn:

Ejendomsfunktionærerne servicere og smører vinduer i lejlighederne hvert 2. år, og dette års service-tjek er udført. Mens de er i lejligheden, kontrollerer de også røgalarmer og smører cylindre i entredøren.

Cykeloverdækning:

Vi har fået en forespørgsel på en ekstra cykeloverdækning ud for Bjørnøgade 25, og den bliver opsat sammen med de sidste i Strynøgade, når der er plads på byggepladsen.

Helhedsplanen:

Vi har haft åbent hus i Lyøgade 2, og der kom rigtig mange interesserede.

Der bliver arbejdet i alle opgange i Lyøgade, og Bjørnøgade 27 er også opstartet. Udover at boligerne bliver renoveret, bliver der også lavet nogle gæ-

steværelser, som kan lejes på samme måde som dem ved selskabslokalet.

Hele projektet forventes færdigt i foråret 2025.



Ejendoms kontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

Alt er hjemmelavet.

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/

FØLG OS PÅ FACEBOOK

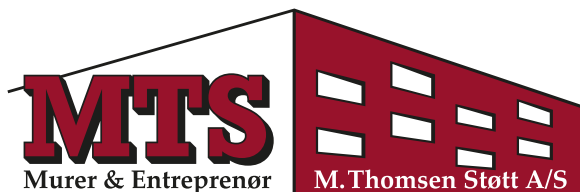


Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

- we move air!...

JONASSEN

VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

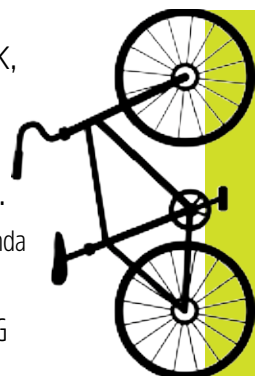
Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG





Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



Caroline

Joan

VibekeAnne

Cathrine

WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær 1/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Friiheit, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Emilie Graven, Rughaven
Sekretær 2/bestyrelsesmedlem:	Amanda Poulsen Graven, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Torben Christensen, Rughaven
Suppleanter:	Søren Lundsgaard og Mille D. H. Knudsen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Peter Friiheit
Bestyrelsesmedlem



Torben Christensen
Bestyrelsesmedlem



Emilie Graven
Bestyrelsesmedlem



Amanda Poulsen
Graven
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Dødsfald

I begyndelsen af april døde Jens Christian Lundsteen i en alder af 79 år. Jens Christian, der var pensioneret vicepolitikommissær, kom ind i afdelingsbestyrelsen i 2022, og vi vil bl.a. huske ham for hans tørre humor og skarpe kommentarer til stort og småt i afdelingen. Æret være hans minde.



Jens
Christian
Lundsteen,
1945-2024



Afdelingsmøder med god stemning

Igen i år blev det ordinære afdelingsmøde afholdt i selskabslokalet i Rughaven. Den 3. april 2024 var over 80 beboere fra mere end 50 husstande mødt op for at få en orientering om afdelingens drift, tage stilling til det kommende års husleje og en række indkomne forslag samt vælge nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen.



Selskabslokalet var godt fyldt op

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt, Stefan orienterede om driften – herunder om endnu en ændring i affaldssorteringen. Lotte Bang orienterede om det afsluttede regnskab, hvor afdelingen kom ud med et pænt overskud på 316.000 kr. Afdelingsbestyrelsens budgetforslag indebærer en huslejestigning på 2,48 % og skyldes primært de almindelige prisstigninger i samfundet samt fokus på konsolidering og henlæggelserne. Blandt de seks indkomne forslag var der kun et enkelt forslag, der vandt genklang: etablering af cykelparkering i Hvedevænget, hvor bestyrelsen lovede at finde en løsning i samarbejde med Driftsafdelingen, og vi vil i den forbindelse også kigge på de generelle problemer med dårlige P-forhold for cykler – ikke mindst de store ladcykler, der bliver mere og mere populære. Dét forslag, der skabte størst debat, kom fra Afdelingsbestyrelsen, der ønskede at lufte muligheden for etablering af et motionsrum til afdelingens beboere. Da et sådant vil medføre en beskeden huslejestigning, blev det nedstemt med stor majoritet.

I bestyrelsen er Torben Christensen indtrådt i stedet for Jens Christian Lundsteen, og Poul Bech, Tina Holm og Peter Friiheit opnåede genvalg, mens Søren Lundsgaard blev ny suppleant sammen med Mille Knudsen.



Der blev lyttet til debatten



Mon referenterne fik det hele med?



Der var rigeligt med smørrebrød til alle

Vi havde taget ved lære af sidste års begynderfejl omkring maden, så selv om pladsen var trang, blev mødet afviklet smidigt, og der var en god og positiv stemning på mødet. Referat fra mødet kan findes på Vivaboligs hjemmeside eller udleveres på Ejendomskontoret.

Jubilarer efterlyses

Vi har besluttet, at fejringen af afdelingens trofaste beboere skal være en årligt tilbagevendende begivenhed. I år bliver arrangementet holdt efter sommerferien, og der bliver udsendt invitation til alle, der har boet i afdelingen i 20 år eller længere. Der er ikke mulighed for at finde frem til jubilarene gennem Vivaboligs beboerregistrering, så vi er nødt til at bruge lidt detektivarbejde.



Der hygges med lagkage under sidste års jubilæumsarrangement

Hører du til blandt jubilarene, og modtog du ikke en invitation sidste år, vil vi meget gerne høre fra dig, så du kan komme med på listen. Ring eller skriv til undertegnede.

Hygge med håndarbejde?

Vi har fået en henvendelse fra en beboer, der godt kunne tænke sig at samle nogle damer (og for den sags skyld vel også herrer), der kunne have lyst til at mødes en gang i mellem for at hygge sig med at strikke og hækle. Konkret forestiller forslagsstilleren sig, at der skal laves små "puttedyr", som bl.a. politiet giver til børn, der har været udsat for noget voldsomt. Du har måske set indslaget i TV2 Nord med betjenten, der har taget initiativet til disse "bamselommevenner", som er ved at blive udbredt i hele politikredsen. Vi tænker at også andre former for håndarbejde kan komme på tale, og ud over hyggen med strikkepindene er det også en oplagt mulighed for at hygge sig med andre beboere og en kop kaffe. Vi vil gerne støtte op om dette initiativ, lægge lokale til og sponsorere kaffe og småkager, så hvis du kunne tænke dig at være med, er du velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen.

Indbrudsforsøg og hashrygning

For nogen tid siden blev én af vores ældre beboere opskræmt over et forsøg på indbrud via et vindue i stuen. Formentlig var indbrudsforsøget i gang, da beboeren kom hjem og dermed skræmte beboeren tyvene væk. Det er en meget grim oplevelse, som ingen bør udsættes for. Sammen med Stefan har vi prøvet at finde ud af, om der kan gøres yderligere for at gøre livet besværligt for indbrudstyve. Resultatet er blevet, at alle beboere, der har vinduer i stueplan, gratis kan få monteret et ekstra sikringsbeslag, der forhåbentligt kan få tyvene til at søge andre steder hen.



Forsøg med sikringsbeslag

I ét af vores vaskerier samt i flere kældergange har der været gentagne tilfælde, hvor nogle unge mennesker har hygget sig med bl.a. hashrygning. Dette kan i sig selv være til gene for os andre, der færdes de pågældende steder, og det er meget irriterende, når de unge mennesker forlader stedet uden at rydde op efter sig. Hashrygningen er en sag mellem de unge og politiet, men det efterladte svineri kan vi gøre noget ved i fællesskab: Vi skal gentage opfordringen om at sørge for at holde døre og vinduer til vaskerier og kældre lukket, når man forlader stedet, og vi vil ligeledes opfordre beboerne til at rette henvendelse til dem, der uretmæssigt opholder sig i vores fælles lokaler. Har man ikke selv mod på at kontakte de unge, er man altid velkommen til at kontakte undertegnede eller et andet medlem af afdelingsbestyrelsen.

Trampolinen – det sidste hop?

Trampolinen (i den midterste gård i Rughaven) er ét af afdelingens mest populære legeredskaber. Men – på trods af tydelig skiltning – er der åbenbart en del, der ikke har forstået, at den kun er beregnet til mindre børn. Store børn, unge og sågar voksne er set på trampolinen, og dét kan den ikke holde til! Siden etableringen er den derfor blevet repareret mange gange, idet både dugen og fjedrene relativt ofte er blevet udskiftet, og det koster selvfølgelig penge hver gang ... vores allesammens penge!



