

Kontakten

Beboerblad for **Vivabolig**

Nr. 1 juni 2013



Vivaboligs og nok en af Aalborg smukkeste bygninger, Caroline Smiths Minde



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling	Gade	Tidligere afdeling
1	Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade og Sejroegade	Østparkens afd. 1
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade	Østparkens afd. 5
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade	Østparkens afd. 3
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej	Østparkens afd. 6
5	Konvalvej	Østparkens afd. 4
6	Frejaparken og Annebergvej	Limfjordens afd. 1
7	Peter Freuchens Vej	Limfjordens afd. 2
8	Thulevej	Limfjordens afd. 3
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade	Limfjordens afd. 4
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavngade og Jernbanegade	Limfjordens afd. 5
11	Lille Tingbakke, Vodskov	Limfjordens afd. 6
12	Faldborggade, Brovst	Limfjordens afd. 7
13	Store Tingbakke 1-48 og 50-68, vodskov	Limfjordens afd. 8
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum	Limfjordens afd. 9
15	Store Tingbakke 49-105 og 74-132, Vodskov	Limfjordens afd. 10
16	Store Tingbakke 107-211 og 134-226, Vodskov	Limfjordens afd. 11
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling	Limfjordens afd. 12
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31	Østparkens afd. 2
19	Fyensgade	Østparkens afd. 7
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50	Limfjordens afd. 28, 18, 21, 29, 30 og 32
21	Kærby Hvilehjem	Østparkens afd. 8
22	Blegkilde Allé og Danalien	Limfjordens afd. 20
23	Vesterbro	Limfjordens afd. 19
24	Saxogade	Limfjordens afd. 24
25	Gundorflund 7-27 og 1-4	Østparkens afd. 9
26	Brandevvej	Limfjordens afd. 27
27	Forchhammersvej	Østparkens afd. 12
	Organisationsbestyrelsesformand	Frede Skrubbeltrang

Kontakten Nr. 1 2013



*af Bjarne Andersen
redaktør*

Velkommen til den første regulære udgave af Kontakten 2013. En særlig velkomst til alle vore nye læsere fra "Det Gamle Limfjorden".

Til nye læsere skal jeg også gøre opmærksom på, at vi har en konkurrence, som alle beboere og ansatte kan deltage i. Jeg har af vore fastboende erhvervsdrivende samt nogle få andre fået sponsoreret nogle gaver, som bortloddes blandt de personer, som deltager i konkurrencen. Læs bagest i bladet den "svære" konkurrence og indsend løsningen til redaktøren enten med posten, eller på e-mail, adressen kan ses herunder.

Endvidere vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke alle vore sponsorer, det være sig de, som sponsorer vore gaver, men også alle de, som tegner en annonce i bladet, og som derfor er med til at holde udgifterne på Kontakten nede på et minimum.

Forsidebilledet denne gang er af Caroline Smiths Minde, som er en af Aalborgs smukkeste bygninger, og samtidig en af Vivaboligs mange ældreboliger.

Bygningen blev opført af universalarvingerne til grundlæggeren af De Smithske - Henning Smiths enke Caroline Smith - som skænkede byggeriet til enlige kvinder bosat i Aalborg kommune.

Den 1. januar 2000 blev Caroline Smiths Minde overtaget af Boligselskabet Limfjorden, som reoverede bygningen fra top til tå, og siden udljede bygningen til Aalborg Kommune som ældreboliger.

Jeg vil gerne opfordre beboerne til at benytte bladet til at komme med små indlæg eller forespørgsler til vore bestyrelser eller administratio-

nen om ting og sager, som kunne være interessante at få uddybet eller debatteret.

Jeg ønsker alle læsere, ingen nævnt ingen glemt, en rigtig god sommer og på gensyn i oktober.

*Bjarne Andersen
Redaktør*

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 6. oktober 2013.

Af hensyn arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Aalborg
Mail: kontakten@viva-bolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Vivaboligs og nok en af Aalborg smukkeste bygninger, Caroline Smiths Minde

Nyt fra organisationsbestyrelsen



af Frede Skrubbeltrang
formand

Velkommen til alle i vor nye organisation Vivabolig. Dette er blad nr. 1 i det nye layout, og det uddeles til ca. 4.000 husstande, og vil dermed blive læst af ca. 10.000 beboere.

Vi er i organisationen glade for og stolte af, at **Kontakten** kunne videreføres i vor nye organisation. Det er til stor glæde for alle tidligere læsere (det gamle Østparken), men forhåbentlig også til stor glæde for alle nye (det gamle Limfjorden). Efter omlægning til nyt regnskabsår, kalenderåret, har vi lige afsluttet de sidste regnskaber i de 3 tidligere organisationer. Det har været en udfordring uden lige for økonomiafdelingen, men den er blevet løst. En kæmpe tak for indsatsen.

Efterfølgende har vi i april og maj afholdt alle beboermøder, det har også været en udfordring at få regnskabs- og budgetmateriale til at gå op i en højere enhed. Ikke mindst med at få det skrevet så alle beboere kunne forstå sammenhængen med tidligere og nye regnskabsår. Østparkens sidste regnskabsår består af 7 måneder, og Limfjordens af 15 måneder. Og de nye budgetter for 2014 skulle tilpasses kalenderåret. Bl.a. har omlægningen betydet, at mange afdelinger har fået en ekstra kreditforeningstermin i regnskabsåret, og dermed et uacceptabelt underskud. Dette rådede vi i organisationsbestyrelsen bod på ved at tilføje disse afdelinger et tilsvarende beløb fra dispositionsfonden.

Beboermøderne har også afstedkommet nogen udskiftning i afdelingsbestyrelserne. Dette kommer den enkelte afdeling nok ind på i sit indlæg. Men organisationen vil gerne takke alle udtrådte medlemmer for den ildhu, der er lagt i beboerdemokratiet, og byde alle nye velkommen. Til jer nye, husk at der er masser af kurser, både interne, men også i BL regi. Disse kurser er til stor hjælp i

det daglige arbejde i bestyrelserne, og de giver også en masse information fra andre selskaber, således at der altid er noget brugbart, positivt med hjem fra kurser og seminarer. Ligeledes ligger der på vor egen hjemmeside og på BL's hjemmeside en masse pjecer og publikationer, som kan være til hjælp i bestyrelsesarbejdet.

Organisationens næste store opgave er afholdelse af repræsentantskabsmøde. Dette er onsdag den 19. juni 2013, kl. 18.00. i selskabslokalet i Strynøgade.

Det vil også være det sidste repræsentantskabsmøde hvor alle "gamle" repræsentantskabsmedlemmer deltager. Fra 2014 vil det være med deltagelse efter de nye opstillingsregler, som er blevet vedtaget på de netop afsluttede beboermøder. Det vil også være et atypisk repræsentantskabsmøde, idet der ikke skal foretages valg til organisationsbestyrelsen. Fusionsaftalen indeholder nemlig den bestemmelse, at begge tidligere organisationsbestyrelser er Vivaboligs organisationsbestyrelse indtil det ordinære møde i maj/juni 2014.

Dog vil der på mødet finde en udskiftning sted, idet Søren Andersen og Iver Eriksen på grund af fraflytning udtræder af organisationsbestyrelsen. Men stadig med fusionsaftalen in mente udfyldes disse pladser med suppleanter fra henholdsvis Limfjorden og Østparken.

Jeg vil på organisationsbestyrelsens vegne takke Søren og Iver for det kæmpearbejde, de har lagt både i deres egne afdelinger, men ikke mindst i organisationsbestyrelsen. Et arbejde som jeres efterfølgere skal prøve at leve op til, hvilket jeg er sikker på, at de gør. Noget af det vi i organisationsbestyrelsen også har haft stor focus på, er vore igangværende og kommende helhedsplaner. Det er noget, der kræver arbejde og tålmodighed. Men efter regeringens sidste frigørelse af ca. 5 milliarder kr. til boligrenovering er der ligesom kommet mere liv i Landsbyggefonden. Så problemet i dag er næsten, at man i Landsbyggefonden mangler kapacitet til at behandle ansøgningerne hurtigt nok.

På det lokalpolitiske plan arbejder vi med at lave en plan for vore indlæg til styringsdialogen med

Aalborg Kommune. En styringsdialog som er lovbestemt, og som skal finde sted én gang om året. Dog måtte Aalborg Kommune sidste år melde fra på grund af personalerokeringer.

Ligeledes "bokser" vi for tiden med Teknisk Forvaltning om udnyttelsesgraden af Symfonigrunden. Vi har fået kvote til 100 ungdomsboliger, men har ønsket at udvide bebyggelsen med ca. 1.200 m² til evt. udflytning af vor administration. Vi er tæt på en løsning, og skal i den kommende uge (uge 23) til møde hos stadsarkitekten og hans medarbejdere.

Vi har også for nylig indsendt vore ønsker for tildeling af kvoter til alle type byggerier, ungdomsboliger, familieboliger og ældre/plejeboliger. Således vi er med, når Aalborg Kommune skal beslutte, hvad og hvor der skal bygges af nyt.

Mange tænker om der stadig er behov for ungdomsboliger. Det er der. På sidst afholdte bestyrelsesmøde i AKU (anvisning af Kollegie og ungdomsboliger) var opskrivningstallet ca. 5.700.

Men samtidig skal vi huske, at de første, der kom ind i alle de nye ungdomsboliger, snart skal ud i

almindeligt arbejdsliv, og dermed have en familiebolig. Derfor er det vigtigt at holde Kommunen op på, at der snart skal gives kvoter til familieboliger.

En ting I som beboere også snart kan glæde jer til er igangsættelse af vort beboernet. Det prøvekøres for tiden i de 90 ungdomsboliger i 3F, og når de siger OK, bliver det lagt ud til alle. Så kan man, med et eget password som man får, gå ind på nettet og finde alle de oplysninger man kan ønske sig. Varmeforbrug, hvornår er jeg færdig med at betale køkken, hvornår er jeg færdig med at betale altaninddækning, hvordan er ventelisterne i alle afdelinger, og meget, meget mere. Og skulle der være beboere, der har ønsker om noget, der ikke er med fra starten, så ret henvendelse til kontoret, så kan det sikkert også komme med. Der siges, at programmet kan alt.

Hermed ønskes alle beboere og ansatte en god sommer, og det der ikke kom med denne gang huskes til næste nummer af Kontakten.

På organisationsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
formand

MALERFIRMA



Utzon Center, nybyg

Aalborg Slot, vedligeholdelse

Tlf.: 9812 0099



Malerfirmaet

Eigil Koch's eftf.

V/ANTON LASSEN A/S

www.antonlassen.dk

- siden 1887

Nyt fra administrationen



af Lotte Bang

Ny lovgivning

Udlejningsregler

I forbindelse med fusionen mellem Boligselskabet Limfjorden, Boligselskabet Østparken og Vivabolog skulle vi vurdere og genforhandle de tidligere aftaler med Aalborg Kommune jf. §4 i bekendtgørelse om udlejning om fortrinsret for husstande med et eller flere børn til boliger med tre eller flere beboelsesrum.

Med udgangspunkt i de erfaringer vi har fra afdeling 1 og 3 i Øgadekvarteret, som oprindeligt ikke var med i aftalen, samt erfaringer fra mange andre boligorganisationer, som konstaterer, at den gældende lovgivning fra 1. januar 2010, hvor alle har lige ret til en bolig uanset husstandens størrelse, ikke giver anledning til udfordringer, men derimod sikre en alsidig beboersammensætning, har organisationsbestyrelsen for Vivabolog den 6. marts 2013, besluttet ikke at ansøge om fortrinsret for husstande med et eller flere børn til boliger med tre eller flere beboelsesrum.

Det betyder at Boligorganisationens ledige familieboliger skal udlejes til de boligsøgende, der i længst tid har været optaget på en venteliste og at alle boligsøgende har lige ret til alle boliger uanset størrelse og antal af rum.

Det kan betyde en ændring på venteliste placeringen. Læs hele bekendtgørelsen om udlejning på vores hjemmeside www.viva-bolig.dk.

Boligstøtte

Fra den 1. marts 2013 har Udbetaling Danmark overtaget udbetalingen af boligsikring/boligydelse.

Det betyder, at får eller har du allerede en bolig

i Vivabolog, skal du henvende dig til Udbetaling Danmark i stedet for Aalborg Kommune, hvis du søger boligsikring eller boligydelse.

Vi udfylder de dele af ansøgningskemaet, der drejer sig om din bolig, men resten skal du som vanligt selv klare. Du kan søge boligsikring via internettet på www.borger.dk/boligstoette. Det kræver login med NemID. Alternativt kan du sende ansøgningskemaet til:

**Udbetaling Danmark
Kongens Vænge 8
3400 Hillerød**

Eller ringe på: 7012 8063 for at få råd og vejledning.

Hvis der sker ændringer f.eks. i din indkomst, husstand eller andet, som danner grundlag for beregningen af din boligstøtte, skal du hurtigst muligt meddele ændringerne til Udbetaling Danmark. Varslede huslejeændringer giver vi Udbetaling Danmark besked om.

Har du slet ikke mulighed for at ringe eller bruge hjemmesiden, kan du stadig henvende dig hos Aalborg Kommune for hjælp.

Søger du derimod lån til indskud, skal du som tidligere tage kontakt til Aalborg Kommune via hjemmesiden: www.aalborgkommune.dk

eller

Aalborg Kommune
Ydelses- og Socialcenter
John F. Kennedy's Plads 1B, 3. og 5.
9000 Aalborg
Tlf. 9931 3744

Udbetaling Danmark blev etableret, da regeringen og Kommunernes Landsforening i 2010 aftalte at samle en række af kommunernes opgaver i en ny myndighed. I perioden fra 1. oktober 2012 til 1. marts 2013 har Udbetaling Danmark overtaget ansvaret for familiedydelser, barseldagpenge, boligstøtte, folkepension og udbetaling af førtidspension fra kommunerne.

Administrationsbidrag

Enkelte beboere har på beboermøderne spurgt til nedsættelse af administrationsbidraget. Hvad blev der af den? Hvornår får vi penge tilbage?

Vi informerede op til fusionen, at en konsekvens af fusionen mellem Boligselskabet Østparken og Boligselskabet Limfjorden var en nedsættelse af administrationsbidraget med 50 kr. pr. måned, svarende til moms af administrationsbidraget. Den måde, vi kan gøre det på, er at nedsætte udgifterne til administrationsbidrag i det budget, der lige er blevet godkendt på beboermøderne. Grunden til I ikke umiddelbart mærker til det, er fordi det er modregnet i den stigning, I ellers ville få i budgettet.

Personale

Pia Andersen, vores kontorelev er ved at være færdig med uddannelsen og har lige været til den afsluttende eksamen og fik en rigtig flot karakter i hendes projekt omkring fusion mellem Boligselskabet Østparken og Boligselskabet Limfjorden.



Pia Andersen

Pia bliver hos os nogle måneder endnu, hvor længe er endnu ikke helt fastlagt.

Lotte Bang



af Tina Reeves

vaskerier i hele kalendermåneder, altså fra den 1. i måneden til den sidste i måneden. På denne måde vil eks. vask for maj afregnes i juli, vask for juni afregnes i august osv.

Hvis dette giver anledning til spørgsmål, så kontakt administrationen.

Vaskeriernes afregningsdato

Hidtil har vaskeriernes afregningsdato været forskellig. Nogen har afregnet for hele kalendermåneder og andre fra 14. i en måned til den 13. i efterfølgende måned.

Dette bliver nu ensrettet fra og med huslejen for juli måned 2013. Fra denne dato vil vi afregne alle

Hvad skal vi dog med alle de net?

Og hvad mener jeg nu med det? Jo, i Vivabolig opererer vi - som så mange andre firmaer - med hele 3 af slagsen: Internet (= vores hjemmeside www.viva-bolig.dk), Intranet og Bolignet.

Hjemmesiden

Vores hjemmeside er udarbejdet af Logicmedia, og jeg sidder som redaktør på den med min gode kollega Gitte Vinther som backup.

**KVALITET TIL
KONKURRENCE-
DYGTIGE PRISER**

blikas
AALBORG A/S



Telefon: **98 18 48 00**
Telefax: **98 18 48 77**
Hjemmeside: **www.blikas.dk**
E-mail: **blikas@blikas.dk**

DØGNVAGT **VVS-INSTALLATIONER** **DØGNVAGT**
Karliskogavej 16 - 9200 Aalborg SV

Hjemmesiden er vores ansigt udadtil, og det er bl.a. via den, at vi skal give det bedste billede af vores boliger, så folk får lyst til at lade sig skrive op i lige netop vores boligorganisation. På hjemmesiden kan du som beboer finde nyttig læsning - både generelt som beboer, men også om lige netop din afdeling. Al info om egen afdeling finder du under Boliger - Område/gade - Vis informationer om afdelingen - og så står al info under Afdelingsmenu.

Vi forsøger så vidt muligt at få sat billede på af alle afdelingsbestyrelser. Mange afdelingsbestyrelser afleverer desuden referater af deres bestyrelsesmøder og afdelingsmøder, som du også kan finde under Afdelingsmenu.

Under Nyheder sætter vi løbende info på, som vi mener, kan have folks interesse. Det kan være alt lige fra rejsegilde, åbent hus, renovering m.v. til lukning af vandet et sted, ansættelse af ny medarbejder, ja alt.

Et at de nyere tiltag på hjemmesiden er, at vi har fået sat billeder på af vores selskabslokaler. I nogle af afdelingerne har vi også fået fotograferet nogle af vores lejligheder, både møblerede og umøblerede.

Indkaldelser og referater fra organisationsbestyrelsen findes selvfølgelig også på hjemmesiden.

Jeg kan skrive mange sider om vores hjemmeside, men tag et kig ind på den. Hvis du har forslag til forbedringer, evt. oplysninger, som du forventede at finde, men som ikke var der, så sig endelig til. Vi er meget modtagelige for både ris og ros. Skriv til tr@viva-bolig.dk.

