



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig · Nr. 1 · 2016



- s.4 Få cyklen i forårsform
- s.8 Vivaboligs hjertestartere
- s.110 Deltag i den nye konkurrence



VIVABOLIG AFDELINGSOVERSIGT

Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrøgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavnsgade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31
19	Fyensgade
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
25	Gundorflund 7-27 og 1-4
26	Brandevvej
27	Plejhjemmet Birkebo, Forchhammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Frede Skrubbeltang



af **Bjarne Andersen**
redaktør

Velkommen til årets første udgave af Kontakten i 2016.

I sne står urt og busk i skjul, det er så koldt derude... Sådan lyder en af vore kendte digtere B. S. Ingemanns sange.

Vi har fået en del sne i januar måned, så vore ejendomsfunktionærer har haft en travl, hård og kold periode. Jeg ved, alle har skønnet på, at fortove og reposer har været rengjorte, så hurtigt det har kunnet lade sig gøre. Husk at give dem et muntert smil og en tak for det, næste gang I møder dem.

Giv tid, giv tid, den nynner glad... Sådan fortsætter sangen, og inden længe kan vi begynde at se frem til forårets komme, da vi allerede nu er langt inde i februar måned. Dagene bliver længere, og snart springer træerne ud til glæde for os alle efter disse mørke måneder.

Til juletræsfesten for de ansatte, bestyrelsesmedlemmer m.m., blev Vivaboligs nye tiltag Villi præsenteret. Han vakte stor glæde for ikke mindst vore poder, men også begejstring hos os andre. Villi bliver omtalt på de følgende sider.

Selv om der har været vinterkulde og mørkt selv i dagtimerne, har Vivaboligs byggeprojekter ikke ligget i dvale. Alle projekter, der var i gang inden vinteren, har kæmpet sig gennem den mørke periode, og man har på næsten alle pladser formået fortsat at holde tidsplanerne og rytmen i byggeriet.

Der er adskillige nye projekter som har opstart her til foråret, det er både tagudskiftninger, vinduesudskiftninger og helhedsplaner m.m.

Læs mere om det i driftens indlæg samt under de enkelte afdelinger.

Efter nogle år med samme forsideformat, følger vi nu de øvrige tiltag i Vivabolig og skifter bl.a. forside-layoutet ud med et mere moderne look. Vi håber, at I vil synes om det.

Dette blads "skærmtruld" var, som næsten alle gættede: Lotte Langer, som er ledelsesassistent, og som fortæller lidt om sig selv her i bladet.

Udover Lotte Langer vil også den nye leder af økonomi- samt administrationsafdelingen Rasmus Elefsen, projektleder i driftsafdelingen Henning Rolf Christensen samt IT-ansvarlig Kristian Krogstrup fortælle om sig selv. Se inde i bladet.

Ude i afdelingerne er der også sket ændringer. Se under de enkelte teams.

Forsidebilledet er denne gang fra Thomas Boss Gade

Jeg ønsker alle et godt forår.

Bjarne Andersen
Redaktør

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **5. juni 2016**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Aalborg
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



HVEM ER VILLI?



Villi skal først og fremmest afspejle de værdier, vi ønsker, alle i Vivabolig skal leve efter. Han fortæller og skaber opmærksomhed om muligheder, initiativer og tiltag, der er til gavn og glæde for beboerne i Vivabolig. Ønsket er, at Villi skaber involvering og fællesskaber og gør kommunikationen mere positiv, uformel og nærværende.

Villi er en privilegeret trold på den måde, at han kun beskæftiger sig med positive og livsbekræftende sider af tilværelsen. Derfor er han altid glad, sjov og imødekommende.



Du vil frem over kunne møde Villi ved forskellige arrangementer, på opslag eller i andet materiale. Din afdelingsbestyrelse kan booke Villi, når det giver mening at få besøg af ham hos jer. Håbet er, at I vil bruge ham rigtig meget til at skabe endnu mere liv og glæde i alle afdelinger.

Afdelingsbestyrelser kan booke Villi ved at henvende sig til Lotte Langer på telefon: 2886 5432 eller mail: ll@vivabolig.dk. Det er gratis at låne Villi, hvis afdelingen selv har en person, der er god til at være i ham, men det kan også lade sig gøre at booke en professionel person til at være i Villi og sikre succes med besøget.

Villi havde sin debut til juletræsfesten i 2015, hvor han skabte latter, glæde og begejstring hos både børn og voksne.



FÅ CYKLEN I FORÅRSFORM!

Sæt allerede nu et stort kryds i din kalender, for Vivabolig inviterer alle afdelingers beboere til Cykel Rep Dage:

Lørdag den 14. og søndag den 15. maj 2016
Kl. 11.00 – 16.00
på boldbanen i Strynøgade



Vi har indgået en aftale med Claus Olesen fra Aalborg Cykler og samlet et helt hold cykelentusiaster, der står parate til at hjælpe alle beboere med at få cyklerne i forårsform. Det er helt gratis for dig som beboer at få professionel hjælp til at gøre din cykel forårsklar. Du skal kun betale for eventuelle reservedele, som du også får gode rabatter på. Men Cykel Rep Dagene er meget mere end det! Der vil være:

- **Professionelt cykelværksted**
- **Leg og sjov med Villi – Vivaboligs nye maskot**
- **Konkurrence om et gavebevis på 5.000 kr. til en ny cykel**
- **Lykkehjul med skønne præmier**
- **Leg, overraskelser og sjove aktiviteter for alle aldre**
- **Mad og drikke**

Du vil høre meget mere, når vi nærmer os Cykel Rep Dagene, og du får en invitation i din postkasse.

Vi ses til Cykel Rep Dage 2016!



NYT VISUELT UDTRYK



af Lotte Langer
Ledelsesassistent

Det skærpede og moderniserede logo og nye samlede udtryk skal være med til at styrke kommunikationen med både beboere, personale og omverdenen, og gøre den mere synlig, genkendelig og let forståelig.

Vi vil benytte os af de nye elementer efterhånden, som vi udarbejder nye skabeloner til skriftlige dokumenter og opslag, eller bestiller nye skilte og andet materiale.

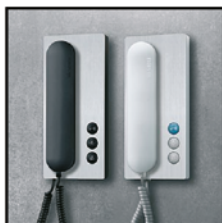
Som du helt sikkert har bemærket, har udtrykket i Vivaboligs logo og samlede udtryk ændret sig. Logoet er re-designet, så det stadig rummer genkendelige elementer fra det gamle logo. De velkendte huse og den grønne farve er genbrugt, men er tilpassede så de fremstår mere friske og synlige.



Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



erikfals
EL - TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

NYT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSEN



af Pia Hornbæk
næstformand

Velkommen til årets første udgave af kontakten 2016. Som Frede Skrubbeltrang skrev i sidste udgave fra november, er vi i gang med at give bladet et løft. Der er allerede ændringer at spore i dette nummer, men flere vil følge - så samme opfordring som sidst skal lyde igen, kom endelig med input, forslag eller hvad der ellers kunne være af ønsker til vores blad.

Repræsentantskabsmøde

29. februar 2016

På det kommende repræsentantskabsmøde her i februar er det planen, at vi skal arbejde videre med Vivaboligs nye værdigrundlag og vores visuelle identitet. Vi skulle gerne have de værdier, der fremover skal kendetegne Vivabolig helt ind under huden på os beboerdemokrater i første omgang, så det på sigt også kan mærkes ude i den enkelte afdeling. Vi skal arbejde videre med det vores udvalg i profilering, vision og strategi har udarbejdet i samarbejde med Lotte Bang og vores nye ledelsesassistent Lotte Langer.

BL (Danmarks Almene Boliger)

Vi står over for valg i BLs kreds 4, og det ser ud til, at det bliver spændende, da der er lagt op til kampvalg om næstformandsposten. Valget finder sted den 18. april 2016 i Aalborg Kultur og Kongrescenter, og det er en fornøjelse, at vores egen repræsentant i BL Eigil Stausholm genopstiller, og vi bakker selvfølgelig op om kandidaturet. Er andre interesserede i at stille op til det spændende arbejde, der er i BL, er I velkomne, og vi kommer med hjælp og viden til, hvordan man kan melde sig.

Frede Skrubbeltrang er for tiden sygemeldt, og vi ønsker ham rigtig god bedring. Vi håber, han er klar, når vi inden så længe går i gang med at afholde alle beboermøderne. Vi har valgt at kalde vores suppleant Kristian Jørgensen ind. Kristian er afdelingsformand i afd. 18, Gundorflund. Vi byder Kristian velkommen.

Sidst er der kun tilbage at ønske alle beboere et dejligt forår, og vi håber at se mange af jer til beboermøderne, der i år bliver afviklet i april, maj og juni. Derudover håber vi også at se mange af jer i afd. 3 i pinsen til et rigtig spændende og lærerigt arrangement.

På Organisationsbestyrelsens vegne

*Pia Hornbæk
Næstformand*



NYT FRA ADMINISTRATIONEN



af Lotte Bang

Hjertestartere

Førstehjælp er ikke kun noget, vi skal kunne. Det er også noget, vi skal ville.

Op til 74 % kan overleve et hjertestop. Det kræver bare, at de får førstehjælp og støtte med en hjertestarter, inden ambulancen ankommer. Derfor er der flere af vore afdelingsbestyrelser, der har valgt at opsætte hjertestartere i afdelingerne.

Fleere af hjertestarterne er tilgængelige 24/7 (alle døgnets 24 timer). Nogle er placeret ude i det åbne område i afdelingen. Placeringen har været genstand for debat omkring, hvorvidt de kan blive hængende uden hærværk. Trygfonden udtaler: "Det er generelt et meget lavt antal hjertestartere, der bliver udsat for hærværk. Det virker til, at folk har respekt for dem," hvilket også er den opfattelse, vi har fået i den periode, vi har haft dem hængende. Andre er placeret i et aflåst skab, ring 1-1-2 for at få udleveret koden til hjertestarteren. På kontoret på Vesterbro har vi opsat en hjertestarter.



Hjertestarter på Vesterbro

Hjertestarterne er registreret på hjertestarter.dk og kan findes på hjemmesiden. Men husk i en akut situation skal du aldrig lede efter hjertestartere på

mobilen. Du skal i stedet ringe 1-1-2. Så vil alarmcentralen guide dig til den nærmeste tilgængelige hjertestarter.

Vision, mission og strategi

Vi har i 2014 og 2015 brugt meget energi på at definere, hvad Vivabolig gerne vil i perioden 2016 – 2020. Processen har været omfattende og tidskrævende, fordi vi har involveret alle medarbejdere, beboere i form af udvalg fra repræsentantskabet samt ledelsen og selvfølgelig bestyrelsen, som har fastlagt en række målsætninger for de fokusområder, vi har valgt. Endvidere har vi fastlagt nogle værdier, som vi vil leve efter, i det vi gør.

Vi forelægger en færdig strategi for Repræsentantskabet i juni 2016. Det I som beboere kan forvente er, at vi bl.a. har fokus på effektivitet, kommunikation og service.

Vi har i samme forbindelse skærpet vores logo en smule, så det kommer til at fremstå mere tydeligt. I vil i en længere periode kunne finde både det gamle og nye logo, da vi ikke har planlagt at skifte skilte m.v., før det trænger til det.

Venlig hilsen

Lotte Bang
Direktør

Glæd dig til at kunne modtage aftaledokumenter i din e-boks

I Vivabolig vil både medarbejdere og beboere gerne spare penge, passe på dokumenterne og miljøet. I administrationen arbejder vi derfor på at digitalisere vores kommunikation. Vi har købt et nyt modul til vores system, så vi på sigt kan kommunikere digitalt med beboere via e-boks. Løsningen er frivillig, men ønsket er, at så mange som muligt gør brug af den, så den på sigt vil give store besparelser i administrationen, dels på porto, men også på arbejdsgange. For dig som beboer vil det helt konkret betyde, at dokumenter kommer hurtigere frem, ekspeditionstiden forkortes, og du altid har dokumenterne gemt digitalt, så du ikke skal holde styr på fysiske dokumenter.

Løsningen giver også mulighed for, at vi kan infor-

mere beboere pr. mail og sms. Det vil højne vores informationsniveau og give mulighed for at få informationer hurtigere ud, hvis noget pludseligt opstår. Dokumenter, der kan sendes via e-boks, er bl.a. lejekontrakter, varslinger, informationsbreve, flytteopgørelser ved fraflytninger osv.

Der er endnu ikke fastlagt en dato for, hvornår vi går i luften med løsningen, da den først skal testes grundigt. Modulet er nyt, og der køres hen over

foråret forskellige test ved andre boligorganisationer. Vi får modulet installeret, når testene er gennemført, og de værste "børnesygdomme" er fjernet fra systemet. Der vil i de kommende blade komme mere information om e-boks tiltag og vejledning i, hvordan du kan tilmelde dig løsningen.

Administrationen



Ny Line 5000

Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

Ring til **Electrolux Professional** på tlf. **63 76 22 20** og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.

Skan koden og beregn selv hvor mange penge og CO₂ I sparer med Line 5000!



ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

INDLÆG FRA DRIFTS- OG RENGØRINGSAFDELINGEN



Jan Kristensen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsleder



Martine Kühn
Driftsleder



Ejendomskontorer, velfærdsforhold, værksted og garager

Vores nye ejendomskontorer, velfærdsrum, garager og værksteder er snart færdige, så vi overholder alle gældende AT- og miljøkrav, og ingen sidder i kælderrum under varmerør og uden vinduer og ventilation. Bygningerne er fremtidssikrede til at servicere kommende Vivaboliger langt ud i fremtiden, og vi er snart i mål i forhold til alle nye krav til velfærdsforhold. Team 7 har netop fået nye bygninger - se foto. Team 6 starter som de sidste med at bygge ny velfærdsbygning. Vi er stolte af at tilbyde ordentlige forhold for vores medarbejdere. Endnu et eksempel på vi går foran de forreste.

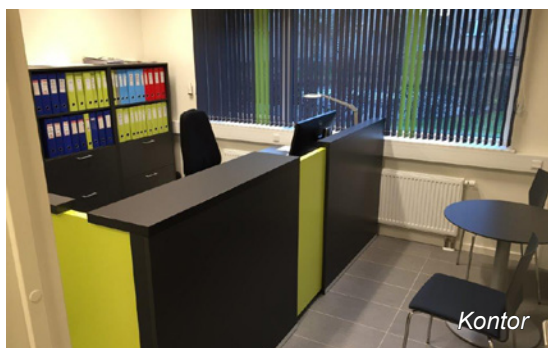
Dette er fortidens ejendomskontorer med uhygiejniske velfærdsforhold

En æra er slut, uhumske bad og toiletter til medarbejderne i kældre er snart historie. Slut med kombinerede kontor/frokostrum og besværlige adgangsforhold til ejendomskontorene.



Her er fremtidens ejendomskontorer, velfærdsforhold, værksted og garager

Sådan er de nye forhold i Thomas Boss Gade.



Videreuddannelse og socialt ansvar

Vi uddanner medarbejderne løbende, så vi sikrer den mest økonomiske drift, hvor vi selv udfører flere og flere opgaver frem for at betale dyre håndværkerregninger. Vi tager desuden et socialt ansvar, så vi inden udgangen af 2017 har 1 lærling i hvert team. Vi tager løbende praktikanter, flexjobbere og samarbejder med beboerrådgiverne. I dag har vi 3 lærlinge og 2 fleksjobbere.

Tryghedsskabende energibesparelser

Vi udfører tryghedsskabende tiltag i kældre og på lofter, som eksempelvis mere lys.



Eksemplet herover er fra Fyensgade, som har fået udskiftet den dunkle belysning med energibesparende LED lamper giver en meget bedre belysning.

Vi er opmærksomme på nye tiltag inden for energioptimering og henter ny viden ved kurser og informationsmøder. Det resulterer i tiltag i de enkelte afdelinger, som LED-belysning, varmevekslere, vaskerier osv. Vi er altid opmærksomme på miljøvenlighed i produkterne, vi anvender i afdelingerne til gavn for vores ansatte, beboere og miljøet.

Vi er godt i gang med at skifte til LED-lamper på udearealer i alle afdelinger. Beregninger har vist, at tiltaget betaler sig hjem over 5 til 8 år.

Miljø- og affaldshåndtering

Aalborg kommune er ved at udarbejde et regulativ for affaldshåndtering, der gør det lovpligtigt ikke at anvende skraldesække i Kommunen. Vi arbejder hele tiden på at finde de bedste løsninger på affaldshåndtering, så ejendomsfunktionærerne ikke kommer i berøring med affald. Vi er heldigvis på forkant de fleste steder, da vi allerede har opsat

molokker mange steder i Vivabolig. Vi arbejder på, at alle afdelinger får etableret molokker. Men Aalborg Kommune sætter også begrænsninger, når det gælder dagrenovation, da de ikke tillader molokker på offentlig vej og ved fortovsarealer.

Hvad kan du som beboer?

- Du kan altid henvende dig på ejendomskontoret, hvis du ønsker at gøre brug af råderetskataloget i din afdeling.
- Du kan i forbindelse med fraflytning altid henvende dig til dit ejendomskontor, hvis du ønsker et forsyn. Det er nemlig blevet muligt for fraflyttere at få foretaget et forsyn for at undgå misforståelser ved synet. Fraflytteren har så mulighed for at få lavet ting, der ellers kunne betyde en ekstra regning ved synet. Forsynet et gratis tilbud.
- Du kan altid henvende dig til ejendomsfunktionærerne i din afdeling, som vil sørge for, opgaverne bliver løst.
- Kontakt ejendomskontoret, hvis du er i tvivl om, hvad du må i din bolig.

Hvordan kommer du i kontakt med personalet i din afdeling?

