

# Kontakten

Beboerblad for Vivabolig

Nr. 2 juli 2015



*Thulevej efter facade- og altanrenovering*



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) · [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)

# Vivabolig Afdelingsoversigt

## Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrøgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavns­gade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31
19	Fyensgade
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
25	Gundorflund 7-27 og 1-4
26	Brandevøj
27	Plejemmet Birkebo, Forchhammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Frede Skrubbeltrang

## Kontakten Nr. 2 2015



*af Bjarne Andersen  
redaktør*

Velkommen til sommerudgaven af Kontakten 2015. Sommer er måske meget sagt, men mon ikke der kommer lidt mere gang i den de næste par måneder. Det var da at håbe.

Byggeriet af nye ungdomsboliger samt ikke mindst det nye administrationskontor for Vivabolig i Kjellerupsgade er nu i gang, og der var i den forbindelse markering af første spadestik den 27. marts 2015. Se indlæg efter nyt fra administrationen.

Helhedsplanen for afdeling 4, Rughaven med mere, er også gået kommet i gang, hvilket blev fejret med taler, og første spadestik blev taget af rådmænd Hans Henrik Henriksen fra Aalborg Kommune. Dette arrangement løb af stablen onsdag den 8. april 2015, hvor mange af afdeling 4's beboere samt de ansatte i teamet var mødt op. Læs mere om det under afdelingens indlæg.

Siden sidst er der sket ændringer i ledelsen af flere teams: Team 7 har skiftet teamleder, og team 4 og team 9 er slået sammen til et nyt team 4. Samtidig har der også været teamlederskift, og den første kvindelige teamleder er her blevet ansat. Se under afdelingerne. Endvidere vil de 2 nye teamledere fortælle om deres vej til Vivabolig.

Dette blads "skærmtrold" er Maria Hangstrup Møller, så også hun vil fortælle sin historie.

Forsidebillede denne gang er resultatet af første del af Thulevejs facade/altanrenovering.

Jeg ønsker alle en forhåbentlig god sommer, også selvom vejrfroterne siger noget andet.

*Bjarne Andersen  
Redaktør*

Deadline for indlevering af stof til næste blad er **4. oktober 2015.**

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

### **Indlevering af stof kan ske til:**

Redaktør Bjarne Andersen  
Morsøgade 22  
9000 Aalborg  
Mail: kontakten@vivabolig.dk  
Tlf.: 2156 6910



*Forsidebillede:  
Thulevej efter facade- og altanrenovering*

# Nyt fra Organisationsbestyrelsen



af Frede Skrubbeltrang  
formand

Velkommen til Kontakten nr. 2, 2015

## Jeg vil starte med et par private linjer

En kæmpestor tak til organisationsbestyrelsen fordi I besluttede at afholde reception i anledning af min 70 års fødselsdag.

Det blev en uforglemmelig dag med omkring 200 gæster i Papegøjeburet i Aalborg Kongres og Kulturcenter.

Tak til Pia for arrangementet, tak for talen, tak for gaverne, tak for musik, og ikke mindst tak for den store overraskelse, at du, sammen med min kone (uden mit vidende), havde fået trommet en stor del af min sangforening sammen til at underholde med nogle numre.

Tak til Lotte for den smukke tale du kom med, og de "vedhæftede" ting der fulgte med. Tak til personalet for deltagelse, og ikke mindst for arbejdet med at holde styr på gavebordet. Tak til alle teams der var mødt op. Tak til alle beboere og afdelingsbestyrelser der havde arrangeret fællesgaver. Så hermed håber jeg at have fået alle med. Hvis ikke, så også en tak til disse.

## Så til dagligdagen

Siden sidste blad udkom i februar, er der sket meget i Vivaboligs regi. Jeg skal ikke komme ind på det hele, da meget vil komme i andre indlæg fra administrationen.

Organisationsbestyrelsen har, foruden alle planlagte bestyrelsesmøder, også deltaget i mange af beboermøderne, der har været afholdt i april og maj. Nogle af os som dirigenter. I forbindelse med

beboermøder har der i mange afdelinger været et punkt på dagsordenen omhandlende kollektiv råderet. Der var flere beboere, der ikke lige vidste, hvad dette betød. Råderetskataloget er et katalog, der indeholder de ting, der er bestemt, at man må få udført i sin lejlighed, og så betale det som en del af huslejen i en nærmere fastsat årække. Det er ikke noget nyt, det er blot tidligere aftaler, som nu er sat på tryk.

Den nye opskrivningsportal "BoiAalborg" havde nok lidt flere begyndervanskeligheder end forudset, men nu skulle de sidste mangler gerne være ryddet af vejen, således alle kan få fuldt udbytte af at bruge den.

Vi har fået en ansøgning om støtte til forundersøgelser til Bydelshus ved Grønlands Torv. Det er et projekt, vi gerne vil støtte, og organisationsbestyrelsen besluttede enstemmigt at bevillige kr. 25.000 til dette formål. Det samme gør de øvrige boligorganisationer i området. Vi støtter i forhold til antal lejemål.

En anden ansøgning, vi har fået, er fra Sønderbro-skolen angående etablering af diverse aktiviteter på skolens område.

En enig bestyrelse sagde i første omgang nej til ansøgningen, da skolen ikke var interesseret i en dialog om placering af de enkelte aktiviteter. Bl.a. vil man placere en skaterbane lige ud til Bornholmegade, altså med støjgener for vore beboere i Bjørnøgade. Vort forslag var at flytte den ud mod Sønderbro, men det var absolut ikke til diskussion. Derfor har bestyrelsen vedtaget, at vi ikke støtter noget, før der kommer en dialog med skolen.

Et flertal i bestyrelsen har besluttet at underskrive et charter med Aalborg Kommune. Det går på Aalborg – en mere røgfri kommune. Dette charter underskrives af rådmanden samt Lotte Bang og undertegnede den 18. august 2015 på Aalborg Rådhus.

Vivabolig er stadig repræsenteret i A.K.U.-Aalborg (udlejning af ungdomsboliger) med en bestyrelsespost, og vi har en bestyrelses- og en repræsentantskabspost i AN-TV. Lotte Bang og jeg er ligeledes repræsenteret i Realdanias Almene

Boligforum, hvor der på landsplan holdes meget udbytterige konferencer. I BL 4. kreds er vi repræsenteret med Eigil Stausholm.

For øjeblikket bruger vi også en del tid på profilering af Vivabolig. Der er nedsat en arbejdsgruppe, som sammen med eksterne bureauer laver forslag til forskellige tiltag til markedsføring og anden reklame.

Organisationsbestyrelsen har også i denne periode givet tilsagn om tilskud fra dispositionsfonden til forskellige formål. Formål, som vedrører de ting, som fonden må bruges til.

I forbindelse med Aalborg Kommunes fællesmøde med boligorganisationerne den 5. februar 2015, besluttede kommunen, at den fremadrettet vil gøre brug af anvisningsretten. Det betyder, at vi skal indberette hver 4. ledige bolig til kommunen, som så indsætter en lejer eller siger nej tak. Dette er delvis for at kunne indplacere de mange flygtninge, som vi skal have i Aalborg Kommune. Indtil vi ved, hvad Kærby Hvilehjem skal bruges til, vil der blive placeret flygtninge i lejlighederne.

Med ønsket om at alle må få en god sommer takker jeg af for denne gang.

## Sidste nyt: Repræsentantskabsmøde

Der var en rigtig god deltagelse til det ordinære repræsentantskabsmøde den 11. juni 2015 på Jyttevej. 46 repræsentanter var mødt op, og 9 gæster som var ansatte i Vivabolig og vores revisor fra EY.

Frede Skrubbeltrang, Steen Købsted og Eigil Stausholm fremførte en udførlig beretning om

året, der er gået og fortalte lidt om planerne for fremtiden.

Lotte Bang fremlagde fremtidsplanerne for visionen, "vi vil gå foran de forreste, og levere service ud over det forventede", samt planerne for den fremtidige profilering af Vivabolig, som gerne skal være i tråd med visionen.

Lotte Bang fremlagde årsregnskabet, som udviste flotte overskud i alle afdelinger, med undtagelse af en enkelt afdeling. Boligorganisationen udviste et resultat på 1.537.668 kr. Begge dele blev enstemmigt godkendt.

Valg af næstformand. Pia Hornbæk og Christian Vestergaard stillede begge op til posten og med 2 stemmers forskel fortsætter Pia Hornbæk som næstformand. Også til valg til bestyrelsen blev der kampvalg. Eigil Stausholm, Steen Købsted og Palle Christensen genopstillede til bestyrelsen. Endvidere stillede Ken Hansen afdeling 2 og Kristian Jørgensen afdeling 18/25 op. Resultatet af afstemningen var tæt, men bestyrelsen forblev, som den var, og de 2, der stillede op, blev sammen med Tove Christiansen fra afdeling 17 suppleanter til bestyrelsen.

Frede Skrubbeltrang takkede Christian Vestergaard for et flot arbejde som dirigent og ønskede alle en god sommer.

*På Organisationsbestyrelsens vegne  
Frede Skrubbeltrang  
formand*



# Nyt fra administrationen



af Lotte Bang

## Økonomichef

Mie Vingaard Kristensen, vores økonomi- og administrationschef, har søgt nye udfordringer og forlader os med udgangen af juli måned. Vi ønsker hende held og lykke med det nye job.

## Personale

Da vi har et par stillinger, der skal genbesættes, og vi ønsker nye medarbejdere til bl.a. supportering af IT, en projektleder til alle de mange nybyggerier og helhedsplaner vi har i gang samt ønsket om en kontorelev, kan det godt være, at vi omstrukturerer lidt på opgaverne, så opgaver og bemanning går op i en højere enhed.

## Forbrugsregnskaber

### Forbrugsregnskaber 2014/2015

Forbrugsregnskaber for perioden 01.06.2014 – 31.05.2015 bliver omdelt sidst i september 2015. Efter- og tilbagebetalinger er med i huslejeopkrævningen for oktober 2015.

### Forbrugsregnskaber 2015/2016

Vi arbejder på at optimere forbrugsregnskaberne fra perioden 01.06.2015 – 31.05.2016, sådan at vi kun får udarbejdet et forbrugsregnskab, hvor både vand- og varmeoplysninger kommer på den samme side.

Der vil i efteråret 2015 komme nærmere information rundt til samtlige beboere om ændringerne.

## BoiAalborg

En stor tak til alle jer der valgte at deltage i den konkurrence, BoiAalborg lavede om en rejse til London, det var en fornøjelse at se alle de plakater, der hang rundt omkring. BoiAalborg har nu eksisteret i 3 måneder og har allerede været en stor succes. Der er nu 2900 nye, der har valgt at lade sig opskrive på den nye venteliste, det er næsten det dobbelte af, hvad vi havde turdet budgettere med.

## Hjallerup Marked

Vi har igen i år deltaget i en stand på Hjallerup marked både med Vivabolig og BoiAalborg. Budskabet var igen i år, at vi i samarbejde med Teknisk Skole havde fundet flere praktikpladser, som de unge mennesker skulle dyste om. Det er vigtigt, at vi er med til at sikre, at vi i fremtiden har håndværkere lokalt i Nordjylland til at renovere og bygge boliger. Bl.a. havde vi budt ind på en af de konkurrerende ejendomsserviceteknikere, som netop er startet i en af vore afdelinger.



Venlig hilsen  
Lotte Bang  
Direktør



# Indlæg fra driftsafdelingen



**Jan Kristensen**  
Driftsleder



**Søren Brobak Røge**  
Driftsleder



**Martine Kühn**  
Driftsleder

## Drift i afdelingerne

Afdelingsmøderne er nu afsluttet. De 7 teamledere har på møderne fortalt om dagligdagen og fremtidig drift for år 2016. Der er blevet oplyst om, hvordan I beboere kan komme i kontakt med ejendomskontorerne. Der er uddelt sedler til jeres opslagstavler med, hvad der skal gøres for at få fat i det team, jeres bolig hører under. (Der vil her i bladet blive oplyst om, hvilket team som serviceer hver enkelt afdeling).

Råderetskatalogerne blev godkendt på alle afdelingsmøder og ligger på ejendomskontoret. Her kan I henvende jer til teamlederen. Anskaffer I jer en opvaskemaskine eller vaskemaskine, skal I ansøge på ejendomskontoret inden installeringen.

## Renoveringer der foregår

Afd. 1: Udskiftning af entredøre.  
Afd. 3: Udskiftning af entredøre, samt badeværelser i Strynøgade.  
Afd. 5: Udskiftning af tagbelægning.  
Afd. 8: Facade og altanrenovering.  
Afd. 10: Nyt ejendomskontor og velfærdsrum og garage.

## Helhedsplaner

**Afd. 4:**  
Helhedsplanen i afd.4 kører fremad. Hovedentreprenør på etape A, Arne Andersen er godt i gang med alle deres underentreprenører og håndvær-

kere. Tidsplanen bliver overholdt i store træk, og det virker til at være nogle meget dygtige håndværkere og projektledere, der arbejder med sagen. Der er blevet lavet lidt forskellige projektændringer, blandt andet flytter alle beboere nu tilbage til en lejlighed, der er nymalet og istandsat.

### **Afd. 15:**

Helhedsplan i afd. 15 er undervejs med projekteringen, og projektet skal i licitation i slutningen af august. Der er adskillige entreprenører som har ansøgt om at måtte afgive tilbud på sagen, og vi afventer spændt resultatet af licitationen. Selve projekteringen har været meget kompleks og krævende for både arkitekter, ingeniører og ejendomsfunktionærer, da der er mange forskellige boliger i området.

## Nybyggeri

### **Forchammersvej:**

Det har været en meget spændende og krævende proces at få nybyggeriet på Forchammersvej til at blive projekteret og udviklet i tæt samarbejde med Aalborg Kommune og de daglige brugere. Projektet er sendt i udbud, og der er licitation i juli måned. Vi forventer en fysisk opstart på stedet august/september 2015, og byggeriet skal stå færdigt til indflytning november 2016.

### **Kjellerupsgade:**

Hovedentreprenøren M. Thomsen Støtt fra Aalborg er sammen med deres underentreprenører godt i gang med at bygge 105 nye ungdomsboliger og ny administration på hjørnet af Kjellerupsgade og Kayerødsgade. Der er gravet en kæmpe hul for at kunne udnytte grunden optimalt, og undergrunden har budt på rigtig mange tidsmæssige og økonomiske udfordringer. Den store kran er blevet monteret, og nu begynder det for alvor at gå opad med elementer og badekabiner. Byggeriet forventes at stå endelig færdigt i efteråret 2016.

### **Gundorfslund:**

Gundorfslund 5-6 købte vi i efteråret af Aalborg Kommune. Det betyder, at alle blokke/boliger på Gundorfslund nu er Vivaboligs. Bygningen skal ombygges til 12 familieboliger med fortrinsret

for unge studerende, og projekteringen er godt i gang. Vi forventer, projektet er renoveret/ombygget til foråret 2016.

## Personale

Den 1. maj 2015 startede Tina Kærup som ny teamleder i team 4. Hun kommer med meget stor erfaring inden for bl.a. markvandringer, vedligeholdelsesplaner med videre. Tina har været i den almene branche i mange år, både på Grønland og her i Danmark, og vi glæder os til hun rigtig kommer i gang.

Den 1. april 2015 startede Brian Andreasen blev ny teamleder i team 7.

Den 1. april 2015 fortsætter Kenneth Nielsen i team 7 som ledende ejendomsfunktionær.

Den 1. april 2015 startede Jesper Böhm Pedersen ejendomsfunktionær i team 7.

Teamleder Knud Anderasen er gået på pension. Ejendomsfunktionær Svend Larsen fra team 7 går på pension den 18. juni 2015.

Den 15. juni 2015 starter en ny lærling, Jonas Zaar Hansen, i team 3.

Jan Nielsen fra team 4 havde 25 års jubilæum den 13. maj 2015.

## Uddannelse

Stefan Knudsen er i gang med BL's Inspektør og driftslederuddannelse.

Klaus Bonde er i gang akademiuddannelse i ledelse ved Ac2learn.

Jacob Martens er i gang med uddannelse som ejendomsserviceteknikker.

## Rengøring

### Hovedrengøring

Vi arbejder på at komme igennem den årlige hovedrengøring. Da der er håndværkere mange steder, kan det være en udfordring, men vi tager det med godt humør og gør alt for, at alle bliver tilfredse.

### Kærby Hvilehjem

Kærby Hvilehjem har været lidt af en mundfuld, hvad rengøringen angår. Vi havde ikke mange dage, før alt skulle stå klart til de første beboere, som har fået asyl her i Danmark, skulle flytte ind. Vi byder dem velkommen og håber, de bliver glade for at være her.

## Personale

Louise Hansen stopper den 26. juni. Hun har valgt at tage en tur ud i den store verden og vil derefter studere. Vi kommer virkelig til at savne hende.



*Vian Ovesen fylder  
50 år d.19. juli*



*Frede Christensen  
fylder 60 år d. 15. juli*

**Stort tillykke til dem begge!**





## ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



### Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

**Tlf. 29 63 62 50**

## Nyt fra beboerrådgiverne



**Carsten Borup**  
beboerrådgiver



**Johnny Nielsen**  
beboerrådgiver

Vi nærmer os nu sommeren (i skrivende stund har vi ikke set den ☺).

Alle beboermøder er nu afviklet, og Johnny og jeg har været med til langt de fleste. Det har været godt at se, at beboerdemokratiet stadig lever. Af nyt fra os kan siges, at vi har oplevet en stigning i antallet af klager over larm fra børnefamilier. Vi stiller os selv det spørgsmål: Er vi blevet mindre tolerante eller er børn og børnefamilier blevet mere støjende?

Fra de ældre beboere har vi ofte fået fortalt, at der, da de var unge eller børn, var der ofte 20-30 børn i hver opgang, fordelt på 10 lejligheder. Der må da også have været noget larm dengang med så mange børn. Det var selvfølgelig alle som havde børn, og det var dagligdagen, hvorfor det måske var mere acceptabelt.

Vi kan i hvert fald konstatere, at sagerne er svære at håndtere. Vi ved godt, at der er lydt i vores ældre lejligheder, men hvornår er det acceptabel "støj", og hvornår er det uacceptabel "støj". Den skildring er meget svær, men vi forsøger at gøre vores bedste.

Vi har også oplevet, specielt vedrørende klager over larm, at menneskers tærskel, for hvad der er acceptabel, er meget forskellig. Hvor den ene synes, det er dejligt med liv omkring sig, synes den anden, at det er alt for meget larm.

Vi er blevet kontaktet af børneinstitutionen i Bornholmegade. De har oplevet et stigende problem med børn og unge som færdes på tagene om aftenen. De ødelægger taget, hvorfor vi giver en opfordring videre til de forældre, som bor i området, at de skal tage en snak med deres børn om problemet. Ét er, at taget bliver ødelagt, men børnene kan også komme alvorligt til skade ved at kravle på tagene og risikere at falde ned.

*God sommer*  
*Johnny og Carsten*

**Kontaktoplysninger på beboerrådgiverne, se bagerst i bladet.**

# Første spadestik på Vivaboligs nye administrationskontor

*Fredag den 27. marts 2015 blev det første spadestik til Vivaboligs nye administration samt nye ungdomsboliger taget. Herunder tages byggepladsen i øjesyn af bl.a. Lotte Bang og Frede Skrubbeltrang.*



*Der blev i den forbindelse holdt tale af formanden for Vivaboligs organisationsbestyrelse Frede Skrubbeltrang.*



På Vivaboligs vegne vil jeg gerne byde jer alle velkommen her i dag til 1. spadestik på byggeplads

Symfonien. Det er en dag vi har set hen imod i rigtig lang tid. Tilbage til årsskiftet 2010/2011 arbejdede vi udbudsmaterialet fra mægler, som grundlag for et senere afgivet tilbud på køb af Symfonien. Det var nogle lange, seje forhandlinger inden vi kom på plads. Men det lykkedes. Vi skulle jo i tilbuddet tage højde for, at vi først kunne overtage bygningen, når Aalborg Symfoniorkester var på plads i Musikkens Hus.

