



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 3 ■ 2022



s. 16

Koncert på plænen

s. 30

Sommerfest i smukt vejr

s. 40

Fællesspisning i Vodskov

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	74	Afdeling 17
6	Nyt fra Administrationen	76	Afdeling 18
7	Vivabolig siden sidst	78	Afdeling 20
8	Nyt fra Driften	80	Afdeling 21
11	Nyt fra Rengøringsafdelingen	82	Afdeling 22
12	Nyt fra Teams	84	Afdeling 24
14	Afdeling 1	86	Afdeling 26
20	Afdeling 2	88	Afdeling 27
22	Afdeling 3	90	Afdeling 29
30	Afdeling 4	92	Afdeling 31
42	Afdeling 5	94	Afdeling 33
46	Afdeling 6	96	Afdeling 36
48	Afdeling 7	98	Afdeling 43
50	Afdeling 8	100	Afdeling 44
52	Afdeling 9	102	Administration
54	Afdeling 10	103	Drift- og projektafdeling
58	Afdeling 11	103	Beboerrådgivning
60	Afdeling 12	104	Rengøringsafdelingen
64	Afdeling 14	105	Ejendomsfunktionærer/teams
66	Afdeling 15	108	Konkurrence



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 3 2022



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 3, 2022

Så fik sommeren ende. Vi må da sige, at den har været over middel, hvad solskinstimer angår 😊

Desværre må vi igen sige tak for støtten til nogle sponsorer, men det er jo nok desværre den vej, det går i denne tid.

Jeg vil gerne ønske alle læsere en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkeligt nytår med tak for det gamle.

Deadline på næste blad er den 5. februar 2023

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910

Højrimmen, Vodskov



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til Kontakten her i efteråret. Vi kan se frem til indendørs hygge, skræmmende børn, der er på rov efter slik til Halloween og en masse aktiviteter i afdelingerne. Vi ved, at mange er pressede på økonomien med stigende leveomkostninger, og det er svært at få enderne til nå sammen. Husk at vi har beboerrådgiver, der hjælper, inden det hele bliver uoverskueligt.



Bestyrelsen

Vi har afholdt bestyrelsesseminar med fokus på, hvordan vi kan styrke bestyrelsens samarbejde og ikke mindst demokratiet i Vivabolig. Vi arbejdede også med, hvordan vi sikrer os "god almen ledelse", og at vi ser på, hvordan vores boligorganisation bliver så god som muligt. Det var et par spændende dage, hvor vi blev klogere på os selv og ikke mindst hinanden.

Repræsentantskabet

Vi har repræsentantskabsmøde i slutningen af må-



Styringsdialog

Vi skal til den årlige styringsdialog med Aalborg Kommune, hvor der er fokus på økonomien i de enkelte afdelinger - Har vi styr på, om der er nok på jeres opsparing?

Der er fokus på trivsel, beboersammensætningen og meget mere. Vi ser frem til et spændende møde, der vil gøre os klogere på, hvor det kommunale fokus er i den kommende tid.

Fælles udlejning

Kommunen har varslet en fælles udlejning, som skal træde i kraft i det nye år. Dette er på baggrund af en skæv beboersammensætning i dele af de almenboliger. Kommunen kan nemmere gå ind og rette på beboersammensætning med det nye værktøj, som forhåbentlig bliver til gavn for hele byen. Det må fremtiden vise.

Dirigentkursus

Vi skal forbedre os hele livet igennem, og derfor afholder vi et dirigentkursus, så vi bliver bedre til at holde nogle gode beboermøder, hvor dirigenten

neden med fokus på LAR, lokal afledning af regnvand. Aalborg kommune har besluttet af fremskynede separatkloakering, hvilket I nok har bemærket især i centrum, hvor mange gader har været gravet op. Det skal nu udrulles overalt i byen, og det giver derfor mening for os at se på, om vi kan anvende vores regnvand lokalt. Alle bestyrelser er inviteret med, så man kan få en masse input og inspiration til vores afdelinger. Vi håber, det bliver en god aften med fokus på langsigtede løsninger til gavn for klima og nærmiljøet i de enkelte afdelinger.

spiller en stor rolle i forhold til at sikre en god afvikling af mødet, så de fleste går fra mødet med en god oplevelse.

Vi afholder mødet sammen med de andre boligorganisationer i Aalborg, og håber det bliver en god aften med masser af erfaringsudveksling.



Nyt fra Administrationen

Af **Lotte Bang** / direktør

60 års-fødselsdag

Vores driftschef Martine blev 60 år den 14. september 2022, og det blev fejret på kontoret, med personalet i rengøringsafdelingen og ikke mindst med familien.



Martine ved sit skrivebord

Elektronisk post

Husk at tilmelde dig elektronisk post. Der kan være information og nyheder, du går glip af, hvis du ikke er tilmeldt elektronisk post. Selvfølgelig kan du stadig tilgå det på vores hjemmeside.

Det gælder bl.a. nyheder fra Vivabolig, månedlig energi information fra Varmekontrol eller nyt fra din afdeling.

Vaskeripriser

Energimarkedets priser er langt højere end vi tidligere har set, og energiomkostningerne i vaskerierne er naturligt stigende på baggrund heraf. På de netop afholdte budgetmøder drøftede vi også denne udvikling samt muligheden for at lave en midlertidig stigning i priserne ved vaskerierne, så det er de lejere, som netop bruger vaskerierne, der betaler for udgiftsstigningerne. Nogle afdelingsbestyrelser valgte i foråret at gennemføre en midlertidig stigning på 2 kr. med det samme. Efter de sidste

par måneders fortsat stigende udvikling i priserne på energimarkedet, har vi igen været i dialog med Nortec og vores anbefaling i samråd med dem er, at alle priser i vaskerierne stiger midlertidigt med 2 kr., hvis ikke det allerede er sket.

Dette bliver behandlet i afdelingsbestyrelserne, der sammen med teamlederne i afdelingen tager stilling til, hvordan det bliver behandlet i den enkelte afdeling.

Af **Ina Nørgaard Frost** /Økonomi- og administrationschef

Budgetter 2023

Stigende priser – dog stiger din husleje i 2023 ikke så markant som prisudviklingen.

Samfundets stigende priser mærker alle til. Din husleje vil stige på baggrund af de budgetter, der i foråret er godkendt i din afdeling. Huslejestigningerne ligger i alle vores boligafdelinger mellem 0%-2,5% og dermed væsentlig lavere end inflationen, der nu er helt oppe på over 9%.

Vi er glade for at budgetterne for 2023 kan holdes på relative lave huslejestigninger for alle beboere. Der er naturligvis ingen garantier for huslejestigninger efter 2023, men effektiviseringer tillige med konstant særlig fokus på en god solid økonomi i din afdeling gør, at huslejestigningerne i 2023 er væsentlig lavere end prisudviklingen i samfundet. Se mere om vores afdelinger på www.vivabolig.dk

Ny økonomielever

Vi har ansat Tien Dat Nguyen som ny elev i Økonomi. Dat starter 1. november 2022. Det glæder vi os meget til.

Dat er en frisk ung mand på 22 år og bor i Aalborg. Han er uddannet Financial Controller, UCN Aalborg sommer 2022 og har senest erhvervs erfaring fra studenterjob i Hjørring Kommune, økonomiafdelingen samt tjener i Aalborg. Velkommen til Dat – vi glæder os til samarbejdet.



Vivabolig siden sidst

Af Lotte Bang / direktør

Det glade Aalborg - Er temaet på et skønt arrangement i personaleforeningen.

Gert fra Aalborg historiske museum fortæller om den pæne og den mindre pæne side af Aalborg

Prostitution, vold, druk, stoffer, ludere og lommetyve er den mindre pæne side mens dans, hygge, caféer, teater, fest og farver er den pænere side.

Vi besøgte bl.a. Aalenborgstuen på det gamle Eilen Marsvin, Jomfru Ane Gades første diskotek Gaslight, hvor både John Lennon og Simon Spies blev nægtet adgang. Dresscode skal overholdes.

Vi besøgte også Tyren, som er en gave til Aalborg by fra Spritfabrikken som minde om, hvor de lå før, de blev flyttet ud af byen. Røvens kælder, hvor de bød på skarpe genstande.

Café Bombely - i Kattesundet en smugkro, som blev besøgt, mens andre gik i beskyttelsesrum. Her var der pornofilm til 15 kr. indtil Lange Anton konfiskerede den. Senere blev den fundet totalt opslidt i tyskernes lokaler.

Vesterbro er kendt for først Scala, Roxy og Ambasadør, som man først måtte besøge, når man var fyldt 21 år. Men Algirbar på første sal var for alle. Desuden fik vi historien om Onkel Tom, hvor fruene også serverede lunken and.

Café blodkoppen var heller ikke et af de fine steder.

Tak for en spændende rundtur.



Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Hos alle vores teams er service = nærhed



Parkering

Generelt er der store udfordringer i Aalborg med parkering, derfor har flere afdelinger har nu indgået aftale med parkeringskontrol, for at beboerne kan parkere i deres boligområde.

Energirådgivere

Vivabolig har haft glæden af 2 praktikanter Senthurán og Nikolai, som uddanner sig indenfor energi.

De har gennemgået flere afdelinger med henblik på at finde energibesparelser. Det kan være pumper, varmeanlæg, belysning, springvand og isolering. De har gjort et flot stykke arbejde, og vi har valgt at fortsætte ansættelsen som studentermedarbejdere. Resultatet af deres arbejde er forelagt teamlederne som i samarbejde med afdelingsbestyrelsen fører det ud i livet.



Forslag



Det var også dem, der kom med de første ideer til energifolderen, som er blevet sendt ud til alle beboere.

Har I fået læst lidt i Vivaboligs gode guide med tips til bl.a. besparelser på vand, varme og el? Det kan være god hjælp i disse tider med høje energipriser! Har du mistet spareguiden, der blev rundsendt for nylig, kan du bede om et eksemplar på Ejendoms-kontoret, eller du kan finde den på Vivaboligs hjemmeside under "nyheder".

HUSK at disse råd ikke kan eliminere afdelingens husorden. Vi har fået et par klager over vask og tørretumbling om natten. Dette kan genere naboerne.

Energi

Energiforbrug – gode energivaner

Vidste du, at du via Ista-online kan følge dit vand- og varmemeforbrug?

Hvis du mangler login til Ista-online, skal du kontakte Varmekontrol på **96 30 24 44**.

OBS, du kan kun følge dit forbrug, hvis der er vand- og/eller varmeregnskab i afdelingen, du bor i.

Vivaboligs lejere har alle modtaget folderen "Idé- og spareguide – skarpe tips til dagligdagen" enten via mail eller i postkassen.

I folderen er der mange gode råd til, hvordan man kan spare på el, vand og varme i hverdagen – hvilket er en gevinst for både økonomien og miljøet.

Link til spareguiden

Varme

Luft ud 2-3 gange dagligt, så al luften udskiftes, dog uden at indbo og vægge nedkøles. Skru ned for radiatorerne imens.

Brug alle radiatorer i boligen, men skru kun så meget op, som der er behov for, for at opnå en tilstrækkelig opvarmning.



Gode råd til varmeudnyttelse

1. Indstil dine radiatorer korrekt
2. Tjek at dine radiatorer er varme i toppen og kolde i bunden
3. Hold dine radiatorer fri for møbler og lign.

Læs flere gode spareråd her

Link til:

<https://aalborgforsyning.dk/privat/forbrugsoptimering/sparerad/spareguiden>

Vand

Vær opmærksom på evt. løbende/dryppende toiletter og vandhaner. Kontakt ejendomskontoret for at få hjælp til udbedring.

Luk for vandet, når du børster tænder, barberer dig og vasker op, og begræns længden af dit bad.

Læs flere gode spareråd her.

