

Kontakten

Beboerblad for Vivabolig

Nr. 3 november 2014



Lille Tingbakke som den tager sig ud efter endt totalrenovering og beplantning.



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrøgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavns-gade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31
19	Fyensgade
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
25	Gundorflund 7-27 og 1-4
26	Brandevøj
27	Plejemmet Birkebo, Forchhammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Frede Skrubbeltrang



*af Bjarne Andersen
redaktør*

Velkommen til årets sidste udgave af Kontakten 2014.

Sommeren blev vist nok den bedste i mands minde i hvert fald vejrmæssigt, så alle må have haft noget godt vejr, ligegyldigt hvornår på sommeren man har valgt at holde sin ferie.

Der er gang i næsten alle afdelinger med Helhedsplaner, som næsten er færdige, og Helhedsplaner som afventer starttidspunkt, renoveringer, udskiftning af tage, løbende udskiftning af køkkener og mange andre ting. Se mere under de enkelte afdelinger.

Personen, som man skulle "gætte" navnet på denne gang i konkurrencen, var: Tina Simonsen. Hun skriver lidt om sig selv inde i bladet.

I afdeling 4 er ejendomsfunktionær Jan Thøgersen sat på opgaven med Helhedsplanen i Rughaven/Hørhaven, og i den anledning bringer vi en selvbiografi af ham inde i bladet.

Artiskokken, en af vore trofaste støtter til vores konkurrence, har desværre lukket forretningen, hvorfor de planlagte gevinster ikke bliver udtrykket. Vi takker for støtten gennem årene.

Forsidebilledet denne gang er en genganger fra 2 blade siden, men da var Helhedsplanen lige tilendebragt og manglede beplantning. Er resultatet ikke blevet flot?

Jeg vil hermed ønske alle læsere en rigtig god vinter, god jul og godt nytår, når den tid kommer og god fornøjelse med bladet.

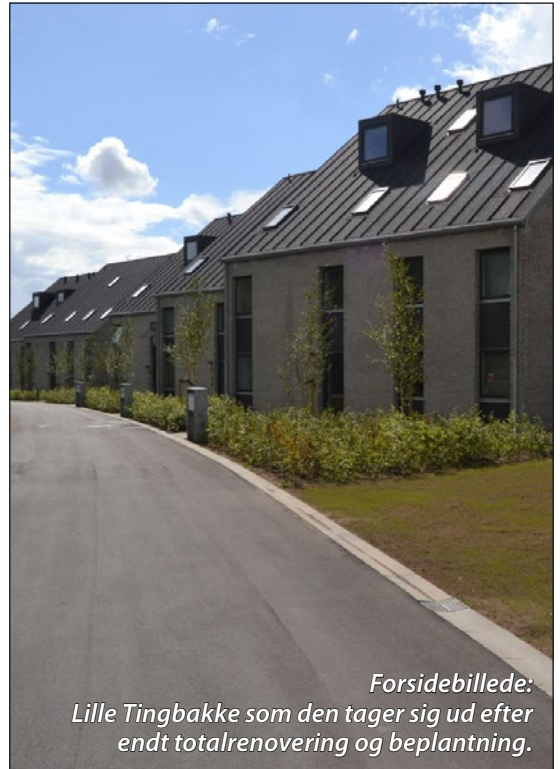
*Bjarne Andersen
Redaktør*

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **1. februar 2015**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Aalborg
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



*Forsidebillede:
Lille Tingbakke som den tager sig ud efter
endt totalrenovering og beplantning.*

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



af Frede Skrubbeltrang
formand

Velkommen til Kontakten nr. 3, årets sidste udgivelse.

Nu, hvor dette blad udsendes, er vi godt i gang med november måned, og Organisationsbestyrelsen håber, at alle beboere har haft en rigtig god sommer. Vi kan for engang skyld ikke klage over vejret.

Vi har i organisationen ikke haft sommerferie hele tiden. Der har været mange igangværende og kommende projekter at tage vare på, og der er også gang i en større omstrukturering både i administration og ude hos teamlederne. Jeg kommer efterfølgende kort ind på mange ting, som I senere i bladet kan læse mere om i form af indlæg fra de forskellige involverede.

Der blev 25. juni 2014 afholdt stiftende generalforsamling i "Bo i Aalborg". Det er navnet på det selskab, der skal stå for den fælles venteliste der dækker 5 boligorganisationer, (fra årsskiftet nok 7 selskaber). Det betyder, at man kun skal skrives op 1 sted for et kunne vælge blandt ca. 10.000 boliger i Aalborg/Nørresundby.

Vor deltagelse på Hjallerup Marked sammen med 4. kreds blev også en stor succes, som vil blive gentaget i 2015. Det er en rigtig god markedsføring, som når ud til et tusindtal af måske kommende beboere.

Som noget nyt i Danmark er der fra lovgivningens side givet tilladelse til at prøvekøre nogle forsøg med digitale beboermøder. Det indebærer, at man får alle forslag, dagsorden og andet sendt digitalt. Man kan så i en periode give sine kommentarer og lave ændringsforslag m.m. Man kan så op til det åbne møde foretage sin afstemning, med mulighed for ændring af den afgivne stem-

me i en periode. Så vil den samlede afstemning bestå af de digitale stemmer, og de der afgives på beboermødet. Man kan selvfølgelig ikke stemme på begge måder. Dette har været oppe at vende i Vivaboligs bestyrelse, om det var noget, vi skulle tage op. Der blev besluttet, at hvis der var afdelinger, der ville køre forsøget, ville muligheden være tilstede.

Organisationsbestyrelsen arbejder også med ændringer/forbedringer af diverse politikker. Senest har vi revideret politik for gaver, studierejser m.v. og politik for egne arrangerede studieture.

Jeg har i Real Danias "Almen Boligforum" deltaget i en konference kaldt "Udvikling eller afvikling". En meget interessant dag som handlede om, hvad vi kan gøre for at blive bedre, for at blive mere synlige. Og hvad vi kan gøre, så vi ikke ender med at blive dårligere til at håndtere vort beboerdemokrati.

Vivabolig købte i samarbejde med andre boligorganisationer en forestilling i Europahallen, "Wintergarten All Night Long". Et stort show fra Berlin. Dette blev udbudt til alle vore beboere, desværre uden den store interesse, så vi måtte sluttelig sælge nogle billetter til reduceret pris. At dette ikke blev den store succes, betyder ikke, at vi helt dropper tanken om at tilbyde vore beboere en eller anden form for arrangement senere.

Inden nedbrydning af Symfonien blev der i juni afholdt en fremvisning af lokaliteterne i den gamle biograf, og der blev vist en af de første film, der var på programmet. Et meget vellykket arrangement. Der blev i september afholdt en auktionsdag for Vivabolig, hvor der kunne købes alt fra biografstole til lamper og plakater og meget mere. Dagen efter var der offentlig auktion, og det blev et tilløbsstykke over al forventning. Der var kø, før dørene blev åbnet, og i løbet af ingen tid var der venteliste på at kunne købe biografstole. Alt muligt blev solgt, selv noget gammelt glasuld var der en, der købte og rev ned fra væggene. Denne offentlige del blev afholdt og arrangeret af et professionelt firma, der lever af at sælge gamle biografing. Til at bistå havde vi en uvurderlig hjælp i Kasper, som styrede dagen på Vivaboligs vegne. Organisationsbestyrelsen havde på forhånd bestemt, at det overskud, der

ville fremkomme, skal i Kunstfonden. Det ender nok med at beløb på ca. 100.000,- kr. Således er Symfonien nu overdraget til nedbrydningsentreprenøren, så inden længe vil det blot være et minde. De nye administrationslokaler og de 105 ungdomsboliger, forventer vi, står færdige ultimo 2016.

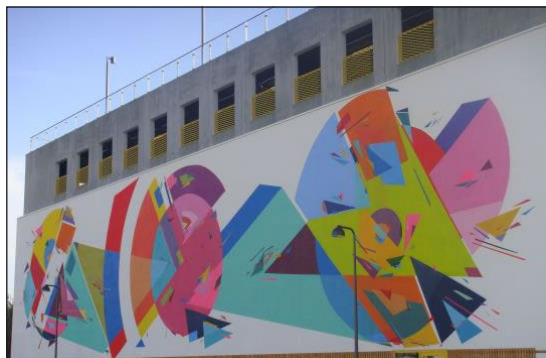
I nabobygningen 3F har byggeudvalget godkendt den lyssætning, der skal være udvendigt på svalegangene. Hvis nogen lægger mærke til det, så vil man se, at lyset ikke har samme farve og styrke hele tiden. Det følger døgnets gang med gullige til hvide nuancer.

Aalborg Kommune har sammen med diverse boligejere, deriblandt Vivabolig, stillet gavle på bygninger til rådighed for kunstnere, som laver meget store gavlmalerier af mange forskellige typer. Vivaboligs gavl er i Søndergade, i gården til 3F, hvor der er et kæmpe maleri i 4-5 etagers højde. Der er lavet 10 forskellige rundt om i Aalborg. Det største er på gavlen af det nye parkeringshus på godsbanearialet.

Som I nok alle har læst, har Aalborg Kommune i forbindelse med budgetforhandlingerne et ønske om at nedlægge nogle plejehjem, der iblandt 2 af Vivaboligs, nemlig Absalonsgaard og Kærby Hvilehjem. Vi var dagen efter dette blev meldt ud til møde med ældre/handicap, rådmand, direktør og vicedirektør, for at få belyst hvilke konsekvenser det vil indebære. Fra Vivaboligs side vil vi gøre, hvad vi kan for at imødekomme kommunens ønsker, men pga. lovgivningen er det Landsbyggefonden og ministeriet, der skal komme med de endelige godkendelser. Derfor får vi midt i november 2014 besøg fra Landsbyggefonden, som får en rundvisning, således de kan komme med en udtalelse om mulig finansiel støtte til evt. ombygninger.

Som nævnt i starten af indlægget er dette årets sidste blad, og selv om vi er kommet ind i november 2014 inden det udkommer, er det forhåbentlig før den første sne. Alligevel må vi fra Organisationsbestyrelsens side allerede nu ønske alle en glædelig jul og et godt nytår, med tak for den interesse og opbakning, der har været i det forgangne år.

*På Organisationsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
formand*



Nyt fra administrationen



af Lotte Bang og Mie Vingaard Kristensen

Fælles venteliste

Vi har sammen med 4 andre boligorganisationer stiftet en andelsforening "Bo i Aalborg", hvis formål er at etablere en it-plattform med en fælles venteliste for alle familieboligerne.

Hvad er Bo Aalborg? Det er en fælles venteliste for alle 5 boligorganisationer. Du behøver kun være skrevet op et sted for at få adgang til alle familieboligerne.

Hvem er med? Alabu Bolig, Plus Bolig, Boligselskabet Nordjylland, Sundby Hvorup Boligselskab og Vivabolig.

Hvornår sker det? Vi forventer at være klar med den nye venteliste i januar 2015, selv om vi godt ved, at den tidsplan er meget stram.

Hvad betyder det for mig? Hvis du er skrevet op på ventelisten i en eller flere af organisationerne, kan du for blot kr. 200 om året være skrevet op til alle boligerne i de 5 boligorganisationer.

Når tiden nærmer sig, at vi er klar med løsningen, vil du få meget mere information, og alle der i forvejen er skrevet op på en venteliste, vil få en personlig henvendelse.

Nye træffetider på Vesterbro

Vi har nu også udvidet begrebet service på kontoret på Vesterbro.

Telefontiderne er allerede udvidet og pr. 1. januar

2015 holder vi også åben for personlig ekspedition i samme tidsrum.

Mandag	9.00 – 15.00
Tirsdag	9.00 – 15.00
Onsdag	9.00 – 15.00
Torsdag	9.00 – 12.00 og 14.00 – 17.00
Fredag	9.00 – 13.00

Bolignet

Vi har fået ny Webservice, så vi kan trække endnu flere oplysninger på bolignet. Designet på bolignet vil derfor skifte udseende.

Jura

En beboer har forespurgt om reglerne om, hvem der kan overtage en bolig efter en anden? Lejelovens §74 siger: Såfremt parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand, ophæver samlivet, kan de aftale, hvem der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en bolig, der har tjent som fællesbolig.

Hold på varmen i den kolde tid vi går i møde og rigtig glædelig jul til alle beboere og ansatte.

Venlig hilsen
Lotte Bang
Direktør

Information fra administrationen

Hvordan søger jeg varmetillæg som pensionist:

På www.borger.dk er der et felt, som hedder "Varmetillæg til pensionister", og der kan ansøges denne vej. Hvis lejeren ikke har mulighed for at gå på nettet, kan de ringe til Udbetaling Danmark på tlf. 72 12 80 61 og få et skema tilsendt.

