



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig · Nr. 2 · 2018



- s.6 Hvordan betaler jeg min husleje?
- s.12 Følg os på Facebook
- s.14 Vivabolig's strategi

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavnsgade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
26	Brandevvej
27	Plejhjemmet Birkebo, Forchhammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Pia Hornbæk

Kontakten Nr. 2 2018



af **Bjarne Andersen**
redaktør

Velkommen til sommerudgaven af Kontakten 2018.

Noget af det sidste jeg skrev i mit indlæg i foråret var, at vi måtte håbe på bedre vejr i 2018, end vi havde sidste år.

Allerede i maj måned har vi haft bedre vejr, end vi havde hele sidste år, så vi har rigtig haft fornøjelse af den her ☺

Der har nu været afholdt afdelingsmøder i alle afdelinger, og der er sket udskiftninger i nogle af afdelingsbestyrelserne. Se inde i bladet under jeres afdeling.

Farvehandelen i Sjællandsgade lukkede i det tidlige forår, men den forretning har DUI nu overtaget lejemålet af.

Siden sidst har også Fakta i Sjællandsgade drejet nøglen om. Hvad der sker her, er vi, der bor i nærområdet, spændte på.

TN-udvikling har meldt sig under fanerne som sponsor i vores beboerblad. Jeg byder dem hermed hjerteligt velkommen som sponsor i vores boligorganisation.

Jeg ønsker alle en god sommer.

Bjarne Andersen
Redaktør

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 7. oktober 2018.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som skal annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Store Tingbakke, afd. 15

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



af Pia Hornbæk
formand

Kære beboer i Vivabolig

Sikke et forår vi har haft. Vi håber, mange af jer nyder, at Vivabolig sætter kvaliteten af de grønne områder højt, og at I har nydt det gode vejr, i skønne omgivelser.

Cykel rep dag

Årets Cykel rep. Dag nød i hvert fald godt af det gode vejr, for der var mange mennesker forbi med cyklen, langt flere end både sidste og forrige år, så I tager rigtig godt imod vores tiltag med et eftersyn af cyklen. Der var masser af børn, og det gode vejr indbød til, at det blev et heldagsarrangement at holde fest i sammen med Villi. Der er selvfølgelig altid lidt at rette på, og vi har besluttet, at næste år er der også pølser på grillen og gratis kaffe og kage. Derudover behøver man ikke stå vagt ved cyklen, men får et nummer og bliver råbt op, når det er ens tur. På denne måde kan man opleve lidt af det andet, der sker, mens man venter.

Årets heldige vinder af cyklen var fra afdeling 5.

(Se artikel og billeder fra Cykel rep Dag på side 9)

Karneval

Ved årets børnekarneval fik Villi også lov at være med, og han spredte masser af glæde og stolthed ikke mindst ved de børn, der kunne fortælle, at han var fra deres boligorganisation, og ham kendte de! En virkelig dejlig oplevelse at de har taget Villi til hjertet. Vores maskot fik vildt god medieeksponering, da han fik masser af tv-tid, og fotografierne var så vilde med ham, at han også kom i aviserne. Det var en stor succes, og han kommer med igen til næste år. Så håber vi, han kommer med helt op på scenen i Kildeparken igen.

(Se artikel og billeder om Karneval på side 13)

Afdelingsmøder

Årets afdelingsmøder er ovre og tak til alle jer, der del-

tager aktivt i vores beboerdemokrati. Det er rigtig dejligt at være med og møde en masse beboere. Mange fik en ny husorden, og vi håber, I bliver glade for den. Ellers har der langt de fleste steder været en god tone og glade mennesker. Husk nu, at alle har lov til at stille forslag og har krav på at få en god behandling fra naboerne, selv om man ikke er enig i forslaget.

Tillykke til afdeling 10 og 23, der begge stemte for en sammenlægning af de to afdelinger. Tillykke også til afdeling 7 og 8, der godkendte et fortsat samarbejde mellem de to bestyrelser med sammenlægning for øje.

Repræsentantskabsmøde

Torsdag den 31. maj 2018 var det årlige repræsentantskabsmøde med valg til organisationsbestyrelsen. Vi fik en orientering om, hvad den nye persondatalov havde af indflydelse på vores arbejde og hvilke ændringer, det har medført og vil medføre. Der var nogle ting, der skulle opklares omkring navne og adresser i referater fra afdelingsmøder, og det er klart, at med ny lovgivning skal man lige finde ud af, hvor omfattende er det her.

Vi fik fortalt om alle de ting, der er sket i årets løb i bestyrelsen og i udvalgene. Især har der været uro omkring bestyrelsens rolle kontra direktørens rolle.

Efter formandsvalget, hvor jeg blev genvalgt, var der kampvalg til organisationsbestyrelsen. fem ønskede at stille op til tre medlemsposter. Christian Vestergaard, Egon Jensen og Per Rimmen blev valgt ind og stort tillykke til jer. Vi glæder os til samarbejdet, og særlig velkommen til Per, der sidder som formand i afdeling 7 og er ny i bestyrelsen.

Tak til Rene Holst Sørensen, der trådte ind som suppleant for Frede Skrubbeltrang sidste år og har siddet som bestyrelsesmedlem siden Fredes død i det tidlige forår. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med dig. Hele fem suppleanter har vi til organisationsbestyrelsen. Ud over Rene Holst Sørensen, så er det Ken Hansen fra afdeling 2, Tina Holm fra afdeling 4, Tove Christiansen fra afdeling 17 og Carl Aage Poulsen fra afdeling 23.

Tingbakke

Helhedsplanen på Tingbakken er endelig ved at nå sin afslutning, og resultatet er helt utroligt. Det er blevet rigtig godt, så ønsker man en bolig med have og mulighed for at holde hund/kat, så er det bare med at køre en tur forbi

og se, om man skal bo i Vodskov fremover. Men det er med at komme på ventelisten, for de er eftertragtede.

Berlin

Vi har været i Berlin og se på byggerier sammen med bestyrelsen fra Sundby-Hvorup Boligselskab og vores øvrige samarbejdspartnere, fra det kommende byggeri på Kollegievej.

Det var en rigtig god tur, og især det at rejse med en anden boligorganisation gav noget. Det skal nok hjælpe med til et godt samarbejde på det store projekt, der venter på os.

Hjemmeside

Vores nye hjemmeside er ved at være klar til at tage imod jer beboere, og mon ikke vi laver lidt larm, ballade og konkurrencer, når den er klar til at blive søsat inden for de næste par måneder.

Så hold øje med www.vivabolig.dk

Bo i nord

Vores udlejningsportal skifter navn i indeværende år fra BoiAalborg til Bo i nord. Mange af vores kollegaer har boliger i andre byer end Aalborg, og vi har jo også selv boliger i Brovst, Vadum, Vodskov og Visse. Derfor

giver det bedre mening med det nye navn. Ellers kommer der nogle forbedringer, så man kan søge mere specifikt på bestemte boliger og andre større og mindre forbedringer.

Ansatte

Vores ansatte er rigtig glade for at arbejde hos os. Sådan tolker jeg det i hvert fald, når man nu kan fortælle, at vi har haft en masse 10 års jubilæer: Tina Simonsen, Gitte Vinther, Jan Kristensen, Carsten Borup Kristensen, og ikke mindst et 40 års jubilæum. Per Nielsen har været hos os i 40 år. Tillykke til jer alle. Og så kan jeg nævne, at både Karina Schmidt Andresen og Peter Karlsen har 25 års jubilæum i september, så også tillykke til jer.

En utrolig trist afsked har vi også måtte tage med Peter Jensen, der gik bort alt for tidligt efter kort tids sygdom. Peter vil blive savnet af kollegaer og ikke mindst af beboerne på Thulevej, hvor han har arbejdet de sidste 24 år.

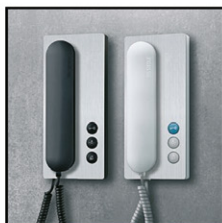
Rigtig god sommer til jer alle

Pia Hornbæk

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



erik fals
EL - TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

Nyt fra administrationen



af Lotte Bang, Direktør

En kollega er gået bort

I udgangen af april 2018 gik Peter Jensen bort i en alt for tidlig alder, da han blev ramt af en blodprop i hjertet. Peter Jensen var ejendomsfunktionær i team 6 og var vellidt blandt beboerne. Vores tanker går til hans familie i denne stadig svære tid.

Lise Lotte Kjær er gået på efterløn

Torsdag den 31. maj 2018 havde vores genhusningskonsulent Lise Lotte Kjær sidste arbejdsdag, da hun har valgt at gå på efterløn. Beslutningen tog hun blandt andet fordi, at der ikke er flere genhusningsopgaver i Vivabolig. Lise Lotte har gjort et godt stykke arbejde og har været en god støtte for beboerne, der skulle genhuses grundet renoveringer. Vi takker Lise Lotte for en fantastisk indsats i Vivabolig.

Venlig hilsen

Lotte Bang | Direktør



Lise Lotte på hendes sidste arbejdsdag i Vivabolig

HVORDAN BETALER JEG MIN HUSLEJE?

Huslejen forfalder altid den 1. hverdag i måneden.

- Via PBS (Pengeinstitutternes Betalings Service).
Administrationens favoritløsning, idet den udelukker fejl i bogføring og sørger for, at din husleje bliver betalt til tiden, uanset om du er hjemme eller ej.
PBS betaler også med det korrekte beløb og sætter evt. overskydende husleje ind på din konto (f.eks. varmeopgørelse).
Hvis du oplyser dit reg. og kontonummer til administrationen i Kayerødsgade 43, kan de tilmelde din husleje til PBS - send en mail på mail@vivabolig.dk eller ring 9630 9460.
- Du kan betale via det girokort, som vi udsender med Nets, men hvis PostNord ikke får girokortet leveret i din postkasse til tiden, er det stadig vigtigt at få betalt huslejen til tiden, for ellers kommer der gebyr på.
- Du kan overføre til vores konto i Spar Nord, reg. 9280, kontonr. 4572643374 med angivelse af lejemålsnummer eller fuldstændig lejemålsadresse.
- Du kan komme ind på kontoret i Kayerødsgade 43 og betale kontant, med dankort eller med mobilepay.

Hvis du vælger andre løsninger end PBS, er det vigtigt, at du betaler det nøjagtige beløb (altså, at du ikke runder beløbet op eller ned).

Venlig hilsen

Administrationen



Indlæg fra drifts- og rengøringsafdelingen



Jan Kristensen
Driftsleder



Martine Kühn
Driftsleder

Robotplæneklipper



I vil i nær fremtid komme til se, at der kommer til at køre robotplæneklippere på jeres græsplæner rundt om i afdelingerne.

Byggemanual

Der er udarbejdet en byggemanual, som fremover bruges ved større renoveringer, og når der bygges nye afdelinger.

Byggemanualen er udarbejdet i samarbejde med organisationens byggeudvalg, for at sikre der bliver indbygget kvalitetsprodukter, for at gøre den daglige drift så billig som muligt.

Sikkerhedsteam

Der er indført et team til sikkerhedsrunderinger for at sikre, at AT regler overholdes samtidig med beboernes sikkerhed i forbindelse med renoveringsopgaver i afdelingerne.

Vaskerier

Vi arbejder på at få outsourcet vaskerierne, således vi kan opnå en samlet besparelse for afdelingerne.

Rengøring

Rengøringsafdelingen har fået gang i en specialafdeling og har med stor succes løst opgaver såsom fjernelse af graffiti, rensning af murværk og betonflader, rensning af tage m.m.

Personalerokering i rengøringen

Jeanette Ringgaard er stoppet pga. nyt arbejde, som passer bedre til hendes privatliv. Farvel og alt godt ønsker vi hende fremover.

Julie Pedersen er blevet fastansat i rengøringen. Julie har været afløser hos os i lang tid, og vi byder hende velkommen.

Venlig hilsen

*Jan Kristensen og Martine Kühn
Driftsledere*

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup



beboerrådgiver

I skrivende stund er det sommer i maj måned. Vi håber, det fortsætter hele sommeren. I den anledning vil vi godt lige opfordre til, at man husker at tage hensyn til sine naboer, når man opholder sig på altanerne.

Ellers kan vi fortælle, at vi i år har set en stigning i to kategorier af klager: Klager over røglugt/gener samt klager over larm fra børn.

Med hensyn til røglugt/gener er der ikke meget, vi kan gøre. I de ældre bygninger er det umuligt helt at hindre røglugt i at trænge op i ejendommen. Vi kan sagtens forstå, at de, som henvender sig, har det svært med røglugten, men der er altså ingen regler, som forbyder folk at ryge i eget hjem. Vi kan kun opfordre rygerne til at tage det hensyn, de kan til naboerne. Vi tænker, der sikkert har været meget mere rygning i boligerne i "gamle dage", hvilket gjorde, at man var meget mere tolerant over røg-

lugten. Så længe vi ikke har besluttet røgfrie afdelinger, hvor beboerne véd, inden de flytter ind, at det er røgfrit område, tror vi ikke dette problem kan løses.

Børnefamilierne får også klager, men vi må afvise en del af klagerne. Et barn, som leger på gulvet eller kommer til at løbe hen over gulvet, er altså en naturlig del af de liv, som leves i vores boliger. Selvfølgelig kan det blive for ekstremt, hvis der larmes i timevis ad gangen, spilles fodbold indendørs og lignende, men vi oplever en del klager over, at et barn på måske 2 år nogle gange løber hen over gulvet eller kommer til at tabe legesager på gulvet. Der er lyde fra omkringboende i vores boliger, og igen med henvisning til de "gode gamle dage", hvor der i nogle opgange var 30 børn der må have løbet hen over gulvet, løbet eller råbt i opgangen og larmet med råb og skrig nede på gaden. Det skal man lige huske på, inden man sender en klage. Vi skal alle være her, og der skal tages hensyn til hinanden, men vi skal også have lov at leve i boligerne uden at skulle liste rundt og hviske 😊

I håbet om, at I alle har/får en fantastisk sommer, når I læser dette.

Venlig hilsen

*Johnny og Carsten
Beboerrådgivere*

Artikel i temabladet 'Byer i udvikling'

Søndag 13. maj 2018 udkom temabladet Byer i udvikling sammen med Nordjyske. I temabladet zoomer de ind på spændende byggerier og bolig- og byudviklingsprojekter i det nordjyske.

Vivabolig har en artikel med i bladet, da vi på mange områder også bidrager til den positive udvikling i Aalborg.

I artiklen har vi valgt at sætte fokus på vores projekt med Markusgården, der i samarbejde med Aalborg Kommune bliver et særligt demensegnet plejehjem. Projektet er en sikring mod en fremtid med flere ældre med demens. Plejehjemmet kommer til at ligge i Øgade-kvarteret og giver vores mange beboere muligheden for at blive boende i det kvarter, de kender så godt,

hvis de engang ikke længere kan klare sig i egen bolig. Under 'Nyheder' på vores hjemmeside, kan du finde og læse hele artiklen.

Du kan også læse hele temabladet ved at søge på: <http://www.e-pages.dk/nordjyskenet/893/9>



Bjarne ser frem til at kunne åbne dørene for de kommende beboere

Cykel rep. Dag 2018

Lørdag 5. maj 2018 holdt vi for tredje år i træk Cykel rep. Dag, der i år blev holdt i Strynøgade 15. Her kunne alle beboere få gjort deres cykler forårsklar med olie og ny luft i dækkene.

Vejrguderne var med os med høj sol og varme, som resulterede i en masse besøgende.

Der var kø ved vores cykelreparatører hele dagen, og Events by Skovsgaard havde travlt med at aktivere de mange børn med ansigtsmaling, tegnestue, boldspil og cykelbane. Villi var også i fuld gang med at lege og fjolle rundt med både børn og voksne.

Til Cykel rep. Dagen havde vi en konkurrence, hvor alle beboere havde mulighed for at vinde skønne præmier, sponsoreret af vores mange samarbejdspartnere. Det blev til 36 præmier til 36 heldige beboere.



Tegneværksted i forårssolen



Vi havde besøg af Piddle Bicycle Club



Cykelreparatørerne havde travlt med at ordne cykler hele dagen



Villi hilser på de søde børn

Hovedpræmien i år var et gavekort til en ny cykel fra Den Bette Cykelsmed til en værdi á 5.000 kr. sponsoreret af Vivabolig. Den heldige vinder er fra afdeling 5. Tillykke!

Alle vindere er kontaktet.

Tak for den store opbakning. Vi håber, at I, der deltog, nød dagen lige så meget, som vi gjorde.

*Pia Camin
kommunikationsmedarbejder*

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

Donation af romaskine skaber begejstring

Afdeling 1, 3 og 10 er gået sammen om at donere en romaskine til Fyensgade-centrets aktivitetsrum, der er til fri afbenyttelse af centrets beboere, pensionister og efterlønsmodtagere i Aalborg Kommune. Romaskinen blev indviet tirsdag 8. maj 2018 med hjemmebagte boller, kaffe og taler fra aktivitetsleder Mette Jeppesen og rådmand Jørgen Hein.



Rådmand Jørgen Hein holder tale



Jørgen Hein fik æren af at klippe snoren.

Aktivitetsleder på Fyensgade-centret Mette Jeppesen var glædeligt overrasket over Vivaboligs uopfordrede henvendelse om donation af en romaskine til de borgere, der kommer der. Mette udtrykte stor begejstring for den samskabelse, donationen er et udtryk for – at kommune og boligorganisation arbejder sammen for at støtte områdets ældre. Mette gav en stor tak til afdeling 1, 3 og 10 for den flotte gave.



Romaskinen blev hurtigt taget i brug



Bestyrelsesformændene fra afdeling 1, 3 og 10 var med til overrækkelsen

Rådmand Jørgen Hein har selv en stor passion for idræt. Han tilkendegav, at initiativets sundhedsmæssige vinkel både var i forvaltningens og hans egen ånd. Lige som Mette fandt han samarbejdet mellem kommune og boligorganisation yderst forbilligt. Rådmanden anerkendte Vivaboligs tilgang til tingene og takkede ligeledes de tre afdelinger i Vivabilig for støtten.

Efter rådmandens rosende ord, klippede han den røde snor, hvorefter den første bruger sprang på romaskinen for at prøve den af, efterfulgt af aktivitetslederen og rådmanden. Derefter fik vi nybagte boller og en kop kaffe, imens vi blev vist rundt i aktivitetshuset.

