

Kontakten

Beboerblad for Vivabolig

Nr. 1 februar 2015



De nye garager i afdeling 3



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling Gade

- | | |
|----|--|
| 1 | Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrøgade |
| 2 | Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade |
| 3 | Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade |
| 4 | Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej |
| 5 | Konvalvej |
| 6 | Frejaparken og Annebergvej |
| 7 | Peter Freuchens Vej |
| 8 | Thulevej |
| 9 | Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade |
| 10 | Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavns-gade og Jernbanegade |
| 11 | Lille Tingbakke, Vodskov |
| 12 | Faldborggade, Brovst |
| 14 | Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum |
| 15 | Store Tingbakke, Vodskov |
| 17 | Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling |
| 18 | Gundorflund 2A-4C og 28-31 |
| 19 | Fyensgade |
| 20 | Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50 |
| 21 | Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16 |
| 22 | Blegkilde Allé og Danalien |
| 23 | Vesterbro |
| 24 | Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C |
| 25 | Gundorflund 7-27 og 1-4 |
| 26 | Brandevøj |
| 27 | Plejhjemmet Birkebo, Forchhammersvej |

Organisationsbestyrelsesformand: Frede Skrubbeltrang



*af Bjarne Andersen
redaktør*

Velkommen til årets første udgave af Kontakten 2015. Godt nytår til jer alle herfra. Jeg håber, at I er kommet godt i gang med det nye år.

Sidste år afsluttedes en række renoveringer, men der er stadig gang i mange afdelinger, og flere kommer til i løbet af året. Et par Helhedsplaner skal også i de kommende år sættes i gang; læs om det i de forskellige afdelingers indlæg.

Næsten alle vore sponsorer er med i år igen, men også et par nye er kommet til. Jeg takker alle sponsorer for deres støtte til vores blad.

Som I er blevet informeret om via en runddelteamliste, kan I se, at flere af vore teams er blevet ændret med start fra 1. januar 2015. Af samme grund ændrer vi også præsentationen af de forskellige teams til at blive vist bagest i bladet.

Bladets "skærmtrøld" er denne gang Gitte Vinther, som fortæller sin historie inde i bladet.

Endvidere har Johnny Nielsen fået officiel titel af beboerrådgiver, og fortæller om sin vej til Vivabolig.

Afdeling 7 – 8 – 17 - 22 og 26 har fået ny teamleder. Under ét hedder de Team 6 og den nye leder hedder René Kristoffersen. Han er kommet udefra. Læs også hans historie inde i bladet. Sluttelig kan vi præsentere et portræt af Steen Gade fra afd. 18/25.

Forsidebilledet denne gang er af de nye garager i afdeling 3. Se endvidere artikel under afdelingen.

Jeg ønsker alle god fornøjelse med bladet og på gensyn i juni 2015.

*Bjarne Andersen
Redaktør*

Deadline for indlevering af stof til næste blad er **7. juni 2015.**

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Aalborg
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



*Forsidebillede:
De nye garager i afdeling 3*

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



af **Frede Skrubbeltrang**
formand

Velkommen til Kontakten nr. 1, 2015.

Organisationsbestyrelsen vil hermed ønske alle beboere velkommen ind i det nye år 2015.

En af de store arbejdsopgaver for bestyrelsen her i årets start er at behandle og redigere/vedtage Vivaboligs forskellige politikker. Der er i første omgang 19 forskellige. Derfor er der afsat en ekstra mødedag, kun med dette punkt på dagsordenen. Disse politikker er en del af vort politiske oplæg til Vivaboligs visioner fremadrettet.

Der var hos Aalborg Kommune styringsdialogmøde i november 2014. Dette er et politisk bestemt møde, hvor man debatterer "dagligdagen" set fra Vivaboligs side og set fra Aalborg Kommunes side. Det er ikke et møde, der er meget at referere fra. Mere spændende var det, at alle Aalborgs boligorganisationer i december var indbudt til fællesmøde hos Aalborg Kommune, hvor der blev fremlagt, hvilke planer/tanker kommunen har for Aalborgs fremtidige boligstruktur. Det var noget, der skabte debat de enkelte organisationer imellem, og mange forslag blev fremlagt med de ønsker/tilbud boligorganisationerne havde med hensyn til nybyggeri i Aalborg. Aalborg Kommune havde tidligere bedt boligorganisationerne om at fremkomme med ønsker for placering og antal af nye boliger. Dette blev faktisk taget af bordet, og vi blev bedt om at gå hjem og komme med nye ideer til den fremtidige struktur sammenholdt med kommunens byudviklingsplan. Dette skulle så indsendes allerførst i januar måned, og hvad jeg har hørt er, at der i stedet for de oprindelige ca. 5.000 boliger, er kommet forslag om ca. 7.000 boliger. Så nu har kommunen noget at vælge ud fra.

Vi har her i januar måned købt Aalborg Kommunes tidligere servicebygning i Gundorfslund. Der

er ved at blive lavet skitser til boliger i bygningen, og der søges om kvote til disse lejligheder. Antallet er ikke helt fastlagt, og købsbetingelsen er selvfølgelig, at vi får kvote til ombygningen.

Så lidt om det festlige. Vi afholdt i december vor traditionsrige juletræsfest på Skydepavillonen. Der var som tidligere år helt fyldt op, ca. 120 voksne og 70 børn.

Dette betød, at vi havde madbuffet i et ekstra lokale, hvor der også efterfølgende var sanglege



m.v. sammen med juleorkestret, som var en fornyelse. I stedet for Rudolf og Julemanden til at underholde, havde vi et helt orkester med en nispelige i spidsen. Det var en meget positiv fornyelse, og det vil blive gentaget i år.

Der bliver også festligholdt 2 fødselsdage med receptioner. Det er Lotte Bang, som bliver 50 år, og undertegnede der bliver 70 år. Disse afholdes den 6. og den 13. februar. Altså efter deadline for dette blad, men vi prøver alligevel, om vi kan nå at få lidt med inden trykkeriet starter.

I A.K.U. Aalborg (udlejning af ungdomsboliger) har vi holdt repræsentantskabsmøde uden den



store tilslutning, men vi fik, jeg tror for første gang, alle bestyrelses- og suppleantpladser besat. Antallet af unge, der søger bolig i Aalborg, ligger fortsat på ca. 5.000 aktivt søgende.

I AN-TV har der ligeledes været repræsentantskabsmøde med konstituering af bestyrelse og diverse udvalg.

I Vivaboligs regi skete der ingen ændringer. Henrik Yde er fortsat bestyrelsesmedlem samt deltager i udvalgsarbejder, og jeg er repræsentantskabsmedlem.

Den 26. februar 2015 afholder Vivabolig, Plus Bolig og Alabu Bolig vort fællesmøde for alle medarbejdere og bestyrelser. Det sker som sædvanligt i Vejgaardhallen, og vi synes, vi har sammensat et spændende program. Startende med "Sundhed og Trivsel" v/Mads Borgstrøm-Hansen og Tina Sillesen Pedersen. Indlægget belyser indsatsen i 5 boligområder i Aalborg.

Derefter overtager Lotte Bang ordet og beretter om den nye fælles venteliste "Bo i Aalborg"

Så vil der være pause med efterfølgende spising. Og slutindlægget er af skuespiller/foredragsholder m.m. Jens Arentzen. Han er fantastisk at høre, og han har en speciel evne til at inddrage sit publikum i, hvad han foretager sig. Glæd Jer.

Vivabolig afholder i eget regi temamøde for repræsentantskabet den 23. marts 2015. En aften med deltagelse af Jakob Ørnbjerg, som var forfatter til den udgivne bog "Boliger til Tiden". Det færdige program er desværre ikke færdigt i skrivende stund. Men repræsentantskabsmedlemmer sæt allerede nu kryds i kalenderen til en spændende aften.

Dette var ordene for denne gang, og alle ønskes en fortsat god start på det nye år.

*På Organisationsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
formand*

Nyt fra administrationen



af Lotte Bang og Mie Vingaard Kristensen

Ny medarbejder

Vi har pr. 1. december 2014 ansat Maria Hangstrup Møller i økonomiafdelingen. Maria er 21 år og blev udlært revisor i august 2014. Maria deler kontor med Susan, og vi glæder os til et langt og godt samarbejde med hende.



Maria Hangstrup Møller

Digitalisering

I administrationen er vi begyndt at forberede vores flytning til Symfonien i slutningen af 2016. Det betyder blandt andet, at vi i øget omfang anvender vores IT systemer til arkivering af materiale, så vi forhåbentligt slipper for at have alt for meget papir med ned i Symfonien.

Som følge heraf vil det være en stor hjælp for os, hvis vi har mailadresser på alle, der har og bruger den, så vores kommunikation kan foregå elektronisk i stedet for på papir. Mailadresserne kan opdateres på Bolignet, eller I er velkomne til at kontakte os på telefonen.

Fælles venteliste "Bo i Aalborg"

Vi arbejder stadig målrettet efter at lave en fælles venteliste i samarbejde med Alabu Bolig, Plus Bolig, Boligselskabet Nordjylland, Sundby Hvorup Boligselskab og Vivabolig. Det blev ikke som først antaget 1. januar 2015, da vores reklamemand sagde, at 1. marts 2015 er strategisk en langt bedre dato at lancere et så stort tiltag. Det valgte vi at lytte til. Alle, der i forvejen er skrevet op på de 5 ventelister, vil få direkte personlig besked, ligesom at alle beboere vil få orientering, så I får mulighed for at blive skrevet op på den nye venteliste.

Nye træffetider på kontoret

Vores åbningstider for personlig ekspedition og telefontider er blevet udvidet og ensrettet, sådan at de pr. 1. januar 2015 er sådan:

Mandag 9.00 – 15.00
Tirsdag 9.00 – 15.00
Onsdag 9.00 – 15.00
Torsdag 9.00 – 12.00 og 14.00 – 17.00
Fredag 9.00 – 13.00

*Venlig hilsen
Mie og Lotte*



Indlæg fra driftsafdelingen



Jan Kristensen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsleder



Martine Kühn
Driftsleder

Den 1. februar 2015 startede Kasper Nielsen som driftsmedarbejder inde på kontoret på Vesterbro. Kasper er nyuddannet bygningskonstruktør, og I har muligvis mødt ham, da han har været praktikanthos os sidste forår, og efterfølgende været ansat 1 dag om ugen, mens han har afsluttet sin uddannelse. Kasper kommer til at sidde fast på kontoret, og vi er meget glade for at have fået ham ansat.

Drift i afdelingerne

Der er gennem de senere måneder sket en del planlagte forandringer ude ved jer beboere. Nogle er mere ramt end andre, men langt de fleste har opdaget, at der er blevet lavet lidt om på teamstrukturen. Dette er gjort for at skabe en stærkere struktur, hvor vi bedre kan arbejde på at give jer beboere så god en service som muligt. Vi vil gerne sikre, at servicen ligger så tæt på jeres dørtrin som muligt, og derfor arbejder vi på at styrke de enkelte teams og sikre, at der er alle de kvaliteter, som I forventer og ønsker.

Dette har betydet, at nogle ejendomsfunktionærer ikke længere arbejder i samme område som tidligere, og at I møder nye ansigter rundt omkring. I har derfor alle i starten af året fået omdelt et ark, der viser, hvilket team der passer til jeres afdeling, og hvem de enkelte medarbejdere er. På dette ark er der også kontaktoplysninger, åbningstider m.m. på de enkelte teams, og I skal endelig ringe til dem, hvis I har nogle spørgsmål, de kan svare på det hele.

Personale

Den 1. januar 2015 startede René Kristoffersen som ny teamleder i Team 6. Han kommer med meget stor erfaring, da han har været i den almene branche i adskillige år, og vi glæder os, til han rigtig kommer i gang. Han kommer rundt på afdelingsmøderne i de afdelinger, han arbejder med, så I kan møde ham der, hvis ikke I ser ham inden.

Nybyggeri

På Forchhammersvej, i forbindelse med vores nuværende plejehjem Birkebo, har Aalborg Kommune ønsket at bygge 52 nye plejeboliger. Dette har vi de senere måneder arbejdet meget på, og nu er det endeligt ved at falde på plads. Plejehjemmet bliver i alt på 100 boliger, og der er sammen med forvaltningen, daglige ledere, ældre-råd, demenskoordinatorer m.m. blevet arbejdet rigtig meget på at tage alle de gode erfaringer fra tidligere byggerier og samle så meget som muligt i dette byggeri. Vi forventer en fysisk opstart på stedet omkring september 2015, og byggeriet skal stå færdigt til indflytning november 2016.

Tidligere Europa Bio/Symfonien på hjørnet af Kay-erødsgade og Kjellerupsgade er nu nedrevet og i stedet for den store bygning, er der nu et stort hul. De nødvendige arbejder med at forstærke undergrunden er i fuld gang, og vi er helt klar over, at dette skaber meget larm og mange vibrationer i området. Vi tager alle de forholdsregler, vi kan, men det er desværre ikke problemfrit at bygge i den indre by. Vi beklager meget overfor de beboere der bor nærmest, som lever i larm og byggerod. Hovedentreprenøren M. Thomsen Støtt fra Aalborg vandt licitationen, og vi glæder os til det fremtidige samarbejde. Byggeriet forventes at stå endelig færdigt i efteråret 2016.

Indboforsikring

OBS! OBS! OBS!

Vi er af vores forsikringsmæglere blevet gjort opmærksomme på, at der for jer beboere kan være en udfordring i forhold til kælderrum og opbevaring af løsøre/indbo på en anden adresse end jeres folkeregisteradresse. Hvis opbevaringen foregår på en anden adresse end jeres, kan I ikke

være sikre på at få evt. skader/tyveri m.m. dækket, heller ikke selv om det er i samme afdeling eller gade, det foregår. Derfor er det rigtig vigtigt, hvis I har et kælderrum eller anden opbevaringsmulighed, at I kontakter jeres forsikringselskab, og fortæller dem, hvilken adresse det foregår på.

Vivabolig tænker på miljøet

Som et nyt tiltag har Vivabolig købt en miljørigtig bil, en VW E-UP, som bliver benyttet af driftsleder Jan Kristensen og genhusningskonsulent Susanne Kjærgaard.



Den lille E-Up er en rap lille sag til bykørsel, så hold godt øje, om I når at se den i farten.

Rengøring

Det er den "rene" fornøjelse

Vi er nemlig flyttet ind i vores nye velfærdslokaler i Lyøgade 16.

Det er så dejligt at møde ind til nye lyse lokaler i stedet for, som før, et mørkt kælderrum.

Tak for julegaverne

Der er nogle beboere, som har givet rengøringsassisterne en julegave.

Stor tak til dem, rengøringsassisterne sætter stor pris på det.

De kommer glædestrålende og viser dem, det betyder meget for dem at blive påskønnet.

Vi i rengøringsafdelingen takker for 2014.

Især tak for den opbakning som vi får mange steder fra beboerne.

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

Nyt fra beboerrådgiverne



*Carsten Borup
beboerrådgiver*



*Johnny Nielsen
beboerrådgiver*

Her pr. 1. januar 2015 er vi som beboerrådgivere flyttet sammen på kontoret i Morsøgade 2, st. th.

Fremover er det Johnny og Carsten's base. Vi kommer, som hidtil, gerne ud i afdelingerne til de forskellige ting, vi arbejder med, også til møde med beboerne.

Fremover betjener vi begge hele Vivabolig, og vi vil her i starten af året besøge de forskellige teams, beboermøder og evt. bestyrelsesmøder i de enkelte afdelinger, og her fortælle lidt om, hvad vi kan tilbyde beboerne og de ansatte.

Her i slutningen af 2014 og starten af 2015 afholder vi 1-dags kurser for de ansatte i konflikthåndtering, hvilket vi har glædet os til. Vi håber også her at kunne bidrage til, at afdelingerne bliver endnu bedre at bo i og arbejde i ☺.

Vi vil fremover primært arbejde med følgende områder i Vivabolig:

- **Klagesagers behandling** – både de officielle klagesager, hvor beboere skriftligt klager over en anden beboer – men også hvor beboerne først kontakter os beboerrådgivere for at finde en løsning på det problem, der er opstået, inden det bliver nødvendigt at lave en skriftlig klage.

- **Restancesager** – vi bliver koblet på sagerne, når sagerne ved 2. rykker bliver sendt til fogeden. Dette for at forsøge på at finde løsning, således at vi undgår udsættelse af politi og foged. Hvis man som beboer ikke har fået betalt huslejen til tiden gentagne gange, bliver vi også bedt om

at kontakte beboeren for evt. at hjælpe med at få styr på betalingerne, således man undgår de "dumme" rykkergebyrer.