Ophævelse af lejemål ved huslejerestance:

Langt hovedparten af alle ophævelser af lejemål er begrundet i, at lejer undlader at betale husleje. I disse tilfælde har Vivabolig, som udlejer i hen-

hold til lejeloven ret til at ophæve lejemålet, og derefter bede fogedretten om at udsætte lejeren.

Ophævelse af lejemål ved klager:

Udsættelse af lejeren kan eksempelvis ønskes på grund af manglende overholdelse af husorden eller chikane af øvrige lejere.

Der gælder imidlertid væsentlig strengere regler for ophævelse og udsættelse af lejemål, hvis ophævelsen er begrundet i andet end lejers betalingsmisligholdelse.

Ovenstående er en forklaring til de mange spørgsmål, vi får om, hvorfor vi ikke bare "smider"

en lejer ud, når der er ballade eller på anden måde problemer. Det er langt fra så let som ved huslejerestancer – det kræver bl.a. skriftlige klager fra andre lejere, disse klager skal være meget specifikke på, hvem der klages over, og hvad hændelsesforløbet er, med datoer og tidsangivelse m.m.

Navneændring

Når vores lejere ændrer navn af den ene eller den anden årsag – så får vi ikke automatisk besked på dette. Man bedes henvende sig på kontoret med legitimation eller sende kopi af nyt pas eller sygesikringskort til mail@vivabolig.dk, herefter vil vi tilrette navnet i vores system.

Indlæg fra driftsafdelingen



*Jan Kristensen
Driftsleder*



*Søren Brobak Røge
Driftsleder*



*Martine Kühn
Driftsleder*

Strukturen i driftsafdelingen er nu på plads

Driftsafdelingen er blevet omstruktureret til i alt 7 teams. Omstruktureringen træder løbende i kraft i løbet af 2015. Alle medarbejdere er orienteret, og de er alle klar til udfordringerne. Vinterberedskab er planlagt, og der er styr på salt og sand til glatførebekæmpelse.

På ejendomskontorerne er teamlederne klar til jer, og er behjælpelig med at løse opgaverne med den daglige drift. Møder i ejendomsfunktionærerne i afdelingen, er de også klar til at løse de opgaver.

Daglig drift

Her i sensommeren og efteråret afholdes alle markvandringerne sammen med afdelingsbestyrelserne for at forberede de kommende budgetter og beboermøder.

Der arbejdes på at øge serviceydelse i afdelingerne. I dag er der allerede indført lidt i nogle afdelinger, blandt andet kan beboerne nogle steder få et forsyn ved henvendelse på ejendoms-kontoret.

I nogle af plejehjemsboligerne bliver der foretaget ekstra rengøring af rengøringsafdelingen, efter ønske fra beboerne, mod et tillæg i huslejen. Tilvalgs-katalog for hver afdeling er nogle steder allerede vedtaget, og i andre afdelinger er de under udarbejdelse.

Driftspersonalet skal altid være opdateret, og derfor skal de også uddannes til fremtidens krav. Jørn Nielsen og Flemming Johansen er nu færdiguddannede ejendomsserviceteknikere.

Jacob Martens er den næste, der skal uddannes til ejendomsservicetekniker.

Teamlederne Klaus Bonde og Stefan Knudsen sendes til foråret på BL's inspektør- og driftslederuddannelse.

Nybyggeri og større renoveringer

Der arbejdes hårdt på nybyggeri og større renoveringer i Vivabolig.

Helhedsplan i afd. 4 forventes igangsat i foråret, og der er i november måned i år afstemning i afd. 15.

Aalborg kommune ønsker at nedlægge Kærby Hvilehjem og Absalonsgård, og vi arbejder på at

imødekomme deres ønsker. Dette kræver dog velvilje fra både LBF og ministeriet, så vi kan ikke selv bestemme 100%. Tidshorizonten for nedlæggelsen er på nuværende tidspunkt ukendt, men der bliver arbejdet hårdt på at finde de rigtige løsninger.

Vi har fået kvoter til at bygge 50 nye plejeboliger i forbindelse med eksisterende plejehjemsbyggeri på Forchhammersvej. Det vil, når byggeriet er overstået, så være et af Aalborgs største plejehjem med 98 plejeboliger samlet i et byggeri. Vi forventer, at byggeriet fysisk opstarter i sommeren 2015, og er færdig i november 2016.

Vi er netop begyndt på nedbrydningen af Symfonien, og vi forventer at igangsætte nybyggeriet i starten af 2015 med indflytning november 2016. Der kommer 105 nye 1 og 2 værelses ungdomsboliger med forskellige indretninger. Fredagscafe med tilhørende stor tagterrace, parkeringskælder og nyt 1.000 m² kontorområde til administrationen.

Rengøringsafdelingen

Martine deltager nu i alle markvandringerne, for at orientere afdelingsbestyrelsen om, hvad der gøres rent.

Trappevask.

Der er flere, som har spurgt, hvorfor vi nogle gange kun vasker trapperne fra 1. sal og ned til indgangsdøren.

Det forekommer kun i de uger, hvor der er helligdage. Hvis vi f.eks. holder fri Skærtorsdag og Langfredag, vasker vi som ovenstående. Vi vil gerne igennem alle afdelingerne, selv om vi kun har 3 arbejdsdage i en uge.

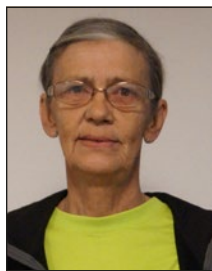
Så flytter vi igen.

I Rughaven 25 skal der være elevator. Desværre er det lige der, hvor vi har lager og vaskeri.

Vi har før haft lager og vaskeri i Bygholmen 18, kld. så nu flytter vi tilbage. Det er jo næsten, som at komme hjem igen.

Vores nye velfærdslokale i Strynøgade skal stå færdig midt i december 2014. Det glæder vi os meget til.

Irene Knudsen er ansat i vores afdeling.



Irene Knudsen

Rattikorn Steffensen fylder 50 år den 17. november 2014.

Vi glæder os til at fejre hende. Hun er en meget pligtopfyldende medarbejder, som vi alle i afdelingen er super glade for.



Rattikorn Steffensen

Slutteligt har vi fået ny dekoration på vores biler:

I 2015 vil der være gang i renoveringen i næsten alle afdelinger.



*Glædelig jul og godt nytår
Martine, Søren og Jan*

Nyt fra beboerrådgiverne



*Carsten Borup
beboerrådgiver*



*Johnny Nielsen
beboerrådgiver*

Konflikthåndteringskursus:

Vi afholder i november 2014 et konflikthåndteringskursus for ansatte. Kurset var fuldtegnet 48 timer efter, det blev udbudt, så det ser ud til, at vi skal have et eller flere kurser søsat efter jul.

Johnny skifter titel:

I Tingbakkerne udløber det boligsociale projekt, som Johnny er ansat i til årsskiftet. Frem til da er Johnny fortsat i sving med beboerrådgivning og aktiviteter i boligområdet. Planen er, at Johnny fortsætter i Vivabolig som beboerrådgiver – den daglige base bliver dog næppe i Vodskov som hidtil. Der træffes nærmere afgørelse om den fysiske placering senere.

Klagesager:

Begge beboerrådgivere har desværre oplevet en klar stigning på det sidste i klagesager, der ender med udsættelse/opsigelse. Det er altid ulykkeligt, når konflikter kommer.

Dertil at fortsat sameksistens mellem naboer ikke kan lykkes, og tingene spidser så meget til, at en af parterne er nødt til at flytte – frivilligt eller påtvunget. Det har ofte store økonomiske omkostninger for den part, der skal væk, men også følelsesmæssigt opleves det, at parter i sådanne sager rammes endog meget hårdt, da sådanne sager oftest står på længe, og derfor er meget

psykisk opslidende. Der har været opsigelser på baggrund af problemstillinger som løsgående katte, larmende/løse hunde, larmende og beruset adfærd, truende adfærd samt direkte trusler. Nogle af sagerne kan virke som bagateller, men når man får gentagne påmindelser og ikke retter ind og fortsætter den påtalte adfærd, ja så falder hammeren altså på et tidspunkt uanset hvad der påtales.

Antallet af klager hen over sommeren har været usædvanligt højt. Det skyldes sikkert den varme sommer, som har bevirket, at mange har haft vinduer og døre åbne det meste af tiden. Dette har akkumuleret rigtig mange klager gående på larm og støj. Nogle har været berettiget – andre ikke. Nogle gange kan man godt efterlyse lidt forståelse fra folk i forhold til, at man altså bor i almen boligbyggeri - her kan man både høre og se sine naboer - på godt og ondt !

Desuden skal man også huske på, at tanken bag den almene måde at bo på er, at der skal være boliger til alle – altså skal både den handicappede, udlændingen, den psykisk syge og misbrugeren have et sted og bo – vi som boligorganisation kan i hvert fald IKKE sige nej til nogen, hvilket åbenbart overrasker mange...

Alle skal selvfølgelig opføre sig på en sådan måde, at alle kan være der, men klager gående på at naboen er træls, fordi han drikker for meget, er usoigneret og ikke passer ind i det billede, man gerne vil vise frem til venner og familie, kan vi altså ikke gøre en hel masse ved...

Sluttelig vil vi gerne opfordre alle til at forsøge at tale med naboerne om eventuelle problemer i stedet for at klage som det første – det vil sikkert overraske mange, hvor meget det faktisk hjælper, om man gør det på en åben og respektfuld måde.

En måde at gøre det på er at tage en venlig og afdæmpet kontakt, faktisk fortælle hvad man oplever, hvad det gør ved en, samt sluttelig hvad man godt kunne tænke sig at der skulle ske. På den måde får naboen mulighed for at rette på eventuel stødende adfærd uden at få påmindelsen fra boligorganisationen, som kan virke konfliktoptrappende.

Sammenfattende skal indlægget her ikke ses som en opfordring til ikke at klage. Det skal man bestemt gøre, om sagen berettiger til det! Men husk nu at tælle til ti derude, og husk at du/I bor et sted som rummer en mangfoldighed af mennesker, hvor alle ikke er ens – hvilket i øvrigt da også ville være kedeligt 😊.



*Venlig hilsen
Carsten Borup Kristensen
Beboerrådgiver
Morsøgade 2, st. th.
Tlf. 2349 7740
cbk@vivabolig.dk*

*Johnny Nielsen
Boligsocial medarbejder, Tingbakkerne
Store Tingbakke 85
Tlf. 2441 3379
jon@vivabolig.dk*

Min vej til Vivabolig



af Tina Simonsen

Som I vil se, efterhånden som I læser min historie, er jeg helt igennem Aalborgpige.

På en kold og mørk dag i januar 1967 kom jeg til verden på fødeklinikken på Kong Christians Allé i Aalborg. I de første måneder af mit liv boede vi hos mine bedsteforældre i Vadum, og jeg er døbt i Vadum Kirke.

Herefter og indtil mit 13. år boede jeg sammen med mine forældre i Louisegade i Aalborgs midtby. Mine forældre ville gerne have hus og have, og vi flyttede til Øster Sundby, hvor jeg boede, til jeg flyttede hjemmefra.

Fra første til syvende klasse gik jeg på Kjellerupsgade Skole. På skolen, som så småt begyndte at blive nedlagt i denne tid, kunne man kun gå til syvende klasse. Herefter flyttede jeg på Sønderbro Skole, hvor jeg gik til og med tiende klasse.

Mine største fritidsinteresser var ridning, roning og spejder. Mine bedsteforældre havde heste, og

her brugte jeg meget af min tid. Omkring konfirurationsalderen fik jeg mit første fritidsjob i bageriet, der lå på hjørnet af Løkkegade og Østerbro. Da bageren valgte at gå på pension, måtte jeg kigge mig om efter noget andet og kom til at arbejde i en pølsevogn på Færøplads. Efter pølsevognen lukkede, fik jeg arbejde hos læger i Jens Bangs Stenhus, hvor jeg gjorde rent.

Efter jeg gik ud af 10. klasse, kom jeg på Handelskole på Østre Allé, og da eksamen var i hus, kom jeg i lære hos Jysk Revisionsinstitut, som i dag er en del af Deloitte. Min læretid gik rigtig godt, og der var ingen tvivl om, at jeg var på rette hylde, og det mente min arbejdsgiver også, for jeg blev fastansat efter min læretid. Jeg havde dog en stor udlængsel og havde lyst til at se noget af verden, så efter et halvt års tid sagde jeg mit job op og rejste til USA. Jeg boede og arbejdede som au pair pige hos en familie i San Fransisco i 1½ år. Det var en stor oplevelse og udviklede mig på mange områder, bl.a. blev mit engelsk rigtig godt, og det havde jeg stor gavn af i mit senere virke hos Royal Greenland. Efterhånden savnede jeg min familie og mine venner voldsomt, og jeg vendte næsen mod Aalborg igen.

