

Kontakten

Beboerblad for **Vivabolig** · Særudgave januar 2013



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling	Gade	Tidligere afdeling
1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrogade	Østparkens afd. 1
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade	Østparkens afd. 5
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade	Østparkens afd. 3
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej	Østparkens afd. 6
5	Konvalvej	Østparkens afd. 4
6	Frejaparken og Annebergvej	Limfjordens afd. 1
7	Peter Freuchens Vej	Limfjordens afd. 2
8	Thulevej	Limfjordens afd. 3
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgårdsgade	Limfjordens afd. 4
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavns-gade og Jernbanegade	Limfjordens afd. 5
11	Lille Tingbakke	Limfjordens afd. 6
12	Faldborggade	Limfjordens afd. 7
13	Store Tingbakke 1-47 og 2-68	Limfjordens afd. 8
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej	Limfjordens afd. 9
15	Store Tingbakke 49-105 og 74-132	Limfjordens afd. 10
16	Store Tingbakke 107-211 og 134-226	Limfjordens afd. 11
17	Dannerhøj og Kirkeageren	Limfjordens afd. 12
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31	Østparkens afd. 2
19	Fyensgade	Østparkens afd. 7
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade	Limfjordens afd. 28, 18, 21, 29, 30 og 32
21	Kærby Hvilehjem	Østparkens afd. 8
22	Blegkilde Allé og Danalien	Limfjordens afd. 20
23	Vesterbro	Limfjordens afd. 19
24	Saxogade	Limfjordens afd. 24
25	Gundorflund 7-27 og 1-4	Østparkens afd. 9
26	Brandevej	Limfjordens afd. 27
27	Forchhammersvej	Østparkens afd. 12

Velkommen til særnummeret af Kontakten



Frede Skrubbeltrang
formand

Velkommen til denne særudgave af KONTAKTEN. Den første udgave i Vivabolog regi. Det er et stort velkommen, da bladet nu bliver omdelt til ca. 4.000 husstande med ca. 10.000 beboere.

Der blev i forbindelse med fusionen mellem Østparken og Limfjorden besluttet, at beboerbladet KONTAKTEN skulle fortsætte uforandret.

Dette kan lade sig gøre, ikke mindst takket være "den gamle redaktør" Bjarne Andersen og Tina Reeves, som har lovet at fortsætte med at samle trådene, således bladet kan udkomme i sin sædvanlige flotte stil.

Men da bladet nu udkommer i mange flere eksemplarer, og der vil være mange flere indlæg, er der lavet et nyt layout. Bladet får større format og får et ændret omslag. Derved kan der være ca. 30% mere stof på samme sideantal som tidligere.

God læselyst.

Portræt af formanden

Jeg er blevet opfordret til at fortælle lidt om mig selv i dette første "nye" blad: Jeg hedder Frede Skrubbeltrang, er 67 år, bor Thulevej 14, Limfjordens afd. 3 (fra nytår Vivabolog afd. 8). Jeg er gift med Anna-Lise. Vi har to voksne piger og 6 børnebørn. Flyttede på Thulevej, da det var nybygget 1. november 1966.

Fra starten var der ikke noget, der hed afdelingsbestyrelse, men vi lavede en lejerforening, som senere blev en beboerforening. Da der så politisk blev noget, der hed afdelingsbestyrelse, kom jeg rimeligt hurtigt med i dette arbejde. Blev afdelingsformand i 2003. Så boligforeningsarbejde har jeg vel arbejdet med i snart 45 år.

Jeg var i en periode i 80-erne også i hovedbestyrelsen, som det hed dengang. Men trådte ud, da vore vedtægter blev ændret, således der kun kunne være én repræsentant pr. afdeling i hovedbestyrelsen og formanden var fra min afdeling.

Kom så med i organisationsbestyrelsen igen i november 2003, da Limfjorden fik ny formand, Kjeld Larsen fra Vadum.

Da Kjeld senere fraflyttede Limfjorden i april 2007 blev jeg organisationsbestyrelsesformand.

Ved etableringen af administrationsfællesskabet Vivabolog blev Brian Skræm fra Østparken formand og jeg blev næstformand. Som de fleste ved fraflyttede Brian for 1 år siden Østparken, og efter ønske fra Østparkens medlemmer af bestyrelsen overtog jeg formandshvervet og Christian Vestergaard blev næstformand.

I forbindelse med bestyrelsesarbejdet har jeg plads i AN-TVs repræsentantskab, i AKU-Aalborgs bestyrelse samt i Realdanias forum for Almene Boliger i Danmark.

Udover arbejdet i boligbevægelsen går tiden med vor dejlige kolonihave, hvor vi bor i sommerhalvåret. Der er jeg i bestyrelsen som kasserer for 115 haver. I kolonihaveforbundet Nordjysk Kreds er jeg kredskasserer for 30 haveselskaber med ca. 2.500 haver.

I Aalborg Haandværkerforening er jeg formand for repræsentantskabet. Synger ugentligt i mandskor, Aalborg Haandværker-Sangforening.

Velkommen til særnummeret af Kontakten



Lotte Bang
direktør

Boligselskabet Østparken, Boligselskabet Limfjorden og Vivabolig er pr. 1. januar 2013 fusioneret. Den fortsættende boligorganisation er Vivabolig.

Hvad betyder det for dig som beboer?

Afdelingsnummer

Langt de fleste afdelinger får et nyt afdelingsnummer, så her i bladet kan du finde dit nye afdelingsnummer både i nummerrækkefølge og i alfabetisk orden. Afdelingsnumrene er fastlagt efter afdelingens alder.

I samme forbindelse har vi valgt at præsentere alle afdelingerne med lidt generel information og lidt billeder.

Fusionen har medført en større konvertering af vores edb og derfor har vi været nødt til at lukke kontoret for personlig betjening mandag og tirsdag den 14. og 15. januar 2013.

Ejendomsfunktionærerne

Det er de samme mennesker, du vil møde i afdelingerne - du kan se dem under din afdeling.

Beboerdemokratiet

Fusionen får ingen betydning for beboerdemokratiet. Det er de samme mennesker, der sidder i afdelingsbestyrelsen - du kan se dem under din afdeling.

Ventelisten

Som beboer får du direkte adgang til alle boliger på den interne venteliste. Du kan i dette hæfte se alle afdelingerne i Vivabolig.

Kontakten

Dette er et særnummer af Kontakten, der vil blive efterfulgt af 3 udgaver årligt - du kan læse mere om Kontakten under redaktørens indslag.



Præsentation af Kontakten



Redaktør
Bjarne Andersen

Jeg hedder Bjarne Andersen og er redaktør på beboerbladet Kontakten. Dog ikke af denne særudgave, som du sidder med nu - den har Tina Reeves fra administrationen stået for.

Bladet bliver runddelt til samtlige ca. 4.000 boliger i Vivabolig og indeholder indlæg fra samtlige afdelinger. Det er hovedsageligt formændene fra afdelingerne samt administrationen, som skriver indlæggene, men jeg modtager med glæde indlæg fra beboerne rundt om i afdelingerne, da deres meninger og små historier fra dagligdagen vil være med til at sætte sit præg på bladet.

Bladet har fået et nyt design og bladstørrelsen er øget en smule efter samråd med bladudvalget, som består af Lotte Bang og Tina Reeves fra administrationen, Frede Skrubbeltrang afd. 8, Tina Holm afd. 4, Palle Christensen afd. 1 og undertegnede afd. 1.