Oprindeligt gik opgaven ud på 92 ungdomsboliger. Dette blev dog ændret til 105 ungdomsboliger og ønsket om 1.600 m<sup>2</sup> erhverv. Samtidig med den blev der udarbejdet modeller for, hvordan vi kunne bruge de ønskede m<sup>2</sup> til at flytte administrationen fra Vesterbro til Kayerødsgade/Kjellerupsgade. Vi skal så frem til juni 2013, hvor der fra Aalborg Kommune blev lavet en startregørelse for bebyggelsen. Efter mange lange og seje forhandlinger og et næsten utal af skitseprojekter, kom vi i havn med Aalborg Kommune, og vi kunne detailprojektere og få lavet udbudsmateriale til det projekt, som vi i dag skal starte op. Opgaven med byggeriet blev i licitation vundet af M. Thomsen Støtt, og det er en samarbejdspartner, vi er meget glad for have. De har tidligere lavet kvalitetsbyggeri for os. Selve projekteringsopgaverne er udført af Arkitektfirma NORD, ingeniørfirmaet Frandsen & Søndergaard og landskabsarkitekt Willy Rosseel. Så nu glæder vi os til at få et nyt byggeri færdig som en slags julegave i 2016. Hermed vil jeg takke alle fremmødte og give ordet videre til Kim Flensborg fra NORD. Derefter må vi i gang med gravearbejdet, og efterfølgende vil der være en forfriskning.

*Herefter fik Kim Flensborg fra Arkitektfirma NORD ordet:*

Det er på mange måder et markant hus, vi tager spadesticket til i dag.

## **Det bliver markant for JER, DER BOR I UNGDOMSBOLIGERNE I SØNDERGADE.**

• Lige nu synes I nok, det er markant på den ufede måde – og her ligger jeg mig fladt ned – vi larmer, og vi kommer til at støje i den kommende tid, men vi lover at gøre vores yderste, for at I også kan holde det ud.

• MEN PÅ SIGT bliver det markant, fordi I, der bor



Kim Flensborg taler

i ungdomsboligerne, nu får tilført jeres bebyggelse et markant løft med nye udearealer og flere fællesfaciliteter

### Det bliver markant som bebyggelse,

- fordi det erstatter noget alle har haft et forhold til – nemlig Symfonien.
- fordi det er højt, og kommer til at tilføre byen og stedet, det alle taler om nemlig fortætning, og dermed er med i første bølge af en bæredygtig by-omdannelse, som Aalborg gennemgår i den her tid.

### Det bliver markant for de kommende beboere:

- Fordi nogen af dem vil komme til at tilbringe den bedste del af deres liv i det hus. Der vil trods alt det grå hår, være nogen af os der kan huske, da vi selv var unge, hvor meget det sted man boede, og de mennesker man mødte, fylder i resten af éns liv. Det vil være her man kan møde sin bedste ven, sin kommende kone, og – ja hvem ved hvad?

### Og så bliver det markant for VIVAs organisation. Markant fordi:

- I flytter til nye moderne lokaler, som er skræddersyet til jeres organisation, og giver nye muligheder for det samarbejde på tværs, som jeres nuværende hus ikke tillader.

• I kommer til at ligge lige der, hvor de allerfleste af jeres beboere holder til.

• I får et nyt ansigt udadtil.

Det forpligter – men det er jeg sikker på, at Lotte har underholdt om. **Jeg vil på teknikernes vegne sige tillykke og tak for samarbejdet indtil nu.** Vi har gode folk på pladsen, og vi håber, at vi snart får et markant og flot hus at se, og glæder os til at følge det.

Efter talerne gik direktør Lotte Bang samt Frede Skrubbeltrang ned i det udgravede hul og foretog det første spadestik for at markere opstarten af det nye byggeri.

Redaktøren



Første spadestik blev taget af Frede Skrubbeltrang...



...samt af Lotte Bang



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

# Dette blads "skærmtrold" fortæller



af Maria Hangstrup Møller

## Min vej til Vivabolig

Som sidste beboerblads "skærmtrold" er det nu min tur til at fortælle om min vej til Vivabolig. Jeg er født i Gislum i Vesthimmerland i år 1993. Jeg er en efternøler og blev sat i verden til 3 store søskende, som er henholdsvis 13, 15 og 18 år ældre end mig selv. Efter små 2 år blev jeg endda selv storesøster, så vi er i dag en stor søskendeflok på 5 børn. Det er altså selvsagt en stor familie, jeg har, og nærvær og hygge har jeg fået ind fra barnsben.

Året hvor jeg fyldte 12 flyttede mine forældre, min lillesøster og jeg til Aars (der var mine noget ældre søskende flyttet hjemmefra). Her gik jeg i folkeskole på Østermarkskolen. Jeg gik allerede på Østermarkskolen, da jeg boede i Gislum, så skoleskift undgik jeg heldigvis. Jeg boede i Aars, indtil jeg flyttede hjemmefra efter afsluttet HHX i år 2012. Det, som lå til grund for mit valg af ungdomsuddannelse var, at jeg drømte om en dag at starte "mit eget". Med hvad vidste jeg endnu ikke, men HHX måtte altså være den rigtige vej for mig. Undervejs i min uddannelse med innovation som linjefag blev jeg efterhånden i tvivl, om det nu lige var det, jeg skulle. Og det var altså først i 3. g, at jeg fandt ud af, hvad jeg kunne tænke mig, når jeg havde afsluttet min HHX. En dag havde skolen haft besøg af to søde og dygtige revisorer fra daværende KPMG (nu EY), som fortalte om at have job i revisionsbranchen – og så var jeg solgt. Jeg sendte en ansøgning, kom til samtale og fik det, som var mit drømmejob. Jeg blev ansat som revisortrainee på kontoret i Aalborg med start i august 2012.

Tiden blev altså til at rykke teltpælene op fra Aars og flytte til Aalborg. Jeg flyttede sammen med min kæreste i en vildt skøn lejlighed i Aalborg Centrum.

Jeg afsluttede min elevtid hos KPMG i august 2014. De første 1½ år var jeg med på revisions-teams på flere af de store virksomheder i Nordjylland, men skiftede altså afdeling internt på kontoret i foråret 2014. Det er meget spændende at være med til at revidere de store selskaber og koncerner, men jeg havde efterhånden fået flair for den regnskabsmæssige assistance, som det kaldes: at hjælpe kunderne med fx bogføring, afstemning og udarbejdelse af regnskaber. Det blev muligt at bruge en større andel af min tid på den type opgaver efter mit afdelingskift. I den afdeling sad jeg det sidste trekvarter år hos KPMG, som i mellemtiden blev til EY. Revisionen tiltalte mig ikke så meget længere, og jeg var kørt død i den – synes jeg – umenneskelige mængde overarbejde, som prægede store perioder hvert år. Da jeg så stillingsopslaget for Vivabolig, hvor de søgte en ny økonomimedarbejder, så jeg en mulighed for, at komme tættere på tallene – ligesom jeg havde drømt om i nogen tid. Og så endda i en spændende branche og virksomhed, som jeg havde hørt om gennem mine daværende kollegaer.

Nu sidder jeg så i økonomiafdelingen i Vivabolig ☺. Et valg jeg har været utroligt glad for allerede fra dag 1., efter jeg startede den 1. december 2014. Så det var en ekstra god jul i år 2014. Sideløbende med mit job hos Vivabolig læser jeg HD i Regnskab & Økonomistyring på Aalborg Universitet. HD er en erhvervsøkonomisk diplomuddannelse svarende til en bachelor. Det er en lidt atypisk måde at gå i skole på, da undervisningen ligger hver mandag og onsdag aften fra 17.30-21.00. Jeg startede på uddannelsen i september 2012 i forbindelse med jobstart hos KPMG, og går alt efter planen, så afslutter jeg min HD i sommeren 2016. Det ser jeg MEGET frem til. Hos Vivabolig er mine arbejdsopgaver i dag godt spredte i økonomi. Jeg hjælper med den daglige bogføring, indberetninger til Landsbyggefonden, udarbejdelse af afstemninger og årsregnskaber, indkaldelse til beboermøder og meget mere... Altså lidt rundt omkring, hvor mine kollegaer har brug for hjælp. I dag bor jeg sammen med min kæreste, Joachim, i et skønt hus i Aalestrup, som vi har købt i år – så nu skal jeg også til at lære "det der" med at passe en have. Og hos os er vores lille golden retriever, Batman, netop flyttet ind, så her er liv og glade dage. Foruden Joachim, Batman, skolen og arbejde bruger jeg masser af tid på min

store familie, som bliver passet og plejet godt. Min måde at afstresse fra hverdagen er ved at bage – det holder jeg meget af. Hygge-genet sidder dybt i mig... Og så har jeg en stor kærlighed til naturen.

Jeg glæder mig meget til alt, hvad tiden bringer af gode ting og forandringer, både privat og arbejdsmæssigt.

*Maria*

## Min vej til Vivabolig



*af Tina Kærup*

Mit navn er Tina Pernille Kærup, men jeg bruger ikke mit mellemnavn. Jeg er 43 år, født og opvokset i en lille by lige uden for Dronninglund, der hedder Ørsø. Vi boede på en lille gård med 22 tønder land, hvor min far og mor havde en tømmervirksomhed og samtidig drev lidt fritidslandbrug.

Jeg gik i skole de første 7 år på Agersted skole. Derefter tog jeg 8. og 9. klasse på Dronninglund Skole. Efter folkeskolen tog jeg et år på EFG, bygge- og anlægslinjen, og derefter læste jeg til teknisk assistent og direkte videre til byggetekniker – alt sammen i Aalborg. Jeg har altid haft et fritidsjob. Jeg kan huske, at jeg ikke engang var fyldt 15, da jeg skiftede til mit 3. job fra bagerbutik til tankstation, hvor jeg var indtil jeg fyldte 18 år. Så blev vi for dyre i drift, og jeg flyttede også til Nørresundby, så havde jeg ikke så langt til mit uddannelsessted. I 1993, da jeg var nyuddannet, var det rigtig svært at få job, så efter et års tid, hvor jeg havde fordrevet tiden med at passe hus og børn for en familie i Aalborg, søgte jeg job på Grønland. Og i januar 1994 tiltrådte jeg en stilling som teknisk assistent ved Grønlands Hjemmestyres Boligafdeling. Hele boligafdelingen blev senere overflyttet til Boligselskabet INI og mit 'Grønlands-eventyr' varede i 4 år, og var en helt fantastisk oplevelse. Hjemme i Danmark igen søgte vi job i det meste af landet, og min mand fik allerede den første sommer en stilling i Midtelfart, og så flyttede vi dertil. Vi købte et håndværkertilbud, en aftægtsbolig fra år 1900, som vi totalrenoverede i de ca. 10 år, vi boede der.

Jeg fik job som beregner hos et firma, der lavede solafskærmning, rulleborde og væksthuse til erhvervsgartnerier. I efteråret 2000 søgte Lejerbo Kolding en inspektør. Jeg søgte stillingen, men fik den ikke. I stedet fik jeg tilbudt en nyoprettet stilling som driftsassistent. I starten arbejdede jeg både med økonomi og drift. Men med tiden udviklede stillingen sig til udelukkende at indeholde driftsopgaver. Familien voksede, og i 2003 fik vi vores yngste datter. Vi havde i forvejen en dreng på 8 og en pige på 3½, og med sådan en flok, fuldtidsjob og en renovering ved egen kraft, gik tiden hurtigt. I september 2007 søgte min mand så et job i Aalborg – med min accept – selvfølgelig. Det ville jo være som at komme hjem igen. Han fik jobbet, og vi fik hurtigt solgt vores hus og købt et nyt i Nibe, så i december flyttede vi hele familien til Nibe. Efter 2 måneders ledighed manglede Lejerbo Aalborg en driftsassistent, og så var jeg i gang igen. Denne gang med både udlejning og driftsopgaver, og igen efter et par år udelukkende driftsopgaver.

Efter 7 år i Lejerbo i Aalborg synes jeg, det var tid til at søge nye udfordringer, så da Vivabolig søgte en teamleder, var jeg ikke sen til at springe til. Jeg har været i gang i ca. 1 måned nu, så alt er stadig meget nyt. Men jeg klør på med krum hals og synes, det er en meget spændende stilling, jeg har fået.

I min fritid laver jeg ... så lidt som muligt ..... ☺, men vi er en aktiv familie, og med 3 børn i alderen 20, 15 og 12 år og en mand med skiftende vagter, er det faktisk sjældent, jeg sidder stille.

Vi har rejst på flere længere ture med børnene, fra de var helt små. I 2002, da de 2 ældste var 6 og 2½, tog vi forældreorlov og rejste i 4½ måned i Australien og New Zealand. I 2009 var de alle 3 med på en tur til USA og Canada i 5 uger. Og i 2014 blev det til en 4 ugers gennemrejse i Vietnam.

Derudover har vi et sommerhus og en kolonihave og en lille hund der skal passes. Så der er altid nok at se til.

*Tina*

## Min vej til Vivabolig



*af den nye teamleder i afdeling 7, Brian Andreasen*

Jeg blev født i 1963, så efterhånden er jeg blevet 52 år gammel, og de første 5 år af mit liv boede jeg sammen med mine forældre i Kjellerupsgade og Løkkegade i Aalborg midtby. I 1968 fik jeg en lillesøster, og sammen med vores forældre har vi boet hele vores barndom i Kærby, hvor vores far byggede hus i 1971. Skolegangen forgik på Kærby-skolen, som kun havde op til 7. klasse, så fra 8. til 10. klasse gik jeg på Hobrovejens Skole.

Efter endt skolegang kom jeg i lære hos Kyeds Maskinfabrik, hvor jeg i 1984 fik svendebrev som kleinsmed. Jeg fik lov til at blive i firmaet og arbejdede der i et par måneder, indtil jeg fik job i Norge. Fra 1984 til 1988 arbejdede jeg i hele Norden, som rejsemontør på boreplatforme, skibsværfter og kraftværker.

Efter at have afprøvet dette, kom jeg tilbage til Aalborg og arbejdede som smed, indtil jeg blev ansat i Boligselskabet Limfjorden i 1994. Jeg blev ansat som varmemester i afd. 9 + 14 i Vadum, hvor vi også boede dengang. Jeg elskede mit job, og havde nogle rigtig gode kolleger i selskabet, men jeg savnede nogle kolleger at arbejde sammen med til dagligt, da jeg var ansat i en enmandsbetjent afdeling. Så efter 10 år forlod jeg Limfjorden til fordel for en stilling som pedel i Psykiatrien i Aabybro.

Efter 4 år i psykiatrien og derefter 4 år som pædagogisk medarbejder på et opholdssted for børn og unge, var det tid til at vende "hjem" igen.

Vivabolig søgte en ejendomsfunktionær til det nye team 7, som ville blive oprettet, når ungdomsboligerne i det gamle 3F stod færdige. Jeg søgte stillingen, og var så heldig at få den. Jeg startede i februar 2013, hvor teamet bestod af Kenneth, Bjarne og mig – men vi er efterfølgende vokset til også at have Jacob (lærling) og Jesper med på vores hold, hvor jeg i dag fungerer som teamleder for teamet, som varetager den daglige drift og vedligeholdelse af afdeling 10, 23 og administrationen på Vesterbro.

Vi er i øjeblikket meget optaget af vore 2 nybyggerier, hvoraf det ene projekt er "Symfonien", hvor der bliver opført 104 ungdomsboliger og samtidig bliver fremtidig hjemsted for Vivaboligs administration. Derudover glæder vi os rigtig meget til, at vores andet projekt står klar sidst på året. Det er nemlig vores nye velfærdsbygning i Thomas Boss Gade, som kommer til at rumme ejendomskontor, garage/værksted samt gode og tidssvarende faciliteter for personalet i team 7.

Jeg er meget glad for at være vendt tilbage til Vivabolig, hvor jeg er blevet utrolig godt modtaget af alle mine kolleger i både driften og i administrationen og ikke mindst beboerne, efter min lille "udflugt" til andre arbejdssteder.

Privat bor jeg - på 28. år - sammen med Majbritt, og vi har en søn på 23 år, som er flyttet hjemmefra. Jeg bruger en stor del af min fritid i Vadum IF, hvor jeg udover at spille tennis også er en del af bestyrelsen.

*Brian Andreasen*

# fakta

Sjællandsgade – Aalborg

www.sdk.dk • 70 22 57 00

Her behøver du  
ikke bide i græsset...

**SDK**  
Kjærsgaard

**KÄRCHER**

René Thyrrstrup  
40 86 76 49  
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

**PARKVEJ**



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energoptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 [www.blikas.dk](http://www.blikas.dk)

CVR 12540191

# Afdeling 1

## Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Ekstra medlem af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Emilie Mellemsgaard, Morsøgade. Sonja Jensen, Bogøgade. Anette V. Christensen, Bogøgade. Britta Andersen, Bogøgade.
Facebook	Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade



*af Palle Christensen  
formand*

Velkommen til sommerudgaven af beboerbladet Kontakten.

Denne gang vil afdeling 1's indlæg hovedsagelig dreje sig om det for nylig afholdte beboermøde på Skydepavillonen, mandag den 27. april 2015, samt de emner der blev omtalt. Der var fremmødt 60 personer, der gav 120 berettigede stemmer. Tak til alle jer der mødte frem, I er med til at bevare beboerdemokratiet her i afdeling 1.



*Der hygges ved bordene med spising...*

Bussen kørte fra Sjællandsgade kl. 17.30 og da vi ankom til Skydepavillonen, startede vi med at spise varm mad i Våbenskjoldssalen. Her var menuen svinemørbrad med champignonsovs og kartofler, samt øl/sodavand.

Efter endt spising, gik vi over i mødesalen, hvor jeg startede mødet med et officielt Velkommen til beboermødet, samt præsentation af de fremmødte gæster. Endvidere fremviste jeg indholdet fra den lille gavepose, som alle deltagerne fik da mødet sluttede.

De fremmødte gæster blev præsenteret: Direktør Lotte Bang, Økonomichef Mie Vingaard Kristensen, Driftschef Jan Kristensen, samt økonomi ansvarlig for afd.1, Lone Vammen. Fra Organisationsbestyrelsen var det, Frede Skrubbeltrang, Christian Vestergaard, og Egon Jensen.



*...og bagefter med kaffe under mødet*



# Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrggade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 1:	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>

## Bestyrelsen



Palle Christensen  
Formand



Sanne Lund Nielsen  
Næstformand



Lone Corfixen  
2. Næstformand



Niels Ove Jensen  
Kasserer



Erik Gregersen



Kai Hjort  
Ekstra medlem af  
repræsentantskabet

Herudover deltog de fleste ansatte fra Team1, samt beboerrådgiver Carsten Borup. Udover bestyrelsens medlemmer, Sanne, Lone, Erik og Niels var vores ekstra repræsentantskabsmedlem Kai Hjort mødt frem.

Her følger så et referat fra selve beboermødet:

**1. Velkomsten overstået herunder praktiske ting.**

**2. Christian Vestergaard blev valgt som dirigent.**

**3. Sanne valgt som referent**

**4. Stemmeudvalg:** Kai Hjort, Keld Peitersen og Arne Olsen

**5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:**

Palle berettede fra året der gik. **Se uddrag fra beretningen senere i dette indlæg.** Sonja fra Bogøgade roste beretningen, som herefter blev godkendt. Læs i øvrigt hele beretningen på Vivaloblog's hjemmeside under afd. 1.

**6. Orientering fra teamleder:**

Klaus berettede om det daglige arbejde for Team 1, samt eget meget omfattende arbejdsområde. Gennemgik alle de afsluttede renoveringer i 2014, og de nye opgaver i 2015, bl.a. energibesparende lys i kældrene og optimering af fjernvarmen i alle gaderne. Gennemgik den ugentlige rengøring, og den årlige hovedrengøring i afdelingen. Klaus takkede for samarbejdet med beboerne. Spørgsmål fra salen: Sonja fra Bogøgade spurgte ind til rengøring af kloakkerne. Klaus kontakter kommunen desangående.

**7. Lone Wammen orienterede om regnskabet.**

Spørgsmål: Sonja fra Bogøgade spurgte ind til tomme lejligheder. Dem har vi ikke haft nogle af, fortalte Lone. Keld fra Sejrogade spurgte ind til Byggefonden. Lone fortalte om det sociale og at afd.1 har fået 2 mio. kr. til renovering af tagene. Klaus fortalte om Markvandringen, som ligger til grund til vedligehold af bygningerne og nye tiltag på udeområderne.

**8. Driftsbudget 2016:**

Lone gennemgik den kommende huslejestigning på 1,69% - ca.11 kr.pr.m2. Herefter godkendt af beboermødet.

**9. Indkomne forslag: 4 indkomne**

**Råderetskataloget - godkendt**

**Ulla Holm fra Sejrogade – mere lys.**

Det er lys fra opgangene, man kan se om aftenen. Hav en lygte klar i jeres loftsrum eller en lampe, man kan hente strøm ude på loftsgangen. Skævt træ – er fældet. Nyt græs efter kørepladerne – er på vej nu foråret er kommet. Afstemning om mere lys på loftsgangen: 1 for og 119 imod. Forslag blev forkastet.

