

# Kontakten

Beboerblad for **Vivabolig**

Nr. 1 februar 2014



*Lille Tingbakke har gennemgået en totalrenovering, men venter på de grønne områder*



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: [mail@viva-bolig.dk](mailto:mail@viva-bolig.dk) · [www.viva-bolig.dk](http://www.viva-bolig.dk)

# Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling	Gade	Tidligere afdeling
1	Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade og Sejroegade	Østparkens afd. 1
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade	Østparkens afd. 5
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade	Østparkens afd. 3
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej	Østparkens afd. 6
5	Konvalvej	Østparkens afd. 4
6	Frejaparken og Annebergvej	Limfjordens afd. 1
7	Peter Freuchens Vej	Limfjordens afd. 2
8	Thulevej	Limfjordens afd. 3
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade	Limfjordens afd. 4
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavnsgeade og Jernbanegade	Limfjordens afd. 5
11	Lille Tingbakke, Vodskov	Limfjordens afd. 6
12	Faldborggade, Brovst	Limfjordens afd. 7
13	Store Tingbakke 1-48 og 50-68, vodskov	Limfjordens afd. 8
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum	Limfjordens afd. 9
15	Store Tingbakke 49-105 og 74-132, Vodskov	Limfjordens afd. 10
16	Store Tingbakke 107-211 og 134-226, Vodskov	Limfjordens afd. 11
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling	Limfjordens afd. 12
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31	Østparkens afd. 2
19	Fyensgade	Østparkens afd. 7
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50	Limfjordens afd. 28, 18, 21, 29, 30 og 32
21	Kærby Hvilehjem	Østparkens afd. 8
22	Blegkilde Allé og Danalien	Limfjordens afd. 20
23	Vesterbro	Limfjordens afd. 19
24	Saxogade	Limfjordens afd. 24
25	Gundorflund 7-27 og 1-4	Østparkens afd. 9
26	Brandevvej	Limfjordens afd. 27
27	Forchhammersvej	Østparkens afd. 12
	Organisationsbestyrelsesformand	Frede Skrubbeltrang



af **Bjarne Andersen**  
redaktør

Velkommen til årets første udgave af Kontakten 2014 og godt nytår.

Året er allerede godt i gang, og i skrivende stund (medio januar) er vi helt indhyllet i sne, så ejendomsfunktionærene har travlt med at holde sneen fra dørene, men inden vi får set os om, er det igen blevet forår.

Skrivelysten blandt formændene er blevet større til glæde for beboerne i de enkelte afdelinger, og det har resulteret i, at bladet nu har nået en størrelse, som gør det nødvendigt at lime ryggen sammen i stedet for at hæfte det som hidtil, så fremover vil bladet, hvis sideantallet overstiger 96 sider være limet sammen.

Udgifterne til bladet bliver for en stor del dækket af annonceindtægter fra vore samarbejdspartnere, og det vil jeg hermed også benytte lejligheden til at takke dem for.

To af vore forretningsdrivende lejere har siden sidste blad gjort sig bemærket:

**Salon Hår Shop** er blevet udnævnt til årets læreplads, hvilket er en stor hæder indenfor frisørfaget. Vi ønsker tillykke med æren og bringer en artikel om salonen her i bladet. Indehaveren Vibeke Carøe har i den anledning også sponsoreret yderligere 2 gavekort til vores konkurrence, som bliver udtrykket som ekstragevinster denne gang.

**Bogø Sandwich** kan nu fejre 15 års jubilæum, hvilket vi også bringer en artikel omkring. Indehaveren Mohammed El-Haj fortæller om forretningens udvikling, og sponsorerer i dette blad 15 gevinster af hver 100 kr.

God fornøjelse med bladet og på gensyn i juni måned.

Bjarne Andersen  
Redaktør

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **1. juni 2014**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

### Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen  
Morsøgade 22  
9000 Aalborg  
Mail: [kontakten@viva-bolig.dk](mailto:kontakten@viva-bolig.dk)  
Tlf.: 2156 6910



*Forsidebillede: Lille Tingbakke har gennemgået en totalrenovering, men venter på de grønne områder*

# Nyt fra organisationsbestyrelsen



af Frede Skrubbeltrang  
formand

Kære beboere.

Hermed ønskes I alle et godt nytår, og tak for godt samarbejde i 2013.

Siden sidste blad i oktober har der jo været vintertid, og dermed ikke den helt store aktivitet i organisationen.

Det betyder ikke, at vi har været nulstillet, men at opgaverne ikke har været så mange som i den periode, vi nu går ind i.

For at starte med **Kontakten** så fyldte indlæg og annoncer til sidste nummer så meget, at der desværre måtte udgå nogle billeder, og nogle indlæg blev lidt forkortet. Der er i bladudvalget og i samråd med organisationsbestyrelsen bestemt, at det ikke må ske, da bladet kun udkommer 3 gange årligt, så skal det hele med. Det indebærer, at hvis der kommer meget stof, så betaler vi os fra at bladet skal limes som en bog, og ikke samles med hæfteklammer som hidtil. Det kan måske være 1 blad om året, så meromkostningerne bliver ikke væsentlige for beboerne. Merudgiften betales også ved at annoncepriserne justeres, uden at blive meget højere.

Organisationsbestyrelsen har siden oktober 2013 arbejdet henimod det kommende repræsentantskabsmøde som afholdes 2. juni 2014. Bl.a. har vi arbejdet på at evaluere bestyrelsens arbejde i 2013. Hvad har vi været gode til, og hvad kunne være bedre. Vi har hver især udfyldt et spørgeskema om, hvad vi synes går godt, og hvad går skidt. Disse skemaer er så "strikket" sammen i en konklusion, hvor bestyrelsens størrelse og sammensætning er vurderet. Det store arbejde for repræsentantskabet bliver jo at sammensætte en bestyrelse på 8 beboervalgte og 1 medarbejderrepræsentant. Der vil til repræsentantskabet blive udsendt en liste med de nuværende bestyrelsesmedlemmer, der genopstiller, indeholdende en

mindre beskrivelse af hvem vi er, og hvad vi vil. Der vil selvfølgelig også være tomme linjer, således at ingen er udelukket fra at stille op.

Bestyrelsen har også bearbejdet en rengøringsvejledning ved fraflytning for at ensrette de procedurer, der har været i tidligere Østparken og tidligere Limfjorden.

Ligeledes er der udarbejdet en politik for brug af Facebook. Nogle er for og nogle er imod Facebook, men bare det bruges med fornuft kan der komme mange fornuftige ting den vej rundt.

Jeg tror, vi tidligere har nævnt, at der arbejdes med en fælles opnotering for alle (næsten) Aalborgs boligselskaber. Det er nu så langt, at der 30. januar afholdes fællesmøde, hvor der fremlægges forslag til stiftelsesoverenskomst og vedtægter for dette samarbejde.

Der er i organisationsbestyrelsen vedtaget en revideret politik for forretningsgang for udbetaling af udlæg og køb på kontokort. Årsagen er ikke misbrug eller andet, men at der nogle gange går for lang tid fra indkøb til en bon ender på kontoret, og så har man nogle gange fået regning fra leverandøren, man mangler godkendelse fra den, der har indkøbt. Der er nu refereret til et par af vore politikker. Man kan på hjemmesiden se endnu flere.

Vor rammeaftale med rådgivere har hidtil indeholdt 3 arkitektfirmaer, men det ene er opkøbt af andet firma, og ingen af de medarbejdere vi arbejdede sammen med er tilbage i det nye, derfor fortsættes med kun 2 arkitektfirmaer.

Bestyrelsen har også senest debatteret vore husordener. Hvornår kan der klages, hvad kan der klages over, har en påtale virkning hvis den næste klage omhandler noget andet end den første, hvor lang tid til gælder en påtale, og mange andre problematikker i dette sammenhæng. Det munder sikkert ud i at der i bestyrelsen holdes et aftenmøde, hvor vores advokat og beboerrådgivere deltager.

Med hensyn til Symfonien er vi nu så langt at vore tegninger er godkendt hos Kommunen, og der er lavet skitser til kontorindretning for vor admini-



stration. Personalet har fået udleveret tegninger, hvorpå de kan tegne ind, flytte vægge, lave arbejdspladser og meget meget mere. Det er jo en stor proces at skulle flytte i nyt. Byggeriet vil blive i forskellige højder med meget grønt indlagt. Der mangler kun den sidste del af en høringsfase. Så nedrivning og nybyggeri vil sikker pågå indtil 2016.

Der arbejdes stadig meget med de helhedsplaner, der i i gang, og dem der skal igangsættes. Det er jo store projekter, som strækker sig over de næste 5-6 år.

Der skal også i bestyrelsen arbejdes med en ny organisationsplan. Torben Thomsen går på pension den 30. april, med sidste arbejdsdag den 31. marts. I den forbindelse skal der laves en omstrukturering i driftsafdelingen. Ligeledes skal der tænkes i nye baner i forhold til administrationen, således vi kan prøve at opnå det ønskede, nemlig at Lotte ikke er aktiv i vort regi døgnet rundt.

*På organisationsbestyrelsens vegne  
Frede Skrubbeltrang  
formand*



# MALERFIRMA

Utzon Center, nybyg

Aalborg Slot, vedligeholdelse

Malerfirmaet  
**Eigil Koch's eftf.**  
V/ANTON LASSEN A/S  
www.antonlassen.dk - siden 1887

Tlf.: 9812 0099

# hår shop

ONLINE BOOKING  
www.haarshop.dk

9812 1717

## Nyt fra administrationen



Lotte Bang



Tina Reeves

### Husdyr på besøg

Bestyrelsen har på seneste bestyrelsesmøde vedtaget nogle retningslinjer for husdyr på besøg, som gælder for de afdelinger, der ikke må have husdyr og som ikke i forvejen har egne retningslinjer for husdyr på besøg.

Lejere, der bor i en afdeling, hvor man ifølge husordenen ikke må have husdyr, må inden for et kalenderår have husdyr på besøg i samlet 3 uger, altså 21 dage, heraf maks. 14 dage sammenhængende.

Husk i øvrigt at overholde andre gældende regler i afdelingen.

### Fællesopnotering "Bo i Aalborg"

Vi arbejder sammen med flere boligorganisationer i Aalborg på at etablere fællesopnotering.

Visionen er:

- At skabe én adgangsportal til over 15.000 almene lejeboliger - let og enkelt.
- Ét medlemsgebyr giver adgang til hele Bo i Aalborg.
- At yde en endnu bedre service overfor de boligsøgende samtidig med, at vi forbedrer de almene boligers muligheder for at være konkurrencedygtige.

Eksempel: Såfremt en boligsøgende i dag ønsker at blive skrevet op til 15.000 boliger i Aalborg koster det ca. kr. 2.500. Det vil efter en fællesopno-

tering, som oplægget er p.t., koste hvad det for nuværende koster at blive skrevet op i Vivabolig, nemlig kr. 200.

Vi er i Vivabolig meget positive overfor dette tiltag, som vil forbedre servicen for alle boligsøgende både internt og eksternt. Vi forventer, at beslutningen i den enkelte boligorganisation er taget inden sommerferien, og at det bliver effektueret fra 1. januar 2015.

### Betaling af husleje

Vi gør opmærksom på, at det ikke er blevet billigere at betale huslejen for sent - gebyret fastsættes årligt fra Ministeriet og er for 2014 sat til kr. 273,00.

Vi anbefaler alle lejere at tilmelde huslejen til PBS. Dels vil det altid være det korrekte beløb, der bliver indbetalt; der tages højde for vask, huslejereguleringer m.m. Desuden reducerer det risikoen for fejl ved indtastning og bogføring. Vi har flere lejere, som taster FIK-linien forkert ved betaling via Netbank - det betyder, at vi skal alle restancelister igennem for at finde ud af, hvem indbetaleren er og desværre lykkes det ikke altid. Vi bogfører så beløbet ind på en konto og afventer en reaktion, når der sendes rykkere ud.

Hver måned modtager vi huslejebetalinger, som overføres direkte til vores bankkonto uden afsender - dette giver også anledning til en del arbejde og risiko for fejl.

Ønsker en lejer tilmelding til PBS, er vi meget gerne behjælpelige hermed.

### Vigtig viden omkring boligstøtte/-ydelse

Vi har en aftale med Udbetaling Danmark om, at boligsikring/-ydelse sendes til os - vi fratrækker så beløbet inden huslejeopkrævningen.

Vi oplever ofte, at boligsikringen udbetales direkte til lejeren. Det har desværre den konsekvens, at huslejestigninger ikke bliver indberettet til Ud-

betaling Danmark, idet vores system kun indbetaler de, som i forvejen modtager boligsikring. Den enkelte lejer kan selv rette dette ved at tage kontakt til Udbetaling Danmark - se venligst nedenstående.

Til orientering kan vi oplyse, at sagsbehandlingstiden hos Udbetaling Danmark i øjeblikket er omkring 6 uger.

Udbetaling Danmark kan kontaktes via:

- Telefon 7012 8063 mandag til fredag fra 08:00-18:00
- Digital post - mere info kan findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk)

## Udbetaling Danmark

Udbetaling Danmark har tidligere meldt ud, at de fra 1. februar 2014 selv skulle kunne trække alle oplysninger, når den enkelte lejer søger boligstøtte. Dette er p.t. udsat på ubestemt tid, da det viser sig, at der stadig er problemer med indberetninger fra enkelte boligorganisationer. Det betyder, at vi indtil videre skal fortsætte med at udstede "attestation", som lejeren skal sende ind sammen med ansøgningen.

## Dødsboer

Vi oplever, at flere og flere dødsboer behandles som "BOUDLÆG". Det betyder, at eventuel gæld ikke skal betales og overskud kan udbetales til kontaktpersonen. Dette, uanset der står et beløb på afdødes konto efter begravelsesomkostninger på op til kr. 40.000,00.

Hvis lejeren er en person, som altid har betalt sine regninger til tiden og sat en ære i dette, og de pårørende ren moralsk synes, at det skal forblive sådan, efter de er gået bort, er det naturligvis ikke nogen hindring, at de sidste regninger som skyldig husleje og evt. flytteopgørelse betales ud af det beløb, som er tilbage.

Hvis et dødsbo ender i gæld, er der jo kun de øvrige lejere i afdelingen til at betale denne udgift.

## Indboforsikring

### Det er klogt at sikre sig selv og familien.

Hvis du ikke har en indboforsikring, kan du og din familie ikke få erstatning, hvis dine ting skades eller stjæles. Du kan heller ikke få dækket dine udgifter til genhusning, hvis dit indbo skades og din bolig samtidig bliver ubeboelig. Ligeledes kan du heller ikke få dækket udgifter til opmagasinerings- og omkostninger til ind- og udflytning af dit indbo.

Du kan hente mere nyttig information på hjemmesiden [www.forsikringogpension.dk](http://www.forsikringogpension.dk) og du kan benytte deres forsikringsguide til at sammenligne priser og dækning hos forskellige selskaber. Du kan også kontakte dem på telefon 4191 9191. Tjek endvidere Vivaboligs hjemmeside [www.viva-bolig.dk](http://www.viva-bolig.dk) under Information > Jeg er beboer > Forsikring.

## Vi har fået udlært en elev

Pia Andersen, som startede i Boligselskabet Limfjorden i 2007, begyndte sin uddannelse til kontorassistent 1. januar 2010 og blev udlært 31. juli 2013. Pia tog den afsluttende eksamen med en rigtig flot karakter i sit projekt omkring fusionen mellem Boligselskabet Østparken og Boligselskabet Limfjorden.

Vi sagde farvel til Pia den 31. december 2013 og vil ad denne vej igen gerne takke hende for indsatsen igennem de 6 år og ønske hende held og lykke på den videre færd.

... - og vi har fået en praktikant:

Den 13. januar 2014 startede Ann Karina Olesen hos os i praktik. Ann Karina har nogle skader efter at have spillet håndbold, som gør, at hun har mange smerter. Hun skal igennem dette foreløbig 12 ugers praktikforløb finde ud af, hvad hun skal fremover både i retning af arbejdsopgaver og arbejdstid.

Hun går frisk til opgaverne, og vi ser frem til samarbejdet. Hun har efter de første uger udfordret os på, hvilke mål vi har for dette praktikforløb.

*Venlig hilsen  
Lotte Bang og Tina Reeves*

# Nyt fra driftsafdelingen



**Jan Kristensen**  
Driftsleder



**Torben Thomsen**  
Driftsleder



**Søren Brobak Røge**  
Driftsmedarbejder

Vinteren kom alligevel. Heldigvis bliver den formentlig ikke så lang som den forrige, og måske bliver varmeregningen ikke så dyr.

## Varmeopgørelse

Apropos varmeopgørelse; det kan være svært at forstå sin opgørelse. Der er mange forskellige betegnelser, og vi kan herfra opfordre til, at du tager fat i afdelingsbestyrelsen og få dem til at arrangere, at Varmekontrol kommer ud på dit afdelingsmøde og gennemgår én varmeopgørelse for en af boligerne i den afdeling, du bor i.

5. juni 2014 kommer der en ny lovgivning omkring varmeregnskaber, dette bliver belyst i Kontakten næste gang.

## Kontakt til ejendomsfunktionærerne

Hvordan kommer jeg i kontakt med teamleder eller ejendomsfunktionærerne i afdelingen udenfor kontor- og træffetiderne?

Ved alle de fem ejendomskontorer møder I sådan en postkasse.



Der er det muligt at komme i kontakt med dem telefonisk eller ved at lægge en besked i postkassen.

Udover dette er der også mulighed for at sende en mail eller ligge en besked på telefonsvaren.

## Driftsafdelingen

I driftsafdelingen vil der ske ændringer i den kommende tid. Driftsleder Torben Thomsen har valgt at gå på efterløn den 1. maj 2014.

Fra 1. februar 2014 og 20 uger frem er Kasper Nielsen i praktik (se afsnittet herunder).

## Praktikant

Fra mandag d. 3. februar 2014 får vi i Driften en praktikant til at hjælpe os. Kasper skal være hos os i 20 uger, og I kommer til at møde ham i alle afdelingerne, da han blandt andet skal arbejde en del med at få udfærdiget komplet tilvalgskatalog til alle afdelingerne, derudover kommer han til at beskæftige sig med diverse byggeopgaver m.m. Kasper har her under skrevet et par linjer om sig selv.

Jeg hedder Kasper Nielsen og skal i de næste 20 uger være i praktik hos Vivabolig. Jeg er 31 år gammel og bor i Aalborg med min kæreste. Jeg læser til bygningskonstruktør på University College Nordjylland. Jeg har en baggrund som murer og valgte i 2011 at begynde at læse videre til bygningskonstruktør. Jeg ser frem til 20 spændende og udfordrende uger hos Vivabolig.



## Afdelingerne

I afdelingerne har vi sagt farvel til Benno Hansen, der er gået på efterløn, Poul Poulsen og Lars Zindorf er også rejst.