- **Sociale sager:** Kan være sager hvor vi af beboere bliver gjort opmærksomme på andre beboere, som har problemer. Det kan være beboere som har fået svært ved at klare sig selv, men ikke får noget hjælp fra kommunen, enten fordi man ikke vil, eller fordi man ikke er i stand til at bede kommunen om det. Her forsøger vi at komme ind på beboeren og få lavet en kontakt til eks. hjemmeplejen, psykiatrien eller andre, hvorefter vi trykt overlader opgaven til "det offentlige". Det kan også være beboere, der selv henvender sig med forskellige problematikker, hvor vi kan være med til at bygge bro til forskellige instanser, der kan hjælpe.

- **Aktiviteter** – hvis I som beboere i de enkelte afdelinger ønsker aktiviteter i jeres afdeling, men mangler lidt hjælp til at starte det op, så kontakt os, så kommer vi og hjælper med at få sat gang i aktiviteterne.

- Ellers er alle beboere velkomne til at kontakte os med stort og småt.

*Venlig hilsen
Carsten Borup Kristensen
Beboerrådgiver
Morsøgade 2, st. th.
Tlf. 2349 7740
cbk@vivabolig.dk*

*Johnny Nielsen
Beboerrådgiver
Morsøgade 2, st. th.
Tlf. 2441 3379
jon@vivabolig.dk*

Dette blads "skærmtrold" fortæller



af Gitte Vinther

Min vej til Vivabolig

Jeg er ansat på kontoret på Vesterbro 23 i afdelingen beboerservice. Mit daglige arbejde er bl.a. afregning af flytteopgørelser, telefonekspeditioner, opgaver af juridisk art, koordinator til vores teamledere i afdelingerne samt alt det løse ☺. Alt i alt et spændende og afvekslende job, som jeg er super glad for.

Mit liv startede i Nørresundby i 1961, min opvækst og skolegang foregik i trygge rammer i og omkring Lindholm, hvor fritiden blev brugt på spejder og forskellige sportsgrene samt div. fritidsarbejde. I 1979 rykkede jeg teltpælene op og drog til Høvelte på Sjælland, hvor jeg blev konstabel i Forsvaret. På et tidspunkt blev længslen efter familien og det jyske for stor, og i 1983 søgte jeg forflyttelse til Randers kaserne, og vel hjemme i hovedlandet slog jeg mig ned i Aalborg.

I 1984 fik jeg mulighed for en elevplads på kontoret i VVS-firmaet Lindholm Rør & Sanitet, og det var ikke svært at træffe denne beslutning. (Her havde jeg i øvrigt også mit første fritidsjob som fejepige på værkstedet), og i det hele taget har firmaet været en stor del af mit liv. Indehaveren og min far var nemlig en og samme person ☺.

Uniformen blev hængt i skabet og 5 spændende år i forsvaret var slut, og et nyt kapitel i mit liv kunne starte. Inden endt læretid måtte vores bogholder desværre fratænde af helbredsårsager, så jeg blev kastet ud i opgaverne. Jeg arbejdede hos Lindholm Rør frem til 1997. 13 fantastiske år i samarbejde med min far, og hvor titlen kontor allround virkelig kom til sin ret. Hvis en svend manglede en hånd til en mindre opgave, det kunne være et gaskomfur, der skulle op eller ned i et etagebyggeri eller andet. Ja, så tog jeg gerne med. Som pige i en mandeverden er

der mange sjove oplevelser at tænke tilbage på - bl.a. når der kom mænd for at købe rør, pakninger m.m. Jeg havde engang en kunde, som brugte meget lang tid på at fortælle, om den 'dime' han skulle købe. Til sidst måtte jeg bede ham sige, hvad han ville have kaldt 'dimesen', hvis jeg havde været en mand. Det gjorde han, og vupti så fandt jeg 'dimesen'. Til stor morskab for os begge, og det var ikke sidste gang, han handlede os. Det var også i denne periode, jeg blev gift med Jens og fik vores døtre Line og Anne. Da firmaet blev solgt til Nøddelund i 1997, blev jeg 'solgt' med. Det var en stor omvæltning, og jeg blev enig med mig selv om, at VVS eventyret måtte stoppe her.

Så var det jeg faldt over annoncen fra Boligselskabet Limfjorden som søgte hjælp til kontoret. Jeg husker tydeligt ansættelsessamtalen, hvor vi endte med at sidde og sammenligne stempler på vores kørekort og snakke om vores soldatertid. Mine arbejdsopgaver var kontrol/godkendelse af fakturaer, flytteopgørelser og syn af lejligheder i samarbejde med Torben Thomsen. Efter nogle år fik jeg muligheden for at prøve kræfter i en anden af byens boligorganisationer nemlig Nordbo på Grønlands Torv. Da NordBo indgik administrativt samarbejde med Vanggården, flyttede jeg med på Nylandsvej. Da muligheden for at komme 'hjem' til Limfjorden bød sig, var jeg hurtig til at gribe chancen, og det var virkelig som at komme hjem. Samme skrivebord og opgaver, dog med ny chef som heldigvis var nem at arbejde sammen med fra dag 1. Det var skønt at være tilbage, men årene hos NordBo og Vanggården har bestemt være både spændende og lærerige. En tid jeg heller ikke vil være foruden.

Der er aldrig 2 dage der er helt ens. Der er altid nye opgaver og udfordringer, som skal klares i samarbejde med mine dejlige kollegaer både dem i og udenfor huset samt de forskellige afdelingsbestyrelser. Nu er vi så fusioneret til Vivabolig og indenfor overskuelig fremtid flytter vi ned i Symfonien i nye og spændende lokaler.

Min fritid bruger jeg gerne sammen med min familie. Jeg læser bøger og laver frivilligt arbejde af forskellig art. Jeg er bl.a. formand i Aalborg Dame Roklub og samtidig aktiv roer, hvilket jeg kunne fortælle en lang historie om, tror dog det må blive en anden gang. Kan dog lige fortælle, at det handler om udeliv, sæler, madpakketure og motion.

Derudover er jeg tillidsrepræsentant for HK'er her

på kontoret. Arbejdet med HK har ført et par bestyrelsesposter i HK med sig. Alt i alt har jeg et dejligt liv både privat og arbejdsmæssigt. En gang imellem kan det dog knibe med at få timer nok i døgnet, så må der prioriteres ☺.

Jeg ser positivt på fremtiden, og glæder mig til de oplevelser og udfordringer, den bringer med sig.

*Venlig hilsen
Gitte Vinther*

Nyudnævnt beboerrådsgiver



af Johnny Nielsen

Min vej til Vivabolig

Jeg er fra byen Hornum i Vesthimmerland – en lille by nok mest kendt for Bølle Bob og Hestemarkedet, også kaldet Septembermarkedet. Jeg er såmænd født i byen, (1968), så "indfødt" er nok ikke en helt skæv betegnelse ...

Min skolegang startede på Søtrup Friskole lidt udenfor byen, men jeg skiftede fra 7. klasse ind til folkeskolen inde i selve byen. Efter 10. klasse gik turen til storbyen Aars, hvor jeg tog min studentereksamen på de lokale gymnasium VHG. Den var jeg færdig med i 1987 og tænkte, at jeg hellere måtte få afviklet min værnepligt, inden jeg skulle i gang med et studie af en eller anden art, (var uafklaret).

Da jeg altid gerne havde villet i hæren - og var sikker på, at det var mig, så valgte jeg fra start at binde mig på en toårs kontrakt som konstabel-elev i en kampvognseskadron i Holstebro. Jeg fik ret: Jeg aftrådte fra tjeneste i 1995 som kampvognskommandør og sergent. Det var generelt en fantastisk tid, bl.a. krydret med en "actionferie" i Bosnien i 1994. Efter den tur var det lidt svært at hidse sig op over den daglige tjeneste og øvelser, så tiden forekom mig moden til noget andet...

Forsvaret har en fantastisk ordning for deres stampersonel – nemlig at man optjener ret til civiluddannelse på fuld løn. Jeg var sikker på, at jeg skulle være folkeskolelærer, men da det ene-

ste seminarium jeg kunne komme ind på var i Nr. Nissum, så blev det ikke lige til det. I stedet blev det et pædagogstudie i Ranum som anden prioritet. Jeg havde en ide om at skulle arbejde med utilpassede unge, så det måtte jo være vejen at gå. Jeg skal indrømme, at de første måneder på seminariet var svære – der er en vis forskel på dagligdagen i armeen, og så den der foregår på et seminarium... Jeg fik dog modstræbende tillært mig evnen til at sidde i rundkreds, og jeg kunne såmænd også sige og gå som en høne, når dramalæreren bad mig om det ...

Jeg var færdig i 1999 og fik straks job som opsøgende ungdomsmedarbejder, (Streetwalker), i daværende Løgstør Kommune. Dette job bestred jeg i 8 år og fik i løbet af den tid et "kælenavn", som jeg den dag i dag jævnligt tituleres med: "Johnny Streetwalker". Deraf konkluderer jeg, at et vist indtryk må jeg da have gjort ... Altså gik ønsket om at arbejde med utilpassede og alternative unge i opfyldelse, og det var atter en periode, der gjorde stort indtryk på mig.

I 2007 skulle kommunerne i Vesthimmerland – herunder Løgstør – sammenlægges. I den forbindelse opstod der en stilling som SSP koordinator. SSP er samarbejdet mellem Skole, Socialforvaltning og Politi i forhold til den forebyggende indsats for børn og unge. Jeg søgte og fik stillingen, og dermed blev mit arbejde mere administrativt - og desuden med ansvar for yderligere tre medarbejdere. Pionerarbejdet med at oprette en ny stilling, og definere indsatsen var meget spændende, og var et job, der optog mig meget. Desværre kom store uenigheder med en forvaltningschef om min afdelings organisatoriske placering til at presse mig til at sige op, hvilket var ret traumatisk, men en gammel chef fra min tid i forsvaret havde altid opfordret til at gå op mod vinden, når det blæste og aldrig gå på kompromis med de værdier, man har. Det var hårdt, men set i bakspejlet så havde han ret! I slutningen af 2010 forlod jeg Vesthimmerlands Kommune med rank ryg og oprejst pande.

Januar 2011 startede jeg så ved Vivabolig i en stilling som boligsocial medarbejder i forbindelse med Helhedsplanen på Lille Tingbakke – en fire-årig projektstilling. Det lød spændende og udfordrende, så det forekom mig at være en fin tjans. Det var det også: De første par år var mere end almindelig spændende. Her var det godt, at jeg tidligere havde forrettet tjeneste i krigszoner for tilstanden på Lille Tingbakke kunne til tider være sammenlignelige – dog var der ingen faldne undervejs 😊 ... De sociale problematikker i boligområdet var mangfoldige, og jeg blev i den grad udfordret på alle parametre. Men efterhånden som processen skred frem og den fysiske del kom i gang, lettede arbejdsbyrden væsentligt. Det færdige resultat i dag er helt outstanding, når man ser på, hvad det har gjort både ved områdets fysiske fremtoning som ved beboersammensætningen.

Projektet sluttede med udgangen af december 2014. Jeg havde dog i de forløbne 4 år oparbejdet en klemme på direktør Lotte Bang, således at hun var presset til at tilbyde mig ordinær beskæftigelse ved Viva som beboerrådgiver 😊.

I min fritid er jeg foreningsmenneske. Jeg har siden 1995 uafbrudt trænet forskellige fodbold-

hold i alt fra U14 til S.2 herrer. Desuden har jeg en svaghed for at bestemme lidt bare engang i mellem. Derfor har jeg tidligere siddet 9 år som formand for Trend Aa Lystfiskeriforening, ligesom at jeg pt. er formand for Hornum IF på 4 år. Jeg forsøger – alderen til trods - at holde mig lidt fit med fodbold på lavere serieniveau samt Old Boys.

Min hund kræver desuden, at vi løber sammen mindst 3 gange om ugen.

Endelig ynder jeg at komme ud og lufte fiskestangen, når tiden er til det.

Den opmærksomme læser vil måske nu forbløffes, når jeg kundgør, at jeg faktisk har kone og 4 børn, men det skal også medgives, at de heller ikke altid har set lige meget til mig...

Arbejdsomt er jeg nu flyttet ind på Morsøgade 2 i Øgadekvarteret. Her sidder jeg sammen med min kollega Carsten Borup Kristensen. Vi deler fremadrettet alle opgaver mellem os, og er tilgængelige for alle beboere fra alle vores afdelinger. Vi arbejder primært med klage-, restance- og socialsager, ligesom vi understøtter aktiviteter i afdelingerne, om man ønsker vores støtte og vejledning.

Johnny Nielsen

Nyansat teamleder i team 6



af René Kristoffersen

Min vej til Vivabolig

Jeg er startet som teamleder for Team 6 ved Vivabolig her pr. 1. januar 2015, så alt er stadig meget nyt for mig. Dog har jeg været i den almene branche i mange år.

Jeg er 44 år. Født og opvokset i Hadsund, hvor jeg stadig bor. Jeg er uddannet klejnsmed ved udsagningsfirmaet Finnrose. Samtidig med at jeg arbejdede som klejnsmed, fik jeg et fritidsjob

som gårdmand ved Lejerbo Hadsund, i den afdeling jeg boede i.

Da der efter 2 år blev et job ledigt på fuldtid, skiftede jeg smedefaget ud med gårdmandsjobbet. Stillingen ændrede sig som årene gik, og jeg gik fra at være gårdmand til at blive varmemester. I 2004 indførte man lokalinspektør-ordningen, og jeg blev lokalinspektør for Hadsund med 10 afdelinger beliggende primært i Hadsund by. Dette ændrede sig også løbende, og da jeg stoppede var der 19 afdelinger, fordelt over bl.a. Skørping, Terndrup, Hadsund.

Jobbet har givet mig bred indsigt og erfaring med den almene sektor bl.a. indenfor drift og vedligehold, syn/fracflytning, nybyggeri, renoveringer, personaleledelse og kundepleje af både bestyrelser, beboere og håndværkere.

Efter 24 år ved Lejerbo, var tiden inde til nye udfordringer, så da jeg så den ledige stilling som teamleder ved Vivabolig, søgte jeg den og fik den!!

Jeg bor i eget hus. Huset er fra 1967, og da jeg købte det for 7 år siden, var der ikke gjort noget

ved det, siden det blev opført. Jeg har gennem årene totalrenoveret det, for derefter at give haven en ordentlig omgang. Jeg har 3 børn på 17, 20 og 22 år, hvor de 2 store er flyttet til Aalborg for at studere. Jeg bor sammen med Tina og hendes 2 piger på 14 og 16 år og vores lille hund Vaks.

I min fritid går jeg lange ture med hunden, og så giver jeg gerne en hånd med, når familie og ven-

ner renoverer og ombygger deres huse.

Af sport har jeg næsten prøvet alt igennem årene – løb, roning, tennis osv. – men et dårligt knæ har sat sine begrænsninger på mulighederne de sidste år, så pt. holder jeg mig til cirkeltræning.

MVH

Rene Kristoffersen ☺

Ejendomsfunktionær i team 9



af Steen Gade

Min vej til Vivabolig

Så er tiden kommet til, at Bjarne vil have min historie i Kontakten.

Jeg er født i 1956 på J.P. Kochsvej i Aalborg. Jeg har to mindre søskende - begge piger, der er 8 og 10 år yngre end jeg selv. Min skolegang de første 8 år var på Frydendal Skole og de sidste 2 år på Gug Skole. Tidens sport som 8-årig var fodbold, så jeg blev meldt ind i B52, som på daværende tidspunkt ikke havde noget klubhus, så jeg har været en af de drenge, der efter endt træning, har rendt rundt og solgt lodsedler til 33 1/3 øre for at spare sammen til et klubhus.

Så kom ungdomstiden, hvor man helst skulle have mærketøj, køre på knallert og gå i Magisterparkens ungdomsklub. Der skulle der bruges noget, der hed penge, så på det tidspunkt startede mit arbejdsliv - først som avisbud hos Aalborg Stiftstidende og senere som buddreng hos Brugsen på Fridtjof Nansens vej.

Efter endt skolegang kom jeg i lære som elektromekaniker hos Thrige Titan på Sønderbro i Aalborg - et rigtig godt lærested med mange lærlinge og mange store kunder som Portland, Aalborg Værft og Dansk Eternit.

Efter endt læretid skulle jeg aftjene min værnepligt hos ingeniørtropperne på Sjælland, men det syntes jeg var for langt væk fra Aalborg og kæresten, og da det nærmeste alternativ var hos Dragonerne i Holstebro, blev det der jeg aftjente min værnepligt.

Efter endt værnepligt fik jeg lejlighed i Christiansgade, købte en parcelhusgrund i Sdr. Tranders og arbejdede som håndformer på Dansk Eternit fabrik. Men efter et år savnede jeg den elektromekaniske verden og søgte et job hos Asea, som producerede elektromotorer til mange forskellige applikationer. Jeg blev ansat i slutkontrollen med ansvar for testkørsel af elektromotorer, som skulle godkendes hos Demko - et meget spændende job.

