



# KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 2 ■ 2019



s.7

**Vivabolig siden sidst**

s.46

**Et brag af en beboerfest**

s.84

**Jernbryllup på Gundorfslund**

# Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	68	Afdeling 12
7	Vivabolig siden sidst	70	Afdeling 14
13	Nyt fra Administrationen	74	Afdeling 15
16	Nyt om Byggeprojekter	82	Afdeling 17
17	Nyt fra Driften	84	Afdeling 18
20	Nyt fra beboerrådgiverne	86	Afdeling 20
22	Afdeling 1	88	Afdeling 22
30	Afdeling 2	90	Afdeling 23
32	Afdeling 3	91	Afdeling 24
42	Afdeling 4	92	Afdeling 26
50	Afdeling 5	93	Afdeling 27
54	Afdeling 6	94	Administration
58	Afdeling 7	95	Drift- og projektafdeling
60	Afdeling 8	95	Beboerrådgivning
62	Afdeling 9	96	Rengøringsafdelingen
64	Afdeling 10	97	Ejendomsfunktionærer/teams
66	Afdeling 11	100	Konkurrence



## PRODUKTION:

Nybæk Grafisk  
26 25 82 50

Magasinet er trykt på miljørigtigt papir med vegetabiliske farver.

# Kontakten nr. 2 2019



**Af Bjarne Andersen**  
**Redaktør**

Velkommen til Kontakten 2, 2019

Kontakten har, som nævnt i sidste blad, skiftet trykkeri, og det foregik helt gnidningsløst, så vi må kalde vores skift en succes. Tak til Morten Nybæk fra Nybæk Grafisk. Vi glæder os til samarbejdet fremover.

I alle afdelinger har der, siden sidste blad udkom, været afholdt afdelingsmøder. Se under jeres afdeling, om der er sket noget nyt.

Når bladet udkommer, er vi allerede halvt igennem 2019, og midsommeren er blevet fejret med Sankt Hans bålet. Men samtidig er det blevet højsommer, og jeg ønsker derfor alle en rigtig god sommer, og jeg glæder mig til at modtage historier fra sommeren, når årets sidste blad i oktober skal udsendes.

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 6. oktober 2019.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som skal annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 4 uger efter deadline.

## **Indlevering af stof kan ske til:**

Redaktør  
Bjarne Andersen  
Morsøgade 22  
Mail: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk)  
Tlf.: 2156 6910



# Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk  
Formand



Eigil Stausholm  
Næstform., afdeling 17



Henrik Yde  
Afdeling 3



Marc S. Hansen  
Afdeling 3



Christian Vestergaard  
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen  
Afdeling 4



Per Rimmen  
Afdeling 7



Egon Jensen  
Afdeling 10



Peter Karlsen  
Medarbejderrepræsentant

## Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

### Kære beboer i Vivabolig

Lidt nyt fra vores organisation, her inden vi alle går på sommerferie.

### Afdelingsmøder

Vi har været hele vejen rundt og holde afdelingsmøder med et meget blandet fremmøde. Det er en stor udfordring, hvad vi kan gøre for at få flere til at deltage. Det er en mulighed for at tilbringe nogle få timer i hyggeligt selskab. Langt de fleste afdelinger byder på noget lækkert at spise og lidt til ganen, og man får sidste nyt fra sin afdeling og indflydelse på, hvad der skal ske. Formen har sine udfordringer, fordi der er en lidt stiv procedure, man skal holde sig til. Vi glæder os meget til at få resultatet af de mange spørgeskemaer, der er udfyldt og afleveret til de mange afdelingsmøder - Hvem ved hvilke guldgruber, der gemmer sig i svarene.

Ellers vil jeg gerne sige tillykke til vores afdelinger i Brovst og på Brandevej, der har fået bestyrelser. Det er godt gået af 2 mindre afdelinger.

I afdeling 7 og 8 arbejder man videre på at få et

tættere samarbejde imellem de to bestyrelser, da begge afdelinger er udfordret på at få suppleanter. Vi glæder os allerede til næste års afdelingsmøder og tak til alle, der deltog i dette års møder.

### Repræsentantskabsmøder

Det er i den grad sæson for repræsentantskabsmøder. Ud over vores eget i Vivabolig, har vi deltaget i Bo i Nords møde, Kooperationens møde, AKUs møde. Vi skulle også have deltaget i An-tv's møde, men det blev afholdt samme aften som Vivaboligs eget møde.

Vores eget repræsentantskabsmøde blev holdt den 28. maj 2019 og havde et fremmøde på over 80 procent. Det er virkelig flot gået. Vi blev guidet fornemt gennem aftenen af Jane Christensen, den tidligere organisationsformand for Plusbolig, der var vores dirigent og fik mange roser for indsatsen.

Beretningen fra Organisationsbestyrelsen såvel som regnskabet blev godkendt, og så var der ellers kamp om pladserne i bestyrelsen.

Eigil Stausholm blev genvalgt til næstformand med 27 mod 17. Eigil blev udfordret af Christian Vestergaard.

Steen Købsted og Palle Christensen havde på forhånd valgt at sige tak for denne gang, så de genopstillede ikke. Henrik Yde, Sanne Lund Nielsen og René Holst Sørensen stillede op sammen med Marc Skjødt Hansen, der genopstillede. Marc blev valgt med 37 stemmer, Henrik med 35 og Sanne med 34 stemmer. René fik 17 stemmer og blev derfor ikke valgt til bestyrelsen. Vores suppleanter er Michael Elbro, Tina Holm og Tove Christiansen.

Både afdeling 3 og 4 har nu to repræsentanter i Organisationsbestyrelsen. Vi har dog tidligere besluttet, at man ikke skal være udelukket fra deltagelse, hvis man har lyst og talent for det, selvom der i forvejen sidder et medlem fra samme afdeling. Vigtigst af alt sidder man ikke i Organisationsbestyrelsen som repræsentant for egen afdeling, men derimod for at udstikke rammer og visioner for hele Vivabolig. Så velkommen tilbage i Organisationsbestyrelsen til Henrik og velkommen til Sanne.

### Tak

Jeg vil gerne sige tak til Steen og Palle, der har været med i Organisationsbestyrelsen i henholdsvis 10 og 20 år. Det er et par rutinerede herrer, der takker af, men heldigvis har begge lovet ikke at slippe alle opgaver, og begge fortsætter også som formænd i

deres afdelinger. Det er ikke altid let at få alt til at gå op i en højere enhed, men de har jo begge alderen til at tage en periode på bænken og komme tilbage igen, når der er plads til det i kalenderen. Der er ingen tvivl, om at I vil blive savnet, men heldigvis er I jo stadig kun en opringning væk.

### Cykel rep. dag

Vores årlige arrangement for alle beboere i Vivabolig blev afholdt i rigtigt forårsvejr med blæst, slud og sol. En masse glade beboere fik givet cyklen et forårstjek, og en del gik hjem med et par gode loppefund, da vi i år havde koblet loppemarked sammen med Cykel rep Dagen. Det var en succes, der bliver gentaget næste år. Der var som noget nyt live musik til de voksne og slush ice og popcorn til børnene. Det er fornøjelse, at så mange kigger forbi og deltager i konkurrencen. Tillykke til de heldige vindere og Næste år er vi at finde samme tid (næsten) og samme sted, så sæt allerede nu kryds i kalenderen den 2. maj 2020.

*Rigtig god sommer til jer alle*

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



**erik fals**

EL - TEKNIK

**Erik Fals A/S** Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 [www.erik-fals.dk](http://www.erik-fals.dk)

# Vivabolig siden sidst

**Af Pia Camin/  
Kommunikationsmedarbejder**

## **Vælgermøder hører ikke kun fortiden til**

Mandag den 25. februar 2019 var alle lejere i Bo i Nord inviteret til valgmøde i Europahallen, hvor man havde mulighed for at stille spørgsmål til et panel, der bestod af en repræsentant fra alle partier:

Rasmus Prehn, Socialdemokratiet  
Marianne Jelved, Radikale Venstre  
Allan Norre Pedersen, Socialistisk Folkeparti  
Christina Egelund, Liberal Alliance  
Lise Bech, Dansk Folkeparti  
Sinem Kiraz Demir, Enhedslisten  
Camilla Bundgaard, Alternativet  
Morten Thiessen, Konservativ  
Maja Torp, Venstre



*Panelet med de opstillede lokale politikere var klar til at besvare salens mange spørgsmål*

Ordstyrer var samfundsredaktøren Søren Wormslev fra Nordjyske, der ledte os igennem et par timer med mange gode spørgsmål fra salen, som politikerne forsøgte at besvare.

Først bød formanden for Bo i Nord Jane Christensen alle velkommen og takkede både beboere og panelet for at ville deltage og fortsatte: "Bo i Nord er

et samarbejde, som vi kan bruge til mange ting – vi kan bl.a. være på forkant med det kommende valg, som statsministeren endnu ikke har udskrevet. Da mange danskere bor alment, er det nødvendigt, at vi med en god debat i dag kan få politikerne til at forstå, at den almene sektor er vigtig."

Herefter fik Søren Wormslev ordet og forklarede, hvordan debatten skulle forløbe. Først ville alle repræsentanter få 2 minutter til at fortælle om sig selv, og hvad deres parti ser som det vigtigste at fokusere på. Herefter gik mikrofonen rundt, hvor salen kunne stille spørgsmål til panelet.

## **Mange relevante emner blev diskuteret**

Under repræsentanternes 2 minutters præsentation blev det klart, at klimaet er mere eller mindre på alle partiers dagsorden. Derudover blev der fra de røde partiers side nævnt fokusområder som fællesskab, fattigdom blandt børn og kernevelfærd. Hos de mere blå partier blev der nævnt fokusområder som mindre skat, mere tryk og den mentale sundhed blandt unge og folk på arbejdsmarkedet.

Da mikrofonen gik rundt i salen, kom der mange forskellige spørgsmål fra lejerne i Bo i Nord: Udlændinge, Arbejdsløshed blandt akademikere, ghettoplan, kvoter til almene boliger, landsbygefonden, de ældre, atomkraft, biomasse og mange andre.

Da tiden var gået, var der stadig folk i salen, som havde hånden oppe for at stille politikerne et spørgsmål. De kunne i stedet få en kort snak med panelet efter valgmødet.

Det store engagement blandt de godt 150 lejere, som deltog, vidner om, at vælgermøder langt fra hører fortiden til, og at vælgerne ønsker mere kontakt til politikerne ansigt til ansigt, end kun at læse om dem på de sociale medier.



*Mange almene beboere var mødt op for at møde politikerne ansigt til ansigt.*

## De 17 verdensmål er på dagsordenen i Vivabolig

Mandag den 4. marts 2019 havde vi temamøde i repræsentantskabet, der handlede om FN's verdensmål for bæredygtig udvikling.

Verdensmålene består af 17 konkrete mål, der skal sætte kurs mod en mere bæredygtig udvikling for både mennesker og vores jord.

Den almene sektor udgør ca. 20% af boligmarkedet i Danmark. Som boligorganisation og beboere har vi derfor mulighed for at gøre en mærkbar forskel. Vi havde derfor inviteret en række inspirerende mennesker, som kunne gøre os klogere på både verdensmålene, og hvordan vi kan tænke mere bæredygtigt i hverdagen.

### De kolde tal

Først havde vi besøg af Zacharias Brix Madsen, der er Grøn Agent i Aalborg Kommune. Han forklarede bl.a., at vi på verdensplan forbruger det, der svarer til 1,7 jordkloders ressourcer, og at vi i Danmark allerede har opbrugt vores årlige ressourcer den 28. marts 2019. Zacharias gjorde det samtidig klart, at Aalborg Kommune er indstillet på at gøre en stor indsats for at blive en bæredygtig kommune, og at de i partnerskab med os, vil arbejde sig hen mod det mål.

Men der er stadig meget, vi selv kan gøre, for at sikre en mere bæredygtig udvikling. Det kunne Lotte fra Stop Spild Lokalt, give et bud på.

### Bekæmp madspild

Stop Spild Lokalt er stiftet af Rasmus Erichsen i 2016, hvor han oprettede en Facebookgruppe til private personer, så de kunne dele deres over-

skudsmad med hinanden. Siden da har Stop Spild Lokalt været i en rivende udvikling, og har lige nu 9 "madoaser" i hele landet, hvor de deler mad ud til personer, som godt kunne bruge en ekstra hjælp. Lotte holder til ved madoasen i Hjørring og bruger mange af hendes frivillige timer på at bekæmpe madspild. Dagligt modtager Stop Spild Lokalt omkring 9 tons mad på landsplan, som de deler ud tre gange om ugen.

Hvis du er interesseret i at vide mere, kan du besøge deres hjemmeside: [www.stopspildlokalt.dk](http://www.stopspildlokalt.dk) eller deres Facebookside. I øjeblikket er der ingen madoase i Aalborg, da de mangler frivillige i lokalområdet, der har lyst til at starte det op. Måske det var noget for dig og dine naboer?

### De små ting i hverdagen kan også gøre en forskel

Til sidst fortalte en af vores beboere Gritt om, hvordan man med få ændringer, kan leve mere bæredygtigt i hverdagen. For bare at nævne nogle få:

- Køb varer efter årstiden, hvor der bruges mindre energi til produktion.
- Gør mere brug af fælleskørsel, hvis man skal det samme sted hen.
- Gå på opdagelse i genbrugsbutikker efter nyt tøj eller møbler.
- Find brætspillet frem, i stedet for at sidde med hver vores streamingtjeneste.
- Skru en grad ned på radiatorerne.
- Tag på aktiv cykelferie i Danmark fremfor charterferie i udlandet.
- Overvej at lufttørre dit tøj i stedet for tørretumbler.



Zacharias fra Aalborg Kommune lagde de hårde facts på bordet om vores forbrug og klodens tilstand.



Lotte fra Stop Spild Lokalt forklarer, hvor meget mad vi smider ud, der intet fejler.

## Hvad skal Vivabolig særligt arbejde med

Som almen boligorganisation arbejder Vivabolig allerede med mange af verdensmålene, da de er en del af vores "DNA". Men Vivabolig ønsker derudover at gøre en ekstra indsats inden for verdensmålene:

Nr. 7: Bæredygtig energi

Nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

Nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion

Vi håber, at du som beboer vil være med på rejsen mod at blive en endnu mere bæredygtig boligorganisation, og at vi sammen kan nedbringe vores forbrug af jordens ressourcer, så vi kan efterlade en sund og velfungerende klode til de næste mange generationer.

## FN'S 17 VERDENSMÅL FOR BÆREDYGTIG UDVIKLING





## Cykel rep. Dag - en dag i fællesskabets tegn

Lørdag den 4. maj 2019 var der igen Cykel rep. Dag, hvor vi i år valgte at slå det sammen med et loppemarked, hvor alle var velkommen – også selv om man ikke er beboer i Vivabolig.

Dagen startede meget kold, hvilket heldigvis ikke affholdt folk fra at komme forbi. Lige fra formiddagen var der kø ved cykelreparatørerne, hvor man kunne få nyt luft i dækkene, strammet kæde, ordnet gear og meget mere. I år benyttede vi et nummersystem der gjorde, at man ikke behøvede at stå i kø, men kunne gå hen og få en kop kaffe, et stykke kage og udforske loppemarkedet imens man kunne nyde tonerne fra livemusikken i solen, der kiggede frem. Udover cykelværksted og loppemarked var der også en masse aktiviteter for børn og barnlige sjæ-

le. Man kunne få lagt ansigtsmaling, prøve at gå igennem forhindringer med promillebriller, forsøge sig som sumobryder eller lave løjer sammen med vores maskot Villi. Når tørsten meldte sig, blev der delt slush ice ud, som blev modtaget med stor begejstring.

Dagen sluttede af med at finde de heldige vindere blandt dem, der havde deltaget i konkurrencen om skønne præmier fra vores samarbejdspartnere samt hovedpræmien på 5.000 kr. til Den Bette Cykelsmed, sponsoreret af Vivabolig. Den heldige vinder af hovedpræmien gik i år til Jette fra afdeling 10 – Stort tillykke! Alle de øvrige vindere er blevet kontaktet.

En stor tak til alle de frivillige beboere og ansatte samt Den Bette Cykelsmed, der alle var med til at gøre dagen så god.



*Lige fra tidlig formiddag var der nysgerrige forbi loppemarkedet og gjorde et godt kup.*



*Samtidig var der lang kø til cykelværkstedet.*



*Heldigvis var der også tid til en kop kaffe og et stykke kage, imens man kunne nyde tonerne fra livemusikken og solstrålerne, der brød igennem skyerne.*



*Til sidst fandt vi de heldige vindere af beboerkonkurrencen*



## Mette Frederiksen på besøg i Vivabolig

På Konvalvej står en bebyggelse, som beboerne i afdelingen kalder for "Højhuset". Det høje grå hus i otte etager er fra 1957 og trænger efterhånden til en grundig renovering. Men bygningen er blandt 60.000 almene boliger, der står på venteliste til at modtage støtte fra Landsbyggefonden til nødvendige forbedringer.

Fredag den 3. maj 2019 havde vi besøg af Socialdemokratiets statsministerkandidat, Mette Frederiksen, der var forbi for at besigtige Højhuset. Her blev hun taget godt imod af Lissy og Lise, der begge sidder i afdelingsbestyrelsen. Efter en god snak om deres afdeling og om det beboerdemokratiske arbejde, fik Mette Frederiksen en rundtur i Højhuset, hvor tidens spor er tydelige at få øje på.

Imens Mette Frederiksen blev vist rundt, fik hun hilst på flere beboere, der ellers fik sig lidt af en overraskelse over at se statsministerkandidaten i deres egen opgang. Både Lise og Lissy samt beboerne hun mødte, udviste glæde ved at bo hos Vivabolig på Konvalvej. De håber derfor på, at der snart kan blive penge til en renovering af Højhuset.

Landsbyggefonden var på besigtigelse i afdelingen i 2015.

