

Kontakten

Beboerblad for **Vivabolig**

Nr. 2 oktober 2013



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling	Gade	Tidligere afdeling
1	Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade og Sejroegade	Østparkens afd. 1
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade	Østparkens afd. 5
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade	Østparkens afd. 3
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej	Østparkens afd. 6
5	Konvalvej	Østparkens afd. 4
6	Frejaparken og Annebergvej	Limfjordens afd. 1
7	Peter Freuchens Vej	Limfjordens afd. 2
8	Thulevej	Limfjordens afd. 3
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade	Limfjordens afd. 4
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavnsgeade og Jernbanegade	Limfjordens afd. 5
11	Lille Tingbakke, Vodskov	Limfjordens afd. 6
12	Faldborggade, Brovst	Limfjordens afd. 7
13	Store Tingbakke 1-48 og 50-68, vodskov	Limfjordens afd. 8
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum	Limfjordens afd. 9
15	Store Tingbakke 49-105 og 74-132, Vodskov	Limfjordens afd. 10
16	Store Tingbakke 107-211 og 134-226, Vodskov	Limfjordens afd. 11
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling	Limfjordens afd. 12
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31	Østparkens afd. 2
19	Fyensgade	Østparkens afd. 7
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50	Limfjordens afd. 28, 18, 21, 29, 30 og 32
21	Kærby Hvilehjem	Østparkens afd. 8
22	Blegkilde Allé og Danalien	Limfjordens afd. 20
23	Vesterbro	Limfjordens afd. 19
24	Saxogade	Limfjordens afd. 24
25	Gundorflund 7-27 og 1-4	Østparkens afd. 9
26	Brandevvej	Limfjordens afd. 27
27	Forchhammersvej	Østparkens afd. 12
	Organisationsbestyrelsesformand	Frede Skrubbeltrang



*af Bjarne Andersen
redaktør*

Velkommen til efterårets udgave af Kontakten 2013. Sommeren er nu gået på hæld, men vi kan glæde os over, at vi i år har haft en rigtig god og varm sommer.

Det er nu det andet blad, som udkommer efter sammenlægningen til Vivabolig, og allerede nu er der stof fra næsten alle afdelinger, nogle mere end andre, men det udligner sig nok hen ad vejen. Selv plejehjemmene begynder at fortælle, hvad der rører sig der, det er da dejligt.

Forsidebilledet denne gang er fra Odinsgade, afdeling 2, som har fået den helt store tur, hvad angår renovering.

Bygningerne tager sig i dag helt anderledes ud, hvilket jo også sætter sit præg på kvarteret som helhed.

Men også flere af de andre afdelinger i Vivabolig er i disse år i gang med gennemgribende moderniseringer og helhedsplaner, og flere har noget på bedding, så boligudbuddet bliver hele tiden mere attraktivt.

Selv om vi nu skriver oktober, snart november, og der endnu er et godt stykke tid til jul, vil jeg alligevel benytte chancen for at ønske alle læsere **en rigtig glædelig jul samt et godt nytår** med tak for i år.

*Bjarne Andersen
Redaktør*

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **2. februar 2014**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Alborg
Mail: kontakten@viva-bolig.dk
Tlf.: 2156 6910



*Odinsgade har gennemgået
en totalrenovering*

Nyt fra organisationsbestyrelsen



*af Frede Skrubbeltrang
formand*

Velkommen til blad nr. 2. Dette gælder såvel tidligere som nye læsere af bladet.

Vi prøver med bladet at komme ud til alle boligafdelinger med nyheder og opfølgning på tidligere orienteringer.

Umiddelbart efter sidste blads udgivelse blev der afholdt repræsentantskabsmøde, nemlig onsdag den 19. juni 2013, i selskabslokalet Strynøgade. Der var deltagelse af 63 stemmeberettigede samt 6 administrative medarbejdere inkl. direktøren.

Der skulle på mødet ikke foretages valg, da fusionsaftalen indebærer, at den siddende bestyrelse samt suppleanter alle er valgt til det ordinære repræsentantskabsmøde i 2014. Dog er der sket den udskiftning at Søren Andersen og Ivar Eriksen er fraflyttet Vivabolig, og i deres sted er Lisbeth Andersen og Robert Simonsen indtrådt i organisationsbestyrelsen. Velkommen til dem.

Bestyrelsen kom i beretningen ind over de nybyggerier, der er afsluttet, og de renoveringsopgaver der pågår, samt de kommende helhedsplaner.

Med hensyn til Symfonien er vi nu så langt, at Kommunen har godkendt et projekt, der indeholder 1.000 m² til administration foruden de oprindelige 100 ungdomsboliger. Dette projekt skal nu indarbejdes i en lokalplan, som skal ud i høring. Derefter er vi forhåbentlig så langt i projekteringen, at vi hurtigt kan komme i gang.

Der blev også omtalt det kommende beboernet, som har været prøvekørt i ungdomsboligerne i Søndergade.

Dette er nu så langt, at det snart kommer ud til alle.

Dette og meget mere fra repræsentantskabsmødet kan I læse, eller har måske allerede læst på nettet.

I forbindelse med vor deltagelse i Aalborgbo arbejdes der stadig på et forslag til fælles opnotering fra alle Aalborgs boligselskaber, eller i hvert fald de fleste. De to store, Lejerbo og Himmerland ønsker ikke at deltage, og andre er lidt i tvivl. Men vi er enige om at arbejde videre med projektet, og de, der ikke vil med nu, kan altid komme på senere.

Med hensyn til ungdomsboliger i Aalborg, er der stadig i AKU opskrevet ca. 6.000. Så mit ønske til Aalborg Kommune er stadig, at der snarest skal sættes gang i byggeri af familieboliger med kvoter til Almene Boligselskaber, og ikke kun som Kommunen ønsker, at der bygges af private investorer.

Vor beboerrådgiver og vor boligsociale medarbejder har stadig nok at se til, da de også har påtaget sig rollen at besøge de lejere, der er i knibe med at overholde huslejebetalingen. Det indebærer at det store arbejde, de laver kan ses på antallet af rykker 2 og udsættelser. Der bliver næsten altid lavet aftaler, således at fogedsager undgås.

Der er også i Carsten og Johnnys regi blevet afholdt interne kurser, og der vil komme opfølgende kurser, samt nogle med andet indhold.

Der blev den 2. oktober afholdt temamøde for repræsentantskabet på Jyttevej, hvor vi havde inviteret Johannes Andersen fra AAU til at være oplægsholder over temaet "organisationsudvikling i Vivabolig".

Johannes havde en dejligt, provokerende indgang til emnet. Alle i salen (vi var ca. 55) blev involveret i emnet, da det ikke gik ud på at række hånden i vejret, men det gik ud på, at Johannes direkte spurgte den enkelte deltager. "Hvad mener du", "hvad ville du gøre" "hvorfor kan vi ikke det" samt mange andre direkte formuleringer. Og det svar, man så kom med, blev strakt brugt i en anden vending. En meget inspirerende og givende aften.

Hvad sker der så fremad?

Lige for står der en BL kredsweekend med meget interessante workshops, og der deltager 13 fra Vivabolig. Det største antal i den tid, jeg kan huske. Men det er dejligt med interessen for boligbevægelsen.

Så er der startet på temamøder i afd. 4, ang. helhedsplanen. Første møde samlede ca. 200 i Vejgaardhallen til en meget sagligt, konstruktiv debat. Der blev på dette møde nedsat arbejdsgrupper, der skal komme med forslag, der skal fremlægges på næste store fællesmøde, og efterfølgende munder det hele ud i en urafstemning om projektets fremtid. Forhåbentlig et stort ja.

Afd. 11, Lille Tingbakke har de første to blokke klar til indflytning 1. november, derefter er de næste tre klar ved juletid, og de sidste fire til foråret.

Afdeling 2's færdiggørelse følger også planen.

Der er netop afholdt licitation på udvidelse og renowing af fælleshuset på Store Tingbakke. Der må vi desværre ud i en sparerunde, men den er aftalt med afdelingerne, således dette projekt også kan gå i gang. Det bliver så "fælles" fælleshus for alle Tingbakkeafdelinger. Organisationsbestyrelsen har efterfølgende godkendt tilskud fra dispositionsfonden, således projektet kan komme i gang.

Selv om efteråret først nu er startet, skal vi også tænke på vor store juletræsfest i Skydepavillonen, lørdag den 14. december. En fest, der afholdes, for ansatte og valgte. Så den må I også huske at få i kalenderen.

Hermed ønskes alle beboere og ansatte et godt efterår.

*På organisationsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
formand*



MALERFIRMA

Utzon Center, nybyg

Aalborg Slot, vedligeholdelse

Malerfirmaet
Eigil Koch's eftf.
V/ANTON LASSEN A/S
www.antonlassen.dk - siden 1887

Tlf.: 9812 0099

Nyt fra administrationen



af Lotte Bang

Vision, Mission og Strategiproces for Vivabolig

Vi er i gang med en proces omkring Vivaboligs Vision, Mission og Strategi. Vi inddrager Vivaboligs repræsentantskab og medarbejdere i processen. De skal være med til at bestemme, hvor boligorganisationen Vivabolig skal bevæge sig hen over en længere årrække, samt hvilke fokusområder der skal være i centrum for udviklingen i Vivabolig som demokratisk organisation og som arbejdsplads for 86 medarbejdere. Vi har afholdt et temamøde for repræsentantskabet, hvor Johannes Andersen provokerede, inspirerede og motiverede os til at åbne øjnene for, hvilke udfordringer vi står overfor i samfundet. Det var startskuddet til den arbejdsgruppe, der blev nedsat, som fik til opgave at arbejde videre med et oplæg til Organisationsbestyrelsen, som skal fremlægge det for repræsentantskabet i maj 2014. Sideløbende vil vi søge inspiration og medinddragelse fra medarbejderne, som ligeledes skal nedsætte en arbejdsgruppe, som skal komme med et oplæg til Organisationsbestyrelsen. Det bliver en langvarig proces, men også en meget spændende proces.

Kontorlokaler Vesterbro 23

Nu er vi endelig flyttet tilbage i lokalerne mod Vesterbro efter den meget omfattende skimmel-svamp renovering. Omfanget af renoveringen overraskede os meget, idet der var tale om råd i den bærende konstruktion på grund af en uventileret kælder under huset.

Nyt administrationskontor i Kjellerupsgade, "Symfonien"

Teknik- og Miljøudvalget har nu langt om længe godkendt startreddegørelsen på nybyggeriet af 100 ungdomsboliger og 1000 m² administrationskontor i Kjellerupsgade 14. Men der mangler stadig nabohøring og den endelige godkendelse af lokalplanen. Vi forventer, at der går omkring et år med behandlingen af lokalplanen i Aalborg Kommune, og først derefter kan vi projekttere projektet. Vi har ikke en endelig tidsplan endnu, men det bliver nok først i 2016, vi bliver færdige til at kunne tage de nye lokaler i brug.

Lotte

**KVALITET TIL
KONKURRENCE-
DYGTIGE PRISER**

blikas
AALBORG A/S



Telefon: 98 18 48 00
Telefax: 98 18 48 77
Hjemmeside: www.blikas.dk
E-mail: blikas@blikas.dk

DØGNVAGT **VVS-INSTALLATIONER** **DØGNVAGT**
Karlskogavej 16 - 9200 Aalborg SV

Nyt fra driftsafdelingen



Jan Kristensen
Driftsleder



Torben Thomsen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsmedarbejder

Flyttemand Olsen, dyrehandler Clausen og Karla og Egon er der stadig, sammen med alle I andre beboere.

Vicevært, varmemester og gårdmandsbegrebet er udskiftet med ejendomsfunktionærer og teamledere, men opgaverne, de udfører, er de samme, dog optimeret med de nye krav der hele tiden følger med.

Meyer er væk

Vicevært Meyer er væk, kuglen på gelænderet er trillet væk, rottehullet er udskiftet med nye ejendomskontorer.

I 2014 er alle ejendomskontorer opdaterede med velfærdsfaciliteter, der overholder lovgivningens gældende krav færdig.

Varmemesterkontor hedder nu ejendomskontor med opdateret teknologi, der er fremtidssikret.

Rengøringspersonalet i Øgadekvarteret vil også i 2014 få nye velfærdsfaciliteter, således de ikke skal sidde i kælderene rundt om i afdelingerne.

Teamlederne og ejendomsfunktionærerne bliver løbende uddannet, således at de hele tiden er klar til nye udfordringer.

Driftsafdelingen arbejder også i tæt samarbejde med afdelingsbestyrelserne, om at lavet tilvalgs-katalog til individuelle og differentierede forbedringer i boligerne.

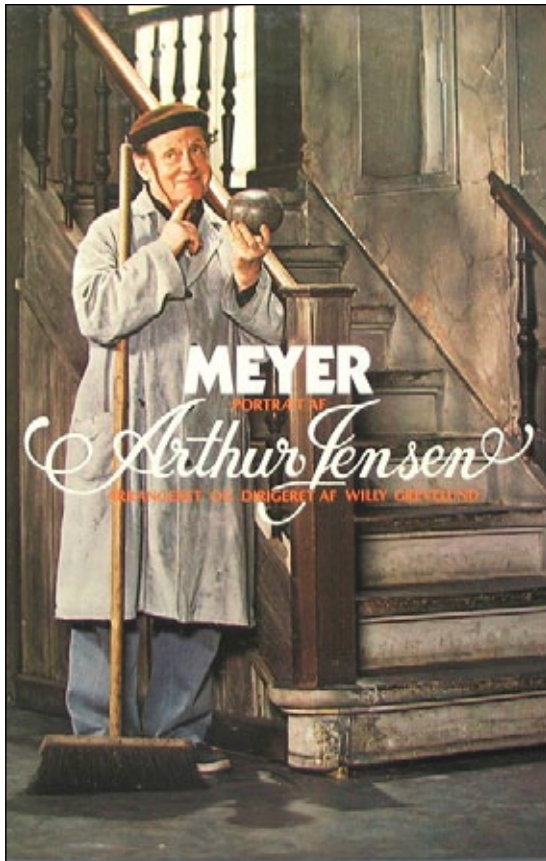
I dag laves der allerede i nogle afdelinger, altanlukninger, badeværelser, udskiftning af skabe samt udskiftning af køkkener, og der arbejdes også på, at der kan skiftes gulvbelægning.

Vi gør herved også opmærksom på, at I som beboere har mulighed for at bruge den individuelle råderet, her kan I selv bestemme, hvordan I ønsker at lave forbedringerne. I kan få nærmere oplysninger ved at henvende jer på ejendoms-kontorerne.

I 2014 vil der stadig være gang i renoveringen i næsten alle afdelinger.

Driftsafdelingen, i tæt samarbejde med håndværkerne og rengøringsafdelingen, vil gøre alt for, at løse de driftsmæssige problemer, der måtte opstå, så I som beboere kan føle jer trygge og glade for at bo i Vivaboligs afdelinger.

Driftsafdelingen



Nyt fra rengøringsafdelingen



af Martine Kühn

Nye velfærdslokaler

Som skrevet i sidste nummer af kontakten vil vi gerne vise billeder af vores nye lokaler, som vi nyder at møde ind på hver morgen.

Hilsen alle fra rengøringsafdelingen



Rengøringsrum



Indgang



Kollegerne kom forbi



Kontor



Mogens og Frede kom forbi

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

For boligsocial medarbejder og beboerrådgiver er der siden sidst sket en hel del.

På Lille Tingbakke er man efterhånden langt med renoveringen, og de første totalrenoverede lejligheder er snart klar til indflytning, samtidig med at den sidste blok fraflyttes.

Johnny og jeg arbejder stadig med klagesager, mægling og restancesager i afdelingerne, så her sker ikke så meget nyt.

Af nyt har vi sammen fået sat et lille konflikthåndteringskursus på benene, hvor vi i første omgang fik lov at "låne" administrationen for at prøve det af. Efterfølgende har vi nu afholdt de første to kurser for bestyrelsesmedlemmer, hhv. et todelt kursus over to hverdagsaftener og senest en hel

lørdag. Flere af medarbejdergrupperne har også forespurgt efter et sådan kursus, så vi regner med i det nye år at vende tilbage med kurset igen både for bestyrelsesmedlemmer, men også forhåbentlig for medarbejderne. Det har været lærerigt for os at komme i gang med undervisningen, og vi har fået rigtig god respons på det, så vi kan rette det til og blive endnu bedre.

Ellers er der af nyt også sket det, at der på Konvalvej er startet IT kursus i samarbejde med AOF, der står for undervisningen.

I skrivende stund er der planlagt IT Kursus for afd. 1 og 3, og da det er store afdelinger, kan der blive tale om flere kurser.

Det var alt fra os for denne gang.

Venlig hilsen
Carsten Borup Kristensen
Morsøgade 2, st. th.
Tlf. 2349 7740
cbk@viva-bolig.dk

samt
Johnny Nielsen
Lille Tingbakke 28
Tlf. 2441 3379
jon@viva-bolig.dk

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



GLARMESTER NIELSEN EFTF.

v/Frank Hasselblad

Fyensgade 36 · 9000 Aalborg · Tlf. 98 13 37 56

Vivabolig løber DHL stafet

Onsdag den 28. august 2013 og torsdag den 29. august 2013 afholdtes DHL Stafetten igen i Kildeparken i Aalborg. Det er en dejlig løbetur eller gåtur og desuden et sjovt arrangement, hvor alle kan være med.