Intranettet

Ja, det er så "kun" for ansatte og for bestyrelsesmedlemmer, så jeg vil ikke fortælle så meget om det.

Vores intranet er afdelingsopdelt og indeholder masser af referater, bl.a. fra byggemøder i forbindelse med helhedsplaner og selvfølgelig fra bestyrelsesmøder. Vi kan desuden se BBR-ejermeddelelser og energimærkninger fra alle afdelingerne. Vores persondata er for de flestes vedkommende udfyldt med private telefonnumre samt oplysning om pårørende, hvis vi bliver syge på arbejdet.

Desuden er der materiale fra vores personaleforening, medarbejderhåndbog, virksomhedsnævn og arbejdsmiljøudvalg samt en fælles kalender, hvor vi kan booke mødelokale.

Så kommer vi til sidste skud på stammen:

Bolignettet

Som de fleste kender, som et beboernet, men vi har valgt at kalde det for Bolignet, fordi det også bruges af folk, som er skrevet op på vores venteliste, men ikke bor hos os.

Pt. kører vi pilot-projekt på Bolignettet med hjælp fra 90 studerende i Søndergade, som har fået tilsendt password og adgangskode. Det får de ca. 3 uger til, og vi afventer deres tilbagemeldinger med stor spænding. Lige efter sommerferien - når vi har evalueret på alle tilbagemeldingerne - sender vi password og adgangskode ud til alle beboere.

Bolignettet kører faktisk allerede!? Ja, for hvis man har en venteliste hos os, logger man ind både på ventelisten og på Bolignettet, så nogen af jer har nok allerede stiftet bekendtskab med det nye design.

Når man som beboer logger på Bolignettet, får man adgang til afdelingens oplysninger samt forbrug på eget lejemål. Man kan se historikken på sit vaskeriforbrug, varmeforbrug og vandforbrug, hvis sidstnævnte kører via huslejen. Man kan desuden se sin huslejespecifikation og se, om man har betalt sin husleje.

Vi kan sætte nyheder på til beboerne, men desværre endnu ikke med en mail i jeres indbakke om, at der ligger nyt på Beboernet - det håber vi kommer med tiden.

Desuden arbejder vi hen imod, at man med tiden kan betale sin husleje via Beboernettet, reservere og afmelde maskiner på vaskeriet, gøre sig aktiv eller passiv på ventelisten og meget, meget mere.

Hvis I har spørgsmål, ris eller ros til alle vores net, så tøv ikke med at rette henvendelse til Tina Reeves, tr@viva-bolig.dk

Vi ønsker alle en rigtig god dansk sommer.

*Tina Reeves
Administrationen*

Nyt fra driftsafdelingen



Jan Kristensen
Driftsleder



Torben Thomsen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsmedarbejder

Yousee og Stofa

Som tv leverandør har alle afdelinger i Vivabolig mulighed for at vælge enten Stofa/ANTV eller Yousee. Der er lavet afdelingsaftaler, der dækker den enkelte afdeling, og denne aftale er normalt udfærdiget sådan, at den enkelte afdeling først efter en årrække kan opsige aftalen.

Dog har vi ved begge selskaber forhandlet en aftale på plads, der gør, at den enkelte lejer godt kan opsige det signal, de får ind i deres lejlighed. Det vil sige, at hvis I har en tv leverandør, som I ikke benytter eller I gerne vil undgå signalet, kan det godt lade sig gøre at lukke for det. Der er dog en mindre omkostning på ca. kr. 600 for at få lukket sit signal. Såfremt man ønsker dette, skal man blot tage kontakt til administrationen, så kan de være behjælpelig med at løse det for jer.

Skimmel Vesterbro

Inde i administrationen på Vesterbro 23, er vi i gang med et større ombygningsarbejde. Vi fandt i forbindelse med nogle indeklimate undersøgelser fugt og skimmelvækst i nogle af vores facade- og skillevægge. I forbindelse med at vi begyndte at udbede problemerne, viste det sig at være en meget større udfordring end forventet. Under gulvet var der en ukendt kælder, denne var uventileret og uisoleret, og dette havde resulteret i meget fugt og råd i de bærende bjælker m.m. Derfor er det endt med, at vi har fjernet alt i kælderen, denne er fyldt op med sand, og der bliver efterfølgende lavet et nyt isoleret og støbt betongulv. I mellemtiden har de 4 piger, der sad i lokalet, siddet rundt omkring ved de andre og på andre kontorer i bygningen. Det har været lidt

klemmt, men de har alle taget det med højt humør. Selv om det ligner et forfærdeligt byggerod, er I naturligvis stadig meget velkomne inde ved os.

Ejendomsfunktionærerne

Brian Pedersen afdeling 1 og Martin Als afdeling 7 er sendt på uddannelse til ejendomsserviceteknikker.

Aktiviteter i afdelingerne

Afdeling 1

Badeværelser udføres i Bogøgade. Tagudskiftning afsluttes i Saltholmsgade til sommerferien. Køkkener udskiftes efter aftale og ved fraflytning. Altanlukninger udføres indtil august 2013 efter aftale og ved fraflytning.

Afdeling 2

Helhedsplan er i gang på fuldt tryk både i Odinsgade og i Bygholmen/Havrevangen.

Afdeling 3

Facaderenovering fortsætter næste år i Sam-søgade. Køkkener udskiftes efter aftale og ved fraflytning.

Afdeling 5 Konvalvej

Der er gang i tagudskiftning. Køkkener udskiftes efter aftale og ved fraflytning

Afdeling 11 Lille Tingbakke

Helhedsplanen er i gang på fuldt tryk

Afdeling 18 Gundorfslund

Køkkener udskiftes efter aftale og ved fraflytning.

Afdeling 25 Gundorfslund

Tagudskiftning, renovering af opgange. Køkkener udskiftes efter aftale og ved fraflytning.

Håndværkerafdelingen

Håndværkerne har travlt med at servicere alle Vivaboligs afdelinger.

Driftsafdelingen

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

Konflikthåndtering

Efter sidste år at have været på mægler grunduddannelse, har Johnny (ansat i projektet i Tingbakkerne) og jeg udbudt lille kursus i konflikthåndtering til administrationen, som var forsøgskaniner, og til afdelingsbestyrelser. Desværre måtte kurserne til afdelingsbestyrelserne aflyses grundet manglende tilmelding, men tidspunktet i maj måned var måske heller ikke det heldigste, når vi ser på beboermøder og meget andet. Derfor udbyder vi det igen til efteråret i september/oktober måned.

IT undervisning

Derudover har der været tilbud til afdelingerne omkring IT undervisning til beboerne i egen afdeling. Der er fra de store afdelinger interesse for dette, og der vil blive indbudt til undervisning lo-

kalt i disse afdelinger til efteråret. Vi går jo mod det papirløse samfund, og alle bliver efterhånden nærmest tvunget til at kunne noget med computer, netbank, kontakt til kommunen, skat osv. Via computeren. Derfor udbydes undervisningen.

Det skal for god ordens skyld nævnes, at kommunen, ældresagen og andre også afholder kurser rundt om i byen, så der er muligheder for alle om at lære noget om IT og computere.

Ellers er der ikke så meget nyt fra beboerrådgiveren. Arbejdsopgaverne er stadig de samme som tidligere. Det eneste umiddelbare ændring er beboernes kontakt direkte til mig, og dette har givet en lille nedgang i officielle klager.

God sommer til jer alle.

Venlig hilsen
Carsten Borup Kristensen
Morsøgade 2, st. th.
Tlf. 2349 7740
cbk@viva-bolig.dk

samt

Johnny Nielsen
Lille Tingbakke 28
Tlf. 2441 3379
jon@viva-bolig.dk

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



GLARMESTER NIELSEN EFTF.

v/Frank Hasselblad

Fyensgade 36 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 13 37 56

Nyt fra rengøringsafdelingen



af Martine Kühn

der står bl.a. om ikke vi i fællesskab skal prøve at passe på væggene og ikke smide papir m.m. i opgangen. Desværre er der nogen, som hiver sedlen ned fra opslagstavlen, krøller den sammen, smider den i opgangen, sparker på væggene, så der er fodspor op på væggene, og det er vi meget kede af. Det er mangel på respekt for vores arbejde og for de beboere, som ønsker at komme ind i en ren og pæn opgang.

Nye velfærdslokaler

Vi er flyttet ind i vores nye velfærdslokaler i Rughaven 6. Der går stadig håndværkere for at rette fejl og mangler, men vi er utrolige glade for lokalerne. I næste nummer af kontakten glæder vi os til at vise billeder herfra.

Hovedrengøring

I afdeling 1 har vi, i.flg. aftale med bestyrelsesformand Palle Christensen, hængt sedler op i opgangene, når vi er færdige med hovedrengøringen,

Vinduespoleringsbil i Hørhaven.

Det brummede lidt, meget lidt, fra en af vores biler om natten i vinterperioden. Få beboere troede, at det var for, vi kunne sætte os ind i en varm bil om morgenen, men nej, der er en helt anden forklaring: Vi har i vinduespoleringsbilen et anlæg, som om vinteren skal køre om natten for at holde vores specielvand til vinduespolering frostfrit, så kan vi nemlig også pudse vinduer om vinteren.

*Vi ønsker alle en rigtig god sommer.
Hilsen alle fra rengøringsafdelingen*



Min historie



*af Allan Larsen
ejendomsfunktionær
i afdeling 2 og 4*

Gennem de senere år har mange af mine kolleger skrevet lidt om deres færd og vejen til Vivabolig. Nu er det så blevet min tur.

Jeg hedder Allan Larsen og er 46 år. Jeg er født og opvokset i Gug, nærmere bestemt det gamle kvarter omkring Ådalsvej.

Min skolegang havde jeg på Gug Skole til og med 9. klasse. Herefter var jeg på Tolne Efterskole i to år. Skolen var netop startet, og jeg var på det første hold. Her blev vi undervist i dansk og matematik nogle timer hver dag. Den resterende tid foregik med praktisk arbejde inden for forskellige håndværksfag og gartneri. Undervejs i forløbet tog jeg også kørekort. Opholdet på Tolne Efterskole er noget af det bedste, der er hændt mig, en fantastisk tid.

Tiden på skolen udviklede mig meget, og efterfølgende fik jeg lyst til arbejdet udendørs i den friske luft. Jeg blev ansat ved Aalborg Kommune, Park -og Naturforvaltningen, hvor jeg havde 15 rigtig gode år.

Jeg boede i Øgadekvarteret på dette tidspunkt og via opslag i opgangen, fik jeg nys om en ledig

stilling som ejendomsfunktionær. Jeg søgte stillingen, fik den og har nu været ansat i 13 år. Jeg er meget glad for at være her. En god arbejdsplads med gode kolleger.

Min fritid bruger jeg bl.a. på at fiske i Put&Take søer. Ofte er min kone, Lene også med. Hun er rigtig god til at fange de store regnbueørreder.

Vi har boet i Aalborg Øst i mange år. En del år havde vi en campingvogn, der stod fast på Campingpladsen i Egense, men den blev skiftet ud med en kolonihave i Budumvang.

Vi flyttede senere til en anden lejlighed med en lille have til og solgte derfor kolonihaven.

Nu rejser vi hvert år rundt til solbeskinnede strande i Europa. Slapper af og nyder livet.

Når vi er hjemme i Aalborg Øst, går jeg mange ture med hunden på de mange stier og i de dejlige grønne områder. Et dejligt sted at bo.

Allan Larsen

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøllet.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf. 98 18 31 31

Åbningstider:

Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

MTS

M. THOMSEN STØTT, AALBORG A/S

MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Min historie



af Pia Andersen
kontorassistentelev

Jeg hedder Pia Mikkonen Andersen, jeg er 47 år og har været gift siden 1986. Min mand og jeg har 2 børn på hhv. 25 og 27 år. De har beriget vores hverdag med 2 dejlige piger, som nu er 3 og 5½ år.

Mit arbejdsliv startede efter 10. klasse med at være ung pige i huset. Derefter har jeg arbejdet i køkken/restaurant og fastfoodbranchen indtil 2006, dog med en uddannelse som chauffør og guide ind imellem.

Efter en kort tænkepause, skulle mit arbejdsliv ændres og valget blev **heldigvis** kontor. I 2007 åbnede Boligselskabet Limfjorden dørene for mig, og så kom der gang i "omskolingen".

Nu handlede det ikke længere om egenkontrol, indkøb, produktion, rengøring eller oplæring af nye medarbejdere. Nej, nu var det mig, som stod og skulle tilegne mig ny viden.

Hold da op, de talte jo et helt andet sprog (fagsprog), nu var det budgetkontrol i stedet for bruttoavance og udlejning i stedet for indkøb. Men hvor blev jeg grebet af det, og jeg har glædet mig, hver dag siden den første, til at møde ind på

arbejde om morgenen og arbejde sammen med mine dejlige kollegaer.

1. januar 2010, startede jeg som vokselev og det er simpelthen noget af det bedste, som er sket i mit liv. Nu skulle jeg så være elev de næste 3½ år.

Men tiden går jo i godt selskab, og den 31. juli 2013 er jeg udlært som kontorassistent med speciale i administration. Det synes jeg er sejt.

Når jeg ikke arbejder, elsker jeg at være i naturen, helst i min kolonihave hvor hele familien mødes sommeren igennem. Her er der altid nye udfordringer, noget der skal males, bygges om eller planter der skal "snakkes" med.

Jeg vil gerne sige tak til alle som har krydset min vej de sidste 6 år.

Tak for denne gang
Pia Andersen



Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg

Værksted: Riishøjsvej 116

Telefon 98 13 46 63 · Mobil 28 87 63 00

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgwvs@mail.dk

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@viva-bolig.dk
Næstformand	Kai Hjort, Bornholmsgade 70, st. th.
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Britta Andersen, Bogøgade 14, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Suppleant til afdelingsbestyrelsen	Jens Pedersen, Bogøgade, Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade og Lone Ravn, Morsøgade
Repræsentantskabet	Palle Christensen, Kai Hjort, Niels Ove Jensen, Britta Andersen, Erik Gregersen og Jens Peder- sen



af Palle Christensen
formand

Velkommen til et nyt nummer af beboerbladet Kontakten her i Vivabolig.

Velkommen også til alle de "gamle" afdelinger fra boligselskabet Limfjorden, der for første gang skal skrive her i Kontakten.

Denne gang vil afdeling 1's indlæg hovedsagelig dreje sig om det for nylig afholdte beboermøde på Skydepavillonen, den 22. april 2013, samt de emner, der blev omtalt.

Beboermødet

Der var mødt 55 personer frem repræsenterende 42 lejemaal. Tak til alle jer der mødte frem, I er med

Varmemesterkontor

Sjællandsgade 11	Klaus Bonde, tlf. 9813 2504 afdeling1@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 8.00-9.00 torsdag tillige kl. 16.00-17.00

til at bevare beboerdemokratiet her i afdeling 1.

Inden det ordinære beboermøde gik i gang havde vi inviteret en gæst nemlig el-ingeniør Torben B. Nielsen fra Frandsen & Søndergaard.

Han fortalte om, hvordan man skal gebærde sig med strømmen i vores lejligheder, når der ikke er flere stikkontakter i hvert rum, end der er. Samtidig slog Torben Nielsen på baggrund af en el-rapport afdeling 1 har fået udarbejdet fra KT Elektrisk fast, at der ingen risiko er forbundet med de elektriske installationer, der er i vores lejligheder. Elinstallationerne lever fuldt op til den nuværende og gældende lovgivning.

At bruge strøm forpligtiger brugeren, altså lejeren, til at agere med omtanke, og IKKE koble forlænger ledninger med udtag efter forlængerledning, så der til sidste er koblet tre, fire eller flere sammen i serie efter hinanden. Man skal slet ikke bruge varmekilder, der er koblet til sådan en gang forlænger ledninger, men altid søge for at få varmekilden koblet direkte til en stikkontakt. Varmekilder i denne sammenhæng er fønhårtørrer, el ovne, varmemøbler, kaffemaskiner, elkedler osv., altså elektriske artikler, der har varmelegemer og derved bruger en del strøm.

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Hans Jørgen Rise



Rasmus Sørensen



Brian Pedersen



Georg Madsen Jensen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Kai Hjort
Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Britta Andersen



Erik Gregersen

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



HUSK også at teste HFI relæet, der sidder i gangskabet ved sikringerne en gang om året. Det gør man ved at trykke på den knap der hedder Test, hvorved knappen nedenunder springer til den modsatte side af hvor den står som udgangsstilling, når der er strøm. Derved er alt strøm til lejligheden slukket. Hvis dette sker, er HFI relæet OK, og man skal så bare vride den knap tilbage til sammen stilling, som den stod i, inden man testede HFI relæet. Herved bliver der åbnet for strømmen igen. Hvis IKKE der sker noget som helst, når der trykkes på Testknappen, skal man kontakte vores varmemester Klaus, straks det er muligt. Hvis man som beboer er meget usikker på, hvordan man tester dette HFI relæ, så kontakt også Klaus, der så får en op, der viser, hvordan det foregår. Det påhviler lejereren at sørge for at denne test bliver udført med jævne intervaller, helst en gang om året. Der skal ikke skrues på sikringer eller andet for at udføre denne HFI test.

Hvis nogen i øvrigt gerne vil se den udarbejdede el rapport, der er blevet lavet, er I velkommen til at kontakte vores varmemester Klaus, der vil sørge for, at I får den udleveret.

Tilbage til beboermødet, hvor Christian Vestergaard blev valgt som dirigent. Herefter var det Beretningen fra årets gang i afdeling 1, der var på dagsordenen. Beretningen kan i øvrigt læses på Vivabolig's hjemmeside under afdeling 1. Længere nede i teksten vil jeg komme ind på flere af de ting, der var indeholdt i beretningen. Beretningen blev efterfølgende enstemmigt vedtaget.