Da jeg kom tilbage, fik jeg (som før nævnt), et vikariat hos Royal Greenland, og her arbejdede jeg med lagerstyring og logistik i den første tid. Jeg blev fastansat efter vikariatets udløb og kom herefter også til at beskæftige mig med HR, løn og produktionsregnskaber.

Efter 19 års ansættelse hos Royal Greenland fik jeg lyst til at prøve noget andet, og da jeg så, at Østparken søgte en medarbejder til bl.a. løn, søgte jeg og fik jobbet. Nu er der gået 6½ år, og jeg synes stadig, det er en skøn arbejdsplads. I de år jeg har været ansat, er der sket en stor udvikling. Blandt meget andet kan nævnes fusionen mellem Boligselskabet Østparken og Boligselskabet Limfjorden. Det er utrolig spændende at være en del af en virksomhed, som til stadighed udvikler sig. Mine dejlige kolleger, både på kontoret og ude i boligområderne, er med til at gøre det til en fornøjelse at komme på arbejde. I mit arbejde med regnskaber og budgetter, er jeg også i kontakt med flere afdelingsbestyrelser, og det er et samarbejde, som jeg sætter stor pris på.

Privat har jeg tre børn, hvoraf de to ældste er fløjet fra reden, og i dag bor jeg i en dejlig lejlighed i Vestbyen sammen med min yngste datter, som er 15 år. Udover lejligheden har jeg et fritidshus i Fjordbyen, hvor jeg bruger meget tid. Jeg har en drøm om at komme til at eje et sejlskib en dag, og som et første skridt på vejen er jeg begyndt at lære navigation – og undervisningen foregår, sjovt nok, på Kjellerupsgade Skole, hvor jeg trådte mine barnesko.

*Venlig hilsen
Tina Simonsen*

Min vej til Vivabolig



af Jan Thøgersen

Indlæg fra Jan Thøgersen, som er udnævnt til tovholder for Helhedsplan i afdeling 4

Hej! Så blev det min tur til at fortælle lidt om mig selv. Jeg kan vist godt gå under betegnelsen Aalborgdreng, da jeg har boet her hele mit liv - det vil sige 50 år.

Da jeg var dreng, boede vi forskellige steder i Aalborg. De første år boede vi i Færøgade. Derefter flyttede vi til Saltumvej og til sidst Konduktørvej i Skalborg. Skolemæssigt startede jeg på Møllervangskolen, men skiftede pga. flytning til Sofieldalskolen, hvorfra jeg har en 10. klasses afgangseksamen.

Dernæst en tid som arbejdsdreng hos SP radio, værnepligt ved Trænregimentet på Hvorup Kaserne og højskoleophold på Hadsten Højskole. Derefter blev jeg ansat hos Securitas, som nattevægter og var der i ca 8 år.

På det tidspunkt - som 28-årig - traf jeg beslutningen om at gå i min fars fodspor og startede som tømrerlærling hos Palle W Hansen. I min tid

som tømrersvend har jeg været ansat flere steder rundt i Aalborg og omegn afbrudt af 1½ år på Sjælland.

Jeg er godt gift på 19. år med min søde kone, Jane, og uden at det skal lyde alt for klichéagtigt også "Far til Fire" - Henriette 26 år, Nikolaj 24 år, Mai 18 år og Lærke 15 år. Vi bor i et selvbygget træhus mellem Gug og Visse. Her har vi boet i snart 12 år og nyder at have både bybus, mark og skov lige udenfor døren.

Min fritid, (den som min kone ikke forsøger at bestemme over), bruger jeg bl.a. til forskellige former for sport, hvor der er garanti for høj puls - bl.a. cykling og løb. Når man af tidligere kolleger blev kaldt "halv mand - halv jødekage", er man jo nødt til at flette lidt sport ind for at skabe balance. Efter en del år i flere tømrerfirmaer, på mange forskellige byggepladser og med mange skiftende kolleger, følte jeg efterhånden et behov for kontinuitet/stabilitet og søgte nye udfordringer. Jeg føler mig rigtig heldig med min ansættelse her i Vivabolig. Jeg er blevet taget godt imod af både beboere og kolleger. I øjeblikket arbejder jeg som ejendomsfunktionær og er glad for det, men ser også frem til at komme til at arbejde med jobbet vedrørende Helhedsplanen i afdeling 4.

Jan Thøgersen

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Ekstra medlem af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Lene Kirkeby Hansen, Bogøgade, Lone Ravn, Morsøgade, Anette V. Christensen, Bogøgade og Britta Andersen, Bogøgade

Facebook Søg på "vivabolig, afd. 1", så dukker vi op.



af Palle Christensen
formand

Velkommen til efterårets udgave af beboerbladet Kontakten.

Denne gang vil flere af bestyrelsesmedlemmerne i afd.1 have et indlæg til Kontakten, med et emne de har valgt at informere jer beboere om. Efterfølgende tager det enkelte bestyrelsesmedlem "ejerskab", for emnet, forstået på den måde, at bestyrelsesmedlemmet vil kunne svare eller finde svar på spørgsmål, hvis der skulle være nogen fra jer beboere. Opfølgning på emnet påhviler fremadrettet også det enkelte bestyrelsesmedlem.

Rent praktisk skriver I til afdeling 1's mailadresse eller ringer på afdeling 1's telefonnummer, men det vil sandsynligvis blive et bestyrelsesmedlem, der vil svare tilbage på spørgsmålet. Hermed får vi alle en bredere tilgang til tingene, og der bliver også skrevet på andre måder her under afdeling

1, så I ikke "kun" skal have informationerne fra mig som formand. Jeg har selvfølgelig mine emner til denne gang, og det vil jeg efterfølgende skrive om nu.

Affalds molokker

Når dette blad er på gaden har de "nye" molokker til flasker og papir på hjørnet af Bogøgade og Sjællandsgade været i brug i et stykke tid. De har været længe undervejs, da Aalborg Kommune ikke har kunnet bestemme sig til placering og økonomi.

Vi i afdelingen har den økonomiske byrde med anlægsudgifterne, men efterfølgende er det Renovationsvæsenet, der har udgiften til tømning. Hvis I undrer jer over, at molokkerne står lavere end de opstillede molokker i Morsøgade, er det fordi der er kommet regler med at kørestolsbrugere lettere skal kunne aflevere flasker og papir i molokkerne. I forbindelse med molokker har Aalborg Kommune meldt ud, at papirsække til affald via skakter, vil blive udfaset. Kommunen forestiller sig at dette tiltag starter i slutningen af 2015, men lad os nu se om denne tidshorisont holder.

Ejendoms kontor

Sjællandsgade 11	Klaus Bonde, tlf. 9813 2504 afdeling1@vivabolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 8.00-9.00 torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard



Hans Jørgen Rise



Georg Madsen Jensen



Brian Pedersen



Per Jørgensen

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Erik Gregersen



Kai Hjort
Ekstra medlem af
repræsentantskabet

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-bloenster.dk · info@carla-bloenster.dk

Vi afventer i hvert fald spændt at se, hvor den samme Kommune vil pege på placeringer til at opsætte molokker i f.eks. Bornholmegade. Dette emne skal I nok komme til at høre meget mere om.

Nyt tiltag

Medens vi er ved godkendelser fra kommunen, har afdeling 1 også fået godkendt ensretning af kørselsretningen for motorkøretøjer i Morsø-, Bogø- og Sejrgade. Det vil Niels Ove skrive lidt mere om, andetsteds i bladet under afdeling 1. Erik fra bestyrelsen er i skrivende stund ved at overveje, hvilket emne han tager op i Kontakten denne gang. Et andet bestyrelsesmedlem Lone skriver lidt om gamle beboerhistorier fra afd.1, samt hvilke nye tiltag vi har på bedding der. Desuden vil næstformand Sanne skrive lidt om You-See, Facebook og 4/7 bandemøderne.

Vand og varmeafregning

I september har alle lejere modtaget deres varmeafregning fra Varmekontrollen. Husk at I ikke umiddelbart kan sammenligne med nabo og eller genbo, da det er individuelle aconto beløb, vi som beboere indbetaler hver måned.

Fra denne vand/varmesæson vil vi gå over til individuel afregning af det kolde vand via de nye målere, der blev opsat i hver enkelt lejlighed under badeværelsesrenoveringen. Hermed bliver al vand- og varmeforbrug fremadrettet afregnet via målere.

Råddenskab i afd.1

Så skete det desværre vil nogen måske sige, men vi har vidst, at det ville komme. De elmetræer, der havde fået sygdom midt i 00'erne, fik vi på det tidspunkt lavet nogle skulpturer ud af, støbt i samme format i beton, som stod ved siden af træstammerne fra elmetræerne. Nu her sidst på sommeren konstaterede Rasmus, vores mand på "plænen", at disse træstammer var rådnet helt nede ved jorden, hvilket gjorde, at vi var nødt til at "fælde" dem. Det vil nu sige, at de nærmest faldt omkuld af sig selv, da gutterne begyndte at arbejde med at få dem ned.



Råddenskab i afd. 1



Tilbageværende kunst

Nu står de "rå" betonsøjler tilbage i den form, som kunstnerne dengang skar træstammerne ud i. Hvad skal vi? Skal vi dekorere de tilbagestående betonskulpturer med maling? Skal vi lade dem stå, som de er nu? Skal vi "fælde" dem, eller hvad synes du? Tænk over det, og hvis du/I har en god ide til, hvad der skal ske, så kontakt en fra afdelingsbestyrelsen eller teamleder Klaus, så finder vi ud af, om det kan lade sig gøre.

Flagstang

Team 1 og afdelingsbestyrelsen har i samarbejde besluttet at opsætte en flagstang lige bag Det gule hus på legepladsarealet i enden af Salt-holmsgade ud mod Sjællandsgade. Placeringen her er ud fra betragtningen, at det er "nemt" for gutterne at flage med Dannebrog, når det skal op om morgenen og ned om eftermiddagen, inden de har fri. Flaget vil kunne benyttes af alle til at få markeret og festligholdt mærkedage. Du skal kontakte Klaus eller Palle nogle dage inden, der skal flages. Vi vil så sørge for alt det praktiske med at få flaget op og ned på dagen, også selv om det er i weekender, der skal festligholdes noget. Hvis der er ønske om en flagstang i de andre gader i afdelingen hører afdelingsbestyrelsen

gerne fra dig. Vi vil få fremstillet en vimpel med Vivalogo på, som indimellem skal blafre på den nye flagstang.

Afslutning på renoveringer

Sommer og efterår 2014 var det tidspunkt, hvor to rigtig store renoveringer blev afsluttet her i afdelingen, nemlig badeværelsesrenoveringen samt tagrenoveringen. Nu kan vi så glæde os over, at der i de næste årtier ikke skal tænkes på disse to store udgifter ud over almindelig vedligehold, og de faste afdrag på lånene via huslejen. Tagene skal kunne holde over 30 år, og badeværelserne skal kunne holde over 25 år. Der er ingen tvivl hos mig om, at vi nu er "med" i forhold til opgradering af afdelingens bygninger. I 2015 starter vi på udskiftningen af entredøre, som blev vedtaget på beboermødet i april måned i år, men så er vi også der, hvor der ikke sker ret meget mere i de næste par år, medmindre der opstår situationer, vi ikke har indflydelse på eller har troet ville gå i stykker. Som driftsleder Jan Kristensen siger, så bliver man aldrig færdig med at vedligeholde og reparere i så stor en afdeling som vores.

Hængekøje eller hva'

Selvom de store renoveringsopgaver er afsluttet lægger afdelingsbestyrelsen sig dog ikke i "hængekøjen" af den grund, for der er altid opgaver, der kræver forberedelse og indsigt, og det er vi så småt begyndt på, men det er ikke noget, jeg skal "trætte" jer med nu.

Nye entredøre

Når dette læses er licitationen på nye entredøre færdig, og der er ved at blive lavet en arbejdsplan for, hvordan arbejdet skal udføres. Rækkefølgen på udskiftningen af entredøre er lagt fast af undertegnede og teamleder Klaus og bliver som følger: Vi starter med udskiftningen af døre i Saltholmsgade, så Bornholmsgade, derefter Sejrøgade, Bogøgade og vi slutter i Morsøgade. Vi følger samme plan for udskiftningen som badeværelsesrenoveringen, hvorved alle beboere får nogenlunde samme tidsrum, inden der kommer renovering i opgangen. Hele udskiftningen er afsluttet i slutningen af 2015.

Der vil blive perioder i løbet af året, hvor der ikke bliver udskiftet døre, blandt andet i sommerferien. Selve udskiftningen i praksis bliver således, at dag 1 bliver den gamle dør nedtaget og den nye dør med alt, hvad det indebærer af karme osv., bliver opsat. Den nye dør kan selvfølgelig lases som normalt ved arbejdstids ophør. Dag 2 kommer til at gå med lidt malerarbejde og fintilpasning af dør og karme. Alt i alt ca. 2 arbejdsdage pr. dør. Med den nye dør følger der en ny lås med seksstiftet nøglesæt. Samme nøgle som passer til den nye dørlås, vil også skulle bruges i postkassen på gaden efterfølgende, da vi vælger at udskifte cylinderen i postkassen samtidig med, at de nye døre bliver monteret. Derved behøver I kun 1 nøgle og 1 brik for at komme ind i opgang og ind i lejligheden, samt til brug af postkasse. Hos jer der "modtager post til døren", vil vi lave et postindkast i skabslågen i gangskabet.