Per Jørgensen og Steen Gade er startet, sidstnævnte dog først pr. 1. marts 2014.

Vi kan ønske tillykke til Brian Pedersen og Martin Als med deres uddannelse som ejendomsservice-tekniker.

I år er det Jørn Nielsen og Flemming B. Johannesen, der er på uddannelse.

Der er ansat en ny ejendomsserviceteknikerelev Jacob Schrøder, der i løbet af sin læretid vil komme rundt i alle afdelingerne.



Fra venstre: Martin Als, afd. 7/26 og  
Brian Pedersen afd. 1/19

## Rengøringsafdelingen

Rengøringsafdelingen vil i 2014 få en ny velfærdsbygning i Sjællandsgade, så vi også kan overholde arbejdsmiljøreglerne her.

I 2014 vil der være gang i renoveringer i næsten alle afdelinger.

Driftsafdelingen, i tæt samarbejde med håndværker- og rengøringsafdelingen, vil gøre alt for at løse de driftsmæssige problemer, der måtte opstå, så I som beboere kan føle jer trygge og glade for at bo i Vivaboligs afdelinger.

## AOF

Vivabolig har i samarbejde med AOF indledt et samarbejde, der skal åbne nogle muligheder for beboerne i Vivabolig. Det vil blandt andet være muligt at få plads på de forskellige kurser til en reduceret pris i forhold til andre kursister. Der vil også blive mulighed for at benytte AOF's fitness tilbud, til en stærkt reduceret pris i forhold til andre brugere. Hvis der er nogle, der ønsker det, er der også mulighed for at lave kurser kun for beboere i Vivabolig, eller en bestemt afdeling. Det kan være alt fra fælles gåture, fotokursus, madlavning, eller som det allerede sker nu i flere afdelinger, pc kursus. Hvis der er noget I har specielt lyst til, er I velkomne til at tage fat i vores beboerrådgiver Carsten Borup Kristensen.

*Driftsafdelingen  
Jan, Torben og Søren*



# Nyt fra beboerrådgiverne



**Carsten Borup**  
beboerrådgiver



**Johnny Nielsen**  
beboerrådgiver

## Konflikthåndteringskursus

Der afholdes i slutningen af februar og starten af marts en ny omgang af konflikthåndteringskursus for bestyrelsesmedlemmer.

## Konflikthåndtering

Der går en del tid med restance- og klagesager. Især klagesagerne kan til tider volde besvær og tage meget tid. Det som vi indledningsvis kan få præsenteret som en simpel overtrædelse af husorden, viser sig af og til at dække over længere tids konflikt og stridigheder, hvor klagen blot er brugt som et yderligere konfliktoptrappende våben. Konflikter, der på den måde er løbet af sporet, er svære – ja til tider umulige at håndtere grundet den tilspidsning af situationen, som vi ofte oplever. Som med så mange andre problemer i livet, handler det om at klare eventuelle problemer med naboer, mens de er små og løsbare i stedet for at vente, til at problemerne har vokset sig så store, at tingene bliver uoverkommelige og u håndterlige...

Derfor: Har man konflikter eller problemer med en nabo, så forsøg at løse dem tidligt og konstruktivt gennem respektfuld dialog med modparten, i stedet for at grave grøften dybere ved at "give igen" og blive aggressiv... Selvfølgelig skal der klages til afdelingsbestyrelse eller selskab, hvis problemet er til det, men ofte vil en venlig henvendelse til en nabo om et givent problem kunne løse tingene i al mindelighed. Vi oplever

ofte, at folk, vi som beboerrådgivere kontakter vedr. klager, bliver frustrerede og giver udtryk for, at de ville ønske, at klageren var kommet direkte til dem med det, som de havde at klage over, i stedet for at klage til selskabet uden man på nogen måde havde fået chancen for at ændre på noget. Opfordringen herfra skal derfor være, at man om muligt forsøger selv at tale med eventuelle generende naboer, inden man tyer til de skriftlige klager til selskabet. Det virker ofte bedre, og er mere fordrende for et fremtidigt godt naboskab.

Når det så er sagt, så er det vigtigt, at der handles på beboere, der gentagne gange lader hånt om andres behov, og som ikke vil respektere en husorden, samt hvad der ellers kan betegnes som god skik omkring det at bo i lejebolig. Her er klager så absolut på deres plads og bør tilgå selskabet uden tøven.

Som beboere i Vivabolig er man altid velkommen til at kontakte beboerrådgiverne for råd og vejledning omkring eventuelle konflikter og klagesager – både de som er klokkeklare, og dem som man er lidt i tvivl om, hvordan man skal håndtere...

*Venlig hilsen*  
*Carsten Borup Kristensen*  
*Beboerrådgiver*  
*Morsøgade 2, st. th.*  
*Tlf. 2349 7740*  
*cbk@viva-bolig.dk*

*samt*

*Johnny Nielsen*  
*Boligsocial medarbejder, Tingbakkerne*  
*Store Tingbakke 72*  
*Tlf. 2441 3379*  
*jon@viva-bolig.dk*

# Min historie



af Tina Reeves

Så er tiden kommet til, at Bjarne synes, at jeg skal skrive lidt om mig selv i Kontakten, så hermed min historie.

Jeg er født i 1964 i Aalborg og har slået mine ungdomsfolder i Grønlænderkvarteret. Jeg har boet på Roald Amundsens Vej først med min far, mor, storesøster og tvillingesøster i nr. 8, men da vores lillebror meldte sin ankomst, flyttede vi fra en 3 rums lejlighed i nr. 8 til en 4 rums i nr. 12 - og der bor vores far såmænd endnu. Min skolegang startede med 1. og 2. klasse på Kjellerupsgade Skole, hvorefter resten af min folkeskoletid blev på den nybyggede Byplanvejens Skole. Kvarteret var meget børnerigt, så selv om vi også havde Seminariskolen og Frydendal Skole i nabolaget, var der simpelthen ikke plads til alle elever.

Min kontoruddannelse har jeg fået gennem Aalborg Kommune. Det er en såkaldt all-round kontoruddannelse, hvor der blev lagt vægt på, at vi fik prøvet forskellige områder af, så vi var ½-1 år hver sted. Mine år var fordelt på 1 år ved skole- og kulturforvaltningen, hvor man sad med lønningerne på folkeskolernes lærere og rengøringspersonale. Dernæst var jeg et halvt år på Pædagogisk Psykologisk Rådgivning, hvor en del af tiden gik med

renskrivning af journaler for diverse psykologer, talepædagoger osv. Det foregik på elektrisk skrivemaskine efter diktafon. Det sidste halve år var på Hovedbiblioteket i Aalborg, hvor jeg cirkulerede i flere afdelinger - også en helt vildt spændende arbejdsplads.

Da jeg blev udlært, fik jeg lov til at blive på Hovedbiblioteket som vikar, men da jeg jo gerne ville have noget fast arbejde, søgte jeg i snit et par stillinger om ugen. Jeg blev ret hurtigt ansat ved Revisionsfirmaet KPMG som sekretær, og jeg blev faktisk hængende i 11 år. Da vi skulle have vores 3. barn valgte jeg at sige, at jeg ikke kom tilbage igen efter barsel. Jeg var kørt en smule trætt i ufattelige mængder af overarbejde. Efter endt barsel blev jeg dog - igen igen - ansat i et revisionsfirma. Denne gang i Deloitte, men kun i 2½ år, hvorefter jeg blev ansat som Front Line Officer i rekrutteringsfirmaet Mercuri Urval. Og hvis I tænker: hvad er det? Ja, så er det såmænd bare receptionist - dog med arbejdsområder for forskellige konsulenter. Meget af tiden gik med at teste folk og behandle resultaterne. Det var også et spændende sted, men efter 2½ år flyttede nogle af konsulenterne til Århus-afdelingen og jeg blev overflødig... - heldigvis.

For ellers havde jeg jo ikke søgt min nuværende stilling, som jeg er utroligt glad for. Jeg søgte ind til Vivabolig, da det hed Boligselskabet Østparken, og jeg blev ansat 1. juni 2005. På daværende tidspunkt gik Tove Andersen, som sad i udlejningen, på pension. I de 8½ år, som jeg har været ansat, har firmaet undergået en kæmpe forvandling. Boligselskabet Limfjorden flyttede ind hos os den 1. maj 2009, og sammen er vi blevet til Vivabolig. Mange af kollegerne er udskiftet,

**ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES**



**Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.**

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

**Tlf. 29 63 62 50**

og hele organisationen er omstruktureret. Jeg er meget glad for alle de nye tiltag og for mine nye kolleger (selvfølgelig også for de gamle), men jeg synes også, at vi samarbejder mere med bestyrelserne, end vi gjorde før, og det er dejligt. Nu har vi også et ansigt på dem, og vi kan tage med til de årlige beboermøder, hvis vi har lyst. Jeg har selv haft fornøjelsen af at undervise flere bestyrelsesmedlemmer i intranet, så vores kontaktflade i Vivabolig er fantastisk stor.

Mine arbejdsområder er i administrationen, hvor vi sidder med husleje og rykkere på samme. Flytteopgørelser (dem laver Gitte og Gitte), men jeg er med til at inddrive betalingerne og evt. sende til inkasso. Vi sidder også med vaskerifregninger og fogedsager. Endvidere har jeg fået ansvaret for Vivaboligs hjemmeside, intranet og Bolignet samt alle forsikringskaderne ude i afdelingerne. Ja, der er meget forskelligt, og man ved som regel ikke, hvad dagen bringer. Én ringer ind med spørgsmål til boligstøtte, en anden ringer ind fordi hun har mistet sit vaskekort, en tredje vil besvare et boligtilbud osv. osv. Og det er lige præcis det, som jeg så godt kan lide - at ikke 2 dage er ens.

Privat er jeg gift med Nils, som er elektriker. Vi har 3 børn på hhv. 20, 17 og 15 år, og så har vi desuden 2 hunde (westier) - vi bor i Grindsted ved Hammer Bakker.

Fritiden går med undervisning i linedance. Sammen med min tvillingesøster underviser vi 2 hold i Godthåb og 2 hold i Grindsted. Desuden løber jeg så vidt muligt 2-3 gange om ugen. Derudover hygger jeg selvfølgelig med min dejlige familie, vovser og venner 😊.

Tina Reeves



**PIZZALAND**  
Siden 1996  
Færøgade 45 · 9000 Aalborg  
Telefon 98 12 96 95  
Du kan også bestille on-line mad på  
[WWW.PIZZALAND.COM](http://WWW.PIZZALAND.COM)



**BELOS maskiner hos S.D. Kjærsgaard**  
De perfekte maskiner til det professionelle marked.  
Særligt egnet til boligselskaber og kommuner.

**BELOS**

Belos Trans Pro 3440

Belos Trans Pro Giant

**RING NU**  
til Carsten Frederiksen  
på 24867646

**Vrå**  
98 98 04 00

**Frejlev**  
98 34 34 33

**Hornslet**  
70 22 57 00

**SDK**  
**Kjærsgaard**  
ualmindelig god service - siden 1930

Find mere information om disse maskiner og mange andre på [www.SDK.dk](http://www.SDK.dk)



## Min historie



*af Peter Karlsen Teamleder  
afd. 11-12-13-14-15-16.*

Jeg er født i 1960 på Peter Freuchens Vej. Familien flyttede i 1966 til Gistrup.

Jeg er gift med Tina, som jeg traf, mens hun boede i Drejøgade. Vi har to voksne børn sammen, Martin 18 år og Matilde på 20 år. Vi har boet i Boligselskabet i 17 år, først i Thomas Boss Gade og siden på Store Tingbakke.

Jeg er udlært tømrer ved Leif Madsen i 1980. Jeg har rejste en del med mit håndværk, blandt andet København – Norge – Sverige – Schweiz – Tyskland(øst).

Herefter blev jeg lagerekspedient hos Lasat, kommunikation og udvikling over telefonnettet.

Jeg kan ikke sige, hvor mange af de bygninger jeg har andel i, der står endnu. De er nok blevet saneret eller står til renovering. Tiden går jo godt.

Jeg har nu været ansat i koncernen i 20 år. Skal jeg se på mig selv, det hænder jo, så har det været nogle dejlige årti'er. Store år vil nogen sige. Det har, tak skal I alle have, altid været en dejlig arbejdsplads med udfordringer i alverdens opgaver. At mit job et eller andet sted har forandret sig løbende, nye kollegaer i afdelingerne og på kontoret, har været meget udviklende og glædeligt. En kollega har fået en hel anden betydning end

tidligere. I dag samarbejder vi på tværs af alle afdelinger. Servicefaget har udviklet sig meget.

Som yngre dyrkede jeg meget sport. Bl.a. spillede jeg fodbold og badminton 4 gange om ugen. Jeg startede som 4 årig i Chang. De sociale holdspil har altid fanget min interesse.

I min fritid ordner jeg hus og have, hygger mig med familien, går ture i Hammer Bakker med vores hund. Slapper 'a og restituerer, så vi er klar til nutiden. Det er med alle de opgaver og udfordringer dagen bringer.

Vh Peter Karlsen

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg  
Tlf.: 9812 9111  
[www.carla-blomster.dk](http://www.carla-blomster.dk) · [info@carla-blomster.dk](mailto:info@carla-blomster.dk)

**KVALITET TIL  
KONKURRENCE-  
DYGTIGE PRISER**

**blikas**  
AALBORG A/S

Telefon: 98 18 48 00  
Telefax: 98 18 48 77  
Hjemmeside: [www.blikas.dk](http://www.blikas.dk)  
E-mail: [blikas@blikas.dk](mailto:blikas@blikas.dk)

**DØGNVAGT** **VVS-INSTALLATIONER** **DØGNVAGT**  
Karlskogavej 16 - 9200 Aalborg SV



## Hår Shop blev årets læreplads

Det blev en frisørsalon i Aalborg, der blev Tech College Aalborgs valg som "Årets læreplads". Hvad skal der til for at oplæring, arbejdsglæde og trivsel går op i en højere enhed? Det bliver der hvert år givet mange bud på, når "Årets læreplads" skal findes.

Også i år kom eleverne på Tech College Aalborg med rigtig mange gode bud på gode lærepladser, så det var svært at finde den, som skulle være en nordjysk repræsentant i landskonkurrencen.

### Overraskelsen

Fredag 8. november stod så en lille delegation fra Style & Wellness College Aalborg klar til at storme en frisørsalon og overdrage en stor buket blomster og den glade nyhed.

På slaget 11 rykkede stormtropperne ind i salon "Hår Shop" i Sjællandsgade 26 i Aalborg og overraskede såvel kunder som indehaveren Vibeke Carøe. Da den første forbløffelse var overvundet, var det tid til at reflektere.

"Jeg er vildt beæret over at være blevet "Årets læreplads". Men jeg har også verdens bedste piger i salonen," fastslog Vibeke Carøe. "De har altid

en god indstilling – kommer aldrig for sent og er aldrig syge. Og når jeg foreslår noget nyt, så er deres svar altid: Yes!!!"

### Fingeren på pulsen

"Jeg har haft salon i 21 år og har haft elever fra dag ét," fortæller Vibeke Carøe. "Det har aldrig afskrækket mig. De får min dag til at køre lettere, og de giver mig også meget, for de unge har fingeren på pulsen."

"Alle burde have elever," slutter Vibeke Carøe, salon Hår Shop.

Vibeke Carøe glæder sig over et godt samarbejde med Style & Wellness College Aalborg. "Vi finder sammen ud af, hvad der skal hældes på, på skolen og hvad der skal trænes mere på salonen".

Danmarks bedste læreplads bliver fundet ved et arrangement i København 28. november.

*På fotoet ses: Frisør Vibeke Carøe, Hår Shop, med salonens hold af elever.*



*Fra venstre: Celina Veisene, Vibeke Carøe, Anne Bräuner og Xenia Lybæk.*





## Bogø sandwich har 15 års fødselsdag

Bogø sandwich startede i 1998 på hjørnet af Bogøgade og Færøgade som den første sandwichbar i Aalborg.

Siden er konceptet vokset med forretninger i Bispensgade, Reberbansgade og sidst Østerågade. Vi er så store, at vi nu bl.a. leverer sund skolemad til flere skoler i Aalborg, samt har frokostordninger med flere firmaer til fester samt udflugter/ture.

Bogø har et stort menukort, som bl.a. omfatter sandwich, smørrebrød, burgere, stjernesked, sa-later m.m.

Fra redaktørens side skal lyde et stort tillykke med fødselsdagen/jubilæet med ønsket om mange år endnu i Bogøgade.

Redaktør  
Bjarne Andersen



Forretningen i Bogøgade



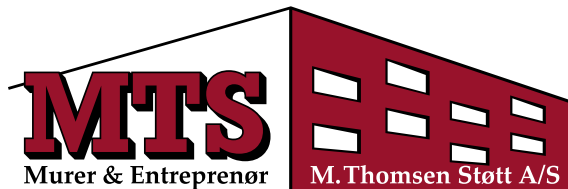
[www.bogosandwich.dk](http://www.bogosandwich.dk)



Mario og personalet har travlt...



...og kunderne nyder maden



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: [info@mts-aalborg.dk](mailto:info@mts-aalborg.dk) - [www.mts-aalborg.dk](http://www.mts-aalborg.dk)

# Afdeling 1

## Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@viva-bolig.dk
Næstformand	Kai Hjort, Bornholmsgade 70, st. th.
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Britta Andersen, Bogøgade 14, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Suppleant til afdelingsbestyrelsen og medlem af repræsentantskabet	Jens Pedersen, Bogøgade
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade og Lone Ravn, Morsøgade
Facebook	Søg på "vivabolig, afd. 1", så dukker vi op.



*af Palle Christensen  
formand*

Velkommen og Godt nytår til alle læsere af beboerbladet Kontakten.

2014 bliver året, hvor vi afslutter flere store opgaver med renoveringer.

Til sommerferien afslutter vi vores badeværelsesrenovering.

Så er alle 480 badeværelser ført op til nutidigt niveau, og kan holde mange år fremover.

De sidste badeværelser, vi mangler at renovere, er dem i Morsøgade fra nr. 12 til og med nr. 22.

Vi opstarter badrenoveringen igen i marts/april.

Vi afslutter også tagrenoveringen i år, og det sidste tag bliver det i Sejrgade.

Disse tage er beregnet til at holde i over 30 år, så

også her kan vi vippe en stor opgave af, i rigtig mange år fremover.

Alt i alt kan vi konstatere, at det meste udvendigt på bygningerne er renoveret for de næste mange år, og indvendigt er vi også rigtig godt med.

Som jeg ser det, mangler vi så kun at få udskiftet vores vinduer og gade/kælder døre, af de helt store opgaver, der gælder bygningerne.

De nuværende vinduer og døre er fra starten af 80'erne, og det begynder at blive svært at få dele til at reparere med.

Hvordan og hvornår en vinduesudskiftning skal ske, ved jeg ikke for nuværende, men det er en proces, der kræver rigtig god forberedelse og mange undersøgelser, inden den kan iværksættes.