Herefter var det regnskab samt økonomi, som Lone Vammen fra administrationen stod for.

Der var stor ros til Lone for på en overskuelig og forholdsvis nem måde at vise og fortælle om regnskab og budget, med alt hvad det indebærer af tal, procenter og fakta, uden det blev "kedeligt" eller på anden måde uforståeligt.

Jeg spurgte i pausen, om det var fordi de fleste havde fået styr på alle disse tal, for der var overhovedet ingen spørgsmål efterfølgende regnskab og budget, og så kan man godt blive lidt urolig for, om det er fordi det totalt har "passeret hen over beboernes hoveder".

Men et stort flertal i salen var enige om, at fremlæggelsen af de to punkter med alle disse tal var lavet på en god måde, der gav indblik og forståelse.

I pausen havde afdelingsbestyrelsen igen lavet en lille konkurrence, der gik ud på at gætte en 12'er. Her omhandler alle spørgsmål en form for almen viden om afdeling 1, samt nogle spørgsmål der henførte til, hvad der lige var blevet fortalt om i beretningen og i punkterne budget og regnskab. Der var en rigtig mange, der havde 12, 11 og 10 rigtige, og da alle havde deltaget i konkurrencen med stort engagement, blev Lone og jeg enige om, at alle der havde deltaget skulle have et gavenet. For dem, der ikke deltog i mødet, kan nævnes at gavenettet indeholdt en flaske ASTI, en pose karat kaffe, en æske Merci chokolade, en vaskepose og nogle gode affaldsposer med snørelukning.

Driftsafdelingen ved Jan Kristensen havde et punkt på dagsordenen angående Vedligeholdelsesreglementet for afdelingen, men da der ikke var de store ændringer kunne dette punkt hurtigt tilsluttes af alle i salen. Vedligeholdelsesreglementet kan i øvrigt også findes på Vivabolig's hjemmeside.

Der var stillet et forslag fra afdelingsbestyrelsen gående på at valg af formand fremover skal foretages af beboermødet, og ikke som hidtil hvor det har været afdelingsbestyrelsen, der har konstitueret sig med, hvem der skal være formand. Dette forslag blev enstemmigt vedtaget, så fra næste beboermøde kommer der et punkt på dagsordenen, der hedder valg af formand.

Valg til afdelingsbestyrelsen var næste punkt på dagsordenen, og her blev Erik Gregersen og Niels Ove Jensen genvalgt. Som suppleanter til afdelingsbestyrelsen blev følgende valgt for et år. Sanne Lund Nielsen-Saltholmsgade, Lone Ravn-Morsøgade og Jens Pedersen Bogøgade. Som et ekstra repræsentantskabsmedlem grundet det nye antal pladser og vedtægter i Vivaboligs repræsentantskab blev Jens Pedersen valgt. Derved har afdeling 1 fremadrettet seks beboere, der har plads i Vivabolig's repræsentantskab.

Carsten Borup, vores beboerrådgiver, havde sit punkt på dagsordenen, hvor han gennemgik, hvad der har været af sager fra afdeling 1 i årets løb. Husk i øvrigt at I altid kan kontakte Carsten enten via mail, telefon eller bare gå over og besøge ham på kontoret i Morsøgade 2, op ad ståltrappen. Han er altid åben for råd og vejledning uden der behøver at blive en "sag" ud af en henvendelse.

Under punktet Eventuelt blev der spurgt til Internettet til alle lejligheder, problemer med duer på tagene, høvling af gulve, styning af træer samt et forslag gående på, om der kan etableres et "udtryk" så man fra opgangen inden man går ud på gaden kan trykke på en knap så låsepalen i hoveddøren slår fra, hvorved man ikke skal dreje på vrideren oven over dørhåndtaget. Dette er blevet aktuelt efter vi har fået det nye låsebriksystem, der gør, at alle hoved- og kælderdøre er låste hele døgnet. Derfor har vi kontaktet elektrikerfirmaet Erik Fals for at høre, hvilke muligheder der er.

Dette vil I selvfølgelig høre mere om, hvis det teknisk kan lade sig gøre i forhold til det nye låsebriksystem. Vi skal også lige have en fornuftig pris, men hvis disse ting kan opfyldes, så er det en udmærket ide til at få etableret. Mødet sluttede ca. kl. 21.30 hvorefter vi drog hjem med bussen.

Vagtselskab

I samarbejde med afdeling 3, er vi gået ind i et forsøg med rundering af et vagtselskab i vores to afdelinger. Det er firmaet G4S der har fået opgaven med at rundere i kældre og på lofter, samt være opmærksomme på, hvad der sker i vores to afdelinger om aftenen og om natten.

Samtidig er der blevet opsat skilte på alle gadedøre og kældersluser, der viser "at her vogter jeg". Det foregår på den måde, at det er den enkelte vægter, der ud fra en plan selv bestemmer, hvornår og hvor der skal runderes den pågældende aften/nat. Det er for at prøve at opnå en form for tryghed samt forhåbentligt en præventiv effekt, dette tiltag er startet op, men også set i lyset af alle de indbrud på lofterne, der var i afdeling 3 sidste år. Vi oplever her i afdelingen ind i mellem også indbrud i vores kældre, men at sige at dette stopper, kan vi ikke, men der er en chance for, at det kan blive opdaget, ved at der fra tid til anden er en vægter der runderer. Foreløbig er der tegnet kontrakt med G4S på et år.

Hvad kan jeg gøre

HUSK i øvrigt at når der bliver ringet på jeres dørtelefon, og I svarer ved at spørge "hvem er det", så lad være med bare at lukke alle mulige ind af gadedøren, fordi de lige skal op at besøge nogle længere oppe i opgangen. Hvis I ikke er sikre på, hvem der står nede på gaden og vil ind, så lad

være med at åbne for gadedøren via dørtelefonen. De beboere, personerne på gaden så gerne vil besøge, kan jo selv lukke dem ind, hvis de er hjemme, og hvis der ikke er nogen hjemme, så er der vel ingen grund til at gå på 3 eller 4 etage. Derfor vær kritisk med at lukke personer ind I ikke kender.

Afregning af varmt vand og varme

Husk at i år, når afregningen af varmt vand og varme kommer engang til september, så er det individuel afregning i forhold til det indeværende års forbrug. I kan derved ikke sammenligne med Jeres naboer og genboer i forhold til om de får penge tilbage eller de skal efterbetale.

Grunden til alt dette med individuel a conto beløb på varmt vand og varme til radiatorerne er, at lovgivningen siger, at boligselskabet ikke må opspare altså lave en lille "bankbog" med for høje a' conto indbetalinger i forhold til forbrug.

Hvis der er enkelte af jer, der ikke har helt styr på jeres varmeregnskab, når det foreligger til september, så er I velkomne til at ringe til Viva eller Varmekontrollen, der så vil gennemgå jeres varmeregnskab med jer.

Velkommen projektet

Velkommen projektet var et tiltag, hvor vi inviterede alle ny tilflytterne fra de to afdelinger, der er kommet indenfor det sidste kvartal, til en uformel snak om, hvordan det er at bo her i afd.1 & 3. Vi var repræsenteret meget bredt dels fra afdelingsbestyrelsen, dels vores varmemestre og yderligere deltog beboerrådgiver Carsten og to fra administrationen, samt vores direktør Lotte Bang. Vi må allerede efter to omgange erkende, at dette tiltag ikke er vejen frem. Vi lå på et gennemsnit af fremmøde fra nye beboere på langt under 10 %. Ja faktisk var vi flere fra holdet bag Velkommen projektet, der mødte frem, end der var nye beboere.

Badeværelser

Vi er startet i Bogøgade med at renovere badeværelser, hvor den første opgang her i foråret er nr.

10 herefter kommer nr. 6, 8 og 4. Efter sommerferien bliver det Bogøgade 2, hvorefter vi springer over i Morsøgade, hvor følgende opgange bliver renoveret: nr. 2, nr. 8, nr. 4, nr. 10 og til sidst opgang nr. 6. Grunden til at vi springer i opgangene og ikke tager dem i nummerrækkefølge er, at alle beboere skal have så kort afstand til badekabinerne som muligt. Og da alle lejligheder har deres egen badekabine medens vi renoverer, så er det ikke muligt at få det til at fungere, medmindre vi spreder opgangene.

Glaslukninger

Igen i år glaslukker vi fraflytterlejligheder, samt ved beboere der frivilligt har ønsket en glaslukning i de tre gader med indbyggede altaner. Det drejer sig om 18 glaslukninger dette forår, så planen kører fortsat planmæssigt med, at vi om nogle år har glaslukkede langt størsteparten af altanerne.

Julealtan konkurrence

Igen i år vil der blive en julealtan udsmykningskonkurrence. Selv om jeg ikke har dommernes accept endnu, regner jeg med, at vi går en tur i afdelingen en sen eftermiddag i uge 50. Her vil vi igen finde to vindere, der har juleudsmykket deres altan på bedste julemaner. Vinderne i 2012 blev i øvrigt Jørn Nielsen fra Saltholmsgade, og Karin & Esra fra Bogøgade.

Invita køkken

Her til september bliver der igen mulighed for i en lejlighed at bese et nyt Invita køkken, hvis man går med planer om en køkkenudskiftning. Der er efterhånden over de sidste par år blevet udskiftet ikke mindre end 44 gamle køkkener til nye Invita køkkener. Der kommer opslag på tavlerne om, hvor og hvornår der bliver fremvisning af Invita køkkener.

Hjertestarter

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at opsætte en hjertestarter. Den er opsat i Morsøgade ved nr. 22 op mod Sjællandsgade i et skab med lys og varme. Hvis der bliver brug for en hjertestarter tager man denne ud af skabet, der ikke er aflåst.

Der lyder så en form for sirenealarm, der skal gøre opmærksom på, at der er nogen, der har brug for hjælp. Man ringer dog først 112, inden man begynder at bruge hjertestarteren. Åben låget på hjertestarteren, hvorefter der starter en stemme, der guider en videre med, hvad man skal foretage sig med apparatet. Det kræver ingen uddannelse eller førstehjælpskursus at betjene hjertestarteren, kun at man bevarer roen og følger de informationer, der kommer fra hjertestarteren. Vi håber selvfølgelig ikke, der bliver brug for hjertestarteren, da der så er et menneske, der er ved at miste livet grundet hjertestop, men skulle behovet opstå, synes vi det er en god form for hjælp til at kunne være med til forhåbentligt at redde et menneske, der har fået hjertestop. Man skal som "mulig redder" ikke være bange for at gøre noget galt, al hjælp er bedre end ingen hjælp. Hvis der er nogen af jer beboere, der har lyst til at få en demonstration af, hvordan hjertestarteren fungerer, samt hvad man som "tilskuer/redder" kan gøre i sådanne situationer, så kontakt mig, Klaus eller beboerrådgiver Carsten.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen

Husk I altid kan mail'e til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: **bestyrelse1@viva-bolig.dk** Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig. I kan også stadig vælge at ringe til mig på tlf. **4096 7077**. HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Det var alt for denne gang, da der skal være plads til, at alle afdelinger i Viva har mulighed for at få spaltepads.

*På afdelingsbestyrelsen vegne
Palle Christensen
afdelingsformand*

Galleri Østparken

Hele juli måned holder galleriet sommerferie, men vi er klar igen med nye udstillinger i august måned. God sommer til alle læserne af Kontakten.

*Elisabeth V. Christensen
bestyrer af galleriet*

Villavejens Anlægsgartneri

Nikolaj Sørensen
2240 1286



BELOS maskiner hos S.D. Kjærsgaard

De perfekte maskiner til det professionelle marked.
Særligt egnet til boligselskaber og kommuner.

RING NU
til Carsten Frederiksen
på 24867646



Belos Trans
Pro 3440

Belos Trans
Pro Giant



Vrå
98 98 04 00

Find mere
information om disse maskiner
og mange andre på www.SDK.dk

SDK
Kjærsgaard

ualmindelig god service - siden 1930

Frejlev
98 34 34 33

Hornslet
70 22 57 00

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Winni Jensen, Bygholmen 18, st. tv tlf. 2539 4317, bestyrelse2@viva-bolig.dk
Næstformand	Majbrit Svendsen, Havrevangen 23, 1. tv. tlf. 3074 3827
Kasserer	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C, 1. tv. tlf. 5045 2797
Bestyrelsesmedlem	Robert Simonsen, Bygholmen 20, 1. th. tlf. 4221 3248
Bestyrelsesmedlem	Nicklas Johansen
Suppleanter	Benny Eriksen, Steen Paulsen
Repræsentantskabet	Winni Jensen, Robert Simonsen, Vivi Pedersen, Majbrit Svendsen



*af Winni Jensen
formand*

Så er vi kommet over endnu en lang, lang vinter med hård frost, som jeg troede aldrig ville holde op igen.

at finde mulige opholdssteder, vi har så været heldig/uheldig men dog heldig i dette tilfælde, at der var færdig renoverede lejligheder i Bygholmen, som vi kunne flytte beboerne op i. Vi vil også gerne sige tak til alle jer beboere, der lige pludselig skulle og skal ud af jeres hjem. Pga. renoveringen I har simpelthen taget det i stiv arm, og det er fantastisk flot.

Lejlighederne i Bygholmen er næsten færdigrenoveret og opgangene 14, 16 og 18 er også beboet igen, og de resterende opgange er brugt til genhusning af Odinsgades ulige numre. Havrevangen er i fuld gang med renovering, og det går planmæssigt.

Helhedsplan

Vi er nu nået så langt i vores renoveringer, at vi er begyndt at flytte de genhusede beboere tilbage til deres lejligheder samt nye beboere. I Odinsgade er blok 12 og 14 fuldt besat, blok 16 er stadig i gang med renovering.

Blokken med de ulige numre er de også gået igang med, men det blev nærmest til en katastrofe, for det var ikke meningen, at folk skulle flytte under renoveringen, men da arbejdet kom i gang, var der så mange støvgener, at beboerne ikke kunne være der samtidig, og det skulle bare gå stærkt med at få folk ud af lejlighederne til midlertidig genhusning, så alle dem der er involveret i helhedsplanen kom på overarbejde med

Genhusning

Så vil afdelingsbestyrelsen gerne sige en stor tak til vores genhusningspiger Susanne og Lise Lotte. I har gjort et fantastisk stykke arbejde uden jeres hjælp var det her aldrig gået.

Jeg ønsker alle en rigtig god sommer
*Venlig hilsen
Winni N Jensen*

Varmemesterkontor

Odinsgade 11
(kun beboere i Odinsgade)

Træffetid:

Per Hansen, tlf. 9810 3579
afdeling2@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jan Bidefordt
Helhedsplan



Jørn Nielsen



Per Hansen



Lejf Jensen



Jørn West Jensen



Allan Larsen

Bestyrelsen



Winni Jensen
Formand



Majbritt Svendsen
Næstformand



Vivi Pedersen
Kasserer



Robert Simonsen



Nicklas Johansen



Dit affald er en værdifuld ressource.
Find din nye affaldsløsning på www.mariuspedersen.dk
eller kontakt os på telefon **98 17 68 11**.



*af Vivi Pedersen
kasserer*

Lotte Bang sagde også tak for et godt samarbejde og takkede alle, der er involveret i byggeriet og ønskede byggeriet en lang levetid ved at forsøge at knuse et glas. Det lykkes i anden omgang til stor morskab. Sluttede af med et 3 foldig leve for Bygholmen/Havrevangen. Der var stor gang i pølserne og øl og vand og alle havde en hyggelig time.



Kransen er bundet og flaget er hejst

Velfærdsbygning i afd. 4 i brug

I februar måned var vi til åbent hus i afd 4 i deres flotte nye velfærdsbygning, stort tillykke og vi håber, at de har stor glæde af den.

STOR fødselsdag



Onsdag 6 marts fyldte THORA, Odingsgade 11E, 107 ÅR. Thora er hermed den ældste indbygger i Aalborg. Stort tillykke fra bestyrelsen, der var forbi med en buket blomster.

Vi blev budt på en kop kaffe og hjemmebag "og en lille en". Det var rigtig hyggeligt. Der var besøg af familien, og lillesøster på 97 kom fra Fredericia, flot. Vi ønsker Thora alt godt og ser frem til at komme forbi næste år med en buket blomster. PS: Thora glæder sig til at komme hjem igen i sin nye lejlighed og altan ☺.



Winni takker for godt samarbejde



Lotte takker også...



...og slutter med at smadre et glas og råbe hurra for byggeriet.



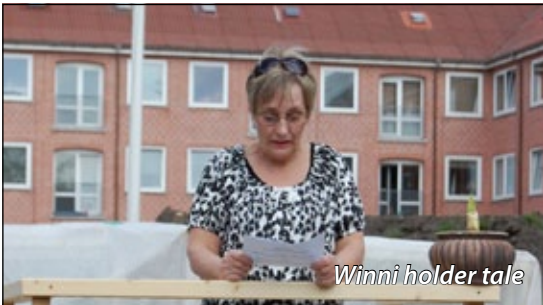
Thora med blomster fra afdelingen

Rejsegilde i Bygholmen

Fredag 24.maj. 2013 var der rejsegilde i Bygholmen. Bestyrelsesformanden Winni Jensen bød velkommen til rejsegilde i det gode vejr, og takkede medarbejderne fra Palle W. Hansen for et godt samarbejde og flotte lejligheder.