**Lone Sørensen fra Bornholmsgade om flere skraldespande.**

Erfaring fra Saltholmsgade kan ikke bruges, da gaderne er forskellige ifølge Hans fra Team 1. Sonja fra Bogøgade kommenterede også om flere skraldespande. Kai fra Bornholmsgade synes, vi skal følge Hans' erfaringer i et år mere, før vi indkøber flere. Flere kommentarer for og imod. Afdelingsbestyrelsen kigger på placeringen.

Flere parkeringspladser efterlyses. Opgaven ligger hos kommunen, da det er offentligt terræn. Afdelingsbestyrelsen har lavet indsigelse mod Letbanen, da den også kræver parkeringspladser. Amagergade blev sammenlignet, men den er købt af beboerne og derfor privat. Oplysning fra Cecilie fra Saltholmsgade; der er næsten altid ledige pladser i Saltholmsgade. Forslaget blev forkastet.

**Forslag om kat fra Emilie Mellemegaard.**

Kirsten fra Bornholmsgade tilslutter sig forslaget; synes der skal være en registrering og specielle affaldsposer. Elisabeth fra Bornholmsgade tilslutter forslaget, da det kan lade sig gøre, hvis der er ordnede forhold. Lone Ravn tilslutter sig ikke forslaget, da det vil give støj. Kommentar fra salen: hvad er forskellen på gnavere og katte? Ruth Møller fra Sejrogade; hvis det bliver nedstemt, skal de eksisterende hunde og katte fjernes. Keld fra Sejrogade spurgte om det er inde- eller udekate? Emilie mener indekat, og pointerede at det skal være under ordnede forhold.

Palle på vegne af bestyrelsen: Vi forholder os neutrale, fordi vi skal følge beboernes ønsker. Hvis det bliver vedtaget sørger bestyrelsen for det praktiske i samarbejde med Klaus. Lotte fra administrationen: Det kan godt lade sig gøre og fortalte om det praktiske i andre afdelinger. Blandt andet registrering med billede. Forskellige kommentarer fra salen. Skriftlig afstemning: 114 stemmer: 36 for og 78 imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

**10. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:**

Niels Ove og Erik modtager genvalg.

Palle fortalte om opgaverne, bl.a. 10 årlige mø-



der. 3-4 repræsentantskabsmøder og samarbejde med afdeling 3. Det kræver at tage ejerskab for opgaverne og gøre en indsats fra medlemmet. Der bliver stillet en Ipad til rådighed til bestyrelsesarbejdet. Sonja Jensen stiller op. Per Olesen stiller op. Emilie Mellemgaard stiller op.

Skriftlig afstemning: Sonja 12 stemmer. Per 16 stemmer. Emilie 47 stemmer. Niels Ove 71 stemmer. Erik 63 stemmer. Niels Ove og Erik blev således genvalgt. Suppleanter: Sonja Jensen, Anette Christensen og Emilie Mellemgaard, Britta Andersen stiller op. 1.supp: Emilie Mellemgaard, 2.supp: Sonja Jensen, 3.supp: Anette Christensen og 4.supp: Britta Andersen.

**11.** Valg af ekstra repræsentantskabsmedlem: Kai Hjort blev valgt.

**12.** Beboerrådgiver Carsten Borup:

Carsten Borup orienterede. Har fået en makker Johnni Nielsen, og det er rigtig godt. Aalborg kommune skal have installeret 600 flygtninge fortrinsvis fra Syrien, nogle ender i afdeling 1. Hvis der bliver nogle problemer så kontakt Carsten eller Johnni, som har samarbejdet med Aalborg kommune.

Hvis I oplever, at jeres ældre nabo har brug for hjælp eller er ensomme, så kontakt endelig beboerrådgiverne. Så sørger de for hjælp. Omkring kattedebatten, så fortalte Carsten om en enkelt klage. Det drejede sig om 2 hankatte, der ikke var neutraliserede. Lejligheden blev istandsat for mange kroner!

**13.** Eventuelt:

Sonja spurgte: Skal Klaus overtage Jans opgaver? Palle svarede: På sigt skal teamene være selvkværende. Lone Ravn: utilfreds med støvsugningen af måtterne. Klaus har noteret det. Hvor tit bliver kælderens fejret? Der ligger murbrokker, der foregår for tiden reparationer, så de bliver fjernet, når arbejdet er færdigt. Hvad med molokkerne? Stådig ingen afklaring fra Aalborg kommune. Hvad med røgalarmer på trapperne? Palle svarede: det er vendt med brandvæsenet, og det er bedst, de sidder i lejlighederne. Det giver en falsk tryghed, især efter de nye døre er installeret, som er lyd-tætte. Vin til Christian Vestergaard for varetagelse af dirigent opgaven.

Mødet sluttet kl.21.45.

Jeg vælger at tage nogle emner med, fra beret-

ningen, selv om den ligger tilgængelig på Vivabolig's hjemmeside, men dels er det ikke alle, der har mulighed for at gå på Internettet, og dels synes jeg, det er mest korrekt at give så fyldigt et sammendrag som muligt fra beboermødet her i beboerbladet Kontakten.

## Uddybende emner fra beretningen

Årets ros på beboermødet fra afdelingen blev givet til hele Team 1 i afd.1.

### HFI relæ:

Har I husket at teste jeres HFI knap til strømmen ude i gangskabet?

Ellers gør det en af de næste dage.

Hvis I er i tvivl om, hvad I skal gøre så ring til Klaus, så fortæller han hvordan, så I kan det næste gang.

### Afdelingsbestyrelsens medlemmer:

I det forgangne år har hvert bestyrelsesmedlem haft sine egne emner at arbejde med, med hensyn til at undersøge og skaffe baggrundsviden.

Sanne har udover at være næstformand emnerne Facebook, TV og Internet, og nye tiltag indenfor elektronik og kommunikation. Lone har trofaste beboere, Aalborg Kommune, samarbejde med lokalsamfundet herunder skolen, "Den gamle historie", hvor vi i øvrigt søger nogle af jer beboere, der kan fortælle den gamle historie. Derfor, hvis I har nogle gode historier eller billeder fra gamle dage her i afdeling 1, så kontakt Lone eller undertegnede. Niels har gader og trafik, trofaste beboere, og aktivitetsudvalg. Erik har Grønne arealer, legepladser, og TV og Internet.

Hvis I har spørgsmål til afdelingsbestyrelsen så kontakt os via mail, eller telefon. Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: [bestyrelse1@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse1@vivabolig.dk)

### Legepladser:

Vi har etableret en legeplads/grønne areal gruppe, der mødes et par gange om året for at diskutere og beslutte, hvad vi skal gøre, for at børnene her i afdelingen har noget at foretage sig i fritiden, og hvordan de grønne arealer mellem bygningerne skal se ud. Her skal vi forholde os til de afsatte beløb i budgettet, både med hensyn til ny-indkøb og vedligehold. Vi vil som noget nyt prøve at ansøge nogle fonde for tilskud til nye legepladsredskaber. Disse fonde kan være vores kreditforeninger, banker og samarbejdspartnere.

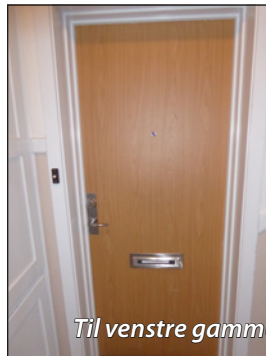
Hvis der er en blandt jer, der gerne vil deltage i gruppen, er der stadig en plads ledig.

### Tiltag:

I efteråret 2014 etablerede Aalborg Kommune, ensretning af kørselsretningen for motorkøretøjer i Morsø-, Bogø- og Sejrgade. Der kom skilte op med indkørsel forbudt for biler og motorcykler, henholdsvis fra Færøgade ind i Morsøgade og Sejrgade og fra Sjællandsgade ind i Bogøgade. Vaner er svære at hamle op med, og synet må også nogle gange svigte for kørende bilister, for der er ikke ret mange, der overholder skiltningen, udover jer der bor i gaderne. Tiltaget var ment som et forsøg på at mindske trafikken igennem de omtalte gader. Hvis vi havde lukket i den ene ende af gaderne, skulle der etableres en vendeplads, hvilket havde kostet 3 til 4 parkeringsbåse, derfor blev det gennemkørsel forbudt, der blev resultatet. Hvordan vi lige får bilister til at forstå budskabet, ved jeg ikke for nuværende, men vi må kontakte Teknisk Afdeling ved kommunen og forelægge dem vores observationer og så høre, hvad de eventuelt vil gøre. Bøden for overtrædelse af skiltet indkørsel forbudt er i øvrigt 1500 kr., ifølge §4 stk. 1 i færdselsloven, men det er åbenbart en risiko, mange er villig til at tage.

### Nye entredøre:

Når dette læses er vi over halvvejs med udskiftning af nye entredøre i afdelingen. Projektet køber planmæssigt i skrivende stund, og jeg forventer heller ikke de store hovedbrud fremadrettet. Der er dog altid lidt udfordringer, når vi ændrer fra gammelt til nyt, dels var der materiale mangel, da bygningerne blev opført, og tit er der forskel på målene i højde og bredde fra lejlighed til lejlighed. Tilbagemeldingerne fra jer, der har fået nye døre i, senest oplevet på beboermødet, er, at langt de fleste er godt tilfredse med de nye døre.



Til venstre gammel dør og til højre ny dør

Et spørgsmål der er opstået i forbindelse med de nye døre er: Der er lysindfald, tydeligst om natten fra trappelyset, på den langsides af døren hvor låsen er monteret. Dette har det simple svar, at det er gummilisten der er transparent, hvilket gør, at lyset kan "gennemtrænge" gummilisten, men støj og kulde holdes stadig ude.

### Varme anlæg:

Vi har et beregningsgrundlag færdigt med hensyn til de ændringer, vi foretog i varmerummet i Bornholmsgade, hvor vi nu kører direkte fjernvarmevand op i radiatorerne, og ikke via en varmeveksler med mere.

Beregningerne er mere end positive, så også her forventer jeg, at vi opstarter en udskiftning af "gamle varmevekslere og pumper", og monterer et nyt varme anlæg.



Til venstre et "gammelt" fjernvarmeanlæg og til højre et nyt

Denne opgave skal også i licitation, og vi skal samtidig undgå at arbejde med varme anlægget, når kulden banker på igen senere på året. For nuværende kan jeg ikke give en eksakt tidshorisont for, hvornår og hvor vi starter på udskiftningen, men jeg kan sige, at det kommer til at ske.

### Rengøring:

Hele rengørings leveringen til afdeling 1, er til eftersyn pr. stikprøve i enkelte udvalgte opgange og vaskerier en gang om måneden. Disse kontroller foretages af en fra rengøringsafdelingen og Klaus for at se om udførelsen af de ting vi betaler, for er tilfredsstillende udført.

### Andre ting fra afd.1:

Angående nyt LED lys i kældre, så forventer jeg, at vi sidst i juni har en beregning klar med eventuelle strømbesparelser med deraf økonomisk gevinst på sigt. Vi skal med sådan en opgave ud i licitation angående hvilket el-firma, der skal udføre opgaven, og hvis planerne holder, skal dette ger-

ne komme til at foregå, så vi er klar til at begynde arbejdet, med forudsætning af at der er penge at spare på strømmen, lige efter sommerferien.

Jeg forventer, at vi starter i Sejrøgade, og så tager kældrene i gade rækkefølge fra Sejrøgade mod Saltholmsgade.

### Samarbejde afd.3:

Denne gang er der nyt fra aktivitetsudvalgene. Leo's legelands arrangement for børn i de to afdelinger, er programsat til januar 2016. Der er løpemarked på plænen i afd.3 den 8. august 2015. Der starter forhåbentligt bankospil op igen efter sommerferien, men de leder efter flere frivillige til at hjælpe med det praktiske. Derudover prøver vi, om det er muligt, at lave en bustur til juleindkøb i Tyskland sidst i november eller i starten af december 2015.

### Solrullegardiner:

Der er 23 beboere i gaderne Saltholms-, Bornholms- og Morsøgade, der har valgt at få opsat solgardiner, og når dette læses er opgaven udført.



Hvis andre ønsker at få monteret disse solrullegardiner via egenbetaling over huslejen, skal I kontakte Klaus Bonde, der har tilmeldingsseddel og den nødvendige information. Det bliver i øvrigt Textilcenteret og ikke Salling, der står for opgaven, men det er stadig Michael, der varetager opgaven med monteringen.

Det var alt for denne gang.

HUSK at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser. GOD SOMMER til jer alle, med forhåbentligt masser af sol og varme.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Formand, afdeling 1

## Indlæg fra kasserer Niels Ove Jensen



af Niels Ove Jensen

Det er snart et år siden, der blev opsat indkørsel forbudt skilte i Morsø-, Bogø- og Sejrgade. HUSK; det er IKKE ensrettet skilte, men derimod indkørsel forbudt skilte. Der er stadigvæk nogle, der kører "forkert" ind, men det er jo nok dem, der ikke bor i gaderne.



Man må ikke køre ind i Morsøgade fra Færøgade, men kun fra Sjællandsgade.  
Man må ikke køre ind i Bogøgade fra Sjællandsgade, men kun fra Færøgade.  
Man må ikke køre ind i Sejrgade fra Færøgade, men kun fra Sjællandsgade.  
Kommer myndighederne vil det komme til at røre ved lommen, da bødetaksten for denne type overtrædelse af færdselsloven er 1500 kr.

*På bestyrelsens vegne  
Niels Ove Nielsen*

## Indlæg fra Erik Gregersen



af Erik Gregersen

Legepladsen i Morsøgade bliver skiftet ud, når finansieringen er til det, dog senest om et års tid. Og så er der planer om at udvide pilefletstien lige ved siden af, måske lukke den.

*Venlig hilsen Erik*

## Sidste nyt: Byggegilde på første etape af dørudskiftning

Onsdag den 10. juni 2015 var der indkaldt til byggegilde i det gule hus, da første etape eller halvdelen af udskiftningen af vore nye hoveddøre var vel overstået.

Formand for afdeling 1, Palle Christensen bød alle velkommen, og takkede for godt og veludført arbejde til både de rådgivende firmaer samt ikke mindst de udøvende firmaer, og selvfølgelig også teamet for at holde fingeren på pulsen.

Herefter takkede han Hanne Lauridsen, bygningskonstruktør fra Arkitektfirma Nord a/s for samarbejdet gennem en del år efterhånden.

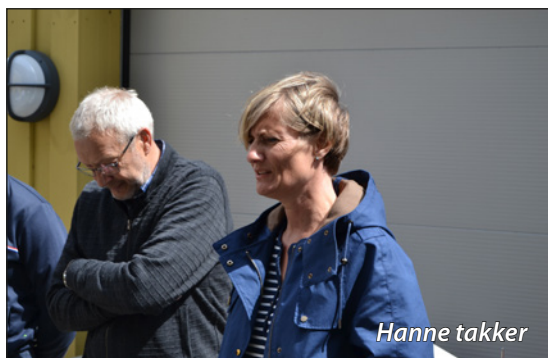


*Palle taler*



Hanne Lauridsen nævner kort de små bump på vejen, som enhver byggesag oplever, men at byggeforløbet nu kører planmæssigt. Ligeledes takker hun formanden for et godt samarbejde i årenes løb, og orienterer kort om at hun har søgt nye udfordringer, og at samarbejdet med personalet i Vivabolig vil blive savnet. Hanne Lauridsen ønsker afdelingen held og lykke i årene frem.

*redaktøren*



## Galleri Østparken



Hanne har været med i flere af afdeling 1's projekter gennem de seneste år, men har nu valgt at søge nye udfordringer. Hun skal fremover være medarbejder på byggeriet af det nye Universitetshospital i Aalborg Øst.

Palle har i den anledning valgt at takke af med maner, med en buket blomster.

Sluttelig byder Palle på pølser tilberedt af Hans Jørgen Rise samt de øvrige i team 1, samt et par flasker vin til de indbudte gæster.

Hanne Lauridsen takker for et godt samarbejde med kompetente håndværkere og et stabilt og seriøst Vivateam, ledet af Klaus og Rasmus.

Galleriet holder sommerferie i hele juli måned. Vi ses igen til en ny sæson i august måned.

God sommer.

*Bestyrer af galleriet  
Elisabeth V. Christensen*



Invita Aalborg  
Stenbukken 11  
Tlf. 98 18 77 33  
[www.invita.dk](http://www.invita.dk)

**INVITA®**

## Afdeling 2

### Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	René Petersen, Bygholmen 14B, 1. rep@vivabolig.dk
Kasserer	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Referant	Janni Dorf Kristensen, Havrevangen 19, st. tv. jdk@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Maria Bartolomé, Bygholmen 14B, 1. mab@vivabolig.dk
Suppleant	Ilan Gudmand-Høyer



af *Karina Lund*

Onsdag den 29. april 2015 holdt vi vores årlige beboermøde. I år deltog 56 personer, som repræsenterede 40 lejemål.

Vi er glade for, at så mange beboere ønsker at deltage i beboerdemokratiet, og håber på ligeså mange deltagere næste år og gerne endnu flere.

Budgettet for 2016 blev godkendt med en huslestigning på 2,5%.

Bestyrelsen havde inviteret Claus Fallingborg fra Stofa, til at fortælle om forslaget vedr. etablering af fiber fra Stofa/AN-TV. Der blev taget godt imod forslaget med 74 stemmer for og 5 imod. I løbet af sommeren, vil der komme yderligere info om etableringen, og hvordan I skal forholde jer til dette.

Forslagene om gasbure, og brug af gasgrill på altaner, blev ligeledes godkendt. Der blev ikke stemt om forslagene vedr. kælderrum og udskiftning af entrédøre til Odinsgade (ulige numre), da der er afsat penge til dette i budgettet for 2016.

Til at starte med, vil der blive fire ekstra kælderrum i Odinsgade. I Odinsgade 12-16 og Bygholmen/Havrevangen er der en del ledige kælderrum i forskellige størrelser. Disse kan lejes ved at kontakte udlejningen (info om ledige kælderrum kan desuden findes på hjemmesiden).

Der blev ligeledes ikke stemt om forslaget om skure til scootere, da bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og i første omgang undersøge, om behovet kan retfærdiggøre udgifterne og i givet fald mulighederne for, hvordan et sådant skur kan laves.

Til beboermødet blev der ytret utilfredshed med brugen af fællesvaskerierne, da alle beboerne ikke er lige gode til at rydde op efter dem selv. Bestyrelsen henviser selvfølgelig til, at si og filter i maskiner og tørretumbler rengøres efter brug, så de er klar til den næste beboer, der skal benytte maskinerne. Desuden skal vasketøjet fjernes hurtigst muligt fra vaskeriet og ikke henlægges i længere tid i kurvene.

Der er stadig stor utilfredshed med ventilationsanlægget, og bestyrelsen valgte derfor at lave et spørgeskema vedr. forskellige emner i afdelingen. I skrivende stund er resultatet af disse endnu ikke behandlet, men der har været eftersyn på anlægget, hvor der er fundet flere fejl, som udbedres i løbet af sommeren.

Resultatet af spørgeskemaet sendes videre til ejendomsfunktionærerne, samt offentliggøres via opslag i opgangene.



# Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

# Bestyrelsen



Ken Hansen  
Formand



René Petersen  
Næstformand



Karina Lund  
Kasserer



Janni Dorf Kristensen  
Referat



Maria Bartolomé

Da Steen, Vivi og Carsten ikke ønskede genvalg, blev der valgt tre nye bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger: Ken Hansen - formand, René Petersen - næstformand, Janni Dorf Kristensen - referent, Karina Lund - kasserer, María Bartolomé - medlem og Ilan Gudmand-Høyer - suppleant.

Bestyrelsen ønsker, at skabe flere aktiviteter i afdelingen for alle beboerne. I den forbindelse vil vi forsøge at indlede et samarbejde med bestyrelsen i afdeling 4, så der er endnu flere muligheder for at stable en masse gode arrangementer på benene.

Vi modtager gerne forslag til arrangementer på [bestyrelse2@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse2@vivabolig.dk).

Det er selvfølgelig også muligt, at sende andre forslag til denne mail, eller aflevere det i en af vores postkasser. Så hvis der er noget, I mener, kan gøre afdelingen til et endnu bedre sted at bo i, så send os endelig en besked.

I øvrigt vil bestyrelsen gerne gøre opmærksom på vores Facebook-gruppe, hvor der kan spørges om alle mulige ting vedr. afdelingen. Siden kan findes på: [www.facebook.com/groups/vivabolig.afd2/](https://www.facebook.com/groups/vivabolig.afd2/)  
Vi har desuden oprettet en gruppe, som er til køb og salg imellem beboerne. Denne kan findes på <https://www.facebook.com/groups/107771566221263/>

Rigtig god sommer.

