

Vivabolig



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig Nr. 3 2024



s. 7

Afdeling 30
Park - fuldt
udlejet

s. 10

Vivabolig sparker
energioptimering i
gang med EnergyKey

s. 47

Afdeling 9 - tilbygning
til fælleshuset er
under tilblivelse

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	72	Afdeling 20
5	Velkommen til kontakten her i 2024	74	Afdeling 21
6	Nyt fra Administrationen	76	Afdeling 22
7	Vivabolog siden sidst	78	Afdeling 24
10	Nyt fra Driften	80	Afdeling 26
12	Nyt fra Teams	82	Afdeling 27
16	Afdeling 1	84	Afdeling 29
18	Afdeling 2	86	Afdeling 30
22	Afdeling 3	88	Afdeling 31
28	Afdeling 4	90	Afdeling 33
36	Afdeling 5	92	Afdeling 36
40	Afdeling 6	94	Afdeling 43
42	Afdeling 7	96	Afdeling 44
44	Afdeling 8	98	Administration
46	Afdeling 9	99	Drift- og projektafdeling
50	Afdeling 10	99	Beboerrådgivning
54	Afdeling 11	100	Rengøringsafdelingen
56	Afdeling 12	101	Ejendomsfunktionærer/teams
58	Afdeling 14	104	Konkurrence
60	Afdeling 15		
68	Afdeling 17		
70	Afdeling 18		



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
v/Morten Nybæk
Tlf. 26 25 82 50

Kontakten nr. 3 2024



Af
Bjarne Andersen
Redaktør

Velkommen til Kontakten 3, 2024.

Beklager at bladet er blevet forsinket i forhold til den aftalte deadline, men jeg glemte i foråret, da jeg bestilte rejse til Tyrkiet, at jeg havde deadline på bladet i samme periode, som vi aftalte rejsen.

Men nu er bladet klar, og jeg håber, alle vil få fornøjelse af det.

Park er langt om længe taget i brug som ungdomsboliger, og mange unge mennesker er allerede indflyttet, velkommen til Vivabolog 😊

Bestyrelsen i afdeling 29 har valgt at trække sig, men en ny bestyrelse er allerede trådt i stedet. God arbejdslyst til dem 😊

Jeg vil ønske alle læsere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår og på gensyn i 2025.



Deadline på næste blad er den 2. februar 2025



Park med ungdomsboliger.

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstformand,
afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Mikael Elbro
Afdeling 9



Henrik Neckelmann
Afdeling 9



Maj-Britt Serbian
Afdeling 1



Tina Simonsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / Formand Organisationsbestyrelsen

Velkommen til årets sidste nummer af Kontakten

Mens vi nyder de sidste rester af solens varme inden vintermånederne rigtig banker på døren, står den på masser af arrangementer i afdelingerne og ikke mindst, for børnenes og de barnlige sjæle, halloween og jul.

Den kommende tid byder på indendørs hygge, men mon ikke der er et arrangement eller to, der lokker. I den kommende tid vil vi i hvert fald på en lidt nemmere indgang til at forberede sig på en eventuel katastrofe, så man kan vurdere hvad, der er vigtigt i din husholdning. Vi kommer rundt i hele Vivabolig, så hold øje med din afdeling.

I første omgang begynder vi med et repræsentantskabsmøde i katastrofens tegn. Hvad giver mening, og hvor kan man hjælpe sig selv bedst, hvis der skulle ske et nedbrud af en eller anden art i Nordjylland eller i Danmark. Vi håber, at mange bestyrelsesmedlemmer har lyst til at deltage i en aften med spændende indhold og ikke mindst være med til at

brede budskabet ud i egen afdeling, så Vivaboligs beboere føler sig rigtig godt klædt på og forberedte.

Peter Karlsen

Vores tidligere bestyrelsesmedlem for de ansatte i Vivabolig, Peter Karlsen er gået på pension efter 29 år i Vivabolig og mange flere år på arbejdsmarkedet. Vi vil gerne takke Peter for den store indsats i organisationsbestyrelsen, ikke mindst på det sociale område, hvor Peter gjorde en stor forskel. Vi håber, det bliver til mange gode oplevelser på det private område, nu hvor vi har haft glæde af Peter i Vivabolig. Mon ikke han er at finde på AaBs tribuner, ude og hjemme, ganske ofte. Tusind tak for indsatsen og samarbejdet.

Velkommen

Jeg vil gerne sige velkommen i Vivabolig til de nye beboere i Park, som stod klar til indflytning i august og nu danner ramme for en masse skønne unge mennesker, fra nær og fjern. Vi håber, at der bliver valgt en bestyrelse på deres kommende afdelingsmøde her i oktober, så de kan få godt styr på deres nye hjem og de mange fælles faciliteter.

Ny bestyrelse i Anneby

Bestyrelsen i Anneby, har valgt at træde tilbage, da deres ambitionsniveau ikke matchede hinanden, så i stedet for at gå og være skuffede over hinanden, har de valgt at give opgaven videre, og heldigvis er der valgt en ny bestyrelse, som er klar til at fortsætte det gode arbejde, så tak til den "gamle" bestyrelse for deres indsats og velkommen til den nye.

Helhedsplan i Gundorfslund

I sidste nummer af Kontakten kunne I læse, at der er vedtaget en helhedsplan for Gundorfslund. Det bliver vores mest omfattende helhedsplan til dato. Vi

glæder os til at se resultatet og ikke mindst at kunne præsentere beboerne for en tidsplan og oversigt over en rækkefølge af nedrivning og genopbygning. Det bliver helt nye boliger med tidssvarende materialer og langt bedre indeklima. Der bliver afholdt informationsmøder, så beboerne er med hele vejen, men vi forventer ikke byggestart til sommer, så ventetiden kan godt være lang. Vi håber, det bliver en god proces og ikke mindst et tilfredsstillende resultat.

Juletræsfest

Vi glæder os til at holde juletræsfest for bestyrelser og ansatte i eget hus i år. Vi glæder os til alle tiders dag med glade børn og voksne, og håber mange vil bakke op om vores traditionelle fest, hvor julemanden og Villi kigger forbi med godter og underholdning. Invitationen kommer ud inden så længe.

Til slut vil jeg gerne ønske alle beboere og ansatte en rigtig glædelig jul samt et godt nytår på bestyrelses vegne.



Nyt fra Administrationen

Af **Ina Nørgaard Frost / Økonomi- og administrationschef** og **Lotte Bang / Direktør**

Klar dig selv i 3 døgn

I marts 2023 holdt vi kursus i brandsikkerhed for alle vores beboere, hvor de efterfølgende fik udleveret en røgalarm. Det var med stor succes, og nu er vi klar med endnu et kursus i samarbejde med borgerberedskabet. Dette kursus hedder 'klar dig selv i 3

døgn', og det skal hjælpe vores beboere med viden om, hvordan de skal klare sig selv, hvis katastrofen skulle ske. Denne gang er det ikke kun for Vivaboligs beboere men også for beboere i de andre boligsselskaber, der er med i Bo i Nord samarbejdet. Vi håber, der kommer stor tilmelding, og skulle vi overskride max antal, afholder vi bare et kursus mere.

Tilmelding er ved først til mølle.

Stort tillykke – vores elever i administrationen er udlært

Vi har fejret Dat i Økonomi og Louise i Beboerservice fredag den 1. november 2024. De er begge udlært, og vi er glade for de begge har sagt ja til en fastansættelse i Vivabolig. De har begge gennem deres elevtid udvist et stort engagement og dygtighed og afsluttede begge fagprøven helt i top. Vi ønsker dem begge et kæmpestort tillykke med velgennemført uddannelse i Vivabolig og samtidig glæder vi os til det fremtidige samarbejde.



Tien Dat Nguyen



Louise Godsk



Vivabolig siden sidst

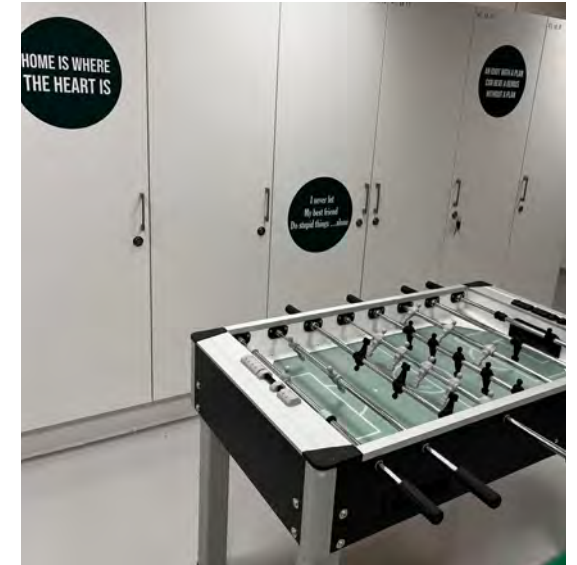
Af **Lotte Bang / direktør**

Park – fuldt udlejet

Det gamle Park hotel er blevet ombygget til 65 skønne ungdomsboliger og kollegieværelser. Park er perfekt beliggende i Aalborg Centrum på John F. Kennedys Plads med busser og togforbindelser lige udenfor hoveddøren. Det er en perfekt placering for unge studerende. Den 6. august havde vi inviteret til åbent hus og stod fulde af forventning klar til at tage imod de forhåbentlig mange besøgende. Det blev et meget vellykket arrangement, der efterlod os med en tro på, at boligerne nok skulle blive udlejet.

Den 15. august 2024 flyttede den første halvdel ind, og den 1. september 2024 flyttede de resterende ind. Vi er så stolte over, at trods de mange udfordringer med byggeriet står vi nu tilbage med et fuldt udlejet Park.

Vi har fået hjælp udefra til indretningen. Her har vi allieret os med Il Gusto Styling, der virkelig har fanget vores vision om at bevare noget af det gamle nostalgiske ved Park og samtidig gøre det nyt, indbydende og lækkert for de nye beboere. Opgangene er blevet udsmykket med gamle billeder med bygningens historie helt tilbage til år 1900, mens der i underetagen er kommet et fælleslokale med bl.a. bordfodbold, bob, brætspil og bordplads til den lille studiegruppe. Der er lagt op til hygge og fællesskab for alle de nye beboere.





På tur til Fårup

Alle ansatte var inviteret på teambuilding dag i Fårup. Vi begyndte med et foredrag fra Fårup omkring Service og værtskab, og derefter bød dagen på mange forskellige opgaver, der skulle løses i teams. Vejret var med os, og vi havde en super god dag i Fårup fyldt med teambuilding og sammenhold og underholdning.

Vi passer på de små

Vi går mørkere tider i møde, og det kan skabe lidt utryghed at gå ude i trafikken i mørket. Vi vil gerne gøre vores til at passe på de mindste borgere og deres ledere, derfor har vi fået lavet superfine gule reflekseveste til de små og deres ledere. Se lige hvor fine de er.



Tak for godt samarbejde

Ann Karina, der var en del af udlejningsteamet, har valgt at søge nye veje. Hele familien har fået muligheden for at tage 2 år til Grønland, og det var et eventyr, de ikke kunne sige nej tak til. Vi takker Ann Karina for et rigtig godt samarbejde og ønsker hende og familien alt det bedste på deres eventyr i Grønland.



Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Vivabolig sparker energioptimering i gang med EnergyKey

I en tid hvor energibesparelser og bæredygtighed er på alles læber, har vi taget et stort skridt mod fremtidssikret forbrugsoptimering ved at implementere EnergyKey, hvor vi allerede har set tydelige resultater.

Med EnergyKey har vi fået adgang til Aalborg Forsynings Energirådgivere, der har mange flere ressourcer og mere viden indenfor energioptimering, end vi selv har. Det nye samarbejde har givet en betydelig lettelse af vores egen arbejdsbyrde. EnergyKey overvåger vores energiforbrug og melder ind, hvis der er udfordringer, hvorefter vi løser dem

sammen. Tidligere har vi fået flere forskellige meninger fra flere forskellige VVS'ere, men nu bliver vi rådgivet på en helt anden måde. Vi har fundet og løst problemer i to afdelinger, lige da EnergyKey blev implementeret, hvilket bekræfter, at vi nu har et godt system på plads. Nu har vi mulighed for at sammenligne afdelinger med hinanden, og se hvor vi kan forbedre os. Det overblik har vi ikke haft før, men det er virkelig værdifuldt for os. Vi har fået overblik og tryghed. Der er nogen, der overvåger os og håndterer alarmerne, hvilket giver os ro til at fokusere på det, vi er bedst til. Vi er glad for vores samarbejde med Aalborg Forsyning og ser frem til at fortsætte med at optimere vores energiforbrug med EnergyKey.

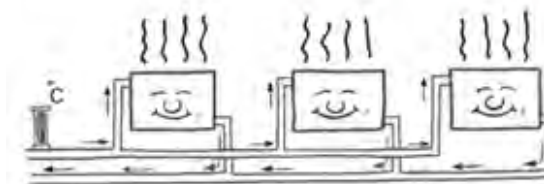


Dagligdagens små varmeproblemer

Vi rammer en koldere tid, og vi skal igen have gang i vores radiatorer. Du kan opnå store besparelser, hvis du ellers anvender radiatorerne på den rigtige måde. Her er bare et enkelt godt råd til brugen.



Flere radiatorer med lavere temperatur = samme varme i lejligheden med STORE besparelser til følge.



Vi har en bog liggende på kontoret i Kayeødsvej 43 med endnu flere gode råd, som du er mere end velkommen til at komme og hente et eksemplar af.

Poser til restaffald og madaffald

Vi kan glædeligt meddele alle beboere i Vivaboligs afdelinger, at det er muligt at kontakte jeres ejendomsfunktionærer i jeres team og jeres ejendomskontor, hvis I ønsker at få udleveret sorte poser til restaffald og grønne poser til madaffald.