Og det var vi nogen stykker, som tog helt bogstaveligt. Så vi fik samlet to hold på hver 5 personer M/K, som blev sendt ud på en 5 km rundstrækning om onsdagen. Vores løbehold havde været med før, men nyt i år var, at vi også havde fået et gåhold med samt - ikke mindst! - en grillmester, idet Hans Jørgen Rise fra team 1 i Ø-gaden stod klar med et bredt udvalg af krydrede pølser og brød til os alle, da vi havde klaret udfordringen. Tak for det, Hans ☺.

Team Vivabolig er kommet for at blive! Det var igen en rigtig hyggelig aften med både motion og samvær - og en helt speciel oplevelse at være med i verdens største motionsløb.

Næste år, når DHL Stafetten i Aalborg igen løber af stabelen, så regner vi med at være oppe på endnu flere løbe- og gåhold samt en helt forførdelig masse heppere. Og når alle er kommet i mål, så skal rødvinen drikkes og maden fortæres i lyset af alle faklerne i Kildeparken - vi glæder os allerede.



Team Vivabolig - fra venstre mod højre: Steen Pedersen, Rasmus Rugaard, John Hilmer Hansen, grillmester Hans Jørgen Rise, Torben Holm, Per Nielsen, Brian Andersen, Klaus Bonde, Lise Lotte Kjær, Bjarne Olsen og Tina Reeves

Min historie



af Mads Borggaard
Teamleder i Afd. 6-20-23-24

Jeg er født for 49 år siden i Aalborg og har altid boet i Aalborg, hvor jeg gik ud af 10. klasse på Vejgård Vestre skole.

Jeg kom i lære hos murerfirmaet Rasmussen og Stisager a/s, og derefter arbejdede jeg i flere år med murerfaget hos forskellige firmaer.

Jeg var bl.a. andet med sidst da 3F bygningen i Kjellerupsgade blev ombygget. Så blev jeg ansat hos varmeafledningsfirmaet Varmekontrol a/s som montør. Her blev jeg hængende i 10 år, hvor vi havde opgaver fra Skagen til København.

Herefter kom jeg til Boligselskabet Limfjorden som varmemester for Vesterbro 20, Saxogade 14 og Jernbanegade 12, men siden har mit område udviklet sig meget. Jeg har i dag det område, vi kalder vest.

Ud over mig er følgende ansat i området:

Lars Lyng (rørsmed), Brian Pedersen (bager & ejendomsservicetekniker), Bo E. Clausen (gartner) og Lars Zindorff (tømrer).

Vi har haft udskiftning af Ole og Bjarne i foråret, så det har givet mig en del udfordringer omkring mandskabet samtidig med, at jeg har fået 3 nye huse at servicere, (Ryesgade 33, Ryesgade 50 og Annebergvej 73A (Vestergaarden)).

Vores område er et noget spredt med huse i Frejaparken, Annebergvej, Skydebanevej, Ryesgade, Vendelbogade, Absalonsgade, Saxogade og Vesterbro samt førerbunkeren på Vesterbro 23, som vi har den udvendige vedligeholdelse af.

Min fritid går i dag med en del spinning i motionscenter og en campingvogn, som vi turnerer Europa rundt med om sommeren.

Jeg er gift med min søde kone, og vi har 3 børn, som vi får dagen til at hænge sammen for.

Som Vejgaarddreng startede jeg med at spille ishockey i AaB, og spillede der i mine ungdomsår, indtil jeg begyndte som dommer. For et par år siden stoppede jeg som ishockeydommer efter ca. 25 år. Jeg har omkring 500 kampe i landets bedste række på samvittigheden.

Venlig hilsen
Mads Borggaard

M. THOMSEN STØTT, AALBORG A/S

MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Ejerskifte i Kurt's Køkken

Hej!

Jeg hedder Anetta Sørensen – ny ejer af Kurts Køkken i Rughaven 6 i Aalborg.

Efter jeg blev udlært som kok (hos Boldt i Aalborg) og har jeg arbejdet i forskellige restauranter, har jeg besluttet mig for at åbne mit eget køkken – sådan startede Artiskokken i Klarup som jeg havde i tre år. Imens forpagtede jeg Cafe Soldug i Lille vildmose Centret, hvor der er mulighed for købe lettere anretninger men også at bestille den

store fest i dejlige omgivelser. Da Kurt ønskede at gå på pension bød muligheden sig for, at jeg kunne overtage butikken. Vores ny butik vil, ud over smørrebrød og stjerneskud, byde på lækre delikatessevarer, spændende sandwich, salater og lune retter samt en lille slagter afdeling med afskåret pålæg og møre bøffer. Samtidig tilbyder vi også mad ud af huset i form af lækre menuer tilberedt af sæsonvarer. Selv om der kommer mange nye ting i Kurts køkken, vil der stadigvæk være plads til den gode danske køkken.

JULEFROKOST

ud af huset

MENU 1

Marineret sild og karrysalat
Fiskefilet, remoulade og citron
Lun leverpostej, champignon og bacon
Flæskesteg, rødkål og brunede kartofler
Stegt medister, grønlangkål og sennep
Ris a la mande med kirsebærsauce

Pris pr. kuvert

149,-

MENU 2

Marineret sild og karrysalat
Krydret sild, syltede rødløg og kapers
Rejer, mayonnaise og citron
Koldrøget laks med dressing
Andebryst stegt med honning,
hindbær og hjemmelavet rødkål
Hamburgerryg, grønlangkål og brunede kartofler
Tarteletter med høns i asparges
Ris a la mande med kirsebærsauce

Pris pr. kuvert

199,-

**NY
EJER**

**Kurts
Køkken**

ved Anetta Sørensen
Rughaven 6 • Aalborg

98 13 57 47

www.kurts.dk



ARKITEKTFIRMAET **NORD AS**

WWW.NORD-AS.DK

BELOS maskiner hos S.D. Kjærsgaard

De perfekte maskiner til det professionelle marked.
Særligt egnet til boligselskaber og kommuner.

RING NU
til Carsten Frederiksen
på 24867646



Belos Trans
Pro 3440

Belos Trans
Pro Giant



Vrå
98 98 04 00

Find mere
information om disse maskiner
og mange andre på www.SDK.dk

SDK
Kjærsgaard

ualmindelig god service - siden 1930

Frejlev
98 34 34 33

Hornslet
70 22 57 00

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@viva-bolig.dk
Næstformand	Kai Hjort, Bornholmsgade 70, st. th.
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Britta Andersen, Bogøgade 14, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Suppleant til afdelingsbestyrelsen	Jens Pedersen, Bogøgade, Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade og Lone Ravn, Morsøgade
Repræsentantskabet	Palle Christensen, Kai Hjort, Niels Ove Jensen, Britta Andersen, Erik Gregersen og Jens Peder- sen
Facebook	Søg på "vivabolig, afd. 1", så dukker vi op.



*af Palle Christensen
formand*

Velkommen til efterårets udgave af beboerbladet Kontakten.

Først i september har alle lejere modtaget deres varmeafregning fra Varmekontrollen.

Der har været nogle uafklarede spørgsmål fra enkelte beboere, samt en lille fejl angående 10 lejere i Bornholmsgade, grundet badeværelsesrenoveringen.

Men i det store og hele ser det ud til, at de fleste har forstået både afregningen og de beløb, der er opkrævet, efter vi er gået over til individuel afregning af varmt vand og varme.

Varmemester og administration har nemlig kun modtaget ganske få henvendelser angående var-

meregnskabet fra beboere i afdeling 1.

Når badeværelses renoveringen er færdig, vil vi fra år 2015 også gå over til individuel afregning af det kolde vand via målere på forbruget i hver lejlighed, i stedet for som nu med haneandele.

I forbindelse med det varme vand til haner og radiatorer har driftsafdelingen iværksat et forsøg i et varmerum i Bornholmsgade, hvor vi er gået over til elektronisk styring og overvågning af det varme vand, vi modtager fra Varmeforsyningen i Aalborg Kommune.

Det drejer sig om, at vi har fået monteret flere ventiler og aflæsningsenheder, der konstant overvåger de m³ varmt vand vi modtager, og om "trykket" i varmerørene er i orden.

Skulle der opstå en lækage, der giver problemer med vandtrykket, giver anlægget straks en alarm, der sendes til vores varmemester Klaus, som derved kan forholde sig, til hvad der skal gøres for at afhjælpe situationen.

Derved kommer vi ikke til at betale for varmt vand, der af en eller anden grund går "til spilde", fordi et rør går i stykker, eller en pumpe bliver defekt. Det er nemlig sådan, at vi betaler for alt varmt vand, der går gennem det første vandur i varmerummet. Uanset om det varme vand når

Varmemesterkontor

Sjællandsgade 11

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504
afdeling1@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Hans Jørgen Rise



Rasmus Sørensen



Brian Pedersen



Georg Madsen Jensen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Kai Hjort
Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Britta Andersen



Erik Gregersen

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGUESANDWICH.DK

vandhaner eller radiatorer og bliver udnyttet, eller det løber "i kloakken", skal der betales for det, omend det er et uheld eller anden årsag, der gør, at det ikke bliver udnyttet.

Vaskerier

Jeg håber, at når dette blad er på gaden, så tilbyder vi også bookning via Internettet til vores vaskerier, så man ikke behøver fysisk at stå foran "Masterenheden" i vaskeriet, for at se om der er ledige maskiner og efterfølgende booke en eller flere. Det vil dog stadig være muligt at booke, som vi altid har kunnet, ved at stå ved "Masterenheden" i vaskerierne. Dette er kun ment som et supplement til at få flere til at benytte vaskerierne samt fordele vasketiderne bedre, hvis det er muligt. Denne nye bookning skal gerne komme til at foregå via det nye Beboernet, som skal løbe af stablen i oktober måned. Derfor er der denne lille usikkerhed for starttidspunktet.

Det nye Beboernet er for alle beboere, der har mulighed for at gå på Internettet enten derhjemme fra, på et offentligt sted eller hos andre der har Internet. Her kan man som beboer via et personligt password, komme ind på ens "personlige side" på Vivabolig's net, for at se forbrug, venteliste, nyheder fra administrationen eller afdelingsbestyrelsen, og altså også booke vasketider.

Vedrørende fællesvaskerierne er der stadig nogle enkelte lejere/brugere, der ikke helt forstår eller vil følge almindelig skik og brug eller følge de regler, der er for vaskerierne. Der er på det seneste igen opstået en form for u hensigtsmæssig brug af vaskemaskiner og tørretumblere, der ikke er til gavn for de næste brugere af vaskerierne. Det drejer sig om nogle få personer, der bruger Klorin i deres vask, med deraf risiko for at de næste, der benytter vaskemaskinerne til broget vask, får "hvide pletter" på deres tøj, fordi klorinen ikke er vasket ud af tromlen og maskinen. Det samme fænomen gælder farvning af tøj. Der er også hørt om vask af større tæpper i vaskemaskinerne. Alle disse ting er ikke nævnt i reglerne for vaskerierne, da afdelingsbestyrelsen ikke har haft "fantasi" til at forestille os, at disse ting skulle forekomme, hvorfor vi "altid er bagud på point" så at sige. Der var engang et fænomen, der hed sund fornuft, men det er desværre nok igennem tiden blevet "udvasket" så at sige, det er i hvert fald ikke en disciplin, der gælder for alle brugere af vores fællesvaskerier. Hvad vil vi så gøre i afdelingsbestyrelsen på de flestes beboeres vegne, der benytter

vaskerierne? Ja, igen må vi ændre på regelsættet, der er opslået i vaskerierne, for at tage højde for disse fænomener, hvorved der bliver endnu flere regler at forholde sig til, da netop "Sund fornuft" åbenbart ikke gælder for alle mere. Vi kan selvfølgelig også tage den holdning ikke at gøre noget, men så er risikoen for at mange af jer, der benytter vaskerierne og har Sund fornuft stopper med at bruge fællesvaskerierne fordi tøjet bliver ødelagt. Selv om det står i de samme regler, at vask er på eget ansvar, så skal det ikke forstås sådan, at lovløsheden er gældende for nogle enkelte brugere af vaskerierne. Hvor der er love og regler her i samfundet, er der også en form for "straf", hvis man ikke overholder disse love og regler. Indtil nu er der et gebyr på at få udleveret "glemt" tøj i vaskerierne, men vi har ikke gjort så meget ud af at gøre sanktioner videre ved andre overtrædelser.

Det vil afdelingsbestyrelsen have afprøvet for at se, om der kan indføres sanktioner fremadrettet. Ud over at skal indføre Forbudt for: Vask med Klorin, farvning af tøj, vask af tæpper, samt vask af olieholdig og ekstremt beskidt tøj, der efterfølgende kan skade andres brugers tøj, eller øve skade på maskinerne, så vil vi have afprøvet, om man ved overtrædelser af disse regler for vaskerierne kan udelukke beboere fra fælleskabets vaskerier i kortere eller længere tid, hvis de ikke overholder reglerne. I forvejen er det tit svært at finde og udpege de "syndere", der overtræder de gældende regler, men når det så lykkes, så er der ingen sanktionsmuligheder, som reglerne er "strikket sammen" for nuværende. Der skal falde en passende "straf" også ved førstegangsovertrædelser. Det kan som nævnt være udelukkelse af fælleskabets vaskerier i en eller flere måneder afhængig af, hvad overtrædelser er. Afdelingsbestyrelsen vil derfor diskutere disse vaskeriregler med Vivabolig's advokat for at få nogle helt klare regler for, hvad man kan, hvad man ikke kan, og hvad der skal ske, hvis man ikke overholder regelsættene. På forårets beboermøde vil der blive lejlighed for at debattere disse ting for dem, der er uenige i disse betragtninger i forhold til den enkelte beboers ret til afbenyttelse af fællesvaskerierne. De nye regler skal muligvis også godkendes på samme beboermøde afhængig af, hvad advokaten anbefaler.

Facebook

Afdeling 1 er også gået på det sociale medie Facebook.

Her vil afdelingsbestyrelsen og administrationen kunne spørges om generelle ting, om det at bo i afdeling 1. Personlige og ting der vedrører den enkelte lejer, skal dog stadig foregå via telefon, personlig fremmøde eller mail til varmemester eller administration. For dem, der ikke har Internet eller ikke kender mediet Facebook, vil der dog stadig være mulighed for at få informationer, da afdeling 1 stadig vil sende de vigtige og generelle ting ud til alles postkasser eller skrive om dem her i bladet. Først og fremmest er Facebook oprettet som afdeling 1, for at I som beboere kan udveksle synspunkter beboere imellem eller komme med forslag til afdelingsbestyrelsen, eller bare give jeres mening til kende om et eller andet, I har på "hjertet".

Hjertestarter

Som alle kan se, hvis I går forbi Morsøgade 22, har afdeling 1 fået en hjertestarter opsat på væggen til afbenyttelse, hvis der skulle ske det forfærdelige, at en person her i kvarteret skulle få et hjertestop. Hjertestarteren er såre enkel at bruge, for alle personer. Man åbner for låget på kassen og følger herefter stemmen, der forklarer klart og tydeligt, hvad man skal gøre og i hvad rækkefølge. Når lågen på skabet bliver åbnet, starter der samtidig en højlydt tone/alarm, der fortæller omkringgående, at der er en person et eller andet sted, der har brug for hjælp, og at den, der har åbnet lågen, er startet på førstehjælp.

Prøv at komme denne førstehjælpende person til undsætning med hjælp så godt det er muligt, i stedet for at gå videre eller bare stå og kikke. Man kan hjælpe enten ved at alarmere 112, eller standse andre personer, der kan yde hjælp.

Vi håber samtidig at jer, der bor i umiddelbar nærhed af Morsøgade 22, vil tage ejerskab for hjertestarteren, forstået på den måde, at I vil reagere,



Hjertestarter opsat ud for Morsøgade 22



Hjertestarter opsat ud for Morsøgade 22

hvis "banditter" kun er ude på sjov og ødelæggelse i kådskab eller almindelig dumhed og åbner for skabet "for sjov". At ødelægge eller lege med en hjertestarter "for sjov" er ikke sjov, det er dumhed.

Badrenovering

Badrenoveringen er i gang i Morsøgade fra nr. 2 til 10 inden den stopper for denne sæson i november måned. I 2014 vil badrenoveringen igen starte op efter følgende plan:

Morsøgade 12	Opstart 17. marts til 16. april
Morsøgade 18	Opstart 31. marts til 6. maj
Morsøgade 14	Opstart 22. april til 23. maj
Morsøgade 20	Opstart 7. maj til 13. juni
Morsøgade 16	Opstart 26. maj til 2. juli
Morsøgade 22	Opstart 16. juni til 15. juli

Igen vil badevognene blive opstillet således, at de altid står nærmest den opgang, der arbejdes i, hvorved beboerne ikke har ret langt til egen badevogn. Badevognene vil i øvrigt som i de andre gader "overvintre" i Morsøgade, så de er klar efter en grundig forårsrengøring til de ovennævnte opgange.

Tagrenoveringen

Tagrenoveringen opstarter igen i 2014, så snart foråret melder sin ankomst. Så skifter vi det sidste tag i Sejrgade.

Kældre

Afdelingsbestyrelsen har, sammen med vores driftsgruppe med Klaus Bonde som teamleder,

besluttet at lave en plan for alle vores kældre. Kældre vil fra denne vinter blive et indsatsområde, som vi prioriterer højt.

Vi vil i takt med, at der er økonomi til det, restaurere og opfriske kældrene med maling, lys, nye tremmerum af metal frem for de gamle af træ, der efterhånden er i en meget ringe stand, også finde flere rum til udlejning, samt lukke alle de nicher der er under trappeløbet fra gaden og op til første repos nede i kælderniveau.