På grund af ændring af tidspunktet for afholdelse af beboermøderne er deadline for bladet aftalt som følger: Første søndag i februar, juni og oktober. På grund af udsendelsen af særnummeret af Kontakten her i januar, springer vi derfor februar udgaven over i år.

Deadline for indlevering af stof til næste blad er derfor søndag den 2. juni 2013.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i "Kontakten", skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper gennem brevsprækken ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Alborg
Mail: kontakten@viva-bolig.dk
Tlf.: 2156 6910

Forsidebilledet: Symfonien

Når Symfonien i Kjellerupsgade flytter i Musikens Hus er det planen, at vi overtager den eksisterende bygning.

Vi fik i 2012, af Aalborg Kommune, kvote til 100 ungdomsboliger og arbejder lige nu på udformning, ændring af lokalplan og idéen om at lave Vivaboligs administration i samme bygning i tæt samarbejde med planafdelingen i Aalborg Kommune

Det samlede projekt skal godkendes af Aalborg Kommune og før vi har denne godkendelse, er intet afgjort.



Afdeling 1

*Saltholmsgade 2-12, Bornholmsgade 62-84,
Morsøgade 2-22, Bogøgade 2-20 og
Sejrøgade 2-18, 9000 Aalborg*

Boligerne i afdeling 1 er færdigopført i 1946 og består af 476 boliger. Det er etagebyggeri i 4 etager med altan og kælderrum. Der er gode busforbindelser og indkøbsmuligheder i området. Tæt på skole og børnehave samt tæt på Nordkraft, havnefronten og midtbyen. Der er fællesvaskeri, forbruget trækkes over huslejen.

Køkkenet er udstyret med komfur og emhætte, ikke køleskab.

Fællesantenne YouSee - grundpakken opkræves direkte via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejermålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Varmemesterkontor

Sjællandsgade 11

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504
afdeling1@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Hans Jørgen Rise



Rasmus Rugaard



Brian Pedersen



Georg Madsen Jensen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Kai Hjort
Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Britta Andersen



Erik Gregersen

Afdeling 2

**Odinsgade 12A-C, 14A-C og 16A-D,
Havrevangen 15-29, Havre-vangen 15A-B,
Bygholmen 14-24, Bygholmen 14A-B,
Odinsgade 11A-F samt 13-15, 9000 Aalborg**

Boligerne i afdeling 2 er færdigopført i 1949 og er gennemgribende renoveret via en helhedsplan, godkendt ved afstemning blandt beboerne.

Afdelingen består af:

Odinsgade 12A-C og 14A-C
36 stk. 3-rums boliger

Odinsgade 16A-D
12 stk. 3-rums boliger, 6 stk. 2-rums boliger

Odinsgade 11A-F og 13-15
30 stk. 3-rums boliger, 17 stk. 2-rums boliger

Bygholmen 14-24
17 stk. 3-rums boliger (16-24 m/ tilgængelighed/
elevatør), 18 stk. 2-rums boliger

Bygholmen 14A-B
4 stk. 3-rums boliger, 5 stk. 2-rums boliger

Havrevangen 15-29
3 stk. 5-rums boliger, 9 stk. 4-rums boliger,
0 stk. 3-rums boliger, 23 stk. 2-rums boliger

Havrevangen 15A-B
2 stk. 4-rums boliger, 6 stk. 3-rums boliger,
1 stk. 2-rums boliger

Det er etagebyggeri i 3 plan. De steder, hvor det har været muligt, er der i forbindelse med renoveringen monteret altan. Der er kælderrum til hver lejlighed, fællesvaskeri, hvor forbruget trækkes over huslejen. Grønne områder med fælles lege-/grillpladser. Der er gode busforbindelser og indkøbsmuligheder i området. Tæt på skole, børnehave og midtbyen.

Køkkenet er udstyret med komfur og emhætte, men ikke køleskab.

Selskabslokaler i Odinsgade og på Bygholmen.

Der er YouSee - grundpakken opkræves via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee.

A/c varme og vand beregnes ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningsvirksomheden.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Helhedsplan

Afdelingen står overfor en helhedsplan, som gennemføres i 2012-2014. Renoveringen indeholder renovering af lejlighedssammenlægninger, tilgængelighed med elevator i enkelte opgange, tag og facaderenovering, nye vinduer, altaner samt køkken og bad. Beboerne skal genhuses i en periode på ca. 6 måneder i alle de boliger, der bliver totalrenoveret. Der bliver nedlagt i alt 25 boliger. Vi forventer at være færdig med ombygningen i starten af 2014.



Varmemesterkontor

Odinsgade 11
(kun beboere i Odinsgade)

Træffetid:

Per Hansen, tlf. 9810 3579
afdeling2@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jan Bidefordt
Helhedsplan



Jørn West Jensen



Per Hansen



Lejf Jensen



Jørn Nielsen



Allan Larsen

Bestyrelsen



Winni Jensen
Formand



Robert Simonsen



Vivi Pedersen



Majbritt Svendsen



Nicklas Johansen

Afdeling 3

*Bjørnøgade 1-27, Sjællandsgade 8-34,
Samsøgade 22-50, Strynøgade 1-13,
Lyøgade 2-14, Hjortøgade 2-16,
Drejøgade 2-16, 9000 Aalborg*

Boligerne i afdeling 3 er færdigopført i 1954 og består af 704 boliger. Det er etagebyggeri i 4 etager med altan og loftsrum. Der er fællesvaskeri og forbruget trækkes over huslejen. Der er gode busforbindelser og indkøbsmuligheder i området. Tæt på skole og børnehave samt tæt på Nordkraft, havnefronten og midtbyen. Grønne områder med fælles legepladser, grill, petanque og fodboldbane.

Køkkenet er udstyret med komfur og emhætte, ikke køleskab.

Selskabslokaler samt gæsteværelser. Mulighed for at leje garage og kælderrum, hvilket administreres via kontoret på Vesterbro 23 via en venteliste.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Varmemesterkontor

Sjællandsgade 8A

Brian Andersen, tlf. 9813 0017
afdeling3@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Brian Andersen
Teamleder



Torben Holm



John Hilmer Hansen



Bjarne Olsen



Find Rasmussen



Steen Pedersen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Ellinor Jensen
Sekretær



Lis Sørensen
Sekretær



Bente Dahlgård
Kasserer



Henrik Saaby



Majbrit Mikkelsen



Lone Juul Hansen



Steen Clausen

Afdeling 4

*Rughaven 1A-5B + 6 og 7-43,
Hørhaven 3-7 og 2-48, Hvedevænget 24-30 og
Enghavevej 55-59, 9000 Aalborg*

Boligerne er færdigopført i 1961 og består af 368 boliger. Det er overvejende etagebyggeri i 4 etager med altan, kælderrum og fælles cykelkælder og enkelte rækkehuse. Der er gode busforbindelser og indkøbsmuligheder i området. Tæt på skole og børnehave. Grønne områder med fælles legepladser og grillpladser. Der er fællesvaskeri og forbruget trækkes over huslejen. Selskabslokale samt gæsteværelser.

Køkkenet er udstyret med komfur og emhætte, ikke køleskab.