Endvidere skal det økonomiske være i orden.

Vores huslejer har efterhånden nået en form for "grænse" for, hvad vi her og nu kan bære økonomisk.

Dog kan jeg sige så meget, at det bliver ikke på beboermødet i år, der kommer forslag til udskiftning af døre og vinduer, sandsynligvis heller ikke i 2015.

## Ejendomskontor

Sjællandsgade 11

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504  
afdeling1@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00  
torsdag tillige kl. 16.00-17.00



## Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde  
Teamleder



Rasmus Sørensen



Hans Jørgen Rise



Georg Madsen Jensen



Brian Pedersen



Per Jørgensen

## Bestyrelsen



Palle Christensen  
Formand



Kai Hjort  
Næstformand



Niels Ove Jensen  
Kasserer



Britta Andersen



Erik Gregersen

# Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

[WWW.BOGUESANDWICH.DK](http://WWW.BOGUESANDWICH.DK)

## Beboermøde 28. april 2014

Angående beboermødet i år, kan jeg allerede nu fortælle, at det bliver mandag den 28. april 2014, så jeg håber, I allerede nu vil reservere denne dato om aftenen, så vi ses til mødet på Skydepavillionen.

Husk at der er mulighed for at blive transporteret gratis i bus derop og hjem.

Tendensen er desværre i disse år, at færre og færre ønsker at deltage i beboermødet, hvorved det beboerdemokratiske bliver sat på en særdeles "hård prøve".

Konsekvensen af, at der ikke møder beboere op til et beboermøde, kan blive, at der til sidst ikke er flere frivillige, der ønsker at sidde i afdelingsbestyrelsen, fordi det kan være svært i dagligdagen at skulle "arbejde" med frivilligt bestyrelsesarbejde, hvis et meget stort flertal af beboerne er "lige glade" med, hvad der sker.

Man kan spørge sig selv, om det er beboerdemokrati kun at have 10 til 15 % af alle beboerne "bag sig", fordi der ikke møder flere frem til det årlige beboermøde.

Dog vil jeg nævne, at "beboerdemokratiet har gode vilkår" for de beboervalgte i weekender eller om aftenen, når der er gået noget "galt" i afdelingen eller hos en beboer, så er tendensen, at det er godt, at der er nogen at henvende sig til.

Vi hjælper også gerne med alt det, vi kan, og med de muligheder vi har, men det er altså ikke alt et bestyrelsesmedlem kan ordne en helligdag eller en lørdag aften, fordi vaskeriet ikke fungerer, eller lyset er gået ud på trappen.

## Nyt Tiltag

Kældrene er et nyt indsatsområde, der de næste år skal opgraderes.

Vi skal have malet, lavet nye cykel/barnevognsrum med nye tremmer af stål i stedet for trætræmmen. Der skal laves nyt lys og nye døre, og der skal generelt opfriskes i alle kældre.

Det vil I høre nærmere om på beboermødet

## Ny ansat i afdeling 1

Vi har pr. 1. november ansat Per Jørgensen som ejendomsfunktionær.

Per er uddannet snedker og blev fundet blandt

mere end 150 ansøgere til stillingen.

Per skal indgå i det almindelige arbejde, der skal udføres i afdeling 1, men skal i særdeleshed bruges ved fraflytter lejligheder.

## Teamleder

Der er store tiltag i gang på det mere organisatoriske på ejendomscenterkontoret i disse måneder. I øvrigt hedder det fremover Teamlederkontoret, da Klaus Bonde er "opgraderet" til teamleder.

Det betyder, at der på sigt ikke er brug for en driftschef inde på Viva administrationen til at lede driften i vores afdeling.

Klaus er samtidig blevet fritaget for almindelige arbejdsopgaver i felten og skal fremover kun hellige sig det mere organisatoriske og administrative i afdeling 1, samt servicere jer beboere.

Praktisk betyder dette, at Klaus Bonde ikke deltager i snevagt og ikke skal "skrue" og bruge værktøj mere i dagligdagen, men udelukkende sørge for at hele afdeling 1 fungerer, hvor han i stedet bruger sin computer og telefon.

Også dette emne vil der blive givet en mere udbyende forklaring på til beboermødet i april.

## Nye indlæg fra bestyrelsesmedlemmer

Fra og med dette Kontaktblad vil flere af bestyrelsesmedlemmerne i afdeling 1 på skift skrive om et emne.

Se indlæggene lige efter dette længere henne i bladet.

## Beboernettet

Sidst i 2013 blev det muligt for alle beboere, der har adgang til Internettet, at kunne orientere sig om afdeling 1 i Vivabolig via Beboernettet.

Alle beboere har fået udleveret deres eget password og start kode til at "komme ind" på denne nye medieplatform.

Det er meningen at der hele tiden skal bygges mere og mere information ind på Beboernettet under de respektive afdelinger, så man som beboer kan finde de relevante oplysninger, man har brug for til at kunne få svar på generelle spørgsmål.

Det være sig angående, jeg nævner blot nogle

eksempler, vaskerier, regler, "gode råd", praktiske ting vedrørende åbningstider og telefonnumre, regnskaber, referater og så videre. Har du et spørgsmål er det også her, du vil kunne stille det og få et svar af mig eller administrationen.

## Altan jule konkurrence

Vinderne af julealtan udsmyknings konkurrencen i julen 2013 blev: Pedersen & Junkerbo i Bornholmsgade, og Hanghøj i Sejrgade.



*Hanghøj i Sejrgade modtager en kurv...*



*...og Pedersen-Junkerbo i Bornholmsgade ligeså*

## Institutionen Saltholmsgade

Der blev konstateret problemer med fugt i kælderen under institutionen i Saltholmsgade 16 med efterfølgende risiko for skimmel oppe i institutionen.

Derfor er der nu lagt dræn rundt om bygningen, kælderen er renoveret, og ventilation er installeret, så der ikke opstår fugtproblemer i fremtiden. Vi ansøgte som afdeling dispositionsfonden ved Vivabolig om tilskud til opgaven, da det hurtigt

stod klart, at det ville blive en stor økonomisk opgave.

Her fik vi bevilget næsten 2 millioner kr. til istandsættelsen.

Vi havde som afdeling selv afsat penge til en form for udbedring af kælderen, men de slog slet ikke til, da det blev konstateret, hvorledes kælderen tilstand var.

Set i bagklogskabens klare lys, skulle hele bygningen nok have være raget ned, da den ikke mere skulle bruges som varmecentral tilbage i 80'erne. Det skete ikke, og da afdelingen renoverede furer i resten af afdelingen, blev der også skiftet furer i bygningen Saltholmsgade 16.

Der blev også skiftet tag på bygningen i forbindelse med tagrenoveringen, og så var der ligesom "investeret" mange penge på bygningen.

Endvidere er Aalborg Kommune en rigtig god lejer at have, både økonomisk og som nabo, og Kommunen er også rigtig glade for at have institutionen her i vores kvarter.

Alt i alt en win/win situation på trods af de mange investeringer.

## Varme i radiatorer Bornholmsgade

I Bornholmsgade har der siden december været problemer med fjernvarmen til flere beboere, særligt dem der bor "længst" fra varmecentralen, der er beliggende i kælderen ved Bornholmsgade nr. 74.

Varmeanlægget er fra 1986 og er opbygget, som man gjorde dengang med en form for reduktionsventiler og gennemstrømsstank.

Disse enheder er efterhånden ved at være "udslidte", da det samtidig er den varmecentral, der leverer varme til flest radiatorer/beboere.

Derfor er vi for nuværende ved at undersøge, hvad der kan/skal gøres fremadrettet.

Nu om dage føres fjernvarmevand direkte ind i radiatorerne fra fjernvarmeforsyningerne uden at blive reduceret.

Det kræver dog, at vores radiatorer skal kunne klare et større tryk, da fjernvarme fungerer med et større tryk i rørene til radiatorerne.

Hvad det ender ud i, har jeg ikke mulighed for at give et bud på her i midten af januar, hvor jeg skriver dette indlæg, men i forbindelse med beretningen på beboermødet vil jeg være i stand til at give en forklaring med hensyn til, hvilket løsningsforslag vi går efter.

Med hensyn til de andre gader i afdelingen kan

vi se frem til, at disse problemer kan opstå, forhåbentligt dog et stykke ud i fremtiden, men så har vi til gengæld en løsning på problemet.

Vi skal i hvert fald afsætte økonomi i det næste budget, så det økonomiske er på plads fremadrettet.

## Facebook

Sidst på sommeren blev afdeling 1 oprettet med sin egen profil på Facebook.

Som afdeling er det stadig meget nyt, og vi er ikke kommet fra start helt, som jeg regnede med i forhold til at give informationer fra afdelingen.

Vi vil fremadrettet prøve at blive bedre til at benytte dette tiltag som informationsmedie, men det er også vigtigt at blive enig med brugerne af Facebook om, hvad de forventer sig af sådan en profil for afdeling 1.

Find os under navnet:

“Vivabolig, afd.1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade...”

## Siden sidst

Vi fik i efteråret også skabt mulighed for at kunne booke tid til vaskerierne via Internettet.

Dette er lavet i samarbejde med Electrolux, som også leverer vores vaskemaskiner og tørretumblere.

Min fornemmelse af onlinebrugen er, at det er de aktive brugere af computere og tablets, der synes, dette tiltag er godt. For alle andre, der ikke er så meget “online”, er det selvfølgelig stadig muligt at booke vasketider foran masterenheden i vaskeriet.

## På bedding

Vi arbejder lige nu med et forsøg på en ny entredør ved afdelingsbestyrelsens lokaler i Bornholmsgade 62. Når dette læses er det sandsynligvis sket.

Hvis forsøget giver et tilfredsstillende resultat, og efterhånden som der er økonomi til det, opstarter vi med at udskifte entredøre i hele afdelingen.

Dette projekt vil komme til at løbe over flere år, da det som sagt skal kunne udføres indenfor den nuværende økonomi, vi kører med i 10 års planen.

Den nye dør er meget mere tæt, og den isolerer derfor også mere både i forhold til varme men også i forhold til støj fra trappeløbet.

Den er også brandisolerende efter tidens nye forskrifter, samt der er monteret en trepunkts lås med nye nøgler. Alt dette gør, at der opstår en bedre form for sikkerhed til lejlighederne.

Alt i alt en investering der burde være til gavn for alle beboere.

## Samarbejde med afdeling 3

Samarbejdet med vores gode naboer i afdeling 3 bliver udbygget meget på bestyrelsesniveau i disse måneder.

Vi har planlagt mange flere firebande møder, hvor for- og næstformændene deltager.

Disse vil samtidig blive udvidet så vores teamledere Brian og Klaus fremover vil deltage i de fleste møder.

Vi vil på tværs skiftes til at stå for “forsøg” med nye tiltag, hvor den ene afdeling så videregiver erfaring og oplevelser til den anden, frem for at begge afdelinger tit udfører de samme ting men forskudt af hinanden.

Vi vil også koordinere de større indkøb afdelingerne skal foretage, så vi meget mere går ud og spørger de forskellige leverandører til 1200 enheder/boliger af et eller andet produkt, for at få en endnu bedre pris og service på de ting, der skal udføres. Endvidere vil vi i langt større grad erfaringsudveksle både på det praktiske men også på det organisatoriske i forhold til afdelingsbestyrelserne fremadrettet.

I øjeblikket prøver jeg at videregive så meget erfaring som muligt i forhold til badeværelsesrenovering til afdeling 3.

Vi har også “projekt strømbesparelse” i gang sammen. Her er det lamper til trappeløb og kældre, der arbejdes med.

Bookning via Internet har vi udført sammen, og opgradering af kældre er vi ved at tilrettelægge sammen, hvor vi får lavet to forskellige løsninger med hensyn til nye tremmerum for at se, hvad der er bedst til prisen.

## Nye lamper på trappeløb

Vi er pt. ved at udskifte alle lamper på trappeløbene, så de bliver udskiftet til nye mere strømbesparende lamper.



Når vores lamper er tændt så mange timer i døgnnet, i særdeleshed her om vinteren, er det vigtigt, at vi har nogle lamper, der bruger så lidt strøm som muligt, men stadig giver et ordentligt lys fra sig.

Overvejelser med følere/sensorer til tænd/sluk funktioner er/har været på dagsordenen, men her er der ud over det økonomiske også tryk-faktoren at tage stilling til.

De samme overvejelser gælder for vores kældre med lys, der først tænder, når der er bevægelse i kælderen.

Investeringen til følere/sensorer og lamper der skal bruges hertil, står i øjeblikket ikke i forhold til de besparelser, vi kan få på strømmen, og set i lyset af de gener/oplevelser den enkelte vil få, da kælder/trappeløb er mørk, indtil der via sensor bliver tændt lys.

Udviklingen går dog meget stærkt i besparelser på strøm, så der vil sandsynligvis i løbet af få år, blive lavet meget om på prissætning og produkter, så derfor skal vi passe på ikke at indkøbe for dyre lamper, men omvendt skal vi også spare.

Derfor indkøber vi lamper, der måske ikke er designmæssige pæne, men til gengæld kan de give det nødvendige lys, indtil de "rigtige" lamper er på markedet, der udnytter sensorer/følere på en mere smart måde end nu og til en mere fornuftig pris.

## Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan mail'e til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: **best.afd01@viva-bolig.dk**

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig. I kan også stadig vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

*På afdelingsbestyrelsen vegne*

*Palle Christensen*

*Afdelingsformand afdeling 1, Vivabolig*

## Trofaste beboere i afdeling 1

Vi siger hermed tillykke til Gudrun Sørensen, Morsøgade 18, som har været en trofast beboer her i afd. 1 i mere end 60 år. Hun får her overrakt Carl

Bojesen aben, som hun valgte, af kasserer Niels Ove Jensen.



Også tillykke til fru Jensen, Bornholmsgade 78, som også har boet her i mere end 60 år. Hun valgte en kaffemaskine, som her bliver overrakt af kasserer Niels Ove Jensen.



Til alle jer, der har boet i afd. 1 i 40 år og derover (nødvendigvis ikke i samme lejlighed), vil vi hermed gerne takke jer alle med en jubilæumsgave efter eget valg (7 forskellige ting at vælge imellem).

Hvis I vil være så venlige at ligge en seddel i min postkasse i Bogøgade, så skal jeg sørge for at kontakte jer, så vi sammen kan finde den gave, I kunne tænke jer.

Tak fordi I i tidernes morgen valgte netop vores boligselskab og afdeling, det er vi glade for.

*Venlig hilsen Britta*

*Bestyrelsesmedlem i afdeling 1*

## Konflikthåndteringskursus

Jeg, Niels Ove Jensen, har her i vinter været på konflikthåndteringskursus for bestyrelsesmedlemmer. Kurset er sammensat af vores beboer-

rådgiver Carsten Borup Kristensen og beboerkonsulent Johnny Nielsen. Det har jeg lært en hel del ved, og jeg vil nok anbefale, at flere bestyrelsesmedlemmer benytter sig af muligheden for at komme på et sådant kursus.

Carsten og Johnny har gjort et godt stykke arbejde med at få dette stablet på benene, og har fået det til at køre. Det er godt at lære, hvordan man skal beherske sig, og som sagt har jeg lært en del af kurset og vil håbe, at der kommer en opfølgning herpå, der ligesom går mere i dybden.

*Niels Ove Jensen.*

*Bestyrelsesmedlem i afdeling 1*

## Facebook

Vivaboligs afd. 1 er nu kommet på facebook, spred budskabet... Der er allerede livlige debatter derinde. Men husk nu den gode netetik!

Alle de tekniske detaljer, kan vi ikke hjælpe med, men vi har en fremragende teamleder i Klaus og hans stab, der kan.

*Erik Gregersen*

*Bestyrelsesmedlem i afdeling 1*

## IT, kabel-TV og bredbåndstelefoni i afdeling 1 og 3

Her er der tale om et område i en rivende udvikling og et hot emne for mange mennesker, ikke mindst for mange af os som er beboere i et alment boligselskab.

Fra bestyrelserne har vi sat Henrik Yde (afd. 3) og Kai Hjorth (afd.1) til at være kontaktpersoner til netleverandørerne, men også til at være på forkant med udviklingen. I gennem de seneste mange år har Henrik og Kai været med til en del fagkonferencer, og de har samlet information og viden, som de har viderefundet tilbage til deres bestyrelser.

Det handler helt grundlæggende om at give dig som beboer mulighed for at få gode tidssvarende løsninger til en rigtig pris. For at få dette område belyst endnu mere grundigt, så afholdt vi den 22. januar et møde, hvor begge vore bestyrelser mødte tre potentielle netudbydere som er meget aktuelle her i Aalborg området.

Ved mødet deltog You See, som er netleverandør til afd. 1, AN-TV – Stofa, som er leverandør til afd.

3, samt Bredbånd Nord, som gerne vil levere til os. De tre selskaber fik hver en halv time til at præsentere sig selv og deres oplæg til, hvad de kan tilbyde til vore beboere.

Det var meget interessant at lytte til alle tre selskabers præsentationer, og jeres repræsentanter (os to bestyrelser og en del af suppleanterne) samlede megen nyttig viden og information, som vi nu er gået i gang med at analysere grundigt.

I skrivende stund er det for tidligt at fremlægge konklusioner. Når vi har haft tid til en nærmere bearbejdning, vil vi her i bladet vende tilbage til sagen, som vi ved interesserer rigtig mange af jer. Vi kan dog allerede nu løfte lidt af sløret med at fortælle, at produkter og priser på TV området er ret ensartede. Alle tre selskaber var enige om, at priserne her i Aalborg er meget lave, hvilket skyldes en meget skarp men angiveligt "venskabelig" konkurrence mellem selskaberne. I løbet af de kommende fem år tror de alle tre på, at vi beboere vil kunne få det helt fri valg til hver især at vælge netop den eller de leverandører, som vi ønsker til at levere TV, IT telefoni, streaming og anden bredbåndsservice.

Der er lagt op til en meget spændende udvikling inden for relativt få år, og vi følger stadig denne udvikling tæt, og vender tilbage til jer læsere, når vi har fået bearbejdet det materiale og indtryk-kene, som vi fik under et rigtig godt møde den 22. januar.

*Med venlig hilsen*

*Kai Hjorth, afdeling 1*

## Byggegilde

Fredag den 8. november 2013 holdt afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 byggegilde for at markere afslutningen på dette års badeværelsesrenovationer samt altanlukningerne.



*Palle byder velkommen...*



...og overrækker Hanne blomster

Formand Palle Christensen byder velkommen til alle de inviterede:

Håndværkerne fra de forskellige byggefirmaer, som har været impliceret, arkitektfirma NORD, hovedentreprenør Jorton, samt ejendomsfunktionærerne og den øvrige afdelingsbestyrelse samt ledelsen.