Du kan altid komme i kontakt med personalet i din afdeling over telefonen mandag til torsdag mellem kl. 8.00 og 15.00 og fredag mellem kl. 8.00 og 14.00. De enkelte afdelingers åbningstider for personlig henvendelse er forskellige. Du kan finde åbningstiderne på dit ejendomskontor på Vivaboligs hjemmeside, på et opslag ved ejendomskontoret og her i Kontakten.

Sikkerhedsrundring og arbejdsmiljøordinationering i udførelsesfasen

Generelt

Vivabolig vil kendes som en organisation og bygherre, der tager sit ansvar seriøst. Derfor arbejder vi aktivt for et sikkert og sundt arbejdsmiljø på vores byggepladser. Vivabolig vil medvirke til at undgå arbejdsulykker og nærveds-ulykker i vores bygge- og anlægsprojekter.

Sikkerheden skal være i højsædet på alle bygge- og anlægsprojekter og arbejdspladser. Vores mål er at mindske arbejdsskader, uheld, ulykker, og

ikke mindst tilløb til uheld. Derfor vil vi som bygherre udføre sikkerhedsrundering på alle bygge- og anlægsprojekter, både ved nybyggeri og renoveringsprojekter. Sikkerhedsrunderingen skal udelukkende ses som et supplement til den øvrige sikkerhedskoordinerings, vi som bygherre forpligter os til.

"Ansvaret for arbejdsmiljøkoordineringens gennemførelse påhviler altid bygherren, også selv om man vælger at overdrage opgaverne til en anden person eller firma" (Arbejdstilsynets bekendtgørelse)

Vivabolig har på nuværende tidspunkt 6 teamledere og drift-ansatte, der har gennemført arbejdsmiljøkoordinatoruddannelsen. Vi forventer, at de næste 3 gennemfører uddannelsen i 2016.

Følgende er en del af Vivaboligs mål:

- At skabe et sikkert og sundt arbejdsmiljø
- At have byggerier uden arbejdsulykker
- At have de sikreste byggepladser, både for beboere og håndværkere
- At have de bedste og sikreste byggepladser
- At gå foran de forreste, også med hensyn til sikkerhed
- At sende et klart signal i forhold til sikkerhed til arbejdstilsynet, rådgivere, entreprenører og beboere
- At foretage egenkontrol gennem uddannede arbejdsmiljøkoordinatorer

Efter rundingen modtager den ansvarlige byggeleder og den ansvarlige arbejdsmiljøkoordinator i byggeperioden det udfyldte kontrolskema. Den ansvarlige og udpegede arbejdsmiljøkoordinator har så ansvaret for at følge op på kontrolskemaet.

Vi ser sikkerhedsrunderingen som et ekstra supplement til sikkerheden for håndværkere og beboere, der har tilknytning til bygge- og anlægsprojekterne, og det hele foregår i et tæt samarbejde mellem Vivabolig, rådgivere og entreprenører. Vivabolig ser frem til et tæt samarbejde om et godt arbejdsmiljø.

Implementering af fastprissystem i 2016

Med et fastprissystem ensretter vi istandsættelsespriserne, uanset hvilken tid på året beboeren flytter ud af boligen. Vi kan allerede nu se, at beboere sparer på regningen til istandsættelse ved fraflytninger.

Rengøringsafdelingen

Rengøringsafdelingen vil fremover sikre samme høje standard i alle Vivaboligs boliger.

Alle lejemål bliver gennemgået før indflytning, og manglende rengøring og vinduesvask udføres. Der vil derfor ikke være forskel på standarden, uanset hvilken af Vivaboligs afdelinger vores beboer flytter ind i.

Rengøringsafdelingen arbejder aktuelt på:

- At midler, hvor det kan lade sig gøre, skal være svanemærkede
- Gennemgang af ergonomi på alle arbejdspladser i afdelingen

På vegne af drifts- og rengøringsafdelingen

Jan Kristensen / driftsleder



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

NYT FRA BEBOERRÅDGIVERNE



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

myndigheder omkring særligt socialt udsatte beboeres trivsel, ofte ret komplekse og tidskrævende. De sociale sager er steget fra 41 i 2014 til 52 i 2015 – altså 11 sager mere svarende til ca. 25 % stigning.

Antallet af klager over støj, som er langt den største klagekategori, er ret stabil. Vi behandlede i 2015 i alt 115 af sådanne klager mod 111 i 2014.

Øvrige klager lå i 2015 på 62 sager, hvilket er status quo i forhold til det foregående år.

Restancebesøgene, hvor vi opsøger folk, der ikke får betalt husleje og er på vej til udsættelse, er nogenlunde status quo med 47 besøg i 2014 til 49 besøg i 2015. Det er her vigtigt at understrege, at vi ikke bedriver inkasso eller lignende virksomhed, men derimod tilbyder folk råd og vejledning i forhold til den situation, de er havnet i.

Endelig har vi i 2015 behandlet 10 klagesager vedrørende husdyr mod 17 året før.

Venlig hilsen

*Johnny og Carsten
Beboerrådgivere*

Med det nye års komme har vi opgjort 2015 i vores årlige statistik. 2015 har på os virket som et ret travlt år. Overraskende nok for os, så kan det ikke umiddelbart læses ud af tallene, når vi ser på antallet af sager. 2015 akkumulerede 313 behandlede sager mod 292 sager i 2014 – altså en lille stigning på 21 sager som er mindre end 10 procent.

At det på os har virket som en større stigning, skal sikkert tilskrives det faktum, at antallet af sager inkluderende psykisk syge er steget med næsten 50 %, (fra 14 sager i 2014 til 25 sager i 2015). Disse sager er, sammen med det vi kalder "Socialsager", hvor vi ofte samarbejder med diverse kommunale

VIVABOLIG UDLEJER ERHVERVSLOKALE

Konvalvej 47, st. tv., 9000 Aalborg

Det drejer sig om **132 kvm.** fordelt på 3 rum, toilet, gang og køkken. Huslejen er på **660 kr. pr. kvm.** + forbrug. Lokalet vil være særdeles velegnet til eksempelvis frisør, mindre revisionskontor, mindre ingeniørfirma og lignede.



Er du interesseret i at leje lokalet, eller vil du gerne ud at se det, så kontakt teamleder Tina Kærup, tlf. 9812 7426 mellem kl. 08.00 – 09.00, mail: team4@vivabolig.dk

"SKÆRM TROLDEN" FORTÆLLER



af Lotte Langer
Ledelsesassistent

Gadekryds på strejfture

I et nybyggerkvarter i den nordlige ende af Svenstrup skød parcelhusene op sidst i 1960'erne. Ligusterhække, som fædre drak øl henover, væltede op som mælkebøtter gennem asfalt på nye, firesporede motorveje. Hanhunde og ivrige børn med lapper på knæene brød gennem hækkene, der indrammede drømme om tidens nye muligheder. Kvinder valfartede ud på arbejdsmarkedet, frostdiske i Daglig Brugsen fyldtes med færdigretter og carporte med biler. Fremtiden var spændende, mulighederne mange og optimismen stor. På Musvitvej 3 var en moderne arkitekt på opgaven. De gule sten blev nøje udvalgt, linjerne var enkle, taget fladt, og ud mod vejen vidnede en 15 meter lang mur uden vinduer om tidens byggestil.

I september 1971 blev en velnæret pige på næsten 5 kilo født i soveværelset i huset. Fine var rammerne, men eksempelvis var juletræet hvert år fastgjort til loftet med fiskesnøre. Det var i store træk en opvækst som solgul æggeblomme pakket ind i et forstadsmiljø, hvor alle kendte Esso Svend, Urmager Klaus og Brødudsalgets Marius. Børn kom hjem, når gadelygterne tændte, cyklede med pap i hjulene og fik ikke kontrolbeskeder fra mor på den mobil, de ikke havde. Måske var det flade tag, de manglende vinduer og ligusterhækken for meget, for udbrydertrang og eventyrlyst var stor. Pigen befandt sig bedst ude og mest i den gamle grusgrav, hvor hun klatrede op og skuede langt. Den mentale vej ud i verden var et galleri af fantasi-venner spændende fra Peter Plys i Hundredemeterskoven til Dan Turèll i Vangede. Den mere praktiske vej blev mindre eventyrlig - en elevplads i Aalborg Storkøb og en ungdomsbolig.

Efter endt lærertid var der job i Skagen, for lokale

investorer enedes med en reder om, at der naturligvis skulle være færgefart til Marstrand. Hun stod for den toldfrie kiosk, førte toldbøger og blev venner med kokken Leslie, der havde sejlet på de syv have. "Roderiet" gik planmæssigt konkurs, investorerne fik en næse, og "skibsroderen" var pist væk – med pengene. Der kom ingen løn, men der skulle brød på bordet. På Søformidlingen spurgte de, om hun kunne lave mad? JA DA! Pigen drog med mors kogebog under armen til søs på en meget lille, og endnu ældre coaster. Først op, sidst til køjs, produktion af gule ærter, uanset søsyge, og 6 forskelligt tilberedte æg på bordet kl. 05.45 blev til sidst en kende ensformigt, og hun rejste hjem.

Hjemme i Aalborg tog hun job på en restaurant og endte med det daglige ansvar for køkkenet, planlagde, grillede bøffer og "hundsede" med opvaskere. Hver dag var et projekt, der skulle gå op i en højere enhed, og hun elskede følelsen ved lukketid af: "Vi gjorde det – igen!" Klimaet var på flere måder mildt og blidt i sammenlignet med klimaet på coasteren. Det hele var bare lidt for tilfældigt. Hun savnede noget og tog på højskole for at finde ud af hvad. Det var en god investering, og efter højskole og et ophold i Portugal studerede hun om aftenen, mens hun var lærervikar og arbejdede med udviklingshæmmede børn om dagen.

Der kom en periode med småfolk. Arbejdslivet bestod i perioden af længere og kortere vikariater i Folkeskolen, et job på AOF og freelance arbejde for forskellige forlag, hvor hun redigerede bøger og læste en hulens masse korrektur.

Efter årenes lidt tilfældige strejftog rundt på arbejdsmarkedet trak tanken om et "rigtigt" arbejdsliv med kolleger og den slags rigtig meget, og vejen blev brolagt med en ny uddannelse i formidling og kommunikation. Undervejs arbejdede hun freelance for forskellige aktører i turistbranchen, skrev håndbøger i fortælling og statusrapporter på projekter, foretog research og udviklede workshops. Det blev til en lille, selvstændig virksomhed sideløbende med studierne, og efter endt uddannelse skulle der træffes et valg – selvstændig eller ej? Et jobopslag fra Vivabolig gjorde udslaget.

Kun i Biscayen bed jeg negle, som da jeg var til en række samtaler og til sidst var så heldig at få jobbet som ledelsesassistent i Vivabolig. Jeg startede den 26. august 2015, blev fantastisk flot modtaget af alle og er super glad for min dagligdag i Vivabolig – en ny verden, som er travl, spændende og udfordrende. Når jeg ikke er på arbejde, er jeg tit i et lille

sommerhus i Lundby Bakker med kæreste, datter, bonussøn og labradoren Darwin.

Det var et par af mange røverhistorier fra min vej til Vivabolig.

*Bedste hilsner
Lotte*

DEN KRINGLEDE VEJ TIL VIVABOLIG



af Henning Rolf Christensen

Det var en stjerneklar himmel den oktober aften, som var den allerførste i den måned dette år. Vi skal tilbage i tiden. Faktisk tilbage til det forrige årtusinde. Historien ta'r sit udspring i Voldby, en lille landsby lidt nord for Grenå på Djursland, året var 1963. Stilheden havde sænket sig over det lille samfund, som bestod af foretagsomme bønder, en brugsuddeler, en smed, sykoner, sygeplejersker, folkeskolelærere, en telefoncentraldame, en elinstallatør, en gartner og en "landsbytosse". Kl. 23.25 blev stilheden brat afbrudt af et øredøvende skrig. Skriget kom fra "tilflytterne fra Kjøbenhavn". De var flyttet ind i et rækkehus nær skolen lige inden skolestarten det samme år.

Var der krise i familien? Var manden voldelig? Hvem ejede egentlig boligerne og hvem skulle man klage til? Ja, spørgsmålene var mange og snakken gik, men ligeså stille bredte nyheden sig ud i det lille samfund. En lille ny borger var kommet til. Han blev født hjemme. Det kostede det unge par den nette sum af 500,- kr., hvilket var egenbetalingen for hjemmefødsler og som var en formue dengang. Freden sænkede sig igen og purken fik sin første lærdom blandt driftige folk i det bette lokale samfund.

Purken var mig, som I nok har gættet. Tilvirket i Valby, født i Voldby og opvokset i Nibe, hvor jeg kom til som 5 årig. Ubekymret skolegang – sådan da – min

far var lærer på samme skole, hvilket jo ikke betød, at jeg blev skånet – det blev mine lærere så heller ikke. Min far og jeg havde en uudtalt professionel distance til "arbejdspladsen". Arbejde og fritid var kapitler hver for sig.

Jeg ville gerne ha' været tandlæge, men latinlektionerne var en dødssejler. Jeg faldt i søvn, hver gang vi skulle lære om dette oldtidslevn af et sprog, som ingen taler alligevel. Søm, hammer og sav var et lidt grovere håndværk, men tømrerfaget var trods alt også brugbart, gav mening og var en indtægtskilde, dog med lidt mindre i lønningsposen end alternativet.

Jeg blev udlært og havde masser af mod til at prøve kræfter med håndværket. Aalborg Værft, små og store virksomheder i Danmark, Norge, Sverige og Grønland gav mig store oplevelser og hår på brystet. En tid jeg mindes med glæde. Når småfolk er et ønske, kan det være svært at være på farten, så jeg indtog skolebænken. Hammer og søm blev konverteret til papir, lineal og blyant. Færdig som byggetekniker og klar til et job på den anden side af "høvlbænken". Ja go'daw'do – ingen jobs i den retning, så jeg måtte tilbage til sømmene og hammeren.

Langt om længe lykkedes det, og jeg havde næsten 11 gode år på teknisk forvaltning i Nibe Kommune. Tåber eller genier (døm selv) synes, at kommunerne skulle være større og antallet af kommuner blev med et pennestrøg næsten halveret. Alle ansatte i de berørte kommuner skulle på en eller anden måde ha' nye opgaver, kollegaer og arbejdssteder. Jeg så skriften på væggen. Storebror "Aalborg Kommune" skulle overtage de områder, jeg sad med, det jeg havde opbygget gennem et årti, min ekspertise og mit lokalkendskab ville blive tromlet ned og forsvinde i størrelsesforholdet 1 til 25. Nibe Kommune/Aalborg Kommune.

Redningen kom, da jeg inden sammenlægningen spottede et job som bygningskonsulent i Ældre- og Handicapforvaltningen ved "storebror". Her fik jeg fra 2006 i alt 8 gode år, hvor jeg fik indsigt i den almene sektor. Mange gode relationer til kommunens boligselskaber og samarbejdsparter blev skabt. Jeg havde det som en fisk i vandet indtil den dag, hvor vandet blev lukket ud af akvariet. "Saltvand og ferskvand" blev ved en misforståelse blandet sammen. Skoler, børnehaver, svømmebade, idrætshaller, kontorer, handicapboliger, aktivitetscentre, plejehjemsboliger og alt mulig andet bygningsmæssigt og energimæssigt skulle ha' samme fællesnævner og administration.

En flot lysegrøn redningskrans blev smidt i vandet, og jeg blev den heldige, den ramte – reddet igen. Jeg føler allerede, at der er en fantastisk god bæreevne i kransen, selvom jeg kun har svømmet med den i fire måneder. Tak for den fine modtagelse!! Den siger meget om værdierne i organisationen og samarbejdet mellem beboere, de folkevalgte og de ansatte. Det ska nok gå (Jysk formulering) ☺.

Jeg har fået nogle meget spændende opgaver med blandt andet at få 2 store helhedsplaner i afd. 4 og

15, samt en tilbygning på 52 plejeboliger til Plejehjemmet Birkebo i sikker havn.

Jeg bor i Nibe med min kæreste og mine tre piger. Huset har jeg selv tegnet og bygget for fem år siden. Jeg har fire bonusbørn, som alle for længe siden er flyttet hjemmefra, tre af dem har partnere, og to par har hver to børn. Jeg keder mig dermed aldrig! Skulle det alligevel falde så "uheldigt" ud at Nibefestivalen, hvor jeg sidder i bestyrelsen, ikke kan udfylde de resterende huller, så starter jeg båden og smutter på fjorden for at fange mig en fisk i det salte vand ☺.

Spænding i livet får jeg ved Beredskabet i Nibe, hvor jeg har været brandmand på deltid i 20 år. Her er der stor variation i opgaverne, som spænder lige fra små bål til store gårdbrande, forureninger, redning af fastklemte ved trafikuheld, sø redning, oversvømmelser og stormskader"!

De bedste hilsner og go' vind i det nye år!

Henning



www.sdk.dk • 70 22 57 00

Her behøver du ikke bide i græsset...

SDK Kjøersgaard

KÄRCHER

René Thyrrstrup
40 86 76 49
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

PARKVEJ

MIN VEJ TIL VIVABOLIG



af Rasmus Elefsen

Mit navn er Rasmus Elefsen, og jeg er 35 år gammel. Jeg er født lidt uden for Århus - i en lille by, der hedder Galten. Da jeg var 4 år gammel, flyttede mine forældre til Nibe, hvor jeg er vokset op og også

bor i dag. Jeg bor i hus sammen med min kæreste Rikke, som jeg har boet med de sidste 5 år.