I 1984 havde jeg en diskussion med min arbejds-kollega om det med at gro fast i jobbet. Han mente, at jeg en dag skulle bæres ud fra Asea. Jeg tænkte, at det måske var på tide at søge et andet spændende job. Måned efter søgte Nyborg Vaskerimaskiner en service montør i Aalborg. Jeg søgte stillingen og fik den. Herefter gik det stærkt - nyt job, min kæreste Gitta blev gravid, og der var gang i at bygge hus i Sdr. Tranders.

Arbejdet hos Nyborg Vaskerimaskiner, som senere blev opkøbt af Electrolux, var et meget spændende og lærerigt job, og det blev da også til 29 år, inden jeg søgte et andet spændende job hos jer i Vivabolig - en beslutning, jeg på ingen måde har fortrudt.

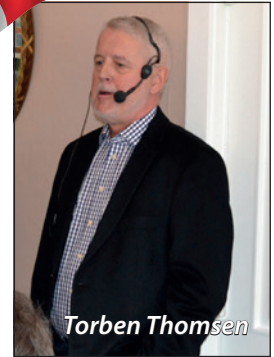
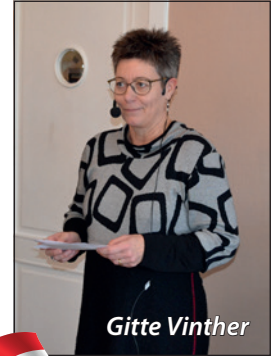
Jeg er gift med Gitta, som er klinikassistent hos en tandlæge, og vi har to børn - en dreng på 28 år og en pige på 26 år. Fritiden går med at ordne hus og have. Løbe, svømme, ro havkajak og selvfølgelig hygge med familie og venner.

Steen Gade

Lotte Bang runder det skarpe hjørne



Fredag den 6. februar markerede Vivabolig Lotte Bangs 50 fødselsdag, hvilket må siges blev gjort med manér.



Lotte slutter talerækken med at takke talerne for de smukke ord, det store fremmøde samt for alle de mange gaver.

Mere end 200 gæster var omkring Skydepavillonen for at hilse på Lotte og gratulere hende sin runde fødselsdag. Blandt gæsterne var en del fra Vivaboligs organisationsbestyrelse, afdelingsbestyrelserne, medarbejderne (både nuværende og tidligere), de mange forretningsforbindelser, venner af huset og Lottes nærmeste familie.

Redaktøren

På sådan en dag skulle der jo også siges et par ord til fødselaren, og her startede formanden for organisationsbestyrelsen for Vivabolig med at lykønske på vegne af bestyrelserne.

Han efterfulgtes af Gitte Vinther, som på medarbejdernes vegne gav Lotte en meget følelsesladet lykønskning. Herefter fortsatte afdelingsformand Pia Hornbæk med en tale på vegne af beboerne i Vivabolig, hvor Lotte bl.a. får titel af lady Lotte. Sluttelig holder tidligere driftsleder Torben Thomsen en tale om sin tid med Lotte som forretningsfører i Limfjorden og siden direktør i Vivabolig.



Frede Skrubbeltrang fylder 70 år



Fredag den 13. februar 2015 blev endnu en mærkedag i Vivabolig sammenhæng. Organisationsbestyrelsens formand Frede Skrubbeltrang markerede sin 70 år fødselsdag i Papegøjehaven.



Frede Skrubbeltrang og frue Anna-Lise



Frede og den nærmeste familie

200 personer var omkring for at lykønske Frede på sin store dag. Gæsterne var et bredt udsnit af alle Fredes mange berøringsflader, og der var da også tale fra Pia Hornbæk fra Vivaboligs afdeling 3, som også overrakte Vivaboligs gaver til Frede. Direktør Lotte Bang Vivabolig holdt ligeledes tale om Fredes mange fortræffigheder samt utallige gøremål. Hun havde dog også en lille overraskelse i form af blomster til Fredes hustru Anna-Lise, som tak for de mange timer hun har måttet undvære sin mand i embeds medfør. (Begge taler kan ses på Vivaboligs hjemmeside).

Sidste taler var Svend Aage Suhr formand for Aalborg Håndværkerforening, hvori Frede er formand for repræsentantskabet. Også han havde kun rosende ord at sige om dagens fødselar.

Efter talerne kom Aalborg Håndværker Sangforening, hvori også Frede tilbringer mange hyg-



Pia Hornbæk



Lotte Bang



Lotte Bang
overrækker blomster
til Anna-Lise



Svend Aage Suhr

gelige timer. Det var lykkedes Pia Hornbæk at komme i kontakt med formanden for sangkoret i ugens løb, og han fik trommet halvdelen af koret sammen til at komme og synge for Frede og hans gæster.

Redaktøren



Aalborg Håndværker
Sangforening underholder



Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Ekstra medlem af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Lene Kirkeby Hansen, Bogøgade, Lone Ravn, Morsøgade, Anette V. Christensen, Bogøgade og Britta Andersen, Bogøgade
Facebook	Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade



*af Palle Christensen
formand*

Velkommen til alle læsere af beboerbladet Kontakten. 2015 bliver et år uden de helt store renoveringer, som vi har gennemgået de sidste mange år, når vi lige ser bort fra de nye entredøre, som vil blive monteret i løbet af året i alle lejligheder i afdeling 1.

Entredøre

Rækkefølgen på udskiftningen af entredøre er lagt fast og bliver som følger:

Vi starter med udskiftningen af døre i Saltholmsgade, så Bornholmsgade, derefter Sejrgade, Bogøgade, og vi slutter i Morsøgade. Vi følger samme plan for udskiftningen som ved badeværelsesrenoveringen, hvorved alle beboere får nogenlunde samme tidsrum, inden der kommer renovering i opgangen. Hele udskiftningen er afsluttet i slutningen af 2015. Der vil blive perioder i løbet af året, hvor der ikke bliver udskiftet døre, blandt andet i sommerferien. Selve udskiftning

gen i praksis bliver således, at dag 1 bliver den gamle dør nedtaget, og den nye dør, med alt hvad det indebærer af karme osv., bliver opsat. Dag 2 kommer til at gå med lidt fintilpasning af dør og karme. Den nye dør kan selvfølgelig låses som normalt ved arbejdstids ophør. Med den nye dør følger der en ny lås med tre nøgler. Alle beboere vil modtage 2 nøgler i forbindelse med varsling af nye døre og modtage den sidste nøgle ved afslutning af dørmontering. Samme nøgle kan efterfølgende bruges i postkassen på gaden, da vi vælger at udskifte cylinderen i postkassen, samtidig med de nye døre bliver monteret. Derved behøver vi beboere kun 1 nøgle og 1 brik for at komme ind i opgang og ind i lejligheden, samt til brug af postkasse.

Hvis der ønskes ekstra nøgler, bliver der mulighed for dette via en ekstern leverandør. Klaus Bonde vil sørge for, at de fornødne aftaler er lavet med den eksterne leverandør med hensyn til pris med mere. Hvis beboeren selv ønsker at finde en leverandør til køb af ekstra nøgle eller nøgler, er det selvfølgelig også tilladt, ligesom det har været hidtil. Hos jer, der "modtager post til døren", vil vi lave et postindkast i skabslågen i gangskabet.

Samtidig med at vi skifter entredørene, skal den gamle gerigt nedtages, og mange steder sidder lyskontakten til at tænde lyset i entreen i denne gerigt. Derfor skal elkablet til kontakten ændres, inden det monteres i den nye gerigt. Herved kan

Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 1:	Se bagest i bladet under Team 1

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Erik Gregersen



Kai Hjort
Ekstra medlem af
repræsentantskabet

vi samtidig montere en stikkontakt nedenunder afbryderen til entrelyset, da der skal laves nyt strømkabel ude fra sikringskassen i gangskabet. Vi udfører som nævnt kun dette, de steder hvor el-afbryderen, der tænder entrelyset, sidder i den gamle gerigt, altså ikke i de lejligheder hvor afbryderen sidder i midten af entreen i væggen.

Ny dørtelefon

I forbindelse med udskiftning af entredøre, har vi valgt at udskifte vores dørtelefon anlæg, der bruges til at åbne for vores hoveddør ved fortov. I forvejen skulle kabelføring til det gamle anlæg ændres, og flere steder er der beboere, der har svært ved at høre, hvad der bliver sagt i telefonen. Der har endvidere været en stigning i reparationer i selve boksen på gadeplan. Det gamle anlæg virker med relæer, der slutter og bryder, og alle disse ting har en levetid, der gør, at hvis vi ikke skifter, kan vi se frem til større og større udgifter til reparation, med deraf "brug af unødigt tid" både for beboere, der skal fejlmelde, drift og håndværkere med deraf følgende udgifter.

Vi har haft det nuværende anlæg i næsten 10 år og mener derfor, at tiden er inde til en udskiftning, når der nu skal "rodes" med de nye døre. Vi har valgt at udbygge med et Siedle telefonanlæg, som samtidig "passer" sammen med vores dørkontroланlæg, både i praksis og i form med hensyn til trykknapp anlægget, der er opsat ved hoveddøren på gaden. Vi har valgt et svaranlæg til lejligheden uden telefonrør, men i stedet er der kun en plade med trykknapper og højttaler. Se i øvrigt fotos herunder.



Beboermøde 2015

Et af de store højdepunkter rent beboerdemokratisk bliver det årlige **beboermøde**, som i år bliver afholdt mandag den **27. april 2015 kl. 18.00** på Skydepavillonen.



Der vil som altid blive indkaldt med tilmelding, dagsorden og mulighed for forslag ca. 4 uger inden mødet, og igen i år vil der være mulighed for at komme frem og tilbage med bus til mødet. Transport og forplejning vedrørende beboermødet er selvfølgelig gratis. Der kommer hele tiden nye beboere til afdelingen, og mange af jer har ikke prøvet at deltage i beboermøder, og har derfor ikke erfaring med, hvad der sker, og hvordan det afvikles. Men afdelingsbestyrelsen vil gerne opfordre alle, både nye og nuværende beboere til at deltage i beboermødet, da det er her, hvor vi informerer, kan ændre og vedtage, og beretter om økonomien for, hvad der skal ske det kommende år i afdeling 1.

Ny elev

På alle beboernes vegne vil jeg sige velkommen til vores vokselev Dorthe Mosegaard, der blev ansat den 1. december 2014. Dorthe skal gennem et forløb hos os på 2 år og 10 mdr., for at blive uddannet til ejendoms-servicefunktionær. Afdelingsbestyrelsen og Team 1, har gennem længere tid lagt op til at ansætte en elev/lærling, både ud fra afdelingens behov, men også for at vise en form for samfundssind med hensyn til at få en person i lære/arbejde. Rent økonomisk er en elev ikke en voldsom stor belastning, da der bliver givet et løntilskud fra staten. Da vi samtidig har service som fokusområde til beboerne her i af-

deling 1, vil vi tilstræbe at udvide dette hen over de næste år, ved netop at forøge arbejdsstyrken med en ekstra arbejdskraft. Jeg håber, I vil tage godt imod Dorthe, når hun kommer rundt til jer i forbindelse med driftsarbejde eller hils på hende, når I ser hende på gaden.

Invita køkken

Fremover vil der være mulighed for at se et Invita køkken i bestyrelseslokalet i Bornholmegade 62, og hos driften i Sjællandsgade 11, hvis det ønskes inden eventuel bestilling af nyt køkken. Det er ikke 100% tro kopier af Invita køkkenet, da der ikke er samme måleforhold i bestyrelseslokalets køkken som i lejlighedernes, men opbygningen af køkkenet er den samme med de samme skabe og låger. Kontakt teamleder Klaus Bonde eller en fra afdelingsbestyrelsen, hvis du gerne vil ind og se køkkenet. Nyt Invita køkken er et frivilligt tilbud for alle jer, der har et "ældre" køkken, der er mere end 12 år gammel. Invita køkkenet er beboerbetalt via huslejen og afdrages over 15 år.

Nyt tiltag i vaskerierne

Når dette læses, er der monteret kameraer i alle vaskerier i afdelingen. Vi har valgt at indføre dette tiltag ud fra et tryghedsskabende grundlag, men også med den sidegevinst at vi eventuelt har mulighed for at "bevise" u hensigtsmæssige forhold, der foregår i vaskerierne. Der er enkelte beboere, der anmelder, at de har fået stjålet tøj i vaskerierne, andre mener, deres tøj er taget uregelmæssigt ud af vaskemaskiner og tørretumblere. Nu får vi så et værktøj til at kunne be- eller afkræfte disse ting. I Bogø- og Sejrgade har der desværre også været tilfælde af, at "uønskede personer" har opholdt sig i vaskerierne, fordi døren ikke har været lukket ordentligt i, eller de uønskede personer på anden måde har fået adgang til vaskerierne.

Det kan sagtens give en stor utryghed, særligt i de "mørke måneder" når der er personer, der opholder sig i vaskerierne uden en åbenlys grund til at være der, da der ikke vaskes i maskinerne. Disse tilfælde har fortrinsvis foregået udenfor driftens åbningstid, så der herved ikke har kunnet foretages det fornødne.

Vi håber, alle brugere af vaskerierne vil se dette tiltag som et positivt tiltag for at hjælpe med at

give tryghed for jer, der bruger vaskerierne. Der er helt klare regler for, hvornår "disse overvågningsbånd" fra optagelserne fra vaskerierne må gennemses og af hvem. Hvis der er nogen af jer, der ønsker disse regler, kan I få dem via vores teamleder Klaus Bonde, og de vil efterfølgende også kunne ses på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1.

Tørrerum og rullerum

Fremover bliver det vores ejendomsfunktionærer, der tilser og rengør alle rulle og tørrerum i de enkelte gader.

Det faste rengøringspersonale fra Vivabolig kan ikke komme ind i et tørrerum, når der er vaskeklods i døren, så tit kan der gå lang tid før disse bliver fejlet og rengjort, derfor giver vi opsynet og rengøringen af rummene til vores ejendomsfunktionærer, der er i kældrene hver dag.

En anmodning til jer der tit benytter tørrerum:

Kan I ikke prøve at vise lidt hjælpsomhed for andre beboere, og ikke KUN benytte det samme tørrerum dag efter dag, selv om I vasker hver anden dag i vaskeriet. Det er tit de samme vaskeklodser, der sidder i låsen, der derved gør, at andre ikke har mulighed for at benytte det enkelte tørrerum. Der er 4 tørrerum til rådighed for hvert vaskeri, i gaderne Saltholms-, Bornholms- og Morsøgade, men tit er det det rum- der er nærmest, varmest eller på anden måde er det skønneste tørrerum, der er optaget af den samme beboer. Jeg synes, det vil være rigtig træls, at vi skal til at udforme meget specifikke regler og forordninger, fordi nogle ganske få brugere af tørrerum ikke vil deltage mere i fællesskabets og godt naboskabs ånd, med måden man tørrer tøj på. Man kan sagtens have den holdning, om der overtrædes noget med de gældende regler, og her er svaret, NEJ.

Men reglerne er lavet i et fællesskabs og godt naboskabs ånd, og ikke ud fra juridiske spidsfindigheder. Lad os sammen prøve at se, om det ikke kan lykkes ad frivillighedens vej, at hjælpe hinanden med at skabe mulighed for, at flere beboere kan tørre tøj i de "skønne tørrerum".

I gaderne Sejro- og Bogøgade er der kun tørrerum på lofterne, hvoraf nogle er aflåst, da de var blevet et "oplagringsrum" for genstande, som nogle få beboere ikke "orkede" selv at bortskaffe på behørig vis. Disse aflåste tørrerum, kan dog genåbnes ved kontakt til teamleder Klaus Bonde.

Frivilligt køb til altaner

For gaderne Saltholms-, Bornholms- og Morsøgade vil der blive mulighed for frivilligt tilkøb af sol/rullegardiner til de glaslukkede altaner, via en afdragsordning over huslejen pr. måned indtil sol/rullegardinerne er betalt. Du kan som beboer vælge mellem to løsninger i de nævnte gader. En løsning med 3 sol/rullegardiner eller en løsning med 5 gardiner. De 3 gardiner bliver opsat i buen på glaslukningen og vil koste 150 kr. i 15 mdr., medens de 5 gardiner bliver monteret på alle glaslukninger der vender udad, ikke på de to små glaslukninger der står vinkelret på altanen, og vil koste 150 kr. i 22 mdr. Efter sidste indbetaling er sol/rullegardinerne beboerens ejendom. Det er allerede nu muligt at se en prøveopsætning af 5 sol/rullegardiner, i bestyrelseslokalet i Bornholmsgade 62. Det bliver Salling i Aalborg, der kommer til at stå for udførelsen af arbejdet, hvis du vælger denne løsning. Det er dog også tilladt at bruge en anden leverandør, hvis dette ønskes, men her kan vi ikke tilbyde en afdragsordning.

I gaderne Sejro- og Bogøgade er der stadig mulighed for at tilkøbe altansejl til opsætning på "endegavlene" på altanerne. Disse koster 120 kr. pr måned i afdrag over 12 måneder. Efter de 12 måneder er altansejl beboerens ejendom.

