

Kontakten

Beboerblad for Vivabolig

Nr. 2 juni 2014



Bygholmen/Havrevangen har gennemgået en totalrenovering



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling	Gade	Tidligere afdeling
1	Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade og Sejroegade	Østparkens afd. 1
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade	Østparkens afd. 5
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade	Østparkens afd. 3
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej	Østparkens afd. 6
5	Konvalvej	Østparkens afd. 4
6	Frejaparken og Annebergvej	Limfjordens afd. 1
7	Peter Freuchens Vej	Limfjordens afd. 2
8	Thulevej	Limfjordens afd. 3
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade	Limfjordens afd. 4
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavns-gade og Jernbanegade	Limfjordens afd. 5
11	Lille Tingbakke, Vodskov	Limfjordens afd. 6
12	Faldborggade, Brovst	Limfjordens afd. 7
13	Store Tingbakke 1-48 og 50-68, Vodskov	Limfjordens afd. 8
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum	Limfjordens afd. 9
15	Store Tingbakke 49-105 og 74-132, Vodskov	Limfjordens afd. 10
16	Store Tingbakke 107-211 og 134-226, Vodskov	Limfjordens afd. 11
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling	Limfjordens afd. 12
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31	Østparkens afd. 2
19	Fyensgade	Østparkens afd. 7
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50	Limfjordens afd. 28, 18, 21, 29, 30 og 32
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16	Østparkens afd. 8
22	Blegkilde Allé og Danalien	Limfjordens afd. 20
23	Vesterbro	Limfjordens afd. 19
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C	Limfjordens afd. 24
25	Gundorflund 7-27 og 1-4	Østparkens afd. 9
26	Brandevvej	Limfjordens afd. 27
27	Plejemmet Birkebo, Forchhammersvej	Østparkens afd. 12
	Organisationsbestyrelsesformand	Frede Skrubbeltrang

Kontakten Nr. 2 2014



*af Bjarne Andersen
redaktør*

Velkommen til årets anden udgave af Kontakten 2014.

Sommeren er nu godt i gang, og det lader til, at vi kan forvente os en ganske normal dansk gennemsnitssommer, men i skrivende stund er vi inde i en god periode med sol og varme, så lad os håbe, at denne periode fortsætter noget længere.

Alle afdelinger har nu overstået deres beboermøder. Nogle steder var der status quo, andre steder var der nyvalg på flere poster, og i Tingbakkerne er der sket store ændringer. Se under de enkelte afdelingers indlæg.

En af vore trofaste sponsorer (Gug planteskole) har i 2013 fejret 50 års jubilæum, og i den anledning bringer vi et indslag om planteskolen og ønsker samtidig tillykke med jubilæet.

Torben Andersen, primusmotor for Jætterock, har sponsoreret 8 billetter til koncerten, og har i den anledning fået spalteplass til at fortælle om arrangementet, hvor overskuddet støtter idrætsforeningen i Suldrup. Gevinsterne udtrækkes blandt de indsendte løsninger på konkurrencen.

Jeg vil hermed ønske alle læsere en rigtig god sommer og god fornøjelse med bladet.

*Bjarne Andersen
Redaktør*

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **19. oktober 2014**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Aalborg
Mail: kontakten@viva-bolig.dk
Tlf.: 2156 6910



*Forsidebillede: Bygholmen/Havrevangen
har gennemgået en totalrenovering*

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



af Frede Skrubbeltrang
formand

Nyt fra Organisationsbestyrelsen

Lidt nyt fra repræsentantskabsmødet den 2. juni 2014.

Frede Skrubbeltrang fortsætter som formand, Pia Hornbæk er næstformand, Eigil Stausholm, Palle Christensen, Egon Jensen, Kirsten Sørensen, Christian Vestergaard og Steen Købsted er i bestyrelsen. Se billedet.



Organisationsbestyrelsen 2014

Alle forslag blev godkendt, fællesopnotering, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og sammenlægning af Store Tingbakkes 3 afdelinger.

Den politiske beretning til repræsentantskabsmødet 02. juni 2014

Velkommen til dette repræsentantskabsmøde som er det første i Vivaboligs regi.

Jeg er stolt over det fremmøde, der er i dag, hvor ca. 85 % af alle repræsentanter er mødt op. Det har været et spændende år med mange ar-

bejdsopgaver, både byggeopgaver, helhedsplaner og omstrukturering af organisationen.

Vi har på personalegangen sagt farvel til Torben Thomsen, som er gået på efterløn.

Vi har sagt goddag til Kasper, som er praktikant hos Jan og Søren.

Goddag til Ann Karina som praktikant i administrationen.

Og sidste ankomne er Mie Vingaard Kristensen, som har første arbejdsdag i dag. Mie skal være Lottes "højre hånd" og dermed overtage mange af de opgaver, som skal uddelegeres fra Lottes skrivebord. Mie er godt kendt i huset, da hun i flere år har revideret vore regnskaber. Der er i organisationen bestemt, at vi skal arbejde på en ny skruktur i administrationen. Mie er første trin af denne. Efterfølgende vil der blive lavet struktur for driftsafdelingen, hvor Jan og Søren skal køre sideordnede, og på sigt have en ekstra hånd ansat.

Jeg vil ikke komme ind på alle vore byggeopgaver og helhedsplaner, da det er lagt ud i den del af beretningen, som aflægges af byggeudvalget. Dog vil jeg kort nævne, at jeg sidste år omtalte vor "boksning" med Aalborg Kommune ang. flere m2 på Symfonien, således at administrationen kan flytte med derned. Dette er heldigvis faldet på plads.

Der er besluttet at nedlægge håndværkerafdelingen, senest med udgangen af dette år. Årsagen er økonomien, da vi ikke har kunnet udnytte alle timer for den enkelte håndværker. Nedlæggelsen sker efter møder med de berørte medarbejdere, og de har alle fået nye jobs, 2 af håndværkerne er heldigvis blevet hos os som ejendomsfunktionærer.

Med hensyn til helhedsplanen for Store Tingbakke kom der det krav fra Landsbyggefonden, at de, for at gå videre med projektet, krævede at de 3 afdelinger, 13,15 og 16, skulle lægges sammen. Dette gav noget af et ramaskrig i nogle af de berørte afdelinger, men heldigvis kunne man ved nærmere eftertanke godt se det fornuftige i det, og alle 3 afdelinger stemte på de respektive beboermøder med stort flertal, ja til en sammenlægning, som vil være gældende pr. 1. januar 2014. Dog mangler der, at repræsentantskabet i

dag også siger ja til sammenlægningen.
(Dette skete med stort flertal, red.)

Med hensyn til Aalborg Kommune er det årlige styringsdialogmøde kun afholdt administrativt. Kommunen er stadig ikke interesseret i at give kvoter til almene familieboliger, men vil godt tale ungdomsboliger. Vi vil selvfølgelig presse på med hensyn til familieboliger, da det ikke er rimeligt at Kommunen kun vil have disse bygget af private investorer.

Dog er der stadig behov for ungdomsboliger. Pr. 15. maj er der ca. 6.200 opskrevet hos AKU til sådanne.

Jeg kan godt oplyse, vi til stadighed holder øjne og ører åbne for nye muligheder for nybyggeri. Senest var jeg på en busrundtur i Aalborg med borgmesteren som Guide. Der fortalte han om nogle af de mulige steder, der vil være for nybyggeri, både i det centrale Aalborg såvel som ude på det åbne land.

Når vi i dag sidder ca. 65 repræsentanter for vore afdelinger, er der mange nye imellem. Dette skyldes udskiftning på afdelingsmøderne, men også den nye fordelingsnøgle for antal repræsentanter pr. afdeling. Rigtig hjertelig velkommen til jer nye. Jeg håber, I får noget med herfra og får indblik i denne ret store organisation, vi er i dag. Ca. 4.000 boliger med omkring 10.000 beboere. Så vi er næsten en by i byen.

Den nye organisationsbestyrelse skal også i det kommende år arbejde videre med hensyn til de politikker, vi har vedtaget, og som vi fremadrettet vil skabe. Der har bl.a. været en del debat om formandens deltagelse i forskellige arrangementer og deltagelse i receptioner, studieture og virksomhedsbesøg. Ting som jeg synes er væsentlige for at kende til vore materialevalg ved byggerier og renoveringer, samt et godt grundlag for at kende de samarbejdspartnere, vi har både in-

denfor leverandører, andre boligorganisationer o.m.a. Dette er desværre ikke penslet nok ud i vore politikker, og derfor er der også ønske fra organisationsbestyrelsen om, at jeg orienterer repræsentantskabet om deltagelse i sådanne arrangementer.

Som der kan ses af regnskabet kom sagen med skimmelsvamp på kontoret til at koste ca. 1 mill. Årsagen til skimmelsvampen var, at der under kontoret var en uisoleret og uventileret kælder.

Som indlæg på et af vore bestyrelsesmøder havde vi Klaus Christensen fra NORD til at fortælle om en byggeopgave fra første tanke til endeligt resultat, og alle fik et mappe med relevante oplysninger. Et meget udbytterigt indlæg.

Bestyrelsen får også jævnligt indlæg fra KAB/Bollijura. Det er forskellige juridiske beslutninger, som vi kan bruge i vor dagligdag.

Som indkomne forslag kan I også se, at der er ønske om et fælles oplæg til individuelle råderetskataloger i alle afdelinger, således det er enkelt for beboerne at se, hvad afdelingen har besluttet, at de kan lave af forskellige tilvalg til boligen, og hvad det koster.

Der er lavet ens forretningsgange for ind- og fraflytningssyn. Der har fra tidligere været lidt forskellig fremgangsmåde i Østparken og Limfjorden.

Der er lavet en politik for brug af sociale medier herunder Facebook, hvor flere afdelinger har oprettet afdelingen som en lukket gruppe.

Fælles opnotering

Der er tidligere orienteret om, at der arbejdes på dette. Det arbejde er afsluttet, og der kommer

hår shop

9812 1717

ONLINE BOOKING

www.haarshop.dk

under indkomne forslag yderligere uddybning og afstemning om deltagelse i dette.

Beboerrådgiver og boligsocial medarbejder

Også i dette år har vi haft rigtig megen gavn af Carsten og Johnny. De har løst rigtig mange opgaver, og de er medvirkende årsag til, at vort tal for advokatbreve og udsættelser ligger meget lavt. Når Johnnys boligsociale job ophører i Tingbakkerne, er der aftalt, at han fortsætter som medarbejder i Vivabolig og får større del i hjælp til andre afdelinger.

Kontakten

Beboerbladet udkommer stadig tre gange årligt, og næsten alle afdelinger er flinke til at komme med indlæg.

Husk, at hvis man ikke lige er minded til at skrive, så kan man få hjælp af redaktøren eller på kontoret. Kom med jeres stikord og evt. billeder, så skal det nok blive lavet til et godt indlæg til bladet.

Bladet er tæt på 100 sider, og det indebærer, at Organisationsbestyrelsen har besluttet, at hvis det med flere sider bliver dyrere at indbinde, så er denne udgift bevilget. Der skal/må ikke afkortes, i de indlæg der kommer.

Bolignet

Sidste år nævnte jeg prøvekørslen af Bolignet i 3F. Dette er vel overstået, og bolignettet skulle fungere rimeligt godt, nok ikke 100% endnu, men der arbejdes på dette. Vi mangler, at flere afdelingsbestyrelser og beboere benytter det og kommer med forslag og ønsker til at udvide det.

Arrangementer

Der er i året afholdt rigtig mange arrangementer ude i afdelingerne, og i Organisationens regi er det nok det traditionsrige juletræ, der huskes bedst. Mange deltagere til en hyggelig eftermiddag på Skydepavillonen. Dette fortsætter selvfølgelig, så glæd jer til den 13. december 2014.

Der bliver den 20. juni 2014 for medarbejdere, afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse, alle med ledsager, arrangeret en nostalgisk eftermiddag på Symfonien. Der vil blive foredrag om Symfoniens historie, samt foredrag om vore planer for "den nye Symfoni". Fremvisning af lokalerne som de ser ud i dag, og endelig visning af filmen "Øst for Paradis" med James Dean.

Vi har netop sammen med BL og 7 andre Nordjyske boligorganisationer haft en stand på Hjallesrup marked. Dette for at udbrede kendskabet til det at bo alment og om Vivabolig. Vi bemandede standen fredag med uddeling af bolcher, kuglepenne, samt en konkurrence, hvor vi bad 200 besøgende svare på spørgsmål om at bo alment, og om Vivabolig. Endvidere var der i samarbejde med Teknisk Skole en konkurrence, hvor 33 unge mennesker skulle konkurrere om 11 praktikpladser.

Afslutning

Jeg vil gerne afslutte med at takke den øvrige bestyrelse for et godt konstruktivt samarbejde i Organisationsbestyrelsen. Som jeg før har sagt, skal der være, og der er, plads til de forskellige meninger, der er i debatterne. Alt er ikke afsluttet med 100% enighed, og sådan tror jeg også, det skal være i en så stor organisation. Men alle har bakket op om det, der er vedtaget.

Vi er i dag 15 beboervalgte og 3 medarbejderrepræsentanter i Organisationsbestyrelsen. Dette skal ifølge vor fusionsaftale i dag ændres til 8 beboervalgte og 1 medarbejderrepræsentant. Jeg vil gerne sige en stor tak til alle i Organisationsbestyrelsen. Ingen ved hvem den nye bestyrelse bliver, og derfor er der heller ikke til i dag købt afskedsgaver til nogen. Med det vil ske efterfølgende.

Også en stor tak til Lotte og hele administrationen, som vi i bestyrelsen har bag os. Altid har vi opbakning og hjælp, når der er ting, der skal udføres, og det sker altid med det smil som kendetegner Vivabolig.

*På organisationsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
formand*

MALERFIRMA



Utzon Center, nybyg

Aalborg Slot, vedligeholdelse

Tlf.: 9812 0099



Malerfirmaet

Eigil Koch's eftf.

V/ANTON LASSEN A/S

www.antonlassen.dk

- siden 1887

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGOESANDWICH.DK



Murer & Entreprenør

M. Thomsen Støtt A/S

MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Nyt fra administrationen



af Lotte Bang



Kasper Nielsen er i praktik i driftsafdelingen og hjælper Søren og Jan med forskellige opgaver som råderetskatalog m.v. Vi regner med, at Kasper er hos os til efter sommerferien, hvor han skal færdiggøre hans uddannelse som bygningskonstruktør. Tag også pænt imod ham.

Budgetter 2015

Alle beboermøderne er nu afviklet, og der har været en rigtig god stemning på alle møderne og en rimelig god deltagelse, dog kunne vi godt ønske os, at flere ville komme til møderne. Budgetterne for 2015 er alle blevet godkendte med en stigning på mellem 18 og 30 kr. pr. kvm.

Ny økonomichef



Vi har ansat Mie Vingaard Kristensen som økonomichef, med ansvar for den daglige opgavevaretagelse i organisationens udlejnings-, administrations- og økonomiteam med 14 medarbejdere samt ansvar for økonomi, herunder budgetter og aflæggelse af regnskaber samt etablering af effektiv økonomistyring. Hun starter mandag den 2. juni 2014, og vi glæder os til at byde hende velkommen.

Hun starter mandag den 2. juni 2014, og vi glæder os til at byde hende velkommen.

Praktikanter



Vi har i øjeblikket Ann Karina Olesen i praktik på kontoret. Det er meningen, at hun skal rundt om mange af de arbejdsopgaver, der er i administrationen både udlejning, administration og økonomi. Tag pænt imod hende hvis I møder hende.

Fællesopnotering

Vores repræsentantskab har den 2. juni 2014 godkendt ledelsen og bestyrelsens forslag om sammen med 4-5 andre boligorganisationer at etablere en fællesopnotering.

Formålet med fællesopnotering er:

- At skabe én adgangsportal til over 15.000 almene lejeboliger – let og enkelt
- Ét medlemsgebyr giver adgang til hele Bo i Aalborg
- At yde en endnu bedre service overfor de boligsøgende samtidig med, at vi forbedrer de almene boligers muligheder for sammen at være konkurrencedygtige

Hvad betyder det for dig, der står på ventelisten i Vivabolig?

- **Du får for det samme gebyr adgang til mere end 15.000 boliger** i stedet for som nu 4.000 boliger.
- Hvis du ønsker at bruge den interne oprykningsret og få fortrin til en anden bolig i Vivabolig – **intet du har stadig fortrinsret internt i Vivabolig**

Hjallerup marked

Vi har deltaget i Hjallerup marked i den sidste weekend i maj, hvor vi sammen med BL og 7 andre boligorganisationer har udbredt budskabet om almene boliger, særligt for Vivabolig med bolcher, kuglepenne og en konkurrence, hvor vi bad 200 om at svare på spørgsmål om det at bo alment og om Vivabolig. Det andet budskab var, at vi i samarbejde med teknisk skole havde fundet 11 praktikpladser, som 33 unge mennesker skulle



Vivabolig på Hjallerup marked

dyste om. Det er vigtigt, at vi er med til at sikre, at vi i fremtiden har håndværkere lokalt i Nordjylland til at renovere og bygge boliger.

*Rigtig god sommer
Lotte*

Aflæsning af vandure

HUSK det er dig selv, der skal sørge for regelmæssig aflæsning af lejemålets koldt- og varmtvandsure.

