

Vivabolig



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig Nr. 3 2023



s.6

Fælles tur
til Regan Vest

s.41

Bytte-bytte-
købmand

s.84

Byggegilde i
psykiatriens hus

Indhold

Side		68	Afdeling 15
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	74	Afdeling 17
6	Fælles tur til Regan Vest	76	Afdeling 18
11	Vivabollig siden sidst	78	Afdeling 20
12	Nyt fra Administrationen	80	Afdeling 21
13	Nyt fra driften	82	Afdeling 22
20	Nyt fra Teams	84	Afdeling 24
21	Nyt fra boligrådgiverne	86	Afdeling 26
24	Afdeling 1	88	Afdeling 27
26	Afdeling 2	90	Afdeling 29
30	Afdeling 3	92	Afdeling 31
38	Afdeling 4	94	Afdeling 33
46	Afdeling 5	96	Afdeling 36
50	Afdeling 6	98	Afdeling 43
52	Afdeling 7	100	Afdeling 44
54	Afdeling 8	102	Administration
56	Afdeling 9	103	Drift- og projektafdeling
58	Afdeling 10	103	Beboerrådgivning
62	Afdeling 11	104	Rengøringsafdelingen
64	Afdeling 12	105	Ejendomsfunktionærer/teams
66	Afdeling 14	108	Konkurrence



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 3, 2023

Så gik sommeren på hæld, og jeg håber, alle har nydt de dejlige dage, der trods alt har været ind imellem 😊

Efteråret er godt i gang, og inden vi ser os om, er det julemåneden, der står for døren med juletravlhed og fejringen af julefesten og nytåret.

Jeg har fornøjelsen af at byde slagter Stiller velkommen i bladet som sponsor af et par gevinster hver gang, vi udkommer. Allerede denne gang har Thomas udtrukket to heldige vindere. Se bag i bladet, hvem de heldige er.

Desværre har Loop Fitness trukket sig, så deres sponsorat bortfalder, men jeg vil benytte lejligheden til at takke for støtten gennem mange år.

Også UNIK har valgt at stoppe deres sponsorat, så også til dem skal lyde en stor tak for støtten.

Jeg ønsker alle læsere en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Deadline på næste blad er den 4. februar 2024

Indlevering af stof kan ske til:

Administrationen i Kayerødsgade 43 og

Redaktør Bjarne Andersen

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910

Forsidebillede: Gavlmaleri i Absalonsgade



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Mikael Elbro
Afdeling 9



Henrik Neckelmann
Afdeling 9



Egon Jensen
Afdeling 10



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen



Velkommen til årets sidste udgave af Kontakten

Vi ser ind i efteråret med temarepræsentantskabsmøde og masser af spændende aktiviteter ude i afdelingerne, fejring af halloween og ikke mindst den traditionelle juletræsfest for bestyrelser og ansatte.

Vi har forrygende travlt med helhedsplaner i afdeling 3, afdeling 5 og afdeling 10. Tidsplanerne holder fint, og rejsegilder og byggegilde er i gang

med at blive afholdt, og vi ser frem til at modtage en masse gode byggerier i det nye år. Der er meget rift om især højhuset i afdeling 5, men bestemt også muligheden for at få en lejlighed med elevator i Øgadekvarteret. Er man nysgerrig på lejlighederne i Øgadekvarteret, kan man holde øje med datoer for åbent hus, det er absolut et besøg værd, og mange af jer har sikkert, ligesom jeg har, boet i Øgadekvarteret.

Vi holder det årlige dialogmøde med Aalborg Kommune her i oktober og er spændt på, hvilken retning vi skal bevæge os i fremover. Der er ingen tvivl om, at der er meget fokus på økonomi, men mon ikke ensomhed også snart bliver et meget stort fokuspunkt, så vi kan gøre det endnu bedre at bo alment og styrke vores fællesskaber til glæde for alle beboere. Der er ikke noget som gode, stærke fællesskaber, når livet er svært.

Tema repræsentantskabsmøde

Den 30. oktober 2023 holder vi et tema repræsentantskabsmøde. Årets tema til repræsentantskabsmødet er beboerdemokrati og klagesager. Vi har besøg af en meget rutineret juraprofessor fra Aar-

hus, Hans Henrik Edlund, som fortæller om klagens vej, og så skal vi have en paneldebat for at se, om vi så holder os inden for lovens rammer, når vi skal dømme i en klagesag.



LAR eller Lokal Afledning af Regnvand

Vi har haft en tur ud i landet for at se på løsninger af afledning af regnvand. Det gør vi, så vi på sigt kan spare på beboernes penge, da der er krav om separat kloakering i Aalborg Kommune inden for en forholdsvis kort årrække, og hvis vi kan aflede vand på egen matrikel, vil det kunne spare en del penge i den enkelte afdeling.

Turen gik til Horsens, og deltagerne kom alle hjem med ny viden til gavn for afdelingerne.





Fælles tur til Regan Vest



Vi har været på udflugt til Regan Vest med bestyrelser og ansatte. Vi fik et spændende indblik i en ikke så fjern fortid, som jo også nu er uhyggelig aktuell med krig ikke så langt væk og masser af flygtninge, der også bliver huset af Vivabolig, især i Gundorfslund. Vi havde en rigtig god eftermiddag, men jeg tror, de fleste gerne vil besøge museet en gang til, da der er så meget at se.

Vi var heldige at få lov at se de første flagermus, der søger ind i gangene ind til bunkeren og gør, at der er lukket fra december til slut februar.

Tak til beboerdemokrater og medarbejdere, der bakkede op omkring en fælles tur til Regan Vest.

En kæmpe oplevelse, fællesskab, godt selskab og socialt samvær.

REGAN Vest (Regeringsanlæg Vestdanmark) er en 5.500 m² stor atomsikker bunker, der i al hemmelighed blev opført i årene 1963-1968 med det formål at huse regering og regent i tilfælde af en atomkrig. Anlægget var en del af beredskabet frem til 2012, men blev fredet i 2014 og er nu åbnet for alle.

Selve anlægget er en underjordisk by med plads til 350 personer med blandt andet hospital og 232 rum. Dybt begravet en halv kilometer inde i en bakke, 60 meter under jorden.

REGAN Vest er i modsætning til andre bunkeranlæg i Danmark ikke gravet ned i jorden, men bygget inde i kalkgruber, der er sprængt ind i en bakke. Selve anlægget har form af to "cykelslanger" ved siden af hinanden. Hver cykelslange er delt i to etager.

Stemningen var sat fra det øjeblik, vi kom ind i den særprægede ribbede indgangstunnel, hvis udformning var en del af atombeskyttelsen. Og alvoren bliver yderligere understreget, når man under jorden kommer ind til selve krydspunktet med sluse, tonstunge trykdøre og dieselgeneratorer, der skulle forsyne anlægget med strøm.



Turens sidste del kredser om hverdagen og de dagligdags gøremål. Om soverummene og "den varme sengs princip", om køkken, mad og lagre og om muligheden for i dagligstuen at holde fri, se TV, spille et spil eller læse en bog. Turen slutter i cafeteriaet, hvor anlæggets beboere kunne nyde sin mad til synet af en smuk forårsskov og lyden af fuglefløjt – begge dele i form af vægtapeter og kassettebånd.

I selve udstillingen uden for bunkeren kom vi tæt på danskernes hverdag under den kolde krig. Udstillingerne er bygget op som små øer, man kan be-

søge uafhængigt af hinanden. De omhandler blandt andet atomkraft og frygten for atomkrig, det civile beredskab og den skjulte planlægning under den kolde krig samt information om bunkerens helt specielle konstruktion.







Halloween

Vi nærmer os med hastige skridt halloween, og igen i år kan jeg anbefale, at man går en tur i nabolaget og ser alle de skøre udsmykninger, der giver lys og gys i mørket. Jyttevej er vilde med Halloween, men jeg er sikker på, at mange andre afdelinger også har noget at byde ind med.

Der er helt sikkert masser af spændte børn i gaderne tirsdag d. 31. oktober. Vi plejer at få besøg af mellem 100 og 150 børn, der hvor jeg bor.



Juletræsfest

Den årlige juletræsfest bliver holdt igen i år, og vi glæder os til at ønske bestyrelser og ansatte en rigtig glædelige jul, vi byder på en hyggelig dag med god mad, underholdning, dans om juletræet, besøg af julemanden, slikposer og ikke mindst vores egen Vil-li. Det bliver lørdag den 16. december 2023 på Hotel Phønix.

Til slut vil jeg gerne ønske beboere, ansatte og bestyrelser en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

*På bestyrelsen vegne
Pia Hornbæk*

Vivabolig siden sidst

Af **Lotte Bang** / direktør

Farvel til Martine

Vi har i sommerferien mistet en nær kollega, hun tabte kampen til en ubarmhjertig modstander. Skænk hende og familien en sød tanke og hold måske et minuts stilhed og mindes.

Vi var så heldige, at vi måtte deltage i den smukke bisættelse i Sdr. Tranders kirke og efterfølgende i mindehøjtideligheden.

Vi sagde farvel til Martine med disse ord.

Mindeord Martine Kühn:

Martine var en ener. Hendes lige findes ikke. Hun er Vivabolig. Martine var "Grøn" – helt ind under huden – de af jer, der har set hendes kontor, ved hvad jeg snakker om. I 14 år har Vivabolig været hendes 3. barn.

Hun har selv opfundet og drevet konceptet Rengøringsafdeling – langt bedre rengøring for færre penge. Før havde vi klager fra beboerne hver uge. En afdeling, hvor hun med ejerskab, engagement og god energi, motiverede medarbejderne til at yde en ekstraordinær indsats for beboerne i Vivabolig.

Jeg vil gerne sætte nogle få billeder på, hvordan vi oplevede Martine.

Klippe

Hård, stærk og støttende.

Hun kunne godt både være skarp og lidt skrap, men det stak ikke så dybt. Typisk var det, fordi hun havde sine meninger, men var ikke bleg for at blive udfordret på dem. Hun kunne godt være benhård, men altid retfærdig.

Hun beskyttede hendes afdeling med alt, hvad hun havde, og medarbejderne havde altid opbakning og en fast støtte i Martine. Hun gav medarbejderne tryghed. Alle kunne trygt læne sig op ad Martine.

Hest

Hurtig, arbejdsom og sej.

Martine var en arbejdshest, og ingen kunne stop-



pe hende, uanset om det var tidlig morgen, sen aften eller i weekenden.

Altid i trav eller fuld galop. Rakte hendes arbejdskraft ikke, tog hun bare familien med på job.

Altid god for løsninger.

Ordentlighed var en værdi hun satte højt – hun kunne li', at der var styr på tingene. Var der ikke det, blev det meget snart fikset.

Martine udviste, efter hun blev syg, en fantastisk indre styrke og vilje, som virkelig har inspireret mig. Hun har ikke en eneste gang haft brug for indblanding eller

hjælp fra os i ledergruppen, hun har passet sit job trods den hårde behandling og det forholdsvis lange sygdomsforløb, hun havde. Heldigvis var hun omgivet af gode medarbejdere, der hjalp hende.

