



# KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 1 ■ 2019



- s.7 B.S. Christiansen på besøg i Vivabolig
- s.9 Bunker gemte på overraskelser
- s.38 Seniorfest i afdeling 1 + 3

# Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	72	Afdeling 12
7	Nyt fra Administrationen	74	Afdeling 14
18	Nyt fra Driften	78	Afdeling 15
20	Nyt fra Teams	86	Afdeling 17
22	Nyt fra Rengøringsafdelingen	88	Afdeling 18
22	Nyt fra Beboerrådgiverne	90	Afdeling 20
23	Afdeling 1	92	Afdeling 22
30	Afdeling 2	93	Afdeling 23
33	Afdeling 3	95	Afdeling 24
43	Afdeling 4	97	Afdeling 26
50	Afdeling 5	98	Afdeling 27
55	Afdeling 6	99	Administration
58	Afdeling 7	101	Drift- og projektafdeling
60	Afdeling 8	101	Beboerrådgivning
64	Afdeling 9	102	Rengøringsafdelingen
66	Afdeling 10	103	Ejendomsfunktionærer/teams
70	Afdeling 11	108	Konkurrence



**PRODUKTION:**  
Nybæk Grafisk  
26 25 82 50

# Kontakten nr. 1 2019



**Af Bjarne Andersen**  
**Redaktør**

Velkommen til Kontakten 1, 2019 og godt nytår.

Så er vinteren over os, og i skrivende stund kan vi roligt sige, at sneflokke kommer vrimlende.

Lad os glæde os over, at børnene fik glæde af nogle dage med snevejr, så de kunne lave snemænd og køre på kælke, men for os andre må sneen gerne stoppe igen, så vi ikke går og falder.

Siden sidste udgave af Kontakten har vi skiftet trykkeri, da der kunne spares adskillige tusinde kroner pr. blad. Så vi glæder os til det færdige resultat. Jeg ser frem til samarbejdet med vores nye grafiske leverandør Nybæk Grafisk og tak for mange års samarbejde med Budolfi Grafisk.

I år har Dansk Boligbyg, Hvidbjerg vinduer, TN udvikling, TL Byg samt Elektrolux valgt ikke længere at ville annoncere i vores beboerblad. Jeg siger tak for støtten i de år, de har deltaget.

Til gengæld er andersenrosendal arkitekt og Velfac a/s indtrådt som annoncører. Dem byder jeg hjertelig velkommen og håber på godt samarbejde.

Jeg ønsker alle et rigtig godt forår, og glæder mig til at modtage historier til det næste blad i juni, også gerne fra dig derhjemme. Du behøver ikke være medlem af en bestyrelse for at indsende noget, du gerne vil dele med os andre.

**Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 2. juni 2019.**

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som skal annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 4 uger efter deadline.

**Indlevering af stof kan ske til:**

Redaktør  
Bjarne Andersen  
Morsøgade 22  
Mail: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk)  
Tlf.: 2156 6910



*Fyensgade med nye vinduer og tag*

# Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk  
Formand



Eigil Stausholm  
Næstform., afdeling 17



Palle Christensen  
Afdeling 1



Marc S. Hansen  
Afdeling 3



Christian Vestergaard  
Afdeling 4



Per Rimmen  
Afdeling 7



Egon Jensen  
Afdeling 10



Steen Købsted  
Afdeling 15



Peter Karlsen  
Medarbejderrepræsentant

**Af Pia Hornbæk /  
formand Organisationsbestyrelsen**

## Kære beboer i Vivabolig

Sneen vælter ned uden for, og vinteren er rigtig kommet til Aalborg og Nordjylland. Men så er det jo dejligt med lidt god læsning og spændende nyheder her i årets første udgave af Kontakten. Vi har fået nyt trykkeri, som har en ny og anderledes tilgang til vores beboerblad. Jeg håber, du synes om det.

## Kursus for bestyrelsesmedlemmer

Vi har holdt det årlige Vivabolig-kursus for bestyrelsesmedlemmer i afdelingerne, hvor vi denne gang havde ekstra fokus på iPads. Alle bestyrelsesmedlemmer i Vivabolig har mulighed for at få en iPad stillet til rådighed – men man skal jo også kunne bruge den. Derfor havde vi gæster med, som gav en kort indføring af brug af E-mail og skriveprogram. Derudover fik man viden om, hvad man som bestyrelsesmedlem skal og må og fik en række gode råd til, hvor man kan søge ny viden og inspiration, hvis det kniber med ideerne. Det var en hyggelig aften, og de fleste gik hjem med noget ekstra i bagagen.

## Temarepræsentantskabsmøde

Vi holder temamøde den 4. marts 2019, hvor vi skal høre nogle oplæg om bæredygtighed, mindre madspild og FNs 17 verdensmål. Vores opgave går ud på at finde ud af, hvilke af verdensmålene vi vil arbejde med. Vi kommer til at vælge, hvilke vi vil vægte højest, og så kan det være, at vi om nogle år skifter fokus og vægter nogle andre. Men vi skal have en introduktion til, hvad de 17 verdensmål går ud på, og hvordan vi kan bruge dem aktivt i Vivabolig, helt fra administrationen og ud til både teams og de enkelte bestyrelser – og også gerne helt hjemme hos den enkelte beboer. Det bliver en spændende aften, forhåbentlig med et godt udbytte. Alle bestyrelser er inviteret med, så vi glæder os til et stort fremmøde.

## Valgår

I år er det, som du nok ved, valgår. Vi er gået sammen med de øvrige boligorganisationer i Bo i Nord om et valgmøde i Aalborg Kultur og Kongres center. Det er den 25. februar 2019, og alle er velkomne til at komme og stille spørgsmål til de indbudte politikere. Til de af jer, der ikke har mulighed for at deltage, kommer der en opfølgning her i bladet eller på vores hjemmeside efter arrangementet er holdt. Så

vil man senere kunne læse lidt om, hvad de forskellige partier har at byde på. Invitationen til arrangementet er kommet i postkassen og kan også findes i nyheder på din beboerside.

## Ny hjemmeside

Vores hjemmeside har været oppe i en del måneder nu, og de heldige vindere af gavekort til Rema 1000 og ikke mindst afslag i husleje er fundet. Tillykke til alle de heldige vindere. Der er stadig god grund til at kigge forbi den nye hjemmeside og registrere dig, så du har adgang til information om din bolig, din afdeling og ikke mindst den smarte funktion med fejlmeldinger fra din bolig direkte til dit team. Du kan vælge at modtage nyheder eller servicemeddelelser, og ikke mindst kan du også få indkaldelser til det kommende afdelingsmøde på mail, i stedet for i din postkasse, hvor du risikere at få dem væk inden mødet.

Vi vil meget gerne spare på de enorme mængder papir, vi sender ud, når vi indkalder til afdelingsmøde – der kommer jo ikke kun en indkaldelse men også regnskab, budget og forslag ud. Vi håber, mange flere vil melde sig til at modtage digitalt post og hjælpe os med at mindske vores papirforbrug.

## Juletræsfest

Vi har holdt vores årlige juletræsfest for ansatte og bestyrelser, og jeg vil gerne takke vores aktivitetsudvalg og de ansatte, der hjalp til med at stable et fint arrangement på benene. Du kan læse mere om festen længere nede.

## Bo i Nord

Plusbolig har fået ny formand, da Jane Christensen valgte at trække sig i forbindelse med hendes 75-års fødselsdag. I den forbindelse vil vi gerne takke Jane for det gode samarbejde i de forgangne år og byde velkommen til hendes afløser Ebbe Dalsgaard. Jane var med til at løbe BoiAalborg i gang

og sidder endnu lidt tid som formand der, men der kommer en ny formand på posten i løbet af foråret 2019.

Husk i øvrigt, at det altid er en god idé at være skrevet op i Bo i Nord, så man kan være sikker på en attraktiv bolig, hvis man skulle få et ændret behov på et tidspunkt. En billig forsikring på 200 kr. om året.

## 100-års fødselsdag

BL bliver 100 år i år og fejrer det med en række arrangementer over hele landet. Hold derfor øje med BLs hjemmeside og vores hjemmeside. Det kunne jo være, at der var et eller flere arrangementer, du havde lyst til at deltage i og være med til at fejre de almene boligorganisationers landsforening 100 år!

## Cykel rep. Dag 2019

Nu vi er ved arrangementerne, så holder Vivabolig igen i år vores populære Cykel rep Dag. Det bliver lørdag den 4. maj 2019 fra kl. 10-16 i Strynøgade. Der vil være masser af aktiviteter for børn og lidt godt til ganen for de voksne. Du kan få efterset din cykel og deltage i konkurrencen om en af de mange fede præmier eller være den heldige vinder af en helt ny cykel.

Som noget nyt kombinerer vi i år Cykel rep Dagen med Loppemarked, så her er der mulighed for at få ryddet op i kælder eller på loftet. Det er gratis at få en stand, og man har 3 meter til rådighed. Skynd dig at få en af de 50 pladser, der er til rådighed. Vi ses 4. maj til Cykel rep Dag!

***Vi håber at møde mange af jer beboere på de kommende afdelingsmøder i april og maj måned. Det er altid en festdag, når vi skal fejre beboerdemokratiet.***

*Rigtig dejligt forår til jer alle*

## Juletræsfest

Vi glæder os altid til at holde juletræsfest med børn og voksne og årets fest var ingen undtagelse. Der var rigtig mange forandringer i år, ikke mindst at vi havde flyttet både tidspunkt og stedet. Men der var kun en enkelt, der mødte op anden lørdag i december, og vedkommende kom heldigvis igen den 3. lørdag i december.

Vi valgte at flytte fra Skydepavillonen til hotel Phoenix, og det har vi ikke fortrudt. Det var et godt skift og det levede op til vores forventninger.

Maden var der ikke noget at udsætte på, og med lidt

småjusteringer er den også godkendt til den næste juletræsfest.



Der blev sunget og danset, tryllet og drillet og Nissen Nis var et stort hit blandt mange af børnene. Julemanden fik danset med børnene, og juleposer blev uddelt til børn og voksne. Alle gik glade og mætte hjem med maverne fulde af slik og æbleskiver.

Vi håber, alle havde en dejlig eftermiddag og er klar igen i år den 14. december.

**Tak til arrangørerne for et godt arrangement og til deltagerne for godt selskab.**



*Der blev smagt på de mange dejlige retter af julemad.*



*Nissen Nis og Julemanden vakte stor glæde hos børnene.*

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



**erikfals**

EL - TEKNIK

**Erik Fals A/S** Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 [www.erik-fals.dk](http://www.erik-fals.dk)

# Nyt fra Administrationen

Af Lotte Bang / Direktør

## Personalepolitikker

Vi har i ledelsen og organisationsbestyrelsen arbejdet med politikker omkring personalet, hvor bl.a. arbejdsmiljø, stress og seniorordning var på dagsordenen. Vi har fokus på, at medarbejderne er vores vigtigste ressource i forhold til at servicere beboerne. Derfor er det vigtigt, at vi giver dem rigtig gode muligheder.

## Stress

Det er organisationen, lederen, kollegaerne og medarbejderen der selv er ansvarlig for at forebygge, italesætte og håndtere stress.

Definitionen på stress: "Arbejdsbetinget stress opstår typisk, fordi medarbejderen stilles over for krav i arbejdet, som han/hun ikke har ressourcer/kompetencer til at opfylde. Arbejdsbetinget stress kan vise sig ved forskellige belastningsreaktioner hos medarbejderen. Reaktionen kan være psykiske, kropslige eller adfærdsmæssige."

## Seniorordning

Vi har lavet en seniorordning med Jan Kristensen, som er til glæde for både ham og Vivabolog. Dette betyder, at han er på arbejde hver onsdag og torsdag, de øvrige dage nyder han fremover udenfor Vivabolog's regi. Vi glæder os over muligheden for stadig at bruge Jans evner samt erfaring fremover.



FØDSELSDAG

## Formanden har rundet et skarpt hjørne

Den 30. december 2018 fyldte vores formand i Organisationsbestyrelsen Pia Hornbæk rundt. Vi alle ønsker Pia et stort tillykke og ønsker hende et lykkebringende fjerde årti – også kaldet "de nye 30'er". Hils og ønsk hende endelig tillykke, hvis du ser hende.



## B.S. Christiansen på besøg i Vivabolog

Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder

I Vivabolog arbejder vi med et 'strategi-hus', hvor fundamentet er positive og engagerede medarbejdere. Med vores vision om at gå foran de forreste og levere service ud over det forventede, er det vigtigt, at vi konstant er i udvikling, så vi hele tiden udvikler Vivabolog som boligorganisation.

Den 11. december 2018 kom tidligere elitesoldat BS Christiansen forbi for at holde et foredrag for alle ansatte i Vivabolog. BS har en særlig evne til at finde potentialet i mennesker, og få dem til at flytte sig både mentalt og fysisk, så man kan skabe et fundament for et godt liv – både på arbejdet og privat.

Under foredraget delte BS nogle af hans gode guld-korn med os og gav en masse stof til eftertanke. Et af hans hovedbudskaber var:

***"Du er den vigtigste i dit liv. Du kan ikke være noget godt for andre, hvis du ikke er noget godt for dig selv"***



Marc fra Organisationsbestyrelsen fik hilst godt på B.S. Christiansen.

Hvis ikke den enkelte medarbejder har det godt og passer på sig selv, kan han eller hun ikke være der for andre og levere den service, som Vivabolog står for.

Derudover talte BS om vigtigheden i at spille hinanden gode, så den enkelte selv bliver god. Det er vigtigt, at vi som ansatte kan spille sammen og hjælpe hinanden, så vi sammen kan udtænke nye idéer og dermed udvikle vores boligorganisation.

Alt i alt var det en inspirerende oplevelse, og vi fik inspiration til, hvordan vi kan blive en endnu bedre boligorganisation for beboerne.



Tidligere elitesoldat B.S. Christiansen var forbi Vivabolig og delte ud af hans mange erfaringer.

## Snart er der afdelingsmøde i din afdeling – hvorfor skal du deltage?

Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder

Afdelingsmødet er en meget vigtig del i beboerdemokratiet og for dig som beboer. Ved at deltage i beboerdemokratiet får du indflydelse på, hvordan dine huslejekroner bliver brugt, og du er med til at påvirke, hvordan din boligafdeling skal udvikle sig. Ved at deltage aktivt i afdelingsmødet har du mulighed for at præge din afdeling – fx hvordan jeres vaskeri skal se ud, antallet af legepladser, om man må holde hund eller kat, og hvilke aktiviteter der skal være i afdelingen – Det kræver kun, at du møder op og bruger din stemme på afdelingsmødet.

Det er også til afdelingsmødet, at du og de andre beboere skal stemme om, hvem der skal sidde i jeres afdelingsbestyrelse. Hvis du selv ønsker at stille op som bestyrelsesmedlem, er det her, du kan blive valgt ind.

### Gør din idé til virkelighed

Går du med en god idé, eller er der noget, du ønsker at ændre i din afdeling? Forud for afdelingsmødet kan du indsende forslag til dagsordenen, som I skal stemme om. Indsend dit forslag til din afdelingsbestyrelse i god tid – og senest 14 dage før mødet. Husk: I skal kunne stemme 'Ja' eller 'Nej' til forslaget.

### Hvornår er der afdelingsmøde?

Under din afdeling i dette beboerblad kan du finde

dato, tid og sted for, hvornår der er afdelingsmøde i din boligafdeling.



Afdelingsmøde i afdeling 10, 2018.

**Vi håber, du har lyst til at deltage – for din og dine naboers skyld.**

Forud for afdelingsmødet modtager du materialer enten i postkassen eller digitalt, hvis du har givet samtykke til "Øvrige lejerbreve" på din beboerside på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)





## Bunker på byggegrund gemte overraskelser fra 2. verdenskrig

*Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder*

På Annebergvej i Aalborg Vestby er vi i gang med at klargøre en byggegrund til opførelse af nye moderne familieboliger. Vi var i forvejen bekendte med, at der på grunden lå en tildækket bunker, der først skulle jævnes med jorden. Onsdag formiddag den 23. januar 2019 valgte nedbrydningsteamet at indstille arbejdet midlertidigt, da bunkeren indeholdt rester af ammunition fra krigen.