## Ny boligaftale i efteråret 2019

Hvorvidt der bliver penge til renoveringen af Højhuset – og hvornår – afhænger af forhandlingen om en ny boligaftale i Folketinget til efteråret. Resultatet har en betydning for, hvor mange penge Landsbyggefonden i de næste år må bruge fra Landsdispositions-fonden til at renovere almene boliger.

"Vi vil arbejde for, at Landsbyggefonden kan bruge så mange penge på renoveringsstøtte, at vi også fortsat har tidssvarende og billige almene boliger. Det er et af de vigtigste fundamentet i det danske velfærdssamfund. Takket være blandt andet Landsbyggefonden har vi rigtig gode almene boliger. Det er et rigtigt godt system, hvor alle bidrager igennem deres husleje. Og derfor skal alle naturligvis også kunne trække støtte. Pengene skal ikke kun bruges i de mest udsatte boligområder. Det er vigtigt, at vi forebygger, at andre boligafdelinger bliver udsatte," siger Mette Frederiksen.

Det vil koste knap 17 milliarder kroner at gøre de 60.000 boliger, som står i kø til støtte fra Landsbyggefonden, tidssvarende.

I Vivabolig håber vi på, at de andre medlemmer af Folketinget deler samme interesse for at holde vores boliger tidssvarende, og til en rimelig husleje – som dermed vil ende med en ny boligaftale, der er til gavn for både nuværende og kommende beboere i Vivabolig og i alle andre boligorganisationer.



Mette Frederiksen hilser på Lise Thomsen og Lissy Kristensen fra bestyrelsen og Karla fra "Højhuset"



### **Påskeliljerne fandt hurtigt nye hænder**

Sammen med Sundby-Hvorup Boligselskab og Kimbo Holding, der ejes af Arne Andersen, vandt vi i 2017 retten til at opføre attraktive ungdoms- og familieboliger med erhvervs- og butiksareal på hjørnegrunden Sohngårdsholmsvej/Universitetsboulevarden i Aalborg – også kaldet KOA.

Byggegrunden bestod af en mark med flere 1000 påskeliljeløg, som bare vil blive gravet væk, når byggeriet går i gang. Det syntes vi, var en skam!

Derfor inviterede vi alle til at komme og hente påskeliljeløg, som man kunne plante i egen have el-

ler glæde andre med. Ganske gratis. Der gik ikke længe fra vi havde offentliggjort begivenheden, til de første stod klar med skovle, så de kunne tage en pose løg med hjem. Ja, der gik faktisk kun 2 uger, før de mange 1000 påskeliljeløg var væk.

Vi er utrolig glade for, at så mange havde lyst til at redde påskeliljerne, så de kunne skabe glæde andre steder. Så tusind tak for det.

Nu er byggegrunden i hvert fald ryddet og klar til, at byggeriet kan starte op. Hold øje med nyhedsbrevet eller vores sociale medier, hvis du er interesseret i at følge byggeprocessen.



*Der gik ikke længe før de første stod klar med greben for at hente en pose påskeliljer.*

# Nyt fra Administrationen

Af Lotte Bang / Direktør

## Regnskabet 2018

Vi har netop godkendt regnskabet for 2018 for både boligorganisationen og alle afdelingerne. Boligorganisationen udviser et underskud på t.kr. 592. Underskuddet skyldes et stramt budget, hvor der ikke er medregnet merforbrug af el i administrationslokalerne, overarbejdsudbetaling, studietur, hjemmesiden samt delvise dobbeltlønninger i forbindelse med generationsskifte og seniorordning af driftschefstillingen. Underskuddet er dækket af arbejdskapitalen.

Alle afdelinger har et overskud, og de fleste afdelinger har endda henlagt yderligere til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dette skyldes de ekstraordinære besparelser, der er kommet af effektiviseringsinitiativer som robotklippere, nedskæring af medarbejdere, udskiftning af kælder- og udebelysning til led belysning, renovation og forsikringer m.v.

## Budget 2020

Budgetter for 2020 bærer i afdelingerne præg af uændret administrationsbidrag, besparelser på energi, almindelig vedligeholdelse og renholdelse, øgede henlæggelser samt outsourcing af vaskerier i de afdelinger der har tilvalgt denne løsning.

## Effektiviseringer i Administrationen

I Administrationen arbejder vi hele tiden med effektiviseringer. I forbindelse med regnskabsafslutningen og budgetudarbejdelsen kan vi se, at digitalisering, planlægning og ændrede arbejdsgange og metoder har båret frugt. Administrationen har nemlig reduceret overarbejde væsentligt og vil fortsat have fokus på mulige effektiviseringer, for også fortsat at finde ressourcer til videre udvikling.

## AKU-Aalborg – Nye regler for studieboliger

Der har været holdt et repræsentantskabsmøde i AKU Aalborg, hvor det blev besluttet at ændre lidt i reglerne for indflytning og opsigelse af studieboliger:

- Ansøgere må tidligst ønske indflytning op til 6 måneder før studiestart.

- Efter endt uddannelse må lejer blive boende op til 6 måneder. Lejer skal selv opsiges lejemålet rettidigt med det gældende opsigelsesvarsel.

HUSK at du som lejer af en ungdomsbolig har fortrinsret til andre boliger i Vivabolig, såfremt du er skrevet op i Bo i Nord.

## Elever

Philip Melsen er i gang med sin afsluttende opgave og er udlært 31. august 2019.

Derfor søger vi nu en ny elev til økonomi/lt med start 1. september 2019.



## Kristina er på barsel

Kristina fra Beboerservice er gået på barsel i april.

Hun er tilbage igen omkring april næste år.

## Ønsker du ny bolig i Vivabolig? – er du stadig skrevet op?

Lige nu bor du måske i en bolig i Vivabolig, der passer perfekt til dine behov. Men på sigt kan dine behov ændre sig, og du har et ønske om at finde en anden bolig i enten Vivabolig eller i en anden boligorganisation i Bo i Nord.

Som beboer er du ikke automatisk skrevet op til andre boliger. Hvis du ønsker at beholde eller optjene anciennitet hos os, skal du hvert år fortsat forny dit medlemskab i Bo i Nord.

## Sådan prioriterer vi ansøgninger til vores boliger:

1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.

2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.

3: Du er ansøger uden bolig hos Bo i Nord eller er ansøger fra en af de andre boligorganisationer i Bo i Nord.

Har du spørgsmål til din anciennitet eller opskrivning i Bo i Nord, er du velkommen til at kontakte os. Fra den 1. juli 2019 ændres udlejningsbekendtgørelsen, så det er hver anden ledige almene bolig, der tilbydes lejere på oprykningsventelisten. Det betyder, at hver anden ledig bolig skal tilbydes ansøgere fra den eksterne venteliste i Bo i Nord.

## Har du skiftet mailadresse?

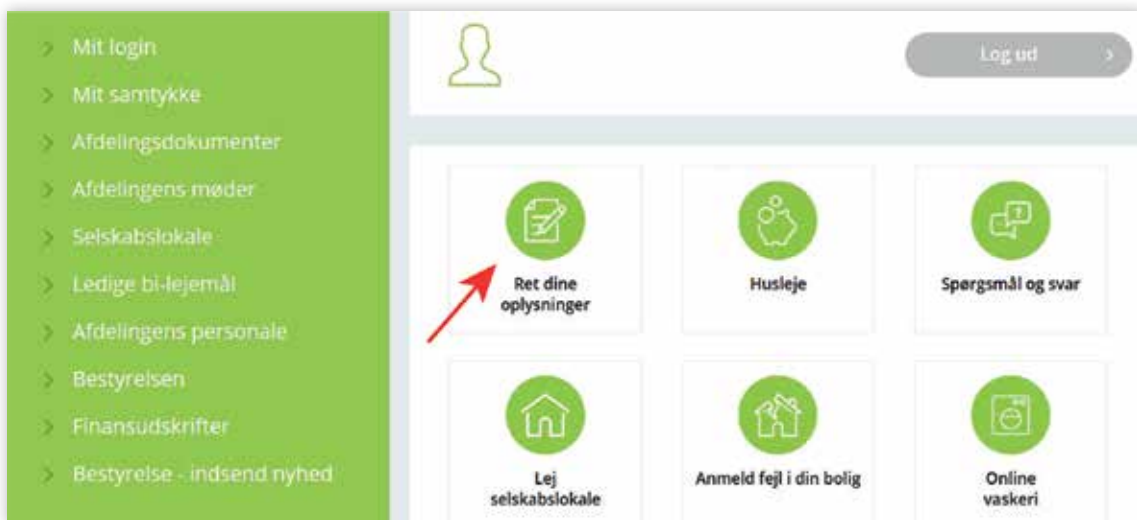
Når du skifter ny mailadresse, er det vigtigt, at du giver Vivabolig besked, da mailadressen ikke automatisk bliver ændret i vores system. Hvis du ikke giver os besked om din nye mailadresse, kan vigtige mails fra os gå tabt. Har du givet samtykke om digital post, vil dine lejerbrevne blive sendt til den seneste mailadresse, du har oplyst Vivabolig.

Ændrer du din mailadresse, beder vi dig om at rette dine oplysninger på din beboerside. Du kan også kontakte beboerservice og oplyse din nye mail.

Har du spørgsmål eller er i tvivl om, om vi har din nuværende mailadresse, er du også meget velkommen til at kontakte os.

- Efter endt uddannelse må lejer blive boende op til 6 måneder. Lejer skal selv opsige lejemålet rettidigt med det gældende opsigelsesvarsel.

HUSK at du som lejer af en ungdomsbolig har fortrinsret til andre boliger i Vivabolig, såfremt du er skrevet op i Bo i Nord.



The screenshot shows the Vivabolig user interface. On the left is a green navigation menu with the following items: Mit login, Mit samtykke, Afdelingsdokumenter, Afdelingens møder, Selskabslokale, Ledige bl-lejemål, Afdelingens personale, Bestyrelsen, Finansudskrifter, and Bestyrelse - indsend nyhed. On the right is a user profile area with a 'Log ud' button. Below this is a grid of six service tiles: 'Ret dine oplysninger' (highlighted with a red arrow), 'Husleje', 'Spørgsmål og svar', 'Lej selskabslokale', 'Anmeld fejl i din bolig', and 'Online vaskeri'.

Den røde pil viser, hvor du selv kan rette og dine oplysninger på din beboerside, hvis du for eksempel har skiftet mailadresse.



Invita Aalborg  
Stenbukken 11  
Tlf. 98 18 77 33  
www.invita.dk

**INVITA**<sup>®</sup>

Vil du gerne have besked, når der er ny Digital Post i din indbakke?



Samme sted som du giver samtykke til digital post på din beboerside, kan du også give samtykke til, at vi må sende dig en SMS, når du har ny post i din indbakke.

På denne måde sikrer du dig, at du er opdateret med vigtige informationer fra Vivabolig

#### Øvrige lejerbreve

Når vi sender breve til dig, fordi du er beboer (fx varslinger, forbrugsregnskab og indkaldelser til afdelingsmøder), sendes dette digitalt til din oplyste mailadresse i henhold til "bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger" § 5 stk. 2. SMS udsendes med information om, at du har modtaget en mail fra Vivabolig eller med en kort besked. Det sikrer en hurtig og sikker levering. Vi forbeholder os stadig ret til at sende med fysisk post.

Mail



NEJ

SMS



NEJ

*Hvis du endnu ikke har givet samtykke til øvrige lejerbreve fra os, kan du gøre det på din beboerside. Det er også her, du tilmelder dig sms-service, hvis du ønsker en sms, når der er ny digital post fra os.*

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*

# Nyt om Byggeprojekter

## Opførelse af 28 familieboliger på Ny Kærvej

I slutningen af sidste år fortalte vi om vores byggeprojekt på Ny Kærvej, hvor vi omdanner plejehjemmet Kærby Hvilehjem til 28 moderne familieboliger. Efter at have modtaget en masse gode bud på et nyt navn, vil byggeriet fremover blive kaldt 'Kærbyhus'.

Da bygningen ikke er egnet til omdannelse, river vi den nuværende bebyggelse ned og opfører nye boliger i varierende størrelser fra ca. 65 – 94 kvm. Huset bliver energioptimeret og bygges i langtidsholdbare og driftsvenlige materialer. Derudover bliver der installeret elevator for at øge tilgængeligheden og muligheden for, at alle målgrupper kan bo i

Kærbyhus. Til boligerne indretter vi samtidig ca. 35 p-pladser samt udendørs faciliteter til glæde for de nye beboere.

Den 7. marts 2019 begyndte vi nedrivningen af den gamle bygning, som markerede opstarten på byggeriet af de 28 familieboliger, der på mange måder supplerer de boligtilbud, der findes i Kærby.

Byggeriet er i et samarbejde mellem Vivabolig, Landsbyggefonden og Aalborg Kommune. Tidshorisonten for indflytning i de nye almene boliger hedder sommeren 2020, men er ikke endeligt fastlagt. Når boligerne er klar til indflytning, bliver de offentliggjort på Boinord.dk, hvor medlemmerne kan skrive sig op.



*Nedrivningen af det tidligere plejehjem er i fuld gang, så vi snart kan bygge nye lækre familieboliger.*

## Det gamle Park Hotel bliver til SU-venlige ungdomsboliger

Søndag den 19. maj 2019 skrev MigogAalborg Bolig om vores byggeprojekt med Park Hotel, der bliver omdannet til 65 nye ungdomsboliger og kollegieværelser. I sommeren 2020 kan studerende derfor se frem til at flytte ind i det gamle Park Hotel på J. F. Kennedys Plads midt i smørhullet af Aalborg.

Lige nu er vi i gang med at etablere byggepladsen med opsætning af stillads og byggepladshegn samt enkelte opgaver med installationer og brandsikring. Vi går først for alvor i gang med ombygningen på den anden side af sommerferien.

Ungdomsboligerne bliver lavet til enten 1 eller 2 værelseslejligheder. Kollegieboligerne får eget toilet og bad og fællesfaciliteter som et fælles stort køkken. Køkkenet kommer til at bestå af flere køkkenøer, hvor der kan laves mad i fællesskab. Derudover bliver der etableret opholdsarealer og lounge-område, så de kommende kollegieboere får et café-lignende område at opholde sig i.

Med det brandvarme boligmarked vi har haft de sidste par år, har huslejen på nyere boliger ikke hængt sammen med en SU. Men de nye beboere på Park Hotel kan se frem til at bo i en renoveret bolig, hvor økonomien kan hænge sammen som ung og studerende



*Stilladset er sat op, så ombygningen kan komme i gang efter sommerferien.*



## Nyt fra Driften

**Af Jan Kristensen og  
René Kristoffersen / Driftschefer**

### **Veloverståede afdelingsmøder**

Nu er afdelingsmøderne afsluttet, og vi er tilfredse med forløbet. Det er skønt at opleve alle de positive og tilfredse mennesker, der møder op. Der er blevet taget mange debatter, og selv om det ikke er alle, der får deres forslag igennem, er stemningen god.

Det positive ved fremlæggelse af regnskaberne var, at alle afdelinger har øget deres henlæggelser, hvilket er målsætningen i alle afdelinger, så de er mindre sårbare og klar til at ændre 20 års vedligeholdelsesplanerne til 30 årige planer inden for den nærmeste fremtid, som lovgivningen kræver.

En anden ting, der falder i øjnene, er det kæmpe arbejde, bestyrelser festudvalg mm. laver. Der afholdes arrangementer, der kun kan lade sig gøre med enorm meget frivillig hjælp.

En stor tak til alle i Vivabolig, der gør deres ypperste for at løse de opgaver, hverdagen byder på, hvilket mange påskønnede på møderne.

### **Vinduesudskiftning m.m. i Vivabolig**

Vi er i fuld gang med udskiftning af vinduer i flere afdelinger. Vi begynder at kunne se resultaterne i de forskellige afdelinger, hvilket er meget positivt. Boligerne får et løft, der er til glæde for beboere og alle dem, der ser boligerne udefra.

Der er også sat gang i planlægning af kloakseparering i afd 10 samt udskiftning af tag på Nyhavns-gade.

Vi er ved at have skiftet vaskerierne i de sidste afdelinger. Vi håber, det er klaret inden sommerferien i år.

# Åbenhed i Vivabolig

Vi vil opleves som en boligorganisation, der i al vores kommunikation fokuserer på beboernes, medarbejdernes og andre interessenters forskellige behov. Vi har respekt for andres synspunkter og ønsker at opbygge et tillidsforhold, hvor ærlighed, loyalitet og tryghed indgår som helt centrale elementer.

## Grønne boliger: For dit og mit bedste

Hos Vivabolig er man i fuld gang med den grønne omstilling. Når boligorganisationen renoverer og bygger nyt, bliver grønne alternativer tænkt ind, og det giver en økonomisk gevinst for lejerne.

Aalborg er en by i udvikling; Der er efterspørgsel på flere boliger, flere nybyggerier dukker op, og der kommer flere folk til byen hvert år.

Midt i den udvikling gør Vivabolig, hvad de kan for, at boligerne følger med tiden. Boligorganisationen er i gang med at fremtidssikre 4.000 boliger og gøre dem mere grønne for alles bedste.

Det er fuldstændig i tråd med FNs verdensmål. Et af målene handler om at gøre byerne mere bæredygtige og holdbare, og det vil Vivabolig være med til at sikre, at Aalborg er – også i fremtiden. "Det er blandt andet for at skåne miljøet, at vi gør det. Men det giver også en økonomisk gevinst til beboerne, ved at vi har fokus på de områder," forklarer Driftschefen i Vivabolig, Jan Kristensen.

### Billigere drift af fællesarealer

Langt de fleste boliger hos Vivabolig er almene boliger. Det betyder, at der ikke er nogen, der tjener no-

get på boligerne. De er prissat efter de omkostninger, boligorganisationen har. Når energibesparende løsninger iværksættes, falder omkostningerne for Vivabolig, som i sidste ende kommer alle beboerne til gode.