*På afdelingsbestyrelsens vegne  
Karina Lund*



**MALERFIRMA**

*Utzon Center, nybyg*

*Aalborg Slot, vedligeholdelse*

Malerfirmaet  
**Eigil Koch's eftf.**  
V/ANTON LASSEN A/S  
www.antonlassen.dk - siden 1887

Tlf.: 9812 0099

# ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



## EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

[WWW.JORTON.DK](http://WWW.JORTON.DK)

# JORTON

## Afdeling 3

### Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Suppleant	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleant	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Henrik Saaby og Claus Gilliamsen
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen



*af Pia Hornbæk  
formand*

Velkommen til sommerudgaven af Kontakten. Vi har overstået beboermøde og ser frem mod et travlt efterår. Vi var på forsiden af Kontakten i sidste nummer med vores garager, der bliver rost rigtig meget, og det er jo dejligt, at andre kan se værdien af det, vi arbejder med i afdelingen.

### Beboermøde den 6. maj 2015

Vi havde valgt at rykke årets beboermøde til Vejgaard Hallen, da vi har været klemmt meget sammen de sidste par gange i vores eget hus. Der var knapt 100, der havde tilmeldt sig, og det er meget ærgerligt, at der var en hel del, der ikke deltog alligevel. Vi bestiller mad efter det antal, der melder sig til, og når små 30 personer så ikke deltager,

kan det jo mærkes både på mængden af mad, der smides ud og de penge, der bliver brugt. Man kan jo altid melde afbud igen, hvis man bliver forhindret i at deltage, så vi kan rette bestillingen til.

Men en stor tak til de der deltog, det er normalt en dejlig dag, når vi alle mødes. I år var der ikke store forslag at tage stilling til, de indkomne forslag var fra bestyrelsen. Det blev vedtaget, at afdelingen frem over støtter Sankt Hans arrangementet i Østre Anlæg, der jo er vores afdelings tidligere Sankt Hans, der for år tilbage rykkede i anlægget og blev en fælles Øgade fest. Derudover blev det vedtaget, at man fremover må passe hund eller kat i afdelingen, dog maksimalt i 3 uger årligt og højst 2 uger i sammenhæng. Man skal dog altid huske at melde det på ejendomskontoret og udfylde en beskrivelse af dyret, samt huske at det ikke er tilladt at lufte hund på afdelingens område. Vi fik rettet vores husorden til på en del områder, blandt andet blev den gjort mere tidsvarende i forhold til de grønne områder.

I forhold til bestyrelsens beretning, gjorde vi rede for, hvad vi har arbejdet med det forløbne år, og beretningen kan enten læses på vores hjemmeside eller ved at rette henvendelse til teamleder Brian Andersen, hvis man ønsker en kopi. Da

# Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3:	Se bagest i bladet under <b>Team 3</b>
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

# Bestyrelsen



Pia Hornbæk  
Formand



Henrik Yde  
Næstformand



Lis Sørensen



Lone Hansen



Henrik Saaby



Claus Gilliamsen



Marc S. Hansen

jeg flere steder og gange har gjort opmærksom på, at vi har arbejdet meget, meget hårdt på en bedre løsning til de lejligheder med udluftningsmulighed, er vi selvfølgelig skuffede over, at det kæmpe arbejde vi har lagt i badeværelsesrenoveringen, ikke bliver anerkendt. Vi har brugt virkelig meget tid, og at man så mener, at det stadig ikke er godt nok er en sag, men at man vælger at stemme imod bestyrelsens beretning og er 9 stemmer fra at vælte den siddende bestyrelse, og så ikke en gang gider stille op til at tage et medansvar, er noget helt andet.

Når bestyrelsen fremlægger sin beretning, er det for at beboerne skal godkende det arbejde, der er gjort i afdelingen. Såfremt et flertal af beboere ikke godkender en beretning, betyder der at beboermødet stoppes øjeblikkeligt, og bestyrelsen træder tilbage med det samme. Så indkaldes der til et nyt beboermøde, og en ny bestyrelse skal vælges. Beretningen kan altså ikke nedstemmes uden konsekvenser for såvel bestyrelse som beboere i hele afdelingen.

Vi er virkelig skuffede over, at der er beboere, der i den grad underkender det arbejde, vi gør, samtidig med at de kun gider brokke sig uden at stille op som kandidater til bestyrelsen. Alle er mere end velkomne, hvis de mener, de kan gøre det bedre, vi er alle beboere i samme afdeling på samme vilkår. I samme ombæring skal vi selvfølgelig huske at sige tak for de mange roser, både til beboermødet og de efterfølgende tilkendegivelser, det var virkelig dejligt oven på de øretæver, vi måtte tage i mod.

Referatet fra beboermødet ligger i øvrigt også tilgængeligt på nettet og kan ligeledes fås ved at rette henvendelse til teamleder Brian Andersen.

## Opkørsel til p-pladser

Vi er opmærksomme på at det flere steder er blevet svært at komme op og ned på p-pladserne, især hvor det er en rist i forbindelse med opkørslen. Vi prøver at kigge på en løsning, de steder, hvor det er værst, således at opkørslen bliver mindre stejl og en rist med en anden form, muligvis en skrånstillet, som det er muligt at komme op ad. Nogen kommer med megen fart og hvis man ikke både kører lidt skråt og langsomt ind på pladserne, risikere man altså at skade sin bil, så lidt varsomhed indtil en god løsning er fundet, er hermed anbefalet.

## Fart

Når vi nu er ved de firhulede og tojhulede køretøjer, oplever flere beboere, at vores gader indbyder til at køre vældig stærkt. De eneste, der kan sige sig fri, er nok Strynøgade, men der er asfalten også så dårlig, at man risikere lidt af hvert, hvis man ikke kan finde ud af at køre efter forholdene. Vi kigger på flere muligheder for at få farten ned i vores gader. Der færdes mange børn, og de skulle gerne kunne opholde sig sikkert udenfor. Ideer modtages gerne, så vi kan få den rigtige løsning.

## Garager

Vi vil lige minde de, der har en garage, og de der ønsker én, om at garagen er til opbevaring af et indregistreret køretøj. Det vil sige, at man skal have et funktionsdygtigt køretøj med nummerplade på. Garagerne er ikke autoværksted eller opbevaringsrum. Såfremt det bliver bemærket, at man ikke anvender ens garage efter det formål, den er lejet til, bliver man opsagt. Der er ikke noget med tre advarsler før en opsigelse som med ens lejlighed, men opsigelsen gælder med det samme. Så lad være med at misbruge garagerne. Der er fine kælderrum til opbevaring, og der er masser af muligheder for at leje garager andre steder, der er egnet til autoværksted, hvis man har en indre mekaniker, der gerne vil ud. Man er til gengæld velkommen til at være flere om at dele en garage til motorcykler eller eu – knallerter.

## Fælleshus

Vores fælleshus var lukket ned for en større renovering i april måned.



Ifølge brandmyndighederne er godkendelsen til lokalet hentet hjem i 1992, så huset har 23 år på bagen, og det havde efterhånden sat sine spor, så huset blev taget ud af drift i en lille måned, hvor håndværkere rykkede ind.

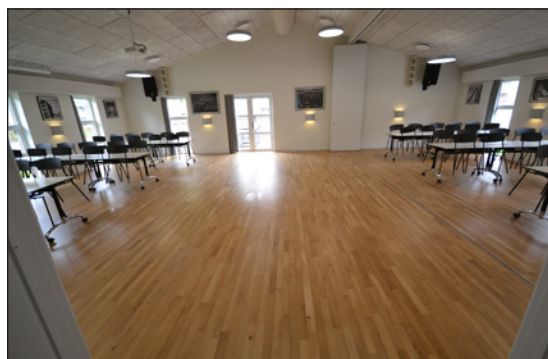
Herunder billeder fra før renoveringen.



Huset er blevet malet, har fået nyt køkken, toiletterne er fornyet, der er blevet opdateret på tekniksiden, så der nu er mulighed for at koble en pc eller tablet til en projektor. Der er kommet nye møbler i salen, og vi har valgt en fast opstilling med plads til 60 personer. De nye borde er på hjul, så de let kan flyttes, og stolene er lige til

at hænge op under bordet. Stolene er lavet af et materiale, der gør, at de ikke bliver varme at sidde på, men de føles heller ikke kolde.

Herunder billeder fra efter renoveringen.



Vi har prioriteret at holde huset i neutrale farver, så man selv kan tilsætte de farver, man ønsker til sin fest. Det var ikke altid helt nemt før, hvor lilla og blå var temmelig fremtrædende. I køkkenet er de vigtigste forbedringer nok et større komfur, og der er to ovne, begge i arbejdshøjde. I selve salen er der kommet et fast bord ind med to køleskabe under, så man kan stille øl og vand ind i salen, i stedet for at de fylder op i gangen.



*Nyrenoverede værelser*

Vore værelser ovenpå er også blevet opdateret, dog har vi valgt at gå mindre hårdt til værks her. Gulvene har stadig tæpper på, selvom mange vil mene, at det er utidssvarende, men da det stadig var pænt, valgte vi at lade det leve lidt endnu. Gå endelig forbi og kig ind eller kom forbi til loppemarkedet d. 8. august, hvor huset også er åbent.

## Belysning ude og inde

Vi er rigtig godt i gang med at skifte de udendørs lamper ved gadedørene, og der er godt nok en kæmpe forskel i, hvor meget lys der nu er ved gadedøren i forhold til de gamle lamper. Det vil helt sikkert kunne mærkes positivt, når vi om lang tid kommer til de mørke måneder igen. Vi er også ved at kigge på en anden lampe indvendig, og har forsøgsvis skiftet i en enkelt opgang. De nye lamper giver meget mere lys end de gamle og bruger langt mindre strøm. De tænder ved bevægelse i nattetimerne, og når lysmængden i opgangen tillader det. Lige nu bruger vi mange penge på at have lys i opgangene, når vi alle ligger og sover, og det vil vi gerne væk fra. Den lampe vi afprøver tænder lynhurtigt og er tændt i 5 minutter efter sidste bevægelse er registreret. Den kan indstilles efter de behov, vi har i afdelingen, og er absolut et godt bud.

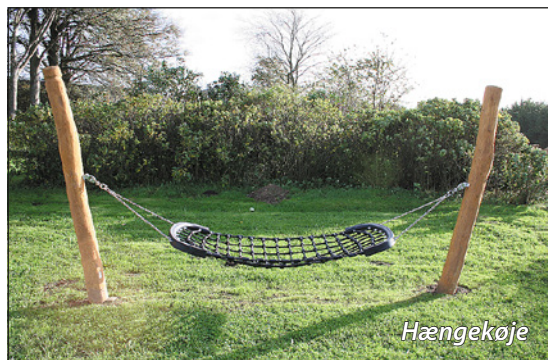
## Hobbyrum i Bjørnøgade

På beboermødet blev et hobbyrum i samme stil som i Samsøgade efterspurgt, og der er fundet et egnet rum i blokken under 15-27. Når rummet er færdigt, vil det være muligt at købe nøgle til brug af rummet. Hvis man har ønsker til rummet, er man selvfølgelig mere end velkommen til at

komme med ideer. Der kommer opslag op i opgangene, når rummet er klart, og der vil være retningslinjer for brug af rummet i lokalet. Man kan sagtens være flere, der bruger rummet af gangen, og vi håber I vil tage godt i mod det og passe godt på det, når det er klar til brug.

## Grønne områder

De grønne områder er så småt ved at være klar igen efter en ordentlig omgang, både langs Bjørnøgade, Sjællandsgade og Samsøgade. Græsset skal lige have ordentlig fat og det samme gælder planter på og op ad garagerne. Der kommer lidt ekstra bænke, og vi kigger på en god placering til et par hængekøjer.



*Hængekøje*



*Nye bænke*

Vi håber, det bliver godt og benyttet flittigt. Ønsker og ideer til de grønne områder modtages som altid gerne.

## Renoveringsarbejder

Renoveringsarbejder i forbindelse med råderetten er gået i gang, og man kan løbende skrive



sig op til de forskellige tilvalg. Der vil komme 2 omgange med altanlukninger om året og første runde skulle gerne være i fuld gang, når Kontakten kommer ud. Der er selvfølgelig mulighed for at se altanlukningen hos de, der har bestilt, og mon ikke de fleste også gerne viser den frem, hvis man pænt banker på hos nærmeste nabo. Der er små 10 % af alle boliger, der er skrevet op til altanlukning denne gang.

## Badeværelser

Badeværelsesrenoveringen forsætter i Strynøgade efter sommerferien, og selve anlæggelsen af byggepladsen går i gang inden ferien. De 70 lejligheder i Strynøgade skulle gerne stå klar i starten af december, og I får selvfølgelig meget mere information, ligeså snart vi ved, hvem der vinder licitationen, det bliver afgjort d. 18. juni, og vi håber på en god licitation.

I det tidlige forår 2016 starter vi op med renoveringen af Bjørnøgade og skulle gerne nå alle opgange i 2016. Der ligger en tidsplan for renoveringen, men hvilken ende man starter op i, og hvilke opgange man tager, vil være op til entreprenøren. Efter sommerferien vil vi kunne komme med en mere præcis tidsplan til beboerne i de berørte gader.

Man vil denne gang, ud over gulvclinke og eventuelle tilvalg af skabe og glasdøre i badet også kunne vælge størrelse på skabet i gangen. Det vil være muligt at vælge mellem et, der er 50x60 eller 60x60, men det kommer der en seddel i postkassen om hos den enkelte beboer.

Vi håber, at man er glad for, at vi har fået mulighed for at bevare skabet i gangen, så der stadig er opbevaringsplads til overtøj med mere.

## Døre

Vores udskiftning af døre går snart i gang og den første opgang i Drejøgade står færdig inden sommerferien, hvor vi lukker ned for alt byggeri. Der er ro i industriferien, og derefter forsættes udskiftningen af de gamle døre.

Der er ingen brevsprække i de nye døre, men der hvor man har behov for post til døren, kommer der en postkasse op ved siden af ens lejlighed.



*Gammelt dørparti til venstre og til højre ses, hvordan de nye døre kommer til at se ud*

Man kan altid rette henvendelse til ejendoms-kontoret, hvis behovet skulle opstå på et senere tidspunkt.

## Sønderbroskolen

På beboermødet fortalte jeg om de planer, der ligger fra Sønderbroskolens side om at renovere deres grønne områder, så det passer bedre med deres nuværende idrætsprofil.



Det indebærer, at de vil placere en skaterbane klods op ad Bjørnøgade. Vi har siden beboermødet været i kontakt med teknisk forvaltning, og de fortæller, at skolen skal søge byggetilladelse, hvis de vil så meget som flytte et cykelstativ. Der gives kun i meget sjældne tilfælde tilladelse til at opføre skaterbane, da kommunen er meget opmærksom på de store støjgener, der er forbundet med en sådan bane. Vi vil selvfølgelig fortsat

være opmærksomme på, om skolen går videre med deres planer. Der vil være en periode med mulighed for at gøre indsigelser, hvis vi mener, at skolens planer vil være til gene for beboerne i afdelingen.

## Rigtig god sommer

Til sidst er blot tilbage at ønske rigtig god sommer til beboere og personale i afdeling 3

*På bestyrelsens vegne  
Pia Hornbæk*

## Aktiviteter i afdeling 1 + 3

### Nye Bankotider

Vi starter op igen efter sommeren  
torsdag den 10. september 2015,  
torsdag den 8. oktober 2015,  
torsdag den 12. november 2015 og  
julebanko torsdag den 10. december 2015.

### Loppemarked

Der vil blive afholdt loppemarked i lighed med de foregående år, lørdag den 8. august 2015.

### Udflugt

Der vil blive afholdt en udflugt for beboerne lørdag den 22. august 2015.  
Turen går til Randers Regnskov og Hvidsten Kro.

### Modeshow

Vi arbejder på at få lavet et modeshow torsdag den 24. september 2015.06.09

### Julestue

Julestue for afdelingernes ældre løber af stablen tirsdag den 1. december 2015.06.09

Vi håber at se jer til vore arrangementer. Hold øje med opslag. De kommer op i god tid.

Aktivitetsudvalget ønsker jer alle en god sommer  
*Ellinor Jensen*

# Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

[www.hasserisflyt.dk](http://www.hasserisflyt.dk)

*Vi flytter dig eller dit firma  
hurtigt, nemt og professionelt...*



# ECOLAB®

## Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85  
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

1990



2010

- ✓ Tegning
- ✓ Projektering
- ✓ Totalentreprise

**Kærager** – skaber det rigtige udemiljø  
**Anlæg a/s**

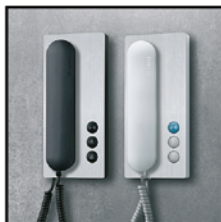
Vårvej 31 · 9240 Nibe  
Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)  
[www.kaerager-anlaeg.dk](http://www.kaerager-anlaeg.dk)



Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale , og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



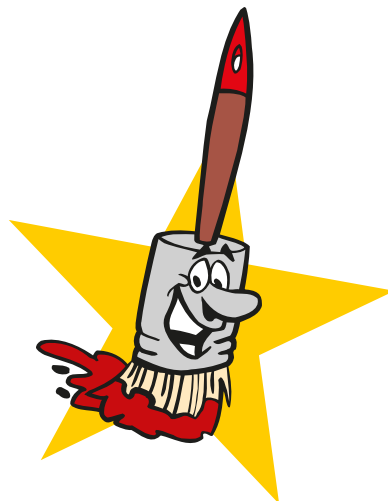
**erik fals**  
EL - TEKNIK

**Erik Fals A/S** Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 [www.erik-fals.dk](http://www.erik-fals.dk)

**Malerfirma Jan Als** ★★★★★

**Telefon 98 14 33 46**  
**Mobil 29 46 87 02**

Elisevej 11 - 9000 Aalborg  
[jan.als@stofanet.dk](mailto:jan.als@stofanet.dk)  
[www.jan-als.dk](http://www.jan-als.dk)



# 3B Kloakrensning slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer  
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.  
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

**Tlf. 98 18 99 80**

Skilte • Bannere • Autoreklame • Solfilm • Wallstickers



# WIKA SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

Vi leverer alt hvad der kan skrives eller klæbes på...

## HUSTØMRERNE A/S

Vi er et landsdækkende tømrer- og snedkerfirma  
med stolte håndværksmæssige traditioner

Vi laver også alt indenfor inventar og glas

*Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed*

**RING 9818 8644**

Halkjærvej 8A, 9200 Aalborg SV.  
aalborg@hustomrerne.dk



**KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!**

## Afdeling 4

### Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Tanja Madsen, Rughaven 31
Bestyrelsesmedlem	Bent Larsen, Hørhaven 10
Suppleanter	Nanna Thune Andersen, Hørhaven 12
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Bent Larsen, Tanja Madsen og Nanna Thune Andersen



*af Christian Vestergaard  
formand*

### Atter stor tilslutning til afdelingsmødet

Den 14. april deltog 54 beboere fra 44 lejemål sammen med en række gæster fra bl.a. administrationen i det årlige afdelingsmøde. Selskabets formand, Frede Skrubbeltrang, ledede mødet, der ikke bød på det store drama – men nok en enkelt overraskelse!



*Der var tæt pakket i selskabslokalet!*

Driftsleder Søren Røge Brobak orienterede om Helhedsplanen, der efter "første spadestik" ved rådmand Hans Henrik Henriksen 8. april (se andetsteds i bladet) var kommet godt i gang med den første blok i Etape 1. Indlægget affødte enkelte spørgsmål om bl.a. valgmuligheder i forbindelse med køkkener samt indflytningsdatoer i forbindelse med genhusning.

Afdelingsformand Christian Vestergaard kom i sin beretning bl.a. ind på den nye teamstruktur blandt ejendomsfunktionærerne, nogle af årets renoveringsopgaver samt "BoiAalborg", der jo er den nye fælles opnotering i et samarbejde mellem en række boligorganisationer.

Herefter gav teamleder Stefan Rask Knudsen en orientering om driften og ejendomsfunktionærernes og rengøringsfunktionernes arbejde i afdelingen. Tove Pedersen fra økonomiafdelingen orienterede om regnskabet, der udviste et overskud på godt 670.000 kr., og fremlagde forslag



*Tove fremlægger det glade budskab om overskud på regnskabet*

2015/04/14

# Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>
Leje af selskabslokale og gæsteværelser, (kun for Vivaboligs beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

# Bestyrelsen



Christian Vestergaard  
Formand



Tina Holm  
Sekretær



Ninna Nielsen



Bent Larsen



Tanja Madsen

til budget for 2016 med en huslejestigning, der kan holdes på ca. 2,5%, som er et minimumskrav fra Landsbyggefonden, og budgettet blev godkendt.

