



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig · Nr. 1 · 2018



- s.7 Nybyggeri i Vivabolig
- s.10 Fra værdi til virkelighed 2:3
- s.15 Tilmeld dig digitalpost

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavnsgade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
26	Brandevvej
27	Plejhjemmet Birkebo, Forchhammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Pia Hornbæk

Kontakten Nr. 1 2018



*af Bjarne Andersen
redaktør*

vin, som jeg har trukket en ny vinder til, se bagerst i bladet.

Jeg ønsker alle et godt forår.

*Bjarne Andersen
Redaktør*

Godt nytår til alle og velkommen til årets første udgave af Kontakten 2018.

Hvis vi skal starte med at snakke om vejret, kan vi nok blive enige om, at 2017 var det dårligste år i mands minde, for de som elsker sol og sommer ind imellem.

Andre vil måske sige, at der ikke noget i vejen med vejret, derimod er påklædningen måske forkert.

Under alle omstændigheder tror jeg, at de fleste af Kontaktens læsere ønsker bedre vejr i 2018, så skal vi ikke krydse fingre for, at det bliver det?

Vi er allerede godt i gang med det nye år, og som altid er der spændende nyt i de forskellige afdelinger og ikke mindst i de enkelte teams. Læs om det under din afdeling eller læs hele bladet, hvis du hører til dem, som vil vide, hvad der rører sig i hele Vivabolig.

Jeg skal med beklagelse meddele, at en af vore trofaste sponsorer farvehandleren Nordsjö Idé & Design har lukket deres forretning i Sjællandsgade, og af den grund heller ikke længere sponsorerer de flotte gavekort som hidtil.

Jeg takker dem for trofast støtte gennem mange år.

Med glæde takker jeg derfor bestyrer Kevin fra Fakta i Sjællandsgade for at sponsorere 3 ekstra gevinster til vores konkurrence, så må vi se, om han er med næste gang også, men det håber vi selvfølgelig.

Ved deadline ophører chancen for at afhente sin gevinst. Jeg havde denne gang 2 flasker uafhæntet

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 3. juni 2018

Af hensyn til arrangementer eller lignende som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen

Morsøgade 22

9000 Aalborg

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910



Skydebanevej, som har 10 års jubilæum.

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



af Pia Hornbæk
formand

Kære beboer i Vivabolig

Velkommen til årets første udgave af Kontakten, vores helt eget beboerblad.

Der er sket en masse, og der kommer til at ske en masse i Vivabolig. Først det alvorlige, vi har sagt farvel til en række medarbejdere, og det er altid meget trist. Vi ønsker dem alle alt godt fremover, og heldigvis har nogen allerede fået nye jobs, som de er glade for, og det er jo dejligt. Vi gør, hvad vi kan for at hjælpe.

Vi har et sparekrav fra politisk side, der for Vivaboligs vedkommende hedder 8 mio. kr., og det er jo enormt mange penge. Samtidig vil vi levere en service udover det forventede, og det bliver en balancegang at opnå det hele.

Tusind tak til alle vores fantastiske medarbejdere, som har klaret denne svære periode med bravour. Tak for jeres store indsats.

Blomster, masser af dem

Da vi skal bygge på grunden overfor Aalborghus Gymnasium, og der som bekendt er masser af påskeliljer i jorden, vil vi gerne invitere alle beboere til at komme og hente deres lille del af Aalborgs kendte blomstermark. Læs meget mere om det senere, når arrangementet er helt på plads, men hold øje med hjemmeside og opslagstavler når foråret er på vej.



Cykel rep Dag

Når vi nu er ved forårets arrangementer, vender vores cykel rep dag tilbage, og i år er det afdeling 2 og 4, der er værter ved arrangementet. Igen i år er det muligt at få lavet sin cykel af dygtige folk, og der kommer masser af oplevelser for børn og voksne. Vi glæder os til at møde jer, og jeg ved, Villi glæder sig til alle de børn, der kigger forbi og holder en fest med ham.

Husorden

Vores repræsentantskab har arbejdet med en ny Husorden, som kommer med på de afdelingsmøder, der ønsker det. Det bliver en mere enkel husorden, hvor information er skilt ud og kan gøre det mere overskueligt at læse og overholde en husorden. Vi håber, der vil blive taget godt imod initiativet og hjælpe alle beboere med en nemmere og bedre husorden til glæde for alle.



8 ud af 9 tæler venligt med naboerne, når de er senige



3 ud af 4 gange sorterer vi affaldet korrekt



3 ud af 4 tager brandsikkerhed seriøst og holder trappen ryddet



9 ud af 10 synes, at en fest er helt ok

Repræsentantskabsmøde

Det ordinære repræsentantskabsmøde er planlagt til den 31. maj 2018.

Afdelingsmøder

Vi håber at møde mange af jer beboere til årets afdelingsmøder, som starter i april og fortsætter ind i maj.

Hjemmesiden

I foråret kommer der også langt om længe til at ske noget på hjemmesiden. Vi skulle allerede havde haft ny hjemmeside sidste år i marts, men med 1 års forsinkelse, ser det ud til, at den endelig er her. Vi glæder os til det, og håber I tager godt imod den. Den skulle gerne kunne en del mere med den gamle, især i forhold til service og information til os beboere. Vores kommunikationsmedarbejder Pia Camin skal stå for den interne og eksterne kommunikation bl.a. på hjemmesiden, Facebook og LinkedIn, herunder kontakten, nyhedsbreve og pressemeddelelser.

Almene bolig dage

Vi var en del fra Vivabolig, der var med på almene bolig dage i Aarhus, hvor vi fik masser af input og nye ideer til vores boligorganisation. Det var et par gode dage med indlæg fra a-z, hvor man kunne høre om fremtidens arkitektur eller

opgangsfællesskaber, så det var muligt for alle at finde noget, de gerne ville lære mere om. Vi valgte at lave en fællestur med Alabu bolig og Plusbolig, så der også blev netværket på turen ud og hjem og ikke mindst sparet en bus ved samkørsel.

Boliger, masser af boliger.

Vi har rigtig mange gode boliger i Vivabolig og vil gerne bygge flere, og i de kommende år kommer der flere. Vi skal bygge på Annebergvej, Kollegievej, Markusgården og Kærby hvilehjem, og mon ikke der bliver flere byggerier.

Så der bliver gang i den.

Vores tidligere ældreboliger i Absalonsgade er ved at blive omdannet til Stayboliger, og det skal nok blive nogle gode boliger.

Vi glæder os til at tage imod de nye beboere, og håber de bliver glade for at bo i Vivabolig.

På Organisationsbestyrelsens vegne

*Pia Hornbæk
Formand*

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



erik fals

EL - TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk



af *Lotte Bang, Direktør*

Persondataforordning

Vi bruger en del energi på at blive klar med at lave forretningsgange, leverandøraftaler og tilpasse IT-systemer for at kunne behandle data efter persondataforordningen. Vi er meget optaget af at sikre, at vi behandler personfølsomt data sikkert.

Effektivisering

Vi arbejder hele tiden med effektiviseringskravene fra regeringen. Det giver sig udtryk i blandt andet øget digitalisering, driftssamarbejder på tværs af teams og organisationer, indkøbsaftaler, energioptimering samt optimering af forretningsgange og arbejdsgange.

Strukturændringer og afskedigelser

Vi har i slutningen af 2017 ændret på vores struktur således, at vi ikke længere har 7, men 6 teams til at betjene afdelingerne. Det betyder, at vi rokerer lidt rundt på, hvor nogle af afdelingerne bliver betjent fra. Samtidig har vi sagt farvel til vores unge håbefulde og forholdsvis nyudlærte kontorelev Lise Nielsen, som allerede før opsigelsesperiodens udløb fandt nye udfordringer i en anden boligorganisation. Rigtig god vind til Lise.

Efterhånden er vore igangværende helhedsplaner ved at lakke mod enden, og der er færre tilbage, der skal genhuses. De helhedsplaner vi har i støbeskeen afventer økonomisk finansiering i Landsbyggefonden, og det betyder, at vi tidligst kan forvente dem igangsat i løbet af 2021. Dette har betydet, at vi må sige farvel til Susanne B. Kjærsgaard, som har siddet i vores genhusningsafdeling. Susanne har været en værdsat kollega og medarbejder, der har løst sine opgaver professionelt og samtidig gjort sit yderste for at finde de bedste løsninger til beboerne. Susanne har været en god støtte for mange beboere, når genhusningsprocessen har været svær, og vi er kede af at skulle give slip på hende.

Susanne stopper i Vivabolig med udgangen af marts 2018 og starter allerede i nyt job i starten af april 2018. Vi ønsker hende alt held og lykke. Derudover vil vi ønske tillykke til hendes nye arbejdsplads, som vil få en dygtig medarbejder og en fantastisk kollega. Vi håber, at vores veje vil krydses igen i fremtiden.

Venlig hilsen

Lotte Bang | Direktør



Lise Nielsen



Susanne B. Kjærsgaard

Indlæg fra drifts- og rengøringsafdelingen



Jan Kristensen
Driftsleder



Kasper Nielsen
Projektleder



Martine Kühn
Driftsleder

Strukturændringer

Driftspersonalet har skullet tilpasse sig efter de nye krav fra regeringen, der har varslet en 8 % nedsættelse af specifikke konti. Det har betydet, at der fremover er 6 teams i stedet for 7, og der er reduceret i mandskabet.

- Team 1 med teamleder Klaus Bonde har nu ansvaret for afdeling 1-11-12-14-15.
- Team 2 med teamleder Stefan Knudsen har ansvaret for afdeling 2-4-9.
- Team 3 med teamleder Brian Andersen har ansvaret for afdeling 3.
- Team 4 med teamleder Tina Kærup har ansvaret for afdeling 5-18-27.
- Team 5 med teamleder Brian Andreasen har ansvaret for afdeling 6-10-20-23-24.
- Team 6 med teamleder Rene Kristoffersen har ansvaret for afdeling 7-8-17-22-26.

Med denne strukturændring fastholder vi stadig vores visioner og strategi, og dermed det serviceniveau vi har. Dog er det muligt, at vi i en periode har brug for sommer-assistance, men det ser vi på, når vi når dertil. Vi udnytter de nye teknologier, digitaliserer der hvor det giver mening, samarbejder på tværs af teamene, udvikler de enkelte medarbejderes kompetencer, laver fælles indkøbsaftaler og udnytter i endnu højere grad den interne arbejdskraft. Kort og godt tilpasser vi os samfundets krav, og gør tingene smartere til gavn for jer beboere.

Venlig hilsen

Jan Kristensen
Driftsleder

Vi skaber nyt liv på Kærby Hvilehjem

Vi omdanner Kærby Hvilehjem på Ny Kærvej 16 i Aalborg til 28 nye familieboliger. Planen er at nedrive den nuværende bebyggelse for at opføre 2-, 3- og 4-rums boliger i varierende størrelser, der er tidssvarende og funktionelt for de kommende beboere.

Eksempel på fremtidig facade:



Den eksisterende bebyggelse:



Projektet imødekommer Aalborgs voksende boligbehov og et behov for boliger til husstande i alle størrelser.

Projektet med nybyggeriet er sendt til politisk behandling. Vi ser frem til et spændende projekt.

Park Hotel bliver til 62 studieboliger

Park Hotel har indtil udgangen af 2017 rummet gennemgangsboliger for flygtninge, men skal nu bygges om til ungdomsboliger til glæde for de mange studerende i Aalborg. Aalborg Kommune har tildelt os muligheden for at ombygge en stor del af Park Hotel til ca. 62 nye ungdomsboliger, som

vil få en særdeles attraktiv beliggenhed tæt på transportmuligheder og centrum.



Aalborg er en populær uddannelsesby, hvor antallet af studerende stadig vokser. Derfor er der behov for flere ungdomsboliger. Ombygningen af Park Hotel er derfor på mange måder en boligsocial opgave, og således i god tråd med vores virke og vores fælles vision for Vivabolig.

Venlig hilsen

Kasper Nielsen
Projektleder

Ny medarbejder

Velkommen til Allan Brix Frandsen som er startet den 1. januar 2018 som tilsynsfunktionær.



Allan Brix Frandsen



Wasana Sriwichai

Wasana er tilbage

Wasana er tilbage i rengøringsafdelingen efter en "pause" på ca. 4 måneder.

Hun har været på uddannelse ved kommunen og er nu uddannet som rengøringstekniker

Stort tillykke med uddannelsen.
Vi er utrolig glade for at have hende tilbage.

Danskkursus

Vi har, i samarbejde med EUC, afholdt danskursus for alle medarbejderne fra Thailand. Kurset blev afholdt på vores kontor i Rughaven over en periode på ca. 3 måneder.

Selvfølger alle beviset, stort tillykke herfra



Venlig hilsen

Martine Kühn
Driftsleder

Konkurrence – Navngivning af byggeri på Annebergvej

Aalborg Kommune har fået midler til opførelse af 451 almene familieboliger. Ud af de 451 har vi, i december 2017, fået lov til at opføre 113 familieboliger på Annebergvej. Vi er i øjeblikket i gang med at få alle detaljerne på plads på det spændende byggeprojekt.

Vi synes, at det nye boligområde godt kunne hedde noget andet end bare "Annebergvej". Derfor har vi brug for inspiration fra jer.



Tegning over det nye byggeri

Hvad skal det nye boligområde hedde?

Send dit bud og dine kontaktoplysninger til vores Kommunikationsmedarbejder: pcn@vivabolig.dk
– Når du har sendt dit bud, deltager du i konkurrencen om et lækkert cafébesøg for to på Abbey Road i Aalborg.

Det er kun Vivaboligs beboere og ansatte, som kan deltage i konkurrencen.

Sidste frist for at indsende dit bud er den 30. marts 2018.

Det er vores Byggeudvalg, som udvælger vindernavnet. Når vinderen er fundet, bliver det offentliggjort på vores hjemmeside og på vores Facebook. Vinderen vil blive kontaktet.

Kun fantasien sætter grænser!

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

Statistik, for antallet af sager vi har været involveret i, er steget noget i 2017. Ikke voldsomt, men vi har nu optalt sagerne for alle afdelinger, og der viser sig en stigning. Som tidligere er det støj, der fylder mest, både sager hvor der bliver givet advarsel, og sager der bliver behandlet uden advarsel.

I alt er stigningen i antallet af sager på ca. 20 % set samlet for alle afdelinger i Vivabolig.

I sidste nummer skrev vi om de faste kontortider mandag og torsdag kl. 11-12. En del har benyttet sig af det for at få hjælp til eks. ansøgning om

boligyldelse og andet. Den faste åbningstid skal I ikke hænge jer så meget i, bare kom forbi hvis vi er på kontoret, så skal vi nok hjælpe eller lave en aftale om, hvornår det kan lade sig gøre.

Ellers er der bare en opfordring fra os beboerrådgivere: Tag hensyn til jeres naboer og prøv at tage en snak med jeres naboer, når I møder dem på trappen/gaden. Helt generelt er det godt for miljøet i afdelingerne, at man lige tager en lille snak en gang imellem. Det gør det også meget nemmere selv at henvende sig til den nabo, som måske larmer, når man på forhånd kender lidt til hinanden.

Vi oplever desværre mange gange, at man knap ved, hvem ens naboer er i opgangene.

Så til slut. Vi håber alle får en god sommer i år (der var ikke meget af den sidste år).

Venlig hilsen

*Johnny og Carsten
Beboerrådgivere*

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

Åbenhed i Vivabolig

Vi vil opleves som en boligorganisation, der i al vores kommunikation fokuserer på beboernes, medarbejdernes og andre interessenters forskellige behov. Vi har respekt for andres synspunkter og ønsker at opbygge et tillidsforhold, hvor ærlighed, loyalitet og tryghed indgår som helt centrale elementer.



Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.



Troværdighed i Vivabolig

Vi vil udvise troværdighed gennem vores handlinger ved at sige, hvad vi gør - og gøre det, vi siger. Derved skaber vi et tillidsforhold mellem beboere, medarbejdere og andre interessenter omkring Vivabolig.



Respekt i Vivabolig

Vi udviser respekt ved at anerkende og acceptere, at vi er forskellige, og mennesker befinder sig forskellige steder i livet.



Ina Nørgaard Frost fortæller



Ina Nørgaard Frost

Jeg er blevet ansat i Vivabolig pr. 1. september 2017 som økonomichef. Jeg er utroligt glad for mit nye job og den gode modtagelse, jeg har fået fra alle i organisationen. Jeg har været så heldig, at der har været en del sociale arrangementer i den første tid, jeg har været ansat, og specielt var idrætsdagen, temadagen samt julefrokosten rigtig gode muligheder for at komme til at få sat ansigt og lære alle i organisationen og bestyrelser bedre at kende.

Jeg vil kort fortælle lidt om mig selv og min vej til Vivabolig – jeg er 45 år gammel. Jeg er født og opvokset i Skalborg. Jeg er gift med Jesper, som er ansat indenfor den finansielle sektor. Vi har 3 børn. Oliver på 16 år og Camilla og Cecilie på 12 år. Fritiden bruger vi med venner og familie samt i Aalborg Svømmeklub, hvor børnene svømmer konkurrencesvømning. Endvidere bruger vi fritiden i naturen med vores hund, i sommerhus ved Vesterhavet eller rejseoplevelser.