ARKITEKTIRMAET NORD A/S
KJELLEUPSGADE 22, 9000 AALBORG
WWW.NORD-AS.DK
99352000



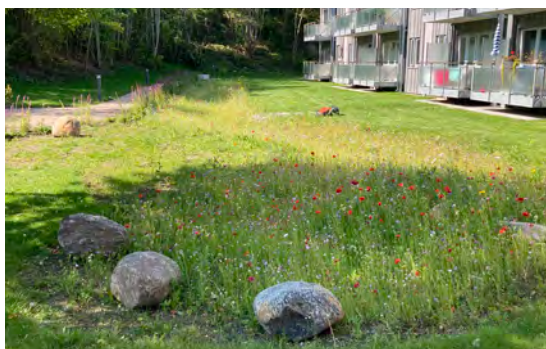
Afd. 5, Konvalvej – LAR-områder

På Konvalvej er der lavet LAR-projekt (Lokal Afledning af Regnvand) som en del af separatkloakeringen.

Der er arbejdet med vandafledning ved hjælp af regnbede og græsarealer. Vand ledes effektivt væk ved hjælp af render, der leder vandet mod lavninger i terræn. I projektet har der været fokus på biodiversitet og at skabe nye opholdsarealer for beboerne samtidig med regnvand håndteres.

Afd. 5, Konvalvej – Separatkloakering

Separatkloakeringen på Konvalvej er i gang og forventes afsluttet 1. kvartal 2025. I forbindelse med separatkloakeringen udskiftes vandledning ligeledes. Der har i opstarten af projektet været flere uforudsete forhold som har krævet ekstra tid og foranstaltninger. Når kloakarbejderne er afsluttet, bliver der lagt ny asfalt i hele afdelingen.



Afd. 9, Jyttevej m.fl. Tilbygning til selskabslokale

I Afdeling 9 er der blevet opført en tilbygning til selskabslokalet. Tilbygningen skal bl.a. bruges til opbevaring. Tilbygningen er udført af Magnus Thomssens Eftf.



Afd. 10, Kayerødsgade Status på helhedsplan

Helhedsplanen i Kayerødsgade nærmer sig sin afslutning. Boligerne er afleveret til Vivabolig og der er indflytning i den sidste opgang til december 2024. Arbejderne med udearealerne forventes afsluttet til december 2024. Beplantningen udføres i foråret 2025.



Afd. 10, Søndergade – Nyt gavlmaleri

På parkeringspladsen ved Løkkegade er et nyt vægmaleri tilføjet til gavlen i Søndergade, hvor vi har 90 ungdomsboliger.

Kunstneren er litauiske Ernest Zacharevic, der er bosat i Malaysia. Ernest Zacharevic er kendt i hele verden for sit udtryk, der altid er inspireret af områder, hvor han befinder sig i, og derfor har han tilbragt flere dage i Aalborg, inden han besluttede for sig det endelige motiv. Ernest Zacharevic har altid været fascineret af H.C. Andersens eventyr og det ses tydeligt i maleriet, Værket hedder "The Ugly Duckling" kraftigt inspireret af kunstnerens indtryk fra hans tur hertil, hvor vi ser en lille pige sidde i den grimme ællings favn, viklet ind i en 10 krone seddel fra H. C. Andersens tid. Samtidigt ser man i ansigtet på ællingen HC Andersens ansigt.

Vægmaleriet er lavet i samarbejde med Gallery Kirk.



Afd. 10, Søndergade – Facaderenovering

Ungdomsboligerne i Søndergade og Kjellerupsgade har fået udført facaderenovering der er bl.a. etableret sokkelaffugtere, gennemgang af facade-puds og maling af facader.



Afd. 22, Blegkilde Allé – Tagudskiftning

Vi har netop afsluttet en rigtig vellykket tagudskiftning på Blegkilde Allé og vi er meget tilfredse med resultatet. Stor tak til de dygtige håndværkere, der har leveret et godt stykke arbejde fra start til slut. Tagudskiftningen er udført i samarbejde med Toppenberg H.O.K og rådgiver Mikael Markvardsen.



Afd. 36, Jernbanegade, Støvring - Skure og belægning

I Jernbanegade er arbejdet med opførelse af nye depotrum til boligerne og ny belægning på parkeringspladsen opstartet.



Afd. 30, Park – Indflytning

Indflytning på Park – Alle 65 boliger udlejet.



Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14, 15 & 31

Af Klaus Bonde / Teamleder

Ny udlærte

I september blev Dennis Ringgaard og Nicolaj Ege Nielsen begge uddannet som ejendomsserviceteknikere. Begge bestod svendepøven med til meget flot resultat.

Stort tillykke til Dennis og Nicolaj med deres uddannelse som ejendomsservicetekniker. Vi vil takke jer mange gange for den tid, vi har kendt jer, og ønsker jer god vind fremover i jeres job som ejendomsserviceteknikere.

På billedet ses Nicolaj og Dennis med gaven fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 & 15 som tak for indsatsen i de to afdelinger. Palle Christensen og Steen Købsted fra de to afdelingsbestyrelser håber, at figuren vil minde dem om deres tid i Vivabolig, når de ser på den.



Nicolaj Ege Nielsen og Dennis Ringgaard

Ny ansigter i team 1

Den 1. oktober i år blev der ansat to nye i team 1. Vi sagde velkommen til Jakob Kristensen og Gert Jensen.

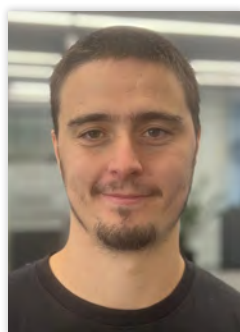
Jakob er vores nye lærling i team 1 og skal være i lære som ejendomsservicetekniker hos os de næste 3 år og Gert er vores nye ejendomsfunktionær i team 1.

Vi deler Gert med team 5, så vi har Gert to dage om ugen i team 1.

Vi ser frem til at få glæde af dem begge i teamet. Husk at byde dem begge velkommen, hvis du møder dem på din vej.



Gert Jensen



Jacob Kristensen
Elev

Team 2 Afdeling 3, 4 og 9

Af Stefan Knudsen / Teamleder



Hvad er en Hjertesikker Zone?

Når der sker et hjertestop, er det afgørende, at der er personer, som hurtigt træder til med hjertelungeredning, og at der er tilgængelige hjertestartere i nærheden.

En Hjertesikker Zone er et afgrænset område, som fx en virksomhed, en lufthavn, et fitnesscenter, et idrætsanlæg, et museum eller en grundejerforening, der har implementeret de anbefalede tiltag, som eksperterne anbefaler for, at man kan øge chancen for, at en person overlever et hjertestop i deres zone.

Ved at blive en Hjertesikker Zone er I med til at sørge for, at der er den nødvendige hjælp inden for rækkevidde, når behovet for akut hjælp opstår. Jo flere Hjertesikre Zoner, der etableres i Danmark, des større bliver chancen for at overleve et hjertestop uden for hospital.

Hjertesikker Zone er et koncept fra Dansk Råd for Genoplivning, der er en nonprofitorganisation, som arbejder for, at flere overlever hjertestop i Danmark. Hjertesikker Zone er et samarbejde med Hjerteforeningen, Brancheforening for Hjertestartere, Tryk-Fonden og de præhospitale direktioner.



Tillykke Jørn Nielsen

Vi er stolte af, at Jørn har gennemgået en uddannelse til NLP practitioner på Mindstep Care



Pension

Per Hansen stopper i november måned 2024, og vi takker for 21 gode år i Vivabolig.

Per har været vellidt og yderst ærekær med at sørge for god service og flotte områder.

Per vil gerne takke kollegaer, beboere, afdelingsbestyrelser og samarbejdspartnere for nogle gode år.



Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Af Tina Kærup / Teamleder

Teamet har pr 1. august 2024 ansat Claus Korup-Jensen. Claus er uddannet pladesmed og har arbejdet de sidste 27 år hos HMK Bicon.

Tag godt imod ham, når I møder ham på jeres vej



Claus Korup-Jensen

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 24, 29 og 30

Af Christian Toft / Teamleder

Teamets lærling Stefan Fæster Larsen har bestået svendepøven med Antaget med Ros, og har afsluttet sin uddannelse som ejendomsservicetekniker.



Team 6 Afd. 7, 8, 17, 22, 26, 33, 36, 43 og 44

Af Christian Toft / Teamleder

Teamet har ansat Anders Fisker Knudsen og Martin Sonne Schmidt. Tak godt imod dem.



Anders



Martin

Kære beboer
**Du må nu
gerne beholde
din bolig!**

- også efter endt uddannelse

VIGTIG INFO FRA
VIVABOLIG TIL DIG

eller...
**Har du brug
for mere
plads..?**

Som lejer, har du
faktisk **fortrinsret**,
hvis du skriver dig på
vores venteliste
Bo i Nord



Vælg ml. vores 4.500 dejlige boliger



DANSK KLOAKSIKRING A/S

70 25 00 99

Aut. Kloakmester
Aut. Rottebekæmper
KTV-I · TV-Inspektion



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk

- Siedle dørtelefoni
- Energioptimering
- Belysning
- Adgangskontrol
- Service og vedligehold



Aalborg Kommune har nu indført sortering af tekstilaffald, se vejledningerne her:

TEKSTILAFFALD SORTERINGSGUIDE



JA TAK til...

(BEMÆRK: Alle tekstiler i ordningen skal være rene og tørre)

- Ødelagt, hullet eller plettet tøj
- Hullede strømper, strømpebukser – også enlige strømper
- Undertøj
- Håndklæder, viskestykker, klude og engangsklude
- Gardiner og stofrester
- Handsker fx i uld eller bomuld
- Dyner, puder og mindre tæpper (ikke gulvtæpper)

Husk det skal i en
gennemsigtig pose
med knude på



NEJ TAK til...

- Brugbart tøj, sko, bæltter, tasker og andet tøj, som andre kan få glæde af (Genbrugsbutikker/Nødhjælpscontainere)
- Slidte og ødelagte sko, bæltter og tasker (Restaffald)
- Vådt, fugtigt eller jordslået tøj eller tekstiler (Restaffald)
- Tøj og tekstiler med rester af maling, olie, sprit og lignende (Restaffald)
- Lædertøj som er slidt eller ødelagt (Restaffald)
- Regntøj (PVC-container på genbrugsplads)
- Imprægnerede eller vandafvisende tekstiler fx jakker, flyverdragter og overtræksbukser (Restaffald)
- Gulvtæpper med gummi/plastikbagside (Genbrugsplads)
- Tekstiler med to lag fx vattæpper (Restaffald)

AALBORG 98 12 13 33
WVS Service
A/S
aalborgvvs@mail.dk

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade,
Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk Vores Facebookprofil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Bestyrelsesmedlem:	Niels Ove Jensen, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Søren Christensen, Morsøgade
Bestyrelsesmedlem:	Maj-Britt Serbian, Sejrgade
Bestyrelsesmedlem:	Prince Nguyen, Morsøgade
Suppleanter:	Nedim Spahic, Bogøgade (1. suppleant) Michael Olesen
Medlem af repræsentantskabet:	Nedim Spahic, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem



Maj-Britt Serbian
Bestyrelsesmedlem



Prince Nguyen
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Intet nyt fra afdeling 1: Nyhedsbreve fra afdeling 1 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Vaskerierne

I løbet af denne uge bliver der lavet en ændring for dem, som benytter sig af reservationer i vaskerierne. Efter endt sidste vask i en reservationsperiode, vil reservationen automatisk forsvinde efter 20 minutter, hvis man ikke sætter en ny vask i gang. Det anbefales dog stadig, at man selv sletter reservati-

onen, når man er færdig med at bruge ens vaskperiode.

Træet i Saltholmsgade

Det store kastanjetræ imellem Bornholmsgade og Saltholmsgade er blevet fældet pga. sygdom. Vi har haft træet under observation i en periode og haft forskellige fagfolk til at vurdere på det, og de er alle nået frem til den samme konklusion, at træet skulle

fældes. Træet blev fældet i uge 39. Vi påtænker at plante et nyt træ i samme område.

Ny vej ind

Ved Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11 er der blevet anlagt en ny sti ind til ejendomskontoret. Stien er blevet anlagt i forbindelse med, at vi snart forventer, at miljøgården ved ejendomskontoret kan blive åbnet. Det eneste, vi mangler i øjeblikket, er at få lavet elektronisk adgangskontrol ind til miljøgården.

Storskraldscontaineren i afdelingen

Storskraldscontaineren i Bogøgade er blevet fjernet i forbindelse med separat kloakering i Sjællandsgade. Denne container kommer ikke tilbage igen, og derfor henvises der til containeren i Saltholmsgade. Når den kommende miljøgård kommer i drift ved ejendomskontoret Sjællandsgade 11, vil containeren i Saltholmsgade også blive fjernet, hvorefter det kun vil være muligt at komme af med småt storskrald i containeren i den nye miljøgård. Der kommer orientering ud, når vi kender datoen for åbning af ny miljøgård.

Ejendomskontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade og Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-9.00
Torsdag	08.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 1:	Se bagest i bladet under Team 1

Giv samtykke til digital post

Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på www.vivabolig.dk og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice
Telefon: 9630 9460 - Mail: mail@vivabolig.dk

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand: Vivi Pedersen, Odinsgade 11C
bestyrelse2@vivabolig.dk

Næstformand: Karen M. Hansen, Havrevangen

Bestyrelsesmedlem: Marianne Hansen, Odinsgade

Bestyrelsesmedlem/repræsentantskab: Jonna Lindstrøm, Havrevangen

Bestyrelsesmedlem: Jette Larsen, Bygholmen

Bestyrelsesmedlem: Mette Jensen, Odinsgade

Bestyrelsesmedlem: Winni Frederiksen, Odinsgade

Bestyrelsen



Vivi Pedersen
Formand



Marianne Hansen
Bestyrelsesmedlem



Karen Hansen
Bestyrelsesmedlem



Jonna Lindstrøm
Bestyrelsesmedlem



Jette Larsen
Bestyrelsesmedlem



Mette Jensen
Bestyrelsesmedlem



Winni Frederiksen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen

Radiatorudskiftning

Vi er nu færdige med at få vores radiators udskiftet. Det var et stort projekt, der krævede en del tålmodighed fra beboernes side, da tidsplanen ikke holdt. Det bød på store udfordringer hos nogle beboere, der ikke var særlige sjove.

Men nu er vi i hus med det hele, og resultatet er blevet flot. Håber alle er glade for de nye radiators.

Som et plaster på såret har Aalborg-VVS uddelt en flaske rødvin og en lille æske chokolade til beboerne i nr. 11 til 15. Det takker vi for

Banko

Husk vi har bankospil hver den 1. torsdag i måneden. Så kom og støt op omkring det.