Mulighed for at leje garage, hvilket administreres via kontoret på Vesterbro 23 via en venteliste.

Fællesantenne YouSee - grundpakken opkræves via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee.

El afregnes direkte til forsyningen. A/c vand og varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug.

Det er tilladt at holde 2 katte.



Varmemesterkontor

Rughaven 21A
(også beboere i Bygholmen/Havrevangen)

Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480
afdeling4@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jan Bidefordt
Helhedsplan



Jørn West Jensen



Per Hansen



Lejf Jensen



Jørn Nielsen



Allan Larsen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Mogens Johansen



Ninna Nielsen



Bent Larsen

Afdeling 5

Konvalvej 1-49, 2-28, 11, 13, 23, 25, 27, 37 og 39, 9000 Aalborg

Boligerne er opført i 1957 og renoveret i 1989. Der er lavet nye badeværelser i 2002-06. Afdelingen består af 236 boliger beliggende på Konvalvej, tæt på naturskønne områder. 56 stk. af boligerne er ældreboliger. Det er etagebyggeri i 2-3 etager med altan og kælderrum samt højhus i 7 etager. Der er fællesvaskeri og forbruget trækkes over huslejen.

Der er gode busforbindelser og indkøbsmuligheder i området. Grønne områder med fælles legepladser, petanquebane og grillplads. Tæt på skole og børnehave. Køkkenet er udstyret med komfur og emhætte, ikke køleskab. Løbende udskiftning af køkkener.

Mulighed for at leje garage samt ekstra kælderrum, hvilket administreres på kontoret via en venteliste. Fælles cykelkælder. Selskabslokale samt gæsteværelser.

Fællesantenne YouSee - grundpakken opkræves via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee.

El afregnes direkte til forsyningen. A/c vand og varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ældreboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Konvalvej 51

Knud Andreasen, tlf. 9818 3689
afdeling5@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer



Knud Andreasen
Teamleder



Poul Poulsen



Kim Knudsen



Mishel Betsagoo

Bestyrelsen



Iver Ørksted Eriksen
Formand



Agnes Jensen



Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen



Kirsten Sørensen

Afdeling 6

Frejaparken 2-36 + 40-89, 9000 Aalborg

Frejaparken 2-36

Rækkehusene er opført i 1956 med 18 familieboliger. De er moderniseret løbende med individuelle forbedringer på køkken og bad.

Cykelskure og mulighed for at leje garage. Der er adgang til fællesvaskeri og tørrerum - forbruget opkræves vi med huslejen. Rækkehusene ligger nær centrum med gode indkøbsmuligheder, med kort afstand til bådehavn, ridehal og tennisbaner. Endvidere tæt på travbane, station og svømmehal. Emhætte og komfur, ikke køleskab. Haver med sydvendt terrasse. Antenne Stofa opkræves direkte fra Stofa. Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Frejaparken 40-89

Rækkehusene er opført i 1990 med 48 ældreboliger i et plan. Små haver med en hyggelig terrasse og redskabsrum. Køleskab, emhætte, kogeplader og indbygningsovn. Adgang til fællesvaskeri og mulighed for tilslutning af egen vaskemaskine. Antenne Stofa opkræves direkte fra Stofa. Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Annebergvej 73A, 9000 Aalborg

Plejehjemmet er opført i 2012 med 50 plejeboliger, som er omkranset af en dejlig have med gangstier og flere små hyggelokke med bænke. Haven er rig på årstidens blomster og frugttræer.

Boligerne er fordelt på to etager og der er elevator i huset. Hver etage er indrettet med 25 plejeboliger, hvoraf én af boligerne på hver etage er en lidt større ægteskabsbolig.

Boligerne er indrettet med et opholds-/soverum samt eget toilet og bad.

Fællesantenne YouSee - grundpakken opkræves direkte via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ældre- og plejeboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling6@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Bjarne Jensen



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen

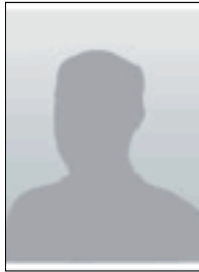
Bestyrelsen



Kjeld Svendsen
Formand



Niels Jørgen Bjerregaard
Næstformand



Jens Kristian Andreasen
Sekretær

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej 2-114, 9210 Aalborg SØ

Etagebyggeri opført i 1958 med 137 familieboliger og renoveret i 2003 og 2009. Løbende moderniseret med individuelle forbedringer på køkken og bad. Altan og grønne områder med fælles grillpladser og legeplads. Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræver vi med huslejen. Der er gode bus- og indkøbsmuligheder og lejlighederne er placeret i store grønne områder, ungdomsklub m/hesteprojekt, legepladser og tæt på universitetet.

Mulighed for tilslutning af egen vaskemaskine. Emhætte og komfur, ikke køleskab.

Kælderrum, fælles cykelkælder og mulighed for at leje garage, hvilket administreres på kontoret via en venteliste.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

El afregnes direkte til forsyningen. A/c vand og varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Varmemesterkontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling7@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve
Teamleder



Martin Dehn Als



Svend Larsen
Flyver

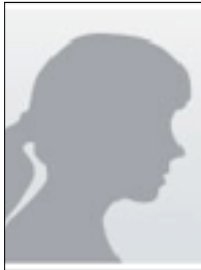


Niels Kristian Nielsen
Afløser

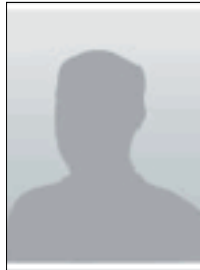
Bestyrelsen



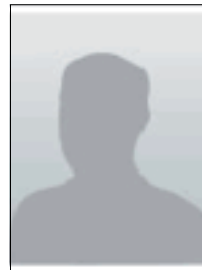
Susanne Jensen
Formand



Mette Byrholdt



Flemming Hansen



Jens Christian Conradsen

Afdeling 8

Thulevej 2-24, 9210 Aalborg SØ

Etagebyggeri opført i 1966 med 120 familieboliger og renoveret i 2006 og 2009. Løbende moderniseret med individuelle forbedringer på køkken og bad. Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræver vi med huslejen.

Altan og grønne fællesområder med legeplads. Gode bus- og indkøbsmuligheder. Lejlighederne er placeret i store grønne områder, ungdomsklub m/hesteprojekt, legepladser og tæt på universitetet.

Emhætte og komfur, ikke køleskab.

Kælderrum og fælles cykelkælder.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Varmemesterkontor

Thulevej 14, kld.

Peter Jensen, tlf. 9814 0257
afdeling8@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Jensen
Teamleder



Svend Larsen
Flyver

Bestyrelsen



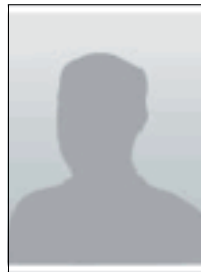
Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen



Poul Erik Elbro



Gunnar Nielsen



Ivan Frederiksen

Afdeling 9

*Jyttevej 1-118,
Heimdalsgade 41A-H, 43A-H, 45A-H,
Lundsgårdsgade 24A-H, 24L-M og 26A-N,
9000 Aalborg*

Boligerne er opført i 1969. Der er i alt 167 række-huse, hvoraf de 3 er kommet til i forbindelse med renovering af institutionerne i 2006. Rækkehusene ligger tæt på centrum. Løbende moderniseret med individuelle forbedringer på køkken og bad. Grønne fællesområder med legeplads og hockeysbane. Kælderrum.