Og så til aftenens overraskelse: Afdelingsbestyrelsen havde på baggrund af debatten på sidste afdelingsmøde afholdt et møde med vores nuværende TV-/internetleverandør Yousee samt Stofa og Bredbånd Nord, hvor de to sidstnævnte vederlagsfrit ville lægge kabler ind i de enkelte lejligheder i takt med renoveringen. Resultatet var blevet et forslag, hvor hver enkelt husstand kan få mulighed for frit at vælge mellem leverandørerne, der hver især har fordele og ulemper – også med hensyn til priser. Efter en kort debat blev forslaget sat under afstemning, og til afdelingsbestyrelsens og administrationens store overraskelse, blev forslaget nedstemt, hvilket så betyder, at vi fortsætter med den kollektive aftale med Yousee!

Mødet bød selvfølgelig også på valg til afdelingsbestyrelsen, hvor Christian blev genvalgt som formand, og Bent Larsen og Ole Juul blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer, mens Tanja Madsen og Nanna Thune Andersen blev suppleanter. Du kan finde referatet på hjemmesiden – eller smutte forbi Stefan og bede om et eksemplar.

## Helhedsplanen – renoveringen er kommet godt fra land

Allerede inden første spadestik var entreprenøren godt i gang med etablering af byggeplads og skurby til håndværkerne, og de går på med krum hals! At det er en stor opgave, fremgår vist med al ønskelig tydelighed af de fotos, som Stefan bringer i sit indlæg andetsteds! Det viste sig hurtigt, at der nogle steder i byggeriet er anvendt miljøfarlige materialer, som man ikke på forhånd havde kendskab til. Der er nu lavet planer for, hvordan det kan håndteres, så det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt. F.eks. har det vist sig, at nogle garderobeskabe er malet med blyholdig maling, som skal håndteres på en særlig måde; her har den billigste løsning vist sig at være, at skabene simpelt hen erstattes af nye garderobeskabe, hvilket vi jo kun kan opfatte som en stor fordel! Ligeledes var det lidt overraskende, at den indvendige vedligeholdelsesstandard på overflader mange steder var så ringe, at det ville virke uanstændigt at tilbyde lejligheden til en beboer, der kunne risikere at vende tilbage til en lejlighed, hvor f.eks.

kun to af væggene i stuen var blevet malet, fordi det var disse vægge, der var blevet udført arbejde på. Derfor har afdelingsbestyrelsen og byggeudvalget besluttet, at samtlige vægge og paneler skal males. Det koster selvfølgelig! Merudgiften finansieres dels af noget af det beløb, vi "sparede" på grund af den meget fordelagtige licitation og dels ved anvendelse af afdelingens "henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning", og det betyder så, at alle beboere "nul-stilles" i forhold til optjening af udgiften til normalistandsættelse - (det er dét med 'én procent om måneden') – men til gengæld flytter man så tilbage til en nymalet lejlighed!

Med hensyn til genhusning er der indtil videre kun positive erfaringer, selv om genhusningskonsulenterne Lise-Lotte og Susanne nogle gange får sved på panden i forsøget på at opfylde beboernes ønsker. I næste nummer af Kontakten vil vi prøve at få nogle af de beboere, som har været igennem genhusningsprocessen til at fortælle lidt om det.

I øvrigt opfordrer vi selvfølgelig alle beboere til at komme frem med deres spørgsmål, frustrationer og bekymringer i forbindelse med Helhedsplanen, og jeg vil her henvise til informationsbrevet, hvor du kan finde telefonnumre og mailadresser, ligesom jeg vil opfordre til, at man kigger forbi, når der holdes "åben skurvogn", hvor der også er mulighed for at få besvaret spørgsmål. Du er selvfølgelig også altid velkommen til at kontakte undertegnede eller et andet bestyrelsesmedlem, så vi kan hjælpe dig videre. Vi glæder os rigtig meget til at kunne fremvise de første færdige lejligheder i løbet af efteråret!

## Køkkenudskiftning

Der har – bl.a. i afdelingens Facebook-gruppe – været lidt debat og en tydelig usikkerhed omkring udskiftning af køkkener, og det er uheldigvis blevet "købet sammen med" Helhedsplanen, selv om det egentlig ikke har noget som helst med den at gøre! Tidligere var det sådan, at køkkener VED FRAFLYTNING blev skiftet, hvis de var mere end 15 år gamle. Den nye indflytter skulle så betale det nye køkken med en mer-husleje i 15 år, hvorefter mer-huslejen faldt væk. Men køkkener er ikke, hvad de har været! I de gode gamle dage kunne et "snekker-køkken" nemt holde i 40-50 år, før det var nødvendigt at forny det. Sådan er det



desværre ikke mere! Ydermere er der en større mobilitet end tidligere - dvs. beboerne flytter hyppigere end "i gamle dage". Vores fraflytningsprocent har i de senere år ligget på 14-17% om året, hvilket betyder, at hele beboergruppen - i hvert fald statistisk set - bliver udskiftet ca. hvert sjette år! På 15 år har der altså - i gennemsnit - været tre beboere/familier i en given lejlighed, og så er køkkenet ofte "slidt op"! Derfor besluttede afdelingsbestyrelsen i 2012, at køkkenudskiftninger fremadrettet skulle tilbagebetales over 12 år, så der var mulighed for en hyppigere fornyelse af køkkenet. Af ukendte årsager er denne beslut-

ning ikke i alle tilfælde gennemført. Men fremadrettet bliver alle køkkener - ved FRAFLYTNING - skiftet, hvis de er mere end 15 år gamle, og der er mulighed for at skifte det, hvis det er mere end 12 år gammelt (og dermed betalt), og køkkenet fremstår "slidt"!

Og nu til den AKTUELLE situation:

**A)** Hvis en beboer - efter genhusning - flytter tilbage til "sin egen" lejlighed, sker der som udgangspunkt IKKE EN PIND!

**B)** Hvis en beboer - efter genhusning - flytter til EN ANDEN lejlighed i afdelingen, hvor køkkenet

# EVALD SØRENSEN

## Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg  
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail:es@vip.cybercity.dk

# hår shop

ONLINE BOOKING  
[www.haarshop.dk](http://www.haarshop.dk)

9812 1717

er mere end 15 år gammelt, bliver køkkenet skiftet, og lejerer får mer-huslejen på ca. 465 kr./måned i 12 år.

**C)** Hvis en beboer - efter genhusning - flytter TILBAGE til "sin egen lejlighed", og køkkenet er mellem 12 og 15 år gammelt, får beboeren MULIGHED for at VÆLGE at få et nyt køkken - mod at betale mer-huslejen i 12 år.

**D)** Hvis en "ny" beboer flytter ind i en lejlighed, hvor køkkenet er mellem 12 og 15 år gammelt, besluttet det ved synet, om køkkenet skal skiftes. Jeg håber, at dette kan være med til at afklare tvivsspørgsmål, men ellers er I altid velkomne til at kontakte Stefan eller mig!!

## Udskiftning i afdelingsbestyrelsen

Som nævnt blev Ole Juul genvalgt til bestyrelsen på det seneste afdelingsmøde. Men Ole har nu meddelt, at han ønsker at udtræde af afdelingsbestyrelse, byggeudvalg mv. for at passe på sit helbred. Jeg vil gerne på afdelingsbestyrelsens vegne sige TAK til Ole for den indsats, han har ydet gennem årene! Det betyder samtidigt, at Tanja bliver fuldgældigt medlem af bestyrelsen, og Nanna er eneste suppleant.

## Sommerpause i Hyggeklubben

Ninna har bedt mig meddele, at Hyggeklubben fortsætter efter sommerpausen: Det vil fortsat være kl. 14-17 på onsdage i ulige uger – første gang onsdag 12. august.

Og lad mig så slutte med at ønske alle beboere en fortsat god sommer – på trods af byggerod og larm!

*Christian Vestergaard  
p.v.a.  
Afdelingsbestyrelsen*

## Første spadestik på Helhedsplanen

Onsdag den 8. april 2015 kl 12.30 var der indkaldt til opstart af Helhedsplanen i Vivaboligs afdeling 4. Det gjaldt første etape, som omhandler Rughaven og Hvedevænget.



*Vivaboligs direktør Lotte Bang bød velkommen og opfordrede de fremmødte til at tage en forfriskning, inden man gik over til det mere officielle i form af taler af rådmand Hans Henrik Henriksen, formand for afdeling 4 Christian Vestergaard samt Kim Flensborg fra Arkitektfirma Nord.*

### Rådmand Hans Henrik Henriksens tale:

Helhedsplanen for Vivaboligs afdeling 4 blev godkendt i byrådet, den 23. marts 2015, og renoveringen forventes afsluttet primo 2019.

Afdelingen ligger i Vejgaard på fire forskellige adresser – Rughaven – Hørhaven – Hvedevænget – Enghavevej. Bebyggelsen er opført i halvtredserne og først i tresserne. Bebyggelsen består af 380 almene familieboliger og enkeltværelser fordelt på 1 til 5 rumms boliger. Bygningerne er nedslidte og trænger til en omfattende renovering og modernisering, så boligerne kan blive fremtidssikrede og attraktive for beboerne.

Renoveringssagen har været længe undervejs og begyndte allerede i 2007, hvor boligselskabet fremsendte en ansøgning til såvel Landsbyggerfonden som Aalborg Kommune, om støtte til renoverings-, forbedrings- og ombygningsarbejder. På grund af forskellige forhold i forbindelse med finansieringen har sagen trukket i langdrag.



I december 2013 blev Helhedsplanen ved en urafstemning godkendt af beboerne. Beboerne skal genhuses i forbindelse med renoveringen. Efter renoveringen vil der være 321 boliger og 2 – 3 gæsteværelser. Boligerne er fordelt på 26 stk. 2-værelses, 220 stk. 3-værelses, 58 stk. 4-værelses og 17 stk. 5-værelses boliger. 124 af boligerne (ca. 1/3 af boligerne fordelt i bebyggelsen) ombygges til tilgængelige og handicapvenlige boliger, og der etableres elevator til disse. Der nedlægges 59 boliger ved sammenlægninger, hvoraf de 47 er 1-værelses boliger / supplementsværelser. Udover renovering af boligerne vil udearealerne også blive renoveret (ny belysning – nye legepladser m.v.)

De samlede renoveringsudgifter er på ca. 312 mill. kr. svarende til 10.550 kr./m<sup>2</sup>. Egenfinansieringen udgør ca. 10 mill. kr. Kapitaltilførsel: Aalborg Kommune (rente- og afdragsfrit lån) 1 mill. kr. Husleje: Stigning ca. 129 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år til 715 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket svarer til en månedlig husleje på 5.065 kr. for en lejlighed på ca. 85 m<sup>2</sup>. Der vil blive foretaget en differentiering af huslejen i forhold til omfanget af renoveringsarbejder, der gennemføres og i forhold til boligstørrelser.



Efter rådmanden indtager formand Christian Vestergaard talerstolen:

### **Christian Vestergaards tale:**

Vi har netop oplevet rådmand Hans Henrik Henriksen tage det første spadestik for at markere påbegyndelsen af første etape af den store renovering af Vivaboligs afd. 4, og dermed er vi nået til en milepæl i dén lange vandring, som Helhedsplanen er!

Jeg blev valgt som afdelingsformand på beboermødet i februar 2007, og jeg kan huske, at der blandt de "indkomne forslag" fra beboerne bl.a. var to forslag, der omhandlede "etablering af elevatorer" henholdsvis "renovering af badeværel-

ser". Allerede på dét tidspunkt var det noget, der var blevet debatteret og havde været et stort beboerønske i flere år. Beslutningen på det pågældende beboermøde blev, at bestyrelsen skulle "arbejde videre med forslagene" og komme med et konkret udspil til næstfølgende beboermøde.

I samarbejde med administrationen og vore tekniske rådgivere blev det ret hurtigt klart, at der ud over disse to store ønsker også var mange andre renoveringsopgaver, der trængte sig på, og derfor foreslog administrationen, at vi skulle forsøge at få udarbejdet en helhedsplan for afdelingen.

Efter en foreløbig ansøgning kom Landsbyggefonden på besigtigelsestur, og herefter gik arkitekter og ingeniører for alvor i gang med kortlægning, beskrivelse af bygningernes tilstand og udarbejdelse af projektforslag. Det hele skete i en tæt dialog med beboerne, og – som jeg tidligere har udtalt – har det været den mest omfattende beboerdemokratiske proces, jeg har været med til: Der har været nedsat adskillige arbejdsgrupper, hvor interesserede beboere har kunnet komme med deres bidrag; der har været holdt informationsmøder – både for afdelingen som helhed og blok for blok, efterhånden som planlægningen skred frem. Der er på de utallige møder kommet rigtigt mange gode forslag fra beboerne – og også en del kritik, for det er ikke altid, at arkitekter og ingeniører tænker som os "almindelige mennesker"!

Men teknikerne har været lydhøre og har hele vejen loyalt forsøgt at indarbejde de mange input i projektet. Efter den lange beboerproces fulgte så en periode, hvor vi ventede på godkendelse fra Landsbyggefonden. Og ventede – og ventede – rykkede for svar – og ventede! Det blev til et langt og frustrerende ophold i "sylvtekrukken", hvor vi ikke vidste, om vi var købt eller solgt – om al den tid og de mange kræfter, beboerne havde investeret i projektet var spildte! Men endelig – i december 2013 – kunne projektet sendes til urafstemning blandt beboerne, og det blev heldigvis et "JA"! Men et meget beskedent flertal havde stemt Helhedsplanen igennem, og det har været med til at skærpe vores fokus på også at imødekomme de kritiske og forbeholdne beboere, for naturligvis er der mange, der er bekymrede over huslejestigningen, besværet med genhusning, hvad sker der med "min" lejlighed osv.

Vi – og ikke mindst administrationen – har prøvet – og vil gennem hele forløbet prøve at sørge for, at ingen beboere unødigt skal gå rundt og være nervøse eller have det dårligt pga. renoveringen! Hele ideen med Helhedsplanen er jo tværtimod,

at vi skal få nogle bedre boliger!

For vi må jo erkende, at vores afdeling efterhånden er "en dame, der er LIDT ud over sin bedste alder"! Byggeriet, der stod helt færdigt i 1961, var opført i flere etaper, og de første beboere flyttede således ind i 1954 – altså for over 60 år siden! For nogle år siden viste en beboer mig et gulnet avisudklip fra indvielsen – så vidt jeg erindrer fra avisen "Ny Tid", som nogle af jer måske husker. Jeg fik desværre ikke en kopi af artiklen, men jeg kan huske, at journalisten i meget rosende vendinger omtalte "det topmoderne byggeri i en klassisk og tidløs arkitektur", og det blev fremhævet, at der var både centralvarme og badeværelse i alle lejligheder, store velproportionerede rum, ligesom de solbeskinnede altaner og de smukke grønne områder blev omtalt!



I årene, der er gået, har tidens tand gjort sit ved den midaldrende dame, som har fået både rynker, slidgigt og andre skavanker. Ligeledes har ændringer i bl.a. familiestrukturen betydet ændrede behov: familierne bliver mindre – men vi vil have flere kvadratmeter at boltre os på! Vi vil have mere komfort i vores hverdag etc.

Helhedsplanen skal resultere i, at "damen" ikke blot får lavet en ansigtsløftning, men også får strammet op på muskulaturen og trimmet de indre organer, så hun er klar til de næste 60 år – med tidssvarende boliger, der kan opfylde behovene for nuværende som kommende beboere.

Takket være støtten fra Landsbyggefonden, Aalborg Kommune og Vivabolig samt vore egne henlæggelser er det lykkedes at skrue et projekt sammen, hvor vi får rigtigt meget for en relativt lav huslejestigning, således at vi – når vi en gang er færdige med renoveringen – står med nogle meget attraktive boliger, der også er konkurrencedygtige på huslejeniveauet! Ydermere havde vi så også en god licitation, der har givet mulighed for at få opfyldt mange af de ønsker, som bebo-

erne og afdelingsbestyrelsen er kommet med. Jeg kan nævne mange gode elementer i projektet – man får trods alt en del for 300 millioner! Men skulle jeg nævne det hele, kunne vi stå her hele eftermiddagen! Så jeg vil nøjes med at fremhæve tre ting, der især glæder mig ved dette projekt:

**1)** Forbedring af indeklima og energiforbrug i form af nye vinduer, ventilation med varmegenvinding og eliminering af kuldebroer, der var begyndt at give store problemer i form af angreb af skimmelsvamp.

**2)** De såkaldte "tilgængelighedsboliger", hvor ca. en tredjedel af lejlighederne fremover får elevator og i øvrigt bliver indrettet, så de er hensigtsmæssige for gangbesværede og ældre.

**3)** Udearealerne, der får et hårdt tiltrængt løft både med beplantning, lege- og opholdsmuligheder, så de igen kan komme til at sprudle af liv.

Jeg vil slutte med at bringe en stor tak til vore rådgivere, til administrationen og vores ejendomsfunktionærer, som alle har været på hårdt arbejde i planlægningsprocessen. Der skal også lyde en tak til Landsbyggefonden og til Aalborg Kommune for deres medvirken. Men først og fremmest vil jeg sige tak til de snesevis af beboere, som har deltaget aktivt – med gode idéer såvel som kritiske spørgsmål! Det er endnu for tidligt at sige tak til entreprenørerne og de mange håndværkere, der står på spring for at komme i gang. Vi har brugt 7-8 år på forberedelsen – I har halvt så lang tid til at føre det ud i livet, så til jer vil jeg sige: smøg ærmerne op og vis os, hvad I duer til! Vi glæder os til at se det færdige resultat! Tak for ordet!

*Christian overlader herefter ordet til Kim Flensborg fra Arkitektfirma Nord:*

### **Kim Flensborgs tale:**

Vi har taget spadestik til en periode, man ikke ville ønske for selv sin svigermor.

Vi ved, der kommer en periode, hvor nogen af jer vil være generet af støv, larm, flytning og genhusning.

Vi ved, at I beboere kommer til at skulle igennem trængsler, men jeg ved også, at vi vil gøre det bedste, vi kan for at gøre generne så små som muligt, og vil bede jer – og det gør jeg også overfor min svigermor – møde det med kærlighed og overbærenhed.



*Til slut går direktør Lotte Bang fra Vivablog på talerstolen, og lykønsker afdelingen med starten på Helhedsplanen, og beder forsamlingen udråbe et trefoldigt hurra for samme.*

*Redaktøren*

Projektets tilblivelse har været igennem en krævede proces. Landsbyggefonden gør, hvad de kan, men er ikke de hurtigste, og det trækker lange spor af utålmodighed og uvished efter sig. Det er derfor fuldt forståeligt, at der har været frustrationer over tiden, det har taget. Noget man til gengæld kan glæde sig over er den beboerproces, vi har været igennem. Jeg tror ikke, der er tal på hvor mange brugergruppemøder, opgangsmøder, badeværelsesmøder og alle mulige andre møder, der har været afholdt. For udenforstående kan beboerprocesser synes omstændelige og unødvendige. For mig viser det, at demokratiet lever - også i detaljen - og det er velgørende i en tid, hvor det, vi hører mest om, er centralisering, og hvor langt væk vi er fra beslutningerne i EU. Processen her er et eksempel i 1:1 på, at der virkelig har været arbejdet med hver med hver en detalje. Det vidner om afdelingens og afdelingsbestyrelsens vilje til grundighed og et stort overskud.

Og man kan sige, at det nu det overskud, der nu sætter gang i en markant omdannelse af området, og vil sikre jeres afdeling et godt stykke ud i fremtiden.

Projektet bliver et markant løft til området:

- 1) Fordi det generelt vil hæve området i forvejen fine kvaliteter til en moderne standard,
- 2) fordi det kommer til at tilbyde jeres beboere nye moderne måder at bo på,
- 3) fordi det vil tilføre området nye tilgængelige boliger at blive gamle i, og - det ved vi fra andre projekter - nye tilbud til børnefamilier og andre.

**Jeg vil på teknikernes vegne sige tillykke og tak for samarbejdet indtil nu.**

Vi har gode folk på pladsen i form af Arne Andersen & Co - vi håber, at vi om tre år får et velgenemført renovering at se og glæder os til at følge det.