Rejsegilde i Odinsgade

Fredag 31. maj 2013 var det Odinsgades tur til at have rejsegilde, og der var også dejligt vejr. Winni Jensen bød velkommen og takkede medarbejderne fra Multibyg for et godt samarbejde med forhindringer, men det er blevet bedre med tiden. Lotte Bang sagde i sin tale, at det var et byggeri med store udfordringer med hensyn til støv, og man blev nødt til at genhuse alle beboerne i 11-15, da det er sundhedsskadeligt med alt det støv, og at byggeriet blev bagefter pga. vinteren og andre ting til stor frustration fra beboernes side. Men vi er på rette vej, fortsatte Lotte og takkede for de flotte lejligheder, vi får. Lotte takkede alle, der havde arbejdet med helhedsplanen for et godt samarbejde, det har været en stor mundful for alle. Lotte sluttede af med et trefoldigt leve for Odinsgade.



bruno
jacobsen
byggefirma
aps

tlf. 98 15 90 33

DET ER INGEN KUNST AT FÅ FLYTTET!

**KUNSTEN ER AT VÆLGE DET
RIGTIGE FLYTTEFIRMA**

**Et familie-
firma
med over
55 års
erfaring**

**ØBRO
FLYTTE
FORRETNING**

Svendborgvej 25
9220 Aalborg Øst
telefon 98 15 91 22
Fax. 98 15 47 44
www.obro.dk



Renovering



*af Robert F. Simonsen
bestyrelsesmedlem*

Vi vil lige skrive et par ord om renoveringen af Havrevangen og Bygholmen:

Det er noget af en rodet omgang med alle de forskellige håndværkere, men det skal jo være skidt, før det igen bliver dejligt at være beboer her i Viva boligs afdeling 2. Det begyndte i maj 2012, da vi troede at renoveringen ville gå meget hurtigt, men det er en meget større omgang end man lige regner med. Der skal laves nye badeværelser, og nogle har også fået flyttet deres køkkener. Vi har fået noget større lofter, da der skulle være plads til genvindingsanlæg.

I de fem opgange i Bygholmen kommer der desuden elevatorer, så de kan blive mere ældrevenlige over for de beboere, som er gangbesværede. Jeg bor selv i en af nyrenoverede lejligheder. Den kan jeg anbefale til både nye og "gamle" lejere. Der er også taget hensyn til vores sikkerhed, da yderdøren er låst udefra, og det er kun os, der bor her i denne ene opgang, der kan komme herind. Lejlighederne fremstår som nye lejligheder, og ikke nogle som er blevet renoveret. Så der er noget at glæde jer til. Vi håber snart, at vi kan få noget bedre vejr, så vi kan få inviet vore nye altaner. På nuværende tidspunkt er der 4 opgange, der er færdige, og folk er ved at flytte ind igen. De beboere, som jeg har talt med, er meget tilfredse med deres lejlighed.

Det er meningen, at helhedsplanen skal være færdig til foråret 2014. Det glæder vi os til, så kan vi nemlig rigtig komme til at nyde vore altaner og udendørsområdet, når det er færdigt igen. Glæd jer.

*En glad beboer i Vivaboligs afdeling 2.
Robert F. Simonsen
bestyrelsesmedlem*

Beboermøde



*af Majbritt Svendsen
næstformand*

Beboermøde tirsdag den 28. maj kl. 19

Der var et flot fremmøde til det ordinære beboermøde tirsdag den 28. maj i selskabslokalet i Rughaven. Der var 41 beboere. Derudover havde vi gæster med fra Vivaboligs kontor, Arkitekt Nord og ejendomsfunktionærerne, hvor de var 11 i alt. Så i alt med bestyrelsen var vi hele 57 deltagere. Dette fremmøde er vi i bestyrelsen glade for at se. Vi havde en god dialog omkring helhedsplanen samt de andre punkter, der var på dagsordenen. Afdelingens budget blev enstemmigt godkendt af alle fremmødte. Der blev valgt to suppleanter. Den nuværende suppleant Benny Eriksen blev valgt igen og Steen Paulsen meldte sig selv. Benny blev første suppleant og Steen Paulsen blev anden suppleant. Der blev nedsat et udvalg til, at udforme en del af de grønne områder. Dette kommer der mere om, når vi kommer længere



Fra beboermødet

med renoveringen af selve bygningerne. Vi fra bestyrelsen vil gerne takke for et godt beboermøde og det flotte fremmøde.

*Majbritt Svendsen
næstformand*

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 25 tlf. 5041 5753, bestyrelse3@viva-bolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Kasserer	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44
Bestyrelsesmedlem	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Ellinor Jensen og Henrik Saaby
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Medlem af organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Suppleanter	Maiken Jensen, Majbritt Mikkelsen og Rene Andreassen
Repræsentantskabet	alle, undtagen Majbritt Mikkelsen



**af Pia Hornbæk
formand**

Velkommen til årets første 'rigtige' udgave af Kontakten, der er en masse ekstra læsestof denne gang, og nye afdelinger man kan læse om. Heldigvis har vores afdeling ikke skiftet nummer, så afdeling 3 er at finde, hvor den altid har været.

alle kunne mærke forskel på hvor meget bedre mødet gik i selskabslokalet. Det er lige før, det er rekordhurtigt, kl. 18.30-21.00. Vi havde heller ikke de store punkter på dagsorden, men startede med en lille introduktion til det kommende projekt på badeværelserne.

Vi havde 75 tilmeldinger til beboermødet og som den sædvanlige opsang må være, er det ikke godt nok. Vi er 704 lejemaal og langt over 1000 beboere! Men resultatet af beboermødet står i referatet, der bliver hustandsomdelt, og det kan også læses på hjemmesiden under afdeling 3.

Beboermøde

Årets beboermøde er jo allerede blevet afholdt, og vi blev, som der jo er blevet tradition for, hjemme på egen matrikel. Der var dog lidt ballade, for man skulle spise i aktivitetscenteret og videre til beboermøde i selskabslokalet. Jeg håber dog

Prøvebadeværelse i Drejøgade 6

Vi går i gang med at bygge et prøvebadeværelse i Drejøgade. Vi har valgt at lave det i en af de små gader, da det sikkert også er i de små gader, renoveringen kommer til at starte. Det store problem i de små gader er manglende mulighed for udluft-

Varmemesterkontor

Sjællandsgade 8A

Brian Andersen, tlf. 9813 0017
afdeling3@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Brian Andersen
Teamleder



Find Rasmussen



John Hilmer Hansen



Bjarne Olsen



Torben Holm



Steen Pedersen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Bente Dahlgaard
Kasserer



Ellinor Jensen



Lis Sørensen



Henrik Saaby



Lone Juul Hansen

ning, og det bliver der rettet op på. Derudover er fokuspunkterne ekstra isolering, varme i gulvet og selvfølgelig ny rørføring. Der bliver fremvisning i løbet af efteråret, og der vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde, hvor der skal stemmes om en renovering af badeværelserne.

Facaderenovering af Samsøgade

Facaderenoveringen skrider planmæssigt frem og tidsplanen, som beboerne er informeret om, ser ud til at holde. Der bliver snart en pause på tre uger, mens der er sommerferie, og inden de rykker om på forsiden og tager det sidste ryk frem til slutningen af oktober. Det er en rigtig hård omgang, fordi det er begge sider på et år, men forhåbentlig møder man stor forståelse for de håndværkere, der bevæger sig omkring jeres hjem.

Cykler

Der er løbende indsamling af cykler, både i kældre og i gaderne. Husk at stille jeres cykel i kælderen, hvis I ikke bruger den, så det er lettere at komme til at holde vores område ryddet.



Det er under ingen omstændigheder tilladt at bære cykler op i lejlighederne, og man kommer selv til at bekoste rengøring og maling af trappeopgange, såfremt det konstateres, at man ikke kan finde ud af at overholde husordenen.

Vaskeri

Alle vaskerier har fået nye maskiner og tørretumblere. Der er samtidig sket en ændring i betaling, man afregner nu hver den 1. i måneden. Der

er kommet godt styr på vaskerierne, efter at vi fik indført bødesystem ved glemte vasketøj, men ærgerligt at det skulle være nødvendigt. Husk at I kan læse en varedeklaration på vaskemiddelet i rummet og ellers altid kan spørge varmemesteren, hvis I har spørgsmål.

Grønne områder

Som de fleste nok har bemærket, er der sket en del på plænerne. Der er kommet en masse pil, både i form af hegn, hytter og solafskærmning. Der er så vidt jeg kan se, kommet flere mennesker ud på de grønne områder, og det er jo bare skønt. Snart kommer de levende hegn til at stå tætte og grønne og skabe en masse rum og kroge.



Vi håber, I tager rigtig godt imod det nye tiltag og er altid velkomne til at komme med forslag til yderligere forbedringer.

Selskabslokalet

Vores selskabslokale er efter beboermødet blevet til udlejning i afdeling 1 og 3. De øvrige afdelinger kan ikke længere leje det. Da huset efterhånden

har 20 år på bagen, kigger vi på en lettere renovering af lys, maling samt på sigt en udskiftning af køkkenet, til et mere industripræget køkken. Som det står nu, kan det godt være svært at lave mad til det antal gæster, der egentlig er plads til.

Udlejning af værelser

Fremover vil alle kunne leje værelserne i hverdage til egne gæster i op til 4 dage af gangen, prisen per værelse er 200 kr. pr. nat, og man skal selv stå for rengøringen efter brug. Betræk og lagen skal medbringes og bruges. Der er selvfølgelig adgang til toilet og bad. Man kan reservere værelser hos Brian, enten på mail eller i kontorets åbningstider.

Plads til alle eller...

Husk at vi bor i et ældre byggeri og et byggeri, hvor lydisolering stort set ikke er eksisterende. Vi får rigtig mange klager pga. af støj, så husk at vise hensyn. Der er mange, der vælger ikke at få tæpper på gulvene, men det gør altså, at man er nødt til at tage ekstra hensyn. Det bliver ekstremt dyrt at skulle lydisolere lejlighederne, og der er nok ikke mange, der er glade for at skulle have tæpperne på igen, så det letteste er at tage hensyn.

Nyt låsesystem

Vi begynder at kigge på det låsesystem, der skal installeres næste år. Det bliver sandsynligvis identisk med det, der er installeret i afdeling 1, hvor man har en elektronisk brik til at komme ind med, og samtidig sker der en registrering af den, der låser sig ind. Det vil selvfølgelig ikke længere være muligt at bruge nøgler til hoveddøren. Der var forslag om at låse dørene til beboermødet, og da der ikke var stemning for det, kommer vi nok til at tage det op igen på næste års beboermøde, når vi er længere med installationen af det nye låsesystem.

Vagtordning

Som I nok har bemærket, kommer der et vagtselskab tre gange i døgnet og tjekker vores kældre, lofter og området for uønskede personer, samti-

dig tjekker de, at der ikke er døre, der står åbne. Vi giver ca. 3600 kr. i måneden for de tre daglige besøg.



Selvom de desværre ikke har fanget nogen endnu, håber vi selvfølgelig, det har en afskrækkende effekt. Samtidig giver det forhåbentlig noget tryk til den, der færdes ude i nattetimerne.

Køkkenfremvisning

Vi vil gerne invitere de, der har fået et nyt køkken til evaluering, hvor vi kan lære lidt om, hvad der kan gøres bedre for dem, der skal have nyt køkken fremover. Vi håber, mange har lyst til at deltage, ellers kommer der spørgeskema ud, som kan udfyldes. Indbydelsen kommer inden længe. I forbindelse med prøvebadeværelset kommer der også en køkkenfremvisning, så man får mulighed for at tilmelde sig næste omgang af de kommende køkkenudskiftninger.

Duenet

Der er mulighed for at få sat et duenet op, så man slipper for at sloges med uvelkomne gæster på altanen, der er en egenbetaling på 300 kr. på opsætningen af nettet. og det kan bestilles hos Brian.

Nyt armatur

Der er mulighed for at få skiftet armaturet hos dem, der har nye køkkener, da vi er blevet opmærksomme på, at standardarmaturet kunne man ikke få større gryder ind under. Man kan igen bestille et nyt hos Brian. Men det gælder kun, hvis man har fået et nyt køkken.

Varmemesterkontor

For lang tid siden, skrev jeg, at varmemesterkontoret skulle flytte til en langt mere central placering i forbindelse med selskabslokalet, nu er der så endelig kommet skub i planerne, og i løbet af sensommeren flytter de ind i nyrenoverede lokaler i det tidligere håndværkerhus. Det har været et stort ønske, og vi er glade for, at det har kunnet lade sig gøre. Der vil selvfølgelig være en officiel åbning, hvor vi byder på en rundvisning i huset og sikkert også lidt til ganen, vi håber mange vil slå vejen forbi.

Parkering

Parkeringspladserne i Drejøgade vil blive nyetableret efter sommerferien efter samme model som Strynøgade og Bjørnøgade. Samtidig vil der blive ekstra pladser i bunden og pladser til scooter og Mc, så de ikke længere skal fylde og svine på fortovet. Vi håber, det bliver lige så flot som i de andre gader, og det er nogen med erfaring, der står for projektet, det er Villavejens Anlægsgartner, der var billigst.

Rigtig god sommer til alle og på gensyn til et overordentligt begivenhedsrigt efterår.

Vi håber på stor opbakning til året loppemarked d. 24. august.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Pia Hornbæk*

Information fra varmemesteren

Duer og måger

Vi har haft mange problemer med duer og måger, der sviner og larmer. Iflg. husordenen er det forbudt at fodre fra og på sin altan, og vi ser gerne, at det ophører. Der er igen åbnet op for montering af duenet - der bliver dog en egenbetaling på 300 kr. Bestilling af duenet inkl. opsætning kan ske ved henvendelse på ejendomskontoret.

Pengeløst ejendomskontor

Jeg vil gøre opmærksom på at ejendomskontoret er blevet pengeløst. Dvs. køb af nøgler, vaskekort, leje af selskabslokalet m.m. vil blive trukket via huslejen.

Ejendomskontorets flyttedag

Ejendomskontoret vil i løbet af efteråret flytte over til Strynøgade 15 (i bygningen ved selskabslokalet) Der vil blive orienteret om den endelige dato for flytningen, når tiden nærmer sig.

Priser for leje af selskabslokalet i

Strynøgade pr. 1. juni 2013

Selskabslokalet kan kun lejes af beboere i Viva-boligs afd. 3 & 1

Leje for afd.3's beboere, pr. døgn	1500 kr.
Leje for afd.1's beboere, pr. døgn	1900 kr.
Leje af dobbeltværelse	200 kr.
Leje af musikanlæg	200 kr.
Rengøring pris pr. time	345 kr.

Lejeafgiften mv. trækker vi via den førstkommande husleje

Nøglerne afhentes på ejendomskontoret i Sjællandsgade 8a mellem kl. 8.00-9.00 dagen før (lørdag og søndag lukket). Tlf.: 9813 0017

Lejetiden for salen er fra 15.00 dagen før til 12.00 dagen efter.

*I ønskes alle en god sommer.
Venlig hilsen
Varmemesteren*

Information fra aktivitetsudvalget

Loppemarked

OBS! OBS! OBS! OBS! OBS! OBS!



Stort loppemarked

Lørdag den 24. august 10.00 – 16.00

*i Strynøgade 15
Stadeplads kan reserveres hos
Ellinor Jensen tlf.: 4073 5803*

Der bliver salg af øl, vand, is, kaffe, the og pølser. For børnene bliver der bl.a. hoppeborg.

Vi håber på at se rigtig mange og ikke mindst på godt vejr.

*På Aktivitetsudvalgets vegne
Ellinor Jensen*

Banko

Bankogruppen i afdeling 3 ønsker jer hermed en rigtig god sommer og tak for jeres opbakning. Vi håber på at se rigtig mange, når vi starter op igen den 12. september.

*På bankogruppens vegne
Ellinor Jensen*

Strikkeklubben i afdeling 3

Her er et godt tilbud til alle jer, der sidder derhjemme hele vinteren og laver håndarbejde eller bare trænger til at komme lidt ud blandt andre mennesker.

Vi er en flok damer, der nu på 21. år mødes ovre i selskabslokalet i Strynøgade på 1. sal. Det er hver mandag fra kl. 19.00 til ca. 21.30, og vi starter op i den nye sæson mandag den 2. september.

Har du ikke lyst til at være en del af denne gruppe, vi både strikker, hækler, syr, osv. Og har du ikke lyst til noget af dette, er det også ok bare at komme og få en snak om de ting, der sker ude i det danske land og verden. Omkring kl. 20.00 får vi gerne en kop kaffe eller te, og på skift har vi brød med.

Hvert år til jul afholder vi en julefrokost, hvor der rigtig hygges og spilles pakkespil, dette foregår ovre i lokalet.

Om sommeren holder vi afslutning ved at gå ud og spise, og få en god irish kaffe til sidst, inden vi ønsker hinanden god sommer.

Det eneste du skal medbringe er dit eventuelle håndarbejde, godt humør, og for at det hele ikke skal blive for dyrt de 2 gange vi spiser sammen, har vi besluttet fra starten af, at man betaler 20 kr. hver gang, og de penge går så til julefrokost og sommerafslutningen.

Har dette vakt din interesse, så kig forbi på første-salen den 2. sep. Kl. 19.00

Har du spørgsmål, så kontakt enten Annelise Frandsen på 9813 7058 eller Helle Hansen: helle-dui@email.dk eller 2211 6626.



Strikkeklubben fejrede 20 års fødselsdag

Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@viva-bolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Stidsen, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Mogens Johansen, Hørhaven 32
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Suppleanter	Bent Larsen, Hørhaven 10. Nanna Thune, Hørhaven 12. Ole Juul, Rughaven 29. Stine Frandsen, Hørhaven 24
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Mogens Johansen, Ninna Nielsen, Jørgen Stidsen, Bent Larsen



*af Christian Vestergaard
formand*

Beboermøde

Som den sidste i rækken af Vivaboligs 27 afdelinger havde vi afdelingsmøde 29.

maj 2013 – det første møde som 'Afdeling 4'. Traditionen tro var der fyldt godt op i selskabslokalet i Rughaven, og i lighed med de foregående år var det Iver Eriksen, der blev udset til at styre slagets gang.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt uden de store sværds slag. Der var livlig debat og stor spørgelyst til Lotte Bangs orientering om status for Helhedsplanen, hvor der nu langt om længe ser ud til at komme et udspil fra Landsbyggefonden: der er givet godkendelse af støtte til projektet, og der regnes i øjeblikket på en finansieringsplan.