Vil du have, kan du købe

For gaderne Saltholms-, Bornholms- og Morsøgade vil der blive mulighed for tilkøb af sol/rullegardiner til de glaslukkede altaner. Flere beboere i afdelingen har allerede selv fået udført opsætning af disse, og nu bliver der som sagt mulighed for at kunne bestille disse via Klaus, og få en form for afdragsordning via huslejen pr. måned til sol/rullegardinerne er betalt. Du kan som beboer bestille to løsninger i de nævnte gader. En løsning med 3 sol/rullegardiner eller en løsning med 5 stk. De 3 gardiner bliver opsat i buen på glaslukningen, medens de 5 gardiner bliver monteret på alle glaslukninger, der vender udad.

Det er allerede nu muligt at se en prøveopsætning af 5 sol/rullegardiner, i bestyrelseslokalet i Bornholmsgade 62. Det bliver Salling i Aalborg, der kommer til at stå for udførelsen af arbejdet, hvis du vælger at købe via huslejen. I gaderne Sejrø- og Bogøgade er der stadig mulighed for at tilkøbe altansejl til opsætning på "endegavlene" på altanerne. Muligvis er der allerede omdelt en folder med omtalte løsninger til altanerne til alle, når dette læses, ellers kommer den snart til postkassen. Ved yderligere spørgsmål kontakt teamleder Klaus hvis du er interesseret i én af disse løsninger.

Nyt tiltag

I samarbejde med afdelingsbestyrelsen har team 1 besluttet at erhverve sig en ekstra "golfbil" til dagligdagens transport af materialer og ansatte. Man kan effektivisere på mange måder og derved spare penge, og dette er en af måderne. Godt nok er der en udgift på køb af bilen, men den bliver "hurtigt" tjent ind på den måde, at hver gang der spares en time på, at ansatte ikke skal gå "frem og tilbage", hvor der i stedet kan udføres arbejde ved beboerne eller på fællesarealerne, så er det en time "tjent". Jeg vil gerne slå fast, at det ikke er for bekvemmelighed eller for at vores ansatte er "dovne", at dette tiltag sker, men udelukkende for at effektivisere dagligdagen. Tiden er ikke mere til "gammeldags" opfattelse af at køre en drift i en afdeling som vores, hvis der skal være fornuftig økonomi samtidig. Dette emne med effektivisering vil Klaus og jeg meget gerne uddybe på næste beboermøde, så stil endelig spørgsmål til os inden mødet, så skal vi meget gerne svare på disse.

Lærling eller ej

I denne måned (oktober) har vi en lærling/voksenelev på prøve her i afdeling 1. Vi har flere gange talt om at få vores egen lærling, og ikke én der "roterer" mellem de forskellige afdelinger i Vivabolig. Vi kan samtidig vise lidt samfundssind ved at hjælpe en person til beskæftigelse. Vi undersøger selvfølgelig også de økonomiske sider af sagen, samt hvilken "nytte" beboerne kan få i dagligdagen af en lærling/voksenelev. Dette vil I høre mere om, hvis vi vælger at ansætte sådan en lærling.

Velkommen til nye beboere

Afdelingsbestyrelsen er igen begyndt at gå rundt og ønske Velkommen til alle nye beboere i afdeling 1. Lone og undertegnede var ude sidst i august, og når dette læses, har vi været ude igen. De beboere, vi ikke træffer hjemme på selve dagen, modtager et skriv med Velkommen samt mere generelle oplysninger. De generelle oplysninger, vi gennemgår med de nye beboere, er omkring det mere praktiske ved at bo i afdeling 1, nemlig Husorden, vaskerier, brug af ejendomsfunktionærer, beboerrådgiver, beboermødet,

beboerdemokrati, affaldshåndtering, naboskab samt alle de ting, man måske er flere måneder om at erfare. Nu håber vi, at oplysningerne er med til at give et bedre indblik i, hvordan man som ny beboer hurtigt finder sig tilpas og trives her i afdelingen. Vi håber, at alle nye tilflyttere synes om ideen og får noget ud af besøget. Det var i hvert fald en god og udmærket oplevelse Lone og jeg havde på den første tur, hvor vi mødte mange af "jer nye". Alle nye tilflyttere modtager endvidere et gavekort til et morgentilbud i Føtex.

Julealtan konkurrence

Igen i år vil der blive en julealtan udsmyknings konkurrence. Selv om jeg ikke har dommernes accept endnu, regner jeg med, at vi går en tur i afdelingen en sen eftermiddag i uge 50 eller 51. Her vil vi igen finde to vindere, der har juleudsmykket deres altan på bedste julemaner.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

best.afd01@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig. I kan også stadig vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Det var alt for denne gang, og da dette er den sidste udgivelse i år, er det vel på sin plads også at ønske god jul og godt nytår til alle, selv om det kan virke lidt underligt på denne tid, her først i oktober hvor dette indlæg er skrevet.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand afd. 1, Vivabolig



BELOS maskiner hos S.D. Kjærsgaard

De perfekte maskiner til det professionelle marked.
Særligt egnet til boligselskaber og kommuner.

RING NU
til Carsten Frederikse
på 24867646



Belos Trans
Pro 3440

Belos Trans
Pro Giant



Vrå
98 98 04 00

Frejlev
98 34 34 33

Hornslet
70 22 57 00

Find mere
information om disse maskiner
og mange andre på www.SDK.dk

SDK
Kjærsgaard
ualmindelig god service - siden 1930

**KVALITET TIL
KONKURRENCE-
DYGTIGE PRISER**

blikas
AALBORG A/S



Telefon: 98 18 48 00
Telefax: 98 18 48 77
Hjemmeside: www.blikas.dk
E-mail: blikas@blikas.dk

DØGNVAGT

VVS-INSTALLATIONER
Karlskøgavej 16 - 9200 Aalborg SV

DØGNVAGT

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg
Tlf. 29 63 62 50



af Sanne Lund Nielsen og Lone Corfixen

Antenne udbyder

YouSee har lanceret en ny app til Ipad/Iphone/Android. Så nu kan man via sin "dimo" se direkte TV og lytte til musik – helt gratis. Endvidere er der adgang til en tv-oversigt, som er let og overskuelig. App'en giver dig kun adgang til kanaler, som indgår i den antennepakke, du betaler for.

Facebook

Der er stadig plads til flere medlemmer i vores facebook-gruppe. Find os under navnet: *Vivabolig: Afdeling 1: Salholmegade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade.* Formålet med denne facebookgruppe er, at beboerne har et forum, hvor man kan udveksle tips, gode råd og erfaringer.

4/7 bande møder

En gang i kvartalet mødes begge formænd og næstformænd i afdeling 1 og 3. Det gør vi, for at udveksle erfaringer og samarbejde ved større projekter. Ca. hver anden gang deltager teamlederne Klaus Bonde og Brian Andersen. Her gennemgår vi nye tiltag, samarbejder og fælles projekter. Et af vores fælles projekter er f.eks. vores nye entredøre.

Venlig hilsen
Sanne Lund Nielsen

Trofast beboer i afdeling 1:

Vi har været på besøg ved Lone Ravn, Morsøgade, som har været beboer i afdeling 1 i 40 år. Lone ønskede sig en kaffemaskine, så det fik hun, som tak for at være en trofast beboer.



Lone er meget taknemlig for kaffemaskinen og har været glad og tryk ved at bo her. Tillykke og tak til Lone.

Jubilæumsskrift og beboerhistorier

Afdeling 1 har eksisteret i 70 år i år, og det betyder 75 års jubilæum i 2019. Det skal fejres! Afdelingsbestyrelsen har derfor besluttet, at der skal laves et jubilæumsskrift med beboerhistorier og billeder, som kan illustrere afdelingens historie fra før til nu. Vi søger derfor med lys og lygte efter en gruppe studerende, som har lyst til at påtage sig opgaven – f.eks. som et projekt på deres uddannelse – eller en gruppe af frivillige, som elsker at skrive. Vi annoncerer i øjeblikket på Aalborg Universitets jobbank: <http://jobbank.aau.dk/>, men hvis du kender nogen fra andre uddannelsesinstitutioner, eller du selv har lyst til give dig i kast med opgaven, så kontakt endelig din afdelingsbestyrelse (lc@vivabolig.dk). Det vil vi sætte stor pris på. Vi forestiller os, at jubilæumsskriftet bliver offentliggjort på Vivaboligs hjemmeside og evt. også i trykt form.

Venlig hilsen
Lone Corfixen



Af Niels Ove Jensen

Ensretning af gader

I samarbejde med Teknisk Forvaltning har afdeling 1 fået etableret ensretning af gaderne Morsø-, Bogø- og Sejrgade, således at man kører ind i Morsø- og Sejrgade via Sjællandsgade og Bogøgade via Færøgade. Dette vil forhåbentligt give en mindre trafikgennemstrømning i de gader og helst kun kørende trafik af jer, der bor der eller får gæster.



Sådanne skilte står nu for enden af gaderne

Der vil helt sikkert blive en tilvænningsperiode, hvad flere af jer allerede oplever, da der er mange motoriserede køretøjer, der endnu ikke har opdaget skiltningen, og derfor kører på "gammel vane".

Vi følger op på sagen, og tager de nødvendige kontakter til de implicerede myndigheder, hvis det bliver nødvendigt.

Som tovholder for punktet i afdelingsbestyrelsen.
Niels Ove Jensen

Afslutning på renoveringen af badeværelserne i afdeling 1

Kære afd. 1 - Tillykke med de 480 nyrenoverede badeværelser.

I har fået et kvalitetsmæssigt rigtig godt produkt, som driftsmæssigt og levetidsmæssigt vil kunne leve op til jeres forventninger - jeg håber I bliver rigtige glade for dem.



Hanne Lauridsen fra Arkitekt Nord taler

Således lød ordene fra Hanne Lauridsen, bygningskonstruktør Arkitekt NORD til byggegildet i Sjællandsgade, den 4.7.2014 – vedr. RENOVERING AF BADEVÆRELSE.

Hun kommer i sin tale ind på, hvordan det er lykkedes at få byggeforløbet til at til at fungere, og takker i den forbindelse bl.a. formand Palle Christensen, teamleder Klaus Bonde, driftsleder Jan Kristensen, hovedentreprenør Allan Harbo, Henrik Wisborg og hans mandskab samt ingeniør Ove Møller for samarbejdet.

(Se hele talen på Vivaboligs hjemmeside under afd. 1)
Redaktøren

Byggegilde i Sjællandsgade, den 12.9.2014 - vedr. udskiftning af tag



Formand Palle Christensen byder velkommen og takker de implicerede håndværkere samt personale og overgiver ordet til driftsleder Jan Kristensen.



For ca. 2. mdr. siden sluttede badeværelses renoveringen og nu er der 14 dage til at også tagrenoveringen slutter. For 6-7 år siden klagede ejendomsfunktionærerne over, at de også skulle rydde sne på loftet, og når der blæste lidt, skulle de samle tagplader op rundt omkring bygningerne. Bestyrelsen med Palle i spidsen kaldte Klaus Bonde og jeg til møde om, at det ikke dur, at der både regnede ned gennem taget, og at tagplader fløj om ørerne på lejerne. Klaus og Laurits fra arkitektfirmaet Nord, fik opgaven med at afdeling 1 skulle have ny tagbelægning og sørge for at parabolerne kom væk fra facaderne. Licitationen vandt tømrerfirmaet Palle W, med 15 % op til nr. 2. Det var vi meget tilfreds med. Et hold bestående af Palle, Klaus, Rasmus, Laurits og Boysen er af verdensklasse, og håndværkerne fra Blikas, Aalborg tagservice, og Erik Fals, og ingeniør Knud Hedegaard skal også have en stor ros. Beboerne skal takkes for deres tålmodighed un-

der renoveringsarbejderne, og ligeledes skal også bestyrelsen samt ejendomsfunktionærerne Georg, Brian, Per og Hans Jørgen have en stor tak for deres deltagelse i projektet.

Slutteligt skal vi råbe et trefoldigt leve for afdeling 1.

(Se hele talen på Vivaboligs hjemmeside under afd. 1)

Efter Jan's tale gives ordet videre til Klaus Christensen, direktør for arkitektfirmaet **NORD**:



Kære Palle + afdelingens beboere.