Det er dog ikke helt overraskende, at der på grunden er nedgravet en bunker fra seneste verdenskrig. I området ved friluftsbadet og Egeholmsfærgen i Vestbyen lå en vandflyveplads, som tyskerne beslaglagde og overtog få dage efter besættelsen af Danmark. Vandflyvepladsen var en veludrustet base for vandflyveenheder, der bl.a. skulle sikre de nordlige farvande omkring Danmark mod fjendtlige skibe og ubåde.

### Bunkere i hele området

Tyskerne beslaglagde hele området omkring Skydebanevej mellem Vestre Fjordvej, Annebergvej og Cementfabrikken Norden, hvor de på kort tid etablerede en operationsklar vandflyveplads. Det krævede derfor en lang række faciliteter, som hører sig til en krigsflyveplads – indkvarteringsbarakker, kontorer, infirmeri, værksteder, ammunitionsdepoter osv. Med rester fra gammel ammunition kunne man gisne om, at bunkeren på byggegrunden kan have fungeret som et ammunitionsrum. Den kunne dog også sagtens have været en ud af de mange tilflugtsbunkere, der lå spredt i hele Aalborg.

### Krigen sluttede men bunkerne bestod

Med tiden er langt de fleste bygninger fra den be-



*Da nedbrydningsteamet kom ind i bunkeren, fandt de ammunitionsrester fra krigen og indstillede arbejdet midlertidigt.*

slaglagte vandflyveplads blevet fjernet. Men mange af de bunkers, der lå på flyvepladsen, ligger der stadig. Efter krigen forsøgte man at sprænge bunkerne væk ved at fylde dem med vand og en kraftig sprængladning, som dog ikke gjorde den store skade på bunkerne. Man valgte i stedet at dække bunkerne til med jord eller sand, akkurat som tilfældet var med bunkeren på byggegrunden på Annebergvej.

### Myndighederne er tilkaldt

Bunkeren har tidligere været tømt for efterladenskaber som for eksempel ammunition og andre sprængfarlige genstande, men man har dog ikke fået fjernet det hele i første omgang. Myndighederne er blevet kontaktet og tager sig af oprydningsarbejdet. Byggegrunden er forbudt område for alle uvedkommende og bunkeren er afspærret

Når oprydningsarbejdet er færdigt, fortsætter nedbrydningsarbejdet og klargøringen af byggegrunden som planlagt, hvor vi skal opføre de nye almene familieboliger – tæt på både Aalborg Centrum og Vestby, der i dag er et fredeligt område med mange spændende faciliteter og muligheder for hele familien.

*Kilde: A.C.Johansen: Flugplatz Aalborg See, Vandflyvepladsen i Aalborg, Eget forlag, 2002.*



*Bunkeren gemte på historiske rester fra krigen, der nu skal fjernes, før nedbrydningsarbejdet fortsætter som planlagt.*



*Bunkeren på byggegrunden på Annebergvej skal jævnes med jorden, så VivaBolog kan opføre nye moderne familieboliger.*

# Tjekker du ikke postkassen?

## Giv samtykke til digital post



Hvis du er en af dem, der ikke altid lige får tjekket postkassen og derfor ikke får læst vigtige breve i tide, kan det være en god idé at give samtykke til at få dem tilsendt digitalt.

Gå ind på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) og log ind på din beboerside. Her kan du give samtykke til, at vi må sende "Øvrige lejerbreve" til din mail.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice  
Telefon: 9630 9460 - Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)

# Har du givet samtykke til driftsmeddelelser?

---

"Vi lukker for strømmen i din opgang i morgen mellem kl. 15.00 og 18.00."



SMS  
BESKED

Hvis du ønsker lignende beskeder fra dine ejendomsfunktionærer på sms eller mail, skal du give os dit samtykke.

Gå ind på [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) og log ind på din beboerside.

Du er også velkommen til at kontakte beboerservice:

**Telefon: 9630 9460 - Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)**



## Officiel åbning af DUI Mandebutik i Sjællandsgade

Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder

Torsdag den 31. januar 2019 havde DUI Mandebutik officiel åbningsdag, hvor alle var velkommen. DUI har lejet sig ind i Vivaboligs erhvervslokaler på Sjællandsgade 22-26 i Øgade-kvarteret – midt imellem afdeling 1 og 3 i Vivabolig. Til åbningsdagen havde Mandebutikken også besøg af to friske fyre, som skulle hjælpe med åbningen, nemlig vores borgmester Thomas Kastrup Larsen og Frank Høj, der er tidligere professionel cykelrytter.

### Støtter både børn i Afrika og det mandlige fællesskab

DUI Mandebutik er en genbrugsbutik, hvor du kan handle værktøj, elektronik, cykler, møbler, maling, søm og skruer – og meget mere. Butikken er drevet af frivillige, hvor overskuddet går til børnehjem for gadebørn i Uganda. Men udover det gode formål at hjælpe børn i Afrika, er målet med butikken også at skabe et fællesskab for mænd – særligt blandt dem, der har forladt arbejdsmarkedet.

### Et bæredygtigt projekt

Formanden for DUI Aalborg Helle Christensen bød alle de fremmødte velkommen og præsenterede Thomas Kastrup Larsen, som ville sige et par ord om butikken og projektet. Thomas roste først butikken og formålet med både at støtte børn, der har brug for det, samt at skabe et sted, hvor mænd kan mødes og skabe et fællesskab med hinanden. Thomas lagde også vægt på den forandring, der er sket omkring vores syn på detail og forbrug. Genbrugsbutikker som denne bidrager til et mere bæredygtigt forbrug, når vi tænker på de aktuelle klimaudfordringer, vi har. Borgmesteren sluttede af med et "God gået og stort tillykke".

Frank Høj, der også sidder i DUI, trådte herefter op og lykønskede butikken. Som tidligere professionel



Billede af de frivillige mænd, formanden for DUI Aalborg Helle Christensen, Borgmester Thomas Kastrup Larsen og tidligere prof. cykelrytter Frank Høj

cykelrytter, der stadig brænder for sporten, var han meget begejstret for det store udvalg af cykler til en pris, der gør cykling mere tilgængelig for alle. "Det at bevæge sig er også en måde at være bæredygtig på" forklarede han. Frank påpegede, at butikken også er med til at kunne hjælpe de unge studerende, der fra tid til anden får stjålet deres cykler. De kan komme ind i butikken få sig en ny cykel, der er til at betale på en SU.

Vivabolig hjælper også med at holde hjulene i gang Udover de mange projekter, som forsyner butikken med varer, bidrager Vivabolig også med varer som efterladte cykler, møbler osv. En af de frivillige fortalte om en god oplevelse, han havde med et ældre ægtepar, der bor i Vivabolig. De blev forelsket i et sofabord, der var til salg i butikken, men var for tungt til, at ægteparret selv kunne bære det. Da den frivillige ekspedient havde dårlig ryg, spurgte han, om de ikke havde en nabo, der kunne hjælpe dem. Kort tid efter kom de tilbage sammen med et ungt par, der havde det ældre ægtepars gamle sofabord under armen, som butikken kunne få i bytte. Ægteparret betalte for bordet, og det unge par hjalp dem med at få det op i deres lejlighed.

DUIs mandebutik, hvor kvinder selvfølgelig også er meget velkomne, har kun åben mandag til onsdag mellem kl. 13.30 til 17.00, da de stadig mangler nok frivillige mænd til at holde åben hele ugen.



Den røde løber var rullet ud, da DUI Mandebutik havde officiel åbningsdag.



I butikken kan du handle alt lige fra værktøj og cykler til møbler, CD'er og meget mere.

# Spar på varmen – Det betaler sig!

I denne kolde tid har de fleste af os mest lyst til at skru op for varmen i vores boliger. Men hvis vi ikke er opmærksomme, kan det resultere i en meget høj varmeregning. Ved at spare på varmen vil du ikke kun spare på pengepungen – du vil også få et bedre indeklima og være med til at skåne miljøet.

**Følg de få råd nedenfor og opnå fordelene for dig og din bolig:**

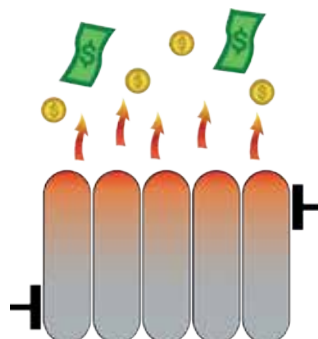
**1: Hold en stuetemperatur på 21 grader.** Hver ekstra grad koster ca. 5% ekstra på varmeregningen.

**2: Skru ikke helt ned for varmen.** Stil ikke radiatorerne lavere end på 1, da kold luft kan give problemer med fugt og kulde.

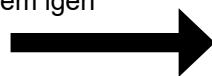
**3: Brug alle radiatorer i et rum i stedet for at lade en enkelt stå tændt.** Det er uøkonomisk. Stil termostatventilen på 3,5-4 i de rum, hvor du vil have det varmt. Så er der fuld gennemstrømning.

**4: Luft ud med gennemtræk 2-3 gange dagligt i 5 minutter om vinteren.** Lad ikke et enkelt vindue stå på klem hele dagen – det nedkøler boligen og du får ikke luftet godt nok ud. Skru ned for termostaterne, mens du luffer ud.

Find flere råd på [www.Eniig.dk](http://www.Eniig.dk)



**På næste side** finder du et skema, hvor du kan notere, hvordan dine radiatorer i de forskellige rum skal indstilles. Du kan med fordel klippe siden ud og ligge den et sted, hvor du hurtigt kan finde den frem igen med dine noter.



# Personlige noter

## Termostatindstilling

Notér den faste indstilling, du ønsker dine radiatortermostater skal stå på i de enkelte rum. På denne måde er det lettere at finde tilbage til indstillingerne efter udluftning eller nedsækning af termostaterne.

Rum:	Indstilling		1	2	3	4	5
Køkken							
Entré							
Badeværelse							
Stue - radiator 1							
Stue - radiator 2							
Stue - radiator 3							
Soveværelse							
Værelse 1							
Værelse 2							
Værelse 3							
Andet -							

Skriv talværdien i rubrikken eller sæt en pil på skalaen ude til højre.

Eksempel:	Indstilling		1	2	3	4	5
Køkken	3,5						

## LOOP i Sjællandsgade åbner dørene

Af *Bjarne Andersen / Redaktør*

Lørdag den 10. november 2018 holdt LOOPfitness åbningsreception. Indehaveren Kenneth fortalte, at der var udlovet 200 tilmeldingsblanketter for 1. kr. den første måned, men allerede få dage før åbningen måtte de udvide med yderligere 200 blanketter. "Vi havde ca. 200 besøgende på åbningsdagen, og vi var meget beæret over, der var så mange, der gad kigge ind", fortsatte Kenneth.

Centeret holder åbent hver dag fra 05.00 til 22.00, og der vil være instruktør til stede i en del af tiden, se på hjemmesiden. Det er den Daglige leder Pia Skouby, som vil være til stede meget af tiden, men der vil også være andre instruktører at rådspørge sig hos.

Vi ønsker LOOP velkommen som lejer i Vivabolig og ønsker held og lykke med konceptet.



*Daglig leder  
Pia Skouby  
byder velkommen.*



*Billedet er taget kl. 8 om morgenen 10. november.*

### **Reducér dit papiraffald, skån miljøet og spar penge i din afdeling**

Er du én af dem, som smider reklamerne direkte fra postkassen og i skraldespanden? Så er der hjælp at hente.

**Gå på [www.fk.dk](http://www.fk.dk) og:**

- Afmeld dine reklamer eller
- Afmeld dine reklamer og gratis aviser eller
- Afmeld de reklamer, du ikke læser, men behold resten
- Og skulle du fortryde, kan du altid tilmelde dig igen

Du kan også ringe til FK Distribution, hvis du har spørgsmål. De sidder klar til at hjælpe på telefon 7010 4000.



Invita Aalborg  
Stenbukken 11  
Tlf. 98 18 77 33  
[www.invita.dk](http://www.invita.dk)

**INVITA®**

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*

## Der er altid styr på det hele

**Da Egon og Anni ikke længere kunne passe hus og have, var deres drøm at finde en lejlighed i Øgadekvarteret. De nyder friheden ved at bo i boligorganisationen og benytter sig af Vivaboligs mange tilbud og arrangementer.**

Efter 45 år i et stort toplans hus kunne Egon og Anni Hansen på henholdsvis 83 og 77 år ikke passe deres hus længere. Egon kunne ikke længere følge med i havearbejdet, og Anni havde længe drømt om at flytte til en af Vivaboligs lejligheder i området omkring Bjørnøgade, hvor en af hendes tidligere kollegaer også bor.

Salget af huset gik langt hurtigere end ventet, men heldigvis kom ønskelejligheden på 80 kvadratmeter i Bjørnøgade tæt på centrum og bus-forbindelser halvanden måned før, at Anni og Egon skulle være ude af deres hus.

"Vi kender mange, der bor i Vivabolig, som er glade for boligorganisationen. Så derfor vidste vi, at det var her, vi ville bo," siger Anni.

"Det er rigtig dejligt og stille og roligt at bo her," tilføjer Egon.

Efter Egon og Anni solgte deres hus, havde de egentligt råd til at investere i et mindre hus eller lejlighed. Men de ville hellere bruge deres penge på familien.

"Fordi vi ikke skal passe hus og have og kun har vores husleje, vi skal betale, så har vi både bedre tid og råd til at tage ud og rejse og lave ting med vores børn, børnebørn og oldebørn. Vi har for eksempel lige været i Holland," siger Anni.

### Bankospil og Luciaoptog

I lejligheden har ægteparret selv valgt køkkenet. Badeværelset blev renoveret efter, de flyttede ind, og snart skal også vinduer og altandøren skiftes. Men der er især én ting, som Anni og Egon elsker ved deres lejlighed. Og det er udsigten.

"Når vi står i stuen eller på altanen, kan vi kigge over til den ny integrerede institution, der er ved at blive bygget," siger Anni.

"Du skal da lige se vores nye multibane," udbryder hun og går ud i køkkenet, hvor hun trækker persienerne fra.

"Her kan børnene lege og spille fodbold og basketball. Så som du kan se, har vi den mest fantastiske udsigt til begge sider," siger hun stolt og fortæller, at hendes egne oldebørn også nyder at bruge faciliteterne omkring opgangen.

Egon og Anni er glade for deres opgang, hvor alle hilser på hinanden. Men Vivabolig har også mange

forskellige arrangementer og aktiviteter, som beboerne kan deltage i. For eksempel går Anni til bankospil en gang om måneden, hvor alderen spænder fra 20 til 90 år. Overskuddet går til ture med boligorganisationen. Sidste gang gik turen til Jesperhus, hvor der var morgenkaffe ved ankomsten og tre retters middag på vej hjem. Og så tager Anni og Egon ofte sammen hen og ser det årlige Luciaoptog, der bliver holdt i afdelingens selskabslokale.

"Det, at Vivabolig har så mange arrangementer, betyder, at vi ikke skal ud og gå eller køre langt efter det og selv opsøge arrangementerne. Her har vi det hjemme, hvor vi bor," siger Anni.

I det daglige nyder Egon en god gåtur, mens Anni bruger sin cykel, når hun skal handle eller har ærinder i byen. Og når jernhesten trænger til reparation, har hun benyttet sig af cykeldagen hvor der er mulighed for at få sin cykel repareret gratis, hvis bare man selv medbringer reservedelene.

### Altid styr på tingene

Egon og Anni er glade for, at de tog skridtet fra stort hus til almen bolig. Og en af de ting, Egon rigtig godt kan lide ved at bo i Vivabolig, er, at han oplever, at der altid er orden på tingene.

"Der er altid styr på det hele både inde og ude. Og mangler der noget, kan man altid få hjælp hos ejendomsfunktionærerne," siger Egon.

"Ja, og du møder jo aldrig én, uden at få en god snak," tilføjer Anni. "Nej, for vi er jo kommet til at kende dem rigtig godt," siger Egon.

"Og har man brug for hjælp med noget, siger de aldrig, at de kigger på det senere. De klarer det altid med det samme," siger Anni.



*Egon og Anni Hansen på henholdsvis 83 og 77 år bor i en Vivabolig og sætter stor pris på det.*





Glæd dig til

# CYKEL REP. DAG OG LOPPEMARKED

Lørdag 4. maj 2019 kl. 10.00 - 16.00

Strynøgade 15 - Afdeling 3

Gør et kup imens din cykel bliver gjort forårsklar til dette års Cykel rep. Dag i Vivabolig.