ØV-ØV-ØV!

Vi har derfor besluttet helt at demontere den. Hvis det resulterer i henvendelser fra forældre, hvis børn savner den gode aktivitet, vil vi prøve at finde en mere holdbar model og i samme ombæring også overveje en anden placering, da der også har været enkelte klager over megen støj fra "hopperiet".

Hammer, sav og lappegrej

Vidste du, at vi i afdelingen har et hobbyrum, der kan benyttes af alle beboere? Her er der "hejs" til cykelreparation og diverse håndværktøj, og der er plads til at reparere en stol, male en hylde eller til at tage sin symaskine med, hvis der skal sys en ny festkjole. Der er plads til opbevaring, så man ikke behøver at slæbe sit hobbyprojekt frem og tilbage fra lejligheden, mens man arbejder på det. Det er ganske gratis at benytte hobbyrummet – du skal blot hente en nøgle (mod et depositum) på Ejendomskontoret.



Der er mange muligheder for "at makke"

Sommeren er over os!

Mens dette skrives, ligger temperaturen på den gode side af tyve grader, og solen skinner smukt. Hækkene er grønne, og snart begynder vores "vild med vilje"-bede at lyse op i skønne farver. Vi vil ønske alle beboere en god og dejlig sommer!

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder



Hjertesikker Zone

Hvad er en Hjertesikker Zone?

Når der sker et hjertestop, er det afgørende, at der er personer, som hurtigt træder til med hjertelungeredning, og at der er tilgængelige hjertestartere i nærheden.

En Hjertesikker Zone er et afgrænset område, som fx en virksomhed, en lufthavn, et fitnesscenter, et idrætsanlæg, et museum eller en grundejerforening, der har implementeret de anbefalede tiltag, som eksperterne anbefaler for, at man kan øge chancen for, at en person overlever et hjertestop i deres zone.

Ved at blive en Hjertesikker Zone er I med til at sørge for, at der er den nødvendige hjælp inden for rækkevidde, når behovet for akut hjælp opstår. Jo flere Hjertesikre Zoner, der etableres i Danmark, des større bliver chancen for at overleve et hjertestop uden for hospital.

Hjertesikker Zone er et koncept fra Dansk Råd for Genoplivning, der er en nonprofitorganisation, som arbejder for, at flere overlever hjertestop i Danmark. Hjertesikker Zone er et samarbejde med Hjertereforeningen, Brancheforening for Hjertestartere, Tryk-Fonden og de præhospitale direktioner.

Vaskeri i Rughaven 1

Rullen er blevet fjernet i vaskeriet i Rughaven 1 A, grundet der var en kortslutning i maskinen.

Der henvises til vaskeriet i Hørhaven 1.



Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Julie Breede Jensen, Konvalvej
Suppleant 1:	Ulla Krebs
Suppleant 2:	Jonas Brincker

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jytte Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Julie Breede Jensen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen afdeling 5

Afdelingsmøde

Efter valg på afdelingsmødet ser bestyrelsen sådan ud:

På valg til bestyrelsen var Ulla Krebs, Lissy Kristensen og Safiye Pedersen.

Lissy Kristensen blev genvalgt. Jytte Marie S. Kristensen og Julie Breede Jensen blev valgt ind i bestyrelsen.

Ulla Krebs og Jonas Brincker blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer er herefter: Agnes Jensen, Lise Thomasen, Lissy Kristensen, Jytte Kristensen og Julie Breede Jensen.

Suppleanter: Ulla Krebs og Jonas Brincker

Byttereolen i vaskerummet

I vaskeriet står der en Byttereol. Efter vaskeriet er blevet genåbnet, har den allerede været flittigt

brugt, men jeg synes lige, den skal have lidt reklame her alligevel. På Byttereolen kan I sætte ting, som I ikke vil have mere, men som en anden måske kan bruge. I kan også selv tage, hvis der er noget, I kan bruge. Vi vil ikke have tøj, sko og store møbler, da det alt for hurtigt kommer til at se rodet ud. Hvis I har nogle møbler eller andre store ting, I vil af med, er I velkomne til at hænge en seddel op på opslagstavlen ved byttereolen med info omkring, hvad I vil af med.

Til tider skal man være hurtig, da tingene ikke står ret længe.

Der står en tøjcontainer ved gavlen ud for nr. 37.

Aktiviteter i Krostuen Konvalvej 47

Mandagshygge: Hvis du har et eller andet hobbyprojekt, som du har lyst til at sidde og lave sammen med andre fra afdelingen, så tager jeg selv min symaskine eller noget strik med og sidder i krostuen. Som udgangspunkt er det mandage i ulige uger fra klokken 19.00, men ellers følg med på Facebook, hvor jeg vil skrive, hvis jeg ikke kan komme en gang,

eller jeg er derovre en ekstra mandag. Opstart efter sommerferien i uge 31. Hilsen Julie Jensen

Strikkeklub: Hver onsdag fra klokken 13.30 mødes strikkeklubben. Her er det ikke et krav, at man kan strikke, bare man har lyst til at snakke. Kom og vær med.

Hvis du selv ønsker at oprette en aktivitet for afdelingens beboere, som du vil stå for, så tøv endelig ikke med at kontakte bestyrelsen.

Husk vi har en facebookgruppe som hedder: **Konvalvej, Vivabolig afd.5**

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Det har været et travlt forår på Konvalvej.

Vaskeri

Vi skulle have holdt åbningsfest af det nye flotte vaskeri den 3. januar 2024, men det blev udsat pga. snestorm.

Men den 11. januar 2024 bød afdelingsbestyrelsen indenfor i de flotte nyrenoverede lokaler, hvor der var kaffe, the og kagemand til alle de fremmødte.

Indvielse af solcelleanlæg

I april måned var afdelingen klar til en fest mere, da solcelleanlæg og batteriløsning blev indviet. I forbindelse med renovering af vaskeriet blev der bygget et teknikrum, som huser et par kæmpestore flow-batterier. Batterierne er koblet på solcellerne, som sidder på højhuset, på Judoklubben og på vaskeriet.

Til indvielsen holdt Organisationsformand Pia Hornbæk en flot tale, hvor hun bl.a. sagde, at Konvalvej nu har førertrøjen på i forhold til grøn omstilling. Batterierne giver afdelingen mulighed for at oplade, mens strømmen er billig, og bruge den når der er

spidsbelastning, og strømmen er dyr. Solceller og batteri er tilkoblet den strøm, der bliver brugt i selskabslokaler, vaskeri, motion og gadebelysningen.

The infographic is divided into several sections. At the top, it says 'Flowbatterier Bæredygtig energilagring for en verden i balance.' Below this, there are three buttons: 'Renewable energy', 'Peak shaving', and 'Backup'. The middle section features two battery models: 'VisFlow10' with 'Effekt: 10 kW' and 'Kapacitet: 30-100 kWh', and 'VisFlow60' with 'Effekt: 70-85 kW' and 'Kapacitet: Op til 300 kWh'. To the right, there's a section titled 'Energilagring' with text about long-term storage and peak shaving. The bottom left section is 'Spotprisoptimering SMARTflow' with text about smart charging and a small diagram. The bottom right section is 'Energilagring med flowbatterier er en lysende investering' with text about cost savings and a 'Læs mere her' button.



Teknikrummet med de kæmpestore flowbatterier

Helhedsplan

Helhedsplanen er næsten slut. Der skal udføres fejl og mangler, og så mangler der i skrivende stund stadig lidt på udearealerne og LAR (lokal afledning af regnvand). Disse arbejder forventes afsluttet i starten af juli.

Separatkloakering

Det er tidligere besluttet at udføre separatkloakering på resten af Konvalvej i forbindelse med arbejderne på udearealerne. Samtidig med separatkloakeringen udskiftes en gammel vandledning, der ligger og truer med sin dårlige stand ude under Konvalvej. Disse arbejder udføres i etaper, hvor der tages mest muligt hensyn til afspærring af parkeringspladser. Når dette arbejde er afsluttet, og når vejret tillader det, vil der blive lagt asfalt på hele Konvalvej (der mangler pt. det sidste lag omkring højhuset).

Højhuset

I foråret har der også været travlt med at få højhuset bygget færdigt.

Den 8. februar 2024 var alle beboere på Konvalvej og alle på ventelisten inviteret til åbent hus.

En rigtig hyggelig eftermiddag hvor ca. 150 besøgende kiggede forbi. Og selvom boligerne ikke stod helt færdige, gav det alligevel et godt indtryk. Så godt, at alle boligerne blev udlejet!