Vi anbefaler, at du aflæser vandurene minimum en gang om måneden, gerne oftere, og aflæsningerne skrives ned og fremvises, hvis der opstår en utæthed.

Hvis der skulle forekomme en utæthed er det dig, der straks skal informere ejendomsfunktionæren, så skaden kan udbedres.

Det er kun dig, der kan opdage utætheden, og derfor er det også kun dig, der hæfter for den ekstra udgift til koldt eller varmt vand.

Så meget bruger en WC cisterne, der løber:

- Så det kun kan ses ved nærmere eftersyn = op til 100 m³ pr. år
- Så det kan ses uden brug af hjælpemidler = ca. 200 m³ pr. år
- Så der er uro på vandoverfladen = ca. 400 m³ pr. år

En vandhane, der drypper, forbruger:

- Dryp (1 dråbe/sek.) = ca. 7 m³ pr. år
- Hurtigt dryp = ca. 30 m³ pr. år
- Kraftigt utæthed flere steder / hurtige dryp = ca. 100 m³ pr. år.

En m³ vand leveret af Vand A/S koster p.t. 41,48 kr., hvilket svarer til 4,15 øre pr. liter.

Administrationen

PIZZALAND
Siden 1996
Færøgade 45 · 9000 Aalborg
Telefon 98 12 96 95
Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

Indlæg fra driftsafdelingen



Jan Kristensen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsleder



Martine Kühn
Driftsleder

Ny struktur i driftsafdelingen

Der er lavet en ny struktur i driftsafdelingen, da Torben Thomsen er gået på efterløn pr. 1. maj 2014.

Jan varetager den daglige drift sammen med teamlederne, og Søren samarbejder med Jan omkring den overordnede drift, samt håndterer nybyggeri og helhedsplaner.

Håndværkerafdelingen

Håndværkerafdelingen er nedlagt pr. 15. maj 2014. Alle ansatte er enten ansat i afdelingerne som ejendomsfunktionær eller ansat hos en af vore hushåndværkere.

I foråret 2015 vil ejendomskontoret og velfærdssrum i både Thomas Bossgade og i Sjællandsgade stå færdige. Så er alle ejendomsfunktionærer og rengøringspersonalet på plads, således at arbejds miljøloven overholdes.

Daglig drift

Der vil i nær fremtid blive en buket af differentierede ydelser i afdelingerne. I dag er der blandt andet indført i nogle afdelinger, at beboerne kan få et forsyn ved henvendelse på ejendomskontoret. I nogle af plejehjemsboligerne bliver der efter ønske fra beboerne foretaget ekstra rengøring samt vinduespolering af rengøringsafdelingen mod et tillæg i huslejen.

Råderets- og tilvalgs katalog for hver afdeling er under udarbejdelse.

På afdelingsmøderne har teamlederne haft et indlæg og en illustration af, hvilke opgaver der blev udført i afdelingen, af teamlederen, rengø-

ningsafdelingen og ejendomsfunktionærerne, samt hvordan I som beboere kan komme i kontakt med dem.

Driftspersonalet skal altid være opdateret, og derfor skal de også uddannes til fremtidens krav. Jørn Nielsen og Flemming Johansen forventes at være færdiguddannet til ejendomsservicetekniker til efteråret.

Ejendomsservicetekniker elev Jacob Schrøder, kan i løbet af hans læretid, komme til at arbejde i jeres afdelinger.

Teamlederne Brian Andersen, Mads Borggaard og Kenneth Nielsen har i det forløbne år taget BL's Inspektør- og driftslederuddannelse.

Klaus Bonde er i gang med at tage akademiuddannelse i ledelse.

Mishel Betsagoo Team 4 og Brian Pedersen Team 5 har lige taget grundlæggende lederuddannelse.

Blikkenslager Per Nielsen og elektriker Henrik Hansen er overflyttet fra Håndværkerafdelingen til henholdsvis Team 3 og Team 9, og snedker Jens Henrik Jensen har valgt nye græsgange.

Følgende ny ansættelser er foretaget siden sidst, Hanne Gaarn Pedersen til Rengøringsteam, Brian Larsen til Team 4, Kim Jensen til Team 6, Jan Brønderup Thøgersen til Team 2 og Steen Gade til Team 9.

I 2014 vil der fortsat være gang i renoveringen i næsten afdelingen.

Alle beboere kan opsigte tv/internet leverancen til deres egen bolig. For yderligere informationer så kontakt kontoret eller leverandøren.

Nybyggeri

Lokalplanen for nybyggeri på hjørnet af Kaye-rødsgade og Kjellerupsgade (Symfonien) forventes godkendt lige inden sommerferien. Vi forventer at kunne flytte ind i de nye kontorlokaler i slutningen af 2016.

*Rigtig god sommer
Driftsafdelingen
Martine, Jan og Søren*

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

Siden sidst har der været afholdt IT-kurser i afd. 1 og 3 sammen, og i afd. 2 og 4 sammen. Igen i samarbejde med AOF, som har leveret underviseren. Der er umiddelbart ikke flere IT-kurser på bedding, men er der en afdeling eller flere sammen, som ønsker nyt kursus til efteråret, skal de bare kontakte Carsten. Der kræves min. 8 kursister, for at det kan gennemføres i samarbejde med AOF, og maks. 12 personer pr. hold.

Vi har nu afholdt endnu en omgang konflikthåndteringskursus for afdelingsbestyrelser.

Der har ellers ikke været noget nyt eller nye tiltag siden sidst.

Vi behandler restance- og klagesager, som de kommer, og ønsker man i de enkelte afdelinger hjælp til at få arrangementer eller aktiviteter op at stå, er I velkomne til at kontakte os.

Venlig hilsen
Carsten Borup Kristensen
Beboerrådgiver
Morsøgade 2, st. th.
Tlf. 2349 7740
cbk@viva-bolig.dk

samt

Johnny Nielsen
Boligsocial medarbejder, Tingbakkerne
Store Tingbakke 85
Tlf. 2441 3379
jon@viva-bolig.dk

BELOS maskiner hos S.D. Kjærsgaard

De perfekte maskiner til det professionelle marked.
Særligt egnet til boligselskaber og kommuner.

RING NU
til Carsten Frederiksen
på 24867646



Belos Trans
Pro 3440

Belos Trans
Pro Giant



Vrå
98 98 04 00

Find mere
information om disse maskiner
og mange andre på www.SDK.dk

SDK
Kjærsgaard
ualmindelig god service - siden 1930

Frejlev
98 34 34 33

Hornslet
70 22 57 00

Min historie



af Susanne Kjærgaard

Så er jeg den heldige, der har fået lov til at skrive lidt om mig selv her i Kontakten.

Jeg er født i 1965 på Ritavej i Vejgaard. Da jeg var ca. ½ år flyttede vi på Kildevældsvej i Vejgaard, hvor jeg har boet, indtil jeg flyttede hjemmefra. Jeg boede sammen med min mor, far og min lillebror, som er 7 år yngre end jeg. Min far arbejdede som mekaniker og senere arbejdede han som smed. Min mor arbejdede hjemme og passede os og alt det der hjemme. Jeg gik på Vejgaard Østre Skole og var travl i min fritid. Jeg dansede flere dage om ugen, og var tit og ofte også til turneringer i weekenden, hvor min mor fulgte mig med syning af kjoler, opsætning af hår, omklædning, der blev også heppet og trøstet engang i mellem. Sikke en skøn tid at tænke tilbage på.

I min fritid arbejdede jeg 2 steder i Aalborg. Jeg var piccoline hos Advokaterne I Vingårdshus, og så arbejdede jeg i Parfumeri La Boutique i Bispensgade. Det med parfumeriet tiltalte mig faktisk en del.

Men på et tidspunkt blev jeg kaldt ind til kontorchefen i Vingårdshus, som sagde til mig, at hvis jeg tog på handelsskole, så ville der stå en lære-

plads klar i sommeren 1982. Lærepladser hang ikke på træerne dengang, og min far fik mig overbevist mig om, at det var det, jeg skulle. Så op på hesten kammerat og i gang med det, der virkede mest fornuftigt. Jeg fik en spændende uddannelse, og kom rundt i alle afdelinger – det var så positivt, og jeg følte mig så meget hjemme på den arbejdsplads, for jeg startede der jo som helt ung og sprød. Jeg blev udlært i sommeren 1984 med en bestået advokatsekretær eksamen i enden. Jeg fortsatte arbejdet der, idet der tilfældigvis var en advokatsekretær der skulle på barsel, så det var mit held, og det passede mig rigtig fint.

I december 1984 var jeg dog uden arbejde, og jeg husker tydeligt, at vi havde rigtig mange nisser oppe i huset i Vejgaard det år, og meget julebag på hylderne havde vi også. Det var en fryd, og en hyggelig måned sammen med mor.

I januar 1985 startede jeg hos Revisorerne i Hasseris Bymidte. Jeg levede nærmest derude, jeg husker, vi spiste aftensmad der, når der var godt gang i regnskabsafslutningerne. I foråret 1985 blev jeg kaldt til samtale hos Kreditforeningen Danmark. Jeg blev ansat som sekretær for en af distriktscheferne. Det var dengang en arbejdsplads, hvor man den sagde, at når man først var kommet ind i hulen, så skulle man bæres ud – sådan blev det nu ikke. Desværre gik vi i nogle år og vidste, at der skal skæres ned, det var slet ikke nogen rar følelse at komme på arbejde i den tid. Der blev lavet en test med forfærdelig mange spørgsmål, og jeg sagde til mig selv, jeg svarer ærligt lige fra hjertet, fuldstændig ligesom jeg plejer, og passer jeg ikke ind, så er det bare ærgerligt.

Imidlertid var jeg gravid – og jeg endte med at blive fyret i efteråret 1990. Den havde jeg ikke

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

helt set komme, men sådan blev det. Puha, den var ikke gået i dag.

I starten af 1986 mødte jeg min mand og købte ejerlejlighed i Jyllandsgade 17, 4. th. – jeg havde lejlighed og han havde bil, så det duede. Der var varmt om sommeren, der oppe på kvisten, og i 1988 købte vi et ½ nyopført dobbelthus i Visse. Tænk sig, ingen havde boet der før os. Det var vildt luksus.

I januar 1991 meldte vores datter sin ankomst og efter mange timers hårdt arbejde både hjemme og på Sygehus Nord så var prinsessen der – læg mærke til, at jeg "kun" har fået ét barn. Vi valgte efter omstændighederne, at jeg skulle blive hjemme hos vores datter indtil videre.

I januar 1992 spurgte vores nabo i den anden ende af dobbelthuset, om jeg kunne tænke mig, at komme ud i virkeligheden igen, i ca. 1 måneds tid, i Byfornyelse Danmark i Danmarksgade, hvor hendes mor var ansat. Naboens mor skulle opereres, og jeg skulle tage tjansen indtil hun var på banen igen. Der skete bare det, at jeg blev hængende indtil 2008, så det blev til lidt mere end 1 måned.

Vi lavede bl.a. gårdsaneringer med rydning, erstatninger osv. for kommunerne, så der var en del advokatarbejde i det. Vi styrede også Aalborg Kommunes økonomi i forhold til byfornyelsesmidler. Endvidere lavede vi rigtig mange genhusninger i forbindelse med renoveringer af privatejede ejendomme. Det sidste års tid jeg var ansat var Byfornyelse Danmark blev firmaet opkøbt af Kuben, og jeg sad i Mølleå Arkaden. Pludselig en kæmpe arbejdsplads i mod før i Danmarksgade, hvor der var 3 mænd og jeg.

I 2008 blev jeg headhuntet af Kærsgaard & Andersen, Rådgivende Arkitekter og Ingeniører til at genhuse lejerne i Skelagergårdene. Det gik der ca. 3 år med. Da genhusningen her var ved at lakke mod enden, fik jeg tjansen med at administrere deres ca. 75 lejemål inkl. Erhvervslejemål. Her fik jeg min sag for. Jeg havde super travlt med at nå det hele. Lidt på kursus måtte jeg også. Det med at håndtere lejerne var ikke uvant for mig, men der var meget andet i det, som jeg ikke helt var klædt på til, ikke mindst det med loven, systemet der skulle styre administrationen, bogholderi, afstemninger osv. Det var hårdt arbejde, men vildt lærerigt og meget spændende.

Hos Kærsgaard & Andersen blev min chef og jeg

indkaldt til et møde i Vivabolig, idet vi blev spurgt om hjælp til at lave genhusning i afd. 2. Det næste møde i Vivabolig var jeg alene afsted til, og Lotte Bang spurgte mig: "Hvorfor er det, du ikke bare sidder her nede hos mig, Susanne?" – øh ja, hvorfor gør jeg ikke det? - Jeg kom tilbage til Kærsgaard og Andersen, og chefen spurgte, hvordan mødet var gået, og ærligt fortalte jeg, hvad Lotte Bang havde sagt. Min chef var kvik i pæren og særdeles hurtig på aftrækkeren - og det var han også i den her situation - han var ikke mange sekunder om at sige, ja selvfølgelig skulle jeg det. Genhusning foregår i fremtiden i det almentnyttige, det er her de har brug for dig, og så får du nogle at arbejde sammen med.- Og ja tak, det har jeg fået, og det er jeg rigtig glad for – dejligt med mange søde og dygtige kollegaer i forhold til mit tidligere arbejdsliv (ja de var selvfølgelig også både søde og dygtige, men der var ikke så mange af ta' af).

Sådan gik det, og den 1-7-2011 startede jeg her i Vivabolig, hvor jeg laver genhusning sammen med Lise Lotte Kjær. Jeg føler, vi supplerer hinanden rigtig godt, vi kommer med hver vores, og vi kan drøfte tingene hen over skrivebordene, det har jeg i hvert fald haft meget fornøjelse af. Genhusning bliver aldrig kedelig, og 2 genhusninger er ikke ens. Der er altid nye udfordringer - ikke mindst her i Vivabolig, hvor vi kommer næsten hele vejen rundt i opgaverne – arbejdet er for mig blevet mere bredt, og det er sjovt at være en del af sammenhængen. Jeg føler hver sag er noget særligt, og jeg elsker at arbejde med mennesker og forskellighederne. At være problemløseren og være med til at gøre en forskel, det er lige mig. Det man skal være opmærksom på i forhold til genhusning er, at man skal være yderst bevidst om, at det er folks hjem, og det betyder meget mere, end man tror. Man kommer tæt på, og det man skal huske er, at sagerne altid ender godt, selvom det måske til en start ikke er så positivt for nogle, så vender tingene hen af vejen til det positive, og lejerne bliver glade og tilfredse, som tingene ender ud.

I min fritid slægtsforsker jeg sammen med min mor. Jeg forsøger at få gang i at læse lidt igen. Der bliver også tid til biograf og teaterture osv. Som hus- og haveejer, så er der jo altid noget at rykke i – og så hygger jeg selvfølgelig med min meget lille familie, min lille hund Felix og vennerne.

Susanne Baastrup Kjærgaard ☺

Gug Anlæg & Planteskole 50 års jubilæum



Gug Anlæg & Planteskole har siden 60'erne drevet en god og stabil grøn virksomhed, fra Indkildevej i Gug.

Virksomheden voksede i takt med nybyggeriet op igennem 60'erne og igen i 80'erne, både med spændende anlægsopgaver, og med planteskolen på Indkildevej.

Så i 1984 overtog sønnerne, Jørgen Jensen og Per Jensen virksomheden efter deres far.

De deler opgaverne imellem sig, så Jørgen driver anlægsgartneriet og Per står for planteskolen. Denne fordeling fortsætter frem til 2005, hvor Peter Møller Jensen (søn af Jørgen Jensen) køber Jørgen Jensens andel i virksomheden.

På det tidspunkt beskæftiger Peter i anlægsafdelingen ca. 25 ansatte og Per i planteskolen ca. 15 ansatte.



Fra venstre: Peter Møller Jensen, Per Jensen og Martin Holmriis

I 2010 begynder Per et glidende generationsskifte med Martin Holmriis. De to driver nu i kompagniskab planteskoleafdelingen.

Samtidig får Peter hjælp på anlægskontoret af to anlægsgartnereteknikere (Dan og Lars), der sidder

med rådgivning og vejledning til kunderne om diverse haveanlæg, flisebelægnings, og generelt om grønne områder.

Planteskolen, der blev kåret til årets havecenter i Danmark 2012, har i dag et stort indendørs areal med stueplanter, krukke, forskelligt haveudstyr og klukkende vand, krydret med en lille café hvor der kan nydes en gratis kop frisk kaffe eller varm chokolade.

Udenfor er der et stort sortiment af planter til krukke, terrassen eller hele haven. Der er dagligt 10-12 gartnere, der går og hjælper eller giver gode råd og vejledning, om alt fra planter til jordbehandling, og fra havebassiner til beskæring, så kunden også får en brugbar viden med hjem.

2013 fejrede Gug Anlæg & Planteskole 50 års jubilæum med besøg fra bl.a. Søren Ryge Petersen og auktionarius Trolle Henriksen. Mens planteskolegartnerne havde travlt med at ekspedere de mange kunder på dagen, havde anlægsafdelingen et hold af anlægsgartnere, der gik og ombyggede bede og kummer i planteskolen på dagen, samtidig med at de gav gode anlægsråd til kunderne i butikken.