Link til:

<https://aalborgforsyning.dk/privat/forbrugsoptimering/sparerad/spareguiden>

El

Husk at slukke lyset, når du forlader et rum. Tænk over hvor mange apparater, du har på standby funktion. Læs Vivaboligs folder "Idé- og spareguide – skarpe tips til dagligdagen", her kan I finde mange gode råd til at spare på el i hverdagen.

Læs flere gode spareråd her

Link til:

<https://norlys.dk/el/bliv-klogere/gode-energivaner/spareguiden>

Affaldshåndtering

Vi har meget fokus på skiltning fra stat og kommunen, og det første forsøg er lavet på Jyttevej.



Affaldshåndtering

I forbindelse med dette arbejde er vi i rigtig god dialog med Aalborg Renovation, som ønsker at samarbejde med os omkring erfaringer og forbedringer i bl.a. Øgaden, hvor der har været store udfordrin-



ger. Vi holder et informationsmøde, hvor beboerne bliver inviteret til at komme med deres erfaringer og udfordringer set med en beboers øjne, og Aalborg Renovation bidrager med erfaringer, planer og løsninger. Vi håber på et rigtig godt møde.

God almen ledelse – Hvad? Hvorfor? Hvordan? Hvad?

God Almen Ledelse er værktøjer, der kan bidrage til, at vi fremstår som troværdig samarbejdspartner.

Hvorfor?

De almene boligorganisationer administrerer på vegne af beboerne og løfter et samfundsansvar - Mange interessenter og stort fokus på hele den almene boligsektor.

Citat fra Bent Madsen BLs direktør: "Med den position, som den almene sektor har i samfundet, betyder vi meget for mange menneskers daglige liv. En million bor i en almen bolig i Danmark. Det gør os til magthavere på linje med kommuner, statsinstitutioner, politikere, store organisationer og store private virksomheder. Og derfor skal vi finde os i, at vi i bliver bedt om at svare på skarpe, ubehagelige, men også relevante spørgsmål"

Hvordan?

Vores værdier er Åbenhed, Troværdighed, Ansvarlighed og Respekt, derfor skal vi arbejde med at gøre det, vi siger, og sige det vi gør. Vi kan altid blive bedre, og det er vi i gang med en proces omkring God Almen Ledelse, hvor ledere, medarbejdere, organisationsbestyrelse, afdelingsbestyrelser gennemgår de politikker og forretningsgange, som vi allerede har, og ser på dem sammen med de anbefalinger BI er kommet med, og så bruger vi Føl eller forklar konceptet.

Vi skal kunne forklare på forsiden af avisen, hvorfor vi ikke følger BLs anbefalinger.

Et spændende og større arbejde.

Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Martine Kühn / Driftschef

Martine Kühn fra rengøring fejrede sin 60-års fødselsdag

Kæmpe tillykke, hun fejrede fødselsdag med familien i Italien til Monza racerløb.



Billedet viser Martine sammen med sine ansatte rengøringsfolk



Lykønskning og gaver fra teamlederne

Tak for gaver og morgensang ved min 60 års fødselsdag, siger Martine

Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Benjamin fra Team 2 er blevet færdiguddannet som ejendomsservicetekniker.

Og Benjamin blev antaget med Ros.

Virkelig flot præstation.

Vi er meget stolte af Benjamin 😊



Af Tina Kærup / Teamleder

Brian Larsen, ejendomsfunktionær i Team 4, fyldte 60 år den 2. august 2022



Teamet har siden starten af august 2022 haft Bo Rosgaard Sørensen i praktik.



Bo er 52 år og uddannet VVS'er. Bo har været ude for en arbejdsskade, hvorefter han blev tilbudt førtidspension. Men Bo vil gerne fortsat arbejde, og vi hjælper ham til at blive afklaret til et flexjob, så hos os bliver det afklaret, hvor mange timer han kan arbejde pr. uge.

Vi er meget glade for Bo, som nu er hos os 4 dage om ugen fra kl. 7-12.

Teamet og flere af beboerne på Konvalvej kender Bo, da han arbejde som VVS'er under udskiftningen af vinduer og radiatorer tilbage i 2019.

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Pr. 1. september 2022 har vi ansat Morten Søbygge som ejendomsfunktionær i Teamet. Morten har tidligere været lærling i teamet, og vi glæder os til at arbejde sammen med Morten igen.



Nyt fra beboerrådgiverne

Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

I skrivende stund er det blevet efterår i Danmark efter en dejlig sommer og sensommer. Det har fra vores side været dejligt at opleve, at I som beboere har været gode til at vise hensyn over for hinanden. Vi har kun haft enkelte klager over støj/fester, hvor der har været meget støj fra åbne altandøre og fra altanerne. Dejligt og tak til jer beboere.

For at blive i det positive spor. Vi havde jo fået en del penge fra folketingets pulje sidste år, og her havde vi mange arrangementer hen over sommer og andet halvår 2021. Det kostede ikke afdelingerne penge sidste år, da vi havde puljepengene.

I år er det glædeligt at se, at flere afdelinger har valgt at gentage nogle af arrangementerne, selv om afdelinger selv skal finansiere tingene. Der kan nævnes koncert i det fri, ture til forskellige attraktioner m.m.

Og så havde vi igen i år den store dag med cykelreparation, afholdt i afdeling 3. Her var der så også stort loppemarked, børneunderholdning med musik, cirkusskole og meget andet. Rigtig godt besøgt. Det har været en fornøjelse at være med til at arrangere disse aktiviteter, når beboerne støtter op om dem.

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eff.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service

A/S

aalborgvvs@mail.dk



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

- Siedle dørtelefoni
- Energioptimering
- Belysning
- Adgangskontrol
- Service og vedligehold



Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Anette Christensen, Bogøgade
Bestyrelsesmedlem:	Anna Sørensen, Saltholmsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Nielsen, Morsøgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Søren Christensen, Morsøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Anette Christensen
Bestyrelsesmedlem



Anna Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Jørgen Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget fra afdeling 1 i beboerbladet Kontakten.

Dette bliver det sidste indlæg, som jeg skriver til Kontakten.

Årsagen er, som jeg har meddelt både til redaktøren, Bjarne, og Organisationsbestyrelsens formand, Pia Hornbæk, at tidsrammen for, hvornår jeg indleverer indlæg og frem til, hvornår bladet når beboernes postkasse, er blevet urimelig lang.

Til det sidste beboerblad i 2021 indsendte jeg indlægget den 19. september, hvorefter bladet først var i postkasserne hos beboerne lige inden juleaften.

Tidsrammerne for de efterfølgende udgaver af Kontakten har derefter svinget fra mellem ca. 10 til 12 uger. Det er efter min mening alt for lang tid i en verden, der hele tiden forandrer sig, og hvor det, jeg skriver om, er fakta i skrivende stund, men som så 12 uger senere kan være lavet om, eller er blevet tilrettet helt anderledes.

Det kan f.eks. være i forhold til kommunale anlægsarbejder, der foregår i afdelingen - herunder Plusbus, eller vedrørende vores vaskerier, driftsopgaver rundt om i afdelingen og så videre.

Dette, synes jeg ikke, er rimeligt for jer, der læser disse forældede oplysninger i indlægget.

Jeg kan så vælge ikke at skrive om ting, der foregår her og nu, men det indsnævrer unægteligt feltet for, hvad jeg så har tilbage at skrive om.

I forvejen har Organisationsbestyrelsen vedtaget, at referater og indlæg fra Beboermødet ikke må være en del af det skrevne indlæg til beboerbladet Kontakten, hvor man i stedet henviser til Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1.

Alt dette skal endelig ikke fortolkes som en kritik af redaktør Bjarne eller hans frivillige arbejde i forbindelse med Kontakten, da jeg synes, at Bjarne laver og har lavet et formidabelt stykke arbejde med udgivelserne af beboerbladet Kontakten.

Så tak til dig Bjarne for rigtig mange gode udgivelser. Hvad årsagen er til den lange leveringstid, kender jeg ikke. Det må være op til andre at informere om.

Vi ønsker selvfølgelig stadig at få skrevet ud til beboerne i afdeling 1, og derfor er Klaus Bonde og jeg i stedet startet på at udgive Info nyt, som vi vil udsen-

de med et interval på 4 til 6 uger, medmindre der er "breaking news", hvor vi vil skrive om ting, der vedrører afdelingen og driften som et her og nu opslag. Dette Info nyt vil blive udsendt elektronisk til jer, der har opgivet jeres mailadresse til Vivabolig og til jer, som ikke har mail, I vil modtage en udprintet udgave i jeres postkasse.

Det er ikke sikkert alle er enige eller forstår min beslutning, men jeg har selvfølgelig drøftet dette med afdelingsbestyrelsens medlemmer, hvor der er enighed om, at vi vil informere beboerne fremover ved at udsende vores egne Info/Nyhedsbreve fremadrettet. Jeg har siden starten af året spurgt Vivaboligs formand, om der var mulighed for at finde en anden måde at informere beboerne i alle afdelingerne på, end via Kontakten med den lange udgivelsestid, men indtil nu har der mig bekendt ikke vist sig andre forslag end Kontakten.

Jeg har i snart 20 år leveret mange indlæg i Kontakten. Nogle rigtig lange, andre kun lange. Men nu mener jeg, at tiden er inde til at prøve noget nyt.

Det er dog med et vist vemod, at skulle informere jer trofaste læsere af beboerbladet om denne beslutning. Men ligesom mange andre nyhedsformidlere, som f.eks. aviser og ugeblade, har lavet om på deres måde at viderebringe nyheder på, så er tiden også kommet til fornyelse her i afdeling 1.

Man kan måske benytte Vivaboligs slogan, om at gå foran de forreste.

Suppleant til afdelingsbestyrelsen

Sara V. Henriksen er fraflyttet afdelingen, og vi har derfor ikke flere suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Gør-det-selv kursus

Sidst i august afholdt vi et 'Gør-det-selv kursus' for beboere i afdelingen i forhold til boring, plugs og skruer.

Deltagerne fik nogle gode Gør-det-selv fif og tricks med hjem samt oplysninger med hensyn til, hvilke bor der bruges til træ, metal samt vægge af sten eller gips. Men vigtigst af alt fik de prøvet at bore i murstensvæg samt gipsvæg, hvor de efterfølgende kunne montere plugs og tilhørende skuer i. De lærte f.eks. også at få en hylde til at sidde lige i vatter.

Skulle der være yderligere interesse for et endnu et 'Gør-det-selv kursus', kan der afholdes flere, såfremt der er nok tilslutning. Interesse herom gives til Teamleder Klaus Bonde i Det Gule hus.

Udlån af værktøj

Det er blevet muligt for beboere i afdeling 1 at låne en værktøjstaske med håndværktøj, boremaskine samt plugs og skruer. Yderligere kan man også låne en trappestige. Udlån af værktøjet er gratis, men man skal selvfølgelig betale for det værktøj, som ikke bliver leveret tilbage - med undtagelse af plugs og skruer. Man kan låne værktøjet i en weekend, eller i nogle hverdage.

Alt udlån og praktiske ting foregår via Team 1.

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Koncert på plænen

Torsdag den 18. august 2022 blev der afholdt koncert for børn og voksne på plænen mellem Sejrgade og Bogøgade.

Vejret kunne have været lidt bedre, men der var et godt fremmøde af både børn og forældre om eftermiddagen til børnekoncerten med Skraldebang.

Flere kom til da grillen blev tændt med gratis pølser, brød og drikke.

Kl. 19.00 startede koncerten med Den skaldede pædagog, hvor der var mulighed for både at høre og synge med på mange af de gode gamle sange og melodier.



Villy med børnene.

Arrangementet var et samarbejde mellem de to aktivitetsudvalg i afdeling 1 og 3, samt med beboerrådgiverne Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen.