Efterfølgende sprang 2 beboere fra, men det var ingen problem, at finde nye lejere.

Der blev udleveret nøgler til de nye boliger den 28. og 29. maj 2024 – Her kom glade og spændte lejere tilbage til 12 stk. boliger efter at være genhuset. 18 boliger var klar til nye, glade og spændte lejere, dog var 5 heraf kendte ansigter, som i forvejen bor på



Det nye højhus på Konvalvej.

Konvalvej. Den 14. juni 2024 udleveres der nøgler til de 2 sidste boliger.



Garagerne er erstattet af carporte



Nøgler udleveres til lejliheder

Ei-ladestander

I forbindelse med Helhedsplanen er der opført en el-ladestander. Ladestanderen er placeret foran højhuset, men kan benyttes af alle beboere i afdelingen. Det kræver blot, du henter en app (Monta eller Nortec) og følger anvisningen i app'en.



Ladestander ved højhuset

Afdelingsmøde

Den 15. maj 2024 blev det årlige afdelingsmøde afholdt.

Regnskabet for 2023 viste et overskud på 303.862 kr., men for at få budgettet for 2025 til at hænge sammen, blev en nødvendig huslestigning på 2,33% vedtaget.

Der var fremsendt forslag om, at Vivabolig skulle overtage vedligeholdelsen af håndlisten/træværk på altanerne. Men da der allerede ligger et beløb i vedligeholdelsesplanen til udskiftning (til vedligeholdelsesfrit materiale) indenfor en årrække, blev forslaget trukket tilbage. **Valgt til bestyrelsen se under bestyrelsens indlæg**

Nyt Ejendomskontor

Ikke nok med at afdelingen har fået et flot nyt højhus og flotte udearealer, så har vi også fået et nyt ejendomskontor. Vi glæder os til at tage bygningen i brug og byde jer beboere indenfor.



Sortering af madaffald

Nordværk har meddelt, at startpakken desværre er forsinket – og indtil du får de grønne poser, sorterer du bare, som du plejer.

Pr. 1. juni 2024 bliver det muligt at sortere madaffald. Der vil blive udleveret en startpakke fra Nordværk (tidligere Aalborg Forsyning/Renovation).

Startpakken indeholder en lille grøn spand, 150 grønne poser til madaffald og en informationsfolder. Det er vigtigt, at du udelukkende bruger de grønne poser til madaffald, da de skal i den samme beholder/molok som dit restaffald. De grønne og sorte poser bliver efterfølgende sorteret på et farve-sorteringsanlæg, og madaffaldet bliver bl.a. til bio-gas og gødning til landbruget. Det er vigtigt, at du binder en **solid dobbeltknode** på posen, så løst madaffald ikke ryger ud i molokken (af hensyn til hygiejne og skadedyr) eller ud på sorteringsanlægget.

Madaffald er bl.a. Kød- og fiskeaffald, brød- og kagerester (hvem har kagerester), kaffegrums og kaffefiltre, stegefedt, teposer, rester af frugt og grønt (også skræller og toppene), ris og pasta, mad der er for gammelt.

Den nye affaldsordning er desværre forsinket men så snart du modtager din nye grønne spand og grønne poser, kan du starte på madaffaldssorteringen. Du kan læse meget mere om sortering af affald på Aalborg Forsynings hjemmeside <https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/affaldssortering/madaffald/>.

Ejendomskontor

Afdeling 5

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Gundorffslund 13B:

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 5:

Konvalvej

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team4@vivabolig.dk

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 6:	Se bagest i bladet under Team 5

Nye regler for udlejning af almene boliger - kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Stiholt, Thulevej 12
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Stiholt, Thulevej 12
Suppleant:	Jimmy Gade og Finn Staffe

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Stiholt
Bestyrelsesmedlem



Erik Stiholt
Bestyrelsesmedlem

Af Lone Ratke Larsen / bestyrelsesmedlem

Så blev det sommer. Håber vi får det dejligste sommervejr, så vi kan komme udenfor og hilse lidt på hinanden.

I bestyrelsen mødes vi 3 gange om året og drøfter stort og småt. Blandt andet "vild med vilje" og muligheder for en ny legeplads. Den gamle er ved at være temmelig slidt og trænger til udskiftning.

I år har forsøger vi sammen med Alabu afdeling 10 at få lidt gang i forskellige aktiviteter på Peter Freuchens Vej.

Hold øje med jeres postkasse og informationstavlerne i opgangene, da invitationerne vil dukke op der. Håber vi ses til et arrangement eller to. Alle er meget velkomne.

Ønsker jer alle en rigtig god sommer.



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:

7026 5858

actas.dk



PART OF PROSERO

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Afdelingsmøde

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen den 14. maj 2024. Afdelingsmødet blev holdt sammen med afdeling 8, Thulevej. Mødet var velbesøgt fra begge afdelinger med mange gode snakke, om de emner der var på dagsordenen.

Der var besøg af Nordjyllands Politi og Aalborg kommunes afdeling for Tværfaglig forebyggelse. De fortalte om den særlige indsats, der bliver gjort i Aalborg SØ.

Kristian Krogstrup fortalte om muligheden for at få fiberforbindelse i boligerne. Den nuværende coax forbindelse bliver lukket og skal derfor erstattes af fiberforbindelse. Det var der stor tilslutning til. Der arbejdes på en løsning omkring etableringen. I hører alle nærmere, når der er en plan.

Bestyrelsen arbejder videre med muligheden for, at

der kan komme mere biodiversitet i afdelingen.

På afdelingsmødet blev bestyrelsen udvidet med to ekstra medlemmer, vi siger velkommen til den nye bestyrelse og suppleanter og ser frem til samarbejdet.

Miljøgården

Hvis det giver problemer med miljøgården, så spørg endelig på ejendomskontoret, vi er klar til at hjælpe, også med lån af sækkevogn til transporten. Det er ikke nogen god løsning at stille større ting ved affaldsstationerne, de skal i miljøgården.

El-lade-stander

Der er gang i el lade standen i afdelingen, men vi kan godt bruge mere gang i den. Standeren er åben for alle, så udbred gerne budskabet om en meget fordelagtig lade pris på Peter Freuchens vej.

Der er en god og stabil udlejning i afdelingen.

Nyt fra Administrationen

Af Lotte Bang / Direktør

Beboersammensætning - Social helhedsplan

Vi er ved at lægge sidste hånd på en ansøgning til Landsbyggefonden om en social helhedsplan. Vi søger om midler i håb om at vi afhjælper afdelingerne af regeringens forebyggelsesliste. Vi har

fokus på beboersammensætningen og midlerne kommer til at vedrøre beskæftigelse, uddannelse og livschancer samt kriminalforebyggelse.

Vi ser en tendens til at der er tomme boliger i afdelingerne, så vi øger synligheden på hvor dejlige områder og gode billige boliger der rent faktisk er.

Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Stiholt, Thulevej 12
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Stiholt, Thulevej 12
Suppleant:	Jimmy Gade og Finn Staffe

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Stiholt
Bestyrelsesmedlem



Erik Stiholt
Bestyrelsesmedlem

Af Lisbeth Andersen / formand

Kære beboere.

Så er sommeren over os. Den skal nydes i vores flotte afd. 8.

Vores bede med vild med vilje, står i fuldt flor.

Afdelingsmøde

Vi har haft afdelingsmøde den 14. maj 2024 med god tilslutning.

Der var besøg af Nærpolitiet og en fra Aalborg Kommune.

De fortalte os om vores kvarter. Her er ro og tryk at færdes. En god aften med gode forslag.

Vi fik dejlig mad fra Slagter Stiller.

Der blev valgt ny bestyrelse: Lisbeth Andersen, Pia Davids, Lone Ratke Larsen, Kirsten Stiholt og Erik Stiholt.

Efter sommerferien går vi i gang med de kommende forslag.

Der blev talt om nye badeværelser. Det arbejder vi videre med.

Der blev vedtaget, at der kun låses døre ud til baggården.

Der er aftalt Fibernet.

Vi ser på altaner, der ikke lever op til vores husorden.

Opgange

Vi opfordrer alle til at holde sin opgang ren. Ingen fodtøj på trappen og ingen affald på måtten.

Bestyrelsen modtager gerne forslag. Ris og ros i postkassen i nr. 14.

Ros til team 6 for den gode service til vores beboere.

God solrig sommer til alle.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen den 14. maj 2024. Afdelingsmødet blev holdt sammen med afdeling 7, Peter Freuchens Vej.

Mødet var velbesøgt fra begge afdelinger med mange gode snakke om de emner, der var på dagsordenen.

