



# KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig · Nr. 1 · 2017



- s.12 Indvielse af nye administrationslokaler
- s.13 Husk Cykel Rep Dag
- s.79 100 års fødselsdag



# Vivabolig Afdelingsoversigt

## Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavngade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
26	Brandevvej
27	Plejhjemmet Birkebo, Forchammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Pia Hornbæk

# Kontakten Nr. 1 2017



**af Bjarne Andersen**  
**redaktør**

Velkommen til årets første udgave af Kontakten i 2017.

Vintervejret viste sig at starte tidligt, for allerede den 7. november faldt den første sne, og vore ejendomsfunktionærer måtte på deres første opgaver med at holde fortove og stier farbare for os beboere.

Efterfølgende har der dog været rimelig fredeligt med hensyn til glatte og ufarbare veje og fortove, og det gør ikke noget, om det vil fortsætte.

Løsningen i bladets konkurrence var åbenbart lidt besværligt denne gang. Det kan jeg se ud fra dem, som har indsendt løsningen. En del forkerte løsninger, og mange har garanteret valgt ikke at indsende, da man ikke kunne finde svaret.

Men det var Afdeling 23, Vesterbro, som de flest indsendere havde gættet, se vinderne bag i bladet.

Siden sidst har fire malerfirmaer samt AKB takket nej tak til at fortsætte deres sponsorat i vores blad. Jeg takker derfor Jan Als, Henrik Fischer, Bjarne Larsen, Vodskov Malerforretning samt Aalborg Klok og Beton for støtten gennem flere år, og alt godt for dem fremover.

Malerfirmaet Munk & Nielsen samt firmaet Munk Energy er nye sponsorer. Velkommen til dem.

Forsidebilledet er denne gang nybygningen, Kayserødsgade 43

Alle ønskes et godt forår.

*Bjarne Andersen*  
**Redaktør**

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **4. juni 2017**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

## **Indlevering af stof kan ske til:**

Redaktør Bjarne Andersen

Morsøgade 22

9000 Aalborg

Mail: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk)

Tlf.: 2156 6910





af Pia Hornbæk  
formand

Velkommen til årets første udgave af Kontakten her i 2017, og samtidig velkommen til de mange nye beboere i Symfonien, som også rummer vores nye administration fra 7. februar 2017, og til beboerne på Birkebo, der er flyttet ind efter udvidelsen, som stod færdig i sin nye form i starten af december 2016.

## Flytning

Vi flytter i nye omgivelser, som mange af jer beboere i Vivabolig nok har bemærket. Det bliver et helt andet kontormiljø for vores ansatte, og det kommer til at kræve lidt tilvænning, især for dem, men også for os. For det første skal vi vænne os til at henvende os i Kayerødsgade 43, og det kan jo godt være, man kommer til at stå foran Vesterbro et par gange. Huset på Vesterbro er heldigvis blevet solgt og skal ombygges til boliger. Vi glæder os til at vise huset frem, også selvom det er allerede taget i brug, da der fredag d. 13. januar 2017 var indflytning i de 105 ungdomsboliger. Vi havde en rigtig god indflytning, og det var hyggeligt at få lov at være med til at hilse på de mange unge mennesker, der for en dels vedkommende skulle direkte fra de trygge rammer hos mor og far og ud at bo alene for første gang.

## Åbent hus

Når alle er kommet godt på plads i Kayerødsgade, holder vi åbent hus arrangement. Det bliver fredag den 3. marts 2017, og der kommer selvfølgelig mere information ud, når vi kommer lidt tættere på. Vi håber mange af jer vil kigge forbi.

## Mentorordning

Vi har lavet en mentorordning, der fungerer sådan, at hver afdeling i Vivabolig får tilknyttet et bestyrelsesmedlem fra Organisationsbestyrelsen. Vi håber,

at vi kan komme til at inspirere hinanden og komme tættere på hverdagens problemer og løsninger i de enkelte afdelinger. Alle afdelinger er selvfølgelig stadig mere end velkomne til at bruge alle, der sidder i Organisationsbestyrelsen, uanset hvem der er tilknyttet den enkelte afdeling, men vi håber, at alle får noget godt ud af det tættere samarbejde.

## AKU

Som I har kunnet læse her i bladet, har vi været meget i tvivl om, hvorvidt det er i Vivaboligs interesse at beholde ungdomsboligerne i udlejningsfællesskabet AKU.

Denne skepsis er kommet på grund af en stigning i pris på den service, AKU leverer, det faktum at vi ikke er enige i den måde, de forvalter deres vedtægter på samt den manglende effektivisering. Vi er blevet enige om, at vi foreløbig bliver i AKU sammen med de øvrige boligorganisationer i BoiAalborg. Det gør vi, fordi der er et stærkt pres fra Aalborg Kommune om et samlet udlejningsfællesskab for kollegier og ungdomsboliger i Aalborg. Samtidig har der været nedsat en arbejdsgruppe, der er kommet med en række anbefalinger til besparelser og effektivisering. Det næste stykke tid vil vise, hvilken retning AKU vil bevæge sig i, og om vi kan se vores organisation som en del af det fremover.

## Cykel Rep Dag 2017

Igen i år afholder Vivabolig Cykel Rep Dag for alle beboere i Vivabolig. Igen i år er der tjek og reparation af cykler, konkurrencer, underholdning og meget mere. Vi regner med at se mange af jer troppe op med jeres cykler, så de kan blive smurt, pumpet, lappet eller hvad den lige trænger til.

Arrangementet er selvfølgelig gratis og finder sted lørdag den 20. maj 2017 i gården bag Administrationen. Der vil være mad og drikke, og man kan selvfølgelig hilse på vores maskot Villi. Vi glæder os til en hyggelig dag (se side 13).

## Vil du have olie på fingrene?

Vi vil gerne have frivillige til at hjælpe vores professionelle cykelmekaniker et par timer. Kunne det være noget for dig så kontakt enten Lotte Langer på ll@vivabolig.dk eller Pia Hornbæk på: pih@vivabolig.dk

## Følg bestyrelsen

Vores organisation er, som mange nok ved, beboerstyret, både i de enkelte afdelinger og i Organisationsbestyrelsen. I de enkelte afdelinger bliver bestyrelserne valgt direkte af beboerne på afdelingsmøderne, der kommer inden så længe, nemlig i april og maj 2017. Vi i Organisationsbestyrelsen er valgt af bestyrelserne i de enkelte afdelinger og bliver valgt på et årligt repræsentantskabsmøde i maj eller juni. Vi sætter rammerne for hele Vivabolig og ansætter direktøren. Du kan følge med i, hvad der bliver besluttet og arbejdet med på organisationsplan ved at læse referater fra vores møder. De ligger på hjemmesiden under Vivabolig.

Nyt bestyrelsesmedlem i Organisationsbestyrelsen  
Vi har i Organisationsbestyrelsen sagt farvel til Kristian Jørgensen, formand for Afdeling 18. Kristian valgte at trække sig den 1. januar 2017 og koncentrere sig om Afdeling 18. Vi vil gerne takke Kristian for hans tid og input til bestyrelsen, han vil blive savnet, det er helt sikkert.

Til gengæld glæder vi os til at byde 1. suppleant Julie Holm fra Afdeling 20 velkommen i Organisationsbestyrelsen.

## Afdelingsmøde

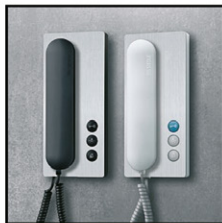
Afslutningsvis en lille opfordring til at deltage i afdelingsmødet i din afdeling. Du har stor indflydelse, så kom og gør brug af den. I år ligger møderne fra midt i april til sidst i maj, så hold øje med postkassen.

*Pia Hornbæk  
formand*

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



**erikfals**  
EL-TEKNIK

**Erik Fals A/S** Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 [www.erik-fals.dk](http://www.erik-fals.dk)



af Lotte Bang

I sidste udgave af Kontakten fortalte jeg om de sidste par års arbejde med udvikling af Vivaboligs vision, strategi og målsætninger frem til 2020. Det er et arbejde, der pågår kontinuerligt, da vi hele tiden arbejder med at nå vores mål og sætte nye delmål og tiltag i søen. Siden sidste udgivelse af Kontakten har vi særligt arbejdet med at opstarte en strategisk helhedsplan og forberede os på arbejdet omkring en ny kommunikationsstrategi.

## Strategisk helhedsplan

Vivaboligs driftsafdeling arbejder tæt sammen med organisationsbestyrelsens byggeudvalg om at udarbejde en strategisk helhedsplan for byggerier, renoveringer og helhedsplaner i Vivabolig. Helhedsplanen skal fungere som en overordnet drejebog for projekterne og som redskab til at komme så mange udfordringer som muligt i forkøbet og ikke mindst sikre, at processerne forløber med så lidt gene for beboerne som overhovedet muligt. Vi arbejder aktuelt på højtryk med dataindsamling og registrering, og alle bestyrelsesformænd og teamledere har været inviteret til orienteringsmøde onsdag den 8. februar 2017.

## Kommunikationsstrategi

I Vivabolig arbejder vi med en langsigtet profileringsstrategi, der henvender sig direkte til jer beboere. Strategien skal med udgangspunkt i den gode oplevelse styrke Vivaboligs omdømme. Men velfungerende kommunikation og profilering fordrer meget mere end det i en organisation som Vivabolig, og derfor har vi allieret os med en dygtig konsulent, der assisterer os i udarbejdelsen af en mere omfattende kommunikationsstrategi og -plan. Strategien skal danne grundlag for både interne og eksterne aspekter i Vivaboligs kommunikation og pro-

filering fremover. Vi vil arbejde med udarbejdelsen de næste måneder og håber at kunne præsentere en strategi- og plan til det ordinære repræsentantskabsmøde den 31. maj 2017.

## Aalborgs første stayboliger

Gundorfslund 5-6 har tidligere været anvendt af Aalborg Kommune til administrative formål. Da kommunen flyttede ud, købte Vivabolig ejendommen, og den er snart klar til at blive et nyt kapitel i Aalborgs historie om lejeboliger.

Når ombygningen fra administration til boliger er færdig vil Gundorfslund 5-6 bestå af 12 almene stayboliger. Boligerne er tiltænkt studerende og vil blive udlejet via AKU, Aalborg Kommunes ungdomsboligudlejning, men i modsætning til ungdomsboliger kan de studerende blive boende efter endt uddannelse, hvorimod en almindelig ungdomsbolig skal fraflyttes to måneder efter endt studie.



Boligerne i stueetagen har private haver, og boligerne på 1. og 2. sal har altan mod vest. I forbindel-

se med ombygningen er der foretaget en indvendig totalrenovering – herunder nye badeværelser, køkkener, gulve og installationer. Udvendig er byggeriet efterisoleret, skalmuret og har fået nyt tag og nye vinduer. Byggeriet er på 3 etager og indeholder 12 boliger på ca. 80 m<sup>2</sup>. Alle boligerne er 3-værelses boliger.

Ejendommen står klar til indflytning den 1. marts 2017

### Nybyggeri Kayserødsgade 43

Fredag den 13. januar 2017 flyttede 105 unge mennesker ind i ungdomsboligerne. Indflytningen gik smertefrit, ikke mindst på grund af Vivaboligs meget hjælpsomme personale som både stod for udlevering af nøgler og guidet rundvisning til alle faciliteterne. De unge mennesker blev rigtig glade, da de blev budt velkommen til Vivabolig med en dørmåtte, et badeforhæng og et grydesæt. Både Nordjyske og TV2/Nord var på besøg for at se, hvordan det gik til, og der var fine indlæg både fredag og lørdag. Velkommen til alle de nye, unge mennesker der lige er flyttet ind.



### Administrationen er flyttet til Kayserødsgade 43

Tirsdag den 7. februar 2017 åbnede Vivaboligs Administration i helt nye lokaler i Kayserødsgade 43. Vi har ventet længe på at tage de nye lokaler i brug, og vi glæder os meget til at få besøg af jer i de nye rammer.



## Indvielse af nye lokaler i Kayserødsgade 43

Vi har arrangeret indvielse fredag den 3. marts 2017 kl. 13.00-17.00, hvor vi håber, rigtig mange beboere vil komme og opleve og fejre de nye rammer sammen med os. I kan læse meget mere om indvielsen i invitationen på side 12, og der vil snart komme plakater med invitationer op i alle afdelinger



vi har fundet en holdbar løsning, ved vi desværre stadig ikke.



## Plejehjemmet Birkebo

Den 5. december 2016 flyttede de første beboere ind på plejehjemmet, som nu består af i alt 100 plejehjemsboliger. Plejehjemmet er blevet rigtig flot, og vi glæder os over resultatet. Desværre har vi haft en tragisk hændelse, som I har kunnet læse i medierne, hvor en beboer fik en skydedør ned over sig. Det har forårsaget, at vi har pillet alle skydedøre ned, og beboerne stadig har et badeforhæng i stedet for en skydedør til badeværelset. Hvornår



Invita Aalborg  
Stenbukken 11  
Tlf. 98 18 77 33  
www.invita.dk

**INVITA®**



## Beboerdemokratiet i Vivabolig

Vi har den sidste tid arbejdet på at koordinere alle afdelingsmøder for 2017, og alle datoer er nu på plads. Vi glæder os til alle afdelingsmøderne i 2017 og håber, at rigtig mange beboere vil møde op og tage del i beboerdemokratiet og den indflydelse, I kan have på egne afdelinger.

Vi arbejder kontinuerligt på at udvikle beboerdemokratiet i Vivabolig. Den 20. marts 2017 afvikler vi et temamøde for Repræsentantskabet, hvor vi har allieret os med Torben Bundgaard fra Danmarks Idrætsforbund, som vil holde et oplæg om udvikling af demokrati og frivillighed. Torben vil i oplægget komme ind på:

- Udfordringer i det frivillige arbejde! Hvad kendetegner frivilligt arbejde?
- Hvordan skabes motivation og engagement?
- Hvordan kan man involvere andre og få opbakning til aktiviteter?
- Rekruttering af nye frivillige
- Hvordan kan vi undgå, at ildsjæle brænder ud?

Vi håber på et stort fremmøde til temamødet for Repræsentantskabet og en spændende og givende aften.

Årets ordinære repræsentantskabsmøde bliver afviklet onsdag den 31. maj 2017.

### Personale

Eva Svendsen er startet som tilsynsfunktionær i Rengøringsafdelingen.

Rasmus Elefsen, som er ansat som kontorleder og økonomichef, har valgt at opsige sin stilling og fratræder med udgangen af februar 2017. Vi takker Rasmus for hans indsats.

*Venlig hilsen  
Vivabolig*

*Lotte Bang  
Direktør*

## NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG  
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Telefon 98 12 17 93

**AALBORG 98 12 13 33**

**WVS**

**Service**  
A/S

**aalborgvvs@mail.dk**

**Ny Line 5000**

## **Superenkel udenpå. Top teknologisk indeni.**

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

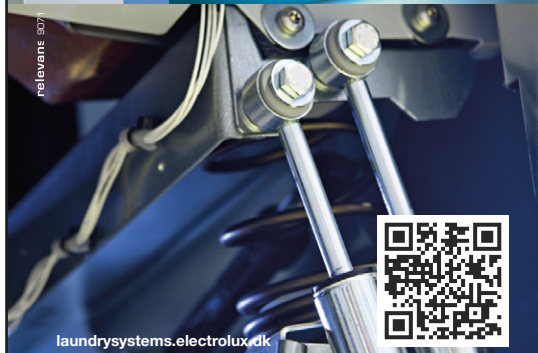
- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

**Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20 og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.**

Skan koden og beregn selv hvor mange penge og CO<sub>2</sub> I sparer med Line 5000!



*Thinking of you*  
**Electrolux**



laundrysystems.electrolux.dk

## **ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES**



### **Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.**

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

**Tlf. 29 63 62 50**

## Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup  
beboerrådgiver



Johnny Nielsen  
beboerrådgiver

Vi har opgjort antallet af behandlede sager for 2016. Opgørelsen viser et fald i sager fra 313 i 2015 til 283 i 2016 – et fald på knap 10 %.