Aktivitetscentret er et tilbud til pensionister og efterlønsmodtagere i Aalborg Kommune. Aktivitetstilbuddet er en måde at holde sig i gang på fysisk, psykisk og socialt. Er det noget for dig, kan du se deres aktivitetsprogram her - www.e-pages.dk/aalborgkommune/2019/html5/

Pia Camin
kommunikationsmedarbejder

Musik på Hjemmebane med Ester Brohus

I Vivabolig har vi været en del af et helt nyt tiltag, der hedder Musik på Hjemmebane. Det kom i stand i samarbejde med ROSA og BL.



Publikum sidder forventningsfulde...



foran scenen

Vi har lagt koncertsal til i Kayerødsgade 43 og i Strynøgade 15, og begge steder oplevede publikum en hyggelig og intim atmosfære. De to koncerter var med Ester Brohus, og vores beboere fik en stor oplevelse og en masse gode historier med hjem.



Ester Brohus og Mikkel Bøggild underholder



griber Ester mundharpen

Det var god tid til at snakke med de to nordjyder, Mikkel Bøggild, der spillede guitar og banjo og så Ester Brohus.



Hyggesnak i pausen ved cafébordene



Belinda og Ulrik her sammen med Ester og Mikkel

Begge gik ud blandt publikum i pausen, og der blev delt en masse historier om musik og musikere.

Vi håber, det var de første af mange koncerter på hjemmebane. Det var i hvert fald en god oplevelse for dem, der vovede sig ud i sommervarmen. Der blev sluttet af med fællessang og masser af klapsalver.

God musik og godt samvær var i fokus. Hold øje med næste gang vi åbner dørene for Musik på Hjemmebane.

Tekst: Pia Hornbæk

Foto: Redaktøren



FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

Villi til børnekarneval

Lørdag 19. maj 2018 dansede vores maskot Villi med i optoget til børnekarnevallet sammen med en masse søde prinsesser fra Events by Skovsgaard. Villi kom ikke tomhændet, da han havde fået en masse bolcher og balloner med, som han kunne give ud til tilskuerne. Han fik lov til at komme helt op foran i optoget sammen med karnevalsdronningen og var med oppe på scenen i Kildeparken.

Villi var også så heldig at være med i et indslag fra 24 Nordjyske, så han også kunne sprede glæde blandt de mange seere. Se udsendelse på vores hjemmeside under 'Nyheder'.

Det var alt i alt en skøn og solrig dag, hvor Villi fik hilst på en masse glade børn.

Pia Camin
kommunikationsmedarbejder



Mange børn kom hen for at hilse på Villi



Villi havde en dejlig dag i Kildeparken



Villi dansede med de søde prinsesser til børnekarnevallet 2018

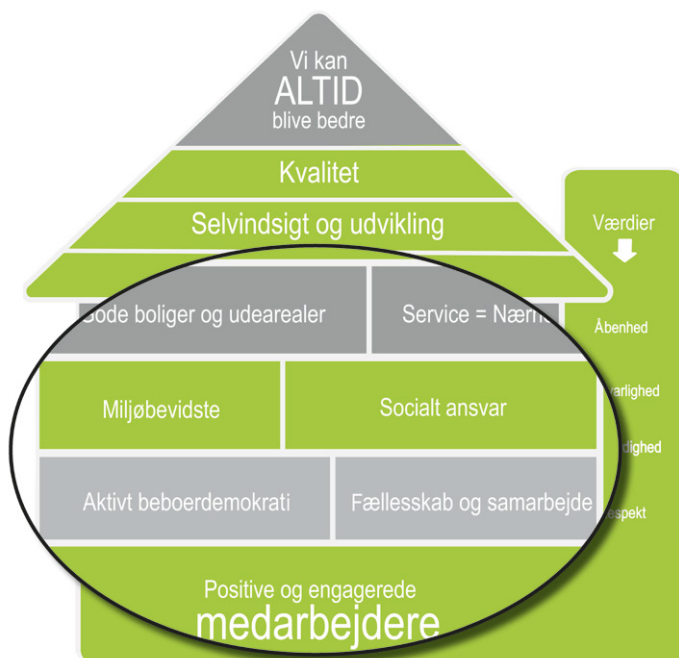
Fokusområder

Vivabolig ønsker et tværfagligt samarbejde i hele organisationen baseret på vores vision, værdier og strategi.

Vores beboere skal kunne se og opleve, at vores samlede værdisæt omsættes til konkret praksis i løsningen af hverdagens små og store opgaver.

Samtidig skal vi sikre, at det også er de bedste løsninger for dig som medarbejder, for dine kolleger og for Vivabolig som organisation.

Det vil kræve god dømmekraft af os alle for at finde den helt rigtige balance mellem høj service og vores samlede ressourcer.



Gode boliger og udearealer i Vivabolig

Vores beboere skal ikke blot have tag over hovedet. De skal have et godt sted at leve, hvor boligernes stand, indretning og udearealer går op i en højere enhed.

Vi vil have et differentieret boligudbud, så vi har plads til alle, der ønsker en lejebolig.

Vi vil have en boligmasse af høj kvalitet, både i forhold til beboersammensætning og bygnings- og driftsmæssige aspekter.

Vi vil tilbyde høj grad af frit valg og tilvalg, så vi tilgodeser den enkelte afdelings fælles ønsker og beboernes individuelle behov. Både nybyggeri og renoveringer skal gennemføres med fokus på fremtidssikring, bæredygtighed, energiforbrug, tilgængelighed og fremtidig drift.

Vi stiller høje krav til kvalitet i materialer, arbejder og ydelser og har fokus på helhedsorienterede indsatser, som indeholder langsigtede og holdbare løsninger, hvor driftsøkonomien er tænkt ind.



Service = nærhed i Vivabolig

Vivabolig vil tilbyde beboerne høj service med nærhed og kvalitet i højsædet, ligesom den skal være tilpasset den enkelte beboers behov. Vi skal således tage hånd om opgaverne og ikke blot sende dem videre i organisationen.

Det vil kræve ansvarlighed og en veludviklet dommekraft af os alle, men ved at tage ejerskab og bruge alle vores samarbejdsrelationer kan opgaven løses frugtbart.

Til støtte for en optimal opgaveløsning har vi 8 decentrale, bemandede ejendomskontorer i boligområderne, som kan bidrage til ønsket om nærhed og høj service.



Miljøbevidst i Vivabolig

Vi vil være grønne i mere end en forstand. Vores miljøbevidsthed er styret af ønsket om en bæredygtig drift til gavn for såvel beboerne som vores fælles samfund og natur. Vi vil genbruge regnvand når det giver mening, optimere energiforbruget i lejlighederne, affaldssortere samt have fokus på inde-klimaet via anvendelse af sunde og miljøvenlige byggematerialer.

Det er Vivaboligs mål, at vi inden 2020 skal have vores første nul - eller i alt fald lavenergi-boliger klar.



Socialt ansvar i Vivabolig

Vivabolig har et socialt ansvar for at kunne rumme alle typer beboere. Til hjælp med at indfri det mål har vi ansat to beboerrådgivere, der kan støtte med rådgivning og hjælp i sager om fx økonomi, sygdom og myndighedskontakter.

Vi kigger også indadtil i vores egen organisation for at sikre det sociale ansvar. Vi har således altid elever under uddannelse, og det er vores mål i 2020 at have 10 elever i Vivaboligs samlede organisation. Udover elever stiller vi også et antal kortere praktikpladser til rådighed for unge under uddannelse og længere virksomhedspraktikker eller arbejdsprøvninger for andre der har et behov..

Vi stiller også sociale krav til vores leverandører, og dem, der servicerer os.



Aktivt beboerdemokrati i Vivabolig

Vivabolig stræber efter, at alle afdelinger har et godt beboerdemokrati. Det er ikke altid lige let at lykkes med, da vores arbejde i afdelingerne er baseret på ulønnet frivillighed. Nogle beboere vil fx gerne deltage i aktiviteter og have medindflydelse, mens andre beboere blot ønsker at have en god lejlighed at bo i.

Og det sidste er bestemt også i orden.

Vi har en målsætning om at have så mange aktive beboere som muligt på tværs af køn, alder, etnicitet og religion. Derfor forsøger vi at motivere beboerne til forskellige tiltag som fredagsbar, der især tiltaler de unge, ligesom vi forsøger os med banko, der især tiltaler de ældre.



Fællesskab og samarbejde i Vivabolig

Almene boliger er en helt særlig boligform, der giver gode muligheder for fællesskab og sammenhold.

Vivabolig bruger derfor ressourcer på medarbejderseminarer på tværs af hele organisationen for at optimere den nødvendige vidensdeling samt den fælles forståelse og oplevelse af at bo i Vivabolig. Vi vil bruge forskellighederne samt stimulere sammenholdet, og vi bakker op om - næsten - alle initiativer som medarbejdere og afdelingsbestyrelser når frem til på frivillig basis.

Vi kan fx fra en afdeling nævne en tilbagevendende 'cykel-reparationsdag', der virkelig kan lokke folk frem og bidrage til det berømte og eftertragtede sammenhold. Vi kan også nævne tiltag som fælleshuse, bolignet, beboerblade samt vores interne personalenet.



Positive og engagerede medarbejdere i Vivabolig

Vivabolig skal være en god arbejdsplads med positive og dybt engagerede medarbejdere, der altid er i udvikling. Livslang uddannelse kalder nogen det.

Det forudsætter, at der er trivsel på arbejdspladsen med tryk i ansættelsen, ligesom der er fokus på et sundt arbejdsmiljø med god plads til humor.

Vi vil konkret sikre et godt arbejdsmiljø via jævnlige trivselstjek på arbejdspladsen både med fokus på det fysiske som det psykiske arbejdsmiljø.

Vi vil ligeledes være meget opmærksomme på sygefravær, og vi ser det som en naturlig opgave at fremme den gode balance mellem arbejde og fritid.



Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10 <i>Referater, 4 bandemøder, Tv og Internet, Digitale platforme</i>
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78 <i>Trofaste beboere, Den gamle historie, Skrivelser, Velkommen gruppe</i>
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th. <i>Aktivitetsudvalg, kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje</i>
Bestyrelsesmedlem	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8, 3. th. <i>Velkommen gruppe, Grønne arealer og legepladser, Digitale platforme</i>
Ekstra medlemmer af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70. Anette V. Christensen, Bogøgade.
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Anette V. Christensen, Bogøgade. Deltager i afdelingsbestyrelsen arbejde, uden stemmeret.
Facebook	Vivabolig, afdeling 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Emilie M. Frandsen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrøgade, Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 og oplysninger om akutte telefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1

 **Hvidbjerg** **VINDUET**

Vedligeholdelsesfrie vinduer og døre

HVIDBJERG VINDUET A/S · ØSTERGADE 24 · 7790 THYHOLM · TLF. 9691 2222 · WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk



af Palle Christensen
formand

Velkommen til sommerudgaven af beboerbladet Kontakten 2018.

Denne gang vil indlægget bestå af oplevelser og gennemgang af dagsordenen samt fakta hentet fra referatet angående beboermødet.

Vi holdt afdelingsmødet i Vivaboligs lokaler i Kay-erødsgade 43, mandag den 30. april 2018.

Efter ankomst startede vi med at spise. Menuen var kylling og kryddersteg med salat, gulerødder og stegte kartofler.

Det var Mad med kærlighed, der leverede maden.

Klokken 19.00 var vi klar til at indlede det ordinære beboermøde.

Jeg startede med at mindes Frede Skrubbeltrang med et minuts stilhed, for herved at ære det store arbejde for alle beboere, han som afdelings- og bestyrelsesformand for både Limfjorden og senere Vivabolig, har varetaget. Ære være hans minde.

Jeg vil herefter skrive om dagsordenens punkter med udklip fra referatet af mødet, der blev skrevet af Sanne Lund Nielsen fra bestyrelsen, Emilie M. Frandsen ligeledes fra bestyrelsen og teamleder Klaus Bonde.

Velkomst ved Palle Christensen

1.

Valg af dirigent

Christian Vestergaard blev valgt.

2.

Godkendelse af forretningsordenen

Godkendt inkl. Dagsorden og Indkaldelsen.

Der var 67 husstande fremmødt, 2 stemmer pr. husstande.

I alt 134 stemmer.

3.

Valg af referent

Emilie, Sanne og Klaus.

4.

Valg af Stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalg:

Kai Hjort, Anette Christensen og Bjarne Andersen.

5.

Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Beretningen kan læses i sin fulde længde på Vivaboligs hjemmeside under afdeling 1.

Spørgsmål efterfølgende fra salen: Lone fra Morsøgade spurgte ind til de nye vinduer. Licitationen er overholdt og udvælgelsen skal der ikke stemmes om. Det er økonomien, der bestemmer valget.

Keld fra Sejrøgade spurgte, om ikke tørretumbleren kunne hæves, da den står meget langt nede. Klaus kigger på det.

Angående Internetleverandør: Kai fra Bornholmsgade opfordrede til at inddrage så mange udbydere som muligt. Det bliver både og, når vi vælger.

Lene fra Sejrøgade indrømmer gerne at bruge skyllemiddel, og ønsker vaskemaskiner til egne midler.

Marianne fra Sejrøgade spurgte ind til vaskepulver, der mangler til dynevask. Forslag fra Sonja, brug uldvasken med Enzymfrit vaskepulver.

Palle oplyste, at leverandøren af vaskepulveret overholder alle allergener.

Lone fra Morsøgade spurgte til vindueskarme, der også bliver skiftet.

Torben fra Sejrøgade spurgte til belysning på opgangene med automatisk tænd/sluk.

Afdelingsbestyrelsen arbejder med dette emne.

Videoovervågning i kældrene, det er ikke planlagt. Der arbejdes på sagen.

Lone efterlyste video ved dørene.

Anders fra Bogøgade: Kan containerne tømmes oftere? Den er ofte fyldt dagen efter tømning.

Klaus svarer, at man som beboer altid kan ringe til teamet for en extra tømning.

6.

Orientering fra afdelingens teamleder

Teamleder Klaus Bonde: Vi har sparet 127.000 kr. på el, men besparelsen er investeret, blandt andet i nyt lys.

Klaus fortalte om molokker, som skal indføres i

2019/2020.

Sonja fra Bogøgade spurgte til udseendet af Mokolker Svar: Det er kommunen, der bestemmer suverænt.

Nye vinduer på vej i Saltholmsgade, hvis der er spørgsmål før/under/efter, så er det kun Rasmus eller Klaus, der svarer.

Robotplæneklippere er på vej til afdelingen for at frigive ressourcer mandskabsmæssigt til boligerne. De nye Robotplæneklippere er tyverisikret, så de hylér, hvis der forsøges tyveri.

Fra Sejrgade var der et spørgsmål til renovering af lofterne i 4. salslejlighederne, det sker kun ved fraflytninger.

7.

Orientering om afdelingens regnskab

Klaus Bonde fremlagde.

Afdelingens regnskab: Overskud på 264.164 kr. Klaus gennemgik posterne. Kent fra Sejrgade ville gerne have en bæk i Sejrgade. Klaus lovede at købe en.

8.

Godkendelse af afdelingens budget

Klaus Bonde fremlagde budgettet, stigningerne i huslejerne skal dække bl.a. henlæggelser. Stigningen på 1,67 % svarende til 12,31 kr. pr. m², blev godkendt.

Herefter var der kaffepause

9.

Indkomne forslag

1. Individuel vandafregning i Fyensgade 27-41, via vandur.
Forslag vedtaget, ingen stemmer imod.

2. Renoveringsgulve i boperioden – Klaus forklarede.

Der kommer datoer, så alle kan komme forbi en lejlighed og se resultatet af de nye Pergo Pine laminatgulve, som foreslås.

Kai fra Bornholmegade spurgte om underboen kan foreslå nyt gulv ved fraflytning? Nej.

Marianne fra Sejrgade spurgte til trægulv? Valget gælder kun det opstillede forslag. Der er altid mulighed for selv at lægge trægulv.

Anders fra Bogøgade spurgte til antallet af stikkontakter, i forbindelse med nye gulve.

Fire i stuen og tre i rummene.

Forslag vedtaget, 1 stemme imod.

3. Nye badeværelser ved fraflytning i Fyensgade 27-41.

Klaus forklarede. Huslejestigning er ca. 450 kr. pr. måned.

Vedtaget, ingen imod.

4. Vaskerier. Forbud mod brug af egen sæbe og skyllemiddel.

Palle forklarede. Forskellige spørgsmål fra salen. Der er altid mulighed for egen vaskemaskine i boligen, som skal installeres af autoriseret installatør. Forslag vedtaget, ingen imod.

Forslaget vil blive effektueret i vaskerierne, så det træder i kraft 01 juli 2018.

5. Rygning på trappeløb.

Palle forklarede. Sonja spurgte om det også gjaldt gæster?

Ja, vi har som beboere ansvaret for vores gæster.

Forslag vedtaget, ingen imod.

6. Leverandør af internet

Palle forklarede om det tilbud, vi har modtaget fra Eniig.

Forslag vedtaget, 1 bolig imod.

7. Tillæg til husordenen vedr. brugen af egen vaskemaskine i bolig.

Palle forklarede. Vaskemaskiner i egen bolig, må kun foregå i tidsrummet mandag-fredag kl. 07.00 til 20.00, lørdag-søndag samt helligdage kl. 09.00 til 20.00

Forslag vedtaget, ingen imod.

8. Henkastning af affald, mad og cigaret skodder.

Palle forklarede, at der må ikke henkastes affald herunder mad samt cigaretskodder fra altanerne.

Forslag vedtaget, ingen imod.

9. Vinduespudsning via huslejen

Lone Ravn forklarede. Klaus havde indhentet et tilbud på 29.000 kr. pr. gang. Bestyrelsen vil arbejde

på et nyt forslag til næste Beboermøde.

10. Afstand fra forslag om at bruge Landsbyggefondens penge til ghettoplanen.

Kenn fra Sejrrøgade forklarede.

Forslag til indefrøsning af pengene. Lotte Bang besvarede spørgsmål. Det er et forslag, som ikke er vedtaget endnu. Lotte opfordrede til at støtte Landsbyggefondens kampagner. Der blev også indsamlet underskrifter.