Hjerte

Reel, kærlig og ærlig.

Omsorg og empati for hendes kollegaer og i den grad medarbejderne i rengøringsafdelingen.

Hun var et fantastisk menneske, som var meget humørfyldt, sjov, altid smilende og havde den mest vidunderlige smittende latter.

Familiemenneske var hun også Mads, Nikolaj og Peter var hendes base og hendes store stolthed. Hun kunne godt være lidt privat, men det skinnede alligevel igennem.

Hun vil blive savnet af alle os, der har kendt og samarbejdet med hende, medarbejdere, ledergruppen, organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelserne og beboerne i Vivabolig.

Vores tanker går til hendes mand Peter og selvfølgelig hendes drenge Mads og Nikolaj, som har mistet et holdepunkt i tilværelsen.

Rengøringsafdelingen i fremtiden

Vi er stolte over at have en rengøringsafdeling i Vivabolig. Martine skabte rengøringsafdelingen i 2009, og nogle af medarbejderne har været med siden starten. Alle, der kendte Martine, ved at hendes ånd var ladet med positiv energi, kvalitet og effektivitet gennemsyrede kulturen. Vi har valgt, at rengøringsafdelingen skal fortsætte med den ånd og den kultur, de har i dag, og vi ved, at ingen er bedre til at fortsætte den end de medarbejdere, der arbejder i rengøringsafdelingen.

Så Teamet med Allan, Helle og Jeanette fortsætter som hidtil, og de har den daglige kontakt, planlæg-

ning og tilsynet med arbejdet. Kort sagt har de hele opgaveansvaret. De har ansvar for, at rengøringsafdelingen fortsat leverer god rengøringskvalitet og et effektivt arbejde til beboerne i Vivabolig.

Som supplement til og i samarbejde med rengøringsteamet vil:

- René Kristoffersen sammen med teamlederne stå for kontakten til afdelingsbestyrelserne og teamene.
- Ina Nørgaard Frost sammen med hele økonomiafdelingen tager over på opgaverne omkring løn, HR, regnskab og økonomi.
- Jeg har ledelsesansvaret for medarbejderne samt ansvar for den overordnede strategi.

Nyt fra Administrationen

Af Ina Nørgaard Frost /økonomi- og administrationschef og Lotte Bang / direktør

Udlejningssituationen

Vi har pr. 1. oktober 2023, 6 boliger i tomgang. Det er 6 for mange, men vi glæder os over, at det ikke er boliger, der er i tomgang ret længe ad gangen, og at vi for kort tid siden har været nede på 2 boliger i tomgang. Vi arbejder med sociale medier og Boligportal for at reklamere for boligerne.

Fleksibel udlejning

For at sikre god social balance i boligområder i Aalborg har Vivabolig fremsendt ansøgning og nu fået byrådets godkendelse af at benytte fleksible udlejningsregler for boligorganisationens afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret i Aalborg samt afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ.

I de berørte afdelinger, vil kriterierne for at blive tildelt en bolig forud for den normale venteliste være udformet således, at der gives fortrinsret til ansøgere, der opfylder ét af følgende to kriterier:

1. Ansøgere der kan dokumentere, at ansøger er pensioneret, eller en af husstandens myndige medlemmer har fast arbejde i mindst 25 timer om ugen.
2. Ansøgere der er tilmeldt en SU-berettiget uddannelse og modtager undervisning i et omfang, der berettiger til SU – eller er elev eller lærling og omfatter af en uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

Vi håber, det kan være med til at forbedre beboersammensætningen i områderne.

Ny elev i beboerservice

David er startet som elev i Beboerservice. David er 24 år og bor i Aalborg og er oprindelig fra Hirts-

hals. Han er uddannet finansøkonom fra UCN i juni 2023. David har erhvervs erfaring fra sejlads med skoleskibet, været sømand og pædagogmedhjælper.

Davids primære opgaver i elevtiden i Beboerservice bliver udlejning og fraflytteropgørelser.

Tag godt imod ham – han er allerede godt i gang, og vi ser frem til samarbejdet.

Flere elever i Vivabolig

I Vivabolig har vi lige nu 10 elever på tværs af hele organisationen. Der er 6 stk. fordelt på vores teams, og så har vi 4 i administrationen. Eleverne tilfører hver især noget ny energi til Vivabolig og kommer med vidt forskellige uddannelses- og erfaringsbaggrunde. Jonas, der lige nu er elev i administrationen, bliver meget snart færdiguddært, men vi er ikke klar til at give slip på Jonas, så han vil fremover være fastansat hos os, og I vil kunne få glæde af ham i Administrationen i Kayerødsgade 43.

Lykkelige omstændigheder

Vores genhusningsassistent Kathrine Thrysøe skal på barsel sidst på året og vender først tilbage et godt stykke tid inde i det nye år. Bettina Vinther Munk og Kristina Vittrup tager over på hendes opgaver, de har været med på sidelinjen gennem alle helhedsplanerne. *Held og Lykke til Kathrine.*



David Grønbech Andersen



Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Vi har fejret Hennings 60 års fødselsdag.



Bekæmpelse af ukrudt

Vi i driften har undersøgt flere produkter og muligheder på den fremtidige bekæmpelse af ukrudt. Valget er faldet på en løsning, hvor der både bruges damp og kogende vand.

Dette virker, men kræver behandling med korte intervaller i foråret for at hæmme væksten. Dette gør, at der senere på året kan gå længere mellem behandlingerne.

Maskinen har været brugt i Team 1, 2 og 3, og de andre teams skal også introduceres for denne maskine.

Vedligeholdelsesplanerne er blevet gransket, og vi er for tiden ved at rette budget 2025 ind med resultaterne. Vi har haft de fleste punkter med, men der er dukket nye punkter op i flere afdelinger. Dette skal ligge til grund for de fremtidige budgetlægninger.



Rejsegilde på Konvalvej

Vi har holdt rejsegilde på Konvalvej, hvor vi laver en "nedrenovering" af Højhuset.

Pia Hornbæk Vivaboligs formand for Organisationsbestyrelsen bød velkommen til håndværkere, beboere, rådgivere og medarbejdere i Vivabolig.



Kransen hejses til Rejsegilde



Hovedformand Pia Hornbæk holder velkomsttale

Der har været højdepunkter i rejsen hertil, tålmodighed er som altid en dyd ved en helhedsplan. Vi har haft:

- Mette Frederiksen kom forbi.
- vi fik lov til at vælte hele det gamle hus.
- fantastisk dygtige håndværkere og rådgivere, der forhindrede en katastrofe, da huset ville ned lidt hurtigere end planlagt og forventet, og dygtige medarbejdere der fik lavet en succeshistorie ud af en situation, der kunne være endt et helt andet sted.
- vi har fået mange beboerønsker opfyldt i dette byggeri.

I har alle en kæmpe andel i, at vi står her i dag og er rigtig godt på vej med et "nybyggeri", og allerede nu er der rift om de fine boliger, der kommer her. Jeg håber, at denne opgradering af Konvalvej kom-

mer rigtig godt videre herfra, og jeres fortsatte byggeproces byder på samme høje standard, som I har vist indtil nu.

Det er jeres fortjeneste, at vi står her i dag med smil og forventninger om fortsat godt samarbejde - ikke blot nu, men helt sikkert også i fremtiden.

Tak til beboerne for jeres tålmodighed.

Tak også til Jorton, Brix og Kamp og Arkplan. Tak til Nord a/s for at lede os gennem byggeprocessen. Tak til medarbejderne i Vivabolig og til sidst en tak til afdelingsbestyrelsen for den tid I bruger på at skabe gode rammer for jeres beboere.

Tillykke til afdeling 5 Konvalvej med byggeriet. Byggeriet længe leve og 3 gange hurra.



Derefter var der sandwich fra Stiller



Romkuglekagemand til børnehaven.

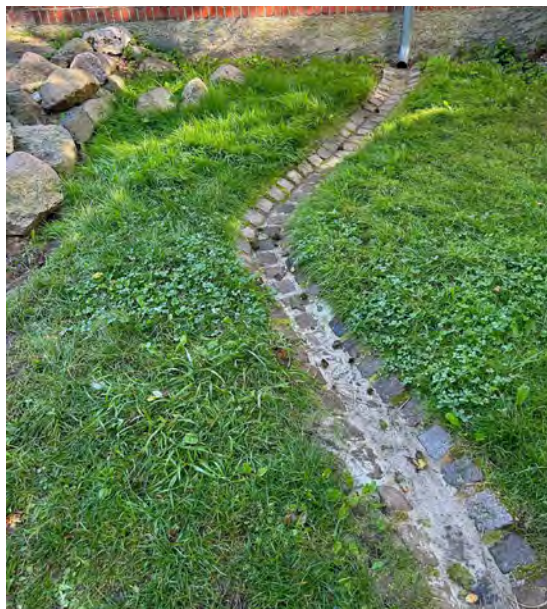
LAR - Lokal Afledning af Regnvand

Vi har været på LAR-inspirationstur i det gode vejr til Hundslund Skole, Nørrestrand Byggemodning og Uldum Bytorv i og omkring Odder og Horsens.

Vi har set på lokal håndtering af regnvand, der afledes på overfladen i render, grøfter og lavninger. Vi har fået inspiration i klimarobuste løsninger, der kan håndtere regnvand. Der er sikkert noget, vi siger, det vil vi ikke lave, men forhåbentlig også no-

get vi godt kunne se i vores boligområder, når vi i den nærmeste fremtid begynder at lave LAR anlæg rundt om i afdelingerne som en del af separatkloakering - TAK til Kasper Nielsen og René Kristoffersen for en veltilrettelagt tur for afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse i Vivabolig.

Frokosten blev nydt i FÆNGSLET, og på vejen hjem stoppede vi ved en motorvejsbro for at se, hvordan den bliver lavet.



Eksempler på separatkloakering



Separat kloakering og LAR

Vi arbejder med Lar og kloak i flere afdelinger. Arbejdet er startet nogle steder, da forsyningens planlægning skifter mellem områderne. Vi går i gang med et stort LAR-projekt på Konvalvej allerede i år.



Eksempler på separatkloakering

Helhedsplan Kayerødsgade

Helhedsplanen på Kayerødsgade kører efter planen, den første etape er indflyttet lige efter sommerferien. Arbejderne i etape 2 er i fuld gang og følger det planlagte. Når etape 3 er afsluttet, bliver udearealerne færdiggjort.

Renovering af facaderne Søndergade 62

Vi er netop gået i gang med en reklamationssag på de pudsede facader i godt samarbejde med Jorton. Vi håber den nye behandling holder bedre.



Helhedsplan Øgadekvarteret

Blok 6 i Samsøgade er helt færdig og indflyttet. Blok 7 i Samsøgade er under ombygning, opgang 50 og 48 er indflyttet. Opgang 46 står færdig og indflyttes sidst i oktober.