Renoveringer i Afdeling 4 og 15 er en del af forklaringen. Når beboerne er genhusede – eller står i en renoveringsfase, ja så er der sjældent meget at rykke i for os. Eksempelvis er antallet af sager i Afdeling15 faldet fra 19 i 2015 til kun 5 i 2016.

### Øvrige bemærkninger

Det er glædeligt, at antallet af klager over støj er faldet fra 115 sager i 2015 til 98 sager i 2016 – et fald på ca. 10 %. Kun i 40 ud af de 98 tilfælde er der skrevet påmindelser ud for støj og larm, hvilket er det laveste antal i de år, vi har ført statistik. Altså løser vi til stadighed flere og flere af den slags klager via dialog mellem parterne og/eller med mundtlige henstillinger i samråd med klager.

Desværre er der en stigning på andre former for skriftlige påmindelser end lige på støj og larm -fra 25 sager i 2015 til 38 sager i 2016, men her skyldes stigningen alene, at vi er blevet mere strikse med effekter, som beboere lader stå i opgange og på svalegange. Brandmyndighederne er hårde, de kommer på inspektion, og de tillader ikke, at der står ting og sager, der kan blokere flugtveje og hindre eventuelt redningsarbejde.

De mere komplekse sager omhandlende psykisk syge og andre sociale omstændigheder, der typisk er meget tidskrævende, er glædeligvis faldet fra samlet 77 sager i 2015 til 57 sager i 2016. Det, mener vi, er et udtryk for, at vi er tilbage til mere "normale tilstande" ovenpå et 2015, hvor der var usædvanlig mange af den type sager.

Restancebesøgene er faldet fra 49 i 2015 til 36 i 2016. Her var det ellers frygtet, at ændringerne i kontanthjælpen og andre offentlige ydelser ville betyde en stor stigning i antallet af beboere, der ikke kunne betale husleje, men enten er det ikke tilfældet – eller også har vi bare ikke set effekten af nedskæringerne på området endnu.

Sammenfattende er antallet af sager i 2016 på niveau med 2014 - 292 sager i 2014 – 283 sager i 2016. De 313 sager i 2015 ser dermed ud til at have været i den høje ende.

*Johnny og Carsten  
Beboerrådgivere*

## El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV  
Tlf: 98180011 · [www.elsalgaalborg.dk](http://www.elsalgaalborg.dk)



# DU ER ALTID VELKOMMEN

## INDVIVELSE

AF NYE ADMINISTRATION LOKALER

**Fredag 3. marts 2017**

**fra kl. 13 - 17**

**i Kayerødsgade 43,**

byder vi selvfølgelig på lidt  
lækkert og en tår øl,  
sodavand eller vin.

Vi byder også på et nyt hus  
og håber I vil bruge  
det som jeres eget  
i fremtiden.

**KOM OG  
BRUG OS!**

**Vivabolig**



# HUSK CYKEL REP DAG

## LØRDAG DEN 20. MAJ 2017



### INVITATION

Sæt et STORT kryds i din kalender og få hjælp til at gøre din cykel forårsklar til Vivaboligs Cykel Rep Dag:

**Lørdag den 20. maj 2017**

**Kl. 9.00 – 16.00**

**Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg**

Du skal kun betale for reservedele med gode rabatter.  
Men Vivaboligs Cykel Rep Dag er mere end det:

- Professionelt cykelværksted
- Leg og sjov med Villi – Vivaboligs maskot
- Konkurrence om gavebevis på 5.000 kr. til ny cykel
- Lykkehjul med skønne præmier
- Overraskelser og sjove aktiviteter
- Mad og drikke til gode priser

**Viva**bolig



## Pia Hornbæk har ordet



af Pia Hornbæk

Det er lidt mærkeligt sådan at skulle gøre status over sit liv, hvor kommer man fra, hvilken vej er man gået, og hvor er man i sit liv lige nu. Men sådan er det jo nogle gange.

Jeg er årgang '78, og som mine forældre gerne fortæller, blev jeg født i snestorm i slutningen af december. Dermed er jeg lige rundet de 38 år og er samtidig lige blevet mor for 2. gang til en lille pige. Jeg er opvokset i det vestjyske, helt ude ved havet i Esbjerg, hvor vi boede i en almen bolig al den tid, jeg kan huske, og det samme gjorde bedsteforældrene i Aabenraa.

Det betyder også, at jeg uden at have været bevidst om det er præget af den verden, hvor der er nærdemokrati, beboeraktiviteter, medbestemmelse og fællesskab. Vi var med til juletræ i Aabenraa hos mormor og bedstefar som små, der var fest i Fælleshuset og gode legepladser lige uden for døren. Hjemme i Esbjerg sad min mor i afdelingsbestyrelsen, var med til at beslutte, hvad der skulle ske i rækkehuskvarteret og hjalp til ved Sankt Hans.

Efter nogle år fyldte heste en del i hjemmet, og både min søster og jeg havde hest, så vi rykkede fra rækkehus til bondegård ude på landet.

Ungdommen gik med heste og efterhånden ganske meget fodbold.

Jeg er sproglig student, dengang det stadig hed sådan, fra Esbjerg Gymnasium. I 1998 rykkede jeg fra det vestjyske helt til Aalborg for at læse på AAU. Egentlig skulle jeg have været til Odense Universitet, men der kom lige et bekendtskab i mellem, og tja bekendtskabet hedder Brian, og nu til sommer har vi boet sammen i 19 år her i Aalborg. Hvordan vi så lige endte her, er jo et godt spørgsmål, men vi har snart boet 12 år i Bjørnøgade og efterhånden lavet lidt af hvert her i lokalområdet. Jeg har været afdelingsformand i 5 år nu, og da vi holder meget af denne del af byen, gør det selvfølgelig også, at vi begge er en aktiv del af det sted, vi bor, og gerne vil give fællesskabsfølelsen videre til vores børn.

*Pia Hornbæk*



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk



**Din garanti for en god handel**

**Vi flytter stadig møblerne med smil**

**Vejgaard  
Tæppemontering** | HADSUNDVEJ 64-68  
9000 AALBORG  
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: [www.vejgaard-tm.dk](http://www.vejgaard-tm.dk)

**EVALD SØRENSEN**

**Malerfirma**



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg  
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail: [es@vip.cybercity.dk](mailto:es@vip.cybercity.dk)



# Tilmeld dig digital post

e-Boks og mails gør det nemmere, billigere og mere sikkert

Som du sikkert ved, er postgangen med Post Danmark (nu PostNord) blevet både dyr at bruge og postomdelingerne sjældne.

Det har Vivabolig taget til efterretning, så for at effektivisere arbejdsgange og spare dig, som lejer, for unødige omkostninger, vil vi nu tilbyde dig at kommunikere digitalt.

Dette kræver accept fra din side, så brug 2 min på at udfylde formularen på bagsiden og send den ind til os.

Løsningen er 100% frivillig og returneres formularen ikke, vil kommunikationen mellem dig og Administrationen fortsætte som i dag.

**Tilmeldingen kan mailes til [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) eller afleveres i Ejendomskontorets postkasse.**

## Hvad er fordelene ved e-Boks?

- Det er gratis at bruge e-Boks og du kan modtage ubegrænsede mængder af post fra afsendere i e-Boks
- e-Boks kan bruges overalt. Du kan nemlig få adgang til al din post, uanset hvor du er. Gå på e-Boks fra din computer, tablet eller mobiltelefon - det bliver ikke nemmere
- e-Boks er tilknyttet dit CPR-nr. og følger dig hele livet - uanset om du flytter eller skifter mail-adresse

 **Boks.dk**







August 2016

# Tilmelding til e-Boks og mail

## Tilladelse til, at Vivabolig sender post til min e-Boks og mail

Lejer 1: \_\_\_\_\_ Lejer 2: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Udfyld gerne begge bokse

### Tilladelse til brug af e-Boks

CPR-nr. \_\_\_\_\_  
Lejer 1

CPR-nr. \_\_\_\_\_  
Lejer 2

### Tilladelse til brug af mail

Mail: \_\_\_\_\_  
Lejer 1

Mail: \_\_\_\_\_  
Lejer 2

Jeg vil gerne modtage information i e-Boks og mail **fra administrationen** (eks. huslejevarslinger, varmeregnskab, flytteopgørelser), sæt kryds

JA

NEJ

Jeg vil gerne modtage information på mail **fra min afdelingsbestyrelse** (eks. indbydelser til arrangementer, nyhedsbreve, konkurrencer), sæt kryds

JA

NEJ

Underskrivende lejere er indforstået med, at det påhviler dem at oplyse Vivabolig, hvis der sker ændring af mailadressen.

Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_  
Lejer 1

Underskrift: \_\_\_\_\_  
Lejer 2

Den udfyldte seddel bedes mailet til [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) eller afleveret i Ejendoms-kontorets postkasse

Brug af e-Boks betyder sikker levering, bedre service og mindre belastning af miljøet.



**TIP:** Tag et tydeligt billede af den udfyldte seddel og send til [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)

# Afdeling 1

## Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10 <i>Referater, 4 bandemøder, Tv og Internet, Digitale platforme</i>
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78 <i>Trofaste beboere, Den gamle historie, Skrivelser, Velkommen gruppe</i>
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th. <i>Aktivitetsudvalg, kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje</i>
Bestyrelsesmedlem	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8, 3. th. <i>Velkommen gruppe, Grønne arealer og legepladser, Digitale platforme</i>
Ekstra medlemmer af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70 Pia Asmussen, Bogøgade
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Pia Asmussen, Bogøgade, deltager i afdelingsbestyrelsens arbejde dog uden stemmeret. Hun er tillige med i: Aktivitetsudvalget, Grønne områder og legepladser. Britta Andersen, Bogøgade. Anette V. Christensen, Bogøgade.
Facebook	Vivabolig, afdeling 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

## Bestyrelsen



Palle Christensen  
Formand



Sanne Lund Nielsen  
Næstformand



Lone Corfixen  
2. Næstformand



Niels Ove Jensen  
Kasserer



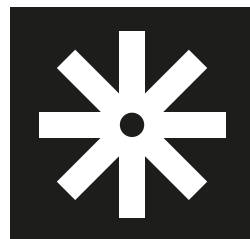
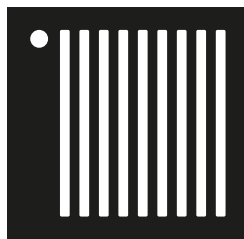
Emilie M. Frandsen

# Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>



**blikas**



**VVS • Ventilation • Blik- og facadearbejde  
Smedearbejde • Energoptimering**

**AALBORG • TLF.: 9818 4800 • WWW.BLIKAS.DK**



af Palle Christensen  
formand

Velkommen til indlægget for Afdeling 1 her i beboerbladet Kontakten.

Denne gang vil der være indlæg fra de fleste bestyrelsesmedlemmer.

Derfor vil jeg indskrænke mig i forhold til spalteplass. Teamleder Klaus Bonde, har nemlig også en del, han gerne vil informere om.

Lige før nytår 2016 udkom der et nyhedsbrev fra Team 1 med informationer vedrørende driften af afdelingen. I starten af 2017 kom der så information i alle postkasser angående indstilling af TV signal fra YouSee.

Disse informationer med nyhedsbreve vil Klaus og jeg bestræbe os på udkommer nogle gange hen over året med de ting, der rører sig i afdelingen, og som alle jer der ikke håndterer eller har internet, så har mulighed for at følge med i.

Alle informationer vedrørende Afdeling 1 vil altid "udkomme" på Vivabolig's hjemmeside, som i løbet af kort tid vil blive opgraderet til en helt anden platform med de muligheder, det giver for information til alle jer beboere. Det kræver dog, at man kan tilgå internettet. Jeg vil prøve at undersøge, om der kan blive mulighed for, at beboerrådgiverne kan få en PC eller Ipad til at fungere hos dem, så der her bliver mulighed for at få disse informationer ved at aflægge dem et besøg i Morsøgade 2.

## Afdelingsmøde 2017

Vores afdelingsmøde, **mandag den 24. april 2017**, vil vi afholde i de nye lokaler ved Administrationen i Kayerødsgade 43, hvor der er plads til ca. 120 siddende personer.

Som vanligt vil vi starte med noget at spise, før vi afholder afdelingsmødet.

Alt dette vil I modtage indkaldelse om 4 til 5 uger før den givne dato ved post i jeres postkasser, dagsorden osv. vil fremgå. Øvrigt materiale med indkomne forslag og regnskab vil I modtage ca. 1 til 2 uger før

mødet. **HUSK** derfor allerede nu at reservere plads i kalenderen mandag den 24 april 2017 kl. 18.00.

Denne gang vil vi KUN sørge for bustransport til afdelingsmødet for de beboere, der ikke er så let til bens mere, eller døjer med sygdom eller andet, som gør, at man har svært ved at komme frem. Tilbuddet gælder alle jer i Fyensgade, der ønsker at deltage i afdelingsmødet.

Der vil være en særlig tilmeldingsseddel til alle, der har behov for transport til afdelingsmødet.

For alle andre beboere er der ikke længere afstand en 5 – 6 minutters spadseren, afhængig af tempo, til adressen for afholdelse af mødet, og jeg vurderer derfor, at I kan klare det uden transport. Så starter vi samtidig den grønne motionsbølge her i Afdeling 1. Det er selvfølgelig også tilladt at cykle, men at køre i bil kan blive en udfordring i forhold til parkering.

## Fremvisning af nye vinduer

Sidst i marts eller lige i starten af april måned 2017, men inden afdelingsmødet, bliver der et åbent hus arrangement for vinduesbesigtigelse. Vi har da afdelingsbestyrelsens bud på, hvilke nye vinduer, med lysninger og andre løsninger, vi vil foreslå til afdelingsmødet. Her skal I være så velkomne til at møde op og give jeres mening til kende, eller bare vurdere løsningerne. Der bliver en almindelig afstemning på afdelingsmødet, hvor flertallet vil bestemme, om vi skal have nye vinduer eller ikke.

Jeg kender ikke priser eller rækkefølgen på udskiftningen endnu, men alt vil være klart til afdelingsmødet, hvor arkitekt Nord vil være repræsenteret ved Klaus Christensen, og driften i Afdeling 1 ved Klaus Bonde og Jan Kristensen, så alle spørgsmål kan blive besvaret. Der bliver åbent hus/fremvisning i en lejlighed i Sejrøgade for at vise løsningen med nye vinduer, til alle jer der bor i Sejr- og Bogøgade. Der bliver åbent hus/fremvisning i bestyrelseslokalet i Bornholmegade for at vise løsningen til alle jer, der bor i Morsø-, Bornholms-, og Saltholmsgade. Arrangementerne bliver ikke på samme dato de to steder, da Klaus Christensen, Klaus Bonde og repræsentanter fra Afdelingsbestyrelsen skal kunne være til rådighed for jer.

## Lys i kældre

Klaus Bonde vil andetsteds her under Afdeling 1 fortælle om den nye LED belysning og andre tiltag

i kældrene, herunder maling og genopretning af døre og kælderrum.

## Parkering Saltholmsgade

Parkeringen i Saltholmsgade har de sidste måneder fået en helt anden betydning på vendepladsen, end det har været tilfældet i de sidste mange år. Det er, for at sige det mildt, blevet et kaotisk virvar af biler, der både holder langs kantsten, i 2 rækker, på tværs, og "smidt" ind, hvor der lige er en plads. Derfor har vi anmodet Vejteknisk Afdeling ved Aalborg Kommune, Aalborg Politi og Beredskabet om at foretage en besigtigelse. De har foreløbig besluttet, at der ikke må kantstensparkeres langs fortove, ind mod opgange og ved institutionen.

Vi vil i den kommende tid forhåbentlig se skilte komme op i Saltholmsgade på samme måde, som der er opsat skilte med parkering forbudt i Morsø-, Bogø- og Sejrhøvej.

## Vaskerierne

Der har været en del problemer med bookning via internet og bestilling på Master enhederne i vaskerierne.

Electrolux har skiftet noget software og nogle filer, der gjorde, at vores ønsker til åbningstider, bestilling osv. desværre var blevet "glemt". Det er der nu rettet op på, er jeg blevet informeret om.