Uddannelsesmæssigt blev jeg, efter handelsgymnasiet, ansat som revisorelev i et mindre revisionsfirma. Sideløbende med min elevuddannelse læste jeg HD-regnskab på Aalborg Universitet. I 2006 fik jeg mulighed for at få et job ved BDO, som er et større revisionsaktieselskab, hvor jeg også påbegyndte min

Cand.merc.aud. (revisorkandidat uddannelse) på Aalborg Universitet. Efter 15 års ansættelse ved BDO søgte jeg nye udfordringer i 2011 i et job på Aalborg Universitetshospital, hvor jeg fik medansvar for den overordnede økonomi for hele hospitalet. Endvidere indgik jeg i forskelligt projektarbejde bl.a. omkring det nye Universitetshospital i Aalborg øst.

Igennem mit lange ansættelsesforløb hos BDO har jeg arbejdet meget med boligorganisationer og har derfor et bredt kendskab til branchen, hvilket også var mit incitament til at søge jobbet som økonomichef her i Vivabolig. Det har været utrolig dejligt og interessant for mig at komme "på den anden side af skrivebordet" og være en del af dagligdagen. Fantastiske kolleger samt at få indsigt i alle de spændende opgaver, og den udvikling branchen er i.

Jeg glæder mig meget til at lære alle i Vivabolig endnu bedre at kende, såvel beboere, kolleger og bestyrelsesmedlemmer samt det spændende arbejde, der ligger forude nu. Vi står jo overfor en årsafslutning og et forår med afdelingsmøder. Det ser jeg meget frem til.

*Venlig hilsen
Ina Nørgaard Frost*

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Pia Camin

– den nye kommunikationsmedarbejder



Pia Camin

Hvem er hun?

Jeg er det, jeg kalder en eks-Århusianer, da jeg har boet i Nordjylland i over halvdelen af mit 28-årige "lange" liv og for længst bruger udtryk som "prølihrørher" og "kavt". Jeg har været igennem den typiske uddannelses-mølle med folkeskolen, gymnasiet, 2 fri-år med arbejde i udlandet og derefter 5 år på universitetet. I dag bor jeg midt i Aalborg sammen med min kæreste Thomas, hvilket har været praktisk, imens jeg tog min kandidat i kommunikation på Aalborg Universitet. Thomas arbejder til dagligt som projektleder og iværksætterkonsulent i Business Aalborg. Min bedre halvdel er inkarneret Aalborgenser og har lært mig, at Vodskov udtales "Våskov" og Visse udtales "Vesse" - Så jeg er i trykke hænder.

I sommeren 2017 blev jeg sat i forbindelse med Vækst Via Viden, som kendte til en praktik-mulighed her i Vivabolig. Jeg startede som praktikant i oktober 2017, hvor jeg derefter gik over i løntilskud, som i dag er blevet til en fastansættelse. Jeg har ikke selv været beboer i en almen boligorganisation – og det er da en fejl! Jeg ser rigtig mange positive sider af at være en

del af et fællesskab og have en stemme i forhold til den afdeling, man bor i. Derfor glæder jeg mig til at kunne sprede det gode budskab og give et større kendskab til Vivabolig som almen boligorganisation. Stillingen som Kommunikationsmedarbejder er en position, jeg tager meget alvorligt, og jeg har stadig meget at lære omkring Vivabolig. Ting tager tid, men jeg tror på, at jeg, med mine kompetencer inden for kommunikation og strategi, kan løfte den spændende opgave det er at udvikle Vivaboligs professionelle kommunikation.

Venlig hilsen
Pia Camin

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf. 98 18 31 31

Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk

Lækre nyrenoverede boliger på toppen af Aalborg



Indretningsforslag



Indretningsforslag

Er du skrevet op?

- Afdeling 4 i Vejgaard
- Tæt på Aalborg C. og Vejgaard Bymidte
- Boliger mellem 2 og 5 rum
- Aktivt beboerdemokrati
- Tilladt at holde kat

www.BoiAalborg.dk



Tilmeld dig digital post

- Det er både nemmere og mere sikkert

Postomdelingen er efterhånden blevet en usikker og langsommelig affære. For at levere den bedste service med hurtigere og bedre kommunikation, ønsker Vivabolig fremover at kontakte dig via mail.

Når du oplyser din mailadresse, vil du fremover kunne modtage vigtige informationer på din mail, som kan have betydning for dig som beboer.

Du kan tilmelde dig på to måder:

1: Send os en mail på mail@vivabolig.dk hvor du oplyser dit telefonnummer og den mailadresse, som du ønsker at tilmelde.

2: Udfyld formularen nedenfor og læg den i dit teams postkasse.

Tilmeld digital post

Navn: _____

Dato: _____

Mail: _____

Underskrift: _____

Tlf. nr.: _____

Adresse: _____

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10 <i>Referater, 4 bandemøder, Tv og Internet, Digitale platforme</i>
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78 <i>Trofaste beboere, Den gamle historie, Skrivelser, Velkommen gruppe</i>
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th. <i>Aktivitetsudvalg, kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje</i>
Bestyrelsesmedlem	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8, 3. th. <i>Velkommen gruppe, Grønne arealer og legepladser, Digitale platforme</i>
Ekstra medlemmer af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70. Anette V. Christensen, Bogøgade.
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Anette V. Christensen, Bogøgade. Deltager i afdelingsbestyrelsen arbejde, uden stemmeret. Britta Andersen, Bogøgade. Nicolaj Bjørn Østergaard, Saltholmsgade. Sonja Jensen, Bogøgade.
Facebook	Vivabolig, afdeling 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Emilie M. Frandsen

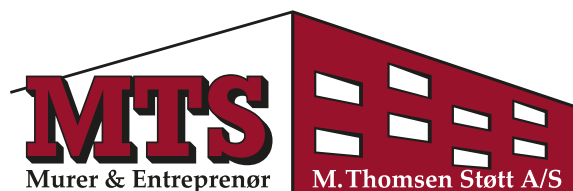
Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade, Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 og oplysninger om akutte telefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1

 **Hvidbjerg** **VINDUET**

Vedligeholdelsesfrie vinduer og døre

HVIDBJERG VINDUET A/S · ØSTERGADE 24 · 7790 THYHOLM · TLF. 9691 2222 · WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk



af Palle Christensen
formand

Velkommen til indlægget for afdeling 1 her i beboerbladet Kontakten.

Vinduesudskiftning

Torsdag den 18. januar 2018 var der licitation på vinduesudskiftningen her i afdeling 1. Vi havde indbudt 4 firmaer til at deltage med deres bud på, hvad udskiftningen i Saltholmsgade og Bornholmsgade vil beløbe sig til. Licitationen var udformet således, at den, der vandt de to gader, kan blive forlænget med udskiftningen af vinduer i Morsøgade, hvis begge parter er enige om det.

Senere kan det komme på tale at 'koble' Sejrrøgade og Bogøgade på.

De fire firmaer, der afgav tilbud var: Hustømmerne, Toppenberg, Palle W. Hansen og Multibyg.

Det blev Palle W. Hansen, der vandt licitationen med det billigste tilbud på vinduesudskiftningen.

Buddet var på 13.390.000 kr. I dette beløb er der afsat penge til el-, murer-, blikkenslager- og malerarbejde.

Vi starter vinduesudskiftningen i Saltholmsgade i starten af maj, og slutter senest ultimo oktober.

Der vil være lukket ned i uge 28-29 og 30 grundet sommerferie.

Ud over at skifte vinduer med nye inddækninger omkring vinduespartierne, laver vi el arbejde, maler samt skifter alle radiatorerne i alle rum.

Det er muligt, at der også er økonomi til at udskifte badeværelsesvinduet.

Som planen ser ud nu, er rækkefølgen på vinduesudskiftningen sådan, at vi starter i Saltholmsgade 2 på græssiden, hvorefter vi tager vinduerne på gadesiden, og derved afslutter hver opgang, inden der arbejdes videre til næste opgang. Alle beboere vil, i god tid inden, modtage en folder, hvor vi prøver at give fakta og bud på, hvordan arbejdet bliver grebet an. Der bliver også et vagttelefonnummer, som vil blive besvaret alle dage.

Herunder kan I se et udpluk vedrørende ting fra licitationen, der omhandler beboerrelaterede spørgsmål, som jeg har modtaget fra Klaus Christensen fra firmaet Nord.

TIDSPLAN:

Arbejdet skal gennemføres som 2 delt etape, med start hhv. primo maj 2018 / apr. 2019 og afsluttet senest **d. 31. okt. hhv. 2018 & 2019 (sanktionsgivende deadlines).**

For boligblokkene skal der indarbejdes sommerferie-/plads nedlukning i ugerne 28-30, i hhv. 2018 & 19.

Bygherren har ønske om, at blokkene i Saltholmsgade 2-12 bliver 1. etape.

Saltholmsgade 14, (børnehaven/vuggestuen) skal gennemføres over ugerne 28-31, 2018 (børnehaven/ vuggestuen er lukket i ugerne 29-30) Ved gennemførelse i 2018 i Bornholmsgade, skal det være en hel blok.

Der skal i tidsplanen indarbejdes vejrligsdage, helligdage og arbejdsfri sommerferie periode i ugerne 28-30, hvert år.

Internet & TV

Vi har i øjeblikket forhandlinger med YouSee angående deres fortsatte levering af TV, internet og telefoni.

Vi har også haft kontakt til Eniig Fiber, det tidligere Bredbånd Nord, der har informeret om, hvordan de vil kunne levere internet og telefoni til vores afdeling. Deres spidskompetence er ikke TV signaler med pakker osv.

Alt dette prøver afdelingsbestyrelsen at få et overblik over inden det kommende beboermøde sidst i april måned, hvor der skal et forslag til, hvis der skal ændres eller tilføjes noget til den nuværende leveranceform af TV, internet med mere.

Beboermøde

Mandag den 30. april 2019 kl. 17.30 starter afdeling 1's beboermøde med spisning i Vivaboligs mødelokale i Kayserødsgade 43. Reserver derfor allerede nu denne aften for at deltage i beboerdemokratiet i afdeling 1. Der vil, i god tid inden mødet, blive udsendt Dagsorden, samt tilmeldingsseddel for at vide, hvor mange menuer der skal laves samt praktiske oplysninger til brug for mødet. Inden mødet vil der derudover blive

udsendt 'Forslag til behandling på mødet', hvis der er noget, afdelingsbestyrelsen eller I beboere ønsker til afstemning.
Håber vi ses.

Vaskerier

Vi har nogle udfordringer i nogle af vaskerierne med de nye 10 bud på, hvordan man forholder sig, samt benytter vaskerierne.

Flere beboere føler ikke, teksten er uddybende nok, og der er opstået nogle fortolkningsspørgsmål, hvilket ikke var hensigten.

Derfor må vi måske igen udfærdige nogle infosedler, der mere konkret uddyber de forskellige ting, der er gældende i vaskerierne, udover at man skal behandle maskinerne og hinanden ordentligt, når man benytter vaskerierne.

Afdelingsbestyrelsen overvejer stadig, om der skal indføres forbud mod at benytte egen sæbe og skyllemiddel, da disse to ting tit og ofte spildes ud på gulvet og ned over maskinernes gummilister.

Kældre

I slutningen af januar måned har vi desværre konstateret indbrud i flere kælderrum i Bogøgade.

Mange hængelåse er blevet klippet over, og i skrivende stund er der ikke helt overblik over, hvad der er stjålet.

Vi ved heller ikke endnu, hvordan tyven eller tyvene er kommet ned i kælderen.

Nogle beboere har informeret om, at kælderdørene ikke altid lukker helt i.

Vil I fremadrettet ikke nok informere Team 1 om disse iagttagelser, og ikke kun skrive om dem på Facebook eller fortælle hinanden det.

Det handler om, at vi hjælper hinanden og udviser det nødvendige ejerskab med at få sådanne beskeder frem til Team 1.

I forbindelse med indbruddene i kælderen fik vi allerede den efterfølgende nat skærpet overvågningen af alle kældre i afdelingen, og vi vil fremadrettet, på udvalgte aftener/nætter, ved stikprøver, optimere indsatsen i kældrene.

Flere beboere har i samme forbindelse spurgt til G4S aftalen.

Klaus Bonde vil under nyt fra teamet lige kort fortælle om ordningen med denne rundering, som vi har aftale med vagtselskabet G4S om.

Beboere

HUSK dette er et beboerblad kaldet Kontakten, og som ikke kun er et medie med information fra Vivaboligs administration, Teams, afdelingsbestyrelserne mm.

Det er i høj grad også tilladt jer beboere at spørge ind til ting angående Vivabolig og de enkelte afdelinger.

Har I en ide til et emne, er I også meget velkomne til at kontakte vores redaktør Bjarne Andersen, der meget gerne vil hjælpe med at udfærdige og skrive en tekst i forbindelse med et emne, der omhandler det at bo i Vivabolig.

Vi er godt klar over at Facebook, og alle de andre elektroniske medier, er at foretrække, og vi arbejder også med at få etableret en ny Vivabolig hjemmeside med mulighed for at kontakte afdelingsbestyrelsen elektronisk, og muligvis også gennem Facebook. Indtil det sker, er det kun muligt at kontakte Team og afdelingsbestyrelse via telefon, mail eller ved personligt fremmøde.

I kan dog også stadig vælge at skrive noget på et stykke papir, der kan afleveres i postkassen ved Det Gule hus, Sjøllandsgade 11.

Facebook

I afdeling 1 har vi en facebookgruppe, der hedder: Vivabolig, afd.1: Saltholmsgade, Bornholmsgade osv. Meningen med gruppen er, at det skal være et forum, hvor alle beboere kan udveksle tips, gode råd og erfaringer med hinanden. Det er også her nogle beboere skriver et spørgsmål om f.eks. brugen af vaskerierne eller indstilling af kanaler på tv.

Husk at gruppen er for beboere og ikke et sted, hvor en dryppende vandhane eller en defekt vaskemaskine i et vaskeri anmeldes. Det skal altid ske hos teamet i Det Gule Hus. Der er stadig plads til flere i Facebookgruppen, så ansøg endelig om medlemskab eller inviter din nabo.

Alle ansøgninger kontrolleres for, om de bor i afdelingen. Derfor kan der være lidt ventetid på at blive "lukket" ind i gruppen.

Bestyrelsesmøder

Cirka 1 gang om måneden (sidste mandag) afholder bestyrelsen møde om stort og småt. Alle referater vil løbende blive lagt på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1. <http://www.viva->

bolig.dk/egbShowAfdMs.asp?menuID=[2746,8668]&z=&sel=2&afd=1&loc=341&msid=44278. Her er der referater tilbage fra 2015. Det er også muligt at kontakte Det Gule Hus, hvor de printede udgaver kan læses.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77. HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Det var alt for denne gang, nu vil vi glæde os til foråret med lys og varme.

Vi ses forhåbentligt på beboermødet.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand afd. 1, Vivabolig

Julealtan konkurrence 2017



Lone Corfixen



Anette Christensen

Herunder ses vinderne af konkurrencen om den pæneste udsmykkede altan i 2017.

Der er en vinder i gaderne med små altaner, Sejrgade og Bogøgade samt en vinder i gaderne med store altaner, Morsøgade, Bornholmsgade samt Saltholmsgade.

Vinderne er: Kristina Melchiorsen, Saltholmsgade 2 og Gitte Hansen, Sejrgade 14.

Venlig hilsen

Lone Corfixen og Anette Christensen
Bestyrelsen afdeling 1



Her vinderaltanerne



Her er vinderne af ..



julealtankonkurrencen

Byggegilde Fyensgade

Fredag den 27. oktober 2017 klokken 13.00 inviterede bestyrelsen samt Team 1 til byggegilde for renoveringen af bygninger, tage og vinduer i Fyensgade.

I formanden for afdeling 1's fravær bød teamleder Klaus Bonde velkommen til alle de fremmødte og takkede for et godt arbejde med renoveringen i Fyensgade.



Klaus (Bonde) ringer med klokken og byder velkommen

administration. Han beklagede endvidere, at formand Palle Christensen ikke kunne være her, så han kunne høre om de positive tilkendegivelser om vinduesudskiftningen Fyensgade, inden det næste år går løs med udskiftningen af vinduer i den øvrige del af afdeling 1.

Han afsluttede med at udbringe et leve for afdeling 1.

Teamleder Klaus Bonde tog igen ordet og bød på pølser fra grillen og noget at skylle ned med.



Søren fra teamet tilbereder pølserne



Klaus (Christensen) tager over



der tages for sig af retterne

Klaus Christensen fra Arkitektfirma Nord overtog ordet og takkede såvel håndværkerne, som teamet og de øvrige involverede fra Vivaboligs

Redaktøren

Aktiviteter i Afdeling 1 og 3, se under

Nyt fra Teamlederen

Ny bemanning i teamet

Efter sammenlægningen med andre afdelinger i Vivabolig, er bemanningen i Team 1 vokset. Det vil betyde, at man i nogle tilfælde kan og vil møde ejendomsfunktionærer, man ikke har mødt før. Årsagen er, at teamet vil udnytte de forskellige kompetencer, teamet har bedst muligt.

Tag godt imod de nye, når I ser dem.