Den skaldede pædagog

Plusbus i Bornholmsgade

I slutningen af august startede Plusbus-projektet op med opgravning af fortov og cykelsti i Bornholmsgade.

Det var fortovet og cykelstien, længst ind mod opgangsdørene, der blev gravet op. Det bidrog til, at det ikke længere var muligt for beboerne at krydse over gaden, uden at man gik helt ned til enderne ved Bornholmsgade 84, eller ved starten af Bornholmsgade overfor Shell, hvis man skulle mod Færøplads. Derfor tillod jeg mig som afdelingsformand at kontakte den rådgivende projektleder ved Cowi, for at fremføre de problemstillinger, der var for beboerne i Bornholmsgade, også set i forhold til redningsveje samt flytninger.

Vi fik en fornuftig snak på pladsen ved Bornholmsgade nr. 84, hvor det blev aftalt, at der skulle etableres nogle overgange med plader, så beboerne fra hver karre, fik mulighed for at krydse gaden, samt at plan-

tebedet ved krydset mod skolen, blev opgravet så fodgængere kunne gå sikkert bag nogle betonværn. Der var ellers kun lavet plads til forcering af gaden, mellem de tre parkeringspladser lige ved krydset og molokkerne ved endegavlene af Bornholmsgade.

Det blev desuden aftalt, at der fremadrettet skal være et bedre samarbejde mellem Plusbus og vores Team 1.

Men som tit når man aftaler noget med Aalborg Kommune, hvor der enten er blandet konsulenter, projektledere eller andre kommunale instanser ind i det, så går der ikke så lang tid, før disse aftaler begyndte at smuldre.

Jeg har derfor i skrivende stund været nødsaget til at kontakte Niels Bresemann Jensen, som er projektchef for BRT i Aalborg Kommune for at forventningsafstemme, hvad vi som beboere skal forvente og acceptere i forhold til adgangsveje til og fra vores boliger.

Jeg har været nødsaget til at fortælle, at der altså bor ældre i Bornholmegade, der ikke er så lette til bens, og hvoraf mange af dem benytter rollator for at komme frem og tilbage. Det kan derfor ikke nytte at nogle af overgangspladerne gynger på midten, når man går på dem, eller at de har opspring i enderne, som man kan snuble over.

Jeg synes heller ikke, det behøver at være en forhindringsbane for at komme fra A til B, hvilket det let bliver, når man både skal forcere byggematerialer, afspærringer eller maskiner.



Gangpladerne er til at snuble over

Hvad resultatet bliver af henvendelsen til Niels B. Jensen, kan jeg ikke informere om, da jeg har deadline på Kontakten her den 25. september 2022, og jeg først får svar indenfor de næste par dage.

Aftaler med det offentlige

I forhold til aftaler med Kommunen og projektledere, så er det min oplevelse, at det var en anderledes aftale, jeg havde med projektet for separatkloakering end, hvad det så endte med i Færøgade.

Her opfattede jeg, at aftalen var, at man startede i krydset ved Færøgade og Bornholmegade, og derfra arbejdede sig ned gennem Færøgade, hvor man IKKE ville spærre for ind-og udkørsel i gaderne Mossø-, Bogø- og Sejrgade på en gang ud mod Færøgade.

Det må jeg så beklageligvis konstatere, heller ikke er blevet overholdt.

Man kan med rette så spørge sig selv om, hvorfor jeg ikke får noget nedskrevet. Men det må siges at være lige så svært at få projektledere eller ansvarlige ved Kommunen til at give noget konkret på tryk, som det er at forudsige de næste Lottotal. Der hvor jeg kommer fra, plejer et ord at være et ord, men det gælder så åbenbart ikke hos Aalborg Kommune og deres projektledere.

Jeg synes, det er en rigtig kedelig tendens, at man ikke kan stole på de offentlige myndigheder eller ansatte i projekter, uden alt er nedskrevet og ført til protokol.

Jeg vil tale om disse tendenser med vores direktør for Vivabolig, Lotte Bang, for at høre, om der fremadrettet kan gøres mere for med rettidig omhu at prøve at sikre os, når der skal foregå offentlige projekter i vores andedam.

Her vil jeg forhøre mig, om vi som afdeling kan forlange at få nedfældet aftaler på papir, samt hvilke eventuelle juridiske muligheder vi har som afdeling, hvis aftalerne så efterfølgende ikke bliver overholdt.



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Nyt vagtfirma

Midt i september har vi i afdelingen startet nyt samarbejde med vagtfirmaet P Nord Vagt.

Det er stadig som tryghedsskabende foranstaltning, vi udfører rundringer.

P Nord Vagt udfører flere af aften- og nattevagterne med en vagt og dennes hund.

En anden ændring er at vagten med eller uden hund, vil færdes gående på fortov og i kældre under rundringen.



Vagt med sin hund

Samlet set vil denne aftale økonomisk ikke blive dyrere end den tidligere aftale vi havde.

Sikkerhed frem for alt

Der er ikke noget i vejen med de sikkerhedsvalgte, som varetager ansattes arbejdsmiljø og sikkerhed. Men der er åbenbart ikke nogen, der varetager borgerne og deres sikkerhed, når Kommunen skal have udført projekter, og i særdeleshed da slet ikke i et beboelseskvarter som vores.

Her er manglen på sikkerhed og tryghed næsten ikke eksisterende, som jeg oplever det.

Aalborg Kommune kunne eventuelt have kontaktet os folkevalgte i afdelingsbestyrelserne for at få en dialog med hensyn til disse to store projekter med separat kloakering og Plusbus.

Separatkloakeringen tog 10 måneder her i Bornholmsgade, og nu kan vi se frem til måske over et halt år med Plusbus projektet.

Jeg har ved flere lejligheder hørt fra Aalborg Kommune, at de rigtig gerne vil samarbejde med boligorganisationerne, men når der så er konkrete projekter på bordet, så er alt om samarbejde glemt.

Jeg vil slutte dette her af med det positive i, at der

bliver etableret et lyskryds i krydset Bornholmsgade og Sjællandsgade. Det vil betyde meget for de gående og cyklende, uanset om man bor her i kvarteret og skal i skole, eller ud at handle, eller man benytter vores gade som gennemkørsel.

Vinduesudskiftningen

Når dette læses, er vinduesudskiftningen færdig i hele afdeling 1.

Jeg vil derfor benytte lejligheden til at takke alle, der har gjort dette projekt muligt.

Jeg vil gerne takke alle jer beboere for at have haft tålmodighed med projektet, da I fik skiftet jeres vinduer og altandøre i jeres boliger.

Hele processen er forløbet rigtig fornuftigt med nogle små bump på vejen, som ikke kan undgås helt i så stort et projekt, som dette har været.

Jeg vil i særdeleshed takke Frank Skadhauge fra firmaet Palle W, for at have haft overblikket og ledelsen af projektet, samt Per for at have styret hele molevitten i dagligdagen.

Tak til ejer Jørgen Pedersen fra Palle W, der har haft hovedentreprisen på hele vinduesudskiftningen, og som hurtigt indstillede arbejdet med vinduerne, da Corona'en stod på sit højeste, dels for at beskytte og værne beboerne men også i forhold til de ansatte, der arbejdede på projektet, så de heller ikke blev smittet på kryds og tværs.

Tak til alle underentreprenørerne, herunder ejere og mestre, der også har givet deres engagement til, at projektet over de sidste fem år har forløbet til stor tilfredshed.

Desuden vil jeg takke Klaus og Rasmus for at have holdt alt på plads på byggemøderne, herunder de problemstillinger der har været, men som blev løst for bedste vis.

En tak skal også lyde til Brian Brandt fra Arkitekt Nord, der har sørget for at alle regler og forskrifter byggeteknisk blev overholdt.

En særlig tak fra afdelingsbestyrelsen til Klaus Christensen fra Arkitekt Nord.

Klaus var rådgiver på hele opstarten, da vinduesudskiftningen skulle planlægges.

Her blev vi enige om at lave en prøvelejlighed, som blev afdelingsbestyrelsens kontor i Bornholmsgade 62, hvor vi monterede et nyt Velfac vinduesparti, så vi kunne evaluere på fordele og ulemper ved processen med udskiftningen.

Efterfølgende var der arrangeret åbent hus for interesserede beboere, der kunne komme forbi og afprøve vinduerne, og give deres mening til kende, inden hele projektet var til afstemning på det efterfølgende beboermøde.

Erfaringerne med prøvelejligheden var rigtig gode, og der var flere beboere, der tilkendegav rigtig gode konstruktive forslag, som blev taget med, inden den endelige plan var klar for hele projektet.

En tak skal også lyde til alle gutterne i Team 1, når de har hjulpet med at rede trådene ud ved akut opståede problemer, både i forhold til menneskelige ting, men også når der skulle flyttes nogle tunge møbler eller andet.

Jule-altan konkurrencen

Jeg vil ikke undlade at informere om, at der også igen i år ved juletid, vil være en juleudsmykning-konkurrence, hvor vi kårer de tre bedste juledekorerede altaner en sen eftermiddag kort tid før jul.

Husk derfor at tænde for julelyset på altanerne for at deltage med, hvad jeres bud er på juleudsmykning. Jeg ved ikke i skrivende stund, om dette grundet pris

på strøm, og andre uforudseelige ting kan lade sig gøre, her må vi se tiden an.

Glædelig jul og godt nytår:

Som altid når dette er årets sidste udgivelse, vil afdelingsbestyrelsen ønske jer alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe eller sende SMS til mig på tlf. **40 96 70 77**.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Ejendomskontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrøgade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **Team 1**

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk

Afdeling 2

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Tina Bæhrenz, Odinsgade 11E, 2. tv. bestyrelse2@vivabolig.dk
Kontaktperson:	Tina Lønstrup, Bygholmen 14B
Bestyrelsesmedlem:	Svend Elming
Bestyrelsesmedlem:	Ruth Elisabeth Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen
Suppleanter:	Jonna Bruun Lindstrøm og Karen Margrethe Hansen

Bestyrelsen



Svend Elming
Bestyrelsesmedlem



Tina Lønstrup
Bestyrelsesmedlem



Tina Bæhrenz
Bestyrelsesmedlem



Ruth Elisabeth Jensen
Bestyrelsesmedlem



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af *Stefan Knudsen / Teamleder*

Vasketøj

Vi opfordrer til at afhente vasketøjet efter endt vask.

Teamet samler det ind, som ikke bliver afhentet, og det kan udleveres efter aftale med ejendomskontoret.



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik, cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader, DVD, husholdningsmaskiner, lamper, maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Ejendoms kontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.



Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Møller, Bjørnøgade 19
Suppleanter:	Per Larsen, Winnie Nørgaard og Kim Iversen.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen.
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Ellinor Jensen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Winnie Nørgaard og Per Larsen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Ellinor Jensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Møller
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Sommeren går på hæld

Så er sommeren ved være ovre, og det begynder at blive tidligere mørkt. Dagene er allerede blevet mere end fem timer kortere. Det betyder også, at efterårets aktiviteter begynder.

Aktiviteter

Banko: De første bankospil har allerede været afholdt og vil på sædvanlig vis fortsætte vinteren over.

Oceanarie i Hirtshals: Det blev en tur til Oceanariet i Hirtshals med mange glade deltagere.

Ølsmagning: Vi gentager succesen med en aften sammen med Niels Tikjøb Olsen. Det bliver en spændende og sjov aften med god mad, ølsmagning og masser af Niels Tikjøb Olssens underholdende anekdoter.

Tysklandstur: Den fælles indkøbstur til Tyskland er klar og bussen er bestilt.

Fællessang og spisning: I løbet af efteråret planlægger vi også sociale arrangementer for alle beboere med hyggeligt samvær med fællessang og spisning.

Hold øje med opslagene i opgangene og på vores Facebook.