**Det sker:** Loppemarked - Professionelt cykelværksted - Sjove aktiviteter for både store og små - Leg og sjov med vores maskot Villi - Lækre snacks og drikkevarer til gode priser - Lykkehjul med skønne præmier - Konkurrence.

Du får en invitation i postkassen



Gi'r du en hånd?

## Bliv frivillig til Cykel rep. dag!

Har du lyst til at tilbringe en hyggelig dag sammen med os og give en hånd med til det praktiske?

Du behøver ikke sætte hele dagen af - vi tager gerne imod en time eller to.

**Kontakt Sussanne: [sj@vivabolig.dk](mailto:sj@vivabolig.dk)**



# Indlæg fra Driften

Af Jan Kristensen og René Kristoffersen / Driftschefer

## Vedligeholdelsesplaner

I Driften har der været fokus på vedligeholdelsesplanerne. Vi er gået fra de "gamle" excelark til et nyt system, der arbejder sammen med EG bolig vores administrations- og økonomisystem. Dette skyldes blandt andet, at loven er ændret, så vi skal gå fra 20 års til 30 års vedligeholdsplaner. Alle teamlederne har arbejdet hårdt med at flytte data over i det nye system. Alle er nu kommet i mål, og der er enighed om, at det nye system er en gevinst for os, da systemet giver et bedre overblik over fremtidige arbejder, og ikke mindst overblikket over udgifterne. Disse planer ligger nu klar til økonomi, som bruger dem til grundlag for budgetforslagene for 2020, der snart skal laves.

## Udlicitering af vaskeri

Forslagene om at overgå til Total Care i vaskerierne, en ordning hvor Nortec overtager maskiner og driften af vaskerierne, har været behandlet i afdelingsbestyrelserne i alle afdelinger. Dette har betydet, at næsten alle har tilmeldt sig den nye ordning. Dog er

der 2 afdelinger, der afventer, og i skrivende stund er vaskerierne ved at blive ændret. Vi forventer, at arbejdet er afsluttet inden sommerferien i 2019.

## Renoveringsarbejder

Der har været flere licitationer i afdelingerne. Dette har været nye vinduer samt renovering af rækkehusene. Vi har haft positive resultater indtil nu, så arbejderne kan snart sættes i gang.

## Brandforhold

Vi er pt. ved at undersøge om vores brandveje er skiltet tydeligt nok. Samtidigt har vi bedt om en gennemgang af vores skiltning i tilfælde af evakuering, så vi ved om disse overholder gældende krav. Vi iværksætter naturligvis de foranstaltninger, som er nødvendige.



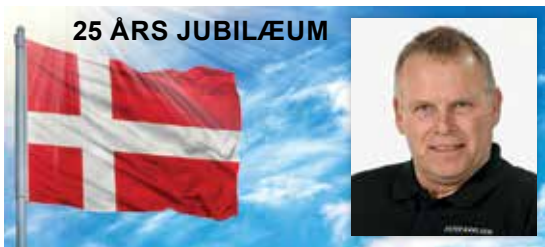
**Din garanti for en god handel**

**Vi flytter stadig møblerne med smil**

**Vejgaard Tæppemontering**

HADSUNDVEJ 64-68  
9000 AALBORG  
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: [www.vejgaard-tm.dk](http://www.vejgaard-tm.dk)



## Peter Karlsen fejrede 25-års jubilæum

*Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder*

Tirsdag den 27. november 2018 fejrede vi Peter Karlsons 25-års jubilæum, hvor hele Team 1 havde travlt i køkkenet med at lave lækker brunch. Derudover var der taler fra Vivaboligs driftschef Jan Kristensen og formand i afdeling 15 Steen Købsted. Steen fortalte, hvordan Peter i tidens løb har haft flere titler – Vicevært, Varmemester, Teamleder og nu Ejendomsfunktionær, hvor han er tættere på beboerne, som er det, han brænder for. Steen beskriver Peter som en mand, der næsten altid er i godt humør, altid smilende og har altid tid til at lytte. Peter har en knusende tålmodighed, men formår også at sige fra. Hans kollegaer i hele Vivabolig har også tillid til Peter, da han er medarbejdernes tillidsmand og repræsentant i Organisationsbestyrelsen.

Tillykke Peter! Vi håber, du bliver i Vivabolig i mange år endnu og fortsætter dit gode arbejde og humør.



*Peter bød alle gæsterne velkommen til hans 25-års jubilæum.*



*Peter skulle lige nyde synet af den lækre brunch, som hans kollegaer havde lavet til ham.*

---

## Farvel og tak

*Af Bjarne Olsen / Tidligere Ejendomsfunktionær i Team 3*

Så blev det min tur til at gå på pension og det er jeg glad for. Jeg fyldte 65 år i marts og er pensionist 1. oktober 2018.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til alle dem, jeg har mødt i mit arbejde som ejendomsfunktionær, først i Østparken og siden i Vivabolig.

Jeg bor jo i afdeling 3, og det er jeg meget glad for. Jeg har i mit liv arbejdet med lidt forskelligt, først som tømrer, så radiomekaniker, derefter underviser på daghøjskole, så lidt som tømrer igen, men d. 28. maj 2001 blev jeg ansat i Rughaven m.m. og var der i 4 år. Så var jeg "flyver" et stykke tid. Derefter kom jeg i Havrevangen m.m. i 2 år, men i sommeren 2007 kom jeg i afdeling 3 med Bjørnøgade og Sjællandsgade som primære arbejdsområder. Det



*Driftschef Jan Kristensen holder en farvel-tale til Bjarne efter mange gode år i Vivabolig.*

har været en rigtig god tid både med mine kolleger og søde og rare beboere.

Jeg blev jo ansat i sin tid, fordi jeg er tømrer og var god til at snakke med mennesker. Det vil jeg sige er rigtigt. Jeg elsker at snakke og hjælpe beboere med opgaver store som små, og min erfaring er, at det kommer man længst med.

Jeg har også haft fornøjelsen af at være tillidsrepræsentant for mine kolleger, og det har været meget spændende at gøre vores arbejde mere synligt og også få nogle gode arbejdsforhold indført.

Som tillidsrepræsentant har jeg i 3 perioder været valgt til Organisationsbestyrelsen bl.a. med sammenlægningen til Vivablog og diverse byggeopgaver, da jeg var i byggeudvalget.

Min sidste arbejdsdag blev fejret behørigt med en fyldt sal i Strynøgade. Det var en dejlig dag med taler og Thai dans, som jeg var meget glad for.

Derfor vil jeg gerne takke alle beboere og kolleger for nogle rigtig gode år. Vi tager lige 4 måneder på ferie til Thailand, men vi ses igen, når vi er hjemme i marts.

Til sidst en strofe fra Tørfisk, som I kan tænke lidt over:

**Lev dit liv mens du har det, lev det i stilhed og storm, se fuglene letter mod vinden, i modvind tar` livet sin form.**

*En varm hilsen fra Bjarne Michael Olsen*

## Nyt fra Teams

### Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15

*Af Klaus Bonde / Teamleder*



Brian Pedersen har haft 10-årsjubilæum i Vivablog her i januar 2019, hvoraf han i de sidste 3 år har været tilknyttet team 1. Stort tillykke med jubilæet.

### Ny Lærling i teamet

Den. 14. januar 2019 startede Matti Christensen, som ny lærling i team 1. Matti skal være i lære i 3 år i teamet. Byd Matti velkommen, når I møder ham. Matti skal både være i Aalborg, Vodskov og Vadum.



### Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

*Intet nyt fra Teamet*

### Team 3

*Se under Afdeling 3*

### Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

*Intet nyt fra Teamet*

### Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24

### Fodring af fugle forbudt

*Af Brian Andreasen / Ejendomsfunktionær*

Ifølge husordenen, må der ikke fodres fugle. Dette bedes overholdt, da vi har store problemer med måger, duer etc.

Et andet stort problem er, at foderet også tiltrækker rotter.

## ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



## Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

**Tlf. 29 63 62 50**

**Nye ansatte i teamet****Af René Kristoffersen / Driftschef**

**Erik Sommer:** Vi har nu været igennem en grundig proces og har efterfølgende ansat Erik Sommer som ny teamleder. Han blev valgt ud af 50 ansøgninger.

Vi er glade for at byde Erik velkommen. Erik har stor erfaring med bygningsvedligehold, ledelse af teams.

**Morten Rostgaard Nielsen:**

Efter en ansættelsesproces med mange kvalificerede ansøgere, har vi valgt en ny "gammel" mand til Team 5-6. Morten er blevet ansat i både Team 5-6. Vi deles om ham, så han er 1 uge i hvert team. Morten er udlært i Vivabolig, og har også en baggrund som tømrer, så vi er glade for at byde ham velkommen tilbage.



**Byd dem begge velkommen, når I møder dem.**

**Nye ansatte i teamet****Af René Kristoffersen / Driftschef**

Efter en ansættelsesproces med mange kvalificerede ansøgere, er vi valgt en ny "gammel" mand i Team 5-6. Vi deles om ham, så han er 1 uge i hvert team. Morten er udlært i Vivabolig, og har også en baggrund som tømrer, så vi er glade for at byde ham velkommen tilbage.

**Teamet har været på overlevelsestur****Af René Kristoffersen / Driftschef**

Team 6 har været på kanotur. Dagen startede i Gudenåen ved Tangeværket, hvor kanoerne blev pakket med proviant, tøj og madpakker. Derefter gik turen mod Bamsebo. Vejret var med os, og tempoet højt. Om det var overophedning eller uheld, der gjorde, at den ene kano kæntrede, vides stadig ikke, men 3 mand måtte i vandet.

Derefter gik turen det sidste stykke mod hytterne på Bamsebo, hvor grillene blev tændt, og aftensmaden kunne nydes.

Næste dag tog alle hjem efter en skøn og hyggelig tur.



*Der skulle lige styr på teknikken.*

## Nyt fra Rengøringsafdelingen

*Af Martine Kühn / Driftsleder*



Benjawan fyldte 60 år den 16. december 2018.

Det blev fejret med rundstykker og kaffe på vores kontor i Rughaven.

**Goddag og farvel**

Velkommen til  
Nikolai Poulsen

Nikolai er praktikant i  
rengøringsafdelingen  
og startede den 12.  
november 2018.



Vi har desuden sagt farvel  
til Wongsakorn Chaemfa, da  
han har søgt andre udfordringer.  
Vi ønsker ham al held og lykke med det nye job.

## Nyt fra Beboerrådgiverne

**Arabisk kulturaftenen i Aalborg SØ**

*Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen  
/ Beboerrådgivere*

Mandag den 19. november 2018 kunne beboere i Aalborg SØ og andre interesserede komme til Arabisk kulturaftenen på Seminarieskolen. Med små 300 mennesker der dukkede op for at opleve mavedans, arabisk dans og musik og ikke mindst arabisk mad, var arrangementet en succes.

Vi er med i en Aalborg SØ gruppe, som havde arrangeret aftenen, der også består af Seminarieskolen, daginstitutioner og andre boligorganisationer. Derudover er Aalborg kommune repræsenteret i gruppen som netværkskoordinator. Aalborg SØ gruppen er nedsat i et forsøg på at skabe mere sammenhæng og samhørighed, og for at området omkring Grønlandstov kan blive et bedre sted at bo. Lotte Bang sidder også med i styregruppen omkring dette udviklingsarbejde.

*Der var godt gang i køkkenet,  
hvor lækre arabiske retter blev  
tilberedt til de mange gæster.*



*Efter maverne var fyldt op med god mad, var det tid til ægte arabisk dans, som ikke gik stille for sig.*



## Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Næstformand:	Lone Corfixen - arbejdsområde: Trofaste beboere, Den gamle historie, Velkommen gruppe, Vaskerier og referater
2. Næstformand:	Anette Christensen, Bogøgade Arbejdsområde: Referater, TV & Internet, Digitale platforme
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4 - arbejdsområde: Aktivitetsudvalg, Kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje
Bestyrelsesmedlem:	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8 - arbejdsområde: Velkommen gruppe, Grønne arealer & Legepladser, Digitale platforme
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Kai Hjorth, Bornholmsgade

## Bestyrelsen



Palle Christensen  
Formand



Lone Corfixen  
Næstformand



Anette V. Christensen  
2. Næstformand



Niels Ove Jensen  
Kasserer



Emilie M. Frandsen  
Bestyrelsesmedlem

### Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget for afdeling 1, her i beboerbladet Kontakten.

### Beboermøde

#### **Beboermødet vil finde sted mandag den 29/4-19.**

Husk derfor at skrive denne dato i kalenderen. I vil selvfølgelig få alt materialet vedrørende beboermødet ud i jeres postkasser eller på mail, når tiden

nærmer sig. Og mon ikke der også bliver et net med hjem, med lidt rare sager, som der er tradition for her i afdelingen.

### Konstituering af bestyrelse

Som nævnt i sidste Kontakten er Sanne fra afdelingsbestyrelsen fraflyttet afdelingen.

Derved har vi indkaldt vores suppleant Anette Christensen.

Bestyrelsen har på sit møde mandag den 28. januar

2019 konstitueret sig med en ny næstformand, der blev Lone Corfixen.

De andre arbejdsopgaver som Sanne havde, er blevet delt ud, som det fremgår af oversigten over hvert bestyrelsesmedlem, her ovenover.

## Ny elev

Her først i januar er Matti Christensen startet som servicetekniker elev her hos os.

Vi byder Matti rigtig velkommen. Tag godt imod ham, når I træffer ham.

Vi skal i teamet og afdelingsbestyrelsen gøre vores bedste for at give ham en god oplevelse samt en god uddannelse her i afdeling 1.

Ny Elev  
Matti Christensen



## Julealtan

En lille uge før juleaften var dommerpanelet ude for at se på julealtaner her i afdeling 1.

Dommerpanelet bestod denne gang af Sanne og Anette og som suppleant for Lone, der var ramt af sygdom, trådte jeg selv til.

Ved enstemmighed blev følgende to altaner valgt til årets vindere.

Tillykke med æren og den flotte udsmykning. Begge beboere modtog en dejlig julekurv med mange gode sager, der hører julen til.



For gaderne Bogøgade og Sejrgade blev vinderen T. Bertelsen, Sejrgade.



For gaderne Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade, blev vinderen Jørn Nilsen, Saltholmsgade.

## Ved uheld og mangler udenfor normal arbejdstid

Vivabolig har lavet en aftale med et firma, der hedder SSG, som skal hjælpe beboerne med at finde det rigtige firma for at udbedre en pludselig opstået skade, uheld eller en utilsigtet hændelse. SSG har en vagtcentral, man som beboer kan henvende sig

til, hvis der opstår en hændelse udenfor normal arbejdstid, på helligdage eller i weekender, hvor vores Team ikke er på arbejde. Nummeret man skal kontakte er: TLF 70 26 86 59.



## Trappeløb

Hvis I som beboere i jeres opgang oplever opmagasinerings af ting og sager på trappeløbet, det kan være sko, affald, eller håndværker relaterede ting i forbindelse med istandsættelse af en lejlighed, må I meget gerne informere om det til Team 1 eller til mig. Vores trappeløb, skal holdes fri for alverdens ting og sager, da det udover at være en trappe til vores lejligheder, også er en flugt-redningsrute. Det sker, at en beboer skal på sygehus eller til læge via Falck og skal hjælpes ned af trappen via bære eller på anden måde bæres.

Så kan det ikke nytte, at disse hjælpere risikerer at træde i eller falde over genstande, der er placeret på trappeløbet, også selvom tingene er placeret tæt på døren ind til lejligheden. Det kan gå rigtig galt, og man bliver som beboer holdt ansvarlig for de skader, der måtte opstå i et sådanne tilfælde.

Som nævnt gælder dette også de håndværkere, der hjælper med at istandsætte vores lejligheder. De skal ikke bruge trappeløbet som opmagasineringsplads til materiale, værktøj, stiger med mere.

---

## Bredbånd fra Eniig

I december 2018 afsluttede Eniig monteringen af Fibernet i alle lejligheder her i afdeling 1. Eniig havde samtidig et fordelagtigt tilbud til alle, der ønskede det, om at blive tilsluttet Fibernet.

Afdelingsbestyrelsen håber derved, at I beboere får den valgfrihed til at sammensætte lige det produkt, I ønsker med hensyn til TV, Internet, IP telefoni med mere enten hos Eniig eller YouSee.

---

## Containere i Bogøgade og Saltholmsgade

Til storaffald har fællesskabet her i afdelingen valgt at opsætte to containere, hvor man som beboer kan komme af med affald af større karakter – IKKE madaffald og anden husholdningsaffald.