Der var besøg af Nordjyllands Politi og Aalborg kommunes afdeling for Tværfaglig forebyggelse. Begge fortalte om den særlige indsats, der bliver gjort i Aalborg SØ.

Kristian Krogstrup fortalte om muligheden for at få fiberforbindelse i boligerne. Den nuværende coax forbindelse bliver lukket og skal derfor erstattes af fiberforbindelse, og det var der stor tilslutning til. Der arbejdes på en løsning omkring etableringen. I hører alle nærmere, når der er en plan.

Bestyrelsen arbejder videre med muligheden for, at der kan komme mere biodiversitet i afdelingen.

På afdelingsmødet blev bestyrelsen udvidet med to ekstra medlemmer. Vi siger velkommen til den nye bestyrelse og suppleanter og ser frem til samarbejdet.

Beplantningen foran blokkene, vild med viljeslangen og sommerfuglebuskene, er kommet godt fra

start. Et lille skridt i retningen af mere biodiversitet, mangfoldighed, farver, dufte og flere af de gode insekter. Vi får mange positive tilkendegivelser på vores tiltag, tak for det.

Dørene på bagsiden af blokkene, den side mod legepladsen, er låst konstant, og forsiden er låst fra kl. 18:00 til 06:00. Afdelingsmødet har taget stilling til, at det fortsat skal være sådan.

Vagtværnet, som har været tilknyttet afdelingen er stoppet pr. 1. april 2024. Det var vores oplevelse, at det havde skabt så meget ro, at vi ikke behøvede dem længere. De er naturligvis klar igen, hvis der opstår situationer, som kræver, at der patruljeres eftermiddag og aften.

Hvis du som beboer oplever uro om eftermiddagen/aftenen på og omkring Thulevej, så sætter vi pris på alle henvendelser omkring dette. Hvis du som beboer oplever en situation, som gør dig utryk, kan du altid kontakte politiet på tlf. 114. Politiet er der altid. Teamet vil naturligvis også gerne hjælpe med at formidle bekymringer til de rette instanser.

Der er ro i afdelingen. Vi har lidt udfordringer med tomgangsboliger. Hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Thulevej så sig endelig til. Vi er altid klar til en fremvisning.

Nyt fra Administrationen

Af Lotte Bang / Direktør

Beboersammensætning - Social helhedsplan

Vi er ved at lægge sidste hånd på en ansøgning til Landsbyggefonden om en social helhedsplan. Vi søger om midler i håb om at vi afhjælper afdelingerne af regeringens forebyggelsesliste. Vi har fokus på beboersammensætningen og midlerne kommer til at vedrøre beskæftigelse, uddannelse og livschancer samt kriminalforebyggelse.

Vi ser en tendens til at der er tomme boliger i af-

delingerne, så vi øger synligheden på hvor dejlige områder og gode billige boliger der rent faktisk er.

Vi kommer i den nærmeste tid til at fokusere på hvordan områder præsenterer sig, når boligerne bliver fremvist. De beboere der har fyldt og tildækket altanerne/vinduerne bliver kontaktet for at sikre både brandadgang og god ro og orden.

Ejendomskontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 8:	Se bagest i bladet under Team 6

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk



CLUBTAN

GRATIS
AFTERSUN

MED ALOE VERA I ALLE KABINER

CLUBTAN Aalborg · Sjølandsgade 34 · 9000 Aalborg · Åben 06.00 - 23.00 · Hotline +45 22 20 31 48

Kender du til reglerne omkring fleksibel udlejning? 😊

Fleksibel udlejning betyder, at du kan få fortrin til en bolig, hvis du:

- ♥ Er pensionist
- ♥ Har fast arbejde i min. 25 timer om ugen
- ♥ Er under uddannelse på en SU-berettiget uddannelse
- ♥ Er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale

I Vivabolig tilbyder vi fleksibel udlejning i afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret og i afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ. Hvis du opfylder et af de ovenstående kriterier, kan du forkorte din ventetid til en bolig i disse afdelinger.

Du kan komme på venteliste på www.boinord.dk

Dit fortrin er gældende fra den 1. november 2023. 👍

Ønsker du at benytte dig af muligheden for fleksibel udlejning så kontakt os på:

☎ 9630 9460

✉ mail@vivabolig.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71 bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Suppleant:	Thomas Hansen og Marc Haase Sørensen

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Hvad er en Hjertesikker Zone?

Når der sker et hjertestop, er det afgørende, at der er personer, som hurtigt træder til med hjertelungeredning, og at der er tilgængelige hjertestartere i nærheden.

En Hjertesikker Zone er et afgrænset område, som fx en virksomhed, en lufthavn, et fitnesscenter, et idrætsanlæg, et museum eller en grundejerforening, der har implementeret de anbefalede tiltag, som eksperterne anbefaler for, at man kan øge chancen for, at en person overlever et hjertestop i deres zone.



Hjertesikker Zone

Ved at blive en Hjertesikker Zone er I med til at sørge for, at der er den nødvendige hjælp inden for rækkevidde, når behovet for akut hjælp opstår. Jo flere Hjertesikre Zoner, der etableres i Danmark, des større bliver chancen for at overleve et hjertestop uden for hospital.

Hjertesikker Zone er et koncept fra Dansk Råd for Genoplivning, der er en nonprofitorganisation, som arbejder for, at flere overlever hjertestop i Danmark. Hjertesikker Zone er et samarbejde med Hjertereforeningen, Brancheforening for Hjertestartere, Tryg-Fonden og de præhospitale direktioner.

Legeplads

Dræn er udført ved legepladsen.



Ejendoms kontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayeørdsgade
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jan Kwiatkowski, Thomas Bossgade
Bestyrelsesmedlem:	Dorthe Lyngby, Søndergade
Bestyrelsesmedlem:	Jonna Langeland Christensen
Suppleant:	Lilian Valborg Peters

Bestyrelsen



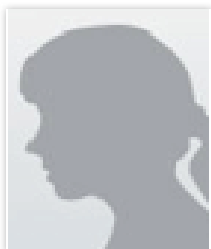
Egon Jensen
Formand



Carl Aage Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Jan Kwiatkowski
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby
Bestyrelsesmedlem



Jonna L. Christensen
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Formand

Efter afdelingsmødet er der sket en lille udskiftning i bestyrelsen.

Ulla Fauske ønskede ikke genvalg.

I den anledning, vil vi gerne sige tak til Ulla for hendes arbejde i bestyrelsen og hendes systue.

Bestyrelsen består nu af Dorthe Lyngby, Carl Aage Poulsen, Peter Grønhøj Andersen, Kirsten Toft Mortensen, Jan Kwiatkowski, Jonna L. Christensen og Egon Jensen. Suppleant Lilian v. Peters.

Helhedsplan

Helhedsplanen i Kayeørdsgade går efter planen og vi glæder os til den er færdig.

Vaskeri i Kayeørdsgade

Vaskeriet i Kayeørdsgade bliver åbnet igen cirka til september. Indtil da benyttes vaskeriet i Thomas Boss Gade nr. 12 i kælderen.

Overdækning og stillads nedtages ca. 12/7-2/8.

Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade,
Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på
www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal
arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem:

Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Bettina Vinding
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Hjertesikker zone

Som omtalt på afdelingsmøderne i Team 1 arbejder vi i øjeblikket på at blive godkendt som hjertesikker zone. Dette har medført ekstra opsættelse af hjertestartere flere steder i teamet. Der er blevet opsat en i Fyensgade (afdeling 1), på Lille Tingbakke (afdeling 11) og på Højrimmen (afdeling 15). Det forventes, at der bliver opsat en i afdeling 12 inden uge 28.

Her kan du se, hvad Hjertesikker zone betyder:

(Se forklaringen under indlæg fra teamleder Klaus Bonde under afdeling 1)

Alger på altanen

Hvis man har problemer med alger på sin altan, kan man altid kontakte ejendomskontoret, hvorefter teamet vil algebehandle altanen for algevækst.

Markiser i regnvejr

Et lille nødråb fra driften. Vi oplever til tider, at der er markiser kørt ud i regnvejr. Dette er ikke så godt for markisen, da de kun er lavet til solafskærmning og ikke mod regnvejr. Så husk lige at køre markisen ind, når det regner, da dette forlænger markisens levetid kraftigt.

Gummibelægning og træer på legepladserne imellem husene

Som omtalt på afdelingsmødet vil træerne på legepladserne blive fjernet på grund af, at deres rødder ødelægger gummibelægningen. Dette medfører derfor, at gummibelægning også vil blive ændret de steder. Der arbejdes på forskellige belægningsløsninger.