Helhedsplan

Arbejdet med afdelingens mest omfattende renoveringsprojekt nogensinde, hvor vi blandt andet gør 187 ud af de 704 boliger til moderne tilgængelighedsboliger med elevatorer i hver opgang forløber efter planen.



Badeværelse i de nye lejligheder

Åbent hus: Den første opgang stod færdig til tiden og er indflytningsklar. Det fejrede vi med en dag med åbent hus, hvor alle, som havde lyst, kunne se den nye indretning af de forskellige lejligheder og prøve elevatoren. Der var et let traktement med kage og øl. Der var stor interesse med mere end 100

deltagere, for se at lejlighedernes nye og moderne indretning

Alle besøgende var begejstrede for renoveringens nye indretninger, med store og lyse rum og masser af lys gennem lejligheden, hvor der også er blevet plads til egen vaskemaskine og tørretumbler.

Elevatoren giver rigtig god og nem adgang direkte fra gaden og til lejlighederne på alle etager.



Køkken i de nye lejligheder

Lige nu er den første blok i Samsøgade ved at være ryddet, og entreprenøren er begyndt i de næste opgange på opbygningen af den nye indretning.



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:

7026 5858

actas.dk



PART OF PROSERO

Byggegilde

I forbindelse med, at den første opgang var færdig til indflytning, afholdt vi byggegilde, se billeder herunder.



Håndværkerne står i kø til en pølse.



Henrik, Bengt og Brian holdt taler.

Parkeringsregler for afdelingens beboere

Helt så godt som med Helhedsplanen går det desværre ikke med indførelsen af de parkeringsregler for afdelingen, som blev vedtaget på vores afdelingsmøde i foråret.

Reglerne som aftalt på arbejdsgruppens møde er klar, og der er truffet aftale med parkeringsfirmaet om opsættelse af parkeringssystemet med kameraer til at overvåge parkeringen i afdelingen.

Desværre har Aalborg Kommune stukket en kæp i hjulet, og da de jo som bekendt ejer nogle af vejene i afdelingen, og ikke umiddelbart ønsker at give tilladelse opsættelse af p-kameraer, er det hele strandet der. Vi beklager forsinkelsen og arbejder på en løsning med Kommunen hurtigst muligt.

Det er selvfølgelig en mulighed, at vi overtager vejene fra Kommunen, men her skal vi se os grundigt for. Med vejene overtager vi jo også vedligeholdelsen af asfaltbelægningen og de

gamle kloakker, som ingen kender standen af.

Kloakseparering

Det har hele tiden været meningen, at kloakkerne i kvarteret skulle lægges om, så regn og overfladevand ledes i en separat kloakledning. For denne ombygning har der indtil nu været frist på 10-15 år, men nu har Kommunen fastsat en fremrykning af fristen til nu. Det betyder, at vi allerede nu skal afholde omkostningerne til nye kloakker. Vi er startet i Samsøgade, hvor det alene vil koste ca. 600.000 kr.

Vinduer

Udskiftningen af vinduer fortsætter helt som planlagt. Arbejdet på denne etape i Sjællandsgade er næsten færdigt.

Herefter er det jo spændende at se, hvor meget de nye vinduer er med til at isolere bedre og sænke varmeforbruget for den enkelte lejlighed.

El-ladestandere

Vi har nu bestilt de to første el-ladestandere i afdelingen. Der er truffet aftale med Nortec, som også driver vores vaskehuse. Det bliver således muligt at bruge det samme afregningssystem som i vaskehusene.

Juletræer

I år er det ikke sikkert, at vi får mulighed for at tænde juletræerne og bruge unødigt strøm i vores grønne områder, da vi jo på alle områder skal spare på strømmen.



Afdelingsbestyrelsen ønsker alle et godt efterår og senere en rigtig god jul

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Hjælp os!!

Hvis der kommer sne, vil vi endnu engang opfordre jer beboere, til at stille de cykler, scootere og barnevogne der ikke bliver brugt dagligt, ned i kælderen, så vi har god plads til at gøre fortovene farbare.

På forhånd tak for hjælpen!

Husk det er muligt at rekvirere en nøgle til de aflåste cykel/barnevognsrum.

*Med venlig hilsen
Teamleder/
Ejendomsfunktionærerne*



Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Frivillig **økonomisk** rådgivning Gratis - anonymt - uforpligtende

Nu kan du få anonym, uforpligtende og gratis rådgivning om din økonomi.

Et hold af dygtige og imødekommende rådgivere står klar til at hjælpe dig.

Det kan f.eks være:

- At du ikke har helt styr på dit budget.
- At du har gæld og har mistet overblikket.
- At du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk.
- Rådgivning om skatteforhold.
- Beregning af konsekvenser ved ny livssituation f.eks. skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgang til pension.
- Eller noget helt andet.

Book tid:

Birgit Nielsen tlf. 42652609 eller
på mail: foer-aalborg@lfbf.dk

Tidspunkt og sted:

Tirsdag kl. 12-14 og kl. 16-18
Afdeling 1 og 3, Øgadekvarteret, 9000
Aalborg

Onsdag kl. 12-14 og kl. 16-18
Afdeling 2, Havrevangen, 9000 Aalborg

Torsdag kl. 12-14 og kl. 16-18
Afdeling 4, Rughaven/Hørhaven, 9000
Aalborg



Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.





TROVÆRDIGHED

GRATIS AFTERSUN

Der findes gratis Aftersun Lotion
i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:

Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950
bestyrelse4@vivabolig.dk
www.facebook.com/groups/oestparken. afd6

Sekretær/repræsentantskabet:

Tina Holm, Hørhaven 10

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Poul Bech, Rughaven 9

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Orla Søndergaard, Hørhaven 2

Bestyrelse/repræsentantskabet:

Peter Friiheit, Hørhaven 14

Bestyrelsesmedlem:

Stine Frandsen, Rughaven 29

Suppleanter:

Jens Lundsteen, Emelie Graven og Andreas Gregersen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Orla Søndergaard
Bestyrelsesmedlem



Peter Friiheit
Bestyrelsesmedlem



Stine Frandsen
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Sommerfest i smukt vejr

Lørdag den 20. august 2022 genoptog vi den gamle tradition med en sommerfest – afholdt sammen med vores naboer i afdeling 2. Vejret var med os hele dagen, hvor vi om eftermiddagen lagde ud med aktiviteter for børn og deres forældre.

Ca. 35 børn og deres voksne fik leveret et forrygende gøglershow af Det flyvende Kuffertcirkus, der også stod for den efterfølgende gøgler-skole, hvor der var mulighed for at afprøve talentet med djævelspil, jonglering, éthjulede cykler, linedans osv.



Det blev lidt farligt, da gøglerne jonglerede med fakler



Publikum var ellevilde ... "Nøøøøj!!"

Til de mindre børn var opstillet en hoppeborg, og dét er jo altid en succes!



*Små og store
hyggede sig – og
blev udfordret på
alle sanser*

Kl. 18 blev der serveret en lækker tre-retters menu fra Sejlflod Hotel – maden var god, og der var rigeligt af den! Frivillige bemandede baren, så der var heller ingen, der skulle tørste, hvad enten man var til fadøl, vin eller sodavand



Uden mad og drikke ...



Herefter spillede The Rogers op til dans. Der blev spillet alt fra Kim Larsen til Creedence Clearwater Revival, og der var gang i den på dansegulvet til festen sluttede kl. 23, så de omkringboende kunne få deres nattesøvn.



The Rogers fik sat gang i deltagerne



De to afdelingsbestyrelser og andre frivillige har brugt mange timer på festen, og de har fået uvurderlig hjælp fra ejendomsfunktionærerne i Team 2 – tusind tak for hjælpen!! Vi håber selvfølgelig at kunne gentage succesen næste år, og så skulle vi gerne være mindst dobbelt så mange deltagere!



Efter enhver god fest følger: oprydning!

Andre beboeraktiviteter på bedding

Bankogruppen følger op på forårets succes, og der er planlagt tre nye bankospil her i efterårssæsonen. Også her håber vi på stort fremmøde – der er hver gang garanti for nogle timer med hyggeligt samvær ... og hvem ved? Måske er du også heldig at vinde nogle af de gode præmier!



Her hygges der ved ét af forårets bankospil

For år tilbage arrangerede vi flere indkøbsture til Tyskland, og det var ganske populært! Corona (ja, I har vel ikke glemt det?) satte en stopper for dén slags, men nu har vores gode kollegaer i afdeling 9 inviteret beboerne fra afdeling 2 og 4 med på en tur. Når dette blad udkommer, har turen fundet sted,

og vi håber, at mange beboere har benyttet sig af tilbuddet!

Mon ikke der bliver afholdt Julecafé i år? Vi arbejder på det. Og under alle omstændigheder skal vi have vores traditionelle julekonkurrence om smukkeste pyntede vinduer/haver/altaner. Hold øje med opslag i opgangene og i Facebook-gruppen. Og skulle du have en god idé – eller lyst til at give en hånd med, hører vi – som altid – meget gerne fra dig!

Sparetider

Vi er alle ramt af den høje inflation, hvor indkomsten ikke rigtigt kan følge med de hastigt voksende priser på dagligvarer, strøm og ja, næsten alt andet!

Indkomsterne kan vi ikke gøre så meget ved! Dét må vi lade fagforeningerne og vores politikere om, og i skrivende stund er det usikkert hvordan – og ikke mindst hvornår – vi kan forvente hjælp fra dén kant! Så vi må altså prøve at få pengene til at strække lidt længere – både i de individuelle husholdninger og i vores "fælles husholdning": afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen var selv i gang med at lave information om gode sparetips, men her blev vi overhalet indenom af Vivaboligs administration, der har lavet et stort og flot arbejde med den spareguide, der er udsendt til alle beboere. Vi kan kun opfordre til at bruge den! Det kræver måske ændring af nogle indgroede vaner, men der er mange penge at spare ved at følge de gode råd.

Vi har også – sammen med afdelingens teamleder Stefan – set på mulighederne for at spare på de fælles udgifter i afdelingen – dvs. først og fremmest på el og varme. Da Team 2 igennem efterhånden mange år har arbejdet konsekvent med at optimere driften, har der ikke været nogle iøjnefaldende sparemuligheder, men Stefan har lovet, at man vil gennemgå afdelingen med en tættekam for at fin-tune bl.a. belysning i opgange og på fællesarealer samt varmforsyningen. Der er f.eks. allerede indført

natsænkning på temperaturen på indblæsningsluften i ventilationsanlægget, og der holdes hele tiden øje med, at fjernvarmevandet udnyttes optimalt, så temperaturen på returvandet bliver så lav som muligt. Vi har diskuteret muligheden for at indskrænke tidsrummet for udebelysning, men vi har fravalgt dette for ikke at gå på kompromis med sikkerhed og beboernes tryghed, og da al fælles belysning i forvejen er udstyret med LED-pærer, er der heller ikke meget at hente dér.

Tørrerum – brug dem rigtigt

Et oplagt sted at spare er i forbindelse med tøjvask, der ofte kan ske ved lavere temperatur, end vi traditionelt har været vant til. Og uanset om man bruger fællesvaskerierne, eller om man har vaskemaskine i lejligheden, opfordrer vi til, at brug af tørretumbler reduceres, og at man i stedet benytter de udendørs tørregårde eller de tørrerum, der findes flere steder i afdelingen. Vi har dog observeret problemer med, at nogle enkelte beboere "lægger beslag" på tørrerum

i mange dage ad gangen! Dette strider selvfølgelig mod reglerne, og det er udtryk for en grad af egoisme, som vi ikke kan acceptere! Vi opfordrer alle til at fjerne deres tøj (og hængelås) fra tørrerummet, så snart tøjet er tørt – og senest efter 48 timer. Bliver vi gjort opmærksom på, at en beboer overtræder dette, kan resultatet blive, at låsen klippes, og tøjet fjernes af ejendomsfunktionærerne.