De er placeret i Saltholmsgade og Bogøgade.

I forbindelse med julen, og i særdeleshed omkring nytårsaften var disse to containere blevet fyldt helt op, så affaldet nærmest hang ud af lågerne, særligt containeren i Bogøgade.

Trods dette var der flere, der til stadighed afleverede deres affald rundt om containeren, så der til sidst var et bjerg af affald hele vejen rundt om containeren.

Der var faktisk så meget affald stablet op, at der efterfølgende blev kørt to containerlæs væk med det

affald, der var blevet stablet op udenfor containeren. Jeg går ud fra, at det er ubetænksomhed og måske lidt ligegyldighed fra disse personers side, der mener, at det er i orden at smide affald fra sig rundt om containeren uden at tænke på brandfare i forbindelse med nytårsaften eller de beboere, der kommer til at skulle se på dette rod fra deres vinduer.

Jeg har modtaget henvendelse fra en beboer i Bogøgade, der er rigtig træt af at skulle se på dette fænomen på grund af andre menneskers ligegyldighed.

Afdelingsbestyrelsen og driften er i øvrigt enige om, at den placering, containerne har i de to gader, er der, hvor de skal være placeret, hvis vi som beboere overhovedet skal have denne mulighed for at komme af med storaffald.



## Nortec og vaskerierne

Vi har i afdelingsbestyrelsen besluttet, efter rådgivning fra Vivaboligs administration og Team 1, at lade firmaet Nortec stå for driften af vores vaskerier fremadrettet. Det betyder i praksis, at Nortec, sørger for, at alle vaskemaskiner og tørretumblere bliver serviceret.

Fordi Nortec modtager de indtægter, som vi giver for en vask og tørring, har afdelingen ingen udgifter ved udskiftning til nye maskiner og vedligeholdelse. Nortec vil starte med at udskifte flere af de ældre Electrolux vaskemaskiner og tørretumblere med deres egne modeller samt etablere et nyt Nortec bookings system.

Jeg tillader mig her at indsætte nogle punkter fra kontrakten med Nortec, så I beboere har de "rene ord for pengene", via det vi bliver lovet, når Nortec overtager driften af vaskerierne her i afdeling 1.

- Ejendommen stiller lokale og faste installationer til rådighed og rengør og vedligeholder maskinerne.
- Nortec stiller maskiner og udstyr til rådighed og monterer/tilslutter maskinerne.
- Nortec udskifter løbende maskinerne, når det findes nødvendigt.
- Priser:
  - Pris for almindelig vask inkl. vaskemiddel: 9,00 kr.
  - Pris for stor vask inkl. vaskemiddel: 13,00 kr.
  - Pris for tørring: 2,00 kr. pr. 15 min.
- Ejendommen står for udgifterne til forbrug af gas, vand og vandafledning
- Nortec står for udgifterne til forbrug af vaskemidler til doseringsanlæg samt internet og el til vaskeriets maskiner
- Ved overtagelse vil Nortec blive i nogle timer og demonstrere det nye booking- /betalings-system, samt demonstrere brugen af de nye vaskemaskiner og tørretumbler.

Som udgangspunkt vil der blive udskiftet en ældre Electrolux vaskemaskine i hvert vaskeri, og den vil blive erstattet med en Nortec vaskemaskine der

kan vaske op til 12 kg tøj. De ældste tørretumblere i hvert vaskeri, vil også blive udskiftet med nye Nortec tørretumblere..

I den forbindelse har vi haft mange overvejelser, og havde lidt svært ved at tro på, at det vil blive en god aftale for fællesskabet i afdelingen, da det er begrænset, hvad en vask kan-må stige i de 10 år kontrakten løber. Faktat er at vi som afdeling slipper for at skulle ud og investere i nye vaskemaskiner og tumblere. Det er netop her, at Nortec får en forretning ud af det. Nortec skal jo ikke give det beløb for en af deres egne vaskemaskiner eller tørretumblere, som vi skal ved et regulært køb. Samtidig kommer der stordrift ind i billedet for Nortec. Alt i alt har vi som nævnt valgt at skifte til firmaet Nortec til at drifte vores vaskerier, som rigtig mange af de andre afdelinger i Vivabolig har besluttet.

### Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk, I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: [bestyrelse1@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse1@vivabolig.dk)  
Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.  
I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77.

***HUSK på, at vi som afdelingsbestyrelse i bund og grund er valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.***



# HUSK AFDELINGSMØDE



Mandag 29. april  
2019 kl. 18.00

Kayerødsgade 43



## Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 🍎

[WWW.BOGUESANDWICH.DK](http://WWW.BOGUESANDWICH.DK)



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: [info@mts-aalborg.dk](mailto:info@mts-aalborg.dk) - [www.mts-aalborg.dk](http://www.mts-aalborg.dk)

## El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV  
Tlf: 98180011 · [www.elsalgaalborg.dk](http://www.elsalgaalborg.dk)

## KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejdsmiljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



**TOPPENBERG | H.O.K**  
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby  
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89  
[toppenberg-hok.dk](http://toppenberg-hok.dk)

## Julefrokost i Fyensgade

**Af Niels Ove Jensen /  
Afdelingsbestyrelsesmedlem**

Lidt før jul holdt Kaffeklubben i Fyensgade en lille julefrokost for de beboere, der ønskede at deltage. Afdeling 1 var vært med en sodavand og en snaps, for at ønske hinanden en glædelig jul. Mathilde og Birthe deltog med frivilligt arbejde som serveringspersonale. Maden blev leveret fra Restaurant Skovhus. Jeg selv var med på sidelinjen og fornemmede, at de fremmødte havde en god eftermiddag.



*Der råhygges ved det julepyntede bord*

## Nyt fra Teamlederen

**Klaus Bonde / Teamleder**

### Vinduesrenoveringen i afdelingen

Vinduesrenoveringen opstarter igen i uge 8. I år er det Bornholmsgade 62-84, som får udskiftet vinduer og opgangsdøre.

Hvis man har spørgsmål vedrørende renoveringen,

kan man ringe på 8873 8885 (mandag til fredag 8-14) eller på mail: [renoveringafd1@vivabolig.dk](mailto:renoveringafd1@vivabolig.dk)

### Nyt fra Team 1

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## Ejendomskontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

[team1@vivabolig.dk](mailto:team1@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **team 1**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Ken Hansen, Odingsgade 16C, 2. th., 5219 7441 bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Carsten Dahl Jensen, Odingsgade 12C, 1. th.
Kasserer/referent:	Karina Lund, Odingsgade 16C, 2. th., kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Ivan Kruse Frederiksen, Odingsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Casper Sparre, Odingsgade 14 A, 2. tv.
Suppleanter:	Søren Hansen og Svend Elming

### Bestyrelsen



Ken Hansen  
Formand



Carsten D. Jensen  
Næstformand



Karina Lund  
Kasserer/referent



Ivan K. Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Casper Sparre  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

# HUSK AFDELINGSMØDE



Tirsdag 21. maj  
2019 kl. 18.00

Rughaven 7





- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facadearbejde

**Aalborg 98 18 48 00 [www.blikas.dk](http://www.blikas.dk)**

**CVR 12540191**

## Ejendomskontor

Afdeling 2

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

[team2@vivabolig.dk](mailto:team2@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **team 2**

## Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade,  
Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

### Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Sjællandsgade 22
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Line H. Hansen, Hjortøgade 2.
Suppleanter:	Fawaz El-Omar, David Juul Nielsen, Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen, Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen.
Byggeudvalg:	Claus Gilliamsen, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Lis Sørensen, Susanne Nadia Jørgensen, Lone Hansen og Line H. Hansen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen, Claus Gilliamsen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Ellinor Jensen

## Bestyrelsen



Henrik Yde  
Formand



Marc S. Hansen  
Næstformand



Lis Sørensen  
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Claus Gilliamsen  
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem



Line H. Hansen  
Bestyrelsesmedlem



## Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Vel overstået fra jul og nytår er vi klar til at tage fat på et nyt år med mange opgaver - store og små. Det har været en rolig start med få skader i forbindelse med nytår, og sneen har ladet vente på sig til slutningen af januar. Der har desværre været et par indbrud med ituslåede ruder og andre skader. Vi beder jer alle holde lidt øje med mistænkelige aktiviteter i afdelingen. I er altid meget velkomne til give besked til teamet eller administrationen.

Fra 2018 har vi endnu et par begivenheder, som vi mangler at omtale:

### Steffen er blevet Svend

Vores lærling Steffen Lytzen har afsluttet sin læretid i afdelingen og er nu fuldbefaren ejendomsfunktionær klar til opgaverne med vedligeholdelse.

Vi er glade for, at Steffen har taget imod vores tilbud om at fortsætte i afdelingen. Han overtager opgaverne efter Bjarne Olsen, som valgte at gå på pension i efteråret.

*Teamleder Brian Andersen siger tillykke til Steffen*



*Formanden ønskede tillykke til Steffen.*

### Badeværelser

Renoveringen af badeværelserne, som var med i den første entreprise, er nu afsluttet. Jeg synes, at vi kan være tilfredse med resultatet og den måde, som entreprenørerne har gennemført opgaven på med mindst mulig gene for beboerne.

Entreprisen har strukket sig over så lang tid, at vi allerede er i gang med at gennemføre '1 års gennemgang' af det udførte arbejde. Der er heldigvis ikke mange fejl at rette.

### Gratis forsyn

Vivabolig tilbyder fremover mulighed for gratis forsyn til alle, som fraflytter sin lejlighed. Det giver mulighed for at forberede sig på de omkostninger, der vil blive opkrævet for skader ved fraflytningen.





*Her billede af et af afdelingens juletræer med udsigt til de julepyntede altaner.*

## Julealtaner

En søndag eftermiddag i december gik et lille udvalg rundt i mørket og så på altaner i afdelingen.

Udvalget fandt tre vindere blandt de mange flot udsmykkede altaner:

- Bjørnøgade 27, 2. th
- Samsøgade 32, st. th
- Lyøgade 4, 2. th

Her billede af et af afdelingens juletræer med udsigt til de julepyntede altaner

Vinderne har fået direkte besked og modtaget et gavekort. Vi håber, at I har nydt gaven.

Det er dejligt at se, at så mange gør så meget ud af lysudsmykningen af deres altaner. Det giver en hyggelig stemning i den mørke tid.

## Vinduer

Efter afdelingsmødets godkendelse af udskiftning af samtlige vinduer i lejligheder og opgange er arbejdet påbegyndt. Vi har lavet en prøvelejlighed i Bjørnøgade, hvor I alle har haft mulighed for at se og prøve de nye vinduer og de arbejder, som bliver udført i forbindelse med udskiftningen.

Udskiftning af vinduerne følges op med udskiftning af alle gamle ribberadiatorer med nye og mere effektive radiatorer og efterisolering af forsatsvægge, det vil for alle give en besparelse på varmeregnskab. Det ser vi frem til.

Første etape med forventet opstart i maj har været i udbud, og licitationen er afholdt. Det blev firmaet Hustømmerne, som vandt opgaven. Der kommer hurtigst muligt information om opstart og tidsplan ud til de berørte beboere.

Første etape strækker sig over tre år:

- Lyø- og Strynøgade i maj-november 2019
- Hjortø- og Samsøgade 22-36 i 2020
- Samsøgade 38-50 i 2021

## Parkeringspladser

Der er efterhånden et stort problem med fyldte p-pladser. Som en lille indsats har vi derfor besluttet at etablere ekstra p-pladser ved Bjørnøgade. Vi beder alligevel alle om at vise hensyn, når de parkerer i området. Parker kun på afmærkede pladser og ikke på handicappladser uden licens hertil.

## Molokker

Snart kan vi ikke længere smide affald ud i skakten i Sjællandsgade og Samsøgade. Vi skal i stedet sortere og aflevere det i de nye nedgravede affalds-

containere, som bliver etableret i området. Vore nuværende skakter bliver lukket, når de nedgravede containere er klar til brug.



## Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

[www.hasserisflyt.dk](http://www.hasserisflyt.dk)

*Vi flytter dig eller dit firma  
hurtigt, nemt og professionelt...*



De nedgravede containere er offentligt tilgængelige, hvilket betyder at alle, der bor eller kommer i området, må bruge dem. Du kan derfor bruge dem, der passer dig bedst. Som udgangspunkt får du maksimalt 75 meter til de nærmeste.

Der bliver molokker ved Sjællandsgade nr. 20 og Samsøgade nr. 44. I Samsøgade bliver der desuden mulighed for at benytte molokkerne på den modsatte side af gaden ved nr. 19 og på hjørnet af Vendsysselsgade ved nr. 25 (Se kortet).

Affald skal sorteres og afleveres efter følgende typer af affald i containerne:

- Plast/metal
- Papir/pap
- Glas
- Batterier
- Minielektronik
- Restaffald

### Helhedsløsning

Svaret på vores ansøgning om tilskud til ombygning og renovering af 17 opgange i afdelingen fra Landsbyggefonden lader vente på sig. Det til trods for at afdelingsbestyrelsen har fået tilrettet forslaget for at gøre det mere acceptabelt for Landsbyggefonden. Vi indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde den 8. april 2019 med status for Helhedsplanen som eneste punkt.

### Nye vaskemaskiner

Vi har indgået en aftale med firmaet Nortec om drift af vore vaskehuse i afdelingen. Firmaets stordrift betyder en stor besparelse for os i driften af vaskemaskiner og tørretumblere, hvilket er godt for vore

omkostninger i afdelingen. Der falder også lidt af ved direkte brug af maskinerne, prisen for en vask falder til kr. 9.

Aftalen begynder med, at én vaskemaskine i hvert vaskehus udskiftes med en stor 12 kg's maskine, og betalingssystemet udskiftes. I har allerede modtaget betalingsbrikker til det nye system.



*Vi ønsker alle et dejligt forår og ser frem til at blomsterne snart pibler frem i plænen.*

# HUSK AFDELINGSMØDE



**Tirsdag 30. april  
2019 kl. 17.30**

**Kayerødsgade 43**



## Seniorfest i afdeling 1 + 3

*Af Bjarne Andersen / Redaktør*

Tirsdag den 4. december 2018 holdt Ellinor Jensen og Nissebanden sædvanen tro julefest for afdeling 1 og 3's ældre.

Igen i år var det Leif Grønhøjs band, som underholdt. Denne gang præsenterede han dem ikke som "Oldtimers", men om det skyldtes, at der var en dame med, ved jeg ikke, men de leverede en flot underholdning.

Efter at musikerne lige havde spillet en sang eller to, bød Ellinor på vegne af Nissebanden velkommen

til nogle forhåbentligt fornøjelige timer, hvorefter vi synger en af de omdelte sange, som lidt omskrevet går på melodien "Højt fra træets grønne top". Så underholder orkestret med nogle sange, hvorefter Sønderbro Skoles Dusordning igen i år går Luciaoptog, til stor glæde for alle vi gamle.

Herefter spilles der igen nogle melodier, alt imens Nissebanden serverer æbleskiver og gløgg. Orkestret spiller velkendte sange såsom "Mads Doss", "En lille ring af guld" og "Vi siger aldrig farvel". Herefter igen en fællessang, hvorefter orkestret fortsætter med "Lul, lul, rokken går" og "Pigerne fra Småland".



*Leif Grønhøjs orkester underholder og Ellinor Jensen byder velkommen*



*Juletræet pyntet og Luciapigerne fra Sønderbro Skoles Dusordning*



*Nissebanden serverer æbleskiver og gløgg, og der synges ved bordene*



### Skuld gammel venskab

Henrik Yde, den nye formand for afdeling 3 er mødt op og holder en tale for beboerne om de ting, der rør sig i afdeling 3 og ønsker herefter alle en rigtig glædelig jul, samt et godt nytår.

Orkestret fortsætter med "Skille ma dinke dinke du" mens der bliver serveret kaffe og småkager og en lille en til. Vi får herefter "Det var på Frederiksberg", "En lille pige i flade sko", "Gå med i Lunden", "Titte til hinanden" og "Alle går rundt og forelsker sig".

Så er der igen fællessang, som går på sangen "På loftet sidder nissen"

Så er formanden for afdeling 1 også mødt op fra arbejdet, og også han holder en lille tale, hvor han ønsker alle en god jul og et godt nytår.

Så er der sekserspil, hvor det går ud på at slå en sekser. Herefter får man en pakke, og er ude af spillet, og for at det ikke skal være løgn, var der pakker til alle. Der er også blevet serveret en øl eller vand til dem, som havde lyst til det.