Således har Gug Anlæg & Planteskole altid haft succes med at have en bred kompetence indenfor det grønne område, ved at have BÅDE Planteskole og Anlægsgartneri.

Redaktøren ønsker tillykke med jubilæet og god vind fremover.



**KVALITET TIL
KONKURRENCE-
DYGTIGE PRISER**

blikas
AALBORG A/S



Telefon: 98 18 48 00
Telefax: 98 18 48 77
Hjemmeside: www.blikas.dk
E-mail: blikas@blikas.dk

DØGNVAGT

VVS-INSTALLATIONER

DØGNVAGT

Karlskogavej 16 - 9200 Aalborg SV



JÆTTE 2014
ROCK
SULDRUP | 01. AUGUST KL. 17

Topnavne klar til JætteRock i Suldrup

Carpark North, Burhan G. og Christopher bliver suppleret af lokale navne som "Den Syngende Bager" og bandet Metropol, når JætteRocken genopstår i Suldrup den 1. august i år. Der er lagt på til en meget festlig fredag aften i jætternes by.

Rockbandet Carpark North der hitter med singlen "32" og i slutningen af januar udgav deres nye album "Phoenix", er topnavnet til JætteRock og det forventes at de får hele Himmerland til at rocke, når de går på scenen som de sidste til JætteRock. Carpark North har været oppe som nummer 4 på albumlisten, i øjeblikket ligger de som nummer 13. Det er 5 år siden at bandet sidst udgav et album. Men inden rocken rigtig ruller, så kommer der et par af pigernes foretrukne på scenen.

Christopher åbner ballet, når han som det første af de tre hovednavne betræder den store scene. Christopher er en 22-årig dansk popsanger, som har hittet stort i de sidste par år med hits som "Nothing in Common", "Told you so" og netop nu er det nummeret "Crazy", der ofte købes og høres. Christopher har udgivet et album i 2012 og i marts 2014 kommer hans andet album.

Christopher er ud over sin musik også kendt offstage og i ugebladene for sit forhold til Medina.

Den sidste af de tre hovednavne på den store scene er Burhan G. Den tidligere korsanger har haft stor succes på de danske scener gennem mere end 10 år. Han brød igennem på P3 i efteråret 2003 og debutalbummet kom året efter. Det sidste halve år har hans fjerde album "din for evigt" prydet de danske hitlister, blandt andet som nummer et. Udover "Din for evigt", har numrene "Kalder mig hjem", "Mest ondt" og "Tættere på himlen" været nummer 1 på den danske singlehitliste i løbet af de sidste 5 år. Mens de tre navne på store scene bytter plads i løbet af dagen, er der alligevel musik at hygge sig til. I pauserne vil coverbandet Metropol holde gang i festen på den lille scene, Valhalla. Inden hele dagen skydes i gang vil "Den Syngende Bager" spille til VIP-arrangementet.

Så der er absolut ingen grund til ikke, at besøge JætteRock 2014 den 1. august. Se mere om programmet på www.jætterock.dk eller følg os på facebook.

TID: FREDAG D. 1. AUGUST KL. 17.00-02.00

Sted: Suldrup Stadion

Pris: Forsalg 249 kr. Ved indgangen 295 kr.
Børn under 12 år 75 kr.

Billetter: www.jætterock.dk samt ved indgangen

**CARPARK
NORTH
BURHAN G
CHRISTOPHER**
METROPOL | DEN SYNGENDE BAGER*

Der kører direkte busser fra Aalborghallen . Returbillet: Kr. 100,-
Se www.jætterock.dk for yderligere information.

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@viva-bolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Ekstra medlem af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Lene Kirkeby Hansen, Bogøgade, Lone Ravn, Morsøgade, Anette V. Christensen, Bogøgade og Britta Andersen, Bogøgade

Facebook Søg på "vivabolig, afd. 1", så dukker vi op.



af Palle Christensen
formand

Afdelingsbestyrelsen har valgt at fordele poster og konstituere sig som følger:

Formand Palle Christensen. Næstformand Sanne Lund Nielsen, 4 bande, referater. 2. Næstformand Lone Corfixen, skrivelser, opslag med mere. Kasserer Niels Ove Jensen. Udearealer-Legepladsgrønne områder, Erik Gregersen. Tv & Internet, Erik Gregersen. Trofaste beboere og "den gamle historie", Lone Corfixen og Niels Ove Jensen. Kontakten, alle skriver som udgangspunkt. Aktivitetsudvalg, Erik Gregersen og Niels Ove Jensen. Byggeudvalg, Kai Hjorth, herunder badeværelser og tag i Sejrgade.

Velkommen til sommerudgaven af beboerbladet Kontakten.

Denne gang vil afdeling 1's indlæg hovedsageligt dreje sig om det nyligt afholdte beboermøde på Skydepavillonen, mandag den 28. april 2014, samt de emner der blev omtalt.



Der var mødt 74 personer frem repræsenterende 62 lejemaal. Tak til alle jer der mødte frem, I er med til at bevare beboerdemokratiet her i afdeling 1.

Inden det ordinære beboermøde gik i gang havde vi inviteret en gæst nemlig: Torben Mathiasen fra Varmekontrollen.

Han gennemgik varmeopgørelsen, som alle beboere modtager i forbindelse med endelig afregning på vand og varme.

Ejendoms kontor

Sjællandsgade 11

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504
afdeling1@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard



Hans Jørgen Rise



Georg Madsen Jensen



Brian Pedersen



Per Jørgensen

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Lone Corfixen
2. Næstformand



Erik Gregersen



Kai Hjort
Ekstra medlem af
repræsentantskabet

CARLA
BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

Husk det er individuel afregning, der opgøres for den enkelte lejlighed, og man kan derfor ikke sammenligne en til en med nabo eller genbo, da forbruget netop er individuelt.

Tilbage til beboermødet, hvor vi ud over beboerne havde inviteret gæster.

Fra administrationen var det direktør Lotte Bang, driftsleder Jan Kristensen, og økonomi ansvarlig for afdeling 1, Lone Vammen, samt beboerrådgiver Carsten Borup Kristensen.

Så var det for- og næstformand for Vivabolig Frede Skrubbeltrang og Christian Vestergaard. Christian Vestergaard blev i øvrigt valgt som dirigent til at lede beboermødet.

Derudover var det teamleder Klaus Bonde og førstemand Rasmus Rugaard.

Endvidere Pia Hornbæk og Lone Hansen, begge fra vores gode naboafdeling 3.



Som nævnt blev Christian Vestergaard valgt til dirigent, hvilket han udførte med stor ekspertise og "godt håndværk". Sanne L. Nielsen fra afdeling 1, blev valgt til referent, hvilket I kan læse indholdet af, senere i dette indlæg.

Referatet bliver efterfølgende skrevet med kursiv. Stemmeudvalg blev Pia Hornbæk, Keld Peitersen og Lene K. Hansen.

Beretningen

Herefter var det beretningen fra årets gang i afdeling 1, der var på dagsordenen.

Beretningen, indkaldelse, referat med mere kan i øvrigt findes på Vivabolig's hjemmeside, og bogen ligger under afdeling 1.

Her følger nogle af de spørgsmål, der blev stillet efter beretningen.

Kommer der lys i rummene i forbindelse med indførelse af LED-lys? Nej, der er stikkontakter på gangen,

som man kan bruge, OG stikkontakterne vil blive sænket.



Bliver der ekstra vinterrensning? Nej, vi holder løbende kontrol og kontrakten med Rengøringsteamet skulle være dækkende.

Grøn linje, hvad med solceller på tagene, når vi bruger 1 mio.kr på fællesarealerne? Nej, investeringen for 5 år siden da nye tage blev bestemt, var for stor. Men det var under overvejelse.

Indføre LED-lys i opgangene? Fase 2 er i gang, men anlægsudgiften er stor og besparelsen kommer først året efter. Klaus Bonde udskifter, som pengene er til. Stor ros til det nye lys.

Beretningen blev efterfølgende vedtaget.

Driften i Afdeling 1

Klaus Bonde havde herefter, som et nyt fast punkt på dagsordenen, et indlæg vedrørende driften i afdeling 1.



Klaus Bonde fremførte en super rapportering fra driften. Præsentation af alle medarbejdere, ingen har faste områder mere, da driften er overgået til

teambaseret drift. Udnytter alles kompetencer bedst muligt. Opgaver i fremtiden: Nyt tag Sejrgade, løbende udskiftning af køkkener, altanlukninger, LED-lamper, grønne områder når badrenoveringen er færdig, fjernvarme, løbende kontrol af rengøringsstandarden. Nye standarder pr. 1.maj 2014.

Spørgsmål fra salen:

Afklaring af spørgsmål om vinduesrengøring. De bliver pudset hver måned.

Regnskab & budget

Herefter var det regnskab samt budget for 2015, som Lone Vammen fra administrationen stod for.

Lone Wammen beklagede en tastefejl i det udsendte materiale, som efterfølgende er rettet. Gennemgik regnskabet.

Spørgsmål fra salen:

2,5 mio. kr. til Dispositionsfonden? Pengene indbetales til en fælles konto for alle boligforeninger. Efterfølgende kan pengene søges til ekstra udgifter, hvor Organisationsbestyrelsen afgør efter ansøgning, hvem der skal have penge. En form for socialfond.

Pause

I pausen havde afdelingsbestyrelsen igen lavet en lille konkurrence der gik ud på at gætte en 12'er. Her omhandler alle spørgsmål en form for almen viden om afdeling 1, samt nogle spørgsmål der henførte til, hvad der lige var blevet fortalt om i beretningen og i punktet regnskab.

Da vi ikke nåede budgetpunktet inden pausen, besluttede undertegnede, at alle der havde 12 og 11 rigtige på tipskuponen, fik en præmie.

Der var 28 personer, der havde 12 og 11 rigtige. De modtog hver et gavekort til Carla blomster.

Afdelingens driftsbudget 2015

Lone Vammen gennemgik driftsbudget – som efterfølgende blev godkendt med 2,79 % svarende til 17,45 kr. pr. kvm.

Indkomne forslag

A: Nye døre – foreslået af bestyrelsen. Betyder nyt lån, huslejestigning på 48,61 kr. pr. lejemål.

Kommentarer fra salen:

Vi har mange indbrud, hvad med nye vinduer? Svar: Nye vinduer kommer indenfor en overskuelig fremtid. Hvor længe løber lånet? Svar: 30 år.

Forslaget vedtaget. For: 118, Imod: 6

B. Ændring af vedligeholdelsesreglementet. Omhandlende at beboerne har selvpligt til løbende aflæsning af vand- og varmemålere.

Forslaget vedtaget. For: 120 Imod: 4

C. Forslag fra Lone Ravn:

1. Trukket tilbage

2. Fælles aftale om vinduespudsning? Palle orienterede om tilbud fra rengøringsteamet, som kan gøre det for 85 kr.pr.md. Og det dækker kun udvendigt. Flere kommentarer fra salen: Vi ønsker ingen huslejestigning, kontakt den rigtige vinduespudser, for mange cykler på fortovet.

Forslaget blev ikke vedtaget. For: 4, Imod: 120

3. Flere stikkontakter i lejlighederne? Ønske om afdelingen skal betale for flere stikkontakter. Palle forklarede, at det kun er ved fraflytninger afdelingen betaler, da hele lejligheden skal være tom, når det gøres. Forslaget trukket.

4. Fjerne alle cykler og knallerter, der ikke bruges og opsætte flere cykelstativer. Klaus Bonde og afdelingsbestyrelsen arbejder løbende på nye områder, da det generelt er et problem i vore gader.

D. Forslag fra Kirsten Møller, Martin Pedersen og Stephanie Jensen:

Tilladelse til mindre hund? Afdelingsbestyrelsen anbefaler et nej.

Forslaget blev ikke vedtaget: For: 26, Imod:98

E. Forslag fra Martin Pedersen og Stephanie Jensen:

Nye dørtelefoner med videokamera: Palle: Det er meget dyrt. Huslejestigning på 50 kr.pr.md.

Forslaget blev ikke vedtaget. For: 6, Imod: 118

EN OPFORDRING TIL ALLE: LUK IKKE OP, HVIS IKKE DU VED HVEM DET ER.

Valg af formand

Palle Christensen modtog genvalg.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kai Hjort trak sig og modtog en kurv som tak for den store indsats. Så skulle der stemmes imellem 3 kandidater, Britta Andersen, Lone Corfixen og Sanne Lund Nielsen. Resultatet blev: Britta Andersen: 39, Lone Corfixen: 57, Sanne Lund Nilesen: 86. Lone Corfixen og Sanne Lund Nielsen er valgt til afdelingsbestyrelsen.

Valg af suppleanter

Opstillede: Britta Andersen, Lone Ravn, Anette Christensen og Lene Kirkeby Hansen som alle blev valgt. Efter lodtrækning blev rækkefølgen følgende: 1. Lene Kirkeby Hansen, 2. Lone Ravn, 3. Anette Christensen, 4. Britta Andersen.

Valg til repræsentantskabet

Bestyrelsen anbefalede Kai Hjort, som blev valgt under klapsalver.

Beboerrådgiveren

Carsten Borup Kristensen udfører stadig de samme beboerrelaterede opgaver, med hovedvægt på husordensovertrædelser. Antallet af sager i afdeling 1 er faldende, hvilket jo er en god tendens. Carsten Borup Kristensen har haft 4 hold kurser i IT og planlægger nye kurser til efteråret.

Eventuelt

A. Forslag om afholdelse af beboermødet et andet sted med elevator. Bestyrelsen tager det i overvejelse inden næste års møde.

B. Var det muligt at få automatiseret vaskerumsdørene? Palle Christensen undersøger.

C. Bedre mikrofoner til næste år. Klager over manglende lyd under mødet. Bestyrelsen tager det med til næste år.

Herefter blev de rigtige svar på tipskuponen gennemgået og gevinster udleveret til de heldige med 12 og 11 rigtige.

For dem der ikke deltog i beboermødet kan nævnes, at alle beboere fik et gavenet inden vi tog hjem, indeholdende et gavebevis til Morgentilbud i Føtex, en pose Karat kaffe, en æske Anton Berg chokolade og nogle gode affaldsposer med snørelukning.

Mødet blev hævet kl. 22.15. Bussen ventede.

Andre ting fra Afdeling 1

Årets ros på beboermødet fra afdelingen blev givet til driftsleder Jan Kristensen for hans gåpåmod og optimisme med hensyn til at udvikle og få driften i Vivabolig til at fremstå så optimalt som muligt, og i særdeleshed med det nye tiltag af de nye teams.

HFI relæ

Har I husket at teste jeres HFI knap til strømmen ude i gangskabet?

Ellers gør det en af de næste dage.

Hvis I er i tvivl om, hvad I skal gøre så ring til Klaus Bonde, så viser han hvordan, så I kan det næste gang.

G4S

I forhold til rundering og opsyn fra vagtfirmaet fra G4S, har driften og afdelingsbestyrelsen besluttet at videreføre dette tiltag.

Video overvågning

Vi har kørt forsøg med Videoovervågning, i en kældersluse, samt i et vaskeri.

Der skal selvfølgelig skiltes med overvågning, og pudsigt nok har der ikke været noget som helst at komme efter på disse to steder det sidste ½ års tid.

I øvrigt har Organisationsbestyrelsen i Vivabolig drøftet vores forsøg og efterfølgende godkendt, at alle afdelinger i Vivabolig kan opsætte videoovervågning, hvis de ønsker det, uden særlig godkendelse fra Vivabolig udover de gældende regler, der er for offentlig overvågning samt i politivedtægten.

Offentlige arealer

Vi arbejder stadig på at gøre noget ved fortovet i Bornholmsgade, samt på at finde en løsning på den gennemgående trafik i de tre gader Morsø-, Bogø- og Sejrogade.

I øjeblikket ser det ud til, at der er lydhørhed til at ensrette disse tre gader frem for at lukke dem i en af enderne.

Hvis de skal lukkes i en af enderne kræver det en meget stor vendeplads, der kommer til at koste en del parkeringsbåse, og disse er der ikke for mange af i forvejen herude i kvarteret.

Vi ser endvidere på vores skelgrænser ud mod Aalborg Kommunes arealer, da der pt. er planer for nærbanen gennem Bornholmsgade, hvor der ifølge lokalforslaget står at kantstensparkering i Bornholmsgade fjernes.

Vi vil derfor prøve at gå i dialog med Kommunen for at høre, hvilke muligheder der er for parkering i fremtiden, selv om en letbane skal gennem Bornholmsgade.

TV og Internet

Afdelingsbestyrelserne i afd. 1 og 3, har haft et fællesmøde med vores nuværende TV og Internet leverandører, nemlig Stofa og YouSee, samt et nyt firma, nemlig Bredbånd Nord.

Der arbejdes pt. med mange ting, både i Folkeetinget og hos TV og Internet leverandørerne, og vi vil derfor afvente, hvad disse tiltag udmunder i, inden vi træffer mere vidtgående planer.

Alle forventer, at der sker ny lovgivning på området i starten af 2015.

Ny Entredøre

Som nævnt blev det besluttet at udskifte alle entredøre i afdelingen.