Flest mulige beboere skal have mulighed for at bruge tørrerummene

El-ladestandere

Vi har nu i godt et år haft vores egne el-ladestandere til el- og plug-in-hybrid-biler – i øvrigt som den første afdeling i Vivabolig. Der er p.t. kun 5-6 af afdelingens beboere, der er tilmeldt som brugere af disse ladestandere, men vi er overbeviste om, at behovet vil stige hurtigt. Inden etableringen af de første standere havde vi fra Vivabolig fået oplyst, at vi inden udgangen af 2025 skulle have etableret lade-adgang ved 20% af vores p-pladser. Det viser sig, at dette har været en "overfortolkning" af lovgivningen. Udbygningen vil derfor ske i et lidt

langsommere tempo end oprindeligt planlagt, men vi skal nok sørge for, at vi løbende udbygger antallet i takt med antallet af brugere. Midlertidigt har vi givet beboere fra afdeling 2 adgang til også at benytte vores ladestandere, da de ikke i egen afdeling har mulighed for at etablere sådanne. Denne aftale løber kun, indtil vores egne beboere kan udnytte kapaciteten, og det er til fordel for vores afdeling, da der tilgår afdelingen et lille beløb pr. kWh, der lades via vores standere, og dette er med til at finansiere udbygningen af lade kapaciteten.



Vi håber, der snart bliver brug for flere ladestandere

Vild med vilje

På baggrund af mange beboerønsker og i overensstemmelse med Vivaboligs overordnede visioner er der mange steder i afdelingen etableret områder med "vilde" blomster og græsser. Blomsterne var lidt langsomme til "at komme ud af starthullerne", men jeg tror, at vi alle har haft fornøjelse af det smukke skue her hen over sommeren. I en enkelt af gårdene i Rughaven er der gået noget galt med styringen af robotplæneklipperen, så det vilde bed

er blevet "rundbarberet", og bag tværblokken i Hørhaven er græsset til gengæld ikke blevet slået, så her har græs og almindeligt ukrudt nærmest været ved at kvæle "det vilde". Ingen af delene var meningen! Og dét bliver der selvfølgelig rettet op på til næste år!

Vi vil gerne opfordre beboerne til at komme med flere forslag, der kan være med til at forbedre biodiversiteten og forskønne vores områder!

Hundeposer på afveje

Ved alle adgangsveje til afdelingen er der opsat skilte om, at personer, der passerer gennem afdelingen med hund, skal sørge for at rydde op efter hundenes efterladenskaber. Dette burde være nemt, idet der ved disse skilte også er opsat holdere med gratis hundeposer. Vi har desværre oplevet, at hundeejere godt nok samler høm-hømmerne op i en pose – hvorefter de smider posen med indhold

lidt længere henne ad stien. Vi er overbeviste om, at der ikke kan være tale om beboere i afdelingen – det må være udefrakommende, der vælger denne "nemme løsning". Vi vil opfordre alle, der ser det ske, om at henvende sig til den pågældende hundeejer og høfligt gøre opmærksom på "Hov, du tabte vist noget!". Det er meget træls for alle os andre, og det giver ejendomsfunktionærerne unødigt arbejde!

Jubilæum

Vi har tradition for med jævne mellemrum at hyldede trofaste beboere, der bliver boende i afdelingen i mange år og dermed er med til at sikre stabilitet og trivsel i afdelingen. Da vi nu er kommet ud over forsamlingsforbud m.v., vil vi gerne genoptage traditionen. Men vi er desværre afhængige af, at jubilæarerne selv giver sig til kende, da vi fra administrationen ikke længere kan få oplysninger herom, hvis

en person er flyttet internt i afdelingen, selv om vedkommende har boet i afdelingen i 20 år eller mere.

Har du boet i afdeling 4 i 20 år eller længere – og har du kendskab til andre, der har - så vil vi i afdelingsbestyrelsen meget gerne have besked om det. De pågældende kan kontakte mig pr. telefon, brev eller mail.



Jubilærer anno 2017

Julen står for døren!

... nej, ikke helt! I skrivende stund er der stadig tre måneder til juleaften, men da dette er årets sidste nummer af Kontakten, vil jeg alligevel slutte med -

på vegne af hele afdelingsbestyrelsen – at ønske afdelingens ansatte og alle beboerne en **Glædelig Jul og et Godt Nytår!**

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Det vilde pynter

De vilde blomster kom flot frem i afdelingen. Enkelte steder var der plads til forbedring til næste sæson.



Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomsen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Safiye Pedersen, Konvalvej
Suppleant 1:	Jytte Kristensen
Suppleant 2:	Julie Breede Jensen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Safiye Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af Agnes Jensen / formand

Der er ikke sket så meget siden sidst her på Konvalvej.

Sankthansfest

Vi har haft Sankthansfest, og der var rigtig mange deltagere. Det var dejligt, og vi havde en god aften. Det var godt vejr, så mere kunne vi ikke ønske os. Der var også lavet et bål, men vi manglede heksen, så hvis der er nogle, der har lyst, så må de gerne næste år lave en til vores bål.





Sankt Hans 2022 på Konvalvej



Højhuset

Nu skal de snart i gang med højhuset. Det bliver spændene, men jeg ved ikke så meget om planen.

Ellers er der ikke sket så meget.

Hav et godt efterår.



Højhuset Konvalvej 2022

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Helhedsplanen for højhuset nærmer sig sin opstart. De fleste af beboerne har fået deres genhusningsbolig, og enkelte er fraflyttet permanent.

I starten af november flytter de sidste beboere ud, og kort tid efter rykker håndværkerne ind.

Der bliver afholdt et informationsmøde for alle beboerne på Konvalvej den 25. oktober 2022. På mødet bliver der informeret om byggepladsen og tidsplanen, og beboerne kan stille spørgsmål.

Ejendomskontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Konvalvej 51: Gundorfslund 13B:	Mandag, onsdag og fredag kl. 08.00 - 9.00 Tirsdag og torsdag kl. 08.00 - 9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 5:	Se bagest i bladet under Team 4

OPBEVARING I KÆLDERRUM

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

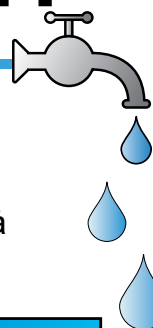
Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**






Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendomskontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

Se oplysningerne på dit ejendomskontor bagerst i bladet.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Lisbeth Andersen
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Af Per Rimmen / formand

Aalborg SØ er på Indenrigs- og boligministeriets liste over forebyggelsesområder.

Listen over forebyggelsesområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 30 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 30 pct. (toårigt gennemsnit).
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 2 gange landsgennemsnittet (toårigt gennemsnit).

3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.

4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 65 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Dette betyder, at vi udover at have lavet en fællesindsats med Kommunen, politiet og de øvrige boligorganisationer der har boliger i området og lavet en fleksibel venteliste, skal vi lave yderlige tiltag i samarbejde med Aalborg Kommune. Vi har indsendt en handlingsplan med vores forslag til tiltag, som er flere fællesarrangementer, udbygning af fleksibel venteliste og fysiske renoveringer. I kommer til at høre mere, når vi ved mere.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Endelig er vi kommet i gang med at kunne bruge den fælles miljøgård sammen med Alabu Bolig. Miljøgården ligger ud for Peter Freuchens vej nr. 29.

Efter lidt udfordringer med at få vores brikker kødet, så kører det nu. Der er mulighed for at sortere i alle fraktioner, hvis du oplever udfordringer med, hvordan det nu lige fungerer, så spørg endelig på ejendomskontoret, vi er klar til at hjælpe også med lån af sækkevogn til transporten.

Den gamle ordning, muligheden for at stille affald i kælderen, er hermed ophørt, hvis tvivl spørg hellere.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energi- forbrug både varme og el.

Bestyrelserne for Alabu og Vivaboligs afdelinger

har begge sagt ja til, at det er en god idé, og de to teams har lavet de praktiske øvelser, så det bliver muligt pr. 1. august 2022, at man med sin brik kan låse sig ind i affaldsgården.

Den nødvendige praktiske information bliver om- delt, og teamet er selvfølgelig også klar til at hjælpe.

Ejendomskontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Lisbeth Andersen
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Af Pia og Lisbeth /Afdelingsbestyrelsen

Aalborg SØ er på Indenrigs- og boligministeriets liste over forebyggelsesområder.

Listen over forebyggelsesområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 30 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 30 pct. (toårigt gennemsnit).
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 2 gange landsgennemsnittet (toårigt gennemsnit).
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 65 pct. af den

gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Dette betyder, at vi udover at have lavet en fællesindsats med Kommunen, politiet og de øvrige boligorganisationer der har boliger i området og lavet en fleksibel venteliste, skal lave yderlige tiltag i samarbejde med Aalborg Kommune. Vi har indsendt en handlingsplan med vores forslag til tiltag som er flere fællesarrangementer, udbygning af fleksibel venteliste og fysiske renoveringer. I kommer til at høre mere når vi ved mere.

Af Per, Pia og Lisbeth / Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere

Efteråret nærmer sig, og sommeren er slut. Sikke en dejlig sommer der har været. Vores fine udearealer har været flittigt besøgt. Alle har været gode til at bruge vores affaldsspande. Stor tak for det.

El-ladere

Som det blev aftalt på beboermødet angående el-ladere arbejderes der videre.

Der vil senere komme nyt i sagen.

Vaskeri

Husk at hente dit tøj når din vasketid er slut, så andre ikke skal tømme vaskemaskiner og tørretumblere.

Affald

Stort affald skal stadig i den store container ved skuret. Skal ikke stilles ved vores cykelkældre.

Juledekorationer

Igen i år, vil der blive udleveret en juledekoration til alle pensionister. Dato er d. 26. november 2022, klokken 13-14, i lokalet nr. 14 kælderen.

Godt efterår og god jul

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Dagligdagen har ramt Thulevej, udlejningen er stabil, driften er stabil, så alt i alt en rolig sommer.

Vi har en lille udfordring med Miljøgården, der er desværre ofte en del oprydning i forbindelse med Miljøgården.

Der skal lyde en opfordring herfra Teamet, Miljøgården er en service til beboere på Thulevej, det er teamet, der holder orden, hjælp os med at det er så lidt tid som muligt, der skal bruges på oprydning. Sorter affaldet, ingen dagrenovation i Miljøgården, brandbart affald skal i containeren. Vi har alle et fælles ansvar for miljøet, og her er vores affald en vigtig del.

Jo mindre tid teamet bruger på at rydde op i Miljøgården, desto mere tid kan de bruge i jeres boliger. Ingen kan gøre det alene, sammen kan vi gøre det hele.

Der er kommet 7 yderligere altanlukninger, vi nærmer os, at alle har lukket altan. Hvis der er beboere, som gerne vil have glaslukning på altanen så kontakt teamet. Når vi har samlet 5 altaner, sætter vi ordren i gang.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energi- forbrug både varme og el.

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolog.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Bestyrelsesmedlem:	Mette Blankschøn, Jyttevej 55
Suppleant:	Thomas Hansen og Tonny Winther

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Mette Blankschøn
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Vinduesudskiftningen

Her er 1 års gennemgangen slut. Vi har smurt vinduer og døre op, og fejl og mangler er gennemgået.

Tak til alle boeboere for jeres venlighed i forbindelse med adgang til jeres bolig. Vi ved, vi har været på besøg flere gange. Tak til alle i teamet for det store arbejde i afdelingen også i forbindelse med vinduesudskiftningen, samt smøring af alle bevægelige dele.

Legepladser godkendt

Legepladser er blevet gennemgået af legepladsinspektør uden væsentlige anmærkninger.

Den store nye legeplads er godkendt af legepladsinspektør.