I Lyøgade er nedbryderne i gang i nr. 2, og anlægsarbejdet udenfor er næsten færdigt. Tidsplanen holder, men der dukker stadig overraskelser op, når vi piller sådan en aldrende bygning fra hinanden. Slutresultatet er flotte, moderne og lyse lejligheder, hvor der er rift om at få lov til at bo.



Under



Efter

Renovering af CSM Saxogade

Ombygningen af 12 lejligheder i Saxogade 14 synger på sidste vers. Medio oktober flytter Aalborg Kommune og Region Nordjylland ind på adresserne Saxogade 14 A og B, hvor de åbner dagtilbuddet Psykiatriens Hus. Det 125 år gamle hus har fået en gevaldig ansigtsløftning og står lige så skarp, som

da det blev bygget. Indvendigt er der lavet kontorer, samtalerum, mødelokaler, motionsrum, omklædningsfaciliteter, tekøkkener og kantine. Udvendig er der kommet nye vinduer og døre samt en omfattende facaderenovering. Der bliver også etableret nye p-pladser på gårdsiden.



Under



Efter

Flere solceller

Vi er lige nu i gang med at etablere solceller på ejendomskontoret på Sjællandsgade. Næste sted bliver Store Tingbakke, hvis lokalplanen tillader det.

Markvandring

Markvandringerne er i gang i alle afdelinger og disse afholdes med teamlederen og bestyrelserne

Skægkræ

Skægkræ er et lille bitte dyr, som kan leve de fleste steder i boligen, den ligner en sølvfisk, men er lidt svære at bekæmpe. Kig godt i de ting, som du tager med ind i din bolig udefra, og som kan være oplagte gemmesteder for det lille kræ.

Tjek især følgende ting for skægkræ:

- Emballerede papkasser med fx tøj, du køber på nettet
- Møbler

- Supermarkedsvarer
- Flyttekasser
- Paller

Hvis du får varer leveret i kasser, fx madvarer, tøj og sko, så undgå at tage dem med ind, men åben dine pakker udenfor og put derefter papkasserne i en papcontainer.



Vi har flere og flere henvendelser med skægkræ, og det er vigtigt, at du kontakter jeres team, hvis I får besøg af disse små dyr. Vi hjælper med at bekæmpe dem.

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Aalborg Kommune har nu indført sortering af tekstilaffald, se vejledningerne her:

TEKSTILAFFALD SORTERINGSGUIDE



JA TAK til...

(BEMÆRK: Alle tekstiler i ordningen skal være rene og tørre)

- Ødelagt, hullet eller plettet tøj
- Hullede strømper, strømpebukser – også enlige strømper
- Undertøj
- Håndklæder, viskestykker, klude og engangsklude
- Gardiner og stofrester
- Handsker fx i uld eller bomuld
- Dyner, puder og mindre tæpper (ikke gulvtæpper)

Husk det skal i en
gennemsigtig pose
med knude på



NEJ TAK til...

- Brugbart tøj, sko, bæltter, tasker og andet tøj, som andre kan få glæde af (Genbrugsbutikker/Nødhjælpscontainere)
- Slidte og ødelagte sko, bæltter og tasker (Restaffald)
- Vådt, fugtigt eller jordslået tøj eller tekstiler (Restaffald)
- Tøj og tekstiler med rester af maling, olie, sprit og lignende (Restaffald)
- Lædertøj som er slidt eller ødelagt (Restaffald)
- Regntøj (PVC-container på genbrugsplads)
- Imprægnerede eller vandafvisende tekstiler fx jakker, flyverdragter og overtræksbukser (Restaffald)
- Gulvtæpper med gummi/plastikbagside (Genbrugsplads)
- Tekstiler med to lag fx vattæpper (Restaffald)

Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af Tina Kærup / Teamleder

Martin Gyldendahl er vores nye ejendomsservicetekniker-lev i teamet

Vi ved, I bliver glade for ham.



Miljøgårdene

Vi har en opdatering omkring en ny mulighed for sortering i miljøgårdene. Der er nu blevet tilføjet 2 ekstra sorte containere til tekstilaffald i vores miljøgårde.

Disse nye containere er tilgængelige for alle beboere, der ønsker at bortskaffe tekstilaffald på en miljøvenlig måde. Du kan komme dit gamle tøj, sengetøj, håndklæder og lignende tekstiler i de 2 sorte containere. Ved at gøre dette hjælper du med at reducere affaldsmængden, der sendes til deponi.

Vi opfordrer alle beboere til at bruge disse containere til tekstilaffald korrekt og undlade at smide tekstiler i de almindelige affaldscontainere. Dette vil hjælpe med at forbedre genbrugsprocessen, da tekstiler kan genanvendes som fibre til f.eks. isoleringsmateriale, klude, eller nyt tøj.

Tak fordi du sorterer dit affald. Hvis du har spørgsmål eller brug for yderligere oplysninger om affaldshåndtering, er du velkommen til at kontakte vores ejendomskontor.

For beboere i Bygholmen og Havrevangen:
Benyt miljøgården ved Rughaven 6B.

For beboere i Odinsgade:
Benyt miljøgården ved Odinsgade 16

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Brian Larsen 60 år

Brian Larsen fyldte den 2. august 2023 60, hvilket vi ønsker ham hjertelig tillykke med



Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 24, 29 og 30

Af Christian Toft / Teamleder

Bjarne Jensen 60 år

Bjarne Jensen har rundet et skarpt hjørne. Vivabolig ønsker Bjarne tillykke med dagen



Team 6 Afd. 7, 8, 17, 22, 26, 33, 36, 43 og 44

Af Christian Toft / Teamleder

Team 6 har ansat Rasmus Nør-lund Nielsen som ny elev i teamet. Rasmus er udlært maler og har arbejdet som sådan indtil nu. Rasmus starter på arbejde onsdag 15. februar 2023. Vi byder Rasmus velkommen i Vivabolig, tag godt imod ham når I ser ham.



Nyt fra beboerrådgiverne

Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

Ikke så meget nyt fra beboerrådgiverne denne gang. Dog kan nævnes, at vi i forbindelse med nyt samarbejde omkring Øgadekvarteret har været med til at arrangere og afholde flere aktiviteter – bl.a. kan nævnes den åbne koncert på plænen, som afd. 1 og 3 lod indgå i det fælles projekt. Mange mennesker, specielt børn og deres forældre, mødte op til underholdningen om eftermiddagen og først på af-

tenen. Her var der forskellige aktiviteter for børnene, der blev holdt af bl.a. DUI og Sønderbroskolen.

Der er også blevet holdt Ø-gade løb i Østre Anlæg, hvor løbeklubben AMOK var tovholder, mens vi sammen med de forskellige samarbejdspartnere var med til at gøre dagen til en festlig oplevelse for både løbere, rollator ræsere og det gående folk, som deltog i løbet, samt de mange tilskuere som dukkede op og heppede på alle de deltagende i løbet.

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Udvidede åbningstider

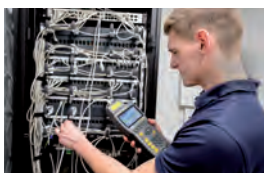
i Administrationen



Vi har udvidet telefontiderne i vores Administration, så du nu kan kontakte os på tlf. 9630 9460 allerede fra kl. 08.00.

Telefontider:

Mandag-tirsdag-onsdag	08.00-15.00
Torsdag	08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag	08.00-13.00



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

-  Siedle dørtelefoni
-  Energioptimering
-  Belysning
-  Adgangskontrol
-  Service og vedligehold



Opbevaring i kælderrum



Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Anette Christensen, Bogøgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Holm, Sejrgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant) Lise Lotte Falk Petersen, Sejrgade (2. suppleant) Natasha Fogsgaard-Alveen, Bornholmsgade (3. suppleant)
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Mai Britt Serbian, Sejrgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Anette Christensen
Bestyrelsesmedlem



Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Holm
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Intet nyt fra afdeling 1: Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1

Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Separatkloakering i afdelingen

Nu er vi kommet et lille stykke videre med separatkloakeringen i afdelingen. Separatkloakeringen bliver delt op i minimum 4 dele.

Del 1. som omfatter altansiden i Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade. Her vil der blive udført helt almindelig separatkloakering, som betyder, at kloakrør bliver lagt under jorden. Dette arbejde forventes at blive udført i nov. 2023-april 2024.

Del. 2 Separatkloakering af Fyensgade 27A-41F. Her vil der blive udført helt almindelig separatkloakering, som betyder, at kloakrør bliver lagt under jorden. Dette arbejde forventes at blive udført i 2024.

Del. 3. LAR (Lokal Afledning af Regnvand). Denne løsning kommer til at blive lavet på altansiden i Bogøgade og i Sejrgade. Dette arbejde forventes at blive udført fra august 2024 og frem. Der er en udegruppe i afdelingen, som er med ind over udformningen af denne løsning.

Del. 4. som omfatter opgangsdør siden i Saltholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrgade. Her vil der blive udført helt almindelig separatkloakering, som betyder, at kloakrør bliver lagt under jorden. Der forligger endnu ingen tidshorisont for dette arbejde.

Der vil komme nærmere information, når de forskellige kloakarbejder nærmere sig opstart, eller når der er nyt.



Ejendoms kontor

Afdeling 1

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 1:

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

08.00-9.00

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Søren Hansen, Odinsgade 14. 1. th., bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Hansen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem:	Kent Jensen, Odinsgade
Bestyrelsesmedlem:	Karen Hansen, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jonna Bruun, Havrevangen
Bestyrelsesmedlem:	Jette Larsen, Bygholmen
Suppleanter:	Winni Frederiksen og Mette Jensen

Bestyrelsen



Søren Hansen
Formand



Vivi Pedersen
Næstformand



Marianne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Kent Jensen
Bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
Bestyrelsesmedlem



Jonna Bruun
Bestyrelsesmedlem



Jette Larsen
Bestyrelsesmedlem



Af bestyrelsen/afdeling 2

Ekstraordinært afdelingsmøde

Efter et ekstraordinært afdelingsmøde 29. juni 2023 er bestyrelsen i afdeling 2 nu endelig helt klar.

Vi er 7 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Banko

Vi er startet op med banko i fint samarbejde med afdeling 4. Fine gevinster og et rigtig flot fremmøde, som glæder os.





Alle deltagere samlet



Det er Elvis i midten

Tur til Elvis Mansion i Randers

Bestyrelsen planlagde den 10. september 2023 en udflugt for beboerne i afdeling 2 til Elvis Mansion ved Randers, som er en kopi af Elvis hjem i Memphis Tennessee.

Huset er ca. i dobbelt størrelse.

Vi var 30 personer, og vi havde en ganske dejlig dag. Før hakkebøf med brun sovs til middag blev serveret, var der en rundvisning i museet.

Den blev udført med enorm ekspertise af ejer Henrik Knudsen, som med stor indlevelse og højt humør fik alle til at føle sig utroligt godt behandlet. Vores guide har lige gennemført tur nummer 127 til Elvis hjemland. Det kan varmt anbefales at besøge Elvis Mansion.