Hele teamet kan ses bag i bladet.

Rengøringsprodukter

Husk at man kan købe diverse professionelle rengøringsprodukter på ejendomskontoret, som er meget velegnet til vores badeværelser i afdelingen og almindelig rengøring generelt.

G4S

Der har været spørgsmål om, hvad der ligger i aftalen med G4S, som afdelingen har vagtordning

med, for at minimere risikoen for tyveri/hærværk, brand, vandskader og for at tilse, at ingen uvedkommende personer færdes på aflukkede områder.

I aftalen ligger der bl.a. 3 kørende/gående razziatilsyn i døgnet. Derudover bliver der taget stikprøvekontrol af kældre og området efter behov.

Kontakt til Ejendomskontoret Sjællandsgade 11

Efter sammenlægningen med de andre afdelinger i Vivabolig, kan I kontakte Ejendomskontoret Sjællandsgade 11, som I altid har gjort. Den eneste

forskel er, at man skal trykke '2' når I ringer til ejendomskontoret for Aalborg afdelingen.

Venlig hilsen

Klaus Bonde | Teamleder



Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på
yousee.dk/frihed**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

youSee

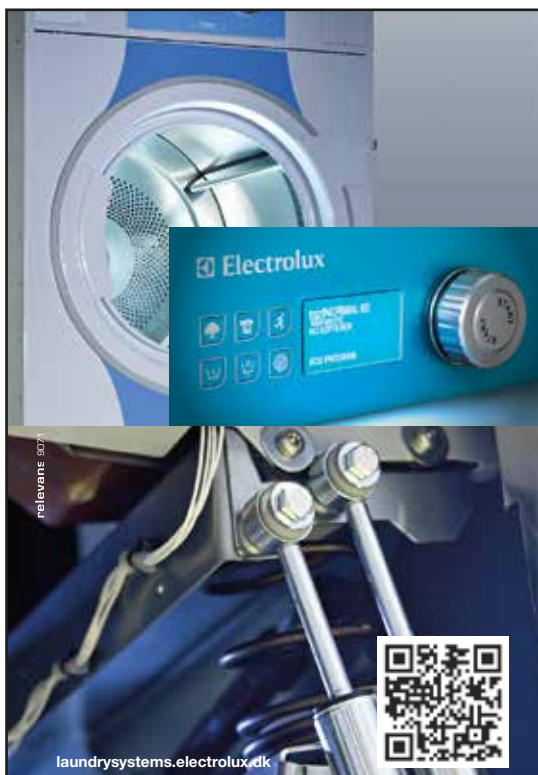


Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

Malermester **John Pedersen** 9819 3434

- altid et strøg foran



Ny Line 5000

Superenkelt udenpå. Top teknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

**Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20
og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.**

Skann koden og beregn selv
hvor mange penge og CO₂
I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th tlf. 5219 7441, bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Casper Sparre, Odinsgade 14 A, 2. tv.
Suppleanter	

Bestyrelsen



Ken Hansen
Formand



Carsten D. Jensen
Næstformand



Karina Lund
Kasserer/referant



Ivan Kruse Frederiksen



Casper Sparre
bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



**af Ken Hansen
formand**

Siden sidst

Ole har desværre været nødt til at trække sig endegyldigt som bestyrelsesmedlem, og suppleanten Casper Sparre er allerede trådt ind i bestyrelsen i stedet. Bestyrelsen siger tak til Ole og velkommen til Casper.

Altanprojektet i Odinsgade

Altanprojektet lakker mod enden, og der er nu altaner på alle lejligheder i afdeling 2, hvor det er muligt. Vi glæder os til, at foråret og sommeren kommer og håber på, at 2018 bliver bedre end 2017, så vi alle kan nyde sommeren på altanerne i afdelingen.

Der har været mange udfordringer undervejs, som har skubbet tidsplanen og rækkefølgen for projektet. Fx har der været betonmangel i Aalborg, så vi ikke modtog altanerne på det forventede tidspunkt, hvorfor entreprenøren ændrede på tidsplanen. Bestyrelsen har afholdt en evaluering af forløbet med entreprenør og administration, som forhåbentlig kan bruges til bedre projekter og forløb fremover, til glæde for alle afdelinger i Vivabolig.

Petanquebane ved Odinsgade 16

På græsplænen ved Odinsgade 16, vil der i løbet af vinteren blive etableret en petanquebane. Ved siden af banen, vil der blive stillet et bord/bænkesæt og et bålfad, så man kan spille petanque i de lyse sommeraftener. Vi håber, I tager godt imod banen.

Arrangementer i afdelingen

I alle opgange hænger der plakater med oplysninger om forårets arrangementer. Vi fortsætter med bankospil, men rykker tilbage til Rughaven, da renoveringen af lokalet er færdigt. Det bliver dejligt med lidt mere plads, da der har været godt fyldt op i Bygholmen.

Som noget nyt afholdes café tirsdage i selskabslokalet i Odinsgade. Der vil altid være kaffe på kanden og et lækkert stykke kage. Det er helt gratis at deltage, så kig forbi og få en hyggelig sludder med dine naboer.

Afhængigt af, hvad der er stemning for, kan det aftales, hvad eftermiddagene skal bruges på. Er der lyst til kortspil, brædspil, dart eller bare hyggesludder. Det er helt op til jer, der deltager i eftermiddagene.

I foråret afholdes der også en pokerturnering. Der spilles ikke om penge, men om præmier til de 3 bedste pokerspillere. Hvis man ikke kender spillet, skal man endelig ikke blive hjemme, for der gives selvfølgelig en introduktion til spillet, så alle kan være med. Det koster 30 kr. at deltage, som betales på aftenen. Tilmelding skal ske til tlf. 52 19 74 41. (sms eller besked på telefonsvarer). Så tilmeld dig til en hyggelig aften med poker.

Arrangementerne sker på følgende datoer

Banko: 20. februar, 3. april og 8. maj.

Café-tirsdage: 13. februar, 13. marts, 10. april, 8. maj og 12. juni.

Pokerturnering: 11. april.

Afdelingsmøde

Som altid afholdes afdelingsmødet i foråret - i år bliver det den 23. maj. På afdelingsmødet skal der stemmes om budgettet for 2019, samt evt. andre forslag der stilles. Alle beboere kan stille forslag til afdelingsmødet. Information om mødet, forslag, budget osv. kommer i din postkasse i god tid inden mødet. Men sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Genhusning fra afdeling 4

Vi har igennem det sidste stykke tid haft flere midlertidige beboere fra afdeling 4, som genhuses hos afdeling 2, mens deres lejligheder bliver renoveret. Nogle af dem er begyndt at flytte tilbage til dejlige nye lejligheder og flere kommer til. Der er mange lejligheder, der skal renoveres, så vi kommer til at se ind/udflytning det næste lange stykke tid.

Selvom mange af lejemålene i afdeling 2 er reserverede til genhusning af afdeling 4, er der dog stadig plads til nye beboere, som har valgt at flytte til afdelingen. Vi byder velkommen både til beboere fra afdeling 4 og nye beboere. Vi håber, I bliver glade for at bo her, og til dem, der er på Facebook, vil vi lige nævne afdelingens facebookgruppe: <https://www.facebook.com/groups/vivabolig.afd2/>

Vi håber at se mange af jer til afdelingens arrangementer i løbet af foråret.
Bestyrelsen

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleanter	Ellinor Jensen, Line Hansen, Fawaz El-Omar og David Juul Nielsen
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Claus Gilliamsen
Tv/Internet	Henrik Yde, Marc Skjødt Hansen
Juleudvalg	Lis Sørensen, Lone Hansen og Pia Hornbæk
Medlem af Organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Ellinor Jensen og David Juul Nielsen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Claus Gilliamsen
Bestyrelsesmedlem



Marc S. Hansen
Bestyrelsesmedlem



Bente Dahlgaard
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Strynøgade 15
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 3

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

Vi flytter dig eller dit firma hurtigt, nemt og professionelt...





af Pia Hornbæk
formand

Kære beboere i afdeling 3

Lidt nyt fra afdeling 3 her først i året.

Vi er kommet vel over jul og nytår, og det har været en rolig periode. Der har ikke været sne at fjerne eller hærværk, som vi jo var så uheldige at være udsat for sidste år, hvor flere postkasser og en enkelt dør blev ødelagt af fyrværkeri.

Julealtan

Det vigtigste, næsten, først. Årets vindere af julealtankonkurrencen blev Bjørnøgade 19, st.th, Lyøgade 16, 1. th og sidst men ikke mindst Samsøgade 30, 2. th.



Vinderaltanerne i julekonkurrencen 2017



Tillykke til de heldige og dygtige vindere, der fik forsedet julen med en lækker kurv. Især Lyøgade skiller sig ud som årets oplevelse, da ikke kun altan og vinduer var udsmykket, men også opgangen helt over til naboen.



Julepynt på opgangen



opgangen i Lynøgade

Der var mange virkelig flotte altaner i Samsøgade og Sjællandsgade, så valget var virkelig ikke nemt, og vi håber heller ikke, det bliver nemt i år, når vi skal finde vinderne af de fineste, flotteste og mest bemærkelsesværdige altaner.

Nyhedsbreve

Vi har skrevet nyhedsbreve her i vinter efter opfordring fra en beboer, og det kommer til at fortsætte, så I kan være opdaterede på, hvad der sker i afdelingen. Jeg håber, I tager godt imod tiltaget, og I må gerne komme med ønsker til, hvad der interesserer jer.

Vinterferie

Ellers står vinterferien for døren, og der har endnu ikke vist sig ret meget sne i denne sæson, så for børn og barnlige sjæle, kan man jo ønske sig lidt sne, så vi kan få gang i kælkebakken. Den har efterhånden et par år på bagen og er ikke rigtig blevet brugt til kælkene endnu.

Den årlige tur til Leos Legeland med børn og børnebørn fra afdelingen ligger også her i vinterferien. Vi håber igen på stor opbakning fra alle beboere, og selvfølgelig husker man, at det kun er egne børn og børnebørn. I år har vi været nødt til at bede om legitimation, da der desværre har været nogen, der har forsøgt at få familie og venners børn med. Det er meningen, at det er noget særligt for vores afdeling, og hvis man gerne vil invitere andre med, er man jo meget velkommen til det, så længe

man selv betaler for de ekstra gæster.

Nye beboere

Vi har selvfølgelig fået masser af nye beboere og velkommen til jer alle, men der er måske nogen, der især vil blive bemærket:

Salon Østparken

Vores frisør gennem en menneskealder, Hanne Sørensen i salon Østparken, stoppede på grund af sygdom, og hun er desværre siden gået bort, og hendes familie har ikke kunnet finde en ny frisør at overdrage lejemålet til. Vi vil gerne takke for de mange år i Sjællandsgade 10 og kondolere familien med deres tab.

Vi har valgt at omdanne Sjællandsgade 10 til et almindeligt lejemål igen – og så alligevel ikke, for her er de flotte billeder fra en helt særlig bolig, som mange af os nok har besøgt.



Et kig ind i den nye lejlighed med muligheder

Det er blevet en lys og lækker bolig med åbning mellem de to stuer mod gaden og gården, nye gulve og et nyt køkken. Til gengæld er der kun et



soveværelse, men vi håber, den nye lejer er glad for den anderledes indretning.

Farvehandleren

Endnu et kendt lejemål i Sjællandsgade får ny lejer. Vores farvehandler har måttet opsige sit lejemål efter rigtig mange år. Der kommer bl.a. til at være cykeludsalg af brugte cykler, som DUI kommer til at stå for. Der kommer nok også til at være andet, så det bliver spændende at følge. Vi vil gerne sige tak til de gamle lejere og stort velkommen til de nye.

Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget har valgt at arbejde alene i år, det vil sige, i denne afdeling.

De sidste år har der været et samarbejde på tværs af afdeling 3 og afdeling 1, men i år vil udvalget forsøge sig på egen hånd igen. Vi takker foreløbigt afdeling 1 for godt samarbejde, og håber de får nogle gode arrangementer stablet på benene, som kan inspirere os andre. Banko fortsætter uførtrodet, og der vil blive afholdt loppemarked i juni måned.

Husorden

I vores repræsentantskab har vi arbejdet med en mere enkel husorden, hvor man deler information og husorden, så det bliver mere klart og enkelt for tilflyttere og nuværende beboere, hvad der er ren information om afdelingen, og hvad der er regler, der skal overholdes.

I samme forbindelse har vi lavet et standardbrev, når man gerne vil hjælpe naboerne med at overholde vores Husorden. Det indeholder hjælp til at få det hele med og hvordan man formulerer brevet, da det

er meget grænseoverskridende for mange at klage over naboer. Derfor vil vi også hellere sige, at det er en hjælp til naboer. Når man vælger at bo i ældre etagebyggeri, som vores jo er, kræver det jo, at alle udviser hensyn.

Renoveringer

Vi har afleveret de sidste badeværelser fra udskiftningen i 2017. For første gang havde vi en rigtig stor udfordring, da en beboer havde valgt at rejse væk gennem længere tid, uden at aflevere en nøgle til boligen, så vi ikke kunne komme videre. Heldigvis er det en rigtig god samarbejdspartner, vi har i Jorton, så vi fik løst problemet uden alt for store problemer for de øvrige beboere og for tidsplanen. Der var ikke håndværkere i boligerne i julen, heldigvis. Men det kunne have været tilfældet, fordi vi ikke overholdte vores del af aftalen med hensyn til adgang til boliger. (Se i øvrigt indlægget omkring byggegildet efter bestyrelsens indlæg).

Der har været opstart på badeværelsesrenoveringen af Sjællandsgade, og som I alle kan se, giver det udfordringer med hensyn til trafik og byggeplads. Kommunen har godkendt delvis lukning af Sjællandsgade, og afdeling 1 har hjulpet med plads til vores skurby. Vi håber, renoveringen kommer til at foregå lige så smertefrit som i den øvrige del af afdelingen.

Vinduerne er stadig på programmet, og vi skulle gerne kunne invitere jer til fremvisning af vores oplæg til et nyt vindue i sommer. Vi har taget en lørdag ud af kalenderen til at komme rundt og se, hvad der er af muligheder. Der kommer selvfølgelig til at følge mere med, når vi kigger på vinduer, blandt andet ekstra isolering og nye radiatorer, der hvor de ældste er. Men I vil kunne læse meget mere om dette, i de kommende nyhedsbreve.

Som vores Teamleder skriver i sit indlæg, kommer der lidt ekstra farver på plænerne her i foråret. Vi skifter de dårligste bænke ud løbende, og der kommer ekstra trampoliner op på de mindre legepladser. Man kan låne petanquebolde til banen, ved at bruge nøglen til loftet.

Eniig (Bredbånd Nord)

Eniig (Bredbånd Nord) holder stadig informationseftermiddage i Fælleshuset, se efter opslag i opgangen. Det er fortsat muligt at melde sig til og min egen erfaring er, at det er et godt produkt, som dog i mit hjem krævede et ekstra indkøb af wifi extender, så signalet kunne nå ud i køkkenet og børnenes værelser.

AN tv

AN tv har haft valg til repræsentantskab, og fra Vivabolig er Henrik Yde og Pia Hornbæk valgt ind, Henrik Yde sidder desuden i bestyrelsen for AN tv, sammen med Ole Henriksen fra Hasseris Boligselskab. Vores suppleant er Marc Skjødt Hansen, og vi vil selvfølgelig holde jer opdaterede på, hvad der sker i vores antenneforening.

Bestyrelsens møder

Vi holder møde i bestyrelsen den 2. tirsdag i hver måned, men er gået over til at holde en slags temamøder, hver anden gang. Således holdte vi møde om vores nye vinduer i januar, og i marts kommer vi til at holde møde med fokus på en kommende Helhedsplan.

Afdelingsmøde

Afdelingsmøde i afdeling 3 bliver den 8. maj i Kayerødsgade 43, og der kommer selvfølgelig meget mere information ud på vanlig vis, når vi kommer tættere på. Vi glæder os til et stort fremmøde og håber på en god debat og spændende forslag.

Vi ønsker alle et dejligt forår.

På bestyrelsens vegne

Pia Hornbæk

Byggegilde badeværelser den 29. november 2017

Som det sig hør og bør, afsluttes dette års udskiftning af badeværelser med en tak til håndværkere og samarbejdspartnere.

Formand for afdeling 3, Pia Hornbæk, byder velkommen og fortsætter:



Pia Hornbæk byder velkommen med et eventyr



Denne gang vil jeg gerne fortælle et lille eventyr. Det handler om mødet mellem 2 verdener.

Der var engang en afdeling i et boligselskab. De havde bestemt, de skulle have nye badeværelser. Der var en lang række krav og forventninger, som skulle tilpasses mellem håndværkerne og beboerne. Det er nu kørt ind, således at alt efterhånden kører på rutine.

Næsteår kan viså afslutte badeværelsesudskiftningen, og det vil jeg gerne takke alle involverede parter for.

Til allersidst vil jeg bede Jan Kristensen (driftsleder, red.) om at komme herop og på afdelingens vegne, overrække denne buket blomster til vores direktør Lotte Bang, som desværre er forhindret i at være her. Hun er grunden til, at vi nu er klar til sidste runde, selvom vi godt ved, at der mangler en del ud over Sjællandsgade.