Ejendoms kontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**



ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Torben Jensen, Faldborggade 29E
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade

Bestyrelsen



Torben Jensen
Formand



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Hjertesikker zone

Som omtalt på afdelingsmøderne i Team 1 arbejder vi i øjeblikket på at blive godkendt som hjertesikker zone. Dette har medført ekstra opsættelse af hjertestartere flere steder i teamet. Der er blevet opsat en i Fyensgade (afdeling 1), på Lille Tingbakke (afde-

ling 11) og på Højrimmen (afdeling 15). Det forventes, at der bliver opsat en i afdeling 12 inden uge 28.

Her kan du se, hvad Hjertesikker zone betyder:
(Se forklaringen under indlæg fra teamleder Klaus Bonde under afdeling 1)

Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

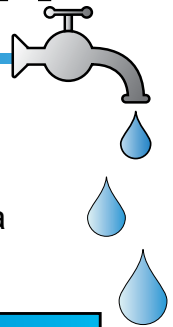
BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 12:



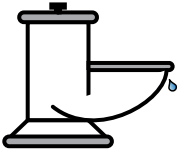
Se bagest i bladet under **Team 1**.

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendoms kontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

Se oplysningerne på dit ejendoms kontor bagerst i bladet.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Ellegaard Haslund, Ulrik Birchs Vej bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Lise Stender
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

Bestyrelsen



Michael Ellegaard
Haslund
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmdlem

Af Michael Ellegaard Haslund / Formand

Så er der taget forskud på sommerens glæder med højt solskin og (næsten) lige så høje temperaturer, så det er nu muligt at nyde haverne og terrasserne igen.

Afdelingsmøde

Vi havde afdelingsmøde den 16. maj 2024. På afdelingsmødet blev det nye budget med en huslejestigning på 2,47% vedtaget, så budgettet også for næste år er i balance. Afdelingsmødet viste desværre lavere tilslutning til bestyrelsesarbejdet fra beboernes side, og bestyrelsen blev reduceret fra 5 til 3 medlemmer.

Loppemarked

Den 26. maj 2024 havde afdelingens aktivitetsudvalg arrangeret loppemarked, som blev afviklet med stor succes i forhold til socialt samvær med kaffe og kage og muligvis også på salget af brugte ting, der nu kan få et nyt liv at leve.

Kommende arrangementer

Aktivitetsudvalget har pt. planlagt fællesspisning i Fælleshuset den 2. juni 2024 klokken 12.30, og der håbes på vanlig stor tilslutning til arrangementet.

Der kommer ganske givet invitationer til flere arrangementer, så hold godt øje med jeres postkasser.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Hjertesikker zone

Som omtalt på afdelingsmøderne i Team 1 arbejder vi i øjeblikket på at blive godkendt som hjertesikker zone. Dette har medført ekstra opsættelse af hjertestartere flere steder i teamet. Der er blevet opsat en i Fyensgade (afdeling 1), på Lille Tingbakke (afdeling 11) og på Højrimmen (afdeling 15). Det forventes, at der bliver opsat en i afdeling 12 inden uge 28.

Her kan du se, hvad Hjertesikker zone betyder:

(Se forklaringen under indlæg fra teamleder Klaus Bonde under afdeling 1)

Julebelysningen er tilbage:

Når det bliver tid til julebelysning igen i afdelingen, vil den igen komme til at være ved indkørslen til Ulrik Birchs vej. Sidste jul var den ved Fælleshuset i form af et juletræ med lys, da installationen var fyldt med vand ved indkørslen til Ulrik Birchs vej.

Ejendomskontor

Afdeling 14

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes via telefonisk henvendelse på 98132504

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 14:

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand.	Steen Købsted, Store Tingbakke 167 bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229
Næstformand	René Holst Sørensen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Lene Knudsen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Tina Buus, Store Tingbakke
Repræsentantskab:	Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marijanne Danielsen
Suppleanter:	Morten Kruse og Maritta Jeppesen

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



René Holts Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Lene Knudsen
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



Tina Buus
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Tiden flyver afsted. Det syntes, som for en uge siden jeg sidst sad og skrev til Kontakten, og nu er det, tiden igen.

Det er ikke fordi, der er sket det store her i afdelingen siden sidste skriv, men lidt har også ret. Afdelingsmødet, som blev afholdt den 19. marts 2024, var et af de længere med mange forslag, følelseladede debatter og kampvalg til bestyrelse og suppleanter, og som sædvanlig vil jeg ikke dvæle ved mødet, da referat og beretning kan findes på afdelingens hjemmeside, jeg vil blot gengive resultatet for bestyrelses- og suppleantvalget.

Før mødet trak Marianne Nielsen sig fra bestyrelsen, så suppleant Marijanne Danielsen trådte ind i bestyrelsen og sidder i resten af Marianne Niensens valgperiode, som er frem til næste afdelingsmøde.

Morten Kruse og Lene Knudsen var på valg til bestyrelsen.

Lene Knudsen fik genvalg og Tina Buus blev nyvalgt.

Som suppleanter blev Morten Kruse og Maritta Jeppesen valgt.

Fitnesssteder

Så skrev jeg i sidste nummer af Kontakten, havde vi søgt AN-TV om penge til en udendørs fitnessstander. Vi har desværre fået afslag.

Hjertestarter på Højrimmen

Så er der blevet sat en hjertestarter op på Højrimmen, det er sket som følge af, at der er blevet søgt om at få afdelingen godkendt som en hjertesikker zone, hvilket primært betyder, at man inden for tre minutter kan få fat i en hjertestarter, samt at de er offentlig tilgængelige og registreret, og at der er en serviceordning på hjertestarterne samt til slut, at afdelingens personale deltager i hjertelungeredning hvert andet år. (Det sidste er jeg taknemmelig for, da det er skyld i, at jeg stadig er her, da Klaus og John sidste år reddede mig).



Hjertestarter Højrimmen

Solceller på Fælleshuset

Så har jeg i de sidste to numre af Kontakten skrevet om solceller på Fælleshuset. Nu er det endelig sket. Der er opsat solceller op på både øst- og vestsiden af Fælleshuset, og de er koblet til, så ejendomsfunktionærernes garage, kontor, Fælleshus, vaskeri og fisken er pt koblet på dem. Et rigtigt godt skridt i den grønne retning.



Solceller på Fælleshuset



Flytning af Molokker

Jeg har også før skrevet om flytning af nogle af vores undergrundscontainere. I skrivende stund er det ved at ske, og det ene sted er det på grund af, at forsyningens køretøjer ikke må bakke ud i en rundkørsel, og det andet sted på grund af parkerede biler, hvorfor de dernæst ikke kan tømmes, hvilket igen vil

sige, at forsyningen skal komme igen, hvilket koster afdelingen ekstra penge, og som I kan se hvert år i regnskabet, koster renovationen nok penge.



Molokker



Aktiviteter

Vores beboeraktiviteter kører, som de plejer.

Madlavning for finere mænd, det er jo den faste hårde kerne, som ikke er fedtforskrækkede, og mener at det er smørret, der gør det (rigeligt smør) og heller ikke går af vejen for flødesovs. Hvem ved, måske skulle vi skifte navn til ædedolkenes klub I hvert tilfælde et rigtigt hyggeligt samvær, hvor verdenssituationen bliver vendt, og mange kloge ord bliver sagt.

Banko er også den faste garde, som trofast dukker op hver den første torsdag i måneden. Også her er stemningen og spændingen i top, og der er ikke noget, der tyder på at de nye bankoplader spiller ringere end de gamle, gevinstbordet bliver ryddet hver gang.

Fællesspisning er også stabil. Ca. 50 tilmeldte hver gang til dejlige varierende menuer, og hvor er det dejligt at se børn, unge og gamle hygge sig sammen, det giver en stor samhørighed, og hvor går man hen og får et måltid mad for 30 kr., fantastisk.

Nørkle klubben har også vist sin eksistensberettigelse. Den kører troligt den første og tredje tirsdag i måneden. Også her er det den faste garde, hvor alt hvad der før kaldes husflid bliver udført, samt en god portion hygge, og så skal vi selvfølgelig ikke glemme kaffen.

Så er der startet en ny aktivitet op. Gymnastik, og det er Helle Højen, der er primusmotor i det. Helle har hold mandag kl. 1200 og onsdag kl. 1700, og Tina Roberts torsdag kl. 1200. Dejligt med et nyt initiativ med nye kræfter som tovholdere. Dette viser jo, at alle, der drømmer om en eller anden aktivitet, som man kunne tænke sig at realisere, kan få Fælleshuset gratis, blot det er for beboere fra afdeling 15, og at der kommer en indbydelse i samtlige postkasser. (Bestyrelsen er behjælpelig med printning), så hold jer endelig ikke tilbage.