Det forventes, at der umiddelbart efter sommerferien kan indkaldes til de første orienteringsmø-

der, hvor der skal nedsættes arbejdsgrupper til den videre bearbejdning af planen, så den kan sendes til urafstemning inden jul!



Varmemesterkontor

Rughaven 21A
(også beboere i Bygholmen/Havrevangen)

Træffetid:

Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480
afdeling4@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jan Bidefordt
Helhedsplan



Jørn West Jensen



Per Hansen



Lejf Jensen



Jørn Nielsen



Allan Larsen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Mogens Johansen



Ninna Nielsen



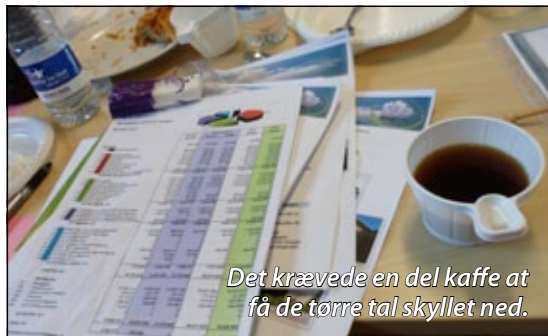
Jørgen Stidsen

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Tove fra Økonomiafdelingen gennemgik regnskab, der denne gang var atypisk pga. tilretning af regnskabsåret som en følge af fusionen. Regnskabet udviste et underskud – på trods af tilskud fra Dispositionsfonden til dækning af ekstra termins-udgifter som følge af ændringen i regnskabsåret. Der blev vedtaget en huslejestigning på 3,78 %, hvilket resulterer i en husleje, der stadig er relativt lav – et synspunkt ikke alle deltagere var enige i!



Der var indkommet to forslag, der dog begge blev trukket af forslagsstilleren. Og endelig var der valg til bestyrelsen: Christian Vestergaard blev genvalgt som afdelingsformand, og som bestyrelsesmedlemmer valgtes Jørgen Stidsen og Mogens Johansen efter kampvalg, mens Stine Frandsen, Nanna Thune, Ole Juul og Bent Larsen blev suppleanter.



Under 'eventuelt' var hovedemnet den dårlige parkeringskultur i afdelingen – herom senere! Et udførligt referat kommer på hjemmesiden inden udgangen af juni, og her kan du også finde både den skriftlige og den mundtlige beretning.

Siden sidst har vi fået udskiftet de gamle trædøre til kældrene med stål-sikkerhedsdøre, så vi nu har gjort det endnu mere besværligt for indbrudstyve at komme ind. Men heldigvis ser det ud til, at tyvene har fundet andre jagtmarker – afdelingen

har været forskånet for indbrud i det sidste halve år!

Boligorganisationens rengøringsafdeling er flyttet fra de små lokaler i Hørhaven til nyistandsatte lokaler i butiksbbygningen i Rughaven, som tidligere husede et malerfirma. Istandsættelsen af lokalerne er selvfølgelig bekostet af rengøringsafdelingen selv, og der betales fortsat husleje til afdelingen.

Et stort problem i afdelingen er hensynsløs kørsel med såvel biler som knallerter, og jeg skal opfordre alle – både beboere og besøgende til afdelingen om at sætte farten ned og vise hensyn til især de bløde trafikanter. Og lige så galt er det, når køretøjet skal parkeres! En del bilister "glemmer" tilsyneladende, at såvel færdselslovens bestemmelser som kommunens parkeringsvedtægt også gælder i vores afdeling: der parkeres på brandvej, på fortov, foran garageporte osv., og dette er til stor gene for beboere, der ofte kan have svært at komme ind eller ud af de garager, de betaler for at benytte. Det er ganske enkelt uanstændigt, og jeg vil opfordre alle til at påtale overtrædelser over for synderne. I afdelingsbestyrelsen vil vi sammen med Administrationen se på, om man kan forbedre skiltningen, så der i hvert fald ikke er nogen, der kan påberåbe sig uvidenhed som "undskyldning" for overtrædelserne.

I vore vaskerier er det ikke færdselsloven, der gælder – nej, her gælder vores husorden og først og fremmest den sunde fornuft og almindelig hensyntagen til sine medmennesker! Men det kniber nogle gevaldigt med at vise hensyn, og ofte finder man i vaskerierne "glemt" vasketøj, ligesom det kniber med at feje og rydde op efter selv for nogle få beboere. Igen skal jeg komme med en appel om at vise hensyn – alternativt kan vi blive nødt til at indføre f.eks. strafgebyr, hvis man ikke fjerner sit vasketøj umiddelbart efter brug af vaskeriet. Dette er forsøgt med held i andre afdelinger ... men, helt ærligt! Det burde da ikke være nødvendigt hos os, vel??

Jeg glæder mig – sammen med den øvrige bestyrelse – til, at vi kan komme videre i den demokratiske proces omkring Helhedsplanen, men indtil da vil jeg blot ønske alle beboere en "fortsat god sommer"!

*p.v.a. Afdelingsbestyrelsen
Christian Vestergaard*

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale , og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



AALBORG INSTALLATIONSFORRETNING

Erik Fals 

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

**Godt nyt til dig,
der arbejder
under ekstreme
forhold**

Samsung Galaxy
Xcover II



Galaxy Xcover II er en robust smartphone, der klarer vand, støv, sand, sne og mudder uden problemer. Det er endda muligt at tage billeder under vand.

Telefonen er udstyret med en ekstra hårdfør skærm, der er modstandsdygtig over for ridser. Den har et tætslutende og låsbart bagstykke, der forhindrer fugt og snavs i at trænge ind.

Vi er flyttet fra Stenbukken 7 til Hobrovej 505 – kom og se det nye flotte center.
Hobrovej 505, 9200 Aalborg SV, Tlf. 70 10 67 13

TDC Erhvervscenter

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand	Kirsten Sørensen, Konvalvej 4, 1. th. tlf. 4082 3344, bestyrelse5@viva-bolig.dk
Næstformand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617
Sekretær	Maibritt H. Andersen, Konvalvej 16, tlf 2067 5923
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Suppleanter	Lise Gede Thomasen, Alexander Kristensen og Kirsten Secher Nielsen
Repræsentantskabet	Kirsten Sørensen, Agnes Jensen, Lissy Kristensen og Maibritt H. Andersen



*af Kirsten Sørensen
formand*

Nu står sommeren for døren, og det bliver dejligt med de lyse og lune aftener med grill på altanerne til lyden af børn, der løber og leger.

såsom sansegynge, karrusel, klatrevæg m.m. Der er også opsat pavillon hvor der kan hygges med kaffe og grill, mens børnene leger. Vi håber at denne vil blive brugt flittigt i sommer.



Pavillionen

Legeplads

Nu er den nye legeplads færdig og børn og forældre er meget glade for den. Legepladsen er indrettet med masser af nye udfordrende ting,



Fra den nye legeplads



Fra den nye legeplads

Varmemesterkontor

Konvalvej 51

Knud Andreasen, tlf. 9818 3689
afdeling5@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer



Knud Andreasen
Teamleder



Poul Poulsen



Kim Knudsen



Mishel Betsagoo

Bestyrelsen



Kirsten Sørensen
Formand



Agnes Jensen
Næstformand



Maibritt H. Andersen
Sekretær



Lissy Kristensen

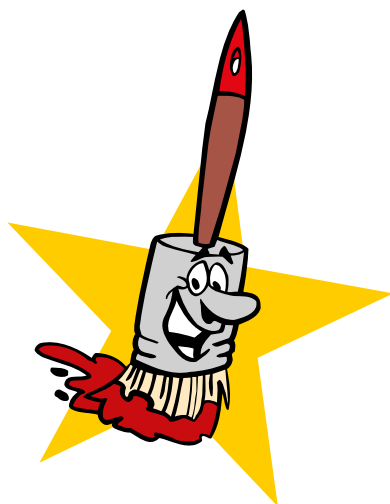


Mette Toft Petersen

Malerfirma Jan Als

Telefon 98 14 33 46
Mobil 29 46 87 02

Elisevej 11 - 9000 Aalborg
jan.als@stofanet.dk
www.jan-als.dk



Nye tage

Arbejdet med de nye tage er gået i gang, og det skrider planmæssigt frem - 1. etape bliver færdig før sommerferien. Der holdes pause i 3 uger i sommerferieperioden, og derefter går 2. etape i gang. Det bliver rigtig flot med sort tagpap.

Elevator

Så er sidste afsnit om elevatoren endelig skrevet. Den er taget i brug, og der er kommet positive tilbagemeldinger. Man kan nu komme i festsalen med rollator/kørestol, og i vaskekælderens med det tunge vasketøj.

Gadelys

Der er bestilt nye gadelygter, som bliver udskiftet i forbindelse med tagrenoveringen. De udskiftes pga. stort strømforbrug, og de nye lamper skrues automatisk lidt for lysstyrken/strømmen om natten. De vil have tjent sig ind om ca. 7 år.

Motionslokale

Det går rigtig godt med det nye motionslokale, som bliver flittigt benyttet. Der er på nuværende tidspunkt ca. 50 medlemmer, og der er kommet positive tilbagemeldinger i forhold til redskaberne.

Vi ønsker alle en rigtig god sommer.

*Kirsten Sørensen
Afdelingsformand*

Onsdags-Hygge-Klub

Der er sket det glædelige her på Konvalvej, at vores allesammens Lisemor i efteråret 2012 fik en knald-hamrende god ide. Hun ville gerne starte en Onsdags-Hygge-Klub.

Og det rygtedes jo hurtigt - allerede fra opstart var der mellem 12 og 16 mennesker, der mødte op i "klubben", som er i "krostuen" ved selskabslokalerne.

Der sker forskellige ting derovre; der strikkes, syes patchwork, hækles, snakkes, drikkes kaffe, spises hjemmebak - og alt sammen i en dejlig atmosfære.

Alderen spænder mellem i 50'erne og op til i 90'erne, så vi er ca. jævnaldrende. Det kan godt ske vores spejle er forskellige, men vi kan bestemt ikke høre på vores snak og godmodige drillerier, at vi ikke er jævnaldrende. Og jeg skal da lige hilse og sige, det skorter heller ikke på vittigheder. Og hvor er det dejligt at mødes og udveksle stort og småt.

Lisemor kan jo slet ikke lade være med at bage og kræse for os; men også andre af medlemmerne bidrager med hjemmebak - altså vi taber os ikke så meget...



Vi holdt juleafslutning her op til jul, hvor vi spiste flotte stjerneskud og drak øl og snaps og vand - og sangstemmerne gjaldede, så det var en fryd. Og prisen - ja for søren, hele 10 kr. betaler vi pr. gang - tænk 10 kr. for så megen glæde.

Og - der er stadig plads, det er om onsdagen kl. 14. Og altså bare på grund af at Lise-mor har lyst og energi til at sætte noget i gang her på Konvalvej.

Lisemor er en gutter-kvinde, så en stor tak og mange kærlige hilsener fra Onsdags-Hygge-Klubben.

*Venlig hilsen
Annette Konvalvej 5 st.tv.*

Hjælp til computerproblemer:



Jeg kan slet ikke alt, men på almindelig brugerniveau, vil jeg gerne hjælpe, hvis nogen har problemer/spørgsmål i forbindelse med deres computer.

Giv mig et kald, så kan vi aftale videre, hjælpen er naturligvis gratis.

Annette, Konvalvej 5 st. tv., tlf. 2014 8648

3B Kloakrensning slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy
køkkenbatteri**
Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



**Clover Easy
håndvaskbatteri**
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 6

Bestyrelsen

Formand	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8, tlf. 5052 8867, bestyrelse6@viva-bolig.dk
Næstformand	Niels Jørn Bjerregaard, Frejaparken 74
Sekretær	Jens Kristian Andreasen, Frejaparken 18, tlf. 4020 0091
Bestyrelsesmedlem	Dan Kallesøe, Frejaparken 69
Bestyrelsesmedlem	Jan Peters, Frejaparken 34
Suppleanter	Erik Winther Staffe og Susanne Joan Lorentzen
Repræsentantskabet	Kjeld Svendsen og Niels Jørn Bjerregaard



*af Kjeld Svendsen
formand*

Til afdelingsbestyrelsen blev Jens Andreasen, Niels Jørn Bjerregaard og Kjeld Svendsen genvalgt og Dan Kallesøe og Jan Peters blev nyvalgt til bestyrelsen.

Lørdag den 25. maj var alle beboere inviteret til at bese den nye velfærdsbygning samt de 2 gæsteværelser, der nu er klar til udlejning. Der blev budt på kaffe og kage, sodavand og øl i frokoststuen. Alle var imponerede over, hvor flot både den nye velfærdsbygning og gæsteværelserne var indrettet. Afdelingsbestyrelsen er overbevist om, at udlejningen vil blive en succes.

Beboermøde

Afdeling 6 Frejaparken afholdt beboermøde den 29. april 2013. Der var mødt beboere fra 29 af de i alt 116 lejligheder. Der var ingen beboere fra den nye del af afdelingen - de 50 plejeboliger på Annebergvej 73. Afdelingsbestyrelsen håber, at vi fremover vil få en god kontakt også til disse beboere.

Plejeboligerne blev taget i brug i slutningen af 2012, og det er et flot byggeri både indvendigt og udvendigt.

Der vil blive afholdt fælles arbejdsdag for beboerne Frejaparken 2-36 den 22. juni, hvor bl.a. cykelskurene skal males. Legeredskaberne og bord- og bænkesættet skal renoveres, ligesom der skal opsættes en ny flagstang.

*Kjeld Svendsen
formand*

Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling6@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Lars Lynge Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen



Lars Zindorff

Bestyrelsen



Kjeld Svendsen
Formand



Niels Jørgen Bjerregaard
Næstformand



Jens Kristian Andreasen
Sekretær



Dan Kallesøe



Jan Peters



Nostalgi

Rejsegilde i Frejaparken 93 (ejendomskontor)

Tirsdag den 6. november 2012 var der rejsegilde på et længe tiltrængt ejendomskontor med tilhørende velfærdsfaciliteter for de ansatte samt garageanlæg. Mellem 50 og 75 personer var mødt op for at se og danne sig et indtryk af, hvordan de nye omgivelser kommer til at tage sig ud.

Det forventes, at byggeriet vil stå færdig til indflytning medio december 2012, så det var en flok glade medarbejdere, der tog imod beboerne i Frejaparken samt håndværkerne på byggeriet. Frede Skrubbeltrang byder som formand for Vivabolig velkommen samt tillykke med byggeriet til beboerne samt medarbejderne i Frejaparken.

Herefter var der pølser og brød samt øl eller vand, som serveredes fra en til dagen opstillet pølsevogn, så der var trængsel, når op mod 75 personer skulle have sulten stillet i løbet af kort tid.

Bjarne Andersen
redaktør



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

BLIV SELVBYG MEDLEM I STARK

Kontakt en medarbejder,
og **bliv medlem nu!**

10%
RABAT
PÅ TUSINDVIS
AF VARER*



*Se alle de udvalgte varegrupper med rabat på STARK.dk/10procent eller spørg personalet. Der jydtes ikke rabat på skattevarer og medsatte varer. Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattaler.



**BLIV SELVBYG
MEDLEM I STARK
OG FÅ EN GRATIS
FAMILIEKALENDER.**



Det professionelle byggemarked

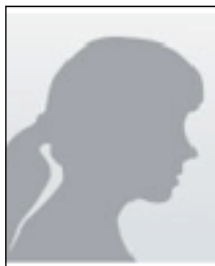
STARK Aalborg

Håndværkervej 5 • 9000 Aalborg • Tlf. 9631 0500

Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Sine Jensen, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Repræsentantskabet	Tove Elisa Andersen og Per Rimmen



*af Tove Elisa Andersen
formand*

Jeg er som nyvalgt formand blevet kastet hovedkulds ind i at skulle fortælle noget om afdelingen her. Det har jeg ikke rigtig mulighed for denne gang, men jeg vender tilbage til efteråret.



Varmemesterkontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling7@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve
Teamleder

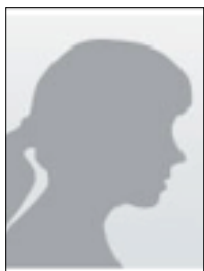


Martin Dehn Als



Niels Kristian Nielsen
Afløser

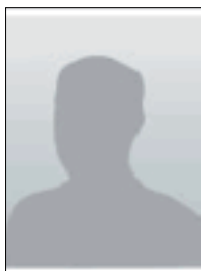
Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen
Formand



Per Rimmen



Peter Færgeann



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@viva-bolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Gunner Nielsen, Thulevej 12, 2. th., tlf. 3020 3176
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 10, tlf. 3113 9210
1. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10
2. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.
Repræsentantskabet	Frede Skrubbeltrang, Lisbeth Andersen og Rasmus Christian Højfeldt Hansen



af Frede Skrubbeltrang formand

Hermed starten på noget nyt for os på Thulevej, nemlig at vi efter fusionen med Østparken til Vivabolig, også er en del af beboerbladet Kontakten.

Det er spændende at skulle skrive en artikel om vor afdeling. De fysiske tal blev præsenteret i særudgaven, der udkom i januar 2013, så det går vi let henover.

Det der er foregået i afdelingen er, at vi sidst på året 2012 fik nye entredøre med nyt forbedret låsesystem.