Vi forventer at påbegynde denne udskiftning i starten af 2015, og her i løbet af efteråret skal der afholdes licitation, samt udfærdiges en rækkefølge for udskiftningen i gaderne.

Rengøring

Hele rengøringsleveringen til afdeling 1, vil i de kommende måneder blive taget til eftersyn.

Dels skal vi vurdere på, om vi har den rengøring, vi har behov for, om der skal tilrettes noget, eller der skal spares. Endelig vil Klaus Bonde og Martine Kühn lave nogle fælles kontrolprøver for at se, om udførelsen, af de ting vi betaler for, er tilfredsstillende på trapper og i vaskerier.

Strømbesparelser

Vi har for nylig igangsat et forsøg med strømbesparelse i kælderen 14, 16 og 18 i Sejrogade.

Her er der opsat nye LED belysningsarmaturer i stedet for de gamle lysarmaturer med lysstofrør. Disse er tilkoblet en detektorstyring, der gør, at lyset kan gå i dvale efter et tidsbestemt mønster. Så snart der er bevægelse ved eller i kælderen tænder disse nye belysningsarmaturer på et splitsekund, og der er øjeblikkelig fuld lys på kælderen igen.

Vi har fået udregnet en estimeret besparelse på strømforbruget, der i grove træk viser en besparelse på knap 12.000 kr. om året i denne ene kælder.

I forhold hertil skal vi tænke på etableringsudgiften til nye armatur, detektorer samt arbejds løn til elektriker firmaet.

Men som tallene viser, vil der trods anlægsudgifter allerede være et stort overskud efter et par år, og det er uden at indregne prisstigning på el.

Vi påregner at opstarten af udskiftning til dette nye lys i alle kældre sker i løbet af året.

Husk I altid kan mail'e til afdelingsbestyrelsen via denne adresse: **best.afd01@viva-bolig.dk**

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77. HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Det var alt for denne gang. Jeg og den øvrige afdelingsbestyrelse vil ønske jer alle en rigtig god sommer.

På afdelingsbestyrelsen vegne

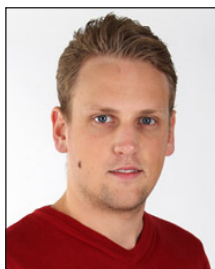
Palle Christensen

Afdelingsformand afd. 1, Vivabolig

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Robert F. Simonsen, Bygholmen 16, 1. th. tlf. 4221 3248, bestyrelse2@viva-bolig.dk
Næstformand	Kenn Hansen, Odinsgade 16C, 2. th. tlf. 2254 7757
Kasserer	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C, 1. tv. tlf. 5045 2797
Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. tlf. 2254 7757
Bestyrelsesmedlem	Steen Kjøng Paulsen, Bygholmen 16, st. tv. tlf. 3010 6163



*af Steen Paulsen
Bestyrelsesmedlem*

Beboermødet er nyligt overstået, og det bød på en omstrukturering i bestyrelsen.

Winni Jensen valgte, efter 11 år i bestyrelsen heraf de sidste 2½ år som formand, at træde tilbage og nyde

sit otium. Fra bestyrelsen skal lyde en stor tak for hendes mangeårige virke, der bl.a. har budt på en netop overstået Helhedsplan. Vi har nu en rigtig flot og moderne afdeling, som vi håber, hun vil nyde at bo i mange år fremover.

To nye medlemmer blev valgt ind; Ken Hansen og Karina Lund. Resten af bestyrelsen blev genvalgt. Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig selv og fordelt posterne således: Formand: Robert Simonsen. Næstformand: Ken Hansen. Kasserer: Vivi Pedersen. Referent: Karina Lund. Bestyrelsesmedlem: Steen Paulsen. Vi glæder os til fremtidigt samarbejde med Vivabolig og beboerne i afdeling 2. Forud for beboermødet var der stillet to forslag til ændring af husordenen. Hhv. tilladelse til brug af gasgrill på altaner, samt tilladelse til at holde husdyr. Der blev stemt om

begge forslag i henhold til vedtægterne.

Forslag 1 omhandlende brug af gasgrill blev nedstemt med 56 stemmer imod, 39 for og 3 blanke. Forslag 2 omhandlende tilladelse til at holde husdyr blev nedstemt med 81 stemmer imod, 18 for og 2 blanke.

Husordenen vil derfor forblive uændret.

Af Vivabolig blev der stillet ændringsforslag til vedligeholdelsesreglementet så beboere selv skal sørge for at aflæse vand- og varmemålere. Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen er gået i gang med at behandle inputs fra beboermødet, og der vil bl.a. blive lagt planer for legepladser, fællesgrille og evt. gæsteværelser. Beboerne vil blive involveret i flere af disse projekter – bestyrelsen sørger for at skabe kontakt. Vi takker for den opbakning og dialog, vi har mødt fra beboerne indtil nu og håber, at dette vil fortsætte frem over.

Sidst men ikke mindst har vi fået ansat en ny ejendomsfunktionær i team 2, Jan Thøgersen. Vi byder ham hjerteligt velkommen og håber på et godt samarbejde.

Mvh

Steen

Ejendomskontor

Rughaven 21A	Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480 afdeling2@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 8.00-9.00 torsdag tillige kl. 16.00-17.00

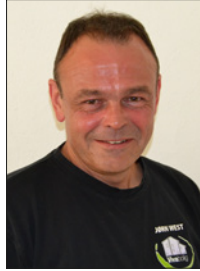
Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Lejf Jensen



Per Hansen



Jan Thøgersen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



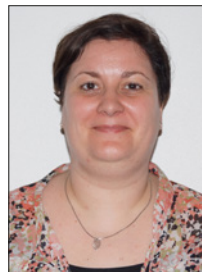
Robert Simonsen
Formand



Kenn Hansen
Næstformand



Vivi Pedersen
Kasserer



Karina Lund
Referant



Steen Paulsen

Nekrolog over Thora Nielsen, Odinsgade 11E

Aalborgs ældste er død.
6. marts 1906 – 3. maj 2014.
Lørdag den 3. maj døde Thora Nielsen.

Thora Nielsen sov stille ind med sin datter ved sin side.

Thora har boet i Odinsgade siden det knap nok var færdigbygget. Hun flyttede da ind i en 2 1/2 værelses lejlighed.

Hun har opfostret 7 børn i lejligheden. Thora blev enke som 49 årig og kom derefter på arbejdsmarkedet på "Silden" i Nr. Sundby, og siden på gartneri i Vejgaard, der hvor Super Brugsen ligger i dag. Endvidere har hun arbejdet på Ambassadeur. Det må have været et slidsomt liv dengang, da der jo ikke dengang var de samme sociale muligheder, som vi er vant til i dagens Danmark. Men Thora klarede det flot og fik sine børn hjulpet godt på vej ud i livet. De har passet godt på deres mor i årene der er gået, for deres mor skulle ikke på plejehjem. Det er flot.

Ære være THORAS minde.



Tak fra Thora Niensens børn:

Thora Nielsen flyttede i Odinsgade inden de var færdige med byggeriet og boede der med 7 børn, men mor, som var blevet 108 år gammel og dermed Nordjyllands ældste, sov stille ind den 3. maj i år.

Vi vil gerne herigennem takke bestyrelse og beboere for blomster til mors begravelse, da vi på denne måde kan takke alle for de varme tanker.

Hilsen
Thoras børn

Nyt fra Teamlederen

Her den nye servicegård i Odinsgade 16 (bag ved blokken). Det er her, at den brandbare container er flyttet hen.



Det er også her, at ejendomsfunktionærerne har deres redskaber, traktor, o. lign. til at stå i garage. I fremtiden er det planen, at den skal fungere som miljøgård, hvor elektronik, pærer og lign. kan afleveres.

Vi er ved at lave en aftale med Kommunen om, hvad de kan stille til rådighed i servicegården.

Stefan

Dameklip - herreklip - børneklip - farver - reflekser og krøller.

Parkering lige ved døren...



Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:

Alle hverdage fra 10.00 - 17.30



Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg

Værksted: Riishøjsvej 116

Telefon 98 13 46 63 · Mobil 28 87 63 00

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@viva-bolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Suppleant	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleant	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Henrik Saaby og Claus Gilliamsen
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen



*af Pia Hornbæk
formand*

Velkommen til sommerudgaven af Kontakten.

Vi er i gang med et meget begivenhedsrigt 2014 her i afdeling 3. Der er store renoveringer i gang, og det er vigtigt at huske at få information ud til jer alle, så I

kan følge med i, hvad vi bruger tid og ikke mindst penge på her i afdelingen. Det kan være svært at få alle til at føle, de har al den viden, de har brug for, og da Kontakten kun kommer 3 gange om året, er det heller ikke let at få det hele med her. Der kan på Vivaboligs hjemmeside findes referater fra bestyrelsesmøderne, og vi arbejder på at blive bedre til at få dem op på vores infotavler rundt om i terrænet, men ellers er I altid mere end velkomne til at ringe til os eller fange os på gaden.

Ejendoms kontor

Strynøgade 15

Brian Andersen, tlf. 9813 0017
afdeling3@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Beboermøde den 12. maj 2014

Der var mødt beboere op fra 116 lejemål, så vi var rigtig mange, og det blev en lang og ophedet aften. Lad det være sagt med det samme; bestyrelsen gik ikke hjem med en hurraoplevelse, og vi er bestemt ikke glade for den måde aftenen forløb på, og det er ene og alene vores ansvar at gøre det bedre.

Vi fik et meget lille flertal hjem på en kæmpe stor badeværelsesrenovering og har efterfølgende besluttet, at der godt nok er et ja til badeværelser, men at vi arbejder videre med en løsning, der vil kunne tilfredsstille flere beboere i de lejligheder, hvor der er et vindue i badeværelset.

Så konklusionen må være, at der kommer et eller flere møder om badeværelserne, for vi kan ikke acceptere, at så mange er kedede af den beslutning, der blev truffet.

Ejendomsfunktionærer



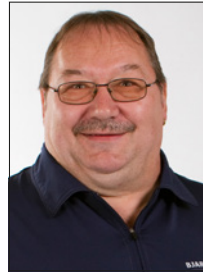
Brian Andersen
Teamleder



Find Rasmussen



John Hilmer Hansen



Bjarne Olsen



Torben Holm



Steen Pedersen



Per Nielsen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen



Lone Hansen



Henrik Saaby



Claus Gilliamsen



Marc S. Hansen

Set i bagklogskabens ulideligt klare lys skulle der nok have været et særskilt møde om dette emne, men det kan vi ikke ændre på nu, kun lære af vores fejl.

Derudover blev det besluttet, at vi næste år begynder at skifte vores entredøre ud, til en der slutter helt tæt, og som er lydisoleret langt mere ud mod opgangen, kan klare tidens brandkrav og modstå et tryk på 1200 kg. Det bliver sandsynligvis et fælles projekt med afdeling 1, således at vi får den bedst mulige pris.

Derimod blev forslaget om lukning af opgangsdøren i alle døgnets 24 timer stemt ned, det var andet år forslaget var oppe og vende, så vi forsetter med de åbningstider, der er nu.

Forslaget om parabol blev vedtaget, således at man fremover max. må have en parabol på sin altan af 120 cm. Hvor mange, der bliver berørt af dette, har vi ikke noget overblik over, men det er mit indtryk at der bliver længere mellem parabolerne, da meget i dag kan ses på internettet.

Vores tørrerum var der også stemning for at kigge på i forhold til, at der kunne findes anden anvendelse for nogen af dem, evt. i form af hobbyrum til fælles glade. Der skal selvfølgelig udarbejdes nogle regler for brug og åbningstider, så det ikke bliver til gene for dem, der bor ovenpå.

I forbindelse med forslaget om ny leverandør af internet og tv signal, var der stemning for at afvente for at se, om det fremover overhovedet vil være muligt at indgå aftaler på alle beboeres vegne, som vi har det i dag med AN-TV. Vi har allerede haft møde med Bredbånd Nord, Stofa og YouSee i bestyrelsen, men har valgt at se timen lidt an, og det blev accepteret.

Det blev også besluttet, at der fremover skal være lukket for fri adgang til toiletterne i kældrene, da der har været problemer med adfærden på visse af dem. Fremover kan man mod depositum få en nøgle på samme måde som med vores cykelrum. Vi havde i år lånt en god ide fra afdeling 1 og mange tippede med i 'tip en 12'er'. Der var 61, der havde alle 12 rigtige, det var rigtig flot. Alle gik dog hjem med et lille net som tak for god opbakning om beboermødet.

Vi havde lidt udskiftning i bestyrelsen i år, da Elinor Jensen allerede for 2 år siden meddelte, at

det var hendes sidste runde i ringen. Derudover valgte Bente Dahlggaard at trække sig på dagen efter mange overvejelser, men da Bente også bruger rigtig meget tid i Hjerteforeningen og har haft svært ved at få de to ting til at gå op, blev det Hjerteforeningen, der vandt. Det er blevet til ca. 30 år i bestyrelsen i afdeling 3, så man må sige, at Bente i den grad har gjort sin pligt. Tusind tak til begge for deres store indsats i afdelingen.

Og velkommen tilbage i bestyrelsen til Claus Giliamsen og til Marc Skjødt Hansen, begge fra Lyøgade.

Adgangskontrolanlæg



Erik Fals er nu ved at være hele vejen rundt, og i betragtning af, at der skal sættes nye dørtelefoner op i 704 lejemål, og der har været 3-4 fejl, må det siges at være et virkelig flot stykke arbejde. Der bliver lidt malerarbejde, da den nye dørtelefon er lidt mindre end den gamle, men vi håber, de fleste har en rest maling stående ellers har vores teamleder Brian lovet at være behjælpelig. Det nye anlæg vil også fungere som ringklokke, derfor er klokken også blevet flyttet fra den ene side af døren til den anden. Det afhjælper forhåbentlig også de mange ufrivillige ring, der kan være på klokke, når vi passerer op og ned gennem opgangen.

Badeværelser i Drejøgade

Den første opgang er nu færdig og afleveret til beboerne igen. Det skete to dage før tid og med en rigtig flot slutgennemgang. De næste to opgange er startet op og skal afleveres inden håndværkerne går på sommerferie i uge 29. Det er stadig muligt at gå forbi skuret og vælge flise til gulvet, hvis man ønsker en anden farve end den standard bestyrelsen har valgt. Derudover er der en række andre tilvalgsmuligheder, hvis man ønsker flere skabe eller en anden brusevæg. Vi håber, at I husker på at følge de retningslinjer håndværkerne udstikker. De har prøvet det her rigtig mange gange og har en masse god viden til, hvordan man bedst kommer igennem sådan en renoveringsprocess. Skulle der opstå problemer eller er der spørgsmål, er I velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Facaderenoveringen Sjællandsgade

Facadearbejdet er lidt bagud i forhold til tidsplanen, men Jorton lover at nå delmålet, inden de går på ferie i uge 29. Hele facaderenoveringen forventes afsluttet i uge 43.

Husk, at facaderne er ikke blevet imprægneret endnu, så selv om det er fristende at flytte ud på dem i det gode vejr, så tænk lige over, at der kommer nogen forbi og giver murværket en efterbehandling inden håndtagene kommer på igen. Som tidligere nævnt, er Sjællandsgades altanside, den sidste del, der mangler i at vi er hele vejen rundt med renoveringen, det vil vi gerne festligholde, når vi er færdige, så kom gerne med ideer til det.

Garager

Garagerne er nu helt og aldeles væk, men de nye er godt på vej og bliver sat op inden længe. Der kommer muligvis til at blive arbejdet fra 7-19, men over en begrænset periode. De nye garager er klar til indflytning i slutningen af året, og der kommer en prisregulering på dem, så de bliver omtrent 125 kr. dyrere i måneden.

Det endelige resultat vil ikke være klar før til næste år, da taget er et 'grønt' tag og har bedst af at blive lagt i de våde forårsmåned.



Husorden

Husk at læse husorden og vær opmærksom på, at gentagne overtrædelser kan ende med at koste jer jeres hjem! Som alle nok ved er det ikke tilladt at holde hverken hund eller kat, men der færdes rigtig mange hunde på vores grønne områder, på trods af at man ikke må lufte hund her! Det er ikke i orden, og husk at selv om hunden kun er gæst i jeres hjem, er det jeres ansvar, at den ikke bliver luftet på de afdelingens område.

Kunst til selskabslokalet

Da vi flyttede ejendomskontoret gav afdelingen kunst til væggene i de nye lokaler, og bestyrelsen syntes, at det var så flotte billeder, at vi også ville skifte de 20 år gamle plakater i selskabslokalet ud med fotografier af samme fotograf. Heldigvis har kunstfonden støttet med halvdelen af beløbet, og det håber vi også, de gør denne gang. Så kig endelig en ekstra gang på væggene næste gang du slår vejen forbi enten kontoret eller selskabslokalet.

100 år...

Stort tillykke til Marius Iversen fra Samsøgade, der blev 100 år den 16. april 2014 og havde huset fuldt af gæster i flere dage for at fejre den store begivenhed. Det er ikke tit, at vi har 100 års fødselsdage, men dejligt at få lov at hjælpe med at fejre det.