Skulpturparken

Bestyrelsen arrangerede en tur til Skulpturparken i Blokhus i august måned, hvor vi var 20 beboere som deltog. Vi havde en rigtig dejlig dag.



Fra besøget i Skulpturparken

Havrebiksen

Vores genbrugsbutik Havrebiksen har åben søndag og onsdag, så kom frisk.

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig vinter og en glædelig jul og godt nytår.

Nyt fra Teamlederen

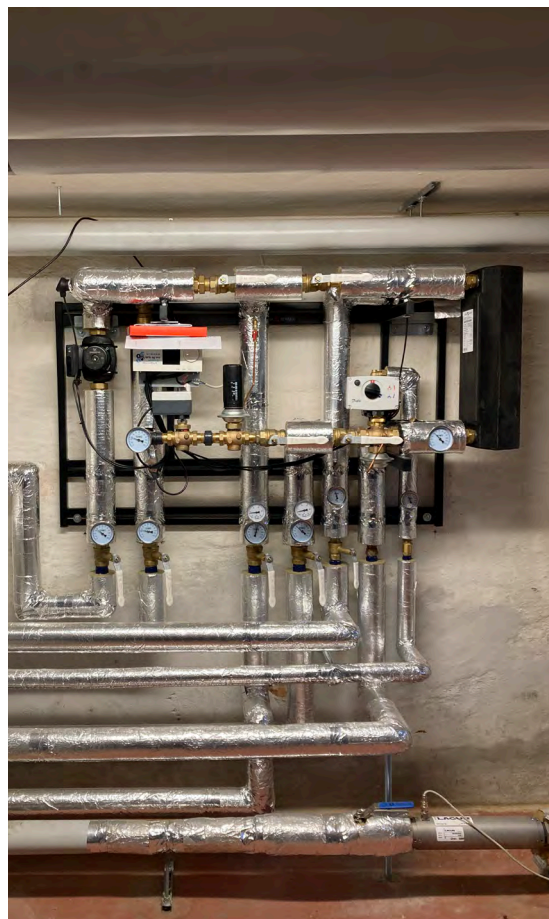
Af Stefan Knudsen / Teamleder

Billeder fra radiatorprojektet i Odinsgade 11a-11f og 13-15.

Projektet har trukket i langdrag, og vi ønsker at udtrykke, at det kan gøres meget bedre. Vi beklager meget de gener, som det har givet jer med alle de ekstra arbejdsdage i jeres boliger. Vi slutter projektet af med en lille hilsen til jer beboere, som har været yderst forstående og tålmodige. Resultatet af radiatorerne er en bedre varmeudnyttelse og bedre og tætte forsatsvægge i jeres stuer og bedre isolering.

Udover er teknikrummet også blevet opgraderet til varme +, så vi derigennem får optimeret varmeudnyttelsen i bygningen og i varme anlægget.





Ejendomskontor

Afdeling 2

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

Torsdag

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 2:

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team2@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

08.00-09.00

08.00-09.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 2**

Du MÅ godt..!

- bo i en studiebolig, hvis du er elev eller lærling

OG hos os, må du også blive i studieboligen efter endt uddannelse



Vi har **4.500 boliger i Aalborg** både i øst, vest og centrum

Husleje fra kr. **3.500**

INTERESSERET?

Kontakt os:

Tlf. **9630 9460** • mail@vivabolig.dk



vivabolig.dk

Vivabolig



Afdelingsbestyrelsen og Repræsentantskabet

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38 e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Marianne Lolholm, Bjørnøgade
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Per Larsen, Samsøgade
Suppleanter:	Lars Pedersen og Nikolaj Kammersgaard
Aktivitetsudvalg:	Marc Skjødt Hansen, Susanne Nadia Jørgensen, Lone Hansen og Lis Sørensen
Byggeudvalg:	Lone Hansen, Lis Sørensen og Marianne Lolholm.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Lars Pedersen, Nikolaj Kammersgaard og Lotte Lindstrøm

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Lolholm
Bestyrelsesmedlem



Per Larsen
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Nyhedsbreve fra afdeling 3 findes på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 3

Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhaven Andersen / Teamleder

Trofast medarbejder går på pension

Per Nielsen har valgt at gå på pension, og det er ikke nogen hemmelighed, at han bliver et stort tab for afdelingen. Han har altid været trofast, loyal og en respekteret medarbejder, som altid er god for en kæk bemærkning. Per har været ansat i 46 år, så han har en utrolig stor viden, som han heldigvis har givet videre til sine kollegaer. Vi ønsker Per et godt otium og håber, han kommer til at nyde det sammen med familien. Tak for din indsats. Vores tidligere elev Lasse Hansen overtager Pers stilling, og det glæder os, han havde lyst til at fortsætte i Vivabolig.

Larbejde/kloakseparering

Det første vandafledningsområde er færdig, og det er blevet et rigtig flot område, som både har den funktion at lede tagvandet væk fra spildevandet,

samtidig med at forskønne området og skabe en masse biodiversitet. Vi forventer at opstarte kloaksepareringen til foråret og lave Larbede i de grønne områder bag Samsøgade, Hjortøgade og Drejøgade efter samme princip som bag Strynøgade/Lyøgade. Hele projektet skal være færdig i 2026.

Neogrid/Preheat:

Forsyningen er færdig med at udskifte alle vores varmerum, og det er vi meget glade for, da vi har sparet en hel masse penge på det. Efterfølgende har vi lavet et samarbejde med Neogrid om at optimere varmestyringen. Det reducerer energiforbruget, uden at gå på kompromis med komforten. Ejendomsfunktionærerne har været rundt i ca. 100 boliger for at opsætte en fjernføler, og sammen med den og vejrprognoserne kan de optimere bygningens energibehov og spare ca. 10%. Det er både godt for miljøet og giver en større besparelse af driftsomkostningerne.



Helhedsplanen

Vi kører stadig på højtryk med masser af gennemgange, byggemøder og beboerhenvendelser. Vi har lige haft indflytning i Lyøgade 8, og det betyder vi "kun" har 3 opgange tilbage. Vejforløbet i Lyøgade begynder også at tage form med p-pladserne, som bliver åbnet løbende, cykeloverdækninger, og flere bænke som opstilles på fortovet.

Sne

Hvis/når der kommer sne, vil vi endnu engang opfordre jer beboere til at stille de cykler, scootere og barnevogne, som ikke bliver brugt dagligt, ned i kælderen eller ind i cykeloverdækningerne, så vi har god plads til at gøre fortovene farbare.

Vi vil også gerne bede jer om at lukke gadedørene efter jer, så der ikke kommer sne ind i opgangene. På forhånd tak for hjælpen.



Poser til restaffald/madaffald

Nordværk har været meget forsinket, men alle lejligheder skulle gerne have fået udleveret 1 grøn spand og grønne poser til madaffald. Fremadrettet kan I også hente de grønne poser på ejendoms-kontoret, ligesom I er vant til med de sorte poser. Husk at binde dobbeltknode på poserne, inden de kommes i de nedgravede containere, så vi undgår lugtgener derfra.

Ejendomskontor

Afdeling 3

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag
Torsdag

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 3:

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-17.00
07.30-14.00

team3@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Strynøgade 15
08.00-09.00
08.00-09.00 samt 16.00-17.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 3**

Slagter Stiller



Slagter Stiller er en specialbutik, hvor passion og nøjagtighed går hånd i hånd med stolte slagtertraditioner. Udover mad ud af huset tilbyder vi også et stort udvalg af køkkenklare retter, spændende salater samt et stort udvalg af førsteklasses kødprodukter, som kan tilfredsstille enhver sjæl.

Alt er hjemmelavet.

Samsøgade 10 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 12 53 52
info@slagter-stiller.dk · slagter-stiller.dk/

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk



Malernes
Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30

www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

- we move air!...

JONASSEN
VENTILATION

Vandmanden 40, 9200 Aalborg SV Tlf: 96 39 99 11
E-mail: Jonassen@Jonassen.dk Website: www.jonassen.dk



**DUI-GENBRUG
MANDEBUTIK**

SJÆLLANDSGADE 22 | AALBORG

Her kan du handle: værktøj, elektronik,
cykler, elværkøj, højtalere, vinylplader,
DVD, husholdningsmaskiner, lamper,
maling, søm og skruer + meget mere.

Overskuddet går ubeskåret til vores børnehjem i Uganda
og skoler i Indien :)



DUIMANDEBUTIK



DUI.DK/AALBORG



Joan

Vibeke

Mathilde

Signe

WWW.HAARSHOP.DK

98 12 17 17

SJÆLLANDSGADE 26

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6 2392 8950 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær 1/repræsentantskabet:	Tina Holm, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Poul Bech, Rughaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Peter Friiheit, Hørhaven
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Torben Christensen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Mille D. H. Knudsen, Rughaven
Bestyrelsesmedlem:	Søren Lundsgaard, Rughaven

BestyrelsenChristian Vestergaard
FormandTina Holm
SekretærPoul Bech
BestyrelsesmedlemPeter Friiheit
BestyrelsesmedlemTorben Christensen
BestyrelsesmedlemMille D. H. Knudsen
BestyrelsesmedlemSøren Lundsgaard
Bestyrelsesmedlem**Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand****Mandefald i Afdelingsbestyrelsen**

Siden sidst har vi desværre oplevet mandefald (– eller man skulle måske sige kvindefald!) i bestyrelsen, idet de to medlemmer Emelie og Amanda Graven har valgt at rykke teltpælene op og flytte fra byen. Emelie har været med i bestyrelsen i tre år, og Amanda kom ind sidste år. De har – med deres unge sind og ofte alternative synsvinkler – været et forfriskende pust i vores bestyrelse, hvor gennem-

snitsalderen er et godt stykke over 50. Emelie, der stammer fra Sverige, har også bidraget med sammenligninger med vores broderland, hvor begreberne "almene boliger" og "beboerdemokrati" er helt ukendte. Det har været et lærerigt bekendtskab for os andre, og vi ønsker Amanda og Emelie held og lykke fremover.

Det betyder imidlertid, at vores to suppleanter er rykket op som fulgyldige medlemmer af bestyrelsen. Når dette læses, har der været afholdt afde-

lingsmøde, og vi håber, at det her lykkes at finde et par nye friske suppleanter.

Færre bokse – bedre service?

Vi har nu i nogle år haft Nærbokse i både Hørhaven og Rughaven. Trods vores protester har PostNord valgt at fjerne boksene i Hørhaven med den begrundelse, at de bliver brugt for lidt. I Rughaven er boksene blevet flyttet, så de nu står ved gavlen ved Rughaven 5B, og der er samtidigt kommet en ekstra boks. Som noget nyt kan man nu også sende pakker fra disse bokse. Alt i alt mener PostNord, at der er tale om en bedre service, men dér har de nok deres helt egen definition af begrebet, ligesom når bankerne lægger stadig flere opgaver over på deres kunder, samtidigt med at de skruer op for gebyrerne.

Men vi skal selvfølgelig være glade for, at vi stadig har en adgang til en Nærboks i vores afdeling, så vi slipper for turen til én af de mange andre pakkeudleveringssteder i Vejgaard.

Træerne langs grænsen til Sohngårdsholmsparken

I skellet over mod parken står en række træer, hvoraf mange er ganske flotte, mens andre er præget af sygdom eller direkte gået ud. Da træerne er meget høje, frygter vi, at der er risiko for, at de vælter i en kraftig efterårsstorm. Gennem mange år har skiftende afdelingsbestyrelser og Vivabolig forsøgt at få kommunen i tale for at få beskåret træerne, der også tager meget dagslys fra især de lave numre i Hørhaven. Der har for år tilbage været afholdt hegnssyn, hvor konklusionen desværre var, at træerne stod på kommunal grund, og at det derfor var kommunens parkforvaltning, der alene havde ansvaret for – og bestemmelsesretten over – træerne.

Nu har vi gjort endnu et forsøg, idet bestyrelsesmedlem Tina har skrevet til By- og Landskabsforvaltningen og givet udtryk for en bekymring for, at der kan ske skade på personer og bygninger, hvis der ikke foretages en beskæring eller fjernelse af nogle af træerne.

Dét kom der heller ikke noget ud af! Tina har modtaget et svar fra forvaltningen, hvor der bl.a. henvises til fredningsbestemmelser og lokalplanen for området, hvor det angiveligt står, at træerne skal bevares for at "afskærme mod indkig fra tilstødende beboelser"! Vi må altså ikke kunne kigge ind i parken, men vi må gerne få kommunens træer i hovedet! I svaret henvises desuden til By- og Landskabsforvaltningens overordnede strategi "Under åben Himmel og Rig Natur", hvor essensen er, at vi skal lære at værdsætte træerne som en dejlig naturoplevelse ... hvis ellers vi kan kigge ud under sikkerhedshjælmen i halvmørket i træernes skygge!

Forvaltningen lover dog, at de vil foretage en sikkerhedsmæssig gennemgang af bevoksningen, så eventuelle døde grene kan fjernes. Vi vil fortsat forsøge at lægge pres på kommunen for at få forbedret forholdene, men de er godt nok svære at danse med!

Larm fra miljøgårdene

Flere af de beboere, der bor tættest på de to miljøgårde i henholdsvis Rughaven og Hørhaven, har i et stykke tid klaget over støj fra disse. Bl.a. har man en del gange oplevet, at andre beboere har valgt at benytte miljøgårdene midt om natten, og det larmer altså meget, når metallågen bliver hamret i!

Vi har derfor valgt at indskrænke åbningstiderne til tidsrummet kl. 07 til 21, hvilket burde være tilstrækkeligt til, at man kan komme af med sit affald – og samtidigt sikre natteroen for de omkringboende.



Gener fra selskabslokalet

Man skulle næsten tro, at visse lejere af selskabslokalet ikke er i stand til at læse hverken udlejningsreglerne, som udleveres ved leje af lokalet, eller de tydelige skilte, der hænger både indenfor og udenfor lokalets indgang. Selv om rygeområdet ved selskabslokalet bagerste del er tydeligt markeret, samles rygerne fra selskabslokalet ofte lige uden for indgangen, og når de får tændt smøgerne, stiger røgen op og ind til de stakkels beboere i nr. 7. Ligeledes spilles der af og til høj musik for åbne vinduer, og ofte rykker festdeltagerne udenfor, hvor de råber og griner højt. Det er helt urimeligt, at man skal opleve dén slags gener, blot fordi man bor lige ved siden af selskabslokalet. Så der skal – til alle, der lejer lokalet - lyde en kraftig opfordring til, at reglerne om såvel rygning som støj bliver overholdt.