Vi er blevet overtalt til at fremtidssikre afdelingen,



Jan får blomster med til Lotte Bang

så forhåbentlig skal vi om nogle år igennem en Helhedsplan, så vi kan rumme alle beboere – Så Lotte: Tak for hjælpen med at tænke på de næste 30 år i stedet for bare de næste 5 år.

Tak til jer alle – det har været en fornøjelse.

Herefter giver Pia ordet videre til Bengt Nielsen fra Arkitektfirma NORD:



Tale af Bengt Nielsen, Arkitektfirma NORD

For dem af jer som ikke kender mig, så er mit navn Bengt Nielsen, og jeg kommer fra arkitektfirmaet NORD. Jeg har fået lov til at sige et par ord her i dag.

I dag markerer vi endnu en milepæl i den store badeværelsesrenovering her i Vivaboligs afdeling 3.

I løbet af i år har håndværkerne på pladsen lavet nye badeværelser i Hjortøgade, Lyøgade, Samsøgade og Sjællandsgade.

Inden I går på en velfortjent juleferie, så er der afleveret næsten 130 badeværelser... til den rette tid og til den rette kvalitet. Det er godt gået!

Renoveringen er en del af en ambitiøs plan, som omhandler nye badeværelser til hovedparten af afdelingens boliger i Hjortøgade, Lyøgade,

Samsøgade og Sjællandsgade.

Jeg har gennemgået alle de badeværelser, I har lavet i år... og min klare holdning er, at kvaliteten er i top på jeres arbejde.

Mange af de beboere jeg har talt med, under vores gennemgangen i år, har rost håndværkerne. De har rost jeres måde at være på og jeres tilgang til at arbejde i folks hjem.

Den ros af jer håndværkere er velfortjent! Og jeg kan kun sige, at det er en fornøjelse at komme her på jeres byggeplads.

I er rigtig mange, som hver dag er medvirkende til, at byggeriet skrider frem efter planen.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til Pia Hornbæk og resten af afdelingens bestyrelse. I udviser en fantastisk ro omkring projektet. Den ro og opbakning er med til at sikre en god fremdrift.

Jeg vil også gerne sige tak til Brian og hans folk fra Vivabolig. I sørger for altid at hjælpe med et smil og en venlig bemærkning.

Og sidst men ikke mindst vil jeg sige tak til Søren, der er formand, og Nikolaj der er projektleder, begge fra Jorton. I udviser dagligt en fleksibilitet og velvilje som sikrer en god fremdrift i byggesagen til alles bedste. Og selv om vi ikke ser ham så tit, så er jeg sikker på, at Henrik Wisborg står lige bag jer, klar til at hjælpe hvis det bliver nødvendigt.

I er alle med til at løfte opgaven, så vi kommer sikkert i mål.

Jeg ser frem til vores samarbejde på næste etape i Sjællandsgade. Her venter de næste 130 badeværelser at blive renoveret.

Endnu en gang skal der fra vores side lyde en stor ros til alle parter i denne byggesag.

Tak for ordet.

Sluttelig over tager teamleder Brian Andersen ordet.



Teamleder Brian Andersen

Tak for et godt samarbejde til jer håndværkere, og til mine trofaste medarbejdere.

Husk, når I går herfra, at få en pose med vin. I tager bare lige fat i en ejendomsfunktionær, og nu byder vi på pølser fra Pølsedrengene, samt lidt at skylle ned med.



Pølsedrengenes vogn klar til at tage imod



NU serveres der

Redaktøren

Nyt fra Teamlederen

Planlagt renoveringsarbejde og fornyelse i 2018

Nye badeværelser i Sjællandsgade 8-3

Arbejdet er opstartet og forventes afsluttet sidst i november 2018.

Alle de berørte beboere får løbende informationer fra ejendomskontoret og Jorton.

Nyt slidlag/asfalt i Bjørnøgade

Der bliver lagt nyt slidlag og lavet fartbump med max. 30 km/t som i resten af afdelingen.

Arbejdet forventes at opstarte omkring sommer.

Grønne områder

- Der er sat blomsterløg på nogle græsplæner bag Samsøgade og Sjællandsgade, og de skulle gerne blive synlige i foråret.

- I foråret laves der en kant af herregårdssten omkring rosenbedene og petanquebanen.

- 2 små trampoliner købes til legepladserne i

Samsøgade og Lyøgade.

- I foråret bliver der lagt nyt bunddække i det store bed omkring rundingen i Hjortøgade 2-4.

Altanlukninger

Succesen fortsætter, og endnu en tilmeldingsrunde opstarter i marts måned.

Hvis du bor i Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade eller Strynøgade og gerne vil have en altanlukning, skal du henvende dig på ejendomskontoret.

Hvis du bestiller inden april måned, kan du forvente, den bliver lavet i forsommeren.

Team 3 ønsker alle en rigtig god sommer

Med venlig hilsen

*Teamleder
Brian Andersen*

Aktiviteter i Afdeling 1 og 3 i 2017

Tysklandstur

Lørdag den 4. november 2017 gik turen igen til Tyskland for at gøre juleindkøb.

54 personer fra afdeling 1 og 3 havde tilmeldt sig, men desværre mødte kun 51 op, hvilket var ærgerligt, da der var folk på ventelisten, som gerne ville have været med.

Vi samledes klokken 7.00 for at starte dagens tur, som endnu engang foregik med Jørns Busrejsler. Denne gang havde vi trailer med, så alle kunne gøre de indkøb, de havde lyst til.



Bussen med trailer



Der spises morgenmad/brunch

Turen gik fra Aalborg til Cafeteria Ulkær omkring Vejle, hvor vi spiste morgenmad/brunch. Der var alt, hvad man kunne tænke sig: rundstykker m.m., diverse pålæg, æggekage med bacon og små pølser samt kage, hvis man ønskede det. Endvidere juice, mælk, sodavand, kaffe eller te efter eget valg. Kort sagt en meget vellykket morgen komplet.

Herfra gik turen til grænsen, som vi krydsede ved 11-tiden, hvorfra vi kørte til bestemmelsesstedet

Otto Duborg. Her havde vi godt 3 timer til at gøre de indkøb, hver især lystede.



Indkøbscenteret

Her var der bestilt dansk bøv med bløde løg med efterfølgende citronfromage.



Dansk bøv blev serveret for alle

Vi startede med at stå i kø, allerede da vi kom ind i forretningen. Der gik derfor knap 2 timer, inden vi var ude igen, for derefter at besøge Poetzsch på den anden side af vejen, da vi havde tjekket hjemmefra, at sodavanden var billigere der.

Klokken 14.15 gik turen nordpå igen. På den anden side af Vejle drejede bussen fra, og chaufføren Jens satte kurs mod Cafeteria Kroen, som liggerovre på Hovedvej A13 i byen Hampen.



Cafeteria Kroen



Selv Henrik blev mødt af citronfromagen

Efter et dejligt måltid satte vi atter kurs mod Aalborg. Vi fulgte hovedvej A13 gennem Viborg og havnede i Aalborg klokken 19.00 ca. 1 time før planlagt efter en pragtfuld tur.

Tak til aktivitetsudvalgene i afdeling 1 og 3 for en dejlig dag.

Redaktøren



kendemærket en stor flettet kaffekande

Julestue for de ældre i afd. 1 og 3

Som traditionen efterhånden byder, inviterede Nissebanden, med Ellinor Jensen i spidsen, til årets julestue for de ældre i afdeling 1 og 3.

I år er det 18. gang, vi afholder julestue med Luciapiger, siger Ellinor i sin velkomsttale. Også i år er det orkestret "Leif og hans boyband", som Ellinor kalder dem. De kalder sig selv "Oldtimers", og er en del af husorkesteret fra Fyensgade, nemlig: Fyensgades Harmoniorkester, som står for den musikalske underholdning. Det har de efterhånden gjort adskillige gange.



"Oldtimers" spiller julemusik,



Ellinor byder velkommen

Orkestret fortsætter med julemusikken. "Nu er det jul igen", "Søren Banjomus" og en omdelt sang "Natten breder sine vinger". Derefter bliver der skålet i snaps, for dem som havde lyst til det. Så spillede orkestret "Juletræet med sin pynt" og "Du må kysse mig om mandagen".

Derefter blev kaffen serveret, sammen med småkager og konfekt. Imens holder orkesteret holder en velfortjent pause, så de også kan smage æbleskiverne



Der serveres julegløgg

Ellinor byder velkommen til alle med håbet om en god dag og lader orkestret spille nogle af de kendte julemelodier: "White Christmas" og "Bjældeklang" alt imens Nissebanden deler æbleskiver m.m. rundt ved bordene.

Orkestret fortsætter med "Jeg så julemanden kysse mor" og "Lady og Vagabondens sang", hvorefter de slår over i noget dansk; "Det var på Capri og "En smule fred".

Herefter er Luciapigerne fra Sønderbro Skoles Dusordning klar til at gå Luciaoptog. 11 små piger bringer glæde i de mange ældres sind og mindes de tider, hvor deres egne børn, børnebørn eller måske oldebørn var med i luciaoptoget til skolens julearrangement. Jeg gør i hvert fald.



Luciapigerne 2017



og så spilles der seksere

Efter pausen fortsættes der med sangene "Pigerne fra Småland", "Fuglene letter mod vinden", "Jeg siger aldrig farvel", "Skagens Solnedgang" og "Nede ved Mølleåen".

Så slår vi seksere til pakkespil, og alle vinder en pakke.

Det lakkede derefter mod enden på en dejlig eftermiddag i godt selskab.

Orkesteret spiller "Blue spanish Eyes", hvorefter Ellinor takker gæster, orkester og ikke mindst de uundværlige medhjælpere "Nissebanden". Fra salen takkes der også for et godt arrangement.

Der sluttes af med "Skuld gammel venskab ren forgo", og festen sluttede klokken 16.45.

Redaktøren

Aktiviteter i Afdeling 1 og 3 i 2018

Bankotider

Forår 2018: Torsdag den 1. februar, torsdag den 1. marts, torsdag den 5. april og torsdag den 3. maj

Efterår 2018: Torsdag den 6. september, torsdag den 4. oktober, torsdag den 1. november samt torsdag den 6. december.

Gem tiderne

OBS, OBS, OBS

Her i det nye år har vi sat opslag op for 3 måneder ad gangen. Desværre har vi set, at der er nogen, som har fjernet dem allerede. Vil I ikke godt være rare at lade dem hænge. Vi tager dem selv ned. Tak.

Aktiviteter kun for afdeling 3:

Loppemarked

I år vil vi prøve at rykke loppemarkedet lidt frem. Vi sætter på den 9. juni 2018, og der vil være et bord pr. mand, som man kan få uddelt fra klokken 9.00.

Samtidig håber vi på godt vejr i år ☺

Basar Vest

Lørdag den 18. august 2018 vil der være en tur til Basar Vest for afdeling 3's beboere.

Hold øje med opslag i gangen.

Venlig hilsen

Aktivitetssudvalget

nortec
ren kvalitet i anvendelse[®]

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



**Malernes
Aktieselskab**

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



CARLA
BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111

www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



RENOVERING AF 547 ALMENNYTTIGE LEJLIGHEDER.
AREAL: 50.000 M²

LØGET BY, VEJLE

Vidste du, at Dansk Boligbyg a/s siden 2010 har renoveret 100.000 m² – fordelt på almene boliger, institutioner og plejehjem med en entreprisum på 600 mill. kr.?



Kontakt os på telefon 76 27 50 00, via mail på info@dbb.as
– eller besøg os på dbb.as

-Vi går i "luften" for Jer..!

JONASSEN

VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11
E mail: jonassen@jonassen.dk Internet: www.jonassen.dk

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Rughaven 9, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken.afd6
Sekretær	Tina Holm, Odinsgade 11A
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Bygholmen 22
Bestyrelsesmedlem	Nanna Thune Andersen, Rughaven 15
Bestyrelsesmedlem	Thorvald Thune Andrésson, Rughaven 15
Suppleant	Stephanie Pedersen, Rughaven 23
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Nanna Thune Andersen og Thorvald Thune Andrésson

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen



Nanna Thune Andersen



Thorvald Thune
Andrésson

Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



af Christian Vestergaard

Lad mig denne gang lægge ud med en personlig oplevelse: I januar var turen kommet til min kone og jeg til at blive genhuset. Forud var gået samtale med genhusningskonsulent Susanne, og hun og Lise-Lotte havde sørget for det nødvendige papirarbejde med tilhørende letforståelige forklaringer om proceduren.

Jan Thøgersen havde beredvilligt fremvist lejligheden, som vi skulle genhuses i. Men da tiden nærmede sig, opstod der alligevel tvivlsspørgsmål: var der nu plads til dét og dét, eller skulle det sendes til opmagasinering? Ikke noget problem! Vi lånte nøglen hos Stefan og kunne i ro og mag gå rundt med tommestok og notesblok.

Vi fik bestilt flyttekasser hos Hassers Flytteforretning og troede, at der var rigeligt ... men nej, det blev hurtigt klart, at de mange bøger fyldte mere, end vi havde troet! Men fluks kom Hassers Flytteforretning med 20 ekstra kasser.

Da dagen oprandt, mødte fire friske flyttemænd op på det aftalte tidspunkt og begyndte at læsse – kun et par trælse regnbyger gav korte afbrydelser i arbejdet, og syv timer senere var de færdige med at læsse af i vores nye midlertidige hjem og kunne drage afsted med den del af indboet, der skulle opmagasineres. En enkelt skifteramme havde undervejs fået et tryk, så glasset var revnet. Den tog flyttefolkene med, og to dage senere blev den leveret hos os efter at have være en tur hos glarmesteren. God service!



Alt i alt har det været en god oplevelse, hvor såvel Vivaboligs ansatte som flyttefolkene har gjort, hvad de kunne, for at det skulle glide så let som overhovedet muligt. Heldigvis er det præcis samme positive oplevelse, vi hører om igen og igen fra de beboere, der har været gennem turen. Og sådan skal dét være!

Helhedsplanen

Ovenstående markerer samtidigt en milepæl i hele renoveringen, idet 'Blok I' (Hørhaven 2-6) er den sidste etape i Helhedsplanen, og arbejdet er jo forløbet så godt, at det ser ud til, at hele byggeperioden kan afkortes med ca. to måneder i forhold til den oprindelige tidsplan. Det er vidst ganske usædvanligt, at man bliver færdige før tid! Men det bliver dejligt, når vi sidst på året kan slippe af med byggepladser, rod, larm og svineri og kan begynde at nyde hverdagen i den nyrenoverede afdeling.

Vi hører i afdelingsbestyrelsen til stadighed klager over, at entreprenørerne ikke er for gode til at sørge for oprydning efter sig selv, ligesom det stadig er et problem, at mange håndværkere kører til arbejde i deres privatbiler og optager p-pladser, der som bekendt er en mangelvare i afdelingen. Vi prøver – via Jan Thøgersen og byggelederen fra Arkitekt Nord – at holde entreprenørerne i ørerne så godt, som det nu er muligt, men det er desværre ikke altid, det lykkes. Vi kan kun beklage de gener, det medfører – og så kan vi se frem til, at det snart er overstået.

Det største problem i forbindelse med Helhedsplanen er imidlertid af økonomisk art. Det skyldes dels, at der undervejs er dukket mange uforudsete problemer op – bl.a. i forbindelse med miljøsanering (håndtering og bortskaffelse af miljøfarlige materialer i de gamle bygninger), og dels, at udgifterne til genhusning og tomgangshusleje er blevet langt større end budgetteret. Det har medført, at vi i Byggeudvalget har måttet finde besparelser, hvor det har været muligt. Det betyder, at vi har måttet erkende, at der ikke indenfor Helhedsplanens budget bliver råd til nogle af de ekstra ting, der er kommet på "ønskesedlen" undervejs, og der er skåret lidt i de oprindelige planer for udearealerne. De ting der således ikke bliver lavet i første omgang, må vi tage efterhånden, som der bliver råd til det via afdelingens henlæggelser.

Åbent Hus

Som nævnt skyldes den anstrengte økonomi bl.a. større udgifter til tomgangshusleje end budgetteret. "Tomgang" er den periode, der går fra en lejligheds færdiggørelse til den udlejes første gang. Huslejen for denne periode betales af byggesagen, og det er altså ikke noget, der belaster afdelingens økonomi. De lejligheder der ikke forlods er tildelt afdelingens egne beboere i forbindelse med genhusning, skal jo udlejes på normal vis – dvs. via BolAalborg. Her er der rigtig mange personer, der er skrevet op med ønske om lejlighed i vores område. Men mange af disse opskrivninger viser sig ikke længere at være aktuelle – bl.a. fordi lejlighederne jo nu har en anden størrelse og en anden husleje end på opskrivningstidspunktet. Men ventelisten skal selvfølgelig følges, og det betyder, at der bliver sendt rigtig mange tilbudsbreve ud, hvor man så er nødt til at afvente svarfristen, før der kan sendes ud til de næste på listen, og det tager tid! Hverken vi eller administrationen er dog i tvivl om, at lejlighederne sagtens kan udlejes, for ejendomsfunktionærerne har rigtigt travlt med at fremvise lejligheder til interesserede.