Herefter havde afdelingsbestyrelsen "sponseret" lodtrækning blandt de fremmødte om 3 gavekurve, fra Carla Blomster.

10.

Valg af formand – Palle blev genvalgt.

11.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmer Sanne og Lone blev genvalgt for 2 år.

Afdelingsbestyrelsen ønsker fremadrettet kun 1 suppleant.

Lotte har clearet med alle vedtægterne.

Kandidater: Anette Vedfald Christensen og Mari-
anne Nielsen.

Da Anette var med i stemmeudvalget, overtog Christian hendes plads.

Begge kandidater præsenterede sig. 134 stemmer mulige. 127 har

stemt. 7 ugyldige, 8 blanke. Anette – 94 og Mari-
anne – 18.

Anette valgt.

12.

Valg til repræsentantskabet.

Tidligere har afdelingsmødet vedtaget, at afdelingsbestyrelsens medlemmer er selvskrevne til de fem pladser.

De yderligere to pladser blev Kai Hjort og Anette Vedfald Christensen valgt til.

13.

Eventuelt – ordet er frit.

Lone Ravn – er det muligt at få smurt vinduerne? Ja, der er planlagt smøring af alle vinduer.

Sonja – er indgangsdøren med? Ja den er.

Sonja - hvorfor er yderdøren ikke låst? Hvis der er

et problem med dørene, så kontakt teamet.

Palle takkede Christian for dirigentrollen. Tak til alle fremmødte.

Alle fik, inden de tog hjem, udleveret et net, bestående af Føtex morgentilbud, Karat kaffe, samt chokolade After Eight og Spangsborg flødeboller.

Alt vedrørende beboermødet, med dagsorden, referat, indkomne forslag, økonomi osv., vil kunne findes under afdeling 1 på Vivaboligs hjemmeside under punktet Beboermøder, når dette læses.

Hvis I har spørgsmål til afdelingsbestyrelsen så kontakt os via mail, eller telefon.

Tlf.: 40 96 70 77 - E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk

Det var alt for denne gang.

HUSK at vi i afdelingsbestyrelsen er valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

GOD SOMMER til jer alle, med forhåbentligt masser af sol og varme.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand afd. 1, Vivabolig

Udvalget for de trofaste beboere.

Vi vil gerne anmode om, at du som trofast beboer i afdeling 1 selv henvender dig til os, da vi ikke længere må opbevare liste over beboerne, og derfor ikke kan holde øje med beboernes jubilæer i afdelingen.

Du bedes derfor aflevere din lejekontrakt enten i bestyrelseslokalet i Bornholmegade 62, eller i Det gule Hus hos Klaus. Så vil vi komme på besøg og spørge dig om dit gaveønske.

Er din lejekontrakt bortkommet, så henvend dig alligevel, så kan vi få Vivaboligs administration til at finde lejeperioden.

Hav en dejlig sommer.

Mange hilsner fra

Udvalget for trofaste beboere

Nyt fra Teamlederen

Vinduesudskiftningen

Udskiftning af vinduer og gamle radiatorer i afdelingen går efter planen. Det giver som forventet noget støv ved udskiftningen af vinduerne, men det færdige resultat er meget flot og godt. Hvis man har nogle spørgsmål vedrørende vinduesrenoveringen, så husk at man altid kan skrive en mail på renoveringafd1@vivabolig.dk eller ringe på 8873 8885 mandag til fredag 8-14.

Renoveringsgulve i bo perioden

Det er nu muligt at bestille renoveringsgulve i bo perioden mod en huslejestigning i 10 år. Så hvis man ønsker at benytte sig af tilbuddet, skal man henvende sig på ejendomskontoret. De rum man ønsker renoveringsgulve i, skal man selv tømme

100%, og man skal altid have lavet entréen sammen med, hvis man ønsker renoveringsgulv i et rum i lejligheden. Pris eksempel: Stue, soveværelse, entre og kammer ca. 44 m2. pris pr. måned 260,-kr i 10 år.

Venlig hilsen

Klaus Bonde | Teamleder

Brug for ekstra plads?

Hurtig og nem leje af depotrum hos Greybox



Overvågning døgnet rundt, tørt, opvarmet og adgang alle dage året rundt 6-22



MEDBRING DENNE ANNONCE OG FÅ 1. MÅNEDS **GRATIS LEJE***

Vi har depotrum i alle størrelser, fra kun kr. 13,- pr. dag i leje



Mulighed for leje af flyttebil

* Ved indgåelse af min. 3. måneders leje



GREYBOX

Porsvej 2, 9000 Aalborg • Tlf. 41 200 200 • www.greybox.dk

Affaldssortering

- vil du spare penge ?

19. januar 2018



Affaldssortering er en stor del af vores hverdag.

- Plast/metal, pap/papir og glas er "gratis" affald, fordi det kan genanvendes.
- I betaler for **alt** affald der kommer i molokken med restaffald, og det er derfor vigtigt at sortere affaldet.
- Plast/metal-affald skal tømme ud af poserne, inden det kommer i molokken, ellers kan det ikke sorteres og genanvendes.
- Poserne i de nye molokker er lidt stive, så det er vigtigt, at skubbe affaldet ud til 'siderne' - for at undgå en ekstra tømning, og det koster...
- Der er mulighed for at komme af med storskrald (småt brændbart) i containeren bag judoklubben. Der må **IKKE** komme madaffald i denne container, da det tiltrækker skadedyr.

Vidste du

-at du skal afmelde reklamer ved postnord



-at det er muligt at læse reklamer elektronisk – fx på: www.eTilbudsavis.dk, der også findes som app



Venlig hilsen
Vivabolig

Tina Kærup
Teamleder

Ny Line 5000

Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20 og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.

Skan koden og beregn selv hvor mange penge og CO₂ I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energooptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th tlf. 5219 7441, bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Casper Sparre, Odinsgade 14 A, 2. tv.
Suppleanter	Søren Hansen og Svend Elming

Bestyrelsen



Ken Hansen
Formand



Carsten D. Jensen
Næstformand



Karina Lund
Kasserer/referant



Ivan Kruse Frederiksen
bestyrelsesmedlem



Casper Sparre
bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



**af Ken Hansen
formand**

Så er sommeren for alvor kommet til Danmark, og vi håber, den fortsætter i lang tid. Det er skønt at se, at både de nye og gamle altaner er kommet i brug.



Udearealerne i Odinsgade 12-16 er endelig blevet færdige, så nu venter vi bare på, at det hele begynder at gro.

Petanquebanen bag ved Odinsgade 16 er klar til brug - alle er velkomne til at benytte banen. På flisearealet er der opsat bålplads og bord/bænkesæt, så man kan hygge sig under og efter spillet. Reglerne for petanque kan findes i vores facebookgruppe eller på afdelingens hjemmeside. God kamp til jer alle.

Afdelingsmøde

Den 23. maj 2018 holdte vi årets afdelingsmøde, hvor 31 husstande deltog. Det fulde referat kan findes på afdelingens hjemmeside eller ved kontakt til ejendomskontoret.

Der var indkommet forskellige forslag til afstemning. Bestyrelsen stillede forslag om ny husorden og ændring af råderetskataloget, så det udvides med mulighed for etablering af ekstra klædeskabe. Begge forslag blev vedtaget.

Derudover var der indkommet forslag fra beboer vedr. stikkontakt på altan og mulighed for opsætning af markiser.

Forslaget om stikkontakter blev trukket tilbage, da

man i stedet har valgt at etablere stikkontakter i samtlige lejemål med altan i Odinsgade 11-15. Det er billigere at lave alle lejemål på én gang i stedet for enkeltvis, og udgifterne vil blive dækket af driftsmidlerne i afdelingen, og vil derfor ikke medføre huslejestigning for de pågældende lejemål.

Forslaget om markiser blev også trukket tilbage, da murværket på bygningerne desværre ikke kan holde til ophæng af markiser.

Budgettet for 2019 blev enstemmigt vedtaget, hvilket betyder en huslejestigning fra 1. januar 2019 på 1,53%, som svarer til 14,31 kr. pr. kvm. Det er den laveste huslejestigning, vi har haft i afdelingen i flere år.

Der var valg til bestyrelsen, hvor Carsten Dahl Jensen, Ivan Kruuse Fredriksen og Casper Sparre blev valgt. Som suppleant blev Søren Hansen og Svend Elming valgt.

Bestyrelsen har efter afdelingsmødet konstitueret sig selv, og har valgt at fortsætte med den samme konstituering som før afdelingsmødet.

Sommerfest for afdeling 2 og 4



Årets sommerfest afholdes på græsplænen bag ved Odinsgade 11-15 lørdag den 18. august 2018. Vi sætter som altid et telt op (med gulv) og tænder op i grillen.

Det koster 30 kr. at deltage, og for den lille sum, får man både kartoffelsalat, flødekartofler, salat, flutes, grillpølser og diverse tilbehør.

Det eneste, man selv skal medbringe, er kød til grillen og småpenge til baren, hvor vi som altid sælger fadøl, vin, drinks og sodavand til billige priser.

Vi håber, igen i år, at se en masse beboere til en hyggelig aften.

Information om arrangementet og tilmelding kommer op i opgangene i løbet af sommeren.

Banko, café og andre arrangementer

Vi holder sommerferie i juli, men i august starter vi op igen med banko. Se opslag.

I løbet af efteråret vil der også blive afholdt café på tirsdage i Odinsgade, samt diverse andre arrangementer.

Sidst i august vil der komme opslag op i opgangene med datoer for efterårets arrangementer.

Genbrugs"butik"

I Havrevangen er der nu gjort et lokale klar, hvor vi i samarbejde med afdelingen 4 vil have en slags butik, hvor beboerne kan sælge deres nips og genbrug.

Vi har planer om, at butikken skal være åben én gang om måneden i en weekend (fra 12-17), og vi søger derfor efter beboere, som vil hjælpe med at drive butikken. Butikken skal åbne i løbet af efteråret.

Hvis det kunne være noget for dig, så ring/skriv til bestyrelsen eller fang os, hvis du lige støder ind i én fra bestyrelsen.

I forbindelse med åbning af Genbrugs"butikken" holder vi en mindre reception for beboere i både afd. 2 og 4. (Se opslag i tavlerne).

Konkurrence

I forbindelse med oprettelsen af Genbrugs"butikken" skal vi finde frem til et navn. Vi har derfor lavet en

lille konkurrence, hvor I alle kan komme med forslag til navnet. Ordet butik må ikke indgå i navnet, men ellers er det kun fantasien, der sætter grænser.

Send dit forslag til bestyrelse2@vivabolig.dk eller kom det i Ken & Karina's postkasse i Odinsgade 16C, 2. th. inden den 1. august 2018.



Bestyrelsen vælger derefter en vinder, som får 3 superlækre flasker vin (rød, hvid og rosé). Vinderen får direkte besked og offentliggøres på facebook-siden.

Til sidst vil bestyrelsen ønske jer alle en fantastisk sommer

Nyt fra Teamlederen

Ejendomsfunktionærerne har lavet dette flotte te-køkken i Genbrugs"butikken" i Havrevangen 19. Flot arbejde.

Der er også sat nyt toilet og håndvask op. Butikken har nu fået et løft og er klar til indretning af genbrugsbutik. Se indlægget fra bestyrelsen.

Venlig hilsen

Stefan Knudsen | Teamleder





Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på
yousee.dk/frihed**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

youSee

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Sussanne Nadia Jørgensen, Sjællandsgade 22, 4. th.
Suppleanter	Line Hansen, Fawaz El-Omar, David Juul Nielsen, Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Claus Gilliamsen
Tv/Internet	Henrik Yde, Marc Skjødt Hansen
Juleudvalg	Lis Sørensen, Lone Hansen og Pia Hornbæk
Medlem af Organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Ellinor Jensen og David Juul Nielsen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Claus Gilliamsen
Bestyrelsesmedlem



Marc S. Hansen
Bestyrelsesmedlem



Sussanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Ejendomskontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Strynøgade 15
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 3

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*





af Pia Hornbæk
formand

Kære beboere i afdeling 3

Lidt om hvad der er sket i vores afdeling, og hvad der kommer til at ske de kommende måneder.

Afdelingsmøde

Først og fremmest har vi jo haft vores årlige afdelingsmøde den 8. maj 2018. Vi havde rigtig mange forslag denne gang, og det er bare helt fantastisk, at så mange engagerer sig i vores beboerdemokrati. Der var også god tilslutning til mødet på trods af det fine vejr, der måske mere indbød til udendørsaktiviteter. Vi havde virkelig mange forslag med kæledyr. Vores dirigent, Christian Vestergaard, havde lavet et virkelig godt forarbejde, så vi kunne nøjes med at stemme én gang. Forslaget blev stemt ned, men i år var der en god debat, og alle holdt sig til det saglige, og det sætter vi i bestyrelsen stor pris på, for alle har jo lov at komme med forslag, og alle skal have en ordentlig behandling.

Forslaget om lukning af opgangsdøre døgnet rundt blev nedstemt, for 5. år i træk, dog med et snævert flertal. Der blev stemt for en helt ny husorden, og forslaget om carporte blev trukket tilbage.

Vi kunne orientere om, at Fakta skal søge os om tilladelse, hvis de ønsker at fremleje, og vi skal godkende en eventuel lejer.

Endelig kommer der et skilt op ved legepladsen med, hvornår der gerne skal være ro.

Valg

Da vi kom til valgene, blev der kampvalg, og vi fik valgt en ny ind i bestyrelsen. Vi vil gerne byde Sussanne Jørgensen velkommen i bestyrelsen og håber på et godt samarbejde.

Derudover vil vi gerne takke Bente Dahlgaard for hendes tid, hun trådte ind i stedet for Henrik Saaby, og Bente har jo lang erfaring i bestyrelsen, hun fik kun en lille pause fra den. Tusind tak for det arbejde, du har lagt i afdeling 3 og tak for samarbejdet i bestyrelsen.

Ellers var det en rigtig god aften og maden fik ros. Omgivelserne i Kayerødsgade 43 er rigtig gode, og selv om vi er mere end 100 mennesker, er der jo fin plads til os, så vi holder ved den lokalitet, og der er stadig plads til flere, så mød endelig op næste år.

Eniig/Bredbånd Nord

Til afdelingsmødet fortalte jeg om, at det trådløse signal kan have svært ved at nå rundt i de store lejligheder, så man skal være opmærksom på, at det muligvis kræver en extender, for at hele lejligheden kan få signal. Det er i hvert fald den erfaring, vi har gjort os. Så hvis man tænker, at man kan slippe med boksen på væggen, vil man nok blive skuffet.

Blomsterbælter

Vores blomsterbælter har været en stor succes og der kommer flere til næste år. Vi er ved at kigge på, hvor de skal være henne. Man må selvfølgelig gerne hente lidt blomster hjem til boligen. Der er nok til alle.



Blomsterbælte i fuld flor

Asfalt Bjørnøgade

Vi får nok engang besøg af Brutalis, der kommer med ny asfalt til Bjørnøgade. Her vil der også blive etableret vejbumper som i de øvrige gader. Heldigvis kommer der ingen store lastbiler gennem gaden, ud over renovationen, da Fakta jo som bekendt er lukket.



Brutalis på arbejde i Bjørnøgade

Fakta

Vores butik lukkede, og det gik meget, meget stærkt. Vi havde en kontrakt med Fakta, som løb frem til 2027 og havde egentlig ikke en forventning om, at det skulle have ny lejer, men sådan gik det jo som bekendt ikke. Fakta har opsagt deres lejemål, og vi må nu finde ud af, hvad der skal være i stedet. Mange beboere har tilkendegivet, at de er kedede af, at der ikke er den indkøbsmulighed længere, men endnu flere har givet udtryk for glæde over at få alt den tunge trafik ud af Bjørnøgade og Sjællandsgade. Der har været meget stor interesse i, hvem der skal overtage og ikke mindst, hvilken slags lejer, der kommer ind.

Vi, i bestyrelsen, vil rigtig gerne have en 8-16 lejer ind, og helst en der ikke skaber en masse trafik. Det kunne være en sundhedsklinik, ejendomsmægler, fysioterapi eller lignende. Det kunne også være en børnehave eller vuggestue, som vi har i Lyøgade. Men vi har god tid til at finde den rigtige lejer, da der er lang opsigelse på et erhvervslejemål.

Badeværelser

Det går planmæssigt med renovering af badeværelser i Sjællandsgade, og tidsplanen holder fint. Det hele blev lidt nemmere af, at Fakta ikke skulle have kunder ind og ud af butikken. Der har været lidt udfordringer med nogle af fugerne på grund af det meget kolde forår, men der er fundet en løsning.

Helhedsplan

Vores plan for det kommende år er at få helt styr på vores oplæg til jer, så hvis du kunne være interesseret i at hjælpe med det arbejde, er du meget velkommen til at kontakte os. Vi skal helst finde den bedste løsning for beboerne. Der er nogen, der har været af den opfattelse, at det skal laves om til ældreboliger!? Det skal det ikke. Det er familieboliger med elevator, der er planen. Boligerne skal være for alle, ung som gammel, og vi tror, de bliver helt fantastiske.

Kælder

Vi har nogen, der har rigtig svært ved at finde ud af at opføre sig ordentligt i vores kældre. Der bliver ødelagt ting, tisset, og det der er værre, og nu er det blevet for meget. Vi har indkøbt kamera til kældrene, og bliver man fanget i noget, får man en meget kraftig advarsel, og sker det igen, kan man godt se sig om efter et andet sted at bo. Det gælder for alle, uanset alder. Det er så ulækkert, at man tisser, hvor vi andre skal gå, især da der er toiletter i alle kældre, som man kan få en nøgle til.



Smadret rude i kælderdoor

Der har været smadret vinduer ind til kældrene, og som det ses på billedet, er der nogen, der meget gerne ville ind, så dørene bliver også forsøgt brudt op. Hjælp os med at holde øje med, hvem det er, der ikke kan finde ud af det.

Tur går til....

Årets sommerudflugt for afdeling 3 og 1, går til Jesperhus Blomsterpark og koster 100 kr. for voksne og 50 kr. for børn under 12 år. Det er inklusiv entre til parken og aftensmad på St. Binderup kro på hjemvejen. Det er lørdag den 8. juli, og vi håber, der er mange, der gerne vil med.

Tur går til....