Eksempelvis har Vivabolig sat solceller på taget i nogle af deres afdelinger. Den energi, solcellerne optager, bliver brugt på at holde gang i de fælles vaskerum, elevatorer og til at holde lys i fællesarealerne. "Solcellerne gør, at både vaskerummet, brugen af elevator og til dels brugen af fællesarealerne bliver billigere for vores beboere," fortæller Jan.

### Holder godt på varmen

"Vi opdaterer løbende boligerne, så de er fremtidssikrede både på energifronten og for at forbedre boligerne – der skal være en god varme i boligerne, og der må ikke været utætheder," siger Driftschefen. På den måde sikrer Vivabolig, at hyggen i hjemmet er intakt, også selvom der blæser en kold vind uden for. Hyggen sikres ved at skifte vinduer. Indtil videre har de udskiftet de gamle vinduer med trelags ruder i omtrent 2500 af boligerne, hvor de nye vinduer virker næsten lige så tætte som en mur. Derudover sørger Vivabolig for at gøre lidt ekstra, hvis der i forvejen skal renoveres. "Hvis vi skal udskifte et tag,



er vi i dag meget opmærksomme på at isolere grundigt omkring taget, så vores forbrugere kan få en varmebesparelse,” tilføjer Jan Kristensen.

### Massevis af grønne tiltag

Faktisk er der ikke så lidt grønne tiltag i gang hos Vivabolig. Det er en tankegang, som er blevet implementeret over hele linjen i boligorganisationen.

Fleere tørretumblere kører i dag på gas, hvilket både er billigere for beboerne hos Vivabolig – men det er også bedre for miljøet. Dertil kommer udskiftningen af udendørs lamper på alle fællesarealer, der tilhører Vivabolig. Alle lamper er blevet udskiftet til LED-belysning, og det har betydet en besparelse på mellem 20 og 30 procent.

Men det stopper ikke her. Også en del af vedligeholdelsen er blevet grønnere. Alt græs bliver nemlig slået af robotplæneklippere, der kører på el. Det betyder, at de både sparer benzinen fra en havetraktor og ejendomsfunktionærenes arbejdskraft – og ja, så giver det simpelthen et pænere resultat.

### Beboerne bliver mere miljøbevidste

”En anden ting, vi har meget fokus på, er, at der fremover skal være individuel vandafregning i de ældre ejendomme, hvor der ikke har været det hidtil,” siger Jan Kristensen og tilføjer:

”Når det bliver individuel afregning bliver folk mere opmærksomme. Et eksempel kunne være et toilet, der løber. Sådan et kan sagtens bruge for 5000 kroner per år. Når forbrugeren selv skal betale, tager de fat i os med det samme, når de kan se, at der er noget galt.”

Der har altså været en hel del ændringer i de mange hjem i Vivabolig, men heldigvis har reaktionerne fra beboerne været positive. ”Folk er glade for det. Der

er penge at spare for dem, hvis de tænker lidt over forbruget,” fortæller Jan.

Det at tænke over forbruget, kommer også til udtryk ved affaldsordningen i boligorganisationen. Tidligere havde de fleste lejligheder adgang til affaldsskakte, hvor man lod alt skrald gå igennem. I dag er der installeret underjordiske affaldscontainere i næsten alle Vivaboligs afdelinger, hvor beboerne skal sortere affaldet i husholdningsaffald, papir, flasker osv.

”Vi gør alt, hvad vi kan for miljøet og beboerne – vi vil være så grønne, som overhovedet muligt. Det er også en af vores målsætninger samt en del af vores vision om, at vi skal gå foran de forreste. Det er det, vi forsøger på her”, slår Jan fast.



# Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team. For at læse nyt fra din teamleder der kun vedrører din egen afdeling, skal du slå op under din afdeling her i bladet

## Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15

Af Klaus Bonde / Teamleder

### Farvel til Per Jørgensen

Teamet skal sige farvel til Per Jørgensen den 28. juni 2019, da Per har fået nyt job. Vi kommer til at savne Per, men ønsker ham god vind fremover og pøj pøj med de nye jobfunktioner, han skal til at have.



### Nyt teammedlem i teamet

Vi forventer at få en ny ansat i teamet pr. 1. juli 2019. Ved deadline er der endnu ikke fundet en afløser for Per Jørgensen.

## Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

### Drone til mågebekæmpelse

Skylevel dronelfirma fløj i maj måned med droner over afdelingerne. Dette var af hensyn til mågebekæmpelse.

## Team 3 Afdeling 3

Læs om ny ansættelse, nye vinduer og andre tiltag i afdelingen.

Se under Afdeling 3.

## Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Intet nyt fra Teamet der er fælles for alle afdelinger. Se eventuelt under din afdeling.

## Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24

Af René Kristoffersen / driftschef

### Tak til Erik Sommer, velkommen til Christian Toft

Vi har valgt at stoppe samarbejdet med teamleder Erik Sommer i prøveperioden i team 5.

Vi har ansat Christian Toft, der allerede er startet og i fuld gang med at finde en hverdag i arbejdet. Vi byder Christian velkommen og glæder os til samarbejdet



## Team 6 Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26

Intet nyt fra Teamet der er fælles for alle afdelinger. Se eventuelt under din afdeling.

## ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



### Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

## Nyt fra beboerrådgiverne

Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

### Tag med på førstehjælpskursus

Vi har på beboermøderne forespurgt, om der var interesse i at komme med på førstehjælpskursus. Der har været opbakning fra en del, hvorfor vi planlægger førstehjælpskursus i slutningen af august eller i september. Dato er endnu ikke fastlagt.

Vi udsender invitation medio august 2019, hvor det vil fremgå, hvor og hvornår det afholdes. Det er et 4 timers kursus, som formentlig bliver afholdt en lørdag formiddag.

Hvis der er rigtig mange, som ønsker at deltage, vil vi udbyde det igen senere i efteråret.

Ellers må I have en dejlig sommer. Husk lige at tage hensyn til jeres naboer, også når der er komsammen på jeres altaner. Det er ikke alle, der holder ferie på samme tid.



**Din garanti for en god handel**

**Vi flytter stadig møblerne med smil**

**Vejgaard Tæppemontering**

HADSUNDVEJ 64-68  
9000 AALBORG  
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: [www.vejgaard-tm.dk](http://www.vejgaard-tm.dk)

## Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Næstformand:	Lone Corfixen, Bornholmsgade Arbejdsområde: Trofaste beboere, Den gamle historie, Velkommen gruppe, Vaskerier og referater
2. Næstformand:	Anette Christensen, Bogøgade Arbejdsområde: Referater, TV & Internet, Digitale platforme
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4 - arbejdsområde: Aktivitetsudvalg, Kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje
Bestyrelsesmedlem:	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8 - arbejdsområde: Velkommen gruppe, Grønne arealer & Legepladser, Digitale platforme
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Kai Hjorth, Bornholmsgade
Suppleant:	Ditte Exner, Saltholmsgade

## Bestyrelsen



Palle Christensen  
Formand



Lone Corfixen  
Næstformand



Anette V. Christensen  
2. Næstformand



Niels Ove Jensen  
Kasserer



Emilie M. Frandsen  
Bestyrelsesmedlem

### Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget for afdeling 1, her i beboerbladet Kontakten.

### Afdelingsmøde

Afdelingsmødet fandt sted mandag den 29. april 2019.

Jeg vil gennemgå nogle af punkterne, der blev behandlet på mødet under punktet afdelingsmøde 2019 efter dette indlæg.

Beretningen og referatet fra afdelingsmødet vil være tilgængelig på Vivaboligs hjemmeside under afd.1, afdelingsmøder.

**Efter indlæg fra bestyrelsen, vises de vigtig-**

**ste forslag, som blev stillet på afdelingsmødet, samt svarene derpå.**

### Nye Vinduer

Her i marts opstartede vi vinduesudskiftningen i Bornholmsgade.

Vi startede med at udskifte alle trappevinduer, og herefter gik vi i gang med lejlighederne i Bornholmsgade 62.

I de kolde måneder, har vi udlånt en varmeblæser,

til alle der ønskede det, der kunne hjælpe beboerne med at holde varmen, hvor vi udskiftede vinduer. Det er uden omkostninger for den enkelte lejer at låne denne varmeblæser i forhold til forbrug af strøm, da der er tilkoblet et forbrugs ur, så man efterfølgende får tilbagebetalt for det kilowatt strøm, der er brugt, via huslejen.

Inden årets udgang er alle vinduer i lejlighederne udskiftet, og der er etableret nye gade- og kælder-døre i Bornholmsgade.

Vi har i afdelingsbestyrelsen besluttet, at vi fremadrettet vil "besøge nogle tilfældige" beboere løbende under udskiftningen af vinduer i Bornholmsgade.

Dels for at høre, hvad beboernes oplevelser er, men også for at sikre, at alle de aftaler vi har indgået, bliver overholdt angående vinduesudskiftningen.

Som det sidste under dette punkt vil jeg nævne, at der er lavet kontrakt med tømrerfirmaet Palle W. Hansen om udskiftningen af vinduer i de resterende gader, der bliver afviklet over de næste tre år.

## **BRT (Bus Rapid Transit)**

Aalborg byråd har vedtaget, at i stedet for Letbanen, skal der etableres nye busruter i form af +bus, samt nedgraves underjordiske Molokker til vores daglige affald.

For vores kvarter og afdeling får det nogle positive og nogle negative konsekvenser.

Det positive vedrørende +bus er, at vi bliver en del af ruten i Bornholmsgade med mange flere afgang og ankomster med de nye busser.

Aalborg Kommune indkøber 20 bus sæt, der skal bruges fra Vestbyen og ud til det nye sygehus, og på ruten gennem Bornholmsgade skal de to stoppesteder, vi har i øjeblikket, opgraderes, så de kan betjene disse busser. Det ene stoppested kommer til at hedde Karolinelund Station, og det andet Eternitten Station.

Afdelingsbestyrelsen og driften her i afdeling 1 har, sammen med nogle ansatte byplanlæggere fra Aalborg Kommune, haft et møde, hvor det fremgik at projektet med +bus, også indebærer Molokker til husholdningsaffald, mere grønt i Bornholmsgade, to stoppesteder, hvor de nuværende er placeret, og et nyt lyskryds. Det er ved skolen i krydset Bornholmsgade-Sjællandsgade.

Kantstensparkeringen i Bornholmsgade bliver bibeholdt i vores afdeling.

## **Nye Molokker**

Aalborg Kommune har vedtaget, at der skal etableres affalds Molokker her i Øgadekvarteret, så vi, i stedet for at aflevere vores daglige affald via skakterne, skal benytte disse nye nedgravede Molokker,

der bliver placeret i gadeforløbet. Den endelige placering af disse Molok-øer, er faldet på plads for vores afdeling. Oplægget gjorde, at vi ved hver Molok-ø skulle miste tre parkeringspladser, fordi Kommunen som udgangspunkt kun må etablere Molokkerne i offentlige arealer, medmindre man kan indgå en aftale med lodsejerne i en gade.

Denne mulighed valgte vi at forfølge for afdeling 1. Som følge heraf har vi lavet en plan for Molokkerne, der indebærer, at vi "kun" mister 2 parkeringspladser ved hver Molok-ø, da vi frigiver en del af vores græsarealer til projektet.

Der opsættes også Molokker ved boligerne i Fyensgade. Her forventer jeg, at disse bliver etableret centralt i bebyggelsen.

I disse Molokker skal vi fremadrettet aflevere vores husholdningsaffald, flasker, pap og papir, samt plastik og metal.

Uanset hvad så bliver der et godt stykke at gå for flere beboere her i afdelingen. Beboerne i Bornholmsgade og Saltholmsgade vil skulle gå op mod 100 meter, før de møder en Molok-ø.

I øvrigt skal jeg fortælle, at alle Molokkerne i afdelingen, IKKE er vores, så beboere i Færøgade og Sjællandsgade, kan også aflevere deres affald i de Molokker, der står i vores gader.

Det er i tidens ånd at værne om miljøet, derfor kildesortering af affald, men jeg havde ikke forestillet mig, at vi som beboere skulle blive de sidste, man lyttede til, når disse Molokker skulle placeres i vores afdeling.

Placeringen af Molokker i Bornholmsgade var vi slet ikke enige med medarbejderne fra Aalborg Kommune om. Vi ville gerne have haft en Molok-ø placeret midt i Bornholmsgade, samt en i Saltholmsgade.

Begrundelsen, for at det ikke kunne lade sig gøre i Bornholmsgade, var, at lastbilen der skal tømme Molokken ville komme til at holde et par minutter, og så kan bussen ikke uhindret passere lastbilen. Jeg spurgte så til, om Molokkerne kunne placeres inde på fortovet, da der er meget bredt på det stykke af gaden, men her må lastbilen ikke række ind over cykelsti og fortov, hvis der samtidig kommer cyklende og gående færdsel. Derfor var den eneste placering, som Kommunes folk havde som plan, ved ende-gavlene i Bornholmsgade.

Endvidere var der ikke afsat penge til en Molok-ø i Saltholmsgade, og efter måling kunne kommunens folk meddele, at der var lige under 100 meter for de beboere, der skal gå længst med deres affald. Her er reglerne nemlig lavet om, så det nu er 100 meter, der er max længde, og ikke 70 meter som det var tidligere.

Når man er kommune, må man gerne lave reglerne om, medens spillet er i gang.

De instanser Kommunen har lyttet til er, Gader og Veje, Parkforvaltningen ved Stadsgartneren, Afdelingen for rør og ledninger, Planlægningsafdelingen for anlægsarbejder samt Politiet.

Disse instanser har i forløbet haft større prioritet og vetoret i forhold til placeringerne af Molokkerne. Faktisk har vi som beboere og skatteydere haft den laveste prioritet i denne Molok sag.

## Ved uheld og mangler udenfor normal arbejdstid

Vivabolig har lavet aftale med et firma, der hedder SSG, som skal hjælpe beboerne med at finde det rigtige firma for at udbedre en pludselig opstået skade, eller andre uheld eller en utilsigtet hændelse. SSG har en vagtcentral, man som beboer kan henvende sig til, hvis der opstår en hændelse udenfor normal arbejdstid, på helligdage eller i weekender, hvor vores Team ikke er på arbejde. Nummeret man som beboer skal kontakte er: **Tlf. 70 26 86 59**.

Her vil en medarbejder fra SSG besvare ens telefonopkald og vurdere, om skaden eller hændelsen skal reageres på her og nu, eller kan vente. Hvis der skal reageres her og nu, vil SSG selv rekvirere det nødvendige firma, som skal hjælpe med at udbedre skaden.

## Trappeløb

Vi har foretaget flere gennemgange af vores trappeløb her i afdelingen, minus trapperne i Fyensgade. Ved første gennemgang af alle trappeopgangene i de 48 opgange konstaterede vi en rigtig træls tendens.

Der blev registreret 45 Husorden overtrædelser. Det drejede sig om pottplanter, aviser, sko, paraplyer, sække med affald, bolde, træplader, figurer af alle slags, samt kasser og en rød lygte.

I Husordenen står der:

Trappeopgangene skal holdes ryddet, da de også fungerer som rednings- og flugtveje. Det vil sige, at der ikke må henstilles, hverken fodtøj, cykler, barnevogne, eller andre ting i trappeopgangene.

Vi gav et frit lejde på 8 dage til at få fjernet disse ovennævnte ting. Herefter foretog vi anden gennemgang af trappeløbene, her var der 26 overtrædelser.

De 26 beboere, der var hjemme, fik en personlig henvendelse, resten modtog en Husorden overtrædelse.

Det er ikke rimeligt, at ting der bliver vedtaget af et flertal af beboerne på afdelingsmøderne, ikke bliver overholdt, uanset om man er enig eller ikke.

Desuden er det ikke rimeligt, at rengøringspersonalet hver uge skal flytte rundt på ting og sager for at

paske deres arbejde med at rengøre vores trappeløb.

Derfor kører vi hårdt på med dette emne, og der bliver en ny trappeløbsgennemgang hen over sommeren, hvor de beboere, der registreres med nogle af ovennævnte effekter, umiddelbart efterfølgende modtager en Husorden overtrædelse.

## Containere i Bogøgade og Saltholmsgade

Til storaffald har fællesskabet her i afdelingen valgt at opsætte to containere, hvor man som beboer kan komme af med affald af større karakter, IKKE madaffald og anden husholdningsaffald.

De to containere er placeret i Saltholmsgade overfor nr. 2 og i Bogøgade overfor nr. 20.

## Nortec

Angående prisstigninger på vask kan prisen kun stige i forhold til pristallet, der er i samfundet, hvilket i disse år er under 2%. Hvis dette niveau holder, vil en vask derfor kun stige med max. 18 øre det første år, hvis den da stiger, da vores startpris jo er de 9 kr. pr. vask. Det er Nortec, der har retten til at lade vaskepriserne stige. Kontrakten med Nortec gælder i 10 år.

HUSK i øvrigt at fællesvaskerierne er et tilbud til beboerne, stillet til rådighed af fællesskabet, ikke en retting.

## Bredbånd fra Eniig

I uge 21 havde Eniig stillet medarbejdere til rådighed for at modtage beboere, der ikke var tilfreds med Eniigs levering af Internet.

Hvordan resultatet af dette tiltag blev, ved jeg ikke, da deadline på dette indlæg er inden resultatet er blevet offentliggjort fra Eniig.

## Selskabslokale

Alle beboere i afdeling 1, og vores gode naboer i afdeling 3, kan leje selskabslokalet i Fyensgade. Udlejning af selskabslokalet står Team 1 for. Udlejningsprisen til intern udlejning er kr. 1000,- pr. døgn.

Prisen inkluderer optælling af service og rengøring af lokalet efter brug.

## Velkomstfolder

Afdelingsbestyrelsen har lige opgraderet vores Velkomstfolder, der gives til alle nye beboere, der flytter ind i afdelingen. Samtidig modtager de nye beboere et gavekort, med et morgentilbud i Føtex.



## Beboerdemokrati

Vi skal i Vivabolig gå foran de forreste.