For at skabe ekstra opmærksomhed omkring de lejligheder, der kan udlejes efter kun en kort periode på ventelisten, blev der lørdag d. 27. januar 2018 afholdt åbent hus i to af de nyrenoverede lejligheder. Interessen var langt større end forventet, idet op mod 250 personer var igennem lejlighederne i løbet af de tre timer, arrangementet varede. Mange af de fremmødte var i den lidt ældre kategori – typisk et par, der ønskede at afhænde deres parcelhus og var på udkig efter en lejelejlighed. Mange udtalte: "Vi går hjem og skriver os op med det samme!". Så lejlighederne skal nok blive udlejet, men vi må væbne os med den fornødne tålmodighed.

Byggegilder

For lige at runde byggeriet af vil jeg omtale de to byggegilder, der er blevet afholdt for håndværkere, entreprenører og rådgivere, sådan som traditionen foreskriver. Fredag den 20. oktober 2017 blev der holdt byggegilde for ombygningen af forretningerne i Rughaven 6, til lejligheder samt renovering af selskabslokalet. Torsdag den 2. november 2017 var der byggegilde i forbindelse med Helhedsplanen. Jeg holdte selvfølgelig en lille tale ved arrangementerne, og ved det sidste af byggegilderne sagde jeg bl.a.:

"Afdelingen er opført i perioden 1954-61, og i min tale i forbindelse med 1. spadestik i Etape 1 omtalte jeg afdelingen som 'en dame lidt ud over sin bedste alder, som nu ikke bare skal have en kraftig ansigtsløftning, men også får strammet op på muskulaturen og trimmet de indre organer, så hun er klar til de næste 60 år'. Og det er vigtigt, at vi – midt i al fornyelsen – holder fast i historien og traditionerne! For tre uger siden holdte vi et lille jubilæumsarrangement for de beboere, der har boet her i 50 år eller mere! De to med størst

anciennitet har faktisk boet her i 63 år, eller som de selv siger: "Vi flyttede ind, før end håndværkerne havde forladt byggepladsen!"

Jubilarene fik selvfølgelig også et par ord med på vejen, og til dem sagde jeg bl.a.: "Der er jo ret beset blot tale om en bunke mursten og forskellige andre materialer, der er sat sammen til kasser oven på hinanden. Men jeg tænker af og til på de mange livsforløb, der har udspillet sig her i afdelingen! Alle de gode, hyggelige oplevelser beboerne har haft gennem tiden, og de generationer, der er vokset op her. Det er blevet til mange tusinde livshistorier, der alle har ét til fælles – nemlig, at de har haft denne boligafdeling som fælles ramme. Og det er også i dét perspektiv, at vi skal se jeres indsats: alle I håndværkere har været med til at sikre, at Vivaboligs afd. 4, også de næste 60 år, kan være en tryk og god ramme om ganske almindelige familiers hverdagsliv, og dét er faktisk en meget værdifuld indsats i et større samfundsmæssigt perspektiv. Så endnu en gang: TUSIND TAK for jeres indsats i dette renoveringsprojekt – det er ikke blot godt håndværk her og nu, men I har skabt noget, der har værdi for mange mennesker i mange år fremover!! Tak skal I have!"

... og så var der selvfølgelig lidt til ganen bagefter



Juletraditioner

Noget af det, der er med til at skabe fællesskab i en afdeling som vores er traditioner, og her vil jeg kort nævne julecaféen, julebanko og julekonkurrencen. Den 2. december 2017 afholdte vi julecafé sammen med Afd. 2 i selskabslokalet i Bygholmen. Ca. 30 beboere mødte frem og havde et par hyggelige timer med gløgg og æbleskiver og ikke mindst pakkespil, der nok kunne få sindene i kog, når pakkerne blev tyvstjålet for næsen af én!



Den 12 december 2017 var der julebanko, hvor den veloplagte opråber Ken rigtigt var i julehumør, og der var ekstra gode præmier i bankospillet, der igen var ved at sprænge rammerne i det lille lokale, da hver en krog var optaget. Den nye bankosæson begynder i øvrigt den 20. februar 2018, hvor vi vender tilbage til selskabslokalet i Rughaven, hvor der er plads til endnu flere bankospillere!





Opråber Ken i dyb koncentration

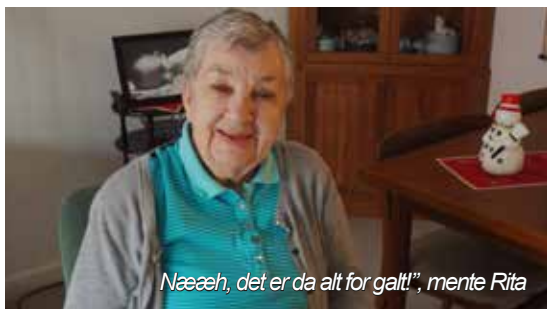


Nr. 47 ... og det var 47!

Igen i år havde mange beboere gjort meget ud af at julepynte deres vinduer, altaner og terrasser. Dommerkomitéen udpegede Rita fra Hørhaven som vinder i kategorien "flotteste altan/terrasse", mens Stephanie fra Rughaven vandt i kategorien "flotteste vindue". De fik begge en præmie bestående af en kurv med lidt ekstra gode sager til juledagene. Vi siger tillykke, og håber at endnu flere vil deltage til næste jul!



Ritas flotte altan



Nææh, det er da alt for galt!", mente Rita

Gamle lokaler i nye klæder

Som nævnt er renoveringen nu nået til Blok 1, og det betyder, at vores hidtidige gæsteværelser i Hørhaven 4 ikke længere er tilgængelige. To nye gæsteværelser er i stedet blevet indrettet i parterrelejlighederne i Hørhaven 16: ét med to sengepladser og ét med fire sengepladser. Priserne har været uændrede siden 2009, og de er fortsat 200 kr. og 400 kr. for det første døgn og 100 og 200 kr. for de efterfølgende. Bookning foregår ved henvendelse til ejendomskontoret.

Afdelingsbestyrelsen har indtil nu holdt sine møder i et lille lokale i forlængelse af selskabslokalet. Men nu har vi fået indrettet et nyt bestyrelseslokalet i en anden af de ubenyttede parterrelejligheder – nemlig i Hørhaven 18, hvor der er blevet indrettet mødelokale og kontor med brug af de gamle møbler og lamper fra selskabslokalet.

Endeligt er selskabslokalet blevet gennemgribende renoveret. Det fik senest en overhaling i 2009, men det er blevet brugt flittigt, og inventaret var derfor ved at være godt slidt. Så ikke blot er selve lokalet blevet frisket op – der er også kommet nye borde og stole, køkkenet er blevet moderniseret, og der er indrettet et toilet med adgang for kørestolsbrugere, hvilket har været et stort ønske i lang tid. Afdelingsbestyrelsen har også besluttet, at der ikke længere må ryges i selskabslokalet, hvilket hidtil har været op til de, der har lejet det. Prisen for leje er til gengæld ikke "moderniseret", så det koster fortsat kun 1.300 kr. for en weekend (for beboere i afdelingen) og 1.700 kr. (for beboere i andre afdelinger).

Se billederne af de flotte lokaler under teamlederens indlæg.

Internet

I sidste nummer af Kontakten skrev jeg, at Stofa også ville holde et orienteringsmøde om deres produkter. De har dog endnu ikke meldt en dato ud, men det sker forhåbentligt snart, så alle er orienterede om de valgmuligheder, der er i afdelingen. Hvad internetudbydere angår er der: YouSee, Stofa og Eniig. Eniig (tidligere WAOO) har dog været meget aktive for at markedsføre deres produkt, og det forlyder, at der er fuld gang i hvervningen af kunder. Vi kan konstatere, at Eniig ikke helt har kunnet følge med – i hvert fald har de ikke, i alle tilfælde, kunne

overholde de tidsfrister, de selv har meldt ud til beboerne, og der har været dårlig kommunikation omkring dette, hvilket vi selvfølgelig har klaget over. Enig forsvarer sig med, at det bl.a. skyldes, at de har valgt at sætte såkaldte "aktive bokse" op i alle lejemaal, så tilkoblingen kan ske hurtigere og ikke efterfølgende skal ind og genere beboerne, hvis man vælger at blive kunde hos dem.

Afdelingsmøde

Som I måske husker, blev der på sidste års afdelingsmøde nedsat en "sparebende", der skulle komme med ideer til besparelser på driften, så huslejestigninger kan begrænses. Sparebanden skulle så fremlægge de gode forslag på det kommende afdelingsmøde. Der har været afholdt et enkelt møde herom, men det skortede noget på konkrete ideer. Imidlertid er Sparebanden blevet "overhalet indenom" af Vivaboligs driftsafdeling og administration, der har gennemført en omstrukturering, der bl.a. har medført reduktion af antallet af medarbejdere. Dette betyder konkret, at vi i Team 2, der servicere os samt afd. 2 og 9 mister en ejendomsfunktionær allerede her i foråret. Vivaboligs administrative ledelse forsikrer, at dette ikke vil komme til at gå ud over serviceniveauet i afdelingen.

Dette leder mig til den traditionelle opfordring om at møde op til afdelingsmøde, som jo er beboernes mulighed for at få indflydelse bl.a. på afdelingens budget og dermed serviceniveau. I lighed med sidste år afholdes mødet i Vivaboligs lokaler i Kayserødsgade, og datoen er fastsat til 07.05. Hold øje med indkaldelse i postkassen.

*Christian Vestergaard
P.v.a.
Afdelingsbestyrelsen*

Åbent hus i afd. 4

Som I ved og oplever, er Helhedsplanen stadig i gang, hvor boligerne løbende bliver sat til udlejning i BoiAalborg.dk i takt med, at de bliver færdige.

Vi ville gerne skabe noget ekstra opmærksomhed omkring de flotte nye boliger, så flere har lyst til at skrive sig op. Derfor var vi en gruppe af et par af jeres ejendomsfunktionærer og nogle fra

administrationen, der satte os sammen for at finde på en god idé.

Vi besluttede os for at holde åbent hus på to af de nyrenoverede boliger i Hørhaven og Rughaven den 27. januar 2018 fra kl. 12.00-15.00.

Vi fik taget nogle professionelle billeder af de to boliger, som derefter blev indrettet digitalt for at give idéer til indretningsmulighederne. Med billederne lavede vi bl.a. flyers, plakater og annoncer på Facebook, som var med i en samlet markedsføringskampagne.



En solskinsdag med mange besøgende

Dagen for vores åbent hus kunne ikke have været bedre med mildt vejr og høj sol. I hver lejlighed havde vi en ejendomsfunktionær, en fra administrationen og en fra bestyrelsen, som stod klar med kaffe og svar på de mange forskellige spørgsmål, som de besøgende havde.



Allerede inden klokken slog 12.00, begyndte de første besøgende at komme. Derefter var der en lind strøm af folk helt indtil kl. 15.00. De besøgende var meget begejstrede for den flotte renovering og de lækre materialer, som stod flot i solen. De besøgende var en god blanding af folk, der bor i andre boligorganisationer, i privat leje og folk der bor i villa, som snart ønsker at flytte i noget mindre.



Mange fik en snak med os over en kop kaffe og et stykke chokolade, imens andre gik rundt og talte med hinanden om indretningen, og om der ville være plads til sofaen, som står derhjemme.

I løbet af de tre timer vi havde åbent, har vi estimeret et besøgstal på ca. 250-300 i alt. Vi synes, dagen gik over alt forventning og kan konstatere, at budskabet nåede frem til en masse interesserede mennesker gennem vores samlede markedsføringsindsats.

Vi håber på, at I snart vil få nye beboere i afdeling 4, som også har lyst til at deltage i jeres fællesskab.



Jeg vil gerne have lov til at takke afdelingsbestyrelsen, mine kollegaer i administrationen og i Team 2 for et fantastisk samarbejde.

Venlig hilsen

*Pia Camin
Administrationen*



Nyt fra Teamlederen

Alle i Team 2 har ydet en stor og flot indsats for at holde udgifterne nede ved at istandsætte de 3 lejemaal i parterreplan i Hørhaven 16 og 18. Det er her de 2 gæsteværelser, og bestyrelseslokalet nu er flyttet til.

Gæsteværelser

De to gæsteværelser i afdeling 4 er flyttet til Hørhaven 16. st. tv. og 16. st.th. Det er med hhv. to og fire sengepladser. Så ingen ændringer her.



Bestyrelseslokalet

Bestyrelseslokalet er flyttet til Hørhaven 18. st. th.

Bestyrelsen har også en postkasse ved adressen, som kan benyttes.

Ellers kan bestyrelse4@vivabolig.dk som altid kontaktes via mail.



Rughaven 7.

Selskabslokalet har gennemgået en totalrenovering:



Stefan Knudsen

Teamleder



Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran



Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



FRANSEN & SØNDERGAARD //

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15 9000 AALBORG	FS@FRANSEN-SONDERGAARD.DK WWW.FRANSEN-SONDERGAARD.DK
TLF. 9812 3044	PETER GASBERG MARINUS MØLLER TORBEN B. NIELSEN KRISTOFFER JØRGENSEN
CVR NR. 28489676	



SLAGTER HOLMBERG

Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek



PIZZALAND

Siden 1996

Færøgade 45 · 9000 Aalborg
 Telefon 98 12 96 95
 Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700



Tlf: 26 54 99 13

● alt i gulvafslibning og alle former for behandling...

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måler aflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3
Suppleant	Safiye Pedersen og Grete Højer

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Mette Toft Petersen



Lissy Kristensen



Lise Gede Thomasen



Ulla Krebs

Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Banko

En dejlig torsdag i november var der banko i Fællessalen, det sidste i 2017. Der mødte mange op i håb om at vinde anden til Mortens aften. Det var en skøn aften, hvor de fleste gik hjem med en "lille" gevinst under armen. Det er altid dejligt at afholde et arrangement, hvor der er stor tilslutning.

Førstehjælpkursus

Lørdag den 13. januar 2018 var I alle inviteret til førstehjælpkursus i Fælleslokalet. Der var ikke stor tilslutning, men de der var, fik lært at give førstehjælp. Det blev fire gode og lærerige timer, som vi forhåbentlig aldrig får brug for.

Parkering

Vi vil lige minde om, at parkering bag ældreblokkene ikke er tilladt. Det samme gælder langs kantstenen

foran nr. 2 og 4. Parkering skal ske i de optegnede båse.

Brug af de nye molokker

Det går stort set helt godt med at sortere affaldet her i gaden. Husk dog lige på, at hvis den nærmeste molok er helt fyldt op, kan du, i stedet for at sætte dit affald ved siden af, se, om der er plads i en molok lidt længere nede af gaden, og lidt motion siges jo at være sundt.

Det bliver dejligt, når dagene bliver længere og lysere, og skoven er på vej til "grønne tider".

Vi ønsker alle et godt og lyst forår.

Venlig hilsen

Bestyrelsen.



af Lise Thomasen

Julefrokost i onsdagsklubben

Her er lidt fra vores julefrokost, som vi holdte onsdag den 13. december 2017. Da onsdagsklubben startede i sin tid, var vi fem, men i dag er vi 18, som hygger os.

Vi fik dejlig mad og efterfølgende et sjovt pakkespil. Til slut var der kaffe og risalamande. Mandelgaven vandt den samme som sidste år nemlig Gerda, så næste gang putter vi mandlen ud til siden. Vi hyggede os gevaldigt.

Lise Thomasen



Her et par billeder fra julefrokosten



Nyt fra Teamlederen:

Molokker

Konvalvej har fået nye molokker (nedgravede affaldscontainere). De gamle er blevet skiftet ud, og vi har fået en helt ny affaldsstation til sortering af plast og metal.



Kontor-hotel

På Konvalvej er et kontor-hotel under opbygning. Det er i de gamle erhvervslokaler, der tidligere har huset Hjemmeplejen.

Vi er ikke helt færdige, heller ikke med konceptet, men planen er, at man skal kunne 'leje et skrivebord'. Bare komme med sin computer, og så er alt andet til rådighed.



Fitnesscenter

Er du klar over, at vi på Konvalvej har vores eget Fitnesscenter ..??

Prisen er 200,- i oprettelse og 50,- pr. måned, der trækkes løbende via huslejen.



Venlig hilsen

Tina Kærup
Teamleder



Affaldssortering

- vil du spare penge ?

19. januar 2018



Affaldssortering er en stor del af vores hverdag.

- Plast/metal, pap/papir og glas er "gratis" affald, fordi det kan genanvendes.
- I betaler for **alt** affald der kommer i molokken med restaffald, og det er derfor vigtigt at sortere affaldet.
- Plast/metal-affald skal tømme ud af poserne, inden det kommer i molokken, ellers kan det ikke sorteres og genanvendes.
- Poserne i de nye molokker er lidt stive, så det er vigtigt, at skubbe affaldet ud til 'siderne' - for at undgå en ekstra tømning, og det koster...
- Der er mulighed for at komme af med storskrald (småt brændbart) i containeren bag judoklubben. Der må **IKKE** komme madaffald i denne container, da det tiltrækker skadedyr.

Vidste du

-at du skal afmelde reklamer ved postnord



-at det er muligt at læse reklamer elektronisk – fx på: www.eTilbudsavis.dk, der også findes som app



Venlig hilsen
Vivabolig

Tina Kærup
Teamleder

Sætter du
pris på
kvalitet?
- Det gør vi!