Det er den niche, der er lige til venstre, når man kommer ned af den første kældertrappe.

Vi vil etablere et bedre lys i kældrene, der samtidig er energibesparende, fordi nye lysrør/pærer ikke bruger samme mængde strøm som de nuværende pærer.

De nuværende lamper er opsat, så de ikke giver det optimale lys, og vi vil også vurdere, om det er nødvendigt, at der er lys døgnet rundt i de kælderrum, der er i Sejrø- og Bogøgade til beboerne. Her kan der blive tale om lys, der først tænder via sensor, eller der bliver etableret lamper, hvor man skal have en ledning i en stikkontakt for at få lys.

Alle disse ting bliver afvejet økonomisk og funktionelt, før der bliver taget en endelig beslutning. Hvis I, der bor i Sejrø- og Bogøgade, har nogle gode råd i denne forbindelse, er I meget velkomne til at kontakte Klaus eller undertegnede for at videregive jeres forslag.

Info i postkasser

I har for kort tid siden modtaget et brev fra afdelingsbestyrelsen i afdeling 1.

Her var der en folder angående HFI relæer, og hvordan man afprøver dem.

Der var en folder med, hvor der var listet alle TV kanaler samt hvor de kan findes på frekvenserne fra YouSee.

Endelig var et opslag med info om, at afdeling 1 er gået på det sociale medie Facebook.

Sådanne informationer vil vi prøve at give jer fremadrettet, når vi synes, der er noget nyt at fortælle enten via foldere/pjecer eller informationer fra administrationen eller afdelingen.

Grunden til at vi pakker dem i kuvert, er at de ikke skal "gemme" sig i reklamer/avisser og andre informationer, man modtager via postkasserne.

Samtidig vil vi prøve at undgå at udsende info til jer på onsdage og fredage, da der af erfaring tit er meget anden post på disse dage, med deraf risiko for at Vivabolig's informationer "drukner" eller bliver smidt væk sammen med reklamerne.

Vi vil stadig benytte os af INFO tavlerne, der hænger i opgangene til venstre på første repos, men det er kun til her og nu informationer samt informationer med mindre tekstindhold.

Erfaring viser, at skal man have mulighed for at forstå og huske information, så er det bedst at have det for "sig selv" og læse det.

Hvis der er nogen blandt jer, der har ideer til generelle informationer, om alt der kan være til fælles interesse for beboerne her i afdeling 1, så kontakt Klaus eller mig, så vil vi i dialog med jer prøve at finde de relevante oplysninger frem, så alle i afdeling 1 kan få glæde af dem.

Efterfølgende vil disse skrivelser/informationer blive tilgængelig på Beboernet.

På bedding

Nu hvor jeg skriver på dette indlæg, er afdeling 1 ved at sanere blandt andet mod skimmel i kælderen Saltholmsgade 16.

Da grundvandet her i Aalborg ændrer sig med, hvor det "kommer op", fordi der bliver banker pæle og bygget meget for tiden, har vi gennem længere tid haft problemer med fugt i kælderen under institutionen Kastanjen, som institutionen hedder i Saltholmsgade 16.

Det er jo fra tidernes morgen en gammel varmecentral, der set i bagspejlets ulideligt klare lys, nok skulle have været jævnet med jorden, for derefter at være genopført med tidens krav til isolering og dræn.

Nu må vi så udføre en løsning, hvor vi "ripper" alt nede i kælderniveauet, og derefter opbygger med nutidens materialer, der sikrer mod skimmel og uønsket vandstand.

Heldigvis er skimmelsporerne ikke nået op i selve institutionen, og det ved vi med sikkerhed, fordi der er lavet de nødvendige undersøgelser, der har godtgjort, at alt er i god orden med hensyn til indeklimaet for børn og pædagoger.

Det finansielle har Dispositionsfonden fra Vivabolig hjulpet os med, da afdeling 1 "kun" havde afsat 400.000 kr., fordi vi på det tidspunkt kun troede, det var nye dræn og kloakker, der skulle udføres for at hamle op med grundvandet.

Når kælderrummet under institutionen er restaureret, vil det fremover kunne bruges af driftsafdelingen i afdeling 1, til opbevaring af materialer og mindre bygningsdele.

Derved kommer der en lille win/win situation ud af en ellers noget stor hovedpine, fra vi fik konsta-

teret dette uvæsen, der hedder skimmelsvamp.

Vi skal have et møde med en ny spiller angående TV, Internet og telefoni, der hedder Bredbånd Nord.

Samtidig vil vi også spørge Stofa og YouSee, om de vil fortælle om deres planer for os angående fremtidens TV, Internet med mere.

Der er ingen tvivl om, at TV- og Internetmarkedet fremover vil komme i et gevaldigt opsving, også fordi EU og regeringen har varslet, at man fra om 1½ års tid ikke mere kan "binde" lejere til TV pakker. Der skal være frit marked.

Dette er så første tiltag med, at afdeling 1 undersøger markedet, som det ser ud nu.

Det skal samtidig nævnes, at det ikke er bestyrelsen bekendt, at der er utilfredshed hos flertallet af beboerne med den nuværende leverandør af TV, Radio og Internet/telefoni, YouSee.

I øvrigt hører ovennævnte emner under to af afdelingsbestyrelsens medlemmer nemlig Kai og Erik, så har I nogle spørgsmål angående TV, Internet med mere, så kontakt en af dem.

Julealtan konkurrence

Igen i år vil der blive en julealtan udsmykningskonkurrence.

Selv om jeg ikke har dommernes accept endnu, regner jeg med, at vi går en tur i afdelingen en sen eftermiddag i uge 50.

Her vil vi igen finde to vindere, der har juleudsmykket deres altan på bedste julemaner.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

best.afd01@viva-bolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig. I kan også stadig vælge at ringe til mig på **tlf. 40 96 70 77**.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Vores Facebook profil er:

Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.

Grunden til at Sejrgade ikke er nævnt i Facebook profilen er, at der ikke var flere karakterer til rådighed i navnet hos Facebook.

Det var alt for denne gang, og da dette er den sidste udgivelse i år, er det vel på sin plads også at ønske god jul og godt nytår til alle, selv om det kan virke lidt underligt på denne tid her sidst i september, hvor jeg skriver dette indlæg.

På afdelingsbestyrelsen vegne

*Palle Christensen
afdelingsformand*

40 år i samme lejlighed

Vi siger hermed tillykke til Fru Mikkelsen, Bogøgade 14, for at være en trofast beboer gennem mere end 40 år og endda i samme lejlighed. Hun valgte en kaffemaskine, som her bliver overrakt af bestyrelsesmedlem Erik Gregersen.



Erik overrækker fru Mikkelsen gaven

Venlig hilsen Britta

Afd. 1

Galleri Østparken

Jeg vil gerne informere om, at Galleri Østparken er på Facebook nu.

Fremover vil jeg derfor opdatere og informere via dette medie med, hvem der udstiller de i næste måneder.

Følg derfor kunsten fremover på:

Galleri Østparken Facebook

God jul og godt nytår til alle.

Elisabeth V. Christensen

bestyrer af galleriet

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Winni Jensen, Odinsgade 12B, 1. tv. tlf. 2539 4317, bestyrelse2@viva-bolig.dk
Næstformand	Robert F. Simonsen, Bygholmen 16, 1. th. tlf. 4221 3248
Kasserer	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C, 1. tv. tlf. 5045 2797
Bestyrelsesmedlem	Steen Paulsen, Bygholmen 16, st. tv. tlf. 6010 6163
Suppleanter	er opbrugt
Repræsentantskabet	Winni Jensen, Robert Simonsen



*af Winni Jensen
formand*

Så er sommeren ved at være slut, men sikke en sommer vi har haft, den kan vi ikke klage over, men i skrivende stund kan man da vist også godt sige, at efteråret er kommet, og der har været

køligt de sidste dage. Vi har i bestyrelsen sagt farvel til Majbrit Svendsen og Nicklas Johansen, som er fraflyttet afdelingen. Der skal lyde en stor tak for jeres indsats i bestyrelsen. Vi har så indkaldt vores 2'nd suppleant til bestyrelsen Steen Paulsen, velkommen til dig. Vi er kun 4 bestyrelsesmedlemmer indtil næste beboermøde.

Mindeord

Med sorg har vi modtaget den triste meddelelse at vores 1'st suppleant Benny Eriksen er afdøet ved døden i juli måned.

Ære være hans minde.

Afdelingsbestyrelsen.

Helhedsplan

Ja, så har vi de sidste beboere ude i genhusning i Odinsgade. Det drejer sig om 3 opgange, som vil vende hjem igen inden jul. Vi glæder os til I kommer tilbage til jeres nyrenoverede lejligheder og super flotte badeværelser. I Bygholmen/Havrevangen er det en 4-5 opgange, der mangler at blive færdige.

Opgange

AL HENSTILLING AF BARNEVOGNE, KLAPVOGNE OG CYKLER I OPGANGEN ER FORBUDT. DET SKAL I BARNEVOGNSRUM OG CYKELKÆLDER, OPGANGEN SKAL VÆRE TILGÆNGELIG FOR FALCK OG BRANDVÆSEN. Det bedes respekteret ellers fjernes det uden ansvar.

Alle gangdøre skal være lukket.

Husdyr

Vi har hen over sommeren konstateret, at der er flere, som holder husdyr, selv om det er i strid med vores husorden. Så en gang for alle. Det er IKKE TILLADT AT HOLDE HUND OG KAT. Vi har set adskillige katte i afdelingen. Vi vil godt gøre opmærksom på, at overtrædelse af husordenen

Varmemesterkontor

Odinsgade 11
(kun beboere i Odinsgade)

Træffetid:

Per Hansen, tlf. 9810 3579
afdeling2@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jan Bidefordt
Helhedsplan



Jørn Nielsen



Per Hansen



Lejf Jensen



Jørn West Jensen



Allan Larsen

Bestyrelsen



Winni Jensen
Formand



Robert Simonsen
Næstformand



Vivi Pedersen
Kasserer



Steen Paulsen

kan medføre opsigelse af lejemålet, så se lige at få dette bragt i orden, inden der kommer klager fra naboerne.

OBS! OBS! OBS!

Regler for brug af vaskeriet.

Vaskeriet skal efterlades ryddeligt. Vasketøj må ikke efterlades i vaskeriet. Efterladt vasketøj vil blive indsamlet af varmemesteren og kan udleveres ved henvendelse til varmemesterkontoret. Vask sker på eget ansvar.

Tørrerum

Tøj i tørrerum må kun hænge i 24 timer. Overholdes dette ikke fjernes tøjet uden varsel.

Julefrokost

Der bliver desværre ikke afholdt julefrokost i år. Dette på grund af renoveringen i selskabslokalerne. Vi vender tilbage næste år.

Bingo

Husk at til bingospillet i afdeling 4, er afdeling 2 velkommen til at deltage.

*På bestyrelsens vegne
Winni N Jensen
Afdeling 2*

Nyt køretøj

Her er afdeling 2 & 4's nye Golfbil/elbil klar til at servicere beboerne i begge afdelinger. Den er placeret i Rughaven 21A i garagen ved ejendomskontoret/viceværtbygningen og er klar til at rykke ud.



Afdeling 2 & 4 dækker et stort geografisk område, og golfbilen vil i sidste ende betyde bedre service for beboerne, samt spare meget tid på transport, da afstande kan tilbagelægges hurtigere og med de nødvendige redskaber.

Planen er, at der kommer en værktøjskasse på ladet med diverse værktøjer og typiske reservedele, som bliver brugt i lejlighederne, for derved at spare alle turene tilbage til lageret efter småting, som man "lige" mangler.

*Teamleder
Stefan Knudsen*

hår shop

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk

9812 1717

Villavejens Anlægsgartneri

Nikolaj Sørensen
2240 1286



AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk



PIZZALAND

Siden 1996

Færøgade 45 · 9000 Aalborg

Telefon 98 12 96 95

Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM



Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Telefon 98 13 53 56

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@viva-bolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Kasserer	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44
Bestyrelsesmedlem	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Ellinor Jensen og Henrik Saaby
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Medlem af organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Suppleanter	Maiken Jensen, Majbritt Mikkelsen og Rene Andreasen
Repræsentantskabet	alle, undtagen Majbritt Mikkelsen



*af Pia Hornbæk
formand*

Velkommen til årets sidste udgave af kontakten, derfor også grunden til alle julemeddelelser. Vi har haft et rigtig travlt år i bestyrelsen, hvilket selvfølgelig er selvvalgt, men der er mange

ting at tage fat på, og hængepartier hvor det har været svært at finde en god løsning. Vi håber, alle har haft en god sommer og nydt de grønne områder, der er blevet brugt flittigt.

gang i salget, skal stå hen i det uvisse, men hygget, det blev der. Og spist pølser i massevis. Hoppeborgen var der igen og masser af bolde og gratis is til børnene. Vi håber de, der deltog, havde en hyggelig dag og har mod på at komme igen næste år. Datoen ligger ikke fast endnu, men det bliver i august og ikke i børnenes sommerferie. Parkeringspladserne i Drejøgade står færdige, og heldigvis var vejret med brølæggerne i år, så arbejdet er gået som planlagt. Resultatet er ligeså flot som Strynøgade og Bjørnøgade. Næste år står Hjortøgade for tur, og vi kigger på, hvilke muligheder, der er for et bedre alternativ til asfalten i Lyøgade.

Siden sidst

Der har igen i år været afholdt loppemarked ved selskabslokalet, og vejret var heldigvis godt og masser af fremmødte. Hvor meget der så var

10 års jubilar

I sommer havde vi den fornøjelse at ønske Brian Andersen et stort tillykke med 10 års jubilæum. I den forbindelse vil jeg og resten af bestyrelsen

Varmemesterkontor

Sjællandsgade 8A

Brian Andersen, tlf. 9813 0017
afdeling3@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Brian Andersen
Teamleder



Find Rasmussen



John Hilmer Hansen



Bjarne Olsen



Torben Holm



Steen Pedersen

Bestyrelsen



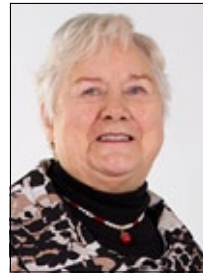
Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Bente Dahlgaard
Kasserer



Ellinor Jensen



Lis Sørensen



Henrik Saaby



Lone Juul Hansen

gerne endnu en gang sige tillykke, og vi håber, Brian bliver længe hos os og får fejret flere jubilæer. Vi er glade for det gode samarbejde, vi har med Brian, og vi ved, at vi trygt kan stole på de valg, han træffer på beboerens vegne. Det er en fornøjelse at høre hvor mange beboere, der kun har ros og positive ord at sætte på det arbejde han leverer.

Facaderenoveringen

Facaderne i Samsøgade har i den grad stået for tur i år, og det er blevet valgt at tage begge sider på et år. Det har uden tvivl været en hård omgang for beboerne, men vi håber, alle allerede nu kan se, hvor flot det samlede resultat bliver. Inden alt for længe, er det overstået for i år og så er det "kun" altansiden af Sjællandsgade, der mangler og blive ordnet. Vi har kunnet se, at Jorton, der udfører arbejdet på facaderne, lærte meget sidste år, og det er gået noget bedre med at overholde tidsplanen i år. Husk at hvis der opstår skader i lejlighederne skal det meldes til varmemesteren, så det kan blive rettet op igen.

Badeværelser

Nu er der efterhånden blevet snakket om badeværelser i mange, mange år. Nu er vi så vidt, at vi kan vise det første prøvebadeværelse i Drejøgade. Der er tale om et badeværelse, der gælder for Lyø-, Drejø- og Hjortøgade. Vi har forsøgt at gøre bedst mulig brug af pladsen samt gøre det så tidløst som muligt, uden at det kommer til at fremstå kønsløst. Vi håber, de valg vi har taget på jeres vegne, vil falde i flest mulig smag og rigtig mange møder op til fremvisningen.

Vi har taget en anden lejlighed ud til at lave prøvebadeværelse i, da vi jo har to meget forskellige badeværelser, med forskellige muligheder og udfordringer. Først i det nye år har vi mulighed for at vise resultatet til de beboere, der bor i Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade og Bjørnøgade. Vi går i gang med at bygge det op i november. Processen vil nok tage et par måneder, så vi er sikre på at kunne vise et godt resultat.



Ekstraordinært beboermøde

I forbindelse med at der har været fremvisning af badeværelset i Drejøgade 6 for beboere i Lyøgade, Hjortøgade og selvfølgelig Drejøgade, bliver der indkaldt til ekstraordinært beboermøde, hvor der vil blive informeret om tidsplan, pris, tilvalgsmuligheder og hvad vi ellers kan fortælle om projektet, inden der skal stemmes om, hvorvidt beboerne ønsker nye badeværelser. Datoen er d. 12. november, og vi håber, at der er plads i selskabslokalet.

Grønne områder

I vores grønne områder er der sket lidt forskelligt. Vi har fået sat et net op bag boldbanen, så der ryger knap så mange bolde ind i det tætte buskads. Det er boldbørnene meget glade for. Derudover er der lavet en lille gennemgang i Bjørnøgade fra det lille legeområde og hen til plænen, så børnene slipper for at skulle ud på vejen. Der er blevet sat læsejl op ved sandkasserne, så de små børn kan lege i skygge, de bliver sat op til foråret, og vi håber, de kommer til at virke efter hensigten. Der er købt flere små mål, og de er sat op ude i området. Der er mange, der benytter sig af boldbanen, så vi regner med, at de kommer til god nytte.