Der var plads til 1 time på egen hånd i det gode vejr, så der kunne man lige kigge ind i Johnny Cash museum, også hyggeligt.

Derefter var der kaffe og æblekage, og så gik turen tilbage mod Aalborg.

Efter dejlige og søde tilbagemeldinger må vi konstatere, at det var en dejlig dag.

Nyt fra Teamlederen

Af **Stefan Knudsen** / Teamleder

Arbejdet er i fuld gang med LED-lamper. Vi har valgt at opgradere både opgangsbelysningen og kældbelysningen i afdelingen.

Maleren er også nået et godt stykke med at male opgangene i Odinsgade 12-14-16 og 11A-11F-13-15.

Træfiberplader/ troldekt er ved at blive monteret under trappeløbene for at reducere støjniveauet i opgangene.



Troldekt monteret i en opgang i havrevangen.

Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen og repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38 e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ellinor Jensen, Sjællandsgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Møller, Bjørnøgade
Suppleanter:	Per Larsen og Winnie Nørgaard.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen og Susanne Nadia Jørgensen
Byggeudvalg:	Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Ellinor Jensen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Winnie Nørgaard og Per Larsen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Ellinor Jensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Møller
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Efteråret er kommet

En noget blandet sommer er sluttet, og efteråret er begyndt varmere end forventet. Vi kan allerede nu begynde at se frem mod julen.

Status over igangværende projekter

Helhedsplan

Arbejdet med afdelingens mest omfattende renoveringsprojekt nogensinde overholder stadig tidsplanen, og arbejdet er afleveret tilfredsstillende.

Opgangene 50-48 er færdige, og beboerne er flyttet ind til tiden, og resten af blokken forventes også klar tiden.

Det nye scooterskur i Strynøgade er færdigt, og det er muligt at leje plads til opladning af sin el-scootere. Kontakt administrationen hvis du ønsker at leje en plads i skuret.

Parkeringsregler for afdelingens beboere

En løsning på en aftale med Aalborg Kommune nærmer sig. De er jo som bekendt ejer af nogle af vejene i afdelingen. Vi ønsker en aftale med kommunen om overtagelse af alle vejene i afdelingen. Således at vi selv kan foretage opsættelse af p-kameraer til p-kontrol.

Vi beklager stadig forsinkelsen og arbejder fortsat på at afslutte en løsning med Kommunen.

Vinduer

Udskiftningen af vinduer er nu efter mere end fire år endelig afsluttet. Arbejdet slutter med de sidste vinduer i Bjørnøgade.

Så er vi alle klar til de kølige dage i vinterhalvåret, hvor de nye vinduer er med til at isolere bedre og sænke de store varmeregninger, som vi alle har fået.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle et godt efterår og

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Cykeloverdækning/scooterskur

Et af ønskerne, til vores workshops i forbindelse med Helhedsplanen, var cykeloverdækninger i ga-

derne, og de første er færdige. De er blevet rigtig fine med sedumtag, belægning og indvendigt lys.

I efteråret fjerner vi nogle af cykelstativerne langs blokkene, da adgangsforholdene på fortovene er meget dårlige, og så håber vi selvfølgelig, de nye cykeloverdækninger bliver brugt i stedet.



Der er også blevet opsat et nyt skur til Elcykler og elscootere ved Strynøgade 15. Hvis I er interesseret i at leje en plads i skuret, skal I kontakte vores udlejning i Kayerødsgade.

Sne/frost

Husk at hjælpe os med at stille cykler, barnevogne og scootere ned i kælderen, så vi kan gøre fortove og stier farbare i vinterperioden.

Det gør vores arbejde lettere, og I får nogle bedre fortove at gå på.

Husk, det er muligt at rekvirere en nøgle til cykel/barnevognsrummene i kældrene.



Ny medarbejder i Teamet

Vi har ansat Jacob Nielsen som ejendomsfunktionær. Han er en frisk ung mand med masser af gåpåmod. Hans kompetencer, som udlært murer, glæder vi os til at gøre brug af i afdelingen, og han er allerede meget vellidt blandt kollegaer og beboere.

Ejendoms kontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **Team 3**

Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

Alt er hjemmelavet.

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik,
cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader,
DVD, husholdningsmaskiner, lamper,
maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda
og skoler i Indien ;)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG





Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



Caroline

Joan

VibekeAnne

Cathrine

WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

Booking:

Kontakt beboerservice
Tlf.: 9630 9460
Mail: mail@vivabolig.dk



*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.





TROVÆRDIGHED

GRATIS AFTERSUN

Der findes gratis Aftersun Lotion
i alle vores kabiner.

KUNDESERVICE:
tlf. 22 20 31 48



CLUBTAN Sol & Wellness · Sjællandsgade 34 · 9000 Ålborg · Åben 06:00 - 23:00

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950, bestyrelse4@vivabolog.dk
Sekretær 1/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Friiheit, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Jens Christian Lundsteen, Hørhaven
Bestyrelsesmedlem:	Emilie Graven
Bestyrelsesmedlem/sekretær 2:	Amanda Poulsen Graven, Rughaven
Suppleanter:	Torben Christensen og Mille D. H. Knudsen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Poul Bech
Bestyrelsesmedlem



Peter Friiheit
Bestyrelsesmedlem



Jens Christian Lundsteen
Bestyrelsesmedlem



Emilie Graven
Bestyrelsesmedlem



Amanda Poulsen
Graven
Bestyrelsesmedlem

Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

”NU FALMER SKOVEN TRINDT OM LAND” ...

... nej, kalenderen siger ganske vist 1. oktober, mens jeg sidder ved tasterne, men træerne er stadig grønne, og temperaturerne nærmest som-

meragtige! Det har været en fantastisk sommer, og det har været en fornøjelse at se, hvordan beboerne har nydt de dejlige grønne områder, hvor der har været gang i fællesgrillerne. Der er blevet nydt en kop kaffe eller en øl på bænkene, og ikke mindst har legepladserne været fyldt med glade unger! Dejligt!

Stormen Hans

Det har dog ikke været højt solskin hele tiden! I august kom Stormen "Hans" forbi. Mange beboere i Hørhaven havde kunnet følge arbejdet hos vores flittige nabo på Tagensvej, hvor et gammelt hegn og hæk blev fjernet og erstattet af et nyt, flot hegn. Da

hegnet står i skel, har afdelingen bidraget til betalingen. Og resultatet var nydeligt – lige ind til Hans kom forbi få dage efter færdiggørelsen af hegnet, og en stor del blev "nedlagt" af stormen. Vi har forstået, at husejerens forsikring går ind og dækker skaderne, og vi forventer, at det snart bliver reetableret.!



Hans kom forbi

Vandforbedring

Vejgaard Vandværk, hvorfra vi får vores drikkevand, har flere gange vundet konkurrencen om at levere "Danmarks bedste vand", og kvaliteten er stadig i top. Men der er tale om relativt kalkholdigt vand ("hårdt vand"), og det viser sig hos os forbrugere bl.a. som aflejringer i f.eks. elkedlen og på væggen i brusekabinen.

I løbet af efteråret vil teamet få monteret et såkaldt "LAGUR vandbehandlingsanlæg" på alle stikledninger i afdelingen. Hvordan det virker, aner jeg ikke, men det "omdanner kalkens form fra skarpe krystaller til runde granuler, så du ikke får kalkaflejringer i hvidevarer og på overflader", lover producenten, og det vil altså betyde, at vi vil opleve, at der kan gå længere tid i mellem, at vi skal afkalke kaffemaskinen, og rengøringen bliver lettere.

Snublefri fortove i Rughaven

Det tog noget længere tid end forventet, men nu er Kommunen blevet færdige med renoveringen af fortovene i begge sider af Rughaven. Resultatet er blevet nydeligt, og fortovene er blevet noget lettere at færdes på – ikke mindst for gangbesværede. Vi glæder os til, at Kommunen til næste år lægger ny

asfalt i Rughaven, så også to- og firehulede kan få en tiltrængt forbedring.



Så er det igen blevet sikkert at gå i Rughaven

Lokummet brænder

Vejgaard Vandværk, hvorfra vi får vores drikkevand, Denne talemåde blev til virkelighed natten til 23. september. I Rughaven 1A, der på første sal rummer fællesvaskeri og daginstitutionen NOR, er der i stueetagen et toilet, der kan benyttes af beboerne.

I løbet af natten opstod der brand på toilettet. Heldigvis blev branden efter kort tid opdaget, og brandvæsenet fik hurtigt ilden slukket. Politiet kom også til stedet, og de vurderede, at branden var påsat.

De skyldige er ikke fundet, men "tre unge fyre" er blevet set luske omkring i området kort før brandens opståen, så der er formentlig tale om grove drenge-streger, der er løbet løbsk. Da branden så hurtigt blev slukket, er der kun sket begrænset skade i opgangen, og både vaskeriet og NOR har kunnet fungere uden afbrydelse, mens det lige varer et stykke tid, førend toilettet igen kan benyttes.

Teamet arbejder på at få etableret adgangskontrol ved indgangsdøren, ligesom der er ved alle andre opgange, så kun beboere med nøglebrik kan komme ind.



Der er kun begrænset skade i opgangen.



Toilettet skal renoveres

Bytte-bytte-købmand

I Vestbyen laver renovationsvæsenet forsøg med såkaldte "Bytte-Bokse", som er skure, hvor man kan placere brugbare ting og sager, som man ikke selv har brug for – men som andre kan få glæde af og blot tage fra Bytte-Boksen. Vi synes, at det lyder som en rigtig god idé, og vi har skrevet os på venteliste til at få sådan en boks i vores afdeling. Det har imidlertid lidt lange udsigter, så for at komme i gang og kunne vurdere behovet, har Teamet i første omgang opstillet en stålreol i hver af miljøgårdene. Her kan du altså sætte ting, der skal være i brugbar stand, men som måske ikke har den store værdi, så du kan sælge den – f.eks. via Havrebiksen. Andre beboere kan så komme og se udvalget – og må tage det, de kan bruge. Det kan være med til at reducere affaldsmængden; det kan blive til glæde og gavn for andre beboere – og så er det jo også en gevinst for miljøet! Så vi håber, at I tager godt imod det nye initiativ.

Julen står for døren

I skrivende stund er der næsten tre måneder til jul, men når bladet udkommer, er den første julepynt sikkert kommet op i byens butikker. Her i afdelingen kan vi også se frem til de kendte juletraditioner: udendørs julebelysning, julekonkurrencen og julecafé – hold øje med opslag! På vegne af hele afdelingsbestyrelsen vil jeg gerne ønske alle beboere

Glædelig jul og godt nytår!



Der er endnu ikke kommet meget på hylderne - eller også er det allerede gået videre til en ny ejer!

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

Pakkebokse

I Pakkeboksene her er det nu også muligt at sende pakker retur.