Ny i folden

Vi har fra den 1. april 2014 fået ansat Per Nielsen i afdelingen som ejendomsfunktionær. Per har i mange år arbejdet som blikkenslager i Håndværkerafdelingen, og vi vil gerne byde Per velkommen i afdeling 3's team, hvor han allerede er faldet rigtig godt til.

Nyt, nyt, nyt...

Tremmerummene i Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade og Bjørnøgade har fået en opdatering og er blevet bedre sikret mod uvelkomne gæster. Vi håber, der er penge nok på bogen i slutningen af året til at tage de resterende gader, ellers bliver det i starten af næste år, så alle kan være mere trygge ved at sætte dyre cykler og barnevogne i kælderens.



Nye cykelrum



Vores råderetskatalog med altanlukninger og meget mere, nærmer sig nu sin afslutning. Vi mangler de sidste priser, inden vi sender det ud, vi ved godt, der er mange, der gerne vil have deres altan lukket, så vi arbejder på højtryk på at kunne præsentere det endelige resultat for jer, så bestillingerne kan komme ind.

Sidst, men ikke mindst, vil jeg gerne på bestyrelsens vegne ønske alle en dejlig sommer,

Pia Hornbæk



LOPPEMARKED

Lørdag den 30/8 -2014, Kl. 10-15
ved selskabslokalet Strynøgade 15

Udlån af borde til stadepladser, kom og vær med.

Der bliver salg af øl, vand, is, kaffe, the og pølser.

For børnene bliver der bl.a. hoppeborg.

Vi håber på at se rigtig mange
og ikke mindst på godt vejr.



Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale , og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



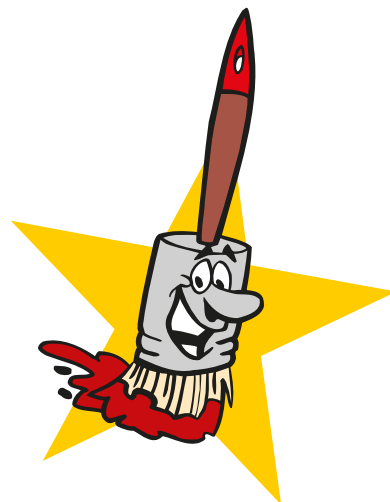
erikfals
EL - TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

Malerfirma Jan Als ★★★★★

Telefon 98 14 33 46
Mobil 29 46 87 02

Elisevej 11 - 9000 Aalborg
jan.als@stofanet.dk
www.jan-als.dk



Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@viva-bolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Mogens Johansen, Hørhaven 32
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Ole Juul, Rughaven 29
Suppleanter	Bent Larsen, Hørhaven 10 Tanja Madsen, Rughaven 31
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Mogens Johansen, Ninna Nielsen, Bent Larsen



af Christian Vestergaard formand

Jeg sidder her på min altan og skriver dette indlæg, og jeg nyder solen, udsigten til alt det grønne, fuglenes kvinden og ser et par harer, der boltrer sig på græsset, mens nogle børn spiller

bold med deres mor lidt længere henne. Hvor ER det dog et herligt sted at bo!

Og jeg kan jo ikke undgå at tænke på, at om fire år er vores afdeling blevet endnu bedre: moderniserede lejligheder, hvoraf mange er indrettet, så man kan blive boende – også som ældre og måske gangbesværet, og med nyindrettede grønne områder, der kan give mere liv og aktivitet! Ih, hvor jeg glæder mig – på alle beboeres vegne!

Helhedsplanen

Vedrørende Helhedsplanen, der er vejen til ovenstående, er der ikke så meget konkret at berette – ud over at vi følger tidsplanen. Byrådet godkendte den 24. marts 2014 det såkaldte Skema A, og nu er der gang i projekteringen. Måske har du allerede været oppe at se de to "mock-up"s i den

blå container ved siden af Ejendomskontoret? Her er der lavet fuld-skala-modeller af de to mindste badeværelsestyper, og det kan give et indtryk af, hvordan vore nye badeværelser kommer til at se ud, selv om der selvfølgelig bliver forskelle i indretning mv. afhængigt af badeværelsestype. Containeren er åben i ejendomsfunktionærernes arbejdstid. Der vil senere blive en opstilling, der viser de forskellige kombinationsmuligheder af materialer/farver – både for badeværelser og køkkener. Der blev på Afdelingsmødet 13. maj 2014 (se nedenfor) valgt beboere til en Styregruppe, der skal følge projektet og står for de overordnede beslutninger, mens de løbende spørgsmål afklares i Byggeudvalget, der bl.a. består af Afdelingsbestyrelsen samt teknikere og medarbejdere fra Administrationen. I skrivende stund har du netop modtaget et nyt informationsbrev, og der bliver jo løbende informeret via Bolignet, hvor du bl.a. kan læse referater fra Byggeudvalget og Styregruppen (- har du ikke adgang til internettet, kan du selvfølgelig også få dem udleveret hos Stefan!), ligesom plancherne i vaskerierne løbende bliver opdateret. Husk også, at du kan træffe genhusningskonsulenterne ca. en gang om måneden – se datoerne på opslag i opgangene. Har du i øvrigt spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte et medlem af Afdelingsbestyrelsen. Jeg skal også lige nævne, at der er blevet ansat

Ejendoms kontor

Rughaven 21A (også beboere i Bygholmen/Havrevangen)	Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480 afdeling4@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 8.00-9.00 torsdag tillige kl. 16.00-17.00

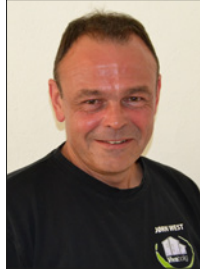
Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Lejf Jensen



Per Hansen



Jan Thøgersen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



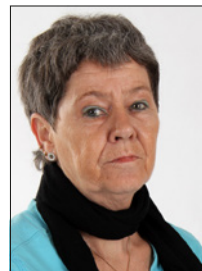
Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Mogens Johansen



Ninna Nielsen



Ole Juul



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

en ny medarbejder: Jan Thøgersen. Jan er en del af teamet af ejendomsfunktionærer i afd. 2 og 4, men han skal særligt tage sig af opgaver i forbindelse med Helhedsplanen!

Afdelingsmødet

Som nævnt havde vi ordinært afdelingsmøde 13. maj 2014, og her deltog ca. 100 beboere – flot fremmøde som altid! Når dette nummer af Kontakten udkommer, kan du se referatet fra afdelingsmødet på Viva-boligs hjemmeside og Bolignet, men du kan selvfølgelig også hente et eksemplar på Ejendomskontoret.

Under vanlig kyndig og myndig ledelse fra selskabets formand, Frede Skrubbeltrang, forløb mødet gnidningsløst, da vi lidt forsinkede kom i gang! Vi stod uden beboerliste til tæk af, hvem der var til stede, men tiden gik jo med at nyde en kop kaffe eller andet!

Bestyrelsesberetningen blev godkendt – og det samme gjaldt regnskab og budget, hvor sidstnævnte medførte en ganske moderat huslejestigning, der så også skal ses i lyset af den huslejeNEDSÆTTELSE, der følger af vedtagelsen af Helhedsplanen – nemlig en reduktion af betalingen for "hjemfaldsklausulen" ... nye beboere er formentligt for længst faldet af, men du er velkommen til at kontakte undertegnede for forklaringen!



Beboermøde

Blandt de indkomne forslag var der et spændende ét: "forsøg med totalt røgfrie opgange". Efter en lang og spændende diskussion for og imod, blev forslaget dog nedstemt! Samme skæbne overgik et forslag om, at man skal "bevare 'optjeningen' til istandsættelse ved fraflytning" efter indflytning i en totalt nyistandsat bolig efter Helhedsplanen. Dette forslag, der både vil være dybt urimeligt over for øvrige lejere, og som vil koste

lejerne en udgift på ca. 2. millioner kr. om året, blev altså nedstemt. Til gengæld blev det besluttet, at der nu skal opsættes et nyt gyngestativ ved Rughaven 11-19, selv om det kan være en investering, der ikke "overlever" Helhedsplanen.

Til Afdelingsbestyrelsen var Tina Holm og Ninna Nielsen på valg, og de blev genvalgt, mens Bent Larsen og Tanja Madsen blev suppleanter.

Beboeraktiviteter

Afdelingens "banko-guru" Mogens Johansen er jo rigtig god til at lave penge! Og dét overskud, der kommer fra bankospil mv., skal selvfølgelig bruges på beboerne! Og der blev fyret nogle tusinde af i forbindelse med udflugten til "Andelslandsbyen Nyvang", hvor en bus-fuld beboere fik en fantastisk oplevelse af "tiden, der var en gang"! Selv om bussen vist ikke var helt fyldt op, var det en god tur for deltagerne!! Banko, Torsdagshygge og "Ting og Sager" holder alle sommerferie, så hold øje med opslag i opgangene om, hvornår de starter igen!

Hjertestarter



Hjertestarterkursus

I sidste nummer skrev jeg om, at vi havde investeret i to hjertestartere til afdelingen. Der har været afholdt kursus, og vi planlægger endnu et kursus – uden for normal arbejdstid! Så alle interesserede får mulighed for at være med! Men skulle DU en dag stå i situationen, kan du roligt bare gå i gang med den livreddende førstehjælp – hjertestarteren fortæller dig, hvad du skal gøre!!

IT-kursus

I samarbejde med AOF har vores beboerrådgiver etableret IT-kurser i flere afdelinger. I vores afdeling var der således 10 personer, der lærte at bruge deres PC til bl.a. kommunikation med offentlige myndigheder, netbank osv. Hvis der er behov for det, arrangerer vi gerne flere kurser!

Jeg håber, at I alle får en rigtig god sommer!!

Christian Vestergaard
p.v.a. Afdelingsbestyrelsen



El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk

BYENS BEDSTE SMØRREBRØD



ARTIS KOKKEN
ved Anetta Sørensen
Rughaven 6 · 9000 Aalborg
25 14 70 31 / 25 74 70 31
www.artiskokken-aalborg.dk

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand/Sekretær	Kirsten Sørensen, Konvalvej 4, 1. th. tlf. 4082 3344, bestyrelse5@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Suppleanter	Alexander Kristensen og Kirsten Secher Nielsen



*af Kirsten Sørensen
formand*



Tagrenovering

Så er vi gået i gang med 2. etape af tagudskiftningen. Det skrider planmæssigt frem og tidsplanen overholdes. De berørte opgange 9 - 21 bliver færdige inden sommerferien, og efter ferien går man i gang med nr. 1 - 7 og 2 - 4, som afsluttes inden vinteren kommer.



Beboermøde

Den 10. april 2014 har vi afholdt det årlige beboermøde. Der var som sædvanligt et fint fremmøde. Vi havde besøg af Kristine Friis fra Arkitektfirmaet Nord, som fremlagde skitser til hvordan højhuset kunne komme til at se ud efter renoveringen. Foreløbig er planerne sendt til Landsbyggefonden, som vi håber at få svar fra i løbet af et par år. Tina Simonsen orienterede om regnskabet og afdelingens driftsbudget. Budgettet blev godkendt, med en huslejestigning på kr. 18,12 pr. kvm. pr. år fra den 1. januar 2015.

Ejendoms kontor

Konvalvej 51

Knud Andreasen, tlf. 9818 3689
afdeling5@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer



Knud Andreasen
Teamleder



Kim Knudsen



Mishel Betsagoo



Brian Larsen

Bestyrelsen



Kirsten Sørensen
Formand



Agnes Jensen
Næstformand



Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen



Lise Gede Thomasen

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



Måtter i opgangene

Der er nu lagt nye måtter i alle opgange.

De gamle gummi-måtter var slidt op, og nogle steder farlige at passere, da de bulede op over kanten.

De nye er meget større og med Vivaboligs logo og afdelings nummer. Rigtig fint er det blevet. Måtterne støvsuges 1 gang om måneden om sommeren og 2 gange om måneden om vinteren. Derudover bliver de sendt til vask 1 gang årligt.

Køkkenrenovering

Der er nu igen mulighed for frivillig udskiftning af køkken. Betaling over 15 år. Samtidig åbnes der op for opsætning af garderober og skabe i entre. Betaling over 10 år. Der bliver også mulighed for altanafskærmning. Betaling over 10 år. Der er allerede mange tilmeldinger, især til altanafskærmning.

Fastelavnsfest

Fastelavnsfesten for børn måtte desværre aflyses på grund for ringe tilslutning. Ærgerligt.

Loppemarked

Loppemarkedet blev afholdt. Men rigtig synd for dem, som bakkede op om det, at der ikke var større tilslutning.

Udtynding af hækken mod Bynkevej og Kornblomstvej

Nu er gartneren færdig med hækken. Dejligt at det nu igen bliver muligt for vores ejendomsfunktionærer at klippe hækken uden at få revet hul på både arme og ben. Der bliver sået græs ud mod Kornblomstvej nu, og mod Bynkevej, når tagudskiftningen er overstået på den side.



Bøgehækken er skrumpet ind til det halve

Til slut ønskes alle beboere en rigtig god sommer.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Kirsten Sørensen*


design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk



SLAGTER HOLMBERG

Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

BLIV SELVBYG MEDLEM I STARK

Kontakt en medarbejder,
og **bliv medlem nu!**

*Se alle de udvalgte varegrupper med rabat på STARK.dk/10procent eller spørg personalet. Der jydtes ikke rabat på skattevarer og nedsatte varer. Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattarter.

10%

**RABAT
PÅ TUSINDVIS
AF VARER***



**BLIV SELVBYG
MEDLEM I STARK
OG FÅ EN GRATIS
FAMILIEKALENDER.**



Det professionelle byggemarked

STARK Aalborg

Håndværkervej 5 • 9000 Aalborg • Tlf. 9631 0500

Afdeling 6

Bestyrelsen

Formand	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8, tlf. 5052 8867, bestyrelse6@viva-bolig.dk
Næstformand	Niels Jørn Bjerregaard, Frejaparken 74
Sekretær	Jens Kristian Andreasen, Frejaparken 18, tlf. 4020 0091
Bestyrelsesmedlem	Dan Kallesøe, Frejaparken 69
Bestyrelsesmedlem	Jan Peters, Frejaparken 34

Intet nyt denne gang fra Frejaparken
Kjeld Svendsen, formand

EVALD SØRENSEN

Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail:es@vip.cybercity.dk

Ejendomskontor

Frejaparken 93	Mads Borggaard, tlf. 9812 7245 afdeling6@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



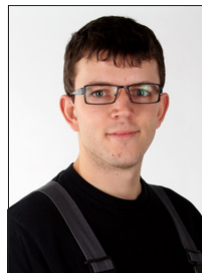
Mads Borggaard
Teamleder



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen

Bestyrelsen



Kjeld Svendsen
Formand



Niels Jørgen Bjerregaard
Næstformand



Jens Kristian Andreassen
Sekretær



Dan Kallesø



Jan Peters

**NORDJYSK
LÅSETEKNIK A/S**
VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



**Hår
&
Sol**
Salon
Østparken

Telefon 98 12 17 93

Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Sine Jensen, Peter Freuchens Vej 86, 2.

Intet nyt fra bestyrelsen



Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Ejendoms kontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling7@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve



Martin Dehn Als

Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@viva-bolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Gunner Nielsen, Thulevej 12, 2. th., tlf. 3020 3176
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, tlf. 3113 9210
1. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10
2. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.



*af Frede Skrubbeltrang
formand*

nr. 6, og derudover opstillede Jesper Munch, nr. 10, og Jeanett Davids, nr. 8. De fik i nævnte rækkefølge 40 stemmer, 12 stemmer og 3 stemmer, således at Michael er nyt bestyrelsesmedlem.

Velkommen og tillykke.

Der var 2 indkomne forslag som begge blev vedtaget. 1 angående tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet, og 1 angående midlertidig tilføjelse til husordenen omhandlende brugen af de nye altaner. Budgettet for 2015 blev vedtaget med en stigning på 2,62%.

Beboermøde

Torsdag den 10. april afholdt vi vort årlige beboermøde i selskabslokalerne på Mylius Erichsensvej. Der var 38 tilmeldte beboere repræsenterende 28 lejemaal. Som gæster deltog Lotte Bang, Tove Pedersen og Eigil Stausholm. Formanden bød velkommen til alle og gik over til dagsordenens punkt 1, valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Eigil Stausholm fra afd. 17, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede mødets lovlige indvarsling, og gennemgik dagsordenen. Stemmeudvalg blev Lotte og Tove. Referat fra mødet er omdelt til samtlige afdelingens beboere, og derfor vil jeg ikke opsummere det her.

Blot skal nævnes, at bestyrelsen sagde farvel til Gunnar Nielsen, som ikke ønskede at genopstille. Takken var i form af 2 flasker efter ønske. Til bestyrelsen foreslog bestyrelsen Michael Stentz fra

Opgange og kælderrum

Det må atter pointeres, at der i opgangene ikke må stå fodtøj og legetøj m.m. foran entredørene. Det skal placeres inde i lejligheden. Der må heller ikke i det fælles kælderrum placeres møbler og andet. Det er beregnet til kælke og andet legetøj, når der er sæson for dette.

Vaskerier

Der er stadig problem med, at der vaskes store tæpper og andet meget tungt. Vær opmærksom på at det kan ødelægge maskinerne, og der er kun beboerne til at betale for sådanne skader.

Ejendoms kontor

Thulevej 14, kld.