 **carl ras**
værktøj og beslag



Vi ses på carl-ras.dk eller i et af vores professionelle engroscentre

 **carl ras**

www.sdk.dk • 70 22 57 00

Her behøver du
ikke bide i græsset...

SDK 
Kjærsgaard

 **KÄRCHER**

René Thyrrestrup
40 86 76 49
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

PARKVEJ 

Afdeling 6

PT ingen bestyrelse



Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Leje af gæsterum, der kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag-fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9816 0465 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

Nyt fra Teamlederen:

Nyt team = nye kontaktoplysninger – Tjek venligst disse oplysninger bagest i dette blad

Team 7 er blevet nedlagt og lagt sammen med en del af det gamle Team 5.

Team 5 servicerer nu Vivaboligs afdelinger i Midt- og Vestbyen.

Som udgangspunkt vil det være de samme ejendomsfunktionærer, der kommer i afdelingerne, men selvfølgelig vil I komme til at se nye folk, da vi er et team, som hjælper og afløser hinanden, når der er behov for det.

Vi håber på et godt samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboere, og glæder os til at servicere jer alle.

Vinduesudskiftning Frejaparken

Første etape af vinduesudskiftningen, i Frejaparken er nu overstået med et flot resultat til følge. I foråret opstarter anden etape, hvor det er vinduerne i ældre-plejeboligerne, der skal udskiftes.

Venlig hilsen

Teamleder og ejendomsfunktionærerne

Afdeling 7

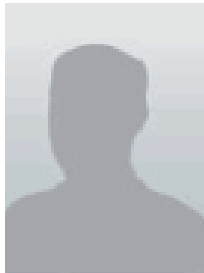
Bestyrelsen

Formand	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2
Bestyrelsesmedlem	Lene Anette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.
Suppleanter	Finn Staffe, Maria Simonsen

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Peter Færgemann



Lene Anette Byrdal

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	

Nyt fra Team 6

Vi har nu fået lavet beskrivelsen af udskiftning af vinduer/døre i afdelingen. Der blev afholdt licitation onsdag den 7. februar 2018, og det gav et godt resultat.

Venlig hilsen Team 6



**Din garanti
for en god handel**

**Vi flytter stadig
møblerne med smil**

**Vejgaard
Tæppemontering** | HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

fakta

Sjællandsgade – Aalborg

-bygger på tillid www.tlbyg.dk

TL·BYG 

Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. , tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18 tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Ann Poulsen, Thulevej 18
Suppleanter	Ingen

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Rasmus C. H. Hansen
Bestyrelsesmedlem



Ann Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	



af Lisbeth Andersen
Næstformand

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere et godt nytår. Det samme til administrationen og vores gode team 6.

Nu venter vi på forår, så vi kan nyde vores nye bede, de smukke grønne områder og vores dejlige legeplads.

Ros til Team 6

Hjemmeplejen på Grønlandstov har ringet til os og bedt os give dem alle stor ros. Der er altid ryddet sne og saltet, når de møder på job kl. 7.00. Det er hermed videregivet med yderligere ros fra os beboere i afdelingen.

Husorden

Der er stadig beboere, der ikke overholder vores husorden.

Vi opfordrer til, at man tænker på naboerne. Det skal jo være et dejligt sted at bo.

Husk støj er ikke godt for nogen.

Indslag

Har du noget på hjertet, så skriv til Kontakten, eller henvend dig til bestyrelsen.

Juleposer

Igen i år var der juleposer til afdelingens børn.

Rasmus og Ann fra bestyrelsen var sat på den opgave i år og løste opgaven til UG.



Børn med juleposer



Juledekorationer

Vi har, som vi plejer, været ude ved vores pensionister med en flot dekoration.

Håber I var tilfredse med den.

Rokoko har leveret, som de plejer.



Lars Lyng Hansen...



...Er rundt med dekorationer

Beboermøde

Beboermødet er den 29. maj 2018.

Opslag herom senere.

Det var alt fra bestyrelsen denne gang.

Venlig hilsen

Lisbeth Andersen
Næstformand

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 2570 6446
Bestyrelsesmedlem	Mikael Elbro, Jyttevej 71
Bestyrelsesmedlem	David Lundsteen, Jyttevej 69
Bestyrelsesmedlem	Jan Madsen, Jyttevej 41 G
Suppleanter	Henrik Neckelman og Elmund Poulsen

Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschøn
Formand



Gert Larsen
Næstformand



Mikael Elbro
Bestyrelsesmedlem



David Lundsteen
Bestyrelsesmedlem



Jan Madsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910. eller kontakten@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2

Kort og godt: Internet som det burde være

DANMARKS BEDSTE INTERNET FOR 6. ÅR I TRÆK

2017 2016 2015
2014 2013 2012

Kilde: Loyalty Group BrancheIndex™ 2017



Bestil på bredbaandnord.dk

 **Bredbånd Nord**

Fås i de fleste af Vivaboligs afdelinger

En del af **eniig**

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeødsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeødsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.
Bestyrelsesmedlem	Jonna Lind, Kayeødsgade 42, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Anne Thorsen, Søndergade 62, 3. 03
Suppleanter	Mette Thostrup og Bjarne Flou

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Ulla Fauske



Jonna Lind



Anne Thorsen

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayeørøds gade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag - fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes mellem kl. 8.00-9.00. Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20 Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

Systue

Det går stadig godt i systuen, hvor beboere i afd. 10 kan komme og gratis få hjælp til småreparationer af tøj og hjælp til strikketøj. Der er kaffe på kanden, hvis du bare har lyst til at komme til en snak. Det foregår i kælderens på Thomas Boss Gade (døren ved siden af vaskeriet). De næste gange er onsdag 7. marts og tirsdag 10. april.

Julefrokost

Vi var 38 samlet til julefrokosten i Fælleslokalet på Thomas Boss Gade den 17. november 2017. Der var fint pyntet, og det blev en hyggelig aften med en altid veloplagt Per Musik, der leverede underholdningen.



Der hygges ved bordene



Per Musik underholder

Der var amerikansk lotteri og heldigvis var der flere, der vandt. Snakken gik lystigt, og enkelte fik sig en svingom.

Bankospil

Der er bankospil en gang om måneden, og der er god opbakning til det. Det foregår i Fælleslokalet i kælderens på Thomas Boss Gade. Der er ca. 20 - 25 personer hver gang. Der kan vindes kaffe og vin, så mød bare op og se, om du bliver en af de heldige. Der bliver sat sedler op i opgangen om tidspunkt.

Mvh.

Bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Nyt team = nye kontaktoplysninger – Tjek venligst disse oplysninger bagest i dette blad

Team 7 er blevet nedlagt og lagt sammen med en del af det gamle Team 5.

Team 5 servicerer nu Vivaboligs afdelinger i Midt- og Vestbyen.

Som udgangspunkt vil det være de samme ejendomsfunktionærer, der kommer i afdelingerne, men selvfølgelig vil I komme til at se nye folk, da vi er et team, som hjælper og afløser hinanden, når der er behov for det.

Vi håber på et godt samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboere, og glæder os til at servicere jer alle.

Brand / storskrald

Natten til Nytårsaften havde vi besøg af Aalborg Beredskab, som var blevet tilkaldt på grund af brand ved gennemgangen mellem Kayeødsvej 36 og 38. Der var voldsom ild i to containere og nogle møbler, som var blevet stillet der af en beboer eller en nabo.



Heldigvis skete der kun materielle skader denne gang, men hermed en kraftig opfordring til ikke at efterlade affald/storskrald i områderne fremover.

Hvis man ikke har mulighed for selv at køre på genbrugspladsen med sit affald, kan man benytte "bestilleordningen", som kan findes på www.aalborgforsyning.dk

De henter gerne møbler, barnevogne, cykler, vaskemaskine etc.

Vinduesudskiftning Th. Boss Gade

Sidste etape af vinduesudskiftning i Thomas Boss Gade 10-18 og 21 er nu overstået, og ungdomsboligerne blev endelig "pakket ud" af stilladset efter en vinter med udsigt lige ud til et stillads lukket til med presenninger.



Beboerne har været meget tålmodige, men det har været ventetiden værd, som I kan se på billederne.

Nu mangler bare at få reetableret haven ved ejendomskontoret. Dette udføres i løbet af foråret.

1-års gennemgang "Symfonien"

I januar blev der afholdt 1-års gennemgang af vores nyeste ejendom i afd. 10 – ungdomsboligerne i Kjellerupsgade 14 og administrationen i Kayeødsvej 43.

Der var ikke de store fejl/mangler, og dem der blev påpeget, var håndværkerne flinke til at tage hånd om – anført af MTS.

Venlig hilsen

Teamleder og ejendomsfunktionærerne

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



HUSTØMRERNE A/S

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER
ALT I GLAS**

KVALITET TIL TIDEN GENNEM NÆSTEN 100 ÅR

RING 98 18 84 66

Halkjærsvej 8A, 9200 Aalborg SV • aalborg@hustomrerne.dk

KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

Afdeling 11

Bestyrelsen

Formand	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th., tlf. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., tlf. 2256 4670
Bestyrelsesmedlem	Hans Erik Fanø, Lille Tingbakke 18, 1. mf. tlf. 5041 7727
Suppleanter	Lone Zinck og Tinna Sandberg

Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen
Formand



Ernst L. Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Hans Erik Fanø,
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1



**af Hanne Brinkmann
Neirup Houen Jensen**

Juleaften 2017

Jeg stod for at arrangere juleaften for enlige eller ensomme i 2017.

Vi var 5 personer, der holdt en skøn juleaften. Der blev serveret hjemmelavet mad; and og

flæskesteg med alt tilbehør, samt risalamande til dessert. Hjælpen var stor og vi var flere i køkkenet.

Bagefter blev der serveret kaffe, juleslik, appelsiner og clementiner.

Til slut var der en julegave til alle.

Det var så hyggeligt en aften, at jeg vil gøre det igen i år.

Med venlig hilsen

*Hanne B.N.H. Jensen
Formand
Afdeling 11*

Nyt fra Teamlederen

Ny bemanning i teamet

Efter sammenlægningen med andre afdelinger i Vivabolig, er bemanningen i Team 1 vokset. Det vil betyde, at man i nogle tilfælde kan og vil møde ejendomsfunktionærer, man ikke har mødt før. Grunden til dette er, at teamet vil udnytte de forskellige kompetencer, teamet har, bedst muligt. Tag godt imod de nye, når I ser dem. Hele teamet kan ses bag i bladet, hvor alle teams bliver vist.

Rengøringsprodukter

Husk at man kan købe diverse professionelle rengøringsprodukter på ejendomskontoret, som er

meget velegnet til vores badeværelser i afdelingen og almindelig rengøring generelt.

Kontakt til Ejendomskontoret Store Tingbakke 72
Efter sammenlægningen med de andre afdelinger i Vivabolig, kan I kontakte Ejendomskontoret Store Tingbakke 72, som I altid har gjort. Den eneste forskel er, når I ringer til ejendomskontoret, så skal man trykke 1 for Vodskov/Vadum/Brovst afdelingen.

*Klaus Bonde
Teamleder*



Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Frederik Aage Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 12 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 1**

Nyt fra Teamlederen

Ny bemanning i teamet

Efter sammenlægningen med andre afdelinger i Vivabolig, er bemanningen i Team 1 vokset. Det vil betyde, at man i nogle tilfælde kan og vil møde ejendomsfunktionærer, man ikke har mødt før. Grunden til dette er, at teamet vil udnytte de forskellige kompetencer teamet har bedst muligt.

Tag godt imod de nye, når I ser dem.

Hele teamet kan ses bag i bladet, hvor alle teams bliver vist.

Kontakt til Ejendomskontoret Store Tingbakke 72

Efter sammenlægningen med de andre afdelinger i Vivabolig, kan I kontakte Ejendomskontoret Store Tingbakke 72, som I altid har gjort. Den eneste forskel er, når I ringer til ejendomskontoret, så skal man trykke 1 for Vodskov/Vadum/Vrovst afdelingen.

Klaus Bonde
Teamleder



 **NORD**
ARKITEKTFIRMAET

www.nord-as.dk

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Michael Haslund, Ulrik Birchsvej 87, tlf. 6087 8514, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, tlf. 2175 1831
Sekretær	Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651
Bestyrelsesmedlem	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, tlf. 2573 2384
Suppleanter	Tinna G. Hansen, Ulrik Birchsvej 51 og Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H
Repræsentantskabet	Lise Stender

Bestyrelsen



Michael Haslund
Formand



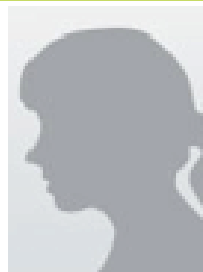
Lise Stender
Næstformand



Lone Hansen Andersen
Sekretær



Preben Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 1	



af **Michael Haslund**

Så er det atter blevet februar, og vi går endnu en gang med håbet om, at det kommende forår og sommer bliver af den slags, hvor vi kan nyde de lyse aftener i vores haver og på vores terrasser.

I afdeling 14 er der siden efterårets udgave af Kontakten sket lidt.

Ekstraordinært afdelingsmøde

Vi havde ekstraordinært afdelingsmøde den 27. september 2017, hvor undertegnede erstattede Lise Stender som formand, og Lise blev næstformand i stedet. Et valg som jeg modtog med glæde, og jeg håber, at jeg kan leve op til ansvaret.

Ændret Team-struktur

Der blev i november gennemført en omstrukturering af team-strukturen ved Vivabolig, og vi hører i afdeling 14 nu under team 1, der har ejendomskontor i Vodskov. Vores nye Teamleder er Klaus Bonde, og vi ser frem til samarbejdet.

Molokker

Det er tidligere blevet besluttet, at der skulle opføres molokker på Ellehammersvej – dette er pt. sat på pause, da der er opstået tvivl om, hvorvidt dette er den rigtige løsning. Mere information om dette følger på forårets afdelingsmøde.

På afdelingsbestyrelsens vegne.

*Michael Ellegaard Haslund
Formand.*

Nyt fra aktivitetsudvalget Aktiviteter i 2018

Fællesspisning i marts.

Grillaften i juni.

Afdelingsfest i september eller oktober.

Forslag som drøftes i Aktivitetsudvalget

Bustur til Vadehavet, nærmere bestemt Slusen Højer, med middag i Slusecafeen og hvor vi kan se det store fugleliv, der er ved slusen (sortsol). Derefter kører vi en tur til grænsen, hvor der bliver mulighed for indkøb i en grænsebutik. Turen vil blive gennemført, hvis der er tilslutning nok.

Julebanko i december

*Aktivitetsudvalget
Afdeling 14.*

Nyt fra Teamlederen

Ny bemanning i teamet

Efter sammenlægningen med andre afdelinger i Vivabolig, er bemanningen i Team 1 vokset. Det vil betyde, at man i nogle tilfælde kan og vil møde ejendomsfunktionærer, man ikke har mødt før. Grunden til dette er, at teamet vil udnytte de forskellige kompetencer teamet har bedst muligt. Tag godt imod de nye, når I ser dem. Hele teamet kan ses bag i bladet, hvor alle teams bliver vist.

Kontakt til Ejendomskontoret Store Tingbakke 72

Efter sammenlægningen med de andre afdelinger i Vivabolig, kan I kontakte Ejendomskontoret Store Tingbakke 72, som I altid har gjort. Den eneste forskel er, når I ringer til ejendomskontoret, så skal man trykke 1 for Vodskov/Vadum/Brovst afdelingen.

*Klaus Bonde
Teamleder*

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Bestyrelsesmedlem	Tove Nielsen, Store Tingbakke. 176
Bestyrelsesmedlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Bestyrelsesmedlem	Marianne Nielsen, Store Tingbakke 149
Suppleanter	Helle Larsen og Pia Kurtz

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Peter Rasmussen
Næstformand



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem



Tove Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



René Holst Sørensen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet

Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov: Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 15 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 1	

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGOESANDWICH.DK



af Steen Købsted
formand

Jeg håber, at alle på Store Tingbakke er kommet godt ind i 2018, uden at nytårsforsætterne er større, end de kan indfries.

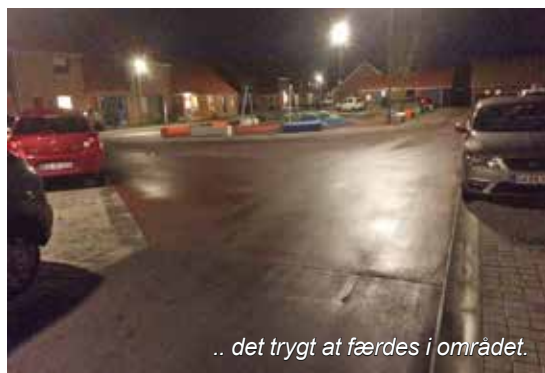
Bestyrelsen er klar med fornyet energi til et nyt år med nye udfordringer, og forhåbentlig også mere ro end de foregående år.