Efter sommerferien går turen så til Bazar vest i Århus, hvor man kan slentre rundt og nyde alle indtryk fra de mange forskellige lande, der er repræsenteret i Bazaren. Det er en oplevelse i sig selv. Der kommer mere information op om denne tur, når vi kommer tættere på.

Vinduer

Vi vil gerne have jer til at komme og kigge på et forslag til nye vinduer i vores afdeling, og når vi har det helt klar, så kommer der opslag op i opgangene. Vi holder åbent hus, som i kender, og man kan komme og prøve vinduerne af og stille spørgsmål til os. Dato og sted kommer efter sommerferien.

Ny nabo

Nabokrig eller ej, tja hvis man vil bygge i 16 etager lige over for vores afdeling, skal man nok ikke regne med en velkomstblomst fra os! Som I måske har set i dagspressen, bygger Lykkebo på grunden, hvor Alléskolen ligger nu. Deres plan er at bygge i etager fra 6 til 8 og helt op til 16 etager. Det er altså lige så højt som højhuset på Grønlandstov. Tak skæbne, tænkte vi i bestyrelsen. Flere af jer beboere, var jo helt på linje med os. Vi har tænkt os at gøre indsigelse mod byggeriet og har hyret et firma til at udforme indsigelsen, så vi er sikre på, at vi har gjort, hvad vi kunne. Derudover vil vi gerne have politikerne til at forstå, at det her ikke duer. Hele Østre Allé er byggeri i 2-3 plan, på den side af vejen eller 5 plan, hvis man ser på vores side af vejen. I må meget gerne hjælpe ved at skrive indsigelser. Så snart der bliver åbnet op for, at man kan gøre indsigelser, giver vi jer besked og hænger vores op,

så I kan se, hvad vi har skrevet. Møder I nogen af vores politikere, så stop dem og spørg, hvad de synes om sådan et byggeri, der kommer til at skygge, skabe masser af blæst og belaste trafikken og ikke mindst vil stjæle p-pladser, for de, ifølge planen, nærmest ikke selv sætter plads af til parkering. Så mon ikke vi pludselig bliver invaderet udefra!

“Dronning Margrethe”

Vi har haft besøg af dronningen i forbindelse med et 40 års jubilæum eller i hvert fald næsten. Per Nielsen havde 40 års jubilæum i Vivabolig, og hans kollegaer mødte talstærkt op for at hilse på ham. Én af dem kom udklædt som dronning Margrethe, da Per ikke ville en tur til København og hilse på hende. Det var en hyggelig formiddag, og vi vil gerne sige tak til Per for hans måde at være på. Vi håber, han holder os ud i nogle år endnu. Tillykke med jubilæet.

Cykel rep dag

Årets Cykel rep Dag blev holdt på plænen ved selskabslokalet og vi har været heldige med vejret. Der var rigtig mange beboere, der fik tjekket cyklen, køen var lang og konstant. Vi vil gerne takke de mange, der var med til at gøre det til en festlig dag og tillykke til de heldige vindere af præmier, der var i afd. 3.

Sommeraltan

KONKURRENCE

Årets flotteste sommeraltan - er det din?

Vær med i konkurrencen om flotte kurve med lækkerier og send billeder ind af din altan, hvis du synes, du har den flotteste sommeraltan i afdeling 3. Vi sætter 3 kurve á 500 kr. på højkant.

Send en mail til bestyrelse3@vivabolig.dk og gerne med fotos. Ellers kommer vi gerne forbi og kigger, hvis det kniber med at tage fotos.

Held og lykke til alle deltagere.

Rigtig god sommer til alle.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen afdeling 3

Nyt fra Teamlederen

Per Nielsen, 60 år og 40 års jubilæum:

Per Nielsen blev fejret med royalt besøg d. 4. maj 2018. Alle ansatte blev inviteret til morgenbrød i fælles-



huset på Strynøgade. Per blev selvfølgelig overdyndet med gaver og lykønskninger fra alle kollegaerne. Når en statsansat har 40 års jubilæum, kan en arbejdsgiver indstille medarbejderen til en fortjenstmedalje hos dronningen.

Det synes vi ikke var godt nok til Per og fik i stedet dronningen til at komme til ham. Per blev så overrasket, at det fik ham til at være mundlam i hele 10 sekunder.



Vores formand Pia Hornbæk holdt en rigtig fin tale for Per, og for en gangs skyld var det ham, som fik en omgang røg☺

Per fyldte i det tidlige forår 60 år, hvilket også blev fejret med de nærmeste kolleger.

*Med venlig hilsen
Teamleder/
Ejendomsfunktionærerne*

Aktiviteter i Afdeling 3 i 2018

Sommerudflugt

Den 7. juli tager vi på sommerudflugt til Jesperhus Blomsterpark.

Banko

Vi starter bankosæsonen op igen torsdag den 6. september 2018, og herefter er der banko den første torsdag i hver måned året ud.

Vi glæder os til at se så mange som muligt☺

Tysklandstur

Den 10. november 2018 vil vi arrangere vores traditionelle Tysklandstur.

Husk at skrive det i kalenderen!

Julehygge

Endelig holder vi vores hyggelige Julehyggedag for vores seniorer, hvor vi sædvanen tro får besøg af de søde luciapiger fra Sønderbro skole.

Vi håber at se så mange som muligt til vores arrangementer.

Hold øje med opslagene i opgangene.

God sommer alle sammen.

På aktivitetsudvalgene i afd. 1 og 3' vegne:

Ellinor Jensen



Aktivitetssenteret i Sjællandsgade kunne torsdag den 8. marts 2018 fejre 40 års jubilæum. Det er en del af Vivaboligs afdeling 3, som Aalborg Kommune har råderet over og udbyder til aktivering af bl.a. pensionister, førtidspensionister og ældre.



Flagallé ved indgangen til centeret



Brugere af centeret nyder kaffe og brød

Bygningerne, der i startfasen indeholdt kirkesal (Al-lékirken), blev samtidig efter en ny ungdomslovgivning med støtte fra stat og kommune, nu også til ungdomsgård (fritidsklub for kvarterets unge) samt øvested for East Park Jazzklub i nogle år.

For 40 år siden blev bygningerne så omlagt til omsorgscenter, men blev senere til aktivitetscenter for de mange ældre, fortrinsvis for Ø-gadernes seniorer.

I dag dyrker man mange former for aktiviteter bl.a. Chi-Gong og Yoga. Her er et gymnastikhold for KOL-ramte. Der er Line-dance, og man kan synge i kor, spille bob-spil og billard, og for de kreative er der blomsterbinding, bogbinding og strikketøjet findes også frem i cafeen. Der bliver syet Patchwork og lavet glas.

Desuden kan du lære EDB, og der holdes Bankodage med faste mellemrum, ligesom der er fastlagte dage med fredagshygge.

Der er også et Husråd, som arrangerer foredrag og udflugter.

På dagen kom rådmand Jørgen Hein kl. 9.00 og gratulerede Aktivitetssenteret med jubilæet og ønskede, at det måtte blive til mange flere gode år, hvorefter der blev råbt et trefoldigt leve for centeret. Efter rådmandens tale blev der drukket kaffe og spist rundstykker, som centeret var vært ved.

Klokken 10.30 var der korsang under ledelse af dirigent Jasmin Rose Patell. Koret øver en gang om ugen i Sjællandsgade Centeret og giver derfor opvisning i anledning af jubilæet.



Koret underholder. Yderst til højre formand Kirsten Clausen

1.15 var der opvisning af Linedansere, som viste deres kunnen indtil klokken blev 12.00

Herefter var der frokost for de, som havde lyst til

det. Det bestod af en sandwich samt et glas hvidvin for den nette sum af 25 kr.

Klokken 13.00 var der igen Linedance under ledelse af Jonna, som underholdt indtil klokken var 14.00, hvor der blev serveret kaffe og lagkage som centeret igen var vært ved.

Klokken 14.30 underholdt herrerne fra Rørsangerne indtil klokken 15.00.

Så var der 3 timers pause, som blev benyttet til at dække op til Gallamiddag kl. 18.00

Under middagen blev der sunget 3 sange, som beskrev historien omkring centeret, som jeg, (redaktør på beboerbladet i Vivabolig), har fået, som ligger til grund for mit indlæg her. Fra pålidelig kilde har jeg hørt, at festen stadig var i fuld sving klokken 21.30. Så folk fejrede dagen med manér.

Tillykke til centeret herfra.

Redaktøren

Pia Hornbæk fik en snak med rådmanden Lasse P.N. Olsen

Torsdag 7. juni 2018 mødtes afdelingsformand Pia Hornbæk med den 37-årige miljø- og energirådmand Lasse Puertas Navarro Olsen fra Enhedslisten, der bor i Bjørnøgade. De fik en god snak om det at være politiker og bo i almen bolig.

Vi mødte Lasse uden for hans hoveddør og fandt et sted i skyggen i de grønne omgivelser i området. Lasse er søn af regionsrådsmedlem Lis Jensen fra Enhedslisten. Pia stillede Lasse en række spørgsmål for at lære ham bedre at kende, hvorfor han endte som politiker, og hvorfor han har valgt at bo alment.

Hvorfor endte du i politik?

"Det er svært at sætte en startdato på, hvornår jeg startede med at interessere mig for politik. Det er på mange måder kommet lidt af sig selv, ikke fordi jeg ikke havde et valg, men jeg har ikke kunne lade være. Jeg har altid været venstreorienteret med



særligt fællesskabet som en grundværdi." sagde Lasse Olsen.

Det, at man ikke kan lade være, kunne Pia godt genkende ved hende selv.

Hvorfor blev det miljø- og energirådmandsposten?

"Jeg valgte at gå efter posten som miljø- og energirådmand, da jeg i mine senere år blev meget optaget af miljøet, og hvordan det hænger uløseligt sammen med fællesskabet. Vores samfund har ikke meget værdi, hvis vi ikke længere er i samspil med miljøet og naturen, der omgiver os. Derfor er det et kæmpe privilegium at få lov til at være rådmand for miljø og energi, hvor jeg både kan afslutte projekter for dem, der var rådmænd før mig, og har muligheden for selv at sætte mange ting i søen", forklarede Lasse begejstret.

Pia og Lasse talte herefter om fordelene ved de molokker, der er installeret flere steder i området. De blev begge enige om, at det er den helt rigtige vej at gå, og at det sagtens kan udbredes noget mere.

Lasse er genvalgt som rådmand og sidder på posten indtil 2021, hvorefter han får mulighed for at gå andre veje, da han ikke kan fortsætte som rådmand efter 2021 grundet Enhedslistens rotationsregler. "Jeg kan vælge stille op til byrådet. Men lige nu har jeg ingen planer, hvad angår fremtiden. Jeg vil gerne leve i nuet. Hvis jeg allerede begyndte at lede efter noget andet nu, ville jeg mentalt være på vej væk fra det, jeg er i gang med. Det er jeg ikke interesseret i", forklarer Lasse.

Hvorfor har du valgt at bo i almen bolig?

"Jeg må indrømme, at det i starten var en tilfældighed, at jeg flyttede i en almen bolig i 2001. Det var

det, jeg havde som mulighed dengang. Siden hen er det blevet et helt bevidst tilvalg, fordi jeg har været så utrolig glad for at bo med folk, der ikke minder om mig selv, hvilket er meget berigende. Jeg er grundlæggende meget positiv over den demokratisk drevne boligform, hvilket er helt unikt. Der er selvfølgelig mange ældre, der bor alment, men generelt er der et bredt udsnit af typer beboere.”

Lasse har boet i Bjørnøgade i halvandet år og bor i en fireværelses lejlighed med to børn, han deler med sin tidligere kone.

Lasse fortæller lidt om, hvordan det er at bo i en almen bolig: ”Vi skulle lige vænne os til, at der er så lydt. Man kan til tider høre med, når naboen hører musik, så der er lige nogle hensyn, man skal tage til hinanden. Men min datter elsker at springe rundt på trampolinerne og bruge de grønne arealer”. Pia kunne her fortælle, at der snart vil komme flere trampoliner til området, hvilket Lasse tror, hans datter vil blive meget glad for at høre.

Her til sidst, hvad tænker du så om det kommende store byggeri på Østre Allé?

”Det lyder til at blive et kæmpestort byggeri, der ikke kan undgå at kaste nogle skygger, hvilket jeg synes er ærgerligt. Det, der er så unikt ved det her område, er de store udearealer vi har, selvom vi bor så centralt. Min kæreste, der lige nu bor i København, er meget betaget af området, og at man ofte kan møde en hare, selv om vi er midt i en stor by. Lokalplanen med det store byggeri er sendt til høring, men jeg håber da, at Vivabolig vil give deres besyv på projektet”, siger Lasse spørgende. Pia bekræfter, at de vil gøre deres for, at projektet ikke ender med at blive så stort, som det lyder til at blive.



Lasse og Pia taler om det store byggeprojekt på Østre Allé

Herefter talte de lidt om løst og fast og Pia takkede rådmanden for at give sig tid til at mødes, så vi kunne lære ham lidt bedre at kende. Det er jo ikke så ofte, at man møder en rådmand, der bor i ens egen boligorganisation.

*Pia Hornbæk
Pia Camin*

Sidste Nyt



Der var mange boder, men kunder manglede

Lørdag den 9. juni 2018 blev der afholdt loppemarked i afd 3. Det blev holdt udenfor selskabslokalet i Strynøgade 15.

Der var mange stande, men vi kunne godt have brugt flere besøgende.

Hjem Is kom forbi med is til børnene, som også brugte den hoppepude, som Tingbakkerne venligst havde udlånt til os, flittigt.



Aktivitsudvalget køber is til børnene ved Hjem Is bilen

*Venlig hilsen
Aktivitsudvalget afd 3 ☺*

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøllet.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf. 98 18 31 31

Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

**CARLA
BLOMSTER**

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

**NORDJYSK
LÅSETEKNIK A/S**

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



RENOVERING AF 547 ALMENNYYTTIGE LEJLIGHEDER.
AREAL: 50.000 M²

LØGET BY, VEJLE

Vidste du, at Dansk Boligbyg a/s siden 2010 har renoveret
100.000 m² – fordelt på almene boliger, institutioner og pleje-
hjem med en entreprisum på 600 mill. kr.?

DANSK BOLIGbyg

Kontakt os på telefon 76 27 50 00, via mail på info@dbb.as
– eller besøg os på dbb.as

-Vi går i "luften" for Jer..!

JONASSEN
VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11
E mail: jonassen@jonassen dk Internet: www.jonassen dk

Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand

Christian Vestergaard, Rughaven 9,
tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk
www.facebook.com/groups/oestparken.afd6

Sekretær

Tina Holm, Odinsgade 11A

Bestyrelsesmedlem

Ninna Nielsen, Rughaven 5A

Bestyrelsesmedlem

Nanna Thune Andersen, Rughaven 15

Bestyrelsesmedlem

Thorvald Thune Andrésson, Rughaven 15

Bestyrelsesmedlem

Lone Mortensen, Rughaven 31, 1. th.

Bestyrelsesmedlem

Stephanie Pedersen, Rughaven 23, 1. tv.

Suppleant

John Kovshøj, Theis Krogh

Repræsentantskabet

Christian Vestergaard, Tina Holm,
Ninna Nielsen, Nanna Thune Andersen og
Thorvald Thune Andrésson

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Nanna Thune Andersen
Bestyrelsesmedlem



Thorvald T. Andrésson
Bestyrelsesmedlem



Lone Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Stephanie Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 2	

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



af Christian Vestergaard

Lovin' Spoonful fik et megahit med Summer in the City:

"Hot town, summer in the city
Back of my neck getting dirty and gritty
Been down, isn't it a pity
Doesn't seem to be a shadow in the city
All around, people looking half dead
Walking on the sidewalk, hotter than a match head"

Rundt omkring i afdelingen ser vi voksne og børn, der syner alt andet end 'halvdøde i sommervarmen': Der hygges på altanerne, i haverne og på legepladserne, og det er herligt at se, hvordan de nyindrettede udearealer bliver brugt flittigt! De områder, der blev anlagt sidste år, kommer nu rigtigt til deres ret, mens det nysåede græs skriger efter vand.



Børnene indtager legeredskabene i samme øjeblik, de er sat op!



Det ser spændende ud!



men vi trænger til vand

Helhedsplanen

Udearealerne er et væsentligt element i Helhedsplanen: Før renoveringen begyndte, var udearealerne meget nedslidte, og legepladserne nærmest ikke-eksisterende. Nu fremtræder de friske og levende og skulle gerne medvirke til at lokke nye beboere til – ikke mindst børnefamilier, så vi kan få den mangfoldige beboersammensætning, som er ethvert alment boligområdes mål: en blanding af børn, unge og ældre med forskellige forudsætninger og baggrund men med et ønske om fællesskab som det samlede element. Dét ser ud til at lykkes – og vil forhåbentligt blive bekræftet af beboerstatistikkerne (de såkaldte KÅS-tal) i løbet af nogle år. Helhedsplanen som sådan skrider stille og roligt fremad. Boligerne i Etape I (Rughaven, Hvedevænget og Enghavevej) blev færdige i april 2017, og nu mangler kun de sidste ting ved udearealerne. I Etape II (Hørhaven) mangler endnu de to sidste blokke, men tidsplanen holder, så vi medio november 2018 bliver helt færdige med byggeriet.

Som jeg fortalte i årets bestyrelsesberetning, ved vi nu, at hele 49% af de beboere, der boede i afdelingen før opstart af Helhedsplanen, bliver boende i afdelingen – enten i deres oprindelige lejlighed eller andetsteds i afdelingen. Dette er endog meget flot, idet vi i årene op til Helhedsplanen havde en fraflytningsprocent på omkring 16% om året, hvilket betyder, at samtlige beboere (statistisk set) blev udskiftet i løbet af seks år. Fraflytningsprocenten er naturligvis en "drilsk" størrelse, idet den dækker over hele spektret af beboere – fra de, der har boet her siden afdelingens opførelse, til de, der kun bor i afdelingen i få måneder eller år.

Som tidligere nævnt er vi generelt meget tilfredse med kvaliteten af renoveringsarbejdet, men der har dog været en del kritik ikke mindst af ventilationssy-

stemet. Nogle problemer kan tilskrives manglende finjustering af anlægget, mens andre måske skyldes utilstrækkeligt kendskab til funktionen. På afdelingsmødet blev vi derfor af projektleder Henning Christensen lovet, at der bliver arrangeret et informationsmøde, hvor vi kan få svar på alle spørgsmål omkring ventilationssystemet.