Pannabane

Der bliver etableret en Pannabane i Lyøgade, henne i rundingen ved Østre Allé, det er en slags multibane med kunstgræs, hvor mindre hold kan spille tre mod tre eller to mod to. Banen skulle gerne kunne tages i brug i slutningen af oktober.



Garager

Vi har tidligere lovet at kigge på garagerne, der er i dårlig forfatning. Vi har fået et bud på deres udseende og materiale. Vi er stadig i en tidlig fase, men håber at kunne fremvise et forslag på vores beboermøde i maj måned, så de, der har en garage, kan få en afklaring på, hvad der skal ske. Det bud, der ligger nu, vil give lys inde såvel som ude, og vi går efter et grønt tag, et såkaldt sedumtag. Vi forsøger, at sikre samme antal som nu, men gerne bredere og dybere.

Frivillige køkkenudskiftninger

Vi har et samarbejde med Invita, hvor man kan få et nyt køkken, betalt via huslejen. Vi inviterer til fremvisning af køkken sammen med Invita i Drejøgade 6, st th. d. 23. og 24. oktober kl. 16-18, begge dage. Ønsker man et køkken, kan man tilmelde sig hos Invita eller hos varmemesteren. Der er forskellige muligheder for tilvalg, men det kan man høre meget mere om til fremvisningen. For de, der allerede har fået et nyt køkken, kommer der et spørgeskema ind ad postkassen inden så længe, så vi kan få jeres erfaringer til at gøre det bedre fremover. Vi håber mange har lyst til at bruge lidt tid på at udfylde det, til glæde for andre beboere i afdelingen.

Repræsentantskab

Efter at vi nu hedder Vivabolig, er det ét stort repræsentantskab, der sidder som øverste myndighed i boligselskabet. I repræsentantskabet skal vi til at arbejde med, hvordan vi bliver til Vivabolig, i stedet for at være det tidligere Limfjorden og Østparken. Det er en stor udfordring at løfte, og det kræver mod at se fremad. Der sker rigtig meget på boligfronten i Aalborg, der bliver bygget mange ungdomsboliger og mange boliger på Eternitten. De konkurrerer sammen med os om gode lejere til vores boliger, derfor er det vigtigt, at vores afdeling og boligselskab fremstår som et godt sted at høre hjemme. Hvordan fremtiden skal tegne sig for os, er noget af det, der skal arbejdes med, og det er jo afgørende for os, hvem der bor dør om dør med os. Derfor er repræsentantskabets arbejde med at skabe rammerne for Vivabolig fremtid vigtigt.

Afdeling 1

Vi har et samarbejde på tværs af de to afdelinger og skal i nærmeste fremtid kigge på døre og vinduer samt belysning. Derudover deler vi i høj grad de erfaringer, vi gør omkring lejligheder og generelle problemer.

Varmeafregning

Jeg har desværre hørt om mange, der har fået en stor efterregning fra varmekontrollen. Husk at vende det med administrationen, hvis I føler, at der er fejl, så de kan gennemgå det en ekstra gang. Derudover er det vigtigt at sikre sig, at vinduerne lukker helt tæt, ellers skal listerne lige efterses og vinduerne justeres.

Låsesystem

Vi har fået et tilbud hjem på et nyt dørkaldesystem med lås ved hoveddøren.

Vi har mange reparationer på dørtelefonerne, derfor sigter vi mod at skifte både kaldeanlægget og modtageren i lejlighederne ud. Vi begynder i det nye år og har forhåbentlig fundet penge til at udskifte alle i det kommende år. Der bliver selvfølgelig sendt information ud og indkaldt til et informationsmøde.

It kursus

Vi vil gerne tilbyde alle beboere, der har behov for det, et introduktionskursus i it, så man kan blive klar til, at den offentlige kontakt bliver digital. Kurset bliver i samarbejde med AOF og kommer til at koste 150 kr. for 5 gange. Alt efter behov bliver der oprettet hold, så alle har en chance for at nå med. Man kan tilmelde sig hos Carsten Borup, vores beboerrådgiver. Det eneste, der kræves, er at man selv kan komme med en bærbar computer eller en tablet.

Cykler

Vi døjer stadigvæk med tyveri af cykler fra kældrene. Så vær opmærksomme på, om der er nogen, der lusker rundt ved cyklerne i kælderen, så vi forhåbentlig kan få sat en stopper for det. Vi er ved at ændre nogle af de gamle sikrede affaldsrum til cykelrum. Når de er klar, bliver der sat opslag op om, at det er muligt at købe sig adgang til disse.

Juletur

Aktivitetsudvalget er ved at arrangere en tur i december. Der er ikke helt klarhed over, hvor den går hen i år. Der har været tale om Flensborg, Børglum Kloster og Gl. Vraa slot, andre forslag modtages gerne. Der kommer et opslag op i opgangene, når der er en endelig beslutning.

Julestue

Igen i år, er der selvfølgelig julestue, med musik, luciapiger og hygge. Vi håber, der igen i år er mange, der har lyst til at deltage.

Julealtan

Sidste år havde vi for første gang en konkurrence om de fineste udsmykkede altaner, og der var tre glade vindere i Bjørnøgade, Sjællandsgade og Hjortøgade. Igen i år sætter vi tre kurve fra Salling med lækre ting til at forsøde julen med på højkant.

Udvalget går en tur d. 14. december, og vinderne får besked med det samme. Held og lykke til alle.

Nyt kontor

De fleste har nok bemærket at Sankt Markus Kirkes kirkekontor nu bebod vores kontor i Sjællandsgade.

Det er derfor også en stor glæde at kunne indvie nye og tidssvarende lokaler til både at modtage beboerne i og give Brian, Bjarne, Find, John, Torben og Steen et rart og brugbart hus at være i. Der er Åbent hus d. 16. oktober, og vi håber, mange den dag har haft lyst til at komme forbi til et stykke kage og et kig ind bag facaden.

Det er lidt mærkeligt at sidde her i starten af oktober og tænke på julen, men på hele bestyrelsen vegne vil jeg gerne ønske alle beboere samt vores medarbejdere en **rigtig glædelig jul og godt nytår**, samt takke de ansatte for et virkelig godt og konstruktivt samarbejde i året, som snart er gået.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Pia Hornbæk*

Aktivitetsudvalget

Hej med jer alle i afdeling 3.

Hvis der er nogen af jer, der har nogle ideer til noget, vi kunne lave i vores afdeling, vil vi i aktivitetsudvalget gerne høre om det. Eksempelvis; børneklub, madaften, vinsmagning, foredrag osv. Det kunne også være nogle ideer til vore grønne områder? Vi kunne også godt bruge nogle frivillige til de arrangementer, vi holder. Man behøver ikke at være med i bestyrelsen eller aktivitetsudvalget for at hjælpe til.

Alle, der har nogle ideer eller forslag eller tid til at hjælpe, kan lægge en seddel med navn og adresse, jeres mail eller mobil nummer i postkassen hos:

Lone Hansen, Bjørnøgade 17 st. tv. I vil herefter blive kontaktet.

*Venlig hilsen
aktivitetsudvalget i afd 3
Lone*

Banko

Da dette jo er det sidste blad i år, vil jeg hermed ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår!

Jeg benytter derfor chancen for at bringe datoerne for vore Bankospil for resten af vinteren frem til maj 2014.

Alle bankodage er torsdag aften, og spillet startes klokken 18.30, og vi håber selvfølgelig, der kommer rigtig mange til spillene.

Datoerne er:

17. oktober – 14. november – 12. december (julespillet) – 9. januar – 13. februar – 13. marts – 10. april og 8. maj.

Glædelig jul

På bankogruppens vegne

Ellinor Jensen

Julestue for afd. 1 og 3

Ja, så går vi julen i møde, og der bliver igen arrangeret julestue for beboerne. I år er det tirsdag eftermiddag den 10. december, og der vil som sædvanlig være rigtig julehygge med musik og fællessang, gløgg og æbleskiver, kaffe, te, øl og vand og et lille spil med præmier, samt naturligvis Luciaoptog.



Fra Luciaoptog 2012

Alt dette til en pris af kun 30 kr.

Bestilling af billetter på: 4073 5805 senest den 5. december. Vi håber at se rigtig mange!

Ellinor Jensen

Nyt ejendomskontor samt velfærdslokaler til ejendomsfunktionærerne

Så er en epoke forbi. Som det sidste af ejendomskontorerne i "det gamle Østparken", er turen nu kommet til afdeling 3.

Ejendomskontoret flyttede den 2. juli over i en

midlertidig kontorbygning (skurvogn), som i 3 måneder skal fungere som både ejendomskontor for afdelingens beboere, omklædningsrum, badefaciliteter samt opholdsrum for ejendomsfunktionærerne. Skurvognen er placeret uden for selskabslokalerne i Stryngøgade.



Kontorbygning samt spise- og omklædningsrum

Det bliver trange tider, men der er lys forude. Til oktober kan alle se frem til både et nyt ejendomskontor for beboerne men også helt nye velfærdslokaler til ejendomsfunktionærerne.

Det "gamle" kontor i Sjællandsgade 8A samt lejligheden bag overtages af Markus kirkes menighedsråd og skal herefter fungere som sogneråds-kontor.

Der var 2 markeringer den 2. juli, da Teamleder Brian Andersen samme dag kunne fejre 10 års jubilæum i boligselskabet.



Jan siger et par bevedgede ord til jubilæren

Bjarne Andersen
Redaktør

Byggegilde for håndværkerne

Fredag den 4. oktober blev der afholdt byggegilde for det nye ejendomskontor samt velfærdsforhold til ejendomsfunktionærene. Dette arrangement gjaldt dog kun for de håndværkere, som havde deltaget i ombygningen.



Det nye indgangsparti

Der blev holdt overdragelses/takketaler af Christian Krøgholt fra Arkitekt Nord, som takkede alle de implicerede firmaer for deres indsats i den store ombygning, samt af teamleder Brian Andersen, som takkede Jorton for det samarbejde specielt de, havde haft omkring opbygningen af de nye lokaler. Herefter inviterede Brian på kold kartoffelsalat samt frikadeller og en øl eller vand. Inden dette blad lægger i postkassen, har alle be-



Christian fra arkitekt Nord taler



Der spises frikadeller

boerne i afdeling 3 haft mulighed for at se de nye faciliteter, idet der er åbent hus onsdag den 16. oktober.

*Bjarne Andersen
Redaktør*

Information fra varmemesteren

Hjælp os!!

Så er det igen tid til at feje sne og gøre fortovene farbare.

Derfor vil vi endnu engang opfordre alle beboere til at stille de cykler, der ikke bliver brugt dagligt ned i kælderen.

På forhånd tak for hjælpen!
I ønskes alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.



*Med venlig hilsen
Teamleder/
Ejendomsfunktionærene*

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@viva-bolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Jørgen Stidsen, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Mogens Johansen, Hørhaven 32
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Suppleanter	Bent Larsen, Hørhaven 10. Nanna Thune, Hørhaven 12. Ole Juul, Rughaven 29. Stine Frandsen, Hørhaven 24
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Mogens Johansen, Ninna Nielsen, Jørgen Stidsen, Bent Larsen



*af Christian Vestergaard
formand*

Sommeren går på hæld, efterårsfarverne sætter sit præg på vore omgivelser, og det er igen tid til indendørs aktiviteter. Den lille butik "Ting og Sager", hvor der er køb og salg af beboernes brugte genstande, har igen åbent hver mandag eftermiddag – kig indenfor for at studere varerne og nup en kop kaffe sammen med andre beboere. Det månedlige bankospil og Torsdagshygge i selskabslokalet er ligeledes begyndt igen – med flot tilslutning! Hold øje med opslag i opgangene og tag din nabo under armen til de hyggelige aktiviteter. Går du rundt med en idé til en ny aktivitet, vil vi meget gerne høre om den/dem i afdelingsbestyrelsen. Vi kan måske hjælpe med lokale og eventuelt lidt "startkapital".

Sammen med vores beboerrådgiver pusler vi med at arrangere et IT-kursus i samarbejde med AOF – et tiltag, der allerede er søsat i flere andre afdelinger. Nærmere information følger.

Vore ejendomsfunktionærer har haft travlt med klipping og beskæring i de grønne områder, men der er også fundet tid til at få plantet et par nye træer. Storskraldscontaineren i Rughaven er blevet flyttet – dens placering ved velfærdsbygningen gav støjgener for de nærmest boende beboere, så nu er den igen placeret ved bilvaskepladsen ved nr. 5B. Dette er heller ikke optimalt, så det er kun midlertidigt. Som det fremgår andetsteds har vore ejendomsfunktionærer fået et nyt køretøj til supplement af traktorerne: en lille golfbil, der hurtigt kan fragte ejendomsfunktionærerne og mindre mængder af værktøj og materialer rundt i afdelingen – og som også bruges af afd. 2

Den største nyhed siden sidst er imidlertid, at der nu for alvor er kommet gang i arbejdet med Helhedsplanen. Den 12/9 afholdt vi et stort informationsmøde i Vejgaardhallen, hvor over 200 beboere var mødt frem for at få en generel orientering om Helhedsplanen. Der blev på mødet nedsat fire arbejdsgrupper, hvor interesserede beboere har mulighed for – sammen med afdelingsbestyrelsen og vore rådgivere – at finpudse planen, inden den sendes til urafstemning i slutningen af november måned. Der vil løbende blive

Varmemesterkontor

Rughaven 21A
(også beboere i Bygholmen/Havrevangen)

Træffetid:

Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480
afdeling4@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jan Bidefordt
Helhedsplan



Jørn West Jensen



Per Hansen



Lejf Jensen



Jørn Nielsen



Allan Larsen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Mogens Johansen



Ninna Nielsen



Jørgen Stidsen



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

informeret grundigt i form af referater og skitser, og før afstemningen får hver enkelt beboer et uddybende materiale om, hvad der skal laves i lige netop deres lejlighed, og den heraf følgende huslejestigning samt orientering om genhusning i forbindelse med renoveringen. Den løbende information vil blive lagt ud på det nye "Beboernet", som vi snart får adgang til i afdelingen, men som sædvanligt kan man også få informationen ved at henvende sig til vores varmemester.

Til sidst vil jeg blot ønske alle beboerne et fortsat godt efterår ... nu varer det jo ikke længe, førend vi skal i gang med juleforberedelserne!

*p.v.a. Afdelingsbestyrelsen
Christian Vestergaard*

Nyt køretøj

Her er afdeling 2 & 4's nye Golfbil/elbil klar til at servicere beboerne i begge afdelinger.



Den er placeret i Rughaven 21A i garagen ved ejendomskontoret/viceværtbygningen og er klar til at rykke ud.

Afdeling 2 & 4 dækker et stort geografisk område, og golfbilen vil i sidste ende betyde bedre service for beboerne, samt spare meget tid på transport, da afstande kan tilbagelægges hurtigere og med de nødvendige redskaber.

Planen er, at der kommer en værktøjskasse på ladet med diverse værktøjer og typiske reservedele, som bliver brugt i lejlighederne, for derved at spare alle turene tilbage til lageret efter småting, som man "lige" mangler.

*Teamleder
Stefan Knudsen*



**bruno
jacobsen
byggefirma
aps**

tlf. 98 15 90 33

DET ER INGEN KUNST AT FÅ FLYTTET!

**KUNSTEN ER AT VÆLGE DET
RIGTIGE FLYTTEFIRMA**

**Et familie-
firma
med over
55 års
erfaring**

**ØBRO
FLYTTE
FORRETNING**

Svendborgvej 25
9220 Aalborg Øst
telefon 98 15 91 22
Fax. 98 15 47 44
www.obro.dk



Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale , og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



AALBORG INSTALLATIONSFORRETNING

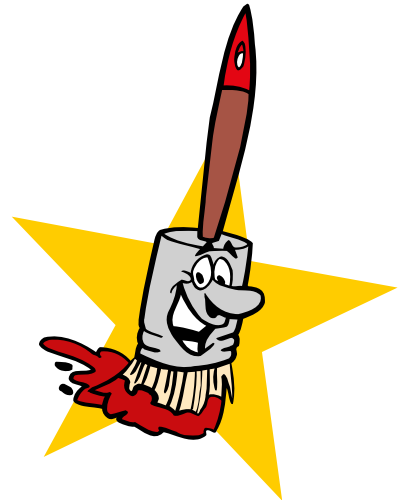
Erik Fals 

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

Malerfirma Jan Als ★★★★★

Telefon 98 14 33 46
Mobil 29 46 87 02

Elisevej 11 - 9000 Aalborg
jan.als@stofanet.dk
www.jan-als.dk



Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand	Kirsten Sørensen, Konvalvej 4, 1. th. tlf. 4082 3344, bestyrelse5@viva-bolig.dk
Næstformand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617
Sekretær	Maibritt H. Andersen, Konvalvej 16, tlf 2067 5923
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Suppleanter	Lise Gede Thomasen, Alexander Kristensen og Kirsten Secher Nielsen
Repræsentantskabet	Kirsten Sørensen, Agnes Jensen, Lissy Kristensen og Maibritt H. Andersen



*af Kirsten Sørensen
formand*

Så er det blevet tid til at fortælle om, hvad der er sket i vores afdeling siden sidste blad.



Der er den tilgængelig for alle, der måtte få brug for den. Hvis man tænker, hvordan virker sådan en, kan man tage det helt roligt. Maskinen fortæller, hvad man skal gøre. Udover det vil vi forsøge at orientere yderligere på det næste beboermøde.

Hjertestarter

Vi har fået opsat en hjertestarter på muren ved selskabslokale og børnehave.