Han takker for godt samarbejde til de implicerede, og ikke mindst til bygningskonstruktør Hanne Lauridsen fra arkitekt NORD, som har lavet et utroligt godt "benarbejde" i den tid hun har været med i projektet. Hun får derfor overrakt en buket fra afd. 1 af formanden.

Han overgiver herefter ordet til arkitektfirma NORD, og herfra er det Hanne Lauridsen, som er arkitekt på badeværelsesrenoveringen, som starter:



Hanne takker

Først og fremmest en stor tak til håndværkerne: I har været i gang her siden 2009, (jeg har måttet slå det op, da jeg først startede i efteråret 2011). Det startede med et samarbejde mellem Vivabolig og Jorton i 2009, men i 2010 blev Jorton hovedentreprenør på projektet.

Det har været en lang byggeproces med mange udfordringer, som har krævet overskud, vedholdenhed og samarbejde, og det har I formået at bidrage med.

#### TUSIND TAK FOR DET.

Jeg har set samarbejdsvillige håndværkere på trods af, at jeg har lavet om på jeres rutiner, og der har været udfordringer i forhold til enkelte lejemaal og deres beboere – dette har I taklet professionelt og med tålmodighed. Men nu er vi snart ved at være i mål. Et år fra i dag, og vi er igennem 480 badeværelser.

Jeg ved, I vil blive savnet. Flere beboere er kede af, at vi har afsluttet i deres opgange, da de synes, det var så hyggeligt, når I kom fløjtende og glade ind til dem. I har kort sagt også skabt glæde i hverdagen for nogle af beboerne.

Et eksempel i Morsøgade 4, hvor I vælger at lave om på de vanlige rutiner, alene for at færdiggøre en beboers badeværelse før tid, da hun stod overfor en kommende fødsel. Det udløste barselskage fra den glade beboer. **DET ER GODT GÅET**

Også en tak til Henrik Wisborg og Allan Harbo fra Jorton for at trække i trådene.

Sidst men ikke mindst en stor tak til formand Palle Christensen og teamleder Klaus Bonde. I er for mig indbegrebet af et stærkt bygherreteam. I er visionære, I skaber konstruktive løsninger, I formår at skabe resultater og giver jeres opbakning til jeres teknikere og medarbejdere, samtidig med at I vil det absolut bedste for beboerne. Det har jeg stor respekt for.

Til slut en tak til Sydens folk, (hermed menes Jan Kristensen Vivabolig, som pt. er på ferie i det sydlige Europa). Du har en fantastisk evne til at styre byggesager med overblik, list og humor.

Hanne kaster bolden videre til kollegaen fra arkitekt NORD Laurits Mose Bruun, som står for altanlukningerne:



Laurits fortsætter

Nu har Hanne jo sagt tak til afd. 1's beboere for deres tålmodighed, men også herfra skal lyde en tak til de beboere, som har været berørte af altanlukningerne. Vi har siden 2010 hvert år fra april til midt i juli lavet altanlukninger, og det er efterhånden blevet til ialt 80 lukninger.



Byggefirmaet Bruno Jacobsen har været den udøvende part af dette projekt, hvilket jeg hermed vil sige tak for ikke mindst til "Alu -Per", som igen i år har formået at aflevere lukningerne stort set uden anmærkninger. Vi har efter 3 - 4 år fået en del erfaringer om, hvor der lige skal en ekstra skrue eller en bredere alu-kappe for at fugebåndet ikke kæntrer osv.

Ligeledes skal I have ros for, at I har været rigtig gode til at overholde aftaler med beboerne, og i og med, at der stort set ikke har været anmærkninger, har vi kun skullet ind i lejlighederne én gang. Dette har været til minimal gene for beboerne.

Endnu engang tak og et stort tillykke til afd. 1's beboerne, som har fået en flot altanlukning, og efterfølgende kan se frem til, at sæsonen på altanen forlænges.

Til sidst synes jeg, vi skal råbe et længe leve for badeværelserne og altanlukningerne.

Tak skal I have!

Herefter takker Allan Harbo fra Jorton:

Tak for samarbejdet til Klaus, Rasmus og Jan, samt Hanne og Ove.

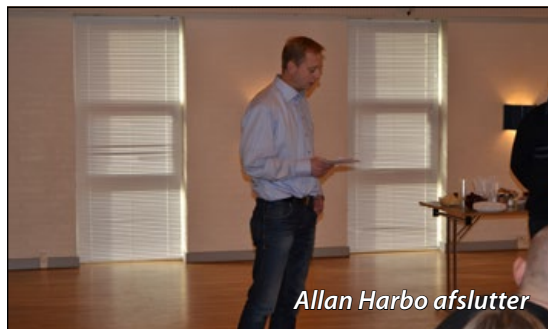
Os der har været i branchen i nogle år ved, at ikke alle byggesager kører lige smertefri, så det er en fornøjelse at være en del af denne byggeopgave. Jeg syntes, at vi har en fælles forståelse for, at tingene skal køre. Dermed ikke sagt, at det hele kører af sig selv, men når der er behov for en "opstrammer", får vi også klaret det på en god måde.

Jeg er selv kommet ind i byggesagen her det sidste år, efter Jørn har valgt at gå på pension. Det kan selvfølgelig være vanskeligt at overtage en byggesag efter Jørn, som I jo har kendt i mange år. Jeg fandt da også ret hurtigt ud af, at plejer han er ikke død her, og det har jeg også stor respekt for, da man naturligvis ikke skal ændre på noget, der fungerer.

Jeg syntes, I har taget godt imod den nye mand på holdet, og i den forbindelse vil jeg også gerne takke Palle og Kai for vores samarbejde på vores månedlige møder. Jeg er glad for, at jeg her på det sidste møde måtte få lov til at tage kage med. Så tror jeg ikke, man når højere accept, så det er fint.

Til sidst men ikke mindst vil jeg gerne takke for samarbejdet med jer håndværkere på pladsen, samt Henrik, der styrer tropperne med kyndig hånd.

Jeg syntes, I gør et fantastisk stykke arbejde. I udfører et godt stykke håndværk alle sammen. Nogle vil sige; ja, hvor svært kan det være at lave 480 ens badeværelser, og det kan man såmænd have ret i, men



Allan Harbo afslutter

fakta er, at det er 480 ens badeværelser, der tilhører 480 forskellige familier.

Jeg er utrolig glad for den måde I håndterer de mange forskellige beboere på, da jeg mener, at en stor del af æren for at arbejdet kører så godt som det gør, kan tilskrives jer og den måde I håndterer beboerne på. Vi kan som ledere og rådgivere sidde til nok så mange byggemøder og planlægge arbejderne uden ret stor effekt, såfremt I som håndværkere ikke respekterer beboerne. Og det gør i altså til UG.

Når vi hører, at den nybagte mor afleverer kage i skuret til jer pga. at I har forstået hendes situation, må jeg bare sige, at det gør mit arbejde meget nemmere. Og det gør mig sku glad, så det skal I have mange tak for. Til sidst vil jeg bare sige tak for samarbejdet til alle indtil videre, det har været en fornøjelse, og jeg ser frem til næste etape. Og skulle der være andre afdelinger i Vivabolig, der skal have lavet badeværelser, er vi klar.

Formand Palle Christensen byder herefter på skipperlabskovs, med hvad dertil hører. Hertil en øl eller vand, og da alle havde fået stillet sult og tørst gik man hver til sit, efter lige at have været omkring Klaus og Rasmus for at få en pose med et par flasker god vin, som tak for samarbejdet i 2013.

Redaktøren

## Galleri Østparken

Galleri Østparken er på Facebook nu.

Fremover vil jeg derfor opdatere og informere via dette medie med, hvem der udstiller i de følgende måneder.

Følg derfor kunsten fremover på:

Galleri Østparken Facebook

Bestyrer af galleriet

Elisabeth V. Christensen

**AOF**

Gør noget ved dit liv

## Træning i Aalborg ny Helsecenter

### Kun for kvinder

Hold & Styrketræning  
179 kr. pr. mdr. (PBS aftale\*)

### Kun for mænd

Styrketræning  
129 kr. pr. mdr. (PBS aftale\*)



## Aalborg ny Helsecenter

### - er et træningscenter som ligger i hjertet af Aalborg

Aalborg Ny Helsecenter har fokus på kvalitetstræning og rum til alle - og vi ligger mange kræfter i at levere en funktionel og fleksibel træning, både når det handler om træning på egen hånd, på hold - eller med vores personlige træner/kostvejledere.

I centeret kan vores medlemmer frit træne på alle vores hold, SÅ længe man er kvinde. Centeret er også udstyret med træningsmaskiner til styrketræning og til cardio-træning. Disse områder er i tidsbegrænset perioder også åbent for mænd.\*

Aalborg Ny Helsecenter er en del af AOF Nord.  
Og samarbejder med CSL – Center for Sundhed og Livsstil.

I Aalborg Ny Helsecenter er der fokus på funktionel træning. Det giver vores medlemmer mest muligt udbytte af den tid, som de bruger på deres træning. Det skal være effektivt, når man først går i gang. Og gerne med lidt kvalitets tid til både afslapning og én kop kaffe.

Derfor gør vi os umage for at skabe en inspirerende og indbydende stemning i vores centre, så man motiveres og udfordres til nye målsætninger inden for sin egen træning.

Aalborg Ny Helsecenter vil gerne tilbyde Viva-bolig motion til en fordelagtig pris.

Både for beboere i boligselskabet og for medarbejdere i Viva-bolig. En fordel som giver hver enkel mere energi, nye bekendtskaber, større overskud og mindre stress.



Aalborg Ny  
Helsecenter

Se evt. [www.aalborgnyhelsecenter.dk](http://www.aalborgnyhelsecenter.dk)

### \* REGLER FOR PBS MEDLEMSKAB I AALBORG NY HELSECENTER

• I forbindelse med oprettelse af PBS aftale, skal der ikke betales oprettelsesgebyr (Normalpris kr. 149)

• PBS medlemskaber skal opsiges skriftligt inden d. 15. i måneden. Dette kan ske via mail til [info@aalborgnyhelsecenter.dk](mailto:info@aalborgnyhelsecenter.dk) eller skriftlig afmelding i receptionen.

Se [www.aalborgnyhelsecenter.dk](http://www.aalborgnyhelsecenter.dk) for centerets åbningstider, info ang. medlemskab, hold-beskrivelser og tilmelding/afmelding af hold.

• Der er mulighed for berosætning af medlemskab i min. 1 mdr. og max. 3 mdr. pris 50 kr.

• Aalborg Ny Helse center sender hver d. 1. en opgørelse til Viva-bolig over aktive medlemmer.



## Afdeling 2

### Bestyrelsen

Formand	Winni Jensen, Odinsgade 12B, 1. tv. tlf. 2539 4317, bestyrelse2@viva-bolig.dk
Næstformand	Robert F. Simonsen, Bygholmen 16, 1. th. tlf. 4221 3248
Kasserer	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C, 1. tv. tlf. 5045 2797
Bestyrelsesmedlem	Steen Paulsen, Bygholmen 16, st. tv. tlf. 3010 6163
Repræsentantskabet	Winni Jensen, Robert Simonsen, Vivi Pedersen og Steen Paulsen



#### *af Winni Jensen formand*

Godt Nytår alle sammen og velkommen til vinterudgaven af Kontakten, Lige nu vælter sneen ned, håber snart det er overstået.

Sidste år ved samme tid var afdelingen et stort byggerod. Jeg selv var lige flyttet ind i Odinsgade i december måned, hvor jeg rent faktisk boede midt på byggepladsen, jeg skulle bære sikkerhedshjelm, når jeg skulle uden for døren, og når håndværkerne gik hjem, var jeg nærmest hegnet inde. Det var en prøvelse men da også en sjov oplevelse. Men på det tidspunkt så det godt nok ikke ud til, at det skulle stå færdigt om et år, men det blev færdigt, til trods for at der var ca. 800 forandringer, og hvad der ellers kommer af overraskelser, når man begynder at pille ved så gammelt byggeri. Der var afleveringsforretning af Odinsgade d. 7. januar 2014, og Bygholmen og Havrevangen skal afleveres d. 6. februar 2014. Det er kun lidt finpudsning og de udendørs arealer, der mangler at blive færdigt Vi skal bare lige have noget bedre vejr, så nu er det da til at se en ende på. Det har også været en lang og sej omgang, vi har

været igennem, men jeg synes alligevel at tiden fra d. 24. maj 2012, hvor første spadestik og murerslag blev taget er gået hurtigt. Og som man siger: Det skal være skidt, før det bliver godt. Og godt og flot er det blevet både ude og inde, udvendig er der kommet nye tage på, nye vinduer der er blevet fuget, og der er sat nye sten op omkring gavlhjørnerne.

Indvendig er alt næsten nyt. I de fleste lejligheder har alt været rakt ned, vægge er flyttet, og der er sat nyt inventar op, og så er der rigtig flotte køkener og super flotte badeværelser. I Odinsgade i de ulige numre er der nye badeværelser og altaner.

Bygholmen og Havrevangen er også helt nyrenoveret med altaner. Ligeledes har Bygholmen fået elevatorer, og alle boliger i afdelingen har fået installeret genvex varmeanlæg.

Hvad indflytning angår, er de sidste beboere på plads midt i februar...

Jeg vil endnu engang takke vores beboere for jeres store tålmodighed og forståelse, nu glæder vi os bare, til det bliver forår, så vi kan blive helt færdig udvendig og komme til at nyde vores flotte afdeling...

*Venlig hilsen formanden for afdeling 2  
Winni Niemann Jensen*

### Ejendomskontor

Rughaven 21A	Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480 afdeling2@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 8.00-9.00 torsdag tillige kl. 16.00-17.00

## Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen  
Teamleder



Jan Bidefordt  
Helhedsplan



Jørn Nielsen



Per Hansen



Lejf Jensen



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Niels Kristian Nielsen  
Afløser

## Bestyrelsen



Winni Jensen  
Formand



Robert Simonsen  
Næstformand



Vivi Pedersen  
Kasserer



Steen Paulsen

# Afdeling 3

## Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@viva-bolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Kasserer	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44
Bestyrelsesmedlem	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Ellinor Jensen og Henrik Saaby
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Medlem af organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Suppleanter	Maiken Jensen, Majbritt Mikkelsen og Rene Andreasen
Repræsentantskabet	alle, undtagen Majbritt Mikkelsen



*af Pia Hornbæk  
formand*

Velkommen til det første nummer af Kontakten i 2014. Der er et meget travlt år foran os her i afdelingen, vi starter 3 store byggeprojekter op og en masse andre aktiviteter. Vi håber, at det kommer til at gå godt med alle projekter, og at I har masser af input og spørgsmål til os i bestyrelsen.

## Indbrud

For at tage det trølse først, så har vi haft to indbrud/indbrudsforsøg i stueplan, hvor de uvel-

komne er kommet op via altanen, den ene gang i Samsøgade og den anden i Bjørnøgade. Vi vil gerne opfordre jer til at kontakte politiet, hvis I ser nogen, der opfører sig mærkeligt og selvfølgelig melde alle indbrud eller indbrudsforsøg til politiet, men I må gerne kontakte bestyrelsen eller teamlederen, hvis I har oplevet nogen, der "lusker" rundt.

## Cykler

Husk at sætte cyklerne i kælderen, når I ikke bruger dem, det er især vigtigt nu, hvor sneen er i gaderne, så vi kan få fortovene ryddet for sne.

Vi har på opfordring fra flere beboere, der har mistet meget dyre cykler og barnevogne for den sags skyld, kigget på at sikre vores tremmerum bedre. I Bjørnøgade og i Hjortøgade har vi lavet nye stålrum med rigtige låse. Det har været et

## Ejendoms kontor

Sjællandsgade 8A

Brian Andersen, tlf. 9813 0017  
afdeling3@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00  
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

## Ejendomsfunktionærer



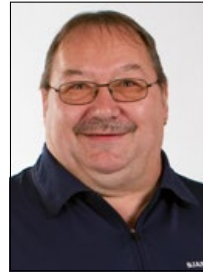
Brian Andersen  
Teamleder



Find Rasmussen



John Hilmer Hansen



Bjarne Olsen



Torben Holm



Steen Pedersen

## Bestyrelsen



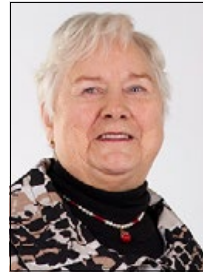
Pia Hornbæk  
Formand



Henrik Yde  
Næstformand



Bente Dahlgaard  
Kasserer



Ellinor Jensen



Lis Sørensen



Henrik Saaby



Lone Hansen

samarbejde med afd. 1, der også har lavet ny rum til cykler. Så kan vi vurdere, hvad den bedste løsning er og eventuelt tage et samlet tilbud hjem på de to afdelinger, så vi kan få den bedst mulige pris på tremmerummene.

Vi håber, at vi finder en mere tidssvarende løsning, som i kombination med det nye adgangskontrolsystem vil gøre det langt mere sikkert at have cykler m.m. i kældrene. Der er også kommet sikre cykelrum andre steder, bl.a. i de tidligere afdelingsrum, hvor man køber nøgle til hos teamlederen.

## Ekstraordinært beboermøde

Den 12. november 2013 havde vi indkaldt til et beboermøde, hvor nye badeværelser til Drejøgade var eneste punkt på dagsordenen. Tidligere har man valgt kun at indkalde berørte gader, men da vi finansierer badeværelserne med en kombination af huslejestigninger og henlæggelser, skal alle selvfølgelig stemme, da alle har del i henlæggelserne.

Der var mange spørgsmål og bekymringer ang. prisen på badeværelserne, men enden på det blev at 102 stemte for, 21 imod, 2 ved ikke og 2 stemmer var blanke. Bagefter var der mange, der var meget glade og selvfølgelig også nogle, der var skuffede.

565 kr. er også mange penge, men vi i bestyrelsen er glade for, at så mange var for, og vi håber alle bliver glade for slutresultatet.

## Kældre

Vi kigger fortsat på at gøre kældrene mere trygge at færdes i, og i samarbejde med afdeling 1 kigger vi på belysning.

Endvidere er vi i gang med at pudse vægge op og male. Denne vinter er Samsøgade og Strynøgade i gang med at blive malet. Næste vinter er det Sjællandsgades tur.

Vi har valgt at trække tiden til facaderenoverin-

gen er færdig, så der ikke kommer skader. Vi har talt om at lave hobbyrum i et af tørrerummene i hver kælder, hvor man kan lave cykel, eller hvad man kan finde på. Det skal vi finde ud af sammen med jer. Vi tager det med på beboermødet den 12. maj, så vi håber, I synes, der også kunne være brug for at have lidt plads til kreativ udfoldelse i kældrene.