Uddannelsesmæssigt har jeg efter gymnasiet læst en Cand. Merc. i Økonomistyring og Informatik på Aalborg Universitet, som jeg blev færdig med i 2007. Under min uddannelse havde jeg en klar overbevisning om, det var i den finansielle sektor, jeg skulle arbejde, og jeg var heldig, at der efter mit studie var en ledig stilling ved Jyske Invest i Silkeborg. Her arbejdede jeg i ca. 3 år, hvilket jeg lærte rigtig meget af – både fagligt og personligt. Efter 3 år i branchen var det tid til at prøve noget nyt.

Jeg var igen heldig og fik et job ved Himmerlands Elforsyning, hvor jeg kom til at arbejde med økonomien i deres entreprenørselskab. Det arbejdede jeg med i næsten 6 år, men så i august 2015, at Vivabolig søgte en ny Økonomi/administrationschef, hvilket lød meget interessant. Jeg søgte jobbet og var heldig at komme til samtale, og senere at få jobbet.

Jeg startede ved Vivabolig den 1. oktober 2015 og har nu været her i lidt over 4 måneder, så mange ting er stadig nye for mig. Vi står over for en årsafslutning og et forår med afdelingsmøder, som jeg ser meget frem til. Jeg er rigtig glad for at være

kommet til Vivabolig, hvor jeg er blevet utrolig godt modtaget af alle mine nye kollegaer – både på kontoret og i driften samt af alle beboere og bestyrelsesmedlemmer.

I min fritid laver jeg mange forskellige ting, men jeg bruger især meget tid på at sejle på fjorden. Derudover har vi to hunde, som også skal passes.

Rasmus

Wallstickers Bannere Skilte Solfilm Logodesign Autoreklame Messer Displays

WIKASKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

blikas
AALBORG A/S

- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energooptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

MIN VEJ TIL VIVABOLIG



af Kristian Krogstrup

Mit navn er Kristian Krogstrup.

Jeg er 30 år gammel og er vokset op som den yngste af 5 søskende med mine forældre i Ladelund tæt på Rold skov. Efter folkeskolen be-

gyndte jeg på IT-supporter, hvor jeg blev færdiguddannet fra Brønderslev Kommune i 2011. Jeg bor

alene i en lejlighed i Vejgaard, hvor jeg bruger min fritid på min familie, og mine venner og veninder.

Jeg er pr. 16. november 2015 ansat hos Vivabolig som IT-Ansvarelig. Her vil mine hovedopgaver bestå i Support af Vivaboligs ansatte og bestyrelser, drift af Vivaboligs IT-infrastruktur samt rådgivning og vejledning indenfor alt hvad der vedrører IT.

Kristian

VIVABOLIG STÅR OGSÅ SAMMEN I FRITIDEN

Den 7. februar 2016 havde en broget flok af Vivaboligs ansatte tilmeldt sig Lions Clubs indendørsstævne i KFUM hallen. De havde tilmeldt 2 hold med hver 6 spillere. Det blev en fornøjelig formiddag både for spillerne, men også for de fremmødte roligans, bestående af medarbejdere og familie til spillerne.

Resultatmæssigt gik det ikke så godt, men på publikums jubelråb vandt begge hold med flere længder.



VIVABOLIGS TEAM 4 OG 6 STØTTER KNÆK CANCER VED AT DONERE FLASKEPANT



En repræsentant fra Kræftens bekæmpelse har afhentet team 4 og 6's flasker



AFDELING 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Ekstra medlem af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Emilie Mellemsgaard, Morsøgade. Sonja Jensen, Bogøgade. Anette V. Christensen, Bogøgade. Britta Andersen, Bogøgade.
Facebook	Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

BESTYRELSEN



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Erik Gregersen



Kai Hjort
Ekstra medlem af repræsentantskabet

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 1 og oplysninger om akuttelever udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1

BEBOERMØDE 2016

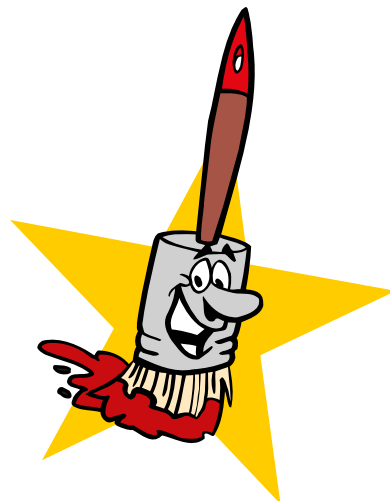
mandag den 25. april 2016 på Skydepavillionen



Malerfirma Jan Als ^{★★★★★}

Telefon 98 14 33 46
Mobil 29 46 87 02

Elisevej 11 - 9000 Aalborg
jan.als@stofanet.dk
www.jan-als.dk





af Palle Christensen
formand

Velkommen til alle læsere af beboerbladet Kontakten. 2016 bliver et "lidt stille" år her i afdeling 1 med hensyn til renoveringer, der påvirker alle.

Der vil komme energioptimering med hensyn til lys i kældrene, samt et nyt varmepumpesystem i varmerummene, der leverer radiatorvarme.

Med hensyn til optimering af ressourcer til vand-, varme-, elforbrug med mere, er det, som nævnt i tidligere numre af Kontakten, noget som afdelingsbestyrelsen og driften er meget opmærksomme på.

Nye vinduer

Et af de store varmetab, vi har i afdelingen i øjeblikket, og som mange oplever, er kuldebroer og varmetab via vinduesglassene og vinduesrammerne. Derfor er afdelingsbestyrelsen og driften ved at undersøge markedet for nye vinduer.

Vi har allerede været ude at se på en fabrik, nemlig Hvidbjerg vinduer, som også er dem, der har leveret de nuværende vinduer, vi har.

Valgene er mange, og mulighederne er store med hensyn til materialevalg, type af vinduer, og ikke mindst isoleringsevnen.

Allerede nu kan vi konstatere, at plastvinduer ikke kommer på tale i den nye udskiftning, dog muligvis på badeværelserne hvor der er vand og fugt, der ikke er godt i længden for træ.

Derimod er træ/aluminiums vinduer ideelle til at opfylde mange af de nutidige krav og ønsker, der er til nye vinduer.

Det betyder, at selve vinduesrammerne er træ på indersiden, der vender ind mod lejligheden, og aluminiumsrammer, der sidder monteret ude til det fri.

Der er et minimum af vedligeholdelse på aluminium, og til gængæld kan man indvendigt reparere på trærammer efter beslag osv.

Træet indvendigt på vinduerne er som regel behandlet med lak eller maling, alt efter ønske.

Alt dette her håber jeg, vi kan fortælle meget mere om på det næste beboermøde, og efterfølgende i

de næste numre af Kontakten.

Selve udskiftningen af vinduer er ikke fastlagt endnu, men som arbejdsredskab arbejder vi med en tidshorisont med start i 2017.

Beboermøde 2016

Allerede nu ligger datoen for beboermøde/afdelingsmødet for afdeling 1 fast.

Det bliver **mandag den 25. april 2016 på Skydepavillionen**. I vil selvfølgelig modtage dagsorden, tilmelding og regnskaber, når tiden kommer.

Siden sidst

I december 2016 fik vi monteret de sidste entredøre i afdelingen, og jeg fornemmer, at der har været en stor tilfreds med disse nye døre.

Dels er de mere lydtætte og brandsikrede efter de allersidste normer, men de er også monterede med et låseblik og nye dørlåse, der ikke er lette at bryde op. Myndigheder, der af en eller anden årsag skal ind hos en beboer, har erkendt, at de ligeså godt kan få en låsesmed med ud til en given adresse her i afd. 1, da de ikke mere selv kan "lægge skulder eller fod til", for at få døren op.

Samtidig med den nye entredør fik vi også monteret et nyt kaldeanlæg fra gadeplan til den enkelte lejlighed.



Ny entredør



Indvendigt kaldeanlæg

Vi erfarer, der er nogle beboere, der har svært ved at skelne, når der bliver ringet fra gadeplan, eller det er en nabo eller en ansat, der ringer på døren, og vedkommende står på måtten på reposen.

Hvis der ikke er forskel på ringetone, kan man selv indstille både ringestyrke og ringetone på de nye anlæg.

Hvis I ikke har fået sedlen med brugsanvisning på, hvordan dette gøres, kan I altid kontakte teamleder

Klaus Bonde og få en ny brugsanvisning.

Er der stadig problemer med fysisk at indstille anlægget med lydstyrke eller ringetoner, kan I få en af gutterne til at hjælpe med indstillingen.

Selskabslokale i Strynøgade

Vores gode naboer i afdeling 3, har indvilget i at indføre ens lejepris for alle beboere i afdeling 1 og 3, hvis de ønsker at leje selskabslokalet i Strynøgade. Al booking, priser og spørgsmål vedrørende leje af salen og tilhørende værelser, skal rettes til Teamleder Brian Andersen i afdeling 3.

Se Brian Andersens telefonnummer, mail og kontoradresse under afdeling 3 her i bladet.

Vaskerier

Afdelingsbestyrelsen og driften vil i den kommende periode gennemgå de udfordringer, der løbende er kommet vedrørende vaskerierne, herunder "overdosering" af sæbe, dobbelt dosering af skyllemiddel, farvning af tøj i maskinerne, ødelæggelse af vasketromler fordi der ikke er tømt lommer i vasketøjet, BH'er der ikke vaskes i vaskepose, med deraf følgende risiko for at BH-bøjlerne glider ud og videre ned i vaskemaskinen, hvor de efterfølgende kan udøve endog store skader på vaskemaskinerne.

Vi oplever igen flere beboerhenvendelser vedrørende ovenstående, trods oplysning her i bladet og opslag i vaskerierne. Vi er alle fast besluttet på at prøve at løse disse ting, men skal det have nogen effekt, må vi nok også være så realistiske, at vi skal have dialog med de få beboere, der har fået en kultur, der ikke er forenelig med de fællesbeslutninger og regler, der er for brug af fællesvaskerierne.

Letbanen

Som det er fremgået i dagspressen og TV, er letbanen i Aalborg opgivet. Borgmester Thomas Kastrup Larsen og et flertal i byrådet ønsker så i stedet at etablere en busbane, der skal køre, som det var tiltænkt letbanen med hensyn til stoppesteder og minutfrekvens, som jeg har forstået det.

Hvordan det kommer til at påvirke Bornholmsgade med hensyn til kantstensparkering, ved jeg ikke endnu, men lige før jul var der landmålere ude og opmåle i Bornholmsgade.

Vi følger sagen tæt, så vidt det er muligt, og vil prøve at få en dialog med Aalborg Kommune med hensyn til det videre forløb.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig. I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77. HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld** og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Det var alt for denne gang, nu vil vi glæde os til foråret med lys og varme.

Vi ses forhåbentligt på beboermødet.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand afd. 1, Vivabolig

Julepyntede altaner

Tusind tak til beboerne for de julepyntede altaner i december. Bedømmelseskomitéen havde igen stor fornøjelse af at gå rundt og beundre afdelingens julepynt. De omkringliggende gader skal også have stor ros; specielt Bjørnøgades og Amagergades altaner, hvor beboerne virkelig havde gjort meget ud af det. Denne gang gik præmierne i vores egen afdeling til de altaner, som man virkelig blev glad af at kigge på. Juleglæden skinnede klart igennem – og pynten var kreativ og lyste op i hele gaden. De velfortjente vindere for december 2015 blev:



G. og B. Hansen, Sejrgade 14, 1. th. (billedet) og E. Nielsen, Bornholmsgade 80, st. th.

Mange hilsner fra udvalget: Ranja, Emma, Sanne, Lone samt Palle.



af Sanne Lund Nielsen
næstformand

Hvidbjerg Vinduet

Torsdag den 14. januar 2016 var der udflugt til Hvidbjerg Vinduer i Thisted. Vi var ca. 30 personer, ansatte fra Vivabolig og bestyrelsesmedlemmer. Som nævnt under Palles indlæg, arbejder vi i bestyrelsen på nye vinduer.



Fra vinduesfabrikken HvidbjergVinduet

Det var en rigtig spændende og informativ tur rundt på fabrikken, og vi har fundet ud af, at et vindue er ikke BARE et vindue.

Fortsættelse følger i de næste udgaver af bladet.



af Niels O. Jensen
kasserer

Indkørsel forbudt skilte

Nu er det ved at være længe siden, vi har fået indkørsel forbudt skilte op i Morsøgade, Bogøgade og Sejrgade, men der er stadig mange, der kører forkert ind i gaderne.

Jeg ved ikke, om skiltene er placeret forkert, men vi må prøve, om der kan gøres noget. Så en lille henstilling til dem, der parkerer deres bil i Morsøgade, Sejrgade og Bogøgade: Prøv om I kan parkere bilen lige i båsene, så der er plads til alle, og andre kan komme ind og ud af deres egen bil.

Nyt fra Aktivitetsudvalget

Lidt fra Aktivitetsudvalget: Som I ved, var der en tysklandstur, som gik godt, så det prøver vi igen til efteråret. I øjeblikket er vi ved at arbejde på at lave en tur til Leo's legeland.

Hilsen Niels Ove Jensen - afd 1



af Lone Corfixen og Palle Christensen

Velkommen til nye beboere

Bestyrelsen er begyndt at tage rundt til nye lejere for at ønske velkommen til vores afdeling. Det har indtil nu været en meget positiv oplevelse, hvor vi har mødt mange skønne mennesker. Derfor forventer vi at fortsætte med dette tiltag. I fald vi er heldige at træffe beboeren hjemme, starter vi med at ønske velkommen og hører, hvordan indflytningen har været. Dernæst har vi nogle faste emner, som vi oplyser om, fx vedrørende driften, politik, nye tiltag, socialt og generelt. Vi gør også lidt reklame for vores årlige beboermøde, som i år er den 25. april, samt for hele kvarterets Sankt Hans-fest i Østre Anlæg. Som tak for lån af beboerens tid kvitterer vi med et gavekort på 50 kr. til morgenbrød fra Føtex-bageren. De beboere, som vi desværre ikke træffer hjemme, får alligevel gavekortet, og vi håber, de vil tage kontakt til bestyrelsen, hvis de har nogle spørgsmål i forbindelse med at bo her.

Venlig hilsen på bestyrelsens vegne:
Lone og Palle

AFSLUTNING PÅ DØRUDSKIFTNING

Fredag den 6. november 2015 markeredes afslutningen på dørudskiftningen i afdeling 1.

Formand Palle Christensen bød velkommen til de fremmødte og bad dem tage et par af de til lejligheden grillede pølser, som ejendomsfunktionær Hans Jørgen Rise havde tilberedt.



Pølserne nydes mens Palle taler



Herefter fortsætter Palle:

Vi har i dag indbudt til denne festligholdelse idet vores dørudskiftningsprojekt nu er tilendebragt. Jeg har løbende talt med mange beboere, som er glade for de nye døre og ikke mindst det, at der er blevet meget mere lydsvagt, således at man ikke så let kan høre, hvad der sker på den anden side af døren. Endvidere er de nye døre kram og ikke mindst låsetøjet er perfekt.

Det har været en succes med dørene og samarbejdet med de forskellige håndværkere har været på toppen. Mine egne "gutter" har fulgt hele projektet og nogle gange med de skarpe briller på, da vi mistede vores normale kontaktperson Hanne (fra Arkitektfirma Nord, som har søgt og fået andre

græsgange). Hun er berømt for at have endog meget skarpe briller til gennemgang af projekterne. I hendes sted er det så hendes chef Klaus Christensen, som har overtaget efter hende, og som han i spøg siger; jeg har ikke briller!

Palle fortsætter: I naboafdelingen startede man en tradition ved sådanne afslutninger med en blomst, og den følger vi selvfølgelig op på, og overrækker hermed en blomst fra afdelingen til Klaus. Den overrækkes af ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard.



Rasmus overrækker blomster til Klaus Christensen



Klaus takker og taler

Klaus Christensen takker for blomsterne og fortsætter:

Det har jo været noget af en opgave at overtage efter Hanne, men jeg kan konstatere, at Klaus og Rasmus fra teamet har været oppe på dupperne og har gennemgået alt. Selv en skrue, der manglede og dørpladerne blev gennemgået ved deres eftersyn, så intet blev overladt til tilfældighederne. Han vender lige, at der havde været et leverandørsvigt fra et firma, men at det var blevet klaret, så i det

store hele har det hele fungeret perfekt. Han siger herefter tillykke med gennemført udskiftning af dørene.



Teamleder Klaus Bonde fortsætter med at sige tak for samarbejdet med de involverede firmaer og naturligvis enkeltpersoner derfra, både tømrer, elektriker og murer.

Palle fortsætter: Nu tager vi et sabatår i afdelingen efter mange års renoveringer af den ene eller den anden art, men i 2017 regner vi med, at Jan Kristensen(driftsleder), har fundet nogle penge til

os, så vi kan se på vinduer, det bliver det næste store vi skal i gang med.

Palle slutter af med at sige tak for nu til alle de involverede firmaer, og at nogle af dem igen vil blive kontaktet, når vi skal i gang med nye projekter. Og så skal vi jo nok råbe et hurra for dørene, men det er Jan driftsleder som plejer at gøre det.



Jan Kristensen får herefter de fremmødte til at råbe et hurra for afslutningen af dørudskiftningen.

Redaktøren



Hvidbjerg

VINDUET

Vedligeholdelsesfrie vinduer og døre

HVIDBJERG VINDUET A/S · ØSTERGADE 24 · 7790 THYHOLM · TLF. 9691 2222 · WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK



FØR




EFTER

RENOVERING AF 547 ALMENNUTTIGE LEJLIGHEDER.
AREAL: 50.000 M²

LØGET BY, VEJLE

Vidste du, at Dansk Boligbyg a/s siden 2010 har renoveret 100.000 m² – fordelt på almene boliger, institutioner og plejehjem med en entreprisum på 600 mill. kr.?