Vi kan i dag oplyse, at vi stort set er færdige med at oplægge jeres nye tagsten på afdelingens 5 blokke. Ja - det tog godt nok 5 år at gennemføre, men, hvis vi så fortæller, der er ca. 675 løbende meter tagflade, og der har skullet oplægges ca. 135.000 tagsten, sætter det måske omfanget lidt i perspektiv. Men alt i alt en lille succeshistorie.

I valgte i vinteren 2009/10 at udbyde udskiftningen af jeres oprindelige bølgeeternittage, til nye tagstenstage. I fik en rigtig god licitation, da vi ramte en god periode med lav konjunktur, og derfor nogle tilbud, som lå under det vi havde varslet over for beboerne.

Det bevirke da også, at den kære formand tilkendegav, at så ville han altså også have det sidste stykke tag med på Morsøgade – som tidligere havde været udskiftet i forbindelse med en tagbrand – men denne flade ville synsmæssigt falde uden for det flotte billede, af nyrenoverede tage – facader – og efter følgende snart afsluttet altanlukning – alt i alt en bebyggelse, som nu fremtræder flot og veltrimmet! I har nu også fået nogle aftrækskanaler, som ikke længere er helt fyldt med grenaffald mv. – så nu håber vi også at boligernes aftræksinstallationer fungerer bedre.

Vi kan derfor i dag ønske afdelingen og dens beboere et stort tillykke med det samlede resultat.

Og så til de udførende

Vi har nu i 5 sæsoner med stort set samme mandskab gennemført en opgave, som nu kan afleveres, og endda før tid!

Jeg var selv med på sidelinjen det første år, men herefter har Laurits varetaget opgaven på bedste vis – men nu har han jo også et korpus, som gør at han nok får lidt særligt respekt!

Alt i alt har det været en meget positiv oplevelse, at samarbejde med alle på pladsen, og her skal nævnes Palle W Hansen som hovedentreprenør, som via god styring af Frank og Per har styret opgaven fortrinligt, og dermed også at der har været tilkøbt gode underentreprenører såsom Nordjysk Tagservice, Erik Fals og Blikas.

Vi har været forskånet for de helt store uheld, men desværre var der en blikkenslager, som fik en brækket fod og dermed et minde om opgaven.

Det må også siges at være utrolig dygtigt gennemført, når vi kan slippe igennem så store tagrenoveringer, uden der opstår vandskader – for ind imellem får vi nogen ret så store skyller.

At vi så har haft et par enkelte klager ind imellem – ja, det må vi somme tider tage med, og når så klagerne faktisk udelukkende har gået på, at der har ligget et par tagstensstroppe eller en stilladsbunke, som ikke lige har ligget eller stået, hvor det var aftalt – okay, så må det siges at være ok gået, over en 5 årig periode.

Vi har stort set ikke hørt noget fra afdelingens beboere – det kan I tage som et stort kardo.

Til sidst vil vi også rose samarbejdet m. den daglige driftsafdeling i afdelingen, og da særligt Klaus Bonde, Rasmus og Jan Kristensen.

Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer, og vi syntes, der har været et rigtig godt samarbejde, når vi har haft brug for lidt beboer-advisering m.m.

Vi håber derfor snart, vi kan få nye opgaver op at stå, så vi kan videreføre dette samarbejde.

Så skal vi slutte af med et trefoldigt længe leve.

(Se hele talen på Vivaboligs hjemmeside under afd. 1)



Galleri Østparken

Kunstudstillinger i galleriet i oktober og november er denne gang Henrik Bjørn Larsen.

Henrik gør meget i abstrakte billeder, men kig forbi og oplev udstillingen.

Vi har åbent hver uge, onsdag og torsdag begge dage kl. 16 til 18.00.

I december måned er galleriet lukket.

Husk Galleri Østparken kan også opleves på Facebook.

Udstiller i januar og februar 2015 bliver Kristine Sejer.

Vi ses!

*Bestyrer af galleriet
Elisabeth V. Christensen*

Afdeling 2

Bestyrelsen

Fungerende formand	Kenn Hansen, Odinsgade 16C, 2. th bestyrelse2@vivabolig.dk
Fungerende næstformand	Steen Kjøng Paulsen, Bygholmen 16, st. tv. tlf. 3010 6163
Kasserer	Vivi Pedersen, Odinsgade 11C, 1. tv. tlf. 5045 2797
Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. tlf. 2254 7757
Bestyrelsesmedlem	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th. tlf. 9813 7291
Suppleanter	Birgit Svendsen og Ivan Kruise Frederiksen

Sidste nyt

Robert Simonsen har valgt at trække sig fra bestyrelsen, hvilket betyder at suppleant Carsten Dahl Jensen er indtrådt i stedet.

Indtil den nye bestyrelse har mulighed for konstituering er Ken Hansen fungerende formand, og Steen Kjøng Paulsen er fungerende næstformand.

En epoke er slut

Kontoret i Odinsgade er nu lukket, og håndværkerne er i fuld gang med at omdanne kontoret til en ny lejlighed. Lejligheden forventes klar til udlejning januar 2015.

Cigaretskodder ved busstoppestedet

Vi har haft en del problemer med store mængder skodder ved busstoppestedet: Vejgård Bymidte. Vi har nu sat et askebæger op, så vi opfordrer vore rygende beboere til at benytte dette, og informere andre om at det er kommet op, så fortovet kan holdes pænt og ryddeligt.

Ejendomskontor

Rughaven 21A	Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480 afdeling2@vivabolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 8.00-9.00 torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Gæsteværelse

Vi arbejder i øjeblikket på at få etableret et gæsteværelse i Bygholmen. Vi afventer de sidste godkendelser, så yderligere info følger, når disse er på plads.

Selskabslokaler

Husk at vores to selskabslokaler kan lejes til billige penge. For udlejning kontakt Stefan på ejendomskontoret. Priser og regelsæt findes på Vivaboligs hjemmeside. Begge lokaler er blevet opdateret med nye møbler, service, forstærkere og trådløst netværk (ikke til internet, men til intern brug) – vejledning til brug af disse vil snart forefindes i lokalerne.

Cykelstativer

Cykelstativerne er kommet på plads, og i kældrene er der hængt cykelkroge op (i de få, hvor der endnu ikke er hængt op, vil det komme snarest). Så hvis cyklen skal smøres og gøres klar til vinterens regn og kulde, er det bare at benytte kroge-ne, så er arbejdet lidt nemmere.

Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Lejf Jensen



Per Hansen

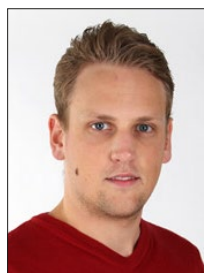


Jan Thøgersen

Bestyrelsen



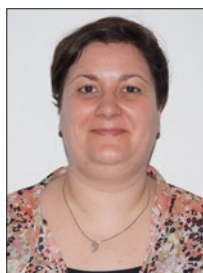
Kenn Hansen
Fungerende formand



Steen Kjøng Paulsen
Fungerende næstformand



Vivi Pedersen
Kasserer



Karina Lund
Referant



Carsten Dahl Jensen

Legepladser

Legepladsudvalget har igennem de sidste par måneder fået indhentet et par spændende tilbud til etablering af legepladser i Odinsgade og Byg-
holmen. Arbejdet med det valgte tilbud vil gå i

gang snarest, og det forventes færdigt inden årsskiftet. Bestyrelsen vil hermed gerne takke legepladsudvalget for deres arbejde.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen*

MALERFIRMA



Utzon Center, nybyg

Aalborg Slot, vedligeholdelse



Tlf.: 9812 0099



Malerfirmaet

Eigil Koch's eftf.

V/ANTON LASSEN A/S

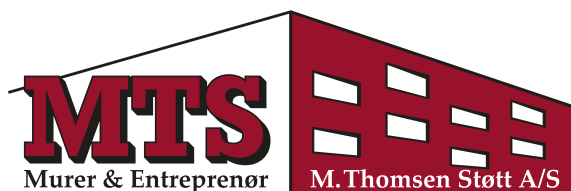
www.antonlassen.dk

- siden 1887

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGOESANDWICH.DK



Murer & Entreprenør

M. Thomsen Støtt A/S

MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatortårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Suppleant	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleant	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Henrik Saaby og Claus Gilliamsen
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen



*af Pia Hornbæk
formand*

Et spændende år nærmer sig sin afslutning, og vi kan snart se tilbage på 10 år med en facaderenovering, der endelig er nået hele vejen rundt. Dertil kommer en række helt nye garager, større end de oprindelige.

De 80 badeværelser i Drejøgade er snart færdige, og inden sommerferien startede, var vi færdige med udskiftningen af dørkaldeanlæg. Vi har fået fornyet tremmerum i kældrene i mange af gaderne.

Badeværelser i Drejøgade

Renoveringen af de første 80 badeværelser er ved

at være afsluttet. Håndværkerne er i gang med de sidste to opgange, og vi har fået et rigtig flot resultat. Det er ved at være mørkt at skulle i badevognene nede på gaden nu, men heldigvis er der godt med lys, og en snarlig afslutning er i syne. Der har været nogle, der har fået ekstra rengøring på grund af helbredsmæssige udfordringer, men ingen har været genhuset gennem kommunens tilbud, så den ekstra rengøring har kunnet hjælpe til, at alle har kunnet blive i egen bolig. Hvilket for de fleste nok også er langt det tryggeste. Hvis man har lyst til at se resultatet, kan man kigge forbi Vivaboligs hjemmeside, under afdeling 3, Drejøgade.

Facaderenoveringen

Det har været 10 år med byggepladser og stilladser, men nu er det helt slut, da altansiden af Sjællandsgade er færdig. Vi ville gerne invitere

Ejendomskontor

Strynøgade 15

Brian Andersen, tlf. 9813 0017
afdeling3@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



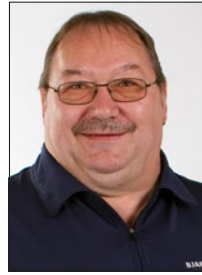
Brian Andersen
Teamleder



Find Rasmussen



John Hilmer Hansen



Bjarne Olsen



Torben Holm



Steen Pedersen



Per Nielsen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen



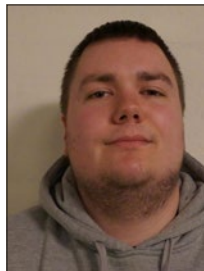
Lone Hansen



Henrik Saaby



Claus Gilliamsen



Marc S. Hansen

alle beboere til byggegilde, men har i stedet valgt en anden løsning, der kommer alle beboere til glæde.

Der kommer en lille hilsen og lykønskning med et flot resultat rundt i postkassen til alle inden så længe. Hvis den ikke allerede er kommet. Vi har fået lavet nogle af de billeder, der pryder væggene i selskabslokalet om til postkort, og hver husstand får deres eget sæt samt et morgentilbud fra Føtex. Vi håber, I er lige så begejstrede for det slutresultat, vi endelig kan se.

Garager

Vores garager er også ved at stå klar, og de første 40 blev afleveret tilbage til beboerne d. 1. november. De sidste 7 står klar i midten af december, og i samme ombæring kommer der lidt flere, hårdt tiltrængte parkeringspladser til beboere i Samsøgade og Sjællandsgade.

De nye garager får som nævnt før, grønt tag. Der bliver lagt jord på i år og plantet i foråret. Der er mere belysning på garagerne nu, og vi håber, det giver en øget tryghed, når vi færdes ude om aftenen og i nattetimerne. Vi har valgt en smule mere spræl på lyset i gennemgangen til Aktivitetscenteret og til legepladsen.

Parkering

Vi må regne med at parkering i fremtiden bliver noget mere udfordret i fremtiden, da kommunen lægger op til at parkering i Bornholmegade er fortid, når Letbanen kommer til at køre igennem der. Vi ved ikke, om det kommer til at berøre alle pladser, men vi tager udfordringerne, som de kommer.

Hobbyrum

Vi laver et forsøg med et hobbyrum i Samsøgade med forskellige muligheder for at lave cykel eller andet, der kræver lidt plads. Der vil være åbent fra 8-20, og lyset er styret, så det slukker, når man ikke kan bruge lokalet.

Der bliver selvfølgelig lydisoleret i rummet, men man skal stadig udvise hensyn i forhold til, hvor

meget man støjer i rummet. Der kommer en række retningslinjer, man skal følge, men indtil videre er det kun for beboere i Samsøgade. Rummets succes afgør, om vi laver flere hobbyrum i de andre gader.

Selskabslokalet

Vores selskabslokale har nu 22 år på bagen, og vi har sat penge af til en indvendig opdatering næste år i april måned. Derfor vil selskabslokalet være lukket det meste af april for at blive frisket op med nye farver og et nyt køkken, der svarer lidt bedre til at lave mad til de mange mennesker huset er beregnet til.

Vi håber, at I bruger de andre selskabslokaler, der er i Vivabolig, hvis I kommer i bekneb på grund af renoveringen. Vores hjemmeside viser, hvor der ellers er lokaler, og ellers kan kontoret helt sikkert hjælpe.