Desuden har Postnord sat 1 ekstra pakkeboks op ved Rughaven 9, da der var tendens til at boksene var fyldte.





Fortovsreovering

Fortovene, som Aalborg kommune v/ Gunnar Nielsen har lavet, er blevet rigtig flotte, og det er et pænt udtryk, som passer godt til afdeling 4.



Lysthuset er malet

Lysthuset ved Rughaven 43 er frisket op med maling

Nøgler til lysthuset kan lånes af alle beboere – henvend jer til ejendomskontoret.



Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-9.00

Torsdag

08.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **Team 2**

HAR DU GIVET SAMTYKKE TIL DRIFTSMEDDELELSER?

"Vi lukker for strømmen
i din opgang i morgen
mellem kl. 15.00 og
18.00."

SMS
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk



nortec
ren kvalitet i anvendelse

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

**Kærager
Anlæg a/s**

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomsen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej
Bestyrelsesmedlem:	Safiye Pedersen, Konvalvej
Suppleant 1:	Jytte Kristensen
Suppleant 2:	Julie Breede Jensen

Bestyrelsen

Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Safiye Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af bestyrelsen afdeling 5**Sankt Hans**

Vi havde en dejlig Sankthansaften med et stort fremmøde, hvor vejret var med os. Vi havde besøg af Villi, hvilket var en meget stor succes både hos børn og voksne. Højt humør med musik i teltet.



Villi og Konvalvejs børn



Der nydes lidt godt fra boden

Rejsegilde på det nye Højhus

Der har været rejsegilde på højhuset med et stort fremmøde.

Der blev serveret flæskestegssandwich til de voksne, og romkugler til børnene fra børnehaven.



Her er flaget hejst



Børnene nyder kager



Grunden efter nedbrydning



Studietur for bestyrelsen

Bestyrelsen har været på studietur til Horsens for at se, hvordan de har adskilt regnvand og kloakvand (LAR). Der var flere forskellige måder at gøre det på, men alle var virkelig flotte, vi glæder os til det bliver lavet heroppe hos os.

Strikkeklubben

Strikkeklubben åbner igen, når vi må komme tilbage i krostuen.

Oprydning i vaskeriet

Kære nabo

Det her må vi kunne gøre bedre....

Skal vi ikke hjælpe hinanden med at holde vaskeriet pænt og ordentligt, så vi undgår, at det ser sådan ud



Håber alle har haft en god sommer, hvor vi kunne følge byggeriet af højhuset.

Vi ønsker alle en rigtig god jul og et godt nytår.
Mvh Bestyrelsen



Lise og Niels Thomasen har haft diamantbryllup, stort tillykke til dem.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Der blev afholdt rejsegilde på højhuset den 18. september 2023.

Helhedsplanen følger tidsplanen. De sidste betonelementer er monteret, og murerarbejdet er påbegyndt.



Her i oktober måned opstarter LAR (Lokal Afledning af Regnvand) samt etablering af stien og de nye udearealer.

I forbindelse med helhedsplanen har vi valgt at skifte vinduer og radiatorer i Konvalvej 22 og 47 (selskabslokaler, børnehave, Yoga Studio samt Judo-klubben).

Samtidig opgraderes vaskeriet. Maskinerne bibeholdes, men vi flytter rundt på placeringen, og shiner lokalet op.

Ejendoms kontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtalt venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Ladestander i Frejaparken



Vivabolig kan nu tilbyde beboerne i afd. 6 opladning af elbil. Ladestanderen er placeret ved vaskeriet Frejaparken 91.

For nærmere info er du velkommen til at kontakte team 5.

Depotrum/skure

Depotrummenes facadebeklædning ved Frejaparken 2-36 var moden til udskiftning.

Maling af både depotrum og nyopført cykelskur ved samme adresse er planlagt.



Effektivisering og besparelser

Vivabolig fortsætter jagten på besparelser. Denne gang handler det om udskiftning af lyskilder på plejehjemmet Vestergården.

Ejendoms kontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
08.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:




Se bagest i bladet under **Team 5**

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendomskontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

Se oplysningerne på dit ejendomskontor bagerst i bladet.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen
Suppleant:	Jimmy Gade

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Nyt om den fælles miljøgård. Vi har endelig fået os kæmpet til en løsning med farligt affald. Der bliver opstillet et skab, som rummer de røde kasser til farligt affald. Det står forsvarligt låst inde i miljøgården. Her kan beboerne skaffe sig af med farligt affald, se opslaget ved skabet.

Hvis det giver problemer med miljøgården, så spørg endelig på ejendomskontoret. Vi er klar til at hjælpe også med lån af sækkevogn til transporten.

Der er gang i el lade standen i afdelingen, men vi kan godt bruge mere gang i den. Standen er åben for alle, så udbred gerne budskabet om en meget fordelagtig ladepris på Peter Freuchens vej.

Der er en god og stabil udlejning i afdelingen.



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:

7026 5858

actas.dk



PART OF PROSERO

Ejendoms kontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen
Suppleant:	Jimmy Gade

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem



Lone Ratke Larsen
Bestyrelsesmedlem

Af Lisbeth Andersen / formand

Kære beboere

Så går sommeren på hæld, og efteråret er på vej med sine smukke farver. Så den nyder vi.

Bestyrelsen har et godt samarbejde, og vi ser frem til det nye år. Vi mødes kun hver 3. måned, og det er gået godt. Vi kontakter hinanden, hvis der opstår noget vigtigt.

Tak til Niels-Christian for den hjælp du giver os.

Opgange

Vi opfordrer til, at man selv holder sin dørmatte og støvsuger den. Ingen affald eller fodtøj, eller store skoskabe på opgangen

Det er af hensyn til vores rengøringspersonale.

Juleudsmykning

Vi håber at mange igen i år vil udsmykke deres altaner. Det er meget smukt og hyggeligt.

Juledekorationer

Igen i år vil der blive uddelt en dekoration til alle pensionister. Dato er den 25 november 2023 kl.12.30 i nummer 14 i kælderen.

Er man dårligt gående, bliver den leveret.

Man er altid velkommen med spørgsmål til bestyrelsen, eller et godt råd.

Vi ønsker alle en god sensommer og en god jul.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Miljøgården fungerer efter hensigten, og nu bliver der opstillet et skab til de røde kasser til farligt affald. Skabet kommer til at stå inde i miljøgården, så der ikke er små pilfinger, der kommer galt afsted. Se opslag ved skabet om, hvad der skal i de røde kasser.

Beplantningen foran blokkene, vild med viljeslangen og sommerfuglebuskene, har overlevet sommeren, der kan være enkelte, som er bukket under for tørken, men i det store hele ser det ud til at være en succes. Team 6 supplerer her i efteråret med løgplanter, som allerede begynder at blomstre i det tidlige forår.

Det blev besluttet på afdelingsmødet, at der skal være adgangskontrol på begge entrédøre. Vi begynder at skifte alle udvendige døre i slutningen af oktober, og når vi kommer til midten af december, vil alle døre være skiftet, og der er adgangskontrol på dørene med dørtelefon i boligen. Vi varsler hvilken uge, vi er i de forskellige opgange.

Vi oplever, at der kan være uro om eftermiddagen/aftenen på og omkring Thulevej. Vi er meget opmærksomme på udfordringen og sætter pris på alle henvendelser omkring dette. Hvis du som beboer oplever en situation, som gør dig utryk, kan du altid kontakte politiet på tlf. 114. Politiet er altid klar til at hjælpe. Teamet vil naturligvis også gerne hjælpe med at formidle bekymringer til de rette instanser.

Ejendoms kontor

Afdeling 8

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71 bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Suppleant:	Thomas Hansen og Marc Haase Sørensen

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Vilde blomster



Der er sat vilde blomsterfrø i plantekasserne i starten af Jyttevej.

Lagur

Der er installeret Lagur vandbehandling på hele afdelingens vandstik.

Dette foregår ved at bruge elektromagnetisme og stabiliserende frekvenser til at omdanne kalken fra sin klassiske krystalliske form, der binder sig fast i aflejringer til en pulverlignende tilstand, kaldet aragonit, der ikke binder sig fast.

Politiet er på besøg



Ejendomskontor

Afdeling 9

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret,
indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

08.00-09.00

Torsdag

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning
af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer
Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910
eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **Team 2**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade
Bestyrelsesmedlem:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayeørdsgade
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jan Kwiatkowski, Thomas Bossgade
Bestyrelsesmedlem:	Dorthe Lyngby, Søndergade
Suppleanter:	Jonna Langeland Christensen og Lilian Valborg Peters

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



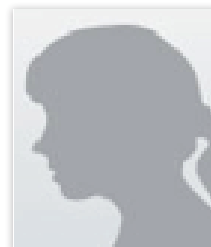
Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Carl Aage Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Jan Kwiatkowski
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Formand

Banko

Så er vi i gang efter sommerferien med banko, men der er altså ikke så mange deltagere, som vi kunne ønske os. Om det så er helhedsplanen i Kayeørdsgade eller andet, ved jeg ikke, men vi må se tiden an, om vi skal fortsætte eller ej, men hold øje med opslagstavlen.

Måske droppes julefrokosten

Bestyrelsen har snakket om at droppe den traditionelle julefrokost og prøve noget nyt eventuelt en eftermiddag med æbleskiver og gløgg og måske banko.

Kayeørdsgade

Jeg vil foreslå, at man går en tur på vejen ved parkeringshuset, og ser på den første blok i Kayeørdsgade, der er ved at være færdig. Jeg synes, den ser rigtig godt ud, og også opgangen fra Kayeørdsgade er blevet dejlig lys.

Altaner i Thomas Boss Gade

Aalborg kommune er ikke let at arbejde sammen med angående altaner i Thomas Boss Gade, så det er gået lidt i stå i øjeblikket.

Førstehjælpskursus

Bestyrelsen vil prøve, om der er interesse for at lave et førstehjælpskursus i afdeling 10 her i efteråret og vinteren.

Sluttelig vil vi ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Renovering af elevatoren i Thomas Boss Gade 12

Adressens elevator er efter planen blevet renoveret. Med totalt driftsstop i to dage og med efterfølgende servicekørsel på udvalgte tidspunkter på døgnet, er det, sammen med adressens beboere, lykket at komme godt i mål.

"NYT" vaskeri i Søndergade 62)

Adressens vaskeri har fået nye maskiner i vaskeriet.

Betalingsystemet fungerer på samme måde.



Facaden i Søndergade 62 renoveres

I september og oktober måned i år blev mindre re-
ver i facaden lukket.

Til foråret 2024 bliver facaden malet.



Et af de flotteste huse i Aalborg

Facaden på Nyhavnsgade 4 er blevet renoveret.

På adressen bor bl.a. EDC Danebo til leje. Ejer af
EDC Danebo Lars Dam Kjærgaard udtaler – ” Vi er
rigtig stolte af at bo i et så flot et hus”.



Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade,
Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
- ring for aftale

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på
www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal
arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og
glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem:

Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Medlem



Bettina Vinding
Medlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Bo Brandsikkert:

Der blev tirsdag den 3. oktober 2023 holdt kursus

i Fælleshuset Store Tingbakke med emnet at bo brandsikkert. Deltagere kom både fra afdeling 11 & 15.

(Læs mere under afdeling 15)



Kursus i at bo brandsikkert.

Ejendomskontor

Afdeling 11

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

Vodskov: Lille Tingbakke

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

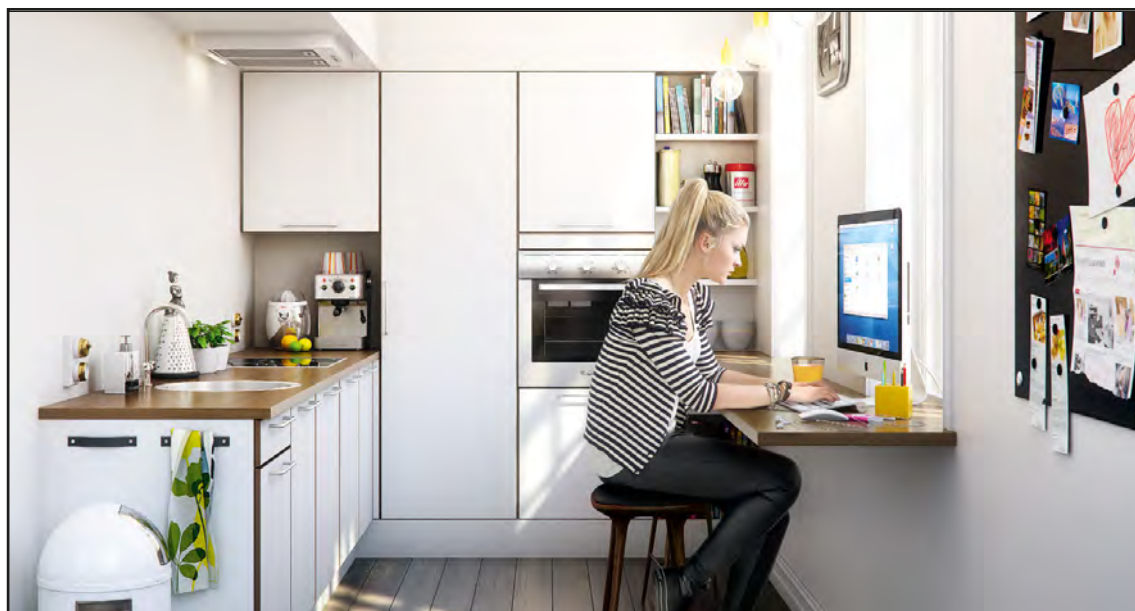
team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Torben Jensen, Faldborggade 29E
Bestyrelsesmedlem:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade
Bestyrelsesmedlem:	Nadia Lynggaard, Faldborggade

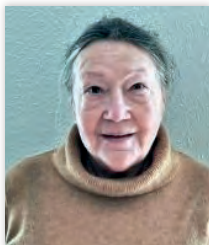
Bestyrelsen



Torben Jensen
Formand



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 12	Brovst, Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 12:	Se bagest i bladet under Team 1.

OPBEVARING I KÆLDERRUM

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Kender du til reglerne omkring fleksibel udlejning? 😊

Fleksibel udlejning betyder, at du kan få fortrin til en bolig, hvis du:

- ♥ Er pensionist
- ♥ Har fast arbejde i min. 25 timer om ugen
- ♥ Er under uddannelse på en SU-berettiget uddannelse
- ♥ Er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale

I Vivabolig tilbyder vi fleksibel udlejning i afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret og i afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ. Hvis du opfylder et af de ovenstående kriterier, kan du forkorte din ventetid til en bolig i disse afdelinger.

Du kan komme på venteliste på www.boinord.dk

Dit fortrin er gældende fra den 1. november 2023. 🙌

Ønsker du at benytte dig af muligheden for fleksibel udlejning så kontakt os på:

☎ 9630 9460

✉ mail@vivabolig.dk



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Ellegaard Haslund, Ulrik Birchs Vej bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Hansen, Ulrik Birchs Vej
Bestyrelsesmedlem:	Randi Hansen, Ulrik Birchs Vej
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Lise Stender
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

Bestyrelsen



Michael Ellegaard
Haslund
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Erik Hansen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Randi Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 14

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere,
skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 08.00-09.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal
arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 14:

Se bagest i bladet under **Team 1**

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD**

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

**PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER**



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand.

Steen Købsted, Store Tingbakke 167
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Næstformand

René Holst Sørensen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Marianne Nielsen, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Morten Kruse, Store Tingbakke

Bestyrelsesmedlem

Lene Knudsen, Store Tingbakke

Repræsentantskab:

Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marijanne Danielsen

Suppleant:

Marijanne Danielsen og Anette Bjeldbak

BestyrelsenSteen Købsted
FormandRené Holts Sørensen
Næstformand
RepræsentantskabetMarianne Nielsen
BestyrelsesmedlemMorten Kruse
BestyrelsesmedlemLene Knudsen
Bestyrelsesmedlem**Af Steen Købsted / Afdelingsformand**

Så er sommeren gået på hæld. En sommer, der begyndte godt med masser af sol og varme, men endte ud med blæst og masser af regn. Så meget vand, at det var lige før, jeg troede, vi fik svømmehud mellem tæerne. Men til trods for at det måske ikke var den varme og solrige sommer, vi havde ønsket os, håber jeg alligevel, at alle i afdelingen har nydt den og dermed fået energiniveaet op efter vinteren.

Blomsterkummerne er også blevet tilplantet, så nu håber vi på et farvestrålende blomsterhav i år.

Springvandet har desværre vist sig ikke at være samarbejdsvillig ved opstart, pumpen blev ved med at slå sikringerne, og man er kommet frem til at pumpen er kaput, men vi håber på, at det kører igen inden længe.

**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Kontakten

Som nogle af jer måske erindrer, skrev jeg i sidste nummer af Kontakten, at dens form og funktion skulle ændres, men det er ikke sket endnu. Jeg må indrømme, at jeg ikke ved, hvorfor vi ikke hører noget, eller hvornår vi eventuelt gør, men som jeg også har skrevet før, håber jeg, vi beholder bladet, som information om, hvad der sker i afdelingerne, da det jo kan være inspiration for andre afdelinger.

Vild med vilje

Vores vild med vilje blev heller ikke i år så farvestrålende, som vi håbede. Om det var fordi, sommeren var meget tør til at begynde med, ved jeg ikke, men jeg ved, at Mogens købte en anden blanding end sidste år. Heller ikke det hjalp, men som gode nordjyder kan vi godt tage en spøg fra naturens side, så vi prøver bare igen 😊

Solceller på Fælleshuset

Så nævnte jeg også solceller på Fælleshuset i sidste nummer, og som de skarpsindige observatører måske har opdaget, er der heller ikke der sket de store ting, hvilket åbenbart skyldes, at ting skal godkendes i lokalplanen, og når noget er kommunalt, ved vi alle, at der rider man ikke, når man sadler, så vi væbner os med tålmodighed.

I øjeblikket har vi Færch gående i afdelingen. De har en lift og en container stående på parkeringspladsen ved Fælleshuset, da de er ved at udbedre de mangler, der er fundet i forbindelse med fem års gennemgangen af helhedsplanen.

I forbindelse med stormen den 7. august 2023 var der et af træerne ved søen, der blev blæst omkuld men modsat andre gange, hvor ejendomsfunktionærerne har været heldige at kunne rejse væltede træer ved søen igen, stod dette ikke til at redde.

Hvilket bringer mig til at kommentere de utilfredsheder, der har været fra nogle beboeres side i forbindelse med, at ejendomsfunktionærerne har fjernet nogle træer, store buske, vinranker og efeu, som har stået foran og ved husene.

Det er selvfølgelig ikke gjort for sjov. I nogle tilfælde er det fordi mus og andre dyr kommer ind under tagstenene og ind på lofterne, og i andre tilfælde er det fordi, det skader murværket. En ting kan jeg love jer, der bliver kun fjernet det absolutte nødvendige. Så en gang i mellem er det gamle ordsprog rigtigt: Skomager bliv ved din læst.



Stormen rasede

Peter Karlsen

Så har de af jer, der har boet i afdelingen i mange år, nok bemærket, at Peter Karlsen er fraværende, hvilket han efterhånden har været i lang tid. Peter er desværre langtidssygemeldt, og kommer desværre nok heller ikke tilbage. Hvis det sidste er det, der bliver aktuelt, håber jeg, der bliver afholdt en lille afskedsreception, så vi kan få lov til at sige ordentligt farvel til ham og tak for de mange timer, han har brugt på os her i afdelingen.

Husorden

Så har vi haft havevandring, og det er sjovt, at det stadig kommer bag på folk, at vi har en husorden, der skal overholdes. Hækkene skal klippes i højden og luges i bunden, og højden på hækkene er 1,80 i baghaven (også mellem haverne) og 1,40 m foran (pga. oversigtsforholdene), og det er vel at mærke hele året, det gælder. Husordenen gælder ikke kun for haverne, men også parkering, carporte, støj og i store træk hvad man kan tillade sig i lejemålet. Så jeg vil bede jer om at huske og tænke på en ting: Det er ikke hverken bestyrelsen eller Vivabolig, der har godkendt husordenen, det er jer selv på afdelingsmødet. Så ved jeg godt, at mange siger, jeg var ikke med. Nej men så må I møde op og gøre jeres indflydelse gældende. I og med vi bor så mange så tæt sammen, er det nødvendigt med nogle fælles retningslinjer, ellers ender det hele i anarki.

Parkering på Højrimmen

Så er der opstået parkeringsproblemer på Højrimmen. Der er åbenbart beboere, der mener parkeringspladserne ved el lade standerne er til fri afbenyttelse for alle. Det er ikke tilfældet, de er kun til ladende el- og hybride biler. Der vil blive sat skilte op ved begge parkeringspladser, og finder man ud af, hvem der parkerer ulovligt, vil det medføre en klage.

Loppemarked

Den 3. juni 2023 holdt vi vores årlige loppemarked, og modsat sidste år var vejret med os. Det var det dejligste solskinsvejr, hvilket tydeligt kunne mærkes på besøgstallet. Der var et sted mellem 100-150 besøgende gennem hele dagen, hvor der blev solgt kaffe, hjemmebagt kage, pølser med brød, øl og vand, popcorn, softice og sluch-ice, hvilket var en stor succes. Da loppemarkedet var slut, samledes vi og grillede og hyggede sammen. Alt i alt en utrolig hyggelig dag, som selvfølgelig gentages næste år den 15. juni 2024, så skriv datoen i kalenderen.



Nørkle klubben

Nørkle klubben kører også godt. Der er en 15-16 beboere, der mødes to gange om måneden og strikker, hækler, broderer, binder fluer, ja kort sagt alt, hvad der i gamle dage kaldes husflid 😊 og så selvfølgelig masser af snak og hygge. Skulle der være nogle, der læser dette og har lyst til at deltage, er man selvfølgelig velkommen, der er delt en aktivitetskalender rundt.