Peter Jensen, tlf. 9814 0257
afdeling8@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Jensen



Svend Larsen

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Poul Erik Elbro



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz

Oprydning

Den årlige oprydning er overstået med næsten samme resultat som tidligere. En masse cykler og andet er fjernet fra kældre og cykelstativer. Der er faktisk mange dyre cykler blandt det, der er fjernet.

Container

Husk at tage nøglen med ned til containeren, der er stadig mange, der stiller ting og sager udenfor containerne. Dette er ikke tilladt. Husk også, at hvis man har større ting, skal man selv sørge for at få dem på genbrugspladsen.

Renovering af sydfacade

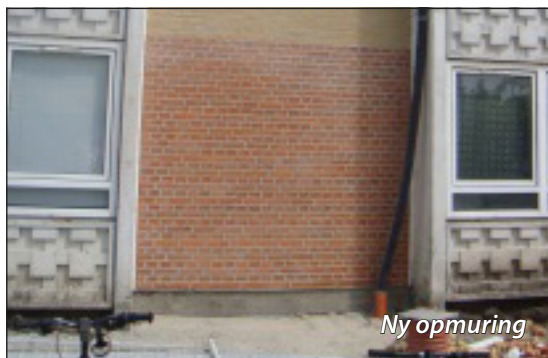
Projektet kører planmæssigt og følger tidsplanen. Alle stålplader er fjernet fra facaden, og gammel ydermur er hugget ned. Ny ydermur er næsten færdig i den første blok. Kloakkerne er ved at være omlagt.

Der er indsat nyt stuevindue i nr. 14, 1.th., samt monteret nyt fiberbetonelement. Så man kan danne sig et indtryk af, hvordan det vil komme til at se ud.

God sommer

Bestyrelsen ønsker hermed alle beboere og øvrige læsere af Kontakten en god sommer.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
Afdelingsformand*



AALBORG
Kloak
& Beton ApS

DØGNVAGT
T: 7023 1214

TV inspektion af kloaker
Spuling og slamsugning af kloaker

Vi udfører alt indenfor kloakreparationer

WWW.AALBORG-KLOAK.DK

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@viva-bolig.dk
Næstformand	Anne-Marie Åkesson, Heimdalsgade 41F, tlf. 2752 1074
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Jan Jensen, Heimdalsgade 41H
1. suppleant	Elmund Poulsen
2. suppleant	Janni Søgaard Henriksen



*af Tim S. Blankschøn
formand*

Vi har fået opført 12 nye garager, og afholdt der for rejsegilde den 7. april 2014, hvor håndværkere, bestyrelse, viceværter og administrationen var med. Viceværterne fik deres eksisterende maskinrum udvidet, for det var begyndt at knibe med pladsen.



Ekstra garager i hver sin ende af Jyttevej



Ekstra maskinrum til vognparken

Garagerne blev hurtigt lejet ud.

Vi får også lavet et cykelskur, der bliver sat ved Jyttevej 74-76.

Vores afdeling har lige haft beboermøde, hvor der blev valgt et nyt bestyrelsesmedlem. Desuden har vi fået et aktivitetsudvalg, som skal stå for bl.a. Tysklandstur, fastelavn, juletræsfest, Sankt Hans, bankospil m.m.

*Med venlig hilsen
Tim S. Blankschøn*

Ejendoms kontor

Jyttevej 2A	Kim Martens, tlf. 9812 8049 afdeling9@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kim Martens
Teamleder



Bjarne Thomsen



Svend Larsen

Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschøn
Formand



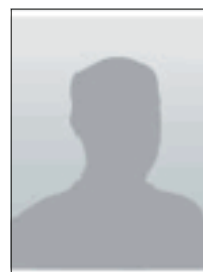
Anne-Marie Åkesson
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen



Jan Jensen

Byggeilde på garageanlæg og parkeringspladser på Jyttevej

Formand Tim Stiller Blankschøn bød velkommen til byggeilde i anledning af, at byggeriet af nye garager til beboere i hver sin ende af Jyttevej samt en tilbygning af garageanlægget til de ansattes arbejdsredskaber, nærmer sig sin afslutning, til stor glæde for beboere og ansatte.

Efter et par bevingede ord bød han på pølser og hvad dertil hører.
Redaktøren



Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@viva-bolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeødsge 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeødsge 42
Bestyrelsesmedlem	Alexander Pedersen, Sønderge 62, 1. 7.
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Pedersen, Sønderge 62, 2. 11.
Suppleant	Jonna Lind, Kayeødsge 42, 1. Tv.
Suppleant	Ulla Nielsen, Thomas Boss Gade 16, st. th.

Sådan ser bestyrelsen ud efter beboermødet:
Formand Egon Jensen næstformand Birthe Milling. Solveig Gregersen, Karna Frederiksen, Alexander Pedersen, Aage Hedegaard og Rasmus Pedersen. Suppleanter er Jonna Lind og Ulla Nielsen.

Der blev på beboermødet vedtaget at bygge en velfærdsbygning i Thomas Boss Gade. Reparation af murværk i Kayeødsge starter i sommer. Sommerfesten er udsat til først i september.

*Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*

3B Kloakrensning slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

Ejendomskontor

Thomas Boss Gade 12, kld.	Kenneth Nielsen, tlf. 9816 0465 afdeling10@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



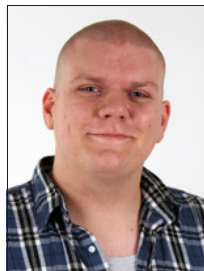
Kenneth Nielsen
Teamleder



Bjarne Jensen



Brian Andreassen



Jacob Schrøder
Lærling

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



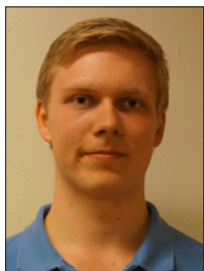
Solveig Gregersen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Alexander Pedersen



Rasmus Pedersen

MEB — ApS —
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Afdeling 11

Bestyrelsen

Formand	Søren Christian Bjerring, Lille Tingbakke 10, 2. tv. bestyrelse11@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Kennet Wedel, Lille Tingbakke 18, st. mf. tlf. 2094 6222
Bestyrelsesmedlem	Visti Rud, Lille Tingbakke 14, 1. mf. tlf. 2745 7404
Suppleant	Lone Enevoldsen, Lille Tingbakke 10, 2. th. tlf. 2223 7523



*af Søren Christian Bjerring
formand*

Beboermødet var desværre præget af et begrænset fremmøde. Men uagtet det begrænsede antal deltagere, formåede de fremmødte alligevel at afholde et godt møde, hvor der blandt mange ting blev diskuteret et par indkomne forslag, med ivrig deltagelse fra alle tilstedeværende.

Repræsentanterne fra Vivabolig gennemgik både regnskaber og status på helhedsplanen for Lille Tingbakke, hvilket gav et godt billede af en sund boligorganisation med gode visioner for bl.a. Lille Tingbakke.

Lille Tingbakke er jo i den sidste fase af et stort og gennemgribende byggeri. Det jeg har oplevet af byggeriet har været præget af professionalisme, og det er en fornøjelse, at der bliver sørget for, at færdige enheder bliver gjort helt færdige, således at byggerodet bliver trukket med op til, hvor der bygges. Således opleves generne fra byggeriet som minimale. Det fremgik af beretningen på mødet at tidsplanen overholdes og alt skrider frem som planlagt.

Lille Tingbakke er allerede på nuværende tidspunkt repræsentativ for et bredt udsnit af sam-

fundet, og det må anses for at være en styrke. Her er plads til både den enlige, børnefamilierne, parret der endnu ikke har børn, unge, ældre og ikke mindst husdyr.

Det må dog konstateres, at kombinationen af hundeelskere og ikke hundeelskere godt kan være et svært mik. Det er dog på ganske udmærket vis lykkes at gøre den kombination til et lykkeligt ægteskab her på Lille Tingbakke, hvilket fortrinsvis skyldes, at alle respekterer hinandens holdninger til det at have eksempelvis hund.

De ydre områder begynder så småt at ligne grønne områder. Tilbage står kun at oprette legeområder til børnene, hvilket der også blev fremlagt en plan for på mødet.

Jeg tror godt at jeg vil lægge hovedet på blokken og tale for de andre beboere på Lille Tingbakke, når jeg siger, at vi trods minimale gener og god oprydningspolitik blandt byggearbejderne, glæder os til at byggeriet er færdigt om et par måneders tid.

Vi glæder til en afdeling, der står fiks og færdig, så vi for alvor kan begynde at nyde området og de fine bygninger med de faciliteter, der hører med.

*Mvh
Søren Bjerring
Lille Tingbakke*

Ejendoms kontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling11@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Søren Christian Bjerring
Formand



Kennet Wedel



Visti Rud

Tømrefirma
Søren
Bernhard_{ApS}
Mineralvej 21 A · 9220 Aalborg Ø

TØMRER
SNEDKER
MURER

Tlf. 98122043 · www.s-bernhard.dk



arkitektfirmaet **NORD** as
Kjellerupsgade 22
9000 Aalborg

99 35 20 00

www.nord-as.dk

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Messestande | Displays | Solfilm



ESSER
Messestande · Exhibition

ESSER



SOLFILM

Porsvej 4 · 9000 Aalborg
www.esser-skilte.dk

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde.
Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejdsmiljø
- Overholdelse af overenskomster

TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk



Fischers Malerfirma

v/ Henrik Fischer

Tlf: 20 97 38 83

Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@viva-bolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B

Intet nyt fra afdeling 12, men vi ønsker alle en god sommer.



Ejendoms kontor

Faldborggade, Brovst

Torben Jensen, mobil 2154 5171
afdeling12@viva-bolig.dk

Ejendomsfunktionærer



Torben Jensen

Bestyrelsen



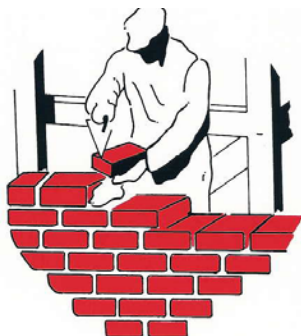
Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen



Murerfirmaet Hans Nielsen & Søn A/S
Lodsholmvej 41, 9270 Klarup
Tlf. 9831 7888 · www.hansnielsen.dk

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk

Afdeling 13

Bestyrelsen

Formand	Tina Jensen, Store Tingbakke 68, tlf. 2396 3910 bestyrelse13@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15 tlf. 5356 3477
Bestyrelsesmedlem	Sascha Kaehne Christiansen, Store Tingbakke 9, tlf. 2990 7133
Suppleant	Heidi Johansen, Store Tingbakke 10 tlf. 4077 6698
Suppleant	Marianne Nørgaard, Store Tingbakke 38 tlf. 9813 0845

Intet fra afd. 13, men da afd. 13, 15 og 16 nu er lagt sammen til afd. 15, bedes I venligst se Steen Købsteds indlæg angående sammenlægningen

under den "gamle" afd. 16's indlæg. Her præsenteres samtidig den nye bestyrelse.

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måler aflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Ejendoms kontor

Store Tingbakke 72	Peter Karlsen, tlf. 9829 2114 afdeling13@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Tina Jensen
Formand



Peter Rasmussen



Sascha Kaehne
Christiansen



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD //**
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489876

FS@FRANDSEN-SONDERGAARD.DK
WWW.FRANDSEN-SONDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@viva-bolig.dk
Næstformand	Vivi Pedersen
Sekretær	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Ingrid Larsen, Ulrik Birchs Vej 83, tlf. 9827 1627
Bestyrelsesmedlem	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Suppleanter	Lone Andersen, Telma Vind



*af Preben Frederiksen
formand*

Mandag den 24. marts 2014 var der fællesspisning i fælleshuset for beboere i afdelingen. 29 beboere var tilmeldt, deraf var der 6 børn. Det var en virkelig hyggelig aften.

Vi siger tak til festudvalget for et god arrangement og ser frem til, at der i den kommende vinter også bliver fællesspisning i afdelingen.

Tirsdag den 29. april 2014 var der ordinært beboermøde i afdelingen.

Valg til bestyrelsen:

Valg af næstformand Käthe Jensen ønskede ikke at forsætte i bestyrelsen. Vi siger tak til Käthe for hendes arbejde i bestyrelsen og altid gode humør. Nyvalgt næstformand blev Vivi Pedersen. Bestyrelsesmedlem Emil Hartmann blev genvalgt.

Nyvalgt bestyrelsesmedlem Verner Vall Jensen. Valg af 2 suppleanter 1. Lone Andersen 2. Telma Vind.

P.B.V.

Preben Frederiksen
Formand.

Ejendoms kontor

Ulrik Birchs Vej 95

Cuno Alletorp, tlf. 9827 1424
afdeling14@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Cuno Alletorp

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Vivi Pedersen
Næstformand



Emil Hartmann
Sekretær



Ingrid Larsen



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Charlotte Frederiksen, Store Tingbakke 93 tlf. 29447463, bestyrelse15@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114 tlf. 9829 4647
Bestyrelsesmedlem	Sille Dolbak, Store Tingbakke 69 tlf. 3072 2392
Suppleant	Lise-Lotte Lundholm, Store Tingbakke 122
Suppleant	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 116 tlf. 9829 1474

Intet fra afd. 15, men da afd. 13, 15 og 16 nu er lagt sammen til afd. 15, bedes I venligst se Steen Købsteds indlæg angående sammenlægningen

under den "gamle" afd. 16's indlæg. Her præsenteres samtidig den nye bestyrelse.



Ejendoms kontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling15@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Charlotte Frederiksen
Formand



Morten Kruse



Sille Dolbak



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Afdeling 16

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 2228 8937, bestyrelse16@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Kim Petersen, Store Tingbakke 159, tlf. 9829 3907
Bestyrelsesmedlem	Elin Larsen, Store Tingbakke 172, tlf. 2281 8075
Bestyrelsesmedlem	Brian Framlev, Store Tingbakke 137
Bestyrelsesmedlem	Jens Conradsen, Store Tingbakke 135
1. Suppleant	Tove Nielsen, Store Tingbakke 176
2. Suppleant	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161



*af Steen Købsted
formand*

Så er sommeren ved at være over os, og bestyrelsen har beskæftiget sig med flere ting, siden I sidst hørte fra mig i februar. En af de synlige ting er selvfølgelig fælleshuset, som nu er færdiggjort.



Frede Skrubbeltrang talte ved rejsegildet

Rejsegilde

Vi går lidt tilbage til d. 6. marts 2014, hvor der blev holdt rejsegilde for ombygning og tilbygning af fælleshuset, hvor entreprenørfirmaet Arne Andersen, ingeniørfirmaet Frandsen og Søndergaard, arkitektfirmaet NORD, håndværkerne, Ob's byggeudvalget, driften fra Vivabolig, ejendomsfunktionærerne og bestyrelserne fra afdelingerne 13-15-16 var inviteret.

Vivabolig's formand Frede Skrubbeltrang bød velkommen, hvor han sagde: (tale vedhæftet, se efter dette indlæg).

Dernæst fulgte en tale fra Søren Brinkmand fra arkitektfirmaet NORD



Pølsedrengene serverer stadionplatter

Herefter serverede pølsedrengene stadionmenuer, og den obligatoriske flaske rød Aalborg blev udleveret.

Ejendoms kontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling16@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Kim Petersen



Elin Larsen



Brian Framlev



Jens Conradsen

Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Da vi deltog i rejsegildet var det svært at forestille sig, at tidsfristen for færdiggørelsen kunne overholdes, byggeriet så mildest talt noget kaotisk ud, men man forsikrede os, at tidsfristen ville blive overholdt, hvilket også skete. Selve fælleshuset med indgangsparti og parkeringsplads stod færdig d. 1. april 2014, og ejendomsfunktionærernes garage, velfærdsfaciliteter og kontor er i skrivende stund færdiggjorte. Og jeg må sige, at resultatet af det hele er utroligt godt. Vi fik ikke helt det, vi ønskede os, men det må vi så efterfølgende spare op til.



Fælleshus med parkeringsområde

Ombygningen af fælleshuset gav os et nyt større køkken, et bestyrelseslokale, frilagte nye tagrender, nye vinduer og døre, nyt indgangsparti samt en ny parkeringsplads, som jeg med det samme erkender, kunne være større, men nu er skurvognene foran fælleshuset blevet fjernet og ejendomsfunktionærernes gård er færdig, så der kan man også parkere uden for ejendomsfunktionærernes arbejdstid. Så i stedet for at irriteres over det vi ikke fik, er det da bedre at glædes over det vi fik.

Helhedsplan

En anden ting bestyrelsen har arbejdet meget med er Helhedsplanen, og det har primært været huslejestørrelsen, og antallet af år stigningen kunne strækkes over, inden vi nåede det fulde huslejeniveau, for det har jo altid været bestyrelsens mål, at ingen skal fraflytte Store Tingbakke pga. for stor og pludselig huslejestigning. Med hensyn til det har vi efterhånden fået os forhandlet frem til et meget bedre slutresultat set med beboerøjne. Huslejeniveauet er pt. sat til 760 kr. pr kvadratmeter, og stigningen kommer over 5 år startende fra 2015. Bestyrelsen syntes stadigvæk, at der er flere bedringer at hente, så vi forhandler

ufortrødent videre, hvilket vi vil fortsætte med lige ind til den endelige afstemning, men jeg ser mig også nødsaget til at til at påpege, at økonomisk vil det billigste for os beboere være at vælge Helhedsplanen, hvis den ender med at se ud, som vi kender den pt. Men det arbejder vi også videre på, (vi er ikke enige i flere af de nye tiltag i planen).