Råderetskataloget

Der skulle en afstemning til for at sætte råderetten i gang. Vi håber, mange vil benytte sig af den almene råderet, både til forsat at skifte køkkener men også til de øvrige muligheder, der er kommet til.

Mange har efterspurgt altanlukning, der nu er godkendt af kommunen under forudsætning af, at vi lover ikke at lukke alle altaner, sådan som afdeling 1 er på vej til. Det har der heller ikke været noget ønske om fra vores side. Vi synes, det skal være 100% op til den enkelte beboer, om man ønsker forbedringer i sin bolig, sådan som det også er tilfældet med køkkenudskiftning.

Vi håber, at vi, ved mange tilmeldinger til eksempelvis altanlukninger, kan få en bedre pris, hvis vi er mange nok, men det kommer jo an på licitationen. Det er stadig muligt at komme med ønsker til kataloget, da det kan udvides løbende nu.

Kommende arrangementer

Julealtankonkurrencen fortsætter igen i år og løber af stablen d. 14. december 2014. Juleudvalget går en runde kl. 16.30 og banker på hos de hel-

dige vindere umiddelbart efter, de har været en tur rundt. Der er 3 fine julekurve på højkant. En vinder for de 4 små gader, en for den ene halvdel af Sjællandsgade sammen med Samsøgade og en for den anden halvdel af Sjællandsgade sammen med Bjørnøgade.

Der er et par julearrangementer mere, et for børn med forældre, hvor vi synger julen ind og den traditionsrige julestue for ældre, som vi har lokket Ellinor til at stå for igen i år. Vi håber, mange har lyst til at deltage i et eller alle af arrangementerne. Held og lykke til deltagerne i julekonkurrencen.

Helhedsplan

Vi har arbejdet lidt med en mulig Helhedsplan for nogle udvalgte opgange, hvor der er blevet lavet tegninger over, hvordan man kan tænke tilgængelighed ind i vores boliger. Der er intet besluttet, men vi har gjort de første små skridt og venter nu besøg fra Landsbyggefonden som skal tilkendegive, om de overhovedet ønsker at skyde penge ind i et muligt projekt. Jeg kan dog ikke understrege kraftigt nok, at det er alle beboere, der skal beslutte, om det er noget, vi skal arbejde videre på, da det er store beslutninger og ændringer, hvis vi skal have elevatorer i nogle udvalgte opgange.

Vi har fra bestyrelsen side sagt god for at kigge på tilgængelighed i 17 opgange ud af de 73m der i alt er i afdelingen. Hvordan den endelig udformning skal være, er ikke bestemt, der er kun indsendt et bud på en mulig løsning. Der er ikke nogen, der skal føle sig utrygge. Vores håb er tværtimod, at flere vil kunne blive længere i afdelingen, hvis vi har mulighed for at ombygge til ældrevenlige boliger med elevator.

Mange fravælger i dag vores afdeling, fordi der ikke er elevator, spiseplads i køkkenet og gamle, små badeværelser. Det er selvfølgelig ærgerligt at blive fravalgt på forhånd, da mange synes, det er et dejligt sted at bo. Det vil vi måske kunne ændre på ved at ændre på nogle af vores opgange.

Badeværelsesrenovering

Vi forsætter med renovering af badeværelserne i det kommende år, og håber det forsætter

på sammen gode måde, som vi er startet. Vi er endnu ikke nået frem til en endelig beslutning omkring ventilation, men holder et informationsmøde omkring valgmulighederne i starten af det nye år og en efterfølgende tilkendegivelse af jeres holdning, hvor alle har mulighed for at give deres mening til kende.

Vi ville gerne have kunnet gøre det nemmere, men det er en stor beslutning, og valget står mellem en ventilation, der skiller varme og fugt og genanvender varmen fra badeværelset, men til gengæld koster skabsplads. Det skal vejes op mod den type ventilation, vi har i dag, der nogen steder har svært ved at få fugten ud af badet, og alle steder hiver varmen med ud. Til gengæld fylder den ikke ret meget, hverken i lejligheden eller andre steder.

Vi indkalder jer til informationsmøde d. 24. november 2014 i Vejgaard Hallen.

Ekstraordinært beboermøde om råderetten

Der var et rigtig flot fremmøde til vores ekstraordinære beboermøde, og der var en god stemning og gode spørgsmål, både til råderetskataloget og den korte orientering om Helhedsplan og badeværelser. Der var 3 stemmer imod udvidelsen af den almene råderet, og resten af de fremmødte stemte for. Inden længe vil der blive mulighed for at tilmelde sig de forskellige muligheder for forbedringer i boligen. Man vil skulle tilmelde sig på ejendomskontoret, og der vil også komme en udmelding i forhold til en tidshorisont.

Vi håber, mange vil blive glade for de ekstra muligheder. Jan Kristensen orienterede også om den udskiftning af entredøre, vi vedtog på beboermødet i maj. Der kommer en tidsplan op i det nye år, men planen er at starte i Drejøgade i foråret, vi har ikke en endelig tidsplan for den enkelte opgang endnu. Projektet bliver sendt i licitation i januar måned.

Til slut vil vi gerne ønske alle et dejlig efterår samt en god jul og et godt nytår, når vi kommer dertil.

*På bestyrelsen vegne
Pia Hornbæk*

Byggegilde

Så er en ny epoke afsluttet i afdeling 3, idet facaderenoveringen, som nu har stået på i 10 år, endelig er slut. Derfor afholdtes der, torsdag d. 23. oktober 2014, byggegilde for håndværkere samt diverse rådgivende instanser samt ejendoms-teamet og administration og organisation.

Formand Pia Hornbæk åbnede talerækken:



Velkommen til Byggegilde for facaderenoveringen her i afdeling 3

-ja det er nu tiende gang, der står en formand her og siger det - og heldigvis er det sidste gang i forhåbentlig mange år.

Vi glæder os til at se jeres hæl i stedet for jeres tå! Ikke at I skal tage det personligt...

Men hold da op! Er der nogen, der kan huske, hvor kedelige facaderne var før, og alle kan se, hvor flotte de er nu? Er det overhovedet de samme bygninger, tænker jeg nogen gange.

Tusind tak fra alle os beboere, der på trods af larm og støv er kommet igennem på bedste vis, hvor er det blevet flot!

Tusind tak til Arkitekt NORD for en smuk og alligevel enkel vision, der er ført ud i livet på bedste vis og ikke mindst under jeres skarpe opsyn, det kunne vi ikke have undværet, Klaus og Laurits.

Tak til alle jer, der har arbejdet på projektets sidste del under Jortons ledelse - I blev glade for stillet efter første etape, heldigvis, og I har helt sikkert levet op til de forventninger, vi havde. Tak til alle håndværkere og tak til Allan og Søren for godt samarbejde.

Sidst men ikke mindst tak til Jan for dit fine humør og gode lune på byggemøderne - Du, Brian og til tider Find, har været et rigtig stærkt team og næsten gjort mig arbejdsløs her på den sidste del af facaderenoveringen. Tak for det.

Endnu en gang tak for et veludført stykke arbejde.

Herefter overlades ordet til direktør Klaus Christensen fra Arkitekt NORD:



KÆRE

- Beboere
- Udførende Håndværkere
- Søren & Morten
- Brian og hans team makker
- Afd. bestyrelsen
- Jan Kristensen
- Samarbejdspartnere

Ja det må vist være den rækkefølge, som har måttet lide mest igennem denne 10 årige byggefase. Vi står nu over for at afslutte en facaderenovering, som har stået på med 4 forskellige entreprenørfirmaer siden april 2005, og for nærværende etape med JORTON som er gennemført i perioden 2012-14. Jeg har personligt haft fornøjelsen af at have været med hele vejen rundt.

Så ja, det har været en lang omgang, men det har også bevirket 117 byggemøder, og at der er sat 162.541 krydser på mursten, som har skulle udskæres og indmures med nye sten - det svarer til ca. 2.600 m² (~2½ fodboldbane) facademurværk - jeg tør slet ikke tænke på, hvor mange arbejdstimer det samlet har drejet sig om, for det ligger lagt over 100.000 arbejdstimer. Så ja, der har været lagt mange kræfter og økonomi i gennemførelsen.

Til jer beboere skal lyde en rigtig stor UNDSKYLDNING for vores megen larm og støv, og ind imellem umulige afgangsforskelde - men vi håber, I nu vil nyde jeres afdeling ekstra meget, når I nu sidder på jeres altaner og kigger ud - I har nu et "smukt & godt" byggeri at se på!

Til jer håndværkere og byggeledere skal siges en stor TAK for samarbejdet - og vi er nu ved at

være i mål. En del af jer har været med igennem en årrække, og nogen har kun været her i kortere perioder, men alle har været med til at skabe en byggeplads, som udadtil giver et rigtig godt indtryk og omdømme af, at her gennemføres noget rigtig håndværksmæssigt.

Nu står afdelingen så tilbage med nogen nyere renoverede ydre flader på byggeriet, og derved har man sikret, at de meget bymæssige markante bygninger også i de kommende år vil fremstå som nogen meget markante bygninger for Aalborgs midtby.

Der er så nogen forhold indvendig i boligerne – som for en dels vedkommende er fra byggeriets opførelse først i 50'erne, som nu er de næste forhold, som skal rettes op på – men fornuften må være, at regnskærmen skal være i orden, inden man ofrer for meget på det indvendige – vand/fugt kan jo desværre skade ret så meget.

Søren (fra Jorton, red.) har stået for den daglige styring på pladsen, de sidste tre år – det er, som jeg har forstået det, din første egentlige styringsopgave på større opgaver, så det er rigtig dejligt, at se en som går til den med krum hals, og for det meste med et stort "TV-star smil". Der var dog lige, da jeg bad dig sidde en aften og mure sten i nogen huller, jeg ikke var tilfreds med, da forsvandt smilet!



Søren smiler for det meste altid

Der skal lyde en stor tak for dit positive samarbejde med Brian og Laurits, og da tænkes specielt på dine gode menneskelige egenskaber, som også har kunnet være til hjælp, når beboere har stået med problemer i dit eller på Brians kontor.

Midt i denne etape med Jorton, fik Morten så fornøjelsen af at komme ind i en igangværende byggeopgave, og har da ind imellem ramt en "mur", når man støder ind i en byggeleder, som efterhånden kan projektgrundlaget ud til finger-spidsene! Men vi håber, du kan tage ny erfaring

og lærdom med dig herfra, så du har fået nogen gode erfaringer, for det er nok ikke nemt og forklare din chef Allan, hvorfor det lige er, jeg ikke lige syntes, I skal have ekstra penge..... - men han kender mig heldigvis, så det formildner nok din situation.

Til Brian skal selvfølgelig også lyde en rigtig stor TAK – du har aktivt deltaget igennem de seneste etaper, og du har over for os vist rigtig stor tillid, og været et rigtig godt bindeled til afdelingens beboere.

Vi syntes, vi har haft et rigtig godt samarbejde for at skabe de bedste forhold for jeres beboere – i den til tider lidt anstrengt periode.

Viceværtteamet har også måtte lide lidt under vores byggerod, men vi syntes, der har været et rigtig godt forhold til hinanden, og det skal der selvfølgelig lyde en tak for.

Til afdelingsbestyrelsen skal vi selvfølgelig også sige TAK for samarbejdet. Det lakker nu mod enden, men der har hele vejen igennem været et rigtig godt konstruktivt samarbejde, som vi selvfølgelig er meget glade for – det gør sådanne svære byggeopgaver, hvor der også er beboere indblandet, meget nemmere for os.

Vi håber og tror at dette, også fremadrettet, gør, at vi kan komme til at løse jeres fremtidige udfordringer på samme vis.

Til administrationen, og da særligt Jan Kristensen – kan vi da ikke bare trykke på videresendknappen TAK – du er ind i mellem en travl mand (oftest at finde i København og Berlin) – så vi håber, vi har løst den stillede opgave efter jeres forventninger. Vi har nydt godt af jeres tillid til den måde, vi gennemfører sagerne på.

Tilsynet ved ingeniør Knud Hedegaard og min "højre hånd" Laurits, har gjort, at vi nu på fredag kan afslutte nærværende facaderenovering, og da med en meget kort liste af hængepartier – det er rigtig rart at kunne aflevere sådanne opgaver, så det skal der selvfølgelig også lyde en tak for.

Jeg vil nu slutte af – og så håber jeg ikke, jeg har glemte nogen - med ønsket om, at vi alle snart må mødes igen, og da have samme gode forståelse og positive samarbejde på opgaveløsninger.

TAK
Klaus

Efter Klaus Christensen taler afdelingschef Allan Harbo fra Jorton:



Allan Harbo på "talestolen"

Jeg vil også gerne benytte lejligheden til at sige et par ord i forbindelse med afslutningen af Facaderenoveringen på Sjællandsgade (3. afsnit).