Kontakt os på telefon 76 27 50 00, via mail på info@dbb.as – eller besøg os på dbb.as

NYT FRA TEAMLEDEREN

Cykelindsamling i afdelingen

Så er cykelindsamlingen vel overstået. Der blev samlet ca. 50 cykellig ind denne gang.

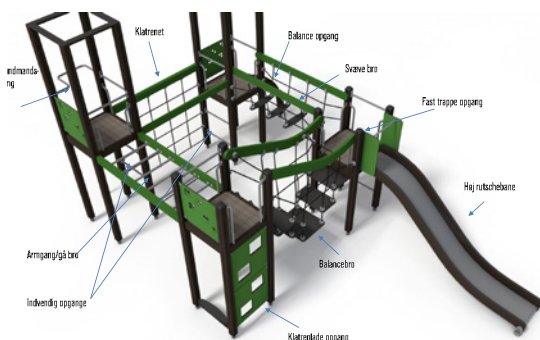


Alle sammen er blevet afhentet af politiet, så må de finde ud af, hvad de vil med dem.

Der vil blive afholdt cykelindsamling igen i november/december 2016.

Ny legeborg i Morsøgade

Når dette læses er legeborgen i Morsøgade nedtaget. Den gamle legeborg i Morsøgade bliver erstattet med en ny, når vejret tillader det. (se foto).



En ny delvist sponsoreret legeborg bliver opstillet i Morsøgade, og vi forventer, vi officielt indvier den, som det sker ved alt nybyggeri.

I vil blive orienteret via opslagstavlerne i opgangene om, hvornår indvielsen finder sted.

Ny ansat i team 1

Den 1. november 2015 startede en ny mand i team 1. Han hedder Peter Elnef. Stop ham endelig, hvis I ser ham og byd ham velkommen.

(Foto af Peter bagest i bladet under Team 1).

Ny energibesparende belysning i kælderen

Der arbejdes på en ny og energibesparende belysning i kælderen. Hvor alt belysning vil blive skiftet ud med LED lamper og bevægelsessensor.

Kontakt os hvis der er noget galt i lejligheden

Kontakt os endeligt hvis der er noget galt i lejligheden. Det kan være manglende lys i bad og køkken, vinduer som det trækker ind ved, afløb som er tæt på, eller som er stoppet, Blandingsbatteri som drypper.

Kontakt os hellere en gang for meget end en gang for lidt, hvis du har noget.

Facebook

Da der er flere, som tror vi arbejder ud fra opslag på Facebook, vil vi i driften gøre opmærksom på, at det gør vi ikke. Så hvis du oplever problemer i vaskerierne eller andre driftsproblemer, så henvend dig enten på ejendomskontoret i Sjællandsgade 11 eller på telefon nr. 9813 2504 eller på mail: team1@vivabolig.dk.

Rengøring af ventilatoren og afløb i bad

Hvis man har brug for vejledning til rensning af ventilatoren og afløb i bad, så kontakt ejendomskontoret.

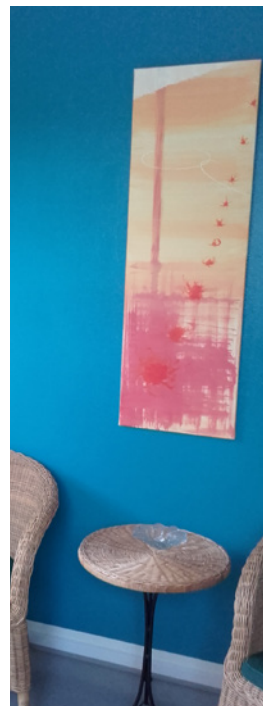
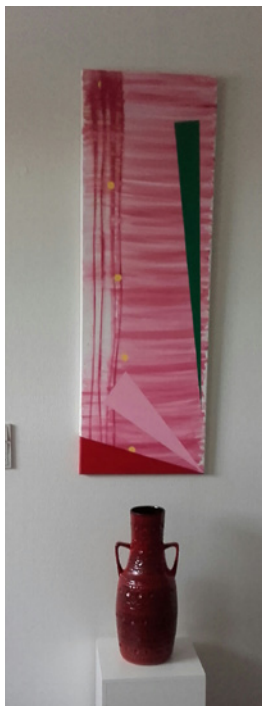
Venlig hilsen

Klaus Bonde
Teamleder

GALLERI ØSTPARKEN

Fotos fra galleri Østparken med værker malet af kunstner Eva Dalby-Jakobsen, der har udstillet i galleriet i januar og februar.

Galleriet har åbent onsdag og torsdag kl. 16 – 18. Så kom forbi og besøg os og få en snak om kunst. Galleriet har også en side på Facebook, hvor I kan finde os.



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

fakta

Sjællandsgade – Aalborg

-Vi går i "luften" for Jer..!

JONASSEN

VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11
E-mail: jonassen@jonassen.dk - Internet: www.jonassen.dk

AFDELING 2

Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th tlf. 5219 7441, bestyrelse2@vivabolig.dk
Kasserer	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Referant	Janni Dorf Kristensen, Havrevangen 19, st. tv. jdk@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ilan Gudmand-Høyer, Havrevangen 15 B, 2. tv igh@vivabolig.dk

BESTYRELSEN



Ken Hansen
Formand



Karina Lund
Kasserer



Janni Dorf Kristensen
Referant



Ilan Gudmand-Høyer

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2

EVALD SØRENSEN

Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail:es@vip.cybercity.dk

1990



2010

- ✓ Tegning
- ✓ Projektering
- ✓ Totalentreprise

Kærager – skaber det rigtige udemiljø
Anlæg a/s

Vårvej 31 · 9240 Nibe
Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



af Karina Lund

Julecafé

Den 5. december afholdt afdeling 2 og 4 årets julecafé i Rughavens selskabslokale. Vi er glade for, at så mange beboere kom forbi og hyggede med os, og at alle havde medbragt masser af godt humør. Det var en rigtig dejlig eftermiddag, og vi ser frem til endnu flere hyggelige dage/aftener med jer!

Vi opfordrer jer selvfølgelig til også at deltage i årets begivenheder, hvor vi indtil videre har følgende på tapetet:

- Onsdagscaféer i Rughaven hver anden onsdag i ulige uger, hvor der er lagt op til en hyggelig eftermiddag med en god snak med naboerne over en kop kaffe eller the.
- Chokoladesmagning i selskabslokalet i Bygholmen 22 den 9. marts 2016, hvor kyndige chokolade-eksperter kommer og fortæller om chokoladens historie, og hvor der er rig mulighed for at smage samt købe alle herlighederne.
- Førstehjælpskursus i forbindelse med opsætning af hjertestartere i afdelingen.
- Vi arbejder desuden på at arrangere et loppemarked på Multibanen ved Bygholmen/Havrevangen.

Da flere beboere har efterlyst en eventkalender, så man tidligt kan sætte kryds i kalenderen, vil der fremover være dette på alle eventopslag i opgangene.

Forslag eller ønsker til events modtages gerne på bestyrelse2@vivabolig.dk. Det er selvfølgelig også muligt for beboerne at arrangere en event. Har man da spørgsmål herom, står bestyrelsen selvfølgelig også til rådighed ved henvendelse på ovenstående mailadresse.

Overnatning til gæster

Samarbejdet om beboerevents med afdelingsbestyrelsen i afdeling 4 har også muliggjort, at beboere i afdeling 2 kan leje gæsteværelser i Hørhaven til en fordelagtig pris. Kontakt ejendomskontoret for yderligere information. Priserne forefindes på Vivaboligs hjemmeside.

Ventilationsanlæg

Der blev i sommeren 2015 foretaget en spørgeskemaundersøgelse blandt andet om afdelingens beboeres oplevelse med ventilationsanlægget. Vi modtog kun 66 besvarelser - det vil sige fra ca. 35 % af afdelingens lejemål. Af disse besvarelser var det ca. 33 %, der mente, at luften fra anlægget var for kold, og at anlægget larmede for meget.

Der var kun ca. 12 % af afdelingens beboere, der udtrykte sig negativt på spørgsmålet om ventilationsanlægget, og vi må derfor antage, at de beboere, der slet ikke svarede, ikke oplevede nogle nævneværdige problemer.

Da der samtidig blev udført kontrol af anlægget, hvor der også blev lavet justeringer i de anlæg, der ikke fungerede optimalt, vurderede bestyrelsen, at problemet var løst, og samtidigt at det ikke var så stort som angivet på beboermødet.

Bestyrelsen har efterfølgende erfaret, at flere beboere har oplevet en del problemer med ventilationsanlægget, hvad der i skrivende stund arbejdes på at løse.

De resterende resultater af spørgeskemaundersøgelsen vil være at finde på Vivaboligs hjemmeside på www.viva-bolig.dk.

Telefonliste til akut brug

Der er blevet ophængt en telefonliste til brug ved akutte problemer, der måtte opstå efter almindelig telefontid hos ejendomsfunktionærerne. Det skal dog pointeres, at disse kontakter kun må anvendes ved netop uopsættelige skader! Det vil sige skader, som skal løses med det samme, da de ellers vil gøre større skade: det kan for eksempel være vandskader, hvor vandet kan trænge ind i bygningen eller i elinstallationer. Andre henvendelser skal ske til ejendomsfunktionærerne. Kontaktoplysninger til disse findes sidst i bladet, i opgangene og på Vivaboligs hjemmeside.

Ændring i bestyrelsen

Da René rykker tilpælene op og flytter til Spanien, betyder det desværre, at han stopper i bestyrelsen. Vi har været glade for René i bestyrelsen, og ønsker ham held og lykke med sin ph.D. i Spanien.

Bestyrelsen har fået en mobiltelefon

Vi har i bestyrelsen anskaffet os en mobiltelefon, så det nu også er muligt at komme i kontakt med os telefonisk med opgaver eller ris/ros ved at lægge en besked på telefonsvareren. Vi vil vende tilbage hurtigst muligt, men altid inden for et par dage. Med telefonen bliver det også muligt at tilmelde sig til events samt betale hertil via Swipp. Nummeret til bestyrelsens telefon er 52 19 74 41.

En lille bøn, som vil hjælpe os alle

Det er dejligt, at vi alle har et kælderrum tilknyttet vores lejlighed. Vi oplever dog, at nogle beboere åbenbart ikke har nok plads i deres eget rum, eftersom de bruger dele af gangarealet til deres ejendele. Dette findes der en meget enkel løsning på, da et ekstra kælderrum kan lejes for blot 50 kr. om måneden. Så kontakt Jytte eller en af de andre søde piger i udlejningen, der vil sørge for at finde

et rum i nærheden af dit eget, så der igen bliver ryddet op i kælderen, og dermed giver plads til os alle. Desuden skal gangene i kælderen holdes frie i tilfælde af brand.

Hvis det blot er affald, som fylder i gangarealet i kælderen, så sørg for at få det båret i containeren med det samme. Det er muligt at få låst siden af containerens op, så større affald ikke skal løftes ind gennem lågerne. Kontakt i dette tilfælde ejendomsfunktionærerne.

Beboermøde til foråret

Vi afholder det årlige beboermøde onsdag den 11. maj 2016 i Rughavens selskabslokale. Kom frisk og glad til en god aften med dine naboer i demokratiets tegn!

Der kommer som sædvanligt en invitation i jeres postkasse, når tiden nærmer sig. I år kan I også tilmelde jer ved at sende en SMS til bestyrelsens telefon på 52 19 74 41 eller ved at ligge en besked på telefonsvareren.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Karina Lund*

BEBOERMØDE 2016

onsdag den 11. maj 2016 i Rughavens
selskabslokaler



hår shop

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk

9812 1717

AFDELING 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamson, Lyøgade 14, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Suppleant	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleant	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Henrik Saaby og Claus Gilliamson
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen

BESTYRELSEN



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen



Lone Hansen



Henrik Saaby



Claus Gilliamson



Marc S. Hansen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 3

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*





af Pia Hornbæk
formand

Så er vi i gang med et nyt år, og atter skal der ske en hel masse. Brian Andersen fortæller om alle de praktiske tilføj, der sker i år, så det kan man læse om der.

Tryghed

I bestyrelsen har vi i år fokus på tryghed. Det vil sige, at vi arbejder med bedre og mere belysning udenfor, lys i kældrene og på lofterne.



Ny udendørs belysning

Dertil kommer, at vi arbejder med vores grønne områder, så man får bedre udsyn ved hække og buske, så man kan overskue det område, man færdes i. Det er ikke, fordi vi har oplevet noget ubehageligt, men vi har nogle steder, hvor udendørsbelysningen ikke er for god, og hvor buske og træer står meget tæt.

Pasning af dyr

Husk at melde på vores ejendomskontor når man skal passe et dyr. På vores beboermøde blev det vedtaget, at man skal indgive en beskrivelse og et tidsrum, man ønsker at passe. Det er vigtigt at overholde gældende husorden samt selvfølgelig at overholde, at man ikke lufter på vores fællesarealer.

Beboermøde

Der er beboermøde tirsdag d. 3. maj 2016, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Juleudsmykkede altaner

De heldige vindere i julealtankonkurrencen blev sidste år:

Bjørnøgade 15, 1. th.

Lyøgade 6, 2. tv. og

Sjællandsgade 28, 2. tv.

De fik alle en fin kurv med lækkert indhold til at for-
søde julen med. Tillykke til dem alle.



Indskud

Man har fra boligorganisationens side valgt at følge vores administrations anbefaling om at hæve indskuddet ved indflytning i flere afdeling, heriblandt vores. Indskuddet stiger fra 110 kr. pr. m2 til 180 kr. pr. m2. Det vil forhåbentlig minimere tab ved fraflytning og dermed spare afdelingen for penge, vi ellers ville miste. Det vil også betyde, at man har en større opsparing i boligen, og flere vil opleve, at man ved fraflytning får penge retur, i stedet for at man skal af med penge.

Cykelarrangement 14. og 15. Maj

Den 14. og 15. maj 2016 kommer der til at ske en masse spændende for børn og voksne. Der kommer mere information ud om dagene senere, men hvis man gerne vil have en hånd med sin cykel, rullator, løbehjul eller andet, så er der hjælp at hente, samt konkurrencer og meget mere på programmet i de dage. (Se indlægget **Få cyklen i forårsform**, forrest i bladet)

Råderetten

Vores altanlukninger har været en rigtig stor succes, og det er dejligt, at mange har taget godt imod de muligheder der og har valgt at bruge den til forbedringer i boligen. Der vil komme sedler op, når man kan tilmelde sig til altanlukning, og de øvrige muligheder kan man løbende tilmelde sig på ejendomskontoret. Der er altid mulighed for at komme med forslag til udvidelse af vores muligheder i råderetten.

Grønne områder

Der kommer en masse tiltag på de grønne områder. Vi har endelig fået mulighed for at skifte faldunderlaget på den store legeplads ved aktivitetscenteret. Der kommer ekstra legeredskaber op forskellige steder i afdelingen og et par afslapningshjørner med hængekøjer og liggestole.

Der kommer en ekstra legeplads med rutsjebane og mulighed for at kælke om vinteren imellem Lyøgade og Strynøgade, og der er opsat en bænk med tag på terrassen ved selskabslokalet.



Stolperne er klar til hængekøjer



Overdækket bænk ved selskabslokalet

Der kommer en cykelreparationsplads i forbindelse med vaskepladsen i Strynøgade, hvor man også kan pumpe sin cykel. Der kommer seddel op, når den er klar til at tage i brug.

Hobbyrum

Husk at der er mulighed for at bruge vores hobbyrum i Samsøgade og det netop åbnede hobbyrum i Bjørnøgade. Der kan købes nøgle på ejendomskontoret, og man kan selvfølgelig være flere beboere om at bruge det samtidig, så det også bliver lidt hygge.

Selskabslokalet

Husk at selskabslokalet ikke kun er et selskabslokale, men at det i ugens løb også er muligt at leje et ekstra værelse eller to, hvis man får overnattende gæster.

Alle beboere er velkomne til at komme med ideer eller arrangementer, som kan holdes i selskabslokalet. Det kan være alt fra malerhold, strikkeklub, dans til yoga. Kun fantasien sætter grænser.

Nyt banner

“Hul i gavlen i Bjørnøgade eller bare blikfang.”



Ny gavltreklame på Bjørnøgades endegavl ud til Østre Allé

Rigtig godt forår til alle, og vi ses forhåbentlig til beboerarrangementer i løbet af foråret.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Pia Hornbæk
Formand

På besøg i Bjørnøgade

Straks man kommer ind hos Børge og Mitzi i Bjørnøgade, mærker man, at det er et hjem med varme og humor. "Kender jeg mon honoraret for modeller?" bliver der spurgt. For det er jo, hvad de er i dag. Men de fortæller også om, hvorfor de har fået en altanlukning.

Mitzi og Børge har boet i deres lejlighed i Bjørnøgade siden august 2009, og som Mitzi siger, flytter de ikke, før det er på plejehjem. Børge indskyder med et glimt i øjet, at Mitzi ikke vil flytte herfra, forbi man bliver rigtig gammel, når man bor her. På den gode måde vel at mærke, og hvem vil ikke gerne blive 90 eller 100 år, så længe man har det godt.



Mitzi og Børge nyder det på altanen

De har valgt at få deres altan lukket, fordi den forlænger sæsonen på altanen. Samtidig kan man fjerne glassene helt, eller de kan åbnes i de sektioner, man ønsker. De har været rigtig glade for altanen, og som Børge siger, "vi har fået en ekstra stue, bare vi så ikke skal betale mere i husleje".