Husk derfor at benytte os valgte i afdelingsbestyrelsen, når der opstår tvivlsspørgsmål i hverdagen, angående det at bo til leje her i afdeling 1.

Tit er henvendelser fra beboerne vores måde at Trykprøve, om alt er som det skal være i forhold til, hvad der rører sig i afdelingen, og om alle leverer deres yderste for at levere god service til jer beboere.

## Plejhjem

Følgende tekst har jeg modtaget fra Kenneth Lundholm-Stenkjær, Projektchef i Vivabolig.

Organisationsbestyrelsen har i samarbejde med Ældre- og Handicapforvaltningen i Aalborg Kommune besluttet at opføre et nyt plejhjem i Ø-gadekvarteret med 73 nye, demensegnede boliger. Plejhjemmet er en erstatning for det nuværende plejhjem Lollandshus. Det nye plejhjem placeres i Bonnesensgade 16, hvor ejendommen Markusgården i dag ligger. Arealet støder op til Fyensgadecenteret og ældreboligerne i Fyensgade, der hører under afdeling 1.

Der er arbejdet meget med at få byggeriet til i videst muligt omfang, at fremstå som de gamle karrébebyggelser i det omkringliggende område samt at skabe en god arkitektonisk sammenhæng med de eksisterende bygninger i Fyensgade.

For at realisere projektet er det nødvendigt, at den nye afdeling 31 erhverver et mindre areal på ca. 700 m<sup>2</sup> fra udearealerne i Fyensgade bestående af en smal bræmme i den østlige del af grunden samt stiareal nord for Bonnesensgade 16.

Afdeling 31 vil for overdragelsen af arealet betale 800.000 kr. til afd. 1.

Afd. 31 vil forestå retablering af skeladskillelse bl.a. med et begrønnet hegn.

Overdragelsessummen skal anvendes til vedligeholdelse i afdelingen, som blandt andet har brug for renovering/udskiftning af elevator i Fyensgade.

Arealet overskødes efter endelig myndighedsgodkendelse af det nye plejhjem, forventeligt i september 2019.

Første spadestik for byggeriet forventes at blive i første kvartal, 2020.

## G4S rundering

Efter dialog med chefen for G4S, som Klaus (teamleder) foretog, har vi fået præciseret, hvad en rundering består af her i afdelingen. Vagterne fra G4S skal køre igennem alle gader og mindst en gang pr. døgn udvælge en kælder og gå denne igennem. Det skal ikke være den samme kælder hver nat. Dette gør, at der på en uge har været en vagt gennem de fleste af gadernes kældre.

Der er placeret scannere i kældrene for at kunne sandsynliggøre dette tiltag fremadrettet.

Jeg håber derfor, at det indtryk mange beboere har haft af G4S, der bare kørte igennem gaderne i bil, bliver ændret.

## 75-års jubilæum i afdelingen

Efter mange undersøgelser og overvejelser er det besluttet, at afdeling 1 har 75-års jubilæum næste år. Vi har ikke lagt os fast på, hvilken dato det bliver. Der har været stor tvivl om fra hvilket år, man skulle regne de 75 år. Var det fra starten på opførelsen af afdelingen, var det ved den første indflytning, eller var det da byggeriet var færdigt. Der har ikke været offentlige dokumenter, der entydigt har kunnet give svar på spørgsmålet, men nu går vi ud fra, at jubilæet skal regnes fra det år, hvor afdelingen stod færdig i 1945.

Jeg vil opfordre jer til at give bestyrelsen gode ideer til, hvordan I synes sådan et jubilæum skal foregå og fejres.

## Kontakt til afdelingsbestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på **tlf. 40 96 70 77**.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

## Sidste nyt

Per Jørgensen har fået nyt job, og stopper derfor i afdeling 1, som ejendomsfunktionær pr. juni 2019. Dette sker i gensidig forståelse mellem Per og Klaus.

På beboernes vegne vil jeg ønske Per al muligt held og lykke med det nye job.

Per har arbejdet i afdeling 1 i mange år, og har udført sit arbejde med smil på læben og god service for beboerne.

God vind til Per fremover.

*God sommer til alle.*

## Punkter og udpluk fra afdelingsmødet mandag 29. april 2019

### Beboerspørgsmål:

Beboer vil gerne organisere frivillig hjælp til dem, som ikke kan gå ned til molokkerne selv.

Bestyrelse:

Afdelingsbestyrelsen vil derfor høre om der er nogle blandt jer beboere, der vil være med til at etablere sådan en ordning.

Henvendelse kan ske til redaktør af Kontakten Bjarne, eller vores beboerrådgivere.

### Beboerspørgsmål:

Beboer opfordrer til at tage billeder af huller i veje eller klage over måger til Aalborg Kommune. Det hjælper, siger hun.

Bestyrelse:

Man kan kontakte sin kommune på flere måder, en kan være på hjemmesiden Tip Aalborg Kommune, og her følge vejledningen.

### Beboerspørgsmål:

Ros til de nye vaskerier, som er dejligt støjsvage. Det blev vedtaget for år tilbage, at vask om søndagen først må starte kl. 10, men kan støjsvagheden evt. resultere i udvidet åbningstid?

Bestyrelse:

Vi fastholder de nuværende vasketider, da beboere, der bor lige ovenover vaskerierne, stadig kan høre "lyde", i forbindelse med vaskerierne, herunder vandindtag, døre, tørretumblere osv.

### Beboerspørgsmål:

Byggepladsen i Saltholmsgade, fastholdes den hele vinduesudskiftningen.

Bestyrelse:

Den flytter til Bogøgade næste år

### Punktet Afdelingens budget for 2020.

Ingen Husleje stigning

### Punktet Indkomne forslag:

Tilladelse til at holde kat. Forslaget blev forkastet

Tilladelse til at holde kat eller mindre hund. Forslagsstiller trækker forslaget

Fælles vinduespolering. Forslaget blev forkastet.

Tørrerum i Bornholmsgade 62 til 70. Vi etablerer et ekstra tørrerum.

Valg til afdelingsbestyrelsen, suppleant og repræsentantskab:

Emilie og Niels blev genvalgt. Ditte Exner blev valgt som suppleant.

Kai blev genvalgt til repræsentantskab

### Under punktet Eventuelt:

Spørgsmål: Kan der gives dispensation for husdyr?

Svar: Kun til en servicehund, fx førerhund eller socialhund. Katte kan ikke komme ind under denne ordning. Servicelovens § 112.

Spørgsmål: Brand i opgang, er der evakueringsplaner i Vivabolig. **Svar:** Der findes ikke en evakueringsplan.

Opstår der brand, tager forsikringsselskabet og SSG over med hensyn til rengøring og erstatning. Vivaboligs forsikring dækker skader på bygningsdele, mens en privat indboforsikring dækker beboerens indbo, som evt. er blevet beskadiget, og sluttelig kommer SSG ind i billedet til rengøring og oprydning.

Derfor: Husk at få tegnet en indboforsikring, hvis du ikke allerede har det.

**Spørgsmål:** Hvor meget skal der yderligere laves om i lejlighederne? Ønsker nye døre. Svar: Der er ikke planer herom, men måske kan man selv finansiere eller stille forslag næste år.

**Spørgsmål:** Kan man lave et førstehjælpskursus for beboerne? Svar: Det kunne være en god ide. Beboerrådgiver undersøger det.

**Spørgsmål:** Motorcykler holder på P-pladser, kan man lave motorcykelparkering andre steder? Kan man lave P-pladser til håndværkerbiler?

**Svar fra Palle:** Parkering er i offentligt terræn, så vi bestemmer ikke over p-pladser. Vi kan købe gaderne, men det vil medføre en stor huslejestigning. Ekstra p-pladser vil blive svært, idet kommunen prioriterer de grønne områder. Enig i, at vi mangler pladser. Vi opfordrer til, at beboerne som skatteborgere lægger pres på kommunen.

Kommentar: Kunne kommunen male p-båse op? Det kunne give flere pladser. Svar: Palle har for søgt, men uden held.



## Nyt fra Teamlederen

**Klaus Bonde / Teamleder**

### Vinduesudskiftningen

Vinduesudskiftningen følger planen. Der har dog været nogle få rettelser under opstarten i Bornholmegade. Afdelingen er begyndt at udlevere en rulle afdækningsplastik, tape og en skrivelse, hvor på der er nogle ideer til afdækning under vinduesudskiftningen. Du modtager afdækningsmateriale-ret ved opmåling til dine nye vinduer. Hvis du har behov for yderligere afdækningen, kan du hente det på ejendomskontoret i Sjællandsgade 11.

### Renovering telefonnummer og mail

Husk hvis du har spørgsmål eller andre ting vedrørende vinduesudskiftningen, kan du kontakte os på følgende mail og telefonnummer.

Mail: [renoveringafd1@vivabolig.dk](mailto:renoveringafd1@vivabolig.dk) eller på telefon 8873 8885.

### Undergrundscontainer i afdelingen

Nu er tiden snart kommet til, at Aalborg Renovationsvæsen graver undergrundscontainere ned i afdelingen.

Som nævnt på afdelingsmødet har afdelingen kun en lille indflydelse på, hvor de bliver nedgravet. På oversigtskortet kan man se den placering Aalborg Renovation har meldt ud.

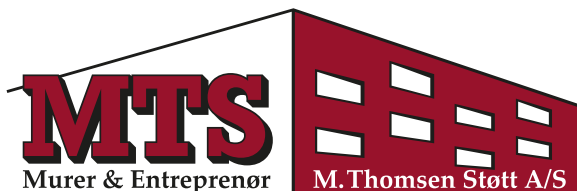


*(De gule firkanter markerer, hvor undergrundscontainerne bliver nedgravet)*

# Bogø

## SANDWICH MED KÆRLIGHED

[WWW.BOGUESANDWICH.DK](http://WWW.BOGUESANDWICH.DK)



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: [info@mts-aalborg.dk](mailto:info@mts-aalborg.dk) - [www.mts-aalborg.dk](http://www.mts-aalborg.dk)

## Nye brandveje i afdelingen

Der arbejdes i øjeblikket på udformningen af de nye brand/redningsveje i afdelingen. Vi forventer, at arbejdet med at anlægge dem, opstarter i sensommeren. Hvis man har yderligere spørgsmål til projektet, så er man meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret Sjællandsgade 11.

## Nye elevatorer i Fyensgade

Som nævnt på beboermødet, forventer vi en udskift-

ning af de to elevatorer i Fyensgade i løbet af året. Vi har fået et tilbud hjem, men afventer endnu et par tilbud. Grunden til de to elevatorer skal udskiftes er fordi de er over 30 år gamle, og at man næsten ikke kan få reservedele til dem længere.

Se også under nyt fra team1 forrest i bladet

## El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV  
Tlf: 98180011 · [www.elsalgaalborg.dk](http://www.elsalgaalborg.dk)



## KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



**TOPPENBERG | H.O.K**  
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby  
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89  
[toppenberg-hok.dk](http://toppenberg-hok.dk)

# Ejendomskontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade,  
Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **team 1**



### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th., 5219 7441 bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/referent:	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th., kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Casper Sparre, Odinsgade 14 A, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Svend Elming, Odinsgade 11C, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen, Odinsgade 14B, 1. th..

### Bestyrelsen



Ken Hansen  
Formand



Carsten D. Jensen  
Næstformand



Karina Lund  
Kasserer/referent



Ivan K. Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Casper Sparre  
Bestyrelsesmedlem



Svend Elming  
Bestyrelsesmedlem



Søren Hansen  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

# Ejendoms kontor

Afdeling 2

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **team 2**



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energooptimering
- Blik- & facedearbejde

**Aalborg 98 18 48 00 [www.blikas.dk](http://www.blikas.dk)**

**CVR 12540191**

## Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade,  
Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

### Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Line H. Hansen, Hjortøgade 2.
Suppleanter:	David Juul Nielsen, Bente Dahlgaard, Ellinor Jensen og Jeppe Gwer.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen, Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen.
Byggeudvalg:	Claus Gilliamsen, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Lis Sørensen, Susanne Nadia Jørgensen, Lone Hansen og Line H. Hansen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen, Claus Gilliamsen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Ellinor Jensen

## Bestyrelsen



Henrik Yde  
Formand



Marc S. Hansen  
Næstformand



Lis Sørensen  
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Claus Gilliamsen  
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem



Line H. Hansen  
Bestyrelsesmedlem



## Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Så blev det endelig sommer og blomsterne i plænen har længe været sprunget ud.

Vi har i foråret afholdt to afdelingsmøder med kort mellemrum til orientering af beboerne.

### Ekstraordinært afdelingsmøde

Godkendelsen af helhedsplanen for de sytten udvalgte opgange er trukket meget mere ud, end vi havde forventet. Vi har afleveret alt materiale til ansøgningen og afventer nu kun svar fra Landsbyggefonden. På det ekstraordinære afdelingsmøde den 8. april i år gav bestyrelsen, sammen med vores rådgivere, en status på projektet, og vi modtog samtidig en stor bekræftelse af vort mandat til at fortsætte ansøgningen.

Helhedsplanen er en lang og besværlig proces, men den er i høj grad besværet værd.

Den er medvirkende til, at vi kan bevare vedligeholdelsen af vore bygninger, og hvad vigtigere er, vi kan med de bedre adgangsforhold opnå at give vore beboere mulighed for at blive boende, selvom de med tiden bliver svagere gående.

### Ordinært afdelingsmøde

På det ordinære afdelingsmøde fremlagde bestyrelsen med glæde, og for første gang i mange år, et budgetforslag for 2020 med en stigning på 0%. Det skyldes hovedsageligt, at det er lykkedes med besparelser på vort samlede elforbrug ved udskiftning af belysning til energibesparende led-belysning. Budgettet blev uden indvendinger godkendt. Ligeledes kunne bestyrelsen orientere om det netop afsluttede årsregnskab for 2018, der viste et overskud på kr. 429.427. Overskuddet anvendes som anvist i reglerne til afvikling på afdelingens gæld.

Der var stillet to forslag fra beboerne - dels om tilfaldelse til at holde kat i lejlighederne og ønske om aflåsning af indgangsdørene døgnet rundt. Begge forslag blev ved afstemning forkastet.

På mødet genvalgte Henrik Yde til afdelingsformand. Lis Sørensen og Line Hansen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen.

Som suppleanter valgtes David Juul Nielsen, Bente Dahlgaard, Ellinor Jensen og Jeppe Gwer

### Brandveje

Brandvejene, som ligger i græsset mellem bygningerne, skal i år gøres bredere for at give plads til de større brandbiler, som findes i dag. Det vil resultere

i opgravning af græsplænerne ved nogle af vores bygninger.

### Børnehaven i Lyøgade

Børnehaven i Lyøgade er lukket, men kommunen har heldigvis besluttet at beholde lejemålet af lokalerne.

Det er aftalt, at der til lejemålet etableres to p-pladser med el-slutning for el-biler.

I forbindelse med lukningen skulle arealet med den udendørs legeplads ryddes for hegn og legeredskaber.

Den tomme plads har vi valgt at bruge som byggeplads for projektet med udskiftning af vinduer.

### Vinduer

Første etape med udskiftning af vinduer og renovering og efterisolering omkring vinduerne er sat i gang og forløber stort set efter planen.

### Molokker

De sidste molokker er ved at etableret. I Sjællandsgade er molokkerne færdige og vores skakter bliver derfor lukket. I Samsøgade er der problemer med cykelbanen, som også skal være i gadebilledet. Molokkerne



## Teamet

Find Rasmussen fra teamet har meddelt, at han ønsker at gå på efterløn fra august. Han stopper dog allerede i juni for at afvikle ferie mm. Bestyrelsen takker Find for hans indsats gennem mange år i afdelingen.

Senere på året har John Hansen ønsket at gå på pension.

Brian er i fuld gang med at finde en afløser for Find. Der er allerede kommet ca. hundrede ansøgninger, så udvælgelsen er et stort arbejde.



## Cykel rep. dag og loppemarked

Vivabolig gentog de tidligere års succes og holdt i foråret stor Cykelrep.dag med masser af indslag med musik, kaffe, kage og slush ice.

Selv formanden for afdeling 1 nåede at få en ansigtsmalning. Vi holdt også vores årlige loppemarked ved samme lejlighed. Vejret var lidt blandet med både sne og sol – mest sol. Det gav mange besøgende og kunder i loppeboderne.



*Der arbejdes på højtryk med cyklerne*



Der "pruttes om priserne ved boderne

### Leos Legeland

Afdelingens børn med deres forældre bliver heller ikke snydt i år. Efter sommerferien inviterer afdelin-

gen alle børnene til en dejlig dag i Leos Legeland.

*Vi ønsker alle en god sommer*

## Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

[www.hasserisflyt.dk](http://www.hasserisflyt.dk)

*Vi flytter dig eller dit firma  
hurtigt, nemt og professionelt...*



## Romsmagning i Afdeling 3

Af Marc Skjødt Hansen / bestyrelsesmedlem

Fredag den 31. maj 2019 havde vi i afdeling 3's nye aktivitetsudvalg fået stablet vores første beboerarrangement på benene. Der var godt og vel fuldt hus, da vi nåede op på de 40 tilmeldinger, som vi havde sat i udbud.

Aftenen startede kl. 17:30 med buffet leveret af Slagter Carlsen.

Da spisningen var overstået, meldte Michael fra ROMeriet sin ankomst i Strynøgade. Med sig havde Michael 8 forskellige slags rom, som vi skulle igennem. Vi begyndte i den franske romstilart (også kaldet Rhum Agricole), hvilket godt kan være en romtype, der kræver sin mand.

Herefter smagte vi på den engelske stilart, hvor vi fik serveret en Pusser's, som er en engelsk navy rom. Med til den engelske stilart fulgte også historien om, hvordan de engelske sømænd, tilbage i 17-1800-tallet, fik serveret en pint rom til morgenmad og aftensmad, som de så selv kunne dosere efter lyst. Hertil hørte også historien om Lord Nelson, den store britiske søhelt, som mistede livet

*Michael fra ROMeriet fortæller om en af de rom vi skal smage*



ombord på sit skib under Napoleonskrigene. Da Lord Nelson jo var en mand af rang, så blev han midlertidigt lagt til hvile ombord på skibet, i en trækkiste fyldt med rom, til stort misbehag for besætningen, da den mængde rom, der blev brugt, blev taget fra deres rationer.