Der blev gjort et forsøg med **fælles grill og leg** på plænen fredag den 24. maj 2024, men det faldt desværre sammen med Open by Night i Vodskov, så tilslutningen var ikke stor. Vi var 8 voksne og 2 børn, og så kom der et par stykker til, men vi fik en hyggelig aften sammen alligevel, og jeg tænker, at det ikke er sidste gang, det bliver forsøgt i sommer.

Jeg vil i forbindelse med omtalen af overstående aktiviteter slå et slag for vores **grisefest**, der bliver afholdt lørdag den 16. august 2024, så skriv allerede nu datoen i kalenderen. Til nyindflyttede beboere og Lille Tingbakke er det afdelingen, der afholder den, og det er gratis (man medbringer selv drikkevarer). For beboere, der har adresse på Store Tingbakke, Højrimmen og Lille Tingbakke: Skulle man have lyst til at invitere andre, er det med fuld egenbetaling. Men der kommer en invitation ud til den tid. I år glæder vi os til at se Lille Tingbakke, da det er første år, de er med.

Sure opstød

Sure opstød slipper i heller ikke for denne gang. Der køres stadig for stærkt i området, og den forkerte vej i rundkørslerne. Er det så svært at forstå, at vi har mange børn i afdelingen, og især i denne varme tid færdes de meget uden for. De løber og cykler rundt, de kører på rulleskøjter og løbehjul, så det kan så let gå galt, hvis man kører for stærkt og måske er en smule uopmærksom. Tænk jer da om,

overhold reglerne og kør efter forholdene, inden der kommer lig på bordet. Det kan ikke være rigtigt, at børnene ikke kan lukkes ud, uden deres forældre skal frygte for deres sikkerhed, og vores afdeling appellerer til børnefamilier.

Det næste sure opstød har jeg skrevet om i sidste nummer af Kontakten, det er hundes efterladenskaber. Jeg hører stadig, hvordan beboere brokker sig over de mange hundelorte, de møder på deres vej rundt i afdelingen, og jeg må indrømme, det er mange. Saml dog op for pokker, det er med til, at alle vi hundeejere ikke bliver uglesete i afdelingen, og at det til sidst ikke bliver forbudt at holde hund i afdelingen. Så er der beboere, der siger, at der også er mange fra Agerparken, der lufter hund her. Det er også rigtigt, og reglerne gælder selvfølgelig også dem, og derfor syntes jeg, at ser man en hundeejer, der ikke samler op efter sin hund, spørger man hundeejeren, om ikke vedkommende glemte noget. Så er vi alle sammen med til, at vi til stadighed kan holde husdyr her i afdelingen.

Så lige en sidste ting: I skal huske at færdselsloven og husordenen også gælder for de gæster, der færdes i afdelingen, og det er jer som beboere, der har ansvaret for, at jeres gæster overholder begge.



Så vil jeg ønske alle i afdeling 15, unge som gamle, store som små en rigtig god og solrig sommer, og husk nu: Respekter jeres naboer, tal til dem som I gerne vil tales til, vær hjælpsom og venlig over for dem. Det er med til at gøre afdeling 15 et godt og trygt sted at bo.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Hjertesikker zone

Som omtalt på afdelingsmøderne i Team 1 arbejder vi i øjeblikket på at blive godkendt som hjertesikker zone. Dette har medført ekstra opsættelse af hjertestartere flere steder i teamet. Der er blevet opsat en i Fyensgade (afdeling 1), på Lille Tingbakke (afdeling 11) og på Højrimmen (afdeling 15). Det forventes, at der bliver opsat en i afdeling 12 inden uge 28.

Her kan du se, hvad Hjertesikker zone betyder:

(Se forklaringen under indlæg fra teamleder Klaus Bonde under afdeling 1)

Helhedsplanen:

Nu er opretningerne efter 5 års gennemgangen næsten afsluttet. Vi har lige nogle overdækninger, hvor Færch skal tilbage til, da der er nogle utætheder, som skal løses, og i 10 boliger hvor den ene væg er opfugtet mod badeværelset. Alt dette skulle der gerne blive styr på indenfor den nærmeste fremtid. Ellers er genopretningen gået fint, og entreprenøren har haft let ved at komme ind alle steder.

Ejendoms kontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:
Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke og Langbrokrovej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**



Arne Andersen - Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolog.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj
Suppleant:	Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / formand

Den 23. april 2024 blev der afholdt ordinært afdelingsmøde i Fælleshuset – Dannerhøj. Der var god tilslutning til mødet med såvel beboere fra afdelin-

gen, som gæster fra Organisationsbestyrelsen og Administrationen.

Udover bestyrelsens beretning, regnskaber m.m. var der genvalg til bestyrelsen, der fortsætter som hidtil.



Referat fra mødet er udsendt til beboerne i afdelingen ligesom referatet findes på Vivaboligs hjemmeside

Der planlægges i øjeblikket et sommerarrangement med grill og hygge i Fælleshuset – nærmere herom udsendes snarest.



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde den 23. april 2024, og mødet var som sædvanligt velbesøgt af beboere.

Der var genvalg til afdelingsbestyrelsen. Vi glæder os til at fortsætte det gode samarbejde.

Der var god stemning, og det blev til mange gode snakke.

Kirkeageren

Der er blevet plantet ekstra træer på Kirkeageren og teamet fortsætter med at finde muligheder for øget biodiversitet inden for de økonomiske rammer der er i afdelingen.

Udlejningssituationen er god og stabil.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 17:

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorflund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Inge Schmelling, Gundorflund
Suppleant:	Birgit Riise, Gundorflund
Suppleant:	Ellen Nielsen, Gundorflund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Inge Schmelling
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Foråret har budt på mange møder; projektmøder, orienteringsmøder, møder med genhusningsafdelingen og hele 2 afdelingsmøder.

Den 8. maj 2024 blev det årlige afdelingsmøde afholdt

Regnskabet viste et overskud på 769.828 kr., men for at få budgettet for 2025 til at hænge sammen, blev en nødvendig huslejestigning på 1,51% vedtaget.

Der var stillet forslag om etablering af el-ladestander i afdelingen. Forslaget blev godkendt.

Casper, Laila og Gerda var på valg. Gerda trak sig til mødet, og Inge Schmelling blev foreslået og valgt. Birgit Riise genopstillede som suppleant, og Ellen Nielsen opstillede som ny suppleant. Begge blev valgt, Birgit som 1. suppleant.

Kirsten og Lissy var ikke på valg i år.

Helhedsplan

Helhedsplanen tog pludselig fart, efter at have været undervejs i ca. 10 år.

Den 21. maj 2024 var en spændende dag, hvor beboerne skulle stemme om Helhedsplanen.

Herunder lidt billeder fra afstemningsgrundlaget: 9 blokke skal ned-renoveres. Det betyder, de skal rives ned og bygges op på samme aftryk (sokkel). Byggeperioden forventes at vare 5-6 år med opstart midt 2025.

Afstemningen blev et kæmpe JA! Der var et flot fremmøde med 58 beboere, som entydigt stemte Helhedsplanen hjem. Én blank stemme og resten JA. Så flot, og aldrig set før i Vivabolig.





El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Sortering af madaffald

Nordværk har meddelt, at startpakken desværre er forsinket – og indtil du får de grønne poser, sorterer du bare, som du plejer.

Pr. 1. juni 2024 bliver det muligt at sortere madaffald. Der vil blive udleveret en startpakke fra Nordværk (tidligere Aalborg Forsyning/Renovation).

Startpakken indeholder en lille grøn spand, 150 grønne poser til madaffald og en informationsfolder. Det er vigtigt, at du udelukkende bruger de grønne poser til madaffald, da de skal i den samme beholder/molok som dit restaffald. De grønne og sorte poser bliver efterfølgende sorteret på et farve-sorteringsanlæg, og madaffaldet bliver bl.a. til bio-gas og gødning til landbruget. Det er vigtigt, at du binder en **solid dobbeltnode** på posen, så løst madaffald ikke ryger ud i molokken (af hensyn til hygiejne og skadedyr) eller ud på sorteringsanlægget.

Madaffald er bl.a. Kød- og fiskeaffald, brød- og kagerester (hvem har kagerester), kaffegrums og kaffefiltre, stegefedt, teposer, rester af frugt og grønt (også skræller og toppene), ris og pasta, mad der er for gammelt.