Banko

Banko er efterhånden en af de ældste aktiviteter her i afdelingen. Vi overtog den lige efter helhedsplanen var afsluttet på Lille Tingbakke og har kørt lige siden med skiftende tovholdere. Tina, Rene og Pia, som kører det nu, har heldigvis været vedholdende, tusind tak for det.

Finere madlavning

Madlavning for finere mænd 😊 er også i gang efter ferien. Vi har fået udvidet besætningen med to, så vi nu er 8 finere mænd, hvilket ikke gør hyggen mindre, tvært imod. Sidste gang var menuen wienerschnitzel (300g.) med pommesaute, ærter smør-sauce og dreng (citronskive, ansjoser (benfri sild), revet peberrod og kapers). Der var ikke et øje tørt. Jeg vil ikke røbe nu, hvad menuen står på næste gang 😊



Her deltagerne samt hovedmenuen.



Grisefest

Lørdag den 19. august 2023 holdt vi vores årlige grisefest, og jeg skal love for, at det blev en succes. 138 glade og sultne beboere deltog, og som sædvanlig var grisene og tilbehøret leveret af Christian Schmitt og CL party service. Menuen sad som sædvanlig lige i skabet. Efter lidt divergerende meninger



om hvordan og hvem der skulle til buffeten først, gik festen godt. Alle var glade og blev mætte. Vi gentager grisefesten næste år den 17. august 2024, og denne gang bliver Lille Tingbakke også inviteret med, så det bliver spændende at se, hvor mange vi så bliver.





Fællesspisning

Fællesspisning startede den 12. september 2023 efter ferien, og som noget nyt var Lille Tingbakke inviteret, hvilket bestyrelsen og de ansvarlige for fællesspisningen syntes var på tide, for at få udviklet nogle barrierer mellem afdelingerne. Det blev godt modtaget, og der var en del deltagere fra Lille Tingbakke (dejligt). Der deltog i alt 50 beboere, og menuen var denne gang svensk pølseret (og det forsvandt som dug for solen).



Stort fremmøde til Svensk pølseret.



Aktiviteterne kunne ikke lade sig gøre uden nogle ganske få ildsjæle, som vi sætter stor pris på, men i og med det er Tordenskjolds soldater, kan man kan jo godt frygte, at de på et eller andet tidspunkt har brændt deres lys i begge ender, så har man ideer eller lyst til at hjælpe eller måske påtage at være tovholder for et eller andet, så kontakt endelig bestyrelsen eller aktivitetsudvalget. Man behøver ikke at sidde i udvalget eller bestyrelsen for at være en del af det, bare det man har lyst til at aflaste en gang i mellem. Så en stor tak til ildsjælene.

Jeg vil slutte for denne gang med atter at minde jer om at udvise hjælpsomhed, tålmodighed, respekt og empati overfor jeres naboer og medbeboere, da alt dette er med til at gøre afdeling 15 til et godt og trygt sted at bo.

Jeg ved godt, at der er tre måneder til jul, men da dette blad er det sidste i år, vil jeg ønske alle her i afdeling 15 små som store, gamle som unge (og selvfølgelig alle dem imellem 😊) en rigtig god jul og et godt og lykkebringende nytår.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Bo Brandsikkert:

Der blev tirsdag den 3. oktober holdt kursus i Fælleshuset Store Tingbakke med emnet at bo brandsikkert. Deltagere kom både fra afdeling 11 & 15.

Hans Brandstrup fra Borgerberedskabet, som var

kursusleder den aften, fortalte om at brandsikkerhed er et fælles ansvar. Hvor man med omtanke og få tiltag kan gøre en stor forskel, så en brand slet ikke opstår eller så den hurtigt bekæmpes.

På kurset blev der talt om, hvordan vi bedst kan forebygge, at der opstår en brand, og vi lærte, hvad vi skal gøre, hvis det alligevel skulle ske – og på hvordan vi passer godt på hinanden, hvor vi bor.



Kursus i at bo brandsikkert.

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:
Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-15.00 og 16.00-17.00
07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799
bestyrelse17@vivabolog.dk

Kasserer:

Tove Christiansen, Dannerhøj

Sekretær:

Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj

Bestyrelsesmedlem:

Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj

Bestyrelsesmedlem:

Ejnar Johansen, Dannerhøj

Suppleant:

Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejner Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / formand

Den 31. august 2023 var der indbudt til grill og hygge i Fælleshuset.

Vi havde en hyggelig aften med god mad og livlig snak. Der var plads til flere deltagere og vi håber på bedre tilslutning næste gang.



Den 1. november 2023 er der møde i afdelingsbestyrelsen samt markvandring, hvor vi sammen med teamlederen kommer rundt i afdelingen og ser på afdelingens tilstand og kommende tiltag.

Vi forventer at indkalde til et "Spis Sammen" arrangement i løbet af oktober/november måned, og indbydelse til dette udsendes snarest, ligesom vi planlægger et julearrangement i løbet af december måned.



Vild med Vilje



Nu er vi også kommet med på den grønne bølge med vilde blomster.... Flot ser det ud!

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der er etableret to ekstra p- pladser på p-pladsen ved Fælleshuset. Vi håber, det kan hjælpe på udfordringen med at finde et sted til bilen.

Udvalget, der arbejder med biodiversitet i afdelingen, har haft møde med henblik på at få afklaret, hvad der kan gøres for at skabe mere mangfoldige udeområder.

Som en lille spæd start er der etableret to områder, hvor der er sået vild med vilje. Der bliver her i efteråret suppleret med løgplanter, som allerede begynder at blomstre i det tidlige forår.

Teamet arbejder stille og roligt videre med mangfoldighed, hvor det giver mening for jer som beboere og for den daglige drift.

Udlejningssituationen er god og stabil.

Ejendomskontor

Afdeling 17

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 17:

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorfslund
Bestyrelsesmedlem:	Gerda Nielsen, Gundorfslund
Suppleant:	Inge Schmelling, Gundorfslund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Gerda Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

100 års fødselsdag

Den 10. juni 2023 fyldte Karen Hansen 100 år. Karen har boet på Gundorfslund i 35 år. Brugerne af Aktivitetscenteret på Gundorfslund samlede ind til hendes store ønske: EN HELIKOPTERTUR.



Ejendoms kontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamet

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Udskiftning af gummifuger på Vendelbogade

Gummifugerne ved vinduer, døre og svalegange er udskiftet.

Maleri/kunst AB2

Kunsten har fundet vej til Absalonsgade 2.

Kunstneren Curtis Hylton har givet maleriet titlen
"Nightingale and the Rose"



Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
- ring for aftale

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

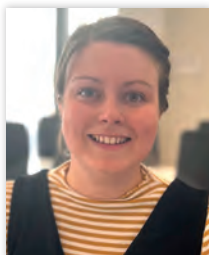
Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Amalie Mathilde Funder Skovdam bestyrelse21@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Katrine Lynnerup Johansen, Asylvej
Bestyrelsesmedlem:	Helle Marianne Madsen, Asylvej

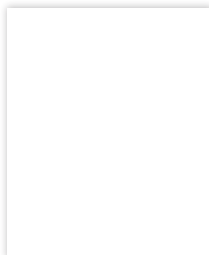
Bestyrelsen



Amalie Mathilde
Funder Skovdam
Bestyrelsesmedlem



Katrine Lynnerup
Johansen
Bestyrelsesmedlem



Helle Madsen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Konvalvej:	Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Gundorflund 13B:	Tirsdag og torsdag 08.00–09.00
Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorflund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i Afdeling 21:	Se bagest i bladet under Team 4

Tjekker du ikke postkassen?

Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Udskiftningen af fælleskøkkener på Danahøj Plejehjem er færdigt. Det har givet en opdateret arbejdsplads for personalet og et løft til plejehjemmet generelt.

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde allé

Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

3B Kloakrensning
slamsugning og TV-inspektion
Aut. kloakmester

Ring for yderligere informationer.
Privat og erhverv.
Døgn & weekendvagt.

Musvågevej 27
9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearret til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

BELFOR

EJENDOMSVAGT

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE 70 26 86 59

www.belfor.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri

Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Byggegilde

Den 7. juli 2023 blev der afholdt byggegilde på psykiatriens hus i Saxogade 14.

Der var flot fremmøde fra både håndværkere og afdelingens nye lejere, hvor Pølsedrengene også kom forbi.



VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

07.30-15.00

Fredag

07.30-14.00

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.

Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
- ring for aftale

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Åbningstilbud

-15%

i butikken ved frem-
visning af denne
annonce

Aalborgs nye botex

Butikken ligger stadig på
Karolinelundsvej,
men den har fået nye ejere.
Kig ind og hils på
- og gør en god handel!

Book et gratis
gardinbesøg, ring på:
5434 2440

botex[®]

Vi fuldender rum

Karolinelundsvej 11, 9000 Aalborg, tlf. 5434 2440, botex.dk, åbent man-fredag 10-17, lørdag 10-13

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Vi er i mål med at skifte varmevekslere i alle boliger, en opgradering som gerne skal kunne mærkes på privatøkonomien ved bedre udnyttelse af varmen.

Udlejningen er stabil.

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGUESANDWICH.DK

MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Ejendomskontor

Afdeling 26

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 26:

Brandevej 8B – 8G

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE

SERVICE

GLARMESTER

MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed. siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt.

Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustommerne.dk

tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 08.00 – 09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mette Nørgaard Blendstrup bestyrelse29@vivabolig.dk
Næstformand:	Julie Færch Petersen
Bestyrelsesmedlem:	Kasper Kirkedal Nielsen
Suppleant:	Anders Kjær

Bestyrelsen



Mette N. Blendstrup
Formand



Julie Færch Petersen
Næstformand



Kasper K. Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Solsejl for de små's skyld
Solens stråler kan være hårde ved os – også for de små.
Solsejl er opsat ved legepladsens sandkasse.



Ejendoms kontor

Afdeling 29

Annebergvej 177-251

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret Thomas Boss Gade 12B
- ring for aftale

Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65.
Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 29:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Der er ingen afdelingsbestyrelse.