Det har været en lang proces, som startede i marts 2012, og som har forløbet over 3 etaper. I den periode har vi udskiftet ca. 68.000 mursten og omfugget 7.900 m² murværk svarende til ca. 158 km løbende fuge, svarende til en tur fra Aalborg til Viborg og så tilbage igen. Så det er blevet til nogle timers fugearbejde.

Vi har i perioden haft rigtig mange timer sammen med Laurits (Arkitekt NORD, red), der har gennemgået vores arbejde med sit vanlige meget nøje øje. Jeg tror ikke, der er meget murværk på Sjællandsgade, som han ikke har rørt ved!!!

Udover det har vi afholdt omkring 40 byggemøder med Klaus (Arkitekt NORD, red), som ordstyrer og pennefører. Nu siger jeg godt nok ordstyrer, men jeg tror, der er mange her, der giver mig ret i, at det er mest Klaus, der taler, idet han som regel har skrevet referatet hjemmefra. Efterfølgende orienterer han os så om, hvad han har skrevet.

Jeg vil gerne benytte lejligheden her til at sige tak for samarbejdet til Laurits og Klaus på denne sag. Der har selvfølgelig til tider været udfordringer, idet vi må erkende, at jeres erfaring på disse opgaver gør, at I lige er et skridt foran. Det betyder også, at mange af de små fedtede tillægsarbejder, som vi som entreprenør kan finde frem, desværre ofte er blevet afvist med henvisning til beskrivelsen. "Det sorte på papiret er bogstaver", hvad er I i tvivl om?

Det kan selvfølgelig være en udfordring, men det gør også, at alle på byggesagen ved, hvilken vej vi skal, og det kan vi som entreprenører selvfølgelig kun være tilfredse med, men jeg er dog ikke sikker på, at det altid er søde drømme, som Morten og Søren har haft om natten.

Jeg er således glad for, at vi efter lidt tilkøring ved 1 etape, har formået at aflevere til tiden og uden mangler på etape 2 og 3.

Det skyldes selvfølgelig 'lidt' jeres opfølgning på sagen, og meget vores folk på pladsen, som jeg syntes, har leveret et rigtig godt stykke arbejde.

Det skal alle have stor ros for.

Jeg vil også gerne sige tak for samarbejdet til Jan, Brian og alle hans medarbejdere. Det er altid en fornøjelse at bygge sammen med en bygherre, der ikke gør det sværere, end det er. Tak for det.

Til slut vil jeg bare sige tillykke med endnu et afsluttet byggeri.

Herefter tager driftsleder Jan Kristensen ordet, og der råbes et trefoldigt hurra for afdeling 3.



Jan Kristensen kigger på madkasserne

Der er mad på bordet i de her kasser, siger han. Hvad det er, ved jeg ikke, men I kan selv komme op at kigge, det er nemlig: Ta' selv bord.

Og inden I går, skal I lige den vej hen omkring Brian eller en af hans folk og have en pose med jer.

Klokken var ikke engang 13.00, da størsteparten af de indbudte var ude af døren igen. (Håndværkerne havde nok travlt, da de jo har en deadline til fredag kl. 12.00).

Redaktøren

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøllet.**

Parkering lige ved døren...

Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:

Alle hverdage fra 10.00 - 17.30



Loppemarked afd 3

Først en stor tak til alle som støtter op omkring loppemarked selvom vejret ikke var med os i år. Også en stor tak til Legatfonden som aldrig siger nej, når vi søger om penge til at afholde vores arrangementer.

Nu har vi afholdt 3 loppemarkeder og har kapital til at afholde et næste år uden at søge støtte. Men det er på grundlag af det salg, vi har af kaffe og kage om formiddagen samt en grillpølse til middag, så vi bliver nødt til at sige, at fremover er det kun boder med loppeting, man må stille op. Ingen boder med mad og drikke. Vi håber, at der



er forståelse for dette, så vi kan blive ved med at have denne hyggelige dag sammen.



Juletræsfest

Vi vil prøve at afholde juletræsfest for børnene i afd 1-3 søndag den 30/11. Der vil komme opslag op, når vi kommer lidt længere hen, så man kan melde sig til.

Venlig hilsen Aktivitetsudvalget afd. 3

Gode råd til at undgå brand i din lejlighed!!!

- Sæt røgalarm op.
- Gå aldrig fra levende lys.
- Ryg ikke hvis du er søvning og slet ikke i sengen.
- Pas på, at børn ikke får fat i lighter eller tændstikker.
- Gå aldrig fra en gryde med varm friture eller fedt.
- Sluk altid elektriske apparater når de ikke er i brug.
- Tag altid ledningen ud af stikkontakter efter brug af el kedel, kaffemaskine og lign.

Hovedreglen ved brand:

Alarmer - ring 1-1-2.

Red - få alle ud af opgangen.

Sluk - hvis det kan ske uden fare for dig selv.

Røgalarm kan købes på ejendomskontoret i Strynøgade 15:

Pris pr. stk.
pris ved 3 stk.

40,- kr.
100,- kr.

Teamleder Brian Andersen



Hjælp Os!



Så er det snart tid til at feje sne og gøre fortovene farbare.

Derfor vil vi endnu engang opfordre jer beboere, til at stille de cykler, scootere og barnevogne, der ikke bliver brugt dagligt, ned i kælderen.

På forhånd tak for hjælpen!

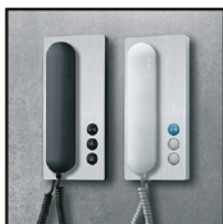
I ønskes alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

**Med venlig hilsen
Teamleder/
Ejendomsfunktionærerne**

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale , og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



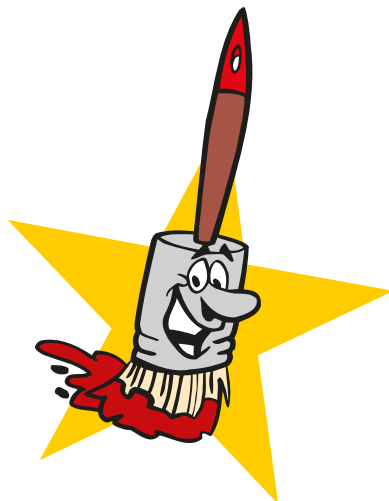
erik fals
EL - TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

Malerfirma Jan Als ★★★★★

Telefon 98 14 33 46
Mobil 29 46 87 02

Elisevej 11 - 9000 Aalborg
jan.als@stofanet.dk
www.jan-als.dk



Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Ole Juul, Rughaven 29
Bestyrelsesmedlem	Bent Larsen, Hørhaven 10
Suppleanter	Tanja Madsen, Rughaven 31
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Ole Juul og Bent Larsen



*af Christian Vestergaard
formand*

"Nu falmer skoven trindt om land..."

Efterårsblæsten suser, bladene flyger omkring ørerne på os, og i skrivende stund er store dele af Vendsyssel ramt af oversvømmelser efter rekordstore regnmængder, så mon ikke de fleste vælger at hygge sig indendørs?

Helhedsplanen er i licitation

I afdelingsbestyrelsen har arbejdet primært været koncentreret om Helhedsplanen, hvor vi, på adskillige møder i Byggeudvalget, bl.a. har skullet tage stilling til små og store ændringsforslag, forslag fra beboerne og materialevalg. Det hele er mundet ud i et færdigt projekt, hvor seks entreprenører (efter prækvalifikation) deltager i en licitation, der afgøres 20. november. Det er utro-

ligt spændende, hvorvidt vi er heldige og opnår en god licitation eller ej, for projektet er allerede "trængt på økonomien" – bl.a. som følge af øgede myndighedskrav og fordi, der ved nærmere undersøgelser af bygninger og grunden er fundet bl.a. større mængder af PCB, asbest og bly end forventet, og dén slags koster selvfølgelig at få håndteret forsvarligt. Ligeledes har de anslåede omkostninger til badeværelsesrenovering været sat noget for lavt. Vore rådgivere er fortsat i forhandling med Landsbyggefonden om mulighed for yderligere tilskud til projektet, men som nævnt afhænger meget af udfaldet af licitationen: bliver den gunstig, kan måske blive råd til nogle af vore ekstra ønsker, men bliver den mindre god, skal vi ud i en sparerunde, hvilket man typisk ser i store bygge- og renoveringssager. Lige nu kan vi ikke gøre meget andet end at krydse fingre! Den overordnede tidsplan ser heldigvis ud til at holde, og det betyder, at selve byggearbejdet går i gang i foråret 2015. Genhusningskonsulenterne oplyser, at de har travlt – både med de mange spørgsmål fra beboerne men også med at finde genhusningslejligheder til beboerne i de første etaper af renoveringen.

Parkering

Det skal nævnes, at ét af de mange ønsker i forbindelse med Helhedsplanen var forbedring af

Ejendoms kontor

Rughaven 21A
(også beboere i Byggholmen/Havrevangen)

Træffetid:

Stefan Rask Knudsen, tlf. 9813 3480
afdeling4@vivabolig.dk

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Stefan Rask Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Lejf Jensen



Per Hansen



Jan Thøgersen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen



Ole Juul



Bent Larsen



Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg

Værksted: Riishøjsvej 116

Telefon 98 13 46 63 · Mobil 28 87 63 00

parkeringsforholdene i Rughaven. Landskabsarkitekten havde udarbejdet et forslag, der ville betyde ca. 30 ekstra p-pladser, men det blev forkastet af kommunens tekniske forvaltning og politiet, da det ville forudsætte en ensretning af trafikken i Rughaven. Der er så lavet et alternativt forslag, der kan give ca. 16 ekstra p-pladser, og det vil alt andet lige betyde en mærkbar forbedring i dagligdagen. Der vil ligeledes blive etableret handicap-p-pladser fordelt i de tre gårdrum, hvilket er et myndighedskrav i forbindelse med "boliger med øget tilgængelighed".

Å propos parkering så ser det ud til, at vi er kommet ind i "trailernes yngle-periode"! I hvert fald kommer der stadigt flere trailere på den store p-plads i Hørhaven! Som tidligere omtalt har vi ikke umiddelbart mulighed for at forbyde, at de holder der, og der er som regel ledige båse på p-pladsen, men jeg vil gætte på, at det på et tidspunkt bliver til et stort irritationsmoment for nogle beboere, og de mange trailere pynter jo ikke ligefrem på området, så vi vil prøve at undersøge, om vi kan finde en alternativ placering, der er lidt mere skjult – og som ikke optager ordinære p-pladser.



Fartdæmpning

Et tilbagevendende problem er de mange "unge fartbøller", (hvoraf en ikke ringe del faktisk er særdeles voksne og burde være mere fornuftige!), som drøner rundt på stierne på deres scootere. Det har på det seneste været særligt slemt i den øvre ende af Hørhaven, hvor knallertkøerne kommer uhindret ovre fra Sohngaardsholmsparken og smutter forbi tværblokken og rækkehusene for at komme ned på Hirsevej. Stefan er i gang med at finde en løsning, som forhåbentligt kan afhjælpe de værste problemer.

Isolering

Der er blevet lavet isoleringsarbejde i de to store vaskeribygninger – i Hørhaven er det endevæggen ind mod rækkehusene, der er blevet lydisoleret pga. støjgener fra vaskemaskiner og tumblere. I Rughaven har der været problemer med kulde for børne-/ungeterapeuterne, der har til huse på førstesalen, så her er der lavet isolering af etagedækket samt opsat ekstra radiator.



Mobilantennen fjernes

Som I måske husker, blev det på beboermødet i oktober 2012 besluttet, at mobilantennen på taget ved Hørhaven 20 skal fjernes, når den nuværende kontraktperiode udløber med udgangen af 2015. Administrationen har imidlertid forhandlet med mobilselskabet, der har accepteret at fjerne antennen før kontraktens udløb, og det skulle ske inden udgangen af året. Begrundelsen for at fjerne den er selvfølgelig den stadigt uafklarede diskussion om, hvorvidt strålingen fra en sådan antenne kan udgøre en helbredsrisiko for beboerne i nærheden, og her valgte et stort flertal af beboerne at sætte sikkerheden højest på dagsordenen, selv om det medfører en mistet lejeindtægt til afdelingen på godt 27.000 kr. om året samt formentlig et dårligere signal for nogle.



... og hvad med TV?

Valg af udbyder af TV-programmer er jævnligt til diskussion – således også på det seneste beboermøde i april samt løbende i afdelingens gruppe på Facebook. Vi vil selvfølgelig gerne sikre "den bedste kvalitet til den laveste pris", og derfor har vi bedt om et møde, hvor YouSee, AN-TV/Stofa og Bredbånd Nord kan fortælle om deres produkter og deres bud på en fremtidssikret løsning. Efter mødet vil vi selvfølgelig informere nærmere om resultatet og eventuelt lægge op til en beslutning på beboermødet til foråret.



Mogens Johansen

... men hva' så med banko??