Den nye affaldsordning er desværre forsinket men så snart du modtager din nye grønne spand og grønne poser, kan du starte på madaffaldssorteringen.

Du kan læse meget mere om sortering af affald på Aalborg Forsynings hjemmeside <https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/affalds-sortering/madaffald/>.

Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 20	Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33, Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere. Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65. Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 20:	Se bagest i bladet under Team 5

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Amalie Mathilde Funder Skovdam bestyrelse21@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Helle Marianne Madsen, Asylvej
Bestyrelsesmedlem:	Ida Thornsohn Gregersen, Asylvej

Bestyrelsen



Amalie Mathilde
Funder Skovdam
Bestyrelsesmedlem



Helle Marianne Madsen
Bestyrelsesmedlem



Ida Thornsohn
Gregersen, Asylvej
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Teamet kommer 2 gange årligt rundt til beboerne og smører vinduer og skifter filtre i emhætter og i ventilationen. Beboerne er gode til at reagere på teamets advisering. Det er vigtigt, både at få smurt vinduerne -for at opretholde garantien- og at få skiftet filtre i ventilationen, for at have et godt indeklima. Teamet udnytter de årlige besøg i boligerne til at tjekke andre ting som fx utætheder i teknikskabet, ringeklokker, o.a. Men husk stadig at give besked, hvis du oplever uregelmæssigheder i din bolig.

Husk at der iflg. Bygningsreglementet ikke må stå effekter i opgangene. Disse vil løbende blive fjernet af teamet.

Afdelingsmøde

Den 4. april 2024 blev det årlige afdelingsmøde afholdt.

Regnskabet vist et lille overskud på 34.621 kr., men for at få budgettet for 2025 til at hænge sammen, blev en nødvendig huslejestigning på 1,72% vedtaget.

Der var 3 forskellige forslag om husdyr. Ingen af dem blev vedtaget.

Der var forslag om et solsejl over sandkassen. Det blev ikke vedtaget.

Der var forslag om at udvide den ene af flisebelægningerne (terrasserne) foran opgangene. Dette blev vedtaget, og arbejdet er allerede udført.

Katrine var på valg og ønskede ikke genvalg. Ingen stiller op, og bestyrelsen er tæt på at gå i opløsning, da der minimum skal være 3 medlemmer.

Men til sidst melder Ida sig, og afdelingen har fortsat en bestyrelse.

Ingen opstiller som suppleanter.

Amalie og Helle er ikke på valg i år.

Hegn mod Magsvej

Der er nu etableret hegn mod naboen mod Magsvej, og efeuen klatrer lystigt op af hegnet. Det giver en flot afslutning mod naboen og giver lidt miljø i den ende af afdelingen.



Sortering af madaffald

Nordværk har meddelt, at startpakken desværre er forsinket – og indtil du får de grønne poser, sorterer du bare, som du plejer.

Pr. 1. juni 2024 bliver det muligt at sortere madaffald. Der vil blive udleveret en startpakke fra Nordværk (tidligere Aalborg Forsyning/Renovation).

Startpakken indeholder en lille grøn spand, 150 grønne poser til madaffald og en informationsfolder. Det er vigtigt, at du udelukkende bruger de grønne poser til madaffald, da de skal i den samme beholder/molok som dit restaffald. De grønne og sorte poser bliver efterfølgende sorteret på et farvesorteringsanlæg, og madaffaldet bliver bl.a. til bio-gas og gødning til landbruget. Det er vigtigt, at du binder en solid dobbeltknode på posen, så løst madaffald ikke ryger ud i molokken (af hensyn til hygiejne og skadedyr) eller ud på sorteringsanlægget. Madaffald er bl.a. Kød- og fiskeaffald, brød- og kagerester (hvem har kagerester), kaffegrums og kaffefiltre, stegfedt, teposer, rester af frugt og grønt (også skræller og toppene), ris og pasta, mad der er for gammelt.

Den nye affaldsordning er desværre forsinket men så snart du modtager din nye grønne spand og grønne poser, kan du starte på madaffaldssorteringen.

Du kan læse meget mere om sortering af affald på Aalborg Forsynings hjemmeside

<https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/affalds-sortering/madaffald/>

Du kan læse meget mere om sortering af affald på Aalborg Forsynings hjemmeside

<https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/affalds-sortering/madaffald/>

Ejendomskontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen. Der var desværre ikke særlig stor tilslutning, men vi havde alligevel en hyggelig stund, hvor vi gennemgik regnskab og budget.

Vejlauget Blegkilde Allé er kommet nærmere med en el-lade-løsning, og der kommer tre ladestandere i området. Det er ikke noget Vivabolig har en direkte aktie i, men beboerne i vores afdeling og deres gæster kan naturligvis benytte det nye tiltag, når det

kommer i drift. Der kommer mere info om dette, når det er en realitet.

Det er også vigtigt at dele budskabet om, at alle der er under uddannelse, uanset hvilken, har mulighed for at bo i boligerne på blandt andet Blegkilde Allé.

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde Allé

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

BELFOR 

EJENDOMSVAGT

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE
70 26 86 59

www.belfor.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri
Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendoms kontoret Frejaparken 93

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Vi vil gerne følge dig gennem livet

Når din livssituation ændrer sig...



Studerende



Kærester



Forældre



Ældre

så gør din boligsituation måske også.

I Vivabolig tilbyder vi:



Ungdomsbolig



Lejlighed



Rækkehus



Ældrebolig

Stå på venteliste i Bo i Nord, enten som aktiv eller i bero.

- Som aktiv, modtager du boligtilbud, der passer til dine ønsker
- I bero, modtager du ikke tilbud, men optjener anciennitet

Ved at betale 200 kr. om året forbliver du på ventelisten.

Des længere tid du står på ventelisten, des nemmere er det at få præcis den bolig du drømmer om.

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen, og der var desværre ikke særlig stor tilslutning til mødet. Regnskab og budget blev gennemgået, og vi havde en hyggelig eftermiddag.

Det er stadig muligt i vores ungdomsboliger, at man kan blive i sin bolig efter studieafslutning. Et tiltag der kan gøre noget godt for beboersammensætningen i afdelingen, Vivabolig ser boligerne som attraktive og vil gerne tilbyde, at der er flere, der får fornyelse af dette. Det gør noget godt for økonomien i afdelingen og det øger diversiteten i beboersammensætningen.

Det er også vigtigt at dele budskabet om, at alle der

er under uddannelse, uanset hvilken, har mulighed for at bo i boligerne på blandt andet Brandevej.

Foråret 2024 byder på mere biodiversitet i afdelingen, da der er etableret bede med forskellige buske og blomster. Vi håber, det kan være med til at skabe mere liv og hygge for dig som beboer.

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustomrerne.dk
tlf. 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Der er etableret et hegn mellem afdeling A og afdeling B, hvilket gør det lettere for beboere og personalet i afdeling A (demensafdeling) at færdes ude i det gode vejr.



Hegn mellem afdeling A og afdeling B

I samarbejde med ledelsen på Plejehjemmet og en Sundhedsfaglig Udviklingskonsulent arbejdes der på forskønnelse og fornyelse i fælles-/gangarealerne i afdeling A. Forhåbentlig har vi meget mere om det i næste udgave.

Afdelingsmøde

Den 20. marts blev det årlige afdelingsmøde afholdt. Regnskabet viste et overskud på 213.996 kr., men for at få budgettet for 2025 til at hænge sammen, blev en nødvendig huslejestigning på 2,8% vedtaget.

Der var ingen fremsendte forslag.

Afdelingen har ingen bestyrelse, så det er Organisationsbestyrelsen, der varetager afdelingens interesser. Der er dog et tæt samarbejde med ledelsen på Plejehjemmet og bruger-/pårørenderådet.

Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 30:
Gundorflund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Mette Nørgaard Blendstrup bestyrelse29@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Julie Færch Petersen
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Kirkedal Nielsen

Bestyrelsen



Mette N. Blendstrup
Bestyrelsesmedlem



Julie Færch Petersen
Bestyrelsesmedlem



Kasper K. Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 29	Annebergvej 177-251
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 29:	Se bagest i bladet under Team 5



Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måler aflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjern aflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov

VARMEKONTROL

Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027
Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022
Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021
Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020
Alle NYE målere skal
være fjernaflæste

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Bettina Kudsk Pedersen, bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Nanna Dahl Højmark
Bestyrelsesmedlem:	Thomas Sebastian Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Mathilde Hybholt Kjær Christensen
Suppleant:	Line Hartmann Olsen

Bestyrelsen



Bettina K. Pedersen
Formand



Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem



Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem



Mette K. Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nanna D. Højmark
Bestyrelsesmedlem



Thomas S. Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Mathilde H.K. Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen som sædvanlig med rigtig stor tilslutning. Det er tydeligt, at der er et godt sammenhold i afdelingen, et hyggeligt møde. Velkommen til den nye afdelingsbestyrelse. Vi glæder os til samarbejdet.