Orkestret spiller lidt mere musik, hvorefter tiden nærmer sig, at vi må stoppe. Ellinor takker alle de fremmødte, og vi slutter med "Sku gammel venskab rent forgå". Igen en hyggelig dag er slut for de "gamle" i afdeling 1 og 3, og vi takker af hele vores hjerte Ellinor og Nissebanden.



Formand afdeling 3 til venstre Henrik Yde og til højre Palle Christensen afdeling 1 ønsker god jul

## Nyt fra Teamlederen

**Af Brian Andersen / Teamleder**

### Nye vinduer i afdelingen

Vi har haft licitation på vinduesprojektet, hvor 4 entreprenører blev indbudt.

Det blev Hustømmerne, som vandt 1. etape, og planlægningsarbejdet er i fuld gang – information vedr. opstart/tidsplan, får I beboere snarest.

### Hvad indeholder projektet?

Nye vinduer og altandøre i boliger

Nye vinduesbundplader

Nye vinduer i trapperum

Nye gade- og kælderdøre

Gamle ribberadiatorer bliver udskiftet med nye pladeradiatorer i stue og værelser

Efterisolering af forsatsvægge ved stue og værelsesvinduer.

Montering af røgalarm i entre

Malerbehandling af nye fodlister under vinduerne

## Nyt betalingssystem

Som I ved, har vi fået Nortec som ny vaskerileverandør.

Nortec har et koncept, som hedder Total Care, og det betyder, vi fremover vil spare penge på driftsoms-kostninger, sæbe og adm. omkostninger:

Vi har udskiftet vaskemaskine 1, til en maskine med en kapacitet på hele 12 kg, og den har en perfekt størrelse til eks. vask af dyner, puder, sengetøj og lign.

## Vaskepriser

Nuværende 7 kg vaskemaskiner 9 kr. inkl. sæbe

Stor 12 kg vaskemaskine 12 kr. inkl. sæbe

Tørretumblere 2 kr./10 min

Det nye betalingssystem har en trykfølsom skærm og er meget simpel at bruge, men hvis I ønsker hjælp eller har spørgsmål, er I meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret.

## Kældre renoveres

Kældervæggene er pudset op her i vinteren, og ejendomsfunktionærerne har travlt med at male, så kældrene igen fremstår flotte.

## Sne på kælkebakken



*Kælkebakken er taget i brug*

## Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **team 3**



Ring og  
book en gratis  
prøvetime på  
41 74 63 10

# Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklens er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C  
Sjællandsgade 16-22  
9000 Aalborg  
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

[loopfitness.com](http://loopfitness.com)



LOOP



Dameklip - herreklip  
- børneklip - farver -  
reflekser og krøller.

Parkering lige ved døren...



**Klip 31**

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,  
9000 Aalborg  
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:

Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

CARLA  
BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg  
Tlf.: 9812 9111

[www.carla-blomster.dk](http://www.carla-blomster.dk) · [info@carla-blomster.dk](mailto:info@carla-blomster.dk)

*-Vi går i "luften" for Jer..!*

**JONASSEN**  
**VENTILATION A/S**

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11

E mail: [jonassen@jonassen.dk](mailto:jonassen@jonassen.dk) Internet: [www.jonassen.dk](http://www.jonassen.dk)



WWW.HAARSHOP.DK  
98 12 17 17  
SJÆLLANDSGADE 26

# DAGSLYS GIVER VELVÆRE

– Nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere  
inspiration om liv,  
lys og luft i dit  
hjem på  
**VELFAC.dk**

**VELFAC®**

VINDUER FOR LIVET



# Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)

[www.kaerager-anlaeg.dk](http://www.kaerager-anlaeg.dk)



## FRANSEN & SØNDERGAARD

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15  
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044

CVR NR. 28489676

FS@FRANSEN-SONDERGAARD.DK  
WWW.FRANSEN-SONDERGAARD.DK

PETER GASBERG  
MARINUS MØLLER  
TORBEN B. NIELSEN  
KRISTOFFER JØRGENSEN

# nortec

ren kvalitet i anvendelse<sup>®</sup>

**Leverandør** af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

**Service** samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

**Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk**



# ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

**98188700**

## Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

### Afdelingsbestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, 23 92 89 50 bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 10
Bestyrelsesmedlem	Nanna Thune Andersen, Rughaven 15
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5A
Bestyrelsesmedlem	Thorvald Thune Andrésson, Rughaven 15
Bestyrelsesmedlem	Stephanie Pedersen, Rughaven 23
Bestyrelsesmedlem	Lone Mortensen, Rughaven 31
Suppleanter	John Kovshøj, Hørhaven 20 Theis Krogh, Rughaven 19
Medlemmer af Repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Nanna Thune Andersen, Stephanie Pedersen
Facebookgruppe:	<a href="http://www.facebook.com/groups/oestparken.afd6/">www.facebook.com/groups/oestparken.afd6/</a>

## Bestyrelsen



Christian Vestergaard  
Formand



Tina Holm  
Sekretær



Ninna Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Nanna Thune Andersen  
Bestyrelsesmedlem



Thorvald T. Andrésson  
Bestyrelsesmedlem



Lone Mortensen  
Bestyrelsesmedlem



Stephanie Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



**PIZZALAND**  
Siden 1996  
Færøgade 45 · 9000 Aalborg  
Telefon 98 12 96 95  
Du kan også bestille on-line mad på  
[WWW.PIZZALAND.COM](http://WWW.PIZZALAND.COM)

### **Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand**

Juleræset er for længst overstået og gled umærkeligt over i "januarudsalget", hvis der da stadig er nogle, der regner med dét begreb? Vinteren har været relativt mild med kun et par dages snevejr (i skrivende stund – det kan jo komme senere!), og vi kan snart forvente at se erantis, vintergækker og de andre forårsbebudere titte frem.



*Enkelt og smukt i Hørhaven*

Men lad mig lige spole tiden tilbage til december, hvor vi traditionen tro havde en lille konkurrence om den smukkeste julepyntning af vinduer og altaner/terrasser. Der var denne gang rigtig mange gode bud på udsmykning, men dommerkomiteen udvalgte et vindue i Hørhaven og en altan i Rughaven:

Vinderne fik hver en lille kurv med lidt ekstra godter til juledagene.



*Fuld skrue i Rughaven*



*J. og D. Nielsen i Hørhaven 22 var desværre ikke hjemme...*



*... men L. Christensen og V. Mogensen i Rughaven 25 blev glædeligt overraskede!*



## **Malernes Aktieselskab**

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31  
[www.malernes-aktieselskab.dk](http://www.malernes-aktieselskab.dk) · [info@malernes-aktieselskab.dk](mailto:info@malernes-aktieselskab.dk)

## Affaldshåndtering

Nu er miljøgården i Hørhaven også blevet færdig og er taget i brug. Lige som i Rughaven er der mulighed for at komme af med såvel almindeligt stor-skrald som elektronikaffald, hvidevarer m.v.



Så nu er der ikke længere nogen undskyldning for at henstille affald ved molokkerne eller andre steder på fællesarealerne!

*Nej, det er ikke en marsraket – men en silo til salt!*

Ved siden af miljøgården står en silo, som nogle beboere har undret sig over formålet med. Men det er en saltsilo, hvor ejendomsfunktionærerne kan køre ind under og fylde saltsprederne i forbindelse med glatførebekæmpelse. Tidligere blev saltet leveret i sække, der blev opbevaret i kælderrum rundt omkring i afdelingen. Med siloen bliver der sparet tid på håndteringen, og ikke mindst bliver ejendomsfunktionærernes rygge skånet for en del tunge løft.



*Den nye miljøgård i Hørhaven*

## Udearealer

Sne og frost forhindrer færdiggørelse af de grønne områder. I efteråret blev der i Hørhaven opsat tre pavilloner, som gerne skal blive til dejlige hyggekroge, når det lune forårsvejr sætter ind.



*Det er vist endnu for koldt til at bruge den fine pavillon*

I forbindelse med legepladsen øverst i Hørhaven er der etableret en såkaldt panna-bane. Efter sigende er det en meget populær aktivitet, hvor større børn (og voksne) kan lave forskellige boldspil inde i stål-buret.



*Den forkølede snemand savner en kammerat at spille med!*

## Indeklima

15. november 2018 blev der afholdt et informationsmøde for beboerne vedrørende varmeafregning og problemer med indeklimaet. Forud for mødet var samtlige beboere blevet bedt om at beskrive eventuelle problemer, og disse blev fremlagt på mødet, hvor over 100 beboere deltog. Vivaboligs Projekt-

chef Kenneth Lundholm-Stenkjær samt vores rådgivende ingeniør og en repræsentant for Varmekontrol gennemgik de problemer, der havde været omkring det seneste varmeregnskab, hvor en del beboere havde oplevet store og "mystiske" efterregninger.

Der blev redegjort for såvel nogle tekniske fejl på anlægget såvel som fejl i selve varmeregnskabet, og der er efterfølgende udarbejdet et korrigeret varmeregnskab, som skulle være korrekt. En overraskelse for mange beboere var imidlertid, at gulvvarmen på badeværelserne er en stor energisluger, og en del havde oplevet, at de ikke kunne regulere gulvvarmen ordentligt. Men nu er samtlige lejermål blevet gennemgået, og systemet er justeret ind, så det fungerer optimalt – så er det op til hver enkelt beboer at afgøre, om komforten ved gulvvarme er noget, man er villig til at betale for.

Værre ser det ud med klagerne over indeklimaet, hvor mange oplever gener med træk, utilstrækkelig temperatur og ikke mindst den lave luftfugtighed, som for nogle giver problemer med astmalignende symptomer. På mødet blev disse klager imødegået af nogle ubehageligt arrogante repræsentanter for leverandøren, hvilket var ganske utilstedeligt. Beboernes klager skal selvfølgelig tages alvorligt, og der skal handles på dem! Derfor blev der iværksat et større undersøgelsesarbejde, som i skrivende stund (ultimo januar) stadig ikke er færdigt. Men vi forventer selvfølgelig, at Vivabolig følger sagen til dørs og ikke stopper, førend alle beboere er tilfredse med indeklimaet. Ventilationssystemet skal være til gavn for beboerne og ikke give dem hverken frustrationer eller helbredsproblemer!

## Vaskerier

I sidste nummer af Kontakten skrev jeg om det tilbud, vi i lighed med Vivaboligs andre afdelinger har fået fra vaskerileverandøren Nortec. Afdelingsbestyrelsen har sammen med teamlederen været på besøg i afdeling 7 for at se et Nortec-vaskeri i drift, og vi har undersøgt økonomien nøje. På denne baggrund har vi holdt et møde med Nortec, hvor vi i fællesskab er blevet enige om en løsning, som vi kan tilslutte os. Det betyder, at vi først og fremmest får et nyt og brugervenligt reserverings- og betalingssystem, hvor det bl.a. bliver muligt at se og reservere ledige maskiner via en app på telefon, tablet eller pc, men det er selvfølgelig stadig muligt at klare det hele "på stedet" i ét af afdelingens tre vaskerier. Af hensyn til det stigende antal yngre beboere i afdelingen vil vi indføre mulighed for at forhåndreservere nogle af vaskemaskinerne, mens andre som hidtil bruges efter "først-til-mølle-princippet". I henhold til aftalen med Nortec fastholdes prisen på de store vaskemaskiner, mens prisen sættes ned på de små maskiner. Fremover bliver priserne så reguleret med nettoprisindekset, så vi er sikre på, at priserne holdes på det nuværende meget lave

niveau. Desuden indebærer aftalen, at maskiner bliver repareret hurtigere ved eventuelt nedbrud, samt at maskinerne løbende udskiftes til nye maskiner uden ekstraomkostninger for afdelingen. Alt i alt betyder aftalen, at vi kan fastholde de lave priser på vask og tørring, samt at vi får en bedre service. Der frigives samtidigt midler fra henlæggelserne, som så kan anvendes på andre renoveringsformål end udskiftning af vaskemaskiner. Vi kan se, at brugen af fællesvaskerierne er dalende – formentlig fordi en del beboere har valgt at få installeret vaskemaskine og tumbler i deres lejligheder, men vi vil gerne slå et slag for brug af fællesvaskerierne, der både er billigere at anvende for den enkelte beboer end en "privat" maskine, og som samtidigt er til gavn for miljøet – både med hensyn til el- og vandforbrug, ligesom der i fællesvaskerierne udelukkende anvendes miljørigtige og allergitestede vaskemidler.

Når det nye betalingssystem implementeres, bliver der selvfølgelig lavet en grundig instruktion for beboerne.

## Maling af opgange

I de opgange, hvor der i forbindelse med Helhedsplanen blev etableret elevator, er opgangene efterfølgende blevet malet, mens der ikke blev malet i de øvrige, og det er vist tydeligt for alle, at de efterhånden ser meget nedslidte ud. Afdelingsbestyrelsen har prioriteret, at maling af disse opgange sker snarest, og at vi i forbindelse med malingen også skal have skiftet postkasser i samtlige opgange. Vi håber, at dette kan ske i indeværende år. Et andet hængeparti er den udendørs træbeklædning i Hørhaven samt Rughaven 1-5, men det er ikke sikkert, at der er råd til at begynde på det i år, men vi kan berolige med, at det sker hurtigst muligt.

## Beboerfest på bedding

Som lovet på det seneste afdelingsmøde vil vi fejre afslutningen af Helhedsplanen med en beboerfest i løbet af foråret. Vi er lige gået i gang med planlægningen, men vi kan love, at det bliver en god fest for både børn og voksne!

Apropos beboeraktiviteter kan jeg oplyse, at tidspunktet for "Onsdagshygge" i selskabslokalet i Rughaven er ændret til kl. 13-16 på onsdage i lige uger, hvor alle er velkomne til at hygge sig med andre beboere over en kop kaffe, et spil dart eller lidt håndarbejde. Hold i øvrigt øje med opslagene i opgange, hvor bankospil og øvrige beboeraktiviteter bliver annonceret.



**Tlf: 26 54 99 13**

● *alt i gulvafslibning og alle  
former for behandling...*

## ***Vi vil helst ikke bemærkes!***



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflysning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
Tlf.+45 96 30 24 44  
Fax+45 98 12 61 44  
v@rmekontrol.dk  
www.varmekontrol.dk



# HUSK AFDELINGSMØDE



**Mandag 6. maj  
2019 kl. 18.00**

**Kayerødsgade 43**



## Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af  
lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **team 2**



### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Jakob Jensen, Konvalvej 29, 2. th.
Suppleanter:	Jasmin Lynge og Safiye Pedersen

### Bestyrelsen



Agnes Jensen  
Formand



Lise Gede Thomasen  
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs  
Bestyrelsesmedlem



Jakob Jensen  
Bestyrelsesmedlem

#### Af Agnes Jensen / Afdelingsformand

##### Parkering

Det indskræpes, at parkering på Konvalvej kun sker i opmærkede P-båse. Der findes MC parkeringsplads ud for enden af nr. 6. Det er desværre observeret, at der er flere, som bruger brand- og evakueringsvejene bag ældreboligerne som parkeringsplads, særligt om aften og i weekenden. Vi vil derfor indskræpe, at parkering ikke er tilladt i de rød-markerede områder. Disse veje er forbeholdt brand- og redningskøretøjer, samt til de flex taxier, som skal sætte de ældre og de dårlig gående af. Årsagen til at parkering ikke er tilladt skyldes særligt, at der skal være passage for beredskabet, i tilfælde af brand og redning.