Børge og Mitzi bruger altanen rigtig meget nu. Der bliver spist frokost derude og eftermiddagskaffen og aftensmaden bliver også indtaget herude. Kortspil bliver det også til. De fik godt nok nogle mærkelige blikke fra forbipasserende, da det blev november, men allerede i februar er de første dage blevet brugt på altanen.

Børge og Mitzi blev inspireret af deres nabo, der også havde fået lukket altanen, men dertil havde de lavet trægulv på altanen, og det blev Børge hurtigt sat til at lave også, så tæppet røg ud og blev erstattet med et fint trægulv fra Ikea. Som Børge siger, er de 110 % tilfredse med deres altanlukning, men synes, at betalingen burde være tidsbegrænset som på et køkken".

Vidste du at Børge og Mitzi har boet i afd. 3 siden 1998, først i Samsøgade derefter i Bjørnøgade.

At de var en af de heldige vindere i årets Julealtan-konkurrence. At de elsker at rejse og tager afsted mindst to gange i året. At Børge har arbejdet for Østparken, på Gundorflund fra 1986 til 2001.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Pia Hornbæk

Formand

Byggegilde i Strynøgade

Torsdag den 26. november 2015 blev der holdt byggegilde for afslutning af badeværelsesprojektet i Strynøgade.

I den anledning havde afdelingsbestyrelsen indbudt til en festligholdelse for de involverede håndværksmestre og deres svende samt arkitekter og ingeniører. Endvidere er også Vivaboligs administrationspersonale, Organisationsbestyrelsen samt selvfølgelig afdeling 3's Afdelingsbestyrelse og ansatte indbudt.

Afdelingsformand Pia Hornbæk bød velkommen og fortsatte henvendt til forsamlingen:



Pia Hornbæk taler til håndværkerne

Velkommen til byggegilde for badeværelsesrenoveringen i Strynøgade. Det har været et forbandet svineri og en sand fornøjelse, men det har givet et superflot resultat, så tak for det.

Som I nok ikke ved, kostede dette her bestyrelsen søvnløse nætter, og næsten blod sved og tårer inden vi gik i gang, så det er en lettelse, at vi nu er ved sidste opgang. Ved fælles hjælp har vi tilrettet de småting, som skulle justeres undervejs. Tak til



Kim Jessen takker for samarbejdet...



...mens Jens Clausen fra MTS i midten lytter

Jens, (Jens Clausen formand/projektleder for MTS, M. Thomsen Støtt red.), det har været en fornøjelse, at du har holdt projektet fint på sporet. Og til resten af jer vil jeg uden tøven byde jer velkommen tilbage næste år, for det er jo jer, der kommer til at renovere Bjørnøgade også stort set alle sammen. Vi skal undvære Jens, men ellers er det stort set de samme, og det er jo rart.

Rigtig stor ros til jer, da der kun har været én sag på mit bord, og det er flot set ud fra, at vi siger til jer: Byg lige 10 badeværelser på kun 5 uger plus det løse. I øvrigt skal I lige gøre det, så beboerne ikke mærker, at I er der. Og så skal I også lige lave en byggeplads nede på deres vej, og det skal de så heller ikke rigtig kunne mærke. Vi ved godt, at det er store krav, vi stiller, og derfor er det også flot, at det kun er én sag, som er endt på mit bord.

Tak til Frandsen og Søndergaard for et godt samarbejde og velkommen til Marinus (Marinus Møller ingeniør, red).

Tak til Arkitekt NORD, som på trods af store personaleudfordringer har løst opgaven rigtig flot igen, vi er rigtig glade for samarbejdet med jer. Velkommen til Kim (Kim Jessen byggeleder), som er fra Sønderjylland. Han roser vore initiativer, hvilket vi ikke er vant til. Tak for det. Vi skal nok lige vænne os til det. Tak til Vivaboligs personale og ikke mindst til Brian, som står på mål for rigtig meget, og jeg ved, at Brian glæder sig rigtig meget til en velfortjent ferie. Vi har jo ikke kun haft badeværelsesrenovationen, men også rigtig mange andre ting, som han har skullet tage hånd om. Men nu er der snart pause. Det var alt fra mig.

Ordet overgives til Kim Jessen fra arkitektfirmaet NORD.

Nu, hvor vi næsten er ved at være færdig med renoveringen af badeværelserne i Strynøgade, er det tid til lige at stoppe op og se på, hvad vi har opnået. Vi havde en noget turbulent opstart, både med hensyn til starttidspunktet midt i sommerferien, men så sandelig også på grund af nye problemstillinger omkring miljøsanering med mere.

Tidsplanen har været meget stram og uden mulighed for fejl eller svigt på blot en enkelt aktivitet eller på en enkelt dag.

Jens, (formand/projektleder for MTS, red.), har flere gange sagt til mig: "Nu må murersvenden bare ikke blive syg i morgen, så vælter hele læsset!" Gennem en stor daglig indsats fra alle involverede håndværkere og entreprenører kunne jeg opleve stemningen på byggepladsen gå fra:

*"Det kan ikke lade sig gøre"
over "Vi prøver, men kan ikke love noget"
til "Det kan vi godt nå- alt kører fint!"*

En sådan proces kan kun lade sig gøre, når samtlige håndværkere trækker i samme retning, og er fleksible i deres arbejdsprocesser. Det skal i håndværkere have en kæmpetak for!

En meget stor tak også til vores Bygherre, Afdelingsbestyrelsen i Vivaboligs afdeling 3, som med positiv medvirken har formået at støtte og ledsage hele byggeforløbet.

En særlig tak også til Brian, som med sit altid gode humør har bidraget væsentligt til den gode og konstruktive stemning på pladsen.

En stor tak også til ingeniørerne i vores team, Frandsen og Søndergaard.

Det står tilbage, at færdiggøre de sidste opgange i den samme flotte kvalitet som de foregående, og som jeg vurderer jeres arbejdsindsats og engagement, så er jeg slet ikke i tvivl om, at vi roligt, også her til slut, kan regne med jeres høje håndværksmæssige standarder.

Jeg personligt er meget glad for, at jeg kunne ledsage denne byggesag og opleve tilfredse beboere, som er glade for en veludført og velstyret renovering af deres hjem.

Herefter tager teamleder Brian Andersen over:



Brian takker for flot arbejde og byder på pølser fra Pølsedrengene

Jeg vil også sige tak til alle håndværkere ikke mindst til Jens. Jeg synes, I skal give jer selv en rigtig stor hånd for det fine arbejde, I har gennemført. Pølsedrengene står klar her udenfor til at servicere jer med pølser, brød, øl eller vand, hvad I nu vil have.

Og inden I går skal I lige omkring og have en vingave.

Tak for nu.

Redaktøren

Julestue for seniorer i afdeling 1 og 3

Tirsdag den 1. december klokken 13.30 var der traditionen tro igen inviteret til julestue for det modne publikum i Strynøgade.



Ellinor Jensen låner mikrofonen og præsenterer bandet



Ellinor Jensen bød velkommen og præsenterede orkestret, Leif Grønhøj med band, som også var på podiet sidste år.

Ellinor fortsætter: Det er i år 15. gang, vi holder julestue, og siden starten for 15 år siden er tilslutningen bare steget år efter år. Vi startede med at have 12 personer med til i dag, hvor vi er 72 samlet. En glædelig ting, så vi fra Nissebanden kan se, at det vi gør, er til glæde og gavn for de mange seniorer i afdelingerne.

I anledning af 15 års jubilæet har formændene på vegne af afdelingerne 1 og 3 sponsoreret en gave, som I får, når I tager hjem. Husk at få den med jer, når I går!

Herefter blev der serveret Gløgg og æbleskiver af Nissebanden, og Leif Grønhøjs band spillede julesange.

Der blev også omdelt omskrevne sange med kendte julemelodier, til morskab for gæsterne.



Der synges



Luciapigerne med Nissebanden i baggrunden

Efter æbleskiverne blev der serveret kaffe og småkager samt chokolade.

Herefter kom eftermiddagens hovedattraktion, nemlig luciaoptoget, som igen i år blev fremført af børn fra Sønderbro skolen. Jeg tror mange fældede en tåre over optoget, hvor man måske tænkte tilbage på tiden, hvor ens egne børn eller børnebørn deltog i luciaoptoget. Smukt var det i hvert fald.



Luciaoptoget

Orkestret spillede igen nogle melodier, hvorefter de 2 formænd holdt en lille tale til gæsterne.

De roste det store fremmøde samt lykønskede og takkede Ellinor og Nissebanden for at have holdt ved denne tradition i så mange år, og håbede at de fortsatte det gode tiltag i mange år fremover.



Pia Hornbæk takker Nissebanden og overrækker Ellinor Jensen blomster

Så blev der delt øl og vand rundt og sunget endnu et par sange, hvorefter der blev spillet terningspil. Jeg tror, at alle fik en pakke med sig.

Alt i alt en fornøjelig eftermiddag til glæde for de fremmødte seniorer.

Redaktøren

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



NYT FRA TEAMLEDEREN

Ny mand i afdelingen

Til orientering har vi ansat en ejendomsservicetekniker elev.



Steffen Lytzen

Han hedder Steffen Lytzen og er 23 år gammel. Hans læretid forløber indtil efteråret 2018, så I får rig mulighed for at lære ham at kende, da han i løbet af læretiden skal have et indblik i samtlige arbejdsopgaver både ude og inde.

Tag godt imod ham

Renoveringsarbejder/projekter i 2016

Badeværelser

I år laves der nye badeværelser i Bjørnøgade 1-25 Det er Jorton, der udfører arbejdet.

Der kommer løbende informationer til de berørte beboere, men er der spørgsmål vedr. de nye badeværelser, er I velkommen til at kontakte ejendoms-kontoret.

Entredøre

2. etape opstarter i april - Der skal udskiftes 200 entredøre i år. Tidspunktet for udskiftning af de enkelte døre bliver udleveret ca. 14 dage før opstart, sammen med en orientering/vejledning.

P-Pladser

Til foråret bliver der lavet nye p-pladser i Hjortøgade. De bliver lavet i grå Herregårdssten med sort afstribring. Der forventes opstart i april - arbejdet tager ca. 1 mdr.

Opgangsbelysning

Ny opgangsbelysning i Samsøgade, Strynøgade og Lyøgade. De gamle lamper udskiftes til nye energibesparende LED lamper med sensorer. Nærmere information og tidspunktet for udskiftning, bliver opsat på tavlen i opgangene.

Råderets/tilvalgskatalog

Ønsker du at benytte dig af den kollektive råderet, skal du kontakte ejendoms-kontoret. Her er det muligt at få det opdaterede katalog, hvor du bl.a. kan vælge nyt køkken, altanlukning, højskabe m.m.

Venlig hilsen

Brian Andersen

Teamleder

BEBOERMØDE 2016

tirsdag den 3. maj 2016



El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



NYT FRA AKTIVITETSUDVALGET

Leo's Legeland

For beboernes børn og børnebørn i afdeling 1 og 3 er der gratis tur til Leo's Legeland søndag den 6. marts 2016 klokken 10.00.

Børnene skal være ifølge med voksne, og der er tilmelding. Så hold øje med opslag i trappeopgangen.

Banko

Her er de nye Bankotider for foråret 2016:

Torsdag den 10. marts

Torsdag den 14. april og

Torsdag den 12. maj

Derefter holdes sommerpause.

På aktivitetsudvalgets vegne

Ellinor Jensen



The advertisement features a photograph of the Vejgaard Tæppemontering storefront. The building has large windows and a sign that reads "Vejgaard Tæppemontering". In the windows, there are yellow letters spelling "TIL DSALG". Two speech bubbles are overlaid on the image. The left bubble contains the text "Din garanti for en god handel" and the right bubble contains "Vi flytter stadig møblerne med smil". Below the image, the company name "Vejgaard Tæppemontering" is written in a large, bold, black font. To the right of the name, the address and phone number are listed: "HADSUNDVEJ 64-68", "9000 AALBORG", and "TLF. 98 13 94 99". At the bottom of the advertisement, the website address "www.vejgaard-tm.dk" is provided.

Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

AFDELING 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken.afd6
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Tanja Madsen, Rughaven 31
Bestyrelsesmedlem	Bent Larsen, Hørhaven 10
Suppleanter	Nanna Thune Andersen, Hørhaven 12
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Bent Larsen, Tanja Madsen og Nanna Thune Andersen

BESTYRELSEN



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen



Bent Larsen



Tanja Madsen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser, (kun for Vivaboligs beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON



af Christian Vestergaard

Ubudne gæster!

Natten til 8. november sidste år fik afdelingen uventet besøg af en særdeles uvelkommen gæst – nemlig stormen Freja. Det gik især ud over byggepladsen i Rughaven, hvor Freja kastede rundt med diverse byggematerialer og bl.a. den midlertidige gangsti. Det gav en del gener for beboerne og ikke mindst mange timers oprydning for entreprenørens folk, og de har lovet at sikre byggepladsen bedre, hvis vi igen får sådan en storm.



Næste hold beboere er tilbage efter renoveringen

Medio december var opgangene Rughaven 37 og 39 klar til indflytning, og forbedringerne er blevet

rigtigt godt modtaget af de nye beboere. I forbindelse med de første to opgange, var der nogle få klager, der bl.a. gik på dårlige adgangsforhold, kvaliteten af håndværkerens arbejde og ikke mindst en langsommelig udbedring af fejl og mangler. Afdelingsbestyrelsen afholdt et dialogmøde mellem de berørte beboere, Administrationen, teknikere, flyttefirmaet m.fl., og klagerne er nu blevet imødekommet, samtidigt med at der blevet lovet opstramninger ift. entreprenøren og håndværkerne, så vi forhåbentligt kan undgå utilfredse indflyttere fremover. Det skal dog også nævnes, at der på mødet var rigtig mange beboere, der gav udtryk for stor tilfredshed – ikke blot med resultatet, men også med den hjælp, de har fået fra genhusningskonsulenterne, flyttefolkene og vore egne ejendomsfunktionærer, og dét er selvfølgelig godt at høre!

Åbent Hus-arrangement i nyrenoverede lejligheder

23. januar 2016 blev der afholdt Åbent Hus i to lejligheder i Rughaven 37 og 39: én type, hvor der kun er lavet de "generelle ændringer" (ventilation, nye vinduer, nye indvendige døre, maling og ikke mindst nyt badeværelse), og en anden, der har fået "den store tur" (sammenlægning af to lejligheder, indretning med tilgængelighed, elevator, nyt køkken, nye gulve og selvfølgelig de generelle forbedringer).

I løbet af fire timer tog over 100 beboere mod til-



Jan Thøgersen omringet af spørgelystne beboere

buddet om at bese boligerne, hvor Stefan Knudsen og Jan Thøgersen samt medlemmer fra afdelingsbestyrelsen var klar til at vise rundt og svare på spørgsmål samt byde på en kop kaffe. Efterhånden som renoveringen skrider frem, og

flere lejlighedstyper bliver indflytningsklar, vil der blive lavet flere åbent hus-arrangementer.

Andet spadestik?

Helhedsplanen er jo opdelt i to hovedetaper: Etape I bestående af Rughaven, Hvedevænget og Enghavevej og Etape II bestående af Hørhaven. Etape I med hovedentreprenøren Arne Andersen A/S er i fuld gang, mens vi først her i det nye år har taget hul på Etape II med Dansk Boligbyg som hovedentreprenør. Om det hedder "andet spadestik" eller "første spadestik nr. to" skal jeg ikke kunne sige, men i hvert fald blev der 13. januar 2016 afholdt den traditionelle ceremoni i Hørhaven, hvor direktør Lotte Bang, undertegnede og byrådsmedlem Jens Toft-Nielsen forsøgte at sige et par bevingede ord, og sidstnævnte havde æren af at foretage spadestikket ... ejendomsfunktionærerne havde været så flinke at "grave for" i den dybfrosne jord!

Når frosten går af jorden...

... ja, så bliver det også muligt at begynde på om-dannelsen af vore grønne områder, legepladser m.v. Jeg skal i den forbindelse gentage opfordringen fra sidst: hvis du har nogle gode idéer til, hvordan vore udearealer skal indrettes fremover, vil vi meget gerne høre fra dig. Du kan kontakte undertegnede med dit forslag. Eller endnu bedre: du kan melde dig til at deltage i den "udearealgruppe", der skal samles i løbet af foråret og som sammen med afdelingsbestyrelsen, ejendomsfunktionærerne og vores landskabsarkitekt skal prøve at få indarbejdet beboernes ønsker i den detaljerede planlægning af, hvordan vores nærmiljø skal indrettes. Jo flere beboere, der deltager, jo bedre!

"Julen varer lige til påske!"

"Nej, det er ikke sandt!", fortsætter sangen, men jeg vil alligevel tillade mig at nævne et par "jule-relaterede" arrangementer:

Afdelingsbestyrelsen havde arrangeret en lille konkurrence i julemåneden om "det smukkeste vindue" og "den flotteste altan/terrasse". Vi gik rundt midt i december, og der var virkelig mange, der havde gjort noget ud af julepynten, der jo ikke mindst er til glæde for naboer og forbipasserende! De uvildige dommere fra afdelingsbestyrelsen fandt dog hurtigt frem til en absolut værdig vinder i hver af kategorierne: Helle og Finn i Hørhaven 7 og Sonja

i Hvedevænget 28, og disse er så blevet belønnet med en lille julekurv med godter. Vi regner med at gentage succesen i år, hvor vi håber, at endnu flere beboere vil deltage!



Helle og Finns terrasse 7.