Ejendoms kontor

Afdeling 31

Markusgården

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

07.30-15.00

Torsdag

07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag

07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 31:

Se bagest i bladet under **Team 1**

palle W hansen als
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

EU's energieffektiviserings- direktiv og fakturerings- bekendtgørelsen – vejen mod en grønnere fremtid

2027
Alle målere SKAL
være fjernaflæste

2022
Forbrugsinformation skal leveres
månedligt i varmesæsonen

2021
Forbrugsinformation skal
leveres 2 gange årligt

2020
Alle NYE målere skal
være fjernaflæste

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Bettina Kudsk Pedersen, bestyrelse33@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem:	Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem:	Mette Kleemeyer Jensen
Bestyrelsesmedlem:	Nanna Dahl Højmark
Bestyrelsesmedlem:	Thomas Sebastian Pedersen
Bestyrelsesmedlem:	Mathilde Hybholt Kjær Christensen
Suppleant:	Line Hartmann Olsen

Bestyrelsen



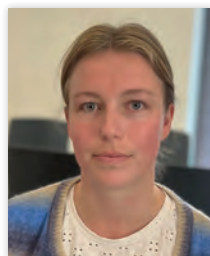
Bettina K. Pedersen
Formand



Carsten Nysum
Bestyrelsesmedlem



Mads Iversen
Bestyrelsesmedlem



Mette K. Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nanna D. Højmark
Bestyrelsesmedlem



Thomas S. Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Mathilde H.K. Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Det er nu tid, hvor alle skal have opstartet på at begrønne deres hegn. Det bedste tidspunkt for at plante er forår og efterår, så nu skal det klares, efteråret er perfekt til plantning.

Teamet arbejder sammen med bestyrelsen på at finde en passende legeplads inden for den beløbsramme, som er besluttet. Der er allerede på nuværende tidspunkt nogle gode bud, og vi regner med at der i løbet af efteråret eller først på vinteren, står der en legeplads i afdelingen.

Der er bestilt bærbuske, som bliver plantet i efteråret, og så er der fri afbenyttelse til næste sommer. Bestyrelsen og teamet arbejder videre med hvilke typer frugttræer, der skal købes, og hvor de bliver placeret bedst.

Byggepladsen ved siden af afdelingen forventes færdig i november 2023 med indflytning til januar. Teamet har talt med udlejer, og de er meget indstillede på et godt naboskab med mulighed for fælles aktiviteter. Tag godt imod de nye naboer.

Ejendoms kontor

Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kasper Jacobsen

Bestyrelsesmedlem:

Mette Jæger Jensen

Suppleant:

Mads Mathiasen

Bestyrelsen



Allan Jæger
Formand



Mette Jæger Jensen
Bestyrelsesmedlem



Kasper Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Af afdelingsbestyrelsen

Her i sommer er der blevet sat et hegn op ud mod Jernbanegade. Så nu kan vi bruge gården noget mere ugeneret, hvilket er virkelig dejligt.



Nyt hegn opsat

Udsmykning af de hvide vægge

Vi har længe ønsket os lidt udsmykning på de meget bare og hvide vægge. Så nu er der sat billeder op, og der er kommet lidt grønt på gangen på begge etager.



Plante og billeder pynter

Ladestander installeret

Midt i september blev der installeret en ladestander til elbiler, hvilket vi håber bliver brugt af mange – både beboere og gæster.



El-ladestander

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Der er opstillet el lade stander i afdelingen. Standeren kan benyttes af alle, også med biler der ikke hører til i afdelingen. Teamet vurderer løbende sammen med bestyrelsen brugen af standen, det skal gerne være en god oplevelse for alle både med ladning og parkering.

Ladeprisen er meget konkurrencedygtig, så spred gerne det gode budskab, så ejere af elbiler kan få glæde af det nye tilbud i Støvring.

Ejendoms kontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:

Kathrine Langmach, bestyrelse43@vivabolig.dk

Kontaktperson:

Daniel Bach Pedersen

Bestyrelsen



Kathrine Langmach
Kontaktperson



Daniel Bach Pedersen
Kontaktperson

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

El-lade standen som er i afdelingen, er også åbnet for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen. Ladeprisen er meget konkurrencedygtig, så spred gerne det gode budskab, så ejere af elbiler kan få glæde af tilbuddet i Skørping.

Udfordringen med affugtning af depotrum/-skure er ved at blive løst. Der er blevet taget hånd om både skimmeldannelse og vand, der utilsigtet kommer ind ved skybrud.

Udlejningssituationen er god og stabil.

Ejendoms kontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:


team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO₂-udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gældende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Mai Sønderkjær-Outzen
bestyrelse44@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Louise Kathrine Memborg

Bestyrelsesmedlem:

Tanja Nørtoft Christensen

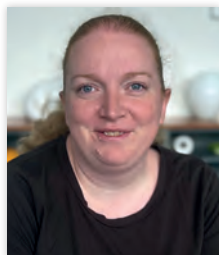
Suppleant:

Thorkild Mølgaard Bendsen

Bestyrelsen



Mai Sønderkjær-Outzen
Bestyrelsesmedlem



Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem



Tanja Nørtoft Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Bestyrelsen i afdelingen er aktiv. Der har været flere møder, hvor også Sundby Hvorup Boligselskab og Arne Andersens beboerrepræsentanter har været inviteret med. Det har givet gode debatter og skabt en samhørighed for alle de forskellige interessenter, der er i den store bygning.

Parkeringskontrol ser ud til at løsne lidt på parkeringsproblematikken. Man kan registrere en bil pr. bolig, og det er stadig en udfordring ikke bare på Lektorgaarden, men for hele området. Vivabolig tilbyder stadig pladser, som kan lejes på Diskovej.

Cykelparkering er også en udfordring, Lektorgaarden indbyder til, at man transporterer sig på cykel, men det er ikke særlig nemt at parkere sin cykel på Lektorgaarden. Når belægningen/områder med fli-

ser på Lektorgården er endelig godkendt, begynder vi at arbejde på et mere permanent sted til parkering af cykler.

Udlejningssituationen er forholdsvis stabil, og der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgaarden, en afdeling i stabil drift.

Hvis man har elbil og bor på Lektorgaarden, så findes der en Vivabolig lade stander på Peter Freuchens Vej med meget fordelagtige lade priser.

Ejendoms kontor

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Wallstickers Bannere
Skilte Messer
Solfilm Displays
Logodesign
Autoreklame

WIKA SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Thomas Bødker



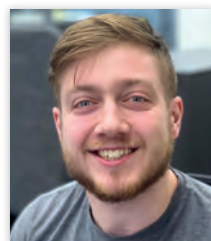
Ann Karina Matthiesen



Kathrine Thryssø
Jespersen



Louise Godsk
Elev



Jonas Schmidt
Elev



David G. Andersen
Elev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen
Elev

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

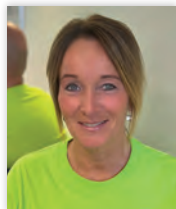
....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

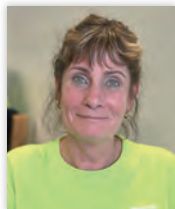
Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



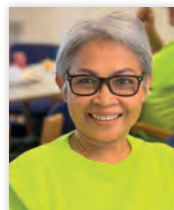
Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



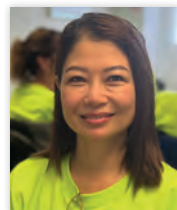
U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



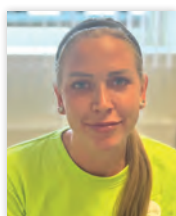
Anette Møller
Rengøringsassistent



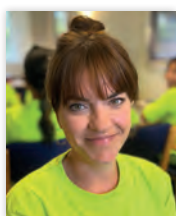
Chernnithi
Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



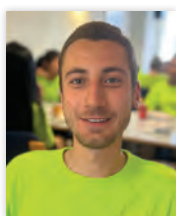
Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Marta Louise
Jacobsen
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær
Bertelsen
Rengøringsassistent



Simon Ahnfeldt
Nielsen
Rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Claus Christensen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 - 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Dennis Ringgaard
Elev



Nicolai Ege Nielsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



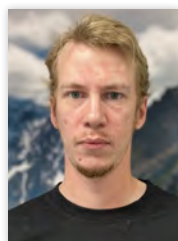
Per Hansen



Anders Nielsen



Jens Dybdahl



Martin Gyldendahl
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Lasse Hansen
Elev



Jens A. H. Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Morten Søbygge

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft
Teamleder



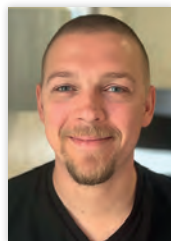
Brian Andreassen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



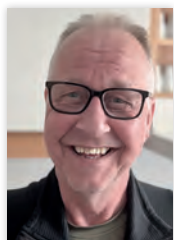
Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



Lars Lynge
Hansen



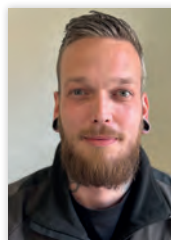
Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Stefan F. Larsen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Kenneth Schytte



Thomas R. Boesen



Rasmus Nørlund Nielsen
Elev

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2023 er: Afdeling 15 - Højrimmen, Vodskov

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:
1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

Bente Axelsen, Hjortøgade 16

Bente og Lejf Pedersen, Bjørnøgade 21

Gevinsten er udtrukket af daglig leder Agnes

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Bente Larsen, Bogøgade 16

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Bitten Harlis, Konvalvej 10

Jørn Nielsen, Team 2

Tina Kærup, Team 4

Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Stefan Knudsen, Team 2

Lars Ødegaard Nielsen, Team 3

Lone Rasmussen, Konvalvej 43, 1. tv.

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steen Pedersen og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Slagter Stiller:

Fredagsmenu for 2 personer til en værdi af 239 kr. er vundet af:

Thomas Kjeldgaard, Sjællandsgade 12, 4. tv.

Maria Wulff Knudsen, Rughaven 17, st. tv.

Gevinsten er udtrukket af Thomas og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Magnus Nørhave Hansen, Thomas Boss Gade 10. 1.tv.

Arne Jensen, Konvalvej 43, st. tv.

Erik Barrett, Lyøgade 14

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Søren Jensen, Team 1 og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Sigurd Müller vinhandel:
2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Alf Sørensen, Sjællandsgade 26
Jens Dybdahl, Team 2

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Jan Thøgersen, Team 2
Henni Bruun, Bjørnøgade 17
Louise B. Godsk, Vivabolig administration
Annette Kielgast, Konvalvej 10

*Gevinsterne er udtrukket af Karina Andresen fra beboerservice i Vivabolig
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Per Hansen, Team 2

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

Kim Martens, Team 2
Lene W. Hansen, Samsøgade 36
Belinda Andersen, Odinsgade 16A
L. Føns Nielsen, Bornholmegade 82

Gevinsten er udtrukket af ejeren Peter Odgaard og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Unik system design:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter er vundet af:

Judy Johansen, Odinsgade 16

Gevinsten er udtrukket af Thomas og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Henning Olesen, Konvalvej 3

Gevinsten er udtrukket af Helle fra DUI og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Ekstra gevinster: Uafhøntet gevinst fra sidste nummer af Kontakten:

Unik system design:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter er vundet af:

Judy Johansen, Odinsgade 16

Gevinsten er udtrukket af Thomas og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Ekstra gevinster: Uafhentet gevinst fra sidste nummer af Kontakten:

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Lasse Hansen, Team 3

Gevinsten er udtrukket af Thomas og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren: Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller Administrationen i Kayeørdsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 4. februar 2024

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling

Konkurrence

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne.

De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 08.00-15.00
Torsdag kl. 08.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 08.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659