## Køkkenudskiftninger

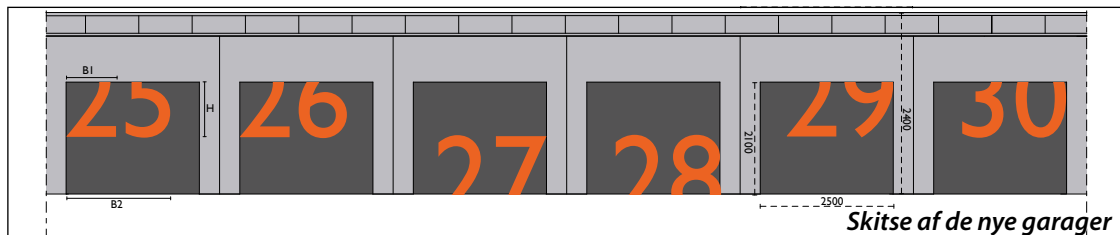
Man kan stadig melde sig til køkkenudskiftning, ved at henvende sig hos Brian. Vi har foretaget lidt justeringer, så man nu kan vælge et induktionskomfur.

Derudover er der nogle få andre ændringer. I foråret kan man igen se et køkken i Bjørnøgade, men datoen er ikke fastlagt endnu. Man kan se materialer og få en fornemmelse af skabet, gulv og fliser hos Brian i Strynøgade.

## Garager

Et af de store byggeprojekter, vi står overfor i år, er fornyelse af garagerne. De eksisterende garager bliver fjernet helt, og der kommer et nyt fundament. Derfor er alle nødt til at rykke helt ud af garagerne. Garagerne bliver bygget op i elementer, og der kommer et grønt sedumtag på til næste forår. Vi har valgt, at garagerne skal være bredere og dybere, så garagerne bliver delt i to. Der kommer til at være samme antal garager som nu, men bare med bedre plads. Der kommer elhejseporte i garagerne med to fjernbetjening til. Grunden til at det bliver elporte, er, at det er mere skånsomt for portene, de bliver altid behandlet ens uanset, hvem der lukker porten ned.

Der bliver grøn beplantning rundt om garagerne meget lig det, der er på Sauers Plads. Der kommer en prisstigning på lejen af garagerne fra 225 kr til ca. 350 kr. Vi har valgt, at der kommer et lysbånd hele vejen langs garagerne, således at belysningen bliver bedre, og der kommer lys inde i garagerne i et kort tidsrum, mens man åbner porten.



Skitse af de nye garager



## Badeværelser

Vores andet store byggeprojekt er de nye badeværelser, der skal startes op i Drejøgade lige efter påske, og de kommer snart i udbud. Der kommer meget mere information ud, når vi ved, hvem der skal bygge for os. Vi indkalder til et informationsmøde d. 26. marts, dvs. en lille måned inden byggestart, så man er fuldt ud orienteret om processen i en udskiftning, tilvalg, eventuelt udflytning til en beskyttet bolig, mens udskiftningen står på, og selvfølgelig en masse praktisk information og en detaljeret tidsplan.

Vi har lagt meget vægt på beboerforhold i udbudsmaterialet, håndværkere skal være 100% klar over, at de arbejder i et beboet hjem, der skal kunne fungere på trods af byggeriet. Det har været en meget vigtig del for os, at vi skal behandles ordentligt, da det ikke er muligt at rykke ud af boligen, mens renoveringen står på.

Ring eller skriv, hvis I har spørgsmål, vi skal nok forsøge at hjælpe alle gennem renoveringen på bedst mulig måde.

## Bad, køkken og altanlukning i Bjørnøgade

Vi har valgt at lave et prøvebadeværelse i Bjørnøgade efter samme princip, som det vi lavede sidste år i Drejøgade. Der skal tages mange beslutninger ved sådan et stort projekt, og derfor har vi valgt at se, hvilke muligheder der er for indretning, og alle beboere bliver selvfølgelig indbudt til at komme forbi og se det færdige resultat i løbet af foråret. I samme lejlighed, vil der være køkkenfremvisning og fremvisning af altanlukning. Vi har valgt, at det igen skal være muligt at få lukket sin altan, og vi prøver med den løsning, der er på Thulevej, hos Lejerbo. Prisen ligger ikke fast endnu, men kommer i løbet af marts, hvor man også vil kunne skrive sig op til det.

## Afdeling 1

I vores naboafdeling har de valgt at oprette en facebookgruppe, hvor der kommer information ud til beboerne, og de kan stille spørgsmål til bestyrelsen og give hinanden gode råd og hjælp med på vejen.

Vi har ikke umiddelbart noget lignende på bed-

dingen, men hvis der sidder nogen i afdelingen, der brænder for et sådant tiltag og selv har lyst til at gøre en indsats, er man velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

Vi samarbejder som nævnt om nye tremmerum, belysning og mange andre ting. Et af de helt store projekter er udskiftning af vinduer, hvor vi tror, at vi kan forhandle en bedre pris hjem, ved at skulle have til 1200 lejligheder end til vores 704. Det kræver selvfølgelig, at vi kan blive enige om et vindue, og det begynder vi at kigge på inden sommerferien i år. Vores vinduer har det stadig fint, men nærmer sig en alder på 30 år, og det kniber gevaldigt med reservedele.

Mange oplever nok, at selv om der bliver forsøgt justeringer, hjælper det ikke rigtigt mod træk, så vi kigger på en ny løsning sammen med naboafdelingen.

Det samme gælder for vores døre indtil lejligheden. De er godt nok blevet forsøgt brandsikret for år tilbage, men mange er ikke tætte og de isolerer bestemt ikke for lyd. Vi skifter ikke noget ud, men vil gerne vide, hvad der er på markedet, så vi er forberedt, til når vi har penge til forbedringer.

## It kurser

Vi tilbyder igen it kurser sammen med AOF, og de bliver afholdt hos beboerrådgiver Carsten Borup i Morsøgade. Da det inden længe ikke er muligt at kommunikere med det offentlige uden at kunne betjene en pc eller lignende, vil vi gerne hjælpe dem, der ikke kan i gang på en god måde. Man kan få meget mere at vide ved at henvende sig hos Carsten, og han har styr på ledige pladser, nye hold, og tiderne for hvornår kurserne kører.

## Tilvalgskatalog

Vi kommer med et tilvalgskatalog i foråret, hvor det vil være muligt at forbedre sin bolig via tilvalg. Forbedringen betaler man via huslejen, som vi kender det med køkkener i dag. I vores afdeling har vi valgt, at man ud over køkken, kan vælge åbning fra værelse til altan med dobbeltdøre, åbning fra værelse til stue med eller uden franske døre, ny placering af radiator i køkken i Drejø-, Hjortø- og Lyøgade. Altanlukning, vi arbejder på at finde løsninger til begge typer altan. Skabsvæg fra gulv til loft. Vi håber, at I tager godt imod

tilvalgene, og at I synes, vi kommer med nogle brugbare tilvalg.

## Adgangskontrolsystem

Vi er i gang med at skifte vores låsesystem ud med et brikssystem. Vi skifter panelet på gaden ud og telefonen i lejligheden bliver også erstattet af en ny. Den nye er lidt mindre end den fra Ritto, og derfor skal man selv lige male efter, såfremt man stadig har en rest maling. Vi har valgt den løsning for at holde prisen inden for det afsatte budget, men hvis man får problemer, må man henvende sig til Brian, så problemet kan blive løst. Der kommer en instruktion i brug af det nye kaldeanlæg, og hvordan det nye låsesystem virker. Udskiftningen sker i følgende række: Drejøgade, Hjørtegade, Lyøgade, Strynggade, Samsøgade, Sjællandsgade og Bjørnøgade. Projektet er afsluttet op til sommerferien, og vi kan endelig sige farvel til vores gamle nøglesystem. Forhåbentlig kommer vi til at få samme gode erfaringer, som afd 1 har haft med deres skifte fra nøgler til brikssystem.

## Kontakt til bestyrelsen

I kan følge med i bestyrelsen arbejde ved at læse referater på hjemmesiden, og ellers er I altid velkomne til at kontakte os.

## Lige lidt datoer til slut

Informationsmøde for beboere i Drejøgade ang. bad er d. 26. marts kl 18-20  
Beboermøde er mandag d. 12. maj kl. 18.30-20.30 med spisning fra kl 17.30

Venlig hilsen  
Pia

## Byggegilde 25. oktober 2013

Årets byggegilde blev, sædvanen tro, afholdt efter facaderenoveringen er overstået for i år. Da vi med lidt forsinkelse kom i gang, blev der holdt takketaler fra formanden og Klaus Christensen fra Arkitekt Nord. Pia Hornbæk takkede på beboernes vegne for et flot resultat og for at tingene har kørt rigtig godt i år i forhold til tids-



planen.

Rådgivere og Driften fik også en tak med på vejen for den store hjælp de leverer i forhold til at holde projektet på sporet over for beboerne. Klaus roste også Jorton for at være de første, der i løbet af de 10 år, vi har facaderenoveret, rent faktisk afleverede til tiden og på dagen for byggegildet. Men en gang skal jo være den første, som Klaus sagde. Klaus lagde også vægt på, hvor vigtigt det er at aflevere og gennemføre et projekt ordentligt, så man virkelig kan se det gode resultat, men også at beboerne gerne vil invitere en til at deltage en anden gang. Især i disse tider, hvor mange firmaer har det svært og er trængte, er det vigtigt at huske på at behandle kunderne godt.

Der blev lagt op til et glædeligt gensyn næste år, forhåbentligt også til mange af håndværkerne, så vi kan nyde godt af de erfaringer, de har gjort sig i de forløbne to sæsoner. En lille løftet finger mindede om, at det bliver en varm fornøjelse at hænge på sydsiden af Sjællandsgade hele næste år, så erfaringerne kan der vel være brug for.

Til slut blev bestyrelsen, driften og Brian takket for godt samarbejde, inden den sultne flok blev sluppet løs på pølsevognen, der var bestilt til i år.



På afdelingsbestyrelsens vegne  
Pia Hornbæk

## Blomstertak til beboere

Onsdag den 13. november 2013 tog afd. 3 hul på at gratulere og takke trofaste beboere i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at man fremover vil ønske beboere, som har boet i afdelingen i 50 og 60 år tillykke og tak med en buket m.m.

Da det er et nyt tiltag, er der jo lige nu et efterslæb, hvorfor jeg, (Ellinor Jensen), startede en rundtur til 27 stk. 50 og 60 års jubilanter. Redaktøren var med på førstedagen for at tage et par billeder og vil også deltage et par gange mere på min rundtur.

Det første besøg gjaldt dog en anden gratulation, nemlig Vera Lindgaard i Bjørnøgade, som den 2. november 2013 fyldte 90 år.

Vera Lindgaard har i sine unge dage været "Obel pige". Hun arbejdede som cigarmager på C. W. Obel i 8 år, indtil en rygskada gjorde hende uarbejdsdygtig, og hendes mand sagde: Nu kan det være nok med det pjat Vera: Du stopper på arbejde fra nu af.

Siden har Vera været hjemmegående og nyder i dag sit otium.



Herefter gik det slag i slag til: (Parantesen angiver det antal år, som vedkommende lejer har boet i afdelingen).

Ella Olsen (60 år), Arne Als (55 år) og Solveig Kristensen (57 år) i Sjællandgade.

Valborg Frost (50 år), Magda Skovgaard (63 år), Tove Feveile (58 år), Ester Sørensen (58 år), Bent Frandsen (52 år), Karen Laursen (53 år), Nina Andersen (85 år), Henny Bjærre (57 år) og Eva Sørensen (56 år) i Samsøgade.

Svend Aage Jensen (55 år), Ester Kellerup Jørgensen (59 år), Helga Nymann Jensen (53 år) og Eigil A. Jensen (53 år) i Strynøgade.

Else Jensen (50 år) og Gerda B. Nilesen (52 år) i Lyøgade.

Tove B. Jensen (53 år), Leo Bendixen (55 år) og Kurt Larsen (60 år) i Hjortøgade.

Ingrid Avlskarl (54 år) og Birgith Andersen (60 år) i Drejøgade.

Edith Melgaard (51 år), J. Helsbølle (53 år), Inga Johansen (54 år), Tove Pedersen (54 år), Poul V. Nielsen (54 år), Ellen Irene Nielsen (50 år) og Anna Christiansen (61 år) i Bjørnøgade.

Alle de nævnte personer har boet i afdeling 3 mellem 50 og 63 år, men ikke alle ønskede at blive fotograferet, hvilket vi selvfølgelig respekterer, men på følgende side en mosaik over de personer, som ønskede det.

*Ellinor Jensen*





# ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



## EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

[WWW.JORTON.DK](http://WWW.JORTON.DK)

# JORTON



## Leo's Legeland

Aktivitetsudvalget har allerede afholdt sit første arrangement i år, og det med stor succes. Afdelingens børn blev med forældre inviteret i Leo's Legeland på Eternitgrunden. Der var overvældende deltagelse af mere end 140 børn og voksne.



Det blev en herlig eftermiddag for deltagerne, hvor der også blev budt på slush ice og kaffe. Børnene morede dejligt, mens de voksne legede med eller slappede af rundt om i den store hal. Turen var sponsoreret af afdelingens fond.

*Henrik Yde, bestyrelsen afdeling 3*

## Juleudsmykning af altaner

Igen i år (2013) havde vi ved juletid sammensat et udvalg til bedømmelse af de mange flotte juleudsmykninger på altanerne. Udvalget har været hele afdelingen rundt for at se på de mange juleudsmykninger. Blandt de flotteste har udvalget valgt at præmiere de tre bedste. Valget faldt i år på:

- Nielsen, Samsøgade 36 st. th.
- Rasmussen, Hjortøgade 2, 4. tv.
- Peitersen, Bjørnøgade 3 st. th.



De heldige vindere modtog hver en flot kurv med købmandsvarer som præmie.

*Henrik Yde, bestyrelsen afdeling 3*

## Snerydning – super service

Afdelingens serviceteam har fået travlt med snerydning. De gør det godt, fortove og stier er altid fint ryddede.



*Steen hjælper en fastkørt bilist*

Men medarbejderne har aldrig for travlt til at yde afdelingens beboere en super service, så selvfølgelig hjælper de midt i snerydningen med at skubbe en fastkørt bil fri også.

*Henrik Yde, bestyrelsen afdeling 3*

## Nye køkkener – tilfredshedsundersøgelse

Afdelingen har gennem den senere tid tilbudt

beboerne frivillig udskiftning af køkkener. De nye køkkener bliver leveret og monteret af Invita.

Afdelingsbestyrelsen ville undersøge, hvorvidt beboerne var tilfredse med forløbet af opsætningen af det køkken, som de havde valgt. Derfor udsendte afdelingsbestyrelsen et spørgeskema til alle beboere, som havde fået leveret nyt køkken fra Invita.

Beboerne har svaret på alt lige fra starten med nedrivning af det gamle køkken til aflevering af det nye køkken. Generelt var de meget tilfredse med arbejdet og særligt var de glade for det nye køkken. Dog manglede Invita lidt i forhold til forbedring af fejl og mangler. Det har afdelingen pålagt dem at rette op på.

Blandt de besvarede skemaer blev trukket lod om en købmandskurv og den heldige vinder blev Lis Sørensen, Lyøgade.

*Henrik Yde, bestyrelsen afdeling 3*

## Banko/Loppemarked

Banko torsdag 13/3-2014

Banko torsdag 10/4-2014

Banko torsdag 8/5-2014

Loppemarked lørdag d 30/8-2014

*Venlig hilsen*

*Lone Hansen*

*Aktivitetsudvalget i afdeling 3*

## Julestue for de ældre i afdeling 1 og 3

Tirsdag den 10. december 2013 var der sædvanen tro julestue for afdeling 1 og 3's ældre beboere. Der var i år tilmeldt godt 90 personer, men på dagen kom der desværre afbud fra en del pga. sygdom, men mon ikke ca. 80 deltog i det eftertragtede arrangement.

Musikken blev i år leveret af Leif Grønhøj, som sammen med en kollega underholdt med julesange af både de "gamle" digtere men også af nutidens poeter bl.a. Niels Hausgaards tekst til Mary's boychild (For længst en gang i Betlehem).



*Her ses nogle af deltagerne*



*De gæve musikanter*



*Nissepiger og -dreng serverer*



*Luciaoptoget*

Så blev der serveret gløgg og æbleskiver af El-linors nissepiger og nissedreng, som jo også år efter år tropper op til stor glæde for alle de fremmødte.

Også denne gang var der Luciaoptog med elever fra Sønderbro skoles Dusordning. Det vakte

glæde og fik tankerne til at gå tilbage til den forsvundne tid, hvor det var en selv eller ens børn og børnebørn, som deltog i Luciaoptøget. Alle var rørt over børnenes smukke fremvisning.

Efter gløgg blev der serveret kaffe og småkager og lidt til den søde tand, hvortil musikken spillede op til fællessang, som blev omdelt.

Endelig var der også raflekonkurrence. Slog man en sekser, vandt man en pakke, og det skal ikke undre mig, om ikke der var gaver til næsten alle deltagerne.

Alt i alt igen en vellykket dag for afdeling 1 og 3's seniorer.

*Redaktøren*

## Nyt ejendoms kontor samt velfærdslokaler til ejendomsfunktionærerne.

Onsdag den 16. oktober 2013 blev det nye afdelingskontor samt nye velfærdslokaler til de ansatte taget i brug til stor glæde for ikke mindst de ansatte, som i 2-3 måneder har haft til huse i en til formålet opstillet skurvogn.

Her har både været afdelingskontor samt omklædningsrum, baderum samt frokoststue for de ansatte, så det var en stor glæde for dem, da faciliteterne i de "gamle" håndværkergarager var klar til at blive taget i brug.



I dagens anledning var der inviteret til åbent hus, så alle beboere kunne benytte lejligheden til at se faciliteterne ved selvsyn.

Efter en gennemgang af de dejlige omgivelser bydes der på kagemand og kaffe i den nye frokoststue.

*Redaktøren*



## Nyt sognekontor i Sankt Markus Sogn



Engang var her brugsforening, så var der låsesmed, herefter overtog ejendomsfunktionærerne i afdeling 3 lejligheden, og i dag er her sognekontor for beboerne i Sankt Markus Sogn.

Hvad er et Sognekontor?

Her sker al personregistrering for sognets beboere. Alt fra fødsels- og faderskabsregistrering, adoption, navngivning, dåb, konfirmation, vielse og navneændring til dødsfald.

I dag kan borgeren gå ind på siden borger.dk og med sin Nem ID klare det meste. Selve sagsbehandlingen/indskrivning i CPR sker dog fortsat her i sognet. De borgere, der ikke kan bruge Nem ID, er selvfølgelig velkommen til personlig betjening i åbningstiden. Har man mistet sin attest, hjælper vi også med at udskrive en ny. Kig ind, vi er til for din skyld.

PS: Har en af jer et foto fra dengang her var brugsforening eller låsesmed, så vil vi gerne have lov til at tage en kopi.