... og Sonjas hyggelige vindue
2015/12/17

Som bekendt har vi indledt et samarbejde med afd. 2 om fælles arrangementer for vore beboere, og ét af dem var en Julecafé, som blev afholdt 5. december 2015. Ca. 25 beboere dukkede op, og jeg kan godt sige til alle I andre, at I gik glip af en rigtig hyggelig eftermiddag, hvor der ikke manglede gløgg, æbleskiver, knas eller god stemning. Lidt overraskende var der også nogle børn blandt deltagerne, så næste gang vil vi sørge for lidt aktiviteter for børnene, og mon ikke også der kan blive plads til et par sange og en julehistorie?

Og igen en lille repetition fra sidst: Vi vil – i begge afdelinger – gerne have så mange aktiviteter for beboerne som overhovedet muligt! Men det kræver altså, at vi dels får nogle input fra jer beboere om, hvad I kunne have lyst til, og dels at vi får nogle flere hænder til at stå for det praktiske. Så meld dig, hvis du har en god idé eller lidt tid at bidrage med! Og følg med i opslagene i opgangene og i

Facebookgruppen, så du hele tiden ved, hvad der sker i din afdeling!



Et smukt bord ...



... lidt godt til ganen ...



... og masser af julehygge!

Brug din afdelingsbestyrelse!

Lad mig slutte med en opfordring til jer alle om, at I i højere grad end hidtil bruger jeres afdelingsbestyrelse! Vi er jeres "tillidsrepræsentanter", som I selv har valgt på beboermødet, og vi er en flok beboere, som har besluttet at bruge en god del af vores fritid på et stykke ulønnet, frivilligt arbejde, der gerne skulle gøre vores boligafdeling til et bedre og sjovere sted at bo! Men vi har brug for jer! Så hvis du

har en god idé – eller en omgang ris/ros, hører vi gerne fra dig!

Som noget nyt prøver vi at holde åbent i bestyrelseslokalet én time før hvert afdelingsbestyrelsesmøde, så du bare kan droppe forbi. Det er ca. en gang om måneden – dato og klokkeslæt kan du se på opslagene i bestyrelseslokalet og info-tavlerne samt på Facebook. Ved bestyrelseslokalet (Rughaven 7) er der også opsat en postkasse, så du kan smide en besked ind. Og ellers er du – som hidtil – velkommen til at ringe til mig eller kontakte mig skriftligt.

Kom nu ud af busken!!

På vegne af afdelingsbestyrelsen

*Venlig hilsen
Christian Vestergaard*

3B Kloakrensning slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

”TIL JULEBAL I NISSELAND...”

I New York bor der 10.194 mennesker pr. kvadrat-kilometer. I det lille rækkehus på Hvedevænget er befolkningstætheden nok knapt så stor, men der er i hvert fald nisser overalt – uanset hvor man kigger hen!



”NISSER KOMPASSET RUNDT”

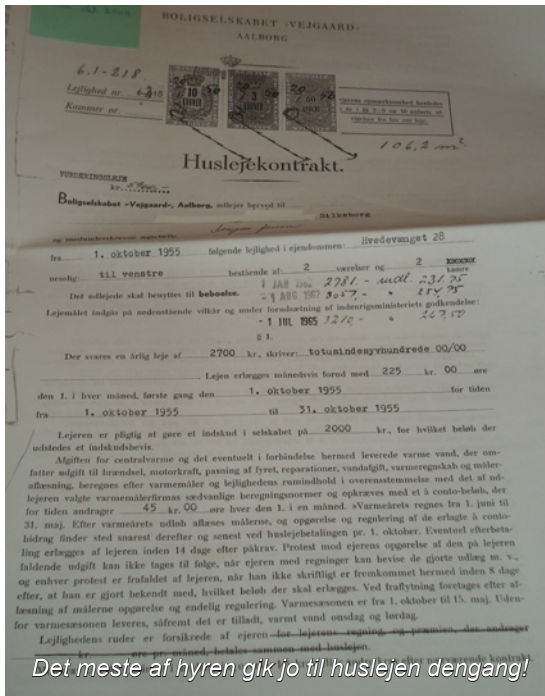


I december havde afdelingsbestyrelsen arrangeret en lille julekonkurrence om, hvem der havde den smukkeste pyntede altan og det flotteste vindue. Da jeg var ude for at uddеле præmierne, bragte det mig til Hvedevænget til huset med den smukke, hæklede julestjerne og de røde gardiner i køkkenvinduet.

mand købt for mange år siden.” Osv. Og julestjernen i køkkenvinduet? Ja, dén begyndte Sonja at lave, lige da hun og manden var flyttet ind i rækkehuset – i 1955!

60 år i samme bolig

Sonjas mand, Thyge, arbejdede i Forsvaret og var blevet forflyttet hertil. "Og så måtte jeg jo følge med!", fortæller Sonja. Rækkehuset var nyopført af dét, der den gang var "Boligselskabet Vejgaard", som senere fusionerede med Østparken og altså nu er en del af Vivabolig. Huslejen var på 225 kr. om måneden. Det lyder ikke af meget, men det skal selvfølgelig ses i sammenhæng med datidens lønninger og priser: en faglært arbejder havde i 1955 en timeløn på 4,93 kr., en liter mælk kostede 68 øre og en pilsner 79 øre. Så i det perspektiv er huslejen altså lavere i dag – og vil også fortsat være det efter renoveringen!



Det nygifte par fik i hurtig rækkefølge tre børn, så der var brug for pladsen. "Her satte min mand en ekstra skillevæg op, så børnene kunne få deres eget værelse.", fortæller Sonja mens hun viser rundt. Hun viser mig også stolt det hyggelige køkken, hvor hun og Thyge har dekoreret lågerne med udskæringer og almuemaling. "Da børnene blev større, kom jeg jo ud at arbejde igen.", beretter Sonja, der er uddannet indenfor kontor og regnskab, og hun har arbejdet med bl.a. fakturering i flere af byens store firmaer. "Da børnene flyttede

hjemmefra, fik vi jo mere tid til at gå og hygge og nusse om tingene, og efterhånden fik hver lille ting sin faste plads."

Et kæmpe arbejde at pynte til jul

Selv om Sonjas dåbsattest viser, at hun er 83 år (- hvilket man absolut ikke kan se!), klarer hun selv op-pyntningen. "Det tager to hele dage – fra morgenen til aften! Og så er jeg godt træt bagefter.", siger Sonja, "Og børnene kommer og hjælper med at pakke det hele ned igen, for de er ikke så begejstrede for, at jeg kravler op på trappestigen!". "Hvor mange nisser har du egentlig?", spørger jeg, og svaret kommer prompte: "Det ved jeg såmænd ikke. Med de fylder otte store bed-rollers, så der er fyldt godt op under sengen og i kælderens.". Som det fremgår, bruger jeg kameraet flittigt, og jeg vil selvfølgelig også gerne have et foto af hovedpersonen: "Nej, hvorfor nu det? Kan du ikke nøjes med at fotografere nisserne? Der er da ingen, der gider se på sådan en gammel kone som mig!", siger Sonja – bestemt, men med et glimt i øjet. Og det lykkes da at få lov til at snuppe et enkelt, hvor hun er i færd med at tænde de mange levende lys – som hun gør det hver dag, når julemørket falder på.

Sidste jul i rækkehuset?

Sonja mistede sin mand for ni år siden, og selv om de tre børn har bidraget med otte børnebørn og fem oldebørn, kan der godt føles lidt tomt indimellem. "Og bentøjet kan måske heller ikke blive ved at klare trappen op til førstesalen. Så i forbindelse med Helhedsplanen søger jeg væk – til noget i ét plan og tættere på forretninger.", slutter Sonja. Så selv om det lille rækkehus har været en god og tryk ramme for Sonja og hendes familie, så er det måske snart slut med at hænge stjernen op i køk-



kenvinduet og sirligt placere alle nisserne og julestadsen på hver deres plads, og der skal findes nye pladser i en ny bolig.

Jeg er glad for, at jeg fik lov til at høre lidt af Sonjas spændende historie – og glad for at blive inviteret

”til julebal i Nisseland”!

*Christian Vestergaard
Afdelingsformand*

NYT FRA TEAMLEDEREN

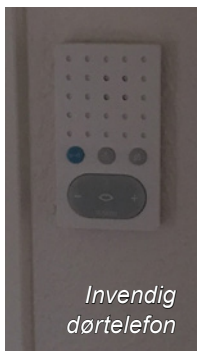
Her er resultatet af en af de flotte nyrenoverede lejligheder i Rughaven 37, som endda er let tilgængelig med elevator. Tag elevatoren op til lejligheden. Opgange, elevatorer, kældre, samt udebelysning, bliver oplyst af ny energirigtig LED belysning



Trappeopgang med elevator



Køkken med sort bordplade



Invendig dørtelefon



Dejlig altan med udgang fra stue



Toilet



Bad



Stue med glasdør til spisesstue

I lejligheden er der dørtelefon, dejlig altan, og der er ventilationsanlæg. En stor og lys lejlighed med en glasdør ind til spisesstuen og flotte massive bøgemarketgulve. Flot nyt køkken, her valgt med en sort bordplade. Stort badeværelse med plads til vaskemaskine og tørretumbler og rigeligt med ”al-buerum”.

*Venlig hilsen
Stefan Knudsen
Teamleder*

AFDELING 5

Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Alexander Kristensen, Konvalvej 27, st. th.
Suppleant	Kirsten Secher Nielsen

BESTYRELSEN



Agnes Jensen
Formand



Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen



Lise Gede Thomasen



Alexander Kristensen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Konvalvej 51
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 4	



af Agnes Jensen
formand

Vi starter lige med at ønske alle beboerne på Konvalvej et rigtig godt nytår.

Tysklandstur

I oktober var der arrangeret en endagstur til Tyskland, og tilmeldingerne var mange, så bussen var godt fyldt op!!

Vi havde omkring 3 timer til at handle i, så der var også tid til at spise og hygge over maden. Vi havde alle en rigtig dejlig dag, så mon ikke succesen bliver gentaget i år.

Banko

Traditionen tro havde vi banko torsdag før Mortens aften. Der var mødt rigtig mange op, og det var dejligt at se så mange ansigter. Vi håber det store fremmøde forsætter fremover.

Projekt ”højhus og grønne områder”

Ellers går bestyrelsens arbejde lige pt. mest med møder med arkitekten fra ”Arkitekt Nord” ang. renovering af højhuset og forbedringer af de grønne områder her på Konvalvej. Der er mange planer og ideer på tegnebordet, men intet er fastsat endnu!! Men en ting er sikkert: Vi kommer til at se store forandringer hen ad vejen, og vi kommer til at bo i endnu skønnere og smukkere omgivelser, når engang resultatet står færdigt.

Forår på vej

Bestyrelsen ønsker alle et rigtig godt forår. Så vi igen kan sidde på altanen og nyde solen.

Agnes Jensen
Afdelingsformand

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

AFDELING 6

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har trukket sig, og Afdeling 6 har pt. ingen afdelingsbestyrelse. Organisationsbestyrelsen varetager derfor aktuelt afdelingens interesser.

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Leje af gæsterum (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00 og 9.00	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5



Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

AALBORG
Kloak
& Beton ApS

DØGNVAGT
T: 7023 1214

TV inspektion af kloaker
Spuling og slamsugning af kloaker

Vi udfører alt indenfor kloakreparationer

WWW.AALBORG-KLOAK.DK

HUSTØMRERNE A/S

Vi er et landsdækkende tømrer- og snedkerfirma
med stolte håndværksmæssige traditioner

Vi laver også alt indenfor inventar og glas

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

RING 9818 8644

Halkjærvej 8A, 9200 Aalborg SV.
aalborg@hustomrerne.dk

GLARMESTER
ALT I GLAS
KVALITET TIL TIDEN Gennem næsten 100 år

KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

AFDELING 7

Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472, bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

BESTYRELSEN



Tove Elisa Andersen
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

NYT FRA TEAMLEDEREN

Maling af opgange

Maling af opgange samt montage af LED er nu afsluttet. Vi er glade for det flotte resultat.

Kældbelysning

Vi er for tiden i gang med at skifte kældbelysningen til LED. Dette skal gerne give en bedre belysning og samtidig spare på elforbruget/miljøet☺.

Velfærdsbygning i Team 6

Efter længere tids planlægning og samarbejde mellem bestyrelserne i Team 6, rådgivere og driftsafdelingen har projektet været sendt i udbud, og licitationen er netop afholdt.

Der forventes opstart på den nye bygning den 1. marts 2016. Byggeriet, som ligger ved garageanlægget kommer til at indeholde nyt afdelingskontor, omklædnings- og badefaciliteter samt frokoststue for de ansatte, værksted og garager til maskinpark i Team 6.

De nye velfærdsforhold er en nødvendighed, da de eksisterende forhold ikke lever op til Arbejdstilsynets lovkrav. Den nye velfærdsbygning er fremtidssikret til udbygning af flere lejemål i team 6.

Samtidig bliver der lavet et ekstra lejemål på Peter Freuchens Vej 6 ud af 3 nedlagte pulterrum.

Når arbejdet er færdigt, bliver kontoret i nr. 14 ligeledes lavet til en lejlighed.

I forbindelse med byggeriet fjernes 3 P-pladser ved garageanlægget.

Samtidig med etableres der 4 nye P-pladser og 2 motorcykelpladser ved blok A-B -C

Vi glæder os rigtig meget til, at lokalerne står færdige i efteråret 2016.

*Venlig hilsen
René Kristoffersen
Teamleder*



*Arkitekt NORD's projektforslag
over den nye velfærdsbygning*

AFDELING 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Michael Stentz, Thulevej 6, 3. th., tlf. 2080 9069
1. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.
2. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10

BESTYRELSEN



Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Poul Erik Elbro



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thulevej 14, kld.
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	



af Lisbeth Andersen
næstformand

Vi er i gang med større projekt omkring vores nye legeplads. Der kommer en helt ny legeplads. Lige nu, er vi i gang på tegnebrættet, og forventer vi kan indvie den til foråret.

På vegne af bestyrelsen
Lisbeth Andersen

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

NYT FRA TEAMLEDEREN

Forsiden er blevet plantet til med forskellige planter, der vil give et flot farvespil, hvilket vi glæder os til, når de begynder at blomstre. Endvidere er der kommet ny belysning på forsiden, hvilket har givet meget bedre lys.

Nordsiden får nye lamper i foråret, derefter er alle standere udskiftet til LED.

Vaskerierne er blevet malet af Teamet, så de nu fremstår i lyse farver.

Venlig hilsen
René Kristoffersen
Teamleder



AFDELING 9

Bestyrelsen

Formand	Jan Helweg Madsen, Heimdalsgade 41G, tlf. 5239 6030, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Stine Frandsen, Jyttevej 52
1. suppleant	Mette Lorence
2. suppleant	Lotte Bjerring

BESTYRELSEN



Jan Madsen
Formand



Tim Stiller Blankschøn
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen



Stine Frandsen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Jyttevej 2A
Mandag - Fredag	7.00-7.30 samt 12.00 - 12.30
Selskabslokalet Jyttevej 120	Bestyrer Leif Kronborg, tlf. 2752 1073 (træffetid mellem kl. 16.00-20.00 på hverdage) Mail: lk22@mail.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



af Stine Frandsen

Når dette nummer af Kontakten rammer postkasserne er det forår. Endelig. Forhåbentlig betyder det, at der ikke kommer mere sne, og at det snart bliver varmere igen. Vinteren har været mild og våd, og det har været begrænset, hvor mange dage med sne der har været. Det er jeg sikker på, at gårdmændene har sat stor pris på.

Ændringer i bestyrelsen

Anne-Marie Åkesson har valgt at trække sig fra bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne takke for godt samarbejde og indsats i forbindelse med bestyrelsesarbejdet. 1. suppleant Stine Frandsen er trådt ind i bestyrelsen.

Fælleshuset

Som de fleste beboere nok har lagt mærke til, er taget på Fælleshuset delvist dækket af blå presening. Dette skyldes, at taget er utæt. Der arbejdes på at indhente tilbud på et nyt tag.

Der har været en del klager over støj fra Fælleshuset. I løbet af vinteren er der opsat en støjvæg op mod Jyttevej. Hvorvidt det har afhjulpet støjgenerne, vides dog ikke. Det ville være rart, hvis der også kom nogle, forhåbentlige positive, tilbagemeldinger fra de beboere, som har klaget. Samtidig vil bestyrelsen dog gøre opmærksom på, at støj ikke nødvendigvis kommer Fælleshuset, men også kan komme fra MC Klubben på hjørnet af Lundsgårdsgade og Nørre Trandersvej. Hvis det er tilfældet, er det MC Klubben eller kommunen, der skal kontaktes vedr. støjklager.

Aktiviteter

I 2015 blev det årlige Sankt Hans bål ikke afholdt, idet aktivitetsudvalget var blevet opløst. Bestyrelsen sørgede for, at Tysklandsturen og juletræsfesten i december blev afholdt. Fremmødet var godt, og der var mange glade børn. Idet der ikke længere er et aktivitetsudvalg, blev der ikke afholdt fa-

stelavnsfest i år. Der vil blive afholdt juletræsfest i 2016, men ikke andre arrangementer, medmindre det lykkes at stable et nyt aktivitetsudvalg på benene. Så har du en ildsjæl i maven og lyst til at arrangere nogle gode og sjove arrangementer, så kontakt bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne hjælpe med praktiske ting, men vil ikke være tovholder for arrangementer.

Lys

Der har periodevis været sort i afdelingen på grund af, at lamperne har været ude af drift. Det har været skiftevis på P-pladserne, ved garageanlæg, på husmurene og på boldbanen. På nuværende tidspunkt, hvor dette skrives, skulle problemerne være løst, dog ikke på boldbanen og ved garagerne på Heimdalsgade, hvilket der forsat arbejdes med. Forhåbentlig er der lys igen, når dette læses.

Husorden – husk det nu!