Rækkehusene har hver sin have og terrasse. Type A har udgang på terrasse og type B-husene har udgang på altan. Der er mulighed for at leje garage og ekstra kælderrum, hvilket administreres på kontoret via en venteliste.

Emhætte, køleskab, vaskemaskine og komfur.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Adgang til fælleshus med mange beboeraktiviteter: Juletræ, fastelavnsfest, Sankt Hans-fest, kort- og dartspil.



Varmemesterkontor

Jyttevej 2A

Kim Martens, tlf. 9812 8049
afdeling9@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kim Martens
Teamleder



Bjarne Thomsen



Svend Larsen
Flyver

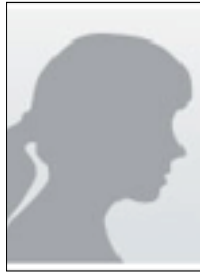
Bestyrelsen



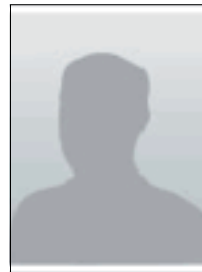
Tim Stiller
Formand



Peter Mikkelsen



Anne-Marie Åkesson



Sabro Madsen



Thomas Nesgaard

Afdeling 10

Kayerødsgade 26-44, 9000 Aalborg

Etagebyggeri opført i 1975 og renoveret i 2000. Midt i centrum og tæt på indkøbsmuligheder og skoler. Der er 80 familieboliger med kælderrum. Løbende moderniseret med individuelle forbedringer på køkkenen. Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræves vi med huslejen.

Emhætte, komfur og køleskab. Mulighed for tilslutning af egen vaskemaskine.

Adgang til fælleslokale i Thomas Boss Gade og til knallertskur.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejermålets forbrug, tallene her er et gennemsnit. Vand opkræves via huslejen.

Udlejning af p-pladser til lejerne i afdelingen samt adgang til knallertskur administreres på kontoret via en venteliste.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Thomas Boss Gade 10-18 + 21, 9000 Aalborg

Etagebyggeri opført i 1993. Der er 32 familieboliger, 19 ældreboliger og 10 ungdomsboliger 1-2 rum. Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræves vi med huslejen.

Komfur, ikke køleskab.

Adgang til fælleslokale, fælles gårdhave og p-pladser samt 2 pladser til scooter i skur - opskrivning via venteliste i administrationen.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejermålets forbrug, tallene her er et gennemsnit.

Det er ikke tilladt at holde husdyr. I ungdomsboligerne er det tilladt at have en inde-kat.



Søndergade 47 og 49, 9000 Aalborg

Søndergade er opført i 1994. Der er 8 familieboliger på 2-3 rum og 13 ældreboliger på 2 rum. Midt i centrum og tæt på indkøbsmuligheder og skoler. Emhætte og komfur eller kogeplade og bordovn, ikke køleskab.

Adgang til fælleslokale i Thomas Boss Gade, fælles gårdhave og adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræves vi med huslejen. Kælderrum og fælles cykelskur.

Antenne Stofa opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug, tallene her er et gennemsnit. Vand opkræves via husleje.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Søndergade 62, 9000 Aalborg

Etagebyggeriet er en ældre ejendom opført i 1950, som vi har totalrenoveret i 2012 og 2013. Byggeriet med 90 1 og 2 rumms ungdomsboliger står færdig til indflytning 1. februar 2013. Boligerne er alle med eget bad/toilet og køkken.

5 af boligerne er indrettet som handicapvenlige boliger. Emhætte og komfur, men ikke køleskab. Det er elevator og dørtelefonanlæg. Der er adgang til fællesarealer, vaskeri, individuelle kælderrum samt overdækket cykelparkering, derudover er der parkeringspladser i gården.

Fællesantenne YouSee - grundpakken opkræves direkte via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee. Internetopkobling er forskernet og opkræves sammen med huslejen.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til Forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Nyhavnsgade 4A + 4B + 4D, 9000 Aalborg

Nyhavnsgade er opført i 1887 og overtaget/reoveret i 1994. Der er 6 familieboliger på 2, 3 og 4 rum samt 1 erhverv. Midt i centrum og tæt på indkøbsmuligheder og skoler.

Emhætte og komfur, ikke køleskab. Vaskemaskine i boligen.

Fælles gårdhave og p-pladser i gården. Pulterrum. Det er muligt at leje fælleslokale i afdelingen.

Antenne Stofa opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug, tallene her er et gennemsnit. Vand opkræves via huslejen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Jernbanegade 12A + 12B, 9000 Aalborg

Jernbanegade er opført i 2000. Der er 38 ungdomsboliger på 1-2 rum. Midt i centrum og tæt på indkøbsmuligheder og skoler. Det er etagebolggerier med cykelkælder.

Emhætte og komfur, ikke køleskab.

Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræver vi med huslejen. Adgang til fælleslokale, fælles gårdhave og parkeringskælder. Pulterrum.

Det er muligt at leje fælleslokale i afdelingen. AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug, tallene her er et gennemsnit.

Det er tilladt at have en inde-kat.

Generelt for hele afdelingen

Ungdomsboliger skal visiteres gennem AKU-Aalborg, tlf. 9931 4298, som står for anvisningen af kollegie- og ungdomsboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aku-aalborg.dk.

Ældreboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Thomas Boss Gade 12, kld.

Kenneth Nielsen, tlf. 9816 0465
afdeling10@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kenneth Nielsen
Teamleder



Bjarne Jensen



Brian Andreasen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



Solveig Gregersen



Bente Larsen



Harald Stig Nielsen



Bente Buus Gravesen

Afdeling 11

Lille Tingbakke 2-26, 9310 Vodskov

Etagebyggeri opført i 1976 med 117 familieboliger i 13 blokke og renoveret i 1986. Efter gennemførelse af en gennemgribende helhedsplan ender det på 60 familieboliger på 2-5 rum i 9 blokke.

Helhedsplanen

Processen forløber efter planen og vi forventer at starte på byggeriet medio marts 2013. Alle nuværende beboere bliver løbende genhuset og de, som ønsker det, bliver tilbudt en nyrenoveret lejlighed, så snart lejlighederne er færdige. Vi forventer, at byggeriet er færdig juni 2014.

Lejlighederne bliver gennemgående renoveret med nye badeværelser og køkkener alle steder. Køkkenerne er med emhætte, ovn og kogeplader, men køleskab skal man selv medbringe.

Alle lejlighederne i stueplan har en lille have og på etagerne er der altan til alle boliger. I 3 af blokkene bliver der udført elevator og niveaufri adgang, så det bliver muligt for gangbesværede at bo i lejlighederne. Der bliver udført depotrum til alle boliger og der kommer adgangs-/kontrol anlæg på alle opgange.

Grønne fællesområder med legeplads og fælles aflåselig cykelparkering. Adgang til fællesvaskeri, forbruget opkræver vi med huslejen.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Antennebidrag fra Vodskov Antenneforening opkræves direkte fra Stofa.

Det er tilladt at holde husdyr.



Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling11@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder

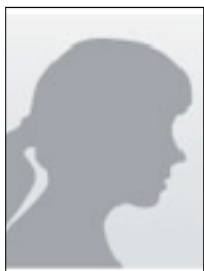


John Krogh



Flemming B. Johannesen

Bestyrelsen



Trine Axelgaard
Kontaktperson

Afdeling 12

Faldborggade 25A-29E, 9460 Brovst

Rækkehuse opført i 1977. I meget smuk natur ligger de fritliggende huse i den østlige del af byen. Der er 15 km til nogle af Danmarks bedste bade-strande. Der er 10 familieboliger på 2-3 rum.

Dejlig lille lukket have med terrasse.

Emhætte og komfur, ikke køleskab.

Redskabsskur og fælles cykelskur. Der er mulighed for at leje carport.

Antennebidrag fra Brovst Antenneforening opkræves direkte, etableringsudgiften kr. 50 pr. md. opkræves via huslejen, sidste gang juni 2016.

Varme, vand og el afregnes direkte til forsynin-gerne. A/c kloakafgift opkræves over huslejen.

Det er tilladt at holde en lille hund eller kat.



Varmemesterkontor

Faldborggade, Brovst

Torben Jensen, mobil 2154 5171
afdeling12@viva-bolig.dk

Ejendomsfunktionærer



Torben Jensen

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Michael Knudegaard



Jytte Nielsen

Afdeling 13, 15, 16

Store Tingbakke 1-226, 9310 Vodskov

198 familie- og 19 ungdomsboliger 1-5 rum. Rækkehuse opført i 1982-84. Dejlig lille lukket have med terrasse til mange af boligerne. Grønne fællesområder med legepladser, grillsteder og fiskesø. Gode bus- og indkøbsmuligheder. Rækkehusene er placeret i store grønne områder tæt på Hammer Bakker. Gode parkeringspladser i et lukket område. Adgang til fællesvaskeri - forbrugt opkræver vi med huslejen.

Emhætte, komfur og køleskab.

Adgang til fælleshus. Redskabsskur.

Antennebidrag fra Vodskov Antenneforening opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er tilladt at holde husdyr - med begrænsninger, jf. husorden.

Ungdomsboliger skal visiteres gennem AKU-Aalborg, tlf. 9931 4298, som står for anvisningen af kollegie- og ungdomsboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aku-aalborg.dk.



Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling13@viva-bolig.dk
afdeling15@viva-bolig.dk
afdeling16@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Vivabolig Afdelingsoversigt

Gade	Afd.	Gade	Afd.
Absalonsgade 2 og 9	20	Konvalvej 1-49, 2-20, 11, 13, 23, 25, 27, 37 og 39	5
Annebergvej 73A	6	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16	21
Bjørnøgade 1-27	3	Lille Tingbakke 2-26	11
Blegkilde Allé 6-8	22	Lundsgårdsgade 24A-H, 24L-M og 26A-N	9
Bogøgade 2-20	1	Lyøgade 2-14	3
Bornholmsgade 62-84	1	Morsøgade 2-22	1
Brandevej 8B-G	26	Nyhavnsgade 4A, 4B og 4D	10
Bygholmen 14-24 og 14A-B	2	Odinsgade 12A-C, 14A-C, 16A-D, 11A-F og 13-15	2
Danalien 7-11-13	22	Peter Freuchens Vej 2-114	7
Dannerhøj 11, 15, 22, 30 og 40	17	Rughaven 1A-5B, 6 og 7-43	4
Drejøgade 2-16	3	Ryesgade 33 og 50	20
Enghavevej 55-59	4	Saltholmsgade 2-12	1
Ellehammersvej 19 A-L	14	Samsøgade 22-50	3
Faldborggade 25A-29E	12	Saxogade 14A-C	24
Forchhammersvej 23	27	Sejrøgade 2-18	1
Frejaparken 2-36 + 40-89	6	Sjællandsgade 8-34	3
Fyensgade 27-35, 41A-F, 31-39H og 37A-D	19	Skydebanevej 24A	20
Gundorflund 2A-4C og 28-31	18	Store Tingbakke 1-47 og 2-68	13
Gundorflund 7-27 og 1-4	25	Store Tingbakke 49-105 og 74-132	15
Havrevangen 15-29 og 15A-B	2	Store Tingbakke 107-211 og 134-226	16
Heimdalsgade 41A-H, 43A-H og 45A-H	9	Strynøgade 1-13	3
Hvedevænget 24-30	4	Søndergade 47-49 og 62	10
Hørhaven 3-7 og 2-48	4	Thomas Boss Gade 10-18 + 21	10
Hjortøgade 2-16	3	Thulevej 2-24	8
Jyttevej 1-118	9	Ulrik Birchs Vej 11-97	14
Kayerødsgade 26-44	10	Vendelbogade 13	20
Kirkeageren 1-19	17	Vesterbro 20	23



Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling	Gade	Tidligere afdeling
1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrogade	Østparkens afd. 1
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade	Østparkens afd. 5
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade	Østparkens afd. 3
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej	Østparkens afd. 6
5	Konvalvej	Østparkens afd. 4
6	Frejaparken og Annebergvej	Limfjordens afd. 1
7	Peter Freuchens Vej	Limfjordens afd. 2
8	Thulevej	Limfjordens afd. 3
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgårdsgade	Limfjordens afd. 4
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavnsgade og Jernbanegade	Limfjordens afd. 5
11	Lille Tingbakke	Limfjordens afd. 6
12	Faldborggade	Limfjordens afd. 7
13	Store Tingbakke 1-47 og 2-68	Limfjordens afd. 8
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej	Limfjordens afd. 9
15	Store Tingbakke 49-105 og 74-132	Limfjordens afd. 10
16	Store Tingbakke 107-211 og 134-226	Limfjordens afd. 11
17	Dannerhøj og Kirkeageren	Limfjordens afd. 12
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31	Østparkens afd. 2
19	Fyensgade	Østparkens afd. 7
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade	Limfjordens afd. 28, 18, 21, 29, 30 og 32
21	Kærby Hvilehjem	Østparkens afd. 8
22	Blegkilde Allé og Danalien	Limfjordens afd. 20
23	Vesterbro	Limfjordens afd. 19
24	Saxogade	Limfjordens afd. 24
25	Gundorflund 7-27 og 1-4	Østparkens afd. 9
26	Brandevvej	Limfjordens afd. 27
27	Forchhammersvej	Østparkens afd. 12

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsten
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen

Bestyrelsen



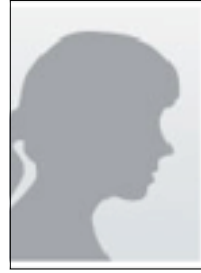
Pia Mikkelsen
Formand afd. 13



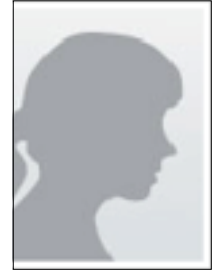
Helle Skov



Marianne Nørgaard



Sascha Kaehne
Christiansen



Tina Jensen



Peter Christensen
Formand afd. 15



Carsten Ravnholt Jensen



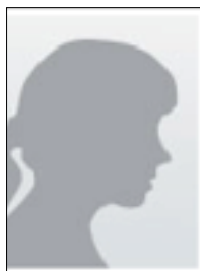
Ina Lyngesen



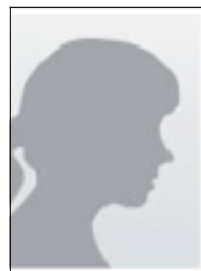
Steen Købsted
Formand afd. 16



Kim Petersen



Dorte B. Nielsen



Elin Larsen



Tove Nielsen

Afdeling 14

Ellehammersvej 19 A-L, 9430 Vadum

Rækkehuse opført i 1982. Der er 10 familieboliger med hver sin have og terrasse. Rækkehusene ligger nær centrum med gode indkøbsmuligheder, med kort afstand til skole, sports- og svømmehal. Dejlig lille have med lukket terrasse.