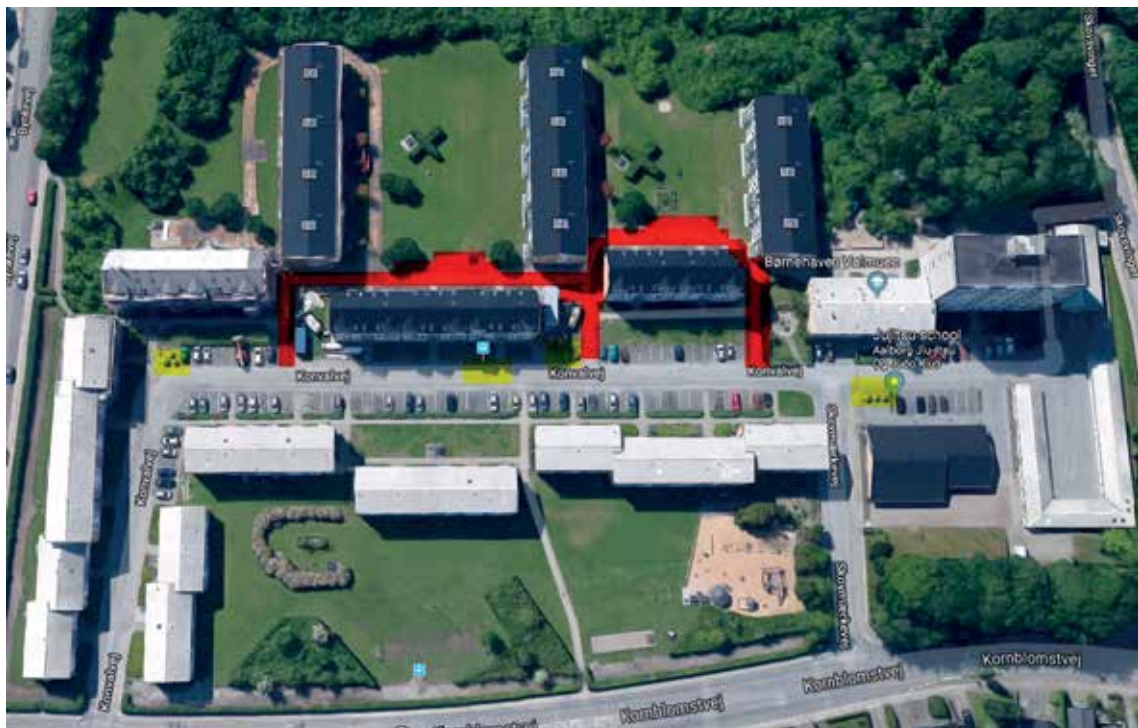
Derudover er der også standsnings- og parkeringsforbud i de gul markerede områder af hensyn til bustrafikken og renovation. Konsekvensen kan i værste fald betyde, at vi ikke får tømt molokkerne, hvis der holder en bil i vejen – kommunen venter

ikke på, at bilen bliver flyttet, hvilket kan betyde, at vi får overfyldte molokker. Kontoret og afdelingsbestyrelsen vil i første omgang sætte sedler i vinduet på de biler, der parkerer i de markerede områder.

##### Brand på Konvalvej nr. 2

Sent torsdag aften den 1. november 2018 opstod der brand i en lejlighed på Konvalvej 2. Branden opstod i en frituregryde. Dog fik Nordjyllands Beredskab hurtigt branden under kontrol. Heldigvis skete der ikke nogen alvorlig personskade. En af beboerne fik i et forsøg på selv at få ilden under kontrol en mindre forbrænding. Lejligheden har siden været ubeboelig og er lige nu under renovering. Branden spredte sig ikke til de andre lejligheder, som slap med nogle røgskader.

Torsdag den 29. november 2018 havde vi besøg af Indsatsleder Nils Eltzholtz, som kunne fortælle lidt om, hvordan de agerer, når de får melding om brand i en etageejendom som vores. Han fortalte også, hvordan vi som beboere skal reagere og for-



holde os, hvis der opstår brand. Hans råd var at slå alarm ved at ringe 1-1-2, hvis det ikke er en brand, man selv kan slukke. Hvis branden kræver et alarmpokald, skal man lukke alle døre og vinduer ind til det rum, hvor det brænder. Hvis man opdager brand i en anden lejlighed, skal man straks ringe 1-1-2. Det er meget vigtigt, at vi ikke går i panik, da det ofte kan føre til endnu farligere situationer. Ved brand i andre lejligheder er vi mest sikre i vores egne lejligheder og bør derfor afvente indsatslederens vurdering, inden vi evakuerer ud på opgangen. Vi er så heldige, at der kan gå op mod en time før en brand spreder sig fra én lejlighed til en anden.

Det vigtigste råd han kom med, var at få sat en røgalarm op i vores gang. Heldigvis er dette allerede med i vores kommende renoveringsplaner, men for nogen går der 3 år, inden renoveringen er gennemført, og vi opfordrer derfor på det kraftigste, at folk anskaffer sig en røgalarm. Derudover kan vigtigheden i at have en indboforsikring ikke understreges nok. Det er blandt andet den, der skal erstatte alt jeres indbo, også i tilfælde af røgskade fra brand i en anden lejlighed.

### Aalborg Yoga Studio flytter ind

Lejemålet ved siden af børnehaven har stået tomt i lang tid, men nu får vi endelig en ny nabo, der til og med kan hjælpe os til at finde ro i sindet og få

en mere aktiv hverdag. Aalborg Yoga Studio flytter nemlig ind ved siden af børnehaven. Det sker 1. marts 2019 og i lejemålet, der er på 132 m<sup>2</sup>, kommer der blandt andet til at forgå hatha yoga, yin yoga og hormon yoga. Man kan se meget mere på deres hjemmeside: [aalborgyogastudio.dk](http://aalborgyogastudio.dk).

### Storskrald og småt brandbart

Vi kender det alle. Vi har kigget på den samme reol alt for længe, sengen er slidt og sofaen har aftjent sin værnepligt. Men hvad skal vi gøre ved den emballage, som det nye kom i, og hvad skal vi gøre ved de gamle møbler? Løsning bliver i mange tilfælde at sætte det ned til molokkerne, eller over til containeren bag judoklubben, hvilket vi gerne skal have rettet op på.

Containeren omme bag judoklubben er beregnet til småt brændbart, og kun småt brændbart. Denne kan benyttes af alle beboere på Konvalvej. Her står der også et bur til elektronik og et bur til tøj. Stort brændbart, som møbler og større ting, ser vi selvfølgelig helst, at man selv kører væk, men der kan være situationer, hvor det ikke er en mulighed. I disse tilfælde skal de bæres over til containeren, og man skal via borger.dk selv bestille afhentning af storskrald. Hvis man sætter noget derover til afhentning, skal man også give kontoret besked på 9812 7426 eller mail [team4@vivabolig.dk](mailto:team4@vivabolig.dk)



### Rengøring af vaskemaskiner & tørretumbler

Selv om vi er rigtig godt forkælet her på Konvalvej, hvor vi både får gjort rent i vores opgange og har nogle flotte og pæne fællesarealer, er der noget, vi som beboere selv har ansvaret for. Vi skal nemlig selv gøre vaskemaskinerne og tørretumblerne rene efter brug. Billederne her er taget en tilfældig tirsdag aften og er desværre et generelt billede, der tegner

sig. Efter brug af vaskemaskinerne skal vi lige gøre gummilisten rent efter os, og fjerne det snavs, der sidder i listen. Så er maskinerne klar til den næste, der skal bruge dem. Samme procedure gælder for tørretumblerne. Her skal filteret i bunden rengøres efter brug. Jeg håber, at vi sammen kan få skik på snavset, så vores maskiner holder længere og er indbydende til de næste, som skal bruge dem.

### Strikkeklub

Hver onsdag kl. 13:30 mødes strikkeglade kvinder i krostuen, over børnehaven, til en hyggelig stund, hvor de snakker om alt det, mændene ikke forstår, mens de strikker og hygger sig. Strikkeklubben er for alle kvinder, der har lyst til noget social samvær, hvor interessen for at strikke bringer dem sammen. Det er gratis at deltage.

### Banko

Torsdag den 7. februar 2019 holdte afdelingsbestyrelsen atter banko i festsalen. Det var som altid hyggeligt med gode gevinster og en rigtig god stemning.

### Fødevarer i kælderrum

Det er ikke tilladt at have madvarer opbevaret i kælderrum. Dette gælder også selv om de er i tætsluttet poser. Dette er for at undgå at tiltrække skadedyr, der nemt kan opfange lugten af mad, selvom det er i en lufttæt pose. Det er stadig tilladt at opbevare

drikkevarer som øl og sodavand i uåbnede flasker og dåser.

### Dato for beboermøde

Datoen for næste beboermøde er fundet og sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen. Datoen er fastsat til onsdag den 8. maj kl. 18:30. Dagsorden og indkaldelse kommer senere, og vi vil som altid være vært for lidt mad og drikke.

### Renovering på Konvalvej nr. 1-45

Der er nu lagt en plan for den renovering, som vi stemte for i efteråret 2018. Som der blev lagt op til under mødet, vil renoveringen forgå over tre år og bliver delt op i tre etaper. Som planen ser ud nu, vil renoveringsperioden inde i lejlighederne forgå i perioden medio april til ultimo oktober, og første etape vil blive nr. 6-20. Anden etape bliver nr. 2-4 og nr. 1-21 og sidste etape vil blive nr. 23-45. Nærmere information vil selvfølgelig komme i god tid, inden arbejdet begynder.

## HUSK AFDELINGSMØDE



**Onsdag 8. maj  
2019 kl. 19.00**

**Konvalvej 47**



# Ejendoms kontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:  
Gundorffslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00 - 9.00  
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 - 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser  
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **team 4**



### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Birger Munthe, Frejaparken 73
Næstformand:	Søren Elsberg, Frejaparken 76
Sekretær:	Susanne Lorentsen, Frejaparken 14
Bestyrelsesmedlem:	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8
Bestyrelsesmedlem:	Merete Nielsen, Frejaparken 70

### Bestyrelsen



Birger Munthe  
Formand



Søren Elsberg  
Næstformand



Kjeld Svendsen  
Bestyrelsesmedlem



Susanne Lorentsen  
Bestyrelsesmedlem



Merete Nielsen  
Bestyrelsesmedlem

#### **Af Birger Munthe / Afdelingsformand**

Efter der ikke har været bestyrelse i et stykke tid, har der været nogle huller, der skulle lukkes.

Bestyrelsen holdt møde en gang månedligt i efteråret og besluttede på første møde i det nye år, at der nu kun er behov for et møde 1 gang i kvartalet.

#### **De hvide hegn shines op**

De hvide hegn, som er et væsentligt udtryk i Frejaparken, skal renoveres i løbet af de næste par år. Bestyrelsen har iværksat ansøgning om hjælp til udskiftning/reparation/maling, da vi kan se, at huslejen vil stige udover, hvad der allerede er forventeligt.

#### **Forslag til nye køkkener**

Der er indkommet forslag til køkkener fra de firmaer, som vi har bedt komme med tilbud. Vi skal nu have dem til at udarbejde priser ud fra de krav, der stilles til køkkenindretningen. Som udgangspunkt er vores krav, at det skal være køkkener, der har en lang holdbarhed på 20 år eller mere, at de er hygiejniske i hverdagsbrug, og at de er særdeles velegnede til ældre- og handicappede. Vi arbejder med forslag

om at ændre nogle få køkkener, til at være velegnede til personer med bevægelseshandicap.

#### **Parkering**

Parkeringsarealerne er blevet ændret og gjort mere tidssvarende. Det har kostet på det grønne område. Der vil blive sat skilte op om parkeringsforhold, samt om hvor der kan/skal parkeres.

Det betyder, at de store biler/busser skal parkere i de små gårde og øvrige biler i de store gårde. Parkeringspladserne i gårdene vil blive forbeholdt dem, der bor i gården. Gæster vil blive henvist til parkering i båsene på tilkørselsvejen, da vi har en forventning om, at vores gæster ofte er mere mobile end os, der bor her.

Båsene på tilkørselsvejen vil blive optegnet i forbindelse med asfaltering.

#### **Familieboliger istandsættes**

Renovering af familieboligerne igangsættes i forsommeren, og i den forbindelse kan der forventes nogle problemer med til og frakørsel til Frejaparkens område. Så det kan være noget med at planlægge yderligere tid til afrejetidspunkt.

## Tag- og toilet renovering

Renoveringen af tagene og toiletter på første sal forventes afsluttet inden udgangen af året.

Er der noget, du gerne vil drøfte med bestyrelsen eller har du forslag til noget, der skal ske eller er sket i afdelingen, så læg en seddel i nr. 93's postkasse.

Bestyrelsen ønsker alle i Frejaparken et formidabelt forår og en lun sommer.

Det er vores idegrundlag, at Frejaparken skal være et sted, hvor den 3. alder er et godt sted at leve - et vidunderligt sted at bo.

God sommer

# HUSK AFDELINGSMØDE



**Torsdag 9. maj  
2019 kl. 17.00**

**Annebergvej 73**



## Nyt fra Team 5

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

### *Af Brian Andreasen / Ejendomsfunktionær*

Så skal træerne beskæres, for at give mere lys og luft til lejlighederne

### **Tagudskiftning**

Taget på Frejaparken 2-36 skal udskiftes, hvilket er meget tiltrængt.

På et ekstraordinært beboermøde, blev det besluttet at renovere overetagen samtidigt, bl.a. med nyt badeværelse.

Licitationen blev vundet af MTS, og arbejdet forventes at kunne udføres i perioden marts - november 2019 – begge måneder inklusive.



# Ejendomskontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag-fredag	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B 8.00-9.00
Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes i kontortiden mlm. kl. 8.00 og 9.00	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 6:	Se bagest i bladet under <b>team 5</b>

## NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG  
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02





Sætter du  
pris på  
kvalitet?

- Det gør vi!



Vi ses på [carl-ras.dk](http://carl-ras.dk) eller i et af vores professionelle engroscentre



Her behøver du ikke bide i græsset...  
Vi har grejet og kan levere!



70 225 700

Kjærsgaard

THE SDK WAY

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Lene Annette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.
Bestyrelsesmedlem:	Heidi Pedersen, Peter Freuchens Vej 40
Suppleant:	Finn Staffe

### Bestyrelsen



Per Rimmen  
Formand



Lene Annette Byrdal  
Bestyrelsesmedlem



Heidi Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

#### **Af Per Rimmen / Afdelingsformand**

Her i afdeling 7 er der pause i vinduesudskiftningen i lejlighederne indtil foråret 2019, men de forsætter med entrédøre i opgangene og vinduer i kælderens.

Så er der sket en udskiftning i bestyrelsen da Peter flytter, og suppleant Heidi indtræder som nyt bestyrelsesmedlem.

## HUSK AFDELINGSMØDE



**Onsdag 22. maj  
2019 kl. 19.00**

**Mylus Erichsens Vej 76**



## Byggegilde

*Af Bjarne Andersen / Redaktør*

Der har været afholdt byggegilde i afdeling 7 på Peter Freuchens vej for at markere første etape af vinduesudskiftningen. Der var forplejning af pølse-drengene, og taler af Klaus Christensen fra Arkitektfirmaet Nord og René fra Vivabolig.

Arbejdet stopper dog ikke helt over vinteren, idet der isættes entredøre, kældervinduer samt indgangsdøre i vintermånederne. Når foråret så banker på døren opstartes anden etape, som skal afsluttes i oktober 2019.



*Klaus Christensen taler, og det samme gør René Kristoffersen*

## Nyt fra Teamet

### Udskiftning af bede

*Af René Kristoffersen / Driftschef*

Der er blevet plantet nye bede i afdeling 7. De gamle bede var udtjent, og nye er nu plantet.

Der er ligeledes opsat en støttemur, så der ikke skal slås græs på den stejle skråning længere. Vi glæder os til foråret, hvor alle kan nyde de nye farver i bedene.



### Nyt fra Team 6

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## Ejendomskontor

Afdeling 7:

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **team 6**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., 22446956 bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, 3113 9210
Bestyrelsesmedlem:	Ann Poulsen, Thulevej 18
Suppleanter:	Claus S. Juul og Pia Davids

### Bestyrelsen



Lisbeth Andersen  
Formand



Rasmus C. H. Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Ann Poulsen  
Bestyrelsesmedlem

### Af Ann, Rasmus og Lisbeth / Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere i afdeling 8. Vi er nu kommet godt ind i 2019. Vi håber, det bliver et godt år for vores afdeling.

### Julealtaner

Herunder ses vinderne af afdelingens flotte altan i 2018:

Rasmus Hansen fra bestyrelsen var ude med en gavekurv til de kreative vindere.



Vinder nr. 1 blev Thulevej 12, st. th.



Vinder nr. 2 blev Thulevej 14, 1 th.

## Juleposer

Der var igen i år juleposer til afdelingens børn. Det var hyggeligt at få en snak med deres forældre.



*Børnene hygger og får poser.*

Poserne var lavet af Rasmus og Ann fra bestyrelsen



## Juledekorationer

Ejendomsfunktionær Kim Jakobi Nielsen var i år ude med juledekorationer til alle pensionister.

Rigtig fine juledekorationer og igen i år leveret af Rokoko.