Der er flere gange blevet set biler uden lovligt ærinde på "gågaden". Husk nu at det ifølge Husordenen kun er tilladt at køre ind foran husene, altså på "gågaden", i forbindelse med ind- og udflytning, samt for håndværkere.

I samme ombæring skal der også huskes på, at alt boldspil i "gågaden" ikke er tilladt ifølge Husordenen. Det er selvfølgelig trælst, for nu at sige det på godt jysk, når der så ikke er lys på boldbanen eller denne er dækket af sne. Men reglen om ingen boldspil gælder hele året og for alle, uanset om det er beboere eller gæster.

Nu vi er ved det her "husk nu" – så er det heller ikke tilladt at cykle og køre på knallert/scooter i gågaden. Børn under 7 år må godt cykle i "gågaden".

Havevandring

I 2015 besigtigede bestyrelsen haver for første gang. Det gav en del murren og snak i krogene på grund af de sedler med påmindelser, der blev delt ud. Men husk nu, at det er jer selv, der på beboermødet vedtog, at det skulle gøres. Besigtigelse af haver sker igen i år. Det vil senere blive meldt ud hvornår, så du har mulighed for at få klippet hæk, luget ukrudt, malet osv. inden. Maling til hegn kan hentes gratis hos varmemesteren.

*På bestyrelsens vegne
Stine Frandsen*

AFDELING 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeørdsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeørdsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Alexander Pedersen, Søndergade 62, 1. 7.
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Pedersen, Søndergade 62, 2. 11.
Suppleant	Jonna Lind, Kayeørdsgade 42, 1. tv.
Suppleant	Ulla Nielsen, Thomas Boss Gade 16, st. th.
Suppleant	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.

BESTYRELSEN



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



Solveig Gregersen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Alexander Pedersen



Rasmus Pedersen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayserødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12, kld
Mandag - Fredag	8.00-8.30 samt 12.00 - 12.30
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-8.30 eller 12.00-12.30. Selskabslokaler i Jernbanegade kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Selskabslokaler i Søndergade 62 udlejes kun til afd. 10's ungdomsboliger Selskabslokaler i Thomas Boss Gade kan lejes af beboere i Vivabolig	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 7

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejdsmiljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk



af Egon Jensen

Vinduesvask

Vask af vinduerne i Kayeørdsgade er startet op her i januar 2016, og jeg håber, det bliver godt.

Kayeørdsgade

Med hensyn til helhedsplanen i Kayeørdsgade, så besigtiger Landsbyggefonden vores bygninger sidst i april 2016.

Thomas Boss Gade

Med hensyn til haven i Thomas Boss Gade begynder vi at lave en udvidet terrasse, så den er klar til sommer, håber vi. Men vi må regne med, at vi skal fjerne nogle af hækkene og bedene, da der skal stå nogle skurvogne der, når vi går i gang med at udskifte vinduer og tag. Men vi skal regne med, at det vil strække sig over sommeren 2016 og 2017, da de ikke mener, de kan nå det i 2016. Så der vil nok se lidt rodet ud, men sådan er det, når det er en byggeplads.

Hygge i kælderen

Ulla Fauske, der er suppleant i bestyrelsen, har foreslået, at hun vil prøve at lave en eftermiddag om måneden med hygge i kælderen i Thomas Boss Gade, hvor der vil være mulighed for at få en kop kaffe og en snak, og hun tager sin symaskine med så, det vil være muligt at få lavet små reparationer for beboere i afdeling 10. Håber I vil bakke op om det.

Venlig hilsen
Egon Jensen

Nytårskur i Thomas Boss Gade

Mandag den 18. januar 2016 blev der afholdt åbent hus i Thomas Boss Gade. Anledningen var, at den nye velfærdsbygning, indeholdende kontor, omklædningsfaciliteter, frokoststue samt værksted og garager, blev fremvist for interesserede beboere.



Nyt velfærdshus



Beboere på fransk visit



Værkstedet



Afdelingskontor

Beboerne blev vist rundt af teamets mandskab samt et par bestyrelsesmedlemmer, og blev herefter budt på kransekage og boblevand.

Omkring 25 – 30 beboere valgte at komme og se det nye afdelingskontor samt velfærdsbygning og få sig en hyggelig sludder med de ansatte samt medlemmer fra bestyrelsen.

Redaktøren

**Husk at du som
beboer også er
velkommen til
at skrive indlæg
til vores blad!**



AFDELING 11

Bestyrelsen

Formand	Henny Lund, Lille Tingbakke 4, 2. th., tlf. 2679 5520, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th. tlf. 2578 4482
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Suppleant	Janni Hansen, Lille Tingbakke 8, st. mf.

BESTYRELSEN



Henny Lund
Formand



Hanne Houen Jensen



Ernst L. Rasmussen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	16.00-17.00
Leje af selskabslokale skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5



Julehyggedag i afdeling 11 søndag den 29. november

Vi afholdt julehyggedag den første søndag i advent for afdeling 11's beboere. Det var en lille, men glad forsamling, som mødtes i Fælleshuset på Store Tingbakke. Vi startede med pakkespil efterfulgt af gløgg og æbleskiver. Herefter sang børn og voksne julen ind med "Glade jul" og "Højt fra træets grønne top". Vi takker for en rigtig hyggelig dag i godt selskab. Vi gentager succesen igen næste år.

*På vegne af Bestyrelsen
Hanne og Ernst*



NYT FRA TEAMLEDEREN

Vi har nu færdig gjort flere små projekter på Lille Tingbakke med et rigtigt godt resultat.

Tag over vores opgangsdøre og skoskabe ved hver indgang til lejlighederne.



Vi har bl.a. andet fået et Carportanlæg, som udlejes gennem udlejningen på kontoret.



Hegn omkring haverne i stueetagen.



Gummibelægning på 2 lejepladser.

Endelig har vi fået et nyt cykelskur ved opgang nr. 8, og et stort ønske fra beboerne er også blevet opfyldt, nemlig at vi har fået inddækket alle cykelskure.

*Venlig hilsen
Mads Borggaard, Teamleder*

AFDELING 12

Bestyrelsen

Formand	Karen Tarp, Faldborggade 25A, tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942
Bestyrelsesmedlem	Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B
Suppleant	Birthe Nielsen

BESTYRELSEN



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 12	Brovst: Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 12 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

NYT FRA TEAMLEDEREN

Ejendomsfunktionær Torben Jensen har efter mange års virke i Vivabolig valgt at opsige sin stilling pr. 1. marts 2016.

Torben har været ansat med 5 timer pr. uge og har fået mulighed for fuldtidsarbejde på sit "andet job". Vi takker Torben i Team 5 for et rigtig godt samarbejde og ønsker samtidig tillykke med de 60 år som Torben fyldte den 29. december 2015.

Brian Pedersen vil tage over i Brovst derefter.



Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder*



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk



MAGNUS THOMSENS

EFTERFØLGERE – SIDEN 1929

TØMRER & SNEDKER

AFDELING 14

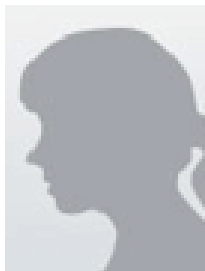
Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen Andersen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Verner Vall Jensen, Ellehammersvej 19K
Suppleanter	Telma Vind og Else Marie Poulsen

BESTYRELSEN



Preben Frederiksen
Formand



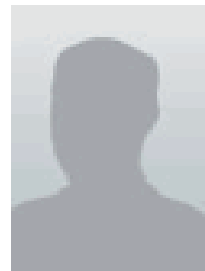
Vivi Pedersen
Næstformand



Lone Hansen Andersen
Sekretær



Emil Hartmann



Verner Vall Jensen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 5	



af Preben Frederiksen
formand

Nye fordøre

Afdelingen på Ellehammersvej har i uge 5 - 2016 fået monteret nye fordøre er nu afsluttet.

Køkkenrenovering

Kollektiv køkkenrenovering er påbegyndt i uge 5 – 2016 og forventes færdiggjort i uge 14 - 2016. Der er 13 beboere, der er med i første omgang.

Fællesspisning

Tirsdag den 8. marts 2016. er der fællesspisning i afdelingen kl. 18.00 i Fælleshuset. Velkommen til en hyggelig beboeraften i Fælleshuset: Menu: Festkomiteens speciale.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Preben Frederiksen



Før



Efter

NYT FRA TEAMLEDEREN

Udearealer

Ellehammersvej har gennemgået en kraftig oprydning på udearealerne. Alt det gamle bunddække er fjernet og planeret. Der er fjernet over 100 tons grene og jord. Området fremstår nu meget mere lyst og venligt.

Når vi kommer lidt længere frem på året, har vi af

afdelingsbestyrelsen fået godkendt et forslag for området, som vores 3 dygtige gartnere i team 5 selv har lavet skitser til med planter og træer.

Venlig hilsen
Mads Borggaard
Teamleder



Før



Efter

AFDELING 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand (Konstitueret)	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Kim Pedersen, Store Tingbakke 159
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Charlotte Fredriksen, Store Tingbakke 93
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Suppleant	Tove Nielsen. Store Tingbakke. 176

BEBOERMØDE 2016

Tirsdag den 26. april



BESTYRELSEN



Steen Købsted
Formand



Peter Rasmussen
Næstformand



Kim Petersen



Henriette Skat
Nedergaard



Morten Kruse



Marijanne Danielsen



Charlotte Frederiksen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 15	Vodskov Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	16.00-17.00
Leje af selskabslokale skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 15 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5



Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg

Værksted: Riishøjsvej 116

Telefon 98 13 46 63 • Mobil 28 87 63 00



PIZZALAND

Siden 1996

Færøgade 45 - 9000 Aalborg

Telefon 98 12 96 95

Du kan også bestille on-line mad på

WWW.PIZZALAND.COM

-bygger på tillid

www.tlbyg.dk

TL • BYG





af Steen Købsted
formand

Et nyt år er påbegyndt, og jeg håber, at alle her på Store Tingbakke kom godt ind i det. Jeg håber også, at jeres nytårsforsætter ikke er sat alt for højt, for så er der en chance for, at de lykkes.

Helhedsplanen

Det nye år markerer samtidig, at det atter er tid til at komme i arbejdstøjet, da vi jo står over for en kæmpe opgave, for som alle ved starter Helhedsplanen endelig op fysisk, og tro mig: selv om det har været jul og nytår, har driften, arkitekter, ingeniører og entreprenøren arbejdet under højtryk (bestyrelsen har heller ikke ligget på den lade side). I et projekt af denne størrelse er der så utrolig mange ting, der skal gå op i en højere enhed. Det er et kæmpe puslespil, der skal lægges, så pt. kører alle instanser i højeste gear, og det ser ud til at tidsplanen overholdes.

Den 1. februar 2016 starter man med at etablere byggeplads på området foran søen, hvor den store legeplads er beliggende. Der bliver indkørsel fra Tingvejen ad den eksisterende sti, der går bag afd 15a, så vi slipper for alt den tunge trafik i gennem området. Den 1. marts 2016 kl. 14.00 er der første spadestik for at markere opstarten af byggeriet, (der kommer mere omkring denne begivenhed i næste nummer af Kontakten). Jeg er godt klar over, at den ene af de to datoer, jeg her har orienteret om, vil være gamle nyheder, når Kontakten udkommer, men sådan er det jo med trykte publikationer. Det går noget langsommere end elektroniske, (men det er også lidt hyggeligt med et blad).

Der vil løbende blive udsendt informationsbreve. Tidsplaner og boligoversigt vil være at finde ophængt i vaskehuset. Vi vil også opfordre jer til at gå på bolignetet, hvor tegninger, beskrivelser og tidsplaner, er tilgængelige. Ændringer og referater fra styregruppe og byggeudvalgsmøder uploades en gang om måneden. Adgang til bolignetet finder du på Vivaboligs hjemmeside under "Information",

hvor du skal benytte dig af det tilsendte brugernavn og password. Er du ikke i besiddelse af brugernavn og password, skal du bare henvende dig hos Vivabolig, som derefter vil være dig behjælpelig med at få dem. Jeg vil også opfordre jer til at bruge genhusningspigerne Lise Lotte Kjær (9630 9463 mail lk@vivabolig.dk) og Susanne Kjærgaard (9630 9464 mail sbk@vivabolig.dk) eller Peter Karlsen (2711 5633 mail pk@vivabolig.dk) eller Steen Købsted (3032 9229 mail bestyrelse15@vivabolig.dk), hvis I på nogen måde er i tvivl eller har spørgsmål til Helhedsplanen. På den måde får I de rigtige svar, og vi får stoppet rygterne, som ikke har noget på sig.

Ejendomskontoret

Så er ombygningen af ejendomskontoret færdigt. Som jeg skrev i det sidste nummer af Kontakten, skulle vores Teamleder Mads Borregaard have fast kontor her på Store Tingbakke, hvilket krævede en mindre ombygning af kontoret, og som I kan se på billedet er resultatet blevet rigtigt godt.

Martin har også fået et skrivebord.



Mads på kontoret

Når vi så er ved ændringer af Fælleshuset, som ejendomskontoret jo er lokaliseret i, er det også værd at bemærke, at Peter Karlsen har været ved at sætte troltex plader op i loftet inde i salen i Fælleshuset. Det skulle gerne hjælpe på den dårlige akustik, der altid har været i rummet, så nu ser vi, hvordan det virker. Er det ikke nok, prøver han at sætte flere op.

Udtynding af læbæltet

Så har jeres skarpe øjne nok observeret, at læbæltet vest for søen har været under ejendomsfunktionærernes kærlige hænder. Det er blevet tyndt

kraftigt ud og ser ikke videre godt ud i manges øjne. Men det var en nødvendighed. Der har ikke været rørt ved læbæltene i mange år, og derfor trængte det skrækkeligt, og det bliver jo pænt, når det bliver grønt igen. Nu kan læbæltet igen gro op fra bunden af og blive pænt og kraftigt igen. Træerne omkring søen har også fået den store tur. De er blevet topkappet, hvilket de trængte fælt til, for som vi har set igennem de sidste par år, er der hver gang, vi har haft en storm væltet et træ eller to omkring søen. Også her syntes jeg, resultatet er blevet godt (flot arbejde gutter).



Læbæltet er ryddet og drengene styrer træerne



Snerydning

Og medens jeg nu er i gang med at rose, står vi midt i vinteren, som jo kræver både snerydning og glatførebekæmpelse. Og sædvanen tro er jeres indsats upåklagelig. I møder ind både morgen, middag og aften, weekend eller hverdag. Der bliver ikke slækket på sikkerheden her i afdelingen, hvilket vi beboere sætter stor pris på. Tak for indsatsen.



Drengene har nu ryddet området, og Martin Als kan parkere kosten for denne gang



Hastighedsbegrænsning

Som I burde have bemærket er hastigheden blevet sænket yderligere her på Store Tingbakke. Den er sænket med 10 km fra 30 km til 20 km i timen. Der er sat nyt skilt op ved indkørslen til området med 20 km, (det er så stort, at det umuligt kan overses). Der er ligeledes sat nye skilte op med symbolet legende børn, teksten derpå er "Pas på mig" samt 20km. Det er blevet gjort efter bestyrelsen har fået flere nødråb fra børnefamilier, der sidste år var meget utrykke ved, at børn var ude i området og lege, vel vidende at mange beboere, (og ikke kun de unge), ikke respekterede de 30 km, der var i området på daværende tidspunkt. Jeg håber, at man med dette tiltag vil tage mere hensyn over for alle der færdes til fods her på Store Tingbakke, og jeg

vil også opfordre jer til at sige fra over for dem som ikke respekterer vores hastighed (og dermed færdselsloven). Gå i dialog med dem og fortæl dem, at det ikke er i orden, at nogle få skal skabe utryghed her på Store Tingbakke. I er selvfølgelig altid velkommen til at henvende jer til bestyrelsen, som så efterfølgende vil se, hvad vi kan gøre i det givne tilfælde.



Nye skilte på Store Tingbakke



Hjulspor i græsset

Det jeg refererer til, er, at det åbenbart er skægt, at race tværs over rundkørslerne, hvorved græsarealet bliver ødelagt. Desværre ved vi jo ikke, hvem de er, (vi har nogle ideer), og kan derfor ikke rigtig gøre noget, men også her vil jeg opfordre jer til at kontakte bestyrelsen eller ejendomsfunktionærerne, hvis I ser eller ved noget. Man kunne jo også kontakte de unge eller deres forældre, og fortælle dem at man ikke syntes, det er i orden at opføre sig så hensynsløst overfor fællesskabet. Grunden til at jeg siger fællesskabet er, at det jo er fællesskabet, der efterfølgende skal betale for reetabl-

Ødelagte plæner i rundkørslerne

Vi har også pt. nogle unge mennesker, der mener, at de har ret til at køre, hvor (og hvordan de vil).

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

ringen af eventuelle skaber, og som I alle ved, kan det kun ske ved huslestigninger. Derfor: jo flere der støtter op omkring husordenen og bestyrelsen, jo større er sandsynligheden for at tingene til sidst lykkedes.

Nytårsfyrværkeri

En af de ting der er lykkedes dette nytår er, at afskydning af fyrværkeri uden for de tilladte datoer er blevet overholdt. Jeg ved ikke, om det er det omdelte skriv ang. fyrværkeri og omgang af det, men i hvert tilfælde har der været utroligt roligt her på Store Tingbakke. Der har bare været et par enkelte tilfælde af kanonslag og heksehyl, det er positivt og jeg vil gerne takke jer for jeres hensyntagen.