Nye Køkkener

Til foråret vil der igen blive mulighed for at bestille et nyt køkken på frivillig basis. Prøver af låger, bordplader, gulvbelægning og greb er ophængt i vaskeriet. Hvis der er nogen, der har lyst til at se, hvordan det ser ud, når det er opstillet, kan man bare ringe til mig.

Varmemesterkontor

Konvalvej 51

Knud Andreasen, tlf. 9818 3689
afdeling5@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer



Knud Andreasen
Teamleder



Poul Poulsen



Kim Knudsen



Mishel Betsagoo

Bestyrelsen



Kirsten Sørensen
Formand



Agnes Jensen
Næstformand



Maibrith H. Andersen
Sekretær



Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



Så viser jeg gerne mit køkken frem, og fortæller om de valgmuligheder man har i forhold til skuffer og skabe.

Loppemarked

Bestyrelsen har besluttet, at vi vil prøve at afholde et loppemarked i januar eller februar. Vi har nok alle nogle ting, som vi ikke mere har brug for, men som andre kunne have glæde af. Børnene har sikkert også noget legetøj, som ikke bruges mere.

Glasafskærmning på altaner

Flere beboere har forespurgt, om der er mulighed for at få en afskærmning for vinden på deres altan. Det er nok især de altaner, der ligger hen mod et hjørne, hvor vinden suser rundt om, der kan få glæde af sådan en. Der er fra starten sat nogle op imellem de altaner, der ligger mod hinanden. Vi har undersøgt, hvad det vil koste, (ca. 12000,- kr.) og har besluttet, at det vil kunne lade sig gøre med en egenbetaling over huslejen på omkring 100,- kr. pr. mdr. i 10 år.

Juleindkøbstur til Tyskland

Der bliver igen i år en juleindkøbstur. Det bliver den 16. november. Når I læser dette, er der delt tilmeldingssedler rundt i postkasserne. Vi havde en rigtig hyggelig tur sidste år, og håber at det bliver lige sådan i år.

Motionslokalet

Rigtig mange benytter motionslokalet og er glade for det.

Men !!!!!!!

Der kommer engang imellem også nogle klager over larm af for høj musik, og så glemmer nogle at rydde op efter sig. Det er ærgerligt, når vi nu har fået så dejligt et lokale, hvor der er mulighed for at træne for både yngre og ældre til en meget billig pris. Skal vi ikke prøve at huske på det, hver gang vi benytter det.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Kirsten Sørensen*

Rejsegilde

Der er igen gang i den på Konvalvej. Således bliver alle tagene nu udskiftet i løbet af de næste tre år. Tirsdag den 17. september 2013 klokken 14.00 havde formand Kirsten Sørensen samt den øvrige bestyrelse indbudt håndværkere, rådgivere samarbejdspartnere og ejendomsfunktionærene, samt ikke mindst selvfølgelig beboerne i afdelingen til rejsegilde på første etape af udskiftningen. Dette foregik på plænen bag nummer 37 og 39.



Flaget vejer til ære for byggeriet



Kirsten holder tale

Formand Kirsten Sørensen indleder rejsegildet med en takketale:

Vi er nu godt i gang med tagreningen, som løber over de næste tre år.

Det har været nødvendigt at skifte tagpladerne ud, hvis vi ville undgå, at det regner ned, og samtidig sparer vi jo på varmen med den nye isolering. Samtidig får vi sat nye gadelygter op, som giver en bedre belysning og har et mindre elforbrug.

Derfor står vi nu her i dag, hvor 1. etape skrider planmæssigt frem.

Vi vil sige tak til beboerne for deres tålmodighed. Det er ikke så sjovt at have stillads foran vinduerne, men

det skal jo være skidt, før det bliver godt.
Også tak til håndværkerne, som jeg tror, at Knud og co. ikke har haft noget bøvl med.
Tak til håndværksmestrene, som holder styr på byggepladsen og håndværkerne.
Tak til ingeniørfirma Frandsen og Søndergaard.
Tak til Arkitekt Nord for godt samarbejde, især til Laurits som jeg kender bedst. Han lytter altid til de idéer, som vi kommer frem med.
Tak til bestyrelsen, som har bakket op omkring projektet.

Tak til ledelsen i Vivabolig, som altid støtter op om os, og hvor vi altid kan få svar på alting.
Sidst, men ikke mindst, en stor tak til mine drenge, Knud, Kim, Michel og Poul, som får alt til at fungere her på Konvalvej, og som man aldrig går forgæves til.

Nu er der lidt at spise og drikke, og til alle håndværkere er der et net med lidt godt i.

Beboerne får også et net, men husk at blive krydset af, så vi er sikre på at alle, også de der ikke kunne være her, får et.

Hvis jeg har glemt noget, håber jeg på forståelse, da det er første gang, jeg har prøvet det her.

Kirsten havde glemt en lille ting, men blev hurtigt informeret om det. Vi skal selvfølgelig råbe et tre-foldigt hurra for tagudskiftningen på Konvalvej, så det blev gjort med fynd og klem.

Herefter talte Laurits fra Arkitekt Nord. Han kunne ligeledes takke for det gode samarbejde mellem Konvalvej, Vivabolig og de implicerede håndværkerfirmaer og håbede selvfølgelig på, at dette ville forsætte.



Der råbes hurra for tagrenoveringen



Herefter er pølsevognen åben

Så blev der inviteret på pølser fra den til formålet opstillede pølsevogn, og der blev gået om ikke makronerne, så til pølserne med stort velbehag, og der var også lidt til at skylle ganen med.

Inden folk gik hjem var de lige omkring afdelingens vognpark, som i dagens anledning var fyldt til bristepunktet med grønne Vivabolig net fyldt med vin.

Redaktør
Bjarne Andersen

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøllet.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30



Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg
Værksted: Riishøjsvej 116

Telefon 98 13 46 63 • Mobil 28 87 63 00

Onsdags-hyggeklub på udflugt

Som omtalt i sidste udgave af Kontakten har Lise-memor fra Konvalvej startet en klub hver onsdag eftermiddag fra kl. 14 til ca. 16. Der er hver gang et fantastisk fremmøde - oftest mellem 16 og 20 damer i en bred aldersdækning. Yngste deltager er vist 64 og ældste er 97. Og alle bidrager med godt humør, sangglæde, hjælpsomhed. Kort sagt; et kanongodt initiativ af Lise, som oftest også serverer hjemmebag og andre lækkerier.

Damerne var med på en ide om udflugt; som resulterede i at 14 damer den 7. september drog ud i det blå. Flere af damerne ytrede ønske om at køre forbi dette og hint, og chaufføren Mogens opfyldte de fleste ønsker til stor glæde for alle.

Frokosten blev indtaget på Hadsund færgekro - hvor vi valgte forskelligt, og det blev suppleret med såvel vin som øl og vand.

Efter frokosten kørte vi bl.a. forbi Mariager salt - og vi havde selvfølgelig også sangbøgerne med i bussen. Da den tid var inde, fandt vi et sted med bord og bænke, hvor vi nød kaffen og Lises hjemmebag.

Og hele denne fantastiske dag kunne lade sig gøre, dels ved at klubkassen gav et tilskud, dels ved at damerne selv velvilligt betalte.

En stor tak fra alle damerne skal lyde til Lise - for en rigtig dejlig dag.

Annette Flak



Så stiger vi på bussen



Så stiger vi på bussen



Frokost på Hadsund Færgekro



Frokost på Hadsund Færgekro



Kaffen og Lises hjemmebag nydes i det fri



Kaffen og Lises hjemmebag nydes i det fri

BLIV SELVBYG MEDLEM I STARK

Kontakt en medarbejder,
og **bliv medlem nu!**

*Se alle de udvalgte varegrupper med rabat på STARK.dk/10procent eller spørg personalet. Der jydtes ikke rabat på skattevarer og medsatte varer. Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattattaler.

10%

**RABAT
PÅ TUSINDVIS
AF VARER***



**BLIV SELVBYG
MEDLEM I STARK
OG FÅ EN GRATIS
FAMILIEKALENDER.**



Det professionelle byggemarked

STARK Aalborg

Håndværkervej 5 • 9000 Aalborg • Tlf. 9631 0500

Afdeling 6

Bestyrelsen

Formand	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8, tlf. 5052 8867, bestyrelse6@viva-bolig.dk
Næstformand	Niels Jørn Bjerregaard, Frejaparken 74
Sekretær	Jens Kristian Andreasen, Frejaparken 18, tlf. 4020 0091
Bestyrelsesmedlem	Dan Kallesøe, Frejaparken 69
Bestyrelsesmedlem	Jan Peters, Frejaparken 34
Suppleanter	Erik Winther Staffe og Susanne Joan Lorentzen
Repræsentantskabet	Kjeld Svendsen og Niels Jørn Bjerregaard



*af Kjeld Svendsen
formand*

Den fælles arbejdsdag den 22. juni blev en kæmpe succes. Der mødte 17 beboere op i arbejdstøj, og som det første blev den nye flagstang rejst ved legepladsen ud for Frejaparken 10, og flaget blev hejst. Det gamle hegn foran legepladsen blev fjernet og et nyt sat op. Cykelskure og legeredskaber blev malet.

Ja, så er det atter tid til en lille hilsen fra afdeling 6.

De nye velfærdsbygninger er nu taget i brug, og med udenoms arealerne i orden til vinteren ser det godt ud. Vores ansatte er også glade for de nye lokaler.



Nyt hegn ved legepladsen



*Velfærdsbygningerne
tager sig godt ud med beplantning osv.*

Det var en hård dag, der blev afsluttet med fællesspisning med mad fra grillen. Vi har siden fået nye borde og bænke, så legepladsen i dag indbyder til fællesskab og leg for de mindste.

Beboerne har taget godt imod vores nye gæsteværelser, der har været flittigt benyttet. Udlejning sker ved henvendelse til teamleder Mads Borggaard.

Kjeld Svendsen, formand

Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling6@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Lars Lynghe Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen



Lars Zindorff

Bestyrelsen



Kjeld Svendsen
Formand



Niels Jørgen Bjerregaard
Næstformand



Jens Kristian Andreassen
Sekretær



Dan Kallesø



Jan Peters

**NORDJYSK
LÅSETEKNIK A/S**
VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



**Hår
&
Sol**
Salon
Østparken

Telefon 98 12 17 93

Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Sine Jensen, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Repræsentantskabet	Tove Elisa Andersen og Per Rimmen

Intet nyt fra afdeling 7



design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk



Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

Varmemesterkontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling7@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve



Martin Dehn Als



Niels Kristian Nielsen
Afløser

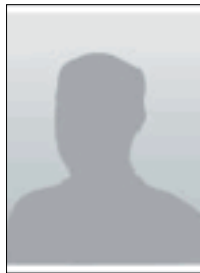
Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@viva-bolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Gunner Nielsen, Thulevej 12, 2. th., tlf. 3020 3176
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 10, tlf. 3113 9210
1. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10
2. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.
Repræsentantskabet	Frede Skrubbeltrang, Lisbeth Andersen og Rasmus Christian Højfeldt Hansen



*af Frede Skrubbeltrang
formand*

Dette indlæg vil nok føles lidt kort, da det er en delvis inaktiv sommersæson, der er overstået.

Det betyder ikke, at vi i afdelingen ikke har foretaget os

noget, men mange af vore beboere holder sommer i sommerhus, på camping eller kolonihave.

Vi har haft opstartsmøder og byggemøder på vort facade/altanprojekt, således materiale til udsendelse til fem indbudte entreprenører er under udarbejdelse. De foreløbige beregninger viser, at de, der har stor altan, sikkert vil blive fri for betonsøjlen mellem de to altaner, således der bliver et stort rum. Bestyrelsen har på kontoret et sæt tegninger, der viser det foreløbige projekt. MEN, det er ikke 100%, at det er det endelige. Disse tegninger kan man få at se ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Der er beboere, der allerede har spurgt, "hvad skal vi med det vi har på vores altan"? Det bliver nok således, at det skal hver enkelt finde plads til. Evt. i kælderrummet eller i form af generel oprydning.



Vi afholdt den 8. juni vor sommerfest med ca. 60 deltagere. Det blev en dejlig dag med godt vejr, god grillmad og tilhørende vin, øl og vand. + is til børnene. Der var også mulighed for loppemarked, og det var der et par stykker, der benyttede sig af, og fik solgt diverse ting.



Varmemesterkontor

Thulevej 14, kld.

Peter Jensen, tlf. 9814 0257
afdeling8@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Jensen



Svend Larsen

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Poul Erik Elbro



Gunnar Nielsen



Rasmus C. H. Hansen

Når vi nu nærmer os efteråret, kan vi løfte sløret for, at vi som sædvanligt vil lave juleposer til børnene, og der vil blive uddelt juledekorationer til folkepensionisterne. Jeg vil som sædvanligt skrive, at hvis der er folkepensionister, som ikke har fået, eller som i år er blevet folkepensionister, og dermed er berettigede til at få en dekoration, så skal I give besked til bestyrelsen, da vi jo ikke kender jeres CPR-numre.

Cykelparkering

Husk at bruge cykelstativerne eller cykelkælden. Flisebelægning omkring molokkerne må ikke bruges til cykelparkering, da det er den plads, der skal bruges, når molokkerne skal tømme. Det vil sige, at når renovationsvæsenet tømmer molokken, kan posen vælte og ødelægge de cykler, der står ulovligt.

Storskraldscontaineren

Husk, at den ikke er til hele møblelementer, køle-

skabe og lignende. Store ting, skal man ifølge husordenen, selv sørge for at fjerne til genbrugspladsen. Ligeledes er den ikke beregnet til husholdningsaffald, hvilket desværre er konstateret, med en forfærdelig stank til følge. Vi har papircontainere, flaskecontainere, containere til småjern (øldåser o.lign.) samt net til elektronik.

BRUG DISSE TIL DE TING DE ER BEREGNET TIL.

Vaskerierne

Hvis man ikke vil bruge en booket tid i vaskeriet, så gå ned og slet tiden. Det tager ikke mange minutter, og det er ærgerligt for de, der gerne vil i gang, at der er blokeret til ingen nytte.

Husk at rense fnugfiltre i tørretumblerne.

Gå ned og hent tøjet når det er færdigt, således at de, der skal vaske bagefter, ikke skal tømme andres tøj ud.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Frede Skrubbeltrang

Afdelingsformand

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Anne-Marie Åkesson, Heimdalsgade 41F, tlf. 2752 1074
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Repræsentantskabet	Tim Stiller Blankschøn og Anne-Marie Åkesson



af Anne-Marie Åkesson
Næstformand

I løbet af sommeren har vi haft den årlige sankt-hans fest, hvor der sædvanligvis var mange frem-mødte.

Igen i år var der sommerfest i fælleshuset for af-deling 9

Vi har igen Tysklandstur d.9. nov. 2013

Med venlig hilsen
Anne-marie Åkesson

3B Kloakrensning slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

Varmemesterkontor

Jyttevej 2A	Kim Martens, tlf. 9812 8049 afdeling9@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kim Martens
Teamleder



Bjarne Thomsen



Svend Larsen

Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschøn
Formand



Anne-Marie Åkesson
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen

Tømrefirma
Søren
Bernhard^{A/S}
Mineralvej 21 A • 9220 Aalborg
Tlf. 98122043 • www.s-bernhard.dk

TØMRER
SNEDKER
MURER

Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@viva-bolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayerødsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Bente Larsen, Søndergade 49, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Kristian Risager, Søndergade 62, 4, 17
Bestyrelsesmedlem	Christine Kroer Nielsen, Søndergade 62
1. Suppleant	Karna Frederiksen, Kayerødsgade 42
Repræsentantskabet	Egon Jensen, Birthe Milling og Bente Larsen



*af Egon Jensen
formand*

Beboermøde

Nyt til afd.10's ekstraordinære beboermøde onsdag den 23. oktober: Stillingtagen til renovering af udvendig murværk i Kayerødsgade.

Så er banko startet op igen efter sommerpausen. Hold øje med opslag.

Legepladsen i Thomas Boss gade er blevet malet i festlige farver. En af vore beboere har udført malerarbejdet, hvilket vi her gerne vil sige ham tak for.

*Egon Jensen
Afdelingsformand i afdeling 10*

Til beboerne i afd. 10, Søndergade 62

PARKERING:

Til bygningen Søndergade 62, er der 12 parkeringspladser og en invalideplads til fælles brug. Pladserne kan benyttes af alle beboere efter først til mølle princippet.

Har du brug for din egen p-plads kan du via kontoret, Vesterbro 23 blive skrevet op til en af de 40 p-pladser, som er i Kayerødsgade. Prisen er kr. 150 pr. måned. Henvendelse på Tlf. 9630 9460.

Eller...

Man kan købe en P-licens ved Aalborg kommune, den gælder på de strækninger, hvor der står "P-licens gyldig" på skiltene. P-licensen koster kr. 500. En P-licens udløber altid den 31. december det år, hvor den er købt. Det vil sige, at gyldigheden følger kalenderåret. Du kan få flere oplysninger om P-licensen på Borgerservicecenter, Rantzaugade 6, 9000 Aalborg.

*Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*

Varmemesterkontor

Thomas Boss Gade 12, kld.