*Billeder af Lene og Gunnar ses herunder.*



## Indslag

Har du en god idé eller en ting, du vil have svar på, så kontakt bestyrelsen.

Vi prøver at hjælpe så godt vi kan.  
Det var alt for denne gang.

# HUSK AFDELINGSMØDE



Torsdag 23. maj  
2019 kl. 19.00

Mylius Erichsens Vej 76



## Nyt fra Teamlederen

Af René Kristoffersen / Driftschef

### Bænke renoveres

I afdeling 8 har teamet renoveret bænke, så de er

klar til en forhåbentlig solrig sommer. De gamle var slidt op, da beboerne er super gode til at benytte grillpladserne.



*Bænkene er blevet skilt ad og rengjort samt nye brædder er monteret. De står nu som nye*

## Nyt vaskeri

Der er kommet nyt vaskeri i afdeling 8, og der er holdt demonstration af de nye maskiner for alle beboerne.

Der er stor glæde over de nye maskiner.



*Nye vaskemaskiner samt nye tørretumblere*



## Nyt fra Team 6

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## Ejendomskontor

Afdeling 8:

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **team 6**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71 bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Best. medlem/sekretær:	Kirstine Birch Damkjer, Jyttevej 67
Bestyrelsesmedlem:	David Lundsteen, Jyttevej 69
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Suppleanter:	Susi Bolander og Tanja Madsen

### Bestyrelsen



Mikael Elbro  
Formand



Henrik Neckelmann  
Næstformand



Kirstine B. Damkjer  
Sekretær



David Lundsteen  
Bestyrelsesmedlem



Elmund Poulsen  
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

## HUSK AFDELINGSMØDE



Tirsdag 14. april  
2019 kl. 18.00

Jyttevej 120





# Ejendoms kontor

Afdeling 9:	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120:	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 9:	Se bagest i bladet under <b>team 2</b>

## Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Age Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., 9877 4912
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Secil Andersen, Kayeørdsgade 44, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Camilla Vigel, Thomas boss Gade 16, 3. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Gritt Otkjær, Kayeørdsgade 32, st. th.
Suppleanter:	Bjarne Flou og Torben Olesen

## Bestyrelsen



Egon Jensen  
Formand



Age Hedegaard  
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Fauske  
Bestyrelsesmedlem



Secil Andersen  
Bestyrelsesmedlem



Camilla Vigel  
Bestyrelsesmedlem



Gritt Otkjær  
Bestyrelsesmedlem

## Af afdelingsbestyrelsen

### Julefrokost

Vi var 30 til julefrokosten, som blev holdt den 23. november 2018. Det blev en hyggelig aften med god hjemmelavet mad og Per Musik, der som sædvanlig leverede musikken. Der var også enkelte, der fik sig en svingom, og der var god plads på dansegulvet. Der var også flere, der var heldige flere gange i det amerikanske lotteri. Det var ærgerligt, at vi ikke kunne blive flere, da det er en mulighed for at lære

hinanden i afdelingen at kende. Vi håber på bedre tilslutning til næste julefrokost.

### Bankospil

Der er fortsat god tilslutning til bankospillet, der foregår en onsdag i hver måned. Det er kl. 18.30 i kælderlokalet i Thomas Boss Gade. Det koster 5 kr. pr. plade, og der er opslag i opgangen med dato. Vi drikker kaffe undervejs og slutter ca. kl. 20.30. Så mød bare op.



*Et enkelt par er på dansegulvet, mens Egon lufter juleslipset*



*Der hygges ved bordet, mens Per Musik underholder*

# ECOLAB®

## Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85  
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

## Systemen

Systemen er i gang igen efter juleferien, og de næste datoer er: 13. februar, 14. marts, 9. april og 9. maj 2019.

Du kan komme og få hjælp til småreparationer af tøj eller hjælp til strikke/hækletøj. Der er kaffe på kanden, og det er gratis. Du er også velkommen til bare at komme forbi til en kop kaffe.

Det er i kælderen i Thomas Boss Gade og fra kl. 14 – 17 på de før nævnte datoer.



## HUSK AFDELINGSMØDE



**Tirsdag 7. maj  
2019 kl. 17.00**

**Kayerødsgade 43**



## Nyt fra Teamet

*Af Brian Andreasen / Ejendomsfunktionær*

### Regulering af mågebestanden

Vi har bedt Aalborg Kommune om at regulere mågebestanden på vores adresser, og håber, det kan være med til at sikre beboerne deres nattesøvn uden mågeskrig.

### Kloakering

I løbet af 2019 skal der udføres separatkloakering i ejendommene i Kayeødsgade 26-44, Th. Boss Gade 10-18 + 21 samt Søndergade 47-49. I den forbindelse vil blive foretaget opgravninger på disse adresser.

Forhåbentlig vil det ikke være til alt for stor gene for beboerne.

Som udgangspunkt udføres arbejdet uden at skulle ind til beboerne.

### Nyt fra Team 5

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

# Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade,  
Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked  
på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:  
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
8.00-9.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.  
Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.  
Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.  
Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.  
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.  
Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal  
arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **team 5**

## INTERNET MED FULD SPEED

Vil du også have Danmarks bedste internet? Så kan du streame, spille og surfe løs. Prisen har vi selvfølgelig frosset helt fast. Som lejer hos **Vivabolig** får du nemlig 100/100 Mbit/s til fast lav pris på **149 kr./md.**

Se mere på  
[eniig.dk/bestil](http://eniig.dk/bestil)

\* Kilde: Loyalty Group BrancheIndex™ 2018.  
\*\* Tilbuddet gælder til 31/3 2019 og omfatter Wao Fiber 100/100, Extra og Full. Gælder ikke eksisterende kunder. Min. pris i 6 mdr.: 695,- (2 x 0,- + 4 x 149) + forsendelse 99,- (engangsbeløb).

Første 2 mdr.

**0,**<sup>\*\*</sup>

WAO leveres og serviceres af **eniig**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., 2256 4670
Bestyrelsesmedlem:	Hans Erik Fanø, Lille Tingbakke 18, 1. mf., 5041 7727
Suppleanter:	Tinna Sandberg og Lone Zinck

### Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen  
Formand



Ernst Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem



Hans Erik Fanø  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

### Nyt fra Team 1

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## HUSK AFDELINGSMØDE



**Tirsdag 23. april**  
**2019 kl. 18.00**

Store Tingbakke 70



# Ejendomskontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag, onsdag, fredag	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72 8.00-9.00
Leje af selskabslokalet:	Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 11:	Se bagest i bladet under <b>team 1</b>

**palle W hansen** a/s  
Tømrer-Snedker-Murerarbejde  
**98 18 02 66**

## Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Tove Algrensen, Faldborggade 29D bestyrelse12@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, 2125 4942
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Algrensen, Faldborggade29D
Suppleant:	Karen Tarp

## Bestyrelsen



Jytte Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Carsten Algrensen  
Bestyrelsesmedlem



Tove Algrensen  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Team 1

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

# HUSK AFDELINGSMØDE



Onsdag 15. maj  
2019 kl. 12.00

Damengvej 2





# Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **team 1**.



**HTH Køkkenforum Aalborg**  
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV  
Tlf. 9818 8100 • [ww.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Haslund, Ulrik Birchsvej 87, 6087 8514 bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand:	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, 2175 1831
Sekretær:	Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65, 6146 9197
Bestyrelsesmedlem:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, 2573 2384
Suppleanter:	Tinna G. Hansen, Ulrik Birchsvej 51 og Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H
Repræsentantskabet:	Lise Stender

## Bestyrelsen



Michael Haslund  
Formand



Lise Stender  
Næstformand



Lone Hansen  
Sekretær



Preben Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Else Marie  
Bestyrelsesmedlem

### **Af Michael Ellegaard Haslund / Afdelingsformand**

Her i afdelingen går tingene sin vante gang, så der er ikke sket så meget siden seneste udgave af Kontakten.

Der har været lidt roderi i forbindelse med det nye byggeri på Kaj Birkstedsvej, men efterhånden som byggeriet skrider frem og vores nye naboer flytter ind, ser det ud til, at Ulrik Birchs vej nu igen bliver mere og mere fremkommelig.

Vi havde i efteråret ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det blev vedtaget, at det nu er tid til at få skiftet vinduerne ud på Ulrik Birchs Vej. Det arbejder vi na-

turligvis videre med i bestyrelsen. Kom endelig og spørg os, hvis I har spørgsmål til den videre proces.

Husk som altid, at hvis der er sager, I gerne vil have bestyrelsen til at tage stilling til på ét af vores møder, så er I mere end velkomne til at tage kontakt til os.

## Afdelingsfest Af Aktivitetsudvalget

Den 13. oktober 2018 holdt vi den årlige afdelingsfest. Det var igen en rigtig god fest med en super god buffet fra Hotel Søparken i Aabybro.



## Aktiviteter i afdelingen 2019 Af Aktivitetsudvalget

- Fællesspisning i marts.
- Petanque på afdelingens bane Ulrik Birchs vej hver torsdag med opstart torsdag den 2. maj 2019 kl. 19.00.
- Cykel - reparationsdag i maj eller juni 2019 hvis der er mulighed herfor.
- Grillaften for beboerne i juni 2019.
- Udflugt i august 2019: Der er kommet forslag om, at turen i år skal være til Frøslevlejren med frokost i Røde Kro. Der bliver også mulighed for grænsehandel.

Hvis der er andre afdelinger, der gerne vil med os på denne udflugt så kontakt Preben:  
Mail [pfn@vivabolig.dk](mailto:pfn@vivabolig.dk) eller mobil 2021 1651.

- Afdelingsfest i oktober 2019.

# HUSK AFDELINGSMØDE



**Onsdag 24. april  
2019 kl. 17.00**

Fælleshuset på  
Ulrik Birchs Vej



## Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

### Vinduesudskiftning i afdelingen

I forbindelse med vinduesudskiftningen, som opstarter i afdelingen til sommer 2019, starter vi allerede i foråret med at oprette murværket de steder, det er nødvendigt i hele afdelingen.

### Nyt fra Team 1

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## Ejendomskontor

Afdeling 14

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 14:

Se bagest i bladet under **team 1**

## FØLG OS PÅ FACEBOOK



### Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



# ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



## EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

[WWW.JORTON.DK](http://WWW.JORTON.DK)

# JORTON

### Afdelingsbestyrelsen

Formand

Steen Købsted, Store Tingbakke 167  
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Næstformand

Peter Rasmussen, Store Tingbakke. 15

Medlem

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147

Medlem

Marianne Nielsen

Medlem

Tove Nielsen

Medlem

Morten Kruse, Store Tingbakke. 114

Medlem

Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116

Suppleanter

Helle Larsen og Pia Kurtz

### Bestyrelsen



Steen Købsted  
Formand  
repræsentantskabet



Peter Rasmussen  
Næstformand  
repræsentantskabet



René Holts Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet



Marianne Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet



Tove Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet



Morten Kruse  
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen  
Bestyrelsesmedlem

#### Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Et nyt år er begyndt, og jeg håber, at alle store som små, unge og gamle her på Store Tingbakke er kommet godt over og ind i det og ikke har lavet større nytårsforsæt, end de kan holdes.

Med disse ord vil jeg dele et af mine store håb for det nye år med jer. Mit store håb er, at glæden ved at bo på Store Tingbakke, sammenholdet, fællesskabet, trygheden, naboskabet vender tilbage. Mit

håb er også, at utilfredsheden, som i stor stil flourer især på Facebook, hører op. Hvis man har problemer eller er utilfreds med noget, bør man henvende sig på de rette steder ved de rette mennesker og få løst problemet. Der er altid en løsning. Det kan godt være, det tager tid, men det løses som regel. Det der med straks at kaste problemet på Facebook skaber bare et endnu større problem og løser ingenting bortset fra at skabe større utilfredshed for endnu flere beboere. Jeg ved godt, at der er mange

ting, som endnu ikke er på plads med vores boliger, men tro mig, bestyrelsen og team 1 arbejder til stadighed på at optimere afdelingen så blidt og billigt som muligt. Vi er fuldstændig klar over, at der er mange ting, der kunne have været lavet i forbindelse med Helhedsplanen. Men det vi har fået, er det som vi ville betale for. Den er ikke længere.

Så med alle disse ord er mit håb, at vi går ind i det nye år med jahatten på og optimismen i højsædet, og være tilfredse med det vi har opnået, i stedet for at være utilfreds med det vi ikke fik. Jeg garanterer jer for, at vi til stadighed vil forbedre afdelingen.



Billeder fra juletræsfest.



## Juletræsfest

Den årlige juletræsfest blev holdt den 9. december 2018 og var i år godt besøgt. Der var ca. 20 børn og lige så mange voksne, som tilbragte nogle hyggelige timer sammen med julemanden og i hinandens selskab. Der blev hygget med slikposer, æbleskiver, gløgg, kaffe, sodavand, og småkager. Der blev leget, sunget og danset omkring juletræet, og selvfølgelig uddelt julegaver til børnene. En dejlig hyggelig dag, og her vil jeg gerne takke Aktivitetsudvalget, som består af Marianne Nielsen, Pia Kutz og Rene Holst Sørensen.

I forbindelse med aktivitetsudvalget vil jeg gerne sige, at de forsøger virkelig på at få gang i det sociale samvær her på Store Tingbakke. Men inden for den seneste tid er der tre aktiviteter, der har måtte aflyses. Det drejer sig om en tur til Liseberg i Sverige, en juletur til den gamle by i Århus og til sidst en fællesspisning. Det er helt okay, men hvis nogle af jer går med nogle gode ideer til kommende aktiviteter her i afdelingen, så kom endelig til udvalget eller bestyrelsen med dem, for samværet er en stor del af glæden ved at bo her.

**MEB** - ApS  
**SMEDIE**  
overfladebehandling

Industrivej 18  
9490 Pandrup  
Tlf.: 96 73 02 50  
Fax.: 96 73 02 51  
meb@meb-smedie.dk  
www.meb-smedie.dk

## Julebanko

Siden sidste udgave af Kontakten har afdelingen den 6. december 2018 holdt julebanko, hvilket sædvanen tro var rigtig godt besøgt. Det var forståeligt, da der var rigtig flotte præmier. Som noget nyt holdt bankoudvalget et børne julebanko den 13. december 2018. Det var med spænding, at man ventede på tilmeldingerne, men det gik over al forventning.

Der kom ca. 20 børn, selvfølgelig med påhæng, og man havde en rigtig hyggelig tid sammen. Jeg er derfor sikker på, at det ikke er sidste gang, der bliver holdt børnebanko. Det er utrolig dejligt, at så mange beboere fra både afdeling 11 og afdeling 15 slutter op omkring arrangementet. Jeg håber, det fortsætter fremover, så derfor vil jeg gerne sige en stor tak til udvalget, som består af Jytte Lindstrøm, Gitte Mikkelsen, Marianne Nielsen, Pia Kurtz, Rene Holst Sørensen og Benny Nielsen. Jeg håber, I stadig holder ved fremover.



## Nye vaskemaskiner og tørretumblere

Så har vi fået nye vaskemaskiner og tørretumblere i vaskeriet. Det skyldtes først og fremmest, at vores maskiner efterhånden havde nået en alder, hvor vi inden for de nærmeste år skulle til at tænke på at udskifte dem.

Til vores held fik Vivabolog en aftale i stand med et firma, der hedder Nortec. Det er et firma, der har specialiseret sig i vaskerier i boligorganisationer, hvilket vil sige, at afdelingerne sammen med Nortec aftaler, hvad kapaciteten i vaskeriet skal være (taget ud fra det gamle forbrug), og ud fra det opsætter Nortec nye maskiner. Nortec står herefter for driften, forbrug af sæbe og skyllemiddel, reparation, udskiftning af maskiner, internet samt afregning. Prisen for dette er, hvad vask og tørring koster. Vivabolog og Nortec har aftalt en pris, som ikke kan stige mere end vores egne priser ville have gjort.

Vores forpligtigelse over for Nortec er, at vi leverer huset, betaler strøm og vand - hvor vi håber på at

få solceller på taget af Fælleshuset på sigt, samt renholdelse af vaskeriet. Fordelen for afdelingen er, at vi ikke længere skal henlægge penge til vedligeholdelsen og udskiftning af maskinerne. I tråd med at maskinerne er helt nye, er der blevet på klæbet et skilt på dem, hvorpå der står, at det ikke er tilladt at vaske og tørre ting, som har været i berøring med dyr, da der er beboere, der lider af allergi over for dyr. Så vær venlig at respektere dette.