Da vi var kommet igennem de to første romtyper,



Stemmingsbillede fra arrangementet



*Aftenens udvalg af rom*

var tiden inde til, at vi skulle smage på det, som de fleste nok foretrækker nemlig de spansk/cubanske stilarter. Med flere gode anekdoter og humor, fik Michael guidet os igennem udvalget af spansk/cubansk, hvor vi bl.a. kom igennem en lækker Kani- niche XO Double, en A.H Riise Navy rom, (som er noget helt andet end den britiske navy rom) og undertegnede personlige favorit på aftenen - en Plantation 20-års jubilæums rom.

Til arrangementet havde vi også sat en flaske god rom på højkant. Den blev vundet af Børge Kristensen, som sad med det heldige lod. Tillykke til Børge. Alt i alt havde vi et super godt arrangement. En stor tak skal naturligvis lyde til deltagerne, til Slagter Carlsen for lækker mad og tak til Michael fra RO-Meriet. Er man blevet lidt romtørstig efter at have læst dette indlæg, så kan Michael findes i sin butik, som ligger i Urbansgade.

## Aktiviteter resten af året 2019

### *Af Aktivitetsudvalget i afd. 3 / v. Ellinor Jensen*

#### **Clairvoyantbesøg**

Vi starter op igen efter sommerferien, hvor vi den 3. september 2019 får besøg af en clairvoyant, Christian Viborg, som vil give os et par timers intens spænding.

#### **Leos Legeland**

Den 12. oktober 2019 er det børnenes tur til at få en oplevelse, idet vi tager over i Leos Legeland. Men husk, det kun er for beboerne i afd. 1 og 3.

#### **Tysklandstur**

Den 16. november 2019 går turen igen til Tyskland for at gøre juleindkøb.

#### **Julestue for de ældre**

I år har vi jubilæum med afholdelse af julestue for afd. 1 og 3's ældre.

#### **Bankospil**

Vi starter op med bankospillene igen den: 5. september – 3. oktober – 7. november og endelig julespillet den 5. december 2019.

*Vi ønsker alle en rigtig god sommer og glæder os til at se jer igen den 5. september til banko og ellers til alle de andre arrangementer.*

## Nyt fra Teamlederen

### Af Brian Andersen / Teamleder

#### Efterløn og ny ansættelse

Find Rasmussen går på efterløn d. 1. august 2019.

Han har været ansat i afdelingen siden 2009, så vi takker ham for hans mangeårige indsats.

Som en erstatning for Find, har vi ansat Rene Mortensen – Rene opstarter 1. juli 2019, så tag godt imod ham. Se billede af Rene bagerst i bladet.



Tak til  
Find Rasmussen

#### Vinduer

Hustømmerne er kommet i gang med vinduesprojektet. Der har været nogle opstartsvanskeligheder med gamle terrazzoplader og en jærndrager, som de ikke vidste lå gemt ved stuepartiet, og det har selvfølgelig taget lidt længere tid end forventet. De har heldigvis fået styr på processen, men det har krævet en ændring i tidsplanen for de første par opgaver. De berørte beboere er adviseret, og vi beklager selvfølgelig generne, dette har medført.

#### Reparation og maling af mellembygninger

De hvide mellembygninger mellem blokkene er blevet oppudset og nymalet, så de igen fremstår flotte. Det samme gælder de hvide partier omkring butiksfacaderne i Sjællandsgade.

#### Røgalarmer

Husk det er en god ide at opsætte røgalarmer i boligerne – de kan stadig købes på ejendomskontoret til kr. 40.- pr. stk. eller kr. 100.- for 3 stk.

#### Brandveje

Vi har fået foretaget et brandteknisk notat, der viser, at vi skal have etableret nye brandveje på bagsiden af Samsøgade. Belægningen bliver lavet i græsarmeringssten, som dem på bagsiden af Sjællandsgade - arbejdet forventes at opstarte i juni måned.



## Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvarenen)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **team 3**



Ring og  
book en gratis  
prøvetime på  
41 74 63 10

# Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklens er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C  
Sjællandsgade 16-22  
9000 Aalborg  
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

[loopfitness.com](http://loopfitness.com)



LOOP

# DAGSLYS GIVER VELVÆRE

– Nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere  
inspiration om liv,  
lys og luft i dit  
hjem på  
**VELFAC.dk**

**VELFAC®**

VINDUER FOR LIVET



Dameklip - herreklip  
- børneklip - farver -  
reflekser og krøller.

Parkering lige ved døren...



**Klip 31**

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,  
9000 Aalborg  
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:

Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

CARLA  
BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg  
Tlf.: 9812 9111

[www.carla-blomster.dk](http://www.carla-blomster.dk) · [info@carla-blomster.dk](mailto:info@carla-blomster.dk)

*-Vi går i "luften" for Jer..!*

**JONASSEN**  
**VENTILATION A/S**

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11

E mail: [jonassen@jonassen.dk](mailto:jonassen@jonassen.dk) Internet: [www.jonassen.dk](http://www.jonassen.dk)



WWW.HAARSHOP.DK  
98 12 17 17  
SJÆLLANDSGADE 26

### Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, 23 92 89 50 bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Odinsgade 11A
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ninna Nielsen, Rughaven 5A
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Nanna Thune Andersen, Rughaven 15
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelsesmedlem:	Thorvald Thune Andr�sson, Rughaven 15
Bestyrelsesmedlem:	Lone Mortensen, Rughaven 31, 1. th.
Suppleanter:	John Kovshøj og Theis Krogh

### Bestyrelsen



Christian Vestergaard  
Formand



Tina Holm  
Sekretær



Ninna Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Nanna Thune Andersen  
Bestyrelsesmedlem



Thorvald T. Andr sson  
Bestyrelsesmedlem



Lone Mortensen  
Bestyrelsesmedlem



Sanne Lund Nielsen  
Bestyrelsesmedlem





# Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)

[www.kaerager-anlaeg.dk](http://www.kaerager-anlaeg.dk)



## FRANSEN & SØNDERGAARD

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15  
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044

CVR NR. 28489676

FS@FRANSEN-SONDERGAARD.DK  
WWW.FRANSEN-SONDERGAARD.DK

PETER GASBERG  
MARINUS MØLLER  
TORBEN B. NIELSEN  
KRISTOFFER JØRGENSEN

# nortec

ren kvalitet i anvendelse<sup>®</sup>

**Leverandør** af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

**Service** samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

**Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk**



# ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

**98188700**

## Afdelingsmøde

Alle afdelinger i Vivabolig afholder afdelingsmøder i løbet af foråret – således også i Afd. 4, hvor 73 beboere fra 52 husstande (= 16%) mødtes i Vivaboligs lokaler i Kayserødsgade for at drøfte stort og småt. Deltagertallet er lidt lavere end de foregående år, hvilket er en udvikling i den forkerte retning! Det er vigtigt, at så mange beboere som muligt deltager aktivt i beslutningsprocesserne i afdelingen.



Klar med adresselisterne

Efter lækker aftensmad fra "Mad med Kærlighed" blev selve mødet afviklet – som vanligt med Vivaboligs næstformand Eigil Stausholm som dirigent. Afdelingsformanden fremlagde bestyrelsens beretning, hvori han bl.a. kom ind på afslutningen af Helhedsplanen, problemerne med ventilationssystemet, parkering samt nye grønne tiltag i form af delebiler og byhaver. Beretningen blev enstemmigt godkendt, hvorefter teamleder Stefan fortalte om den daglige drift og de nye bidrag til fællesskabet i form af hobbyrum og redskabsrum med haveredskaber.

Direktør Lotte Bang gav en grundig gennemgang af afdelingens regnskab for 2018, hvor resultatet blev et overskud på beskedne 3.975 kr., idet der er foretaget ekstraordinære henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse. Budgetforslaget for 2020 blev godkendt enstemmigt, men det medfører også kun en huslejestigning 1,5%, hvilket betyder, at vi stadig er blandt de afdelinger i Vivabolig, som har en meget lav husleje – på trods af den store renovering. Budgettet levner dog ikke plads til de store forøgelse af henlæggelserne, hvilket er nødvendigt af hensyn til den fremtidige huslejudvikling, så det er noget, der vil være fokus på de kommende år.





*Afdelingsbestyrelsen lytter andægtigt*



*mens Lotte Bang gennemgår regnskabet*

Blandt de indkomne forslag var det et forslag om ændring af husordenen med tilladelse til at holde hund i rækkehusene, der vakte den største debat, men forslaget blev nedstemt. Samme skæbne led et forslag om at reducere frekvensen af vinduesvasken fra hver til hver anden måned. Afdelingsbestyrelsen fik godkendt nogle mindre ændringer af vedligeholdelsesreglement vedr. bl.a. højden på hække og en ændring af husordenen, så det fremover kun er tilladt at bruge eldrevne redskaber i haverne. Sådanne redskaber er tilgængelige i de nye fælles redskabsrum. Endelig blev der givet grønt lys for

nedrivning af garageanlægget på Hvedevænget og etablering af nye p-pladser og carporte. Afdelingsformand Christian Vestergaard var på valg og blev genvalgt uden modkandidat. Der var ligeledes genvalg af bestyrelsesmedlemmerne Thorvald Andrésson, Lone Mortensen og Nanna Thune Andersen, mens Sanne Lund Nielsen erstatter Stephanie Pedersen, der er flyttet fra afdelingen. Theis Krogh og John Kovshøj blev genvalgt som supplementer. Det fuldstændige referat kan selvfølgelig findes på hjemmesiden eller fås ved henvendelse til ejendomskontoret.

## Endelig er der styr på ventilationen!

Efter en nøje kortlægning af problemerne med ventilationssystemet, der for mange beboere har skabt store gener i form af træk, kulde og støj, har leverandøren af ventilationssystemet sammen med en indeklimaekspert lavet en systematisk gennemgang af samtlige lejemaal, hvor genvex-anlægget er blevet justeret ind opgang for opgang. Dette arbejde er nu tilendebragt, og vi kan på baggrund af de tilbagemeldinger, vi har fået fra mange beboere,

konkludere, at langt de fleste af problemerne er blevet løst. Tilbage står så et slagsmål mellem Vivabolig og leverandøren om, hvorvidt der er tale om fejl, som leverandøren hæfter for at udbedre, eller om regningen havner hos afdelingen. Det vigtigste er imidlertid, at problemerne er blevet løst, så beboerne undgår de hidtidige gener.



# Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31  
[www.malernes-aktieselskab.dk](http://www.malernes-aktieselskab.dk) · [info@malernes-aktieselskab.dk](mailto:info@malernes-aktieselskab.dk)

## Et brag af en beboerfest

Lørdag den 11. maj 2019 skinnede solen flot, og der var gjort klar til den beboerfest, der skulle markere afslutningen af Helhedsplanen. Festen begyndte med kaffe og kage i det store telt, der var stillet op i Rughaven. Knud og Gerda leverede hyggelig harmonikamusik og en perlerække af viser. Imens



Der var fuld gang i hoppeborgen

boltrede børnene sig i hoppeborgen, mens Vivaboligs maskot gik rundt og hilste på. Midt på eftermiddagen fulgte en forrygende optræden fra "Circus Skunk", der bød på akrobatik, jonglering og "verdens største énmands-bigband" til stor fornøjelse for børn ... og mange voksne!



mens Villy uddelte "high-fives"!



Énmands-bigbandet spillede løs - og tilskuerne var begejstrede





*Villy uddeler slikposer*

Så blev der disket op med helstegt pattegris, kylling, salat og brød, og over hundrede børn og voksne deltog i spisningen. Og endelig blev der spillet op til dans, hvor "Smith & Smith" sørgede for, at stemningen kom helt i top, og en kaskade af rock- og pophits lokkede mange ud på dansegulvet!

Mange beboere har givet udtryk for, at festen var særdeles vellykket, og vi vil gerne sige tak til alle, der deltog – og også en stor tak til de beboere, der tilbød at give en hånd med ved de mange praktiske opgaver.



*Madkøen var lang*



*Smith & Smith fyrer den af!*



*Og mange blev lokket ud på dansegulvet*



*Døren til vaskeriet er flyttet*

## **Vi har solgt vaskerierne**

Ja, der er ikke tale om et egentligt salg, men afdelingen har indgået en aftale med firmaet Nortec om en såkaldt "Total Care"-løsning, hvor Nortec overtager driften af fællesvaskerierne og fremadrettet sørger for service, fejlretning og udskiftning af maskiner – uden udgift for afdelingen. Til gengæld får Nortec så indtjeningen fra vaskerierne. Som en del af aftalen er der i første omgang udskiftet vaskemaskiner i vaskeriet i Rughaven 37, hvor der også er kommet en ekstra maskine. I de to andre vaskerier bliver maskinerne udskiftet, når de er udtjente, og vi kan forvente, at antallet af maskiner reduceres, idet der ikke er så stor brug af disse vaskerier.

Der er installeret et nyt bookingsystem, hvor det



*De nye Nortec-maskiner i Rughaven 35*

også er muligt at reservere maskiner samt følge sit forbrug via en app på telefon, tablet eller pc. Vi har aftalt med Nortec, at nogle af maskinerne i hvert vaskeri kan forhåndsreserveres, mens andre fortsat er efter "først-til-mølle-princippet". Vi får hermed et mere effektivt system, der skal sikre bedre udnyttelse af vaskerierne, og vi kan samtidig se frem til en bedre service, hvis der opstår fejl på maskinerne. Vaskepriserne er låst fast og kan kun justeres én gang årligt i forhold til nettoprisindekset, og faktisk er prisen for en vask i de små 7-kilos maskiner sat en krone ned. Alt i alt er vi overbeviste om, at aftalen er rigtig god for beboerne, og samtidig frigiver det beløb i millionklassen på vores henlæggelser, som kan bruges på andre renoveringsopgaver.

## **Asbest i de gamle garager**

På baggrund af en beboerhenvendelse blev garagerne på Hvedevænget undersøgt af vores rådgivende ingeniør, og der blev desværre fundet asbest, som jo udgør en potentiel fare for de beboere, der er udsat for den.

Garageanlægget på Hvedevænget har i en del år været meget nedslidt, og vi har længe arbejdet med forskellige muligheder for at erstatte dem med noget tidssvarende. Men på baggrund af asbestfundet

besluttede Vivaboligs driftsafdeling, at garageanlægget ikke måtte benyttes, og samtlige lejere blev opsagt. Det var således nærmest under tvang, at det på afdelingsmødet blev besluttet at nedrive garagerne og erstatte dem med nye p-pladser, hvoraf nogle bliver med carporte. Efterhånden som afdelingens økonomi tillader det, kan der suppleres med carporte på de resterende p-pladser. Nedrivningen er i fuld gang, og det forventes, at de nye pladser kan tages i brug til september.



*De gamle garager har længe været nedslidte*



*Det er på høje tid, de bliver fjernet!*



## Brug af hobbyrum og redskabsrum

I godt et halvt år har vi haft et hobbyrum i Hørhaven 10, og nu har vi fået indrettet to redskabsrum (ét i Hørhaven og ét i Rughaven), hvor beboere med have kan låne plæneklipper, hækkesaks og diverse haveredskaber.

For at låne haveredskaberne kræver det blot, at man henvender sig på ejendomskontoret og får ud-



Her ses de nye redskabsrum

leveret en nøgle mod et lille depositum. Vi håber, at rigtigt mange beboere får glæde af disse tiltag, som begge er etableret på baggrund af beboerønsker.

Der er stadig nogle disponible rum i nogle af de nedlagte parterreboliger i Hørhaven, så sig endelig til, hvis du har en god idé til anvendelse, som kan komme mange beboere til gavn.



Så er vi klar til at gå på havearbejde!

## Ejendomskontor

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 4:

Se bagest i bladet under **team 2**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Jakob Jensen, Konvalvej 29, 2. th.
Suppleanter:	Jasmin Lynge og Safiye Pedersen

### Bestyrelsen



Agnes Jensen  
Formand



Lise Gede Thomasen  
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs  
Bestyrelsesmedlem



Jakob Jensen  
Bestyrelsesmedlem

#### Af Agnes Jensen / Afdelingsformand

#### Bestyrelsens beretning fra den 8. maj 2019

God aften og hjertelig velkommen til alle beboere, til Vivaboligs administration og til jer gæster, der er kommet til vores beboermøde.

Dirigent var Eigil Stausholm

Så er der gået et år, siden vi sad her sidst.

#### Renovering

Efter beboermødet sidste år havde vi nogle møder om, hvad slags vinduer vi skulle have, og hvad farve det skulle være. Vi var derfor nede i Bjørnøgade og Thomas Boss gade for at se, hvordan de arbejdede. Det var meget spændene, så nu håber vi, vi bliver tilfredse. Der bliver lidt roderi, men det er ikke så længe, så det klarer vi nok. Det bliver godt bagefter, og vi sparer lidt på varmeregningen.

#### Sankt Hans

Vi havde jo vores Sankt Hans fest, som vi plejer og havde godt vejr. Der var mødt rigtig mange op, så vi kunne hygge os. Især børnene, men også de voks-

ne, kan lide at lave snobrød og popkorn, så det er dejligt

#### Banko

Vi har som altid også bankospil et par gange om året, og det er der god tilslutning til. Det er vi glade for, for så er det lidt sjovere at lave noget.

#### Strikkeklubben

Lises strikkeklub går også fint. De hygger sig, og det er dejligt, der er så fint et fremmøde. Der kommer også nye, som er flyttet herop.

#### En tur til Tyskland?

Sidste år have vi desværre ikke en Tysklands tur, da vi ikke kunne få det til at passe med Bjarne, der skulle flytte for sine børn. Så nu må vi se, om det kan lade sig gøre i år.