Dørene er ligeledes 10 gange stærkere end de gamle. Det skulle minimere risikoen for indbrud. Vi har fået opgangene malet, et ønske der har været oppe på de seneste beboermøder. Inden malerentreprisen blev sat i gang, skiftede vi alle lyskontakter i opgangene, og lamperne blev udskiftet til en type med LED pærer, som kun bruger en tiendedel strøm i forhold til de gamle. Vi har på tidligere beboermøder fremsat forslag

om renovering af sydfacaden, således vi får bedre isolering og større altaner. Tidligere er det blevet nedstemt, nok på grund af angsten for den forhøjede husleje, men også fordi bestyrelsens fremlægning kun viste prisstigning pr. m², og ikke var udregnet efter den enkelte boligstørrelse.

Dette rådede vi bod på i år, og dette sammenholdt med det dårlige udseende vor facade har i dag, bevirkede at forslaget blev markant vedtaget. 56 for, 6 imod.

Vi har mandag den 3. juni opstartsmøde på projektet, og så bliver arkitekter og ingeniører sendt hjem og får sat gang i tegninger og beregninger. Vi forventer efterfølgende at kunne sætte entreprisen i udbud midt efterår, og efter afholdt licitation forventes opstart så snart vinteren 2013/2014 er overstået. Tidligere beregninger viser en byggeperiode, der vil strække sig til forår/sommer 2015. Nok med 2 blokke i 2014 og den sidste i 2015. Der vil således ikke være stilladser opsat fra færdiggørelsen af blok 1 og 2, til blok 3 påbegyndes.

På beboermødet var der også fremsat forslag/ønske om bedre P-plads belysning. Vi spurgte hos elektrikereren, om de eksisterende lamper kan forsynes med LED-pærer. Det giver et kraftigere

Varmemesterkontor

Thulevej 14, kld.

Peter Jensen, tlf. 9814 0257
afdeling8@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Jensen
Teamleder



Svend Larsen

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



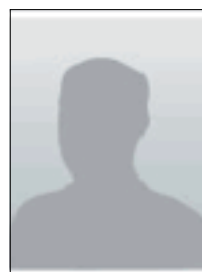
Lisbeth Andersen
Næstformand



Poul Erik Elbro



Gunnar Nielsen



Rasmus C. H. Hansen

Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



www.carl-ras.dk

 **carl ras**
værktøj og beslag

lys. Dette har vi ikke fået svar på endnu. Vi spurgte også om pris på nye lamper, som dem der er brugt hos Lejerbo. Disse lamper fik vi en pris på. Det var en ret dyr løsning, men bestyrelsen har i tankerne, at det, afhængig af licitationsresultat, kan indarbejdes i vort facadeprojekt.

På beboermødet måtte vi tage afsked med bestyrelsesmedlem Ivan Frederiksen, som flytter "hjem" til Vejgaard, nemlig til vor afdeling 2, Odinsgade. Stor tak til Ivan for de år vi har haft fornøjelsen af dit arbejde i afdelingen. I stedet for Ivan blev Rasmus Hansen, nr. 10, valgt ind i bestyrelsen. Velkommen til Rasmus.

Afdelingen afholder lørdag den 8. juni sommerfest. Der er tilmeldt 48 voksne og 8 børn. Der er bestilt telt og hoppepude. Borde og stole. Grillmad fra slagter Holmberg. Øl/vand/vin. Is til børnene. Den ene ende af teltet (eller udenfor) er reserveret til loppemarked. Så vi er i bestyrelsen sikker på, at vi vil få den tilsigtede succes med arrangementet.

Vaskerierne

Der er desværre mange, der ikke ved, eller ikke vil vide, hvordan vaskerierne fungerer.

Der fyldes for meget tøj i maskinerne. Der vaskes tunge tæpper. Det er noget, der får maskinerne til at centrifugere skævt, således pakninger med mere ødelægges. Tænk alvorligt på det. Der er jo kun os lejere til at betale reparationerne.

Ligeledes er der nogle, der ikke tager deres tøj med op efter afsluttet vask, man hænger det op på stativer, stole, på rullen m.v. Dette vil der blive strammet op på, og det, der står i reglementet med at tøj kommes i sække, vil blive håndhævet fremadrettet. Ligeledes er der lejere, der går i vaskeriet før deres vasketur, og fylder tøj i de kurve der hører til vaskeriet. Disse kurve er reserveret dem, der har vasketur. Man må først bruge dem, når man selv har vasketid. Husk også at gøre fnugfilteret i tømmeumbleren rent efter brug. Det er der mange, der "glemmer".

Alle beboere og ansatte ønskes hermed en rigtig god sommer.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
afdelingsformand*

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Telefon 98 12 17 93

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S

Hobrovej 317 A

DK-9200 Aalborg SV

Tlf.+45 96 30 24 44

Fax+45 98 12 61 44

v@rmekontrol.dk

www.varmekontrol.dk

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearret til at være den ideelle servicepartner, du trykt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnavagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



- så er alt i orden!

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Anne-Marie Åkesson, Heimdalsgade 41F, tlf. 2752 1074
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Pia Emanuelsson, Jyttevej 63, tlf. 9813 5181
Repræsentantskabet	Tim Stiller Blankschøn og Anne-Marie Åkesson

Vi i bestyrelsen i afd.9 vil gerne fortælle lidt om, hvad vi går og laver.

Bestyrelsen består af formand Tim Stiller Blankschøn, næstformand Anne Marie Åkesson, Gert Larsen, Peter Mikkelsen og Pia Emanuelsson.

Indenfor de sidste par år er der sket meget i vores afdeling. I 2011 fik vi nyt tag på både på Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgårdsgade. Og det kan bl.a. mærkes på et reduceret varmeforbrug.

Her i afdelingen har vi mange arrangementer. Vi afholder fastelavn, Sankt Hans, juletræsfest, sommerfest og bankospil, hvor der til alle arrangementer er stort fremmøde fra beboerne. Desuden er der nogle beboere, der er gået sammen og afholder loppemarked en gang om året.

For nylig har vi fået ny legeplads og "sjaskeborde" i de eksisterende sandkasser, og i forbindelse med at vi selv samt nogle frivillige satte det hele op, (for at spare på udgifterne i vores afdeling), lavede vi "male-weekend" ,hvor vi fik malet de gamle legepladser, og det eksisterende træværk rundt omkring i afdelingen.

Vores fælleshus har også fået en kærlig hånd, idet der er kommet nyt gulv, køleskabe, komfurer, micro-ovn, kaffemaskine samt nye borde og stole. Det var efterhånden en nødvendighed, idet lokallet næsten altid er udlejet både til vores beboere, men også til mange "udefra".

Der er også mange, der efterhånden får skiftet deres køkken ud, hvilket er i samarbejde med HTH- køkken. Der er flere valgmuligheder mht. bl.a. bordplade, farven på kanten af lågerne, og man kan vælge skuffer fremfor underskabe. Dette medfører en huslejning på ca. 3-400 kr.

Idet der er stor interesse for at bo i afd.9, har vi taget billeder af både A og B lejlighederne, disse kan ses på Vivabolig's hjemmeside.

Vi håber dette indlæg vil give et lille indblik i, hvad vores afdeling består af, og håber at vi fremover kan fortsætte det gode samarbejde med beboerne og Vivabolig.

Bestyrelsen afd.9

Varmemesterkontor

Jyttevej 2A	Kim Martens, tlf. 9812 8049 afdeling9@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kim Martens
Teamleder



Bjarne Thomsen

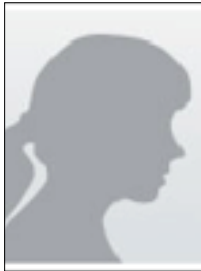


Svend Larsen

Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschøn
Formand



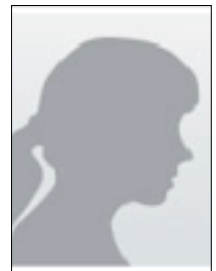
Anne-Marie Åkesson
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen



Pia Emanuelsson

Tømrefirma
Søren
Bernhard^{A/S}
Mineralvej 21 A • 9220 Aalborg
Tlf. 98122043 • www.s-bernhard.dk

TØMRER
SNEDKER
MURER

Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@viva-bolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeødsge 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Bente Larsen, Søndergade 49, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Kristian Risager, Søndergade 62, 4, 17
Bestyrelsesmedlem	Line Pettersson, Jernbanegade12A, 3. 36, tlf. 4292 4434
1. Suppleant	Christine Kroer Nielsen, Søndergade 62
2. Suppleant	Karna Frederiksen, Kayeødsge 42
Repræsentantskabet	Egon Jensen, Birthe Milling og Bente Larsen



*af Egon Jensen
formand*

Beboermøde

Efter vores netop overståede beboermøde er bestyrelsessammensætningen således:

Egon Jensen valgt formand, Birthe Milling valgt næstformand. Bente Larsen, Solveig Gregersen, Aage Hedegaard, Line Pettersson og Kristian Risager alle bestyrelsesmedlemmer. Suppleanter: Karna Frederiksen og Christine Kroer Nielsen.

Der skal foregå et større kloakarbejde i hele vores område, som nok vil give os alle nogle problemer, da vores bygninger ikke er forberedt til separationskloakering.

Vi har i nær fremtid også et større renoveringsarbejde af murværk i Kayeødsge.

Når bladet udkommer her sidst i juni, har vi afholdt vores årlige sommerfest i haven i Thomas Boss Gade med grill af oksefilet, svinekam og lammekøller samt lidt godt til halsen. Det plejer at være en rigtig hyggelig dag.

Det var lidt af det, der foregår i foregår i vores afdeling i den kommende tid.

*God sommer herfra:
Egon Jensen
Afdelingsformand i afd. 10*

Varmemesterkontor

Thomas Boss Gade 12, kld.

Kenneth Nielsen, tlf. 9816 0465
afdeling10@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kenneth Nielsen
Teamleder



Bjarne Jensen



Brian Andreassen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



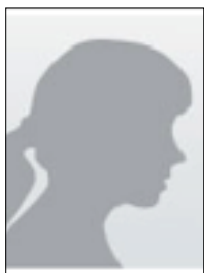
Solveig Gregersen



Bente Larsen



Aage Hedegaard



Line Pettersen

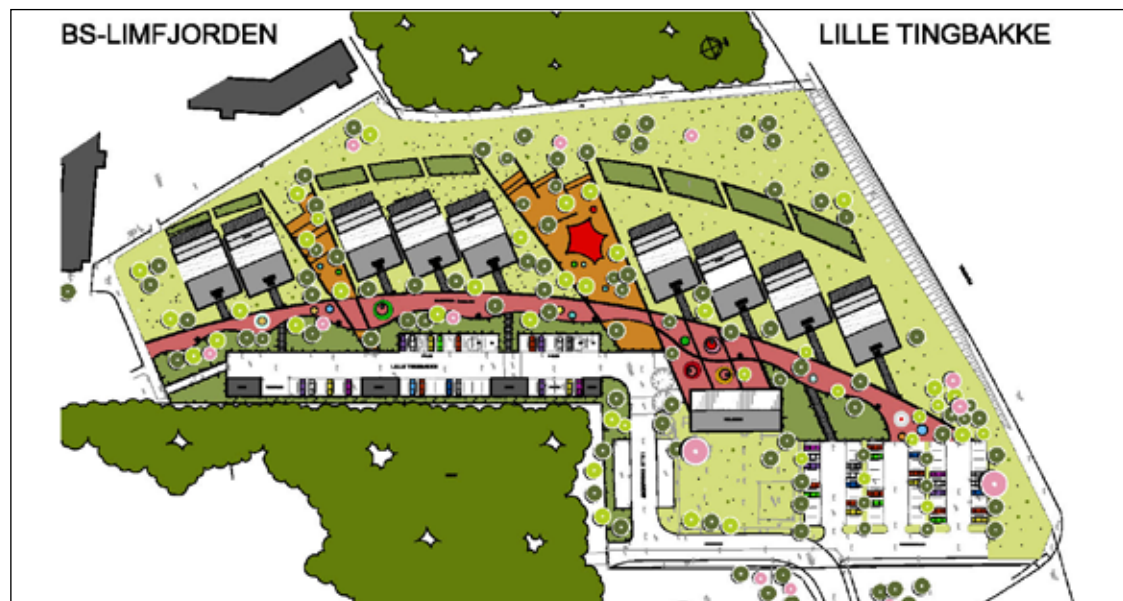


Kristian Risager

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Afdeling 11



Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling11@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder

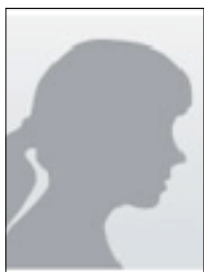


John Krogh



Flemming B. Johannesen

Bestyrelsen



Trine Axelgaard
Kontaktperson



Visti Rud
Kontaktperson

Inger Jensen og Visti Rud er begge valgt til repræsentantskabet, men der er pt. ingen bestyrelse

Thinking of you
 **Electrolux**

Electrolux Professional

- verdens førende leverandør af professionelle vaskeriløsninger til fællesvaskerier.

Landsdækkende salg og service.

Electrolux Professional A/S

Telefon 6376 2000



Se mere på www.electrolux.dk/laundrysystems

Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand	Karen Tarp, Faldborggade 25A, tlf. 2248 2182, bestyrelse12@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942
Bestyrelsesmedlem	Michael Bjerre Knudegaard, Faldborggade 29E
Suppleant	Frederik Aage Pedersen
Repræsentantskabet	Karen Tarp

Intet nyt fra afdeling 12



Varmemesterkontor

Faldborggade, Brovst

Torben Jensen, mobil 2154 5171
afdeling12@viva-bolig.dk

Ejendomsfunktionærer



Torben Jensen

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Michael Knudegaard



Murerfirmaet Hans Nielsen & Søn A/S
Lodsholmvej 41, 9270 Klarup
Tlf. 9831 7888 · www.hansnielsen.dk

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Gug Anlæg & Planteskole A/S
Tlf. 9814 0858 - 1

Vi er
et besøg værd

- Årstedens stueplanter - med 2700 kvm. indendørs inspiration
- Gratis kaffe og chokolade i december.
- Vi laver gerne et flot GAVEKORT.



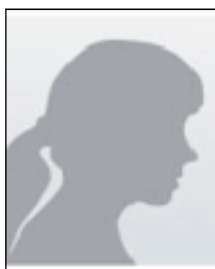
Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ

www.gugplanteskole.dk

Afdeling 13

Bestyrelsen

Formand	Tina Jensen, Store Tingbakke 68, tlf. 2396 3910 bestyrelse13@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Rasmussen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Sascha Kaehne Christiansen, Store Tingbakke 9, tlf. 2990 7133
Suppleant	Glennie Nielsen
Suppleant	Marianne Nørgaard
Repræsentantskabet	Tina Jensen



af Tina Jensen formand

Vivaboligs afd. 13 på Store Tingbakke i Vodskov går en spændende tid i møde.

Vores nærmeste nabo Lille Tingbakke er jo under gennemgribende renovering,

og vi følger spændte med i processen og glæder os til det færdige resultat – også selv om vi kommer til at miste mindst én beboer til de flotte nyrenoverede lejligheder.

Renoveringen af Lille Tingbakke betyder, at de kommer til at miste deres tidligere fælleshus og fællesvaskeri. I fremtiden skal fælleshuset og fællesvaskeriet på Store Tingbakke deles af alle fire Tingbakke afdelinger. I den anledning står vores fælleshus også overfor en renovering og modernisering, hvilket er særdeles positivt, og samtidig giver det mulighed for et tættere fremtidigt fællesskab med Lille Tingbakkes beboere.

Efter at arbejdsprocessen på Lille Tingbakke for alvor er gået i gang, er det igen blevet tid til at tage fat på helhedsplanen for resten af Tingbak-

kerne. Også denne proces er sat godt i værk, og hvis alt går efter planen, håber vi i afd. 13, at vi allerede i efteråret kan tage stilling til diverse forslag til boligforbedringer.

Netop boligernes indre og ydre stand, samt afdelingens stand som helhed, vil derfor også være det primære fokus for den nye bestyrelse i afd. 13 i det kommende år. Altså hvordan og på hvilke områder kan vi selv være med til at give afdelingen et løft, bl.a. hvad angår vores fællesarealer. Samtidig håber vi at kunne bidrage med konstruktive forslag under processen for helhedsplanen, hvor vi hele tiden vil have både nuværende og fremtidige beboernes bedste for øje.

Med ca. 30 år på bagen, har afd. 13 – trods skøn natur – brug for en mindre ansigtsløftning, for at bevare sin attraktivitet og efterspørgsel på markedet. Men afd. 13 er et dejligt sted at bo, og vi håber, at det, også om 30 år til, vil være et sted med højt til loftet og plads til forskellighed, børn og diverse dyr.

*Tina Jensen
formand*

Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling13@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh

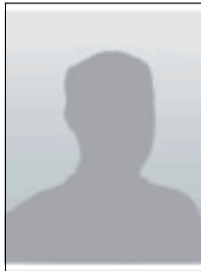


Flemming B. Johannesen

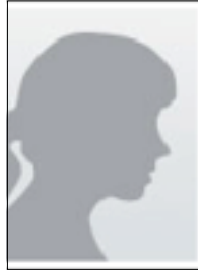
Bestyrelsen



Tina Jensen
Formand



Peter Rasmussen



Sascha Kaehne
Christiansen



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD** //
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489876

FS@FRANDSEN-SONDERGAARD.DK
WWW.FRANDSEN-SONDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@viva-bolig.dk
Næstformand	Kæthe Jensen, Ellehammersvej 19E, tlf. 9827 1602
Sekretær	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Ingrid Larsen, Ulrik Birchs Vej 83, tlf. 9827 1627
Bestyrelsesmedlem	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Suppleant	Verner Vall Jensen
Repræsentantskabet	Preben Frederiksen



af Preben Frederiksen formand

På beboermødet den 24. april blev jeg valgt til formand for afdelingen. Jeg hedder Preben Frederiksen og har i fem år siddet i bestyrelsen for afdelingen.