Emhætte, komfur og køleskab.

Redskabsskur og fælles cykelskur. Der kan lejes carporte.

Husdyr er ikke tilladt.

Ulrik Birchs Vej 11-95, 9430 Vadum

Rækkehuse opført i 1991 og 1994 med 42 familieboliger på 2-4 rum. Rækkehusene ligger nær centrum med gode indkøbsmuligheder, med kort afstand til skole, sports- og svømmehal. Dejlig lukket have med terrasse. Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræver vi med huslejen. Adgang til fælleshus samt gæsteværelse. Grønne fællesområder med legeplads. Carporte til alle boliger undtagen de 3 på 54 m² og undtagen til nr. 13. Gode parkeringspladser i et lukket område. Redskabsskur.

Emhætte og komfur, ikke køleskab.

Det er tilladt at holde 1 husdyr.

Generelt for hele afdelingen

Antenne opkræves direkte fra Vadum Antenneforening.

A'c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejermålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.



Ellehammersvej



Ulrik Birchs Vej

Varmemesterkontor

Ulrik Birchs Vej 95

Cuno Alletorp, tlf. 9827 1424
afdeling14@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Cuno Alletorp

Bestyrelsen



Jørgen Troelsen
Formand



Ingrid Larsen



Kæthe Jensen



Preben Frederiksen



Vivi Pedersen

Afdeling 17

Dannerhøj 1-35, 9210 Aalborg SØ

Rækkehuse, som er opført i 1987 og i 1990. Der er 43 familie- og 5 ungdomsboliger på 1-4 rum. Grønne fællesområder med legeplads. Gode indkøbsmuligheder og parkeringspladser i et lukket område. Dejlig lille lukket have med terrasse og redskabsskur. Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræver vi med huslejen. Adgang til fælleshus.

Emhætte og komfur, ikke køleskab.

A'c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Antennebidrag fra GVD Antenneforening opkræves via huslejen.

Kirkeageren 1-19, Nøvling, 9260 Gistrup

Rækkehuse opført i 1999. Der er i alt 10 ældreboliger. Boligerne ligger i en lille landsby 15 km syd for Aalborg og har hver sin have og terrasse samt grønne fællesområder.

Køkkenet er indrettet med underskabe. Emhætte og komfur, ikke køleskab.

A'c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Antennebidrag er fra Gistrup Antenneforening samt Stofa og opkræves direkte.

A'c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Generelt for hele afdelingen

Det er tilladt at holde 1 husdyr.

Ældreboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.

Ungdomsboliger skal visiteres gennem AKU-Aalborg, tlf. 9931 4298, som står for anvisningen af kollegie- og ungdomsboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aku-aalborg.dk.



Varmemesterkontor

Dannerhøj 35

Jacob Martens, tlf. 9832 3440
afdeling17@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jacob Martens

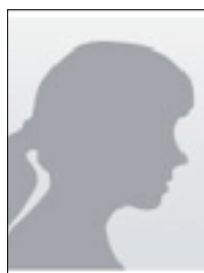


Svend Larsen
Flyver

Bestyrelsen



Eigel Stausholm
Formand



Pernille Kallesøe



Rikke Jensen



Tove Christiansen



Carsten Munck
Malmgaard

Afdeling 18

Gundorfslund 2A+4A-C+28-31, 9000 Aalborg

Etagebyggeri opført i 1987. Der er 32 familieboliger med 2 og 3 rum. Altan og grønne områder med fælles grillpladser og petanque-bane. Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræves sammen med huslejen.

Komfur og emhætte, ikke køleskab.

Fællesantenne YouSee - grundpakken opkræves via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ældreboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Gundorfslund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling18@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

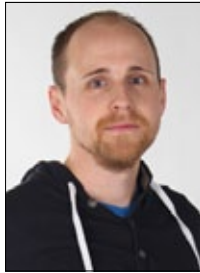
Bestyrelsen



Inge Klitgaard Häuser
Formand



Steen Jensen



Michael Bonde



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen

Samme bestyrelse som i afd. 25

Afdeling 19

**Fyensgade 27-35 og 41A-F + 31-39A-H + 37A-D,
9000 Aalborg**

Etagebyggeriet er med elevator og opført i 1989. Det ligger i forbindelse med Fyensgade Centret i dejlig grønne områder tæt på Aalborg Centrum og Ø-gadekvarteret med gode indkøbsmuligheder.

Der er i alt 50 ældreboliger, hvor alle boligerne er 2 rumms lejligheder med altan eller terrasse. Køkken og bad er særdeles handicapvenligt med hæve-/sænkebord i køkkenet.

Komfur, emhætte og køleskab.

Fællesantenne YouSee - grundpakken opkræves direkte via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ældreboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune - for yderligere information se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Beboerhuset Fyensgade

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504
afdeling19@viva-bolig.dk

Telefontræffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Kontortid:

mandag og torsdag kl. 11.30-12.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Hans Jørgen Rise



Rasmus Rugaard



Brian Pedersen



Georg Madsen Jensen

Bestyrelsen



Alf Enemærke
Formand



Anna Marie Nygaard
Jacobsen



Sigrid Christiansen

Afdeling 20

Vendelbogade 13, 9000 Aalborg

Etagebyggeriet er opført i 2003 og ligger nær centrum med gode indkøbsmuligheder, grønne fællesområder, cykelskur og med kort afstand til bådehavn, ridehal og tennisbaner. Endvidere tæt på travbane, stadion og svømmehal.

Ejendommen består af 22 stk. 2-rums boliger, hvoraf de 12 er ungdomsboliger og 10 af boligerne er døgndækkede botilbud for yngre sindslidende. Afdelingen rummer desuden en fællesbolig til de sindslidende.

Komfur og emhætte, ikke køleskab.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er tilladt at holde husdyr.



Absalonsgade 2 og 9, 9000 Aalborg

Etagebyggerierne ligger nær centrum med gode indkøbsmuligheder og kort afstand til Vestre Bådehavn, ridehal og tennisbaner samt svømmehal og stadion.

Absalonsgade 2

Byggeriet er opført i 2004 med elevator. Der er i alt 20 ungdomsboliger. Fælles cykelskur og depotrum. Mulighed for at leje parkeringsplads ved naboejendommen. Adgang til fællesvaskeri - forbruget opkræver vi med huslejen.

Emhætte og komfur, men ikke køleskab.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Absalonsgade 9

Byggeriet er opført i 1997. Der er i alt 29 plejeboliger på 1 rum og 3 ældreboliger på 2 rum, alle med elevator. Der er store fællesrum til plejeboligerne, som desuden er udstyret med et lille køkken. Fællesområder i et lukket gårdhavemiljø. Pulterrum i kældere.