Der må dog ikke herske nogen tvivl om, at vi trænger frygteligt til at få repareret og udskiftet en masse ting her på Store Tingbakke, men til syvende og sidst må vi huske, at det jo er os beboere, der bestemmer, hvad der skal ske, og hvordan det skal ske her på Store Tingbakke.

Beboermøde

Så har vi afholdt beboermøde den 6. maj 2014, hvilket forløb i god ro og orden, selv om der var et utroligt vigtigt punkt, der skulle tages stilling, nemlig mulig sammenlægning af de tre afdelinger 13-15 og 16 (mere om det senere).

Der var bestyrelsens beretning, som blev godkendt (beretningen kan ses på hjemmesiden).

Tove Pedersen fremlagde afdelingens regnskab, som blev taget til efterretning (da det jo ikke skal godkendes).

Tove Pedersen gennemgik herefter afdelingens driftsbudget for 2015, hvilket jo altid giver grund til debat pga. den altid kommende huslejestigning, og i 2015 er den for afdeling 16 5 %, hvilket svarer til 32,80 kr. pr. kvm. (hvilket er et led i de næste års stigninger, som bestyrelsen pt. har sagt ja til). Det er umiddelbart meget, men tro mig det er den bedste økonomiske løsning for beboerne, for med alle de arbejdsopgaver vi efterhånden har der skal løses, er det et spørgsmål om pest eller kolera. Efter lidt debat blev driftsbudgettet for 2015 godkendt.

Så orienterede Søren Brobak Røge om status for Helhedsplanen for Store Tingbakke, Søren orienterede om forløbet. Han vendte økonomien, gav eksempler på huslejeniveauet på tre lejemaal, både hvis vi valgte Helhedsplanen, og hvis vi fravalgte den. Alt i alt en saglig orientering, som blev taget til efterretning.

Så kom vi til indkomne forslag, og i år var der to. Det første var fra Vivabolig og var en ændring af vedligeholdelsesreglementet, hvor følgende

tekst ønskes indsat. Boligorganisationen sørger en gang årligt for aflæsning af vand- og varmemålere og får efterfølgende udarbejdet vand- og varmeregnskab. Det er lejers pligt jævnlige at foretage aflæsninger af vand- og varmemålere og dermed holde øje med forbruget. Ved store udsving eller mistanke om utæthed på anlægget, indberettes dette omgående til teamlederen. Forslaget blev vedtaget.

Så kom det store spørgsmål; var afdelingen villig til at lade sig sammenlægge med de to andre afdelinger på Store Tingbakke. Det var et forlangende fra Landsbyggefonden, at de tre afdelinger skal lægges sammen for at få den lovede økonomiske finansiering af helhedsplanen, og selv om vi ikke har sagt ja til helhedsplanen endnu er sammenlægning af afdelingerne et krav fra Landsbyggefonden, som ikke kan fraviges. Siger en af afdelingerne nej, falder Helhedsplanen til jorden og dermed muligheden for økonomisk støtte, så alt i alt et meget vigtigt spørgsmål. Derfor havde afdelingsbestyrelsen forlods sendt en skrivelse ud til beboerne med opfordring til at møde op og give deres besyv med, og der var heldigvis mange, der valgte at følge denne opfordring. Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer mod 4, så et tydeligt ja fra afdelingen.

Valg af formand, undertegnede var på valg, og blev genvalgt enstemmigt. Valg til bestyrelsen. Elin Larsen og Jens Conradsen var begge på valg, og blev genvalgt enstemmigt, suppleanterne Tove Nielsen og Henriette Skat Nedergaard blev begge genvalgt enstemmigt, så bestyrelsen er ikke blevet ændret. Repræsentantskabet udpeger bestyrelsen selv en til pt. Er det Kim Petersen, der repræsenterer afdelingen, da undertegnede pt. er medlem af organisationsbestyrelsen.

Dette var et kort resume af beboermødet, men referatet kan ses på hjemmesiden.

Så blev der på beboermødet spurgt, hvorfor vaskepladsen til biler og cykler var blevet sløjfet, og jeg var spørgeren svar skyldig, for ingen vidste hvorfor. Det nærmeste vi kom det, var at garagen hvorpå vandhanen var monteret på, var blevet omdannet til frokoststue for ejendomsfunktionærerne, så derfor var det indvendige rørsystem blevet fjernet, og ingen havde tænkt dybere over det, men pga. ønskerne om at bevare pladsen, er den atter blevet genetableret.



Den boligsociale medarbejder Johnny Nielsen, spurgte her lige før beboermøderne, om afdelingerne ikke kunne være interesseret i et aktivitetsudvalg (da Helhedsplanen på Lille Tingbakke, som han er ansat af, snart er slut), hvilket vi gerne vil være med til, med da vi skulle stemme om sammenlægning af afdelingerne på vores respektive beboermøder, valgte vi at stille udvalget i bero, indtil sammenlægningsspørgsmålet er afklaret, og derefter tage det op igen.

Et sammentræf omkring et aktivitetsudvalg var at på afd. 16's beboermøde tilbød Romila Larsen Store Tingbakke 205 sin hjælp omkring aktiviteter for børn og voksne, og hendes bevæggrund for at tilbyde sin hjælp er, at hun har været gøgler i flere år, og bl.a. i mange år været hospitalsklavn, så, som man jo nok kan forstå, tog bestyrelsen imod hendes tilbud med kyshånd, og vi vil her efter sætte hende i forbindelse med Johnny Nielsen, og så ser vi, hvad de og et evt. aktivitetsudvalg kan komme op med.

På beboermødet blev vi gjort opmærksom på, at der er børn, der kravler over hegnet ind til søen, og morer sig med at kaste sten efter ænderne, hvilket selvfølgelig ikke er i orden. For det første skal børn lære ikke at være onde ved dyr og behandle dem ordentlig, og dernæst er hegnet sat



op for at hindre børn i at falde i søen, så kan vi ikke være enige om at forældre med børn prøver at få dem til at forstå, at man skal holde sig uden for hegnet omkring søen, sådan at de ikke kommer galt af sted, og dernæst at man skal være god ved dyrene.

Der er åbenbart opstået et nyt problem i afdelingen. Der bliver kørt med biler fra Langbrokrovej og ind på Tingbakkestien i aftentimerne. Der vil blive forsøgt spærret af fra Langbrokrovej, (men det kan være svært, da der skal kunne komme redningskøretøjer ind den vej) og ellers er der ikke andet at gøre end at tage bilnummeret og melde det til politiet.

Knallertkørerne har også vist sig igen, og jeg vil gerne opfordre dem til at tænke sig om, når de færdes her i området, vi har mange børn, der render og leger, og der bliver kørt rimeligt stærkt og hensynsløst. Kør pænt og prøv en gang imellem at forestille jer, hvad der kan ske, hvis uheldet er ude, det ville være frygtelig, hvis I ramte en.

Så kommer der åbenbart ingen informationer fra undertegnede uden sure opstød, og denne gang er det husordenen, det drejer sig om. Vi har her på Store Tingbakke et privilegium, der hedder at vi må holde husdyr. Et privilegium som vi skal værne om, hvilket jeg ikke syntes, at vi gør. Vi vader til stadighed i efterladenskaber fra både hunde og katte, det er ikke ok. Husdyrejere kan da i det mindste sørge for, at deres dyr ikke generer de beboere, der ikke har husdyr. Det være sig ved at opsamle efterladenskaberne og holde hunde og ikke mindst katte i snor(eller inde) og sørge for at ingen hunde står og gør unødigt, som foreskrives i husordenens § 5 stk. 3- Adfærdsregler for husdyr. Kattene er efterhånden ved at være et stort problem her i afd 16. Jeg har beboere, der kommer og klager over katte, der hopper ind af åbne vinduer og lægger sig i senge og andet møblement. Klager over katte der hopper op og ned af biler med laskader til følge. Katte efterladenskaber i bede og hække og sandkasser. Så derfor beder jeg jer om at efterleve husordenen, så vi til stadighed kan holde husdyr på Store Tingbakke.

Til slut kan jeg orientere om, at der er blevet afholdt beboermøder i både afd 13 og 15, og i begge afdelinger blev forslaget om sammenlægning af afdelingerne vedtaget, hvilket vil sige at sammenlægningen af de tre afdelinger 13-15 og 16 er en realitet, så næste gang, der bliver skrevet i

Kontakten bliver det fra en afdeling nemlig hele Store Tingbakke under et. Så snart det er muligt skal der blive sendt information ud til beboerne på Store Tingbakke om sammenlægningen og bestyrelsen i den nye afdeling.

*Steen Købsted
Formand afd.16*

Rejsegilde på ombygning og tilbygning af Tingbakkernes fælleshus. 06.03.2014

Jeg vil på Vivaboligs vegne byde velkommen til dette rejsegilde.

Opstartstankerne kom vel i forbindelse med helhedsplanen for Lille Tingbakke, hvor der i første omgang var projekteret nyt fælleshus til denne afdeling.

Så opstod ideen med at få foretaget en tiltrængt renovering af fælleshuset her på Store Tingbakke, og i samme forbindelse droppe fælleshus på Lille Tingbakke. Ligeledes var det tiltrængt med bedre forhold for vore ejendomsfunktionærer, både garage, kontor og spiserum.

Den 1. februar 2013 fik vi et udkast fra Arkitekt Nord med forslag til ny garage samt ændring af eksisterende fælleshus.

Dette blev umiddelbart efter gennemgået af Vivaboligs byggeudvalg, da det er Vivabolig, der står som bygherre. Efter udvalgets behandling og ændringsforslag blev Arkitekt Nord bedt om nye skitser samt prisoverslag. Så snart dette var modtaget indkaldtes til fællesmøde med de involverede afdelingsbestyrelser, som så kunne komme med deres forslag til renoveringen. Der blev besluttet, at ændringsforslag til fælleshuset skulle behandles af afdelingsbestyrelserne, mens ændringer til garage og tilhørende faciliteter skulle behandles af de involverede ejendomsfunktionærer.

Inden dette møde nåede vi at få afdelingernes "ønskeseddel" til renovering. Samtidig blev der udarbejdet en procesbeskrivelse som delte projektet op i de forskellige sammenhænge, der kunne forekomme. Hvem er aktører, hvad vil vi med fælleshuset, hvad er behovet, hvad er ejendomsfunktionærernes behov, hvad er det fysiske behov for bygningens renovering, hvordan er den politiske proces, hvordan er projekteringsproces-

sen, og ikke mindst hvad er tidsplanen.

Første projekteringsmøde blev så afholdt den 24. april, hvor der blandt andet blev bestemt at entreprisen udbydes til 5 entreprenører.

Så kom en fase hvor vi fik de første prisprognoser, og ud fra vore og afdelingernes ønsker blev prisen væsentlig højere end det forudsatte.

Vi besluttede, at dette ikke skulle sætte vore ønsker i stå, men at vi ville lave en udbudsform, hvor der kunne trækkes ting ud og reduceres i andre, uden at det ville gøre de enkelte enhedspriser større. Vi kendte jo ikke markedsprisen på det tidspunkt, hvor der skulle afholdes licitation.

Hen over sommeren havde vi flere projekteringsmøder, og der var klar til at afholde licitation den 19. september 2013, hvor Arne Andersen A/S, Vrå var billigst. I øvrigt samme firma som renoverer Lille Tingbakke.

Så kom øvelsen med at få lavet et sparekatalog. Det kom vi godt i mål med. Dog var der stadig en mangel på 600.000 kr., som blev efterbevilliget af organisationsbestyrelsen.

Så fik vi byggeriet startet op med første byggemøde den 7. november.

Og vi har heldigvis haft en mild vinter således tidsplanen er lovet at kunne holde, så lokalerne kan udlejes fra 1. april. Dog kan der mangle nogle udendørsarbejder.

Alt dette er lykkedes med hjælp fra vor teknikergruppe, Arkitektfirmaet Nord, ingeniørfirmaet Frandsen og Søndergaard samt landskabsarkitekt Rosseels Tegnestue.

Ikke mindst skal der selvfølgelig være en stor tak til Arne Andersen A/S under ledelse af Carsten Leth, som har styret egne folk og underentreprenører til det resultat, vi ser her i dag.

Sædvanen tro er Pølsedrengene linet op med forskellige tilbud på pølser samt vand og øl.

Den traditionelle rejsegildegave, 1 flaske Rød Aalborg, mangler heller ikke. Carsten har fået den portion, der skal deles ud til håndværkerne, og Torben Thomsen har i sit bagagerum til øvrige involverede.

Sluttelig vil jeg bede alle om at udbringe et trefoldigt leve for byggeriet og dets fremtid.

Frede Skrubbeltrang
Formand Vivabolig

Indlæg til Kontakten fra den nye Afdeling 15 Store Tingbakke

På de ordinære beboermøder for afdelingerne 13-15 og 16 på Store Tingbakke var der stillet et forslag om sammenlægning af de tre afdelinger til én. Forslaget var stillet på baggrund af et krav fra Landsbyggefonden, hvis vi ville have deres hjælp til en Helhedsplan. Forslaget blev vedtaget i alle tre afdelinger med et stort flertal. Det skal for en god ordens skyld siges, at fordi vi har stemt ja til sammenlægning, har vi ikke sagt ja til Helhedsplanen. Det vi har sagt med vores ja, er at vi gerne vil arbejde videre med projektet, og stadig være i spil med hensyn til finansiering af Helhedsplanen.

Men i hvert tilfælde er sammenlægningen en realitet, og de tre bestyrelser trådte sammen for første gang d. 27. maj 2014 til det første bestyrelsesmøde i den nye store afdelings historie.

Det er jo sådan, at de tre "gamle" bestyrelser skal sidde som en samlet bestyrelse indtil næste ordinære beboermøde i 2015, hvorefter bestyrelsen vil blive nedbragt til mindre antal medlemmer, som vil blive besluttet på beboermødet, men pt. består bestyrelsen af 11 medlemmer og 6 suppleanter.

Som det første på bestyrelsesmødet skulle vi beslutte, hvad nummer den nye afdeling skulle have, og vi enedes om at afdelingens nummer fremover er 15.

Dernæst konstituerede bestyrelsen sig som følger. Formand: Steen Købsted. Næstformand: Tina Jensen, og til repræsentantskabet valgte vi Kim Pedersen, Charlotte Fredriksen og Peter Rasmussen og ellers ses bestyrelsen i sin helhed her på siderne.

Det var en lille information her i elvte time, og ellers vil jeg henvise til Vivaboligs hjemmeside under boliger, og derefter Vodskov afd 15 hvor man for eftertiden vil kunne se indkaldelser, referater og andre nyheder fra afdelingen, og har man ikke adgang til internettet kan man henvende sig til undertegnede eller Teamleder Peter Karlsen og på printet det ud, man ønsker.

Steen Købsted
Formand Afdeling 15

Se den nye bestyrelse på næste side...

Bestyrelsen i den nye afdeling 15 har konstitueret sig som følger

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, bestyrelse15@viva-bolig.dk
Næstformand	Tina Jensen, Store Tingbakke 68
Medlem/Repræsentantskab.	Kim Pedersen, Store Tingbakke 159
Medlem/Repræsentantskab.	Charlotte Fredriksen, Store Tingbakke 93
Medlem/Repræsentantskab.	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Medlem	Elin Larsen, Store Tingbakke 172
Medlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Medlem	Brian Fremlev, Store Tingbakke 137
Medlem	Sascha Kaehne Christiansen, Store Tingbakke 11
Medlem	Sille Dolbak, Store Tingbakke 69
Medlem	Jens Conradsen, Store Tingbakke 135
Suppleant	Tove Nielsen, Store Tingbakke 176
Suppleant	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161
Suppleant	Liselotte Lundholm, Store Tingbakke 122
Suppleant	Marianne Nørgaard, Store Tingbakke 38
Suppleant	Heidi Johansen, Store Tingbakke 10
Suppleant	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 116

Kvalitet til tiden



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



www.carl-ras.dk

 **carl ras**
værktøj og beslag



Ny Line 5000

Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20 og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.

Skan koden og beregn selv hvor mange penge og CO₂ I sparer med Line 5000!

 *Thinking of you*
Electrolux

Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@viva-bolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 2762 8853
Suppleant	Peter Larsen
Suppleant	Lotte Madsen



*af Eigil Stausholm
formand*

Den 7. maj 2014 blev der afholdt ordinært beboermøde i Fælleshuset – Dannerhøj. Til mødet var der fremmødt i alt 25 stemmeberettigede fra afdelingen ud af i alt 58 lejemål.

Formanden Eigil Stausholm fremlagde bestyrelsens beretning, der bl.a. handlede noget om, hvad vore henlæggelser var blevet anvendt til og kunne nævne fældning af træer, plantning af hæk, såning af græs langs Poulstrupvejen.