Skure i Lundsgårdsgade

Døre på skurene i Lundsgårdsgade 24 skiftes af teamet. Så når kontakten kommer ud, er de udskiftet. Skurene er også blevet malet.



*Nye døre på skurene
i Lundsgårdsgade 24*

Ejendomskontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning
af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer
Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910
eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Lars Poulsen, Vesterbro 23
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade 36, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade 4, 1. tv.
Suppleant:	Jonna Langeland Christensen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Carl Aage Poulsen



Lars Poulsen



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Formand

Vask

På grund af de stigende priser på el er det nødvendigt at hæve prisen på vask og tørring med 2 kr. pr. vask og tørring.

Julebelysning

Den udendørs julebelysning bliver sløjftet i år på grund af el. priserne i hele afdeling 10.

Affaldssorteringsbeholdere til selskabslokalet

Der bliver bestilt affaldssorteringsbeholdere til selskabslokalet i Thomas Bossgade 12 kælderen.

Fredagsbaren bliver til lejlighed

Vi arbejder på at lave fredagsbaren i ungdomsboligerne om til en lejlighed, da den ikke bliver benyttet.

Banko

Så er der jo banko igen se efter opslag i opgangene.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Julefrokost

Julefrokost bliver afholdt lørdag den 3. december 2022.

Nyt fra Teamlederen

**Af Christian Toft /
Teamleder**

Helhedsplan

Der har været informationsmøde omkring helhedsplanen, og der var rigtig god tilslutning og mange gode spørgsmål. Til jer, der ikke kunne deltage, er der kommet et nyhedsbrev, og "Vi larmer og støver" folder rundt til alle beboere. Ring til mig, hvis I har spørgsmål.



Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayserødsgade, Søndergade,
Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

ØKONOMISK RÅDGIVNING

Gratis og anonym rådgivning - for dig, der bor i Nordjylland

Intet spørgsmål er for stort eller småt

Vores økonomiske rådgivning er et gratis og anonymt tilbud til dig. Vi er et team af kompetente og imødekommende frivillige rådgivere, der står parate til at hjælpe dig.

Det kan være, at:

- Du ikke har helt styr på dit budget
- Du har gæld og har mistet overblikket
- Du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk
- Din økonomi ændrer sig, fordi du skal starte uddannelse eller arbejde
- Eller noget helt andet

BOOK TID:

Kontakt os på tlf. 4265 2609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk og aftal et fysisk møde eller få en snak over telefonen.

STED:

Rådgivningen foregår flere forskellige steder i Aalborg.

TIDSPUNKT:

Tirsdage, onsdage og torsdage kl. 12-14 og kl. 16-18

Vi glæder os til at høre fra dig!

*Frivillig Økonomisk Rådgivning er helt anonym og gratis.
Den tilbydes i et samarbejde mellem Landsforeningen for Børn og Forældre
og Vivabolig med støtte fra Socialstyrelsen.*



Landsforeningen
For Børn og Forældre



Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

FOR DIG MELLEM 16-30 ÅR

ØKONOMISK RÅDGIVNING

Gratis og anonym rådgivning - for dig, der bor i Nordjylland

Intet spørgsmål er for stort eller småt

Vores økonomiske rådgivning er et gratis og anonymt tilbud til dig. Vi er et team af kompetente og imødekommende frivillige rådgivere, der står parate til at hjælpe dig.

Har du brug for:

- Hjælp til at skabe overblik over din økonomi og udarbejde et budgetskema
- Hjælp til at beregne konsekvenserne af en ny livssituation f.eks. ved skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgangen til pension
- Hjælp til at få overblik over gæld og udarbejde en afviklingsplan
- Rådgivning om skatteforhold
- Eller noget helt andet

BOOK TID:

Kontakt os på tlf. 4265 2609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk og aftal et fysisk møde eller få en snak over telefonen.

STED:

Rådgivningen foregår flere forskellige steder i Aalborg.

TIDSPUNKT:

Tirsdage, onsdage og torsdage kl. 12-14 og kl. 16-18

Frivillig Økonomisk Rådgivning er helt anonym og gratis.

Den tilbydes i et samarbejde mellem Landsforeningen for Børn og Forældre og Vivabolig med støtte fra Socialstyrelsen.



Landsforeningen
For Børn og Forældre



Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

NÆR HVOR DU BOR

Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Julie Smith, Lille Tingbakke
Suppleanter:	Bettina Vinding og Pernille Købsted

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Julie Smith
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår
ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på
tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 11:

Se bagest i bladet under **Team 1**

ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Inger Pedersen, Faldborggade 27A
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade 29B
Suppleant:	Torben Jensen, Faldborggade 29E

Bestyrelsen



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen

Færdiggilde på plænen i Brovst

Det var dejligt at se så mange beboere samlet. Vi var tæt på 100% beboere, og det er sjældent, det sker. Flot fremmøde, men vejret var også med os.

Klaus Bonde fortalte lidt om byggeriet og takkede håndværkerne for det flotte arbejde og for at tage pænt hensyn til, at de var i beboernes hjem. En dejlig eftermiddag med lækre pølser, grillet af teamet og en lille erkendelighed til håndværkere og beboere.





Ejendomskontor

Afdeling 12

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 12:

Brovst, Faldborggade

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**.

Bytte Bytte Bolig?



Vidste du, at du har mulighed for at bytte bolig med andre lejere?

Når du har boet i din bolig i tre år, kan du bytte din bolig med en anden lejer fra en almen boligorganisation eller privat udlejer.

På www.bytbolig.dk kan du finde andre lejere, der er interesserede i at bygge deres boliger. Du kan også selv oprette en gratis profil med din bolig, så andre lejere kan se, at du er interesseret i at bytte.



Poser til husholdningsaffald

Husk vi stadig har poser til jeres køkkenaffald/restaffald – de kan afhentes på ejendomskontoret.

De nedgravede containere er beregnet til nedenstående affaldstyper.

Elektronikaffald og småt brændbart kan afleveres ved de 2 containerpladser i garagegaden – tak fordi I smider det ind i burene og containerne.

RESTAFFALD

Rest efter sortering

Mad- og frugtrester

Servietter

Mælke- og juicekartoner

Flamingo

Støvsugerposer

Pizzabakker

Engangshandsker



MINDRE PAP OG PAPIR

Rest efter sortering

Papir

Hæfter og notesblokke
(uden spiralryg af metal)

Aviser, ugeblade og reklamer

Mindre papiremballage eller -kasser

Rør fra toilet- og køkkenruller

Æggebakker

PLAST OG METAL

Tømt og uden rester

Plastposer

Stanniol

Plastemballage fx. bøtter,
flasker og dunke

Metaldåser

Foliebakker

Plastlegetøj uden batterier



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651 bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej 19H
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej 33
Bestyrelsesmedlem:	Randi Hansen, Ulrik Birchsvej 33
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Michael Ellegaard Haslund
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Preben Frederiksen / Afdelingsformand

Sankt Hansfest

Tirsdag den 23. juni 2022 var der indvielse af den nyrenoverede bål og grillplads. Bestyrelsen & Aktivitetsudvalget grillede pølser og pizza til de fremmødte beboere.





Derefter blev bålet tændt, så vi holdt Sankt Hansaften i afdelingen i strålende sommervejr.

Grilldag

Lørdag den 16. juli 2022 afholdt vi den årlige grilleftermiddag.

Der var vi også heldige med super godt vejr. Beboerne medbragte selv det, de ønskede at grille på den nye grillplads.

Fællesspisning

Den 17. september 2022 var der fællesspisning i afdelingen.

21 beboere var tilmeldt til fællesspisningen.

Dagens menu:

Forret: Sildebord med æg og rejer og hovedretten var lasagne. Som dessert: fløderand.

Julefrokost

Lørdag den 3. december 2022 klokken 12.30 er der beboerjulefrokost i afdelingen med live musik.

Bestyrelse og Aktivitetsudvalget ønsker beboere og deres familier en rigtig god jul samt et godt Nytår.

Ejendomskontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand.

Næstformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Repræsentantskab:

Suppleant:

Steen Købsted, Store Tingbakke 167

bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147

Marianne Nielsen

Morten Kruse, Store Tingbakke 114

Lene Knudsen, Store Tingbakke 138

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marianne Danielsen

Marijanne Danielsen og Anette Bjeldbak

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



René Holts Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Lene Knudsen
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så går sommeren på hæld og alle har overstået sommerferien. I år har vi ikke kunnet klage over vejret, så jeg håber, at alle har hygget sig.

Anmærkninger ved Markvandring

Teamet er også fuldtalligt igen og kører igen på med fuld kraft med deres gøremål. Et af den forgangene periodes store samtaleemner har været havevandringen, og det at der var 87 lejemål der fik et skriv (87 ud af knap 230 lejemål er mange), og det var primært hækkene, der ikke var holdt efter vedligeholdelsesreglementet. Mange var for høje, og andre var ikke renholdt i bunden. Jeg ved godt, at nogle af hækkene kun var 10 cm for høje, men en gang imellem er man altså nødt til at tage fat i dem og få de store stammer inde i hækken klippet meget ned, så der igen er plads til at vokse. Og det med renholdelse i bunden er også en nødvendighed for at give hækken gode gromuligheder. Klaus Bonde orienterede mig efterfølgende om, at der var mange af jer, der ikke kunne forstå det, men vedligeholdelses- og ordensreglementet er nu en gang ikke noget bestyrelsen og Vivabolig har fundet på. Det er os selv

som beboere, der har sagt ja til det, og bestyrelsen samt teamet håndhæver nu en gang ikke reglerne for at genere beboerne, men for at afdelingen præsenterer sig bedst mulig (og for øvrigt er det ikke kun en gang om året, men hele tiden).

Vild med Vilje

Jeg skrev i sidste nummer af Kontakten, at vores vild med vilje projekt groede i fin stil, hvilket det også gjorde, men som de fleste af jer nok bemærkede, var det ikke så farverigt som året før. Det skyldes, at vi købte en billigere blanding end året før, det har vi lært af og køber selvfølgelig en bedre blanding næste år, og håber at Mogens får lige så stor succes med den.

Fejl ved indgangsdøre

Så har vi fejl på nogle af indgangsdørene. Det viser sig, at mange af de grå døre, der vender mod øst, slår fra i bunden af fineringen, og malingen krakelerer. Det har vist sig, at de åbenbart ikke kan tåle sollyset, så teamet går nu i gang med at reparere dem i bunden og slibe dem ned og male dem igen med en stærkere og anden grå farve.

Fælleshuset

Pt. er Fælleshuset ved at få lavet ny ventilationsanlæg, da det gamle i den seneste tid larmede forfærdeligt, og som nogle af jer måske har bemærket, bliver der temmelig varmt i Fælleshuset om sommeren. Her opfordrer vi til at holde døre og vinduer lukket. Pga. støj valgte vi at skifte/lave anlægget. Når vi nu er ved Fælleshuset har bestyrelsen besluttet at hæve lejeprisen for eksterne lejere fra 3000 kr. til 3500 kr. Det sker, fordi det er flere år siden, vi har rørt ved prisen og prisen på leje af tilsvarende festlokaler andre steder ligger på samme niveau eller mere.

Der røres ikke ved prisen for intern udlejning dvs. afdelingerne 11 og 15. Der fastholdes prisen på 1200 kr. I forbindelse med intern leje vil jeg gerne præcisere, at det ikke er tilladt at leje Fælleshuset for andre, (det vil sige som stråmand for andre). Grunden til det er at fælleshuset giver underskud, og det underskud dækkes af fællesskabet heroppe, og det er ikke rimeligt, at fællesskabet skal betale for udefra kommende fester. Fælleshuset er pri-

mært et gode for beboerne på Lille og Store Tingbakke og Højrimmen.