*Nye vaskemaskiner.*



*Nye tørretumblere.*



*Husk vaskeforbuddet.*





## Loppemarked

Når vi nu snakker aktiviteter, var der den 12.-13. januar 2019 nogle driftige beboere med Helle Nielsen som tovholder, som holdt loppemarked i Fælleshuset.

Der var mange gode ting og sager, og der blev handlet og tinget flittigt, og så vidt jeg er orienteret,

var alle godt tilfredse – i hvert tilfælde sælgerne, ha-ha. Der er på nuværende tidspunkt allerede sat en ny dato for et større marked.

Helle har fået Marianne med på vognen, som har lovet at hjælpe til med annonceringen, lån af Vivatelt og andet sjovt. Datoen for det næste marked er den 14.-15. juni 2019.



## Fælleshuset

Så har Fælleshuset igen været genstand for nogle optimeringer, vi har fået installeret et lækkert gas-komfur, hvilket jo ifølge professionelle kokke skulle være det bedste af det bedste. Årsagen til udskiftningen var, at det gamle næsten var tredive år gammelt, og meget dyrt i drift. Dernæst var det efterhånden næsten umuligt at gøre ordentlig rent.



Vi har også fået et nyt køleskab til drikkevarer, hvor der før stod et oldgammelt køleskab med et stort strømforbrug, og der er installeret nyt Led lys i forgangen. Lyset på toiletterne bliver også udskiftet til Led. Disse tiltag ligger ikke kun i tråd med Vivaboligs bestræbelser på at være en grøn boligorganisation, men giver også en besparelse for beboerne i det lange løb.

Som det sidste regner vi med at få en overdækning op foran indgangsdørene i den nærmeste fremtid.

## Datoer til kalenderen

Så er der et par datoer, som jeg gerne vil have, I skriver jer bag øret. Den første er den 10. april 2019, hvor der bliver holdt ordinært beboermøde, hvor afdelingens økonomi bliver gennemgået, og vi stemmer om budgetterne. Det er også der, hvor I kan komme af med jeres frustrationer og få svar på jeres spørgsmål. Som mange af jer ved, starter mødet med spisning, men da jeg ved, at der er nogle, der ikke vil deltage i spisningen, men gerne deltage i mødet, vil vi denne gang sætte en mødetid på indkaldelsen for dem, som ikke ønsker at spise. Den anden dato er den 17. august 2019, hvor vi holder vores efterhånden årlige grisefest, som er blevet noget af et tilløbsstykke. Sidste år var vi ca. 130 deltagere, men vi håber da at komme højere op i år. Men skriv disse datoer i kalenderen.

Så er vi kommet til min manglende forståelse for nogle af vores beboeres holdning til det at bo mange sammen i et forholdsvis tæt område. Det er stadigvæk ufatteligt, hvor mange katteejere der bliver ved med at lade deres katte gå løs rundt i afdelingen, når der står i husordenen, at dette ikke er tilladt på trods af, at vi gang på gang taler og stemmer om det på beboermøderne. Tag jer dog sammen og respekter det privilegium, at vi er en af de meget få afdelinger i almene boligorganisationer, der må holde husdyr. Det kan måske ende med, at de bliver forbudt her.

En anden ting er tilgangen til færdselsloven, som mærkeligt nok også gælder her, hvilket man ikke skulle tro. Det er mig temmelig umuligt at forstå, hvordan nogle kan bilde sig selv ind, at det er tilladt at køre den gale vej i rundkørslerne, (bare fordi vejen er 10 m kortere). Ligeledes har vi beboere, der ikke tænker på, at afdelingen er et børneområde, hvilket tydelig afspejler sig i deres kørselshastighed. Husk dog på, at vi har børn på vejen, og at oversigtsforholdene ikke er de bedste. Vi risikerer, det ender galt en dag, og tænk at skulle leve med det. Der er ingen, der kan have så travlt, at det giver nogen mening at komme 2 minutter hurtigere ud af området. Tænk over det, og køр efter forholdene.

Og det sidste, jeg undrer mig over, er et vinterfænomen. Vi har alle oplevet på vores krop, at det er blevet koldt, men derfor kan man godt tænke på andre beboere og vores miljø. Det er ikke specielt godt for nogle af delene, at der er beboere, der går ud 10-15 minutter før, de skal køre om morgenen og starter bilen, for at den er varm og dejlig, når man selv kommer ud. Der er stadig folk, der sover på det tidspunkt, og det er sørme træls at høre en dieselbil stå og banke tomgang, når man selv gerne vil nyde de sidste minutter i sengen. Dernæst forpuster det luften utroligt, og sidst men ikke mindst er det ikke tilladt ifølge færdselsloven.

Med disse ord vil jeg slutte dette indlæg med endnu en gang at håbe på, at alle vil tage jahatten på og være positive og samarbejdsvillige, så 2019 kan blive året, hvor vi sammen løfter afdelingen. Husk, vi passer på og hjælper hinanden her på Store Tingbakke.

# HUSK AFDELINGSMØDE



Onsdag 10. april  
2019 kl. 18.00

Store Tingbakke 70



## Nyt fra Team 1

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag  
Torsdag  
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:  
Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00  
8.00-17.00  
8.00-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72  
8.00-9.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår  
ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på  
tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

**SSG: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **team 1**

# Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på  
[yousee.dk/frihed](http://yousee.dk/frihed)**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

**youSee**

# Skadeservice i særklasse



## Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt. Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

### SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearret til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

*SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.*

*Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.*

Døgnavagt

**70 15 38 00**

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



# CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy  
køkkenbatteri  
Artikel nr  
60078.74



5 års dryppgaranti



Clover Easy  
håndvaskbatteri  
Artikel nr  
60897.74

## Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

# damixa™

When design makes sense

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, 6084 9261
Suppleanter:	Lotte Bjørn Madsen og Peter Larsen

### Bestyrelsen



Eigil Stausholm  
Formand



Tove Christiansen  
Kasserer



Rikke Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard  
Bestyrelsesmedlem



Kaj Iversen  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

# HUSK AFDELINGSMØDE



Onsdag 15. maj  
2019 kl. 19.00

Dannerhøj 58



## Nyt fra Team 6

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

# Ejendomskontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**

## GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

**Planteskole** med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



**Anlæg** der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



Hverdage 9.00-17.30  
Lørdag og søndag  
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug  
9210 Aalborg SØ  
Tlf. 98 14 08 58

For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på [www.gugplanteskole.dk](http://www.gugplanteskole.dk)

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Kristian Jørgensen, Gundorfslund 25, 2. tv., 4215 9543 bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., 9833 6540
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23 A, 2217 1157
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund 22 B.
Bestyrelsesmedlem:	Vibeke Jørgensen Gundorfslund 25, 2. tv.
Suppleanter:	Anders Rytter, Jonas S. Jensen, Mie Madsen og Dung-Phoung Thi Hoang

### Bestyrelsen



Kristian Jørgensen  
Formand



Hanne Frederiksen  
Kasserer



Kirsten Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Vibeke Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel  
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

## HUSK AFDELINGSMØDE



Torsdag 16. maj  
2019 kl. 17.00

Festsalen på Gundorslund





# Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorfslund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:  
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00

Gundorfslund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **team 4**

## Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



# TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg  
Tlf. 98 12 69 00 . [www.textilcentret.dk](http://www.textilcentret.dk)

### Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Mette M. Hansen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Espen Overlade Larsen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Espen Okholm Larsen, Ryesgade 33
Kontaktperson:	Trine Nielsen, Skydebanevej 24

### Intet nyt fra bestyrelsen

## HUSK AFDELINGSMØDE



**Torsdag 25. april  
2019 kl. 17.00**

Ryesgade, kælderen



### Nyt fra Team 5

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.



**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

[www.arne-andersen.dk](http://www.arne-andersen.dk)

# Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,  
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

ateam5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere. Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65. Selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes i kontortiden fredag mellem 8.00 og 9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **team 5**

Wallstickers Bannere  
Skilte Messer  
Solfilm Displays  
Logodesign  
Autoreklame

**WIKASKILTE**

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

**3B Kloakrensning**  
slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester

**3B**

Ring for yderligere informationer  
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.  
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

**Tlf. 98 18 99 80**

Afdelingsbestyrelsen - der er ingen afdelingsbestyrelse

### Nyt fra Team 6

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## HUSK AFDELINGSMØDE



**Mandag 20. maj  
2019 kl. 16.00**

Danalien fælleslokale



## Ejendomskontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **team 6**

MALERFIRMAET  
**JEPPESEN**

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100  
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



## Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



## HUSTØMRERNE A/S

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER  
ALT I GLAS**

KVALITET TIL TIDEN GENNEM NÆSTEN 100 ÅR

RING 98 18 84 66

Halkjærsvej 8A, 9200 Aalborg SV • aalborg@hustomrerne.dk

**KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35, 9818 2106 bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12., 9630 3354
Bestyrelsesmedlem:	Kaj Koch, Vesterbro 20, 2. 21
Suppleant:	Jan Mortensen

### Bestyrelsen



Carl Aage Poulsen  
Formand



Eva Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Kaj Koch  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

# HUSK AFDELINGSMØDE



Torsdag 25. april  
2019 kl. 19.00

Vesterbro 20



# Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465, (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren).
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag-fredag	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade	
Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10s ungdomsboliger	
Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig	
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10 og 23	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 23:	Se bagest i bladet under <b>team 5</b>

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*



**MAGNUS THOMSENS**  
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929  
**TØMRER & SNEDKER**

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



## HUSK AFDELINGSMØDE



Onsdag 8. maj  
2019 kl. 16.00

Saxogade 14,  
kælderen





## Nyt fra Teamet

**Af Brian Andreasen /  
Ejendomsfunktionær**

Ejendomsfunktionærerne frisker et kælderrum op med en gang maling.



### Nyt fra Team 5

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## Ejendomskontor

Afdeling 24

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:  
Mandag-fredag

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 24:

Saxogade 14 A - C

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00  
8.00-14.00

team5@vivabolig.dk

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
8.00-9.00

**SSG: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **team 5**

## Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:

Joelle Böttcher, Brandevej 8F, 1.4  
bestyrelse26@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem:

Kristian Ehmsen, Brandevej 8D, st. 4

Suppleant nr. 1:

Sofie Broch Christensen

Suppleant nr. 2:

Peter Christensen

## Bestyrelsen



Joelle Böttcher  
Bestyrelsesmedlem



Kristian Ehmsen  
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

## HUSK AFDELINGSMØDE

Onsdag 24. april  
2019 kl. 15.00

Forschammersvej 23



## Nyt fra Team 6

Foran i bladet kan du læse indlæg om dine Ejendomsfunktionærer, der vedrører alle Teamets afdelinger.

## Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Der er ingen bestyrelse.

## HUSK AFDELINGSMØDE



Onsdag 24. april  
2019 kl. 15.00

Forschammersvej 23



## Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

[team4@vivabolig.dk](mailto:team4@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:  
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00  
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

# Administration



Lotte Bang  
Direktør



Ina Nørgaard Frost  
Økonomichef

## Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Ann Karina Matthiesen



Asta Pedersen  
Kontorelev



Pia Camin  
Kommunikations-  
medarbejder



Anne-Katrine A. Gert  
Studiemedhjælper

## Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh  
Jensen



Maria Hangstrup  
Møller



Philip Melsen  
Elev



Kristian Krogstrup  
IT-ansvarlig

## Drift- og projektafdeling



Jan Kristensen  
Driftschef



René Kristoffersen  
Driftchef



Kenneth  
Lundholm-Stenkjær  
Projektchef



Henning Christensen  
Projektleder



Kasper Nielsen  
Projektleder

## Beboerrådgivning



Carsten Borup  
Kristensen  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2441 3379

# Rengøringsafdelingen



Martine Kühn  
Teamleder



Tina Nybo  
Tilsynsfunktionær



Allan Brix Frandsen  
Tilsynsfunktionær



Helle Møller  
Tilsynsassistent



Jeannette Ringgaard  
Tilsynsassistent



Hanne  
Thierry-Carstensen  
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen  
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung  
Jørgensen  
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen  
Rengøringsassistent



Saengchan  
Sa-Nanancha  
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan  
Rengøringsassistent



Irene Knudsen  
Rengøringsassistent



Anette Møller  
Rengøringsassistent



Vian Ovesen  
Rengøringsassistent



Tina Poulsen  
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram  
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai  
Rengøringsassistent



Julie Pedersen  
Rengøringsassistent



Frede Christensen  
vinduespudder/  
rengøringsassistent



Nikolai Poulsen  
Praktikant

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15:



Klaus Bonde  
Teamleder



Rasmus Rugaard  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Per Jørgensen



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Matti Christensen  
Lærling

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen  
Teamleder



Jørn Nielsen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen  
Helhedsplan



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian Andersen  
Teamleder



Torben Holm  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Find Rasmussen



John Hansen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup  
Teamleder



Henrik B. Foght Hansen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Mishel Betsagoo



Steen Gade



Brian Larsen



Henning Nielsen



## Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 - 24:



Erik Sommer  
Teamleder



Kenneth Nielsen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Brian Andreasen



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lyng Hansen



Bo Edgars Clausen



Jacob U. Schrøder



Morten  
Rostgaard Nielsen

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26:



René Kristoffersen  
Teamleder



Jan Løve  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cumo Alletorp



Morten Rostgaard  
Nielsen



Elias Ryom Kramer  
Lærling



## Overvejer du ny bolig?

Skriv dig op til de nyrenoverede boliger i  
Rughaven og Hørhaven - Afdeling 4



Boliger mellem 2 og 5 værelser



Aktivt beboerdemokrati



Tilladt at holde kat

[www.BoiAalborg.dk](http://www.BoiAalborg.dk)

# Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster\*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

## Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.  
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

## Booking:

Kontakt beboerservice  
Tlf.: 9630 9460  
Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)



\*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.



## Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 3“ 2018 er: Rughaven, afdeling 4

### **LOOP Fitness:**

1 års abonnement til fitness til en værdi af 2.500 kr. er vundet af:

**Find Rasmussen, Team 3  
Minna K. Fynsk, Hørhaven 14**

*Gevinsterne er udtrukket af Kenneth fra LOOP Fitness  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:**

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Jette B. Christensen, Bogøgade 14, 1. tv.  
Martin Flindt, Team 2**

*Gevinsten er udtrukket af ekspedient Agate  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Salon Hår Shop:**

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

**Susanne Rothmann, Bjørnøgade 7, 4. th.**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

---

### **Varmekontrol:**

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**J. O. Bygum, Rughaven 27, st. th.  
Bente ??, Bogøgade 16, st. tv.  
Murisa Dzanovic, Bjørnøgade 5, st. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Susanne  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Sigurd Müller vinhandel:**

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. tv.  
Bente og Leif Pedersen, Bjørnøgade 21, st.**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

## **Diversey:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.**

**Inge Michaelsen, Morsøgade 12, 1. th.**

**Kaj Iversen, Dannerhøj 48**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær, Rasmus Rugaard, Team 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

## **Ecolab:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Jan Thøgersen, Team 2**

**Sofie Andersen, Hvedevænget 26**

**Annette Pedersen, Sjællandsgade 28**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær, Team 3, Torben Holm og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

## **Vivabolig:**

2 Tapas tallerkener på Abbey Road sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Birgitte Jørgensen, Odinsgade 16D, 2.**

**Bente Axelsen, Hjortøgade 16, 1. tv.**

**Søren Bank Olesen, Rughaven 6, st.**

**Jørn Nielsen, Team 2**

*Gevinsterne er udtrukket af Pia Camin, kommunikationsmedarbejder i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

## **Uafhentet gevinst:**

Rengøringsmidler fra Diversey til en værdi af ca. 250 kr. er vundet af:

**Freddy Jensen, Odinsgade 13 1. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær, Team 3, Torben Holm og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

# Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

**Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.**

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 2. juni 2019**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

## Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Tapas tallerkener på Abbey Road
Vivabolig:	2 Tapas tallerkener på Abbey Road
Vivabolig:	2 Tapas tallerkener på Abbey Road
Vivabolig:	2 Tapas tallerkener på Abbey Road
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
LogicMedia:	1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

*Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".*

# Konkurrence

Hvilket afdelingsnummer ligger vores forsidebillede i?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



Løsning på denne opgave er: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





**Kontoret:**

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460  
E-mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) · [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)

**Åbningstider:**

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00  
Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00  
Fredag kl. 9.00-13.00

**Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:**

Telefon 7026 8659