Venlig hilsen:  
Hanna, kordegn  
Anette, kirkeassistent

# EVALD SØRENSEN

## Malerfirma

Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg  
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail:es@vip.cybercity.dk

# Afdeling 4

## Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@viva-bolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Mogens Johansen, Hørhaven 32
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Ole Juul, Rughaven 29
Suppleanter	Bent Larsen, Hørhaven 10. Nanna Thune, Hørhaven 12. Stine Frandsen, Hørhaven 24
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Mogens Johansen, Ninna Nielsen, Jørgen Stidsen, Bent Larsen



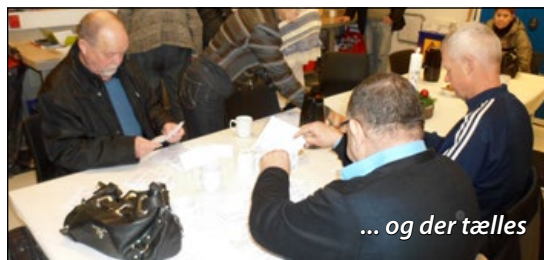
af Christian Vestergaard  
formand



Der stemmes...

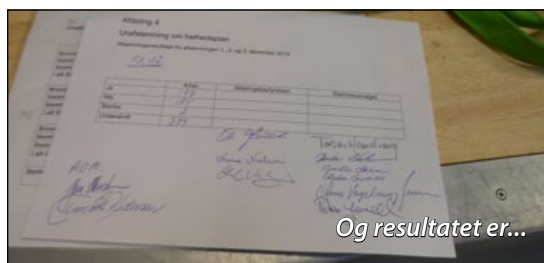
Godt nytår! Dét kan vi ønske til alle!!

... og en "Glædelig Jul" fik vi også! Takket være afstemningen om Helhedsplanen!! Det var et tæt løb, og jeg kan jo kun anerkende, at der også var rigtig mange beboere, der var imod Helhedsplanen! Ganske forståeligt! For Helhedsplanen vil jo bryde ind i beboernes hverdag, skabe tumult i en periode - men til gengæld bliver det forhåbentligt bedre for os alle sammen bagefter!! Op til urafstemningen var der en massiv informationsstrøm til beboerne, så ingen kunne være i tvivl om, hvad der skulle stemmes om, og også på selve afstemningsdagene var der mulighed for at få information fra Administrationen.



... og der tælles

Mit løfte er selvfølgelig, at vi i afdelingsbestyrelsen vil gøre alt, hvad vi kan, for at imødekomme



Og resultatet er...

## Ejendoms kontor

Rughaven 21A  
(også beboere i Bygholmen/Havrevangen)

Træffetid:

Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480  
afdeling4@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 8.00-9.00  
torsdag tillige kl. 16.00-17.00



## Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen  
Teamleder



Jan Bidefordt  
Helhedsplan



Jørn West Jensen



Per Hansen



Lejf Jensen



Jørn Nielsen



Allan Larsen



Niels Kristian Nielsen  
Afløser

## Bestyrelsen



Christian Vestergaard  
Formand



Tina Holm  
Sekretær



Mogens Johansen



Ninna Nielsen



Ole Juul



Invita Aalborg  
Stenbukken 11  
Tlf. 98 18 77 33  
[www.invita.dk](http://www.invita.dk)

**INVITA®**

beboerne – også de, der har tvivl om deres fremtidige boligsituation!!

Det er jo en langvarig proces, hvor det første konkrete skridt bliver en gang i 2015, men jeg kan love jer, at demokratiet vil blive holdt i højsædet – hele vejen igennem!! Der vil blive nedsat et byggeudvalg med deltagelse af en flok beboere, der ikke er i Afdelingsbestyrelsen, og der vil løbende være mulighed for at komme med "input", der kan komme med i byggesagen.

## Genhusningskonsulenter

Vivabolig har to genhusningskonsulenter, som udelukkende skal tage sig af os beboere, som skal genhuses i forbindelse med helhedsplanerne! Selv om der er lang tid til, at renoveringen når DIN blok, så er det en god idé at kontakte "genhusnings-pigerne" allerede nu! Der har allerede været afholdt to gange otte timers informationsdage i fælleshuset, hvor rigtig mange beboere kom forbi for at få afklaret spørgsmål i forbindelse med genhusning, og vi vil løbende informere i takt med, at renoveringen skrider frem. Hvis du er i tvivl om noget, har du altid mulighed for at kontakte afdelingsbestyrelsen eller "genhusnings-pigerne"!

## Mandefald i afdelingsbestyrelsen

Siden sidst har vi været ramt af frafald i afdelingsbestyrelsen: Jørgen Stidsen og Stine Frandsen (suppleant) har valgt at flytte fra afdelingen. Det betyder, at Ole Juul indtræder i bestyrelsen, og at vi fortsætter med to suppleanter: Bent og Nanna! Jeg vil gerne sige en STOR TAK til både Jørgen og Stine for deres indsats i bestyrelsen!

## IT-Kursus

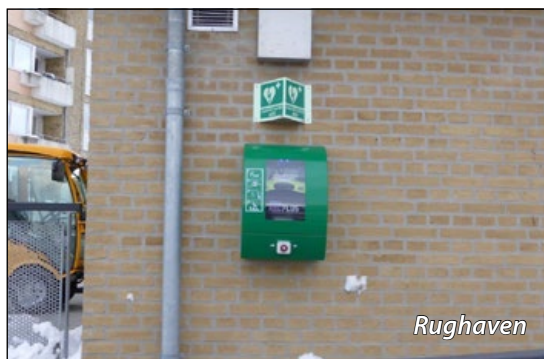
Som bebudet på det sidste afdelingsmøde bliver der nu lavet et IT-kursus sammen med AOF. Det er vores beboerrådgiver, Carsten Borup, der står for arrangementet, der laves sammen med vores naboer i Afd. 2. Afdelingsbestyrelsen har – ud over at lægge lokale og internetforbindelse til – valgt at give et tilskud, så deltagerbetalingen kan holdes på et minimum. Når dette læses, er kurset formentligt allerede i gang, men jeg håber selvfølgelig, at der bliver stor tilslutning!

## Hjertestartere

Inspireret af flere af Vivaboligs andre afdelinger, har vi nu også besluttet at investere i et par hjertestartere. De er placeret ved henholdsvis ejendomskontoret (Rughaven 21A) og vaskeribygningen i Hørhaven (Hørhaven 3). Hjertestarterne er bevidst placeret udendørs, så de tilgængelige for alle, og de er registreret i Trygfondens register, så "udenforstående" kan finde dem via en såkaldt app på deres mobiltelefon. Vi håber, at dette er vores absolut dårligste investering! Forstået på den måde, at vi ikke håber, at hjertestarterne nogen sinde kommer i brug!!



Hørhaven



Rughaven

Christian Vestergaard  
p.v.a.  
Afdelingsbestyrelsen

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale , og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



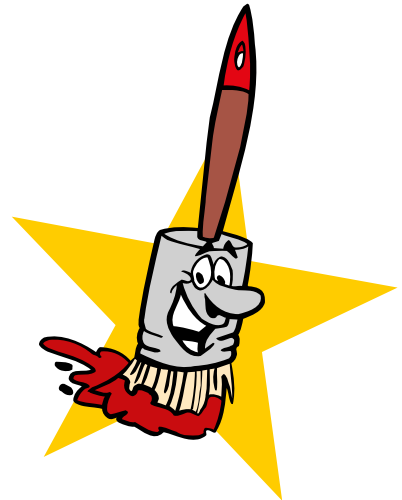
**erikfals**  
EL - TEKNIK

**Erik Fals A/S** Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 [www.erik-fals.dk](http://www.erik-fals.dk)

**Malerfirma Jan Als** ★★★★★

**Telefon 98 14 33 46**  
**Mobil 29 46 87 02**

Elisevej 11 - 9000 Aalborg  
[jan.als@stofanet.dk](mailto:jan.als@stofanet.dk)  
**[www.jan-als.dk](http://www.jan-als.dk)**



# Afdeling 5

## Bestyrelsen

Formand/Sekretær	Kirsten Sørensen, Konvalvej 4, 1. th. tlf. 4082 3344, bestyrelse5@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Suppleanter	Alexander Kristensen og Kirsten Secher Nielsen



*af Kirsten Sørensen  
formand*

vet. Arrangementet blev desværre ikke til noget på grund af for få tilmeldinger. (2 voksne og 3 børn). Ærgerligt.

## Gymnastik

Aalborg seniorsport har startet et motionsgymnastikhold op. Det foregår i selskabslokalet tirsdag 12.30 - 13.30.

Kurset kører til og med uge 15. Det er for alle i Hobrovej kvarteret. Vi har stillet lokalerne til rådighed gratis, da vi synes, det er en rigtig god ide med motion til ældre.

## Loppemarked

Vi forsøger at afholde et loppemarked den 22. marts 2014 i selskabslokalet og i krostuen.

Vi håber på mange tilmeldinger fra både børn og voksne. Vi har jo nok alle nogle ting, som vi gerne vil sælge eller bytte.

## Brand i vaskeriet

Der har været brand i en tørretumbler i vaskeriet. Der var en masse røg, så alt blev sodet til. Så i skrivende stund er der gjort rent, og vaskeriet kunne

## Mindeord

Det er med sorg vi har modtaget den triste meddelelse om, at vores tidligere formand Leif Secher Nielsen er afgået ved døden i januar måned. Æret være hans minde.

*Afdelingsbestyrelsen*

## Juletræ/juleklip

Søndag den 8. december inviterede vi til juletræ/juleklip i selskabslokalet.

Det var meningen, at børn og voksne skulle klippe pynt til juletræet og hygge med juleposer og gløgg og æbleskiver.

Efterfølgende skulle træet sættes ned i vaskeriet, så alle kunne glæde sig over, hvor fint det var ble-

## Ejendoms kontor

Konvalvej 51

Knud Andreasen, tlf. 9818 3689  
afdeling5@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00



## Ejendomsfunktionærer



Knud Andreasen  
Teamleder



Kim Knudsen



Mishel Betsagoo

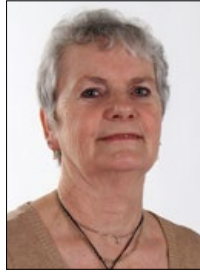
## Bestyrelsen



Kirsten Sørensen  
Formand



Agnes Jensen  
Næstformand



Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen



Lise Gede Thomasen

## El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV  
Tlf: 98180011 · [www.elsalgaalborg.dk](http://www.elsalgaalborg.dk)



benyttes allerede dagen efter.  
Der er også opsat 2 nye tumblere, og rullerne kan benyttes igen.

I forbindelse med branden talte vi (Agnes og jeg) med både politi og brandvæsen. De gjorde os opmærksom på, at det er en rigtig god ide med en røgalarm. SÅDAN EN REDDER RIGTIG MANGE LIV. Er opsat i ældreboligerne, men hvad med resten af lejlighederne? Skal vi lave et fælles tiltag? Måske kunne det være en ide at tale om det til beboermødet!

En anden ting som vi talte om, var skaderne på tøjet. De dækkes af ens egen indboforsikring. Så det gav også stof til eftertanke. Mange mennesker har ikke en indboforsikring. Men brand og vandskader løber lynhurtigt op i et STORT beløb.

Politiet roste os samtidig for vores hjertestarter. Et rigtig godt tiltag, og den er registreret helt rigtigt, så den kan findes via internettet, hvis andre i nærheden skulle få behov hjælp.

*Mange hilsner fra  
Kirsten*

**Dameklip - herreklip  
- børneklip - farver -  
reflekser og krøllet.**

Parkering lige ved døren...



**Klip 31** v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,  
9000 Aalborg  
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:  
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30



**Malermester Bjarne Larsen**

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg  
Værksted: Riishøjsvej 116

**Telefon 98 13 46 63 • Mobil 28 87 63 00**

**BYENS BEDSTE  
SMØRREBRØD**



**Kurts  
Køkken**  
ved Anetta Sørensen  
Rughaven 6 • Aalborg  
**98 13 57 47**  
[www.kurts.dk](http://www.kurts.dk)



# BLIV SELVBYG MEDLEM I STARK

Kontakt en medarbejder,  
og **bliv medlem nu!**

**10%**  
RABAT  
PÅ TUSINDVIS  
AF VARER\*



\*Se alle de udvalgte varegrupper med rabat på STARK.dk/10procent eller spørg personalet. Der jydtes ikke rabat på skattevarer og nedsatte varer. Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattaler.



**BLIV SELVBYG  
MEDLEM I STARK  
OG FÅ EN GRATIS  
FAMILIEKALENDER.**



Det professionelle byggemarked

STARK Aalborg

Håndværkervej 5 • 9000 Aalborg • Tlf. 9631 0500

# Afdeling 6

## Bestyrelsen

Formand

Kjeld Svendsen, Frejaparken 8,  
tlf. 5052 8867, bestyrelse6@viva-bolig.dk

Næstformand

Niels Jørn Bjerregaard, Frejaparken 74

Sekretær

Jens Kristian Andreasen, Frejaparken 18,  
tlf. 4020 0091

Bestyrelsesmedlem

Dan Kallesøe, Frejaparken 69

Bestyrelsesmedlem

Jan Peters, Frejaparken 34

Suppleanter

Erik Winther Staffe og Susanne Joan Lorentzen

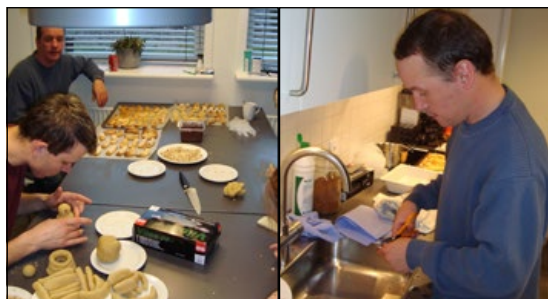
Intet nyt denne gang fra Frejaparken  
*Kjeld Svendsen, formand*

## Fællesbagning i Frejaparken:

Vi havde fællesbagning af kransekage den 8. december 2013 for medarbejdere med familier.

Den store bagemester Brian underviste meget kyndigt med nogle pragteksemplarer til følge.

*Mads Borggaard*



## Ejendomskontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245  
afdeling6@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard  
Teamleder



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen

## Bestyrelsen



Kjeld Svendsen  
Formand



Niels Jørgen Bjerregaard  
Næstformand



Jens Kristian Andreassen  
Sekretær



Dan Kallesø



Jan Peters

**NORDJYSK  
LÅSETEKNIK A/S**  
VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG  
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



**Hår  
&  
Sol**  
Salon  
Østparken

Telefon 98 12 17 93

# Afdeling 7

## Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Sine Jensen, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Repræsentantskabet	Tove Elisa Andersen og Per Rimmen

Intet nyt fra Peter Freuchens Vej.



design & layout | prepress | offset & digital tryk

## Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | [info@budolfi-grafisk.dk](mailto:info@budolfi-grafisk.dk)

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · [www.budolfi-grafisk.dk](http://www.budolfi-grafisk.dk)



## SLAGTER HOLMBERG

Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

## Ejendomskontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556  
[afdeling7@viva-bolig.dk](mailto:afdeling7@viva-bolig.dk)

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30

## Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve



Martin Dehn Als

## Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen  
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann



HTH Køkkenforum Aalborg  
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV  
Tlf. 9818 8100 • [www.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



# Afdeling 8

## Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@viva-bolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Gunner Nielsen, Thulevej 12, 2. th., tlf. 3020 3176
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 10, tlf. 3113 9210
1. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10
2. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.



*af Frede Skrubbeltrang  
formand*

pris ved under 20 tilmeldte. Denne tilmelding skulle ske snarest muligt, og der er sendt foreløbige tilmeldinger ud til alle, hvor man svarer ja eller nej til inddækning.

Der er allerede tilmeldt væsentlig flere end 20, og prisen for glas vil være 70,00 kr. pr. md. for enkelt altan, og 115,00 kr. pr. md. for dobbeltaltaner. Ved efterbestilling (efter 1. februar) vil prisen være ca. 235,00 og 275,00 kr. pr. md., og der skal samles, til der er 5 altaner ad gangen.

Da det først er for nyligt, at der blev besluttet også at få nyt stuevindue, kender vi ikke udseendet af dette, men der er bestemt, at det skal ligne vort nuværende. Ved at vi får nyt vindue, bliver det trukket med ud i den ny facade, og derved opnås der større lysindfald, end hvis det nuværende skulle blive siddende, hvor det er.

Tidsplan for arbejdet kendes endnu ikke, men der er bestemt, at vi denne gang begynder ved nr. 24, og slutter ved nr. 2. Der forventes 2 blokke i år og 1 i 2015.

Alle beboere vil løbende blive orienteret, når der er nyt, enten med en seddel på opslagstavlen i opgangen, eller via brev til hver enkelt lejer.

## Renovering af sydfacade og altaner.

Efter opstartsmøderne blev der 3. december 2013 afholdt licitation på projektet, og TL-Byg her fra Aalborg var billigste entreprenør. Et projekt til ca. 22 mill. kr.

Vi havde udbudt projektet uden og med nyt stuevindue. Som vort prisoverslag var, kunne der ikke blive råd til vinduet. Men i juleferien havde vi kontakt til kreditforeningerne, og BRF kunne tilbyde en lavere rente, end den der var budgetteret med. Dette indebar, at vi kunne få nyt stuevindue med i projektet, uden yderligere huslejstigning end de 100,00 kr. pr. m<sup>2</sup> der var godkendt på beboermødet i 2013.

Vi havde i tilbuddet fra entreprenørerne særskilt bedt om pris på glasfoldevinduer til altanen, og der fik vi en pris ved mindst 20 tilmeldte og en

## Gadebelysning

Der var på sidste års beboermøde forslag om bedre gadebelysning. Bestyrelsen lovede at se på

## Ejendoms kontor

Thulevej 14, kld.	Peter Jensen, tlf. 9814 0257 afdeling8@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Peter Jensen



Svend Larsen

## Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang  
Formand



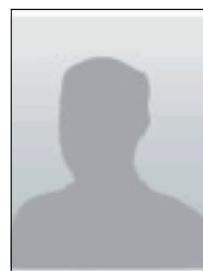
Lisbeth Andersen  
Næstformand



Poul Erik Elbro



Gunnar Nielsen



Rasmus C. H. Hansen

**nortec**  
ren kvalitet i anvendelse 🌱

**Leverandør** af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

**Service** samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

**Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via [nortec.dk](http://nortec.dk)**



mulighederne. Vi forespurgte vor el-installatør, om der kunne sættes mere lys i de nuværende lamper. Det vil ikke være muligt. Efterfølgende har vi fået pris på lamper, som dem Lejerbo har fået i den anden ende af Thulevej. En udskiftning vil koste ca. 500.000,00 kr., og bestyrelsen har besluttet, at vi tager det med i forlængelse af vort facadeprojekt. Altså i sommeren 2015. Hvis der er (det forventes der) penge tilbage, når projektet er slut, vil vi bruge disse. Ellers tages der fra henlæggelser og måske en lille huslejestigning, max. 20,00 kr. pr. md., men denne forventes ikke, da nye lamper vil være ca. 7.000,00 kr. billigere pr. år i strømforbrug.