**MEB** - ApS  
**SMEDIE**  
overfladebehandling

Industrivej 18  
9490 Pandrup  
Tlf.: 96 73 02 50  
Fax.: 96 73 02 51  
meb@meb-smedie.dk  
www.meb-smedie.dk

## Info fra teamlederen

Hermed en lille billedkavalkade på, hvad der sker i Rughaven, nu da Helhedsplanen er sat i værk: Her er et par billeder fra en lejlighed i Rughaven 43:



*Gulvene er væk i stuen*



*og her er badeværelset*



*ventilationsrør bliver monteret i loftet*



*Stilladset er begyndt at blive sat op i blokken Rughaven 37-43*

Herunder billeder af containere og skure placeret på bagsiden af Rughaven 21-23





"Mock up" containeren står bagved Ejendomskontoret i Rughaven 21A.



Her kan der ses materialer, badeværelser, m.m.

Det er den blå container er placeret ved Rughaven 21A på bagsiden og er åben på følgende tidspunkter i hele byggeforløbet:

Mandag til onsdag 7.00 - 15.30

Torsdag 7.00 - 17.00

Fredag 7.00 - 12.30

Stefan Rask Knudsen  
Teamleder team 2

**PIZZALAND**  
Siden 1996  
Færøgade 45 · 9000 Aalborg  
Telefon 98 12 96 95  
Du kan også bestille on-line mad på  
[WWW.PIZZALAND.COM](http://WWW.PIZZALAND.COM)

**Dameklip - herreklip  
- børneklip - farver -  
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...

**Klip 31** v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,  
9000 Aalborg  
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:  
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

**CARLA  
BLOMSTER**

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg  
Tlf.: 9812 9111  
[www.carla-bloemster.dk](http://www.carla-bloemster.dk) · [info@carla-bloemster.dk](mailto:info@carla-bloemster.dk)

**nortec**  
ren kvalitet i anvendelse

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via [nortec.dk](http://nortec.dk)

# Afdeling 5

## Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Alexander Kristensen, Konvalvej 27, st. th.
Suppleant	Kirsten Secher Nielsen



af Agnes Jensen  
formand

han glædede sig til at få tid til: Barnebarnet, camping og golf.

## Velkommen til ny "pige"

Vi vil gerne byde rigtig hjertelig velkommen til vores nye teamleder Tina. Dejligt med en dame i en "mandeverden". Vi glæder os til et godt samarbejde.

God sommer  
Bestyrelsen

## Servicebussen!

Servicebussen fortsætter med at køre på Konvalvej, dog med den ændring, at den ikke kører omkring Gundorfslund.

## Banko

Torsdag den 26. februar 2015 blev årets første banko afholdt. Vi har i bestyrelsen snakket lidt om at afholde det en anden dag end torsdag, i håb om at der så ville møde lidt flere op, for 25-30 personer er lige lidt nok.

## Knud på pension

Den 20.marts 2015 holdt Knud afskedsreception i festsalen på Konvalvej. Der mødte mange op, både kollegaer fra andre afdelinger og beboere fra Konvalvej. Han fik imponerende mange gaver og flasker. Knud holdt tale, hvor han kom ind på den gode tid her på vejen, men også om alt det

## NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG  
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02





# Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Konvalvej 51
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

# Bestyrelsen



Agnes Jensen  
Formand



Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen



Lise Gede Thomasen



Alexander Kristensen

**AALBORG**  
**Kloak**  
**& Beton** ApS

**DØGNVAGT**  
**T: 7023 1214**

**TV inspektion af kloaker**  
**Spuling og slamsugning af kloaker**

**Vi udfører alt indenfor kloakreparationer**

**WWW.AALBORG-KLOAK.DK**



**HTH Køkkenforum Aalborg**  
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV  
Tlf. 9818 8100 • [www.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



# BLIV SELVBYG MEDLEM I STARK

Kontakt en medarbejder,  
og **bliv medlem nu!**

\*Se alle de udvalgte varegrupper med rabat på STARK.dk/10procent eller spørg personalet. Der jydtes ikke rabat på skattevarer og nedsatte varer. Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattarter.

**10%**

**RABAT  
PÅ TUSINDVIS  
AF VARER\***



**BLIV SELVBYG  
MEDLEM I STARK  
OG FÅ EN GRATIS  
FAMILIEKALENDER.**



Det professionelle byggemarked

STARK Aalborg

Håndværkervej 5 • 9000 Aalborg • Tlf. 9631 0500

## Afdeling 6

### Bestyrelsen

Formand	Niels Jørn Bjerregaard, Frejaparken 74 tlf. 4113 4704, bestyrelse6@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Dan Kallesøe, Frejaparken 69
Bestyrelsesmedlem	Hans Sigfred Aagaard, Annebergvej 73A, 1. 10 tlf. 2076 3741
Bestyrelsesmedlem	Susanne Ida Læssøe, Frejaparken 44 tlf. 5125 1226
Bestyrelsesmedlem	Susanne Joan Lorentzen, Frejaparken 14 tlf. 2745 9727

*Intet nyt fra bestyrelsen.*

## El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV  
Tlf: 98180011 · [www.elsalgaalborg.dk](http://www.elsalgaalborg.dk)

## KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde.  
Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster

**TOPPENBERG | H.O.K**  
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby  
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89  
[toppenberg-hok.dk](http://toppenberg-hok.dk)



# Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>
Leje af gæsterum (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00 og 9.00	

# Bestyrelsen



Niels Jørgen Bjerregaard  
Formand



Dan Kallesøe



Hans Sigfred  
Aagaard Nielsen



Susanne Ida Læssøe



Susanne Joan Lorentzen

# Afdeling 7

## Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472, bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.



## Ny belysning i afd. 7

Belysninger er næsten færdigmonteret i alle opgange, det har givet et flot resultat.



*Jan Løve fremviser stolt det flotte resultat*

Bedre lys i opgangene til glæde for alle brugerne af vores trapper.

## Gæsteværelse

Vi har et gæste værelse, som alle lejere i afd. 7+8 kan leje. En god løsning, hvis man ikke har plads til overnattende gæster. Kontakt Team 6 på mail [team6@vivabolig.dk](mailto:team6@vivabolig.dk) eller på tlf. 98 14 25 56



Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

# Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	

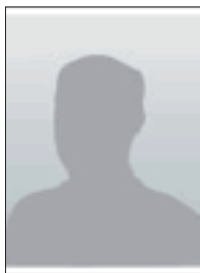
# Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen  
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann

## Afdeling 8

### Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Michael Stentz, Thulevej 6, 3. th., tlf. 2080 9069
1. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.
2. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10



*af Frede Skrubbeltrang  
formand*

gadelamper monteret. Der afholdes et lille byggeild torsdag den 11. juni for håndværkere, teknikere m.fl. Der er i byggeperioden beboere, der har fremsat ønske om glasinddækning af altan. Disse efterbestillinger samles sammen, og sammen med dem, der er fra de andre blokke, vil der blive lavet en efterbestilling. Alle, der efterbestiller, skal være opmærksomme på, at det er til en væsentlig højere pris.

### Team 6

Den nye struktur med et fælles team for 5 afdelinger er nu kommet godt i gang. Vi har stadig Peter som vor daglige kontakt, men I vil også se andre fra teamet komme og servicere os. Svend, som var Peters hjælper i flere år, er, når dette blad udkommer, gået på efterløn. En stor tak til Svend for det arbejde han har været med til at lægge i vores afdeling. Vores teamleder René er den, der har det overordnede ansvar, og Jan er næstkommanderende. Så det er en af disse, I får fat i, når I kontakter afdelingen pr. telefon eller mail. De har kontor på Peter Freuchens Vej. I det daglige er det Peter I fanger, når han går i området.

### Facaderenoveringen af blokken 2-8

Tidsplanen for byggeriet overholdes, og der skal afleveres den 4. september. Herefter vil der selvfølgelig nok være nogle efterreparationer. Efterfølgende, når pladsen er ryddet, vil vi få vore nye

### Facaderenoveringen af blokkene 10-24

De fleste, forhåbentlig alle, efterreparationer skulle være udført. Husk at der ikke må monteres noget i lofter eller vægge, før der er foretaget afleveringsforretning. Ellers kan vi selv komme til at hænge på eventuelle skader. Alle har fået et brev rundt med, hvad man må og især ikke må.

### Beboermødet 23. april 2015

Beretning og referat er lagt ud på nettet og kan findes under Vivabolig. Men alligevel lidt fra mødet.

Der deltog 49 beboere repræsenterende 35 lejemål. Lidt flere end sidste år, men vi kan godt være mange flere. Det er jo jeres hverdag og huslejestørrelse, der tages stilling til på et beboermøde, så det er der, du har mulighed for at gøre din indflydelse gældende. Mødet blev dygtigt og kompetent ledet af Chr. Vestergaard, formand for afd.



# Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Thulevej 14, kld.
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	

## Bestyrelsen



Frede Skrubbeltang  
Formand



Lisbeth Andersen  
Næstformand



Poul Erik Elbro



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz

-bygger på tillid [www.tlbyg.dk](http://www.tlbyg.dk)

# TL·BYG

4, og organisationsbestyrelsesmedlem. Der skete ikke nogen ændring i bestyrelsessammensætningen.

Der blev orienteret om husordenen, som alle desværre ikke kan finde ud af at overholde. Der blev ytret ønske om, at husordenen blev trykt på andre sprog end dansk, og det vil bestyrelsen fremadrettet få gjort. Især menes det at være et stort problem med at forstå reglerne for benyttelse af vaskerierne.

Afdeling 8 har sammen med afd. 7 også i år givet et beløb til Fristedet, således der kan opretholdes bemanning på Farmen i sommerferieperioden.

Efterfølgende var vores teamleder René på banen med et flot oplæg om teamets arbejdsområder om, hvordan der lægges budgetter sammen med afdelingen, og hvorfor der ses forskellige ejendomsfunktionærer i området. Dette skyldes primært, at ejendomsfunktionærerne har forskellige grunduddannelser, således har vi mange håndværksfag i vort team.

Vi havde også besøg af den ene af vore 2 beboerrådgivere, Johnny Nielsen, som fortalte om deres arbejdsopgaver i Vivabolig, og om hvad vi kan bruge dem til i dagligdagen.

## Bestyrelsens planlagte opgaver

Der er gang i legepladsudvalget, som skal finde lidt nyt til pladsen samt checke, at det, vi har, fungerer optimalt.

Vi skal sammen med teamlederen gå opgangene igennem for løse gelændere og ballustre.

Vi skal arbejde på et program for afdelingens 50 års jubilæum i 2016. Hvordan, hvornår og hvor skal det afholdes. I den forbindelse ønsker bestyrelsen, at alle, der har boet i afdelingen siden starten i 1966, vil lægge en seddel med navn og adresse i afdelingens postkasse i nr. 14, st.tv.

Der har været ønske om at afholde loppemarked for afdeling 8. Her har bestyrelsen lovet at skaffe borde med videre til dem, der står for afholdelsen.

Bestyrelsen vil, når byggepladsen er ryddet, holde øje med, om der stadig er lejere, der kører med trailer på bagsiden af blokkene. Dette er ikke tilladt, vejen er brandvej. Hvis det bliver nødvendigt, vil der, som der har været tidligere, blive sat en bom op.

Husk at I altid kan kontakte bestyrelsen, enten på

afdelingens mail [bestyrelse8@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse8@vivabolig.dk), eller læg en seddel i afdelingens postkasse i nr. 14, st.tv. Hvis det er noget, der skal ordnes her og nu, kan I her i Kontakten finde afdelingsbestyrelsens telefonnumre.

Med ønsket om, at alle beboere vil få en god sommer, vil dette være slut på indlægget for dette nummer af Kontakten.

*På afdelingsbestyrelsens vegne*

*Frede Skrubbeltrang*

*Afdelingsformand*

## Gæsteværelse

Vi har et gæsteværelse, som alle lejere i afd. 7+8 kan leje, en god løsning, hvis man ikke har plads til overnattende gæster. Kontakt Team 6 på mail [team6@vivabolig.dk](mailto:team6@vivabolig.dk) eller på tlf. 98 14 25 56

## Sidste nyt: Byggegilde på Thulevej, etape 2 d. 11. juni 2015

**Formand Frede Skrubbeltrang byder velkommen.**

Jeg vil gerne på afdelingens vegne byde alle velkommen til dette byggegilde, som markerer at 2. etape er godt på vej, med færdiggørelse 4. september 2015.

Der er mange, som skal have en tak i denne forbindelse. Jeg vil begynde med Arkitektfirmaet NORD, som i det daglige er repræsenteret ved Torben og Christian, samt overordnet Klaus. Tak til jer for at holde styr på tropperne. Dernæst en tak til ingeniørfirmaet Frandsen og Søndergaard med Peter i spidsen og med Thomas i det daglige. Til Vivabolig en tak til Jan og René for arrangementet her i dag. Tak til den øvrige administration, som nu skal til at styre huslejestigninger, tillæg for glasinddækning m.m. Også tak til vor daglige ejendomsfunktionær Peter, som er afdelingens repræsentant på byggemøder.

Den næste store tak skal lyde til vor hovedentreprenør TL-Byg, ved Hanne og Henrik. Hanne er vi tæt på at sige farvel til, da hun ikke kun spekulerer på Vivabolig, men også tænker familiært. Hanne tager på barsel i forbindelse med sommerferien.

De har en stor gruppe underleverandører og egne håndværkere fra forskellige faggrupper at holde styr på, og det, føler jeg, er en kæmpe opgave. Men jeg føler også, at I gør, hvad I kan for at holde de lovede tidsfrister, og jeg tror, I har megen erfaring med herhen fra den etape, vi lavede sidste år.

Sluttelig en stor tak til beboerne, som er dem, der har projektet på nærmeste hold. Tak fordi I stiltiende accepterer, at vi i afdelingen har godkendt tiltag, som måske ikke var en del af programmet. Det har desværre været nødvendigt for at nå så langt, som vi er kommet.



Jeg vil nu gerne bede alle råbe et trefoldigt hurra for denne renovering af sydfacade og altaner. Projektet længe leve .....

### **Nu skal alle lytte godt efter:**

Traditionelt vil der blive udleveret en flaske til de fremmødte. Og som traditionen er i vor afdeling, er det en flaske Rød Aalborg, som den hedder endnu, selvom den er Norsk.

I praksis er det sådant, at TL udleverer til alle egne og underentreprenørers ansatte. Øvrige vil blive ekspederet hos Jan.



Før dette sker, er der pølser og vand/øl i Pølsedrengenes vogn. Tak for fremmødet og velkomme.....

*Frede*

### **Direktør Klaus Christensen fra Arkitektfirmaet Nord a/s fik herefter ordet:**



Der skal hermed lyde et stort tillykke til Vivabolig og afdelings beboere, med det resultat, som vi her i solen kan stå og nyde på de første to blokke.

Processen startede tilbage i 2006, hvor arkitekt-

firmaet Nord, Torben Thomsen og Frede Skrubbeltrang startede dialogen omkr. renovering af sydfacaden og udbygning af altaner.

Mit indspark var da, at med sådan en flot åben udsigt, som rigtig mange af beboerne har, må det være rigtigt at få udført en god og brugbar altan, som man kunne få glæde af – og så var indsparket, at en glaslukning kunne fuldende dette, så man samtidig fik lidt læ, men også gjorde altanen brugbar over en længere periode af året. Glaslukningen var da ikke noget, som man umiddelbart så som nogen egentlig gode, og derfor var det ikke et ønske. Men vi fik et oplæg med ud i udbuddet, og nu kan vi se resultatet, hvor ca. ¾ af altanerne er lukket, og jeg tror nu, at de første beboere har oplevet, hvilke goder der er ved sådan en lukning – flot set det ud. På de første par beboer informationsmøder, var der nogen beboermotstand mod projektet, og projektet blev derfor sat i bero - men i mellemprioriteten har projektet flere gange været oppe og vende i snakken mellem Frede Skrubbeltrang og arkitektfirma NORD, for om det rette tidspunkt nu var for et muligt beboer JA.

JA'er kom så heldigvis i 2013, så vi kunne komme i gang.

Roen havde så haft den positive effekt, at vi fandt teknisk nye løsninger, så vi også kunne få fjernet den lidt trælse midtervæg, som stod midt i altanen. Den er nu væk, og man har fået nogle bedre rummelige altaner ud af det.

Gennemførelsen af 1. afsnit blev desværre en lidt tung omgang – det var meget tæt på jul, inden vi kunne overdrage altanerne til beboerne. Det fik så mange til straks at tage dem i brug, og Frede Skrubbeltrang kunne sågar gå rundt om jule-

træet på altanen juleaften! For TL-byggelederne Hanne og Henrik, har det vist været en meget anderledes og lærerig byggeopgave – selv om vi fra starten af gjorde dem opmærksomme på, at der nok lå flere vanskeligheder og afhængigheder i gennemførelsen, end man lige umiddelbart ser, når man ser projektet første gang. Det har været en udfordring at finde løsninger, og så samtidig få et flow i arbejderne, så alle har kunnet komme til at gøre sine arbejder, hvilket også bevirkede et skifte fra arbejdsplatforme til almindelige arbejdsstilladser..

Der skal nu lyde en stor tak til TL-BYG og deres ansatte og underentreprenører, for indsatsen og det resultat vi nu kan se, som vi nu ser frem til bliver endelig afsluttet senest den 4. september i år.

Afdelingsbestyrelse, afdelingens beboere og Vivaboligs medarbejdere skal ligeledes have en stor tak for samarbejdet igennem hele processen

*Med venlig hilsen  
Klaus Christensen*

design & layout | prepress | offset & digital tryk

**Budolfi Grafisk**



tlf. 98 16 90 22 | [info@budolfi-grafisk.dk](mailto:info@budolfi-grafisk.dk)

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · [www.budolfi-grafisk.dk](http://www.budolfi-grafisk.dk)

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*

# ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Messestande | Displays | Solfilm



ESSER  
Messestande · Exhibition

ESSER



SOLFILM

Porsvej 4 · 9000 Aalborg  
[www.esser-skilte.dk](http://www.esser-skilte.dk)

## Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmekonsum. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmekonsum.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
Tlf.+45 96 30 24 44  
Fax+45 98 12 61 44  
[v@rmekontrol.dk](mailto:v@rmekontrol.dk)  
[www.varmekontrol.dk](http://www.varmekontrol.dk)

## Afdeling 9

### Bestyrelsen

Formand	Jan Helweg Madsen, Heimdalsgade 41G, tlf. 5239 6030, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Anne-Marie Åkesson, Heimdalsgade 41F, tlf. 2752 1074
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274
1. suppleant	Janni Søgaard Henriksen
2. suppleant	Elmund Poulsen

Intet nyt fra bestyrelsen



### SÆT KULØR PÅ DIN BOLIG

NÅR DU SKAL MALE, STÅR VI ALTID KLAR  
MED TEKNISK ASSISTANCE, RÅDGIVNING OG SALG.

**LIGE NU FÅR DU 25% RABAT**  
GÆLDER MEDLEMMER AF BOLIGFORENINGEN

MANDAG - FREDAG KL. 9:00-17:30  
LØRDAG KL. 10-13



**AALBORG FARVE OG LAK** s/r  
WWW.AAFL.DK - EBBERUPVEJ 9, 9220 AALBORG ØST

**Hår  
&  
Sol**

**Salon  
Østparken**

**Telefon 98 12 17 93**

# Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Jyttevej 2A
Mandag - Fredag	7.00-7.30 samt 12.00 - 12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>
Selskabslokalet Jyttevej 120	Bestyrer Leif Kronborg, tlf. 2752 1073 (træffetid mellem kl. 16.00-20.00 på hverdage) Mail: lk22@mail.dk

# Bestyrelsen



Jan Madsen  
Formand



Anne-Marie Åkesson  
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen



Tim Stiller Blankschøn

# Afdeling 10

## Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeørdsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeørdsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Alexander Pedersen, Søndergade 62, 1. 7.
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Pedersen, Søndergade 62, 2. 11.
Suppleant	Jonna Lind, Kayeørdsgade 42, 1. tv.
Suppleant	Ulla Nielsen, Thomas Boss Gade 16, st. th.
Suppleant	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.

## Velfærdsbygning

Vi er endelig i gang med at bygge den nye velfærdsbygning, og det giver jo selvfølgelig nogen rod i haven, men det skal jo være skidt, før det bliver godt. Vores ejendomsfunktionærer glæder sig, for der er meget trangt, når alle i team 7 er samlet.

Efter endt beboermøde er bestyrelsen uændret, men vi har fået en ekstra suppleant nemlig Ulla Fauske, der bor i Thomas Bossgade nr. 16. Bestyrelsen fik grønt lys til at arbejde videre med udskiftningen af vinduer i Thomas Bossgade og evt. altaner.

Vi har endelig kunnet tage selskabslokalet i brug igen efter vores vandskade.

Kommunen er langt om længe blevet færdig med at lave kloaker i Kayeørdsgade.

Sluttelig har vi desværre måttet sige farvel til Svend vores ejendomsfunktionær, der er gået på pension. Vi ønsker ham alt godt i hans otium.