Afdelingsmødet

På afdelingsmødet, der blev holdt 7. maj i Vivaboligs domicil i Kayerødsgade 43, deltog 95 beboere fra i alt 67 lejemål, hvilket svarer til ca. 26% af de mulige deltagere. Den fremmødeprocent placerer os blandt de afdelinger i Vivabolig, der har der højeste fremmøde, men vi vil selvfølgelig gerne have, at endnu flere beboere deltager aktivt i beboerdemokratiet, som er livsnerven i alment byggeri.



Der var trængsel om pladserne til afdelingsmødet

Efter et hyggeligt måltid mad blev mødet afviklet under myndig ledelse af Eigil Stausholm, næstformand i Vivabolig. Efter de indledende formaliteter blev afdelingsbestyrelsens beretning fremlagt, og heri kom formanden bl.a. ind på Helhedsplanen, udlejningssituationen og beboeraktiviteter. Efter godkendelse af beretningen orienterede teamleder Stefan om bl.a. den nye struktur i teamet, den kommende introduktion af robotplæneklippere i afdelingen samt de forskellige energibesparende tiltag. Selskabets direktør, Lotte Bang, fremlagde såvel regnskab som budgetforslag: Regnskabet for 2017 viser et overskud på 2,6 mio., som primært anvendes til dækning af underfinansiering af renoveringsarbejder, mens budgettet med huslejestigning på beskedne to procent giver plads til tiltrængt forøgelse af henlæggelserne – budgettet blev enstemmigt vedtaget.



Og de, der stemmer for forslaget, bedes række hænderne i vejret nu!

Blandt de indkomne forslag skal nævnes tilsagn om at arbejde for bedre cykelparkeringsforhold, godkendelse af etablering af et hobbyrum, udvidelse af afdelingsbestyrelsen fra fem til syv medlemmer samt ikke mindst en helt ny og mere enkel husorden. Forslag om garager/ekstra p-pladser på grunden med de faldefærdige garager i Hvedevænget samt forslag om ændring af forretningsordenen for afdelingsmødet og eventuel udlejning af "plads på taget" til en mobilantenne blev alle nedstemt, ligesom et ønske om renovering af facaderne måtte afvises pga. de meget store omkostninger herved. Til afdelingsbestyrelsen, der jo altså blev udvidet med to medlemmer, blev valgt Ninna Nielsen, Tina Holm og Stephanie Pedersen (alle for to år) samt Lone Mortensen (for ét år), mens John Kovshøj og Theis Krogh blev suppleanter.

Referat fra afdelingsmødet samt bestyrelsens beretning kan som sædvanligt findes på hjemmesiden eller udleveres ved henvendelse til ejendomskontoret. I løbet af kort tid vil den nye husorden samt en informationsfolder blive husstandsomdelt.

Affald

Et emne på afdelingsmødet var også henkastning af affald i afdelingen: Ved ind- og udflytninger samt når en beboer anskaffer nye møbler eller andre større ting, ser vi desværre ofte, at emballage og andet affald blot stilles på gaden eller ved siden af storskraldscontainerne. Det er simpelt hen for ringe! Vi tror, at de fleste beboere gerne vil have, at der er pænt og ryddeligt i afdelingen, og det kræver altså en lille indsats af alle beboere. De fleste kan jo godt finde ud af det, men der er nogle få, der tilsyneladende tænker: "Jeg smider det sgu bare her – så kommer der nok nogen og fjerner det!". Affaldet bliver naturligvis også fjernet, men de arbejds-

timer, vores ejendomsfunktionærer bruger på dét, mener vi, kan bruges langt bedre på andre opgaver – f.eks. på reparationer i boligerne, så vi ikke af den fælles kasse skal bruge penge på at hyre eksterne håndværkere til småreparationer. Hvis alle fjerner deres eget affald, kan vi få en bedre beboerservice og en bedre økonomi.



Det pynter ...



...ikke ligefrem!

Forhåbentligt bliver det bedre, når vi får etableret de to miljøstationer, hvoraf den i Rughaven snart er færdig. Desuden vil vi prøve at lave en bedre information om sortering af affaldet og håndtering af storskrald.

Parkering

Et tilbagevendende irritationsmoment – også i mine indlæg her i Kontakten – er ulovlig parkering.

Vi er alle enige om, at vi har brug for flere p-pladser i afdelingen. Vivaboligs Administration har igennem flere år presset på over for Aalborg Kommune for at få ændret parkeringsforholdene i Rughaven – hidtil uden den store imødekommethed fra kommunens side. Ligeledes prøver vi i afdelingsbestyrelsen sammen med Driftsafdelingen og teamlederen at udtænke forbedringer, vi "kan holde på egen matrikel", men som nævnt ovenfor blev det seneste forslag altså nedstemt af beboerne på afdelingsmødet, så vi har lagt hovederne i blød igen ...



Andres liv sættes i fare!

Når dét er sagt, må vi dog også komme med en løftet pegefinger: Det kan ikke nytte, at nogle beboere i frustration eller af magelighed blot parkerer, hvor de har lyst! Færdselsloven og den kommunale parkeringsvedtægt gælder også i vores afdeling. Det betyder, at der ikke må parkeres inde i gårdene i Rughaven (bortset fra de særligt afmærkede handicap-pladser), da disse er – tydeligt markerede – brandveje, hvor kun af- og pålæsning er tilladt. En parkeret bil i en gård kan betyde, at en brandbil eller ambulance ikke kan komme frem, hvis uheldet er ude. Derfor bliver der da også flittigt uddelt parkeringsafgifter, når kontrollørerne kommer forbi – det har flere beboere måttet erkende på den hårde måde! Så opfordringen er: Vis hensyn – også når du parkerer. Som oftest er det da også muligt at finde en plads i rimelig afstand fra boligen. Der er jo ingen naturlov, der siger, at man har krav på en p-plads umiddelbart uden for sin bolig.

Aktiviteter

Der er igen fulde huse til de planlagte bankospil, og vi håber også, at der kommer rigtigt mange deltagere til sommerfesten, som vi igen i år holder sammen med Afd. 2 – hold øje med opslag om disse og andre arrangementer i opgangene.

Og tag så og nyd den herlige sommer: Tag børn eller børnebørn med på legepladsen, smid en pølse på grillen, eller tag en kande kaffe med ned på den nærmeste bænk og byd din nabo på en kop. Sommer og sol gør os alle glade, så lad os dyrke glæden og fællesskabet!

Christian Vestergaard

*P.v.a.
Afdelingsbestyrelsen*

Nyt fra Teamlederen

I skrivende stund er der lagt asfalt i garagegården i Rughaven 6

Og haverne på Hvedevænget er nu anlagt og har nu bare brug for noget vand ☺

Den batteridrevne græsslåmaskine er i gang i afdelingen. Vi er godt i gang med grøn omstilling.



Venlig hilsen

Stefan Knudsen | Teamleder



WWW.HAARSHOP.DK
98 12 17 17
SJÆLLANDSGADE 26



Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø


Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



FRANSEN & SØNDERGAARD

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15 9000 AALBORG	FS@FRANSEN-SONDERGAARD.DK WWW.FRANSEN-SONDERGAARD.DK
TLF. 9812 3044	PETER GASBERG MARINUS MØLLER TORBEN B. NIELSEN KRISTOFFER JØRGENSEN
CVR NR. 28489676	



SLAGTER HOLMBERG

Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek



PIZZALAND

Siden 1996

Færøgade 45 · 9000 Aalborg
 Telefon 98 12 96 95
 Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700



Tlf: 26 54 99 13

● *alt i gulvafslibning og alle former for behandling...*

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3
Bestyrelsesmedlem	Jakob Jensen, Konvalvej 29, 2. th
Suppleant	Jasmin Lynge og Safiye Pedersen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Jakob Jensen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4



af **Agnes Jensen**

Bestyrelsens beretning

Fra afdelingsmødet den 30. maj 2018 kommer her beretningen:

God aften og hjertelig velkommen til alle beboere. Også velkommen til Vivaboligs administration og til jer gæster, der er kommet til vores beboermøde. Så er der igen gået et år, siden vi sad her sidst. Det er ikke fordi, der er sket så meget siden sidst.

Vi havde jo vores Sankt Hans, hvor vi plejer og have godt vejr. Der var mødt mange op, og det var dejligt. Vi fik indviet vores nye telt, det er rigtig godt, hvis det blæser eller regner lidt.

Vi har som altid bankospil et par gange om året, og det er der god tilslutning til, og det er vi glade for, da det gør det lidt sjovere at lave noget.

Lises strikkeklub går også fint. De hygger sig, og det er dejligt, hvor der også er et fint fremmøde, så det er godt. Der kommer også nye beboere, som er flyttet herop.

Vi har også haft en dejlig tur til Tyskland, og det vil vi prøve igen i år. Bussen var fyldt op, og det syntes vi var godt. Jeg tror, at alle var glade og tilfredse.

Hvis der er nogle, der vil have nyt køkken eller garde-

robeskabe, så kan det stadig lade sig gøre, det er bare at kontakte teamleder Tina Kærup.

Motionsrummet bliver flittigt brugt af alle aldersgrupper, også af vores ejendomsfunktionærer, så det er vi glade for.

Så har vi haft vores førstehjælpskursus, som vi lovede, men desværre var der ikke mange, der meldte sig til. Vi var 4 stk. foruden bestyrelsen, så det var skuffende. Det var meget lærerigt, og da vi havde en god underviser, var det nogle gode timer. Dog håber vi ikke, vi får brug for det.

Så har vi sat en reol op nede i vaskehuset, og der kan I sætte ting på, som I ikke vil have mere. Så kan det være, at en anden kan bruge det. Du kan selv tage, hvis der er noget, du kan bruge. Det er som en bytteforretning. Vi vil ikke have tøj og sko, og hvis tingene ligger for længe, vil det blive smidt ud. Der er alligevel nogle, der sætter tøj og sko derned, men de kan jo lige så godt selv smide det ud, som andre kan.

Så har vi haft en snak med driftsleder Jan Kristensen, vores teamleder Tina Kærup og Klaus Christensen fra arkitektfirmaet Nord om at få nye vinduer, altandøre, indgangsdøre samt nye radiatorer og få isoleret bag ved radiatorerne og få det hvide eternit væk. Men Klaus vil fortælle mere om det, det har jeg ikke så meget forstand på.

Så nu tror jeg ikke, jeg har mere, så en stor tak til kontoret for godt samarbejde og til ejendomsfunktionærerne, for at de holder det så pænt og rent, og til sidst en tak til alle der er mødt op.

På Afdelingsbestyrelsens vegne
Agnes Jensen



Sætter du
pris på
kvalitet?
- Det gør vi!

 **carl ras**
værktøj og beslag



Vi ses på carl-ras.dk eller i et af vores professionelle engroscentre

 **carl ras**

www.sdk.dk • 70 22 57 00

Her behøver du
ikke bide i græsset...

SDK 
Kjærsgaard

 **KÄRCHER**®

René Thyrrstrup
40 86 76 49
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

PARKVEJ 



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran



**Din garanti
for en god handel**

**Vi flytter stadig
møblerne med smil**

**Vejgaard
Tæppemontering**

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Afdeling 6

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem	Merethe Nielsen, Frejaparken 24
Bestyrelsesmedlem	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8
Bestyrelsesmedlem	Susanne Lorentzen, Frejaparken 14
Suppleant	Søren Elsberg

Bestyrelsen



Merethe Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Kjeld Svendsen
Bestyrelsesmedlem



Susanne Lorentzen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk

Leje af gæsterum, der kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag-fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9816 0465 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.

Ejendomsfunktionærer i afdeling 6 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdelingsmøde

Der er på afdelingsmødet valgt en ny bestyrelse i afdeling 6, og de er nu ved at konstituere sig og fordele poster.

Indvielse af Musikhave



Indvielsen sluttede af med sang og dans.

Plejhjemmet Vestergaarden blev fyldt med skønne toner, da de 1. juni 2018 havde indvielse af deres nye musikhave. Plejhjemsleder Gitte Damsgaard startede med at holde en lille tale, hvor hun bød alle velkommen og takkede for det store fremmøde. Gitte forklarede, at det er deres Musik- og trivselsmedarbejder, der har søgt om støtte fra Trygfonden til blandt andet at kunne installere musikhaven.



En af beboerne fik æren af at klippe snoren



En beboer trommede rytmisk afsted - hun må have prøvet det før

En af beboerne fik æren af at klippe den røde snor og dermed officielt åbne haven for de andre beboere. Derefter sang de sangen "Velkommen i den grønne lund", hvorefter der blev skålet i champagne og serveret kransekage til alle, der var mødt op. Resten af arrangementet gik med at afprøve de mange spændende musikinstrumenter, der blandt andet bestod af xylofon og bongotrommer. Indvielsen sluttede af med sangen "Dejlig er sommernatten", hvor en af de ansatte fik sig en lille svingom med en beboer.

Den nye musikhave vil, uden tvivl, skabe meget glæde blandt beboerne og de ansatte på plejehjemmet Vestergaarden.



Kransekage og champagne stod klar i skyggen



Kæmpe-xylofonen havde brug for et par ekstra hænder

Med Venlig hilsen

Pia Camin
kommunikationsmedarbejder

Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2
Bestyrelsesmedlem	Lene Anette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.
Suppleanter	Heidi Pedersen og Finn Staffe

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Peter Færgemann
Bestyrelsesmedlem



Lene Anette Byrdal
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

Nyt fra Team 6

Vi har nu fået lavet beskrivelsen af udskiftning af vinduer/døre i afdelingen. Der blev afholdt licitation onsdag den 7. februar 2018, og det gav et godt resultat.

Venlig hilsen Team 6



*af Per Rimmen
Formand*

Afdelingsmøde

Vi har lige holdt afdelingsmødemøde, hvor der var genvalg til Peter fra bestyrelsen. Ellers forløb det hele stille og roligt.

Udskiftning af vinduer

Midt i juni starter vores vinduesudskiftning i blok D & E. Oplagringspladsen er på græsplænen ud for blok C.

Robotplæneklipper

Det er planen, at vi skal have en robotplæneklipper kørende fast på den store græsplæne ud mod lyskrydset.

Vi ønsker alle beboere en rigtig god sommer, den er jo startet godt ☺

Venlig hilsen

*Afdelingsbestyrelsen
Per Rimmen*

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



-bygger på tillid

www.tlbyg.dk

TL·BYG



Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. tlf. 9814 5322, bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18 tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Ann Poulsen, Thulevej 18
Suppleanter	Claus S. Juul og Pia Davids

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Rasmus C. H. Hansen
Bestyrelsesmedlem



Ann Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	



af Lisbeth Andersen
Formand

Så kom den gode sommer, og vi har jo set, hvor meget vores beboere har brugt vores smukke grønne områder. Det er dejligt at se, at I nyder det.

Stor ros for den fine oprydning skal lyde til dem, som benytter vores grillplads. Det er dejligt at se. Vores Team holder det ligeledes så pænt. Tak for det.

Vi håber, I vil nyde det resten af sommeren.

Dødsfald.

Vi har desværre måttet tage afsked med tre personer fra afdelingen.

- Vores formand Frede Skrubbeltrang gennem umiddelige tider.
- Poul Elbro. Tidligere bestyrelsesmedlem i mange år.
- Vores vicevært Peter, som har været ansat i mange år.

I vil være savnet.

Æret være jeres minde

Beboermøde den 29. maj 2018

Der var fremmødt 29 beboere. Dejligt at se de nye ansigter, som var mødt op.

Vi startede med lidt god mad. I år havde vi valgt at servere en buffet med vin, for at prøve noget nyt. Et godt og hyggeligt møde.

Der var forslag ang. vores internet. Pris fra Stofa.? Det arbejder vi videre med.

Så var der forslag til ny Husorden. Den er blevet forenklet. Godkendt af beboerne.

Huslejestigning blev 2,16% da vi ingen henlæggelser har.

Vaskehus

Der bliver strammet op angående vasketøj, som ligger i flere dage. Det bliver fjernet af Teamet, og kan derefter afhentes efter aftale med teamlederen.

Teamet har også overtaget rengøringen af vores vaskehus, og igen ros herfra, det fungerer godt.

Affald

Husk at sortere dit affald rigtigt. Vi skal passe godt på miljøet.

Har du spørgsmål, kontakt Team 6, de er klar til at svare.

Indslag

Har nogen af jer noget, I gerne vil dele med andre beboere, kan I kontakte bestyrelsen.

Det kan være ros eller ris, eller bare en god historie.

Husorden

Igen opfordrer vi til, at vi tager hensyn til hinanden. Det gælder støj, oprydning efter sig selv på trapper, vaskehus og fællesarealer. Ingen fodtøj på måtten. Husk et godt naboskab løser meget.

Ryging

At man ryger er privat. Men at man smider sine skodder ud over altanen, er ikke i orden.

Så tænk over det.

Parkering

Parkér venligst i de indrettede p-båse. Ikke foran indgangsdøre. Træd ikke over vores smukke buske ned ved parkeringspladsen.

Der bliver revet, og det er holdt pænt af Teamet. Brug gangstien.

Vi vil ønske alle en god og solrig sommer.

Venlig hilsen

Lisbeth

Afdelingsbestyrelsen

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Bestyrelsesmedlem/Sekretær	Kirstine Birch Damkjer, Jyttevej 67
Bestyrelsesmedlem	David Lundsteen, Jyttevej 69
Bestyrelsesmedlem	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Suppleanter	Susi Bolander og Tanja Madsen

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Kirstine B. Damkjer
Sekretær



David Lundsteen
Bestyrelsesmedlem



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910. eller kontakten@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2

Nyt fra Teamlederen

Der er delt sedler ud til Jyttevej vedrørende de sidste TA-ventiler, der skal skiftes.

Når VVS'erne har skiftet de sidste ventiler på Jyttevej, er vi igennem hele afdelingen, Så temperaturen i lejlighederne kan nu styres ved rumtemperaturen.