Hvis det ikke er tilfældet, hører jeg meget gerne fra jer.

## YouSee

Omkring jul oplevede vi i Afdeling et nedbrud af signalerne på internet, TV og telefon via internet på vores Coax Net, forsynet fra YouSee.

Så kom det store landsdækkende nedbrud nytårsaften, som I sikkert fulgte i medierne. Jeg kontaktede lige efter nytår vores konsulent, Marianne Pedersen fra YouSee for at høre til de nedbrud, der havde været i forbindelse med julen. Herunder er Marianne Pedersen's svar til os:

*Der har været en del fejlmeldinger på anlægget i Afd. 1 Vivabolig, i juledagene. Fejlmeldingerne er nu undersøgt, og fejlen er, at der har været strøm-afbrydelse (dvs. ingen strøm til anlægget) Det kunne teknikerne konstatere, da de var forbi for at rette disse fejl. Fejlen opstod flere forskellige steder i gadestanderne, der forsyner Afd. 1 Vivabolig, så derfor har flere opgange været berørt på forskellige tidspunkter. Heldigvis er der vakse beboere, der straks ringer og fejlmelder, så signalet kan genoprettes. Tak, skal i have.*

*Mvh. YouSee*

*Marianne Pedersen  
Salgskonsulent*

Jeg kan ikke tolke svaret fra Marianne Pedersen anderledes, end det er elforsyningen, der af en eller anden grund har haft disse strømsvigt.

## Kontakt til Afdelingsbestyrelsen

Husk I altid kan maille til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: [bestyrelse1@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse1@vivabolig.dk)

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i Afdeling 1 i Vivabolig.

**I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 4096 7077.**

HUSK på, at i bund og grund er vi i Afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Det var alt for denne gang, nu vil vi glæde os til foråret med lys og varme.

Vi ses forhåbentligt på afdelingsmødet.

På Afdelingsbestyrelsen vegne

*Palle Christensen  
Afdelingsformand Afdeling 1, Vivabolig*

# AFDELINGSMØDE

mandag d. 24. april 2017 kl. 18 Kayserødsgade 43



## Julefrokost i Fyensgade

Lørdag den 10. december 2016, blev der afholdt julefrokost i Fyensgade for beboere, der havde tilmeldt sig.

Maden var fra Kniv & Gaffel, og der blev hygget og snakket, som det sig hør og bør til fest.

Mathilde og Sonja serverede på bedste vis de mange gode juleretter, og herfra skal der lyde en stor tak for indsatsen.



*Der bliver sunget og hygget*

Jeg har efterfølgende talt med flere af jer, der var med, og I gav udtryk for, at I havde haft en rigtig god dag.

Niels Ove Jensen  
Vivabolig, Afdeling 1

## Facebook

I afdeling 1 har vi en facebookgruppe, der hedder: Vivabolig, afd.1: Saltholmsgade, Bornholmegade osv. Meningen med gruppen er, at det skal være forum, hvor alle beboere kan udveksle tips, gode råd og erfaringer. Det er også her, nogle beboere lige skriver et spørgsmål om f.eks. brugen af vaskerierne eller indstilling af kanaler på tv. Husk bare, at gruppen er for beboere og ikke et sted, hvor en dryppende vandhane eller en defekt vaskemaskine i et vaskeri anmeldes. Det skal altid ske hos teamet i Det gule Hus.

Der er stadig plads til flere, så ansøg endelig om medlemskab eller inviter din nabo.

Sanne Lund Nielsen

Næstformand  
Afdeling 1, Vivabolig

## Vindere af altankonkurrence

Hermed vinderne af julemånedens bedst pyntede altaner i 2016:



*Vinderne i Bogøgede 18 er...*



*...Aase og Eimer Andersen*



*Vinderen i Saltholmsgade 4 er...*



*...Jørn Nielsen*

Vi ønsker hjertelig tillykke til vinderne af julealtan-konkurrencen 2016. Tak for den flotte udsmykning.

Hilsen altankomiteen.

*Venlig hilsen  
Lone Corfixen*

*Bestyrelsesmedlem  
Vivabolig, Afdeling 1*

## Vaskerier

Efter mange overvejelser om at optimere tavler, skiltning mv. i vaskekælderen, har Lone Corfixen og undertegnede, Emilie Mellemgaard, været i gang med at tænke kreative tanker om, hvordan vi kan gøre det synligt og forståeligt, hvordan vaskekælderen skal benyttes. Vi fik, efter mange overvejelser, skrevet vaskekælderens svar på de ti bud ned. Ti let forståelige bud der danner rammerne for brugen deraf. Der vil fremadrettet være flere informationer at finde på de elektroniske infotavler og et

mere synligt og iøjnefaldende regelsæt. Vi håber og tror på, at alle vil bidrage til at opretholde de ganske få regler, der er i forbindelse med brug af vaskekælderen i de forskellige gader og opgange, da det vil gavne os alle.

Ydermere vil vi appellere til, at folk bruger det vaskepulver, som maskinen allerede benytter og er inkluderet i prisen for at få vasket tøj. I vores vaskekældre benyttes der svanemærket vaskepulver af mærket Diversey.

*Mvh Emilie*

*Bestyrelsesmedlem  
Afdeling 1, Vivabolig*

## Aktiviteter i Afdeling 1 og 3, se under Afdeling 3

# Nyt fra Teamlederen

## Nye døre, vinduer og tagbelægning i Fyensgade

Så er tiden snart inde til, at renoveringen i Fyensgade opstarter. Efter planen starter vi i uge 16 og forventer at være færdige i starten af november 2017. Renoveringen omfatter følgende:

Nye vinduer i alle rum, ny entredør og ny tagbelægning på alle tage. Der vil også forekomme enkelte murerreparationer.

Vi informerer løbende om renoveringen, og hvornår man får udskiftet sine vinduer og døre.

## LED belysning kældrene

LED belysning i kældrene i Saltholms-, Bornholms-, Morsø-, Bogø- og Sejrgade:

Nu er udskiftningen af belysningen i kældrene næsten færdig. Al belysning er nu styret af en bevægelsessensor. Hvis man oplever problemer med noget af den nye belysning, så kontakt os på ejendomskontoret Sjællandsgade 11, så det kan blive rettet.

## Renovering af kældrene

Her i foråret 2017 vil kældrene i Sejrgade blive færdigrenoverede. Det omfatter døre ved trappe-nedgang, reparation af puds på væggene, reparation af gulve og maling af murværk. Næste år vil Morsøgade få samme omgang.

## Cykelindsamling

Igen i år blev der samlet mange cykler ind. Ca. 60 stk. som ikke havde en ejermand. De er videregivet til Aalborg Politi, som sælger dem på politiaktionen. Cykelindsamlingen vil i år igen starte i november måned 2017, hvor vi sætter røde strips på cykler, som måske ikke har en ejermand. Alt dette vil der komme nærmere information om til den tid.

*Klaus Bonde  
Teamleder*

## Afdeling 2

### Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th tlf. 5219 7441, bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Mogens Woldby Johansen, Odinsgade 16C, st. th.
Suppleanter	Thomas Hansen og Casper Sparre

### Bestyrelsen



Ken Hansen  
Formand



Carsten D. Jensen  
Næstformand



Karina Lund  
Kasserer/referant



Mogens W. Johansen



Ivan Kruse Frederiksen

Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>



## Nyt fra Teamlederen

### Team 2 har fået ny lærling



Rasmus Holmelund

Han er 22 år og er færdig med grundforløbet på uddannelsen til ejendomsservice-tekniker. Rasmus har tidligere arbejdet indenfor ejendoms-serviceområdet.

Han er startet i Team 2 den 16. januar 2017

*Stefan Knudsen  
Teamleder*

**Dameklip - herreklip  
- børneklip - farver -  
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...



**Klip 31**

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,  
9000 Aalborg  
Tlf. 98 18 31 31

Åbningstider:  
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

## AFDELINGSMØDE

tirsdag d. 16. maj 2017 kl. 18 Kayerødsgade 43



hår shop

ONLINE BOOKING  
[www.haarshop.dk](http://www.haarshop.dk)

9812 1717

**H** **Hvidbjerg** **VINDUET**

Vedligeholdelsesfrie vinduer og døre

HVIDBJERG VINDUET A/S · ØSTERGADE 24 · 7790 THYHOLM · TLF. 9691 2222 · [WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK](http://WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK)

## Afdeling 3

### Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleant	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Henrik Saaby og Claus Gilliamsen
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Medlem af Organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Ellinor Jensen

## Bestyrelsen



Pia Hornbæk  
Formand



Henrik Yde  
Næstformand



Lis Sørensen



Lone Hansen



Claus Gilliamsen



Marc S. Hansen



Bente Dahlgaard

# Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 3</b>

## Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

[www.hasserisflyt.dk](http://www.hasserisflyt.dk)

*Vi flytter dig eller dit firma  
hurtigt, nemt og professionelt...*



## AFDELINGSMØDE

onsdag d. 3. maj 2017 kl. 17.30 Kayserødsgade 43





af Pia Hornbæk  
formand

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne starte med at ønske jer alle godt nytår.

Vi er kommet godt ind i det nye år, og heldigvis var skaderne efter nytåret begrænsede. Der blev sprængt et par postkasseanlæg, som vores forsikring dækker. Der blev også brugt en del barber-skum på dørkaldeanlæg, men alt i alt gik det stille for sig.

Man er selvfølgelig mere end velkommen til at kontakte os, hvis man ved, hvem der står bag sprængningerne, da det ikke er særlig betryggende med den form for hærværk.

Efteråret og vinteren har budt på masser af aktiviteter, og dem kan man læse meget mere om senere i indlægget, men vi har jo haft et åbent hus arrangement og et ekstraordinært afdelingsmøde, der begge var velbesøgte.

## Åbent hus

Midt i december 2016 holdt vi åbent hus i Strynøgade 13, og der kom mange af jer en tur forbi for at se, hvad en bolig kunne byde på. Det var rart, at så mange af jer kunne lide det, og I blev og fik en snak.



Entre under og efter renovering

Vi har ikke endeligt bestemt, hvordan vi fremover renoverer en bolig ved fraflytning. I dag har vi afsat midler til renovering af el i omkring 40 lejemål pr. år, men det kræver, at vi holder boligen tilbage i 14 dage, som afdelingen selv skal betale. Vi skal nok informere om, hvilke muligheder der bliver for udskiftning af døre og gulve i den enkelte bolig, når vi har de økonomiske konsekvenser for afdelingen på plads.

## Ekstraordinært afdelingsmøde den 10. januar 2017

Vi havde indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde for at få afklaret, om der var interesse for at få lagt fiberbaseret internet ind i boligene. Der var fremmøde fra 62 boliger, så i alt 124 stemmer kunne afgives. Vi fortalte om baggrunden for mødet, som er et ønske om at give flere valgmuligheder til den enkelte beboer og samtidig sikre hurtigt internet, uden at afdelingen selv skal betale for etablering af forbindelsen. Bredbånd Nord havde givet os et tilbud, der betyder, at alle boliger får sat en lille blindboks op, hvor forbindelsen ligger i, og de, der ønsker tv og/eller internet fra dem, kan tilmelde sig helt frivilligt.

Der var et stort flertal for forslaget. Ud af de 124 stemmer, var der 4 imod. Der kommer en masse information ud om valgmuligheder, tilslutning og informationsmøder. Det kommer fra Bredbånd Nord og direkte i din postkasse. Etablering kommer til at foregå efter sommerferien 2017 og frem til slutningen af året.

## Hunde

Man skal huske at tilmelde hund/kat, hver gang man passer dem. Tilmelding sker ved personligt fremmøde på ejendomskontoret, hvor man udfylder en beskrivelse, og det tidsrum man passer pågældende dyr. Man får udleveret en nøglesnor, som skal hæftes i hundens eller kattens halsbånd, når man færdes i området. Det er for alles skyld, så alle kan se, at hunden har lov til at være her. Det er dog stadig ikke tilladt at lufte hunden i selve afdelingen, der skal man finde et andet sted. Skulle uheldet være ude, fjerner man selvfølgelig efterlændskaber med det samme. Når man ikke længere har en feriegæst, afleverer man snoren tilbage til ejendomskontoret.

## Udfordring med duer og måger

Vi har gennem mange år haft en udfordring med duer på altanerne og måger på tagene. Især mågerne skriger meget og kan være aggressive. Der er blevet lavet et forsøg i Drejøgade med en skærm over loftsvinduerne, hvor mågerne traditionelt har bygget reder, så der ikke længere er plads til reder. Vi håber, det virker, og hvis det gør, bliver de sat op over alle vinduer.



Tagvindue med skærm mod mågereder

Har du problemer med duer på din altan, kan du få et dueværn ved at henvende dig på ejendoms-kontoret. Det er især tiltænkt beboere i Drejøgade, Hjortøgade og Lyøgade.

## Helhedsplan

Vi arbejder på at kunne stille et forslag i indeværende år, og som det har været tilfældet siden sidste afdelingsmøde i maj 2016, kan man gå forbi ejendoms-kontoret og se det nuværende forslag til forbedringer for dele af Samsøgade, Lyøgade og Bjørnøgade 27. Vi glæder os til at komme i gang med det rigtige arbejde sammen med beboerne og håber, at udsigten til gennemrenoverede boliger med elevator tiltaler jer lige så meget, som det er tilfældet hos os.

## Årets badeværelsesrenovering

I år kommer renovering af badeværelser til at foregå i Hjortø-, Lyø-, Samsø-, og Sjællandsgade. De berørte boliger har fået besked, så hvis du ikke har hørt noget, sker der ikke noget i år. Det er kun i Hjortøgade, hvor samtlige boliger bliver berørte. Erfaringerne fra Bjørnøgade er, som I kan læse i indlægget fra byggegildet, rigtig gode, og der har været mange tilkendegivelser om, at det er en god proces, hvor især de første 4 dage imidlertid er hårde på grund af nedbrydning.

## Lys i kældrene

Der er ny belysning på vej rundt i alle kældre, som både sparer energi og giver et langt bedre lys. Det gør en stor forskel, og vi har valgt, at de slukker, når der ikke er nogen i kældrene. Til gengæld tænder alt lys, når man kommer ind, og ikke kun i den del af kælderen hvor man er, som det er tilfældet i en del af Bjørnøgade lige nu.

## Scooterskure

Vi efterspurgte indblik i behovet for skure til scootere, og der var mange, der ønskede det. Samtidig var der en del, der spurgte ind til muligheden for også at stille el-cykler i samme skur. Lige nu er der to placeringer i spil; et ved vaskepladsen i Strynøgade og et i starten af Bjørnøgade. Vi finder ud af det økonomiske og ser nærmere på det i den nærmeste fremtid.



Eksempel på et scooterskur

## Banner i Samsøgade

Kig op næste gang I kommer forbi gavlen i Samsøgade ud mod Østre Allé. Der er sat et nyt banner op, som forhåbentlig gør, at endnu flere får øjnene op for vores skønne plet her i Aalborg og de muligheder, der er hos os.



Gavlbillede af Samsøgade ud mod Østre Allé

## Julealtankonkurrence

Årets Julealtaner blev Bjørnøgade 27, 2. th., Sjællandsgade 32, 2. th. og Drejøgade 6, 2. th. Stort tillykke til de heldige og dygtige.



Der var igen i år hård konkurrence, især i Bjørnøgade var der mange, der virkelig havde gjort en kæmpe indsats for at skabe en masse hygge op mod jul. Vinderne modtog hver et gavekort på 500 kr. til Føtex.

## Afdelingsmøde

Årets afdelingsmøde bliver afholdt tirsdag den 3. maj 2017 kl. 17.30 i vores nye selskabslokale i Kay-erødsgade 43. Allerede nu er det første forslag inde

til årets afdelingsmøde, så vel mødt til jer alle. Vi håber mange tager med. Vi kan også afsløre, at vi serverer varm mad i år i stedet for det klassiske smørrebrød, som vi synes trænger til fornyelse. Der kommer også et oplysende indslag, men hvilket er endnu ikke fastlagt. Forslag modtages gerne, hvis der er noget, I kunne tænke jer at høre om.