Alle ønskes en god sommer.

*Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen*



# Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12, kld
Mandag - Fredag	8.00-8.30 samt 12.00 - 12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10:	Se bagest i bladet under <b>Team 7</b>
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-8.30 eller 12.00-12.30. Selskabslokaler i Jernbanegade kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Selskabslokaler i Søndergade 62 udlejes kun til afd. 10's ungdomsboliger Selskabslokaler i Thomas Boss Gade kan lejes af beboere i Vivabolig	

# Bestyrelsen



Egon Jensen  
Formand



Birthe Milling  
Næstformand



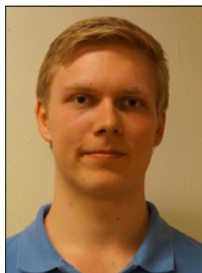
Solveig Gregersen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Alexander Pedersen



Rasmus Pedersen

# Afdeling 11

## Bestyrelsen

Formand	Henny Lund, Lille Tingbakke 4, 2. th., tlf. 2679 5520, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Camilla O. R. Waldh, Lille Tingbakke 6, st. th., tlf. 6133 0575
Bestyrelsesmedlem	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th. tlf. 2578 4482
1. suppleant	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
2. suppleant	Janni Hansen, Lille Tingbakke 8, st. mf.



af Camilla Waldh

## Beboermøde

Beboermødet forgik ovre i forsamlingshuset, hvor der var personale fra Vivabolig, som kunne fortælle om formål med renovering, udflytninger i forbindelse med Helhedsplanen, vores økonomi og planer, samt ting der skal laves på Lille Tingbakke, og selvfølgelig valg til bestyrelsen.

Henny Lund blev valgt ind som formand, og jeg Camilla Waldh som medlem for 2 år, og Hanne Houen Jensen til medlem for 1 år.

Der var rigtig god stemning til mødet, Folk fik svar på deres spørgsmål og kunne stille spørgsmål. Der var en rigtig god forplejning til os, der mødte op. Super lækkert smørebød samt kager, slik og drikkevarer. Der manglede bestemt ingen ting.

Den nye bestyrelse har en masse at se til lige nu, da vi skal starte helt fra bunden af. Der er mange ting og ønsker fra beboerne, som vi vil gøre alt for at kunne løse, og dermed lave et godt resultat for alle der bor på Lille Tingbakke. Vi vil gøre

hvad vi kan, for at alle bliver hørt, og hjælpe der hvor vi kan hjælpe. Vi håber også på, at fremtiden kan bringe godt sammenhold heroppe. I den forbindelse er vi ved at planlægge en sommerfest for alle i afdelingen med en god mad og håber, at folk kan komme til at lære hinanden bedre at kende heroppe.

Vi håber også, at de næste møder i Fælleshuset vil gøre, at folk får lyst til at møde op og høre og være med til at gøre en masse gode ting heroppe. Se hvad vi har fået lavet og give os noget at arbejde med, samt komme med ønsker og ris og ros til os. Og ellers bare have en god aften og være sammen med de andre beboere heroppe fra. Os fra bestyrelsen ønsker jer en god sommer og håber på vi ses til sommerfesten.

Venlig hilsen  
Camilla Waldh



# Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>
Leje af selskabslokale skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

# Bestyrelsen



Henny Lund  
Formand



Camilla O.R. Waldh



Hanne Houen Jensen

# Afdeling 12

## Bestyrelsen

Formand	Karen Tarp, Faldborggade 25A, tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942
Bestyrelsesmedlem	Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B
Suppleant	Birthe Nielsen

Intet nyt fra afdelingen.

*Venlig hilsen  
afdelingsformand  
Karen Tarp*



### Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg

Værksted: Riishøjsvej 116

**Telefon 98 13 46 63 · Mobil 28 87 63 00**



# Ejendoms kontor

Afdeling 12	Brovst: Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 12:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>

## Bestyrelsen



Karen Tarp  
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen

# Afdeling 14

## Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Bestyrelsesmedlem	Ingrid Larsen, Ulrik Birchs Vej 83, tlf. 9827 1627
Bestyrelsesmedlem	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Verner Vall Jensen, Ellehammersvej 19K
Suppleanter	Lone Andersen, Telma Vind



*af Preben Frederiksen  
formand*

## Kollektiv Råderetskatalog

Der er blevet udarbejdet råderetskatalog for renovering af køkkener i afdelingen, så de beboere, som ønsker sig et nyt og moderne køkken, kan bestille det ved teamlederen for afdelingen. For nærmere information kontakt formanden eller teamleder Mads Borggaard.

*P.B.V.  
Preben Frederiksen  
Formand*

## Fællesspisning

Torsdag den 12. marts var der fællesspisning i afdelingen, det var en rigtig god og hyggelig aften. Beboerne fik talt sammen, og der var godt gang i forskellige emner. Der blev også fortalt nogle historier. Der var 24 beboere til fællesspisningen.



Vi siger tak til festudvalget for et godt arrangement, og vi ser frem til næste nyt fra festudvalget.

## Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

## Bestyrelsen



Preben Frederiksen  
Formand



Vivi Pedersen  
Næstformand



Ingrid Larsen



Emil Hartmann



Verner Vall Jensen

**Fischers Malerfirma**

**v/ Henrik Fischer**

**Tlf: 20 97 38 83**

# Afdeling 15

## Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand	Tina Jensen, Store Tingbakke 68
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Kim Pedersen, Store Tingbakke 159
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Charlotte Fredriksen. Store Tingbakke 93
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161
1. Suppleant	Marijanne Danielsen. Store Tingbakke. 116
2. Suppleant	Tove Nielsen. Store Tingbakke. 176



af Steen Købsted

Siden mit sidste indlæg her i Kontakten, er der ikke sket så mange synlige ting. Bestyrelsen har brugt det meste af tiden med Helhedsplanen, hvor vi bl.a. har diskuteret og taget stilling til de ting, som de to nedsatte beboerudvalg (boligbad og ude arealerne) kom frem til, da beslutningerne efterfølgende skal godkendes af byggeudvalget, og da intet af det, der bliver godkendt i byggeudvalget, ikke er godkendt først i afdelingsbestyrelsen, har vi haft en del at se til, og på trods af mange meningsudvekslinger og forskellige synspunkter, er vi kommet frem til, syntes jeg rigtige gode materialevalg i forbindelse med køkken/bad, og mange gode løsninger i forbindelse med vores belysning, legepladser og ude arealer i det hele taget. Men alt dette og meget mere til vil I blive holdt orienteret om via informationsbreve og orienteringsmøder.

## Beboermøde

Så havde vi ordinært beboermøde mandag den 4. maj 2015 med et rimeligt fremmøde (70 med

gæster). Et af punkterne var valg af afdelingens bestyrelse. Den hidtidige bestyrelse bestod jo af de tre gamle afdelingers bestyrelser, og var derfor på 11 medlemmer + 6 suppleanter, hvilket må siges at være mange. Så en af tingene, der skulle besluttes, var, hvor stor den ny bestyrelse skulle være, og det blev besluttet, at bestyrelsen fremover skal bestå af 7 medlemmer og 2 suppleanter. Det blev ligeledes besluttet, at formanden vælges af beboermødet, og undertegnede blev valgt for 2 år. Ligeledes blev Tina Jensen valgt for 1 år, Kim Petersen for 2 år, Charlotte Frederiksen for 1 år, Peter Rasmussen for 2 år, Morten Kruse for 2 år og Henriette Skat Nedergaard for 1 år. Som første suppleant Marijanne Danielsen og anden suppleant Tove Nielsen.

På den efterfølgende konstituering blev Tina Jensen valgt som næstformand, og Kim Petersen, Peter Rasmussen og Henriette Skat Nedergaard valgt til repræsentantskabet (undertegnede sidder i repræsentantskabet i kraft af mit medlemskab af organisationsbestyrelsen). Byggeudvalget kom til at bestå af Tina Jensen, Henriette Skat Nedergaard og undertegnede, (den samlede bestyrelse er afbilledet andet sted i Kontakten).

Nedkogningen af bestyrelsen betød, at vi har måttet sige farvel til Elin Larsen, Sascha K. Christiansen, Lise-Lotte Lundholm og Tove Nielsen. (Tove fortsætter dog som suppleant), men til dem vil jeg gerne sige tak for et godt og konstruktivt samarbejde, tak for vores tid sammen.



# Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>
Leje af selskabslokale skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

# Bestyrelsen



Steen Købsted  
Formand



Tina Jensen  
Næstformand



Kim Petersen



Charlotte Frederiksen



Peter Rasmussen



Morten Kruse



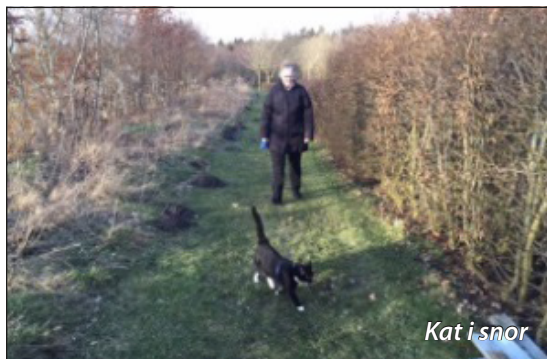
Henriette Skat  
Nedergaard

Det skal nævnes, at beretningen og referatet fra beboermødet kan ses på afdeling 15s hjemmeside.

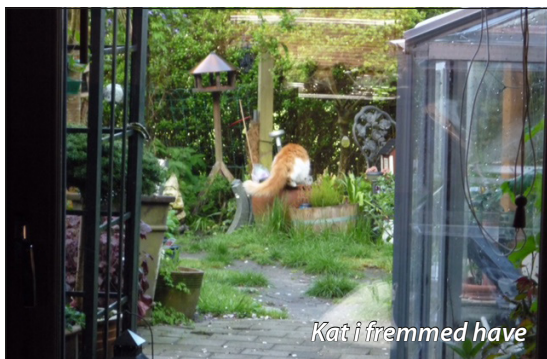
Så blev vores husorden vedtaget på beboermødet. Det skal siges, at det i store træk er den gamle med et par modifikationer, men et par ting er måske værd at bemærke. Det første er, at husordenen nu har været til gennemsyn hos Vivaboligs advokat, som har rettet den til den husorden, som alle beboerne nu har fået udleveret, hvilket også vil sige, at den holder i boligretten.

Det andet er, at det kun er tilladt at holde 3 kæledyr pr lejemål, hvoraf der kun må være 2 af samme slags gældende fra den 4. maj 2015. Det er klart, at man jo ikke skal skaffe sig af med de kæledyr man har pt., dem beholder man til de af naturlige årsager ikke er mere. De beboere, der holder kaniner, hamstere, mus og andet småt, skal sørge for, at der ikke kommer flere til ved avl.

En anden ting, der var til afstemning på beboermødet, var vores kattehold. Der er rigtig mange beboere, der er meget trætte af alle de løsgående katte, vi har her i afdelingen, skønt de ikke ifølge husordenen må gå løse. Dette udløste et forslag om afskaffelse af kattehold i afdelingen, hvilket udløste en meget følelsesladet debat for og imod katte, og det korte af det lange blev, at resultatet blev, at katte stadig er tilladte i afdelingen, men kun med 3 stemmers flertal. Hvilket vil sige, at vi som bestyrelse er nød til at tage affære over for de løse katte. Hvordan det skal ske vides ikke pt., men vi skal nok orientere om, hvad der sker, og når det så er sagt, forstår jeg altså ikke, hvorfor mange af os husdyrejere ikke forstår, hvor vigtigt det er at vise hensyn og respekt over for de beboere, der ikke har og evt. ikke kan lide husdyr. Det er trods alt et privilegium at kunne holde husdyr i en almennyttig boligorganisation, og med hensyn til de løse katte er et af argumenterne,



*Kat i snor*



*Kat i fremmed have*

at de ikke vil gå i snor og ikke kan holdes inde, men som I kan se på et af billederne har Charly ikke noget imod det. Han hygger sig gevaldig. Så lige et billede, som en beboer sendte mig, af en fremmed kat i vedkommendes have, så i bund og grund er det med kattene et spørgsmål om vilje.

Så var der et forslag fra Vivabolig om udskiftning af vores tag. Igen opstod der en ophedet debat. Vivabolig er selvfølgelig interesseret i at fremtidssikre afdelingen, men bestyrelsen med undertegnede i spidsen anbefaler at sige nej til nyt tag på nuværende tidspunkt, og det ene og alene pga. huslejestigningen. Der er ikke nogle beboere, der skal fraflytte afdelingen pga. huslejen, og i mine øjne er vi nød til at stå sammen og støtte op om-



**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

[www.arne-andersen.dk](http://www.arne-andersen.dk)

kring de af vores trofaste beboere, der har boet her i årevis, men ikke vil kunne klare flere huslejestigninger, og jeg må indrømme, at der var et par bemærkninger på beboermødet, der stadig skurer i mine ører.

**I jager os ud af vores lejemål**, og helt ærligt, det kan ikke være rigtigt, vi må stå sammen. Nå, men det blev aftalt på mødet, at der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde kun med taget på dagsordenen, og så må vi tage den derfra. Så er det glædeligt, at vi endelig fik stablet et aktivitetsudvalg på benene. Der var tre, der meldte sig under fanerne, Annika Jakobsen, Inger Jensen og Renè Holst Sørensen, som i skrivende stund er ved at arrangere Sankt Hans bål.



I samme moment meddelte Tina Jensen, at de var en gruppe beboere, der godt kunne tænke sig at lave et fælles projekt nede ved vores haver, som jo i lang tid har været en torn i øjet på mange af os pga. misligholdelse. Hvordan, det helt kommer til at se ud, er stadig i støbeskeen, og det sker nok først til næste år, men spændende, glædeligt og positivt er det, at der er beboere, der gider og prøve nogle tiltag til glæde for os alle sammen her i afdelingen.



## Beskæring af træer

Der har også været mistro til beskæringen af vores træer her på Store Tingbakke. Nogle syntes, at det mildest talt så ud ad h..... til, andre syntes, det var hærværk, og atter andre troede ikke, at træerne blev til noget igen, men dejligt er det at se, at alle ordene er gjort til skamme.

Træerne skyder og er blevet grønne, og næste år er de rigtig pæne igen, jeg ved godt, det er træls at se på, når man går så hårdt til træerne, men



*Træerne er blevet...*



*... "en krone mindre"*

en gang imellem er det nu nødvendigt, og vores ejendomsfunktionærer ved, hvad de gør. (Det ser godt ud drenge).

## Ændring af færdselsreglerne?

Så har bestyrelsen fået en henvendelse fra en beboer ang. ændring af færdselsreglerne her på Store Tingbakke. Som det efterhånden er de fleste af jer bekendt, kører mange rundt med hovedet under armen her på Store Tingbakke, og uanset hvad og hvor meget, vi henstiller til, at man følger færdselsreglerne, hjælper det intet. Vi har Skildpadder, fartdæmpere, hjåjtænder, trekkanter på spidsen, rundkørsler og anbefalet 30 km. zone, og i og med vi også har dårlige oversigtsforhold, foreslog beboeren, at vi ændrer færdselsreglerne på Store Tingbakke fra område med fartdæmpning (E53: Max 30 zone) til opholds- og legeområde (E51: Max 15 zone), hvilket bestyrelsen i første omgang syntes var en rigtig udmærket ide, og den er såmænd heller ikke svær at føre ud i livet. Det kræver bare, at vi ændrer skiltningen og får tilladelse til ændringen hos kommunen. Men i samme moment det sker, skal alt, hvad der hedder parkeringspladser, markeres, og da vi ikke har parkering her på Store Tingbakke, men kun

af- og pålæsning og samtidig parkeringsproblemer nok, vil det være et stort problem. Og som om det ikke er nok, vil parkeringsvagterne også få adgang til Store Tingbakke, hvilket først ville skabe problemer.

Så bestyrelsen har droppet forslaget, men det vi kan gøre inden for E 53 zonen, er at vi sænker hastigheden yderligere 10 km fra 30 km til 20 km, hvilket er tilladt, og dernæst sætter legene børn skilte op, og det er det bestyrelsen har valgt at gå med i denne omgang, og så må vi tage den derfra.



*Overhold færdselsreglerne!*



*Overhold færdselsreglerne!*



*Overhold færdselsreglerne!*

## Nyt betalingssystem i vaskeriet

Så får vi i løbet af den nærmeste fremtid et nyt betalingssystem i vaskeriet. Det gamle system er ikke opdateret, og er efterhånden som teknologien skrider frem næsten umuligt at kommunikere med for administrationen. Der er utroligt mange funktionsfejl på systemet, og det er håbløst forældet, så der er indkøbt et nyt tidssvarende anlæg, som vi pt. bare venter på at få installeret. En af forandringerne for os beboere er, at i stedet for et kort får alle lejemaal en elektronisk brik, (har man behov for en ekstra, kan den tilkøbes), og så kommer man også til at kunne booke maskinerne online via internettet, men når udskiftningen sker, vil alle blive orienteret omkring, hvordan man skal forholde sig.

## Vis hensyn

Så lige til slut et opstød fra en beboer jeg mødte her til morgen. Vedkommende kunne ikke forstå, at mange ejere af små hunderacer mener, at det er ok, at deres små charmerende hunde går ind i andre beboeres forhave og gør de ting, som

hunde nu gør, og så yderligere bliver fornærmede, når beboeren gør opmærksom på sin utilfredshed, igen **HUNDEEJERE** vis dog hensyn.

Dette var ordene for denne gang, og med disse vil jeg gerne ønske alle beboere små som store, unge som gamle (og selvfølgelig alle dem imellem) på Store Tingbakke en rigtig god sommer.

*Steen Købsted  
Formand afdeling 15*

## GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

**Planteskole** med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



**Anlæg** der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på [www.gugplanteskole.dk](http://www.gugplanteskole.dk)

Hverdage 9.00-17.30  
Lørdag og søndag  
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug  
9210 Aalborg SØ  
Tlf. 98 14 08 58



**Din garanti for en god handel**

**Vi flytter stadig møblerne med smil**

**Vejgaard Tæppemontering** | HADSUNDVEJ 64-68  
9000 AALBORG  
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: [www.vejgaard-tm.dk](http://www.vejgaard-tm.dk)

## Kvalitet til tiden



**Malernes  
Aktieselskab**

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31  
[www.malernes-aktieselskab.dk](http://www.malernes-aktieselskab.dk) · [info@malernes-aktieselskab.dk](mailto:info@malernes-aktieselskab.dk)

**Ny Line 5000**

## Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

**Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20  
og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.**

Skan koden og beregn selv  
hvor mange penge og CO<sub>2</sub>  
I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk

# Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



[www.carl-ras.dk](http://www.carl-ras.dk)

 **carl ras**  
værktøj og beslag

# Afdeling 17

## Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleant	Peter Larsen
Suppleant	Lotte Bjørn Madsen



*af Eigil Stausholm  
formand*

sammensætningen er uændret i forhold til før valget.

Tirsdag den 16. juni 2015 kl. 17.00 er beboerne indkaldt til ekstraordinært beboermøde i Fælleshuset i Dannerhøj. På dagsordenen er godkendelse af helhedsplan for udskiftning af tagdækning og vinduer i Dannerhøj.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommerferie.

*På bestyrelsens vegne  
Eigil Stausholm*

## Beboermøde

Siden sidste bladudgivelse har afdelingen afholdt beboermøde den 20. april 2015. Der var god fremmøde. Bestyrelsens beretning blev fremlagt, ligesom planerne for 2015 blev gennemgået, og her var temaet udskiftning af tage m.m. i Dannerhøj. På valg var Carsten Malmgaard samt Kaj Iversen, og de blev begge genvalgt for en 2-årig periode. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende og

# Bogø

## SANDWICH MED KÆRLIGHED

[WWW.BOGUESANDWICH.DK](http://WWW.BOGUESANDWICH.DK)



# Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Dannerhøj 35
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

## Bestyrelsen



Eigil Stausholm  
Formand



Tove Christiansen  
Kasserer



Rikke Jensen  
Sekretær



Carsten Munck  
Malmgaard



Kaj Iversen

## Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



# Afdeling 18+25

## Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Næstformand	Inger Klitgaard Häuser, Gundorflund 24, 1. tlf. 6177 7894
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorflund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Suppleanter	Joan Christensen og Vibeke Jørgensen

## Beboermøde

På beboermødet i afdeling 18 og 25 blev det vedtaget, at afdeling 25 går fra b til a-ordningen.

Bestyrelsen blev genvalgt, med undtagelse af Mona Jørgensen, som ikke ønskede at genopstille. Ud over Joan Christensen blev Vibeke Jørgensen valgt ind som suppleant.

Bestyrelsen ser ud som følger i dag.