## Julen 2013

Der blev, som vi plejer uddelt juledekorationer til vore folkepensionister. I hvert fald dem vi ved, der er det. Ligeledes blev der uddelt godteposer til afdelingens børn.

## Storskrald

For at imødegå at der kom for meget i containeren fra andre end vore egne beboere, blev der sat hængelås på containeren, således man skal have sin entredørsnøgle med ned, når man har storskrald.

Alle bedes huske dette, og ikke som der desværre er set, at nogle kommer uvedkommende ting i molokkerne.

## Oprydning

Vi kommer snart til den tid, hvor der vil være oprydning i kælderrum og cykelrum. Begynd allerede nu at tænke på om I har gamle cykler og andet, der skal bort, og få det fjernet. Vi kan ligeså godt gøre det nemmest muligt for Peter og hans medhjælp.

## Snerydning

Her i uge 3 hvor vi fik den første sne, kan vi ikke sige nok tak til Peter. Han var ude med det samme, og vi har det som altid ryddet og fremkommeligt i vort område.

Gå eventuelt ned og flyt bilen til en ryddet plads,

således der kan ryddes, hvor du holder.

## Beboermøde

Der er bestilt lokale til torsdag den 10. april 2014. Det bliver som sidste år i selskabslokalet på Mylius Erichsens Vej. (I gården bag Brugsen).

## Vaskerierne

Bestyrelsen er desværre nødt til at tage disse ting med igen:

Husk at afmelde bestilt reservering hvis man ikke kan anvende den bookedede tid.

Husk at rense fnugfiltre.

Husk at gå ned og hente tøjet når vasketiden er slut.

Det er ting, der er nemme at overholde, men som er meget irriterende for andre lejere.

## God sommer

Med ønsket om et godt forår og en god sommer siger vi tak for denne gang.

*På afdelingsbestyrelsens vegne  
Frede Skrubbeltrang  
Afdelingsformand*

**MEB** - ApS  
**SMEDIE**  
overfladebehandling

Industrivej 18  
9490 Pandrup  
Tlf.: 96 73 02 50  
Fax.: 96 73 02 51  
meb@meb-smedie.dk  
www.meb-smedie.dk

**AALBORG**  
**Kloak**  
**& Beton** ApS

**DØGNVAGT**  
**T: 7023 1214**

**TV inspektion af kloaker**  
**Spuling og slamsugning af kloaker**

**Vi udfører alt indenfor kloakreparationer**

**WWW.AALBORG-KLOAK.DK**

**ECOLAB<sup>®</sup>**

**Everywhere It Matters.<sup>™</sup>**

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85  
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

## Afdeling 9

### Bestyrelsen

Formand

Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55,  
tlf. 6133 7274, bestyrelse9@viva-bolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Anne-Marie Åkesson, Heimdalsgade 41F,  
tlf. 2752 1074

Bestyrelsesmedlem

Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817

Bestyrelsesmedlem

Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446

Intet nyt fra afdeling 9



## 3B Kloakrensning slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer  
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.  
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

**Tlf. 98 18 99 80**

### Ejendomskontor

Jyttevej 2A

Kim Martens, tlf. 9812 8049  
afdeling9@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Kim Martens  
Teamleder



Bjarne Thomsen



Svend Larsen

## Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschøn  
Formand



Anne-Marie Åkesson  
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen

Tømrerfirma  
**Søren  
Bernhard**<sub>ApS</sub>  
Mineralvej 21 A · 9220 Aalborg Ø

**TØMRER  
SNEDKER  
MURER**

**Tlf. 98122043 · [www.s-bernhard.dk](http://www.s-bernhard.dk)**

# Afdeling 10

## Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@viva-bolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeødsge 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Christine Kroer Nielsen, Søndergade 62
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeødsge 42



*af Egon Jensen  
formand*

Hej, her er lidt nyheder fra afd 10 centrum:

## Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Bente Larsen og Kristian Risager er fraflyttet afdelingen Karna Frederiksen er igen trådt ind i bestyrelsen.

## Renovering sat på stand by

Renoveringen af murværk i Kayeødsge er sat lidt i bero, da vi undersøger muligheder for en helhedsplan.

## Ejendomskontor

Thomas Boss Gade 12, kld.

Træffetid:

## Ejendomssteamet

Ejendomsfunktionærerne har fået godt styr på det nye Søndergade 62.

## 1 års fest

Festudvalget i Søndergade 62 afholder en 1 års fest i februar måned.

## Banko

Der afholdes banko i Thomas Boss gade. Se opslagstavlen.

## Loppemarked

En beboer har foreslået, at vi afholder et tøm dit kælderrum loppemarked. Det arbejder vi lidt på.

## Sommerfest

Sommerfesten bliver afholdt sidst i juni måned.

*Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen*

Kenneth Nielsen, tlf. 9816 0465  
afdeling10@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30

## Ejendomsfunktionærer



Kenneth Nielsen  
Teamleder



Bjarne Jensen



Brian Andreassen

## Bestyrelsen



Egon Jensen  
Formand



Birthe Milling  
Næstformand



Solveig Gregersen



Christine Kroer Nielsen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*

## Afdeling 11



*Under renovering*



*Efter renovering*

### **Ejendomskontor**

Store Tingbakke 72

Træffetid:

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114  
afdeling11@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen  
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen



Niels Kristian Nielsen  
Afløser

## Bestyrelsen

Der er pt. ingen bestyrelse pga. Helhedsplan.

### *Vi vil helst ikke bemærkes!*



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
Tlf.+45 96 30 24 44  
Fax+45 98 12 61 44  
v@rmekontrol.dk  
www.varmekontrol.dk



arkitektfirmaet **NORD** as  
Kjellerupsgade 22  
9000 Aalborg

99 35 20 00

[www.nord-as.dk](http://www.nord-as.dk)

## GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

**Planteskole** med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



**Anlæg** der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på [www.gugplanteskole.dk](http://www.gugplanteskole.dk)

Hverdage 9.00-17.30  
Lørdag og søndag  
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug  
9210 Aalborg SØ  
Tlf. 98 14 08 58

# ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Messestande | Displays | Solfilm

**ESSER**  
Messestande · Exhibition

ESSER



SOLFILM

Porsvej 4 · 9000 Aalborg  
[www.esser-skilte.dk](http://www.esser-skilte.dk)

## KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde.  
Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejdsmiljø
- Overholdelse af overenskomster

**TOPPENBERG H.O.K**  
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby  
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89  
[toppenberg-hok.dk](http://toppenberg-hok.dk)



## Fischers Malerfirma

v/ **Henrik Fischer**

**Tlf: 20 97 38 83**

# Afdeling 12

## Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,  
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@viva-bolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B



af Karen Tarp  
Bestyrelsesformand

Der er ikke sket en hel masse i bebyggelsen i løbet af året.

## Sommerfest

Dog kan jeg nævne, at vi afholdt en dejlig sommerfest for beboerne + nogle genboer til bebyggelsen i august måned.



## Ejendomskontor

Faldborggade, Brovst

Torben Jensen, mobil 2154 5171  
afdeling12@viva-bolig.dk



## Ejendomsfunktionærer



Torben Jensen

## Bestyrelsen



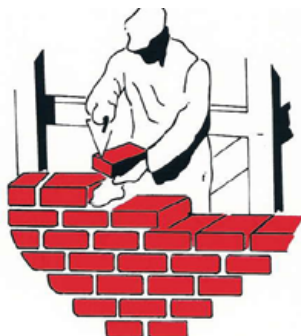
Karen Tarp  
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen



### Murerfirmaet Hans Nielsen & Søn A/S

Lodsholmvej 41, 9270 Klarup

Tlf. 9831 7888 · [www.hansnielsen.dk](http://www.hansnielsen.dk)

**AALBORG 98 12 13 33**

**WVS**

**Service**  
A/S

[aalborgvvs@mail.dk](mailto:aalborgvvs@mail.dk)

# Afdeling 13

## Bestyrelsen

Formand	Tina Jensen, Store Tingbakke 68, tlf. 2396 3910 bestyrelse13@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Rasmussen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Sascha Kaehne Christiansen, Store Tingbakke 9, tlf. 2990 7133
Suppleant	Glennie Nielsen
Suppleant	Marianne Nørgaard

Intet nyt fra afdeling 13



## Ejendoms kontor

Store Tingbakke 72	Peter Karlsen, tlf. 9829 2114 afdeling13@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

## Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen  
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen

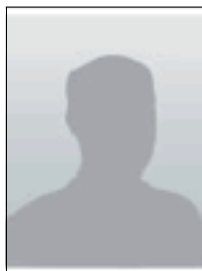


Niels Kristian Nielsen  
Afløser

## Bestyrelsen



Tina Jensen  
Formand



Peter Rasmussen



Sascha Kaehne  
Christiansen



**FRANDSEN &  
SØNDERGAARD** //  
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15  
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044  
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28480676

FS@FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK  
WWW.FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK

OVE MØLLER  
PETER GASBERG  
TORBEN B. NIELSEN

# Afdeling 14

## Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@viva-bolig.dk
Næstformand	Kæthe Jensen, Ellehammersvej 19E, tlf. 9827 1602
Sekretær	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Ingrid Larsen, Ulrik Birchs Vej 83, tlf. 9827 1627
Bestyrelsesmedlem	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Suppleant	Verner Vall Jensen



*af Preben Frederiksen  
formand*



*Nye udhæng på Ulrich Birchs vej*

## Yderdøre på Ulrich Birchs vej

Afdelingen på Ulrik Birchs vej har fået monteret udhæng over yderdøre. Vi har fået udskiftet nogle døre på grund af råd og bulede finerplader. Vi håber, at disse udhæng vil forlænge holdbarheden på yderdørene i nogle år.

*P.B.V.  
Preben Frederiksen  
Formand.*



*Nye udhæng på Ulrich Birchs vej*

## Ejendomskontor

Ulrik Birchs Vej 95

Cuno Alletorp, tlf. 9827 1424  
afdeling14@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Cuno Alletorp

## Bestyrelsen



Preben Frederiksen  
Formand



Kæthe Jensen  
Næstformand



Ingrid Larsen



Vivi Pedersen



Emil Hartmann



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.  
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

**STENSHOLT GULVSERVICE**  
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012  
[www.stensholt-gulvservice.dk](http://www.stensholt-gulvservice.dk)  
[info@stensholt-gulvservice.dk](mailto:info@stensholt-gulvservice.dk)

# Afdeling 15

## Bestyrelsen

Formand	Charlotte Frederiksen, Store Tingbakke 93 bestyrelse15@viva-bolig.dk
Næstformand	Marianne Jul Nielsen, Store Tingbakke 124
Bestyrelsesmedlem	Ann Øland Lodberg, Store Tingbakke 61
Suppleant	Per Andreasen

Intet nyt fra afdeling 15



## Ejendomskontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114  
afdeling15@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30

## Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen  
Teamleder



John Krogh

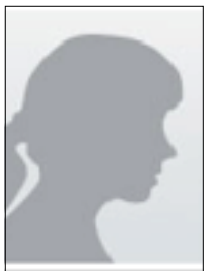


Flemming B. Johannesen

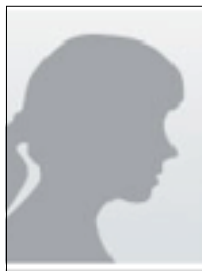


Niels Kristian Nielsen  
Afløser

## Bestyrelsen



Charlotte Frederiksen  
Formand



Marianne Jul Nielsen  
Næstformand



Anne Øland Lodberg



Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

[www.arne-andersen.dk](http://www.arne-andersen.dk)

# Afdeling 16

## Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 2228 8937, bestyrelse16@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Kim Petersen, Store Tingbakke 159, tlf. 9829 3907
Bestyrelsesmedlem	Elin Larsen, Store Tingbakke 172, tlf. 2281 8075
Bestyrelsesmedlem	Brian Framlev, Store Tingbakke 137
Bestyrelsesmedlem	Jens Conradsen, Store Tingbakke 135
1. Suppleant	Tove Nielsen, Store Tingbakke 176
2. Suppleant	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161



*af Steen Købsted  
formand*

Jeg vil gerne starte med at ønske afdelingens beboere godt nytår og håbe, at alle har fået en god start på det nye år.



*Fælleshuset bliver klar til d. 1.4.2014*

## Fælleshuset

Renoveringen af fælleshuset er nu meget synlig, alle kan se, hvordan byggeriet af den nye garage til ejendomsfunktionærerne skrider frem, og det er spændende at se fremskridtene dag for dag. Det kniber lidt med at følge med i den indvendige renovering, men ifølge vores driftsleder Torben Thomsen holder planen, så fælleshuset (det

vil sige salen, og hvad der til hører i forbindelse med udlejning), vil stå færdig til brug d. 01-04-2014, så de beboere, der har booket fælleshuset til konfirmationer, behøver ikke at få sved på panden.

## Helhedsplanen

Helhedsplanen for Store Tingbakke er der ikke nogen afklaring på endnu. Landsbyggefonden (LBF) kom med udspil d. 11/10-2013 med et krav og en anslået huslejestigning, som afd 16's bestyrelse ikke kunne acceptere, og som derefter er sendt tilbage til LBF med vores kommentarer. Så det er der, vi står pt. Bestyrelsen fastholder til stadighed, at ingen af de nuværende beboere skal tvinges til at fraflytte Store Tingbakke pga. store og pludselige huslejestigninger, men vi håber, at vi kan komme overens med LBF, og at de set med vore øjne kommer med et for beboerne fornuftigt udspil, så vi afventer med spænding næste udspil.



*Spærene er rejst til den nye garage*

## Ejendomskontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114  
afdeling16@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen  
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen



Niels Kristian Nielsen  
Afløser

## Bestyrelsen



Steen Købsted  
Formand



Kim Petersen



Elin Larsen



Brian Framlev



Jens Conradsen

**Din garanti for en god handel**

**Vi flytter stadig møblerne med smil**

**Vejgaard Tæppemontering**

HADSUNDVEJ 64-68  
9000 AALBORG  
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: [www.vejgaard-tm.dk](http://www.vejgaard-tm.dk)

## Hjertestarter

Så er det nok ikke undgået den opmærksomme beboers blik, at vi har fået en hjertestarter. Den er ophængt på muren af fælleshuset ved indgangen til vaskeriet. Den har nu hængt der i nogle måneder og er heldigvis ikke blevet udsat for hærværk i den tid, og det vil da være rart, om det fortsætter, så derfor vil jeg gerne opfordre vores beboere med børn og teenagere at pointere vigtigheden af, at den får lov at hænge i fred, da den jo kan være grund til at et menneske redder livet.



## Vaskeriet

Der er også blevet opsat to ekstra vaskemaskiner og tørretumbler, samt indkøbt en ny el rulle, så vi håber nu, at vaskeriet har den nødvendige kapacitet til at servicere både Lille og Store Tingbakke.

## Indbrud

Vi været plaget af en del indbrud og indbrudsfor søg, samt små tyveri af haveredskaber og andre genstande, der måtte stå uden for lejemålene. Vi har været så heldige, at nogle af indbruddene er blevet opklaret, ved at tyven (det var en beboer fra St Tingbakke) blev taget på fersk gerning. Det var en opmærksom nabo, der kontaktede ejendomsfunktionærerne, der fik ham til at tage flugten ind i sin egen bolig, hvorefter de blokerede indgangene, til politiet ankom. Så set i lyset af dette, syntes jeg, det er vigtigt, at vi alle passer på hinanden og hjælper med at holde øje med, hvem der færdes i naboens have og lejlighed, især hvis man er vidende om, at han ikke er hjemme. Det skal nævnes, at pågældende indbrudstyp ikke bor på Store Tingbakke mere.

## Havevandring

Så er jeg godt klar over at mit næste punkt ikke er relevant for årstiden, men ikke desto mindre skal I allerede nu adviseres om opgaven (og det er en opgave). Bestyrelsen var som vanen tro på havevandring sidste år, og der konstaterede vi, at næsten samtlige hække var blevet meget høje, men da det var næsten alle, valgte vi at lade være med at påtale det, og i stedet orientere jer alle om, at på den kommende havevandring skal hækkene været klippet ned til 1.80m, som står i husordenen, så hermed et lille forvarsel. Men vi vil lægge en seddel i postkasserne, når tiden nærmer sig med det eksakte tidspunkt for havevandringen, så det ikke kommer bag på nogen.

## Hjertesuk i vintervejret

Til slut vil jeg gerne komme med et par små hjertesuk. Her medens der ligger sne vil jeg bede jer om at tænke på, hvordan og hvor I stiller jeres biler, det er utroligt svært for ejendomsfunktionærerne at komme til at rydde sne, hvis de skal tage alt for meget hensyn til parkerede biler, og vi bilejere er jo heller ikke meget for, hvis vores bil bliver sandblæst ved at den er for tæt på en fejmaskine, så prøv at få bilerne så langt ind til siderne så muligt (selv cm. hjælper).

I samme forbindelse vil jeg gerne sige vores ejendomsfunktionærer tak for deres store indsats med snerydningen. De starter før en hvis mand får sko på om morgenen og slutter mange gange først omkring sengetid, om så det er i weekenden så kører de også. Godt arbejde drenge vi kan ikke forvente bedre.

Det næste er personligt. Jeg ved godt, at det er koldt udenfor, men tænk alligevel over hvad der sker med miljøet, når man starter sin bil og lader den gå i tomgang, indtil den er tøet op, og det er ikke bare én bil. Jeg har talt op til 10 biler på en gang i afdelingen, i noget der ligner 10-15 ja helt op til 20 min, så i disse grønne tider syntes jeg, vi skal tænke en ekstra gang, inden vi bare lader motoren gå i tomgang.

*På bestyrelsens vegne  
Steen Købsted*

# Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



[www.carl-ras.dk](http://www.carl-ras.dk)

 **carl ras**  
værktøj og beslag



rellevans 1077

[laundrysystems.electrolux.dk](http://laundrysystems.electrolux.dk)

**Ny Line 5000**

## Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20 og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.

Skan koden og beregn selv hvor mange penge og CO<sub>2</sub> I sparer med Line 5000!

 *Thinking of you*  
**Electrolux**

# Afdeling 17

## Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@viva-bolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3048 0616
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleant	Bent Brockdorff Mikkelsen, Dannerhøj 50
Suppleant	Lars Møller Andersen, Dannerhøj 45

Intet nyt fra afdeling 17.