#### Nyt køkken eller garderobeskab?

Hvis der er nogle, der ønsker nyt køkken eller garderobeskabe, så kan det stadig lade sig gøre. Også afskærmning til altanerne – det er bare at kontakte teamleder Tina Kærup.

## Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflæsning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S  
Høbrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
Tlf.+45 96 30 24 44  
Fax+45 98 12 61 44  
v@rmekontrol.dk  
www.varmekontrol.dk



**Tlf: 26 54 99 13**

**● alt i gulvafslibning og alle former for behandling...**

## I god form

Motionsrummet bliver flittigt brugt af alle aldersgrupper – også af vores ejendomsfunktionærer, så det er vi glade for.

## Nye vaskemaskiner

Som I nok har opdaget, har vi fået nye vaskemaskiner, og det er Nortec. De har overtaget driften af maskinerne, så det skulle være en besparelse for afdelingen. De gamle var nok også ved at være slidt op.

## Bytte-reol

Så har vi sat en reol op nede i vaskehuset, hvor I kan sætte ting på, som I ikke vil have mere. Så kan det være, en anden kan bruge det. Du kan også selv tage, hvis der er noget, du kan bruge. Det er som en bytteforretning. Vi vil ikke have tøj og sko, og hvis tingene ligger for længe, vil det blive smidt ud. Der er alligevel nogen, der sætter tøj og sko derned, men de kan jo lige så godt selv smide det ud, som andre gør.

## Ansatte inviteret på morgenbrød

Vi havde også inviteret ejendomsfunktionærerne og rengøringsdamerne på morgenkaffe en dag. Vi syntes, vi skulle lære dem bedre at kende, og det var rigtig hyggeligt, hvilket de også var enige i.



*En hyggelig morgen med de ansatte i afdelingen*

Nu tror jeg ikke, jeg har mere, så en stor tak til administrationen for godt samarbejde, og til ejendomsfunktionærerne for at holde det så pænt og rent, og en tak til alle der er mødt op. Der er ikke sket ændringer i hverken bestyrelse eller suppleanter.

*God sommer*

---

**Af Lise Thomsen / bestyrelsesmedlem**

## Onsdagsklubben

Her hygger vi os om onsdagen, hvor vi strikker, snakker og drikker kaffe. Det er dejligt, at der stadig kommer nye ansigter til.

*Der nørkles og snakkes lystigt omkring bordet*



## Påskefrokost

Til påske havde vi frokost, og vi fik sild, lækker smørrebrød og en bette snaps til - ren hygge.



# Ejendomskontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:  
Gundorffslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00 - 9.00  
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 - 9.00

Leje af selskabslokaler og gæsteværelser  
skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **team 4**



### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Birger Munthe, Frejaparken 73
Sekretær:	Susanne Lorentsen, Frejaparken 14
Bestyrelsesmedlem:	Merete Nielsen, Frejaparken 70
Bestyrelsesmedlem:	Eigil Toudal Nielsen, Frejaparken 49
Bestyrelsesmedlem:	Mona Kjell, Frejaparken 77

### Bestyrelsen



Birger Munthe  
Formand



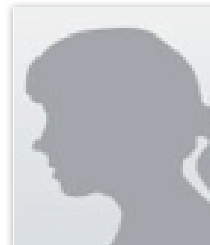
Susanne Lorentsen  
Bestyrelsesmedlem



Merete Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Eigil Toudal Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Mona Kjell  
Bestyrelsesmedlem

#### Af Birger Munthe / Afdelingsformand

#### Køkkenrenovering

Arbejdet med køkkenrenoveringen er nu i afsluttende fase. Der bliver sendt skemaer ud til ældreboligerne, og udskiftning forventes påbegyndt efter sommerferien.

#### Delvist referat fra afdelingsmøde

De grønne områder er blevet minimeret i Frejaparken for at finde besparelser på ejendomsfunktionærernes mandetimer.

Det er bestyrelsens håb, at det eksisterende vaskeri ved familieboligerne fremadrettet kan ændres til nyt mødelokale.

Der er kommet priser ind på de nye køkkener i ældreboligerne. Prisen forventes at ligge et sted mellem 400,- og 500,- pr. måned. Desværre kan vi ikke sætte alle køkkenerne i gang på en gang, da alt el, vvs og hvidevarer bliver taget over henlæggelserne. Udbuddet har været sendt ud til 3 virksomheder, hvor af det ene har trukket sig. Bestyrelsens hold-

ning er, at kvaliteten på køkkenerne skal stå i forhold til de nye vinduer og døre.

Fibernet bliver lagt ind i alle boligerne. Det er gratis at få installeret nu, og det bliver valgfrit, om man vil skifte leverandør. Der kommer yderligere information ud om dette senere.

Der har været snakket om etablering af et bofællesskab for seniorer i forbindelse med Vestergården. Dette er ikke glemt, men blot lagt ned i skuffen for en tid.

Det er bestyrelsens ønske, at der skiltes mindst muligt i området i forbindelse med parkering. Alle skal forsat have adgang.

Ydermere kan ønsket om sin egen parkeringsplads tæt på egen bolig ikke opfyldes.

Beoerne bør henvise alle gæster til parkering ude på vejen. Der fortages ny opstribning til efteråret.

Adgang ind til området via Annebergvej ønskes ændret, således det bliver nemmere for handicappede, altså uden bump mellem kørebanerne.

Vaskemaskinerne i vaskeriet ændres måske, så det fremadrettet drives af privat aktør. Priserne vil forblive de samme som i dag.

Bestyrelsen har ansøgt Real Dania om penge til nyt hegn i området.

I forbindelse med renovering af familieboligerne er der lavet et byggeudvalg.

For at skabe mere tryghed for de gående i området, arbejdes der med et gang- og stisystem bagom buskene, således de er adskilt fra trafikanterne.

Der var et spørgsmål til stisystemet, om dette for-

ventes ført indenfor garageanlægget ved familieboligerne. Svaret er, at dette forventes.

De foreslåede ændringer til valg af bestyrelse er gennemført. Endeligt referat vil blive lagt op på Vivaboligs hjemmeside.

## Ny Teamleder

Der er sket en ændring i stillingen som teamleder - Erik Sommer er stoppet, og en ny mand er ansat. Han hedder Christian Toft. Du kan se et billede af ham under 'Nyt fra Teams'.

Mere er på vej i rundskrivelse.

## Nyt fra Teamlederen

*Af Brian Andreassen / Ejendomsfunktionær*

### Energioptimering

I skrivende stund er elektrikeren ved at udskifte til LED-belysning på plejehjemmet Vestergården. Når det er gjort, er belysningen i hele afdelingen udskiftet til den energibesparende LED.

### Tagrenovering

Tagrenoveringen, i Frejaparken 2-36, udføres i 3 etaper.

Renoveringen gør, at beboerne skal genhuses i en periode på ca. 3 måneder.

Første etape, som havde opstart i marts 2019, er ved at være færdiglavet. Så når dette blad udkommer, er beboerne i etape 1 flyttet hjem igen, hvor de forhåbentlig nyder den nyrenoverede 1. sal.

(Se resultatet herunder skridt for skridt)



*Etape 1 den 13. marts 2019*



*Etape 1 den 27. marts 2019*



*Etape 1 den 27. marts 2019*



*Etape 1  
den 4. april  
2019*



*Etape 1  
den 28. maj  
2019*

# Ejendomskontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:  
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
8.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes i kontortiden mlm. kl. 8.00 og 9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **team 5**

## NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG  
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02





Sætter du  
pris på  
kvalitet?

- Det gør vi!



Vi ses på [carl-ras.dk](http://carl-ras.dk) eller i et af vores professionelle engroscentre



Her behøver du ikke bide i græsset...  
Vi har grejet og kan levere!



70 225 700

Kjærsgaard

THE SDK WAY

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Lene Annette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.
Bestyrelsesmedlem:	Heidi Pedersen, Peter Freuchens Vej 40
Suppleant:	Finn Staffe

### Bestyrelsen



Per Rimmen  
Formand



Lene Annette Byrdal  
Bestyrelsesmedlem



Heidi Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

#### **Af Per Rimmen / Afdelingsformand**

Her på Peter Freuchens Vej arbejdes der på højtryk med at få skiftet vinduer og døre.

Der er blevet lavet fine bede foran blok D og blok E. Det har pyntet gevaldigt.

På trods af byggerod og støj vil vi gerne sige tak for jeres tålmodighed.

#### **Beboermøde**

Vi har nu haft beboermøde, hvor der mødte 20 beboere op. På mødet blev Lene og Per genvalgt til bestyrelsen. Der var 3 forslag, hvor forslag 1 omhandler et samarbejde med afd. 8, hvilket blev vedtaget med flertal.

Forslag 2 handlede om, at vi inviterer Eniig fiber til

infomøde om installering af fibernet i afdelingen. Det blev også et ja til invitationen. Derefter skal det selvfølgelig laves en afstemning om, det er noget afdelingen ønsker.

Forslag 3 var om der kunne laves skrå parkeringspladser for nemmere at kunne bakke ud. Men det går imod lovgivningen, da det vil koste parkeringspladser, da de fylder mere. Så forslag blev droppet. Og så snakkede vi om at holde noget i afdelingen, så hvis der er nogen, der gerne vil være tovholder på et arrangement så meld gerne ind. Det kunne jo være i fællesskab med afd. 8.

*Her til sidst vil bestyrelsen gerne ønske alle en god sommer*



## Nyt fra Teamlederen

Af René Kristoffersen / Driftschef

### Forsinkelse på vinduer

Der har været forsinkelser på leverancen af vinduer, så arbejdet har stået stille i flere uger. Nu er arbejdet i fuld sving igen, og slutdatoen forventes at blive overholdt.

En stor tak for beboernes måde at tackle arbejdet på.

### Hjertestarter

Der er blevet opsat en hjertestarter ved Peter Freuchens Vej 14 B (Team bygningen). Den sidder ude, så den kan bruges 24 timer i døgnet.

### Maling af altaner

Der vil blive malet altaner på blokkene i løbet af sommeren, dog ikke blok A. Den bliver først lavet i 2020.

## Ejendomskontor

Afdeling 7:

Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 7:

Se bagest i bladet under **team 6**

# Ansvarlighed i Vivabolig

Vi er ansvarlige over for os selv og andre, og står inde for vores handlinger og adfærd. Vi vil alle tage ansvar for at opnå de bedste løsninger for Vivabolig, og er fælles om at fremme det gode fysiske og psykiske arbejdsmiljø.

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., 22446956 bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Helle Lyngholm Jensen, Thulevej 6, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

### Bestyrelsen



Lisbeth Andersen  
Formand



Helle Lyngholm Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids  
Bestyrelsesmedlem

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*



**MAGNUS THOMSENS**  
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929  
TØMRER & SNEDKER

## Af Helle, Pia og Lisbeth / Afdelingsbestyrelsen

Kære beboere i afdeling 8, siden sidst har vi følgende at fortælle:

### Afdelingsmøde

Afdelingsmøde den 23. maj 2019 er overstået. Der blev valgt ny bestyrelse, da Rasmus og Ann har valgt at flytte i anden bolig. Pia Davids og Helle Lyngholm Jensen blev valgt. Tak til Rasmus og Ann for samarbejdet gennem årene.

Der var forslag fra bestyrelsen om samarbejde med afd.7. Det blev godkendt, hvilket vi vil glæde os til.

Forslag om fibernet fra Enig. Det forslag arbejder vi videre med, og vi indkalder derfor til et orienteringsmøde senere.

Der blev godkendt en huslejestigning på 2,50% Budget blev godkendt.

Et godt og roligt møde med god mad og vin. Tak til Rene og Jan for at stable det på benene.

Hele referatet kan læses på hjemmesiden.

### Affald

Husk at sortere dit affald i de rigtige molokker.

### Opgange

Vi opfordrer til, at alle holder vores opgange rene og pæne.

### Trappevask

Der bliver sat nye regler op i opgangen ang. trappevask.

### Legeplads

Vores legeplads bliver årligt gennemset af fagmænd.

Vores Team tjekker jævnligt, men kontakt Teamet, hvis I ser noget, som ikke er orden.

### Støj

Tag hensyn til din nabo i opgangen, det løser mange problemer.

*Vi ønsker alle en dejlig sommer.*

## Nyt fra Teamlederen

### Af René Kristoffersen / Driftschef

#### Bandvej og støttemur

Brandvejen bliver udvidet på bagsiden, så man kan

køre direkte derom fra vejen. Arbejdet opstartes inden sommerferien.

Støttemuren ved vejen vil blive udskiftet.

## Ejendoms kontor

Afdeling 8:

Thulevej

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **team 6**

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Best. medlem/sekretær:	Kirstine Birch Damkjer, Jyttevej 67
Bestyrelsesmedlem:	David Lundsteen, Jyttevej 69
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Suppleant:	Tim Stiller

## Bestyrelsen



Mikael Elbro  
Formand



Henrik Neckelmann  
Næstformand



Kirstine B. Damkjer  
Sekretær



David Lundsteen  
Bestyrelsesmedlem



Elmund Poulsen  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra aktivitetsudvalget

### Af aktivitetsudvalget/afdeling 9

### Fastelavnsfest den 3. marts 2019

Vi holdte årets store fastelavnsfest til glæde for både store som små. Der var fremmødt ca. 70 børn og voksne fra afdelingen. Vi havde en dygtig Ballonkvinde til at lave ballondyr til børnene. Der var 3



Der laves ballondyr



Så slås der til tønden

tønder til de forskellige aldersgrupper og masser af slik. Det var en rigtig hyggelig eftermiddag, så tak til alle beboere i afdeling 9.

### Sankt Hans

I år vil der ikke blive afholdt Sankt Hans og andre aktiviteter frem til jubilæet, som afholdes i aug./sep., da afdeling 9 er fyldt 50 år, og det skal fejres. Nærmere information om dette kommer fra bestyrelsen afdeling 9.

### Banko

Vi afholder banko den første onsdag i hver måned til glæde for flere beboere.

De foregående år har vi holdt julebanko, og som noget nyt har vi i år afholdt forårsbanko. Nu er vi gået på sommerferie, og næste banko bliver til september.

Vi har valgt at invitere beboere fra Vivabolig til vores næste banko, som vil blive afholdt den 4. september 2019 i forsamlingshuset på Jyttevej nr. 120.

Dørene åbner kl. 17.30 for beboere uden for afdeling 9 og banko starter kl. 18.00.

# Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Rask Knudsen / Teamleder

**Handicappladser på Jyttevej** - der er oprettet 2 nye handicap P-pladser på Jyttevej



## Ejendoms kontor

Afdeling 9:	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120:	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ansatte i afdeling 9:	Se bagest i bladet under <b>team 2</b>

## Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., 9877 4912
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Secil Andersen, Kayeørdsgade 44, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Camilla Vigel, Thomas boss Gade 16, 3. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Gustav Rathsach, Kjellerupgade 14, 6.4
Suppleanter:	Bjarne Flou, Kirsten Toft Mortensen og Peter Grønhøj Andersen

## Bestyrelsen



Egon Jensen  
Formand



Aage Hedegaard  
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Fauske  
Bestyrelsesmedlem



Secil Andersen  
Bestyrelsesmedlem



Camilla Vigel  
Bestyrelsesmedlem



Gustav Rathsach  
Bestyrelsesmedlem

### Af afdelingsbestyrelsen

#### Afdelingsmødet

Der er på afdelingsmødet kommet et nyt bestyrelsesmedlem Gustav Rathsach fra ungdomsboligerne.

Supplanter er Bjarne Flou, Thomas Bossgade, Peter Andersen Nyhavnsgade og Kirsten Mortensen Kayeørdsgade.

#### Kloakering

Separationskloakeringen starter omkring august, men der vil komme meget mere information ud til beboerne.

#### Vaskeri

Når bladet udkommer, vil man være færdig med at udskifte vaskerierne i afd.10. Jeg tror, det bliver godt med nye vaskemaskiner og tørretumbler.

#### Nyvalg til bestyrelsen

Der skal vælges ny bestyrelse til næste år, da vi så er sammenlagt med afd 23 Vesterbro.



## Fredagscafé ved ungdomsboligerne

Fire studerende, der bor i ungdomsboligerne i Kaye-rødsgade, har taget initiativ til at starte en fredagscafé for alle de mange studerende i afdelingen – og med stor opbakning fra bestyrelsen. Indtil nu har de holdt åben en gang i april, maj og juni i år. Det har indtil videre været en stor succes, hvor der kom mange af de studerende forbi til kolde øl og et spil beer pong. Vi håber, de fortsat har lyst til at køre det videre, så de studerende kan mødes og måske lære hinanden bedre at kende. Information om tid og sted vil løbende blive hængt op i opgangene og offentliggjort på deres Facebookside: "Fredagsbar i Kjellerupsgade/Søndergade".

*Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.*



*Fire unge studerende har taget initiativ til at åbne en fredagscafé i Kaye-rødsgade*

## Nyt fra Teamlederen

**Af Brian Andreasen / Ejendomsfunktionær**

### Kloakering

Som før skrevet i dette blad, skal vi have separeret kloakkerne i Th. Boss Gade, Kaye-rødsgade og Søndergade 47-49. Der er ikke fastlagt en startdato for de berørte adresser endnu, men arbejdet forventes at blive udført i tidsrummet aug. - nov. 2019. Beboerne på ovenstående adresser, vil modtage

yderligere informationer, når vi kommer nærmere opstarten.

### Tagreovering

Taget i Nyhavnsgade er efterhånden ved at være så medtaget, at det skal udskiftes.

Dette arbejde forventes at blive udført i 2019.

De berørte beboere vil modtage nærmere informationer, når der er lavet en plan for udskiftningen.

## Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kaye-rødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes mellem kl. 8.00-9.00. Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade. Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger. Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig. Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20. Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **team 5**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., 2256 4670
Bestyrelsesmedlem:	Gitte Mikkelsen, Lille Tingbakke 4, 2. th.
Suppleanter:	Nikolai Bach, Tinna Sandberg Christensen og Frank Sørensen

### Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen  
Formand



Ernst Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem



Gitte Mikkelsen  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

#### Af Klaus Bonde / Teamleder

#### Udskiftning af filter i ventilationsanlægget

Under afdelingsmødet var der nogle som påpegede, at deres ventilation ikke sugede optimalt ved emhætten. Teamet har efterfølgende, efter dialog med forskellige ventilationsfirmaer, besluttet, at vi prøver at udskifte filterne i anlæggene med et kortere tidsinterval end før.

#### Brandvejen

Der bliver lavet nogle få ændringer ved brandvejen og opsat nogle nye skilte ved den i løbet af sommeren

#### Ombygning af 2 sals bolig

Over den næste periode vil en 2 sals bolig blive

bygget lidt om, da vi har haft udlejningsproblemer med at leje nogle af vores to plans boliger ud. Derfor er det besluttet, at man prøver at lave et ekstra værelse på første sal i boligen.

#### Udvendigt belysning

Vi har desværre haft problemer med den udendørs belysning. Grunden til den manglende belysning var, at der var nogle kabler, som ikke lå korrekt. Der skulle gerne være styr på den manglende belysning nu.

#### 5 års mangelgennemgang

Der bliver afholdt 5 års mangelgennemgang fra midt i juni i år. Det er den sidste gennemgang efter helhedsplanen, hvorefter den sidste garanti udløber.

# Ejendoms kontor

Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72

Mandag, onsdag, fredag

8.00-9.00

Leje af selskabslokalet:

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 11:

Se bagest i bladet under **team 1**

The logo for ECOLAB features the word "ECOLAB" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "O" is replaced by a blue circle containing a white starburst or sunburst pattern. A registered trademark symbol (®) is located to the upper right of the "B".

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85  
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

## Afdeling 12

Brovst: Faldbo

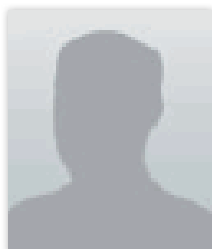
### Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Tove Algrensen, Faldborggade 29D bestyrelse12@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, 2125 4942
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Algrensen, Faldborggade29D
Suppleant:	Karen Tarp

## Bestyrelsen



Jytte Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Carsten Algrensen  
Bestyrelsesmedlem



Tove Algrensen  
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

*Af Klaus Bonde / Teamleder*

### Helhedsplan

Der arbejdes på en helhedsplan for afdelingen. Ansøgning ligger i øjeblikket ved Landsbyggefonden.

## Ejendomskontor

Afdeling 12

Brovst, Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag  
Torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-17.00  
8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 12:

Se bagest i bladet under **team 1**.

# PÅ UDKIG EFTER **SKARPT** INTERNET OG TV?



Med Waoo Fiber fra Eniig kan du få fremtidens lynhurtige internet og masser af TV. Det giver dig mulighed for at streame musik og TV, spille online og sende billeder med ekstrem høj hastighed. Så hvorfor ikke skifte nu, hvor prisen er superskarp? Som lejer hos **Vivabolig** får du nemlig 100/100 Mbit/s til fast lav pris på **149 kr./md.**



TILSLUTNING

**0\***  
G

Se mere på [eniig.dk/bestil](http://eniig.dk/bestil)

\* Tilbuddet gælder til 02.09.2019 og omfatter Waoo Fiber 100/100, Extra og Full. Gælder ikke eksisterende kunder. Min.pris i 6 mdr.: 695,- (2 x 0,- + 4 x 149) + forsendelse 99,- (engangsbeløb).

WAOO leveres og serviceres af **eniig**

palle **W** hansen als  
Tømrer-Snedker-Murerarbejde  
**98 18 02 66**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Haslund, Ulrik Birchsvej 87, 6087 8514 bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand:	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, 2175 1831
Bestyrelsesmedlem:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, 2573 2384
Bestyrelsesmedlem:	Tinna Grøndahl Hansen, Ulrik Birchsvej 51
Suppleanter:	Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65 og Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H
Repræsentantskabet:	Lise Stender

### Bestyrelsen



Michael Haslund  
Formand



Lise Stender  
Næstformand



Preben Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Poulsen  
Bestyrelsesmedlem



Tinna Grøndahl Hansen  
Bestyrelsesmedlem

#### *Af Michael Ellegaard Haslund / Afdelingsformand*

### Afdelingsmødet i april

I afdeling 14 havde vi afdelingsmøde den 24. april 2019 med god tilslutning fra beboerne i afdelingen. Der skete på mødet få ændringer i sammensætningen af bestyrelsen. Tina Hansen er nu medlem af bestyrelsen (før suppleant) og Lone Hansen er suppleant (før medlem). Vi ser frem til det gode samarbejde. På mødet var der også valg til aktivitetsudvalget, og det består af Magna Nielsen, Gerda Laursen, Ingrid Larsen og Preben Frederiksen.

### Gæsteværelset

På afdelingsmødet blev det nævnt, at gæsteværelset var blevet lidt trist at se på. Derfor har vi i bestyrelsen besluttet, at der skal gøres lidt ved gæsteværelset, så det fremstår lidt pænere. Forhåbentlig til glæde for dem, der skal bruge det fremadrettet.

### Renovering af Ulrik Birchs vej

Nu er det jo for alvor blevet forår og forhåbentlig

snart sommer. Og med det gode vejr er også de første arbejder i forbindelse med udskiftningen af vinduerne på Ulrik Birchs vej gået i gang. I første omgang har det været fuge-arbejde, der er blevet lavet. Det støver, og det larmer – men det er desværre nødvendigt. Efter sommerferien går de i gang med at udskifte vinduerne. De berørte informeres i god tid herom. Husk, at hvis der opstår problemer eller tvivlsspørgsmål angående håndværkerne eller deres arbejde, så tag kontakt til Vivabolig på tlf. 8891 3907 eller på mail: [renoveringafd14@vivabolig.dk](mailto:renoveringafd14@vivabolig.dk)

Husk som altid, at hvis der er sager, I gerne vil have bestyrelsen til at tage stilling til på ét af vores møder, så er I mere end velkomne til at tage kontakt til os, når I møder os.

*Til slut vil jeg på egne og bestyrelsens vegne ønske jer alle en rigtig god sommer.*

## Af Aktivitetsudvalget

### Fællesspisning

Torsdag den 14. marts 2019 var der fællesspisning i afdelingen. 24 beboere var med til at gøre denne aften til en super hyggelig aften.



*Bordet er dækket op*

### Petanque

Torsdag den 2. maj 2019 var der opstart på sommerens petanquespil. Så vi er godt i gang.



*Man koncentrerer sig om spillet*

### Grillaften

Fredag den 28. juni 2019 er der grillaften for beboerne i afdelingen. Vi starter grillene kl. 18:00.

### Udflugt til Frøslevlejren

Udflugten til Frøslevlejren bliver lørdag den 17. august 2019 med afgang kl. 08:00 og hjemkomst kl. ca. 19:00.



**HTH Køkkenforum Aalborg**  
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV  
Tlf. 9818 8100 • [www.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



## Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

### Grønne områder

Der er i de sidste par måneder blevet ryddet kraftigt op i diverse buske og bunddække på Ulrik Birchs vej, og der er blevet sået græs i stedet. En af grundene til denne oprydning er at skabe mere "luft" i området.

### Murværksopretning

Murværksopretning og fugning i afdelingen er i fuld gang. Der var mange gavle, som havde dårlige eller næsten ingen fuger tilbage. Derudover var der også nogle boliger med dårlige fuger langs bygningen. Murværksopretningen skulle efter planen være færdig til juli 2019.

### Vinduer og døre udskiftning på Ulrik Birchs vej

Som nævnt på beboermødet i april vil der blive udskiftet døre og vinduer i 12 boliger i år. I løbet af juni måned vil der blive omdelt en folder om, hvad der sker før, under og efter renoveringen af ens bolig. Folderne hedder "Vi larmer og støver".

### Renovering telefonnummer og mail

Husk: hvis man har spørgsmål eller andre ting vedrørende enten murværksopretningen og vinduesudskiftningen, så kan man kontakte os på følgende mail og telefonnummer.

Mail: [renoveringafd14@vivabolig.dk](mailto:renoveringafd14@vivabolig.dk) eller på telefon 88913907

## Ejendoms kontor

Afdeling 14

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag  
Torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-17.00  
8.00-14.00

Mail:

[team1@vivabolig.dk](mailto:team1@vivabolig.dk)

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 14:

Se bagest i bladet under **team 1**

## FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



# ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



## EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

[WWW.JORTON.DK](http://WWW.JORTON.DK)

# JORTON

### Afdelingsbestyrelsen

Formand

Steen Købsted, Store Tingbakke 167  
bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229

Medlem

René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147

Medlem

Marianne Nielsen

Medlem

Tove Nielsen

Medlem

Morten Kruse, Store Tingbakke 114

Medlem

Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 116

Medlem.

Pia Kurtz, Store Tingbakke 126

Suppleanter:

Brian John Fremlev og Paw Geisler

### Bestyrelsen



Steen Købsted  
Formand  
repræsentantskabet



René Holts Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet



Marianne Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet



Tove Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet



Morten Kruse  
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen  
Bestyrelsesmedlem



Pia Kurtz  
Bestyrelsesmedlem

### Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Så er det atter tid til at sætte mig til tasterne for at opsummere, hvad der er sket siden sidst, og hvad der kommer til at ske fremover.

### Afdelingsmøde

Den 10. april 2019 havde vi vores ordinære afdelingsmøde, og der var som sædvanlig mange fremmødte. Vi var 80 inklusiv gæster, og mødet forløb

denne gang uden de store problemer og i god ro og orden, hvilket nogle af jer måske kan huske fra tidligere år, bestemt ikke har været tilfældet. Så der er sket en mærkbar ændring åbenbart. Jeg vil ikke komme med den store udredning fra afdelingsmødet, da referatet kan ses på hjemmesiden. Har du ikke internet, kan du henvende dig på ejendoms-kontoret og få det printet ud.

Det eneste jeg vil nævne fra beboermødet, er status fra valget til bestyrelsen. På valg var undertegnede

som formand, hvor jeg blev genvalgt. Til bestyrelsen var Peter Rasmussen, Morten Kruse og Marianne Nielsen på valg. Peter Rasmussen genopstillede ikke, så i stedet blev Pia Kurtz valgt ind. Morten Kruse og Marianne Nielsen blev begge genvalgt. Som suppleanter blev Brian Fremlev og Paw Geisler valgt ind. Tillykke til jer alle. Hele bestyrelsen kan ses først i afdelingens indlæg.

Til Peter Rasmussen vil jeg gerne sige tak for indsatsen. Du har siddet i bestyrelsen i lang tid, og har altid været en person man kunne regne med. Tusind tak for samarbejdet og støtten, det har været en fornøjelse at arbejde sammen med dig.

## Teamet

På team siden sker der ikke så meget. Dermed ikke sagt, at de sidder med fødderne i vejret og drikker kaffe hæ-hæ. Eller det vil sige, at ejendomsfunktionær Per Jørgensen har opsagt sin stilling i teamet. Han har søgt nye udfordringer, men det har ikke den store betydning for os her i afdeling 15, da Per slog sine folder i afdeling 1. Held og lykke til Per i hans nye virke.

Så har nogle af jer måske set en lille ung mand suse rundt i en af golfvognene. Det er vores nye lærling Matti Christensen. Tag godt imod ham, når I møder ham og lad være med at skræmme ham helt væk, han er ikke så hårdet som de gamle ejendomsfunktionærer.



Matti i golfvognen

Som jeg før har nævnt, er John Krog på skole for tiden, så det er heldigt, at Matti er kommet til. For selv om han skal rundt i hele team 1's arbejdsområde (som dækker Afd. 1, Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade og Fynsgade. Afd. 11 Vodskov Lille Tingbakke. Afd. 12 Brovst Faldborggade. Afd. 14 Vadum og Afd. 15 Vodskov Store Tingbakke), så kan han sættes ind, hvor der mangler folk.

## Helhedsplanen

Så er vi ikke helt færdig med helhedsplanen. Vi har nemlig haft et års gennemgang af byggeriet, hvilket var noget, vi havde set frem til, ikke kun med en vis spænding, men sandelig også med stor skepsis og noget negativitet. Det er jo ikke nogen hemmelighed, at vi regnede med, at Færch ville stille sig på bagbenene og forsøge at negligere eventuelle mangler og fejl. Men vores negative tanker ang. Færch blev virkelig gjort til skamme. Ifølge vores egne folk, projektleder Henning Rolf Christensen og teamleder Klaus Bonde, var der ingen problemer med Færch – snarere tvært imod. De var meget imødekommende og status på gennemgangen er overraskende god. Der var forbløffende få fejl og mangler på byggeriet, og de fleste af dem var småting som revner mellem loft og væg og dørkarme. Dertil var så godt som alle beboerne tilfredse med deres lejemål, hvilket for mig er en indikation for, at stemningen her på Store Tingbakke er ved at vende, og det har jeg håbet på længe. Så det ser ud til, at vi kommer positivt i mål med helhedsplanen. Så mangler vi bare et års gennemgangen af udearealerne, hvor vi bl.a. har mange fejl på belægningsstene, hvor mange er revnede og ligger løse, men nu får vi se. Gennemgangen finder sted først i juni 2019.

**MEB** ApS  
**SMEDIE**  
overfladebehandling

Industrivej 18  
9490 Pandrup  
Tlf.: 96 73 02 50  
Fax.: 96 73 02 51  
meb@meb-smedie.dk  
www.meb-smedie.dk

## Udendørs belysning

Så er udendørslyset endelig færdiglavet. De løse ledninger er fjernet, hullerne er lukkede, og den sidste pullert er opsat. Det tog godt nok sin tid men ok, bedre sent end aldrig, så nu må vi bare håbe, at vi ikke får flere problemer med lyset. I forbindelse med færdiggørelse af lyset, gik jeg en tur i afdelingen og kom igennem porten ved nr. 99, hvor jeg opdagede, at der manglede to væglamper. Jeg troede, det havde noget med fejlende på lyset at gøre og tænkte ikke videre over det. Tilfældigt nævnte jeg det overfor Klaus Bonde et par dage efter, og han mente lige som mig, at det havde noget med lyset at gøre. To dage efter kom Klaus tilbage til mig, efter han havde talt med elektrikerfirmaet Erik Fals, og fortalte, at de to lamper var stjålet. Det var pokkers. Vi vidste godt lamperne var halvdyre, men alligevel? Det er heldigvis ikke noget, vi har været belemet med før, men det gør det mere aktuelt, at vi passer på hindanden og tingene i afdelingen. Jeg skal lige sige, at der er sat nye lamper op.



Lamper i porten ved nr. 99

## Fælleshuset

Til Fælleshuset har vi indkøbt en ny gulvvaskemaskine. Vi kunne konstatere, at der blev brugt alt for meget vand og sæbe på gulvet med det gamle moppesystem, og for meget af begge dele ved vi nok alle sammen, hvad betyder for et gulv – gulvet rejser sig, og det bliver meget fedtet, hvilket også er sket her. Så vi har indkøbt en Taski gulvvasker, og fået opsat et doseringssystem så sæbeprocenten altid er som fabrikken foreskriver. Så nu skulle det gerne blive lettere og bedre at vaske gulv i Fælleshuset. Når vi er ved gulvet, vil jeg orientere jer om, at vi er nødt til at skifte gulvet i Fælleshuset. Gulvet har rejst sig så meget, at vi ikke kan slibe det mere, men det er så også over tyve år gammelt. Så engang i efteråret 2019 lukker vi Fælleshuset i 14

dage og skifter gulvet.

Så skrev jeg i sidste nummer af Kontakten, at vi arbejdede på en overdækning foran indgangsdøren. Det gør vi stadig væk. Vi har fået et udkast fra arkitekten, men det forkastede vi, da det kun var ni kvadratmeter. Så vi venter på det næste udspil fra hans side.



Den nye gulvvaskemaskine

## Søen

Vi har haft et firma oppe og se på hegnet omkring søen. Lige nu går vi og venter på et tilbud fra dem, så vi kan komme i gang med at skifte hegnet. Sidste år talte vi om at sætte et par græskarper ud i søen for at holde den ren. Som de af jer, der somme tider går rundt om søen, kan se, er der begyndt at samle sig grøde i søen. Da jeg så det, bestilte jeg straks græskarperne ved Team 1, men ak, selv om søen er afdelingens og ligger på dens matrikel, kan vi åbenbart ikke helt bestemme over den. Hver gang der skal ske noget med søen, skal vi spørge kommunen, og de vil ikke tillade, at vi sætter græskarper ud i søen. Deres begrundelse er, at de vil forurene grundvandet, og vi ved godt, at der er grundvandsindvinding lige nord for søen, så lige nu overvejer vi at sætte muslinger ud til at filtrere vandet.



Så har de, der går rundt om søen, måske også bemærket, at stykket vest for søen, hvor det oprensede slam fra søen var lagt, er blevet jævnet, fræset og tilsået med græs, så hele området omkring søen kommer til at stå helt skarpt her til sommer.



### Jordbakker på Multibane

I forbindelse med det ordinære afdelingsmøde blev der udtrykt utilfredshed med de jordbakker, der er etableret i forbindelse med Multibanen. Man mente, at beplantningen, ukrudtet, som beklæder bakkerne, sender frø ind i de omkringliggende haver. Det vil vi råde bod på ved at indkøbe en ny robotplæneklipper som kan køre på bakkerne, så håber vi derved at have løst problemet. Vi ændrer i hvert fald indtrykket af bakkerne.



### Banko

Så er bankosæsonen slut, og som sædvanlig har der været stor tilslutning, hvilket er utroligt glædeligt. Jeg håber, der er lige så stor tilslutning, når sæsonen starter op igen i september. I forbindelse med bankogruppen er der sket nogle personændringer pga. divergerende meninger, men det har ingen betydning for det fremtidige forløb. Banko kører videre som altid.