Afdeling 14 består af to afdelinger: Ellehammersvej med 10 lejemål, Ulrik Birchs vej med 42 lejemål. De 2 afdelinger blev sammenlagt i 2008.

Formand og Næstformand vælges på beboermødet.

Aktiviteter i afdelingen

Vi har planlagt aktiviteter hel frem til foråret 2014, men lige nu skal vi have malet udvendig på Ulrik Birchs Vej.

*Preben Frederiksen
formand*

Jeg er også formand for grundejerforeningen på Ulrik Birchs Vej, som består af 8 parcelhuse, 13 andelsboliger, et markområde samt Vivabolog's afdeling 14. Afdelingen 14 har 3 bestyrelsesmedlemmer i grundejerforeningen, som har 7 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. På beboermødet blev Svend Erik Vind valgt til bestyrelsen, men er i mellemtiden desværre afdøet ved døden. Suppleant Emil Hartmann er indtrådt i stedet



Varmemesterkontor

Ulrik Birchs Vej 95

Cuno Alletorp, tlf. 9827 1424
afdeling14@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Cuno Alletorp

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Kæthe Jensen
Næstformand



Ingrid Larsen



Vivi Pedersen



Emil Hartmann

Vodskov Malerforretning APS

Kristian Larsen - Malermester

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

Mail: vodskov-malerforretning@mail.tele.dk



Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Peter Christensen, Store Tingbakke 122 bestyrelse15@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ina Lyngesen, Store Tingbakke 75
Bestyrelsesmedlem	Ebbe Nielsen, Store Tingbakke 10
Suppleant	Per Andreasen
Suppleant	Per Brix
Repræsentantskabet	Peter Christensen



**af Peter Kristensen
formand**

Den daglige drift kører stille og roligt, og vi har netop overstået årets beboermøde den 8. maj 2013. Det var den sædvanlige gruppe

af beboere, som mødte op til beboermødet – ca. 25% af afdelingens 54 husstande.

Økonomien ser ok ud med et beskedent underskud på ca. 3000,- kr. Derfor kunne vi også nøjes med en beskeden huslejestigning på 2% fra 1. januar 2014.

De 3 afdelinger her på Store Tingbakke arbejder lige nu med en renovering af vores fælleshus – som fremover også skal inkludere beboerne på Lille Tingbakke. Vi regner med at renoveringsprojektet kan komme i udbud efter sommerferien og

har derfor lukket for udlejning af fælleshuset fra 1. oktober til 1. april 2014.

Samtidig har vi efter flere års venten nu også haft besøg fra Landsbyggefonden i april.

De 3 afdelinger skal nu vurdere og drøfte, hvad renoveringen skal indeholde. Tilbage i 2009 lavede vi en ønskeliste i forbindelse med den oprindelige ansøgning for alle 4 afdelinger i Vodskov. Vi må nu se, hvad der er muligt at få gennemført, og hvad den nødvendige huslejestigning må blive. Dette skal analyseres og forelægges for beboerne sidst i august måned i år.

Det er bestyrelsens klare holdning, at vi ikke anbefaler en renovering for enhver pris, da det så vil koste en større fraflytning, som vi ikke lokalt kan være tjent med.

Så en spændende sommer og sensommer venter.

*Peter Christensen
formand*



Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling15@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen

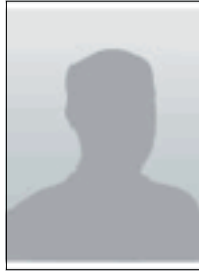
Bestyrelsen



Peter Kristensen
Formand



Ina Lyngesen



Ebbe Nielsen

Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med et smil



Vejgaard
Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64 • 66 • 68 • TELEFON 98 13 94 99

Afdeling 16

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 166, tlf. 2228 8937, bestyrelse16@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Kim Petersen, Store Tingbakke 159, tlf. 9829 3907
Bestyrelsesmedlem	Elin Larsen, Store Tingbakke 172, tlf. 2281 8075
Bestyrelsesmedlem	Brian Framlev, Store Tingbakke 137
Bestyrelsesmedlem	Jens Conradsen, Store Tingbakke 135
1. Suppleant	Tove Nielsen, Store Tingbakke 176
2. Suppleant	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161
Repræsentantskabet	Steen Købsted, Kim Petersen



*af Steen Købsted
formand*

De nye køkkener betales over enten 12 eller 15 år. Kommentar vedr. " Vedligeholdelse på B-ordning " på konto 122 -> må være en fejl.. Vi har A-ordning..

Genhusning af beboere fra Lille Tingbakke. Disse beboere kommer ikke til at betale for evt reovering af lejlighed. Det betaler helhedsplanen. Der er afsat penge til samme.

Hvor stort er vores kreditforeningslån i afd ? Der er restgæld for ca 1.900.000 kr. fordelt på 2 lån.

Vivabolig består af 28 afdelinger. Sammenlægning kan kun ske ved enighed imellem de berørte parter.

5.: Der er ingen huslejestigning ifbm. sammenlægningen.

Budgetteret huslejestigning på 1,81% træder i kraft pr 1/1 2014, hvor det tidligere år var pr 1/10.. Det er pga. ændret regnskabsår.

Grunden til den nødvendige stigning er:

Den offentlige del 5-6 % stigning

El 6 % stigning

Forsikring 10%

Der er fald i administrationsbidrag

Stigning i renholdelse

Dispositionsfonds bidrag

Henlæggelser.

Administrationsbidrag uændret 2950 pr lejemål siden 2009

Alt i alt en fornuftig stigning på kun 1,81%

Dispositionsfonden dækker evt. underskud.

Referat af Ordinært Beboermøde

for afd. 16 mandag d. 27. maj 2013

1.: Der bydes velkommen til beboere fra afd 16 i Vivabolig.

2.: Som dirigent vælges Frede Skrubbeltrang.

3.: Steen Købsted aflægger beretning, der godkendes enstemmigt uden kommentarer.

4.: Tove Pedersen, Vivabolig, aflægger regnskab på sædvanlig detaljeret vis. Der stilles spørgsmål om betaling af udbedring af fejl, der ikke er rettet ifbm. syn fra forrige beboere.

Har man boet i lejligheden i mere end 100 måneder, betales almindelig indvendig vedligehold af Vivabolig.

Skulle der være fejl vurderinger ifbm. syn af lejligheden, udbedres det for Vivaboligs regning. Ny beboere gøres ikke ansvarlig.

Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdelling16@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen

Bestyrelsen



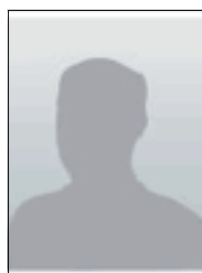
Steen Købsted
Formand



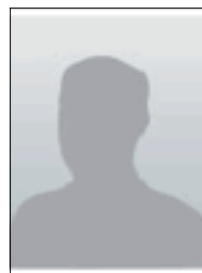
Kim Petersen



Elin Larsen



Brian Framlev



Jens Conradsen



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Budget godkendt...

6.: Vedligeholdelsesreglement godkendes uden problemer, udelukkende pga. vores nye navn.

7.: Indkommet 2 forslag:

Første forslag vedr. fjernelse af hunde og katte fra afd 16

Der skal klages over dyr, for at afdelingen kan gøre noget.

Der opfordres kraftigt til at ejere af husdyr overholder gældende regler.

Mulig ændring af regler kræver godkendelse af KOO.

Der kan klages over både hunde og katte.

Forslag kommer ikke til afstemning.

Andet forslag vedr. trailerplads på halvdel af hundetoiletet ud mod Langbrokrovej.

Der er lovgivningsproblemer i forbindelse med evt. udkørsel til Langbrokrovej.

Prisen for pladsen vil være 1000 kr. + moms pr m2 + hegn, låger og lign.

Forslag kommer ikke til afstemning.

8.: Formanden er ikke på valg i år.

9.: Valg til afdelingsbestyrelsen.

Michael Stentz fraflytter området og genopstiller derfor ikke. Stemmetællere : Søren, Mette & Visti

Kim Petersen valgt for 2 år med 43 stemmer

Brian Framlev valgt for 2 år med 39 stemmer

Jens Conradsen valgt for 1 år med 29 stemmer

Tove Nielsen 18 stemmer

Marianne Nielsen 8 stemmer

Stemmeberettigede er 35. Der er afgivet 135 stemmer. Afstemning OK

10.: Valg af suppleanter: Tove Nielsen, Henriette Skat Nedergaard, Marianne Nielsen trækker sig..

11.: Bestyrelsen vælger repræsentanter til Repræsentantskabet.

12.: Renovering af fælleshus:

Fælleshus på Lille Tingbakke nedlægges.

Salen bevares, og der tilbygges en karnap i begge ender af salen

Køkkenet udvides med det lille mødelokale

Indgang flyttes til siden ud mod legepladsen, hvor der også anlægges parkeringsplads. Det forventes, at parkeringspladsens nye placering giver de nærmeste beboere mindre gener ved arrangementer. Viceværter får nye lokaler, hvor den nuværende parkeringsplads ligger.

Fælleshuset renoveres i perioden 1. oktober 2013 til 1. april 2014, hvor huset derfor ikke kan lejes.

Vaskehuset forventes uændret. Der er dog plads til flere maskiner, hvis det findes nødvendigt.

13.: Helhedsplan for Lille Tingbakke:

Det går som planlagt med renoveringen. Johnny Nielsen er stadigvæk tilgængelig.

Helhedsplan for Store Tingbakke:

Man vurderer muligheder for forbedringer:

Badeværelser, døre, vinduer, synlige tagrender, tag m.m. Handicapvenlige boliger, sammenlægning af lejemål, så små lejligheder forsvinder.

Der forventes informationsmøde i september og sidst på året afstemning i henhold til finansieringsforslag med endelig beslutning. Et nej til helhedsplan for Store Tingbakke vil betyde endegyldigt NEJ fra Landsbyggefonden, og sagen kan herefter ikke genoptages.

14.: Nu hedder vi Vivabolig....

Der er 86 ansatte i Vivabolig, hvoraf ca. 50 er ejendomsfunktionærer.

Der er fugt og svamp problemer i administrationsbygningen på Vesterbro. Man har fundet en skjult kælder, man ikke kendte til eksistensen af..

Der er travlt i økonomiafdelingen. Det giver stort arbejdspress med ensretning af afdelingerne.

Der er igangsat meget renovering i flere afdelinger rundt omkring. Vivabolig køber "Symfonien", hvor der skal være ny administration og 100 ungdomsboliger. Man ønsker beliggenhed tæt på centrum. Der kommer ny internetside, hvor man kan se informationer om egen bolig og evt. opskrivning i andre afdelinger.

Vi har ca. 3950 lejemål og er Aalborgs 2. største boligforening. Der er 213 mio. kr. i årlig lejeindtægt i Vivabolig. Der er stor rift om ungdomsboliger, og behovet er stigende.

15.: Spørgsmål om tilbud på tag/Stern/taglejligheder med huslejestigning på 12-15% til følge.

Det kommer ind under Helhedsplanen for Store Tingbakke, og det er alt for tidligt at sætte tal på. Man ligger vægt på tilgængelighed og attraktivitet i området.

Spørgsmål om sommerfest. Man er velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen med forslag.

Der er i øjeblikket ingen planer..

Tak for god ro og orden...

Mødet afsluttet med mad og drikke kl. ca. 21.45

P.B.V. Kim Petersen

På grund af tidspres, når jeg ikke at orientere yderligere om afdelingen i denne udgave af Kontakten, men jeg vender tilbage i oktoberudgaven. Beretningen kan i øvrigt ses under afdelingen på hjemmesiden. Den ligger under Beboermøder.

Herfra ønskes alle en rigtig god sommer.

På bestyrelsens vegne

Steen Købsted

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Kvalitet til tiden



**Malernes
Aktieselskab**

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@viva-bolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 2762 8853
Suppleant	Bent Brockdorff Mikkelsen, Dannerhøj 50
Suppleant	Lars Møller Andersen, Dannerhøj 45
Repræsentantskabet	Eigil Stausholm og Tove Christensen



af Eigil Stausholm formand

Afdelingen havde beboermøde den 30. april 2013 - Der deltog 27 stemmeberettigede beboere foruden medarbejdere fra administrationen og drift samt medlemmer fra organisationsbestyrelsen. De fremmødte beboere var alle fra Dannerhøj i Visse, og desværre kom der ingen fra afdelingens 10 boliger i Nøvling.

Afdelingsformand Eigil Stausholm bød velkommen og fremlagde bestyrelsens beretning, der bl.a. indeholdt noget om vedligeholdelse i afdelingen, fraflytninger, bestyrelsens møder og øvrige aktiviteter.

Vi har i afdelingsbestyrelsen ikke oplevet mange problemer eller udfordringer, der skulle behandles i afdelingsbestyrelsen. Alt har foregået i fred og fordragelighed. Indenfor de seneste 15 mdr. har der "Kun" været en fraflytningsprocent på 12% - incl. ungdomsboliger, for hvilke der gælder særlige fraflytningsregler ved afslutning af studieperiode, og som betyder, at de skal fraflytte

sin ungdomsbolig, når studiet er slut. Foreløbige planer for 2013 omfatter almindelig vedligeholdelse og udskiftninger iht. 10 årsplanen.

På længere sigt har vi et stort tagprojekt til omkring 13 mio. kr. Der bliver arbejdet hårdt på projektet, og hvor den store udfordring er at få det finansieret med støtte fra Landsbyggefondens. Vores ansøgning ligger i øjeblikket til behandling, og så snart vi har noget mere konkret, bliver beboerne indkaldt til et INFO-møde om hele projektet.

Efter punktet "Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen", hvor der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter, kommer bestyrelsen til at se ud som følger: Formand Eigil Stausholm, kasserer Tove Christiansen, sekretær Rikke Bjørn Jensen, bestyrelsesmedlem Carsten Munck Malmgaard samt bestyrelsesmedlem Kaj Iversen. Suppleanter: Bent Mikkelsen og Lars Møller Andersen. Referatet for hele afdelingsmødet er blevet sendt rundt til alle beboere i afdelingen ligesom det findes på vores hjemmeside.

*På bestyrelsens vegne
Eigil Stausholm*

Varmemesterkontor

Dannerhøj 35

Jacob Martens, tlf. 9832 3440
afdeling17@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jacob Martens



Svend Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

fakta

Sjællandsgade – Aalborg

Afdeling 18+25

Bestyrelsen

Formand	Inge Häuser, Gundorflund 24, 1, tlf.: 6177 7894, bestyrelse18@viva-bolig.dk
Næstformand	Michael Bonde, Gundorflund 31, 2. tv., tlf.: 6170 4688
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorflund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Suppleant	Verner Frederiksen, Gundorflund 4B, 1. tv.
Repræsentantskabet	Inge Häuser, Michael Bonde, Inger Pedersen og Hanne Frederiksen



*af Inge Häuser
formand*

Nyt fra Gundorflund

Vi har afholdt beboermøde den 8/5 2013 hvor bestyrelsen blev genvalgt.

Vi har fået en meget engageret bestyrelse, det er dejligt. Som noget nyt har vi startet bankospil op den første og den tredje lørdag i måneden, hvor alle er velkommen. Det er rart at møde beboerne til et par timers hyggeligt samvær samt møde flere af vore beboere, som vi ikke kender så godt endnu. Det ser ud til at være en stor succes med hjælp og opbakning udefra.

Bankospillene fortsætter uden feriepause, så god fornøjelse med det.

Renoveringen fortsætter for fuld kraft, så vi lever i byggerod og støv, men vi glæder os til arbejdet bliver færdigt, så vi kan vise håndværkernes flotte arbejde frem.

Den 23. maj havde vi konstitueringsmøde, men kort forinden mødet meddelte Steen Jensen desværre, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen. Vi takker Steen for samarbejdet i bestyrelsen. Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Inge Hauser, næstformand Michael Bonde, Inger Pedersen, Hanne Frederiksen og Kirsten Frederiksen. Suppleant Verner Frederiksen.

Hermed ønskes alle en rigtig god sommer.

*Med venlig hilsen.
Inge Hauser*

Varmemesterkontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling18@viva-bolig.dk
afdeling25@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

Bestyrelsen



Inge Klitgaard Häuser
Formand



Michael Bonde
Næstformand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen

Samme bestyrelse som i afd. 25

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk



SLAGTER HOLMBERG

Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

Afdeling 19

Bestyrelsen

Formand	Alf Enemærke, Fyensgade 39F, 1., tlf. 2512 6392
Bestyrelsesmedlem	Anna Marie Jakobsen, Fyensgade 33D, 1
Bestyrelsesmedlem	Sigrid Christiansen, Fyensgade 39E, 1.
Suppleant	Beate Jakobsen
Suppleant	Inger Hallerup



*af Alf Enemærke
formand*



Vi har fået 2 overvågningskameraer, og det har hjulpet meget.

Hver onsdag er der stadig kaffe fra klokken 10.00 til ca. 11.00. Vi er nu oppe på ca. 20 deltagere, hver gang, så det er dejligt. Alle er selvfølgelig velkomne i fælleshuset. Der er hyggestue og snak.

Her kan købes rundstykker og kaffe til 10 kr.