Vild med vilje – igen-igen

Der er meget delte meninger om vores områder, der er udlagt til "vild med vilje". Mange beboere havde en forestilling om en farvestrålende blomstereng, og der er vi blevet lidt skuffede! Vi har derfor haft en gennemgang af vores udearealer sammen med gartner Alex Hjort fra firmaet Nygaard. Han er specielt uddannet i naturpleje, der styrker biodiversiteten. Han forklarede os om de forskellige bede og

planterne heri, og de planter der er nu, er faktisk ideelle i forhold til at skabe levesteder for dyr og insekter. Men han fortalte, at de ikke nødvendigvis producerer megen mad (nektar) til sommerfugle og andre insekter, så han anbefalede en mere forskelligartet beplantning, så nogle områder bliver leveområder, mens andre bliver "madpakker". Sidstnævnte vil kunne bestå af blomster og planter, der også er en fryd for øjnene. Så dette vil vi arbejde videre med i de kommende år.

Vi benyttede også lejligheden til en snak om de grønne områder i almindelighed. I Rughaven er der et par store, flotte træer (en eg og en bøg), der desværre må fældes pga. sygdom. Og andre steder (bl.a. langs det meste af Hørhaven) er det, der blev plantet i forbindelse med Helhedsplanen på grund af dårlig jordkvalitet ved at blive kvalt af ukrudt og selvsåede planter, der ikke ligefrem pynter. Også dette vil vi prøve at rette op på i de kommende år. Endelig arbejder vi med planen om etablering af insekthoteller forskellige steder i afdelingen. Der er nok at tage fat på, og det hele kan ikke blive lavet på én gang, men målet er, at vi over nogle år får opgraderet vores grønne områder, så de bliver pæner at se på, samtidigt med at vi kan styrke biodiversiteten.

Flere handicap-pladser

I forbindelse med renoveringen af afdelingen (Helhedsplanen) blev der etableret det antal handicap-p-pladser, som lovgivning og bygningsreglement krævede – bl.a. ud fra det antal boliger, som blev lavet som såkaldte tilgængelighedsboliger, som er i opgangene med elevator. Imidlertid har det vist sig, at der nogle steder faktisk er et større behov. Derfor er der i Hørhaven nu etableret yderligere to handicap-pladser, og så må vi se, om det kan dække behovet.



Ekstra handicap-pladser i Hørhaven

Beboerjubilæum

Efter sidste års fejring af trofaste beboere blev det besluttet, at det skal være en tilbagevendende begivenhed hvert år. 16. oktober holdt vi dette års jubilæumsarrangement. Der var 40 husstande, der levede op til kriteriet om at have boet her i mindst 20 år. Af disse mødte ca. 30 beboere op til en hyggelig eftermiddag, der bød på Pouls fantastiske lagkager, et par sange, en lille tale og ikke mindst udveksling af gamle minder: "Kan I huske den gang, da ...!".

I afdelingsbestyrelsen finder vi det utroligt vigtigt at markere vores taknemmelighed over for de trofaste beboere, der bliver boende i lang tid. Det er dét, der er med til at sikre en rolig og stabil afdeling.



Pouls lækre lagkager ...

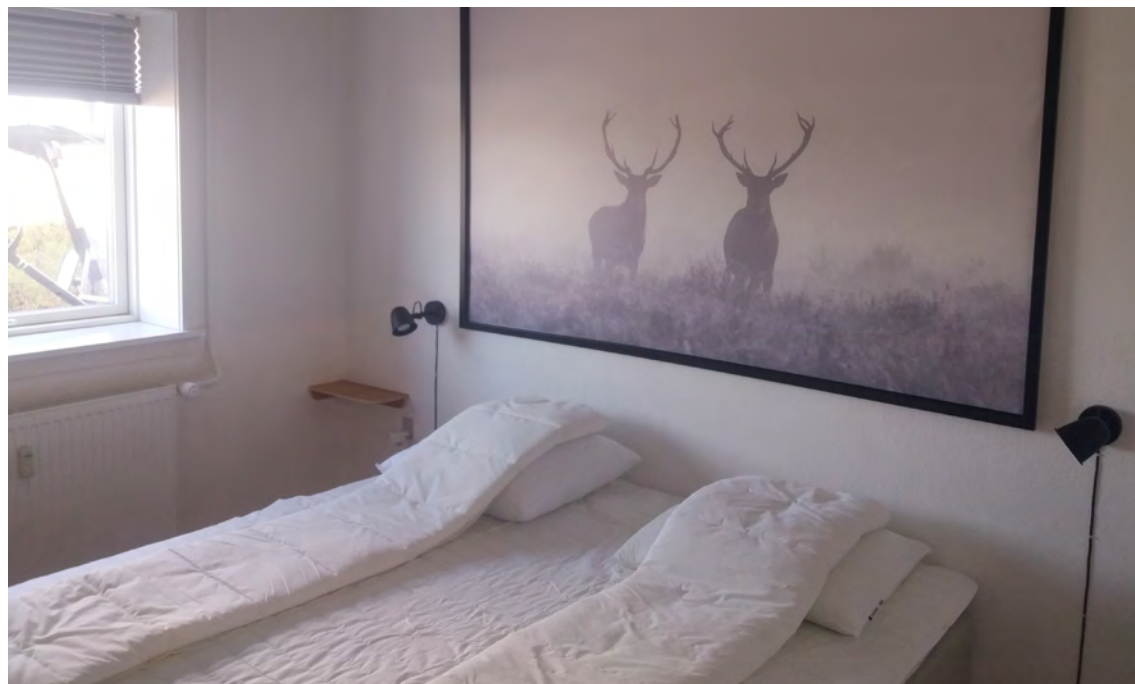


... gled ned, mens snakken gik lystigt!"

Opgradering af gæsteværelserne

Til sidst vil jeg nævne, at vores ejendomsfunktionærer sammen med bestyrelsen har taget initiativ til en lille opgradering af vores tre gæsteværelser, så der nu er en elkedel samt et lille udvalg af kaffe og te, og der er kommet lidt flere bøjler og en spejlhylde op. Jeg tror, at alle beboere kender vores gæsteværelser, men lad mig alligevel nævne, at der er tre værelser: to små med hver to sengepladser og et dobbeltværelse med to gange to pladser. De koster 200 henholdsvis 400 kr. for første overnatning og halv pris for de efterfølgende.

Det er ikke helt på niveau med "D'Angleterre", men mindre kan vel også gøre det, når Tante Oda kommer på besøg.



Et af de fine gæsteværelser ...



... og nu med mulighed for en kop morgenkaffe!

”Jeg glæder mig i denne tid, nu falder ...”
Nej, dette skrives midt i oktober, så der er endnu tid til Jul, men på grund af bladets produktionstid er det alligevel nu, at jeg skal minde om vores traditioner med Julecafé og julekonkurrence, som bliver annonceret ved opslag, når tiden nærmer sig.

Og jeg vil slutte med – på vegne af hele Afdelingsbestyrelsen – at ønske alle beboere
**EN RIGTIGT GLÆDELIG JUL
OG ET GODT NYTÅR!!**

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

El-ladestandere

Indtil el-ladestanderne bliver anvendt mere, og kapaciteten går op i afdelingen er 1 ladestik ved nr. 4 i Rughaven og 1 ladestik ved nr. 4 i Hørhaven åbnet op for gæster og andre, som har mulighed for at lade.



Nærboksene er flyttet til Rughaven 5B

Der er sat 1 ekstra nærboks op. Efter lidt opstartsvanskeligheder er de nu synlige og kan anvendes til pakker.



Handicapparkering

I Hørhaven ved blok 30-38 vil der blive lavet 2 ekstra handicapparkeringspladser. Det vil sige, vi reducerer med 1 P-plads, da bredden bliver større.



Ejendomskontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-9.00
Torsdag	08.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 4:	Se bagest i bladet under Team 2

nortec
ren kvalitet i anvendelse

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på Facebook + Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø
Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk

Afdelingsbestyrelsen

Formand: Agnes Jensen, Konvalvej 49, 4. 4
2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem: Lise Gede Thomsen, Konvalvej

Bestyrelsesmedlem: Lissy Kristensen, Konvalvej

Bestyrelsesmedlem: Jytte Kristensen, Konvalvej

Bestyrelsesmedlem: Julie Breede Jensen, Konvalvej

Suppleant 1: Ulla Krebs

Suppleant 2: Jonas Brincker

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Jytte Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Julie Breede Jensen
Bestyrelsesmedlem

Af Afdelingsbestyrelsen

Sankt Hans

Den 23. juni 2024 holdt vi Sankt Hans. Som det plejer var der et godt fremmøde. Vi havde desværre ikke noget stort bål, som vi plejer, da der lige var

blevet etableret nye udeområder. Men vi havde tændt op i grillen, hvor der var rift om pladserne til at grille pølser og skumfiduser. Vi regner med, at til næste år er vi stærkt tilbage med stort bål og besøg af Villi, som kan lege med børnene.



Det var så det bål, hyggelig aften med mange både i og foran teltet og andre hyggede sig med pølser og drikke



Banko

Torsdag den 7. november 2024 afholder vi traditionens tro banko i festsalen. Dørene åbnes klokken 18, hvor man kan købe plader og drikkevarer. Bankospillet starter klokken 18.30.

I pausen vil der være mulighed for at købe kaffe og kage samt lodder til amerikansk lotteri.

Der vil være mulighed for at vinde ænder til bankospillet.

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Helhedsplan

Siden sidste udgave af Kontakten har der været arbejdet med fejl- og mangler i Højhuset. Der har også været afholdt et orienteringsmøde med beboerne. Det har været en drøj omgang, men vi er nu tæt på at være i mål. Vi har bestilt nye møbler til det nye ejendomskontor, og vi glæder os til at få indrettet huset. Når huset står klar, vil beboerne blive inviteret til 'housewarming'.

I forbindelse med helhedsplanen er der lagt asfalt i området ved højhuset. Det øverste lag samt op-stribning vil først blive lagt efter, separatkloakering og udskiftning af vandledning i hele afdelingen er udført.

Separatkloakering/ny vandledning

Projektet foregår. Etape 1 blev forsinket pga. flere uforudsete forhold, hvilket betyder, at byggeperioden forlænges. Forsinkelsen skyldes bl.a., at der

Tysklandstur

Lørdag den 16. november 2024 har vi arrangeret en tur til Tyskland. Der vil være afgang fra vaskehuset klokken 8.00. Der kommer sedler op i opgangene med tilmelding og pris.

Strikkeklubben

Husk hver onsdag er der strikkeklub klokken 13.30. Alle er velkomne, jo flere jo bedre.

blev fundet installationer i jorden, som ikke fremgik af tegningerne, men pt. er etappen tæt på sin afslutning, og indkørsel fra Kornblomstvej ved Judoklubben bliver igen muligt. Projektet fortsætter i den anden ende af afdelingen, hvor indkørsel fra Kornblomstvej lukkes, og vejen graves op til nr. 9. Der udsendes jævnligt nyhedsbreve om projektet til alle beboere.

Midlertidige boliger til Ukrainere

Kommunen har pr. 15. oktober 2024 lejet 20 ældreboliger, som skal bruges til midlertidige boliger til Ukrainere. Teamet er kendt med opgaven, da Kommunen benytter boliger på Gundorflund til samme formål. Der bliver i forbindelse med indflytninger udleveret en info-folder til de nye beboere. Tag godt imod dem. Mange af dem taler ikke engelsk, men de er gode til at bruge telefonen til at oversætte. Vi har en god kontaktperson ved Kommunen, som vi jævnligt er i dialog med. Kontakt teamet, hvis I oplever udfordringer.

Ejendomskontor

Afdeling 5

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Konvalvej 30:
Gundorflund 13B:

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 5:

Konvalvej 30

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team4@vivabolig.dk

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 4**



PETER GASBERG
KRISTOFFER JØRGENSEN
MARINUS MØLLER



Voergårdvej 8 · 9200 Aalborg SV · Tlf: 9812 3044 · frandsen-sondergaard.dk

OPBEVARING I KÆLDERRUM

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.



Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af *Christian Toft / Teamleder*

På plejehjemmet Vestergården er der installeret kalkanlæg, som skal mindske kalk i brugsvandet. Anlægget er 100% kemifri



Næsten kalkfri vand

Ejendoms kontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **Team 5**

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Stiholt, Thulevej 12
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Stiholt, Thulevej 12
Suppleant:	Jimmy Gade og Finn Staffe

Bestyrelsen

Lisbeth Andersen
FormandPia Davids
BestyrelsesmedlemLone Ratke Larsen
BestyrelsesmedlemKirsten Stiholt
BestyrelsesmedlemErik Stiholt
Bestyrelsesmedlem

Af Lone Ratke Larsen / Afdelingsformand

Så er det tid til en lille hilsen her fra bestyrelsen i afd 7.

Facebookgruppe

Vi arbejder på at få en Facebookgruppe i gang for beboerne i vores afdeling.

En gruppe hvor man kan dele stort og småt, og på den måde holde sig opdateret på, hvad der sker i vores afdeling og i området.

Arrangementer

Vi har stadig et godt samarbejde med aktivitetsgruppen i Alabu afd 10, hvor vi sammen holder forskellige arrangementer.

Vi har i år bl.a. afholdt en sommerfest, som bød på hygge og fællesspisning. Fremmødet var stort og tilbagemeldingerne meget positive. Tak for den opbakning.

Her i 2024 er der stadig 2 arrangementer, nemlig vores julefrokost den 9. november og loppemarked den 16. november. Begge dele kræver dog lige en tilmelding.



Kontakt
John Berg i
låseafdelingen:

7026 5858

actas.dk



PART OF PROSERO

Sommeren er bare pist forsvundet, og efteråret med alle dens skønne farver er over os.

Snart skal julepynten frem, og derfor vil jeg ønske jer alle et dejligt efterår, og en skøn juletid, når vi kommer dertil.

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Fibernet

Installering af fibernet i afdelingen er nu tæt på. da der er lavet en plan. Norlys informerer alle beboere med brev i postkassen om, hvornår de kommer til de enkelte boliger.