Venlig hilsen

Stefan Knudsen | Teamleder

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejdsmiljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayerødsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.
Bestyrelsesmedlem	Secil Andersen, Kayerødsgade 44, 2. th.
Bestyrelsesmedlem	Camilla Vigel, Thomas boss Gade 16, 3. tv.
Bestyrelsesmedlem	Gritt Otkjær, Kayerødsgade 32, st. th.
Suppleanter	Bjarne Flou og Torben Olesen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Aage Hedegaard
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Secil Andersen
Bestyrelsesmedlem



Camilla Vigel
Bestyrelsesmedlem



Gritt Otkjær
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag - fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes mellem kl. 8.00-9.00. Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20 Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdelingsmødet

Der kom jo 3 nye i bestyrelsen i afd. 10, da Birthe Mil-ling og Jonna Lind ikke ønskede genvalg og Anne Thorsen er fraflyttet sin ungdomsbolig.

Alle har accepteret brug af billede i bladet, så den samlede bestyrelse vises herover.

Repræsentantskabsmødet

Repræsentantskabet har nikket ja til en sammenlægning mellem afdeling 10 og afdeling 23. Det skal

have det endelige stempel til det næste repræsentantskabsmøde.

Sammenlægningen blev enstemmigt vedtaget i de to afdelinger, og de to bestyrelser fortsætter derfor med 2 bestyrelser de næste to år, men holder samlede bestyrelsesmøder.

Mvh.

Bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Så blev vi færdige med udskiftning af tag og vinduer, samt renovering af facaderne.

Haven er igen blevet til en have for beboerne, efter at have fungeret som byggeplads, mens arbejdet har stået på.

Som det kan ses på billederne, er resultatet blevet rigtig godt. En stor tak til beboerne, som har været meget tålmodige i hele byggeperioden ☺

Venlig hilsen

Teamleder og ejendomsfunktionærerne



Kort og godt: Internet som det burde være

DANMARKS BEDSTE INTERNET FOR 6. ÅR I TRÆK

2017 2016 2015
2014 2013 2012

Kilde: Loyalty Group BranchIndex™ 2017

BRANCHEINDEX
INTERNET

WAOC

Bestil på bredbaandnord.dk

 **Bredbånd Nord**

Fås i de fleste af Vivaboligs afdelinger

En del af **eniig**



Tilmeld dig digital post

- Det er både nemmere og mere sikkert

Postomdelingen er efterhånden blevet en usikker og langsommelig affære. For at levere den bedste service med hurtigere og bedre kommunikation, ønsker Vivabolig fremover at kontakte dig via mail.

Når du oplyser din mailadresse, vil du fremover kunne modtage vigtige informationer på din mail, som kan have betydning for dig som beboer.

Du kan tilmelde dig på to måder:

1: Send os en mail på mail@vivabolig.dk hvor du oplyser dit telefonnummer og den mailadresse, som du ønsker at tilmelde.

2: Udfyld formularen nedenfor og læg den i dit teams postkasse.

Tilmeld digital post

Navn: _____

Dato: _____

Mail: _____

Underskrift: _____

Tlf. nr.: _____

Adresse: _____

Afdeling 11

Bestyrelsen

Formand	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th., tlf. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., tlf. 2256 4670
Bestyrelsesmedlem	Hans Erik Fanø, Lille Tingbakke 18, 1. mf. tlf. 5041 7727
Suppleanter	Tinna Sandberg og Lone Zinck

Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen
Formand



Ernst L. Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Hans Erik Fanø,
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1



**af Hanne Brinkmann
Neirup Houen Jensen**

Afdelingsmøde

Vi holdt ordinært afdelingsmøde i afd. 11 den 23. april 2018. Her var der god ro og orden og Hanne Brinkmann Neirup Houen Jensen og Ernst L. Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen. Bestyrelsen med suppleanter er efterfølgende således:

Bestyrelsesformand: Hanne Brinkmann Neirup Houen Jensen

Bestyrelsesmedlem : Ernst L. Rasmussen

Bestyrelsesmedlem : Hans Erik Fanø

Suppleant 1 : Tinna Sandberg

Suppleant 2 : Lone Zinck

Fyraftensmøde

Torsdag den 24. maj 2018 holdt vi i afd. 11 fyraftensmøde. Emnet var bl.a. om det at være handi-

cappet og handicappet i et handicapvenligt boligbyggeri.

Fremmødet var lille, men vi kom langt omkring.

Tak til de fremmødte, ikke mindst til vores foredragsholder Kasper Winckler Lysholt fra afd. 11.

Fotoet er fra sidste år af Kasper Winckler Lysholt og Lone Zinck.



Med venlig hilsen

*Hanne B.N.H. Jensen
Formand
Afdeling 11*

Nyt fra Teamlederen

Greb på altandør:

Hvis man ønsker udvendigt greb på sin altandør, som det der blev besluttet på beboermødet den 23. april 2018, skal man henvende sig på ejendoms-kontoret for at aftale tid for montering af det.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder*

Afdeling 12

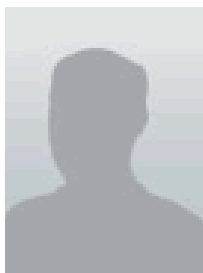
Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942 bestyrelse12@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Tove Algrensen, Faldborggade 29D,
Bestyrelsesmedlem	Carsten Algrensen, Faldborggade29D
Suppleant	Karen Tarp

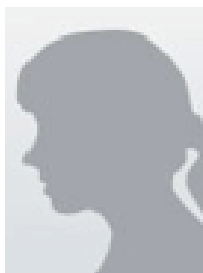
Bestyrelsen



Jytte Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Algrensen
Bestyrelsesmedlem



Tove Algrensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 12	Brovst: Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 12 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1

Nyt fra Teamlederen

Ny mand i Brovst:

Afdelingen har stoppet sit samarbejde med Lejerbo i Brovst. Samarbejdet forløb fint, men da vi fik mulighed for at ansætte Torben Jensen oppe i Brovst igen, var det med at slå til.

Så tå pænt imod Torben, når I møder ham i dagligdagen ☺

Venlig hilsen
Klaus Bonde | Teamleder



palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Michael Haslund, Ulrik Birchsvej 87, tlf. 6087 8514, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, tlf. 2175 1831
Sekretær	Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651
Bestyrelsesmedlem	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, tlf. 2573 2384
Suppleanter	Tinna G. Hansen , Vivi Pedersen
Repræsentantskabet	Lise Stender

Bestyrelsen



Michael Haslund
Formand



Lise Stender
Næstformand



Lone Hansen Andersen
Sekretær



Preben Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 1	



af Michael Haslund

Afdelingsmøde

Den 25. april 2018 havde vi afdelingsmøde i afdelingen, hvor der var god tilslutning.

Der var ingen ændringer i sammensætningen af bestyrelsen, så den fortsætter, som I kender den i endnu et år – og jeg ser frem til at skulle fortsætte det gode samarbejde.

Lejestigninger på gæsteværelse og fælleshus

Efter afdelingsmødet, hvor det blev besluttet at priserne på leje af gæsteværelset bliver sat op, har vi i bestyrelsen evalueret på nogle af de tilbagemeldinger, vi har fået fra jer. På baggrund af disse har en enig bestyrelse besluttet at ændre lidt i prisen for værelset.

Det bliver sådan fremover, at det første døgn kommer til at koste 250 kr., som det blev vedtaget på afdelingsmødet. Dog bliver det nu sådan, at lejer man værelset i en sammenhængende periode, så koster de efterfølgende døgn kun 150 kr. Det håber vi, I tager godt imod.

På afdelingsmødet blev det også besluttet, at prisen på leje af fælleshuset sættes op. Det sker, fordi vi nu får Vivaboligs rengøringsteam til at komme og kontrollere lokalerne og opfylde sæbe, papir osv. efter udlejning. Det er dog vigtigt at understrege, at man stadig selv skal gøre rent efter sig, når man har lejet lokalerne. Vi håber naturligvis i bestyrelsen, at det er en løsning, alle bliver tilfredse med.

Haveaffaldsplads

Et andet punkt der var oppe at vende på afdelingsmødet, og som der heldigvis nu er fundet en god løsning på, er placeringen af haveaffaldspladsen på Ulrik Birchs Vej. Den gode løsning vi er nået frem til indbefatter, at affaldspladsen bliver, hvor den er og ikke flyttes op mellem boligerne.

Huskeregul

Husk som altid at hvis der er sager, I gerne vil have bestyrelsen til at tage stilling til på ét af vores møder, så er I mere end velkomne til at tag kontakt til os, når I møder os.

Til slut vil jeg på egne og bestyrelsens vegne ønske jer en rigtig god sommer og håbe, at den vejrmæssigt bliver lige så god, som foråret har været.

På afdelingsbestyrelsens vegne.

*Michael Ellegaard Haslund
Formand.*

Nyt fra aktivitetsudvalget

Fællesspisning

Fredag den 9. marts 2018 kl. 18.00 var der fællesspisning i Fælleshuset.

Det var en rigtig hyggelig aften, hvor der var mulighed for at få hilst på nye beboere i afdelingen. Der var fællessange og hyggesnak mellem beboerne. Vi spillede op til den sidste dans med Kim Larsen, før vi gik hjem kl. 22.45.

Kommende arrangementer

Næste arrangement er grillaften i afdelingen. Det foregår fredag den 22. juni 2018 kl. 18.00.

Bustur til Vadehavet og besøg i grænsebutik medio september.

Afdelingsfest i oktober.

*Aktivitetsudvalget
Afdeling 14*

Nyt fra Teamlederen

Ny belægning, lamper og kloak på Ellehammersvej

Efter sommerferien vil der blive lavet ny belægning, lampe og kloak på Ellehammersvej. Det er Jorton, som skal udføre opgaven, og som beboer skal man

forvente en del rod i en kort periode.

Venlig hilsen

Klaus Bonde | Teamleder



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Bestyrelsesmedlem	Tove Nielsen, Store Tingbakke. 176
Bestyrelsesmedlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Bestyrelsesmedlem	Marianne Nielsen, Store Tingbakke 149
Suppleanter	Helle Larsen og Pia Kurtz

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Peter Rasmussen
Næstformand



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem



Tove Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



René Holst Sørensen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet

Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov: Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 15 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 1	

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGOESANDWICH.DK



af Steen Købsted
formand

Sommeren er over os, og det er atter tid til at sætte sig til tasterne for at komme med en orientering om, hvad der er sket siden sidste udgivelse af Kontakten. Det med sommeren er bogstaveligt talt rigtigt. Jeg skal da lige love for, at vejret har været fantastisk, og så er det jo dejligt, at vores haver har været klar til brug. Når det er sagt, må jeg også indrømme, at der har været og stadig er nogle hængepartier som manglende hække, manglende græssåning, terrasser der skal rettes eller lægges om osv. Men tro mig, bestyrelsen er konstant over byggeledelsen og Vivabolig for at få strammet op på mangler og ikke mindst arbejdsgangen, da der ikke er meget logik i måden, tingene sker på efterhånden. Færch hjælper det ikke at kontakte. De gør, som det passer dem uden hensyntagen til beboerne. Som I har set, er de væk fra pladsen. Det er kun underentreprenører, der er her. Når man truer dem med medierne, trækker de bare på skuldrene og siger: "Vi har jo ytringsfrihed herhjemme". På grund af regn og frost blev der desværre givet 21 dages tillæg til færdiggørelsesdatoen, så afslutningsdagen er d. 12. juni 2018. Men hvis denne dato overskrides, udløser det dagbøder, og både byggeledelsen og Vivabolig har lovet mig, at dette sker hvis bare datoen overskrides med en time. Når Færch er helt ude af pladsen, ved vi godt, at der stadig er mange hængepartier, men vores teamleder Klaus Bonde og jeg har lovet hinanden, at vi selv tager fat, og Klaus mener, at han godt kan finde penge til mange af udbedringerne. Så vi venter og glæder os til, at håndværkerne er væk fra afdelingen, så vi selv kan komme i gang.

Afdelingsmøde

D. 9. april 2018 holdt vi ordinært afdelingsmøde med et rimeligt godt fremmøde. Der var ca. 50 boliger repræsenteret, og der var de sædvanlige diskussioner. Bl.a. var færdigselsloven oppe, med for høj hastighed og kørsel den gale vej i rundkørsler.



Fortove og vejbelægning genetableres



Der blev talt om at opsætte såkaldte stærekasser, hvilket viser sig ikke at være juridisk muligt. Derfor er det nærmere en holdningsændring, der kan løse dette problem, og det er der jo kun os selv, der kan gøre det. Det er således en sag for alle beboere her i afdelingen.

Der blev også ønsket flere parkeringspladser, hvilket jo er godt nok, men de skal jo også finansieres, og det eneste sted afdelingen kan hente penge er ved huslejestigninger. Men så vidt jeg erindrer, satte man hælene hårdt i ved afstemningen om helhedsplanen, hvor grænsen for hvad man ville betale, var nået. Derfor har jeg svært ved at se, hvordan det nogensinde skulle kunne komme på tale. Men hvis det er et ønske, må det sendes ind som forslag ved næste beboermøde.

Klaus Bonde orienterede om, at teamet udsendte en skrivelse, som man skulle udfylde, hvis man mente, at der stadig var mangler, som ikke var udbedret efter renoveringen. Det var et godt tiltag, hvor 120 kom tilbage med, hvad beboere mente var mangler efter renoveringen. Det er mange, men det gode ved det er, at nu bliver de gået igennem

og sorteret med, hvad der er hvad, og udbedret. Derefter må vi sige, at Helhedsplanen er afsluttet. Hvad angår boligerne, og de beboere, der ikke har reageret på skrivelsen, må vi gå ud fra, ikke har haft problemer. Jeg vil ikke berøre beboermødet mere, beretningen fra mødet findes andet sted i bladet. Referatet finder du på Vivaboligs hjemmeside.



Afdelingsmødet er godt i gang



Ventilationsanlægget

8. maj 2018 havde vi et informationsmøde i Fælleshuset angående ventilationsanlægget, hvor der bl.a. deltog en fra Nilan, som har leveret anlægget. Jeg var desværre ikke selv til stede, men har efterfølgende hørt, at ikke alle opførte sig lige pænt. Det er ikke fordi, jeg ikke forstår jeres frustrationer over alle de ting, som er blevet os lovet, men derfor kan man godt tale pænt. Der er et gammelt ordsprog, der siger: "behandl andre som du gerne selv vil behandles", hvilket åbenbart ikke skete. Jeg vil bede jer om at huske på, at selv om I måske mener det, er der ingen af de involverede håndværkere, rådgivere, Vivabolig eller bestyrelsen, der gør noget her for at genere beboerne.

Smykkeparty

I maj måned 2018 blev der afholdt et såkaldt smykkeparty. Det var Vodskovfirmaet Gade og Juul, der kom og præsenterede en del af deres kollektion. Desværre deltog der kun 15 beboere, men det blev alligevel en rigtig hyggelig aften, og de i forvejen smukke deltagere fremhævede yderligere skønheden med nye smykker og ure. Det eneste minus var, at fotografen glemte at tage billeder (Billedet nedenfor er fra sidste gang)



Der studeres smykker

Grisefest

Så vil jeg igen bede jer om at reservere lørdag d. 18. august 2018, da det er dagen, hvor vi afholder vores grisefest. Som de "gamle" beboere ved, holder afdelingen udgifterne omkring maden, og beboerne medbringer selv drikkevarer. Grisen er bestilt, så der mangler kun, at I udfylder de tilmeldingsblanketter, vi sender ud senere.



Slagteren i gang med grisen

Teamet

For ejendomsfunktionærene er der ikke sket nogen personaleændring denne gang, (heldigvis). Til gængæld er ejendomsfunktionærene blevet motoriseret. Det vil sige, de er nok snarere kom-

met i stødet, for de kører på strøm. De har fået en golfvogn. Grunden til jeg først omtaler den nu er, at måden den kom herop på var noget speget. Der var en fra driftsafdelingen, der, uden at rådføre sig med bestyrelsen, indkøbte den, og begrundelsen var, at vi lånte en ejendomsfunktionær fra team 6 til helhedsplanen som, på daværende tidspunkt, var dårligt gående. Golfvognen var derfor en fin måde, at han kunne komme rundt på. Det mente vi i bestyrelsen ikke var vores problem, så vi protesterede selvfølgelig på det kraftigste og diskuterede i lang tid med pågældende, som stadig ikke vedgår, at man tilsidesatte beboerdemokratiet. Men hvor om alting er, har vores teamleder Klaus Bonde formået at overbevise mig om, at golfvognen er et utroligt effektivt værktøj i forbindelse med de besparelser, som regeringen har trukket ned over ørene på os. Klaus har gode erfaringer med golfvogne. Han har to inde i afdeling 1, hvor han også er teamleder. Dem har de haft i et nogle år efterhånden, og de sparer rigtig meget tid. Og som han siger med et smil: "Det ligner måske dovenskab, men jeg får trukket mere arbejde ud af gutterne med golfvogne". Så hvem ved, han ønsker sig såmænd nok snart en mere her i afdelingen.

Der er måske nogen af jer, der har bemærket, at der på græsset ved søen kører en robotplæneklipper. Det er et led i forsøget på, om vi kan bruge dem i vores afdeling. Nu tænker I nok golfvogne, robotplæneklippere, det er dog topmålet af dovenskab. Men der er en mening med galskaben. Robotplæneklipperen er også et led i regeringens spareplan for almennyttige boligorganisationer. Jeg må indrømme, jeg var meget skeptisk overfor eksperimentet, men robotten laver faktisk et rigtigt pænt stykke arbejde, og har derved overbevist mig om, at det sagtens kan fungere her i afdelingen. Så tænker I selvfølgelig, at der ikke kan findes penge til flere parkeringspladser, hvordan kan der så skaffes penge til robotplæneklippere? Det kan der, fordi Organisationsbestyrelsen har besluttet, at hvis robotterne består testen, (vi er ikke de eneste, der har robot på prøve), vil de betale for hele Vivabolig, da spareplanen gælder hele organisationen. For os vil det derfor blive en win-win situation, da vi derved får mere service af vores ejendomsfunktionærer, uden at vi skal til lommerne.



Golfvogn John og Mogens



Robotplæneklipper

Sure opstød

Nu kommer vi til den del af indlægget, som jeg er lidt træt af. Det er her, hvor jeg er nødt til at kommentere jeres respekt eller måske mangel på samme for det arbejde, der bliver gjort, og de personer, der prøver at gøre en forskel for jer. Det er tankevækkende, at nogen ikke har mere omløb i hovedet end, at man kan få sig selv til at køre sin bil ind på ind på et genetableret areal med nysået græs for at kunne parkere 5 m. tættere på ens bolig. Det er ligeledes utroligt, at man uden videre fjerner afspærringskegler for bedre at kunne parkere tæt på boligen. Keglerne står der ikke for sjov. De spærrer for noget, som ikke er færdigt, og derfor ikke må bruges. Er det så svært at forstå?