Beboeraktiviteter

Så har vi i år haft nogle gang i nogle beboeraktiviteter. En af de aktiviteter, der stadig er i gang, er bankospil som Kirsten Kruse, Lise Therkelsen og Per Kruse er primusmotor for. Bankospillet har været en forrygende succes. Alene ved deres julebanko i december var der ca. 80 deltagere, det er rigtig flot. Det skal i den forbindelse nævnes, at bankospillet er en aktivitet, som vi er fælles med afd.11. (Lille Tingbakke) om, ligeledes at Kirsten og Per Kruse er fra afd. 11. og Lise Therkelsen er fra afd.15. (Store Tingbakke). Så det er positivt, at samarbejdet mellem de to afdelinger så småt er på vej.

En anden aktivitet, som også blev afholdt i december, var vores juletræ. Det var til gængæld ikke den store succes. Der var godt 30 deltagere børn inklusive. Og her må lige indskydes, at der var 14 børn tilmeldt, men der kom 18. For en anden gangs skyld vil jeg henstille til jer om at respektere og overholde tilmeldingen, det havde været skrækkeligt, hvis der ikke havde været juleposer nok til alle ungerne. Til denne aktivitet var afd. 11. også inviteret med, men herfra deltog desværre ingen. Det kan skyldes, at man ikke troede at børnebørn og beboere uden børn var velkomne. Det var selvfølgelig heller ikke let at vide og det vil blive præciseret næste gang. Denne aktivitet var arrangeret af afd. 15s aktivtetsudvalg, som består af Inger Jensen, Annika Jakobsen og Rene Holst Sørensen. Til alle de seks ildsjæle skal fra bestyrelsens side lyde en kæmpe tak for jeres indsats i det forgangene år. Vi glæder os til at arbejde sammen i det nye år.



Kirsten Kruse



Per Kruse



Lise Therkelsen



Inger Jensen



Annika Jakobsen



René Holst Sørensen

Vinsmagning

Foruden de planlagte bankospil kommer bestyrelsen på banen med en vinsmagning, som er planlagt til den 8. april 2016. Det er Claus Topp fra Topp Wine Vodskov, der kommer og underholder med sin viden om Italien, Italiensk kultur og sidst men ikke mindst Italienske vine. Der vil selvfølgelig blive omdelt indbydelse med pris, tilmelding og klokkeslæt senere.

Loppemarked

Der er tre beboere Marianne Nielsen, Tina Bæhrentz og Pernille Schou, der har fået den geniale ide at afholde et loppemarked, for som de si-



Stemmingsbillede fra Store Ting Bakke

ger, vi skal jo alligevel have tømt lofter og skure for ting og sager i forbindelse med Helhedsplanen, så hvorfor ikke få en hyggelig dag ud af den trælse oprydning. Arrangementet løber af stablen skær torsdag den 24. marts 2016 kl. 10.00 i Fælleshuset, men der vil komme indbydelse ud inden, så støt op om arrangementet kom og få en sludder og gør måske årets fund.

Beboermøde

Vi har fået en dato for vores ordinære beboermøde, tirsdag den 26. april 2016, og sædvanen tro bliver der sendt indkaldelse og dagsorden ud med tilmelding til spisning. Vi håber på et stort fremmøde.

Beboerdemokrati

Jeg vil også gerne slå et slag for beboerdemokratiet: Jeg hører i forbindelse med vore beboermøder, at beboerdemokrati intet er bevendt, og at alt er besluttet i forvejen af Vivabolig, men jeg er nødt til at sige. Det er ikke korrekt. Beboerdemokratiet bestemmer sådan set alt i en afdeling, alle beslutninger angående vedligeholdelse, renoivering, nyanskaffelser (traktorer ol.) og økonomi i afdelingen, bestemmes af jer beboere gennem afdelingsbestyrelsen. Den samme afdelingsbestyrelse sidder også i Vivaboligs Repræsentantskab og er dermed medbestemmende i Vivaboligs virke. Repræsentantskabet vælger Organisationsbestyrelsen, (hvori jeg selv sidder), blandt medlemmerne af det siddende Repræsentantskab, og Organisationsbestyrelsen er som bekendt den øverste myndighed i Vivabolig. Hermed kan I se, at det er beboerdemokratiet, der styrer Vivabolig, og det betaler sig at blande sig i debatter og diskussioner på diverse beboermøder. Det at være en del af en Afdelingsbestyrelse, Repræsentantskabet eller

Organisationsbestyrelsen er et utroligt lærerigt og spændende arbejde, men man skal også gøre sig klart, at det er et arbejde, det vil sige, at man skal yde noget. Men har man lyst til det, kan jeg kun anbefale at stille op til Afdelingsbestyrelsen, og har man ikke tid eller lyst til det, så kom til møderne og vær med til at sætte dagsordenen for afdelingen, og levere input til bestyrelsen.

Dette var ordene for denne gang, der er kun tilbage at ønske alle på Store Tingbakke et rigtig godt forår, og bede jer alle om at udvise tålmodighed og tolerance i forbindelse med byggeriet i Helhedsplanen, for enten vi kan lide det eller ej, giver det mange gener, og vil være meget ubelejligt for os alle. Det er altid et problem, når beboere skal blive i lejemaalene under renoivering, men vi har vidst det hele tiden, så bær over med håndværkerne og prøv at tage det med et smil. Vi ved det bliver dejligt, når det er færdigt. Pas på hinanden og vis hensyn til hinanden, det er den måde, vi kan gøre Store Tingbakke et trygt og rart sted at bo.

*Steen Købsted
Formand Afdeling 15*





**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk

Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



www.carl-ras.dk

 **carl ras**
værktøj og beslag

AFDELING 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleant	Peter Larsen
Suppleant	Lotte Bjørn Madsen

BESTYRELSEN



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Dannerhøj 35
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 17 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

NYT FRA TEAMLEDEREN

Helhedsplanen, som omfatter udskiftning af tage, udskifte vinduer i de sidste boliger, efterisolere lofter og beklæde redskabsrum, opstarter i uge 14, 2016.

Licitationen er overstået, og tømrer og bådebygger Finn Møller vandt opgaven.

Der afholdes opstartsmøde i februar for beboerne, nærmere tilgår.

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGOESANDWICH.DK

AFDELING 18+25

Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Næstformand	Inger Klitgaard Häuser, Gundorflund 24, 1. tlf. 6177 7894
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorflund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Suppleanter	Joan Christensen og Vibeke Jørgensen

BESTYRELSEN



Kristian Jørgensen
Formand



Inge Klitgaard Häuser
Næstformand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 18+25	Gundorflund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00 eller 12.30-13.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18+25 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri
Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Fischers Malerfirma

v/ Henrik Fischer

Tlf: 20 97 38 83



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

AFDELING 19

NYT FRA TEAMLEDEREN

Ny belysning i afdelingen

Så er det nye belysning færdig i afdelingen. Det er LED lamper som er sat op og de bruger kun 1/3 el af hvad de gamle lamper brugte, selvom de giver et meget bedre lys (se foto).

Ny ansat i team 1

Den 1. november 2015 startede en ny mand i team 1. Han hedder Peter Elnef. Stop ham endelig, hvis I ser ham og byd ham velkommen.

(Foto af Peter bagest i bladet under Team 1).



EJENDOMSKONTOR

Afdeling 19	Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt kl. 16.00-17.00
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 19 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1

AFDELING 20

Bestyrelsen

Kontaktperson

Morten Timmermann, Ryegade 33,
bestyrelse20@vivabolig.dk

BESTYRELSEN



Morten Timmermann
Kontaktperson

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 20	Absalonsgade2, Absalonsgade 9, Vendelbogade og Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 20 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

AFDELING 21



EJENDOMSKONTOR

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4



Telefon 98 12 17 93

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

AFDELING 22

NYT FRA TEAMLEDEREN

Der males opholdsstuer og gange på Danalien, så væggene passer til de nye møbler.

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 22	Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 22 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6



**FRANSEN &
SØNDERGAARD** //
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489876

FS@FRANSEN-SØNDERGAARD.DK
WWW.FRANSEN-SØNDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

AFDELING 23

Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026

BESTYRELSEN



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12, kld.
Mandag-Fredag	8.00-8.30 samt kl. 12.00-12.30
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-8.30 eller 12.00-12.30.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 7

AFDELING 24

Kontaktperson

Jesper Ubbesen



EJENDOMSKONTOR

Afdeling 24

Saxogade 14 A-C

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Frejaparken 93

Tirsdag, Torsdag

8.00-8.30

Ejendomsfunktionærer i afdeling 24 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**

AFDELING 26

Bestyrelsen

Formand	Randi Brøchner Christensen, Brandevej 8D. 1.3., bestyrelse26@vivabolidg.dk
Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G. st. 2.
Bestyrelsesmedlem	Nadia Djernæs Adolphsen, Brandevej 8D. st. 3.
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D. 1.4.
Bestyrelsesmedlem	Tue Brodersen, Brandevej 8D. 1.4.
Suppleant	Casper Grøn Sørensen, Brandevej 8D. st. 3.

BESTYRELSEN



Randi Brøchner Christensen
Formand



Louise Brink Rasmussen



Nadia Djernæs Adolphsen



Simone Algrensen



Tue Brodersen

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolidg.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

Vodskov Malerforretning ^{ApS}

Kristian Larsen - Malermester

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

Mail: vodskov-malerforretning@mail.tele.dk



 **NORD**
ARKITEKTFIRMAET

www.nord-as.dk

The logo features a green horizontal line with three circles above the text 'R&M gulvservice'. The ampersand and the letter 'M' are green, while 'R' and 'gulvservice' are black.

R&M gulvservice

Tlf: 26 54 99 13

● *alt i gulvafslibning og alle
former for behandling...*



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • [ww.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



AFDELING 27

Første spadestik på tilbygning

Onsdag den 4. november 2015 blev der taget det første spadestik til udvidelse af plejehjemmet Birkebo, der ender ud i, at der fremover kan være dobbelt så mange beboere.



Frede Skrubbeltrang byder velkommen til nuværende og fremtidige beboere m.fl.

Formand for Vivabolig Frede Skrubbeltrang byder velkommen til de fremmødte, og herefter er der lykønskningstaler fra direktør Lotte Bang og rådmand Thomas Krarup.

Dette byggeri bliver et af Nordjyllands største plejehjem, så held og lykke med byggeriet. Vi ser frem til at tage nybyggeriet i brug. Sådan var nogle af ordene, hvorefter Lotte Bang og Thomas Krarup tager de første spadestik.

Der blev budt på øl og vand ude ved byggeriet, og var man mere til en kop varm kaffe, kunne man få det inde i varmen i plejehjemmets spisesal.

Redaktøren



Ældrerådmand Thomas Krarup...



...og direktør Lotte Bang tager de første spadestik

EJENDOMSKONTOR

Afdeling 27

Telefonisk henvendelse:

Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag-Fredag

Ejendomsfunktionærer i afdeling 27 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Forchammersvej 23

9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-14.00

team4@vivabolig.dk

Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B

8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00

Se bagest i bladet under **Team 4**

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt. Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringsselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt
70 15 38 00
mail@ssg.dk • www.ssg.dk



- så er alt i orden!

ADMINISTRATIONEN



Lotte Bang
Direktør



Rasmus Elefsen
Kontorleder/
Økonomichef



Lotte Langer
Ledelsesassistent

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Lise Majbritt Nielsen
Kontorelev



Ann Karina Olsen
Praktikant

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Jensen



Maria Hangstrup Møller

DRIFTEN



Jan Kristensen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsleder



Henning Rolf
Christensen
Projektleder



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig



Kasper Nielsen
Driftsmedarbejder

BEBOERRÅDGIVNING



Carsten Borup
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard
Genhusning



Lise Lotte Kjær
Genhusning

ORGANISATIONSBESTYRELSEN



Frede Skrubbeltrang
Formand
Afdeling 8



Pia Hornbæk
Næstformand
Afdeling 3



Palle Christensen
Afdeling 1



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Tina Holm
Afdeling 4



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 15



Eigil Stausholm
Afdeling 17



Bjarne Olsen
Medarbejderrepræsentant

RENGØRINGSAFDELINGEN



Martine Kühn
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen
Teamleder



Lene Gade Schultz
Teamlederassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Hanne Pedersen
Rengøringsassistent



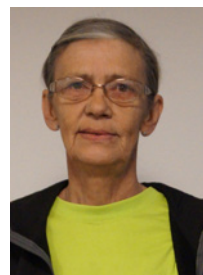
Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Flemming Snedker Pedersen
Vinduespudder og
rengøringsassistent

EJENDOMSFUNKTIONÆRER - TEAM 1

Team 1: Afdeling 1 og 19



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende ejendoms-
funktionær



Hans Jørgen Rise



Per Jørgensen



Peter Elnef

UDEN FOR NORMAL ARBEJDSSTID

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	vagttelefon	8614 9700
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Hustømrerne	vagttelefon	2486 0615

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

EJENDOMSFUNKTIONÆRER - TEAM 2

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen
Teamleder



Kim Martens
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Thøgersen
Helhedsplan



Jørn Nielsen



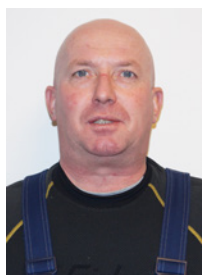
Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Jørn Lindorf Kristensen

UDEN FOR NORMAL ARBEJDSSTID

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	vagttelefon	7452 8822
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Ventilation	Jonassen	vagttelefon	2271 4601
Ventilation	Ventek	vagttelefon	9637 7577

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

EJENDOMSFUNKTIONÆRER - TEAM 3

Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen
Teamleder



Find Rasmussen
Ledende ejendoms-
funktionær



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Torben Holm



Per Nielsen



Steffen Lytzen
Lærling

UDEN FOR NORMAL ARBEJDSSTID

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andersen
Teamleder, Team 3*

EJENDOMSFUNKTIONÆRER - TEAM 4

Team 4: Afdeling 5, 18, 21, 25 og 27



Tina Kærup
Teamleder



Henrik Hansen
Ledende ejendoms-
funktionær



Kim Knudsen



Jan Nielsen



Mishel Betsagoo



Henrik Nielsen



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen



Dorthe Moesgaard
Lærling

UDEN FOR NORMAL ARBEJDSSTID

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
EI-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	vagttelefon	7452 8822
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

erne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

EJENDOMSFUNKTIONÆRER - TEAM 5

Team 5: Afdeling 6, 11, 12, 14, 15, 20 og 24



Mads Borggaard
Teamleder



Peter Karlsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Brian Pedersen



Lars Lyng Hansen



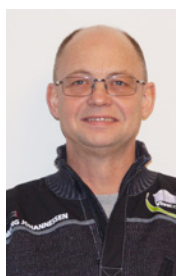
Bo Edgars Clausen



Kim Jensen



John Krogh



Flemming
ohannesen



Martin Als



Torben Jensen



Mogens Rask

UDEN FOR NORMAL ARBEJDSSTID

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	vagttelefon	8614 9700
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Kloak	Borgen	vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, Team 5*

EJENDOMSFUNKTIONÆRER - TEAM 6

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendoms-
funktionær



Peter Jensen



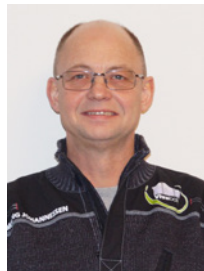
Henrik Skov



Cuno Alletorp



Jacob Martens



Flemming Johannesen

UDEN FOR NORMAL ARBEJDSSTID

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

EJENDOMSFUNKTIONÆRER - TEAM 7

Team 7: Afdeling 10 og 23



Brian Andreasen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Jacob U. Schrøder
Lærling

UDEN FOR NORMAL ARBEJDSSTID

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	vagttelefon	8614 9700
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andreasen
Teamleder, Team 7*



Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 3“ 2015 er: Lotte Langer

Fakta Sjællandsgade:

En æske chokolade og en flaske vin er vundet af:

Bitten Harlis, Konvalvej 10

1 flaske Gammel Dansk er vundet af:

Elisabet Laursen, Bornholmegade 70, 3. th.

Gavekortene er udtrukket af første assistent Mikkel

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

Vera Nørgaard, Thomas Boss Gade 18, 1. tv.

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

Karin Storm Sørensen, Konvalvej 1, 1.

Gevinsterne er udtrukket af Natasja

og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Østparken:

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren Hanne Sørensen, er vundet af:

Karen Jacobsen, Jyttevej 32

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Inge K. Häuser, Gundorfslund 24, 1. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Betty Nielsen, Sjællandsgade 12, 1. tv.

Inger Pilgård, Havrevangen 15 B

Jens Ole Bygum, Rughaven 15, st. th.

Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Peter Jervild, Hørhaven, 26

Tove Christiansen, Dannerhøj 29

Lissi Pedersen, Bornholmsgade 76

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Find Rasmussen, Afdeling 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Carsten Benfeldt, Samsøgade 22, 2

Jette Christensen, Sjællandsgade 34, 1. tv.

Rita Larsen, Bjørnøgade 25, st. tv.

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Peter Elnef Afdeling1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Steen Pedersen, afdeling 3

A. M. Nielsen, Rughaven 3A, 2. tv.

Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

LogicMedia:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

Søren B. Olesen, Hørhaven 2, 3. tv.

Gevinsten er udtrukket af Maria fra LogicMedia og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

KONKURRENCE

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag **den 5. juni. 2016.**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Fakta, Sjællandsgade: 1 cuvettesteg og 1 flaske vin

Fakta, Sjællandsgade: 1 flaske rødvin og 1 flaske hvidvin

Salon Østparken: Gavekort værdi 150,- kr.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 3 forretninger

Wasabi Sushi: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 2 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

KONKURRENCE

Hvad er navnet på Vivaboligs nye maskot?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg, via e-mail til: kontakten@vivabolig.dk, eller på: www.vivabolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Vesterbro 23 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Abningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00

Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 9.00-13.00