Fælles arrangementer

Hen over sommeren har samarbejdet mellem bestyrelserne i Alabu og Vivabolig på Peter Freuchens Vej udviklet sig. Der bliver afholdt mange forskellige arrangementer blandt andet loppemarked, fællesspisning, julefrokost etc.

Alabu har velvilligt stillet et lokale til rådighed for arrangementerne. Følg med i opslag på infotavlen i opgangen.

P-båse

Vivabolig har i samarbejde med Alabu en plan for at ændre på op sribningen af p-båsene på Peter Freuchens Vej, som vil sikre en bedre tilgængelighed i båsene og samtidig give tre ekstra p-pladser.

Miljøgården

Hvis det giver problemer med miljøgården, så spørg endelig på ejendomskontoret. Vi er klar til at hjælpe også med lån af sækkevogn til transporten. Det er ikke nogen god løsning at stille større ting ved affaldsstationerne, de skal i miljøgården.

El-lade stander

Der er gang i el-lade standeren i afdelingen, men vi kan godt bruge mere gang i den, standeren er åben for alle, så udbred gerne budskabet om en meget fordelagtig lade pris på Peter Freuchens vej.

Udlejning af boligerne

Der er en god og stabil udlejning i afdelingen.

Ejendoms kontor

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Stiholt, Thulevej 12
Bestyrelsesmedlem:	Lone Ratke Larsen, Peter Freuchens Vej
Bestyrelsesmedlem:	Erik Stiholt, Thulevej 12
Suppleant:	Jimmy Gade og Finn Staffe

BestyrelsenLisbeth Andersen
FormandPia Davids
BestyrelsesmedlemLone Ratke Larsen
BestyrelsesmedlemKirsten Stiholt
BestyrelsesmedlemErik Stiholt
Bestyrelsesmedlem**Af Lisbeth Andersen / Afdelingsformand****Kære beboere**

Nu er efteråret på vej. Der er også charme ved den. Find vinterjakke frem, så går det. Vi arbejder stadig på, at vores afdeling skal være et trygt og godt at bo i. Vi har store og gode lejligheder og til god husleje.

Aktiviteter

Der er mange aktiviteter i SØ, men vi kunne godt bruge nogle frivillige. Vi har blandt andet haft bål på plænen i sommer med vores beboerrådgiver Johnny Nielsen. En dejlig dag med masser af børn og voksne. Et andet arrangement var spis med din Nabo. En fantastisk aften med masser af folk fra SØ.

Grønne poser

Vi er kommet godt i gang med de Grønne Poser. Vi tænker på miljøet i afdeling 8.

Reklamer

Er du træt af reklamer? Afmeld dem på mine tilbud.dk

Det er let og du sparer vejen til molokken. Det er god stil.

Altaner

Hold din altan pæn og ryddelig. Det giver et godt indtryk af THULEVEJ.

Cigaretskod

Dem ser vi en del af på vores fælles arealer. Det er ikke i orden, der er askebægere på begge sider af blokken. Brug dem.

Juledekorationer

Igen i år er der dekorationer til alle pensionister, Dato den 30. november 2024 kl. 13.00 i kælderen i nr. 14. Der vil komme opslag i opgangen. Har man ikke mulighed for at hente, bliver den leveret.

Tak til team 6 for den gode service I giver vores beboere.

*Vil ønske alle et godt efterår og vinter
Vh. Lisbeth*

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder**Aktiviteter i nærområdet**

Bestyrelsen i afdelingen er med i flere gode tiltag som foregår i området, fællesspisninger, gåture, etc. Her har du mulighed for at møde din nabo, så mød op og få en god oplevelse.

El-lade stander

Der er gang i el-lade standeren i afdelingen, men vi kan godt bruge mere gang i den, standeren er åben for alle, så udbred gerne budskabet om en meget fordelagtig lade pris på Thulevej.

Fibernet

Norlys er næsten færdige med at installere fiberboks i alle boliger. Der er ganske få tilbage, som det ikke har været muligt at træffe hjemme, så der er opsamling i november, og her får de sidste mulighed for at få fiberboks installeret. Den gamle coax forbindelse bliver ikke lukket med det samme, der vil gå lidt tid. Du har som beboer god tid til at beslutte, hvilken udbyder du vil benytte til din fremtidige internetforbindelse. Det er også muligt at få TV signal gennem den nye fiberforbindelse.

Uroligheder

Hvis du, som beboer, oplever uro om eftermiddagen/aftenen på og omkring Thulevej, så sætter vi pris på alle henvendelser omkring dette. Hvis du oplever en situation, som gør dig utryk, kan du altid kontakte politiet på tlf. 114. Politiet er der altid. Teamet vil naturligvis også gerne hjælpe med at formidle bekymringer til de rette instanser.

Udlejning af boligerne

Der er ro i afdelingen, men vi har lidt udfordringer med tomgangsboliger, så hvis du kender nogen, der kunne have lyst til at bo i en af de fantastiske boliger på Thulevej, så sig endelig til. Teamet er altid klar til en fremvisning.

Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag Fredag	07.30-15.00 07.30-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 8:	Se bagest i bladet under Team 6

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71 bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej
Bestyrelsesmedlem:	Nikolaj Scupii, Jyttevej
Suppleant:	Thomas Hansen og Marc Haase Sørensen

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



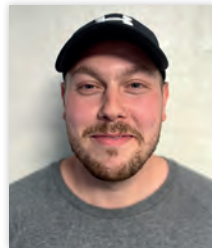
Henrik Neckelmann
Næstformand



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tim Stiller
Bestyrelsesmedlem



Nikolaj Scupii
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

Om varme +

Du undgår nødvendige regninger til service og reparation af din fjernvarmeunit. Det sørger vi nemlig for.

Når vi installerer en fjernvarmeunit hos dig

- Vi nedtager og bortskaffer det gamle varmforsyningsanlæg. Det gælder også el-, olie-, fastbrændsels- og gasanlæg.
- Vi installerer en moderne fjernvarmeunit. I forbindelse med installationen tester og indregulerer vi alle installationer, der har med varme og varmt vand at gøre.

- Vi ejer og vedligeholder fjernvarmeuniten og er forpligtet til at sikre, at anlægget er fuldt funktionsdygtigt og lovligt. Vi sørger også for udskiftning af hele eller dele af fjernvarmeuniten, hvis det er nødvendigt.

Bogbytteskab

I skrivende stund skulle der gerne være opsat et bogbytteskab op i afdelingen.

Fælleshuset

Tilbygningen er under tilblivelse



Varme +unit

Ny Varme +unit på jyttevej 4-58 er monteret der sørger for effektiv varmeudnyttelse og varmt vand. Eftersom de gamle anlæg bliver dårligere og effekten af varmeanlæg falder vil der blive udskiftet efter

behov andre steder i afdelingen. Dette i samarbejde med de dygtige energirådgivere fra Aalborg varmforsyning.

Jeg er glad for at samarbejdet med Aalborg forsyning som har service på anlægget.



Ejendomskontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	08.00-09.00
Torsdag	08.00-09.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120:	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 9:	Se bagest i bladet under Team 2

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Kender du til reglerne omkring fleksibel udlejning? 😊

Fleksibel udlejning betyder, at du kan få fortrin til en bolig, hvis du:

- ✔ Er pensionist
- ✔ Har fast arbejde i min. 25 timer om ugen
- ✔ Er under uddannelse på en SU-berettiget uddannelse
- ✔ Er elev eller lærling og omfattet af en uddannelsesaftale

I Vivabolig tilbyder vi fleksibel udlejning i afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret og i afdeling 7 og 8 i Aalborg SØ. Hvis du opfylder et af de ovenstående kriterier, kan du forkorte din ventetid til en bolig i disse afdelinger.

Du kan komme på venteliste på www.boinord.dk

Dit fortrin er gældende fra den 1. november 2023. 🙌

Ønsker du at benytte dig af muligheden for fleksibel udlejning så kontakt os på:

☎ 9630 9460

✉ mail@vivabolig.dk



CLUBTAN

GRATIS
AIRSHOWER
KØL DIG NED EFTER DIN BEHANDLING

CLUBTAN Aalborg · Sjællandsgade 34 · 9000 Aalborg · Åben 06.00 - 23.00 · Hotline +45 22 20 31 48

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade,
Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th. 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Toft Mortensen, Kayerødsgade
Bestyrelsesmedlem:	Peter Grønhøj Andersen, Nyhavnsgade
Bestyrelsesmedlem:	Jan Kwiatkowski, Thomas Bossgade
Bestyrelsesmedlem:	Dorthe Lyngby, Søndergade
Bestyrelsesmedlem:	Jonna Langeland Christensen
Suppleant:	Lilian Valborg Peters

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Carl Aage Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Peter G. Andersen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Toft Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Jan Kwiatkowski
Bestyrelsesmedlem



Dorthe Lyngby
Bestyrelsesmedlem



Jonna L. Christensen
Bestyrelsesmedlem

Af Egon Jensen / Formand

Helhedsplan

Helhedsplanen i Kayerødsgade kører på sidste vers, og det er dejligt at se bygningen uden stillads, og jeg tror, at vores naboer ser frem til, at det er færdigt.

Der bliver arbejdet på at haven og cykelskurene bliver færdig, men det sidste sker først til foråret 2025.

Molokker

Det ser ud til, at det går godt med de nye molokker i gaden, og jeg håber, vi slipper for, at man sætter sit affald ved siden af, som vi ser nogle steder.

Vægmaleri

Facaden på Søndergade 62 er renoveret. Samtidig har den ene gavl også fået nyt maleri kaldet The ugly Duckling - så tag gerne et smut forbi for at se det.



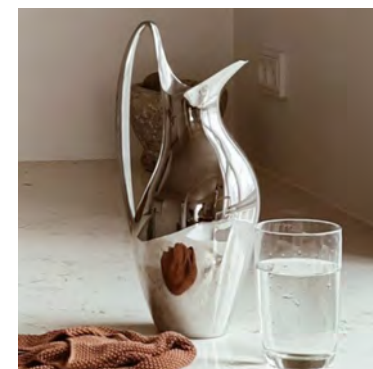
Ugly Duckling

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Kalkanlæg

På adresserne Thomas Boss Gade 10-18, Vesterbro 20, Jernbanegade 12A-B, Kjellerupsgade 14 samt Søndergade 62 er der installeret kalkanlæg, som skal mindske kalk i brugsvandet. Anlægget er 100% kemifri.



Næsten kalkfri vand

Kommunal affaldsløsning

På flere af afdelingens adresser er Vivabolig nu overgået til den Kommunal affaldsløsning.



Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

Ejendoms kontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade og Vesterbro

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

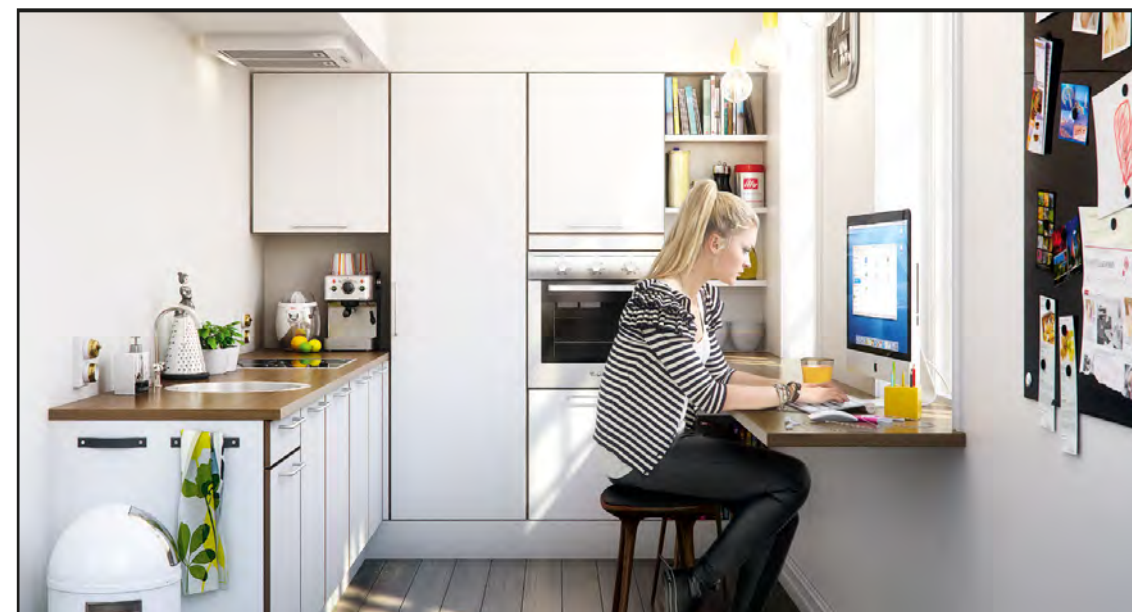
Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.
Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.
Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.
Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **Team 5**



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Afdelingsbestyrelsen

Formand: Erik Vinding, Lille Tingbakke 2, st. th.
bestyrelse11@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem: Pia Rasmussen, Lille Tingbakke

Bestyrelsesmedlem: Bettina Vinding, Lille Tingbakke

Bestyrelsen



Erik Vinding
Formand



Pia Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Bettina Vinding
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendomskontor

Afdeling 11 Vodskov: Lille Tingbakke

Telefonisk henvendelse: 9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag 07.30-15.00

Torsdag 07.30-15.00 og 16.00-17.00

Fredag 07.30-14.00

Mail: team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse: Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag 08.00-09.00

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 11:

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Nye regler for udlejning af almene boliger - kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

I dag skal hver anden ledige bolig tilbydes eksterne ansøgere fra ventelisten hos Bo i Nord.

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk: Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:
Bestyrelsesmedlem:
Bestyrelsesmedlem:

Torben Jensen, Faldborggade 29E
Marianne Bloch Jensen, Faldborggade
Nadia Lynggaard, Faldborggade

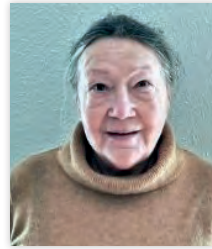
Bestyrelsen



Torben Jensen
Formand



Marianne Bloch Jensen
Bestyrelsesmedlem



Nadia Lynggaard
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-15.00 og 16.00-17.00
07.30-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

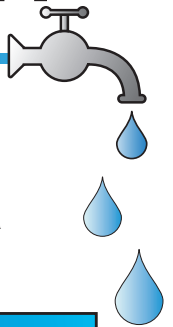
BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 12:




Se bagest i bladet under **Team 1**.

Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m ³	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m ³	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m ³	Kr. 8.800

*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m³

Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendomskontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

Se oplysningerne på dit ejendomskontor bagerst i bladet.

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Ellegaard Haslund, Ulrik Birchs Vej bestyrelse14@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Vivi Pedersen, Ellehammervej
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej
Suppleanter:	Ingrid Larsen og Lise Stender
Repræsentantskabet:	Michael Ellegaard Haslund

Bestyrelsen



Michael Ellegaard Haslund
Formand



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Vivi Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af Michael Ellegaard Haslund / Afdelingsformand

Sankt Hans og Sommerfesten – Sammenhold og hygge

Vi ser tilbage på en skøn sommer, hvor vi som sædvanlig har fejret Sankthansaften med bål og fællesskab. Også vores senere spis sammen arrangement var en succes med hyggeligt samvær. Tak til aktivitetsudvalget for at arrangere. Det er arrangementer som disse, der gør vores afdeling til et hyggeligt sted at bo.

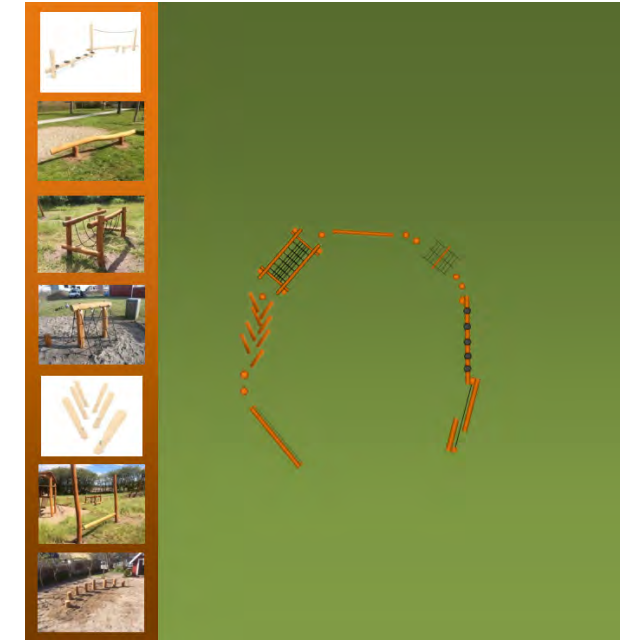


Udvidelse af Legepladsen

Afdelingen har modtaget støtte fra bestyrelsen i AN-TV til at opføre nye legepladsredskaber på vores fællesareal!

Legepladsen vil blive bygget på det grønne fællesareal i forlængelse af vores gyngestativ, og vi glæder os meget til at skabe et endnu bedre samlingspunkt for børnene i området og for endnu bedre muligheder for leg, når fælleshuset er udlejet til familiefester.

Vi vil selvfølgelig holde jer opdateret, efterhånden som projektet skrider frem.



Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Kontortid i afdelingen

Husk at der igen er kontortid i afdelingen. Dette vil der være fremadrettet i en forsøgsperiode på kontoret Ulrik Birchs vej 95 hver onsdag i tidsrummet kl. 11.30-12.30. De nuværende træffetider er stadig de samme for øvrig kontakt til teamet.

Beskæring af træer i afdelingen

Der vil løbende i efteråret blive beskåret træer i afdelingen. De træer, som vil blive beskåret, er de træer, som er inde i området. Læbælter, som støder op til afdelingen, bliver som udgangspunkt ikke beskåret.

Ejendoms kontor

Afdeling 14

Telefonisk henvendelse:

Personlig henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes via telefonisk henvendelse på 98132504

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 14:

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Ulrik Birchs Vej 95 hver onsdag kl. 11.30-12.30

07.30-15.00
07.30-15.00 og 16.00-17.00
07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**

Afdelingsbestyrelsen

Formand.	Steen Købsted, Store Tingbakke 167 bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229
Næstformand	René Holst Sørensen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Lene Knudsen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Tina Buus, Store Tingbakke
Repræsentantskab:	Steen Købsted, René Holst Sørensen og Marijanne Danielsen
Suppleanter:	Morten Kruse og Maritta Jeppesen

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



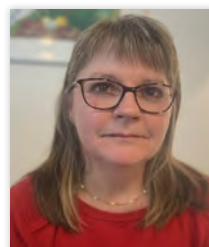
René Holts Sørensen
Næstformand
Repræsentantskabet



Lene Knudsen
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



Tina Buus
Bestyrelsesmedlem

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så er tiden igen gået hurtigere end man tror. Sommeren er forbi, og det bliver køligere, men jeg håber alle i afdelingen har haft en dejlig sommer og fået ladet batterierne op til det kommende efterår og vinter.

Parkeringsregler mm.

Der har, siden sidste nummer af Kontakten, været nogle divergerende meninger om parkeringsreglerne og carporte. Det er uklart, hvad der menes med forhaver og hvilken slags belægnings sten, der må parkeres på. Det er svært at skrive sig ud af alting, men vi prøver nu alligevel, så i stedet for at komme med en større udredning her udsender vi sammen med teamet et nyhedsbrev desangående samt brugen af carporte. I forbindelse med parkering forbudt bliver der lavet nye markeringer på flisebelægningen og asfalten.

Havevandring

Så har vi haft den altid meget omtalte havevandring. Den er jo altid sjov da ikke alle, der modtager en skrivelse om ting, der skal gøres eller laves om, er enige i bedømmelsen, men man er også nødt til at forstå, at det jo til syvende og sidst er os selv (beboerne), der har lavet husordenen, og ret beset skal haverne jo være præsentable hele året og ikke kun på dagen for havevandringen. Nå men i år var betydelig bedre end sidste år, vi havde nemlig kun 25 beboere, der fik et skriv, og kun 2 af dem skulle have en ekstra påmindelse, og sandelig om ikke også formanden (undertegnede) fik et skriv. Nå men det viser jo om ikke andet, at vi alle er lige for husordenen.

Væltet træ

Så havde vi en storm, hvor der (næsten som vanen tro) væltede et træ ved søen, men heldigvis gik det ikke ud over hegnet denne gang, så det var kun et spørgsmål om oprydning.

På samme tid væltede der et træ på indfaldsvejen



Så har vi afholdt Sankthansfest, og dette år med bål. Vi var heldige, det var dejligt vejr, hvor vi mødtes og grillede sammen, inden bålet blev tændt. Og apropos bål, så var det grene vores ejendomsfunktionærer havde samlet gennem året. Grunden til jeg fortæller dette er, at Klaus Bonde sidste gang vi havde bål fortalte mig, hvad vi gav for træet til et bål.

til Store Tingbakke. Nogen undrer sig måske over, at grenene ligger der endnu, det er fordi området hører under Aalborg Kommune, men vi ved jo godt, at de ikke rider den dag de sadler, så er jeg blevet spurgt, om ikke Teamlederen kunne kontakte dem, men som han sagde, er de ikke altid lige begejstrede for indblanding.

Helt ærligt troede jeg kun, at vi betalte vognmanden, men det koster 5000 kr. plus kørsel (utroligt). Men vi havde en hyggelig aften med ca. 100 deltagere, hvoraf ca. 50 var børn, som jo vanen tro konkurrerede om, at have lavet den grimme heks og efterfølgende fik slikposer.





Grisefest

Så afholdte vi den obligatoriske grisefest, og denne gang var Lille Tingbakke inviteret med, hvilket bestemt ikke var mindre hyggeligt. En som sædvanlig rigtig hyggelig aften i fred og fordragelighed, hvor vi alle nød maden og samværret. CL Partyservice leverede som sædvanlig grisene, og tilbehøret sad som vanen tro lige i skabet, hvor de to raske svende, der skar ud, var utrolig professionelle og venlige og de charmede også damerne.



I år var vi 144 beboere samlet, og vi har besluttet at max deltagerantal fremover vil være 150. Alt i alt et fantastisk arrangement. CL Partyservice er bestilt til næste år, så sæt allerede nu kryds i kalenderen lørdag den 16. august, og husk det er efter først til mølle-princip.

Madlavning

Madlavning for finere mænd er også skudt i gang igen, og vi kunne med glæde konstatere, at ingen af deltagerne var blevet fedt- eller flødeforskrækket i løbet af sommeren, og som vanen tro går snakken livligt medens maden kreeres samtidig med, at der nydes et enkelt glas vin eller øl (eller to), og i takt med aftenen skrider frem og maden nydes, medens vi på samme tid klapper os selv på ryggen, fordi vi er så gode kokke, bliver meget kloge, ja somme tider bliver man i tvivl om ikke Christiansborg kunne undværes, og at vi træder i stedet.



Damegymnastik

Afdelingens seje dame gymnastikhold kører stadig for fuld damp. De mødes flere gange om ugen i Fælleshuset og giver den max gas. Det er godt gået, de er, når de er flest 12. Så hvis nogen i afdelingen kunne have lyst til at deltage, syntes jeg, at I skal kontakte Helle Højen i nummer 183 for at høre nærmere. I er bare for seje.

Nørkleklubben

Nørkleklubben er også still going strong. Der kommer 10-15 beboere hver den første og den tredje tirsdag i måneden. Der strikkes, hækles, bindes fiskefluer kort sagt lidt af hvert og frem for alt kaffe hygge og socialt samvær. Er der nogen, der kunne ønske at høre mere om nørkleklubben, er de vel-

kommen til at kontakte Ann Merete Ovesen i nummer 137 eller Lilli Glad i nummer 135. Jeg ved med sikkerhed, der er plads til flere.

Banko

Banko er også i gang igen, og tilslutningen er stadig god. Der er et sted mellem 30 og 40 hver gang, rigtig godt.

Fællesspisningen er også startet igen, og også her er tilslutningen på toppen, vi er ca. 50, der møder op hver gang, og med hensyn til både banko og fællesspisning er der en gruppe mennesker, der lægger et kæmpe arbejde i både at handle ind og lave mad, og I skal vide at vi beboere sætter stor pris på jeres engagement.

Når dette så er sagt, vil jeg rette opmærksomheden på, at er der nogle af jer, der går med en eller anden ide til en aktivitet for beboerne i afdelingen, så kom endelig med den. Bestyrelsen er altid behjælpelig med at printe indbydelser og andre ting, og Fælleshuset kan benyttes gratis. Det eneste kriterie for dette er, at alle lejermål i afdelingen inviteres. Med disse ord vil jeg opfordre alle til at deltage i vores arrangementer, da et stort fremmøde er belønning for vores ildsjæle.

Stor tak til jer



Fællesspisning

Fællesspisning kører også igen med 50 deltagere, og her har vi en lille gruppe beboere, der tager ansvaret på sig og køber ind, laver mad og dækker



Fitnessstander

I sidste nummer af Kontakten skrev jeg, at vi havde fået afslag fra AN-TV om penge til en fitnessstander. Efterfølgende fik vi besked om, at AN-TV havde revideret deres beslutning, og vi kunne søge igen. Det gjorde vi så og sandelig, vi har fået bevilget 93.000 kr. til en fitnessstander, så det varer ikke længe, før den kommer opovre ved Multibanen.

Stof til eftertanke

Så er vi kommet til det der normalt vil hedde sure opstød, men det er det ikke denne gang. Det er snarere stof til eftertanke. Det jeg vil tage op er, at der sommeren over har været mange børn, der luftede familiens hund. Det er i og for sig sødt, at de også er involveret i familiens hund, men der hvor jeg ser problemet er, at børn måske ikke er så gode til at læse hundene, og derfor kan der opstå situationer, hvor måske både barn og hund kan komme til skade, det er jo ikke lige frem alle hunde, der er omgængelige, og er man ikke opmærksom på

bord, det er bare godt gået. Det er ganske enkelt så hyggeligt og snakken går. Til alle jer, der ikke har deltaget før, i går glip af en fantastisk oplevelse.

dette, kan en sådan hund gøre et udfald og måske bide, og med den ubarmhjertige hundelov, som vi har, kan sådan en situation måske føre til aflivning. En anden ting er, at de er måske ikke alle så gode til at samle hundens efterladenskaber op okay, det er voksne heller ikke altid. Jeg syntes i hvert fald, at alle vi hundeejere skal tænke over det skrevne.

Jeg vil slutte for denne gang med at ønske alle små som store, unge som gamle i afdeling 15 en rigtig god jul og et godt og lykkebringende nyt år, og helt ærligt, det føles noget underligt at ønske det, da der stadig er to måneder tilbage af året, men da dette er det sidste nummer af Kontakten, er det nu det sker, jeg vil som altid bede jer om at vise hensyn og vær venlig over for naboer, tal som i gerne selv vil tales til, vær hjælpsom og opmærksom og nærværende, det er alt sammen med til at gøre afdeling 15 et godt og trygt sted at bo.

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke og Langbrokrovej

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-15.00 og 16.00-17.00

07.30-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

08.00-09.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 1**



Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolog.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj
Bestyrelsesmedlem:	Ejnar Johansen, Dannerhøj
Suppleant:	Peter Larsen og Michela Axelsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Ejnar Johansen
Bestyrelsesmedlem

Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

Helhedsplan Gundorfslund

Den 14. august 2024 var der arrangeret Grill og Hygge for afdelingens beboere i Fælleshuset, Dannerhøj. Der var fin tilslutning til arrangementet, hvor alle hyggede sig og fik en god snak med hinanden. Der var enighed om at gentage arrangementet til næste år.



Den 31. oktober 2024 blev der inviteret til Fællesspisning i Fælleshuset, hvilket også er et tilbagevendende arrangement, hvor der plejer at være god tilslutning



Den 15. december 2024 bliver der inviteret til Julehygge – nærmere herom udsendes senere.



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Affaldssortering

Nordværk har uddelt grønne spande og poser til bioaffald. Vi er dog lidt usikre på, om det er alle der har fået. Hvis ikke du har modtaget spand og poser, så sig endelig til, vi har begge dele på lager til at supplere med.

Fremadrettet bliver det nemt at få ekstra poser, da det bliver muligt at hente poserne i fællesvaskeriet. Her kommer der en hylde/reol, hvor det bliver muligt at forsyne sig.