Kenneth Nielsen, tlf. 9816 0465
afdeling10@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kenneth Nielsen
Teamleder



Bjarne Jensen



Brian Andreassen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



Solveig Gregersen



Bente Larsen



Aage Hedegaard



Kristian Risager



Christine Kroer Nielsen

Malermester
John Pedersen
9819 3434

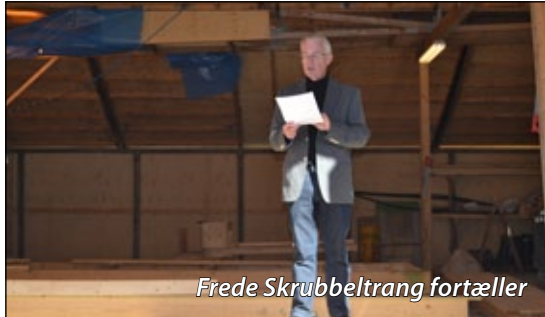
- altid et strøg foran

Afdeling 11

Rejsegilde på Lille Tingbakke

Lille Tingbakke er under totalrenovering, og i den anledning er der i dag den 24. september 2013 afholdt rejsegilde på etape 1 og 2.

Sædvanen tro havde bygherren Vivabolig inviteret til pølser og hvad dertil hører, og til at byde velkommen til den store menneskemængde var Vivaboligs formand Frede Skrubbeltrang, som sagde følgende:



Frede Skrubbeltrang fortæller

Som formand for Vivabolig vil jeg gerne byde velkommen til dette rejsegilde på 1. og 2. etape af afd. 11's helhedsplan. Velkommen til beboere, naboer, arkitekter, teknikere, entreprenør og underentreprenører, og hvem der ellers er til stede, så er ingen glemt. Som sagt er dette en festligholdelse af færdiggørelsen af de første 2 blokke, som er indflytningsklare 1. november, samt opstarten på de næste 3 blokke. Selve projektet startede i januar 2008, hvor grundlaget for den efterfølgende helhedsplan blev lagt. De første 3 måneder gik med workshops, hvor alle beboere blev inviteret til at komme med deres ønsker for afdelingens fremtidige udseende og indhold. Der kom så mange positive ønsker, at man efterfølgende måtte sortere lidt i det, da mange ting ikke var mulige at opfylde. I april var man så klar med første udkast til en foreløbig helhedsplan, og den første registreringsrapport blev lavet. På samme tidspunkt begyndte vi på den boligsociale del af helhedsplanen. Det var et stort stykke arbejde, hvor vi fik stor hjælp fra Aalborg Kommune, i form



Før renovering



Under renovering



Efter renovering

af Susanne og Vagn, samt Anders Ravnemose. Vi måtte dog hen i 2010, før vi fra Landsbyggefonden fik bevilget de 2 mill. kr., der skulle bruges til denne del af projektet. Dette beløb indebar, at vi i januar 2011 kunne ansætte Johnny Nielsen på en 4-årig kontrakt som boligsocial medarbejder. I april 2009 er vi så klar med næste udkast til byggeriet, og det sendes til Landsbyggefonden. I oktober 2009 får vi besked fra Landsbyggefonden

Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling11@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen

Bestyrelsen

Der er pt. ingen bestyrelse pga. Helhedsplan.

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

om, at vi er optaget på ventelisten. I februar 2010 kommer næste melding fra Landsbyggefonden, at hele Tingbakkeområdet er delt op, således der afsættes penge til Lille Tingbakke for sig, og de øvrige 3 afdelinger i Store Tingbakke for sig. 37 mill. kr. her til Lille Tingbakke. Næste milepæl var 30. januar 2012, hvor beboerne stemte klart ja til igangsættelse af Helhedsplanen, et projekt til ca. 88 mill. kr. Tidsplanen var da en forventet opstart april 2013, og det kom til at passe. Afleveringen af færdigt byggeri blev sat til juni 2014. Projektet blev så sat i udbud, og ved licitationen den 21. november 2012, var det Arne Andersen A/S fra Vraa der var billigst. Efter den obligatoriske gennemgang af tilbuddene for det konditionsrættede, blev der skrevet kontrakt med dette firma. Den 23. april 2013 stod vi så her til første spadestik i form af, at den første væg i det "gamle" byggeri blev revet ned. Så vi er som bygherre stolte af, at vi her 5 måneder senere er klar til at modtage de første 2 blokke, indflytningsklare den 1. november, samt at opstarten på de næste 3 blokke er godt i gang. Der skal lyde en stor tak til hovedentreprenøren for stor forståelse for byggeriets gang, for at komme med mange konstruktive problemløsninger. Denne tak er i første omgang til Carsten, som så må delegeres videre. Også en stor tak til vore arkitekter fra Arkitektfirma Nord, teknikere fra Frandsen & Søndergaard, og landskabsarkitekt Rosseel. Vore naboer og øvrige be-



boere skal også have tak for tålmodigheden med at have en byggeplads tæt på dagligdagen. Når dette er sagt har "Pølsedrengene" linet vognen op med indtil flere forskellige slags pølser, samt øl og vand. Den traditionelle flaske snaps vil også blive uddelt. Til alle håndværkere er det en medarbejder fra Arne Andersen, der har "ansvaret", og for øvrige er det Torben Thomsen fra Vivabolig. Sluttelig vil jeg bede alle være med til at råbe et trefoldigt leve for Byggeriet og dets kommende beboere.

*Tak for fremmødet.
Frede Skrubbeltrang*

Herefter overtog Søren Brinkmann fra Arkitektfirma Nord A/S ordet og han fortsætter:



For 39 år siden var der samlet en flok til rejsegilde – lige her - på det der indtil da havde været en mark – og tidligere skov. Torben Stokholms Tegnestue, som vi (arkitektfirmaet NORD) bl.a. udspringer af, havde tegnet det, der skulle være Lille Tingbakke. For god ordens skyld skal jeg indskyde - at hverken Klaus Christensen eller jeg deltog i rejsegildet dengang. Men jeg har ladet mig fortælle, at byggeriet på daværende tidspunkt blev rost for sit arkitektoniske og visionære udtryk. Hvor om alt er – så skifter tiderne, og smag, behov og krav ændres med årene. Lille Tingbakke har ikke alene lidt under naturens trang til at markere sig i form af bl.a. kulde, fugt og begroninger, men også under nogle sociale problemer, der skabte lidt for stor flyttelyst i afdelingen. Vivabolig besluttede derfor at gøre noget ved både de byggetekniske såvel som de sociale problemer i området, hvilket har resulteret i et langt forløb, hvor også de tre afdelinger på Store Tingbakke har været involveret. Man har ønsket at skabe en større sammenhæng i området, og ikke mindst har man ønsket at rive den usynlige "Berlinmur" mellem Store og Lille Tingbakke ned. Overordnet søges der en meget større åbenhed i bebyggelsen. Dette opnås bl.a. ved at rive tre blokke ned, samt flytte cykelskure og udhuse længere væk fra hovedhusene. Disse tiltag skal også ses som et led i de kriminalpræventive foranstaltninger, der arbejdes på. Foranstaltninger der ud over åbenheden også omfatter bedre belysning og vinduer i gavle – så der ikke opstår 'blinde vinkler'. Lille Tingbakke har med sine tidligere hvide – senest gule – gavle stukket lidt ud som et fyrtårn i området. For at opnå større sammenhæng med området, er der ved renoveringen foretaget materialevalg, der får bebyggelsen til at falde bedre sammen med omgivelserne. Specielt det flotte grå murværk og det sorte tagpaptag, syntes vi løser opgaven flot. Hele skallen får sig således et både byggeteknisk

og arkitektonisk løft ved renoveringen. Men det er jo ikke bare det ydre, det handler om. Ligesom ved mennesker har det indre stor vægt, når man skal bedømme kvaliteten. Og indvendig bliver der skabt moderne tidssvarende lejlighedstyper. Tre blokke suppleres endvidere med elevator, og boligerne bliver handicapvenlige. Alle dejlige lyse lejlighedstyper der retter sig mod bl.a. par, studerende og børnefamilier. Rent praktisk startede renoveringen primo marts 2013, og har nu været i gang i 5 ½ måned. Det har været en hektisk periode, hvor tingene ikke altid har forløbet som forventet. Bl.a. nedbrydningsarbejdet har været en udfordring, men projektet er nu ved at være slebet til. Dette er sket i god dialog med hovedentreprenøren Arne Andersen Vrå, der på stedet er repræsenteret ved Carsten Leth, som på bedste vis er gået positivt og løsningsorienteret ind i sagen. Det er en travl byggeplads, som nu er oppe på 35 mand. Der er løbende blevet mandet op i forhold til at kunne nå den første deadline - hvor der er aflevering den 22.10. Tidsplanen ER meget stram, og alle knokler for at sikre, at Vivabolig kan overholde deres kontraktmæssige forpligtigelser overfor deres lejere, som flytter ind i 1. etape den 1.11. Jeg vil gerne benytte dette rejsegilde - eller Bygherres fest for håndværkerne - til at takke for den foreløbige indsats fra de folk, der har arbejdet på pladsen. I samme åndedrag vil jeg gerne opfordre til, at den positive indstilling, jeg fornemmer, der har været blandt de udførende på pladsen, bibeholdes, så vi kan få en forsat positiv fremdrift på byggeriet. Når jeg så er i gang med at dele takker ud, vil jeg også gerne benytte lejligheden til at takke Vivabolig - ikke alene for at de tog initiativ til at afholde denne fest, og på den måde takke håndværkerne for deres indsats, men også for at vi teknikere - og det er på denne sag landskabsarkitekt Willy Rosseel - ingeniørfirmaet Frandsen og Søndergaard og arkitektfirmaet NORD - i sin tid - fik overdraget opgaven. Vi glæder os over den positive indstilling, der gennem hele forløbet har været fra bygherres side. Det er altid en fornøjelse at arbejde sammen med mennesker, der ved, hvordan tingene hænger sammen. Det gælder både for samarbejdet med hovedbestyrelsen og driftsmedarbejdere. Og på stedet - skulle jeg hilse og sige fra vores Hanne, der desværre ikke kunne være her i dag - gælder det Torben Thomsen, Peter Karlsen og Jonny Nielsen fra Vivabolig, som løbende har sikret, at forløbet ikke er blevet bremset, men derimod har sikret konstruktive løsninger i forhold til den ønskede fremdrift. Tak for det.

Her til sidst vil jeg gerne have lov til at citere:

"Til lykke - til lykke med de nye huse.
Gid de må stå til de falder af sig selv.
Og gid at beboerne må få mange børn.
Drenge og piger med sorte knæer.
Børn der bliver store og vil bygge selv -
GID DE SÅ VIL TÆNKE PÅ OS".

Og med de ord vil jeg gerne udbringe et 3 foldigt leve for renoveringen af Lille Tingbakke, med håb om at vi får - ikke alene et godt rejsegilde - men også en god færdiggørelse af byggeriet.
Lille Tingbakke - længe leve.
Hurra - hurra - hurra
Tak.

*Søren Brinkmann
arkitektfirmaet NORD as*

Efter talerne var der pølser i lange baner samt dertil hørende øl eller vand alt imens snakken gik lystigt omkring de til formålet intermistiske opstillede borde.



Efter en times tid opløstes forsamlingen igen. Endnu et rejsegilde i en af Vivaboligs mange afdelinger var ovre, og man kan nu se frem til færdiggørelse af første etape om en måneds tid.

Redaktøren

Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand	Karen Tarp, Faldborggade 25A, tlf. 2248 2182, bestyrelse12@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942
Bestyrelsesmedlem	Michael Bjerre Knudegaard, Faldborggade 29E
Suppleant	Frederik Aage Pedersen
Repræsentantskabet	Karen Tarp

Intet nyt fra afdeling 12



Varmemesterkontor

Faldborggade, Brovst

Torben Jensen, mobil 2154 5171
afdeling12@viva-bolig.dk

Ejendomsfunktionærer



Torben Jensen

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Michael Knudegaard



Murerfirmaet Hans Nielsen & Søn A/S

Lodsholmvej 41, 9270 Klarup

Tlf. 9831 7888 · www.hansnielsen.dk

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Gug Anlæg & Planteskole A/S
Tlf. 9814 0858 - 1

Vi er
et besøg værd

- Årstedens stueplanter - med 2700 kvm. indendørs inspiration
- Gratis kaffe og chokolade i december.
- Vi laver gerne et flot GAVEKORT.



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ

www.gugplanteskole.dk

Afdeling 13

Bestyrelsen

Formand	Tina Jensen, Store Tingbakke 68, tlf. 2396 3910 bestyrelse13@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Rasmussen, Store Tingbakke
Bestyrelsesmedlem	Sascha Kaehne Christiansen, Store Tingbakke 9, tlf. 2990 7133
Suppleant	Glennie Nielsen
Suppleant	Marianne Nørgaard
Repræsentantskabet	Tina Jensen

Intet nyt fra afdeling 13



Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72	Peter Karlsen, tlf. 9829 2114 afdeling13@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh

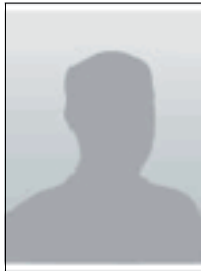


Flemming B. Johannesen

Bestyrelsen



Tina Jensen
Formand



Peter Rasmussen



Sascha Kaehne
Christiansen



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD** //
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489876

FS@FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK
WWW.FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@viva-bolig.dk
Næstformand	Kæthe Jensen, Ellehammersvej 19E, tlf. 9827 1602
Sekretær	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Ingrid Larsen, Ulrik Birchs Vej 83, tlf. 9827 1627
Bestyrelsesmedlem	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Suppleant	Verner Vall Jensen
Repræsentantskabet	Preben Frederiksen



*af Preben Frederiksen
formand*

Jørgen Troelsen for det arbejde, han havde lagt i afdelingen som formand i to perioder, først fra 2007 til 2009 og igen fra 2011 til 2013.

Jørgen Troelsen ønskede ikke at forsætte som formand på afdelingsmødet i april 2013.



Det er Jørgen Troelsen til venstre i billedet

Afdeling 14 IT kursus:

It kursus for beboere i afdelingen starter tirsdag den 15. oktober kl. 10.00 i fælleshuset.

Der kan godt blive plads til et par stykker mere på holdet, så kontakt Preben. Du kan også bare komme den 15. oktober kl. 10.00.

Ps: Husk at tage the eller kaffe med.

*P.B.V.
Preben Frederiksen
Formand.*

Formandsskifte i april

Ved afdelingsfesten lørdag den 28. september 2013, takkede nuværende formand Preben Frederiksen på bestyrelsens vegne afgående formand

Varmemesterkontor

Ulrik Birchs Vej 95

Cuno Alletorp, tlf. 9827 1424
afdeling14@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Cuno Alletorp

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Kæthe Jensen
Næstformand



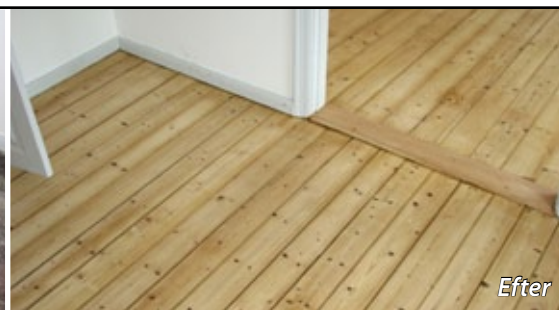
Ingrid Larsen



Vivi Pedersen



Emil Hartmann



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Jeanette Marie Pedersen, Store Tingbakke 110 tlf. 2625 5129, bestyrelse15@viva-bolig.dk
Næstformand	Marianne Jul Nielsen, Store Tingbakke 124
Bestyrelsesmedlem	Ann Øland Lodberg, Store Tingbakke 61
Suppleant	Per Andreasen
Suppleant	Charlotte Frederiksen



*af Jeanette Marie Pedersen
formand*

sammen får noget mere konkret at vide. Vi håber, at der ikke vil være for stor uenighed, når beslutningen skal tages, og at beboerne ikke allerede nu bliver skræmt væk af de nye ændringer, som vil komme på Store Tingbakke. Vi syntes, at det kunne være rigtig godt, hvis der var stor opbakning og fremmøde til de møder, som kommer fremover angående Helhedsplanen. Jo bedre vi alle er informeret, jo bedre kan man træffe sin beslutning, når den endelige afstemning skal afholdes. Det er jo også godt for alle beboere, at de kan være medbestemmende omkring fremtiden for vor alles afdeling. Arbejdet omkring Helhedsplanen vil uden tvivl komme til at fylde en del i vores kommende arbejde i bestyrelsen.

Vi går en ny fremtid i møde

Dette er vores første indlæg i beboerbladet som nyvalgt bestyrelse for afdeling 15.

Vi har i afdeling 15 fået en helt ny bestyrelse, da den tidligere bestyrelse af forskellige årsager valgte at træde tilbage. Så vi skal til at finde vores fodfæste i dette nye erhverv.

Vi går en ny og spændende tid i møde her i afdelingen. Alle os i bestyrelsen skal til at finde ud af, hvad det vil sige at være i en bestyrelse, hvilket arbejdet der ligger i det m.v.

Vi har fået os konstitueret, og vi tror på et godt samarbejde i bestyrelsen. Vi er altid interesseret i nye forslag og tiltag til, hvad der kunne forbedre vores afdeling, så hvis nogen ligger inde med idéer, skal I bare henvende jer til en af os.

Derudover skal man jo også nævne Helhedsplanen. En helhedsplan vi alle sammen gerne skulle kunne tage en fornuftig beslutning om, når vi alle

De 3 formænd på Store Tingbakke har lige været på markvandring, hvor vi var rundt og kigge på hele området. Blandt andet for at se hvad der evt. trænger til at blive lavet/repareret, og hvilke ideer vi havde til fremtiden. Dette er jo selvfølgelig med bagtanke på, at vi har Helhedsplanen, men hvis der bliver stemt nej til den, skal vi jo også videre derfra. Derudover fik den nye formand jo også lejlighed til at hilse på de to andre formænd her på Store Tingbakke.