Hvis I har spørgsmål så kontakt teamleder Klaus Bonde for at høre nærmere om de forskellige løsninger.

Cykelstativer

Som I, der har set ind i gården ved Det Gule Hus, har oplevet, har vi sidst i 2014 udført en cykelindsamling af "gamle cykellig".

Det blev et helt vanvittigt resultat, se billedet, og det har i hvert fald skabt mere plads i kældre og på gadeplan med hensyn til at kunne stille sin cykel fra sig ved den opgang, man bor i.



Uddrag af de indsamlede cykler

www.sdk.dk • 70 22 57 00

**Her behøver du
ikke bide i græsset...**

SDK
Kjærsgaard

KÄRCHER

René Thyrrstrup
40 86 76 49
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

PARKVEJ



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energoptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

Hvis der stadig er problemer ved enkelte opgange med plads til cyklen, fordi der er mange, der benytter dette dejlige transportmiddel, som en cykel er, må I gerne kontakte Klaus eller undertegnede, så vil vi se, om der er mulighed for at opsætte nogle flere cykelstativer, eventuel opsat på murværket fremfor i jorden, som de nuværende stativer er opsat i.

Legepladser

Er der ude blandt jer forældre nogle, der kunne tænke sig at være med til at præge og udvikle vores legepladser fremadrettet, vil jeg meget gerne høre fra jer. Vi etablerer en legepladsgruppe, der mødes et par gange om året for at debattere og beslutte, hvad vi skal gøre, for at børnene her i afdelingen har noget at foretage sig i fritiden.

Hjertestarter

I efteråret 2013 fik vi opsat en hjertestarter ved Morsøgade 22, i et skab med lys og varme. Heldigvis har der ikke været brug for at aktivere hjertestarteren, og det er rigtig godt set ud fra et menneskehensyn, hvis vi derved kan vurdere, at der ikke har været behov for at hjælpe et menneske "tilbage til livet".

Dette bare fortalt som en HUSKER, hvis I kommer til at stå i en situation her i kvarteret, der kræver brug af hjertestarter. Det fremgår desuden på flere hjemmesider med placeringer af hjertestartere i Danmark, hvor "vores" hjertestarter er placeret. Det kræver ingen uddannelse eller førstehjælpskursus at betjene hjertestarteren, kun at man bevæger roen og følger de informationer, der kommer fra hjertestarteren. HUSK! Al hjælp er bedre end ingen hjælp.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. **4096 7077**. HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbesty-

relsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Det var alt for denne gang, nu vil vi glæde os til foråret med lys og varme.

Vi ses forhåbentligt på beboermødet.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand afd. 1, Vivabolig

Storskærm i Bornholmegade 62



af Sanne Lund Nielsen

Som nogle måske har opdaget, har vi fået opsat en storskærm i vinduet i bestyrelseslokalet Bornholmegade 62. Planen med denne skærm, er at reklamere og gøre opmærksom på Vivabolig og afdeling 1.

Lige nu er der billeder af bygninger, Galleriet, beboeraktiviteter, bestyrelsen, medarbejderne og billeder fra diverse renoveringer.

Så hvis du har en god ide til lidt reklame for vores gode afdeling eller Vivabolig – er du velkommen til at kontakte Sanne Lund Nielsen, sln@vivabolig.dk eller Palle Christensen, tlf. 4096 7077 med din ide og meget gerne med et billede.

Sanne Lund Nielsen



"Den gamle historie" om Afdeling 1 – opfordring til dig:



af Lone Corfixen

Som skrevet i en tidligere udgave af Kontakten, er det planlagt at nedfælde Afdeling 1's historie, fordi den snart har 75 års jubilæum.

Til det formål vil bestyrelsen gerne opfordre dig til at kigge i dine gemmer efter gamle billeder, lejekontrakt, sjove historier eller andet, der kan give et indblik i, hvordan livet i afdelingen var, og hvordan her så ud for år tilbage. Vi vil rigtig gerne bede om lov til at låne effekterne og tage kopier til dem, der skal stå for skrivearbejdet. Derfor: kig i dit billedalbum og i mappen med din lejekontrakt – der ligger helt sikkert noget, som kan bruges. Tænk også over, hvordan det var at flytte ind her i sin tid, og hvorfor det lige blev her, og kontakt din afdelingsbestyrelse. Så sørger vi for, at der kommer en ud til dig, som kan notere det ned. Alt har interesse, så hold dig endelig ikke tilbage. Intet er for småt eller ubetydeligt. Ring til Palle på telefonnummer 4096 7077, så kan I aftale nærmere.

Julepyntede altaner

I den netop forgangne december var det igen en stor glæde for jule-udsmyknings-bedømmelsesudvalget at vandre rundt i afdelingen og kigge på flot oplyste altaner. Det satte virkelig gang i julestemningen. Valget af de allersmukkeste var heller ikke helt let denne gang, men vi lagde vægt på hygge, harmoni og smuk lysætning. Udvalget kunne dog godt tænke sig, at endnu flere tog sig tid til at pynte altanen i juletiden. Det er så pænt for os alle sammen at kigge på, så lov os at tænke over det til næste december. De to beboere, som vandt den lækre købmandskurv, havde virkelig fortjent gevinsten for deres flotte og hyggelige julealtaner. Vinderne blev:

C. Emanuelsen, Saltholmsgade 6,
R. Møller, Sejrgade 18



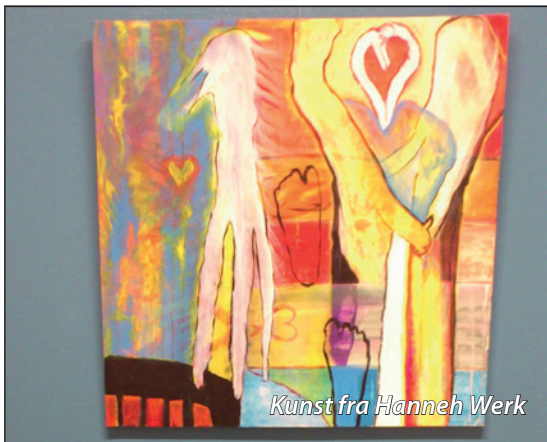
C. Emanuelsen (til venstre) og R. Møller får overrakt en kurv af Lone Corfixen fra bestyrelsen

Mange hilsner fra udvalget: Emma og Janne, Sanne og Lone, samt Palle.

På bestyrelsens vegne Lone Corfixen

Galleri Østparken

Kunstudstillinger i galleriet i marts og april 2015 bliver Hannah Werk.



Kunst fra Hanneh Werk

Ferniseringen finder sted søndag den 1. marts 2015 kl. 14.00 i galleriet Bornholmsgade 62. Husk at Galleri Østparken også kan opleves på Facebook.

Kunstnere der bor i Vivabolig er fortsat velkomne til at blive skrevet op til at udstille i galleriet. Galleriet er åbent onsdage og torsdage fra kl. 16.00 til 18.00.

Vi ses!

Bestyrer af galleriet
Elisabeth V. Christensen

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Kenn Hansen, Odinsgade 16C, 2. th bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	Steen Kjøng Paulsen, Bygholmen 16, st. tv. tlf. 2395 3595
Kasserer	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C, 1. tv. tlf. 5045 2797
Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. tlf. 2254 7757
Bestyrelsesmedlem	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th. tlf. 9813 7291
Suppleanter	Birgit Svendsen og Ivan Kruise Frederiksen

Så er julen og nytåret overstået, og vi skriver 2015. Vi vil hermed ønske alle beboere og medarbejdere i Vivabolig et godt nytår.

Legeplads

Vi har fået gjort vores legeplads i Odinsgade færdig, og vi håber I tager godt imod den.



Der vil også blive opsat nogle små legeredskaber på græsarealet ved multibanen i Bygholmen/Havrevangen. Vi venter dog på lidt varmere vejr.

Ny lejlighed

Vores gamle bestyrelseslokale/kontor i Odinsgade er nu blevet omdannet til en lejlighed, og de nye beboere er flyttet ind.



I denne forbindelse går vi og overvejer, hvad vi skal gøre med de to træklodser, der oprindeligt blev placeret udenfor for at forhindre folk i at parkere der. De er knap så kønne, som vi havde håbet på.

Sandkasse fjernes

"Kattebakken" i Odinsgade, den store sandkasse midt på plænen, hvis nogen skulle være i tvivl, bliver fjernet inden for nærmeste fremtid, da den efterhånden er begyndt at leve op til sit øgenavn.

Julepynt

En håndfuld beboere luftede ideen om juleudsmykning, hvilket i denne sæson blev klaret med lyskæder til flagstængerne i Bygholmen/Hav-

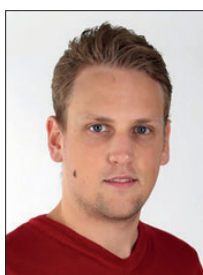
Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2:	Se bagest i bladet under Team 2
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

Bestyrelsen



Kenn Hansen
Formand



Steen Kjøl Paulsen
Næstformand



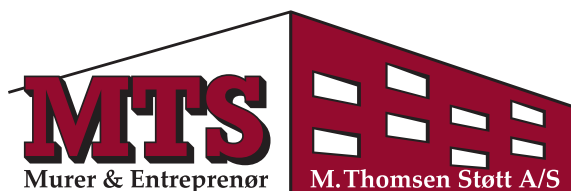
Vivi Pedersen
Kasserer



Karina Lund
Referant



Carsten Dahl Jensen



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

revangen og Odinsgade.

I 2015 skulle dette gerne blive udvidet til Odins-



Lyskæder på flagstangen

gade 12-16. Kom gerne fremover med inputs som dette, så vi kan få gjort afdelingen endnu bedre af bo i. Vi vil fortsat evaluere og forbedre juleudsmykningen i årene fremover.

Julehygge

Den 14. december 2014 afholdt bestyrelsen et julearrangement med gløgg, æbleskiver og julegodter samt slik og saftvand til børnene.

Der var en fornuftig tilslutning på forhåndstilmeldingerne, men desværre måtte vi dog konstatere, at kun 4 beboere mødte op foruden bestyrelsen. Vi henstiller til at folk, der tilmelder sig arrangementer dukker op som aftalt eller melder afbud,



Bordet er pyntet

hvis de bliver forhindret. Der var købt ind til knap 30 mennesker for penge finansieret af beboerne, for ikke at tale om det arbejde, der var lagt i det. Det er en ærgerlig måde at tømme pengekassen på. På trods af dette havde vi en hyggelig eftermiddag og håber ordet spreder sig til næste år!

Beboermøde

Foråret byder bl.a. på beboermøde, hvor indkomne forslag skal behandles, samt bestyrelsen skal vælges. Sidste år trak især spørgsmålet om husdyr mange til. Vi håber igen i år på stor opbakning, da dette er jeres mulighed for at sætte præg på det følgende års udvikling i afdelingen, være med i debatten om de store spørgsmål, samt gøre jeres indflydelse gældende. Indkaldelse følger, når tid er.

Steen Kjøng Paulsen og Vivi Pedersen

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Suppleant	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleant	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Henrik Saaby og Claus Gilliamsen
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen



*af Pia Hornbæk
formand*

Kære beboere i afdeling 3. Vi håber, at I alle er kommet godt ind i det nye år. 2015 byder på en masse spændende ting og selvfølgelig også en række traditioner, som gentages.

Vi har lagt facaderenoveringen bag os og står over for en stor udfordring i fornyelse af vore badeværelser. Det giver nogle særlige udfordringer, da arbejdet foregår inde i lejlighederne, men vi har jo heldigvis allerede gode erfaringer fra sidste år, da Drejøgade fik fornyet deres badeværelser.

Lige en lille opsamling

Vores lille julealtankonkurrence er overstået, og der var mange, der var tæt på at vinde. Der var mange flot udsmykkede altaner, da juleudvalget gik en runde søndag d. 14. december. Der var som sædvanlig 3 præmier på højkant, 1 til Bjørnøgade og halvdelen af Sjællandsgade, 1 til Samsøgade

og den anden halvdel af Sjællandsgade og 1 til Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade. De heldige og dygtige vindere for de flotteste altaner var Bjørnøgade 23, 1.tv. Samsøgade 46, st.th. og sidst men ikke mindst, Hjortøgade 6, st.tv. Tillykke til vinderne.

Julestue

Julestuen d. 9. december 2015, er en af de faste traditioner, og igen i år var der et stort fremmøde til 6'er spil, gløgg og æbleskriver og masser af musik. Det er en rigtig hyggelig eftermiddag, hvor afdeling 1 og 3 samarbejder om hyggelig dag, og Sønderbroskolens kor stiller op med Luciapiger - så mon ikke der er en chance for, at der også er julestue igen i år. (Se i øvrigt sidst i afdelingens indlæg).

Juletræer

Vi har haft lidt julestemning udenfor og forsøger selvfølgelig at fordele træerne ligeligt, så alle får glæde af julestemningen. Der kommer et ekstra træ eller to op i år, så også Samsøgade og Hjør-

Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3:	Se bagest i bladet under Team 3
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen



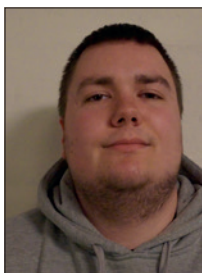
Lone Hansen



Henrik Saaby



Claus Gilliamsen



Marc S. Hansen

tøgade får noget at se på, når vi kommer til december igen.

Garagerne

Langt om længe står alle garager færdige, og de grønne tage er plantet til, takket være den forholdsvis milde vinter og efterårsvejr, vi har haft indtil nu, selv om sneen i skrivende stund daler ned og farver byen hvid. De grå vægge skulle gerne om et år eller to være grønne og til dels skjule de lidt kedelige facader. Garagerne har fået godt med belysning, og vi håber, det gør at det er rare at færdes ude efter mørkets frembrud, for de der ikke er så glade for det. Vi håber, at de fleste har fundet ud af at bytte internt, så deres garage er tæt på deres bolig. Ellers er det jo bare at holde øjnene åbne og spørge sig for, for det er jo tilladt at bytte. (Se også under teamlederens indlæg)

Belysning

Vi kommer i år til at fokusere på belysning, inde såvel som ude. Vi har igennem længere tid afprøvet en lang række forskellige udendørs lamper ved vores indgangsdøre. Vi er nået frem til, at den, der hænger i Lyøgade 10, dækker vores behov for et godt lys, og kan fungere på vores skumringsanlæg. I øvrigt er det en LED lampe, så udgifterne til strøm kommer ned. Vores indendørsbelysning vil også blive udskiftet med LED lamper, og vi overvejer, at lyset i opgangene skal være slukket mellem 24 og 6. Lyset kan jo tændes indefra på vores dørkaldeanlæg, så man vil ikke skulle gå ud i en mørk opgang for at tænde lyset. Og man kan også tænde lyset udenfor døren på gadeplan. Men mere om det, når der er taget en beslutning. Kældbelysningen skal på sigt også udskiftes, så det bliver tidssvarende, og selvfølgelig også rare at færdes i vores kældre, men det bliver nok først i 2016.

Råderetskatalog

Vores råderetskatalog er blevet udvidet en hel del, og de nye tiltag har heldigvis været meget populære. Der har været mellem 80 og 90 bestillinger på forbedringer i lejlighederne. Langt de fleste har været altanlukninger, hvor der er mere end 60, der har tilmeldt sig 1. runde. Arbejderne

sendes snart i licitation og startes op her i foråret. Man kan løbende tilmelde sig de forskellige tilbud, og man er velkommen til at forslå flere valgmuligheder til kataloget til glæde for alle beboere i afdelingen.

Badeværelser

Planen med at renovere badeværelser er desværre blevet stoppet, da vi, i bestyrelsen, ikke har kunnet nå til enighed med ledelsen i Vivablog med hensyn til omfang af ventilationsanlæg. Det afgørende for os har været, at mange beboere har ønsket at bevare skabspladsen i entréen, og vi har ikke kunnet få en løsningsmodel, hvor hele skabsarrangementet ikke bliver inddraget til ventilation. Det løsningsforslag, der er, vil tage alle tre skabe i entréen, og det har vi ikke villet bakke op om. Vores ønske var, at man kunne gøre som i afd.1, men driftsafdelingen mener ikke, det er en forsvarlig løsning på længere sigt. Hvordan vi kommer videre herfra, er på nuværende tidspunkt ikke klart. Vi håber, at I forstår, hvorfor vi derfor har valgt at udskyde renoveringen af badeværelserne, indtil der er fundet en løsning.