Helhedsplanen

En af de ting vi ser frem til med glæde her i 2018, er selvfølgelig afslutningen af Helhedsplanen. Den har kostet masser af tid, frustrationer, raseriudbrud, skænderier, møder, diskussioner og sidst men ikke mindst masser af tålmodighed, både fra håndværkerne, Vivabolig og beboernes side. Men nu er det heldigvis ved at være slut. De sidste boliger i etape 10 står færdige sidst i februar, og så mangler vi bare det sidste terrænarbejde, som står færdigt til maj/juni 2018. Det vil sige bare og bare, det er jo et grusomt svineri i øjeblikket med alt det regnvejr, som vi er udsat for i øjeblikket, men sådan er det jo, og vi ved, at det bliver godt, så det er bare med at stå strabadserne igennem. Og jeg må sige, at når jeg går en tur igennem de områder af afdelingen, som står færdige og ser resultatet af alle anstrengelserne, så er jeg stolt over at være formand. Det er blevet et utroligt flot resultat ikke kun udadtil men også indvendig.

Vi er selv lige kommet tilbage til vores lejlighed efter genhusning, og hold da op hvor er det blevet flot, (vi har kun fået light udgaven). Sikke et badeværelse, rigtigt flot bryggers, tætte vinduer og ventilationsanlæg; dejligt, og med hensyn til ventilationsanlægget er jeg overrasket. Jeg har hørt en masse negativt om anlægget bl.a. støjgener, men om det er fordi, jeg er halvdøv, ved jeg ikke, men jeg hører det næsten ikke, så vi har ikke noget at udsætte på det. Pt. fungerer det perfekt. Det er heldigvis ikke kun os, der er glade for renoveringen. Vi får efterhånden også rigtig mange tilkendegivelser på, hvor tilfredse folk er blevet (så

det gamle omskrevne ordsprog "om to år er alting glemt" holder). Jeg må også sige, at når jeg ser de nye åbne legeområder og den nye gadebelysning, er det virkelig positivt, så åbent og trygt området er blevet. Kort og godt syntes jeg, at resultatet af Helhedsplanen til fulde har været besværet værd.



I skrivende stund skal entreprenøren til at starte med at rense søen op, hvilket bliver spændende. Jeg har fået fortalt, at der er mindst en meter slam på bunden, hvilket godt kan gå hen og blive noget af en udfordring, da vi selv skal opmagasinere slammet. Planen er, at det skal lægges vest for søen mellem den og læbæltet ved Langbrokrovej. Det kan godt gå hen og blive et ordentligt bjerg, men nu må vi se. Det synker vel også sammen. I forbindelse med oprensningen var det meningen, at der skulle laves et fundament til vores fiskeskulptur/springvand, men pt. er man ikke klar over, om bunden kan bære den, men det finder vi ud af, ellers må de kloge mennesker til at tænke kreativt.



Søen som den ser ud nu



os meget. Det havde været på sin plads, at vi var blevet informeret eller havde hørt om, hvordan teamet fungerede her hos os, især da der blev afskediget to mand, som nød stor opbakning her i afdelingen, bl.a. Mads som har gjort et stort arbejde for afdelingen og fungerede rigtig godt sammen med bestyrelsen. Og Henrik som var meget vellidt pga. sin hjælpsomhed og tjenstvillighed i arbejdet omkring Helhedsplanen. Men sket er sket, og vi kan ikke lave om på det, men de vil blive savnet. Nu må vi så bare se fremad, for som vores nye teamleder siger: " Vi skal se muligheder og ikke begrænsninger". Og det vil vi gøre.



Klaus Bonde
Teamleder



Ramus Rugaard
Ledende ejendomsfunktionær

Ændring af teamet igen

På ejendomsfunktionær-fronten er der sket en stor ændring.

Den administrative ledelse i Vivabolig besluttede sig for at ændre teamstrukturen ved at nedlægge Team 5 (vores team) og afskedige Mads Borggaard og Henrik Nielsen, og dele resten af teamet mellem Team 1 og Team 7, som også delte Team 5's afdelinger. Det vil sige, at vi nu er under Team 1, som efterfølgende består af:

Afd. 1 (Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade og Fynsgade i Aalborg).

Afd. 11 (Lille Tingbakke i Vodskov)

Afd. 14 (Ellehammersvej og Ulrik Birchsvej i Vadum) samt

Afd 15 (Store Tingbakke i Vodskov).

Vores nye teamleder er Klaus Bonde, og den nye ledende ejendomsfunktionær er Rasmus Rugaard. Velkommen til dem. (Hele teamet kan ses bagerst i Kontakten).

Vi har selvfølgelig ingen indflydelse på ansættelse og afskedigelse af personale. Dette er ene og alene Vivabolig, men at det kom som et lyn fra en klar himmel uden nogen form for varsel, rystede

Vaskeriet

Sammen med vores ejendomsfunktionærer vil jeg gerne gøre opmærksom på et nyt tiltag ang. vaskeriet: Mange gange har der ligget en masse vasketøj på bordet og i kurvene. Da det ikke ligefrem højner indtrykket af vaskeriet, bliver det for eftertiden fjernet hver morgen af ejendomsfunktionærerne uden varsel. Tøjet kan efterfølgende afhentes på ejendomskontoret mellem kl. 0800 og kl. 0900 eller efter aftale.

Byggegilde

Den 26. oktober 2017 blev der afholdt byggegilde for Vivabolig, rådgivere, byggeledelse, hovedentreprenør og håndværkere. Det er kutyme, at man på så stort et byggeri holder et x antal byggegilder for på den måde at udtrykke tilfredsheden med byggeriet. Ligesom det foregående byggegilde var der også her mange mennesker til stede (ca. 110). John havde derfor travlt med pølserne ved grillen, og resten af teamet havde travlt med at servicere de fremmødte (vi havde diskuteret topløs betjening, me-en, det gik vi fra igen). Så blev der sagt et par bevingede ord af undertegnede (det vil sige, jeg

havde mistet stemmen, så Mads var stand in for mig) og Lotte Bang. Alt i alt en hyggelig times tid. (Se i øvrigt formandstalen til forsamlingen efter indlæggene).

Juletræsfest

Den 17. december 2017 holdt afdeling 15 juletræsfest sammen med afdeling 11, hvor julemanden kom og sang og dansede om juletræet sammen med børn og voksne, og delte de medbragte gaver ud til børnene. Der var efterfølgende juleposer og sodavand til børnene og æbleskiver, gløgg og kaffe til de voksne; en hyggelig eftermiddag hvor der deltog 26 børn og 30 voksne. Det bliver selvfølgelig gentaget i år.



Juletræet med sin pynt ...



... venter på vi får begyndt

Grisefest

Så gentager vi succesen med afholdelse af grisefest fra de foregående år. Da vi har fået mange nye beboere, skal der nok en forklaring til: Efter de tre gamle afdelinger på Store Tingbakke

blev slået sammen, forsøgte vi at holde en fest for at ryste beboerne sammen. Det blev en kæmpe succes. Vi får helstegt pattedgris med tilbehør (til folk der ikke spiser svinekød, er der selvfølgelig kylling eller lam). Det fungerer sådan, at afdelingen giver maden, og beboerne medbringer selv drikkevarer. Det plejer at være utroligt hyggeligt.

Så skriv allerede nu datoen **lørdag den 18. august 2018 kl. 18.00** i kalenderen. Arrangementet foregår i Fælleshuset. Vi håber på stor tilslutning. Der kommer tilmelding ud på et senere tidspunkt.



Billederne er fra foregående grisefester



Hygge i teltet

Kursus i brug af hjertestarter og ventilationssystem

Bestyrelsen vil på et tidspunkt i år afholde en seance i brugen af vores hjertestarter, men venter lige til vi har de fleste af afdelingens lejemaal udlejet. I samme seance vil vi få en kyndig person til at tage os gennem betjeningen af vores ventilationssystem, (da det åbenbart volder nogle problemer).



Hjertestarteren



Ventilations display

Bankoudvalg

Så er banko udvalget blevet udskiftet pga. dødsfald og fraflytning. Det nye udvalg er: René Holst Sørensen (Store Tingbakke) Jytte Lindstrøm (Lille Tingbakke) Gitte Mikkelsen (Lille Tingbakke) Pia Kurtz (Store Tingbakke) Benny Nielsen (Store Tingbakke) Marianne Nielsen (Store Tingbakke) Tusind tak fordi I gider at fortsætte en meget populær begivenhed.



René Holst Sørensen



Jytte Lindstrøm



Gitte Mikkelsen



Pia Kurtz



Benny Nielsen



Marianne Nielsen

Hjertesuk

Så kommer vi til det sædvanlige, hjertesuk, sure opstød, kald det hvad I vil. Det er i hvert tilfælde enerverende, at der stadig er beboere, som tror, at Store Tingbakke er lig med Doge City, (at der ikke er regler her). Der er åbenbart stadig ikke forståelse for, at færdselsreglerne også gælder her. Der er utrolig mange, der kører den modsatte vej i rundkørslerne. Overhold dog reglerne. Vi har mange børn her, og vi er rollemodeller for dem. Så kød efter reglerne og forholdene.

Et andet problem som er vinter relateret: Tomgangskørsel. Der er stadig mange beboere, der mener, at det er ok at gå ud og starte bilen et kvarter, tyve minutter, før de skal af sted, så bilen er dejlig varm og optøet. For det første er det ikke tilladt ifølge lovgivningen, det er dårligt for miljøet og dernæst er det p.... irriterende for naboerne, der skal høre på motorstøj om morgenen, hvis man ligger og nyder de sidste minutter, inden man skal op. Et andet problem der er opstået, er at man åbenbart ikke kan finde ud af at parkere i området uden at genere naboer. Jeg er nødt til igen at gøre alle opmærksomme på, at der ikke findes faste parkeringspladser her (kun carporte), hvilket vil sige, at man parkerer således, at man ikke blokerer indgange og postkasser. Ved alt parkering inde i området skal der tages hensyn. Hvis der vedbliver at komme klager ind over parkering i området, er vi nødt til at tage op til overvejelse, om der skal opmærkes båse og lukkes parkeringsvakter herind. Jeg håber inderligt, at vi alle i mindelighed kan løse problemet, da p-vagter er det sidste i verden man ønsker sig i området.

Nok om det, foråret, sommeren og afslutningen på Helhedsplanen nærmer sig, og jeg ønsker alle på Store Ting Bakke, små som store, unge som gamle et dejligt forår og en rigtig god sommer. Husk at smile til hinanden. Det føles så dejligt med et smil og en venlig bemærkning. Og husk at passe på hinanden. Det er det, vi gør her på Store Tingbakke. Tak

Steen Købsted

*Afdelingsformand
Afdeling 15.*

Byggegilde 26/10 2017

Formand Steen Købsted har på dagen reddet sig en slem forkølelse og havde mistet stemmen, hvorfor Teamleder Mads Borggaard oplæste Steens tale:

Velkommen til byggegilde i afdeling 15. Mit navn er Steen Købsted, og jeg er afdelingsformand her i afdelingen.

Vi begynder efterhånden at kunne se enden på denne noget komplekse Helhedsplan. Til stor glæde for os alle sammen tror jeg nok, jeg kan sige uden at træde nogen over tæerne. Der har været mange bump, frustrationer og afmagt på vejen frem til nu, hvilket jo nok har været gældende både for håndværkere, beboere og især mig, da jeg har måtte høre på alt brokkeriet fra utilfredse beboere, hvorefter byggeledelse, hovedentreprenør og Vivaboligs Drift har måtte høre på mig. Sikken et gedemarked.

Al denne utilfredshed og brokkeri er heldigvis ved at forstumme, hvilket jo selvfølgelig skyldes, at enden nærmer sig og afd. 15A og B står færdig. Jeg tror, at alle ligesom mig syntes, at resultatet, som kan ses, er det hele værd.

Der har som sagt været mange mærkværdige episoder under vejs. Vi har haft beboere, der mente, at siden håndværkerne har kunnet parkere inde i området, så beboerne ikke kunne holde på deres "faste" plads, ja så var de også i deres gode ret til at genere håndværkerne. At de så ikke kunne passe deres job, betød mindre. (Det resulterede i P-vagter).

Der var også en håndværker, der mente, at der var for mange beboere, der ikke gik på arbejdet her, hvilket var skyld i mange problemer.

En beboer mente, at det stabilgrus, der var lagt ud på

en kommende legeplads formet og stampet til en af de små høje, var til fri afbenyttelse, og da han manglede grus, ja så hentede han, hvad han skulle bruge. (Han fik en regning senere), og der er mange, mange flere mærkværdige episoder.

Hvorom alting er, er det dejligt at se, hvor godt det bliver, efterhånden som byggeriet skrider frem, det er dejligt at høre fra beboere, at de er tilfredse med deres boliger, og det er især rart at høre, at nogle af dem, som var meget utilfredse under og lige efter renoveringen af deres lejemål, har skiftet standpunkt og syntes at både boligen og udenoms arealet er dejligt. Jeg er i hvert tilfælde stolt af at være afdelingsformand heroppe, og jeg glæder mig usigeligt til, at vi er færdige og hele afdelingen står knivskarpt.

Jeg vil gerne sige tak til rådgivere, hovedentreprenør, byggeledelse, driften i Vivabolig, Team 5 og sidst men ikke mindst alle jer håndværkere. I har gjort et godt stykke arbejde.

Inden jeg slutter, vil jeg gerne sige tak til nogle personer, der ligesom undertegnede, ikke troede at et samarbejde var muligt, hvilket det har vist sig at være. Tak til Marc, Torben og Kenneth. Dejligt at vi kan tale sammen uden at råbe. håber det fortsætter tak.

Herefter bød Mads Borggaard på pølser og drikke og inden håndværkerne gik, fik hver især en æske med et par flasker vin for et veludført stykke arbejde.

*Steen Købsted
Formand afd. 15*

Nyt fra Teamlederen

Ny bemanning i teamet

Eftersammenlægningen med andre afdelinger i Vivabolig, er bemanningen i Team 1 vokset. Det vil betyde, at man i nogle tilfælde kan og vil møde ejendomsfunktionærer, man ikke har mødt før. Grunden til dette er, at teamet vil udnytte de forskellige kompetencer teamet har bedst muligt.

Tag godt imod de nye, når I ser dem.

Hele teamet kan ses bag i bladet, hvor alle teams bliver vist.

Rengøringsprodukter

Husk at man kan købe diverse professionelle rengøringsprodukter på ejendomskontoret, som er meget

velegnet til vores badeværelser i afdelingen og almindelig rengøring generelt.

Kontakt til Ejendomskontoret Store Tingbakke 72

Efter sammenlægningen med de andre afdelinger i Vivabolig, kan I kontakte Ejendomskontoret Store Tingbakke 72, som I altid har gjort. Den eneste forskel er, når I ringer til ejendomskontoret, så skal man trykke 1 for Vodskov/Vadum/Brovst afdelingen.

*Klaus Bonde
Teamleder*

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

- så er alt i orden!

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.

Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleanter	Lotte Bjørn Madsen, Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Bjørn Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) bookes på tlf. 9814 2556	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 17 og oplysnings- ger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

Wallstickers Bannere
 Skilte Messer
 Solfilm Displays
 Logodesign
 Autoreklame

WIKA
SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

3B Kloakrensning
 slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
 Privat og erhverv. Døgn & weekendvag.
 Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



HTH Køkkenforum Aalborg
 Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
 Tlf. 9818 8100 • ww.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdeling 18

Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Bestyrelsesmedlem	Martin Winther Sørensen, Gundorflund 8, 2. th
Bestyrelsesmedlem	Vibeke Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv.
Suppleanter	Klaus Worre, Christopher Klapproth

Bestyrelsen



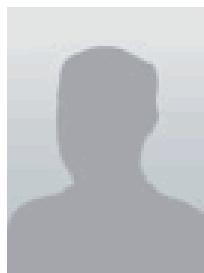
Kristian Jørgensen
Formand



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen



Martin Winther
Sørensen



Vibeke Jørgensen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 18	Gundorflund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolog.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorflund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Nyt fra Teamlederen

Molokker

Gundorfslund har fået ekstra molokker (nedgravet affaldscontainer), så der nu kan sorteres plast og metal.



Her ses de nye molokker på Gundorfslund

Udendørsbelysning

Så har Gundorfslund fået ny udendørsbelysning for at spare på energien (og beboernes penge).

Ny udendørs belysning til glæde og gavn samt besparelse af el udgifterne



Ny udendørs belysning ...



... til glæde og gavn ...



... samt besparelse af el udgifterne

Venlig hilsen

Tina Kærup
Teamleder

Affaldssortering

- vil du spare penge ?

19. januar 2018



Affaldssortering er en stor del af vores hverdag.

- Plast/metal, pap/papir og glas er "gratis" affald, fordi det kan genanvendes.
- I betaler for **alt** affald der kommer i molokken med restaffald, og det er derfor vigtigt at sortere affaldet.
- Plast/metal-affald skal tømme ud af poserne, inden det kommer i molokken, ellers kan det ikke sorteres og genanvendes.
- Poserne i de nye molokker er lidt stive, så det er vigtigt, at skubbe affaldet ud til 'siderne' - for at undgå en ekstra tømning, og det koster...
- Der er mulighed for at komme af med storskrald (småt brændbart) i containeren bag judoklubben. Der må **IKKE** komme madaffald i denne container, da det tiltrækker skadedyr.