I de 3 ældreboliger er der emhætte, komfur og køleskab.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A'c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ryesgade 33 og 50A-L, 9000 Aalborg

Etagebyggerierne er beliggende i Vestbyen, som hører under centrum, tæt ved Limfjorden og den nye havnefront. Alt er beliggende inden for en radius af 500 m. I området omkring ejendommene findes en del dagligvarebutikker, pengeinstitutter, Fitness World, Haraldslund Svømmehal, Lystbådehavn, Aalborg Stadion mv. samt gå-afstand



til centrum med gågader og stort forretningsudvalg. Der er desuden gå-afstand til Vestby Station.

Ryesgade 33

Etagebyggeriet består af 45 ungdomsboliger samt 1 familiebolig, fordelt på stueetagen til 4. sals højde. Fra de fleste af lejlighederne er der udgang til altangang og ved mange af lejlighederne er der desuden en lille altan. Boligerne er 2 rum lejligheder med eget bad/toilet og køkken. På 4. sal er der desuden en lækker større tagterrasse til brug for alle beboerne samt stort fællesrum i kælderen.

Gaskomfur, emhætte og køleskab.

Fællesantenne YouSee - grundpakken opkræves direkte via huslejen - eventuel difference til større pakke betales direkte til YouSee. Internetopkobling er forskernet og opkræves sammen med huslejen.

A'c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Ryesgade 50

Etagebyggeriet rummer botilbud, som består af 20 individuelle lejligheder til yngre sindslidende samt 12 ungdomsboliger. Boligerne er 2 rums lejligheder, hvor hver har kombineret køkken/forstue, opholdsstue med udgang til terrasse, soveværelse og badeværelse. Lejlighederne i stueetagen har egen terrasse/have og lejlighederne på 1. sal har egen altan. Der er desuden 2 fællesboliger til de sindslidende.

Komfur, emhætte og køleskab.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A'c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejermålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Skydebanevej 24A, 9000 Aalborg

Botilbuddet på Skydebanevej er beliggende i byggeri fra 2007 i Aalborg Vestby, tæt på centrum og grønne områder. Bygningen er i to plan og består af 18 individuelle 2-rums lejligheder på ca. 47 m² samt 2 akutstuer.

Alle lejligheder er rummelige og indeholder stue, køkken, soveværelse og bad samt lille terrasse ved lejlighederne i stueplan.



Lejlighederne på 1. sal har fransk altan. Etagebyggeriet ligger nær centrum med gode indkøbsmuligheder, med kort afstand til bådehavn, ridehal og tennisbaner. Endvidere tæt på travbane, station og svømmehal.

Komfur, emhætte og køleskab.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A'c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejermålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Generelt for hele afdelingen

Boliger til sindslidende visiteres gennem Aalborg Kommune - for yderligere information se www.aalborgkommune.dk.

Ungdomsboliger skal visiteres gennem AKU-Aalborg, der står for anvisningen af kollegie- og ungdomsboliger i og omkring Aalborg - for yderligere information, se www.aku-aalborg.dk.

Ældre- og plejeboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune - for yderligere information, se Aalborg Kommunes hjemmeside.



Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Træffetid:

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling20@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Bjarne Jensen



Lars Lynge Hansen



Brian Pedersen

Bestyrelsen



Martin Hansen
Formand

Afdeling 21

Ny Kærvej 16, 9000 Aalborg

Kærby Hvilehjem ligger centralt ud mod Ny Kærvej, i den ældre bydel Kærby. Plejehjemmet består af 28, 1 rums boliger, fordelt på 2 boenheder, hvoraf stueetagen er for demente borgere.

Plejeboligerne er indrettet med entre med skabe, køkkenniche, badeværelse og opholdsrum. Fra den enkelte bolig er der direkte adgang til fælles køkken/opholdsstue med tilhørende terrasser.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Der er mulighed for at deltage i enkelte fælles aktiviteter og let træning i form af gymnastik i festsalen. Desuden arrangeres der forskellige fester i relation til de enkelte årstider.

Plejeboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk



Varmemesterkontor

Gundorfslund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling21@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6-8, 9000 Aalborg

Limfjordsparken er beliggende på toppen af Sohngårdsholmsbakken, som er et dejligt, pænt og roligt område. Der er flere steder i området ved Blegkilde Allé med fantastiske kig ud over hele Aalborg. Den umiddelbare nærhed til midt-byen og AAU gør området attraktivt for studerende.

Der er rigtig gode busforbindelser fra Sohngårdsholmsbakken, og de kører næsten konstant til og fra centrum. Ungdomsboligerne i Limfjordsparken er bygget i 3 etager med 42 lejligheder. Boligerne, som blev opført i 1998, er beliggende på Blegkilde Allé 6-8.

Boligerne har egen indgang med adgang fra altangang.

Komfur, emhætte og køleskab.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ungdomsboliger skal visiteres gennem AKU-Aalborg, tlf. 9931 4298, som står for anvisningen af



kollegie- og ungdomsboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aku-aalborg.dk.

Danalien 7-11-13, 9000 Aalborg

Plejehjemmet Danahøj er samlet via et glasaneks. Hver afdeling består af 10 lejligheder.

Lejlighederne er 1-rums med eget toilet/bad, te-køkken og egen terrasse. Området består af en stor fællesterrasse, som er omkranset af grønne arealer.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Hver afdeling har et fællesrum med spisestue samt opholdsstue/hyggestue. Der er et servicehus, der i det daglige bliver brugt til aktiviteter, og som beboerne har mulighed for at låne til festligheder.

Plejeboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Blegkilde Allé 4M

Træffetid:

Henrik Skov, tlf. 9814 6629
afdeling22@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer

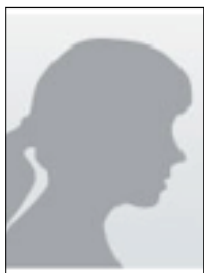


Henrik Skov



Svend Larsen
Flyver

Bestyrelsen



Lærke Rose Kamp Eriksen
Kontaktperson

Afdeling 23

Vesterbro 20, 9000 Aalborg

Etagebyggeri er opført i 1999 med elevator. Der er 40 familieboliger på 2-3 rum, midt i centrum og kort afstand til indkøbsmuligheder og skoler. Indgangspartierne er forsynet med dørtelefoner. Altaner i alle boliger. Det er et etagebyggeri med fælles gårdhave og fællesrum. Adgang til fælles vaskeri og fælleslokale. Hyggelig fælles grillplads.

Emhætte og komfur, ikke køleskab.

Der er cykelskur, kælderrum og mulighed for leje af p-plads i kælderen.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemalets forbrug, tallene her er et gennemsnit. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.



Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling23@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Bjarne Jensen



Lars Lynge Hansen



Brian Pedersen

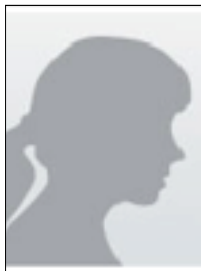
Bestyrelsen



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Helle Sanderhoff

Afdeling 24

Saxogade 14 A-C, 9000 Aalborg

Vestbyens nok smukkeste ejendom "Caroline Smiths Minde" i Saxogade. Ejendommen er fra århundredskiftet - den er renoveret og ombygget i 2000 til nye og store 2-rums ældreboliger.