Helhedsplan

Som vi har nævnt en del gange efterhånden, arbejder vi på en plan om at få gjort nogle opgange tilgængelige med elevatorer og en anden indretning med større badeværelser, spiseplads i køkken og gennemlyste lejligheder. Vi har haft vores arkitekt til at tegne på indretning, og vi har fået foreløbig tilsagn om økonomisk støtte fra Landsbyggefonden. Det er et større projekt og en lang tidshorisont, vi arbejder med, men vi håber at kunne præsentere et udkast for jer til vores beboermøde i maj måned. Det vil give flere muligheder for at blive boende på trods af trapperne, og vi vil kunne tilbyde flere forskellige typer lejligheder, hvilket vil være et stort plus for afdelingen. Vi kigger på 17 opgange ud af de 73 opgange, der er i afdeling 3. Vi vurderer, hvor indretningen er dårligst, hvor det er mest økonomisk at bygge om, samt hvor der er flest fraflytninger. Derudover vil vi gerne have elevatorer spredt i afdelingen, så vidt som det er muligt.

Nye døre

På beboermødet sidste år besluttede vi at udskif-

te entredøre til lejlighederne. Vi starter i Drejøgade i løbet af foråret men må forvente, at det kommer til at tage 2 år, at nå igennem afdelingen. En endelig køreplan for udskiftningen er ikke helt klar endnu.

Grønne områder

Nu da facadearbejdet er afsluttet, skal belægningen på altansiden af Sjællandsgade efterses, og den del, hvor der er flisebelægning, bliver udskiftet, så det kommer til at ligne det øvrige, og der kommer mere belysning op langs den nye sti. Der kommer græs ind mod bygningen, og en god, stabil sti hen til Aktivitetscenteret. Parkeringspladserne i rundingen af Bjørnøgade bliver lavet med sten som i den øvrige del af gaden.

Vildnisset under de store træer i samme ende af Bjørnøgade, vil blive sået til med græs, og der kommer borde/bænke sæt, så de, der ikke er vilde med solen, har et dejligt sted at sidde i skygge og forhåbentlig nyde sommeren og forårets komme inden længe.

Ellers kigger vi fortsat på legepladserne og prøver at finde penge til et andet faldunderlag, hvor man ikke hele tiden slås med små bitte sten, der kan finde vej ind i enhver sko. Men det er en meget, meget bekostelig affære at skifte de mange m2 faldunderlag, vi har på legepladserne.

Der er afsat penge til lidt ekstra bænke rundt om de store træer ved Samsøgade, og så har vi fået tilladelse til at styne nogle af de store træer. Så de der er mærket af skygge fra vores træer, vil nok kunne mærke en forbedring i år, når bladene kommer på træerne igen.

Selskabslokalet

Som I måske har læst i opgangene, lukker selskabslokalet i en lille måneds tid i slutningen af marts. Huset har 23 år på bagen og der er en del, der trænger til fornyelse. Køkkenet bliver opdateret, og det samme gør vores meget strømforbrugende lamper i salen. Dertil kommer nye møbler, der er lettere at håndtere, og vi regner med, at der bliver en fast grundopstilling af borde og stole, så man forhåbentlig ikke skal slæbe så mange møbler frem og tilbage, når man holder fest.

HUSK at det er muligt at leje værelserne, når man har overnattende gæster, ved at henvende sig på

ejendomskontoret, enten personligt, ved at ringe eller på mail. Det er hovedsagligt på hverdage, da man har fortrinsret til værelserne, når man lejer salen. Man kan maksimalt leje værelserne 4 på hinanden følgende hverdage og hvert værelse koster 200 kr. pr. nat.

Udsmykning

Vi er blevet kontaktet af "Out in the Open" for at høre, om de måtte udsmykke en af vores gavle eller eventuelt et indendørsareal, og det tænker vi over om det kunne være noget for vores afdeling. Der er jo gavle og opgange nok at vælge i mellem. Et af de projekter som "Out in the Open" står bag kan ses her.



Gavludsmykning af Out in the Open

Kælderrum til cykler og barnevogne

Alle kælderrum har nu fået ny beklædning og nøglesystem, så det skulle være noget mere sikkert at opbevare cykler og barnevogne i de aflåste rum. Man kan købe nøgle til rummene på vores afdelingskontor i åbningstiden. Vi har

desværre stadig problemer med indbrud ind i mellem og overvejer kraftigt at låne Vivaboligs mobile overvågningskamera for at komme den kedelige tendens til livs. Det kunne være dejligt at få sat en stopper for de udgifter, det giver ved indbrud, men især også den utryghed det skaber for de beboere, der bliver ramt.

Hjælp til at huske

Til sidst et lille opråb om hjælp. Er du flyttet ind i 40'erne, 50'erne, 60'erne, 70'erne, 80'erne, 90'erne eller 00'erne vil vi rigtig gerne høre din historie. Eller måske din nabos historie. I må meget gerne tippe os om spændende mennesker eller historier, om det vi engang kendte under navnet Øst-

parken afdeling 3 eller 1 for den sags skyld. Vi skal i gang med at samle materiale ind til vores jubilæum, da byggeriet af vores afdeling startede for 70 år siden i 2019, og vi vil gerne samle noget materiale sammen til en bog eller måske en hjemmeside eller begge dele.

SÅ hvis du ligger inde med noget eller kunne tænke dig at hjælpe med arbejdet, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Det var alt for denne gang.

Håber I nyder resten af vinteren, nu hvor lyset et vendt, og vi går mod lysere og længere dage.

*På bestyrelsen vegne
Pia Hornbæk*

Orientering fra Teamlederen



*af Brian Andersen
Teamleder*

Nye garager afdeling 3

Afdelingen har i det forgangne år haft rigtig travlt med bl.a. facaderenovering, nye badeværelser, nye parkeringsforhold og etablering af 47 nye garager.

De gamle garager var nedslidte, fugtskadede, fyldt med sætningskader og alt for små i forhold til nye biler. Det blev vurderet fra rådgivernes side, at det ikke kunne betale sig at renovere dem, men i stedet bygge nye.

Rent praktisk og økonomisk valgte vi at kombinere garageprojektet med 25 nye P-pladser, 2 nye miljøpladser, vaskeplads til biler og velfærdslokaler til afdelingens rengøringspersonale.



Gamle garager



Nye garager

Projekter/renoveringsarbejder i 2015

Entredøre

(Drejøgade og Sjællandsgade)

Belægning

(Bagsiden af Sjællandsgade)

Arbejdet omhandler fjernelse af eksisterende belægning, nye brønde/riste, kantsten, vandrende langs græssiden, græsarmeringssten, sti af herregårdssten, nyt slidlag af asfalt, pullertlamper og ny spiræa hæk.

Selskabslokalet

Er lukket fra uge 13 – 17 pga. renovering/fornyelse. Arbejdet omhandler nyt køkken, maling af lofter/vægge og træværk, nye borde/stole, afslibning af gulv, projektor, ny belysning m.m.

Belysning

Ny LED belysning ved gadedørene + nye LED lamper i opgangene.

Der vil løbende blive informeret om projekterne på opslagstavlerne i opgangene.

Venlig hilsen

Brian Andersen

Teamleder

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

MALERFIRMA



Utzon Center, nybyg

Aalborg Slot, vedligeholdelse

Tlf.: 9812 0099



Malerfirmaet

Eigil Koch's eftf.

V/ANTON LASSEN A/S

www.antonlassen.dk

- siden 1887

Byggegilde for garager, badeværelser m.m.

Onsdag den 3. december 2014 blev der afholdt byggegilde for afslutning af garagerne, velfærdbygning for rengøringspersonalet i Ø-gaderne, P-pladser samt ikke mindst første etape af badeværelsesrenoveringen i afdeling 3.



Driftsleder Jan Kristensen byder først velkommen og giver herefter ordet til afdelingens formand Pia Hornbæk, som takker alle de implicerede lige fra arkitektfirma NORD, ingeniørfirmaet Frandsen og Søndergaard, byggefirmaet Jorton som har haft hovedentreprisen samt alle deres underleverandører til vore egne medarbejdere (ejendoms teamet). Der er kommet et rigtig flot resultat ud af det roderi, som vi har måttet leve med i årets løb, og det er vi rigtig glade for. Derfor vil jeg også gerne uddele et par buketter: Hanne Lauridsen fra arkitektfirma NORD, Henrik Wisborg fra Jorton og vores egen teamleder Brian Andersen skal have tak for den overordnede koordinering af hele projektet.

Til sidst skal lyde en stor tak til folkene her i huset. I har måttet arbejde på en byggeplads, men har



fået det til at fungere. Det er godt gået, og jeg tror også, I glæder jer til at blive jer selv, i hvert fald en 3-4 måneder inden vi starter op på ny. Næste år bliver knap så vildt. Tak til alle der har været inde over begge projekter og lad mig bare sige, jeg håber nogen af os ses igen næste år.

Laurits Bruun fra arkitektfirma NORD a/s taler om nye garager, velfærdsbygning og P-pladser og Hanne Lauridsen, ligeledes fra arkitektfirmaet NORD, fortsætter talerækken med at fortælle om afslutningen af første etape af badeværelsesrenoveringen, nemlig de 80 badeværelser i Drejøgade. Til slut ønsker afdelingschef Allan Harbo fra JORTON også at sige tak for samarbejdet:



Laurits Bruun...



... Hanne Lauridsen...



...og Allan Harbo takker for samarbejdet

Efter alle talerne byder teamleder Brian Andersen på pølser og vand eller øl fra den til dagen bestilte pølsevogn og efterfølgende et par flasker vin til håndværkerne, som tak for veludført arbejde.



Kø ved pølsevognen

Alle talerne kan ses i fuld længde på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 3.

Redaktøren

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31 v/ Solvej Nielsen, Færogade 31,
9000 Aalborg
Tlf. 98 18 31 31

Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

**CARLA
BLOMSTER**

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

Juletræsfest for afd. 1 og 3's ældre

Tirsdag den 9. december 2014 afholdt Ellinor og nissebanden den efterhånden traditionsrige juletræsfest med luciaoptog af småpiger fra Sønderbroskolens Dusordning.



Ellinor bød velkommen og præsenterede dagens program samt musikerne og sluttede med at ønske, at alle måtte få nogle fornøjelige timer sammen.

Herefter præsenterede musikken sig: Vi er en 3 mandsgruppe med 2 harmonikaer



Ellinor byder velkommen

og en guitar, som udover at være en del af Fyensgade Harmonikaforvirring også tager ud og spiller til bl.a. sådanne arrangementer som Ellinor og andre afholder. Når vi tager ud kun os 3, (Elna, Verner og jeg selv Leif), præsenterer vi os altid som: OLDTIMERS (gammeldags, red.), men på vendelbomål, som er vores modersmål, kan det opfattes, som om vi hedder ALL TI ER's (alle tiders, red.). Det er jo også kende bedre end, hvis man opfattede vores navn som Alzheimers, siger guitaristen Leif, som også er forsanger for ensemblet. Han fortsætter med at sige, at de har medbragt en del sanghæfter, som godt nok ikke har noget med jul at gøre, men er en del af Fyensgade Harmonikaforvirrings sangmateriale, når de underholder. Herfra kan I (publikum) udvælge nogle sange, som vi sammen skal synge, men hvis I ikke er hurtige nok til at finde en, spiller vi bare en julesang. Alt imens er julenisserne godt i gang med at servere gløgg og æbleskiver.



Nissebanden

Efter gløggén bliver der serveret kaffe og småkager samt lidt sødt i form af Twist, og de, som skulle ønske det, kunne yderligere få sig en dram til kaffen. Der bliver sunget flere sange fra hæftet og ind imellem et par julesange, men pludselig bliver lyset slukket og ind kommer en flok søde piger og går luciaoptog.



Leif Grønhøj præsenterer musikken



Luciapigerne går optog til stor glæde for alle



Luciapigerne går optog til stor glæde for alle



Pia Hornbæk afd. 3 og Palle Christensen afd. 1 ønsker god jul

De går et par gange frem og tilbage til stor fryd for alle os beboere, og de afslutter med at få et kæmpe bifald fra alle og en stor tak fra Ellinor til Sønderbro skoles SFO (DUS). Herefter går pigerne med deres ledere ud i forhallen og nyder æbleskiver og sodavand.

Efter endnu et par sange dukker formændene for afdeling 1 og 3 op for at ønske en god jul til alle de ældre beboere, og kommer samtidig ind på, at om fem år fylder afd. 1 75 år og afd. 3 70 år, så man i den anledning har i sinde at lave et jubilæumsskrift. I den anledning eftersøger de billeder eller historier fra de forløbne årtier, hvis nogen skulle ligge inde med noget.

Efter deres julehilsener går vi i gang med rafflebægrene. Der er anskaffet en mængde gaver, og hver gang der bliver slået en sekser, får den heldige en pakke eller en flaske vin. Jeg er sikker på, at alle fik en pakke, så det var virkelig flot.

Der blev igen sunget et par sange, før musikerne spillede "Skuld gammel venskab rent forgå" og rundede af med "Når en gang, det er slut med en dejlig dag".

Herefter sagde Ellinor på vegne af "nissebanden" tak for en dejlig dag og på forhåbentlig gensyn til næste år.

Redaktøren

1990 **20 år** 2010

- ✓ Tegning
- ✓ Projektering
- ✓ Totalentreprise

Kærager Anlæg a/s – skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe
Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale , og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



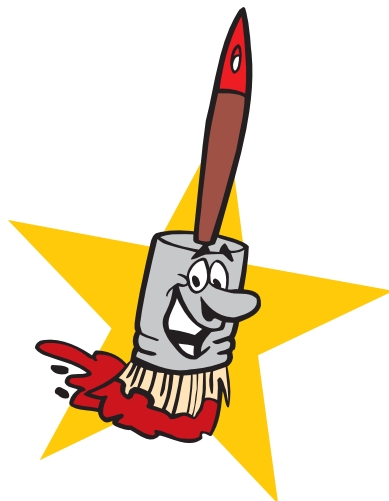
erik fals
EL - TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

Malerfirma Jan Als ★★★★★

Telefon 98 14 33 46
Mobil 29 46 87 02

Elisevej 11 - 9000 Aalborg
jan.als@stofanet.dk
www.jan-als.dk



3B Kloakrensning slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

Skilte • Bannere • Autoreklame • Solfilm • Wallstickers



WIKASKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

Vi leverer alt hvad der kan skrives eller klæbes på...

HUSTØMRERNE A/s

Vi er et landsdækkende tømrer- og snedkerfirma
med stolte håndværksmæssige traditioner

Vi laver også alt indenfor inventar og glas

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

RING 9818 8644

Halkjærvej 8A, 9200 Aalborg SV.
aalborg@hustomrerne.dk



KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Ole Juul, Rughaven 29
Bestyrelsesmedlem	Bent Larsen, Hørhaven 10
Suppleanter	Tanja Madsen, Rughaven 31
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Ole Juul og Bent Larsen



*af Christian Vestergaard
formand*

et godt stykke arbejde. Har ikke boet nogle steder, hvor de har været lige så gode som jer.... Tidligt som sent er I fremme..." og "Vi kan kun være tilfreds med gårdmændenes arbejde - og det på ALLE måder.". Jeg synes, det er herligt, når I beboere er tilfredse med servicen - og jeg håber da også, at I kan finde på at sige det til dem en gang i mellem, når I møder dem rundt om i afdelingen. I hvert fald vil jeg gerne på vegne af alle sige tak for den store indsats - året rundt!

"Sneflokke kommer vrimlende ..."

Snefuggene drysser ned og lægger sig i et fint lag, mens jeg sidder og skriver - hér dagen før Kyn-delmissen. Gad vide hvor mange af beboerne, der egentlig kender begrebet? Helt fra den katolske tid har man på denne dag fejret, at halvdelen af vinteren er gået, og selve ordet er en fordanskning af det latinske 'missa candelarum', som betyder lysmesse - og er altså en fejring af, at vinteren snart er omme, og at foråret nærmer sig. Dét tænker ungerne på bakken ovre i Sohngaardsholmparken med garanti ikke på! Men de boltrer sig med deres kælke og en rask sneboldkamp! Os i den lidt ældre generation er nok ganske tilfredse med, at det har været en ret mild vinter uden alt for megen sne og is. Og det samme, tror jeg, gælder vore ejendomsfunktionærer, selv om alle mand og hele maskinparken har været i aktion adskillige gange. For nyligt hørte jeg kritik af snerydning og saltning, og derfor efterlyste jeg i vores Facebook-gruppe kommentarer fra beboerne, og de var - heldigvis - stort set enslydende positive. Lad mig nævne et par stykker: "Jeg synes altid, der er virkelig flot ryddet. Jeg er meget taknemmelig for det store arbejde, I gør.", "Synes I gør

Ændring af team-strukturen

Som I er blevet informeret om i et nyhedsbrev lige før nytår, er der sket en omstrukturering af vore ejendomsservice-teams i Vivabolig. Det betyder, at "vores" gårdmænd er slået sammen med dem fra Jyttevej i ét team, som fremover hedder Team 2. De i alt ti ejendomsfunktionærer med Stefan som teamleder skal servicere afd. 2, 4 og 9, men i dagligdagen kommer vi ikke til at mærke meget til det. Det vil fortsat være "de gamle kendinge", der har deres gang i vores afdeling, og træffetider m.v. er også uændret.