## Cykel Rep Dag

Årets store fælles Cykel Rep Dag bliver lørdag den 20. maj 2017 i gården bag Administrationen i Kay-erødsgade. Der kommer masser af aktiviteter, og igen i år er der et gavekort på 5.000 kr. til en ny cykel på højkant. Så tag cyklen og naboen under armen og kig forbi til nogle hyggelige timer sammen med beboere fra alle de andre afdelinger i Vivaloblig.

## Beboerjubilæer

Vi har mange beboere, der har boet i afdelingen i mange år, og vi har valgt at fejre dem med en lille hilsen. Det gælder beboere, der har boet her i 25 år, 40 år, 50 år og 60 år. Vi kan desværre ikke se, hvor længe man har boet i afdelingen, men kun hvor længe man har boet i sin bolig, så hvis du har boet i Afdeling 3 i 25 år eller mere og ikke modtaget en hilsen, så kontakt lige bestyrelsen, så vi kan få opdateret vores informationer. Vi ved godt, at mange er flyttet ind på 3. og 4. sal men med tiden har fået bolig længere nede.

Rigtig dejligt forår til jer alle og på gensyn til årets afdelingsmøde den 3. maj 2017.

*På afdelingsbestyrelsen vegne*

*Pia Hornbæk  
Formand*

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg  
Tlf.: 9812 9111  
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

# Indvielse af Multibanen

Tirsdag den 11. oktober 2016 kl. 13.00 blev Multibanen i Afdeling 3 indviet med manér.

Aalborgs borgmester, Thomas Kastrup-Larsen, var i den anledning inviteret til at klippe snoren, hvor også Villi, afdelingens børn, som ikke var i skole, og Sønderbro Skoles DUS-ordning deltog. Desuden var en del af afdelingens beboere mødt op for at markere festlighederne.



Borgmesteren, som selv tager imod enhver mulighed for at motionere, var med det samme ude på banen for at prøve den af. Han forsøgte sig med blandet held i at skyde en fodbold gennem nogle huller i en opsat træplade foran det ene mål. Forinden havde også ejendomsfunktionærerne og beboerrådgiverne prøvet lykken. Det skulle senere vise sig, at det var børnene bedre til end både borgmesteren og de ansatte.



Da klokken blev 13.00 mødte Sønderbro Skoles DUS-ordning op, og borgmesteren henvendte sig til børnene, så de sammen kunne markere åbningen af Multibanen.



En af eleverne, Anton, spurgte direkte henvendt til Thomas Kastrup-Larsen: Hvem er du? Er du borgmester? Det er lige det, jeg er, sagde borgmesteren, og jeg er inviteret herud for, sammen med jer, at åbne den flotte Multibane. Jeg er specielt glad for at være med her, fordi det drejer sig om at åbne en ny aktivitetsbane, hvor der før bare var en græsplæne. Det siger jeg, fordi jeg, når jeg løber, spiller fodbold eller deltager i andre former for motion, simpelthen bliver så glad, og det tror jeg også, de fleste af jer bliver. Jeg vil derfor gerne sammen med jer klippe snoren for at markere åbningen af jeres flotte bane.



Aisja og Sander klipper sammen med borgmesteren snoren over, og alle børn løber jublende ind på banen, hvor ejendomsfunktionærerne er klar med en konkurrence om, hvem der kan skyde bolden gennem et af de før omtalte huller i træpladen. Er man heldig, får man lov til at beholde bolden, og inden længe er en hel sæk bolde fordelt til de dygtige børn. Jeg vil tro, at omkring 60-70 børn deltog, og omkring halvdelen af dem havde været heldige at få sig en ny bold.



*Børnene skyder på mål, medens Find, Brian, Per og borgmesteren ser på*

I forlængelse af Multibanen er der også lavet et par nye legeredskaber, som falder sammen med den "gamle" legeplads lige bag banen, så nu er der tumleplads for børn i alle aldre.



*Børnene flokkes omkring Villi, og der er kø ved teltet*

Der var desuden rejst et telt, hvor der blev delt T-shirts ud, og man kunne forsyne sig med frisk frugt.

*Redaktøren*

**nortec**  
ren kvalitet i anvendelse 

**Leverandør** af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

**Service** samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

**Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk**



Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*



# Badeværelsesrenovering

Onsdag den 30. november 2016 var der afslutning på endnu en etape af badeværelsesrenoveringen i Afdeling 3.



Formand Pia Hornbæk takker for indsatsen til håndværkere og firmaer bag: Nu bygger vi jo nye badeværelser på 3. år, og de næste 2 år skal vi have lavet sådan cirka 250 flere. Vi plejer at skulle skælde ud til disse byggegilder, men jeg sige – og her taler jeg af egen erfaring, da jeg selv har boet midt i renoveringen i år – det går overraskende nemt. For at give udtryk for, hvad beboerne oplever, er det jo tydeligt, at I ved, det er et hjem I arbejder i - og ikke kun en byggeplads. Alting glider helt ubesværet frem, og inden man får set sig om, står der et færdigt resultat gange 10. Det er virkelig dejligt at opleve en byggeplads, hvor vi alle kan regne med og stole på hinanden. Resultatet kan vi være stolte af, og det er en fornøjelse at kunne ønske jer fortsat god arbejdslyst de næste par uger. Rigtig god og velfortjent jul og ikke mindst velkommen tilbage i det nye år. Så en stor tak til Søren og Henrik for at holde processen på sporet.

Jeg vil samtidig gerne sige, at en god proces, som

den vi har, også skyldes Kim Flensborg fra Arkitekt NORD og Ove Møller fra Ingeniørfirmaet Frandsen og Søndergaard, og ikke mindst teamet her i afdeling 3, og teamleder Brian, der jo er kittet, som holder os alle sammen og fjerner de værste forhindringer, som der jo vil være, når man arbejder med mennesker.

Tak til jer alle.

*Klaus Christensen fra Arkitekt NORD tager over:*



Når jeg tænker tilbage på en sag som denne, er der et ord, som falder mig meget nær, og det er forventningsafstemning. Jeg hører stort set ikke nogen klager over projektet. Det glider stille og roligt, og alle viser stor tilfredshed med det, de får. Jeg var tilstede på det nyligt overståede afdelingsmøde angående næste hold til badeværelsesrenovering. Der sidder sådan en 60–70 mennesker, og de bliver spurgt: Er der nogen af jer, som har spørgsmål til den kommende renovering, og der var måske fem personer, som havde et lille spørgsmål om eksempelvis; "hvor kan jeg stille min kommode". Ja det var sådan set alt, der var, og det er tegn på, at der er en god stemning og forventning til, at man får et nyt badeværelse. Det var sådan, at to af de kvindelige bestyrelsesmedlemmer, som lige havde fået deres badeværelse skiftet, allerede havde glemt de grimme timer, de var sådan set væk fra deres hukommelse, så godt havde resultatet været. Og det er alle medarbejderne i renoveringsprojektet og viceværterne, som går her nede, der er med til skabe den positive stemning.

Endvidere er det Søren og Henrik, vi kan takke for, at det kører.

Tak til Brian og hans sjak, som servicerer på den

sidste gren, så vi også får det med, så der ikke lige er den sidste lille ting at klage over.

Til Jan Kristensen (driftsleder, red.) og Administrationen. Ja, jeg ved ikke, hvad jeg skal sige til dem. Vi hører ikke meget til dem, og det er jo tegn på, at der ikke rigtig er noget at klage over, så til alle:

Vi glæder os til at se jer til februar igen. Vi kører på efter samme procedure. Tak for det.

*Teamleder Brian Andersen tager herefter ordet:*

Jeg vil også sige tak for samarbejdet med holdet bag renoveringen ikke mindst Søren og Henrik og mit team. De har også gjort et kæmpe arbejde for at få enderne til at nå sammen. Tak fordi I også deltager positivt i projektet samtidig med jeres normale arbejdsopgaver.

Pølsedrengene står klar herude med et par pølser og en vand, og når I går, skal I lige huske at få en vingave med jer.

*Redaktøren*



*Brian Andersen takker...*



*...og byder på pølser og vand*

## Nyt fra Aktivitetsudvalget

### Tysklandstur

Lørdag den 12. november 2016 var beboerne i Afdeling 1 og 3 igen inviteret på bustur. Denne gang gik turen til Flensburg, så der kunne gøres juleindkøb.

Klokken 7.00 starter en fyldt bus sydpå og stopper ved Hedensted Sognegård, hvor vi alle får en godt morgenmåltid bestående af rundstykker med diverse slags pålæg og kaffe eller te.

Herefter kører vi videre til Otto Duborg i Harrislee, Flensburg, hvor vi har omkring 3 timer til indkøb.



*...til Hedensted Sognegård*



*Jørns Busrejser kører os...*



*Indkøb ved Otto Duborg*



Klokken 14.30 kører vi videre mod Cafeteria Kroen, som ligger i Hampen på vejen mellem Vejle og Viborg. Her bliver der serveret dansk bøf og efterfølgende citronfromage, og efter et dejligt måltid vender vi atter hjem til Aalborg omkring klokken 20.00. Endnu en hyggelig tur arrangeret af Afdeling 1 og 3's aktivitetsudvalg er ovre. Stor tak til Ellinor og co.

højdepunkt - nemlig Luciapigerne fra Sønderbro Skolens DUS-ordning. De 10 piger henrykte som sædvanligt de ældre beboere.

Redaktøren



## Julestue

Tirsdag den 6. december 2016 var der traditionen tro igen indbudt til julestue for Afdeling 1 og 3's ældre.

Ellinor bød velkommen til omkring 70 seniorer med håbet om en fornøjelig eftermiddag.

Der blev budt på æbleskiver og gløgg, mens orkestret, som kalder sig Oldtimers - på vendelbomål: all tiders siger lederen af trio. Ellinor kan dog ikke finde ud af at sige Oldtimers, så hun præsenterede dem som: Leif Grønhøjs Band, hvilket de også selv syntes lød godt.



Efter et par omdelte sange var sunget, og en del julemusik var spillet af trio, kom eftermiddagens

Formændene fra afdelingerne plejer at dukke op i løbet af eftermiddagen, men begge var forhindrede på grund af arbejde, og i stedet kom teamleder Brian fra Afdeling 3 på besøg. Også han nød et par æbleskiver og glædede sig over de små Luciapigers optræden, inden han igen måtte takke af for at passe sit job.



Efter optoget blev der igen spillet julesange af Oldtimers, mens kaffe og småkager samt diverse konfekt blev delt rundt.

Efter endnu en rundelt sang fik alle øl eller vand og en lille klar fra Aalborg Akvavit, og så gik vi el-

lers i gang med at slå seksere. Alle fik en gave med sig hjem, så det var da heldigt.



Nu var eftermiddagen ved at være gået, så der blev sluttet af med "skuld gammel venskab rejn forgo". Her var alle samlet i en eller to kredse midt på gulvet og ønskede hinanden tak for dagen og på gensyn næste år.

Ellinor og nissebanden fik et velfortjent bifald for den gode betjening, de havde givet os alle i eftermiddagens løb.

Tak for et dejligt arrangement.

*Redaktøren*

## Banko i Strynøgade

Torsdag den 8. december 2016 var der igen Bankospil i selskabslokalet. Dørene blev åbnet kl. 17.30, og få minutter efter var allerede en hel del glade og forventningsfulde spillere mødt op. Klokkeren 18.00 blev der sat et ekstra bord op, og lige før start blev endnu et sat op. Resultatet blev, at 93 personer var mødt op til årets sidste bankospil. Det var helt utroligt, og Ellinor fortalte, at næsten alle bankoplader var solgt. Det var aldrig sket før.

Jeg (redaktøren) kunne dog se, at der allerede var "dækket op" på mange af pladserne, for de garvede spillere havde deres faste pladser med 8, 10 eller måske 12 plader. Jeg selv tog chancen og købte 3 plader, så var jeg med garanti fuldt beskæftiget med at følge med.



Der var endvidere mulighed for at spille "Københavnerspil" og "Amerikansk lotteri", inden det officielle spil gik i gang.

Der kunne købes kaffe, te, øl og vand, og kl. 18.30 præcis bød Ellinor, på vegne af bankogruppen, velkommen til årets sidste spil.

Efter udtrækning af "Amerikansk lotteri", hvor der blev udtrukket chokoladeskildpadder, vin og kaffe, blev der spillet Københavnerspil, hvorefter hovedspillet kunne sættes i gang. Her var det sædvanen tro Torkil, som råbte numrene op, Niels Ove som kontrollerede de opråbte numre, og Bente Yde og Ellinor sprintede rundt med gevinster til de heldige vindere.



Torkil og Niels Ove sidder klar til start



Bente og Torkild får gave og blomster af Ellinor



Ellinor og Bente Yde er også klar

Spillet fortsatte, og flere heldige gæster kunne råbe banko og glæde sig over en gevinst. Da de sædvanlige 12 spil var ovre, var der i anledning af julespillet 3 ekstra spil, hvor der var 2 flasker vin på rækken og en kurv med julegodter til pladen fuld. Lige inden sidste spil havde Ellinor en overraskelse i posen. To af hjælperne til mange aktiviteter, bl.a. også bankospillene, havde for nyligt fejret guldbryllup, nemlig Bente og Torkild Sørensen. De fik en velfortjent buket samt en pakke fra bankoudvalget med håbet om mange gode år endnu. Hun takkede endvidere for det store fremmøde og ønskede alle en glædelig jul samt et godt nytår.

Da halvdelen af spillene var spillet, blev der holdt en pause på 15–20 minutter, hvor man kunne få tanket op med kaffe osv., men i dagens anledning var der nu også mulighed for at købe æbleskiver og gløgg.



Så kan der købes æbleskiver, gløgg samt kaffe

**PIZZALAND**  
Siden 1996  
Færøgade 45 · 9000 Aalborg  
Telefon 98 12 96 95  
Du kan også bestille on-line mad på  
[WWW.PIZZALAND.COM](http://WWW.PIZZALAND.COM)

**ESSER SKILTE**

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på Facebook + Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

**98188700**

## Aktiviteter i Afdeling 1 og 3 i 2017

### Banko

Bankotider for resten af året:

Torsdag den 2. marts

Torsdag den 6. april

Torsdag den 4. maj

Torsdag den 7. september

Torsdag den 5. oktober

Torsdag den 2. november

Torsdag den 7. december

Bankogruppen takker for jeres opbakning i 2016. Vi håber på at se rigtig mange i 2017.

*På aktivitetsudvalgets vegne  
Ellinor Jensen*

## Nyt fra Teamlederen

2017 bliver endnu et travlt år. Udover badeværelsesrenovering i 130 lejemål og LED belysning i alle kældre, skal vi foretage andre små arbejder til gavn for jer beboere.

Her kan jeg blandt andet nævne nye vaskeridøre, ekstra pullertlamper ved gade/fortov, belægningssten langs sokler på bagsiden af bygningerne, nyt

rosenbed ved stien mod Bjørnøgade, oppudsning og maling af de resterende kældre + nyt bunddække langs p-pladserne.

*Venlig hilsen*

*Brian Andersen  
Teamleder*

1990 **20 år** 2010

- ✓ Tegning
- ✓ Projektering
- ✓ Totalentreprise

**Kærager Anlæg a/s** – skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe  
Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)  
[www.kaerager-anlaeg.dk](http://www.kaerager-anlaeg.dk)



RENOVERING AF 547 ALMENNYTTIGE LEJLIGHEDER.  
AREAL: 50.000 M<sup>2</sup>

## LØGET BY, VEJLE

Vidste du, at Dansk Boligbyg a/s siden 2010 har renoveret 100.000 m<sup>2</sup> – fordelt på almene boliger, institutioner og plejehjem med en entreprisensum på 600 mill. kr.?