*På bestyrelsens vegne
Alf Enemærke*

Varmemesterkontor

Beboerhuset Fyensgade

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504
afdeling19@viva-bolig.dk

Telefontræffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Kontortid:

mandag og torsdag kl. 11.30-12.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Hans Jørgen Rise



Rasmus Sørensen



Brian Pedersen



Georg Madsen Jensen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Alf Enemærke
Formand



Anna Marie Nygaard
Jacobsen



Sigrid Christiansen

Afdeling 20

Bestyrelsen

Formand	Morten Timmermann, Ryesgade 33, bestyrelse20@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Martin Hansen, Absalonsgade 2, 2. 2
Bestyrelsesmedlem	Catrine Gylling Jensen
Bestyrelsesmedlem	Susie Mylov / Jan Baun
Bestyrelsesmedlem	Mathias Rønholt Kielgast
Suppleant	Mia Josiassen, Ryesgade 33
Suppleant	Michelle Dyer, Ryesgade 33
Repræsentantskabet	Morten Timmermann og Martin Hansen



af Morten Timmermand formand

Der blev den 22. maj 2013 afholdt afdelingsmøde i afdeling 20, som foregik i fællesrummet i Ryesgade 33. Der var mange fremmødte

fra Ryesgade 33 og enkelte fra de andre ejendomme i afdelingen.

Efter endt gennemgang og spørgsmål til regnskabet fra 2012, samt afstemning og godkendelse vedrørende budgettet for 2014, blev de indkomne forslag diskuteret. Heriblandt blev der besluttet, at der bliver indkøbt 2 gasgrill, som bliver koblet til bygas, samt borde og bænke til henholdsvis Ryesgade 33 og 50, for blandet andet styrke det sociale bånd mellem beboerne i lejlighederne, så der kan laves fællesspisning på tagterrasserne.

Endvidere blev der drøftet vinduespudsning, da denne opgave er noget besværligt i nogle af lejemålene. Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med en løsning på denne udfordring på næstkommende møde. Derefter blev der valgt medlemmer til afdelings-

bestyrelsen, hvor det var målet at en fra hver ejendom skulle sidde i afdelingsbestyrelsen, så det sikres, at alle bliver ligeligt tilgodeset. Det blev også besluttet at afdelingsbestyrelsen selv udpeger, hvem som skal have, hvilke poster i bestyrelsen.

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

Catrine G. Jensen fra Ryesgade 50.
Martin Hansen fra Absalonsgade 2.
Mathias Rønholt Kielgast fra Vendelbogade 13.
Morten Haugaard Timmermann fra Ryesgade 33.

Følgende blev valgt som suppleanter:

Michelle Dyer fra Ryesgade 33
Mia Josiassen fra Ryesgade 33

Afdelingsbestyrelsen har ikke haft møde i tiden mellem den 22. maj 2013 og deadline til "Kontakten" den 2. juni 2013. Derfor er posterne i bestyrelsen ikke besat, og derfor kan konstitueringen ikke beskrives på nuværende tidspunkt. Men Morten Timmermann vil efter alt at dømme blive valgt til formand for afdelingsbestyrelsen. Hvem der skal dække de andre poster i bestyrelsen er endnu ukendt.

Alle ønskes en god sommer.

*På bestyrelsens vegne
Morten Timmermann*

Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling20@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Lars Lynge Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen



Lars Zindorff

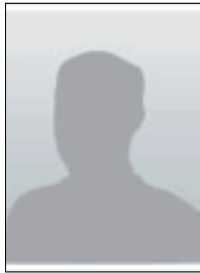
Bestyrelsen



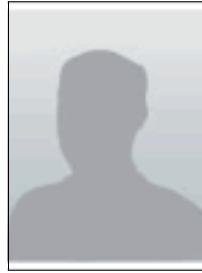
Morten Timmermann
Formand



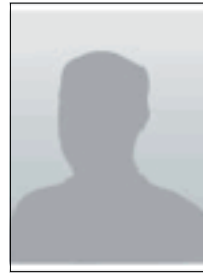
Martin Hansen



Catrine Gylling Jensen



Jan Baun



Mathias Rønholt Kielgast

Fischers Malerfirma

v/ Henrik Fischer

Tlf: 20 97 38 83

Afdeling 21

Installation af video-overvågning

Som et led i Aalborg Kommunes tiltag til at øge trygheden hos ansatte og borgere, er det besluttet at etablere video-overvågning på Kærby Hvilshjem.

Overvågningen består af to faste kameraer, der dækker indgangspartierne i grundplan, til dels fællessalen og daghjemmet. Herudover et styrbart kamera, der dækker bagsiden af bygningen og adgangsvejene hertil.

Personalet i Vagtcentralen er uddannede og instruerede i brugen af systemet, og må ikke iagttage personer med mindre der er en meget konkret anledning hertil.

Personale og brugere vil således ikke kunne iagttages uberettiget, ligesom der ikke sker gennemsyn af optagelser, med mindre det er berettiget som led i efterforskning af konkrete hændelser.

*Venlig hilsen
Jonna Kær
plejehjemsleder*



Varmemesterkontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling21@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 22

Bestyrelsen

Kontaktperson

Lærke Rose Kamp Eriksen, Blegkilde Allé 8, 2. 23
tlf. 2740 4940

Kontaktperson

Devi Strandhave



Varmemesterkontor

Blegkilde Allé 4M

Henrik Skov, tlf. 9814 6629
afdeling22@viva-bolig.dk

Træffetid:

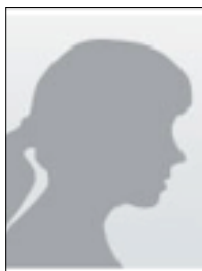
mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer

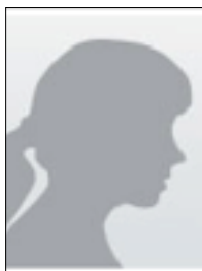


Henrik Skov

Bestyrelsen



Lærke Rose Kamp Eriksen
Kontaktperson



Devi Strandhave
Kontaktperson



Tlf: 26 54 99 13

**● alt i gulvafslibning og alle
former for behandling...**

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106, vassen7@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026
Repræsentantskabet	Eva Nielsen og Carl Aage Poulsen

Intet nyt herfra



Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling23@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen



Lars Zindorff

Bestyrelsen



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

hår shop

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk

9812 1717

Afdeling 24

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem	Erling Johannesen, Saxogade 14C, 2. th., tlf. 5152 6346
Bestyrelsesmedlem	Ellen Vestergaard Hansen, Saxogade 14B, 1. th., tlf. 8661 5396
Suppleant	Gudrun Marie Larsen
Suppleant	Karen Søborg Kristensen
Repræsentantskabet	Erling Johannesen

Caroline Smiths Minde (Caroline var anden hustru til industrimanden Peder Smith fra Aalborg) er mere end 100 år gammel (opført år 1900); bygningen var oprindelig opført for at hjælpe enlige kvinder og enker med behov, og de kunne bo der uden at skulle betale husleje; senere overtog Boligselskabet Limfjorden ejendommen, som i 2000 blev gennemrestaureret og indrettet som ældreboliger med i alt 18 lejemål.

Beboerne er meget aktive; bl.a. afholdes ugentlige kaffemøder, hvor emner af almen interesse bringes op, og hvor anliggender vedrørende bygningens vedligehold, rengøring, belysning o.a. gøres bekendt for afdelingsbestyrelsen.

Vi afholdt nylig det årlige, ordinære beboermøde 23. maj 2013 for bl.a. at enes om det kommende års budget; og her er der tiltagende bekymring over afdelingens skrantende økonomi; det ved-

tagne budget for regnskabsåret 2014 medfører en huslejestigning på 12,37 pct. eller optil ca. kr. 1000 pr. måned/lejemål.

Afdelingens største udgiftspost er Nettokapitalomkostninger (53 pct.), mens udgifter til periodisk og planlagt vedligeholdelse af en over hundrede år gammel bygning, i beboernes øjne, er nærmest astronomisk; facaderenovering af de mest udsatte syd- og vest-facader, der blev gennemført i 2012, kostede mere end kr. 200.000, og turen er nu kommet til nord- og øst-facader!

Beboerne i afdeling 24, Caroline Smidts Minde, er opsatte på at finde sponsorer/fonde, der, med interesse for bygningsbevarelse i det gamle Aalborg, kunne stille midler til rådighed for vedligeholdelse af en af de smukkeste bygninger i Aalborg.

Venlig hilsen fra bestyrelsen



Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling24@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen



Lars Zindorff

Bestyrelsen



Erling Johannesen



Ellen Vestergaard Hansen

KURT'S KØKKEN

v/ Kurt Hansen - Rughaven 6 - 9000 Aalborg
Telefon 98 13 57 47 - www.kurts.dk



Kurt's Køkken leverer alt til festen.

Færdigsyede fester kan tilbydes, kom og snak med os om en færdigfest, og vi giver jer et tilbud.

Alt i smørrebrød og pølsebord.

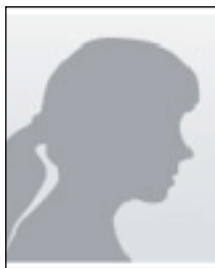
Færdigretter kan købes hver dag undtagen søndag.
Kom og hent vores månedsskema.

Søndag er normalt vores lukkedag, men efter aftale laves festmenuer mm.

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Maja Dyring Hulstrøm, Brandevej 8G, 1. 4, tlf. 2263 9387, bestyrelse26@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carina Petræus, Brandevej 8F, 1.2, tlf. 5191 8751
Bestyrelsesmedlem	Claus Eduard Petræus, Brandevej 8F, 1. 2
Suppleant	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G, st. 2 tlf. 3066 0748
Repræsentantskabet	Maja Dyring Hulstrøm



af Maja Dyring Hulstrøm formand

I en afdeling med kollegieboliger er der en konstant udskiftning af beboere. Dette har medført, at der i mange år ikke har været en fungerende bestyrelse på Brandevej 8. Da forrige

formand Sisse Mortensen blev valgt, måtte hun derfor starte fra bunden af. Vi er kede af at sige farvel til Sisse efter kun to år i bestyrelsen, men hun må videre ud i verden, nu når hendes studie når til ende.

Posten som formand er overdraget til Maja Hulstrøm. Sammen med Claus og Carina Petræus skal vi forsøge at opretholde den gode stemning, som Sisse startede med at sprede.

Årets beboermøde var et godt møde med mange deltagere, der viser en voksende interesse for det arbejde, som bestyrelsen laver.

Den nye bestyrelse har allerede arrangeret en spontan grillaften.

Det har i flere dage været godt vejr, så det blev besluttet, at naboerne skulle kunne mødes ved en grill og måske få en lille øl. Der blev indkøbt øl og kul til grillen, og der var stort fremmøde på trods af, at invitationen var sendt rundt dagen forinden.

Så bestyrelsen er sammensat og sat godt i gang her på Brandevej. Nu glæder vi os til næste store projekt, nemlig en ny og forbedret bålplads centralt placeret, som kan blive omdrejningspunkt for flere gode dage i naboernes selvskab.

Hilsen Maja Dyring Hulstrøm



Varmemesterkontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling26@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve
Teamleder

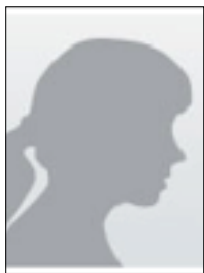


Martin Dehn Als

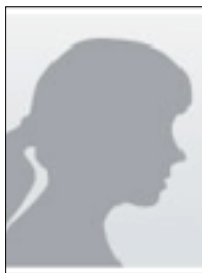


Niels Kristian Nielsen
Afløser

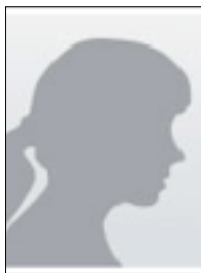
Bestyrelsen



Maja Dyring Hulstrøm
Formand



Carina Petræus



Claus Eduard Petræus

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde.
Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster

TOPPENBERG H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk



Afdeling 27

Ingen bestyrelse



Varmemesterkontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling27@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Jan Kristensen
Driftsleder



Torben Thomsen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsmedarbejder



Gitte Vinther
Administration



Bettine Winther Munk
Administration



Gitte Nielsen
Administration



Tina Reeves
Administration



Jytte Faitanini
Udlejning



Karina Andresen
Udlejning



Lise Lotte Kjær
Udlejning



Lone Vammen
Økonomi



Tove Schiellerup-
Pedersen
Økonomi



Tina Simonsen
Økonomi



Susan Jensen
Økonomi



Pia Andersen
Økonomi

Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand
Afdeling 8



Christian Vestergaard
Næstformand
Afdeling 4



Palle Christensen
Afdeling 1



Winni Jensen
Afdeling 2



Pia Hornbæk
Afdeling 3



Tina Holm
Afdeling 4



Kirsten Sørensen
Afdeling 5



Iver Ørksted Eriksen
Afdeling 5



Egon Jensen
Afdeling 10



Lise Stender
Afdeling 14



Søren Andersen
Afdeling 15



Steen Købsted
Afdeling 16



Eigil Stausholm
Afdeling 17



Inge Häuser
Afdeling 18+25



Carl Aage Poulsen
Afdeling 23



Lise Lotte Kjær
Medarbejder-
repræsentant



Kim Martens
Medarbejder-
repræsentant



Bjarne Olsen
Medarbejder-
repræsentant

Håndværkerafdelingen

Skal du i kontakt med håndværkerafdelingen, skal du henvende dig til varmemesteren i din afdeling.



Per Nielsen
VVS



Jens Henrik Jensen
Snedker



Henrik Hansen
Elektriker

Beboerrådgivere



Carsten Borup
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Lille Tingbakke 28
(Fælleshuset)
9310 Vodskov
Tlf.: 2441 3379

Genhusning



Susanne Kjærgaard



Lise Lotte Kjær

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Zarifa Zeco
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 🍎

WWW.BOGUESANDWICH.DK

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 3" 2012 er: Allan Larsen

Kurt's Køkken:

2 stjerneskud á 65 kr. er vundet af: **Bjarne Jensen, afd. 6, Frejaparken**

2 stjerneskud á 65 kr. er vundet af: **Lars Lyngge, afd. 6, Frejaparken**

8 stk. smørrebrød á 22 kr. er vundet af: **Ingrid Hansen, Hørhaven 8**

Gevinsterne er udtrukket af indehaveren Kurt Hansen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Fakta Sjællandsgade:

1 stor Coca Cola, 1 pose matador Mix og 1 pose Chips efter eget valg er vundet af:

Jesper Kvorning, Bogøgade 2, 3. Tv.

1 pakke Merrild kaffe og 1 æske Marabou chokolade er vundet af:

Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.

1 flaske Gammel Dansk er vundet af:

Find Rasmussen, afdeling 3

Gavekortene er udtrukket af butiksmedarbejder Mathias Sass Michno og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Kim Poulsen, Bornholmsgade 72

Eva Hallund, Hørhaven 30, 1. tv.

Lissi Pedersen, Bornholmsgade 76

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Find Rasmussen afd.3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Edith Jacobsen, Strynøgade 3, 1

Karin Andersen, Bogøgade 6, st.

Jan Bidefordt, afd. 4, Rughaven

Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Konkurrence

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:

Brian Pedersen, afd. 6, Frejaparken

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:

Bjarne M. Olsen, Sjællandsgade 30, st. th.

Gevinsterne er udtrukket af Ahmad Walid Nazar
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden
af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskeri, er vundet af:

Ingrid Thorn, Saltholmsgade 10

Arne Jensen, Konvalvej 43, st. tv.

Jørn Nielsen, Saltholmsgade 4, 2. th.

Gevinsterne er udtrukket af teamleder Klaus Bonde, Afdeling 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Salon Østparken:

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren Hanne Sørensen, er vundet af:

Annette Pedersen, Sjællandsgade 28, 2. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Herdis Benfeldt, Samsøgade 22, 2. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Else G. Olesen, Konvalvej 9, st. tv.

Anton Møller, Sejrgade 16, 1. tv.

Gevinsterne er udtrukket af Morten fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ekstra præmie:

LogicMedia: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter er vundet af:

Tove Lis Jensen, Odinsgade 11D st. tv.

Gevinsten er udtrukket af Bettina fra Logicmedia
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ekstra præmie:

3 flasker vin sponsereet af SSG er vundet af

Liselotte Kjær, Administrationen

Gevinsten er udtrukket af Klaus Bonde, Afdeling 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere samt ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 6. oktober 2013.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Kurt's Køkken: 2 stjernesud á 65 kr. pr. stk.

Kurt's Køkken: 2 stjernesud á 65 kr. pr. stk.

Kurt's Køkken: 8 stk. smørrebrød á 22 kr. pr. stk.

Fakta, Sjællandsgade: 1 kasse øl eller vand efter eget valg.

Fakta, Sjællandsgade: 1 Gavekort på 150,- kr.

Fakta, Sjællandsgade: 1 stor Coca Cola, 1 plade Marabou og 1 pose Chips efter eget valg.

Salon Østparken: Gavekort værdi 150,- kr.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 Gavekort på 150,- kr. til køb af varer i en af vore 4 forretninger.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 Gavekort på 150,- kr. til køb af varer i en af vore 4 forretninger.

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvad er navnet på afdeling 6's teamleder, som er vist herunder?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.



Kontoret:

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

Åbningstider:

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Lørdag lukket

Nødtelefon udenfor kontortid:

9630 9460

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og der sker noget uopsætteligt, som ikke kan vente til næste hverdag, hvor man kan få fat i vore varmemestre, kan man ringe til vores nødtelefon (9630 9460), hvor en telefonsvarer henviser til nogle forskellige håndværksfirmaers telefonsvarer, der så igen oplyser et nummer til en nødtelefon, som man kan ringe til for at få hjælp her og nu. Disse telefonnumre er også at finde på vores hjemmeside, hvor man i nederste højre hjørne af siden kan trykke på en nødtelefon.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man kan få fat i varmemestren. Dette kan f.eks. være manglende vand, manglende el, smadret vindue, hoveddør eller lejlighedsdør, der ikke kan åbne/lukke eller tilsvarende. Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker udenfor normal arbejdstid. Opmærksomheden skal også henledes på, at såfremt det er egne lamper, el artikler eller det er en sprunget sikring, vil man selv få regningen for tilkaldet.