*På bestyrelsens vegne
Jeanette Pedersen
formand*

Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72	Peter Karlsen, tlf. 9829 2114 afdeling15@viva-bolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh

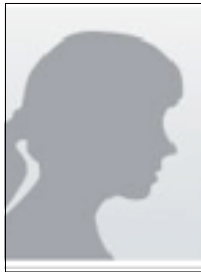


Flemming B. Johannesen

Bestyrelsen



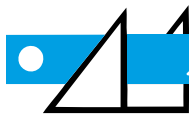
Jeanette Marie Pedersen
Formand



Marianne Jul Nielsen
Næstformand



Anne Øland Lodberg



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

*Din garanti for en
god handel*

*Vi flytter
stadig møblerne
med et smil*



Vejgaard
Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64 • 66 • 68 • TELEFON 98 13 94 99

Afdeling 16

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 166, tlf. 2228 8937, bestyrelse16@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Kim Petersen, Store Tingbakke 159, tlf. 9829 3907
Bestyrelsesmedlem	Elin Larsen, Store Tingbakke 172, tlf. 2281 8075
Bestyrelsesmedlem	Brian Framlev, Store Tingbakke 137
Bestyrelsesmedlem	Jens Conradsen, Store Tingbakke 135
1. Suppleant	Tove Nielsen, Store Tingbakke 176
2. Suppleant	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161
Repræsentantskabet	Steen Købsted, Kim Petersen



*af Steen Købsted
formand*

Sommeren går på hæld, og jeg håber, at man har nydt den helt fantastiske Danske sommer, som for en gang skyld har vist sig fra den venlige side. I hvert tilfælde er det atter tid til at smøge ærmerne op for at tage fat på hverdagen med de opgaver, den bringer.

Helhedsplan

Her hos os på St Tingbakke er en af de helt store opgaver Helhedsplanen for bebyggelsen, og den har fået sat sindene i kog. Vi fik endelig besøg af Landsbyggefonden (LBF) her i april måned. De fortalte os, hvad de gav og ikke gav tilskud til, hvorefter de besigtigede bebyggelsen og kom med en skønnet husleje pris, og det må siges, at det ikke gik helt som nogle af os forventede, men de bad om at få tilsendt nyt opdateret materiale

med tilhørende 2013 priser, hvorefter de så vil vurdere, hvad vi vil få i tilskud, og hvad huslejen vil lande på. Efter mødet med LBF lavede vores rådgivere en beregning ud fra de opdaterede tal på, hvad tilskuddet forventes at lande på. Og med denne nye viden indkaldte vi til ekstraordinært beboermøde med det formål at orientere om helhedsplanen og dens betydning for beboerne, og man må nok sige, at det var en følelsesladet debat, der udspandt sig på mødet. Der var både for og imod den store renovering af bebyggelsen, og der skal ikke herske nogen tvivl, vi trænger til en del forbedring af boligerne. Det store spørgsmål var, hvor stor bliver huslejestigningen, og kommer den på en gang, eller stiger den over en årrække til niveauet, som LBF kommer frem til, er nået? Bestyrelsen håber på det sidste, men for at gøre en lang historie kort, er det hele sat på stand by, indtil vi får det næste udspil fra LBF, med de eksakte tal. Først til den tid ved vi, hvor vi står, men der hersker ingen tvivl om, at vi skal have gjort noget ved bebyggelsen, og at det kommer til at koste penge.

Varmemesterkontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling16@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsten
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Kim Petersen



Elin Larsen



Brian Framlev



Jens Conradsen

Fælleshus

En anden spændende opgave her på St Tingbakke er den forestående renovering af vores fælleshus. I forbindelse med helhedsplanen på Lille Tingbakke, besluttede bestyrelserne i Tingbakkerne at gå sammen om et fælleshus, og i og med fælleshuset på Lille Tingbakke var meget nedslidt, blev det besluttet at fjerne det og bruge fælleshuset på St Tingbakke, hvilket også indebærer at teamet af ejendomsfunktionærer, som betjener både Lille og Store Tingbakke, skal

have udvidet og opgraderet deres garage og velfærdsfaciliteter i og omkring fælleshuset på St Tingbakke. Sammen med dette skal selve fælleshuset renoveres med bl.a. større køkken og et par mødelokaler, alt sammen et spændende projekt. I skrivende stund har vi haft licitation på renoveringen og venter nu på udfaldet, så vi kan komme i gang, så huset atter kan stå klar til april 2014, og ejendomsfunktionærerne kan få ordnede forhold

*På bestyrelsens vegne
Steen Købsted*

Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@viva-bolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 2762 8853
Suppleant	Bent Brockdorff Mikkelsen, Dannerhøj 50
Suppleant	Lars Møller Andersen, Dannerhøj 45
Repræsentantskabet	Eigil Stausholm og Tove Christensen



*af Eigil Stausholm
formand*

dem er "Stået Af".

Vi har fået tilbud fra 2 aktører på markedet og valget blev Miele, som vi havde i forvejen, og som vi har haft god erfaring med. Vi får 2 stk. industrimaskiner samt 2 stk. tørretumblere. Endvidere bliver betalingsanlægget ved samme lejlighed udskiftet. Det nye anlæg bruger 1/3 mindre strøm i forhold til det nuværende, og der bliver monteret automatisk vaskepulver/skyllemiddel, hvilket er mere miljøvenlig og forlænger maskinernes levetid.

Tagudskiftning i Dannerhøj

Som omtalt i sidste nummer af "Kontakten" er vores store projekt i afdelingen - udskiftning af tage i Dannerhøj. Lige nu afventer vi nærmere fra Landbyggefonden, der jo som bekendt skal med ind over for at give økonomisk støtte til projektet. Vi er sat på dagsordenen i 2018, hvilket vi ikke er helt tilfredse med, idet vi jo ikke kan holde regnen væk indtil da.

Vaskemaskiner udskiftes

Vores vaskeri står også til udskiftning. Maskinerne er efterhånden blevet 26 år, og halvdelen af

Molokker

Vi har i afdelingsbestyrelsen drøftet renovation. Vores nuværende system består af 58 stativer m/pose, der bliver tømt 1 gang ugentlig. Dette system er nemt for os beboere, men kan det gøres til en mindre pris? Vi har arbejdet lidt med tanken om alternativt at få installeret 4 måske 5 molokker, der bliver tømt og afregnet efter vægt. Foreløbig er dette henlagt, idet vi skal påregne en investering på ca. kr. 30.000 pr. stk., så oveni alle de øvrige investeringer, der er på vej, er vi nødsaget til ligesom i vores egen husholdningsbudget at prioritere efter, hvad vi får mest ud af.

Varmemesterkontor

Dannerhøj 35

Jacob Martens, tlf. 9832 3440
afdeling17@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jacob Martens



Svend Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

De udendørs arealer

Vores ejendomsfunktionær Jacob Martens har fået godt fat i afdelingen med bl.a. at klippe og fjerne træer og buske, ligesom der er sået græs på flere arealer som dermed på sigt vil gøre afdelingen nemmere at komme igennem.

Spørgeskema

Lige nu vil vi, foruden at give "Tag over Hovedet", også have fokus på at gøre afdelingen til et godt sted at bo. Vi har netop rundsendt et spørgeske-

ma for at få beboernes forslag og ønsker til aktiviteter i afdelingen. Vi er en blandet beboersammensætning og vil derfor tage udgangspunkt i, hvad hver enkelte (gruppe) vil være interesseret. Nogle steder (afdelinger) har det været en succes for beboerne at spise sammen 1 dag om måneden, andre steder mødes man til spil osv. Dette og meget mere kan være med til at styrke sammenholdet og det sociale liv i en afdeling, og dermed gøre det til et godt sted at bo.

*På bestyrelsens vegne
Eigil Stausholm*

Afdeling 18+25

Bestyrelsen

Formand	Inge Häuser, Gundorfslund 24, 1, tlf.: 6177 7894, bestyrelse18@viva-bolig.dk
Næstformand	Michael Bonde, Gundorfslund 31, 2. tv., tlf.: 6170 4688
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorfslund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23A., tlf.: 2217 1157
Repræsentantskabet	Inge Häuser, Michael Bonde, Inger Pedersen og Hanne Frederiksen



af Inge Häuser
formand

Hjertestarter

Bestyrelsen besluttet, at det var en god ide, at vi fik opsat en hjertestarter på Gundorfslund. Den er nu blevet sat op ved hovedindgangen til Aktivitetscentrets, hvilket er det mest centrale sted herude.

Renoveringsarbejdet

Vi beboere på Gundorfslund har med spænding fulgt renoveringen af bygningerne herude og glædet os til, at vi kunne tage det færdige resultat i brug. Glæden var ikke mindre, da sjakformandens udmelding lød, at de var 14 dage forud med arbejdet. Det ville jo også betyde, at vores medarbejdere fik mere tid til oprydning, inden vi fik vinter.

Men, men, men den 29. august fik vi en brat opvågning, i det der var stilhed, og vi kunne ikke høre savens og hammerens klang.

Stilheden betød desværre, at firmaet, som havde hovedentreprisen, var gået konkurs, hvilket betød, at vi stod med et halvfærdigt arbejde. Vi må nu vente på, hvad der sker, så vi kan komme videre.

Varmemesterkontor

Gundorfslund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling18@viva-bolig.dk
afdeling25@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

Bestyrelsen



Inge Klitgaard Häuser
Formand



Michael Bonde
Næstformand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen

Thinking of you
 **Electrolux**

Electrolux Professional

- verdens førende leverandør af professionelle vaskeriløsninger til fællesvaskerier.

Landsdækkende salg og service.

Electrolux Professional A/S

Telefon 6376 2000



Se mere på www.electrolux.dk/laundrysystems

Nekrolog

Mandag den 30. september 2013 mistede vi pludselig Verner Frederiksen. Det kom som et chok for os alle. Verner var et fast billede i vores dagligdag, når han gik sin runde for at se, om alt var i orden og slå en sludder af med dem, som han mødte på sin vej.

Verner gik man aldrig forgæves til, hvis man havde brug for hjælp eller et godt råd. Det lå Verner meget på sinde, at vi skulle starte noget op, som kunne skabe et større fællesskab blandt bebo-

erne på Gundorfslund. Verner lagde et stort arbejde i at få bl.a. bankospillet op at stå og nød hyggen og fællesskabet i salen.

Verner har siddet flere år i beboerforeningens bestyrelse samt en kort periode som formand og lagt meget arbejdskraft i det faglige arbejde.

Ære være Verners minde.

På bestyrelses vegne, Inge Häuser.

Sammenhold på "Lunden"

Vi synes lige, at vi her på Gundorfslund vil, at I skal se, at solen skinner på os gamle, og at vi hygger os med hinanden i Vivabolog's selskab.

"Mange siger, at de gamle er ensomme, men ikke her på Gundorfslund, da her er sammenhold, så der bli'r grin og latter".

Kærlig hilsen

Nina Skov

samt beboerne på Gundorfslund



Nostalgi

Redaktøren er af driftsleder Jan Kristensen blevet opfordret til at lave en lille historie om Gundorfslund ud fra et hæfte, som blev udgivet i anledning af Gundorfslunds 50 års jubilæum i 1991.

Den 1. oktober 1941 var der travlhed blandt de aalborgensiske flyttefolk. Næsten alle 152 hypermoderne aldersrenteboliger blev denne dag taget i brug i det nyopførte Gundorfslund.

Af de 152 lejligheder var de 111 med enkelt alkove for enlige og 41 med dobbelt alkove til ægtepar. Desuden var der en fireværelses lejlighed til portneren.

Flaget var hejst på den store flagstang midt i gården, og flyttevognene holdt i to kolonner op ad gaden mellem bygningerne og et godt stykke ud ad Hobrovej.

Der var på daværende tidspunkt stor bolignød, og alle lejlighederne var derfor også revet væk allerede i starten af byggeperioden.

Mange af Aalborgs ældre medborgere måtte nøjes med at komme på venteliste til de eftertragtede boliger.

Mens byggeriet var under opførelse, drøftede man i byrådets socialudvalg et navn til de nye bygninger.

Mange holdt på "De gamles By", mens andre havde foreslået "Christiansminde", "Dannevang"

eller "Fredensbo", men på et møde den 23. juni 1941 blev det vedtaget med ti stemmer mod to at komplekset skulle kaldes Gundorflund efter områdets tidligere ejer, sagfører E. Gundorf.

Planen med arealet var i 1930'erne, at der skulle have været opført et seminarium, Ranum, men det blev som bekendt forkastet.

Mellem blokkene var der underjordiske gange med varmerør og andre tekniske installationer. Gangene skulle samtidig fungere som tilflugtsrum, hvilket jo var højaktuelt netop i krigsårene.

Da der stadig var stor efterspørgsel på aldersrenteboliger, kunne det ved indvielsen af byggeriet meddeles, at arkitekt Juul-Hansen var blevet bedt om at gå i gang med planerne for endnu fem boligblokke, som skulle opføres i direkte tilslutning til de andre.

De indeholdt 168 boliger, således at der nu samler var 320 etværelses lejligheder, 83 med dobbelt alkove og 237 med enkelt alkove. I alt var der 27 opgange.

Helt op i 1960'erne var boligerne nogenlunde acceptable, men var dog ikke mere den luksus, som de havde været i 1940'erne.

I 1963 blev der bygget en nydelig festsal i det gamle kedelrum, som blev gjort overflødelig, da man gik over til at fjernvarme på Gundorflund.

Efterhånden voksede trafikken på Hobrovej, og da flere af dagligvareforretningerne lå på Hobrovejs vest side, måtte beboerne jo krydse vejen med mange uheld og også en del dødsfald til følge.

Derfor besluttede man at sætte et trådhegn op mellem fodgængerovergangene ved Aron Jacobsensvej og Ny Kærvej.

Sikkerhedsforanstaltningerne afhjalp i hvert fald de mange trafikuheld, men om de samtidig var den indirekte årsag til at de førnævnte butikker siden hen lukkede en efter en, skal være usagt.

Aron Jacobsensvej er siden nedlagt og indkørselen til Gundorflund foregår i dag via Provstestorsten.

I 1970'erne blev det besluttet, at lejligheder på 35

kvadratmeter, som ofte blev beboet af 2 personer, ikke mere kunne bydes byens ældre medborgere, så i 1977 blev 48 etværelses lejligheder i blokkene 1 til 4 ændret til 24 to-værelses lejligheder, og der blev installeret håndvaske på alle lejligheders toiletter. Dette var alle dog ikke tilfreds med, da det blev på bekostning af et kosteskab.

I midten af 1980'erne var interessen for en lejlighed på Gundorflund faldet, og hen ved en tredjedel af de tilbageværende 297 lejligheder stod tomme.

Ved brug af byfornyelsesloven og et samarbejde mellem kommunen og boligselskabet Østparken, blev de sidste seks røde blokke (5 til 10) sammenlagt til 113 to- og treværelses moderne lejligheder.

Dette foregik blok for blok i 1987, og samtidig byggede boligselskabet Østparken fire nye blokke (11 til 14) af gule teglsten. Her var der i alt 32 lejligheder.

De første beboere flyttede ind i december 1987 og den 1. maj 1988 var alle lejligheder igen udlejet.

De gule blokke blev opført mellem de røde for at dæmpe trafikstøjen fra Hobrovej. Siden er også vinduer i de røde blokke blevet udskiftet med nye termoruder, hvilket også har afhjulpet trafikstøjen i disse bygninger.

Den 1. januar 1988 overlod kommunen driften og dermed også udlejningen af Gundorflunds nuværende 217 lejligheder til boligselskabet Østparken, og efterfølgende er der igen lejere på venteliste.

Service- og aktivitetscenteret (blok 15) blev lagt centralt i området, og blev indviet den 7. juni 1990.

Afdeling 19

Bestyrelsen

Formand	Alf Enemærke, Fyensgade 39F, 1., tlf. 2512 6392
Bestyrelsesmedlem	Anna Marie Jakobsen, Fyensgade 33D, 1
Bestyrelsesmedlem	Sigrid Christiansen, Fyensgade 39E, 1.
Suppleant	Beate Jakobsen
Suppleant	Inger Hallerup



*af Alf Enemærke
formand*

Besøg i Rhododendronparken Hedelund i Brønderslev

Vi havde i foråret en rigtig dejlig tur til Rhododendronparken i Brønderslev, hvor vi tilbragte nogle hyggelige timer.



Der er fri adgang til den smukke park, døgnet rundt, året rundt.

I den 7 ha store park er der over 10.000 rhododendron-planter fordelt på (p.t.) 133 sorter. Der findes adskillige privat-haver med flere sorter, men det særlige ved denne park er, at der er STORE bede med hver enkelt sort, så de, hver for sig, kan vise "hvad de dur til".

Flere steder i parken er der opstillet borde og bænke, hvor man evt. kan nyde sin medbragte mad eller kaffe.

Man kan også som vi gjorde det, vælge at spise en god middag i restaurant Hedelund.

Det var en dejlig oplevelse.

Onsdagskaffe

Hver onsdag er der stadig kaffe i fælleshuset. Vi er nu oppe på ca. 25 deltagere, hver gang, så det er dejligt. Alle er selvfølgelig velkomne i fælleshuset. Der er hyggestue og snak. Her kan købes rundstykker og kaffe til 10 kr.