Kontakt os på telefon 76 27 50 00, via mail på [info@dbb.as](mailto:info@dbb.as)  
– eller besøg os på [dbb.as](http://dbb.as)

*-Vi går i "luften" for Jer..!*

# JONASSEN

## VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11  
E mail: [jonassen@jonassen.dk](mailto:jonassen@jonassen.dk) Internet: [www.jonassen.dk](http://www.jonassen.dk)

# ECOLAB<sup>®</sup>

## Everywhere It Matters.<sup>™</sup>

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85  
[WWW.ECOLAB.DK](http://WWW.ECOLAB.DK) - [DK@ECOLAB.COM](mailto:DK@ECOLAB.COM)

# ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



## EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

[WWW.JORTON.DK](http://WWW.JORTON.DK)

# JORTON



## Afdeling 4

### Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken.afd6
Sekretær	Tina Holm, Odinsgade 11A
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Tanja Madsen, Hvedevænget 28
Bestyrelsesmedlem	Bent Larsen, Hørhaven 10
Suppleanter	Nanna Thune Andersen, Hørhaven 12 Martin Øland, Rughaven 41
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Bent Larsen, Tanja Madsen og Nanna Thune Andersen

### Bestyrelsen



Christian Vestergaard  
Formand



Tina Holm  
Sekretær



Ninna Nielsen



Bent Larsen



Tanja Madsen

### Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>



af Christian Vestergaard

Selv om det stadig er bidende koldt, (og meteorologerne slet ikke er begyndt at tale om "de første forårstegn" endnu), er vi dog sluppet med en mild vinter, og vores ejendomsfunktionærer er sikkert glade for, at der kun har været få dage, hvor de har skullet kæmpe med snerydning! Det relativt milde vejr har også haft betydning for renoveringsarbejdet, der har kunnet fortsætte uden problemer med vejrliget.

## Helhedsplanen

Renoveringen skrider planmæssigt frem, og når dette læses, har der været holdt åbent hus i boliger i Rughaven 15-19, der således også er klar til indflytning. Nogle beboere har undret sig over, at der er så mange tomme boliger i afdelingen – kan de nyrenoverede boliger ikke lejes ud? Jo, det kan de! Det kan ganske vist se voldsomt ud, når der står tomme boliger – både i de blokke, der er færdigrenoverede, og i de blokke, hvor renoveringen endnu ikke "er nået til". For de sidstnævntes vedkommende skyldes det selvfølgelig, at beboerne allerede er blevet permanent genhuset, så de kan slippe med kun at skulle flytte én gang. Og netop for at kunne dét, er det nødvendigt, at genhusningsafdelingen lader nogle af de renoverede boliger stå klar til dette formål. Det er med andre ord med til at minimere generne for beboerne! Der har dog været en-

kelte boliger (i Rughaven), som det ikke har været muligt at afsætte – hverken til genhusning eller via den interne venteliste, og disse er så blevet udbudt på helt normal vis via BoiAalborg. Så der er altså ingen grund til bekymring. Det skal bemærkes, at ekstraudgifter til tomgangshusleje afholdes over byggesagen, hvilket betyder, at det ikke får nogen indflydelse på afdelingens økonomi.

Et tilbagevendende problem er, som det også blev nævnt i sidste udgave af Kontakten, at renoveringsarbejdet skaber unødigt store gener for beboerne bl.a. i form af støj, støv og kørsel med arbejdskøretøjer i høj hastighed. Vores egen Jan Thøgersen og Torben Klindt fra Arkitekt Nord er konstant efter entreprenørerne for at få dem til at overholde de indgåede aftaler vedrørende daglig arbejdstid, levering af materialer, oprydning på byggepladserne etc. - aftaler der selvfølgelig skal efterkommes for at minimere generne. Heldigvis er klagerne blevet færre, så måske er de ved at lære det!

I medierne har der gennem de seneste måneder flere gange været omtale af firmaet "IF Group", der også benyttes af begge vore hovedentreprenører til nedbrydningsarbejde i forbindelse med renoveringen. "Social dumping" og "Fusk med arbejdsmiljø" har været blandt overskrifterne. Allerede i november 2016 bad vores bygherrerådgiver derfor entreprenørerne om dokumentation for, at IF Groups medarbejdere aflønnes i henhold til danske overenskomster, og alle arbejdstids- og øvrige arbejdsmiljøregler efterleves, og dén dokumentation har entreprenørerne leveret. Dette havde vi selvfølgelig også forventet, idet det er skrevet ind i udbudsmaterialet som et ufravigeligt krav. Vivabolig accepterer naturligvis ikke, at der gås på kompromis med sikkerheden, eller at der ikke arbejdes efter overenskomsterne!

-bygger på tillid

[www.tlbyg.dk](http://www.tlbyg.dk)

**TL·BYG**



## Aktiviteter

Der har siden sidst været gang i bankospillene, hvor der heldigvis kommer flere deltagere for hver gang – lokket af den gode stemning og de flotte præmier!



Overdådige præmieborde til julebanko



Overdådige præmieborde til julebanko

Også den årlige julecafé var velbesøgt – masser af æbleskiver, gløgg og hjemmebag blev nydt under det hyggelige samvær. En anden juletradition er konkurrencen om det flotteste julevindue/terrasse/altan. Her blev årets vindere: K. Christensen, Rughaven 35 og B. og H. Andersen, Enghavevej 59. Begge vindere fik en dejlig julekurv med lidt godter til juledagene. Der var mange andre gode bud, men vi håber selvfølgelig, at endnu flere har lyst til at deltage næste gang!

I forbindelse med renoveringen bliver selskabslokalet i Rughaven lukket ned i perioden marts til september 2017, hvilket medfører, at "Onsdagshygge" går på sommerferie tidligere end normalt, og at bankospillene i april, maj og oktober 2017 flyttes til selskabslokalet i Bygholmen. Hold øje med opslag i opgangene og på Facebook.

## Fra butikker til boliger

Som bekendt lukkede Nærkøb i Rughaven sidste efterår, og Artiskokken/Kurts Køkken har stået tom i endnu længere tid. Det har ikke været muligt at finde nye lejere til disse erhvervslejemål. Vi har derfor besluttet at ombygge lokalerne til boliger. Arkitektfirmaet Andersen Rosendal har været kreative ved tegnebordet, og det er der nu kommet et meget vellykket resultat ud af i form af fire boliger i størrelser mellem 60 og 79 kvm. Der er søgt byggetilladelse hos kommunen, og det forventes, at ombygningen kan begynde i maj 2017, så boligerne kan stå færdige inden årets udgang.

## Udskiftning i afdelingsbestyrelsen

Tanja Madsen, der har været et energisk medlem af afdelingsbestyrelsen gennem flere år, har valgt at flytte til en anden afdeling og udtræder dermed af afdelingsbestyrelsen. Vi siger Tanja tak for indsatsen og ønsker hende og familien held og lykke fremover. Nyt medlem er Nanna Thune Andersen, der var førstesuppleant, så nu har vi kun én suppleant tilbage, nemlig Martin Øland.

Vi kan allerede nu oplyse, at det årlige afdelingsmøde bliver afholdt mandag 22. maj 2017, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

P.v.a.

Afdelingsbestyrelsen

Christian Vestergaard

# AFDELINGSMØDE

onsdag d. 22. maj 2017 kl. 18 Kayerødsgade 43



# Nyt fra Teamlederen

De 2 erhvervslejemål i Rughaven 6 i stueetagen bliver omdannet til 4 dejlige boliger. Arealmæssigt er de fra ca. 60 m<sup>2</sup> til 80 m<sup>2</sup>. Arbejdet bliver udført i takt med Helhedsplanen.



## Rughaven 15, 1. th.

Billeder fra en ny type bolig med 2 toiletter



Forslag til ombygning af boliger (bemærk dette er ikke endeligt!)



## Lærling

Team 2 har fået ny lærling:



Rasmus Holmelund

Han er 22 år og er færdig med grundforløbet på uddannelsen til ejendomsservicetekniker. Rasmus har tidligere arbejdet indenfor ejendomsserviceområdet.

Han er startet i Team 2 den 16. januar 2017

Rughaven 15-17-19 er efter endt renovering blevet indflytningsklare pr. 1. februar 2017

Husk der er fremvisning af 3 boliger torsdag den 16. februar 2017 kl. 17.00 – 18.00

Rughaven 15-2-tv

Rughaven 17-2-th (denne bolig har blandt andet 2 toiletter, som på de viste billeder)

Rughaven 19, 1. th.

Husk af hensyn til jeres egen sikkerhed, at adgangsvejen skal foregå fra Rughaven 31 og på stien op langs Humlebakken

*Stefan Knudsen  
Teamleder*

# Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på  
[yousee.dk/frihed](http://yousee.dk/frihed)**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

**youSee**

## Afdeling 5

### Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 22978683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3
Suppleant	Safiye Pedersen og Grete Højer

## Bestyrelsen



Agnes Jensen  
Formand



Mette Toft Petersen



Lissy Kristensen



Lise Gede Thomasen



Ulla Krebs

## Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>



Så har Onsdagsklubben igen i år afholdt julefrokost med efterfølgende pakkespil. Lige som det plejer højt humør og mange grin - en ren fest. Som sædvanlig er det Lise, der står for det hele.

Tak for året der er gået og på glædelig gensyn i hele 2017.

*Glade hilsener  
på vegne af vores dejlige Onsdagsklub*

# AFDELINGSMØDE

mandag d. 8. maj 2017 kl. 18.30 Konvalvej 47



## Nyt fra teamlederen

I Afdeling 5 har vi i vaskeriet opsat en reol, hvor beboerne kan stille 'ting og sager', som er for gode til at smide ud. En form for byttebiks, hvor der ikke er penge mellem folk. Hvis tingene står for længe – ca. 1 måned – bliver de smidt ud. Det er bestyrelsen, der administrerer det.

Vi håber, det går godt, og det bliver taget godt imod. Reolen er først lige stillet op, så vi har bare indsat et billede af, hvordan reolen måske kan blive fyldt op til glæde og gavn for alle på Konvalvej.

Tag godt imod det nye initiativ.

*Tina Kærup  
Teamleder*





---

**Tlf: 26 54 99 13**

● *alt i gulvafslibning og alle  
former for behandling...*



**Malernes  
Aktieselskab**

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31  
[www.malernes-aktieselskab.dk](http://www.malernes-aktieselskab.dk) · [info@malernes-aktieselskab.dk](mailto:info@malernes-aktieselskab.dk)

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*



## Afdeling 6

### Bestyrelsen

Formand	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8 bestyrelse6@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Hans Aagaard Nielsen, Annebergvej 73A, 1. 10
Bestyrelsesmedlem	Merete Nielsen, Frejaparken 70
Suppleant	Susanne Lorentzen, Frejaparken 14 Erik Staffe, Frejaparken 26

### Bestyrelsen



Kjeld Svendsen  
Formand



Hans Aagaard Nielsen



Merete Nielsen

Intet nyt fra bestyrelsen

# AFDELINGSMØDE

tirsdag d. 9. maj 2017 kl. 18 Annebergvej 73



### Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Onsdag	Ejendomskontoret i Aalborg, Frejaparken 93 8.00-9.00

Leje af gæsterum, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag - fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9812 7245 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.

Ejendomsfunktionærer i afdeling 6 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**

## Afdeling 7

### Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472, bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2. Suppleant
Suppleant	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

### Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen  
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann

Intet nyt fra bestyrelsen

# AFDELINGSMØDE

onsdag d. 26. april 2017 kl. 19 Mylius Erichsensvej 76



## Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

# Nyt fra Teamlederen

## Åbent hus i velfærdsbygning/ejendoms-kontor

Der blev afholdt åbent hus i den nye velfærdsbygning den 17. november 2016. Der var mulighed for at se de nye flotte lokaler. Mange havde valgt at komme forbi og se bygningen.

Der kørte billeder af hele byggeriet på tv, så folk kunne se udviklingen lige fra første spadestik til indvielsen. Der blev serveret flotte kagemænd med Viva-logo samt slik og småkager. Nu har alle teams i Viva bolig flotte, moderne velfærdsbygninger, og tiden i kældrene er slut, så også på dette punkt går vi foran de forreste. ☺



## Firmabil

Team 6 har fået en firmabil. Den skal gøre det nemmere at komme rundt imellem vores afdelinger med specialværktøj som kloakrensere osv. I takt med at vi laver flere større opgaver i boligene, skal der fragtes værktøj mellem vores afdelinger.



## Varmerør udskiftes i afdelingen

Vi er ved at få udskiftet varmerørene ved blok A på grund af tæring. Arbejdet går godt, og vi forventer det sluttet i uge 6.



René Kristoffersen  
Teamleder



## Afdeling 8

### Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Michael Stentz, Thulevej 6, 3. th., tlf. 2080 9069
1. Suppleant	Torben Christensen, Thulevej 10, 4. tv.
2. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 18

### Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang  
Formand



Lisbeth Andersen  
Næstformand



Poul Erik Elbro



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz

# AFDELINGSMØDE

torsdag d. 27. april 2017 kl. 19 Mylius Erichsensvej 76



## Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag, Onsdag, Fredag	Ejendomskontoret Thulevej 14, kld. 8.00-9.00
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8 og oplysninger om akutte telefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

Afdelingsbestyrelsen ønsker hermed alle beboere, Administrationen og Team 6 er godt nytår.

Vi kan jo ikke skrive om snesituationen, da der er kommet så lidt, at det ikke er spaltepads værd.

## **Nyt kontor til Afdelingsbestyrelsen**

I forbindelse med at teamet fik ny velfærdsbygning på Peter Freuchens vej, blev Peters kontor i kælderens, Thulevej 14, ledigt. Det vil fra 1. februar 2017 være Afdelingsbestyrelsens nye kontor.

Det er istandsat, malet m.m., så det er rigtigt pænt. Vi mangler i skrivende stund lidt reoler og skabe. Dem får vi, når Administrationen flytter ud fra Vesterbro, og der bliver noget i overskud. Når vi er flyttet ind, er I velkomne til at kontakte én fra Afdelingsbestyrelsen, så I kan komme ind og se, hvordan det ser ud. Afdelingsbestyrelsen vil ligeledes pr. 1. februar 2017 overtage Peters postkasse i stueetagen, lige ved gennemgangen i indgangspartiet. I kan stadig lægge nøgler og beskeder til viceværterne i samme postkasse. Vores tidligere kontor i stueetagen er samme dag udlejet som normal etværelses bolig, så huslejeindtægten er med til at finansiere den nye velfærdsbygning på Peter Freuchens vej.

## **Vivaboligs administration**

Vær opmærksom på at Administrationen på Vesterbro er flyttet i Kayerødsgade 43 og åbnede der den 7. februar 2017.

Læs mere om det i direktionens indlæg.

## **Nye lamper ved bagindgangene**

Efter vi fik ny stibelysning på bagsiden, er det konstateret, at der er rigtig mørkt fra stien og til indgangsdøren.

Det rådes der bod på, idet vi er ved at sætte nye lamper op ved alle indgangsdøre på bagsiden.

Det skulle gerne være færdigt, når I får bladet i postkassen

## **Afdelingsmøde**

Husk vi har afdelingsmøde den 27. april 2017. Materialet bliver udsendt senere.

Mødet bliver holdt på Mylius Erichsens vej 76, hvor vi plejer. Vi har talt lidt om, at det eventuelt kunne være nede i vort nye kontor i Kayerødsgade, men det vil kræve, at vi skal leje bus, så de fine lokaler dernede kan I se, når Administrationen inviterer

til åbningsreception, eller blot gå derned efter åbningsdagen.

## **Husorden**

Der er desværre beboere, der ikke overholder vores husorden, derfor opfriskes herunder et par punkter.

### **Hensyn til andre beboere**

Støj er til stor gene for mange beboere – derfor skal du huske at:

1. Musik – herunder brug af musikanlæg, tv, o.l. – ikke må være så højt, at andre beboere bliver generet af det.
2. Brug af støjende værktøj er kun tilladt i tidsrummet 07.00. – 20.00. I weekend og på helligdage dog 09.00. – 20.00.
3. Råben og anden støjende adfærd skal undgås – også på trappen og andre steder, hvor det kan genere andre beboere.

### **Trapperummene**

Der må ikke henstilles fodtøj, legetøj eller andre effekter i trapperummene og foran indgangsdørene

### **Vaskeri**

Fællesvaskerierne skal bruges efter de anførte forskrifter.

Har man vaskemaskine i egen lejlighed, må denne kun køre i samme tidsrum som fællesvaskerierne er åbne.

Disse 3 punkter er fra vores husorden. Måske nogle andre i næste nummer.