Så har afdelingens aktivitetsudvalg afholdt tre fællesspisninger siden sidste udgave af Kontakten. De har alle tre været en kæmpe succes, idet der har været omkring 40 hver gang. Det er rigtig godt gået, og jeg syntes, det er fantastisk, at de har overskud og lyst til, gang på gang, at stå for indkøb, madlavning, borddækning, oprydning, opvask og rengøring af Fælleshuset. Måske skulle man tilbyde en hånd? Men uanset hvad, håber jeg selvfølgelig at tiltaget fortsætter.

Så forsøgte bestyrelsen igen at afholde en vinsmagning, men igen var der ikke tilslutning nok, så vi måtte aflyse. Det er selvfølgelig trist, når der ikke er tilslutning nok til et arrangement. I dette tilfælde skyldtes det måske prisen, som var sat til 150 kr. Grunden til den måske høje pris er, at der er alkohol indblandet, og så kan der selvfølgelig ikke ydes tilskud, så derfor var det ren egenbetaling.

## Remindere

Så er vi kommet til datoer, som er værd at huske, og jeg ved godt, at de to første måske er uaktuelle, når bladet kommer ud, men i skrivende stund er de aktuelle.

15.-16. juni 2019 afholder aktivitetsudvalget loppemarked i og omkring Fælleshuset.

23. juni 2019 afholder aktivitetsudvalget fællesspisning for afdeling 15 i Fælleshuset, og senere Skt. Hans bål for afdeling 11 og 15.

17. august 2019 afholder bestyrelsen grisefest for afdelingen, hvor maden og kaffen er gratis, og hvor man selv medbringer drikkevarer. Vi håber, I støtter op omkring arrangementerne, hvorved I også lærer naboerne at kende. Det plejer at være rigtig hyggeligt, og husk: jo større fremmøde, jo større er lysten til at fortsætte med at arrangere beboeraktiviteter.



Billeder fra fællesspisningen sidste år.

## Tankerne flyver

Eftertænksomhed kan somme tider gå over i undren, og jeg må indrømme, at jeg undrer mig over den måde, hvorpå mennesker nogle gange tænker og reagerer, når man, som vi, bor i en almen boligorganisation, bor vi jo tæt sammen. Derfor er man nødt til at indordne sig efter gældende regler, husorden, færdselsloven, politivedtægten og almen hensyntagen, hvilket nogle åbenbart har svært ved. Trods gentagne diskussioner og skrivelser er der stadig beboere, der ikke kan eller vil overholde færdselsloven her i afdelingen. Det er da utroligt. Der køres alt for stærkt her, men der skal åbenbart et lig på bordet, før det går op for nogle, at der er mange børn her i afdelingen - og nu kommer det gode vejr, hvor vi kan forvente, at mange af dem færdes ude. Køb dog ordentligt og efter forholdene. Husk så lige

på, at reglerne gælder selvfølgelig også for vores gæster. Parkering er også et voksende problem her. Jeg kan ikke forstå, hvorfor man absolut skal holde lige uden for ens dør. Er der plads, er det selvfølgelig ok, men mange af os har ingen skade af lidt motion. Så man behøver ikke at sætte bilen, så den generer dem, der evt. skal forbi, for at spare et par skridt. Prøv dog at vise hensyn. Vi har ikke meget plads i forvejen, og oversigtsforholdene her er heller ikke de bedste.

Så det evigt tilbagevendende – KATTE. Jeg syntes efterhånden, det er noget frustrerende, at nogle katteejere til stadighed udviser større og større foragt for husordenen. På trods af de mange diskussioner vi har haft på de sidste mange beboermøder, løber der stadig mange katte rundt, og bestyrelsen mod-

tager flere og flere klager og mishagsytringer over katteejeres ligegyldighed over for andre, end dem selv. Jeg kan derfor kun opfordre beboere, der føler sig generet af løse katte til at klage over dem. Det er sådan, at reglerne for overtrædelse af husordenen i Vivabolig lyder, at får man tre skriftlige advarsler inden for et halvt år for den samme overtrædelse, er den sidste advarsel også opsigelse af lejemålet. Jeg ved, det er drastisk, men jeg er ved at være træt af, at katteejere føler sig hævet over alle vi andre, og tilsyneladende ikke vil indordne sig. Ja så må der hårdere metoder i brug.

Jeg vil slutte for denne gang og håbe, at vi alle her på Store Tingbakke får en rigtig god sommer med masser af sol, så vi kan nyde vores smukke område. Jeg håber også på stor opbakning til de beboeraktiviteter, som bliver tilbudt. Går du selv rundt med ideer til aktiviteter, så henvend dig endelig. Vi er altid glade for nye ideer og er gerne behjælpelige med at føre dem ud i livet. Til slut vil jeg bede jer huske på, at vi skal passe på hinanden, tale til hinanden som vi gerne selv vil tales til. På den måde kan vi sammen gøre Store Tingbakke til et trygt og godt sted at bo.

*God sommer.*

## Nyt fra Teamlederen

*Af Klaus Bonde / Teamleder*

### Hegn ved søen

I løbet af sommeren og sensommeren forventes hegnet ved søen at blive udskiftet. Hegnet vil næsten komme til at stå, hvor det gør nu.

### Robotplæneklipper til bakkerne ved legepladsen/multibanen

Der er blevet købt en robotplæneklipper hjem til

bakkerne ved legepladsen/multibanen. En af grunde til at man har valgt at klippe bakkerne, er for at undgå tidsler.

### Omfugning af murværk

Som nævnt på beboermødet, er vi i øjeblikket ved af indhente tilbud på omfugning af det murværk, der ikke blev omfugnet ved helhedsplanen. Omfugningen forventes at opstarte i august 2019 og være afsluttet i 2021. Dette laves kun, når vejret tillader det.

## Ejendoms kontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag

Torsdag

Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:

Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-17.00

8.00-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72  
8.00-9.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

**SSG: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **team 1**

# Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på  
[yousee.dk/frihed](http://yousee.dk/frihed)**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

**youSee**



# Skadeservice i særklasse



## Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt. Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

### SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearret til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnavagt

**70 15 38 00**

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



# CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy  
køkkenbatteri

Artikel nr  
60078.74



Clover Easy  
håndvaskbatteri

Artikel nr  
60897.74

## Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

# damixa™

When design makes sense

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, 6084 9261
Suppleanter:	Ejnar Johansen og Peter Larsen

### Bestyrelsen



Eigil Stausholm  
Formand



Tove Christiansen  
Kasserer



Rikke Jensen  
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard  
Bestyrelsesmedlem



Kaj Iversen  
Bestyrelsesmedlem

### Af Eigil Stausholm / Afdelingsformand

#### Afdelingsmøde

Den 15. maj 2019 blev der afholdt afdelingsmøde, hvor der var god tilslutning.

Bestyrelsens beretning blev fremlagt, ligesom planerne for 2019 blev gennemgået, hvilke mest består af alm. vedligeholdelse, idet afdelingen i 2017/18 har gennemført en helhedsplan med renovering af tage, vinduer, døre, modernisering af fælleshus samt udskiftning af vej- og stibelægning.

På valg var Carsten M. Malmgaard og Kaj Iversen. Begge blev genvalgt for en 2-årig periode. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende og sammensætningen er uændret i forhold til før valget.

*Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god sommerferie.*

### Fællesspisning

Siden sidste bladudgivelse har afdelingen den 27. marts 2019 holdt fællesspisning, hvor man kunne tage sin nabo under armen og hygge sig sammen over et måltid mad. Målet var at styrke det gode nabolik og lære hinanden bedre at kende.



Arrangementet blev en stor succes, hvor der deltog i alt 21 personer, og alle gav udtryk for, at man

gerne vil deltage i lignende arrangement evt. hver anden måned.



*Udpluk fra fællesspisningen*

## Nyt fra Teamlederen

**Af René Kristoffersen / Driftschef**

Der opsættes en hjertestarter i Nøvling. Den opsættes, så den kan bruges 24 timer i døgnet.

## Ejendomskontor

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv., 4215 9543 bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., 9833 6540
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23 A, 2217 1157
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorflund 22 B.
Bestyrelsesmedlem:	Vibeke Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv.
Suppleanter:	Anders Rytter, Lissy Ovesen og Mie Madsen.

### Bestyrelsen



Kristian Jørgensen  
Formand



Hanne Frederiksen  
Kasserer



Kirsten Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Vibeke Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

### Nyt fra Teamlederen



*Af Tina Kærup / Teamleder*

#### Jernbryllup på Gundorflund

Tirsdag den 19. marts 2019 hejste vi flaget for Hr. og Fru Kindt, som kunne fejre jernbryllup - 70 år.

**Stort tillykke fra afdelingen med det flotte sammenhold**

# Ejendomskontor

Afdeling 18

Gundorflund

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:  
Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00

Gundorflund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 18:

Se bagest i bladet under **team 4**

## Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



# TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg  
Tlf. 98 12 69 00 . [www.textilcentret.dk](http://www.textilcentret.dk)

### Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Mette M. Hansen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Overlade Larsen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Okholm Larsen, Ryesgade 33
Kontaktperson:	Trine Nielsen, Skydebanevej 24

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Nyt fra Teamlederen

### Af Brian Andreassen / Ejendomsfunktionær

Vi er nu hele vejen rundt med udskiftning til LED-belysning i alle afdelingens ejendomme. Dette er godt for både miljøet og selvfølgelig også for afdelingens bankbog.

## GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

**Planteskole** med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



**Anlæg** der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



Hverdage 9.00-17.30  
Lørdag og søndag  
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug  
9210 Aalborg SØ  
Tlf. 98 14 08 58

For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på [www.gugplanteskole.dk](http://www.gugplanteskole.dk)

# Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,  
Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst  
besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

ateam5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B

Mandag-fredag

8.00-9.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere. Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65. Selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes i kontortiden fredag mellem 8.00 og 9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **team 5**

Wallstickers Bannere  
Skilte Messer  
Solfilm Displays  
Logodesign  
Autoreklame

**WIKASKILTE**

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

**3B Kloakrensning**  
slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester

**3B**

Ring for yderligere informationer  
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.  
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

**Tlf. 98 18 99 80**

Afdelingsbestyrelsen - der er ingen afdelingsbestyrelse

## Nyt fra Teamlederen

*Af René Kristoffersen / Driftschef*

Der er blevet opsat nyt tv på plejehjemmet, for at flere kan samles og se tv sammen. Elevatordørene vil blive skiftet til rustfri døre i løbet af året.

## Ejendoms kontor

Afdeling 22

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 22:

Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00

8.00-14.00

team6@vivabolig.dk

**SSG: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **team 6**



**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

[www.arne-andersen.dk](http://www.arne-andersen.dk)

MALERFIRMAET

**JEPPESEN**

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100

E-mail: [info@j-jepesen.dk](mailto:info@j-jepesen.dk) · Website: [www.j-jepesen.dk](http://www.j-jepesen.dk)





## Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



## HUSTØMRERNE A/S

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER  
ALT I GLAS**

KVALITET TIL TIDEN GENNEM NÆSTEN 100 ÅR

RING 98 18 84 66

Halkjærsvej 8A, 9200 Aalborg SV • aalborg@hustomrerne.dk

**KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!**

### Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35, 9818 2106 bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kaj Koch, Vesterbro 20, 2. 21
Bestyrelsesmedlem:	Lars Poulsen, Vesterbro 20, 2. 9
Suppleant:	Jan Mortensen

### Bestyrelsen



Carl Aage Poulsen  
Formand



Kaj Koch  
Bestyrelsesmedlem



Lars Poulsen  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

### Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465, (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren).
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag-fredag	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B 8.00-9.00

Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade

Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10s ungdomsboliger

Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10 og 23

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal  
arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 23:

Se bagest i bladet under **team 5**

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



## Nyt fra Teamlederen

*Af Brian Andreassen /  
Ejendomsfunktionær*

### Ruder

Vi har en del punkterede ruder i vinduerne, og tømreren er i øjeblikket ved at udskifte dem.

### Hegn

Ejendomsfunktionærene vil opsætte et læhegn omkring terrassen i haven.

## Ejendomskontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A - C

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag  
Fredag

8.00-15.00  
8.00-14.00

Mail:

[team5@vivabolig.dk](mailto:team5@vivabolig.dk)

Personlig henvendelse:  
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B  
8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 24:

Se bagest i bladet under **team 5**

### Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Joelle Böttcher, Brandevej 8F, 1.4 bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Sidsel Ramskov Lund Hansen, Brandevej 8E, 1. 5
Bestyrelsesmedlem:	Sofie Broch Christensen, Brandevej 8
Suppleant nr. 1:	Sölrún Jacobsen, Brandevej 8G, st. 1
Suppleant nr. 2:	Emma Skovgaard Andersen

### Bestyrelsen



Joelle Böttcher  
Bestyrelsesmedlem



Sidsel Ramskov  
Lund Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Sofie Broch Christensen  
Bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendomskontor

Afdeling 26

Brandevej 8B – 8G

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 26:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Der er ingen bestyrelse.

## Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal  
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00

Gundorflund 13B:

Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor  
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

# Administration



Lotte Bang  
Direktør



Ina Nørgaard Frost  
Økonomichef

## Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Ann Karina Matthiesen



Asta Pedersen  
Kontorelev



Pia Camin  
Kommunikations-  
medarbejder



Anne-Katrine A. Gert  
Studiemedhjælper

## Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh  
Jensen



Maria Hangstrup  
Møller



Philip Melsen  
Elev



Kristian Krogstrup  
IT-ansvarlig

## Drift- og projektafdeling



Jan Kristensen  
Driftschef



René Kristoffersen  
Driftchef



Kenneth  
Lundholm-Stenkjær  
Projektchef



Henning Christensen  
Projektleder



Kasper Nielsen  
Projektleder

## Beboerrådgivning



Carsten Borup  
Kristensen  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen  
Kontor  
Morsøgade 2, st. th.  
9000 Aalborg  
Tlf. 2441 3379

# Rengøringsafdelingen



Martine Kühn  
Teamleder



Tina Nybo  
Tilsynsfunktionær



Allan Brix Frandsen  
Tilsynsfunktionær



Helle Møller  
Tilsynsassistent



Jeannette Ringgaard  
Tilsynsassistent



Hanne  
Thierry-Carstensen  
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen  
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung  
Jørgensen  
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen  
Rengøringsassistent



Saengchan  
Sa-Nanancha  
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan  
Rengøringsassistent



Irene Knudsen  
Rengøringsassistent



Anette Møller  
Rengøringsassistent



Vian Ovesen  
Rengøringsassistent



Tina Poulsen  
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram  
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai  
Rengøringsassistent



Julie Pedersen  
Rengøringsassistent



Frede Christensen  
vinduespudder/  
rengøringsassistent



Nikolai Poulsen  
Praktikant  
vinduespudder/  
rengøringsassistent



## Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15:



Klaus Bonde  
Teamleder



Rasmus Rugaard  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Per Jørgensen



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Matti Christensen  
Lærling

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen  
Teamleder



Jørn Nielsen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen  
Helhedsplan



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian Andersen  
Teamleder



Torben Holm  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Find Rasmussen



John Hansen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup  
Teamleder



Henrik B. Foght Hansen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Mishel Betsagoo



Steen Gade



Brian Larsen



Henning Nielsen

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 - 24:



Christian Toft  
Teamleder



Kenneth Nielsen  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Brian Andreasen



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lyng Hansen



Bo Edgars Clausen



Jacob U. Schrøder



Morten  
Rostgaard Nielsen

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

### Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26:



René Kristoffersen  
Teamleder



Jan Løve  
Ledende  
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cuno Alletorp



Morten Rostgaard  
Nielsen



Elias Ryom Kramer  
Lærling

## Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 1“ 2019 er: Fyensgade, Afdeling 1

### **LOOP Fitness:**

1 års abonnement til fitness til en værdi af 2.500 kr. er vundet af:

**Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.  
Søren Thomsen, Team 1**

*Gevinsterne er udtrukket af Kenneth fra LOOP Fitness  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:**

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Jesper Kvorning, Bogøgade 2, 3. tv.  
Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Camilla  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Salon Hår Shop:**

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

**Hanne Nielsen, Strynøgade 3, st.**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

---

### **Varmekontrol:**

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Muriza Dzanovic, Bjørnøgade 5, st. tv.  
Steen Pedersen, Team 3  
Lise Stender, Ellehammersvej 19F, Vadum**

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Susanne  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

### **Sigurd Müller vinhandel:**

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Camilla Riis Andersen, Morsøgade 16, 2. th.  
Eva Hallund, Hørhaven 30**

*Gevinsterne er udtrukket af Mette Pedersen fra Sigurd Müllers vinhandel  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

## **Diversey:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Lone Ravn, Morsøgade 12, st. th.**

**Bente Sørensen, Bjørnøgade 13, 1. tv.**

**Jan Thøgersen, Team 2**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær, Rasmus Rugaard, Team 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

## **Ecolab:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Janette Gjøderum, Korsøgade 16, 1. tv.**

**Torben Holm, Team 3**

**Matti Fischer Christiansen, Team1**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steffen Lytzen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

## **Vivabolig:**

2 Tapas tallerkener på Abbey Road sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Klaus Bonde, Team 1**

**Ulla Nielsen, Bornholmsgade 80 st. th.**

**Annika Jakobsen, Bogøgade 16, 4. th.**

**Lotte Pejtersen, Bornholmsgade 64, st. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af Pia Camin, kommunikationsmedarbejder i Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

## **LogicMedia:**

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

**Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv.**

*Gevinsten er udtrukket af receptionist Maria og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

---

## **Ekstra udtrækning (uafhentet gevinst) Ecolab:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

**Lis Berg, Gundorflund 4B, st. tn.**

*Gevinsten er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steffen Lytzen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

# Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

**Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.**

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 6. oktober 2019**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

## Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin

*Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".*

# Konkurrence

## Hvilken by ligger vores forsidebillede i?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



Løsning på denne opgave er: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





**Kontoret:**

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460  
E-mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) · [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)

**Åbningstider:**

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00  
Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00  
Fredag kl. 9.00-13.00

**Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:**

Telefon 7026 8659