Vidste du

-at du skal afmelde reklamer ved postnord



-at det er muligt at læse reklamer elektronisk – fx på: www.eTilbudsavis.dk, der også findes som app



Venlig hilsen
Vivabolig

Tina Kærup
Teamleder

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy køkkenbatteri
Artikel nr 60078.74



5 års drypgaranti



Clover Easy håndvaskbatteri
Artikel nr 60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 20

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem

Mette M. Hansen

Suppleant

Sofie Zehngraff

Bestyrelsen



Mette M. Hansen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Vendelbogade,
Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Leje af selskabslokaler, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag - fredag mellem 8.00 og 9.00 på telefon 9816 0465

Ejendomsfunktionærer i afdeling 20 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Skydebanevej – 10 års jubilæum

Så er der gået 10 år i disse skønne omgivelser, som blev fejret efter alle kunstens regler fredag den 15. december 2017 kl. 12.00, med jubilæumsfest og julehygge.



Beboerne var med til at stå for forberedelserne til jubilæumsfesten, hvor de havde inviteret venner og bekendte, personale fra botilbuddet samt medarbejdere fra Vivabolig. Beboerne havde pyntet fælleslokalet op til den helt store guldmedalje og bød velkommen med varme håndtryk og smil. Da alle gæsterne var ankommet, bød lederen,



Heidi Stokholm, velkommen og læste en tale op, som en af beboerne selv havde skrevet:



"Jeg vil starte med at byde jer alle sammen hjertelig velkommen.

Vi er glade for, at I vil bruge jeres tid i dag til sammen med os at fejre vores allesammens 10 års jubilæum.

10 år er gået, siden vi rykkede ind i et helt nyt byggeri – det er slet ikke til at forstå.

Der skal lyde en stor tak til Vivabolig, som er vores bygherre for et fuldstændigt gennemført byggeri. Vi er meget tilfredse, og synes det har vist sig, at opgaven blev løst rigtig flot, og stadig gør.

Stor tak til vores kære viceværter, som løser selv de mest umulige opgaver for os. Servicen er i top, og vi kan altid regne med, at I kommer, når vi kalder.

Selv når vi har haft lidt problemer med brandanlægget i weekenderne hen over årene. Når hyletonerne bliver os for meget, er det også jer, der må rykke ud.

Der skal også lyde en stor tak til vores søde og altid smilende rengøringsdamer, der sørger for at vores hus altid er pænt og rent, ligesom det også er jer, der klarer den årlige hovedrengøring, efter vi har fået hygiejnetilsyn.

Vi kan altid snakke os frem til nyanskaffelser til køkkenet, og nye møbler er det også blevet til i år – tak for det.

Vi er glade og taknemmelige for den service, I alle er med til at yde for os i det daglige, som gør vores hverdag både nemmere og rar.

Nogle af vores beboere har været med helt fra starten af og kan fortælle mange ting om, hvad der er sket i vores hus i årenes løb, ligesom en del af personalet også har været her i 10 år. Historier er der mange af, og dem vil vi gerne høre.

Heldigvis er der også kommet nye til, både beboere og personale. Alle spiller hver deres rolle i, at vi på Skydebanevej har det godt, og vi har alle hver vores plads i huset.

Jeg har kun været med i 4 år, men noget tyder på at Skydebanevej er blevet et dejligt sted både at bo og arbejde, hvilket kun sker med en fælles indsats fra os alle sammen.

Tak, alle sammen, for det.

Jeg synes, vi skal skåle og sige tillykke til hinanden."

Herefter fik Lotte Bang ordet:

"Hej, jeg hedder Lotte og er ansat i Vivabolig. Jeg



Lotte Bang



har været med på det her byggeri lige fra starten, (hvor det hed Limfjorden og til nu Vivabolig).

Det har været spændende at følge byggeriet, og at se resultatet her i dag er en fornøjelse, ikke fordi jeg ikke har været her - jeg har været her mange gange, men at jeg i dag kan jeg se glæden i jeres øjne, ved at fremvise jeres hus for os alle.

Vi (Vivabolig) har taget en jubilæumsgave med til jer, som vi håber I vil få meget glæde af i årenes løb, om end det er periodevis. Den vil blive overrakt til jer af en speciel person, som kommer her:"

Vores maskot Villi kom derefter rullende med en stor julemand, som beboerne kan få glæde af at kigge på i juletiden de næste mange år. Beboerne var meget begejstrede for Villis besøg, hvor flere gerne ville have taget et billede sammen med ham. Det var en rigtig hyggelig dag med flere taler, god

mad og et lille musikslags indslag fra en af beboerne, der flere gange ugentligt spiller med i et band.

Vi glæder os til at følge botilbuddet de næste 10 år.

Pia Camin, administrationen og redaktøren

Byggegilde i Absalonsgade

Vivabolig havde tirsdag den 6. februar 2018 inviteret rådgivere, entreprenører, håndværkere, Organisationsbestyrelsen samt samarbejdspartnere til byggegilde på ombygningen og renoveringen af Absalonsgade 9.

I den anledning havde bestyrelsesformand Pia Hornbæk lavet en velkomsttale, som hun i dagens anledning ville have holdt, men da Pia's datter blev syg, måtte Pia overdrage talen til Organisationsbestyrelsesmedlem René Holst Sørensen, som læste op:

"Kære alle:

Velkommen til rejsegilde her i Absalonsgade. Rejse er det helt rigtige ord i denne sammenhæng, for det er på en måde en rejse, vi er taget ud på. En rejse fra at være et plejehjem med alt hvad dertil hører,



René Holst Sørensen ...

og til nu at skulle kunne rumme nogle helt andre beboere, i den anden ende af aldersspektret. Ikke helt små, men dog nogen, der måske skal prøve at bo alene for første gang.

Vi kommer fra de beboere, der havde taget den sidste rejse fra deres gamle hjem igennem mange år til dem på den første rejse væk fra mor og far.

Vi håber, De bliver glade for de rammer, vi tilbyder, vi har i hvert fald gjort vores. Vi er udfordret på pladsen, og ombygningen er ikke nem. Men vi håber sammen med jer, der er udførende, at opnå et resultat, vi kan være stolte af, når rejsen er overstået.

Længe leve det ny Absalonsgade

Med venlig hilsen

Pia Hornbæk”



Herefter endnu en tale fra projektleder Søren Hejlesen fra entreprenørfirmaet Bjerregaard og

Vigel Petersen, som fortalte om byggeriet og endnu engang opfordrede til et trefoldigt leve for byggeriet.



Sluttelig blev der serveret pølser og vand fra Pølsedrengene, og der blev mulighed for at gå ind i bygningerne og se, hvordan de tidligere plejehjemsboliger ændrer karakter og bliver til ungdomsboliger.

Redaktøren

Nyt fra Teamlederen

Nyt team = nye kontaktoplysninger – Tjek venligst disse oplysninger bagest i dette blad

Team 7 er blevet nedlagt og lagt sammen med en del af det gamle Team 5.

Team 5 servicerer nu Vivaboligs afdelinger i Midt- og Vestbyen.

Som udgangspunkt vil det være de samme ejendomsfunktionærer, der kommer i afdelingerne, men selvfølgelig vil I komme til at se nye folk, da vi er et team, som hjælper og afløser hinanden, når der er behov for det.

Vi håber på et godt samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboere, og glæder os til at servicere jer alle.

STAY-boliger i Absalonsgade 9

Byggeriet består af 30 almene STAY-boliger med en yderst attraktiv beliggenhed tæt på

transportmuligheder, indkøb, kulturelle tilbud, Aalborg Universitetet (basis) og centrum.

I modsætning til de typiske ungdomsboliger, kan man som studerende blive boende i en STAY-bolig efter endt uddannelse.

Bygningen består af fire etager med lejligheder med et, to eller tre værelser, hvor 17 boliger har egen altan mod gårdarealet. 15 boliger har adgang til elevator.

Der afholdes byggegilde den 6. februar, og boligerne er indflytningsklare i maj 2018.

Venlig hilsen

Teamleder og ejendomsfunktionærerne

Afdeling 21

Der er ingen afdelingsbestyrelse



Ejendomskontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Afdeling 22

Der er ingen afdelingsbestyrelse



Ejendoms kontor

Afdeling 22

Telefonisk henvendelse:

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

Fredag

Mail:

Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11

9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-14.00

team6@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 22 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Nyt fra Teamlederen

ABA anlæg

Der er installeret ABA (Brandalarmeringsanlæg) på plejehjemmet. Dette er sket i samarbejde med Aalborg Kommune, for at have den bedst mulige sikkerhed for beboerne. Det betyder, at 3 ejendomsserviceteknikkere skal på kursus ved beredskabet.

Nyt lys på Danalien

Der er blevet opsat ny udendørsbelysning til Danalien. Dette er sket i samarbejde med de øvrige på vejen, som har delt udgiften.

*Venlig hilsen
René Kristoffersen
Teamleder*

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35. tlf. 9818 2106, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12 tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Kaj Koch, Vesterbro 20, 2. 21
Suppleanter	Jan Mortensen, Thomas Hansen

Bestyrelsen



Carl Aage Poulsen
Formand



Eva Nielsen
bestyrelsesmedlem



Kaj Koch
bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade	
Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger	
Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig	
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 5	

Nyt fra Teamlederen

Nyt team = nye kontaktoplysninger – Tjek venligst disse oplysninger bagest i dette blad

Team 7 er blevet nedlagt og lagt sammen med en del af det gamle Team 5.

Team 5 servicerer nu Vivaboligs afdelinger i Midt- og Vestbyen.

Som udgangspunkt vil det være de samme ejendomsfunktionærer, der kommer i afdelingerne,

men selvfølgelig vil I komme til at se nye folk, da vi er et team, som hjælper og afløser hinanden, når der er behov for det.

Vi håber på et godt samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboere, og glæder os til at servicere jer alle.

Venlig hilsen

Teamleder og ejendomsfunktionærerne

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Afdeling 24

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 24

Telefonisk henvendelse:

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

Fredag

Mail:

Ejendomsfunktionærer i afdeling 24 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Saxogade 14 A-C

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-14.00

team5@vivabolig.dk

Se bagest i bladet under **Team 5**

Nyt fra Teamlederen

Nyt team = nye kontaktoplysninger – Tjek venligst disse oplysninger bagest i dette blad

Team 7 er blevet nedlagt og lagt sammen med en del af det gamle Team 5.

Team 5 servicerer nu Vivaboligs afdelinger i Midt- og Vestbyen.

Som udgangspunkt vil det være de samme ejendomsfunktionærer, der kommer i afdelingerne,

men selvfølgelig vil I komme til at se nye folk, da vi er et team, som hjælper og afløser hinanden, når der er behov for det.

Vi håber på et godt samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboere, og glæder os til at servicere jer alle.

Venlig hilsen

Teamleder og ejendomsfunktionærerne

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Lonnie Møller Johansen, Brandevej 8B, st. 4 bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D, 1.4
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Houkjær Johansen, Brandevej 8B, st. 4
Suppleant	Anna Thielecke

Bestyrelsen



Lonnie Møller Johansen
Formand



Simone Algrensen
Bestyrelsesmedlem



Rasmus Houkjær Johansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

Afdeling 27

Der er ingen bestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Nyt fra Teamlederen

Gangbelysning

I Birkebos "gamle" del er gangbelysningen blevet udskiftet. På billederne herunder kan man se, hvilken kæmpe forskel det gør:



Solafskærmning

Der arbejdes på højtryk med solafskærmning på den gamle del af Birkebo.

Der skal etableres sol-gardiner, som ligner dem på den nye del, på boliger og fællesarealer, hvor det er muligt, dog ikke mod nord.

Der er sat en prøve op på en lejlighed, og vi synes, resultatet er pænt og diskret.



Venlig hilsen

Tina Kærup
Teamleder

Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 3



Eigil Stausholm
Næstformand
Afdeling 17



Palle Christensen
Afdeling 1



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Frede Skrubbeltrang
Afdeling 8



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 15



René Holst Sørensen
Afdeling 15



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomichef

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Pia Camin



Ann Karina Olsen
Praktikant

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup Møller



Phillip Mehlsen
Elev

Driften



Jan Kristensen
Driftsleder



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Driftsleder



Henning Rolf Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig

Beboerrådgivning



Carsten Borup Kristensen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard
Genhusning



Lise Lotte Kjær
Genhusning

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Tina Nybo
Tilsynsfunktionær



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Jeanette Ringgaard
Tilsynsfunktionær



Hanne Thierry Carstensen
Rengøringsassistent



Hanne Thierry Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Vian Ovesen
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Jan Hansen
Vinduespudser og
rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudser og
rengøringsassistent



Kim Petersen
Vinduespudser og
rengøringsassistent



Wongsakorn Chaemfa
Vinduespudser og
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Team 1: Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende ejendoms-
funktionær



Cuno Alletorp
Helhedsplan



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Per Jørgensen



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Morten R. Nielsen
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagtelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagtelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagtelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagtelefon	4488 8900
Elevator	J.D. Ingildsen (Kun Lille Tingbakke)	vagtelefon	7022 9050
Låsesmed	Certego	vagtelefon	9814 7422
Tømrer	Hustømrerne	vagtelefon	2486 0615
Kloak	Borgen (Kun Vodskov og Vadum)	vagtelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

erne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Thøgersen
Helhedsplan



Kim Martens



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg



Rasmus Holmelund
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Ventilation	Jonassen	vagttelefon	2271 4601
Ventilation	Ventek	vagttelefon	9637 7577

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

erne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende ejendoms-
funktionær



Find Rasmussen



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andersen
Teamleder, Team 3*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Team 4: Afdeling 5, 18, 21 og 27



Tina Kærup
Teamleder



Henrik B. F. Hansen
Ledende ejendomsfunktionær



Jan Nielsen



Mishel Betsagoo



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen



Dorthe Mosegaard

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
EI-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice (ikke afd. 18)	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Team 5: Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24



Brian Andreassen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Bo Edgars Clausen



Henrik Nielsen



Jacob U. Schröder

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

El-arbejder	Erik Fals (Alle afd.)	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice (Alle afd.)	vagttelefon	4488 8900
Kloak	Borgen (Alle afd.)	vagttelefon	5170 8022
Vvs arbejder	Aalborg vvs (Afd. 10 + 23)	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas (Afd. 6 + 20 + 24)	vagttelefon	9818 4800
Låsesmed	Certego (Afd. 10 + 23)	vagttelefon	9814 7422
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik (Afd. 6 + 20 + 24)	vagttelefon	9816 8788
Tømrer/Glas	Toppenberg/HOK (Afd. 10 + 23)	vagttelefon	4089 9034
Tømrer/Glas	Magnus Thomsen (Afd. 6 + 20 + 24)	vagttelefon	2814 7034

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andreassen
Teamleder, Team 5*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendoms-
funktionær



Peter Jensen



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Lars Lynge Hansen



Elias Ryom Kramer
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 3" 2017 er: Birkebo, Forchhammersvej, afd. 27

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore forretninger er vundet af:

Else G. Olesen, Konvalvej 9, st. tv.

Lise Lotte Kjær, administrationen

Gevinsten er udtrukket af butiksassistent Celina

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Henni Bruun, Bjørnøgade 17

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Lone Ravn, Morsøgade 12, st. th.

Jytte Calstrup, Bogøgade 6, st.

Karna H. Sørensen, Odinsgade 11, F. 1. tv.

Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Susanne

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af

Bente Axelsen, Hjortøgade 16, 1. tv.

Dorota Macdonald, Jyttevej 75

Birthe Sørensen, Jyttevej 18

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær, Rasmus Rugaard, Team 1

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Herdis Benfeldt, Samsøgade 22, 1. tv.

Brian S. Pedersen, Team 1

L. Føns Nielsen, Bornholmegade 82, 4. tv.

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Bjarne Olsen, Afdeling 3

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Vivabolig:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Joan Bertelsen, Morsøgade 10

Aase Jensen, Gundorfslund, 2. th.

Gevinsterne er udtrukket af Pia Camin, Administrationen Vivabolig

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Peter Jervild, Hørhaven 46

Tove Lis Jensen, Odinsgade 11D, st. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

LogicMedia:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

Meta Rosenkrantz Fuglsang

Gevinsten er udtrukket af Maria

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Fakta:

Ekstragevinst.

½ svinekam samt 1 flaske rødvin er vundet af:

Gudrun Hansen, Sjællandsgade 20, 2.

Gevinsten er udtrukket af souschef Lasse

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Fakta:

Ekstragevinst.

1 æske Anton Berg chokolade er vundet af:

Brian Nielsen, Bornholmsgade 80, st.

Gevinsten er udtrukket af souschef Lasse

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Fakta:

Ekstragevinst.

1 flaske Gammel Dansk er vundet af:

Anette Christensen, Thulevej 4, 1. tv.

Gevinsten er udtrukket af souschef Lasse

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Uafhentet gevinst ny udtrukket:

Ekstragevinst.

2 flasker uafhentet vin er vundet af:

Mitzi Jacobsen, Bjørnøgade 15, 1 .th.

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 3. juni 2018**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 3 forretninger

Wasabi Sushi: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 2 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort på klipping.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Vivabolig: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vivabolig: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvilket afdelingsnummer ligger vores forsidebillede i?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,
via e-mail til: kontakten@vivabolig.dk,
eller på: www.vivabolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00
Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 9.00-13.00