Det var Afdelingsbestyrelsens indlæg for denne gang. Husk, I altid er velkomne til at kontakte os. Læg en seddel i postkassen eller mail: [bestyrelse8@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse8@vivabolig.dk)

Med venlig hilsen og ønsket om et godt forår

*Bestyrelsen Afdeling 8*

*Frede Skrubbeltrang  
Afdelingsformand*

## Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måler aflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
Tlf.+45 96 30 24 44  
Fax+45 98 12 61 44  
v@rmekontrol.dk  
www.varmekontrol.dk

## KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



**TOPPENBERG | H.O.K**  
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby  
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89  
toppenberg-hok.dk

**Husk at du som  
beboer også er  
velkommen til  
at skrive indlæg  
til vores blad!**



## Afdeling 9

### Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Mikael Elbro, Jyttevej 71
Suppleanter	Jan Madsen og David Lundsteen

### Bestyrelsen



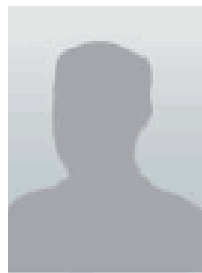
Tim Stiller Blankschøn  
Formand



Gert Larsen  
Næstformand



Peter Mikkelsen



Mikael Elbro

Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-9.00
Fredag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>



## Nyt fra Teamlederen



De nye affaldsbeholdere er nu taget i brug



Belysningen i selskabslokalet er lavet med nye LED lamper

## Ejendomskontoret Jyttevej 2A lukker og laves om til en bolig. 10. februar 2017 er sidste åbningsdag.

Der er stadig mange måder at komme i kontakt med Team 2 på.  
Se det opdaterede skema for Ejendomskontoret på foregående side..



## AFDELINGSMØDE

torsdag d. 23. maj 2017 kl. 17.30 Jyttevej 120



# Afdeling 10

## Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeørdsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeørdsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.
Bestyrelsesmedlem	Jonna Lind, Kayeørdsgade 42, 1. tv.
Suppleanter	Mette Thostrup og Bjarne Flou

## Bestyrelsen



Egon Jensen  
Formand



Birthe Milling  
Næstformand



Solveig Gregersen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Ulla Fauske



Jonna Lind

# Ejendomskontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag - Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00. Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10s ungdomsboliger Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10 og oplysnings- ger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 7</b>

## AFDELINGSMØDE

onsdag d. 10. maj 2017 kl. 17.00 Thomas Boss Gade 12



af Egon Jensen

Alle er velkomne til en kop kaffe og en snak. Dette foregår i det gamle viceværtkontor i kælderen, Thomas Boss Gade 12.

Også banko er startet igen, og det bliver der også annonceret om på opslagstavlerne. Banko foregår Fælleslokalet i Thomas Boss Gade 12.

*Venlig hilsen*

*Egon Jensen  
Afdelingsformand*

Systemen, med Ulla som tovholder, er startet op igen – datoerne er sat op på opslagstavlerne i opgangene.

# Nyt fra Teamlederen

## Affaldssortering

Affaldssorteringen er startet i Aalborg Kommune, og der er opstillet ekstra containere til plast/metal. Vi henstiller til, at det kun er plast og metal, I lægger i containerne og ikke restaffald/husholdningsaffald – til det skal I stadig bruge de containere/molokker, I har brugt hidtil.

Overholdes dette ikke, kan Renovationen sende regningen for tømningen af containeren videre til afdelingen - og dermed jer som beboere.

## Symfonien

Så er de nye beboere flyttet ind i "Symfonien" i Kjellerupsgade 14, som er det nyeste skud på stammen i Afdeling 10.

Sammen med Gitte og Jytte fra Administrationen og Kasper fra Driftsafdelingen stod Team 7 for indflytningen den 13. januar 2017, hvor en masse glade og forventningsfulde unge mennesker fik udleveret nøgler til deres nye boliger.

Et supergodt samarbejde på tværs af Vivaboligs medarbejderstab sikrede alle en god oplevelse i forbindelse med indflytningen.

Den 1. februar 2017 afholder vi et fællesmøde for ungdomsboligerne i Thomas Boss Gade, Søndergade og Kjellerupsgade, hvor vi fremlægger diverse informationer om afdelingen og svarer på eventuelle spørgsmål.

I er også velkomne, hvis I bare gerne vil møde de nye naboer.

Samtidig kan beboerne komme med forslag til, hvad fællesrummet i Kjellerupsgade 14 kan/skal bruges til.

## Jernbanegade

Det er vedtaget, at Bredbånd Nord fremover skal levere kollektivt fibernet til beboerne i Jernbanegade.

## Thomas Boss Gade

Arbejdet med tag- og vinduesrenovering har været lidt i vinterhi. Der er dog blevet udskiftet vinduer i kældre og opgangspartier i løbet af vinteren.

Til foråret starter tømrerne igen op med at udskifte vinduer og tag i etape 2.

De forventer at være færdige til sommerferien. Derudover har vi iværksat udskiftning af 13 stk. udsugningsventilatorer.

Monteringen af solcellerne er afsluttet, og anlægget er taget i brug. Vi kan nu bare håbe på solskin, så vi kan spare penge på det fælles strømforbrug i ejendommen.



Venlig hilsen

Brian Andreassen  
Teamleder

# HUSTØMRERNE A/s

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER  
ALT I GLAS**

KVALITET TIL TIDEN GENNEM NÆSTEN 100 ÅR

**RING 98 18 84 66**

Halkjærsvvej 8A, 9200 Aalborg SV • [aalborg@hustomrerne.dk](mailto:aalborg@hustomrerne.dk)

**KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!**

## Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen

**Diversey**  
for a cleaner, healthier future®

# Afdeling 11

## Bestyrelsen

Formand	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th., tlf. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., tlf. 2256 4670
Bestyrelsesmedlem	Ann Jensen, Lille Tingbakke 18, 1. tv. tlf. 2396 3945
Suppleant	Hans Erik Fanø

## Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen



Ernst L. Rasmussen



Ann Jensen

Intet nyt fra bestyrelsen

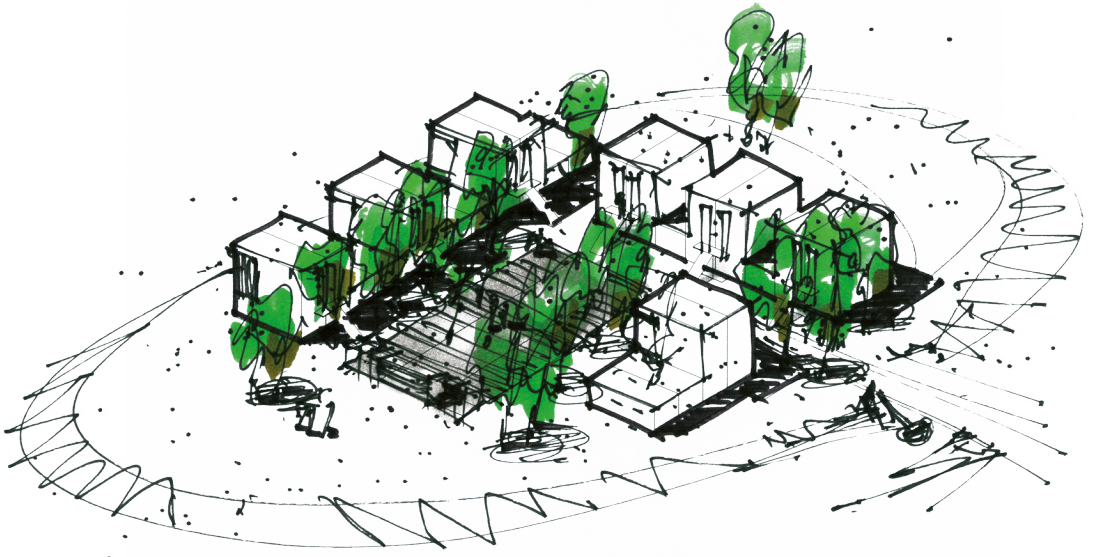
# AFDELINGSMØDE

Torsdag d. 11. maj 2017 kl. 18.00 Store Tingbakke 70



## Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>



 **NORD**  
ARKITEKTFIRMAET

[www.nord-as.dk](http://www.nord-as.dk)

**palle W hansen** a/s  
Tømrer-Snedker-Murerarbejde  
**98 18 02 66**

## Afdeling 12

### Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,  
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolog.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B

## Bestyrelsen



Karen Tarp  
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen

Intet nyt fra bestyrelsen

## AFDELINGSMØDE

Torsdag d. 20. april 2017 kl. 12.00 Damengvej 2



## Ejendoms kontor

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolog.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 12 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**



**Husk at du som  
beboer også er  
velkommen til  
at skrive indlæg  
til vores blad!**



**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

[www.arne-andersen.dk](http://www.arne-andersen.dk)

## Afdeling 14

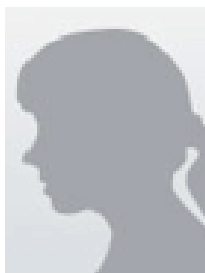
### Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen Andersen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L
Suppleanter	Telma Vind

### Bestyrelsen



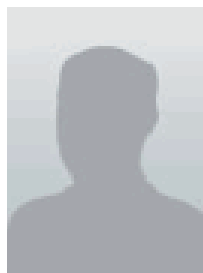
Preben Frederiksen  
Formand



Vivi Pedersen  
Næstformand



Lone Hansen Andersen  
Sekretær



Emil Hartmann



Else Marie Poulsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>



af Preben Frederiksen

### Afdelingsfest

Lørdag den 1. oktober 2016 blev der holdt afdelingsfest her i Vadum. Der var tilmeldt 20 beboere til festen, og det var igen en hyggelig eftermiddag, hvor vi fik nogle gode timer sammen. Menuen var Buffet fra Hotel Søparken Aabybro. Super godt!

### Ekstraordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 2. november 2016 holdt vi ekstraordinært afdelingsmøde. Dagsordenen var udvendig renovering af Afdeling 14, Ellehammersvej. Afdelingen skal have nyt tag, efterisolering, nye vinduer og terrassedøre. Træbeklædningen skal skiftes til vedligeholdsfri beklædning, og sternbrædderne skal beklædes med malede, galvaniserede plader. Forslaget blev vedtaget med et stort flertal af beboerne i Afdeling 14.

Vi forventer, at renoveringen starter medio april 2017 og slutter ultimo oktober 2017.

*På afdelingsbestyrelsens vegne*

*Preben Frederiksen  
Formand*

# AFDELINGSMØDE

Onsdag d. 19. april 2017 kl. 17.00 Ulrik Birchsvej 95



# Bogø

## SANDWICH MED KÆRLIGHED 🍏

[WWW.BOGUESANDWICH.DK](http://WWW.BOGUESANDWICH.DK)



**MAGNUS THOMSENS**  
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929  
TØMRER & SNEDKER

# Afdeling 15

## Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolog.dk
Næstformand/Repræsentantskab	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Bestyrelsesmedlem	Tove Nielsen. Store Tingbakke. 176
Bestyrelsesmedlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Bestyrelsesmedlem	Marianne Nielsen, Store Tingbakke 149

# AFDELINGSMØDE

Tirsdag d. 25. april 2017 kl. 18.00 Store Tingbakke 70



## Bestyrelsen



Steen Købsted  
Formand



Peter Rasmussen  
Næstformand



Morten Kruse



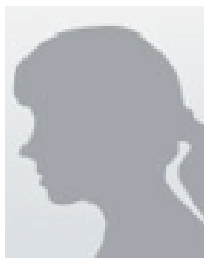
Marijanne Danielsen



Tove Nielsen



René Holst Sørensen



Marianne Nielsen

# Ejendomskontor

Afdeling 15	Vodskov Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 15 og oplysningsom akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>	

## Skadeservice i særklasse



### Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

#### Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

#### SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

**Døgnvagt**  
**70 15 38 00**  
mail@ssg.dk • www.ssg.dk

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade



- så er alt i orden!

*SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.*

*Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.*



af Steen Købsted  
formand

Forhåbentlig er I alle her på Store Tingbakke kommet godt ind i det nye år uden alt for svære nytårsfortsætter, med masser af gå på mod og optimisme i forbindelse med de udfordringer, der måtte møde os i det nye år.

## Helhedsplanen

En af udfordringerne, vi alle må se i øjnene i afdelingen, er vores helhedsplan, for selv om at vi har fået underskrevet en tillægsaftale med hovedentreprenøren Færch & Co, hvor blandt andet overskredne tidsplaner udløser dagbod, har håndværkerne til stadighed svært ved at forstå, at området ikke kun er en byggeplads - men også et boligområde. Det kniber stadig med oprydning. Hensynet til hvordan man opfører sig under arbejdet i folks boliger - herunder rygning, fejnning af vejene efter endt arbejdstid, udbedring af mangler i boligerne (selv efter indflytning) og hensættelse af store byggelifte på vores i forvejen sparsomme parkeringsarealer. Jeg er godt klar over, at det farligste og mest stædige dyr her på jorden er homo sapiens (det opretstående menneske), men på et eller andet tidspunkt må det kunne lære af erfaringen. Mon ikke også det gælder Færch & Co.

På trods de negative udladninger er bestyrelsen gået ind det nye år med fornyet optimisme omkring helhedsplanen. Vi skal ikke dvæle ved fortiden, men, som jeg omtalte før, lære af den, hvilket for bestyrelsens vedkommende vil sige at prøve at være på forkant med tingene. Som det første i det nye år har vi indført et månedligt bygherremøde, hvor bygherren i dette tilfælde er os beboere. På mødet deltager byggelederen, repræsentanter fra vores rådgivere, fra Vivabolig direktøren, Organisationsbestyrelsens formand, driftslederen, jeres daglige kontakter Henning Christensen, Peter Karlsen og Mads Borggaard og fra bestyrelsen Morten Kruse og undertegnede. At vi har fået et månedligt møde gør selvfølgelig, at vi meget hurtigere end tidligere

kan få diskuteret økonomi og løst problemer og utilfredshed, hvilket er positivt for mig, da jeg således ikke behøver at gå i længere tid og hidse mig op over tilstandene, og jeg kommer hurtigere igennem med jeres synspunkter.

Noget, jeg har ventet på her i det nye år i forbindelse med helhedsplanen, har været aflevering af etaperne 1, 2 og 3, som heldigvis skete til tiden den 16. januar 2017. Så var spørgsmålet bare; var alle vores rådgiveres påpegede mangler fra rettet? Da vi haft dårlige erfaringer med udbedring af fejl fra Færchs side, blev det besluttet, at kontrollere rettelserne, så den 24. januar 2017 startede Henning og Peter en kontrol af afleveringen. Konklusionen er, at der stadig er fejl, som Færch ikke har rettet. Det vil vi simpelthen ikke finde os i, og jeg har efterfølgende bedt om, at Færch bliver gjort ansvarlig for det ekstra arbejde, det koster os at kontrollere deres egen kontrol, og der bliver strammet op omkring afleveringerne fremover.



En anden ting, som er kommet på skinner, er kontrol af uaflåste døre og manglende slukning af lys i boligerne. Efter megen parlamentering frem og tilbage med Færch satte Vivabolig vagtfirmat R4Y

på sagen, så de går efterfølgende byggeriet efter for ovennævnte forseelser, hvorefter vi præsenterer Færch for regningen. Jeg vil ikke dvæle mere ved helhedsplanen, da vi indkalder til et orienteringsmøde sidst i februar eller først i marts 2017, så I kan få status på byggeri og økonomi.

Hos ejendomsfunktionærerne er Martin Als blevet ledende ejendomsfunktionær i stedet for Peter Karlsen på grund af det store arbejdspress, Peter er udsat for i forbindelse med helhedsplanen. Han er simpelt hen så overbebyrdet med arbejde omkring helhedsplanen, at han ikke har tid til det daglige job som ejendomsfunktionær.

Ellers er der ikke sket det store. Som jeg skrev sidste gang er Henrik Nielsen blevet ansat til at gå Peter til hånd, hvilket er til stor hjælp for Peter, og Henrik skal som sagt være her indtil helhedsplanens afslutning, hvorefter Mads skal sætte det fremadrettede team.