Fiskespringvandet

Så kører vores fisk (springvand) igen. Pumpen er blevet skiftet med en mere energivenlig, og da energien er blevet dyrere, bliver springvandet slukket om natten.

El-priser

Og når vi er ved energien, er vi desværre nødt til at sætte prisen på vaskeriet op med ca. 2 kr. pr vask og tørring.

Prisen på opladning af el-biler ændres også, så det for eftertiden er en gennemsnitspris. Så nu er det også muligt for vores ansatte at lade deres el-bil op her. (De betaler over lønnen). Endvidere kan jeg også oplyse, at vores ladestander bruges så meget, at der bliver sat en dobbelt-stander mere op, og som den opmærksomme læser måske har bemærket, er der kommet skilte op ved ladestanderen.



Tovbane

Tovbanen, som omtaltes i sidste nummer af kontakten, er fortsat i spil. Bestyrelsen har med hjælp af beboerrådgiver Johnny Nielsen ansøgt to fonde om midler til en sådan bane, så nu må vi afvente og se, om vi er heldige, og er vi det, og der måske ikke er penge nok, har Klaus Bonde lovet at se om han kan finde lidt penge 😊

Parkering

Parkeringsproblemet, som jeg omtalte i sidste nummer, forsøger vi nu løst ved at lave 12 nye parkeringspladser ved Fælleshuset. De sidste klager over parkering, som bestyrelsen modtog gik på firmabiler. Der er beboere, som syntes, det er surt, at nogle lejemaal har to personbiler og en firmabil stående, og det har de da som sådan også ret i. Men jeg tror ikke på, at det vil være let at forbyde firmabiler i området, og spørgsmålet er også, hvis man kunne, om ikke vi forringede udlejningen af vores boliger. Pt. er vi heldige, at vi ingen tomgang har her i afdelingen, men det bliver der måske ikke ved at være, hvis firmabiler forbydes. Vi har også haft samtaler med et parkeringsfirma, som godt ville kunne agere

her, men igen, det ville ramme de forkerte, og i min verden er det også allersidste løsning. Så derfor forsøger vi os med 12 nye pladser, og prøver så på af få folk til at parkere firmabiler der.



Grisefest

Nu til noget sjovere. Den 13. august 2022 afholdte vi grisefest, og som altid var det en rigtig god og hyggelig fest. Vi var 100 gæster, som var enstemmigt enige om, at grisen med tilhører sad lige i skabet. Alle hyggede sig, unge som gamle, en stor glæde

for os var, at også beboere fra Højrimmen var repræsenteret, for det er selvfølgelig vores ønske, at de bliver integreret i afdelingen på lige fod med os gamle. Datoen er sat til næste år. Det bliver den 19. august 2023, og grisen er bestilt, så sæt allerede nu et kryds i kalenderen.





Fællesspisning

Fællesspisningen er også i gang. Sidste gang stod den på hamburgryg, stuede ærter og gulerødder. Også her var der fin tilslutning. Ca. 40 og Højrimmen var igen repræsenteret. Jeg vil inderligt håbe, at der efterfølgende vil være lige så stor tilslutning til vores arrangementer. Det vil være lønnen i sig selv for de mennesker, der bruger deres tid på at få tingene op at stå.





Mad for finere mænd

Madlavningsaftenen Mad for finere mænd 😊 er også oppe og køre igen. Sidste gang stod menuen på Parisbøf, som vi nød i fulde drag. Pt. er vi 5 deltagere, så der er plads til 5 mere. Har I lyst, så meld jer til hos Rene Holst Sørensen på 21 67 63 54 eller undertegnede på 30 32 92 29.



Sure opstød

De sure opstød skal I ikke skånes for, selv om de ikke er så slemme denne gang. Parkeringsproblemet har jeg omtalt, så det er hastigheden og kørsel den forkerte vej i rundkørslerne, der skal nævnes. Der køres stadig alt for stærkt, tag det dog roligt og vis hensyn til omgivelserne. HUSK her færdes mange børn, og overhold dog færdselsloven i rundkørslerne. Det værste af det er næsten, at de, som overtræder færdselsloven, er folk som selv har børn og erhvervschauffører. Jeg ved ikke rigtigt, hvem der er de værste. Jeg vil bede dem, som overværer disse overtrædelser om at antaste pågældende overtrædere og konfrontere dem med det, samt anmelde erhvervschauffører til deres firma, (politiet nytter ikke uden beviser), så lykkedes det måske en gang at få folk til at køre efter forholdene og overholde færdselsloven.

Nok for denne gang. Afdeling 15 er stadig et dejligt sted at bo, vi har alle et rimeligt godt forhold til hinanden, og lad os endelig blive ved med det, hvilket vi kan gøre ved at tale til andre, som vi gerne selv vil tales til samt respektere hinanden og hinandens meninger og synspunkter og hjælpe hinanden. Alt dette er med til at gøre afdelingen et godt og trykt sted at bo.

Da dette nummer af Kontakten er det sidste i år, vil jeg hermed ønske alle unge som ældre en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Forhåbentlig ændrer verdensbilledet sig til det bedre næste år. Dette var ordene.

Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov: Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag, onsdag, fredag	Ejendoms kontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72 08.00-09.00
Leje af selskabslokalet:	Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 15:	Se bagest i bladet under Team 1

Nye regler for udlejning af almene boliger Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din op-skrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 3, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj 43
Suppleanter:	Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejner Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

P-pladser

På vores afdelingsmøde i april blev det vedtaget, at der skulle etableres flere P-pladser i Dannerhøj. Der er indhentet tilbud på i alt 8 pladser og arbejdet påbegyndes snarest.

Biodiversitet i afdelingen

Der vil i løbet af vinteren blive nedsat en arbejdsgruppe, der vil komme med forslag til muligheder og rammer for at etablere biodiversitet i henholdsvis Kirkeageren og Dannerhøj.

Fiber i Dannerhøj

Arbejdet er gået i gang og forventes, efter lidt forsinkelse, snart afsluttet. Der er i området usædvanlig meget kalk i undergrunden, hvilket har gjort arbejdet en del mere omstændigt.



El-ladestandere

Bestyrelsen har deltaget i et møde med Nortec, som vi kender fra driften af vores vaskeri i Dannerhøj samt andre afdelinger i Vivabolig, om mulighederne og vilkårene for at opsætte el-ladestandere i afdelingen. Vi overvejer stadig og vil senere orientere om dette.

Fællesspisning

Der er udsendt invitation til fællesspisning den 12. oktober 2022 kl. 18.00 i vores Fælleshus. Formålet er at styrke det gode naboskab og lære hinanden bedre at kende.

Julearrangement med banko og julestemning m.m.

Sæt kryds i kalenderen den 10. december 2022 kl. 14.00. Invitation udsendes senere...

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Siden sidst er fiberinstalleringen startet op, Nordkabel begyndte efter sommerferien at grave og skyde rør rundt i afdelingen på Dannerhøj. Det har vist sig, at jordbundsforholdene er en udfordring. Der er så meget kridt i undergrunden, at Nordkabel har svært ved at skyde rørene rundt, så det har taget længere tid end forventet, og der er gravet mere, end der først var planlagt.

Selve installeringen/montering af fiberboksen går efter planen.

Som besluttet på afdelingsmødet, er der arbejdet videre med etablering af ekstra p-pladser inden for den beløbsramme, der blev vedtaget. Der kommer 8 nye p-pladser til afdelingen, forhåbentlig inden årets udgang.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug af både varme og el.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 17:

Se bagest i bladet under **Team 6**

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorflund 22B
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorflund 25A
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorflund 16A
Bestyrelsesmedlem:	Gerda Nielsen, Gundorflund 20A
Suppleant 1:	Birgit Riise, Gundorflund
Suppleant 2:	Ulrich Andersen, Gundorflund
Suppleant 3:	Else Wedege, Gundorflund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Gerda Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder



Bankoudvalget

Bankoudvalget vil gerne sende en stor tak til alle dem, der har støttet op omkring bankospil igennem 12 år.

Ejendoms kontor

Afdeling 18

Gundorflund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00

Gundorflund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**



**FRANSEN &
SØNDERGAARD**
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**

Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-09.00

Mandag-fredag

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 21

Kærbyhus

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Andreas Følbæk Gravgaard, Asylvej bestyrelse21@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Matilde Fredborg Hussner, Asylvej
Bestyrelsesmedlem:	Katrine Lynnerup Johansen, Asylvej
Suppleant:	Amalie Mathilde Funder Skovdam

Bestyrelsen



Andreas Gravgaard
Bestyrelsesmedlem



Matilde Fredborg
Hussner
Bestyrelsesmedlem



Katrine Lynnerup
Johansen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 21

Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 08.00-09.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

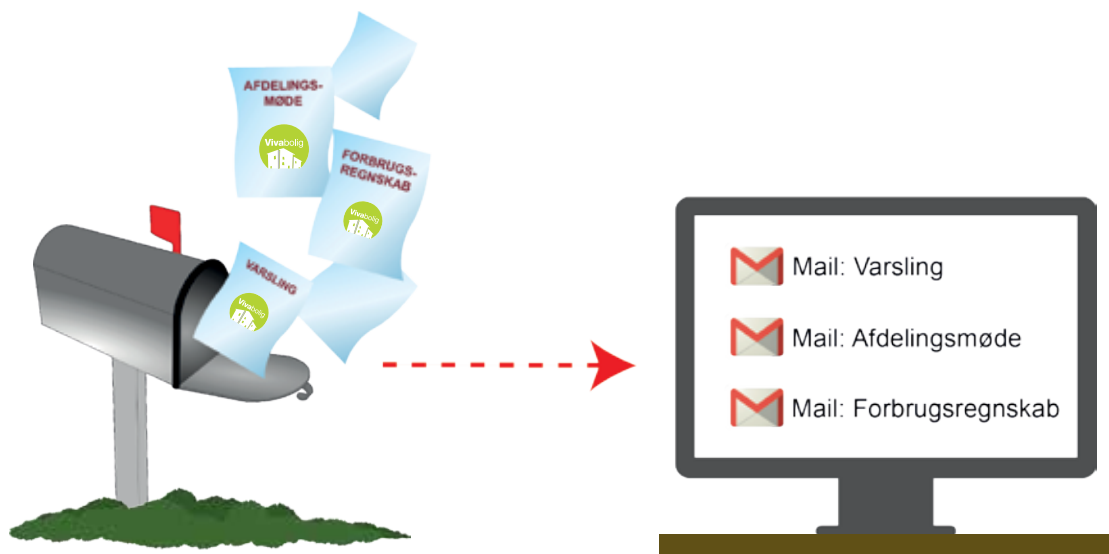
SSG: 7026 8659

Ansatte i Afdeling 21:

Se bagest i bladet under Team 4

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Dagligdagen kører, der er ikke de store udfordringer. Brandsikkerheden er blevet forbedret på Danalien, der er kommet ABDL (automatiske dørlukkere) på dobbeltdørene i forbindelse med fællesrummene.

Vi har igen i år fået algebehandlet taget på Danalien, så der er efterhånden ved at være styr på alger og mos på taget.

Udlejningssituationen er stabil.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el.

Ejendomskontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

3B Kloakrensning
slamsugning og TV-inspektion
Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.
Privat og erhverv.
Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

- så er alt i orden!

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy køkkenbatteri

Artikel nr 60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy håndvaskbatteri

Artikel nr 60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGOESANDWICH.DK

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50
info@nybaekgrafisk.dk



Åbningstilbud

-15%

i butikken ved fremvisning af denne annonce



Book et gratis
gardinbesøg, ring på:
5434 2440

Vi forhandler kvalitetsgardiner fra **botex** og **Livaflex**

Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på
Karolinelundsvej,
men den har fået nye ejere.
Kig ind og hils på
- og gør en god handel!

botex[®]
Vi fuldender rum

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Magnus Valdemar Justesen, Brandevej bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Jakob Toptolt Jensen, Brandevej
Bestyrelsesmedlem:	Magnus Duun Kristensen, Brandevej
Suppleant:	Emma Skovgaard Andersen

Bestyrelsen



Magnus V. Justesen
Formand



Magnus D. Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jakob T. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Fiberinstallationen i afdelingen er helt afsluttet, så det er muligt for alle beboere at benytte sig af den mulighed, der er i at skrue op for hastigheden på internettet.