Helhedsplanen fik en god licitation

27. november 2014 blev der afholdt licitation på Vivaboligs kontor. Og det var en rigtig god licitation - set med vore øjne, idet de laveste priser holder sig fint inden for det budgetterede, og der er endda råd til, at vi kan få opfyldt nogle af de ønsker, der i processen er kommet fra enkelte beboere og fra

Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4:	Se bagest i bladet under Team 2
Leje af selskabslokale og gæsteværelser, (kun for Vivaboligs beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen



Ole Juul



Bent Larsen

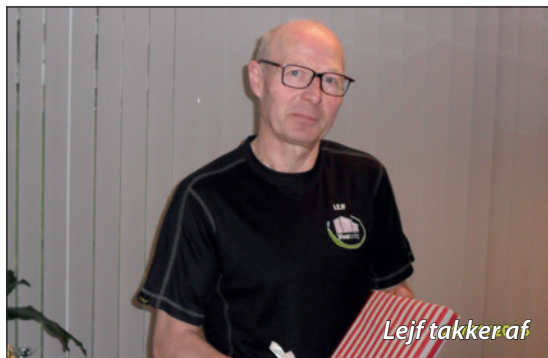


Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

afdelingsbestyrelsen. Licitationen var opdelt i to entrepriser, som entreprenørerne kunne byde på hver for sig og med en samlet pris. Det medførte, at der er lavet kontrakt med to forskellige hovedentreprenører: Arne Andersen - Vrå A/S (Etape 1: Rughaven m.v.) og Dansk Boligbyg A/S (Etape 2: Hørhaven). Begge er velrenommerede firmaer, og det lover godt for selve byggeprocessens forløb. Tidsplanen ser også ud til at holde, og vi forventer, at etape 1 kan påbegyndes lige efter Påske. Det vil naturligvis blive fejret med lidt festivitas – men herom senere!

Farvel til Lejf



En markant ændring bliver der dog, idet Lejf Jensen er stoppet, men det har altså ikke noget med teamstrukturen at gøre! Lejf har besluttet sig for at gå på efterløn pr. 31. januar 2015. Lejf blev ansat i afdelingen 1. marts 2001 og nåede således at være her i næsten 14 år! Lejfs overgang til efterlønnen blev markeret med en lille sammenkomst for hans kollegaer. Driftslederne Søren Brobak Røge og Jan Kristensen samt et par repræsentanter for afdelingsbestyrelsen deltog også, og der var et par små taler, hvori Lejf modtog stor ros og anerkendelse for sin indsats, der har været præget af omhu, pertentlighed, hjælpsomhed – kort sagt: en fantastisk service over for beboerne! Lejf sagde i sin tak bl.a., at "han havde lært hjemmefra, at 'ingen kan se, hvor lang tid et stykke arbejde har taget – men alle kan se, hvor godt det er gjort!'", og det er jo et meget godt motto! Jeg er sikker på, at Lejf vil blive savnet af rigtig mange beboere, og vi ønsker ham og hans familie alt vel fremover!

Penge tilbage til mange beboere

Som en konsekvens af vedtagelsen af Helhedspla-

nen har mange beboere fået sig en glædelig overraskelse i slutningen af januar – i form af at de har fået penge retur for indbetaling til "frikøb af hjemfaldsklausulen".

Men hvad er det nu lige, dét går ud på? Ja, mange har sikkert glemt det, og beboere, der kun har boet her i få år, har ikke nødvendigvis hørt om det, så jeg vil lige kort forklare problematikken omkring hjemfaldsklausulen:

I efterkrigstiden var der udbredt boligmangel mange steder i landet – i hvert fald i København og de større provinsbyer. For at sætte gang i boligbyggeriet tilbød mange kommuner at stille grunde til rådighed for de almene boligforetagender – mod en såkaldt hjemfaldsklausul, der betyder, at kommunen efter typisk 50-60 år kunne "tage grundene tilbage" med bygninger mod at betale boligforetagendet den oprindelige anskaffelsessum. For at undgå det, kunne boligforetagendet købe sig fri af hjemfaldsklausulen ved at betale kommunen et beløb svarende til den aktuelle grundværdi. Kommunernes embedsmænd gned sig i hænderne ved udsigten til at få rigtig mange millioner i kommunekasserne, og boligforetagenderne stod "med armen vredet om på ryggen", idet det f.eks. ikke var muligt at optage realkreditlån til renoverings- og forbedringsarbejder i de berørte afdelinger, når man reelt risikerede, at kommunerne gjorde alvor af at udnytte klausulerne. Boligselskabernes Landsforening (BL) og Landsbyggefonden (LBF) gik i forhandlinger med Kommunernes Landsforening (KL) om en kompromisløsning, og det lykkedes. KL accepterede en "reduceret pris" på frikøb, og samtidigt kunne LBF gå ind og tilbyde boligforetagenderne lån til at betale frikøbet med. Dette skete også i vores afdeling, og det medførte, at vi fra 2010 har betalt på "frikøbslånet" fra LBF. Aftalen gik på, at afdraget det første år skulle udgøre 10 kr./m², det andet år 20 kr./m² og fra år tre og resten af lånets løbetid 30 kr./m², og disse beløb er altså indregnet i huslejen fra 1. februar 2010. Som en del af finansieringen af Helhedsplanen har LBF så kunnet reducere disse beløb, så fra 1. april 2014 (efter vedtagelsen af Helhedsplanen) har hver beboer således kun skullet betale 4,58 kr./m² – i stedet for 30 kr.! Reduktionen sker med tilbagevirkende kraft, og det betyder, at der i perioden februar 2010 til april 2014 er indbetalt for meget, og det er disse penge, som beboerne nu får retur. Hvor meget, hver enkelt modtager, afhænger selvfølgelig af, hvor stor lejlighed, man har (antal m²), og om man har boet her i hele perioden fra februar 2010 eller i en kortere periode. Dét beløb, hver enkelt beboer har fået retur i form af modregning i februarhuslejen fremgår af brevet fra Vivabolig.

Torsdags-hyggen fortsætter!!

Ja, oven på denne "forelæsning" vil jeg slutte med endnu en god nyhed: 'Torsdags-hyggen' fortsætter! Tidspunktet er dog rykket til onsdag (i ulige uger) kl. 14-17. Det foregår fortsat i selskabslokalet, hvor der er kaffe på kanden og mulighed for at hygge sig med håndarbejde, et slag kort, et spil dart eller andet. Husk selv at medbringe brød, hvis du ønsker det.

Jeg vil endnu en gang efterlyse gode idéer til aktiviteter såvel som beboere, der vil give en hånd med til at føre dem ud i livet!!

Foråret er på vej!

Når dette læses, er sneen forhåbentligt forsvundet, og de første forårstegn synlige! Et af de sikre forårstegn er jo afdelingens beboermøde, hvor der er mulighed for at stille forslag og tage del i beslutningerne om hvad, der skal ske i afdelingen de kommende år! Datoen er endnu ikke fastlagt – men hold øje med indkaldelsen i din postkasse!

*Christian Vestergaard
p.v.a.
Afdelingsbestyrelsen*

EVALD SØRENSEN

Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail:es@vip.cybercity.dk

hår shop

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk

9812 1717

Afdeling 5

Bestyrelsen

Fungerende formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Alexander Kristensen
Suppleant	Kirsten Secher Nielsen



af Agnes Jensen
Fungerende formand



Tagreivering

Udskiftningen af tagene på Konvalvej fortsætter og ny etape starter omkring 1. april 2015.

Hyggepladser

Bænke og blomsterkrukker er opsat udenfor nr. 4, så alle skal værsgo at sætte sig og nyde det snart kommende forår.



Onsdagsklubben

Onsdagsklubben har holdt Nytårstaffel, med smørrebrød og snaps. Der var mødt 20 veloplagte damer op, og dagen blev afsluttet med pakkespil og et par muntre sange.

Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9818 3689 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Konvalvej 51
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5:	Se bagest i bladet under Team 4
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Fungerende formand



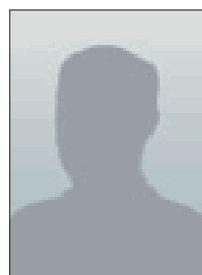
Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen



Lise Gede Thomasen



Alexander Kristensen

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



Selskabslokalerne

Vi har fået installeret nyt køkken i selskabslokalet, og samtidig er der blevet renoveret på vore 4 værelser med bl.a. nye senge.



Vi ønsker alle et rigtig godt forår/forsommer.
Bestyrelsen

**NORDJYSK
LÅSETEKNIK A/S**
VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Telefon 98 12 17 93

BLIV SELVBYG MEDLEM I STARK

Kontakt en medarbejder,
og **bliv medlem nu!**

*Se alle de udvalgte varegrupper med rabat på STARK.dk/10procent eller spørg personalet. Der jydtes ikke rabat på skattevarer og nedsatte varer. Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattarter.

10%

**RABAT
PÅ TUSINDVIS
AF VARER***



**BLIV SELVBYG
MEDLEM I STARK
OG FÅ EN GRATIS
FAMILIEKALENDER.**



Det professionelle byggemarked

STARK Aalborg

Håndværkervej 5 • 9000 Aalborg • Tlf. 9631 0500

Afdeling 6

Bestyrelsen

Formand	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8, tlf. 5052 8867, bestyrelse6@vivabolig.dk
Næstformand	Niels Jørn Bjerregaard, Frejaparken 74
Sekretær	Jens Kristian Andreasen, Frejaparken 18, tlf. 4020 0091
Bestyrelsesmedlem	Dan Kallesøe, Frejaparken 69
Bestyrelsesmedlem	Jan Peters, Frejaparken 34

Lørdag den 1. november 2014 blev der afholdt julefrokost for afdelingens beboere. Dagen blev ekstra festligholdt, da det samtidig var 25 år siden, de første beboere flyttede ind i den gamle afdeling 13 Frejaparken 41-91. Der er stadig 1 beboer tilbage, der har boet her fra starten, nemlig Ingelise der fik overrakt blomster i anledning af jubilæet.



Under kaffen blev der afholdt amerikansk lotteri med flotte gevinster, så der var mange, der kunne gå hjem med en tidlig julegave.

Bestyrelsen

Der blev serveret en dejlig julefrokost, og Maibritt Post underholdt med julemusik og danske slager, som vi kunne synge med på.

Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af gæsterum (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00 og 9.00	

Bestyrelsen



Kjeld Svendsen
Formand



Niels Jørgen Bjerregaard
Næstformand



Jens Kristian Andreasen
Sekretær



Dan Kallesøe



Jan Peters

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472, bestyrelse7@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Sine Jensen, Peter Freuchens Vej 86, 2.

Intet nyt fra bestyrelsen



KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde.
Kontakt os for et uforglignende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster

TOPPENBERG H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk



Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7:	Se bagest i bladet under Team 6

Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk



SLAGTER HOLMBERG

Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Michael Stentz, Thulevej 6, 3. th., tlf. 2080 9069
1. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10
2. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.



*af Frede Skrubbeltrang
formand*

Godt nytår

Afdelingsbestyrelsen vil hermed ønske alle beboere et godt nytår. Vi sluttede jo sædvanen tro det gamle år med at uddele juledekorationer til vore folkepensionister og juleposer til børnene.

Ejendomsfunktionærer

Som I alle nok har læst af tidligere omdelte brev, er vort team ændret, men vi beholder selvfølgelig Peter som vor daglige kontakt i afdelingen.

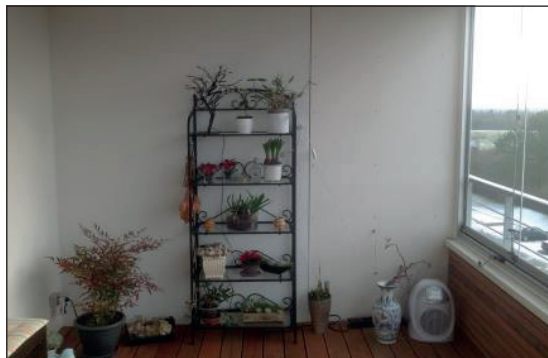
Husorden

Vi synes, det går bedre med at overholde husordenen, i hvert fald har vi ikke siden sidst haft nævneværdige klager. Der har været to fra trappepigerne lydende på, at der stod meget fodtøj udenfor døren på én adresse, og der var opstillet et skoskab ude på trappen et andet sted. Begge dele var bragt i orden inden næste trappevask.

Facaderenovering de to færdige blokke

De første to blokke blev afleveret lige til jul og det indebar, at der først her i januar har været gennemgang for fejl og mangler. Det gjorde, at tilsynet desværre måtte ulejlig alle beboere med at komme ind i lejligheden, da stilladserne var taget ned. For denne ulejlighed kvitterede entreprenøren med en julekurv, som blev delt ud sidst på året 2014.

Da diverse fejl endnu ikke er rettet, vil bestyrelsen henstille til alle, at der endnu ikke bores noget op på væggene. Der kommer brev rundt senere, hvori der vil være vejledning i, hvad man må bore op, og hvordan man gør det. Der bliver muligvis tale om at lave nogle prøveophæng og opboringer på altanen til afdelingskontoret i nr. 14. Mere om det senere. Der er mange, der allerede har fået møbler og reoler m.v. på de nye altaner. Det er bare i orden.



Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thulevej 14, kld.
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8:	Se bagest i bladet under Team 6

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Poul Erik Elbro



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz

-bygger på tillid

www.tlbyg.dk

TL·BYG





Facaderenovering af blokken nr. 2-8

Entreprenøren har ønsket at begynde at lave klokker og lægge stabilgrus ud til stilladser, således nedbrydning kan påbegyndes. Dette vil ske fra uge 8. Det er der sagt ja til, da det gør det nemmere at overholde afslutningstidspunktet på projektet. Så når dette blad er delt ud, vil der måske allerede være aktiviteter foran blokken. Som ved de andre blokke er vore øvrige afdelinger inviteret til at fjerne de buske, der alligevel skal "skrot-

tes" i forbindelse med renoveringen. Dette vil ske i uge 7. Alle vil selvfølgelig få løbende orientering, enten i egen postkasse, eller med opslag på tavlerne i opgangen.

Med hensyn til både de færdige blokke og den der skal påbegyndes: Hvis I har spørgsmål eller kommentarer til projektet eller udsendt materiale, så ret henvendelse til afdelingsbestyrelsen, så kan vi mødes til en afklaring på kontoret.

Beboermøde 2015

Det årlige beboermøde afholdes torsdag den 23. april 2015.

Indkaldelse med materiale vil blive udsendt senere. Men nu kan I sætte datoen i kalenderen.

Dette var afdelingens indlæg denne gang.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
Afdelingsformand*



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



AALBORG
Kloak
& Beton ApS

DØGNVAGT
T: 7023 1214

TV inspektion af kloakker
Spuling og slamsugning af kloakker

Vi udfører alt indenfor kloakreparationer

WWW.AALBORG-KLOAK.DK

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Jan Helweg Madsen, Heimdalsgade 41G, tlf. 5239 6030, bestyrelse9@vivabolog.dk
Næstformand	Anne-Marie Åkesson, Heimdalsgade 41F, tlf. 2752 1074
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274
1. suppleant	Janni Søgaard Henriksen
2. suppleant	Elmund Poulsen

Ny ejendomsfunktionær

Vi har i efteråret 2014 budt velkommen til vores nye ejendomsfunktionær Jørn Lindorf Kristensen. Vi håber her fra afdeling 9 på mange års godt samarbejde.

Ny afdelingsformand

Der er siden sidste nyhedsbrev kommet en ny afdelingsformand i afdeling 9.

Tim Stiller Blankschøn er trådt tilbage som formand. Tim Stiller er nu i stedet menigt medlem af bestyrelsen. Ny formand er Jan Helweg Madsen.

Ny køkkenleverandør er undervejs

Der arbejdes i afdeling 9's bestyrelse på at udskifte køkkenleverandøren, men der er stadig ikke underskrevet en aftale med en ny. Det forventes, at der inden for en relativ kort tidsperiode vil blive underskrevet en ny aftale. Vi glæder os i hvert fald, til at muligheden for nye køkkener kommer.

Muligvis også nye badeværelser

Udover nye køkkener arbejdes der også på muligheden for nye badeværelser. Vi i bestyrelsen ser frem til at se, hvad arkitekten er kommet frem til, og vi håber, at vi kan nå at få et forslag klar til beboermødet i maj 2015, så det kan komme med

i rådighedskataloget. Det ser vi frem til.