Udlejning af boligerne

Udlejningssituationen er god og stabil.

Ejendoms kontor

Afdeling 17

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 17:

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolog.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorflund bestyrelse18@vivaboli.dk
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Casper H. Steffensen, Gundorflund
Bestyrelsesmedlem:	Inge Schmelling, Gundorflund
Suppleant:	Birgit Riise, Gundorflund
Suppleant:	Ellen Nielsen, Gundorflund

Bestyrelsen



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy H. S. Ovesen
Bestyrelsesmedlem



Casper H. Steffensen
Bestyrelsesmedlem



Inge Schmelling
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

I løbet af sommeren og efteråret har der været afholdt endnu flere møder. Projekt møder, orienteringsmøder, byggeudvalgsmøder, bygherremøder osv.

Arkitektfirmaet Nord har vundet rådgivningen på Helhedsplanen. Projekteringen foregår og forventes færdig omkring april 2025. Myndighederne er anmodet om godkendelse af nedrivning og sammenlægning af boliger.

Der foregår pt. diverse undersøgelser i afdelingen, bl.a. geotekniske undersøgelser, miljøanalyser samt indmåling af ingeniørgangene. Alle beboere kan forvente en genhusningssamtale ca. 6 mdr. inden genhusning.

Afdeling 18	Gundorflund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag Fredag	07.30-15.00 07.30-14.00
Mail:	team4@vivaboli.dk
Personlig henvendelse: Konvalvej 30: Gundorflund 13B:	Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **Team 4**

El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk

Opbevaring i kælderrum

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboli's forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivaboli, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Kalkanlæg

I Ryesgade 33 er der installeret kalkanlæg, som skal mindske kalk i brugsvandet. Anlægget er 100% kemifri.



Næsten kalkfri vand

Højbede

På Skydebanevej 24A er der opført petanque-bane til glæde for adressens beboere og sammenholdet.

Beboerne har også fået højbede, så man bl.a. er selvforsynende med jordbær, tomater, rabarber og andre lækre ting



Petanque-bane



Højbede

Ejendomskontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse efter aftale:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.

Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.

Leje af selskabslokaler og gæstehjælper skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdeling 21

Kærbyhus

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem: Amalie Mathilde Funder Skovdam
bestyrelse21@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem: Helle Marianne Madsen, Asylvej

Bestyrelsesmedlem: Ida Thornsohn Gregersen, Asylvej

Bestyrelsen



Amalie Mathilde
Funder Skovdam
Bestyrelsesmedlem



Helle Marianne Madsen
Bestyrelsesmedlem



Ida Thornsohn
Gregersen, Asylvej
Bestyrelsesmedlem

Ejendomskontor

Afdeling 21 Kærbyhus, Asylvej 2A – 2D

Telefonisk henvendelse: 9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag 07.30-15.00
Fredag 07.30-14.00
Mail: team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej: Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Gundorfslund 13B: Tirsdag og torsdag 08.00–09.00

Mulighed for at leje selskabslokalet på Gundorfslund. Det skal bookes i kontortiden mellem kl. 08.00-09.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **BELFOR: 7026 8659**

Ansatte i Afdeling 21: Se bagest i bladet under Team 4

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Ungdomsboliger

Ungdomsboligerne på Blegkilde Allé er tæt på at være færdige med udskiftningen af taget. De gamle bølgeplader er udskiftet med tagpap, og i samme omgang bliver ventilationsanlægget renoveret, så det bliver mere tidssvarende.

EI-ladere

Vejlauget Blegkilde Allé er kommet nærmere med en el-lade løsning, da der kommer fem lade stan-

dere i området. Det er ikke noget, Vivabolig har en direkte aktie i, men beboerne i vores afdeling og deres gæster kan naturligvis benytte det nye tiltag. Der er allerede opsat to standere, og der kommer tre mere.

Udlejning af boligerne

Udlejningssituationen er stabil på både Danalien og Blegkilde Allé

Ejendomskontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt
Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

BELFOR 
EJENDOMSVAGT

Ved akutte skader, der omhandler vand, kloak, el, varme, hærværk eller indbrud uden for ejendomskontorets åbningstid, kontaktes:

AKUTSKADE
70 26 86 59

www.belfor.dk

CLOVER EASY

Be Inspired by Danish Design...



Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 24	Saxogade 14 A - C
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	07.30-15.00
Fredag	07.30-14.00
Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler	
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse efter aftale:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	BELFOR: 7026 8659
Ansatte i afdeling 24:	Se bagest i bladet under Team 5



Vi vil gerne følge dig gennem livet

Når din livssituation ændrer sig...



Studerende



Kærestere



Forældre



Ældre

så gør din boligsituation måske også.

I Vivabolig tilbyder vi:



Ungdomsbolig



Lejlighed



Rækkehus



Ældrebolig

Stå på venteliste i Bo i Nord, enten som aktiv eller i bero.

- Som aktiv, modtager du boligtilbud, der passer til dine ønsker
- I bero, modtager du ikke tilbud, men optjener anciennitet

Ved at betale 200 kr. om året forbliver du på ventelisten.

Des længere tid du står på ventelisten, des nemmere er det at få præcis den bolig du drømmer om.

VI PRODUCERER "KONTAKTEN"

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**
Nybæk Grafisk

26 25 82 50

info@nybaekgrafisk.dk



Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder

Biodiversitet

Året 2024 har budt på mere biodiversitet i afdelingen, da der er etableret bede med forskellige buske og blomster. Vi håber, det kan være med til at skabe mere liv og hygge for dig som beboer. Vivabolig fortsætter det kommende år med yderligere tiltag, som kan skabe mere biodiversitet, flere farver, dufte og de gode insekter.

Poser til skraldespanden

Fremadrettet bliver det nemt at få ekstra poser til skraldespanden, både til restaffald og bioaffald, det bliver muligt at hente poserne i fællesvaskeriet. Her kommer der en hylde/reol, hvor det bliver muligt at forsyne sig.

Bolig udlejning

Udlejningssituationen er stabil.

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Afdeling 26

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 26:

Brandevej 8B – 8G

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

HUSTØMRERNE

ENTREPRISE SERVICE GLARMESTER MASKINSNEDKER

Hustømmerne blev stiftet i 1919 for over 100 år siden som en kooperativ virksomhed, siden dag ét er den blevet drevet sådan.

Med ca. 250 engagerede medarbejdere, er vi ét af Danmarks største tømrerfirmaer. Derfor er det også vigtigt for os at tage ansvar for, at de aftryk, vi efterlader os, er så positive som muligt. Vi arbejder hen mod bæredygtige og cirkulære løsninger og prioriterer høj kvalitet.

HUSTØMRERNE.DK

Aalborg@hustomrerne.dk
tlf.: 98 18 84 66

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Nyt fra Teamlederen

Af Tina Kærup / Teamleder

Fornyelse i Afdeling A

Vi arbejder stadig på forskønnelse og fornyelse af fælles-/gangarealerne i afdeling A samt udskiftning af køkkenet. Dette foregår i tæt samarbejde med ledelsen på Plejehjemmet og en Sundhedsfaglig Udviklingskonsulent.

Arbejderne er f.eks. maling af gangarealer evt. med en farve på nogle overflader. Ompolstring af møbler samt nye møbler. Der flyttes rundt på nogle funktioner i huset, og der laves bl.a. en lille 'havestue' til beboerne.

Det er et spændende projekt, og vi glæder os til at se resultatet.

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGUESANDWICH.DK

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 30:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 – 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Afdelingsbestyrelsen

Formand: Trine Anka Overgaard
 Bestyrelsesmedlem: Bunnisa Monica Lychegaard
 bestyrelse29@vivabolig.dk
 Bestyrelsesmedlem: Jesper Baand Thorsen
 Bestyrelsesmedlem: Laila Thomsen
 Bestyrelsesmedlem: Liselotte Juul Jacobsen

Bestyrelsen



Trine Anka Overgaard
Formand



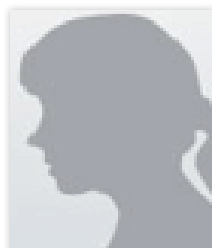
Bunnisa Monica
Lychegaard
Bestyrelsesmedlem



Jesper Baand Thorsen
Bestyrelsesmedlem



Laila Thomsen
Bestyrelsesmedlem



Liselotte Juul
Jacobsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Ved et ekstraordinært afdelingsmøde tidligere på året blev det besluttet, at græsarealerne på rækkehusenes haveside skulle tildeles rækkehusene.

Hegn mellem terrasserne ved rækkehusene er nu opsat.



Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet. Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug. Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
 Hobrovej 317 A
 DK-9200 Aalborg SV
 Tlf.+45 96 30 24 44
 Fax+45 98 12 61 44
 v@rmekontrol.dk
 www.varmekontrol.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 29: Annebergvej 177-251
 Telefonisk henvendelse: 9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
 Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag: 07.30-15.00
 Fredag: 07.30-14.00
 Mail: team5@vivabolig.dk
 Personlig henvendelse efter aftale: Ejendomskontoret Frejaparken 93
 Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler
 Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **BELFOR: 7026 8659**
 Ansatte i afdeling 29: Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdeling 30

Park

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Sofia Houlberg bestyrelse30@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Eirik Standal
Bestyrelsesmedlem:	Lærke Kjeldgaard Nørholm
Bestyrelsesmedlem:	Linnea Bak Skov
Bestyrelsesmedlem:	Lukas Kæmsgaard Andersen

Bestyrelsen



Linnea Bak Skov
Bestyrelsesmedlem



Lukas Kæmsgaard
Andersen
Bestyrelsesmedlem



Lærke Kjeldgaard
Nørholm
Bestyrelsesmedlem



Sofia Houlberg
Bestyrelsesmedlem



Eirik Standal
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Christian Toft / Teamleder

Velkommen i Park

Alle lejemaal på det gamle hotel er lejet ud. Det var glade beboere, som fik overdraget nøglen til deres, måske, første bolig.

Der har været holdt det første afdelingsmøde, hvor vi fik valgt en afdelingsbestyrelse. Der var ikke så stort fremmøde, som vi havde håbet, men mon ikke der dukker flere op til næste afdelingsmøde, der bliver holdt i foråret.



Park Hotel

Ejendomskontor

Afdeling 30

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse efter aftale:

Ved akut reparationsarbejde udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 30:

John F. Kennedys Plads

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team5@vivabolig.dk

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 5**

Der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 31	Markusgården
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	07.30-15.00
Torsdag	07.30-15.00 og 16.00-17.00
Fredag	07.30-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: BELFOR: 7026 8659	
Ansatte i afdeling 31:	Se bagest i bladet under Team 1

palle W hansen als
 Tømrer-Snedker-Murerarbejde
 98 18 02 66

**EU's energieffektiviserings-
 direktiv og fakturerings-
 bekendtgørelsen**
 – vejen mod en
 grønnere fremtid

2027
 Alle målere SKAL
 være fjernaflæste

2022
 Forbrugsinformation skal leveres
 månedligt i varmesæsonen

2021
 Forbrugsinformation skal
 leveres 2 gange årligt

2020
 Alle NYE målere skal
 være fjernaflæste

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson: Nanna Dahl Højmark, bestyrelse33@vivabolig.dk
 Kontaktperson: Jakob Henchel Nielsen

Bestyrelsen



Nanna D. Højmark
Kontaktperson



Jakob Henchel Nielsen
Kontaktperson

**Der er ingen afdelingsbestyrelse.
 Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.**

Nyt fra Teamlederen

Af *Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder*

Frugttræer

Frugttræer er plantet i foråret, så er der fri afbenyttelse, så længe der er noget på træerne. Teamet og bestyrelsen vil arbejde videre på, hvordan der kan skabes mere biodiversitet inden for de rammer, som lokalplanen giver. Hækkene begynder at vokse til, så det kommer til at skabe læ og mere privatliv i haverne.

Teamet er modtagelig for gode idéer til, hvordan der kan skabes mere liv og diversitet i afdelingen, farver, dufte etc.

Fælleshus

Fælleshuset med nyttehaver, som bliver opført nede i Søparken, påbegyndes i efteråret 2024 og forventes færdigt i løbet af foråret/sommeren 2025. Første spadestik er taget i oktober, og så er planen, at der arbejdes på højtryk hen over vinteren. Fælleshuset bliver første etape i at få gjort "Søparken" mere tilgængelig i hele sin udstrækning.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Afdeling 33

Klarup Søpark 3-17 og 83-107

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
 Fredag

07.30-15.00
 07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 33:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.

Afdelingsbestyrelsen

Formand: Allan Jæger, bestyrelse36@vivabolig.dk
 Bestyrelsesmedlem: Kasper Jacobsen
 Bestyrelsesmedlem: Mette Jæger Jensen
 Suppleant: Mads Mathiasen og Birthe Schüsler

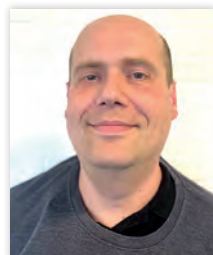
Bestyrelsen



Allan Jæger



Mette Jæger Jensen



Kasper Jacobsen

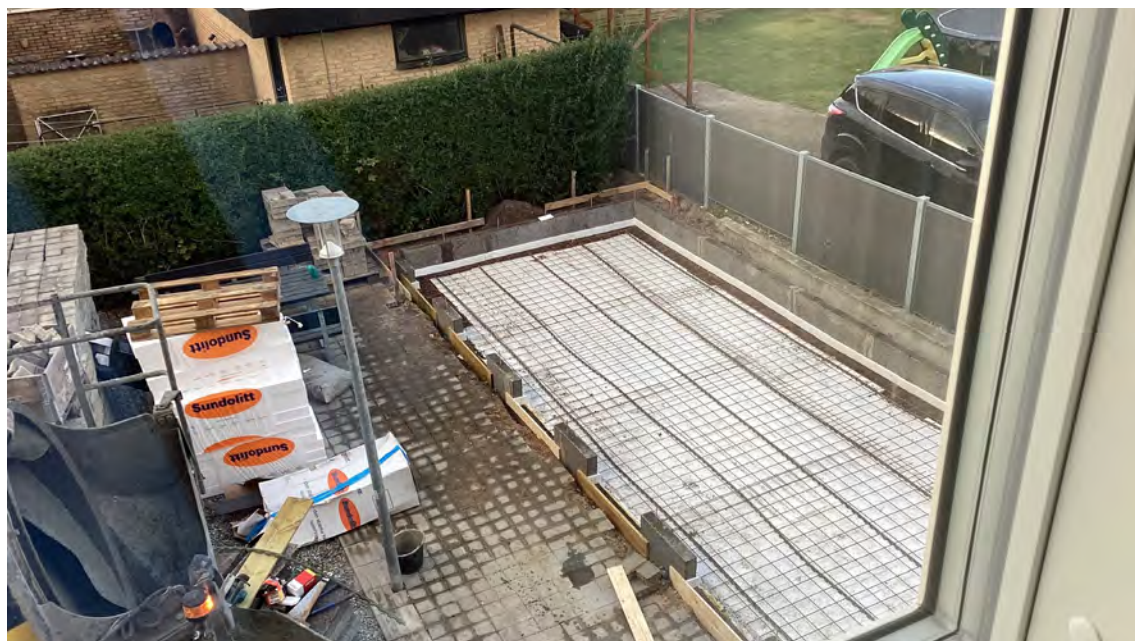
Af afdelingsbestyrelsen

SÅ SKER DET!!!