Det samme gør sig gældende for legepladserne og især den nye multibane. En af årsagerne til at de har været afspærret med afmærkningsbånd er, at gummibelægningen ikke er hærdet nok til at bruge. En anden er, at pladserne endnu ikke er godkendt af legepladsinspektøren, hvilket igen vil sige, at hvis belægningen eller andet tager skade, ja så

får afdelingen et erstatningskrav om halsen. Hvis der er børn, der kommer til skade inden pladserne er godkendte, ja så ryger vi lige i humoristen både hos forsikringen, men også hos pressen. De elsker sådanne sager. Jeg synes, det er ufatteligt, at man har så lidt respekt for tingene og det et værste med hensyn til legepladserne er, at det ikke kun er børnene, der ikke kan finde ud af, at de ikke må bruges. Nej, det er sandelig også forældrene, der går med ind og lejer med dem. Det er med dette lige som færdselsloven, der heller ikke overholdes, at der skal en holdningsændring til, før det ændrer sig.



En sidste ting der ligger mig på sinde, er alle de rygter og utilfredshed, der spredes på Facebook. Det er jo ikke lyv, hvad den gamle H.C. Andersen skrev om de fem fjer, der blev til fem høns. Hvis der er noget I gerne vil vide eller have svar på, er I velkomne til at kontakte mig eller andre fra bestyrelsen enten personligt, på mail eller telefon. Det er utroligt, hvad der kommer ud at løbe pga. urigtige oplysninger på Facebook. Et lille eksempel på et rigtigt saftigt rygte: I forbindelse med kattedebatten forlød det sig pludseligt på beboermødet, at formanden (under-



tegnede) selv havde kat, som han bare lukkede ud, så den kunne rende løs. Men ak, jeg må desværre skuffe jer. Jeg har ingen kat. Ellers havde det været en fin historie. Gør mig derfor en tjeneste at tænke jer om, før I sender noget ud, som I mener at have hørt, hvis I ikke er helt sikre. Kontakt en af os først, for er der noget, jeg hader, så er det rygter.

Til slut vil jeg bede jer om, om I ikke godt vil prøve at lægge jeres utilfredshed ang. Helhedsplanen bag jer, for ja, vi har været grueligt meget igennem, og vores tålmodighed har for alvor været sat på prøve. Tingene er ikke gået, som vi troede, og hvem og hvad der har været skyld i det, kan som sådan være lige meget, for tingene er sket, og vi kan ikke ændre det, og vi får ikke mere ud af Færch. Så mit ønske og råd til jer er "glem det, det er historie" og lad os glædes over det, vi trods alt har fået. Og lad os så se, om ikke Klaus Bonde og bestyrelsen kan få rettet op på de fleste af tingene. Men vi kommer jo ikke uden om, at det er et dejligt sted, vi bor.

Og med disse ord vil jeg ønske alle på Store Tingbakke, unge som gamle, store som små en rigtig god og solrig sommer. Husk at behandle hinanden ordentligt, og husk at vi passer på hinanden på Store Tingbakke

Steen Købsted

Formand afdeling 15

Beretning fra afdelingsmødet 2018

Et år er gået. Et år, der som alle andre, har været på godt og ondt. Et år med mange forskellige gøremål for bestyrelsen, hvor Helhedsplanen selvfølgelig har været den største udfordring. En af udfordringerne har selvfølgelig været, at selv om der er gået et år, har Færch ikke ændret adfærd, hvilket jo vil sige, at vi har haft nøjagtigt de samme problemer med dem som året i forvejen. Et af problemerne med Færch har været tiden, som er gået, mellem folk flytter ind i lejemålet, til fejl og mangler er blevet løst. Det har igen udmøntet sig i, at beboernes holdning til Færch ikke har ændret sig med en masse brok og utilfredshed til følge, hvilket selvfølgelig er forståeligt.

Utilfredshed giver sig udtryk på mange forskellige måder, men den værste vi oplevede sidste år, var dødstrusler (ja, man tror det er løgn, men ikke desto mindre). Sidste sommer ringede en beboer ind på kontoret for at give udtryk for sin utilfredshed, ikke kun med byggeriet, men også Vivaboligs måde at håndtere tingene på. Projektleder Henning Rolf Christensen modtog opkaldet, som endte ud i en trussel om, at vedkommende ville gå hjem og gøre sine våben klar, hvorefter samtlige Vivaboligs medarbejdere ikke skulle føle sig sikker mere. Det skal her indskydes, at der i Vivabolig er en nultolerance med hensyn til trusler om vold mod Vivaboligs personale samt afdelingsbestyrelser. Det er klart, at med så grov en trussel skal politiet selvfølgelig involveres. Truslen blev derfor anmeldt og politiet tog den meget alvorligt og sendte et team herop for at anholde beboeren. Da politiet tog truslen så alvorligt, besluttede Vivabolig sig for at holde alle medarbejdere inde, og håndværkerne blev beordret væk fra området. Samtidig blev min kone og jeg fjernet fra afdelingen. Det skal siges, at projektleder Henning Rolf Christensen og jeg havde haft mange sammenstød med beboeren, så han havde også et alvorligt horn i siden på mig. Som nogen bemærkede, udløste alt dette et større opbud af bevæbnet politi heroppe, der anholdte beboeren, der blev taget med til afhøring. Herefter gennemsøgte de beboerens lejemål efter våben, men fandt intet. Efter endt afhøring vurderede politiet, at beboeren kunne løslades igen. På trods af politiets vurdering af beboeren, besluttede Vivabolig sig for at opretholde forsigtigheden med hensyn til omgang med beboeren. Alt Vivaboligs personale skulle færdes

to og to og holde sig fra området, hvor beboeren boede, og min kone og jeg opholdt os på en anden adresse i 8 dage for tro mig, personen var ikke helt tilregnelig. Der skete heldigvis ikke mere, og fordi Vivabolig har nultolerance i forbindelse med trusler, bor beboeren ikke mere i Vivabolig. Efterfølgende er der fra andre beboeres side blevet sagt, at det var for dårligt, at der var så meget kampklædt politi til stede. Det kunne skræmme børnene og andre, men jeg syntes ikke, man skal gå på kompromis, når der bliver nævnt våben i en trussel. Det kan da ikke være rigtigt, at folk skal gå og være usikre, når de passer deres arbejde, eller som os i bestyrelsen varetager et frivilligt arbejde. Men jeg vil gerne takke Vivaboligs ledelse for at tage tingene alvorligt og passe på de folk, der er ansatte og dem der gør et stykke arbejde for Vivabolig. Selvom jeg forstår folks frustration omkring mange ting i forbindelse med Helhedsplanen, håber jeg aldrig, at tingene går så vidt igen, for enten man kan lide det eller ej, så sætter sådanne oplevelser sig spor i ens hukommelse. Når så dette er sagt om Helhedsplanen, må jeg også konstatere, at byggeriet trods alt er blevet bedre, jo længere vi nærmer os afslutningen. Der er ikke nær så mange fejl og mangler nu som i starten, og dem der er, er lette at acceptere. Det har jo nok noget at gøre med, at vi kan se enden på byggeriet. Lejemålene er færdige, og det, der nu mangler, er terrænet, hvilket selvfølgelig også er nok, særlig fordi vi blev ramt af et par måneder med frost. Men med vejret er det jo som Storm P siger: alle taler om det, men ingen gør noget ved det. Den før omtalte frost gør jo, at tidsplanen måske skrider en måned, hvilket vil sige, at i stedet for at være færdig i maj, bliver det nok først i juni, men det kommer Kenneth driftsleder Kenneth Lundholm-Stenkjær nok ind på under et andet punkt.

Mens vi er ved Helhedsplanen kan jeg lige fortælle, at vores fisk (springvandsskulpturen) kan stilles op i søen. Der var ellers tvivl om, at bunden kunne bære vægten, da den er meget tung. Men der er taget jordbundsprøver, der viser, at bunden er solid nok til at bære fisken. Så fisken ender heldigvis i sit rette element. Når dette er sagt må jeg erkende, at resultatet af vores byggeri har været alle problemerne værd. Jeg er godt klar over, at tingene ikke er i orden endnu. Selv når vi er helt færdige, ja så er hele afdelingen ikke renoveret, der vil stadig være vedligeholdelsesudgifter, da den største del af af-

delingens bygningsmasse stadig er urørt. Men vi fik, hvad der var penge til, og det er, når jeg selv skal sige det, ikke så ringe endda. I hvert tilfælde glædes jeg over, når jeg kommer rundt i de dele af afdelingen, som står færdigt. Det ser rigtig godt ud, og jeg er stolt af vores afdeling. Jeg ser frem til at det hele står helt skarpt. Men nok om Helhedsplanen, der er et punkt med statusorientering omkring samme.

Så kommer vi til den årlige huslejestigning, og som i de forgangne år har vi jo selv fastlagt den op til 2020 i forbindelse med vores "ja" til Helhedsplanen. Den udgør i 2019 for afd. 15a 5,0%, afd. 15b 8,0% og afd. 15c 5,5%, nøjagtig som anført i afstemningsmaterialet. Vi har i regnskabet haft et lille underskud, men det vil vores teamleder Klaus Bonde komme ind på under regnskabet. Ellers kan man sige, at alle vores lejemaal pt. er udlejet, hvilket er rigtig positivt. Vi har fået mange nye beboere, og jeg håber, at de bliver lige så glade for at være her som os, der har boet her i mange år, og vil deltage aktivt i beboerdemokratiet. Der er måske nogle, der vil sige, at det med beboerdemokrati kan være lige meget, da vi alligevel ikke har noget at skulle have sagt, men det er ikke rigtigt. Det forholder sig faktisk sådan, at der ikke sker noget i afdelingen, som ikke er bestemt af beboerne. De daglige beslutninger tager bestyrelsen sig af. Vi er jo jeres repræsentanter, valgt af jer, og de større beslutninger såsom huslejestigninger og deslige kommer altid op på et beboermøde. Så som I kan høre, går alt gennem beboerne.

Det skal for en ordens skyld siges, at indflydelse ikke er noget, man får, det er noget man tager, hvilket også ses her i afdelingen, hvor vi har en rigtig aktiv og velfungerende bestyrelse, som er inde over alt, hvad der sker med undtagelse af driften. Vi bestemmer, hvad vi vil have for pengene, men ikke hvordan det gøres og af hvem. Så vi håber, at I slutter op om beboerdemokratiet. Vi håber ligeledes, at I vil bakke op om og deltage i de fælles arrangementer, som vi stabler på benene, og har I nogle forslag til fællesarrangementer, så kom endelig til bestyrelsen.

Så havde vi regnet med, at vi sidste år skulle have haft nyt tag med solceller på Fælleshuset, men som I ser, er der ikke sket noget endnu. Det skyl-

des, at da vi skulle sætte arbejdet i værk inden sommerferien sidste år, viste det sig, at det solcellefirma vi havde forhandlet med, var gået konkurs, hvilket fra vores side var irriterende. Men det var jo bedst, at konkursen skete før, vi havde fået penge i klemme. Men fortvivl ej, arbejdet vil blive sat i værk, når Helhedsplanen er afsluttet, dog med det forbehold ang. solceller. De kommer kun op, hvis det kan give mening. Det er åbenbart meget svært og dyrt at lagre strømmen fra et sådan anlæg, så vi får se.

En anden ting omkring Fælleshuset og gæsteværelserne er, at de vil blive fjernet fra ejendomsfunktionærerne, da de tager alt for meget af deres tid, som kan bruges mere effektivt til beboerservice og arealpleje. Det er også et led i Vivaboligs effektiviserings- og spareplan, og det sker i andre afdelinger også. En anden grund er, at der er blevet klaget meget over rengøringen af Fælleshuset, hvilket man måske godt kan forstå, når det har været forskellige ejendomsfunktionærer, der har godkendt afleveringen. Dette vil ændre sig, når det er den samme mand, der modtager Fælleshuset. Som efterfølgende vil det være undertegnede, der kommer til at stå for udlejningen af Fælleshuset og gæsteværelserne, hvor jeg, ved udleveringen af nøglen, vil gennemgå Fælleshuset eller gæsteværelserne med lejerne, så de kan se i hvilken stand, det skal afleveres i igen. Og ved endt leje vil jeg gennemgå Fælleshuset eller gæsteværelset med lejereren igen, og hvis standen ikke er i orden, vil der blive ringet efter Vivaboligs rengøringsteam til efterrengøring på lejerens regning. På den måde burde der ikke længere være problemer med et dårligt rengjort fælleshus eller gæsteværelse.

Af kommende arrangementer vil jeg henlede opmærksomheden på Sankt Hans festen som, traditionen tro, vil blive afholdt sammen med afd 11 Lille Tingbakke, hvor vi mødes ved bålet og synger Midsommervisen. Vi får resultatet af bedømmelsen af heksekonkurrencen og børnene får en slikpose, hvorefter der kan bages snobrød, og forældrene kan købe kaffe, sodavand eller øl.

Som det næste vil jeg bede jer huske d. 18. august 2018, hvor vi holder vores årlige grisefest her i Fælleshuset. Den er blevet noget af et tilløbsstykke. Sidste år var der 100 deltagere, og det var en rigtig

hyggelig aften med masser af rigtig god grillt gris, masser af snak og hygge, og jeg tror de sidste gik hjem kl. 5.00 om morgenen.

Der kommer også flere tiltag, vi har bl.a. et smykkeparty og en vinsmagning på tegnebrættet, og jeg syntes også, jeg har hørt noget om noget fællessyning og et loppemarked.

For ejendomsfunktionærene er der sket noget af en forandring. Vi har før været serviceret af team 5, hvilket er ændret pga. besparelser, der er pålagt de almennyttige boligorganisationer af Regeringen. Team 5 blev nedlagt og delt, hvorved vi desværre mistede Mads Borggaard og Henrik Nielsen, hvilket vi i bestyrelsen er utroligt kedede af, da vi havde et rigtig godt samarbejde med dem. Mads og Henrik gjorde et stort arbejde i forbindelse med Helhedsplanen og var særdeles vellidt af beboerne. Vi var selvfølgelig meget kedede af, at vi slet ikke blev hørt omkring nedlæggelsen af teamet, da vi jo på den måde får den tredje teamleder i afdelingen på ganske få år. Men da vi jo som før nævnt ikke har indflydelse på driften, er det jo selvfølgelig Vivabolig, der afskediger og ansætter personale, ingen tvivl om det.

Vi bliver nu serviceret af team 1, som servicerer følgende afdelinger:

Afd 1, som omfatter Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade og Fynsgade, Aalborg.

Afd 11 Lille Tingbakke, Vodskov.

Afd 12 Faldborggade, Brovst.

Afd 14 Ulrik Birchsvej og Ellehammersvej, Vadum.

Afd 15 Store Tingbakke, Vodskov.

Så vi har fået en ny teamleder Klaus Bonde og en ny ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, og vi beholder heldigvis vore gamle ejendomsfunktionærer Martin Als, Peter Karlsen, John Krog Og Mogens Rask. Jeg går ud fra, at Klaus præsenterer resten af teamet under hans indlæg. Så i og med at vi har beholdt de fleste af de gamle drenge, er det bare Klaus og Rasmus, vi skal vænne os til, og allerede på nuværende tidspunkt kan jeg se, det ikke er det store problem. De er lige så skøre som os men meget venlige og utrolig dedikeret til deres arbejde, og vi er jo nødt til at holde os det gamle ord-sprog for øret: retten til at være sig selv, er retten til at være anderledes. Vores nye teamleder Klaus har allerede lært mig noget nyt: Man skal ikke se

begrænsninger, man skal se muligheder. Så det er ikke så ringe endda.

Så er jeg nået til de sure opstød. Jeg må indrømme, at jeg til stadighed ikke forstår, hvorfor man tror, at færdselsloven ikke gælder her på Store Tingbakke? Det er som om, mange tror, at det er "Dodge City", hvor man gør, hvad der passer en. Der køres alt for stærkt uden nogen form for hensyntagen til andres liv og helbred, og hvad jeg ikke forstår i den henseende, er at alle ved, der er mange børn her på Store Tingbakke. Vi voksne skal være rollemodeller for vores børn, så det kan ikke være rigtigt, at man gør, hvad der passer en, hvilket også indebærer, at man kører den gale vej i rundkørslerne uden nogen som helst form for busel. Man respekterer heller ikke de legeområder, der er markeret med rød asfalt og 20 km skilte. Hvad skal der til for, at færdselsloven overholdes? Et barn der er kørt ned eller måske slået ihjel? Er det virkelig det, der skal til? Ja jeg spørger bare. Jeg foreslog en beboer, at de også henvendte sig til de personer, de ser overtræde færdselsloven. Her fik jeg det svar, at det kunne de da ikke, da de var beboere heroppe og skulle være her efterfølgende, så pyh-ha det kan man ikke. Nej det kan man måske ikke, men man vil gerne have, at jeg eller en anden i bestyrelsen tager affære. Men hvorfor det? Vi er også beboere. Som jeg ser det, trænger vi til en holdningsændring, hvor vi alle trækker på samme hammel og tager et fælles ansvar for vores liv heroppe. Tænk over det og lad os løfte i flok, for så er vi stærkere.

En anden ting jeg ikke forstår er, at der er mange, der har utroligt svært ved at acceptere det parkeringsforbud, der findes i 15c samt de kegler, der er opstillet. Parkeringsforbuddet skal accepteres, da Færch bruger overtrædelser til at banke os i hovedet. Når der er noget, de ikke når, så får beboerne skylden, fordi der er parkerede biler. Keglerne står der dels pga. arbejdstilsynet for at skille gående fra arbejdet, dels fordi Færch påstår, at de nedstøbte vandrender ikke kan holde til at blive kørt på, og at eventuelle skader på stenene skyldes, at beboerne kører på dem før asfalt og belægnings sten er lagt. Konstateres der skader på nogle sten, forsøger Færch at bonne os efterfølgende, hvorefter der bliver et forfærdeligt tovtværkeri ang. regningen. Så vær venlig at overholde både parkeringsforbuddet og keglerne.