Aktivitetsudvalget i afd. 9

Gennem det sidste halve år har vi afholdt mange dejlige arrangementer med flot deltagelse. Det vil vi gerne takke for. Det er dejligt, at der er så mange, der støtter op omkring deres afdeling. Så kom og vær med, der er altid plads til en til. I sommers holdte vi den traditionsrige sommerfest for børnene med hoppeborg, skattejagter og sjove familielege. Da det blev efterår/vinter, inviterede vi indenfor i Fælleshuset til fællesspisning med forskellige aktiviteter: Børnebingo, juledekorationer mm. I starten af december afholdte vi en stor juletræsfest i afd. med hygge for hele familien, hvor vi havde julemanden på besøg og fik lækre godteposer.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen til kommende arrangementer i 2015:

- 15. februar: Fastelavnsfest
- 26. februar: Fællesspisning og hygge
- 26. marts: Fællesspisning og hygge
- 29. april: Fællesspisning og hygge
- 27. maj: Fællesspisning og hygge
- 23. juni: Sank Hans
- 13. juni: Loppemarked i gården

Aktiviteter i efteråret vil blive meldt ud senere.

Har du lyst til at være med i udvalget, er du meget velkommen.

Kontakt Henriette på mail heri0013@losk.dk

*Mvh Rikke Laursen, Vivian Christensen,
Ole Lentz og Henriette Fox*

Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Jyttevej 2A
Mandag - Fredag	7.00-7.30 samt 12.00 - 12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9:	Se bagest i bladet under Team 2
Selskabslokalet Jyttevej 120	Bestyrer Leif Kronborg, tlf. 2752 1073 (træffetid mellem kl. 16.00-20.00 på hverdage) Mail: lk22@mail.dk

Bestyrelsen



Jan Madsen
Formand



Anne-Marie Åkesson
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen



Tim Stiller Blankschön



Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeødsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeødsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Alexander Pedersen, Søndergade 62, 1. 7.
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Pedersen, Søndergade 62, 2. 11.
Suppleant	Jonna Lind, Kayeødsgade 42, 1. tv.
Suppleant	Ulla Nielsen, Thomas Boss Gade 16, st. th.

Gavlrenovering

Gavlrenoveringen i Kayeødsgade er nu afsluttet. Nu venter vi bare på Helhedsplanen.

Kloakker

Det samme kan vi sige om kloakarbejder i gaden, det ser ikke ud til, de nogensinde bliver færdige.

Velfærdsbygning

Velfærdsbygningen i Thomas Boss Gade er man snart klar til at gå i gang med.

Byggetilladelsen er klar, og så skal vi jo snart til at tage stilling til, om det gamle kontor skal laves til en lejlighed, man kan leje til overnattende gæster eller hvad.

Søndergade 62

Tuborgfondet bevilligede jo penge til et bordfodboldspil til deres fælleslokaler, og det blev indviet med varme æbleskiver og gløgg. Kasper Nielsen fra driftskontoret kom og tog nogle billeder af de fremmødte til Tuborgfondet. (Se efter indlægget)

Cykelskur

Cykelskuret i Thomas Boss Gade skal jo fjernes, når vi skal i gang med byggeriet. Der bliver i stedet for lavet en indhegning til cyklerne.

Fælleslokaler i Thomas Boss Gade

14 dage før vi skulle have julefrokost i vores selskabslokale i Thomas Boss Gade, steg grundvandet op og ødelagde både gulvbrædder og isolering, så vi fik travlt med at flytte alle vore sager over i lokalet i Søndergade 62, så vi kunne afholde julefrokosten der.

Og selv om også musikken svigtede, blev det alligevel en hyggelig julefrokost, som ses på billeder herunder.



Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12, kld
Mandag - Fredag	8.00-8.30 samt 12.00 - 12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10:	Se bagest i bladet under Team 7
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-8.30 eller 12.00-12.30. Selskabslokaler i Jernbanegade kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Selskabslokaler i Søndergade 62 udlejes kun til afd. 10's ungdomsboliger Selskabslokaler i Thomas Boss Gade kan lejes af beboere i Vivabolig	

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



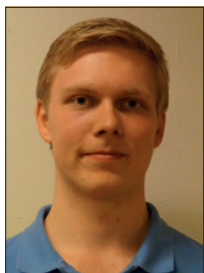
Solveig Gregersen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Alexander Pedersen



Rasmus Pedersen



vi i afd.10 har haft to tilfælde, hvor der er beboere, der er afgået ved døden og har ligget i op til to uger i lejligheden.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bevilget beløb til indkøb af bordfodbord til ungdomsboligerne i afdeling 10

Der afholder vi i øvrigt også banko, indtil det er i orden igen i Thomas Boss Gade.

Nabohjælp

Til sidst vil jeg gerne slå et slag for, om du har set din nabo i dag. Ikke at man skal spionere eller sidde på knæene af hinanden, men er man vant at mødes på trappen eller gaden, og der måske går et par dage, uden man ser vedkommende, kunne man måske spørge ejendomsfunktionæren eller en anden nabo. Vi er jo mange, der er oppe i årene, og en del der bor ene. Jeg skriver det, fordi



SÆT KULØR PÅ DIN BOLIG

NÅR DU SKAL MALE, STÅR VI ALTID KLAR
MED TEKNISK ASSISTANCE, RÅDGIVNING OG SALG.

LIGE NU FÅR DU 25% RABAT
GÆLDER MEDLEMMER AF BOLIGFORENINGEN

MANDAG - FREDAG KL. 9:00-17:30
LØRDAG KL. 10-13



AALBORG FARVE OG LAK s/r
WWW.AAFL.DK - EBBERUPVEJ 9, 9220 AALBORG ØST



Afdeling 10 takker TUBORGFONDET mange gange!

TUBORGFONDET

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Messestande | Displays | Solfilm



ESSER
Messestande · Exhibition

ESSER



SOLFILM

Porsvej 4 · 9000 Aalborg
www.esser-skilte.dk

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmemeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmemeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdeling 11

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse



Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af selskabslokale skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B

intet nyt fra afdelingen.

*Venlig hilsen
afdelingsformand
Karen Tarp*



Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg

Værksted: Riishøjsvej 116

Telefon 98 13 46 63 · Mobil 28 87 63 00



Ejendoms kontor

Afdeling 12	Brovst: Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 12:	Se bagest i bladet under Team 5

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Sekretær	Ingrid Larsen, Ulrik Birchs Vej 83, tlf. 9827 1627
Bestyrelsesmedlem	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Verner Vall Jensen, Ellehammersvej 19K
Suppleanter	Lone Andersen, Telma Vind



*af Preben Frederiksen
formand*

Hjertestarter kursus

Den 20. november 2014 var der kursus i genoplivning med hjertestarter. 28 beboere var tilmeldt til kurset. De tilmeldte beboere fik en orientering om de symptomer, der er omkring hjerteproblemer, og de mest almindelige grundregler for førstehjælp.

Der var beboere hele vejen rundt fra i afdelingen, så nu har vi mulighed for at få hjælp fra naboen. Som konsulent Jørgen Tidemann oplyste, så har man kun 3 minutter til at få hentet hjertestarteren, så derfor vil det være en god ide at hænge naboen's telefonnummer op på opslagstavlen eller som kontaktpersoner på Mobilen.

*P.B.V.
Preben Frederiksen
Formand*



Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Vivi Pedersen
Næstformand



Ingrid Larsen
Sekretær



Emil Hartmann



Verner Vall Jensen

Fischers Malerfirma

v/ Henrik Fischer

Tlf: 20 97 38 83

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 2228 8937, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand	Tina Jensen, Store Tingbakke 68
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Kim Pedersen, Store Tingbakke 159
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Charlotte Fredriksen, Store Tingbakke 93
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Elin Larsen, Store Tingbakke 172
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Sascha Kaehne Christiansen, Store Tingbakke 11
Bestyrelsesmedlem	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161
Bestyrelsesmedlem	Lise-Lotte Lundholm, Store Tingbakke 122
Bestyrelsesmedlem	Tove Nielsen, Store Tingbakke 176
Suppleanter	Marianne Nørgaard, Heidi Johansen og Marijanne Danielsen



af Steen Købsted

Selv om 2015 er godt begyndt vil jeg alligevel starte med at ønske alle beboerne på Store Tingbakke et rigtigt godt nytår, og håber alle kom godt ind i det.

Helhedsplanen

Men som jeg startede med at skrive er 2015 i gang, og dermed tid til nye arbejdsopgaver for bestyrelsen, og en af de helt store er selvfølgelig Helhedsplanen.

Og som det fremgik af den udsendte orientering fra den 12. november 2014 blev Helhedsplanen stemt igennem med stemmerne 186 ja, 25 nej og 1 ugyldig, og ud af disse tal kan man se, at der er afgivet 212 stemmer, hvilket svarer til en stemmeprocent på 48,8%.



Dette, synes jeg personligt ikke, er en ret stor stemmeprocent, i forhold til hvad afstemningen

Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af selskabslokale skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Tina Jensen
Næstformand



Kim Petersen



Charlotte Frederiksen



Peter Rasmussen



Elin Larsen



Morten Kruse



Sascha Kaehne
Christiansen



Henriette Skat
Nedergaard



Lise-Lotte Lundholm



Tove Nielsen

betyder for os alle sammen her på Store Tingbakke. Når det så er sagt, glæder jeg mig alligevel over, at resultatet af afstemningen er så entydig, så der ikke er tvivl om, at flertallet af beboerne på Store Tingbakke har erkendt nødvendigheden af en omfattende renovering af vores afdeling. Resultatet af afstemningen betød samtidig, at bestyrelsen fik et velfortjent pust fra Helhedsplanen, da arbejdsbyrden herefter lå på vores rådgivere og Søren Røge.

De startede med at få skema A godkendt, (hvilket skulle gøres på det sidste byrådsmøde i 2014, hvis tidsplanen skulle holde). Byrådet godkendte skema A den 24. november 2014, hvorefter rådgiverne kunne gå videre med projekteringen af arbejdet. Det er der hvor vi er nu, men vi vil løbende holde jer orienteret med nyhedsbreve og beboermøder.

Noget, jeg har svært ved at forstå i forbindelse med hele beboerprocessen omkring helhedsplanen, er alle de rygter, der har været, og stadig er ude at løbe. Jeg mener, orienteringen har været okay. Vi har afholdt 3 informationsmøder, hvortil det har været utroligt positivt at se den store opbakning. Der har været omkring 100 beboere til stede ved hver af disse, vi har haft nedsat udvalg med beboerrepræsentanter, og man har kunnet følge med på Vivaboligs bolignet, og alligevel er det ikke småting af helt misvisende informationer, der har været i omløb. Alle disse misinformationer har været med til at øge utrygheden hos mange beboere, og det er meget forkert i forhold til, at alle relevante informationer er offentlige, så hermed en opfordring til jer: Er der noget I er i tvivl om eller ikke forstår eller ved, så henvend jer til undertegnede, den resterende bestyrelse eller Vivabolig, og lad være med at sige noget der ikke er korrekt.

Beboerrådgivning

Så er Johnny Nielsen's ansættelse som boligsocial medarbejder i Tingbakkerne udløbet pr 31. december 2014. Johnny var ansat af den sociale Helhedsplan på Tingbakkerne i en 4 årig projekt periode.

Men dermed er Johnny ikke færdig med Vivabolig. Johnny er pr 1. januar 2015 ansat som beboerrådgiver, og har fået til huse sammen vores "gamle" beboerrådgiver Carsten Borup på adressen Morsøgade 2 st. th. 9000 Aalborg, og han har



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

stadig tlf. 24413379 og E-mail jon@Vivabolig.dk og kan kontaktes som tidligere.

Johnnys gamle kontor på Store Tingbakke nr. 85 har Vivaboligs genhusningspiger Susanne B. Kjærgaard og Lise Lotte Kjær overtaget, så man har mulighed for at mødes med dem og få en snak omkring genhusningssituationen og andre spørgsmål omkring Helhedsplanen.



Susanne B. Kjærgaard
genhusning



Lise Lotte Kjær
genhusning

Kontoret vil være bemandet den 12. marts, 9. april, 7. maj, 4. juni, 2. juli fra kl. 15.00 til 18.00, og man skal bestille tid til en samtale på telefonerne 9630 9463 eller 9630 9464. Disse informationer er omdelt til samtlige beboere på Store Tingbakke.

Aktiviteter i Fælleshuset

Fælleshuset har i det forgangne år været brugt til bankospil for beboere fra Lille og Store Tingbakke, som Johnny Nielsen har været tovholder for. Disse spil har været rigtig godt besøgt, ca. 50 pr. gang.

Så forsøgte Johnny med zumba, som havde været en stor succes, før fælleshuset blev renoveret, men der var desværre ingen tilslutning til det, så det måtte aflyses.

Der blev også afholdt juletræ for Lille og Store Tingbakkes beboere. Der var 38 deltagere, hvoraf 16 var børn, og det er noget af det, vi gerne vil føre videre.

Så derfor hermed en kraftig opfordring til jer beboere: Er der ikke iblandt jer nogen driftige personer, der kunne tænke sig at deltage i et aktivitetsudvalg til at varetage aktiviteter som Sankt Hans bål, juletræ, fastelavnsfest, og hvad der ellers kunne tænkes. Er der nogle interesserede, så kontakt endelig undertegnede, (vi mangler jer virkelig).

Når nu snakken falder på aktivitetsudvalg, kan jeg med glæde orientere jer om, at der her i foråret, er to beboere Kirsten og Per Kruse fra Lille Tingbakke, som har påtaget sig at afholde banko spil. Det starter den 3. februar 2015, hvorefter de kører den 5. marts 2015 og igen den 9. april 2015, men der kommer sedler rundt med datoerne. På forhånd en stor tak til dem.

Dernæst har Kennet Wedel, som er kostvejleder og personlig træner, startet træning i Fælleshuset hver onsdag fra 17.00 til 18.00. Træningen, som han kalder Superfit, er for at bruge hans egne ord: Timen for dig som vil booste din forbrænding med konditions- og styrketræning. Du får en time med høj intensitet, som er den hurtigste vej til gode resultater. Du arbejder med din puls, efterfulgt af styrketræning. Til og med underviser Kennet gratis, så der burde ikke være noget, der holder nogen tilbage. Ved tilmelding sender du dit navn, adresse og mobilnr til: Tilmelding@Din-Kostvejledning.dk. Og selvfølgelig skal der også lyde en stor tak til dig Kennet .



Kennet wedel



I gang med Superfit



Kennet instruerer



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Strukturændring

Så er der ved at blive lavet en strukturændring i Vivabolig, hvilket indebærer, at vores team af ejendomsfunktionærer er blevet ændret. I dag hedder det Team 5, og når I henvender jer til dem på mail er mailadressen: team5@vivabolig.dk, og telefon nummeret er: 9812 7245.

Telefontiderne er: Mandag – tirsdag – onsdag – torsdag kl. 08.00 til 15.00, fredag kl. 08.00 til 14.00. Personlig henvendelse: Mandag- onsdag- fredag kl. 08.00 til 09.00. Torsdag kl. 16.00 til 17.00.

Teamet består i dag af 10 ejendomsfunktionærer, som kan ses på den omdelte information fra Vivabolig, og hele teamet kan ses bag i bladet, så derfor vil jeg kun koncentrere mig om de ejendomsfunktionærer, som I vil kunne møde her på Tingbakkerne i dagligdagen. Teamleder Mads Borregaard, ledende ejendomsfunktionær Peter Karlsen, ejendomsfunktionær John Krogh og ejendomsfunktionær Martin Als.



Mads Borregaard
Teamleder



Peter Karlsen
ledende ejendomsfunktionær



John Krogh
ejendomsfunktionær



Martin Als
ejendomsfunktionær

Selvfølger man kan møde nogle af de andre, hvis der er arbejdsopgaver, der kræver det, men ellers er det de ovenstående, der vil servicere os. Så, som I kan se, ikke den store forandring. Det eneste ansigt vi ikke har set heroppe før, det er

Mads Borregaard, som nu er vores teamleder, og jeg kan fortælle jer, at Mads er en okay fyr med et godt overblik og en fornuftig tilgang til tingene. Så ham skal vi nok få et godt og fornuftigt samarbejde med, og et stort velkommen skal han have.

Portal omkring døren til Fælleshuset

Som nogle måske har bemærket, er der blevet opsat en mærkelig tingest rundt om indgangsdørene til Fælleshuset. Det er såmænd en ramme til at binde eller montere en æresport på. Vi havde bemærket et par gange, når der har været æresport omkring dørene, at man skadede tagrenden og muren. Ja, man borede sågar huller i tagrendeinddækningen, så efter Fælleshuset blev renoveret og tagrenderne fritlagte, besluttede vi at få lavet en ramme, så hverken murværk eller tagrende bliver skadet, og resultatet har I så her.



Portalen vises frem af Peter Karlsen

Saltsilo

Så har nogen måske undret sig over det underlige monstret, der er blevet opstillet i gården ved ejendomsfunktionærernes garage. Og selv om det ligner en raket, ja så kan den ikke sende nogen i kredsløb. Monstrummet er en saltsilo. Dengang fælleshuset blev renoveret, fik ejendomsfunktionærerne jo også nye faciliteter, og i den forbindelse skulle der have bygget et saltlager. Men sådan et tager meget plads, plus at der var nye regler for, hvad en ejendomsfunktionær måtte løfte. Så i stedet for at bygge et lagerrum og indkøbe løftegrej til saltsækkene (pengene var også ved at være sluppet op), kom daværende driftsleder Torben Thomsen på at leje en silo i stedet, og samme firma som vi lejer siloen

af, køber vi også salten af, som firmaet så påfylder siloen. Så i stedet for at skulle løfte på sækkene bakker ejendomsfunktionærerne nu bare traktoren med saltudlæggeren hen under siloen og fylder direkte i, og når vinteren er slut, henter firmaet siloen igen, og vi ser den ikke før næste vinter. En rigtig god løsning.