Det sidste hegn er blevet opsat foran blok A i foråret, og i den sammenhæng er der plantet ligusterhæk ned mod den nye afdeling for at skærme vores boliger for indkig fra naboerne.

Der er opstillet legeplads og lukning af hegnet ved enden af den lange blok ved nr. 3. Afdelingen får forhåbentlig en sommer, hvor børnene kan komme sikkert på legepladsen og så endda i vores egen afdeling.

Frugttræer er plantet i foråret, så der er fri afbenyttelse til sommer. Teamet og bestyrelsen vil arbejde videre på, hvordan der kan skabes mere biodiversitet inden for de rammer, som lokalplanen giver.

Fælleshuset med nyttehaver, som bliver opført nede i Søparken, påbegyndes i foråret/sommer 2024, og forventes færdigt i løbet af vinter 2024/forår 2025. Status lige nu er, at der arbejdes med at få pris og ønsker til at hænge sammen.

Grundejerforeningen er meget opmærksomme på at holde bjørneklo nede, så det er muligt at færdes omkring søerne, og der kommer således også mere fokus på hele området "Søparken".

Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Jæger Jensen
Suppleant:	Mads Mathiasen og Birthe Schüsler

Bestyrelsen



Allan Jæger



Mette Jæger Jensen



Kasper Jacobsen

Af afdelingsbestyrelsen

Vi har fået afholdt det årlige afdelingsmøde og med et meget flot fremmøde. Syv ud af tolv lejligheder var repræsenteret.

Det var virkelig dejligt at se så mange beboere. Vi fik valgt en ekstra suppleant ind i bestyrelsen, så nu er vi fem i alt.

Der er i meget lang tid blevet arbejdet på at få lagt fast underlag på vores parkeringsplads og at få etableret depotrum.

Efter de sidste informationer, vi har fået, er det kun formaliteter, der mangler, før arbejdet kan gå i gang. Det ser vi meget frem til.

Vi ønsker alle beboere i afdelingen en rigtig god sommer.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde med stor tilslutning, som der plejer, alt i alt en hyggelig eftermiddag med gode drøftelser. Tillykke til den nye afdelingsbestyrelse, vi glæder os til samarbejdet.

Etablering af skure i afdelingen og fast belægning på p-pladsen er stadig i proces. I skrivende stund

er der kun små knaster tilbage. Vi kan ikke melde en præcis opstart op endnu, kun at Vivabolig er helt klar. Vi afventer startsignal fra Rebild kommune og forventer opstart i løbet af forsommeren.

Ejendomskontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Frivillig **økonomisk** rådgivning Gratis - anonymt - uforpligtende

Nu kan du få anonym, uforpligtende og gratis rådgivning om din økonomi.

Et hold af dygtige og imødekommende rådgivere står klar til at hjælpe dig.

Det kan f.eks være:

- At du ikke har helt styr på dit budget.
- At du har gæld og har mistet overblikket.
- At du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk.
- Rådgivning om skatteforhold.
- Beregning af konsekvenser ved ny livssituation f.eks. skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgang til pension.
- Eller noget helt andet.



Book tid:

Birgit Nielsen tlf. 42652609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk

Tidspunkt og sted:

Tirsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 1 og 3, Øgadekvarteret, 9000 Aalborg

Onsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 2, Havrevangen, 9000 Aalborg

Torsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 4, Rughaven/Hørhaven, 9000 Aalborg

Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Birgit Skovmand Larsen, bestyrelse43@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Flemming Andersen

Bestyrelsesmedlem:

Ruth Anette Rank

Bestyrelsen



Birgit Skovmand Larsen
Formand



Flemming Andersen
Bestyrelsesmedlem



Ruth Anette Rank
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen. Der var god tilslutning, men det var ikke muligt at få valgt en bestyrelse til afdelingen. Der var to, der gerne ville være kontaktpersoner, og det var sådan, vi lukkede den. Der har efterfølgende meldt sig en beboer mere, som er villig til at indgå i afdelingsbestyrelsen.

Der blev holdt et ekstraordinært afdelingsmøde den 6. juni 2024 hvor formålet var at etablere en afdelingsbestyrelse. Mødet var en succes, og vi har nu en ny afdelingsbestyrelses, i afdelingen.

El-lade-standeren, som er i afdelingen, er stadig åben for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen.

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:


team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO₂-udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gaeldende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Mai Sønderkjær-Outzen
bestyrelse44@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Bestyrelsesmedlem:

Tanja Nørtoft Christensen

Bestyrelsen



Mai Sønderkjær-Outzen
Bestyrelsesmedlem



Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem



Tanja Nørtoft Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der har været afholdt afdelingsmøde i afdelingen. Samme tilslutning som tidligere, vi kom omkring de forskellige udfordringer, som er i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen fortsatte, vi glæder os til samarbejdet.

Bestyrelsen i afdelingen er aktiv, og der har været flere møder hvor også Sundby Hvorup boligselskab og Arne Andersens beboer repræsentanter har været inviteret med, det har givet gode debatter og skabt samhørighed og fællesskab for beboerne.

Cykel parkering er stadig en udfordring, Lektorgården indbyder til at man transporterer sig på cykel eller med offentlig transport, det er ikke særlig nemt at parkere sin cykel på Lektorgården. Vi er ved at være i mål med godkendelse af de arealer hvor vi

planlægger at der skal være endelig cykelparkering, der bliver arbejdet på sagen.

Udlejningssituationen er stabil, der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgården, afdelingen er i normal drift.

Hvis man har elbil og bor på Lektorgården så findes der en Vivabolig lade stander på Peter Freuchens vej med meget fordelagtige lade priser.

Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thrysoe
Jespersen



Jonas Schmidt



Louise Godsk
Elev

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen
Elev

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Ane Kathrine Nielsen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Marta Louise
Jacobsen
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Oksana Radionova
Rengøringsassistent



Jimmy Muxoll
Jakobsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Dennis Ringgaard
Elev



Nicolai Ege Nielsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Anders Nielsen



Jens Dybdahl



Martin Gyldendahl
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Jacob Nielsen



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Morten Søbygge

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreassen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan F. Larsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Kenneth Schytte



Thomas R. Boesen



Rasmus Nørlund Nielsen
Elev

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 3“ 2023 er: **Afdeling 24 - Saxogade**

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Anette Gjøderum, Morsøgade 16, 1.
Lars Lyng Hansen, Team 5**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Jasmin
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering.*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Anders Nielsen, Team 2

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Carsten Rosenkilde, Bornholmsgade 68, 1
Kim Martens, Team 2
Christian Bratbøl Toft, Team 5**

Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Pernille og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Vivi Pedersen, Odinsgade 11C, 1
Stefan Knudsen, Team 2
Flemming Ravn, Team 4**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Jacob Nielsen
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Slagter Stiller:

Fredagsmenu for 2 personer til en værdi af 239 kr. er vundet af:

**Bente Madsen, Hørhaven 38
Palle R. Svendsen, Odinsgade 11D, 2**

*Gevinsten er udtrukket af Amee Sloesarwij fra slagter Stiller
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Belinda Andersen, Odinsgade16A
Mishel Betsagoo, Team 4
Jan Thøgersen, Team 2**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, Team 1
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Rasmus Reeves, Drejøgade 16, 3.
Holger Madsen, Konvalvej 13, st.**

*Gevinsterne er udtrukket af Morten Kjær fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Bente Axelsen, Hjortøgade 16, 1
Inge Michaelsen, Morsøgade 12
Judy Johansen, Odinsgade 16C
Henning Præstemand Olsen, Rughaven 23, 2**

*Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Arne Jensen, Konvalvej 43, st. tv.

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

**Eva Hyttel, Store Tingbakke 134
Kenneth Nielsen, Team 5
Martin Ole Eilbark Brandt, Bornholmsgade 78, 3.
Kathrine Dahlmann Graugaard, Kayerødsgade 28,2.**

*Gevinsten er udtrukket af Tove Pallesen Stapper
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

L. W. Hansen, Samsøgade 36, 3.

*Gevinsten er udtrukket af Helle fra DUI
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*



Konkurrence

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller hos Administrationen i Kayerødsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 2. juni 2024

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand
Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling

Konkurrence

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659