*Martin*

*Peter*

*Henrik*

## Grisefest

Så har vi haft nogle aktiviteter i Fælleshuset i den forgangne periode. Vi startede den 14. oktober 2016 med at holde grisefest for beboerne. Det var en stor succes, hvor der var 76 tilstede, hvilket var beboere og vores ejendomsfunktionærer. Grisen med alt tilbehør blev leveret af CL Party Service, og det "sad lige i skabet", der var stor ros for maden. Desværre blev der ikke taget billeder under seancen, da fotografen (undertegnede) havde travlt med at stoppe gris i ansigtet. Festen blev så stor en succes, at bestyrelsen har besluttet at gentage seancen næste år. Datoen er bestemt til den 18. september 2017, og Fælleshuset er booket, så sæt et stort kryds i jeres kalender. Vi håber at se rigtig mange af jer.

## Informationsmøde

Så holdt vi et informationsmøde den 27. oktober 2016 om status på helhedsplanen, hvor beboerne kunne skyde på rådgivere og Driften fra Vivabolig og få direkte respons på nogle af deres frustrationer af de ansvarlige personer i stedet for at skulle høre på vores forklaringer, som vi de fleste gange skal hente fra de pågældende. Fra rådgivernes side var der fra Arkitektfirmaet NORD Thorkild Baisgaard, fra rådgivende ingeniørfirma Frandsen & Søndergaard Torben B Nielsen og Kristian Myrholm Nielsen og landskabsarkitekt Willy Rossel, fra Vivabolig Lotte Bang, Henning Rolf Christensen, Susanne Kjærgaard, Mads Borggaard, Peter Karlsen og Organisationsbestyrelsens formand Pia Hornbæk, som styrede mødet, så det ikke kørte af sporet. Det var et godt møde med ca. 90 fremmødte beboere. Det var rigtig dejligt at se så mange. Trods frustrationer var der en rigtig god stemning. Alt i alt en god oplevelse for bestyrelsen, men som skrevet ovenfor gør vi det om i nærmeste fremtid, hvor jeg håber på lige så stor tilslutning.



## Byggegilde

Så holdt vi byggegilde for håndværkere og rådgivere. Det skete den 7. december 2016. Byggegilde er noget, man holder ved større byggerier i stedet for rejsegilder for at vise håndværkerne, at uanset hvilke uoverensstemmelser, man har med dem, sætter bygherren alligevel pris på deres arbejde. Der var ca. 120 tilstede, hvilket er mange, så John og resten af teamet havde mega travlt med grille og koge pølser og varme brød. Tak for indsatsen drenge! Der blev holdt taler af Færchs direktør, Søren Worupp og undertegnede. Selv om jeg var flink, kom der et par sandheder ud. Det var en hyggelig sammenkomst, som alle satte pris på. (Se særskilt indlæg)

## Juletræ

Afdeling 15's Aktivitetsudvalg holdt juletræ den 11. december 2016 for både Lille og Store Tingbakke. Også det blev en meget hyggelig dag med pakker og slikposer til børnene og gløgg, kaffe og æbleskiver til de voksne. Sang og dans og leg var der sandelig også, alt i alt en god eftermiddag. Der var en god tilslutning fra begge afdelinger med 20 børn og samme antal voksne. Tak til aktivitetsudvalget. Vi holder selvfølgelig juletræ igen næste år.



## Parkering

Så er det åbenbart nødvendigt at præcisere forholdene omkring parkering i området, da nogle beboere tilsyneladende ikke er klar over, at der er ikke faste parkeringspladser her på Store Tingbakke. De eneste, der har faste parkeringspladser, er beboere, der har lejet carporte, ellers er det efter først til mølle princippet, der gælder. Med de forhold, vi bor under i renoveringsperioden, hvor pladsen er trang, vil jeg opfordre jer til at udvise tålmodighed i forbindelse med parkering og tage tingene med et lille smil.



Til slut har jeg lige et enkelt surt opstød. I vinterperioden har bilerne om morgenen tit tilfrosne vinduer og er meget kolde indvendig, og derfor gå mange beboere ud og starter bilerne, lang tid før de skal køre, så de er tæet op og er dejligt varme. Der er bare det lille men ved det, at jeg sommetider tæller op til 10-12 biler, der står og går i tomgang på samme tid om morgenen, og i og med der er folk, der stadig sover på det tidspunkt, kan det være meget irriterende at have et køretøj til at stå med motoren i tomgang udenfor. Dernæst vil vi i Vivablog gerne være grønne, og motorer i tomgang er just ikke miljøbevidsthed. Endelig er det forbudt at lade



bilen gå i tomgang i længere tid ifølge færdselsloven. Så tænk på jeres naboer og miljøet og nøjes med at starte bilen og lad den gå, mens I skraber den fri for is.



Det var ordene denne gang. Husk, at her på Store Tingbakke passer vi på og viser hensyn til hinanden, og prøv at se lidt positivt på byggeriet, da det hele går lidt bedre, hvis der er smil på læben. Tænk positivt lige som den gamle engelske, satiriske gruppe Monthy Phytton sang: Always look on the bright side of life.

*Venlig hilsen*

*Steen Købsted  
Afdelingsformand*

## Af bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen.

Med denne skrivelse vil jeg også gerne give mit besyv med omkring helhedsplanen.

Jeg er, som de fleste sikkert ved, bosiddende i Afdeling 15A, som stort set er ved at være færdig. Og jeg må indrømme, det har været en drøj omgang.

Da renoveringen startede her i afdelingen følte jeg/vi, at information om hvad der skulle ske, i hvilke tempi, og hvorledes vi skulle forholde os til byggeprocessen, var en stor mangelvare. Vi oplevede at have stillads op og ned 4 gange i haven, mens vi stadig boede i egen bolig. Ikke så snart vi havde ryddet op efter ét stillads, så vi kunne bruge haven, kom der sgu et nyt (undskyld sproget ☺) - stadig uden vi fik særlig megen information om hvad og hvorfor. Nu vil jeg gerne tilskynde til de af jer, der ikke har/er påbegyndt renovering, sørg for at tage en masse billeder indvendig af gulve, vægge, lofter og andet I efterlader i jeres bolig under renoveringen. Det vil kunne ses på jeres bolig, at der har været håndværkere derinde. Og sørg for at alt tilbageværende inventar er pakket godt ind, for renoveringsprocessen støver MEGET.

Vi fik tilbudt en lånebolig, og sandelig om ikke de kom og satte stillads op der også, mens vores bryggers, køkken og badeværelse samt genvex blev la-



vet, og det var vi meget glade for, selvom vi helst ville blive i egen bolig. Så til I andre, tag imod tilbudet om en lånebolig, når det kommer.

Endelig kom dagen, hvor vi skulle flytte hjem i egen bolig igen, ikke helt efter den oprindelige tidsplan ☺, men trods alt dejligt at komme hjem. Vi havde taget ferie i ugen, der fulgte, for at komme på plads inden jul og få alt skramlet stoppet ud i hjørnerne igen ☺. Heldigvis for det, for håndværkerne kom rendende hele ugen for at udbedre fejl og mangler. Nu mangler vi "bare" at få det udvendige gjort færdigt, så vi kan blive fri for at slæbe sand ind hele tiden.

Som nogle af jer måske har opdaget, er jeg også en del af jeres beboerrepræsentanter. Og det har ikke hele vejen været en dans på roser. Vi har

haft en del debatter i bestyrelsen, og har ikke altid været helt enige, men de beslutninger, der er truffet, har vi alle stået bag og gør det stadig. Det er IKKE kun Steen, som tager beslutninger her, det bedes I venligst huske på. Selvom han er valgt som formand, står bestyrelsen bag ham. Og vi gør alt, hvad vi kan, for at lempe hele processen mest muligt for beboerne.

Venlig hilsen

Peter Rasmussen  
Næstformand

## Byggegilde i Store Tingbakke

Onsdag den 7. december 2016 blev der holdt byggegilde på Store Tingbakke, og formand Steen Købsted holdt en tale for de fremmødte:



Steen Købsted læser teksten for deltagerne

Velkommen til byggegilde, et byggegilde som egentlig skulle have markeret afslutningen på renoveringen af afd 15a. Det skal måske siges, at 15a er det, som I kender som etaperne 1-2-3, men desværre går det jo ikke altid, som præsten prædiker, og i vores tilfælde har opstarten og vejen frem til, hvor vi er nået i dag, været noget op af bakke med mange og forskellige problemer og udfordringer, hvilket har givet en masse utilfredshed fra vores beboeres side af (nogle af dem berettiget, andre ikke). Så i og med at jeg er formand her i afdelingen havnede det meste af denne utilfredshed hos mig, hvilket resulterede i at Vivabolig og dernæst Færch har måttet tage nogle drøje hug fra min side af.

Når det så er sagt, kommer vi jo ikke uden om, at Store Tingbakke er en byggeplads ud over det sædvanlige, for det er ikke bare en byggeplads, det er også stadigvæk (og dette er meget vigtigt at huske) beboelse. Alle beboerne er her stadigvæk med alt, hvad dertil hører, det være sig trafik med biler, knallerter og cykler, færdsel til fods, børn, ældre og husdyr. Kort sagt en masse forstyrrelser som I håndværkere måske ikke er vant til at skulle tage hensyn til. Dernæst er der også beboernes ejendele i boliger og haver, som I også skal respektere og passe på, hvilket jo også vil sige, at man skal huske at lukke vinduerne og låse dørene, når et lejemål forlades. Kort sagt I skal behandle tingene, som var det jeres egne. Derfor vil jeg også rose jer for det, som er nået til dato. Det er godt nok ikke gået som antaget, og det, som skulle være nået tidsmæssigt, er skredet en del, og der har også været en del udfordringer med at komme i mål kvalitetsmæssigt, men tingene ser ud til at begynde at lykkes. Det, som står færdigt i afd 15a, ser godt ud, hvilket betyder, at der nu også er begyndt at komme roser fra tilfredse beboere. Den anden dag blev jeg råbt an af en beboer, og pr. automatik dukkede jeg hovedet, for jeg var sikker på, at nu fik jeg ørene i maskinen igen, men tvært imod, vedkommende var så utrolig glad for hendes renoverede bolig at hun glædede sig hver dag til at komme hjem i den, så mon ikke tingene ved fælles indsats lykkedes i den sidste ende.

Derfor vil jeg gerne takke vores byggeleder Torben og hans assistent Kristian, Vivaboligs to driftsledere Jan og Kenneth (som lige er kommet om bord), og så de to daglige syndebukke fra Vivabolig Henning og Peter, som ikke bare skal lægge ryg til mine raserianfald men også beboernes utilfredshed, tak for jeres indsats og tålmodighed. Jeg vil også takke vagtfirmaet R4y, de har forhindret, at jeg får flere hjerneblødninger, når beboerne ringer og skælder ud over, at lyset står og brænder i de boliger der er under renovering, og ja jeg ved godt, at det ikke er de store beløb, det koster, (og at varmeblæserne koster ti fold mere) men det kan beboerne ikke forstå. De mener, det er respektløst at lade lyset brænde.

Til slut vil jeg selvfølgelig takke alle jer håndværkere, for uden jeres indsats sker tingene jo ikke, alt andet lige har I gjort det godt, og da det jo er julemåneden, skal dette jo helst ende som et juleeventyr af Dickens, så jeg vil på afdelingens vegne sige jer allesammen tak og ønske jer og jeres familier en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Når I forlader lokalet vil jeg bede jer om at modtage en lille vingave, som vore ejendomsfunktionærer står og deler ud ude i gangen.

Steen Købsted  
Formand, Afdeling 15

Herefter holder Søren Worup fra Færch & Co en tale, som desværre ikke blev eftersendt:



## GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

**Planteskole** med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



**Anlæg** der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på [www.gugplanteskole.dk](http://www.gugplanteskole.dk)

Hverdage 9.00-17.30  
Lørdag og søndag  
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug  
9210 Aalborg SØ  
Tlf. 98 14 08 58

## Afdeling 17

### Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261

### Bestyrelsen



Eigil Stausholm  
Formand



Tove Christiansen  
Kasserer



Rikke Bjørn Jensen  
Sekretær



Carsten Munck  
Malmgaard



Kaj Iversen

Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Dannerhøj 35
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 17 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

# AFDELINGSMØDE

Onsdag d. 17. maj 2017 kl. 19.00 Dannerhøj 58



## Nyt fra Teamlederen

### Undergrundscontainere

Der er monteret undergrundscontainere i afdelingen for at imødegå det nye affaldsregulativ i Aalborg Kommune.

Vi forventer opstart i marts måned 2017 med sidste halvdel af tagudskiftningen.

*Venlig hilsen*

René Kristoffersen  
Teamleder

Wallstickers Bannere  
Skilte Messer  
Solfilm Displays  
Logodesign  
Autoreklame

**WIKA**  
**SKILTE**

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

**3B Kloakrensning**  
slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester

**3B**

Ring for yderligere informationer  
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.  
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

**Tlf. 98 18 99 80**

# Afdeling 18

## Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorfslund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Næstformand	Inger Klitgaard Haüser, Gundorfslund 24, 1. tlf. 6177 7894
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorfslund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23A., tlf.: 2217 1157
Suppleanter	Joan Christensen, Vibeke Jørgensen og Martin Winther Sørensen

## Bestyrelsen



Kristian Jørgensen  
Formand



Inge Klitgaard Haüser  
Næstformand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen

Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 18	Gundorfslund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00 eller 12.30-13.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>

# AFDELINGSMØDE

Torsdag d. 18. maj 2017 kl. 17.00 Festsalen Gundorfslund



## Rejsegilde på Gundorfslund

Fredag den 28. oktober 2016 holdt Gundorfslund rejsegilde, og formand Kristian Jørgensen holdt i den anledning velkomsttalen:



Velkommen her. Det vi skal fejre i dag, ser vi her bag os. Det er 12 nye lejligheder, såkaldte stayboliger, som i første omgang er forbeholdt unge studerende, men med den forskel på almindelige ungdomsboliger, at her kan man få lov at blive boende også efter endt studie. Efter hvad jeg ved, bliver første og anden sals lejlighederne forsynet med altan, og stuelejlighederne får en lille have. Det hele skulle gerne være klar til indflytning i januar 2017.

Jeg vil gerne opfordre alle jer herude til at komme og se boligerne, da det samtidig er starten på en renovering af samtlige røde bygninger, så kom og giv jeres besyv med, så vi kan få jeres kommentarer til ombygningen, da vi jo gerne skulle lære af de ting, der er gode, men også af de ting som er knap så gode, så vi kan få dem rettet hen af vejen. Så jeg vil gerne byde alle velkommen. Der er pølser og drikkevarer i pølsevognen og til håndværkerne er der en pose til hver, når I går hjem.

Redaktøren



**KAREN KRISTENSEN, GUNDORFSLUND 19 B. FYLDER DEN 17. FEBRUAR 2017 100 ÅR.**

Vi ønsker Karen hjerteligt tillykke med dagen.