Der havde været reparation af tage og murværk, udskiftning af vinduer, løbende udskiftning af hårde hvidevarer, udskiftning af vaskeri med nyt betalingssystem ligesom viceværtens kontor herunder velfærdsrum var blevet renoveret. Sidst nævnte pga. arbejdsmiljøkrav. Ombygningen blev mere omfattende end planlagt, idet der var råd og skimmelsvamp i hele gulvkonstruktionen. Til dækning af merudgifter i forbindelse med

dette, har vi modtaget støtte fra boligorganisationens dispositionsfond.

På valg til afdelingsbestyrelsen var: Eigil Stausholm, Rikke Bjørn Jensen og Tove Christiansen. Alle var villige til genvalg, og idet der var indkommet yderligere 3 kandidater til bestyrelsen, blev der holdt afstemning, og efter afstemningen fortsætter Eigil, Rikke og Tove i afdelingsbestyrelsen.

Referat fra beboermødet er blevet uddelt til samtlige beboere i afdelingen, ligesom det er lagt på "Beboernet".

*På bestyrelsens vegne
Eigil Stausholm*

Ejendoms kontor

Dannerhøj 35	Jacob Martens, tlf. 9832 3440 afdeling17@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jacob Martens



Svend Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



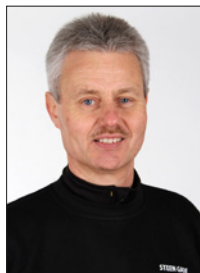
Afdeling 18+25

Bestyrelsen

Formand	Inge Häuser, Gundorflund 24, 1, tlf.: 6177 7894, bestyrelse18@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorflund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Bestyrelsesmedlem	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv.
Suppleanter	Joan Christensen og Mona Jørgensen



*af Henrik Foght Hansen
Teamleder*



Steen Gade blev ansat pr. 1. marts 2014

Steen kommer fra Elektrolux, hvor han arbejdede som servicemontør.

Teamlederen har ordet

Benno Hansen er gået på efterløn efter 29 års ansættelse i vores boligselskab, hvilket vi hermed gerne vil sige ham tak for og i samme åndedrag ønske ham et godt otium.

Samtidig kan vi sige velkommen til et par nyanstatte i Team 9:



Henrik Hansen (elektriker) er startet her pr. 1. juni 2014.

Henrik Hansen er overflyttet fra vores egen håndværkerafdeling, som hermed er lukket ned.

Ejendoms kontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling18@viva-bolig.dk
afdeling25@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



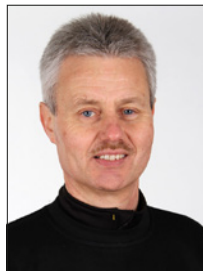
Henrik Foght Hansen
Teamleder



Jan Nielsen



Henrik Nielsen



Steen Gade



Henrik Hansen

Bestyrelsen



Inge Klitgaard Häuser
Formand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen



Kristian Jørgensen



Gunderslund har indkøbt hjertestarter, som er placeret ved indgangen til aktivitetscenteret Gunderslund 32.



Endvidere er der indkøbt nye måtter med logo til opgangene i afd 25 (røde blokke).

Vi gør igen opmærksom på, at det IKKE er tilladt at holde hund eller kat.

Afdeling 19



Ejendomskontor

Kontakt:

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504
afdeling19@viva-bolig.dk

Telefontræffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard



Hans Jørgen Rise



Georg Madsen Jensen



Brian Pedersen



Per Jørgensen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse pt.

fakta

Sjællandsgade – Aalborg

Afdeling 20

Bestyrelsen

Kontaktperson

Morten Timmermann, Ryesgade 33,
bestyrelse20@viva-bolig.dk

Nyt fra beboermødet:

Der blev ikke valgt nogen bestyrelse pga. det ringe fremmøde, men Morten Timmermand er fremover afdelingens kontaktperson.



Mødedeltagerne fra afd. 20's beboermøde



Ejendomskontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling20@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



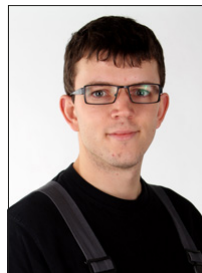
Mads Borggaard
Teamleder



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen

Bestyrelsen



Morten Timmermann
Kontaktperson

Afdeling 21

Kærby Hvilehjem



Ejendomskontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling21@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



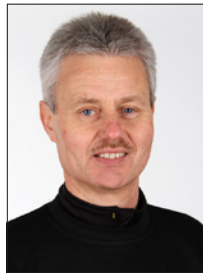
Henrik Foght Hansen
Teamleder



Jan Nielsen



Henrik Nielsen



Steen Gade



Henrik Hansen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 22

Bestyrelsen

Kontaktperson

Devi Strandhave, Blegkilde Allé 6, 25,
tlf. 6175 9474

Intet nyt fra afdeling 22



Hasseris Flytteforretning
Tlf. 98 16 20 66
www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Ejedomskontor

Blegkilde Allé 4M

Henrik Skov, tlf. 9814 6629
afdeling22@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Henrik Skov

Bestyrelsen



Devi Strandhave
Kontaktperson

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy
køkkenbatteri**

Artikel nr.
60078.74



5 års drypgaranti



**Clover Easy
håndvaskbatteri**

Artikel nr.
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106, vasen107@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026



*af Carl Aage Poulsen
bestyrelsesmedlem*

Der har været afholdt beboermøde i kælderen i selskabslokalerne på Vesterbro den 22. maj kl.17. Der var mødt 32 op, hvilket må siges at være godt.

Der blev fortalt lidt om, hvad der er foregået det sidste år.

Mads fortalte, at der var kommet nye lamper i trappeopgangen (ledlys), og der opsat 6 stk. brik-system til el-låse (alle udvendige døre ind til garagen, og til vaskehuset).

Elevatoren skal renoveres i uge 22, så er den 15 år. Det mærkelige var, at den faldt ud 3 dage før renoeringen, men den kommet i gang igen.

Der blev også fortalt lidt om de nye kondensørremaskiner, hvor man ønskede at få lidt mere at vide om brugen. Det blev lovet.

Der blev orienteret om regnskabet for 2013, og der blev også forelagt afdelingens driftsbudget for 2015, som blev vedtaget med en stigning på 2,11 %.

Der var indkommet et forslag: Man ønskede at bruge noget af selskabslokalet som motionsrum. Forslaget blev nedstemt.

Der var valg til afdelingsbestyrelsen på valg var Carl Aa. Poulsen. Det blev genvalg.

Der blev også vedtaget, at der skal indføres i vedtægterne, at man selv skal holde øje med varme og vandmålere.

Efter mødet var der et stykke mad til alle.

Så er der kun at sige, at i den nærmeste fremtid så vil alle udvendige lamper blive skiftet til ledlys.

*God sommer
Carl Aa. Poulsen*

Ejendoms kontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling23@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



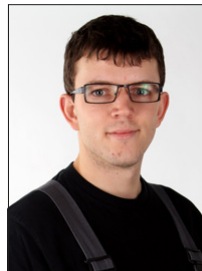
Mads Borggaard
Teamleder



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen

Bestyrelsen



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

Vodskov Malerforretning ApS

Kristian Larsen - Malermester

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

Mail: vodskov-malerforretning@mail.tele.dk



Afdeling 24

Bestyrelsen

Formand/sekretær

Erling Johannesen, Saxogade 14C, 2. th.,
tlf. 5152 6346

Kasserer

Ellen Vestergaard Hansen, Saxogade 14B, 1. th.,
tlf. 8661 5396

Suppleant

Gudrun Marie Larsen

Suppleant

Karen Søborg Kristensen



Ejendomskontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling24@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



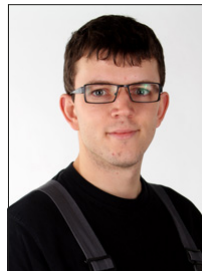
Mads Borggaard
Teamleder



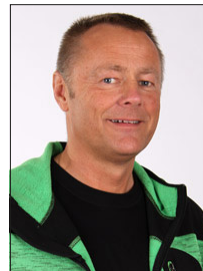
Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen

Bestyrelsen



Erling Johannesen



Ellen Vestergaard Hansen

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trykt kan overdrage til, når skaden er sket.

Døgnvagt
70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade



ssg a/s

- så er alt i orden!

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Randi Brøchner Christensen, Brandevej 8D. 1.3., bestyrelse26@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G. st. 2.
Bestyrelsesmedlem	Nadia Djernæs Adolphsen, Brandevej 8D. st. 3.
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D. 1.4.
Bestyrelsesmedlem	Tue Brodersen, Brandevej 8D. 1.4.
Suppleant	Casper Grøn Sørensen, Brandevej 8D. st. 3.

Sidste mandag i maj måned afholdtes det årlige ordinære beboermøde for alle os beboere i studieboligerne på Brandevej. Forud for mødet var udsendt en dagsorden for mødet indeholdende dels budget for år 2015, dels regnskab for år 2013.

Vejret tillod et udendørs møde, og vi fik derfor i fællesskab taget vores nye bord-/bænkesæt i brug – skønt! En repræsentant for Vivabolig gennemgik regnskab og budget for regnskab for os fremmødte, og vi fik mulighed for at stille spørgsmål hertil. Dagsordenen indeholdt ligeledes forslag til ændringer af ordensreglementet for afdelingen på Brandevej. Ændringsforslagene gav en god debat rundt om bordet, og vi fik skabt en fin dialog. Dele af forslagene kunne ikke godkendes på mødet, og det blev derfor besluttet at afholde et nyt beboermøde, således at eventuelle ændringsforslag kan udfærdiges, og alle beboerne informeres i god tid forud for mødet.

På mødet skulle ligeledes vælges en ny beboerbestyrelse. Den valgte bestyrelse består af 6 personer, 5 repræsentanter i bestyrelsen og 1 suppleant.

Ny beboerbestyrelse på Brandevej 8 består af:

Formand: Randi Brøchner Christensen
Medlem: Louise Brink Rasmussen
Medlem: Nadia Djernæs Adolphsen
Medlem: Simone Algrensen

Medlem: Tue Brodersen
Suppleant: Casper Grøn Sørensen

Da opgaveaflevering og eksamen står for døren for hovedparten af beboerne på Brandevej, er det derfor besluttet, at det næstkommende beboermøde afholdes i begyndelsen af september, således at alle har mulighed for at deltage ved mødet. Samtidig vil nye beboere helt fra starten få muligheden for medindflydelse på området.

På vegne af den nye bestyrelse vil jeg gerne ønske alle nye beboere et stort velkommen til Brandevej 8! Jeg nyder, at vi kan hjælpes ad og drage nytte af hinandens viden og erfaringer, når forskellige problemstillinger diskuteres. Jeg var for kort tid siden med til at beplante vores højbede omkring grillpladsen, og fandt her ud af, at de, der deltog den dag, alle repræsenterede forskellige studieretninger. Det er meget interessant at få så bred en vifte af input, når forskellige emner diskuteres rundt om et højbed. En god oplevelse og en hyggelig idé. Tak Maja. :-) (*Maja Dyring Hulstrøm er afgående formand, red.*)

Tilbage er blot at ønske en fantastisk sommer til alle og pøj pøj med eksaminerne.

*De bedste hilsner,
Randi Brøchner Christensen.*

Ejendoms kontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling26@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve



Martin Dehn Als



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Randi Brøchner Christensen
Formand



Louise Brink Rasmussen



Nadia Djernæs Adolphsen



Simone Algrensen



Tue Brodersen

Afdeling 27

Aktiviteter på plejehjemmet Birkebo:
Henny Willman



Ejendomskontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling27@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



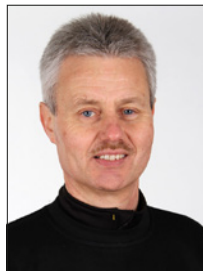
Henrik Foght Hansen
Teamleder



Jan Nielsen



Henrik Nielsen



Steen Gade



Henrik Hansen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse



Tlf: 26 54 99 13

**● alt i gulvafslibning og alle
former for behandling...**

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Mie Vingaard Kristensen
Økonomichef



Jan Kristensen
Drift og vedligehold



Søren Brobak Røge
Drift og vedligehold



Bettine Winther Munk
Administration



Gitte Vinther
Administration



Gitte Nielsen
Administration



Tina Reeves
Administration



Lone Vammen
Økonomi



Tove Schiellerup-
Pedersen
Økonomi



Tina Simonsen
Økonomi



Susan Jensen
Økonomi



Jytte Faitanini
Udlejning



Karina Andresen
Udlejning



Lise Lotte Kjær
Udlejning

Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand
Afdeling 8



Pia Hornbæk
Næstformand
Afdeling 3



Palle Christensen
Afdeling 1



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Kirsten Sørensen
Afdeling 5



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 16



Eigil Stausholm
Afdeling 17



Bjarne Olsen
Medarbejder-
repræsentant

Beboerrådgivere



Carsten Borup
Beboerrådgiver
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Boligsocial medarbejder
Kontor:
Store Tingbakke 85
(Fælleshuset)
9310 Vodskov
Tlf.: 2441 3379

Genhusning

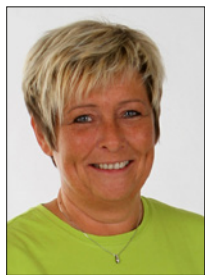


Susanne Kjærgaard



Lise Lotte Kjær

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Hanne Pedersen
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Louise Hansen
Rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Kjeld Ottesen
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Konkurrence

Artiskokken:

2 stjerneskud á 70 kr. pr. stk. vundet af: **Steen Pedersen, afd. 3**
8 stk. smørrebrød á 24 kr. pr. stk. er vundet af: **Vera Nørgaard, Thomas Bossgade 18, 1. tv.**
1 gavekort á 200 kr. til køb af varer i forretningen er vundet af: **Bent Kjølbj, Rughaven 17, 2. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af indehaveren Anetta Sørensen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Fakta Sjællandsgade:

1 kasse øl er vundet af: **L. Føns Nielsen, Bornholmegade 82, 4. tv.**
1 kasse sodavand + 1 pose Haribo slik er vundet af: **Bettina Winther Munk, administrationen**
2 flasker vin er vundet af: **Georg Markussen, Vestergården 73A st. 16**

*Gavekortene er udtrukket af butiksmedarbejder Henrik Nielsen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:
Betty Nielsen, Sjællandsgade 12, 1. tv.
1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:
Lars Pedersen, Lundsgaardsgade 24K

*Gevinsterne er udtrukket af Natasja
og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

Salon Østparken:

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Hanne Sørensen**, er vundet af:
Brian Andersen, afd. 3

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Vibeke Carøe** er vundet af:
Alice Royberg, Bornholmegade 82, 2. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:
Luisa Høgh Faitanini, Sjællandsgade 10, 4. tv.
Alice Mølholm Andersen, Odinsgade 11C, 2. tv.
Tove V. Jensen, Fyensgade 41E

*Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

Joan Bøjer, Hørhaven 46
Gerda Barrett, Konvalvej 10, 2
Dan Kallesøe, Frejaparken 69

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, afd. 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

Joan Bertelsen, Morsøgade 10
Holger Ravnkilde, Sjællandsgade 32
Jacob Schrøder, Havrevangen 19, st. tv.

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Per Nielsen afd. 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Jens Ole Bygum, Rughaven 15, st. th.
Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. lejl. 12

Gevinsterne er udtrukket af Hanne fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

EKSTRA GEVINSTER:

2 billetter til Jætterock 2014 værdi 245 kr. pr. stk. er vundet af:

Leif Pedersen, Lundsgaardsgade 26B
Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv.
Annette Pedersen, Sjællandsgade 28, 2. tv.
Meta Rosenkrantz Fuglsang, Thomas Bossgade 14, 3. Tv.

Gevinsterne er udtrukket af teamleder Brian Andersen fra afd. 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's lejere samt ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 19. oktober 2014.
Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Artiskokken: Pålægskagemand til 12 personer, værdi 400,- kr.

Artiskokken: 2 stjernesud á 70 kr. pr. stk.

Fakta, Sjællandsgade: 1 kamsteg samt 1 flaske rødvin

Fakta, Sjællandsgade: 1 flaske Gammel Dansk

Salon Østparken: Gavekort værdi 150,- kr.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

LogicMedia: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvad er navnet på denne person fra administrationen, som er vist herunder?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,
via e-mail til: kontakten@viva-bolig.dk,
eller på: www.viva-bolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

Åbningstider:

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Lørdag lukket

Nødtelefon udenfor kontortid:

9630 9460

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og der sker noget uopsætteligt, som ikke kan vente til næste hverdag, hvor man kan få fat i vore varmemestre, kan man ringe til vores nødtelefon (9630 9460), hvor en telefonsvarer henviser til nogle forskellige håndværksfirmaers telefonsvarere, der så igen oplyser et nummer til en nødtelefon, som man kan ringe til for at få hjælp her og nu. Disse telefonnumre er også at finde på vores hjemmeside, hvor man i nederste højre hjørne af siden kan trykke på en nødtelefon.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man kan få fat i varmemestren. Dette kan f.eks. være manglende vand, manglende el, smadret vindue, hoveddør eller lejlighedsdør, der ikke kan åbne/lukke eller tilsvarende. Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker udenfor normal arbejdstid. Opmærksomheden skal også henledes på, at såfremt det er egne lamper, el artikler eller det er en sprunget sikring, vil man selv få regningen for tilkaldet.