Det er åbent net. Man kan som beboer frit vælge, hvilken udbyder man vil have. Uden at vide det helt præcist er der ca. 12-15 forskellige udbydere. To af udbyderne kan også levere tv.

Vivabolig har ikke aftaler med nogen udbydere, vi har bare leveret muligheden.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el.

Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE SERVICE GLARMESTER MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk

tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 08.00 - 09.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*





Spar penge på strøm, vand og varme

Få gode energivaner og mærk det på pengepungen.

1.

Fyld vaskemaskinen

Selvom vores vaskemaskiner i dag kan klare mellem 5-8 kilo, vasker vi i gennemsnit kun 3,2 kilo tøj ad gangen. Fyld maskinen op og spar hver tredje vask.

2.

Vask ved 20°C eller 30°C

I dag er vaskemidler så effektive, at de allerede virker ved lave temperaturer. Du sparer eksempelvis 55% af elforbruget ved at skrue ned fra 40 til 20.

3.

Brug tørresnoeren

Hver tur med tørretumbleren koster. Derfor er der mange penge at spare, hvis du bare to gange om ugen hænger tøjet til tørre.

4.

Sluk lyset, når du går

Der er ingen grund til at have lyset tændt i rum, du ikke opholder dig i – så hvorfor ikke spare pengene i stedet?

5.

Hold den korrekte temperatur i køleskab og fryser

Hver grad betyder en forskel i elforbruget på cirka 5%. 5°C i køleskabet og -18°C i fryseren er rigeligt fint til at passe godt på maden.

6.

Fyld opvaskemaskinen op

Ligesom med vaskemaskinen fylder vi ikke altid opvaskemaskinen op. Fyld maskinen op og spar hver tredje vask. Dit service bliver også rent ved 50-55°C.

NORLYS

Afdelingsbestyrelsen

Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Ekstraordinært afdelingsmøde

Et flertal af bestyrelsesmedlemmerne har trukket sig fra bestyrelsen, så

Mødet er den 15. november 2022 i selskabslokalet
Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg

Organisationsbestyrelsen indkalder til møde med valg af ny afdelingsbestyrelse.

Ejendomskontor

Afdeling 29

Annebergvej 177-251

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-fredag 08.00-09.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.
Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 29:

Se bagest i bladet under **Team 5**



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

Regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Afdelingsbestyrelsen

Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen

Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027

Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022

Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021

Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020

Alle NYE målere skal
være fjernaflæste

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Bettina Kudsk Pedersen bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Nanna Dahl Højmark
Suppleanter:	Anne H. Toftegaard og Line Hartmann Olsen

Bestyrelsen



Bettina K. Pedersen



Carsten Nysum



Mads Iversen



Mette K. Jensen



Nanna D. Højmark

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Vi har nu afsluttet projektet med hegn omkring afdelingen. Vivabolig begynder i uge 43 at begrønne (plante hæk) på den del af hegnet, der ikke omkranser haverne.

Vi har valgt liguster, så det passer sammen med den eksisterende beplantning.

De enkelte boliger skal også begrønne deres del af hegnet, det er valgfrit hvilken type beplantning der vælges. Det er et krav fra kommunen, at hegnet bliver grønt, enkelte er i gang, og det er fint. Et godt tidspunkt for at plante er efterår, men tidlig forår er også godt.

Projektet med cykelskure er vi nødt til at skubbe lidt, vi har ikke pengene. Når vi får samlet lidt flere penge, tager vi projektet op igen, det er ikke glemt.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el.

Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Allan Jæge, bestyrelse36@vivabolig.dk

Næstformand:

Jørgen Steen

Bestyrelsesmedlem:

Mette Jæger Jensen

Suppleant:

Kasper Jacobsen

Bestyrelsen



Allan Jæger



Jørgen Steen



Mette Jæger Jensen

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Afdelingen er kommet godt i gang. Vivabolig har en god kontakt med afdelingsbestyrelsen, og i fællesskab får vi nogle af de ønsker, der er i afdelingen til at gå i opfyldelse.

Der er kommet en opslagstavle op i indgangen. Her kan Vivabolig give beskeder til brugerne af huset, beboerne kan give beskeder til hinanden, kort sagt, et lavpraktisk sted, hvor vi kan kommunikere med hinanden.

Der er bestilt et bord/bænkesæt til afdelingen, men på grund af de udfordringer, som vi alle kender, så er der leveringstid, bordet kommer primo november. Der er kommet bedre skiltning, så udefrakommende har lettere ved at finde ind til afdelingen.

Der bliver arbejdet på en bedre løsning omkring p-pladsen og depotrum til beboere.

De mangler, der er registreret, er sendt videre til entreprenøren, og der kommer en plan for udbedring. Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el.

Ejendoms kontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Dagslys giver velvære

– nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere
inspiration om liv,
lys og luft i dit
hjem på
VELFAC.dk

> VELFAC · Tel. 70 110 200 · VELFAC@VELFAC.dk · VELFAC.dk

VELFAC®

VINDUER FOR LIVET

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Morten Lindkvist Jensen
bestyrelse43@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kathrine Langmach

Bestyrelsesmedlem:

Daniel Bach Pedersen

Bestyrelsen



Morten L. Jensen
Formand



Kathrine Langmach
Bestyrelsesmedlem



Daniel Bach Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Der er gået en sommer med maskiner i afdelingen. Rebild forsyning har udskiftet kloakhovedledning, og i uge 40 bliver der opstillet støjhegn ned mod banen.

På den side af hegnet, der vender ind mod afdelingen, bliver der plantet bøgehæk, og i løbet af kort tid vil hækken dække så meget for hegnet, at vi får den flotte natur tilbage omkring afdelingen.

Udgangspunktet er, at der ikke bliver fjernet flere af de store træer. Vi er i gang med at afslutte mangeludbedringen efter 1. års gennemgangen. I er alle blevet spurgt, pr. mail, om hvordan jeres oplevelse er omkring den hidtidige udbedring, er vi i mål eller ej.

De boliger, hvor der stadig er mangler, får besked om hvornår der er udbedring.

Udlejningssituationen er god og stabil, og det er Vivaboligs indtryk, at afdelingen er ved at være en dejlig lille plet i den smukke Rold skov.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el.



Frivillig økonomisk rådgivning

Gratis - anonymt - uforpligtende

Nu kan du få anonym, uforpligtende og gratis rådgivning om din økonomi.

Et hold af dygtige og imødekommende rådgivere står klar til at hjælpe dig.

Det kan f.eks være:

- At du ikke har helt styr på dit budget.
- At du har gæld og har mistet overblikket.
- At du skal flytte hjemmefra og er i tvivl om, hvordan du står økonomisk.
- Rådgivning om skatteforhold.
- Beregning af konsekvenser ved ny livssituation f.eks. skilsmisse, flytning, arbejdsløshed eller overgang til pension.
- Eller noget helt andet.



Book tid:

Birgit Nielsen tlf. 42652609 eller på mail: foer-aalborg@lfbf.dk

Tidspunkt og sted:

Tirsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 1 og 3, Øgadekvarteret, 9000 Aalborg

Onsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 2, Havrevangen, 9000 Aalborg

Torsdag kl. 12-14 og kl. 16-18

Afdeling 4, Rughaven/Hørhaven, 9000 Aalborg

Landsforeningen for Børn og Forældre: www.lfbf.dk
Vivabolig: www.vivabolig.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Tanja Nørtoft Christensen
bestyrelse33@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Mai Sønderkjær-Outzen

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Suppleant:

Thorkild Mølgaard Bendsen

Bestyrelsen



Tanja Nørtoft
Christensen



Mai Sønderkjær-Outzen



Louise Kathrine
Memborg

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

I skrivende stund er vi simpelthen så tæt på, at vi kan hejse flaget og sige fuldt udlejet. Efter en fantastisk indsats fra alle Vivaboligs kolleger, der er omkring Lektorgården, er det lykkedes. Det betyder rigtig meget for afdelingen og for hele bygningen, at der er liv i boligerne. Sohngårdsholmsvej bliver mere og mere åben, den offentlige trafik kommer til at køre mere stabilt, vi kan sænke skulderne og nyde, at vi lever i fred og fordragelighed.

Bestyrelsen i afdelingen er aktiv. Der har været et par møder med Vivabolig, og vi forsøger sammen at løse de udfordringer, som der opleves.

Mangeludbedring som stadig ikke er udført: Her er vi i dialog med entreprenøren om hvordan og hvor-

når, det er realistisk, at det bliver udført. Afdelingen hører nærmere om, hvornår vi kommer i den enkelte bolig.

Vi har en udfordring med parkering til de mange cykler. Vivabolig vil i fremtiden forsøge at rokkere lidt rundt på tingene i kælderen, som forhåbentlig vil skabe lidt mere plads til cykler. Det er dejligt, at så mange fragter sig selv rundt på cykel. Det vil vi selvfølgelig bakke op om.

Teamet har naturligvis fokus på afdelingens energiforbrug både varme og el.

Ejendomskontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej 2, 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Wallstickers Bannere
Skilte Messer
Solfilm Displays
Logodesign
Autoreklame

WIKA SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thryssø
Jespersen



Louise Godsk
Elev



Jonas Schmidt
Elev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftschef



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-
Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Marta Louise
Jacobsen
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudser/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudser/
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudser/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 og 15:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Dennis Ringgaard
Elev



Nicolai Ege
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Anders Nielsen



Benjamin Kristensen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Morten Søbygge

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 og 24:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreasen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lyng
Hansen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan Fæster Larsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Kenneth Schytte



Thomas R. Boesen

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2022 er: Afdeling 43 - Skørping

LOOP Fitness:

3 måneders abonnement til fitness til en værdi af ca. 600 kr. er vundet af:

Klaus Bonde, Team 1
Johnny Thorsen, Bygholmen 16

*Gevinsterne er udtrukket af Camilla fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Iben Studsgaard Jensen, Sejrøgade 14
Jette B. Christensen, Bogøgade 14

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Jasmin
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Anette Gjøderum, Morsøgade 16

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Majken Briang Djarling, Sjællandsgade 14
Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14
Julie Amtoft, Odinsgade 12C

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Stephanie
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Inge Michaelsen, Morsøgade 12
L. Føns Nielsen, Bornholmsgade 82

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers Vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Alf Sørensen, Sjællandsgade 26
Tina Kærup, Team4

Lilian Ravnkilde, Sjællandsgade 32

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, Team 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Lotte Peitersen, Bornholmsgade 64

Mette Jæger, Jernbanegade 26C

Lille Lentz, Rughaven 39

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steffen Lytzen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Alis Hovaldt, Fyensgade 33E

Helena Sveigård, Hjortøgade 6

Thomas Godtberg Kjeldgaard, Sjællandsgade 12

Per Nielsen, Lyøgade 12

Gevinsterne er udtrukket af Mette Melchiorsen fra beboerservice i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Karen Andersen, Bogøgade 6

Gevinsten er udtrukket af Bente Andersen DUI og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Lone Rasmussen, Konvalvej 43

Palle R. Svendsen, Odinsgade 11D

Bente Larsen, Bogøgade 13

Herdis Benfeldt, Samsøgade 22

Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Nicolai Ege, Team 1

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad er **søndag den 5. februar 2023**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 3 måneders abonnement værdi af ca. 600 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Mandebutikken, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling
Unik system design:	1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Konkurrence

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659