Tina Kærup  
Teamleder

**KAREN 100 ÅR**

## Afdeling 20

### Bestyrelsen

Formand	Morten Timmermann, Ryesgade 33, bestyrelse20@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Julie Holm
Bestyrelsesmedlem	Mette M. Hansen
Suppleanter	Sofie Zehngraft og Anette Sørensen

### Bestyrelsen



Morten Timmermann  
Formand



Julie Holm



Mette M. Hansen

Intet nyt fra bestyrelsen

# AFDELINGSMØDE

Onsdag d. 26. april 2017 kl. 17.30 Sticcihs, Kastetvej 32



## Ejendoms kontor

Afdeling 20	Absalonsgade2, Absalonsgade 9, Vendelbogade og Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag - fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9812 7245 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 20 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>



# CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy  
køkkenbatteri  
Artikel nr  
60078.74



5 års dryppgaranti



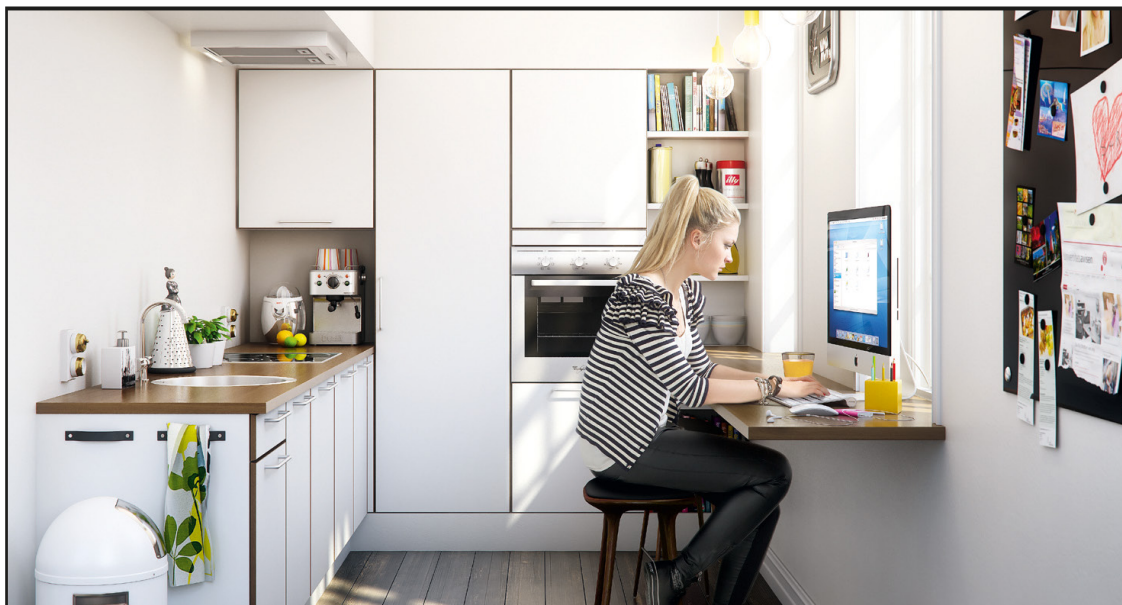
Clover Easy  
håndvaskbatteri  
Artikel nr  
60897.74

## Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

**damixa™**  
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkevej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk



HTH Køkkenforum Aalborg  
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV  
Tlf. 9818 8100 • ww.hth.dk

...du får meget mere hos



# Afdeling 21

Der er ingen afdelingsbestyrelse



## Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>

## Afdeling 22

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



## Nyt fra Teamlederen

Der er monteret undergrundscontainere i afdelingen for at imødegå det nye affaldsregulativ i Aalborg Kommune.

*Venlig hilsen*

*René Kristoffersen  
Teamleder*

# AFDELINGSMØDE

Torsdag d. 20. april 2017 kl. 17.00 Fælleslokale Danalien



## Ejendoms kontor

Afdeling 22	Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 22 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

## Afdeling 23

### Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleanter	Jan Mortensen Kaj Koch

## Bestyrelsen



Eva Nielsen  
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade	
Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10s ungdomsboliger	
Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig	
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under <b>Team 7</b>	

# AFDELINGSMØDE

Torsdag d. 2. maj 2017 kl. 17.00 Vesterbro 20



**MEB** ApS  
**SMEDIE**  
overfladebehandling

Industrivej 18  
9490 Pandrup  
Tlf.: 96 73 02 50  
Fax.: 96 73 02 51  
meb@meb-smedie.dk  
www.meb-smedie.dk

design & layout | prepress | offset & digital tryk

**Budolfi Grafisk**



tlf. 98 16 90 22 | [info@budolfi-grafisk.dk](mailto:info@budolfi-grafisk.dk)

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · [www.budolfi-grafisk.dk](http://www.budolfi-grafisk.dk)

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration  
til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus  
- vi kører dag og aften!



**TEXTIL-CENTRET**

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej · 9000 Aalborg  
Tlf. 98 12 69 00 · [www.textilcentret.dk](http://www.textilcentret.dk)

## Afdeling 24



# AFDELINGSMØDE

Torsdag d. 26. april 2017 kl. 13.30 Saxogade 14, kld.



## Ejendoms kontor

Afdeling 24	Saxogade 14 A-C
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Onsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 24 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>



**FRANDSEN &  
SØNDERGAARD** //  
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15  
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044  
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489676

FS@FRANDSEN-SONDERGAARD.DK  
WWW.FRANDSEN-SONDERGAARD.DK

OVE MØLLER  
PETER GASBERG  
TORBEN B. NIELSEN

www.sdk.dk • 70 22 57 00

**Her behøver du  
ikke bide i græsset...**

**SDK**   
**Kjærsgaard**

 **KÄRCHER**®

René Thyrrstrup  
40 86 76 49  
rene@sdk.dk

**- vi har grejet - og kan levere!**

**PARKVEJ** 

## Afdeling 26

### Bestyrelsen

Formand	Tue Gyldenløve Brodersen, Brandevej 8D, 1.4 bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G, st. 2.
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D, 1.4
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Houkjær Johansen, Brandevej 8B, st. 4
Bestyrelsesmedlem	Lonnie Møller Johansen, Brandevej 8B, st. 4
Suppleanter	Casper Grøn Sørensen og Jesper Thielecke

### Bestyrelsen



Tue Gyldenløve Brodersen  
Formand



Louise Brink Rasmussen



Simone Algrensen



Rasmus Houkjær Johansen



Lonnie Møller Johansen

Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>



# AFDELINGSMØDE

Torsdag d. 4. maj 2017 kl. 18.00 Brandevej 2



## Nyt fra teamlederen

Der er monteret ny LED belysning i hele afdelingen.

*René Kristoffersen*  
Teamleder



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.**

**Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

**STENSHOLT GULVSERVICE**  
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012  
[www.stensholt-gulvservice.dk](http://www.stensholt-gulvservice.dk)  
[info@stensholt-gulvservice.dk](mailto:info@stensholt-gulvservice.dk)

## Afdeling 27

Der er ingen bestyrelse.

# AFDELINGSMØDE

Mandag d. 29. maj 2017 kl. 16.00 Forchammersvej 23



## Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



[www.carl-ras.dk](http://www.carl-ras.dk)

 **carl ras**  
værktøj og beslag

## Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>

# Nyt fra teamlederen

Birkebo har nu fordoblet sit beboerantal. Alle boliger er lejet ud, og næsten alle er indflyttet.

Se på billederne herunder hvor hyggeligt der er herude:

Venlig hilsen

Tina Kærup

Teamleder



*Hygge-krog ved Boenhed C*



*Køkken/alrum Boenhed C*



*Den nye foyer (indgang)*



*Indgang fra Forchammersvej*



*Motionsredskaber ved indgangen*



*Det nye bibliotek*

# Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk  
Formand  
Afdeling 3



Eigil Stausholm  
Næstformand  
Afdeling 17



Palle Christensen  
Afdeling 1



Christian Vestergaard  
Afdeling 4



Frede Skrubbeltrang  
Afdeling 8



Egon Jensen  
Afdeling 10



Steen Købsted  
Afdeling 15



Kristian Jørgensen  
Afdeling 18



Peter Karlsen  
Medarbejderrepræsentant

# Administrationen



Lotte Bang  
Direktør



Rasmus Elefsen  
Kontorleder/  
Økonomichef



Lotte Langer  
Ledelsesassistent

## Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Lise Majbritt Nielsen  
Kontorelev



Ann Karina Olsen  
Praktikant

## Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup Møller

## Driften



Jan Kristensen  
Driftsleder



Kenneth Lundholm-  
Stenkjær



Henning Rolf  
Christensen  
Projektleder



Kristian Krogstrup  
IT-ansvarlig



Kasper Nielsen  
Driftsmedarbejder

## Beboerrådgivning



Carsten Borup Kristensen  
Kontor:  
Morsøgade 2, st. th  
9000 Aalborg  
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen  
Kontor:  
Morsøgade 2, st. th  
9000 Aalborg  
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard  
Genhusning



Lise Lotte Kjær  
Genhusning

# Rengøringsafdelingen



Martine Kühn  
Driftsleder



Tina Nybo  
Tilsynsfunktionær



Eva Svendsen  
Tilsynsfunktionær



Hanne Thierry  
Carstensen  
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen  
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung  
Jørgensen  
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen  
Rengøringsassistent



Saengchan  
Sa-Nananchai  
Rengøringsassistent



Helle Møller  
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan  
Rengøringsassistent



Irene Knudsen  
Rengøringsassistent



Anette Møller  
Rengøringsassistent



Vian Ovesen  
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai  
Rengøringsassistent



Tina Poulsen  
Rengøringsassistent



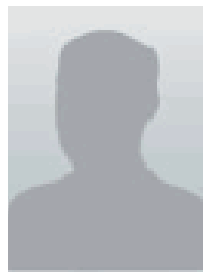
Flemming Snedker Pedersen  
Vinduespudder og  
rengøringsassistent



Peer Bønnelycke  
Vinduespudder og  
rengøringsassistent



Jan Hansen  
Vinduespudder og  
rengøringsassistent



Frede Christensen  
Vinduespudder og  
rengøringsassistent

# Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

## Team 1: Afdeling 1



Klaus Bonde  
Teamleder



Rasmus Rugaard  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Per Jørgensen



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen

## Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Hustømrerne	vagttelefon	2486 0615

**Akut behov** for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

*Venlig hilsen*

*Klaus Bonde  
Teamleder, Team 1*



# Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

## Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen  
Teamleder



Jørn Nielsen  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Jan Thøgersen  
Helhedsplan



Kim Martens



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Jørn Lindorf Kristensen



Martin Flindt Bjerg

## Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Ventilation	Jonassen	vagttelefon	2271 4601
Ventilation	Ventek	vagttelefon	9637 7577

**Akut behov** for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

*Venlig hilsen*

*Stefan Knudsen  
Teamleder, Team 2*

# Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

## Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen  
Teamleder



Find Rasmussen  
Ledende ejendoms-  
funktionær



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Torben Holm



Per Nielsen



Steffen Lytzen  
Lærling

## Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

**Akut behov** for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

*Venlig hilsen*

*Brian Andersen  
Teamleder, Team 3*

# Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Team 4: Afdeling 5, 18, 21 og 27



Tina Kærup  
Teamleder



Henrik Hansen  
Ledende ejendomsfunktionær



Jan Nielsen



Mishel Betsagoo



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen



Dorthe Mosegaard

## Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
EI-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

**Akut behov** for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

*Venlig hilsen*

*Tina Kærup  
Teamleder, Team 4*

# Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Team 5: Afdeling 6, 11, 12, 14, 15, 20 og 24



Mads Borggaard  
Teamleder



Martin Als  
Ledende ejendoms-  
funktionærer



Peter Karlsen  
Helhedsplan



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen



John Krogh



Flemming  
Johannesen



Mogens Rask



Henrik Nielsen



Morten Rostgaard  
Nielsen

## Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
EI-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Kloak	Borgen	vagttelefon	5170 8022

**Akut behov** for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

*Venlig hilsen*

*Mads Borggaard  
Teamleder, Team 5*

# Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

## Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen  
Teamleder



Jan Løve  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Peter Jensen



Cuno Alletorp



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Elias Ryom Kramer  
Lærling

## Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422

**Akut behov** for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

erne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

*Venlig hilsen*

*René Kristoffersen  
Teamleder, team 6*

# Ejendomsfunktionærer - TEAM 7

## Team 7: Afdeling 10 og 23



Brian Andreasen  
Teamleder



Kenneth Nielsen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Jacob U. Schrøder



Frank Rasmussen

## Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034

**Akut behov** for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

*Venlig hilsen*

*Brian Andreasen  
Teamleder, Team 7*

# RABAT-AFTALE

med: Nordsjö Idé & Design / BoligTex Gardiner

Al maling, træbeskyttelse og  
facademaling fra Nordsjö,  
Sadolin og Pinotex..... min. **30%**

Øvrige varer i butikken..... **15%**



Rabatten gælder ikke tilbudsvare.  
Der kan forekomme fragt ved  
bestillingsvarer.

Dokumentation forevises i form  
af udleverede rabatkort.  
Betaling netto kontant.



VORE GARDINBUSSE ER KOMMER  
OVERALT I NORDJYLLAND

Gardiner og solafskærmning  
fra kollektionen  
Nordisk Enkeltthed **25%**



## BENYT MULIGHEDEN FOR RABAT PÅ NORDSJØ IDE & DESIGNS PRODUKTER

Kom ind og få et personligt rabatkort, med  
gode rabatter på maling, træbeskyttelse,  
tapet, gardiner og meget mere.

Samtidigt får du helt gratis  
gode råd og vejledning.



Hjørring, Frederikshavnsvej 37  
Tlf. 98 92 40 11

Frederikshavn, Suderbovej 2  
Tlf. 98 42 12 00

Brønderslev, Algade 47  
Tlf. 98 82 11 88

Aalborg, Sjællandsgade 22  
Tlf. 98 13 49 11

Nørresundby, Hjørringvej 28  
Tlf. 98 17 24 11

Struer, Fælledvej 1  
Tlf. 97 85 10 66

**boligTEX**  
FARVER GARDINER

**Nordsjö**  
Idé & Design

[www.nordsjofarver.dk](http://www.nordsjofarver.dk)

Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 3“ 2016 er: **Afdeling 23 (Vesterbro 20)**

**Nordsjö Idé & Design/TEX BoligTEX:**

1 gavekort på 400,- kr. til køb af varer i butikken **Nordsjö Idé og Design/BoligTEX** er vundet af:

**Alf Sørensen, Sjællandsgade 26, 1. th.**

**Klaus Bonde, afdeling 1**

**Vera Nørgaard, Thomas Boss Gade 18, 1. Tv.**

*Gevinsterne er udtrykket af Mette Kristiansen fra Nordsjö/BoligTEX og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:**

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore forretninger er vundet af:

**Tove Christiansen, Dannerhøj 29**

**Niels Tøttrup, Thomas Boss Gade 12**

*Gevinsten er udtrykket af bestyrelsen Akram El-Hajj og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Salon Østparken:**

Gavekort værdi 150,- kr. udtrykket af indehaveren Hanne Sørensen, er vundet af:

**Freddy Jensen, Odinsgade 13 1.th**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

**Salon Hår Shop:**

Gavekort på 150,- kr. udtrykket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

**Brian Andersen, Afdeling 3**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

**Varmekontrol:**

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Marie Ebdrup, Konvalvej 27, st. th.**

**Bente Echtermeyer, Strynøgade 13, 1. th.**

**Torben Holm, afdeling 3**

*Gevinsterne er udtrykket af kontorassistent Susanne og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Diversey:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

**Bjarne M. Olsen, Sjællandsgade 30, st. th.**

**Herdis Benfeldt, Samsøgade 22, 2.**

**Jette Brøns, Fyensgade 27B**

*Gevinsterne er udtrykket af teamleder Klaus Bonde Afdeling1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*



## **Ecolab:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

**Kylene Bak, Lyøgade 4, st. th.**

**Alis Hovalt, Fyensgade 33E, 1.**

**Brian Nielsen, Bornholmsgade 80, st. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Teamleder Brian Andersen, Afdeling 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

## **Vivabolig:**

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Henni Bruun, Bjørnøgade 17, st. th.**

**Lisbeth Andersen, Thulevej 8**

*Gevinsterne er udtrukket af Lotte Langer, Administrationen Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

## **Sigurd Müller vinhandel:**

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Karin Andersen, Bogøgade 6**

**Mitzi Jacobsen, Bjørnøgade 15, 1. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

# Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

**Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.**

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag **den 4. juni 2017.**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

**Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade:** Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

**Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade:** Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

**Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade:** Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

**Salon Østparken:** Gavekort værdi 150,- kr.

**Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:** 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 3 forretninger

**Wasabi Sushi:** 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 2 forretninger

**Salon Hår Shop:** Gavekort værdi 150,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Vivabolig:** 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

**Vivabolig:** 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Sigurd Müllers vinhandel:** 2 flasker vin

**Sigurd Müllers vinhandel:** 2 flasker vin

**LogicMedia:** 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

**Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".**

Hvor er administrationen flyttet hen?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: \_\_\_\_\_

NAVN: \_\_\_\_\_

ADRESSE: \_\_\_\_\_

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ( ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,  
via e-mail til: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk),  
eller på: [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



**Kontoret:**

Vesterbro 23 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) · [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)

**Abningstider:**

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00

Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 9.00-13.00