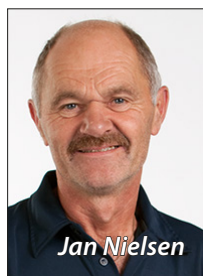
Formand: Kristian Jørgensen  
Næstformand: Inger Klitgaard Häuser  
Medlemmer: Hanne Frederiksen, Inger Pedersen, Kirsten Frederiksen.  
Suppleanter: Joan Christensen og Vibeke Jørgensen.

Vi kan oplyse, at afdelingen 18 nedstemte budget, og Vivabolig vil kalde til møde, når nyt budget forelægges.

Vi byder velkommen til Tina Kærup, som er ny teamleder på Gundorflund.

*Med venlig hilsen*  
Afdelingsbestyrelsen

## Jan Nielsen havde den 13. maj 2015 25 års jubilæum hos Vivabolig



Den 13. maj havde Jan Nielsen inviteret til komsammen i anledning af hans 25 års jubilæum. Salen på Gundorflund blev fyldt med gæster.

Henrik F. Hansen holdt en tale for Jan, hvori han takkede Jan for de 25 år, de havde arbejdet sammen.

Der var også tale ved Jan Kristensen, som også takkede Jan for de 25 år og understregede, at han jo havde en slags sølvbryllup sammen med Henrik☺.

Afdelingsformanden takkede Jan for hans hjælpsomhed og sagde; vi går aldrig forgæves efter hjælp hos Jan.



# Ejendoms kontor

Afdeling 18+25	Gundorfslund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret på Gundorfslund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18+25:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00 eller 12.30-13.00.	

# Bestyrelsen



Kristian Jørgensen  
Formand



Inge Klitgaard Häuser  
Næstformand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen

# Afdeling 19

## Beboermøde

### Referat fra beboermødet i afd.19 Fyensgade den 22. april 2015

Der var 27 beboere fremmødt til mødet, med deraf 54 mulige stemmer.

**1. Velkomst:** Teamleder Klaus Bonde bød velkommen til mødet. På mødet deltog, udover beboerne, fra administrationen Lotte Bang, Jan Kristensen, beboerrådgiver Carsten Borup, fra team 1, Dorthe, Georg og Klaus, på organisationsbestyrelsens vegne deltog Palle Christensen.

**2. Valgt til dirigent** blev Palle Christensen.

**3. Valgt til referent** blev Palle Christensen.

**4. Stemmeudvalg** skulle varetages af administrationens fremmødte, hvis det blev nødvendigt.

**5. Beretningen:** Klaus Bonde fremlagde følgende punkter fra årets løb: Hegn opsat ud mod Fyensgade. Nye lamper på svalegang er blevet opsat, som et forsøg for at kunne vurdere om behovet bliver opfyldt med LED lys. Nye lamper i terræn er på ønskesedlen. Der er åbnet for frivillig tilmelding til nye HTH køkkener. Renovering fremadrettet med nye tage og renovering af endegavle blev der orienteret om. Markusgården som nabo, blev der gjort en status på fra årets løb, til den på nuværende tidspunkt står tom. Efter beretningen var der spørgsmål til "nye endegavle", maling af hegn, samt røgalarmer hos beboerne. Klaus og Jan svarede på spørgsmål om de nye tage og gavle, som sandsynligvis først skal ske i 2017. Røgalarmer er opsat af Aalborg Kommune, og er derfor ikke med under afdelingens domæne. Carsten Borup lovede at følge op på sagen.

**6. Orientering fra teamlederen:** Klaus fortalte om markvandringen, der ligger til grund for det nye budgetudkast, samt hvilke tekniske prioriteringer der sker på en markvandring. Klaus gennemgik, hvad ejendomsfunktionærerne udfører af opgaver i afdelingen i løbet af året. Herefter gennemgik Klaus sine egne arbejdsopgaver.

**7. Afdelingens regnskab 2014:** Klaus Bonde gennemgik de væsentligste poster, der var brugt penge til i 2014.

**8. Afdelingens driftsbudget 2016:** Klaus fremlagde budgettet, baseret på afdelingens ønsker og de ting, der er fundet nødvendig på afdelingens markvandring. Det nye budget vedtaget enstemmigt.

**9. Indkomne forslag:** Råderets katalog fra driftsafdelingen blev vedtaget. Forslag om udfasning af køleskabe blev nedstemt.

**10. Ingen valg til afdelingsbestyrelse.** Organisationsbestyrelsen varetager stadig fremadrettet opgaven.

**11. Ingen suppleanter** valgt.

**12. Ingen repræsentantskabsmedlemmer** valgt.

**13. Eventuelt:** Der blev nedsat et aktivitetsudvalg bestående af: Sigrid, Inger og Beate. Spørgsmål til træer, hegn og det varme vand, som flere ikke syntes var varmt nok. Klaus lovede sammen med Jan at undersøge, hvad der kan/skal gøres i forhold til forsyning af varmt vand.

Mødet varede i knap 1½ time og sluttede i god ro og orden.

*Således oplevet af Palle Christensen.*

## Nyt køkken

Det er nu muligt at bestille nyt HTH køkken. Det nye køkken kan bestilles onsdage mellem 10.30-11.00 i salen, eller på telefon nr. 98132504.

## Ny tagbelægning & beklædning

Der arbejdes i øjeblikket med planer om ny tagbelægning, med opstart i 2017. I samme omgang arbejdes der på forskellige løsninger på de vægge, hvor der er hvid eternitbeklædning, da de ikke er så pæne mere.

Begge punkter kommer vi nærmere ind på, ved næste beboermøde.

*Venlig hilsen  
Klaus Bonde  
teamleder*

## Ejendoms kontor

Afdeling 19	Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt kl. 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 19:	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00	

## Bestyrelsen

Ingen bestyrelse pt.

**palle W hansen** a/s  
Tømrer-Snedker-Murerarbejde  
98 18 02 66

## Afdeling 20

### Bestyrelsen

Kontaktperson

Morten Timmermann, Ryesgade 33,  
bestyrelse20@vivalibolig.dk


Intet nyt fra afdelingen.



**R&M**  
gulvservice

---

**Tlf: 26 54 99 13**

 *alt i gulvafslibning og alle  
former for behandling...*

## Ejendoms kontor

Afdeling 20	Absalonsgade2, Absalonsgade 9, Vendelbogade og Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 20:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>
Leje af selskabslokaler, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00	

## Bestyrelsen



Morten Timmermann  
Kontaktperson

## Afdeling 21



**FRANDSEN &  
SØNDERGAARD** //  
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15  
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044  
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489876

FS@FRANDSEN-SONDERGAARD.DK  
WWW.FRANDSEN-SONDERGAARD.DK

OVE MØLLER  
PETER GASBERG  
TORBEN B. NIELSEN



## Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>

## Bestyrelsen

Ingen bestyrelse



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.  
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

**STENSHOLT GULVSERVICE**  
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012  
www.stensholt-gulvservice.dk  
info@stensholt-gulvservice.dk

## Afdeling 22



### Nye møbler afd. 22

Vi har skiftet de gamle møbler i vores 3 opholds/spisestuer, ud med flotte moderne møbler. Vi er super glade for resultatet.



## Ejendoms kontor

Afdeling 22	Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 22:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

## Bestyrelsen

ingen bestyrelse

# CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy  
køkkenbatteri**  
Artikel nr  
60078.74



**Clover Easy  
håndvaskbatteri**  
Artikel nr  
60897.74

## Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

**damixa™**  
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkevej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

# Afdeling 23

## Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026

Intet nyt fra afdelingen.

## Skadeservice i særklasse



### Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

#### Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

#### SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearret til at være den ideelle servicepartner, du trykt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnavgt  
**70 15 38 00**

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



# Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Thomas Boss Gade 12, kld.
Mandag-Fredag	8.00-8.30 samt kl. 12.00-12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23:	Se bagest i bladet under <b>Team 7</b>
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-8.30 eller 12.00-12.30.	

# Bestyrelsen



Eva Nielsen  
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

# Afdeling 24

Kontaktperson

Jesper Ubbesen



Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!

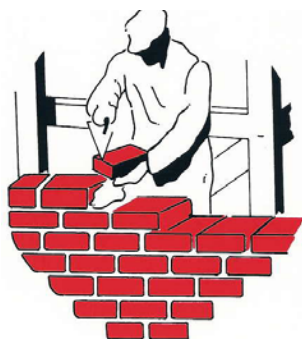


## TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg  
Tlf. 98 12 69 00 . [www.textilcentret.dk](http://www.textilcentret.dk)

# Ejendomskontor

Afdeling 24	Saxogade 14 A-C
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-8.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 24:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>



**Murerfirmaet Hans Nielsen & Søn A/S**  
Lodsholmvej 41, 9270 Klarup  
Tlf. 9831 7888 · [www.hansnielsen.dk](http://www.hansnielsen.dk)

## Afdeling 26

### Bestyrelsen

Formand	Randi Brøchner Christensen, Brandevej 8D. 1.3., bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G. st. 2.
Bestyrelsesmedlem	Nadia Djernæs Adolphsen, Brandevej 8D. st. 3.
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D. 1.4.
Bestyrelsesmedlem	Tue Brodersen, Brandevej 8D. 1.4.
Suppleant	Casper Grøn Sørensen, Brandevej 8D. st. 3.

Intet nyt fra afdelingen.

**Vodskov Malerforretning** ApS

**Kristian Larsen - Malermester**

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

Mail: [vodskov-malerforretning@mail.tele.dk](mailto:vodskov-malerforretning@mail.tele.dk)





# Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

# Bestyrelsen



Randi Brøchner Christensen  
Formand



Louise Brink Rasmussen



Nadia Djernæs Adolphsen



Simone Algrensen



Tue Brodersen

## Afdeling 27

### Plejhjemsleder Tina Møller



På beboermødet på Birkebo, Forchammersvej mandag den 20. april 2015 blev plejhjemsleder Tina Møller samtidig fejret for sit 25 års jubilæum ved Aalborg Kommune.

*Ella Pia Skov fortæller her:*

Tina Møller fejrede 25-års jubilæum som plejhjemsleder ved Aalborg kommune den 19. april 2015.

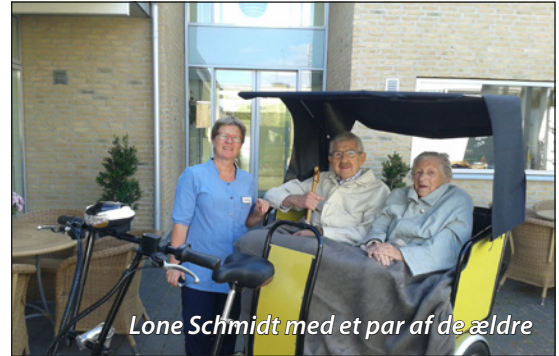
Tina er en fremsynet og innovativ leder, der altid går forrest, når der skal ske nye ting i organisationen. Tina er meget vellidt af beboere, personale og øvrige samarbejdspartnere. Tina giver Birkebo et godt ry og renomme, og sørger altid for at tingene er udført på bedst tænkelige måde.

Lige nu bruges meget af energien på at være primus motor og bindeled i byggeprojektet, der skal påbegyndes i oktober 2015, hvor Birkebo skal udbygges til den dobbelte størrelse. Tina er en gevinst i denne fase, da hun ved, hvad det handler om, og Tina er ikke bange for at tilkendegive sine synspunkter. Det bidrager til at rådgiver, ingeniører, arkitekter etc. bliver holdt fast i, hvad det drejer sig om. Tina er selv bosat i Vivabolog på Lundgårdsgade i Vejgaard.

### Bliv pilot/chauffør på en sofacykel

Thorkild og Grethe Kristensen aktivitetsforening har sponsoreret flere sofacykler til Aalborg Kommunes plejhjem til glæde for ældre borgere, men vi mangler folk til at køre, så bliv frivillig pilot/chauffør på en sofacykel og vær med til at

give plejhjemsbeboerne vind i håret, røde kinder og et smil på læben.



*Lone Schmidt med et par af de ældre*



*Sofacyklen set bagfra*

Vi søger mennesker, der har tid og overskud til at køre tur i vores dejlige by og grønne omgivelser på formiddage eller eftermiddage.

Sofacyklen har plads til 2 passagerer foruden piloten. Cyklen er udstyret med el-motor, og har et gearsystem, så det sparer mest muligt på "rugbrødsmotoren".

Du vil blive undervist af en kaptajn i, hvordan cyklen virker, og på alle plejhjem er der en tovholder, som formidler aftalerne mellem pilot og beboer.

Som pilot bestemmer du selv, hvor ofte du kan. Få mere at vide på hjemmesiden: **cyklingudenalder.dk** og tilmeld dig under fanen, bliv pilot,

*Håber på at se dig  
Hilsen beboerne og tovholder på  
Plejhjemmet Birkebo  
Forchammersvej 23  
9000 Aalborg*

## Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchhammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>

## Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

# Administrationen



Lotte Bang  
Direktør



Mie Vingaard Kristensen  
Økonomichef

## Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Gitte Nielsen



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen

## Økonomi



Lone Vammen



Tove Schiellerup-  
Pedersen



Tina Simonsen



Susan Jensen



Maria Hangstrup Møller

## Driften



Jan Kristensen  
Driftsleder



Søren Brobak Røge  
Driftsleder



Kasper Nielsen  
Driftsmedarbejder

## Beboerrådgivning



Carsten Borup  
Kontor:  
Morsøgade 2, st. th  
9000 Aalborg  
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen  
Kontor:  
Morsøgade 2, st. th  
9000 Aalborg  
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard  
Genhusning



Lise Lotte Kjær  
Genhusning

# Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang  
Formand  
Afdeling 8



Pia Hornbæk  
Næstformand  
Afdeling 3



Palle Christensen  
Afdeling 1



Christian Vestergaard  
Afdeling 4



Tina Holm  
Afdeling 4



Egon Jensen  
Afdeling 10



Steen Købsted  
Afdeling 15

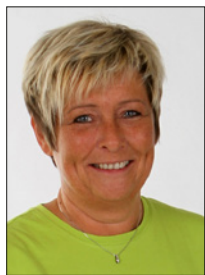


Eigil Stausholm  
Afdeling 17



Bjarne Olsen  
Medarbejderrepræsentant

# Rengøringsafdelingen



Martine Kühn  
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen  
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen  
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen  
Rengøringsassistent



Anette Møller  
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan  
Rengøringsassistent



Saengchan  
Sa-Nananchai  
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen  
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung  
Jørgensen  
Rengøringsassistent



Helle Møller  
Rengøringsassistent



Hanne Pedersen  
Rengøringsassistent



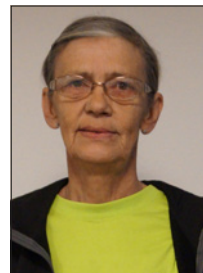
Wasana Sriwichai  
Rengøringsassistent



Hanne Thierry  
Carstensen  
Rengøringsassistent



Louise Hansen  
Rengøringsassistent



Irene Knudsen  
Rengøringsassistent



Frede Christensen  
Vinduespudder og  
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad  
Vinduespudder og  
rengøringsassistent

# Ejendomsfunktionærer

## Team 1: Afdeling 1 og 19



Klaus Bonde  
Teamleder



Rasmus Rugaard  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Hans Jørgen Rise



Georg Madsen Jensen



Brian Pedersen



Per Jørgensen



Dorthe Mosegaard  
Lærling

## Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen  
Teamleder



Kim Martens  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Jan Thøgersen  
Helhedsplan



Jørn Nielsen



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Bjarne Thomsen



Jørn Lindorf Kristensen



# Ejendomsfunktionærer

## Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen  
Teamleder



Find Rasmussen  
Ledende ejendoms-  
funktionær



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Torben Holm



Per Nielsen

## Team 4: Afdeling 5, 18, 21, 25 og 27



Tina Kærup  
Teamleder



Henrik Hansen  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Kim Knudsen



Jan Nielsen



Mishel Betsagoo



Henrik Nielsen



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen

# Ejendomsfunktionærer

## Team 5: Afdeling 6, 11, 12, 14, 15, 20 og 24



Mads Borggaard  
Teamleder



Peter Karlsen  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen



John Krogh



Flemming Johannesen



Martin Als



Torben Jensen

## Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen  
Teamleder



Jan Løve  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Peter Jensen



Henrik Skov



Cuno Alletorp



Jacob Martens



Flemming Johannesen

# Ejendomsfunktionærer

## Team 7: Afdeling 10 og 23



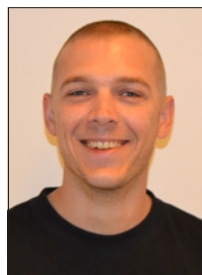
Brian Andreasen  
Teamleder



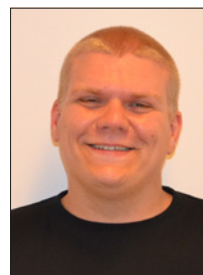
Kenneth Nielsen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Jacob U. Schrøder  
Lærling

# Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2015 er: Maria Hangstrup Møller

## **Fakta Sjællandsgade:**

1 kasse dansk pilsner er vundet af: **Anna-Lise Rokkedahl Bornholmegade 66 2. tv.**  
1 cuvettesteg samt en pose grillkul er vundet af: **Torkild Sørensen, Bjørnøgade 13, 1. tv.**

*Gavekortene er udtrukket af butiksmedarbejder Helene  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

## **Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:**

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

**Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4.**

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

**Gudrun Hansen, Sjællandsgade 20, 2.**

*Gevinsterne er udtrukket af Natasja  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

## **Salon Østparken:**

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Hanne Sørensen**, er vundet af:

**Anna Maria Petersen, Bjørnøgade 11, st. th.**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

## **Salon Hår Shop:**

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Vibeke Carøe** er vundet af:

**Bitten Harlis, Konvalvej 10, st. th**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

## **Varmekontrol:**

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Lasse W. Penning, Thulevej 2, 3. tv.**

**Anna-Lise Bundgaard Frandsen, Samsøgade 38, 2. th.**

**L. Føns Nielsen, Bornholmegade 82, 4. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Diversey:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

**Tove Lis Jensen, Odinsgade 11.**

**Bjarne Michael Olsen, Sjællandsgade 30, st. th.**

**Inger Pilgaard, Rughaven 35, 1. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Per Jørgensen, afd. 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Ecolab:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

**Henni Bruun, Bjørnøgade 17, st. th.**

**Stefan M. O. Christensen, Sjællandsgade 26, 2. th.**

**Svend Erik Christensen, Konvalvej 27, 2. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Per Nielsen afd.3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**Sigurd Müller vinhandel:**

2 flasker vin sponsoreret af **Sigurd Müller's vinhandel** er vundet af:

**Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1**

**Vera Lindgaard, Bjørnøgade 7**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

**LogicMedia:**

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter, sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

**Hanne Vagn Nielsen, Ulrik Birchs Vej 49, 9430 Vadum**

*Gevinsten er udtrukket af Betinna fra LogicMedia*

# Konkurrence

Alle Vivabolig's lejere samt ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

**Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.**

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 4. oktober 2015.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

**Fakta, Sjællandsgade:** 1 stor æske Anton Berg chokolade

**Fakta, Sjællandsgade:** 1 Kamsteg + 1 flaske Pajar rødvin

**Salon Østparken:** Gavekort værdi 150,- kr.

**Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:** 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

**Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:** 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

**Salon Hår Shop:** Gavekort værdi 150,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Sigurd Müller vinhandel:** 2 flasker vin

**Sigurd Müller vinhandel:** 2 flasker vin

**Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".**

# Konkurrence

Hvad er navnet på denne person fra administrationen, som er vist herunder?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



**LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER:** \_\_\_\_\_

**NAVN:** \_\_\_\_\_

**ADRESSE:** \_\_\_\_\_

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg, via e-mail til: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk), eller på: [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



---

**Kontoret:**

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460  
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

---

**Åbningstider:**

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00  
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00  
Lørdag lukket

---

**Nødtelefon udenfor kontortid:**

9630 9460

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og der sker noget uopsætteligt, som ikke kan vente til næste hverdag, hvor man kan få fat i vore teamledere, kan man på vores hjemmeside i nederste højre hjørne trykke på en nødtelefon. Herefter vil det være muligt at se, hvilke håndværkerfirmaer der har vagttelefoner i det pågældende område.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man kan få fat i teamlederen. Dette kan f.eks. være manglende vand, manglende el, smadret vindue, hoveddør eller lejlighedsdør, der ikke kan åbne/lukke eller tilsvarende. Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker udenfor normal arbejdstid. Opmærksomheden skal også henledes på, at såfremt det er egne lamper, el artikler eller det er en sprunget sikring, vil man selv få regningen for tilkaldet.