Der findes flere forskellige typer lejligheder. De 18 ældreboliger er velegnede for ældre og personer med mindre handicaps.

Der er kort afstand til 2 aktivitetscentre og kirke. Endvidere kort afstand til svømmehal, stadion, travbane og indkøbsmuligheder.

Emhætte, komfur og køleskab.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejermålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ældreboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling24@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Bjarne Jensen



Lars Lynge Hansen



Brian Pedersen

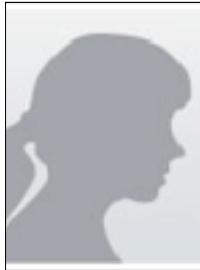
Bestyrelsen



Hans Graungaard
Formand



Erling Johannsen



Ellen Vestergaard Hansen

Afdeling 25

**Gundorfslund 1-4 og 7-27 og 2A+4A-C+28-31,
9000 Aalborg**

Etagebyggeri med 132 ældreboliger. Lejlighederne består af 2-rums boliger på 64-76 kvm. Der er toilet m/bad i lejligheden samt adgang til fælles altan i alle opgange. I alle ældreboligerne er der kald m/røgalarm. Lejlighederne er beliggende tæt ved Aalborg midtby i et rekreativt grønt område med bænke/havemøbler.

Emhætte, komfur og køleskab.

AN-TV opkræves direkte fra Stofa.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug, tallene her er et gennemsnit. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ældreboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Gundorfslund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling25@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

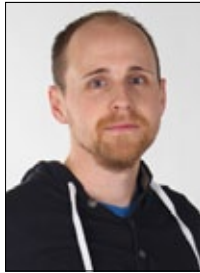
Bestyrelsen



Inge Klitgaard Häuser
Formand



Steen Jensen



Michael Bonde



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen

Samme bestyrelse som i afd. 18

Afdeling 26

Brandevej 8B-8G, 9220 Aalborg Øst

Ungdomsboligerne på Brandevej er beliggende i Aalborg Øst, som er en ung bydel med store grønne områder. I Aalborg Øst er mange af uddannelsesstederne beliggende tæt på; AAU, Danmarks Biblioteksskole, Sundheds CVU Nordjylland mv. Endvidere ligger Idræts- og Kulturcentret Gigantium i Aalborg Øst.

Afdelingen består af 60 2-rums ungdomsboliger, fordelt på 6 boligblokke. I hver boligblok er der 10 boliger - 5 boliger i stueetagen og 5 boliger på 1. sal.

Bebyggelsen er i øvrigt Danmarks første etagebyggeri med trækonstruktion, hvilket skulle be-

tyde et godt indeklima i lejlighederne. Emhætte og komfur, ikke køleskab.

Antennebidrag fra GVD Antenneforening opkræves via huslejen.

A/c varme og vand er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ungdomsboliger skal visiteres gennem AKU-Aalborg, tlf. 9931 4298, som står for anvisningen af kollegie- og ungdomsboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aku-aalborg.dk.



Varmemesterkontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Træffetid:

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling26@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve
Teamleder



Martin Dehn Als

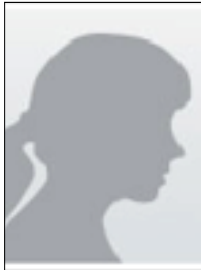


Svend Larsen
Flyver

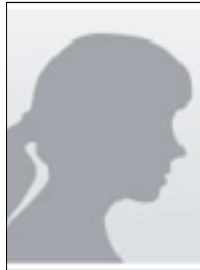
Bestyrelsen



Sisse Mortensen
Formand



Geeerthana Ratnasingam



Marie-Louise Kolbeck

Afdeling 27

Forchhammersvej 23, 9000 Aalborg

Plejehjemmet på Forchhammersvej har 48 plejeboliger fordelt med 46 1-rums på 70,4 kvm og 2 2-rums på 80 kvm, fortrinsvis forbeholdt ægtepar. En af afdelingerne er for demente beboere.

Afdelingen tilbyder hver beboer egen bolig med stue/værelse, bad/toilet og køkkenniche med køleskab. Til boligerne i stueetagen er der en lille terrasse og på 1. sal en "fransk" altan.

Plejehjemmet kan yderligere tilbyde fælles opholdsarealer med køkken, spise- og opholdsstue, terrasse i stueetagen og altan på 1. sal, bryggers/depot/vaskeri. Der er også etableret mindre opholdsnicher i gangforløbene.

AN-TV opkrævet fra Stofa er inkluderet i huslejen.

A/c varme er beregnet ud fra et gennemsnit af lejemålets forbrug. El afregnes direkte til forsyningen.

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Ældreboliger skal visiteres gennem Aalborg Kommune, som står for anvisningen af pleje- og ældreboliger i og omkring Aalborg. For yderligere information, se www.aalborgkommune.dk.



Varmemesterkontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling27@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Jan Kristensen
Driftsleder



Torben Thomsen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsmedarbejder



Gitte Vinther
Administration



Bettine Winther Munk
Administration



Gitte Nielsen
Administration



Tina Reeves
Administration



Jytte Faitanini
Udlejning



Karina Andresen
Udlejning



Lise Lotte Kjær
Udlejning



Lone Vammen
Økonomi



Tove Schiellerup-
Pedersen
Økonomi



Tina Simonsen
Økonomi



Susan Jensen
Økonomi



Pia Andersen
Økonomi

Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



Christian Vestergaard
Næstformand



Palle Christensen



Iver Ørksted Eriksen



Winni Jensen



Egon Jensen



Inge Häuser



Kirsten Sørensen



Steen Købsted



Tina Holm



Pia Hornbæk



Eigil Stausholm



Carl Aage Poulsen



Søren Andersen



Lise Stender



Lise Lotte Kjær
Medarbejder-
repræsentant



Kim Martens
Medarbejder-
repræsentant



Per Nielsen
Medarbejder-
repræsentant

Håndværkerafdelingen

Skal du i kontakt med håndværkerafdelingen, skal du henvende dig til til varmemesteren i din afdeling.



Per Nielsen
VVS



Jens Henrik Jensen
Snedker



Henrik Hansen
Elektriker

Beboerrådgivere



Carsten Borup
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Lille Tingbakke 28
(Fælleshuset)
9310 Vodskov
Tlf.: 2441 3379

Genhusning



Susanne Kjærgaard



Lise Lotte Kjær

Rengøringsafdelingen



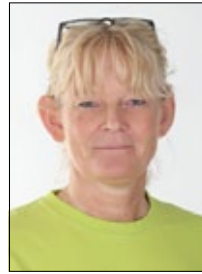
Martine Kühn
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Mette Sørensen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Zarifa Zeco
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
San-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Kontoret:

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

Åbningstider:

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Lørdag lukket

Nødtelefon udenfor kontortid:

9630 9460

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og det ikke kan vente til næste dag, hvor man kan få fat i vore varmemestre, kan man ringe på vor nødtelefon, hvor en telefonsvarer henviser til et håndværkerfirmas telefonsvarer, der så igen oplyser et nummer til en håndværker, som man kan ringe til for at få hjælp her og nu.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man får fat i varmemesteren. Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker uden for normal arbejdstid. Opmærksomheden skal også henledes på, at såfremt det er egne lamper, el-artikler eller det er sikringen, der er sprunget, vil man selv få regning for tilkaldet.