En tredje ting er vores husdyr. Der er, som I har set, rejst et forslag ang. afskaffelse af katte i afdelingen. Principielt er jeg personligt imod et sådan forslag, da jeg syntes, at vores boligform indbyder til husdyrhold. Men jeg kan også godt forstå argumentet, da det er ligesom om, at katteejere ser stort på alle regler omkring det at holde kat. De fleste katte får lov til at strejfe frit omkring til trods for, der i husordenen står, at det ikke er tilladt. Deres argument er, at man ikke kan holde en kat inde. Men der er jo mennesker, der ikke holder af katte, og det er jo heller ikke sjovt at sidde og luge sit bed eller hæk og så stikke fingrene i en kattelort. Det er heller ikke sjovt som forældre at se sit barn sidde og grave i en sandkasse og så grave en kattelort op. Jeg har tænkt på, hvad der vil ske, hvis jeg bare lukkede min schæferhund ud og lod den vandre frit omkring. Men det er ikke kun katteejerne, der skal skældes ud i dag, det er sandelig også hundeejerne. Afdelingen har fire strategiske steder hængt gratis hundeposer op og sandelig også af-faldsspande til at aflevere de fyldte poser i, så hvad er problemet? Ja, et problem må der være, for det er da utroligt, at så mange hundelorte ligger langs stierne. Saml dem dog op for pokker, hvor svært kan det være. Når det er koldt, varmer det i tilgift fingrene, når man samler op. I bund og grund er det ufatteligt, at husdyrejere ikke forstår, at det er et mega privilegium, at husdyrhold er tilladt i et almennyttigt boligbyggeri. Der er i Vivabolig kun to afdelinger, hvor husdyr er tilladt, så respekter dog vores husorden, der er lavet af os beboere og sagt ja til den, også af de beboere, der ikke bryder sig om dyr. Vi skulle jo gerne blive ved med at have lov til husdyrhold.

Det skrevne her er et uddrag af, hvad bestyrelsen har arbejdet med i det forgangene år. Det er selvfølgelig ikke det hele. Der er også utrolig mange små hverdagsting, men skulle jeg slavisk remse alt op, hvad vi laver på et år, vil vi ikke komme hjem de næste par dage. Så jeg vil til at slutte for denne gang, men inden jeg gør det, vil jeg gerne benytte lejligheden til at sige tak for et godt samarbejde til vores direktør Lotte Bang og pigerne på kontoret. Tak fordi I altid står til rådighed, uanset hvad jeg kommer med.

Tak også til driften, som også altid står til tjeneste, og som også har overskud til at lægge øre til mine,

til tider, enorme frustrationer ang. Helhedsplanen. Også tak til Martine og rengøringsafdelingen, som sørger for at renholde vores ejendoms kontor, vaskeri, og når det er nødvendigt, Fælleshus og gæsteboliger.

Tak til vores ejendomsfunktionærer, tak for et supergodt samarbejde. I er aldrig negative over for noget af det, vi beder jer om at lave. Uanset hvad jeg beder jer om, går I til opgaven uden sure miner og med et smil. Der var kun lige sidste år, da jeg af John fik forbud mod at nærme mig dem i pauserne. Det har han heldigvis ændret igen. Jeg håber, at vores gode tone sammen fortsætter fremover tak. Så vil jeg gerne sige tak til jer beboere. Tak fordi I ved jeres valg af os, viser os tillid. Vi vil til stadighed gøre alt for at bibeholde tilliden og det gode samarbejde.

Sidst men ikke mindst, vil jeg takke den siddende bestyrelse. Det gør unægtelig tingene lettere at håndtere, når man som mig har fuld opbakning af en samlet bestyrelse. I er alle motiverede og vil gerne fællesskabet. Også I finder jer i mine frustrationer, når tingene bliver for brogede. Tak for et rigtigt godt samarbejde, håber det fortsætter, hvilket jo vil sige, at jeg håber, at alle bliver genvalgt.

Dette var ordene.

Steen Købsted

*Afdelingsformand
Afdeling 15.*

Byggegilde den 14. marts 2018

Det er nu to år siden, vi tog det første spadestik til Helhedsplanen her på Store Tingbakke, og tingene lakker mod enden. Boligerne er færdige og det eneste, der mangler, er terrænet, hvilket jo i og for sig også er nok, så længe frosten holder ved. Om det med frosten er et tegn, håber jeg ikke, for da vi startede for to år siden, var jorden også frosset, så det første spadestik var næsten umuligt, og da vi efterfølgende startede byggeriet, var der godt nok mange bump og forhindringer på vejen. Det tog meget lang tid for såvel beboere, rådgivere, tilsynsførende, entreprenører og ikke mindst håndværkere at finde rytmen og standarten for byggeriet, men som man siger, al begyndelse er svær. Når jeg nu står her to år efter og ser tilbage på pro-

cessen og resultatet, så har det været hele besværet værd. Resultatet er blevet rigtig godt, og selv de mest indædte modstandere af Helhedsplanen er tøet op og erkender, at det nok ikke er så ringe endda, hvilket jo oversat fra nordjysk betyder, skide godt.



Steen Købsted holder takketale



der lyttes intenst

ligevel formå at tale mig ned på jorden igen, så blodtrykket, når vi skiltes, var dalet til normalt igen. Det drejer sig om Henning Rolf Christensen (Vivabolig) og Kristian Myrrhøj Nielsen (Fransen og Søndergaard). Tak for jeres måde at være på.



Steen takker Henning Christensen og Kristian Myrrhøj Nielsen

Når jeg går en tur igennem 15 a og b er jeg virkelig stolt over at være formand for afdelingen. Der var ingen heroppe der, i deres vildeste fantasi, har kunnet forestille sig resultatet af byggeriet, som det står nu. Det er virkelig flot, og det bliver endnu bedre, når det sidste terrænarbejde er færdigt, og alt er grønt heroppe. Nå, men hvorom alting er, så kan jeg jo blive ved med at stå her og udgyde store flotte ord om byggerier, og hvor gode vi alle har været. Og det eneste jeg egentlig ville var at sige jer alle sammen en inderlig tak for et, til sidst, rigtigt godt og flot resultat.

Tak til Færch og Co, Vivabolig, arkitektfirmaet Nord, rådgivende ingeniørfirma Frandsen og Søndergaard, landskabsarkitekt Willy Rosell, vagtfirmat R4Y, samtlige kategorier af håndværkere (uden jer var alt umuligt), og sidst men ikke mindst beboerne.

Til sidst er der tre personer, som jeg specielt vil fremhæve og takke. Takke for at finde sig i mine frustrationer og raseriudbrud, i mine utallige henvendelser i tide og utide, i min manglende forståelse for en byggeplads, og kort sagt finde sig i undertegnede, og al-

Den sidste er vores gamle teamleder Mads Borggaard, som altid formåede at få mig til at tænke klart igen, når mine sikringer sprang i frustration, og jeg ville forlade alt arbejde i Vivabolig, uden ham var jeg ikke her i dag.



Efterfølgende blev der budt på pølser og drikkevarer

Der er nu lidt til ganen, og inden I går hjem, skal I lige huske et net med et par flasker vin.

*Tusind tak alle sammen.
Steen Købsted*

Nyt fra Teamlederen

Rengøringsprodukter

Husk man kan købe diverse professionelle rengøringsprodukter på ejendomskontoret, som er meget velegnet til vores badeværelser i afdelingen og almindelig rengøring generelt.

Forsyn ved fraflytning

Husk at benytte muligheden for forsyn ved en evt. fraflytning. Forsynet er gratis, og man kan få nogle gode råd til en god fraflytning.

*Venlig hilsen
Klaus Bonde | Teamleder*

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reds, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trykt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

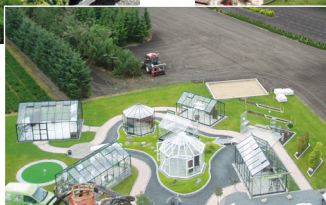
- så er alt i orden!

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.

Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleanter	Lotte Bjørn Madsen, Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Bjørn Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) bookes på tlf. 9814 2556	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 17 og oplysninger om akutte telefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6



af Eigil Stausholm
formand

Beboerfest

Siden sidste blodudgivelse har afdelingen den 10. november 2017 holdt en fest for beboerne i anledning af afslutning af vores helhedsplan. Der var god tilslutning, og da det var Mortensaften, blev der selvfølgelig serveret andesteg m/tilbehør.



Andestegen nydes og snakken går

Afdelingsmøde

Den 2. maj 2018 blev der afholdt beboermøde, hvor der ligeledes var god tilslutning.

Bestyrelsens beretning blev fremlagt, ligesom planerne for 2018/2019 blev gennemgået, hvilke mest består af almindelig vedligeholdelse, idet afdelingen i 2017/18 har gennemført en helhedsplan med renovering af tage, vinduer, døre, modernisering af fælleshus samt udskiftning af vej- og stibelægning.



vores nyrenoverede Fælleshus



hygge ved afdelingsmødet

Bestyrelsen havde udsendt forslag til ændringer af vores husorden, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

På valg var Eigil Stausholm, Tove Christensen samt Rikke Bjørn Jensen. Alle blev genvalgt for en 2-årig periode. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende og sammensætningen er uændret i forhold til før valget.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommerferie.

På bestyrelsens vegne
Eigil Stausholm

Afdeling 18

Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Bestyrelsesmedlem	Vibeke Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem	Laila Wessel, Gundorflund 22B
Suppleanter	Anders Rytter, Jonas S. Jensen, Mie Madsen

Bestyrelsen



Kristian Jørgensen
Formand



Hanne Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Vibeke Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 18	Gundorflund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorflund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy
køkkenbatteri
Artikel nr
60078.74



5 års drypgaranti



Clover Easy
håndvaskbatteri
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 20

Bestyrelsen

Kontaktperson	Mette M. Hansen, Ryegade 50
Kontaktperson	Espen Overlade Larsen, Ryegade 50
Kontaktperson	Espen Okholm Larsen, Ryegade 33
Kontaktperson	Trine Nielsen, Skydebanevej 24

Ejendomskontor

Afdeling 20	Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Vendelbogade, Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Leje af selskabslokaler, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag - fredag mellem 8.00 og 9.00 på telefon 9816 0465	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 20 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 5	


Wallstickers
Bannere
Skilte
Messer
Displays
Solfilm
Logodesign
Autoreklame

WIKA
SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

3B Kloakrensning
slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

Udlevering af nøgler til stayboliger i Absalonsgade 9

Mandag 14. maj 2018 kunne de studerende komme og få udleveret deres nøgler til deres nye stayboliger i Absalonsgade 9. I indflyttergave har alle de nye beboere fået et splinternyt grydesæt, så de kan komme i gang med at lave mad i deres nye køkener.



Det var en dejlig solrig dag, hvor der blev udleveret nøgler til alle 25 ud af 30 stayboliger, der på nuværende tidspunkt er udlejet.

Vi håber, de bliver glade for deres nye boliger, der ligger centralt i Aalborg, hvor de kan blive boende efter endt uddannelse.

Pia Camin
Kommunikationsmedarbejder



Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Afdeling 21

Der er ingen afdelingsbestyrelse



Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivaboliig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Afdeling 22

Der er ingen afdelingsbestyrelse



Ejendomskontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 22 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MALERFIRMAET

JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35. tlf. 9818 2106, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12 tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Kaj Koch, Vesterbro 20, 2. 21
Suppleanter	Jan Mortensen

Bestyrelsen



Carl Aage Poulsen
Formand



Eva Nielsen
bestyrelsesmedlem



Kaj Koch
bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade	
Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger	
Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig	
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 5	



*af Carl Aage Poulsen
formand*

Der blev holdt afdelingsmøde i kælderen. På valg var formanden, og det blev til genvalg af Carl Aa. Poulsen. Desuden blev det vedtaget, at afd.10 og afd. 23 skal sammenlægges.

Resten af mødet var hygge og spisning af snitter.

*Hilsen
Carl Aa.*

Afd. 23



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Afdeling 24

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 24

Telefonisk henvendelse:

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

Fredag

Mail:

Ejendomsfunktionærer i afdeling 24 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Saxogade 14 A-C

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-14.00

team5@vivabolig.dk

Se bagest i bladet under **Team 5**

Nyt fra Teamlederen

Nyt team = nye kontaktoplysninger – Tjek venligst disse oplysninger bagest i dette blad

Team 7 er blevet nedlagt og lagt sammen med en del af det gamle Team 5.

Team 5 servicerer nu Vivaboligs afdelinger i Midt- og Vestbyen.

Som udgangspunkt vil det være de samme ejendomsfunktionærer, der kommer i afdelingerne, men

selvfølgelig vil I komme til at se nye folk, da vi er et team, som hjælper og afløser hinanden, når der er behov for det.

Vi håber på et godt samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboere, og glæder os til at servicere jer alle.

Venlig hilsen

Teamleder og ejendomsfunktionærerne

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Lonnie Møller Johansen, Brandevej 8B, st. 4 bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Simone Algren, Brandevej 8D, 1.4
Bestyrelsesmedlem	Joelle Böttcher, Brandevej 8F, 1.4
Suppleant	Sofie Broch Christensen, Kristian Ehmsen, Peter Christensen

Bestyrelsen



Lonnie Møller Johansen
Formand



Simone Algren
Bestyrelsesmedlem



Joelle Böttcher
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

Nyt fra bestyrelsen afd. 26

Der er blevet valgt et nyt medlem til bestyrelsen, så den nu består af Joelle Böttcher, Simone Algren og Lonnie Møller Johansen. Lonnie fortsætter som formand i bestyrelsen.

Der er ligeledes blevet valgt nye suppleanter, så Sofie Broch Christensen nu er 1. suppleant, mens Kristian Ehmsen er 2. suppleant, og Peter Christensen er 3. suppleant.

Rasmus Houkjær Johansen er ikke længere i bestyrelsen, så han skal have en stor tak for sin tid som bestyrelsesmedlem.

Venlig hilsen

*Lonnie Møller Johansen
formand*

Afdeling 27

Der er ingen bestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorflund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



HUSTØMRERNE A/S

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER
ALT I GLAS**

KVALITET TIL TIDEN GENNEM NÆSTEN 100 ÅR

RING 98 18 84 66

Halkjærsvvej 8A, 9200 Aalborg SV • aalborg@hustomrerne.dk

KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 3



Eigil Stausholm
Næstformand
Afdeling 17



Palle Christensen
Afdeling 1



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 15



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomichef

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Pia Camin



Anne-Katrine A. Gert
Afløser



Ann Karina Olsen
Praktikant

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup Møller



Phillip Mehlsen
Elev

Driften



Jan Kristensen
Driftsleder



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Driftsleder



Henning Rolf Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig

Beboerrådgivning



Carsten Borup Kristensen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2441 3379

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Tina Nybo
Tilsynsfunktionær



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsfunktionær



Hanne Thierry Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Vian Ovesen
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Wongsakorn Chaemfa
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Team 1: Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende ejendoms-
funktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Per Jørgensen



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Morten R. Nielsen
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Elevator	J.D. Ingildsen (Kun Lille Tingbakke)	vagttelefon	7022 9050
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422
Tømrer	Hustømrerne	vagttelefon	2486 0615
Kloak	Borgen (Kun Vodskov og Vadum)	vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Thøgersen
Helhedsplan



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg



Rasmus Holmelund
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Ventilation	Jonassen	vagttelefon	2271 4601
Ventilation	Ventek	vagttelefon	9637 7577

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

erne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende ejendoms-
funktionær



Find Rasmussen



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andersen
Teamleder, Team 3*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Team 4: Afdeling 5, 18, 21 og 27



Tina Kærup
Teamleder



Henrik B. F. Hansen
Ledende ejendomsfunktionær



Mishel Betsagoo



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen



Dorthe Mosegaard

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
EI-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice (ikke afd. 18)	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne.

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Team 5: Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24



Brian Andreassen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Jacob U. Schröder

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

El-arbejder	Erik Fals (Alle afd.)	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice (Alle afd.)	vagttelefon	4488 8900
Kloak	Borgen (Alle afd.)	vagttelefon	5170 8022
Vvs arbejder	Aalborg vvs (Afd. 10 + 23)	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas (Afd. 6 + 20 + 24)	vagttelefon	9818 4800
Låsesmed	Certego (Afd. 10 + 23)	vagttelefon	9814 7422
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik (Afd. 6 + 20 + 24)	vagttelefon	9816 8788
Tømrer/Glas	Toppenberg/HOK (Afd. 10 + 23)	vagttelefon	4089 9034
Tømrer/Glas	Magnus Thomsen (Afd. 6 + 20 + 24)	vagttelefon	2814 7034

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andreassen
Teamleder, Team 5*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendoms-
funktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cuno Alletorp



Elias Ryom Kramer
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en

sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2018 er: Skydebanevej, afd. 20

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore forretninger er vundet af:

Sanne Nielsen, Afdeling 1

Per Jørgensen, Team 1

*Gevinsten er udtrukket af indehaveren Akrem El-Hai
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Betty I. Nielsen, Afdeling 3

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Lis Berg, Afdeling 18

Per Nielsen, Afdeling 3

Eva Andersen, Afdeling 1

*Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af

Erik Staffe, Afdeling 6

Lene Christensen, Afdeling 17

Lissi Pedersen, Afdeling 5

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær, Per Jørgensen, Team 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Bente Sørensen, Afdeling 3

Susanne Rothmann, Afdeling 3

Henning Præstemand Olsen, Afdeling 4

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Per Nielsen, Team 3
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Vivabolig:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Charlotte Nielsen, Afdeling 4

Anni Hansen, Afdeling 3

Gevinsterne er udtrukket af Pia Camin, Administrationen Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Alice Royberg, Afdeling 1

Palle Svendsen, Afdeling 2

Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 7. oktober 2018**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 3 forretninger

Wasabi Sushi: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 2 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort på klipping.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Vivabolig: 2 Tapas tallerkener på Abbey Road

Vivabolig: 2 Tapas tallerkener på Abbey Road

Vivabolig: 2 Tapas tallerkener på Abbey Road

Vivabolig: 2 Tapas tallerkener på Abbey Road

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

LogicMedia: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvilket afdelingsnummer ligger vores forsidebillede i?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrykket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,
via e-mail til: kontakten@vivabolig.dk,
eller på: www.vivabolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00
Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 9.00-13.00