Sure opstød

Og så kommer vi til de sædvanlige sure opstød, og et af dem er, at der er atter er begyndt at forsvinde vasketøj fra vaskeriet, og desværre har kameraet været frakoblet siden Fælleshuset blev renoveret. Det er nu tilsluttet igen, men i forbindelse med denne oplysning vil jeg gerne slå et slag for, at man, når man har vasket en maskine eller har brugt en tørretumbler, kommer umiddelbart efter at maskinen er færdig og fjerner sit vasketøj. Så er der mindre sandsynlighed for at noget forsvinder. Der er desværre en tendens til at lade tøjet stå i maskinerne i længere tid, hvilket altså kan give anledning til, at andre fjerner tøjet.

Et andet problem er vores husdyr. Der kommer mange klager og sure kommentarer over manglende opsamling af efterladenskaber fra hunde, samt hunde der gø'r, katte der generer naboer, og helt ærligt, så kan jeg godt forstå, at beboere der ikke selv har eller kan lide husdyr, kan føle sig generet af husdyr tilhørende ejere, der ikke viser

hensyn til omgivelserne, ej heller overholder husordenen og dermed ikke viser respekt for det privilegium at vi her på Store Tingbakke må holde husdyr. For det er et privilegium, som vi gerne skulle beholde, så derfor kære husdyrejere; vis hensyn overfor jeres naboer og omgivelser.

Og så et tredje problem: Kørselsretningen i rundkørslerne; det er dog utroligt, at der til stadighed er bilister og knallerter, der ikke ved, hvordan man kører i en rundkørsel, det bliver påpeget igen og igen, og alligevel ser det ikke ud at hjælpe en døjt. Det skal åbenbart gå galt, før der sker ændringer i den dårlige adfærd. Kør dog den rigtige vej, så vi undgår uheld, og på samme tid viser børnene hvordan man kører i rundkørsler, for vi er trods alt rollemodeller for dem.

Og til slut et problem, som jeg blev opmærksom på her til morgen, og som er meget aktuelt lige i denne tid; biler der står og går tomgang om morgenen. Der er ufattelig mange, som ikke tænker på, at folk stadig ligger og sover, men igen her VIS HENSYN til naboerne, men ikke kun dem, tænk også miljøet.

Disse ting, som er beskrevet ovenfor, er almen hensyntagen til naboer og omgivelser, og hensyntagen er en tvingende nødvendighed, når man bor så mange sammen så tæt.

Til slut vil jeg gøre alle beboere på Store Tingbakke opmærksom på, at der i de seneste uger har været en person, som har forsøgt at lokke et par drenge med slik, det er sket et par gange, som jeg har kendskab til, og i de to tilfælde stak drengene heldigvis af. Men det giver alligevel anledning til, at jeg syntes det er på sin plads at orientere om episoderne, så vi alle kan være opmærksomme på, hvem der færdes her, og hvad der sker, så lad os alle gøre, hvad vi kan for at passe på hinanden.

Steen Købsted
Formand afdeling 15



Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering | HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Kvalitet til tiden



**Malernes
Aktieselskab**

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

Ny Line 5000

Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

**Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20
og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.**

Skan koden og beregn selv
hvor mange penge og CO₂
I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk



Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



www.carl-ras.dk

 **carl ras**
værktøj og beslag

Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleant	Peter Larsen
Suppleant	Lotte Madsen



*af Eigil Stausholm
formand*

Julekomsammen

Afdelingsbestyrelsen inviterede til julestemning søndag den 7. december 2014.

Det var med stor spænding, vi ventede på tilmeldinger, idet vi de seneste 2 år har måttet aflyse pga. manglende tilslutning.

Dette skulle vi heldigvis ikke i år, da hele 16 deltagere, bestående af både voksne og børn, tilmeldte sig.

Der blev serveret både æbleskiver og gløgg m.m.. Der blev spillet musik og sang, ligesom der blev afviklet gavespil. Stemningen var god, og alle var enige om at gentage successen i 2015.

Nye køkkener?

I skrivende stund planlægges det at indkalde til et informationsmøde, der handler om muligheden for at få nyt køkken under ordningen "Udvidet Råderet". Vi får besøg af køkkenfirmaet HTH samt medarbejdere fra driftsafdelingen, ligesom der vil blive mulighed for at se 2 nymonterede køkke-

ner hos beboere i Dannerhøj, der har gjort brug af ordningen.

Tagreovering

Tagreovering m.m. - Flere boliger i Dannerhøj har haft vandskader pga. vores defekte tage, og der er rettet henvendelse til Landsbyggefonden for at få fremrykket tagreoveringen, der ellers først er sat på dagsordenen til 2017.

Møde i afdelingsbestyrelsen

Næste møde i afdelingsbestyrelsen er den 19. februar 2015 kl. 19.00.

Afdelingsmøde

Det årlige afdelingsmøde planlægges til at blive i slutningen af april 2015 – endelig dato og indkaldelse udsendes senere.

*På bestyrelsens vegne
Eigil Stausholm*

Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Dannerhøj 35
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under Team 6
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdeling 18+25

Bestyrelsen

Formand	Inge Häuser, Gundorflund 24, 1, tlf.: 6177 7894, bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorflund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Bestyrelsesmedlem	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv.
Suppleanter	Joan Christensen og Mona Jørgensen

Vi kan informere, at al renovering nu er færdig i afdeling 18 og 25, og dette har givet afdelingerne et tiltrængt løft.

Alle opgange og de fleste tage har fået stor renovering, så det nu fremstår som nyt.

Vi kan endvidere informere om, at afd. 18 og 25 har fået molokker. Dette betyder nu, at vi er fri for

små affaldscontainere, som flyver rundt i blæsten og vælter.

Vivabolig har nu købt nummer 5 og 6, og dette betyder, at hele Gundorflund nu er under Vivabolig.

Afdelingsbestyrelsen



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD** //
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489876

FS@FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK
WWW.FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

Ejendomskontor

Afdeling 18+25	Gundorflund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team9@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18+25:	Se bagest i bladet under Team 9
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00 eller 12.30-13.00.	

Bestyrelsen



Inge Klitgaard Häuser
Formand



Inger Pedersen



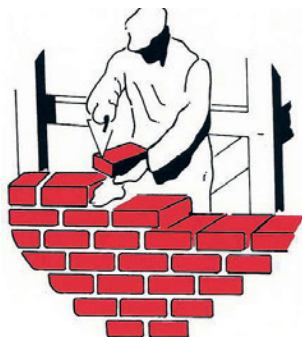
Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen



Kristian Jørgensen



Murerfirmaet Hans Nielsen & Søn A/S
Lodsholmvej 41, 9270 Klarup
Tlf. 9831 7888 · www.hansnielsen.dk

Afdeling 19



Nyt køkken

Det er nu muligt at bestille nyt HTH køkken. Det nye køkken kan bestilles onsdage mellem 10.30-11.00 i salen, eller på telefon nr. 98132504.

Ny tagbelægning og beklædning

Der arbejdes i øjeblikket med planer om ny tagbelægning, med opstart i 2017. I samme omgang arbejdes der på forskellige løsninger på de vægge, hvor der er hvid eternitbeklædning, da væggene ikke er så pæne mere.

Begge punkter kommer vi nærmere ind på, ved næste beboermøde.

*Venlig hilsen
Klaus Bonde
teamleder*



Klaus Bonde
Teamleder

Ejendoms kontor

Afdeling 19	Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt kl. 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 19:	Se bagest i bladet under Team 1
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00	

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse pt.

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 20

Bestyrelsen

Kontaktperson

Morten Timmermann, Ryesgade 33,
bestyrelse20@vivabolig.dk

Intet nyt fra afdelingen.



Tlf: 26 54 99 13

**● alt i gulvafslibning og alle
former for behandling...**

Ejendoms kontor

Afdeling 20	Absalonsgade2, Absalonsgade 9, Vendelbogade og Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 20:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af selskabslokaler, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00	

Bestyrelsen



Morten Timmermann
Kontaktperson

Afdeling 21



af Lotte Bang
Direktør

Aalborg Kommune har flyttet rigtig mange af beboerne i afdelingen og vi afventer deres tilbagemelding på, hvad bygningerne skal bruges til indtil vi skal renovere i samarbejde med Landsbyggefonden.

Lotte Bang
Direktør



fakta

Sjællandsgade – Aalborg

Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team9@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21:	Se bagest i bladet under Team 9

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk

Afdeling 22

Bestyrelsen

Kontaktperson

Devi Strandhave, Blegkilde Allé 6, 25,
tlf. 6175 9474

Intet nyt fra afdeling 22



CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy
køkkenbatteri**
Artikel nr.
60078.74



**Clover Easy
håndvaskbatteri**
Artikel nr.
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 22	Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Blegkilde Allé 4M
Tirsdag, Torsdag	7.30-8.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 22:	Se bagest i bladet under Team 6

Bestyrelsen



Devi Strandhave
Kontaktperson

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026

Intet nyt fra afdelingen.



Jul på Vesterbro

Ejendoms kontor

Afdeling 23	Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Thomas Boss Gade 12, kld.
Mandag-Fredag	8.00-8.30 samt kl. 12.00-12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23:	Se bagest i bladet under Team 7
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-8.30 eller 12.00-12.30.	

Bestyrelsen



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

Afdeling 24

Bestyrelsen

Formand/sekretær

Erling Johannesen, Saxogade 14C, 2. th.,
tlf. 5152 6346, bestyrelse24@vivabolog.dk

Kasserer

Ellen Vestergaard Hansen, Saxogade 14B, 1. th.,
tlf. 8661 5396

Suppleant

Gudrun Marie Larsen

Suppleant

Karen Søborg Kristensen



Ejendoms kontor

Afdeling 24	Saxogade 14 A-C
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-8.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 24:	Se bagest i bladet under Team 5

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trykt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt
70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Randi Brøchner Christensen, Brandevej 8D. 1.3., bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G. st. 2.
Bestyrelsesmedlem	Nadia Djernæs Adolphsen, Brandevej 8D. st. 3.
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D. 1.4.
Bestyrelsesmedlem	Tue Brodersen, Brandevej 8D. 1.4.
Suppleant	Casper Grøn Sørensen, Brandevej 8D. st. 3.

Intet nyt fra afdelingen.

Vodskov Malerforretning ApS

Kristian Larsen - Malermester

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

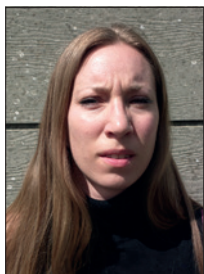
Mail: vodskov-malerforretning@mail.tele.dk



Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26:	Se bagest i bladet under Team 6

Bestyrelsen



Randi Brøchner Christensen
Formand



Louise Brink Rasmussen



Nadia Djernæs Adolphsen



Simone Algrensen



Tue Brodersen



Afdeling 27

Intet nyt fra plejehjemmet Birkebo.



Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team9@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27:	Se bagest i bladet under Team 9

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Mie Vingaard Kristensen
Økonomichef

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Gitte Nielsen



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Ann Karina Olsen

Økonomi



Lone Vammen



Tove Schiellerup-
Pedersen



Tina Simonsen



Susan Jensen



Maria Hangstrup Møller

Driften



Jan Kristensen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsleder



Kasper Nielsen
Driftsmedarbejder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard
Genhusning



Lise Lotte Kjær
Genhusning

Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand
Afdeling 8



Pia Hornbæk
Næstformand
Afdeling 3



Palle Christensen
Afdeling 1



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Tina Holm
Afdeling 4



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 16



Eigil Stausholm
Afdeling 17



Bjarne Olsen
Medarbejderrepræsentant

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Hanne Pedersen
Rengøringsassistent



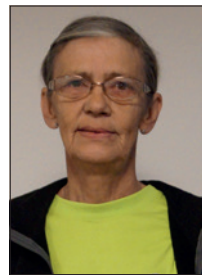
Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Louise Hansen
Rengøringsassistent



Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer

Team 1: Afdeling 1 og 19



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende ejendoms-
funktionær



Hans Jørgen Rise



Georg Madsen Jensen



Brian Pedersen



Per Jørgensen



Dorthe Mosegaard
Lærling

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen
Teamleder



Kim Martens
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Thøgersen
Helhedsplan



Jørn Nielsen



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Bjarne Thomsen



Jørn Lindorf Kristensen

Ejendomsfunktionærer

Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen
Teamleder



Find Rasmussen
Ledende ejendoms-
funktionær



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Torben Holm



Per Nielsen

Team 4: Afdeling 5



Knud Andreasen
Teamleder



Kim Knudsen



Mishel Betsagoo



Brian Larsen

Ejendomsfunktionærer

Team 5: Afdeling 6, 11, 12, 14, 15, 20, 23 og 24



Mads Borggaard
Teamleder



Peter Karlsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Brian Pedersen



Lars Lyng Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen



John Krogh



Flemming Johannesen



Martin Als



Torben Jensen

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendoms-
funktionær



Peter Jensen



Henrik Skov



Cuno Alletorp



Jacob Martens



Flemming Johannesen

Ejendomsfunktionærer

Team 7: Afdeling 10 og 23



Kenneth Nielsen
Teamleder



Bjarne Jensen
Ledende ejendoms-
funktionær



Brian Andreasen



Svend Larsen



Jacob U. Schrøder
Lærling

Team 9: Afdeling 18, 21, 25 og 27



Henrik Hansen
Teamleder



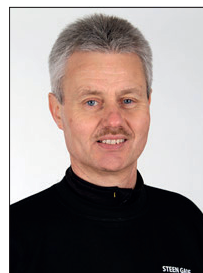
Jan Nielsen



Henrik Hansen



Henrik Nielsen



Steen Gade

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 3" 2014 er: Gitte Vinther

Fakta Sjællandsgade:

1 cuvettesteg samt 1 flaske rødvin er vundet af: **A. M. Nielsen, Rughaven 3A, 2. tv.**

1 flaske Enkelt er vundet af: **Børge Bengtson, Danalien 11 K.**

*Gavekortene er udtrukket af forretningsbestyrer Kevin
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

Aase Jensen, Gundorflund 31, 2. th.

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

Tove Christiansen, Dannerhøj 29.

*Gevinsterne er udtrukket af Natasja
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Salon Østparken:

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Hanne Sørensen**, er vundet af:

Herdis Benfeldt, Samsøgade 22, 2.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af Celina er vundet af:

Per Nielsen, Lyøgade 12, 3. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeaflekningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Else G. Olesen, Konvalvej 9, st. tv.

Alis Hovaldt, Fyensgade 33E. 1.

Troels Bank Olesen, Konvalvej 1, st. th.

*Gevinsterne er udtrukket af kontorassistent Susanne fra Varmekontrol
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Karin Storm Sørensen, Konvalvej 1, 1.

Karin Andersen, Bogøgade 6, st. th.

Ruth Møller, Sejrgade 16, 1. tv.

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, afd. 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Willy Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.

Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. tv.

Ena Nielsen, Drejøgade 14, st. tv.

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Per Nielsen afd.3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af **Sigurd Müller's vinhandel** er vundet af:

Jens Ole Bygum, Rughaven 15, st. th.

Find Rasmussen, afdeling 3

Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Konkurrence

Alle Vivabolig's lejere samt ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 7. juni 2015.
Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Fakta, Sjællandsgade: 1 kasse Dansk Pilsner
Fakta, Sjællandsgade: 1 cuvettesteg samt 1 pose grillkul

Salon Østparken: Gavekort værdi 150,- kr.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

LogicMedia: 1 familiefilm (2 voksne + 2 børn) med godter

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvad er navnet på denne person fra administrationen, som er vist herunder?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,
via e-mail til: kontakten@vivabolig.dk,
eller på: www.vivabolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Lørdag lukket

Nødtelefon udenfor kontortid:

9630 9460

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og der sker noget uopsætteligt, som ikke kan vente til næste hverdag, hvor man kan få fat i vore teamledere, kan man på vores hjemmeside i nederste højre hjørne trykke på en nødtelefon. Herefter vil det være muligt at se, hvilke håndværkerfirmaer der har vagttelefoner i det pågældende område.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man kan få fat i varmemestren. Dette kan f.eks. være manglende vand, manglende el, smadret vindue, hoveddør eller lejlighedsdør, der ikke kan åbne/lukke eller tilsvarende. Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker udenfor normal arbejdstid. Opmærksomheden skal også henledes på, at såfremt det er egne lamper, el artikler eller det er en sprunget sikring, vil man selv få regningen for tilkaldet.