*På bestyrelsens vegne
Alf Enemærke*

Varmemesterkontor

Kontakt:

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504
afdeling19@viva-bolig.dk

Telefontræffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Hans Jørgen Rise



Rasmus Sørensen



Brian Pedersen



Georg Madsen Jensen



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Alf Enemærke
Formand



Anna Marie Nygaard
Jacobsen



Sigrid Christiansen

fakta

Sjællandsgade – Aalborg

Afdeling 20

Bestyrelsen

Formand	Morten Timmermann, Ryesgade 33, bestyrelse20@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Catrine Gylling Jensen, Ryesgade 50E, 2. 2
Bestyrelsesmedlem	Mathias Rønholt Kielgast, Vendelbogade 13, 1. 3 tlf. 6171 8643
Suppleant	Mia Josiassen, Ryesgade 33, 4. 1
Suppleant	Michelle Dyer, Ryesgade 33, 2. 4
Udpeget repræsentant	Jan Baun

Intet nyt fra afdeling 20



Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling20@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Lars Lyng Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen



Lars Zindorff

Bestyrelsen



Morten Timmermann
Formand



Catrine Gylling Jensen



Mathias Rønholt Kielgast



Dit affald er en værdifuld ressource.
Find din nye affaldsløsning på www.mariuspedersen.dk
eller kontakt os på telefon **98 17 68 11**.

Afdeling 21

Kærby Hvilehjem



Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



www.carl-ras.dk

 **carl ras**
værktøj og beslag

Varmemesterkontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling21@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 22

Bestyrelsen

Kontaktperson	Lærke Rose Kamp Eriksen, Blegkilde Allé 8, 2. 23
Kontaktperson	Devi Strandhave, Blegkilde Allé 6, 25, tlf. 6175 9474

Afdeling 22 er sammensat af ældreboliger på Danalien og Ungdomsboliger på Blegkilde Allé. Til sidste beboermøde var der kun tre beboere, der mødte op. Om dette skyldes travle unge, og ressourcetsvage ældre vides ikke, men vi håber i fremtiden, at flere vil deltage og være med til at komme med ideer til, hvordan vi kom forbedre vores afdeling. Mange ting kan lade sig gøre for at forbedre stedet, hvor vi bor og gøre hverdagen sjovere og nemmere - det er blot ideerne, der mangler! Som eksempel har vi her i sommer fået

nyt vaske-system ved Blegkilde Allé 6-8. Det er nu muligt at booke tid, og også gøre det via nettet fra lejligheden af, så man slipper for at rende forgæves ned i kælderen og opdage, at alt er optaget. Ideen til det nye system var afdelingens to kontaktpersoners. Hvis du har andre ideer til noget, der bør gøres, så kontakt en af os eller mød op til næste beboermøde, så kan det også være, dine ideer bliver til virkelighed! "

Mvh Lærke Eriksen

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Varmemesterkontor

Blegkilde Allé 4M

Henrik Skov, tlf. 9814 6629
afdelling22@viva-bolig.dk

Træffetid:

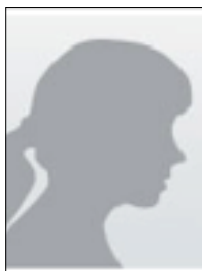
mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Henrik Skov

Bestyrelsen



Lærke Rose Kamp Eriksen
Kontaktperson



Devi Strandhave
Kontaktperson

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy
køkkenbatteri**

Artikel nr.
60078.74



5 års drypgaranti



**Clover Easy
håndvaskbatteri**

Artikel nr.
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106, vasen7@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026
Repræsentantskabet	Eva Nielsen og Carl Aage Poulsen



*af Carl Aage Poulsen
bestyrelsesmedlem*

Der er påtænkt at udskifte belysningen i trappegangen, da der en del at spare og så får vi et bedre lys (LED). Forbruget vil falde til ca. 40 %. Lyset foran elevator vil også blive udskiftet, da det brænder 24 timer i døgnet. (LED rør). Lyset i kældergang foran vaskerum og trappe 5stk. lamper som også brænder 24 timer i døgnet. Nye LED lamper, der vil dæmpe ned til 10%, når der ikke er nogen, som går. Ved bevægelse vil de lyse op med fuld styrke igen med det samme.

Sankt Hans fest

Igen i år blev der afholdt Sankthans på terrassen. Der var grillede pølser m.m. Nu var grillen jo "varm", så det blev gentaget flere af de efterfølgende aftener, da vi jo løb ind i en stime af de dejlig varme aftener.

Yatzy

Så er sæsonen for Yatzy startet op hver anden mandag, hvor der er fællesspisning og senere spil.

Julefrokost

Igen i år vil der blive afholdt julefrokost. Endelig dato vil blive udsendt i afdelingen.

Trappelys

Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Træffetid:

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling23@viva-bolig.dk

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Juleudsmykning

Der vil igen i år blive opsat julelys på bagsiden af huset, da der er mange, som synes, at det hører julen til.



*Bagsiden af Vesterbro 20
er et besøg værd i julemåneden*

*Det var lidt fra afd.23 Vesterbro
Mvh. Carl Aa.*

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen



Lars Zindorff

Bestyrelsen



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

Vodskov Malerforretning ApS

Kristian Larsen - Malermester

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

Mail: vodskov-malerforretning@mail.tele.dk



Afdeling 24

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem	Erling Johannesen, Saxogade 14C, 2. th., tlf. 5152 6346
Bestyrelsesmedlem	Ellen Vestergaard Hansen, Saxogade 14B, 1. th., tlf. 8661 5396
Suppleant	Gudrun Marie Larsen
Suppleant	Karen Søborg Kristensen
Repræsentantskabet	Erling Johannesen



KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde.
Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster

TOPPENBERG H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk



Varmemesterkontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling24@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Lars Lyngge Hansen



Brian Pedersen



Bo Edgars Clausen



Lars Zindorff

Bestyrelsen



Erling Johannesen



Ellen Vestergaard Hansen

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

Døgnvagt
70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade



ssg a/s

- så er alt i orden!

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Maja Dyring Hulstrøm, Brandevej 8G, 1. 4, tlf. 2263 9387, bestyrelse26@viva-bolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carina Petræus, Brandevej 8F, 1.2, tlf. 5191 8751
Bestyrelsesmedlem	Claus Eduard Petræus, Brandevej 8F, 1.2
Suppleant	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G, st. 2 tlf. 3066 0748
Repræsentantskabet	Maja Dyring Hulstrøm



af Maja Dyring Hulstrøm
formand

Grillplads i stedet for "skraldeplads"

En sensommer dag høres en vedholdende biptone her på Brandevej. Beboerne kigger ud og ser en stor gul gravko, der forsigtigt kører ned ad bakken. Gravkøen har en stor motoriseret læssevogn som selskab og et par rutinerede folk bag rettet. Hele tre dage var der gang i arbejdet. De tre trappetrin, der var lavet i græsplanen for enden af Brandevej 8, blev gravet op, og jorden blev planeret og tromlet og sået til med græs igen. Vi havde tidligere 8 containere til alminde-



Den nye grillplads

lig affald, som nu er kørt væk og erstattet af en nedgravet installation (Molok). Det er en stor pose, hvori affaldet opbevares under jorden ved en køligere temperatur. Dette minimerer mange af de gener, vi tidligere har oplevet med skraldecontainerne. I midten af ejendommen måtte to træer lade livet, da gruset blev fjernet, og der blev klargjort til at lægge fliser over det hele. Her står nu en ny og lækker grillplads, bygget op i granit med et højbed til krydderurter omkring sig. Alt ser meget indbydende ud. Beboerne på Brandevej kigger nøje efter, hvad håndværkerne laver og glæder sig til at tage den nye grillplads i anvendelse. Desværre er sommeren ved at gå på hæld og grillsæsonen ved at være ovre. Vi ser frem til en god sæson til næste år, hvor vi forhåbentligt kan mødes lidt mere med vores naboer i de nye omgivelser.

Julehygge

Vi har planlagt at lave et før julearrangement, hvor vi den 28. november kl. 17.30 til 18.30 mødes ved grillen og drikker gløgg og julehygger. Arrangementet er gratis for Brandevejs beboere. Jeg deler en invitation ud ca. 14 dage inden. Vi ønsker dog at vide, hvor mange der kommer af hensyn til indkøb af gløgg og andet. Vi har en del internationalt studerende boende på kollegiet, som vi håber vil få en god oplevelse af den danske kultur på sådan en dag.

Hilsen
Maja Dyring Hulstrøm

Varmemesterkontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling26@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve



Martin Dehn Als



Niels Kristian Nielsen
Afløser

Bestyrelsen



Maja Dyring Hulstrøm
Formand



Carina Peträus



Claus Eduard Peträus

Kvalitet til tiden



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

Afdeling 27

Aktiviteter på plejehjemmet Birkebo

Selvom det er den ældre generation, som bor på plejehjemmet Forchhammersvej, sker her altså også noget i dagligdagen:

Gymnastik

Her er lidt fra gymnastikholdet, som glade møder op hver mandag. Den 10. juni 2013 er en varm dag, og efter gymnastikken får vi en is.



Isen nydes

Vi slutter med leg med ballon og fluesmækkere, som giver godt til lattermusklerne. Inden brugerne går hver til sidst, laver jeg en guidet afspænding og fantasirejse, hvor alle får en dejlig oplevelse.

Fredagshygge

Hver fredag har vi fredagshygge. Fredag den 21. juni er selvfølgelig heller ingen undtagelse, som vi denne dag gjorde lidt mere ud af og holdt Sankt Hans fest med brugerne. Vi startede med fællesspisning med øl, vand og vin.

Benno tændte herefter op i bålet, hvor vi traditionen tro brændte en heks af og sang Midsommersangen. Vi sluttede denne dejlige dag med



Benno har styr på bålet

hjemmelavede isvafler med skum og flødeboller og kaffe.

Bankospil

Så er vist på tide at komme med nye billeder fra en bankoformiddag på Birkebo. Brugere er ret vilde med det og har ofte 4-5 plader hver. Der er også en del, der får hjælp, men de er stadig aktive og med. Vi starter med en række og derefter pladen fuld, og gentager dette indtil alle 10-12 gevinster er vundet.



Alle er koncentrerede, hvem råber banko næste gang?

Det er blomster, chokolade, creme, garn og brugbare gevinster, som de nyder at få med sig hjem.

Hver mandag, onsdag og fredag har vi: gymnastik, kreativ og fredagshygge (Musik, sang, snak og latter, kaffe og kage og et glas kirsebærvin). De to sidste dage er variable, så der er plads til Gudstjeneste (1 gang om måneden)

Varmemesterkontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling27@viva-bolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



Henrik Foght Hansen
Teamleder



Benno Hansen



Henrik Nielsen



Jan Nielsen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

Film indeholdende historie, lokale indslag fra gammel tid. Boenhedshygge, hvor vi cirkulerer mellem de 5 steder, og laver vafler, synger, strikker, spiller kort, afhængig af hvad der er behov for. Spilledag, hvor vi spiller ludo, kort, lægger puslespil o. lign. Dame-/ herrefrokost, hvor vi samler en flok af samme køn og spiser frokost sammen. Fortælling og quiz. mm. Vi har banko hver 14. dag, og det er efter brugernes egne ønsker. Det er også stimulerende, og koncentrationen er stor.

Kreativ onsdag startede jeg op i januar. Min baggrund som tegner og billedkunstlærer gav mig mod på at komme med tilbud som at: strikke, hækle, tegne, male, skrive, løse krydsord, læse, lytte til historie, sang og altid musik. Det blev en succes, så der er strikkedamer som kommer hver gang, og de ynder også flere af de andre tilbud. Maling, tegning er også i gang og krydsord er altid et hit (jeg kopierer fra ugeblade mm).

Henny Willman



Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Jan Kristensen
Driftsleder



Torben Thomsen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsmedarbejder



Gitte Vinther
Administration



Bettine Winther Munk
Administration



Gitte Nielsen
Administration



Tina Reeves
Administration



Jytte Faitanini
Udlejning



Karina Andresen
Udlejning



Lise Lotte Kjær
Udlejning



Lone Vammen
Økonomi



Tove Schiellerup-
Pedersen
Økonomi



Tina Simonsen
Økonomi



Susan Jensen
Økonomi



Pia Andersen
Økonomi

Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand
Afdeling 8



Christian Vestergaard
Næstformand
Afdeling 4



Palle Christensen
Afdeling 1



Winni Jensen
Afdeling 2



Robert Simonsen
Afdeling 2



Pia Hornbæk
Afdeling 3



Tina Holm
Afdeling 4



Kirsten Sørensen
Afdeling 5



Lisbeth Andersen
Afdeling 8



Egon Jensen
Afdeling 10



Lise Stender
Afdeling 14



Steen Købsted
Afdeling 16



Eigil Stausholm
Afdeling 17



Inge Häuser
Afdeling 18+25



Carl Aage Poulsen
Afdeling 23



Lise Lotte Kjær
Medarbejder-
repræsentant



Kim Martens
Medarbejder-
repræsentant



Bjarne Olsen
Medarbejder-
repræsentant

Håndværkerafdelingen

Skal du i kontakt med håndværkerafdelingen, skal du henvende dig til varmemesteren i din afdeling.



Per Nielsen
Blikkenslager



Jens Henrik Jensen
Snedker



Henrik Hansen
Elektriker

Beboerrådgivere



Carsten Borup
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Lille Tingbakke 28
(Fælleshuset)
9310 Vodskov
Tlf.: 2441 3379

Genhusning



Susanne Kjærgaard



Lise Lotte Kjær

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Zarifa Zeco
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Louise Hansen
Rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Fischers Malerfirma

v/ Henrik Fischer

Tlf: 20 97 38 83

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 1" 2013 er: Mads Borggaard

Kurt's Køkken

2 stjernesud á 65 kr. er vundet af: **Niels J. Hansen, Hjortøgade 6, st. th.**

2 stjernesud á 65 kr. er vundet af: **Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.**

8 stk. smørrebrød á 22 kr. er vundet af: **Bente Larsen, Søndergade 49, st. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af indehaveren Anetta Sørensen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Fakta Sjællandsgade:

1 kasse øl eller vand efter eget valg er vundet af: **D. Metz, Hørhaven 20, 1. mf.**

1 gavekort på 150 kr. er vundet af: **Lars Zindorff, afd. 6, Frejaparken**

1 stor Coca Cola, 1 plade Marabou og 1 pose Chips efter eget valg, er vundet af:

Elisabeth Laursen, Bornholmsgade 70, 3. th.

*Gavekortene er udtrukket af butiksmedarbejder Henrik Nielsen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Salon Østparken:

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Hanne Sørensen**, er vundet af:

Find Rasmussen, afdeling 3.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Vibeke Carøe** er vundet af:

Bente Axelsen, Hjortøgade 16, 1. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:

Johan Jensen, Peter Freuchens vej 10, 1. th.

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 4 forretninger er vundet af:

Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af Natasja og kan indløses i
forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret
af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Rita Larsen, Bjørnøgade 25, st. tv.

Connie V. Jacobsen, Rughaven 31, st. tv.

Karen Jacobsen, Jyttevej 32

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Georg M. Jensen, afd. 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

Meta Fuglsang, Thomas Boss Gade 14, 3. Tv.

Karina S. Andresen, administrationen

Pia Andersen, administrationen

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Find Rasmussen afd.3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Anna-Lise Rokkedahl, Bornholmegade 66, 2. tv.

Inger Pilgård, Rughaven 35, 1.

Joan Bertelsen, Morsøgade 10

Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

J. O. Bygum, Rughaven 15, st. th.

Tina Reeves, administrationen.

Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00



Tlf: 26 54 99 13

● alt i gulvafslibning og alle former for behandling...

Konkurrence

Alle Vivaboligs beboere samt ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 2. februar 2014.
Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Kurt's Køkken: 2 platter á 75 kr.

Kurt's Køkken: 2 mørbradbøf med tilbehør á 120 kr.

Kurt's Køkken: 1 gavekort á 200 kr. til køb af varer i forretningen.

Fakta, Sjællandsgade: 1 flaske Bailey eller Enkelt efter eget valg.

Fakta, Sjællandsgade: 1 Svinekam

Fakta, Sjællandsgade: 1 pose Merrild kaffe + 1 plade Marabou chokolade.

Salon Østparken: Gavekort værdi 150,- kr.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød har 15 års fødselsdag og vil i den anledning sponsorere 15 gavekort af en værdi på 100, kr. pr. stk. til køb af varer i en af vore nu 5 forretninger.
Se nærmere præsentation i næste blad.

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

LogicMedia: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvad er navnet på denne person fra administrationen, som er vist herunder?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,
via e-mail til: kontakten@viva-bolig.dk,
eller på: www.viva-bolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@viva-bolig.dk · www.viva-bolig.dk

Åbningstider:

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Lørdag lukket

Nødtelefon udenfor kontortid:

9630 9460

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og der sker noget uopsætteligt, som ikke kan vente til næste hverdag, hvor man kan få fat i vore varmemestre, kan man ringe til vores nødtelefon (9630 9460), hvor en telefonsvarer henviser til nogle forskellige håndværksfirmaers telefonsvarer, der så igen oplyser et nummer til en nødtelefon, som man kan ringe til for at få hjælp her og nu. Disse telefonnumre er også at finde på vores hjemmeside, hvor man i nederste højre hjørne af siden kan trykke på en nødtelefon.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man kan få fat i varmemestren. Dette kan f.eks. være manglende vand, manglende el, smadret vindue, hoveddør eller lejlighedsdør, der ikke kan åbne/lukke eller tilsvarende. Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker udenfor normal arbejdstid. Opmærksomheden skal også henledes på, at såfremt det er egne lamper, el artikler eller det er en sprunget sikring, vil man selv få regningen for tilkaldet.