## Ejendomskontor

Dannerhøj 35

Jacob Martens, tlf. 9832 3440  
afdeling17@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Jacob Martens



Svend Larsen

## Bestyrelsen



Eigil Stausholm  
Formand



Tove Christiansen  
Kasserer



Rikke Jensen  
Sekretær



Carsten Munck  
Malmgaard



Kaj Iversen

## Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



# Afdeling 18+25

## Bestyrelsen

Formand	Inge Häuser, Gundorfslund 24, 1, tlf.: 6177 7894, bestyrelse18@viva-bolig.dk
Næstformand	Michael Bonde, Gundorfslund 31, 2. tv., tlf.: 6170 4688
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorfslund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23A., tlf.: 2217 1157



*af Inge Häuser  
formand*

## Renovering

Vi havde i sidste blad et indlæg vedr. renoveringen herude, hvor vi afventede en ny licitation. Vi har nu endelig fået afholdt denne, og det blev Søren Bernhard, som vandt licitationen. De er allerede nu i gang, og midt i januar skulle der være fuld gang i renoveringen igen. Det har været en træls omgang indtil videre for de berørte beboere, men nu foråret står for døren, så håber vi, at arbejdet kommer i fuld gang.

## Banko i Gundorfslund

Vi har nu siden april 2013 spillet banko den 1. og 3. lørdag i hver måned. Vi startede bankospillet, idet vi manglede et samlingspunkt i Gundorfslund, således vi beboere kunne komme hinanden mere ved. Det har efter vores mening været det helt rigtige tiltag, idet der har været mange deltagere til hvert spil. Der blev sågar sat deltagerrekord i forbindelse med vores julespil i december, hvor vi var 48 deltagere. Der var ved julespillet mange flotte præmier, som var sponsoreret af diverse håndværksfirmaer, som renoverer herude.

Vi håber, at se endnu flere deltagere til vores spil i 2014. Alle er velkomne til vores spil, og vi serverer kage eller rullepølse med tilhørende kaffe på dagen til den nette sum af 20 kr. De næste spil er følgende datoer: Den 1. og 15. februar, 1. og 15. marts, 5. april, 3. og 17. maj, 21. juni. Dørene bliver åbnet kl. 12.30 og spillet starter kl. 13.30. Vi glæder os til at se jer.

*Venlig hilsen  
Bestyrelsen i Gundorfslund.*

## Ejendoms kontor

Gundorfslund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426  
afdeling18@viva-bolig.dk  
afdeling25@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00  
samt kl. 12.30-13.00

## Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen  
Teamleder



Henrik Nielsen

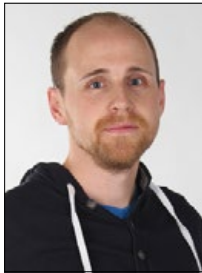


Jan Nielsen

## Bestyrelsen



Inge Klitgaard Häuser  
Formand



Michael Bonde  
Næstformand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen

## Billeder fra julebankospillet



*Julespillet er i gang*



*Nogle af de flotte præmier*

## Afdeling 19



### Ejendomskontor

Kontakt:

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504  
afdeling19@viva-bolig.dk

Telefontræffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00  
torsdag tillige kl. 16.00-17.00



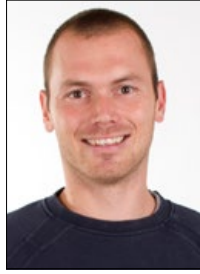
## Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde  
Teamleder



Hans Jørgen Rise



Rasmus Sørensen



Brian Pedersen



Georg Madsen Jensen



Per Jørgensen

## Bestyrelsen

Ingen bestyrelse pt.

# fakta

Sjællandsgade – Aalborg

# Afdeling 20

## Bestyrelsen

Formand	Morten Timmermann, Ryesgade 33, bestyrelse20@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Catrine Gylling Jensen, Ryesgade 50E, 2. 2
Bestyrelsesmedlem	Mathias Rønholt Kielgast, Vendelbogade 13, 1. 3 tlf. 6171 8643
Suppleant	Mia Josiassen, Ryesgade 33, 4. 1
Suppleant	Michelle Dyer, Ryesgade 33, 2. 4
Udpeget repræsentant	Jan Baun

Intet nyt fra afdeling 20



## Ejendomskontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245  
afdeling20@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30

## Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard  
Teamleder



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen

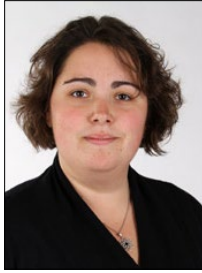


Bo Edgars Clausen

## Bestyrelsen



Morten Timmermann  
Formand



Catrine Gylling Jensen



Mathias Rønholt Kielgast

# Afdeling 21

Kærby Hvilehjem



## Ejendomskontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426  
afdeling21@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00  
samt kl. 12.30-13.00



## Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen  
Teamleder



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

## Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

**palle W hansen** a/s  
Tømrer-Snedker-Murerarbejde  
**98 18 02 66**

## Afdeling 22

### Bestyrelsen

Kontaktperson

Lærke Rose Kamp Eriksen, Blegkilde Allé 8, 2. 23

Kontaktperson

Devi Strandhave, Blegkilde Allé 6, 25,  
tlf. 6175 9474

Intet nyt fra afdeling 22



## Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

[www.hasserisflyt.dk](http://www.hasserisflyt.dk)

*Vi flytter dig eller dit firma  
hurtigt, nemt og professionelt...*



### Ejedomskontor

Blegkilde Allé 4M

Henrik Skov, tlf. 9814 6629  
[afdeling22@viva-bolig.dk](mailto:afdeling22@viva-bolig.dk)

Træffetid:

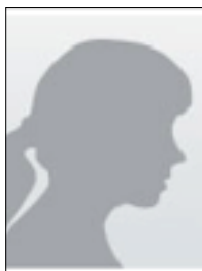
mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30

## Ejendomsfunktionærer



Henrik Skov

## Bestyrelsen



Lærke Rose Kamp Eriksen  
Kontaktperson



Devi Strandhave  
Kontaktperson

# CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy  
køkkenbatteri**

Artikel nr.  
60078.74



5 års drypgaranti



**Clover Easy  
håndvaskbatteri**

Artikel nr.  
60897.74

## Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

# damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

# Afdeling 23

## Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106, vassen7@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026
Repræsentantskabet	Eva Nielsen og Carl Aage Poulsen



*af Carl Aage Poulsen  
bestyrelsesmedlem*

bestillingssystemet i vaskehuset, da der ikke kan fåes reserverede mere. Vi kan så bruge det nye chipsystem, så det kan bruges både til at komme ind af hoveddøren og til vaskehuset.

Systemet er lavet sådan, at man kan se, hvem der har brugt sin chip, da de er kodet.

Det var mit bidrag denne gang.

*Mvh*

*Carl Aa. afdeling 23*

## Julefrokost med pakkespil

Der har været afholdt pakkespil og julefrokost med god tilslutning i december.

## Bestyrelsesmøde den 29. januar

Så har der været afholdt bestyrelsesmøde den 29/1. Der blev vedtaget, at elevatoren skal renoveres (15år), da der fare for, at den ikke holder ret meget længere, så det er bedst at undgå utilsigtet stop i længere tid. Helt kan vi dog ikke undgå stop under reparationen, (det er dog meget kortere stop). Der blev også vedtaget, at vi skal udskifte de udvendige låse med chips (brikker), så man ikke skal bruge nøgle mere for at komme ind udefra. Samtidig skal vi udskifte betalings- og

## Ejendoms kontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245  
afdeling23@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard  
Teamleder



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen

## Bestyrelsen



Eva Nielsen  
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

**Vodskov Malerforretning** ApS

**Kristian Larsen - Malermester**

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

Mail: [vodskov-malerforretning@mail.tele.dk](mailto:vodskov-malerforretning@mail.tele.dk)



# Afdeling 24

## Bestyrelsen

Formand/sekretær

Erling Johannesen, Saxogade 14C, 2. th.,  
tlf. 5152 6346

Kasserer

Ellen Vestergaard Hansen, Saxogade 14B, 1. th.,  
tlf. 8661 5396

Suppleant

Gudrun Marie Larsen

Suppleant

Karen Søborg Kristensen



## Ejendomskontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245  
afdeling24@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30

## Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard  
Teamleder



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen

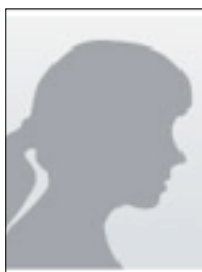


Bo Edgars Clausen

## Bestyrelsen



Erling Johannesen



Ellen Vestergaard Hansen

## Skadeservice i særklasse



### Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

#### Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

#### SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trykt kan overdrage til, når skaden er sket.

**Døgnvagt**  
**70 15 38 00**

mail@ssg.dk • www.ssg.dk

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade



**ssg a/s**

- så er alt i orden!

*SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.*

*Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.*



# Afdeling 26

## Bestyrelsen

Formand	Maja Dyring Hulstrøm, Brandevej 8G, 1. 4, tlf. 2263 9387, bestyrelse26@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carina Petræus, Brandevej 8F, 1.2, tlf. 5191 8751
Bestyrelsesmedlem	Claus Eduard Petræus, Brandevej 8F, 1. 2
Suppleant	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G, st. 2 tlf. 3066 0748

Intet nyt fra afdeling 26



## Ejendoms kontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556  
afdeling26@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30  
samt kl. 12.00-12.30



## Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve



Martin Dehn Als



Niels Kristian Nielsen  
Afløser

## Bestyrelsen



Maja Dyring Hulstrøm  
Formand



Carina Peträus



Claus Eduard Peträus

# Kvalitet til tiden



## Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31  
[www.malernes-aktieselskab.dk](http://www.malernes-aktieselskab.dk) · [info@malernes-aktieselskab.dk](mailto:info@malernes-aktieselskab.dk)

## Afdeling 27



### Ejendomskontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426  
afdeling27@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00  
samt kl. 12.30-13.00

## Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen  
Teamleder



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

## Bestyrelsen

Ingen bestyrelse



---

**Tlf: 26 54 99 13**

**● alt i gulvafslibning og alle  
former for behandling...**

# Administrationen



Lotte Bang  
Direktør



Jan Kristensen  
Driftsleder



Torben Thomsen  
Driftsleder



Søren Brobak Røge  
Driftsmedarbejder



Gitte Vinther  
Administration



Bettine Winther Munk  
Administration



Gitte Nielsen  
Administration



Tina Reeves  
Administration



Jytte Faitanini  
Udlejning



Karina Andresen  
Udlejning



Lise Lotte Kjær  
Udlejning



Lone Vammen  
Økonomi



Tove Schiellerup-  
Pedersen  
Økonomi



Tina Simonsen  
Økonomi



Susan Jensen  
Økonomi



# Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang  
Formand  
Afdeling 8



Christian Vestergaard  
Næstformand  
Afdeling 4



Palle Christensen  
Afdeling 1



Winni Jensen  
Afdeling 2



Robert Simonsen  
Afdeling 2



Pia Hornbæk  
Afdeling 3



Tina Holm  
Afdeling 4



Kirsten Sørensen  
Afdeling 5



Lisbeth Andersen  
Afdeling 8



Egon Jensen  
Afdeling 10



Lise Stender  
Afdeling 14



Steen Købsted  
Afdeling 16



Eigil Stausholm  
Afdeling 17



Inge Häuser  
Afdeling 18+25



Carl Aage Poulsen  
Afdeling 23



Lise Lotte Kjær  
Medarbejder-  
repræsentant



Kim Martens  
Medarbejder-  
repræsentant



Bjarne Olsen  
Medarbejder-  
repræsentant

## Håndværkerafdelingen

Skal du i kontakt med håndværkerafdelingen, skal du henvende dig til teamlederen i din afdeling.



Per Nielsen  
Blikkenslager



Jens Henrik Jensen  
Snedker



Henrik Hansen  
Elektriker

## Beboerrådgivere



Carsten Borup  
Beboerrådgiver  
Kontor:  
Morsøgade 2, st. th  
9000 Aalborg  
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen  
Boligsocial medarbejder  
Kontor:  
Store Tingbakke 72  
(Fælleshuset)  
9310 Vodskov  
Tlf.: 2441 3379

## Genhusning



Susanne Kjærgaard



Lise Lotte Kjær

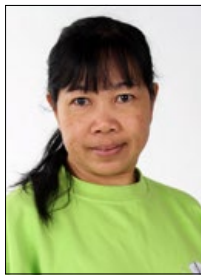
# Rengøringsafdelingen



Martine Kühn  
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen  
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen  
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen  
Rengøringsassistent



Anette Møller  
Rengøringsassistent



Zarifa Zeco  
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan  
Rengøringsassistent



Saengchan  
Sa-Nananchai  
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen  
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung  
Jørgensen  
Rengøringsassistent



Helle Møller  
Rengøringsassistent



Hanne Thierry  
Carstensen  
Rengøringsassistent



Louise Hansen  
Rengøringsassistent



Frede Christensen  
Vinduespudser og  
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad  
Vinduespudser og  
rengøringsassistent

# Konkurrence

## Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2013 er: Tina Reeves

### **Kurt's Køkken:**

2 platter á 75 kr. er vundet af: **Brian Andreasen, afd. 10**  
2 mørbradbøf med tilbehør á 120 kr. vundet af: **Esther Jensen, Odinsgade 11F – 1. th.**  
1 gavekort á 200 kr. til køb af varer i forretningen er vundet af: **Kurt Thrane, Thulevej 16**

*Gevinsterne er udtrukket af indehaveren Anetta Sørensen  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

### **Fakta Sjællandsgade:**

1 flaske Bailey eller Enkelt efter eget valg er vundet af: **Kim Poulsen, Bornholmsgade 72**  
1 Svinekam er vundet af: **Birthe Johansen, Sejroegade 10, 4. th.**  
1 pose Merrild kaffe + 1 plade Marabou chokolade, er vundet af:  
**Lissy Danmark Nielsen, Hjortøegade 16, st. tv.**

*Gavekortene er udtrukket af butiksmedarbejder Mirnesa  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

### **Salon Østparken:**

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Hanne Sørensen**, er vundet af:  
**Alis Hovaldt, Fyensgade 33E, 1.**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

### **Salon Hår Shop:**

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Vibeke Carøe** er vundet af:  
**Connie Jacobsen, Rughaven 31, st. tv.**  
Ekstra gevinst: Gavekort på 250,- kr. udtrukket af indehaveren **Vibeke Carøe** er vundet af:  
**Brian S. Pedersen, afdeling 6**  
Ekstra gevinst: Gavekort på 250,- kr. udtrukket af indehaveren **Vibeke Carøe** er vundet af:  
**Birthe Møller, Bogøegade 12**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

### **Varmekontrol:**

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafslæsningsfirma Varmekontrol er vundet af:  
**Bo Clausen, afdelingen 6**  
**Lise Stender, Ellehammersvej 19F, Vadum**  
**Annette Pedersen, Sjællandsgade 28, 2. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af Susanne fra Varmekontrol  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

### **Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:**

1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Per Nielsen, Lyøegade 12, 3. tv.**  
1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Søren B. Olesen, Hørhaven 2, 3. tv.**  
1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Ingrid Thorn, Saltholmsgade 10**  
1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Jens Pedersen, Konvalvej 25, 3. th.**  
1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Jytte Faitanini, Administrationen**



- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Gudrun Hansen, Sjællandsgade 20, 2.**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Karin Andersen, Bogøgade 6, st. th.**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Ulla Græsbøll, Gundorfslund 25, 1. tv.**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Arne Jensen, Konvalvej 43, st. tv.**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Jørgen Nielsen, Samsøgade 36**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Else Olesen, Konvalvej 9, st. tv.**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Jette Mikkelsen, Samsøgade 22**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Alf Sørensen, Sjællandsgade 26, 1. th.**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Bo hundevad, Rengøringsafdelingen**
- 1 gavekort på 100 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:  
**Tove Christiansen, Dannerhøj 29**

*Gevinsterne er udtrukket af Natasja, Calle og Mario  
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

**Diversey:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore  
leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

**Gitte Nielsen, Administrationen**  
**Jens Jørn Odborg, Saltholmsgade 4, st. tv.**  
**Herdis Benfeldt, Samsøgade 22**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Georg M. Jensen, afd. 1  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Ecolab:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore  
leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

**Peter Jervild, Hørhaven 26**  
**Lene Lundsgaard, Konvalvej 45, 1. th.**  
**Mads Mikkelsen, Samsøgade 36, 2. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Torben Holm afd.3  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Sigurd Müller vinhandel:**

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:  
**Ebbe Nielsen, Samsøgade, 1. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Logicmedia:**

Ekstra gevinst: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter er vundet af:  
**Edith Jacobsen, Strynøgade 3, 1.**

*Gevinsten er udtrukket af Tonni Rasmussen*

# Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere samt ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

**Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.**

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 1. juni 2014.  
Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

**Kurt's Køkken:** 2 stjernesked á 70 kr. pr. stk.

**Kurt's Køkken:** 8 stk. Smørrebrød á 24 kr. pr. stk.

**Kurt's Køkken:** Gavekort på 200,-kr. til køb af varer fra Kurt's Køkken

**Fakta, Sjællandsgade:** 1ks. sodavand + 1 ps. Haribo slik

**Fakta, Sjællandsgade:** 1 ks. øl

**Fakta, Sjællandsgade:** 2 fl. vin

**Salon Østparken:** Gavekort værdi 150,- kr.

**Bogø Sandwich:** 1 gavekort på 150,-kr. til køb i en af vore 4 forretninger

**Bogø Sandwich:** 1 gavekort på 150,-kr. til køb i en af vore 4 forretninger

**Salon Hår Shop:** Gavekort værdi 150,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Sigurd Müller vinhandel:** 2 flasker vin

**Sigurd Müller vinhandel:** 2 flasker vin

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

# Konkurrence

Hvad er navnet på denne person fra administrationen, som er vist herunder?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



**LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER:** \_\_\_\_\_

**NAVN:** \_\_\_\_\_

**ADRESSE:** \_\_\_\_\_

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,  
via e-mail til: [kontakten@viva-bolig.dk](mailto:kontakten@viva-bolig.dk),  
eller på: [www.viva-bolig.dk](http://www.viva-bolig.dk) » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



---

**Kontoret:**

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460  
E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

---

**Åbningstider:**

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00  
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00  
Lørdag lukket

---

**Nødtelefon udenfor kontortid:**

9630 9460

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og der sker noget uopsætteligt, som ikke kan vente til næste hverdag, hvor man kan få fat i vore varmemestre, kan man ringe til vores nødtelefon (9630 9460), hvor en telefonsvarer henviser til nogle forskellige håndværksfirmaers telefonsvarere, der så igen oplyser et nummer til en nødtelefon, som man kan ringe til for at få hjælp her og nu. Disse telefonnumre er også at finde på vores hjemmeside, hvor man i nederste højre hjørne af siden kan trykke på en nødtelefon.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man kan få fat i varmemestren. Dette kan f.eks. være manglende vand, manglende el, smadret vindue, hoveddør eller lejlighedsdør, der ikke kan åbne/lukke eller tilsvarende. Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker udenfor normal arbejdstid. Opmærksomheden skal også henledes på, at såfremt det er egne lamper, el artikler eller det er en sprunget sikring, vil man selv få regningen for tilkaldet.