Bestyrelsen i afdelingen har igennem LANG tid og i samarbejde med NC/Vivabolig arbejdet på at få etableret skure til vores beboere. Efter mange kampe, snakke/diskussioner, håb og krydsede fingre, nåede alle udfordringerne endelig til en løsning. Mandag den 7. oktober gik entreprenøren i gang

med at grave ud til skurerne, og fredag blev gulvene støbt. Om 14 dage starter de med at lave fast belægning på vores parkeringsplads.

Så vi glæder os meget til at tage de nye skure og den fine parkeringsplads i brug.



Nyt fra Teamlederen

Af Niels Christian V. Mikkelsen / Teamleder

Skure m.m.

Etablering af skure i afdelingen og fast belægning på p-pladsen er nu endelig gået ind i en fase, hvor der kommer til at ske noget.

Etableringen af skure er startet medio oktober. Belægning på p-plads er startet slutningen af oktober,

og når der ikke skal køre flere store maskiner rundt på pladsen, så kommer læskærmen ved entrédøren op.

Bolig-udlejning

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendoms kontor

Afdeling 36

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 36:

Jernbanegade 26C fra 1-1 til 2-6, Støvring

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00

07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

Afdeling 43

Skørping Parken, Skørping

Afdelingsbestyrelsen

Formand: Birgit Skovmand Larsen, bestyrelse43@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem: Flemming Andersen
Bestyrelsesmedlem: Ruth Anette Rank

Bestyrelsen



Birgit Skovmand Larsen
Formand



Flemming Andersen
Bestyrelsesmedlem



Ruth Anette Rank
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af **Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder**

El-lade stander

El-lade standeren, som er i afdelingen, er stadig åben for ladende elbiler, der ikke bor i afdelingen. Lade-prisen er meget konkurrencedygtig, så spred gerne det gode budskab, så elbil-ejere kan få glæde af tilbuddet i Skørping.

Bolig udlejning

Udlejningssituationen er god og stabil

Ejendomskontor

Afdeling 43

Gammel Skørpingvej 35, Skørping

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

07.30-15.00
07.30-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

BELFOR: 7026 8659

Ansatte i afdeling 43:

Se bagest i bladet under **Team 6**



Hvorfor skal du som beboer modtage månedlige forbrugsoplysninger fra os?



Forbrugsoplysningerne skal medvirke til at direktivets formål om, at vi i 2030 skal have nedbragt vores CO₂-udledning og øge energieffektiviteten med 70% kan opnås. Forbrugsoplysningerne er din mulighed for at kunne reagere hurtigt, hvis forbruget løber løbsk. På den måde spiller du en aktiv rolle i at nå målsætningen. Det betyder, at du ikke blot hjælper miljøet, men også får muligheden for at spare nogle penge på varmeregningen.

Faktureringsbekendtgørelsen BEK2251

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har revideret BEK 1506, der nu hedder BEK 2251 eller Faktureringsbekendtgørelsen. Den indeholder i §15 punkter, du som ansvarlig for ejendommen skal efterleve.

For mere information besøg www.ista.com/varmekontrol/infocenter/gældende-love-og-regler

Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A | 9200 Aalborg SV | Tlf. +45 96 30 24 44 | v@rmekontrol.dk | www.varmekontrol.dk

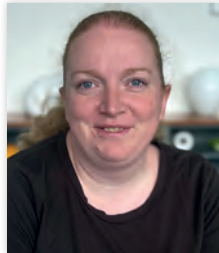
Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Mai Sønderkjær-Outzen bestyrelse44@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem:	Tanja Nørtoft Christensen

Bestyrelsen



Mai Sønderkjær-Outzen
Bestyrelsesmedlem



Louise Kathrine Memborg
Bestyrelsesmedlem



Tanja Nørtoft Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af **Niels Christian Verdier Mikkelsen / Teamleder**

Uheldig situation

I løbet af sommeren, en af de dage med varmt vejr, oplevede vi en situation, der kunne være gået helt galt. Et vindue blæste i, og gik så meget i stykker, at det landede på p-pladser. Ingen kom heldigvis til skade.

Efter et hurtigt samråd mellem Arne Andersen, Kimbo, Sundby Hvorup og Vivabolig, blev det besluttet at skifte håndtagene på vinduerne, så det fremadrettet bliver en aktiv beslutning, hvis man ville have vinduerne lukket helt op for blandt andet at kunne lufte ud.

Det er vigtigt, når man vælger at lukke vinduerne helt op, at man holder vinduerne under opsyn, så de ikke står og smækker i.

For Viva boligs vedkommende er vi stort set i mål med udskiftningen af håndtag.

Bolig udlejning

Udlejningssituationen er stabil, der er et godt og konstruktivt samarbejde med de andre interessenter på Lektorgården, afdelingen er i normal drift.

El-ladestander på Peter Freuchens Vej

Hvis man er elbil bruger, og bor på Lektorgården, så findes der en Vivabolig lade stander på Peter Freuchens Vej, med meget fordelagtige lade priser.

Afdeling 44

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

Mail:

Ved akut reparationsarbejde udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 44:

Kollegievej , 9000 Aalborg

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

07.30-15.00
07.30-14.00

team6@vivabolig.dk

BELFOR: 7026 8659

Se bagest i bladet under **Team 6**

FØLG OS PÅ
FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Karina Andresen



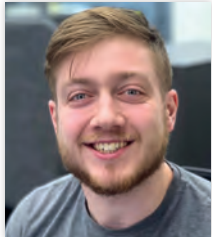
Kristina Vittrup



Thomas Bødker



Kathrine Thryssø
Jespersen



Jonas Schmidt



Louise Godsk

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Louise Grud Sørensen



Tien Dat Nguyen

Drift- og projektafdeling



René Kristoffersen
Driftchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

FØLG OS PÅ FACEBOOK



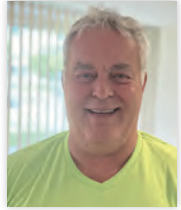
Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

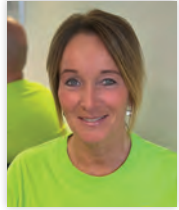
....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

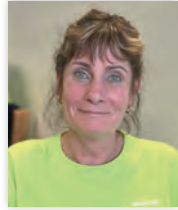
Rengøringsafdelingen



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard
Tilsynsassistent



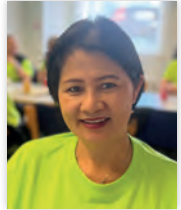
Ane Kathrine Nielsen
Rengøringsassistent



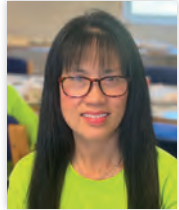
Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



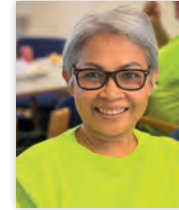
Saengchan Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



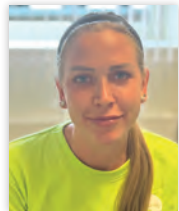
Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



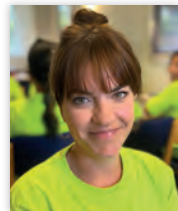
Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



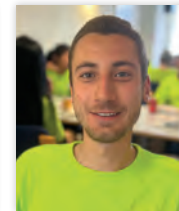
Julie Pedersen
Rengøringsassistent



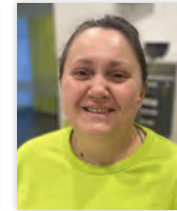
Marta Louise Jacobsen
Rengøringsassistent



Mark Østergaard
Rengøringsassistent



Johnny Kjær Bertelsen
Rengøringsassistent



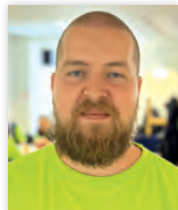
Oksana Radionova
Rengøringsassistent



Jimmy Muxoll Jakobsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
Vinduespudder/
Rengøringsassistent



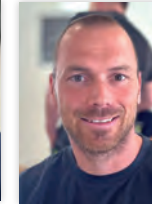
Mikkel Dolbak
Vinduespudder/
Rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15 og 31:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendoms-
funktionær



Martin Als



John Krogh



Peter Elnef



Brian Schønning



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Torben Jensen
Vicevært i Brovst



Susanne Frederiksen



Gert Jensen



Nicolai Ege



Jacob Kristensen
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 og 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Anders Nielsen



Jens Dybdahl



Martin Gyldendahl
Elev

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian O. Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



Lars Ødegaard



Jacob Nielsen



Lasse Hansen



Jens A. H. Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 og 27:



Tina Kærup
Teamleder



Mishel Betsagoo
Ledende
ejendomsfunktionær



Henrik B. Foght Hansen
Synsansvarlig



Brian Larsen



Thomas Bisgaard



Flemming Ravn



Morten Søbygge



Claus Korup-Jensen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 24 – 29 og 30:



Christian Toft
Teamleder



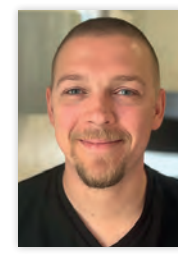
Brian Andreassen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming
Johannesen



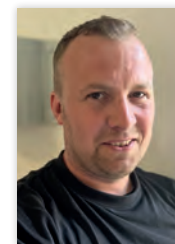
Lars Lyng
Hansen



Morten
Rostgaard Nielsen



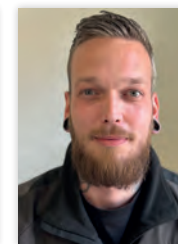
Lasse Wichmann



Anders Kjelde



Gert Jensen



Stefan F. Larsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26 – 33 – 36 – 43 og 44:



Niels Christian
V. Mikkelsen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer



Rasmus Nørlund
Nielsen
Elev



Anders Fisker
Knudsen



Martin
Sonne-Schmidt

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2024 er: Afdeling 5 - Konvalvej

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød / Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Meta Rosenkrans Fuglsang, Thomas Boss Gade 14, 3. tv.
Daniel Birkkjær og Julie Amtoft, Annebergvej 229, st. 2**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Nana
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvitering*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Karina S. Andresen, Administrationen Vivabolig

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Søren B. Olesen, Rughaven 6. st.
Jørn Nielsen, Team 2
Bente Dahlgaard, Samsøgade 30, 3. tv.**

Gevinsterne er udtrukket af regnskabsmedarbejder Anella og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Pia Spottag, Heimdalsgade 41H
Susanne Frederiksen, Team 1
Ena Nielsen, Drejøgade 14, st. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Per Nielsen
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Slagter Stiller:

Fredagsmenu for 2 personer til en værdi af 239 kr. er vundet af:

**Hanne Hansen, Kayerødsgade 28, 2. th.
Susanne Rothmann, Bjørnøgade 7, 4. th.**

Gevinsten er udtrukket af Charlotte fra slagter Stiller og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Carsten Rosenkilde, Bornholmsgade 68, 1. th.
Elisabeth Laursen, Bornholmsgade 70, 3. th.
Bente Axelsen, Hjortøgade 16, 1. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Peter Elnef, Team 1
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Martin Gyldendahl, Team 2
Martin Ole Eilbark Brandt, Bornholmsgade 78, 3. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Bitten Harlis, Konvalvej 10, st. th.
Dat Nguyen, administrationen Vivabolig
Lars Pedersen, Samsøgade 34, 2. tv.
Brita Jacobsen, Strynøgade 1, 1.**

*Gevinsterne er udtrukket af Louise Godsk fra beboerservice i Vivabolig
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

Nybæk Grafisk:

Gavekort til Salling på 250 kr. sponsoreret af vores trykkeri Nybæk Grafisk er vundet af:

Bettina Winther Munk, Vivabolig

Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden

Clubtan:

4 gavekort på sol til en værdi af 250 kr. til Clubtan Sol & Wellness i Sjællandsgade er vundet af:

**Martin Als, team 1
Annette Kielgast, Konvalvej 49, 2. 4
Karin Andersen, Bogøgade 6, st. th.
Rune Bech Reeves, Sjællandsgade 18, 4. tv.**

*Gevinsten er udtrukket af Lasse fra team 3
og kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*

DUI Genbrug:

1 gavekort til en værdi af ca. 400 kr. fra DUI Genbrug i Sjællandsgade 22, er vundet af:

Karin Mikkelsen, Bjørnøgade 1, st. th.

*Gevinsten er udtrukket af Bente fra DUI og
kan afhentes på Vivaboligs kontor i åbningstiden*



Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, postkassen ved ejendomskontoret i Strynøgade 15 eller hos Administrationen i Kayeørdsgade 43.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 2. februar 2025**.

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline. Kun en løsning pr. husstand. Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipning.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
DUI Genbrug, Sjællandsgade 26:	Gavekort på 400 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Clubtan, Sjællandsgade 34:	Gavekort til sol på 250 kr.
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Slagter Stiller:	Gavekort på fredagsmenu for 2 personer
Nybæk Grafisk	Gavekort på 250 kr. til Salling

Konkurrence

I hvilken afdeling ligger vores forsidebillede?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmie(r), som måtte være.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 09.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 09.00-13.00

Akuttefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659