Ja, Mogens har sammen med Judit - og hjulpet af en række andre beboere - været drivkraften bag de mange aktiviteter, som har været til glæde for snevis af afdelingens beboere: Bankospil, Torsdags-Hygge, udflugter osv. Disse aktiviteter lukkes nu ned, hvis ikke der melder sig nogle beboere, som vil stå for aktiviteterne fremadrettet. Afdelingsbestyrelsen håber naturligvis, at der kommer friske kræfter på banen!



Mogens holder styr på bankobrikkerne



Der hygges i byttebiksen "Ting & Sager"

Det kan være til at fortsætte de nuværende aktiviteter, men det kan også være, at der går nogle helt andre idéer eller ønsker om aktiviteter, som vi skal prøve af! Afdelingsbestyrelsen og vores beboerrådgiver hjælper gerne med det praktiske, ligesom der i afdelingens budget som bekendt er afsat midler til beboeraktiviteter. Så

Råderetten

Det er i Organisationsbestyrelsen blevet besluttet, at samtlige afdelinger i Vivabolig skal have udarbejdet et såkaldt råderetskatalog over hvilke forbedringsarbejder, den enkelte lejer kan lave under råderetsreglerne. Vi vil på beboermødet i foråret fremlægge afdelingsbestyrelsens forslag, og har du nogle gode forslag til indholdet, vil vi meget gerne høre fra dig! Har du ikke HELT styr på, hvad dét med råderetten går ud på, vil jeg henviser dig til Vivaboligs hjemmeside – eller til Stefan, der kan udlevere BLs folder om råderetsreglerne.

Udskiftning i afdelingsbestyrelsen

Mogens Johansen – også kendt som "Banko-Mogens" – har sammen med sin hustru, Judit, valgt at flytte fra afdelingen. Mogens har gennem nogle år været et særdeles aktivt medlem af afdelingsbestyrelsen, hvor han har været talerør for mange af afdelingens ældre beboere, ligesom han ofte har haft en kritisk (- men sund!) skepsis over for administrationens og ejendomsfunktionærernes arbejde og løsningsforslag på forskellige problemstillinger. Denne rolle vil vi andre forsøge at overtage, men vi vil uden tvivl komme til at savne Mogens' store engagement! Jeg vil gerne – på afdelingsbestyrelsens og beboernes vegne bringe en stor tak for indsatsen til Mogens og Judit.

Som en konsekvens af, at Mogens træder ud af bestyrelsen, indtræder førstesuppleant Bent Larsen (igen!) som fuldgyldigt medlem af afdelingsbestyrelsen.

læg hovedet i blød og smøg ærmerne op! Har du idéen samt tid og kræfter at lægge i det, har vi rammerne – og et stort ønske om et højt og mangfoldigt aktivitetsniveau.

Kontakten har en temmelig lang produktionstid, og selv om dette er skrevet i oktober, så nærmer julen sig med stor hast, når bladet udkommer. Så jeg vil slutte indlægget med:

En stor tak til alle beboere og ansatte for året, der snart er gået!

Vi ser frem til et spændende 2015, hvor der for alvor kommer gang i Helhedsplanen.

I ønskes alle en Glædelig Jul og et Godt Nytår!

Christian Vestergaard

p.v.a.

Afdelingsbestyrelsen

Farvel og tak ...

Dette er et indlæg, der er skrevet med en stor portion vemod over, at "noget nærmer sig sin afslutning" ... men også med en glæde over alt dét, der har kunnet lade sig gøre gennem de seneste år her i afd. 4!

For nogle år siden lod jeg mig lokke til at prøve at sætte lidt gang i aktiviteterne her i Vivaboligs afd. 4 ... som dén gang var en del af Boligselskabet Østparken, hvor jeg har boet i mange år.

Fra andre sammenhænge havde jeg erfaring med bl.a. bankospil, så det blev det første, som jeg – med stor hjælp fra min kone, Judit, og efterhånden andre – fik sat i gang. Senere fulgte bl.a. "Torsdagshygge" (med kaffe, dart, kortspil og håndarbejde) og vores lille "bytte-biks" i Hørhaven, hvor der har været åbent hver mandag eftermiddag. Især til bankospillene har der været stor opbakning, og de har gennem årene givet et

pænt overskud, som så er brugt på bl.a. en høstfest for et par år siden samt nogle udflugter og andre arrangementer for beboerne.

Jeg er ikke helt så ung, som jeg har været, og nu – hvor Helhedsplanen står for døren – har min kone og jeg besluttet at flytte fra afdelingen til en bolig, hvor vi kan blive gamle – uafhængige af egen bil og busser.

Derfor har vi nu besluttet, at vi "lukker ned" for aktiviteterne med os som "rørgængere" – så må andre tage over, hvis der fortsat skal være et aktivt liv i afd. 4! Og det håber jeg selvfølgelig! For aktiviteter, der kan samle mange af beboerne på kryds og tværs, er med til at gøre afdelingen til et godt sted at bo!!

Bytte-biksen "Ting & Sager" lukker ultimo oktober, hvorefter legetøj og andet, der kan glæde andre, bortgives til Frelsens Hær; den sidste "Torsdags-hygge" afholdes 20. november, og det ALLERSIDSTE bankospil løber af stablen d. 4. november, hvor der nok er lidt ekstra gode gevinster!!

Det sidste arrangement, vi har lavet for beboerne i afd. 4, er, at vi har skaffet over 70 billetter til Aalborg Vinterrevy d. 6. december, hvor de hurtige blandt beboerne har kunnet sikre sig billetter til buffet og efterfølgende revy til under halv pris!

Jeg synes, at det er en passende afslutning på min indsats gennem årene! Judit og jeg håber, at vi har kunnet sprede lidt glæde blandt beboerne og har været med til at styrke fællesskabet i afdelingen. Jeg vil gerne slutte med at sige tak til alle, der har deltaget i aktiviteterne – og ikke mindst til dem, der gennem årene har givet en hånd med, for at det kunne lade sig gøre! Jeg håber, at der også i fremtiden vil være beboere, som har lyst til at lave aktiviteter og skabe fællesskab i afdelingen!

*Med venlig hilsen
Mogens Johansen*

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



EVALD SØRENSEN

Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail:es@vip.cybercity.dk

hår shop

9812 1717

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand/Sekretær

Kirsten Sørensen, Konvalvej 4, 1. th.
tlf. 4082 3344, bestyrelse5@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617

Bestyrelsesmedlem

Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv.,
tlf. 2512 3386

Bestyrelsesmedlem

Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.

Bestyrelsesmedlem

Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.

Suppleanter

Alexander Kristensen og Kirsten Secher Nielsen



*af Kirsten Sørensen
formand*



Bålet brænder lystigt

Sankt Hans

Mandag den 23. juni 2014 blev der traditionen tro holdt Sankt Hans aften.

Mange var mødt op for at nyde denne aften i godt selskab, og det danske vejr viste sig fra den gode side.☺



Grethe Højer holder båletalen



Der hygges på plænen

Grethe Højer holdt igen i år båletalen, hvor hun blandt andet kom ind på det gode naboskab og de gode venner.☺

Ejendoms kontor

Konvalvej 51

Knud Andreasen, tlf. 9818 3689
afdeling5@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer



Knud Andreasen
Teamleder



Kim Knudsen



Mishel Betsagoo



Brian Larsen

Bestyrelsen



Kirsten Sørensen
Formand



Agnes Jensen
Næstformand



Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen



Lise Gede Thomasen

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



Byggegilde tagrenoveringen/ parkbelysningen i afd. 5:

Den 25. september 2014 blev der afholdt byggegilde, da etape 2 af de nye tage er færdige.

Jan Kristensen holder velkomsttale på vegne af bestyrelsen:



På afdelingsbestyrelsen vegne vil ønske jer velkomne til det byggegilde. Det er nr. 2 i rækken, og det kan vi godt mærke. I (håndværkerne, red.) har fundet melodien, så næste år hvor vi står her, kan vi rose jer til skyerne, forventer vi.

Når jeg ser på det hold, der består af (Kirsten (formand for afdeling 5), Knud (teamleder), Frank, Mads (elektriker) og Laurits (arkitekt Nord) kan beboerne føle sig trygge. De forstår på hver deres måde at spille sammen. Meget stor ros til jer. Afdelingsbestyrelsen skal også have en stor tak for involvering i projektet, og ikke mindst skal beboerne også have en stor tak for tålmodigheden.



Uden alle jer håndværkere ville vi ikke være så langt, så stor tak til jer, og vil I give jeres mestre en stor tak for at have sendt jer til at løse opgaven. Arkitekt Nord og Fransen og Søndergård har været der, når vi har haft brug for dem.

Rengøringens personale har måttet sno sig, og de har gjort det med et smil. Sidst men ikke mindst skal "drene", som Kirsten kalder jer, (Mishel, Kim og Brian), have en kæmpe tak for at få dagligdagen for beboerne til at fungere.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne give jer en pakke. Når I har fået noget at spise og drikke, går I hen til Knud og får en pakke. Til slut synes jeg, vi skal råbe et trefoldigt hurra for Konvalvej.

Laurits M. Bruun (Arkitekt NORD) fortsætter:



-Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige et par korte ord.

Det er nu etape 2 på tagrenoveringen, som lakker mod afslutningen. Vi nåede et godt langt stykke før sommerferien, hvor vejret var med os, hvor 1 tag mere end planlagt nåede at blive udført. Det har givet en vis ro her i efteråret, hvor vejret til tider driller en smule. Det skal dog ikke ses som en opfordring til at gå helt i stå, for der er stadigvæk ca. 1,5 blok tilbage endnu, inden vi kan slutte etapen.

Blokkene har i den grad fået et ansigt løft med de nye tagpaptage og den flotte zinkbeklædning på kviste og gavle.

Stilen fra sidste års etape med korte mangellister og høj kvalitet af det udførte arbejde, er der heller ikke blevet lavet om på.

Det vil gerne jeg sige stor tak for til alle håndværkerne med Frank og Palle W. i spidsen samt deres underentreprenører. I har igen i år formået at "levere varen".

Skovtur med dameklubben

Der skal også lyde stor tak til Konvalvejs beboere, som har fundet sig i de uundgåelige gener, som en renovering af denne størrelse trækker med sig. Vi prøver at begrænse generne til et minimum, men helt undgåes kan de ikke.

Der skal også lyde en tak til afd.5's bestyrelse og formand Kirsten Sørensen, som desværre er fraværende her i dag pga. alvorlig sygdom. Vi håber, at hun hurtigt er tilbage ved hæfterne!

Til sidst skal der lyde en tak til Knud og Jan fra Vivalog samt alle ejendomsfunktionærerne.

Med de ord syntes jeg vi skal udråbe et "længe leve og et trefoldigt hurra" for tagrenoveringen. Tagrenoveringen længe leve!! Hurra hurra og så det lange hurraaa!



"Pølsedrengene", (som i år var piger), og deres pølsevogn var inviteret, så beboere, der har været generet af "tagdækkerne", samt håndværkerne på projektet, kunne få serveret gratis pølser, brød samt øl og vand.

Mange mødte op og fik en flaske vin med hjem. Dem, der var forhindret i at komme ned, fik en flaske vin leveret ved døren.

God jul og godt nytår
Bestyrelsen

Igen i år har "Lises onsdags-damer" været på tur med bussen ud i sommerlandet.

Efter endnu en sæson med flot fremmøde onsdag efter onsdag, besluttede damerne igen i år, at de da skulle på udflugt.



Turen i år gik nordpå, vi kom ad snoede veje til Løkken Badehotel, hvor vi fik forskellige frokostenretninger efter hver vores lyst med tilhørende drikke.



Efter en hyggestund var der nogen, som lige skulle forbi bolchekogeriet - og så gik turen videre mod Vildmosen og forbi Børglum kloster - og vi fik vores medbragte kaffe med Lises fantastiske gammeldags kiksekage.

På vejen hjem i bussen blev der også sunget sange og hyggesnakket. Igen en dejlig tur med Lises klub. Og igen en helt selvfinansieret tur. Hvor Mogens igen var den hyggelige chauffør.

Tror da klubben skal døbes til "De fantastiske damers klub" - med den Fantastiske Lisemor i spidsen.

Flot flot - TUSIND TAK FRA DAMERNE TIL LISEMOR

Med venlig hilsen
Annette Flak Konvalvej 5

Tysklandstur



Lørdag den 15. november 2014 kl. 8.00 kører vi på juleindkøbstur til Tyskland.

Kom og vær med til at gøre denne lørdag til en dejlig dag, hvor vi hygger os!
Der vil blive serveret kaffe og rundstykker på turen mod Padborg.

Vi holder pause ved grænsen, hvor der vil blive god mulighed for at handle.

På hjemturen holder vi ved et cafeteria, hvor der er mulighed for at købe mad for egen regning, inden turen går videre mod Konvalvej.

Turen kan kun gennemføres, hvis der er 30 tilmeldte, så hør gerne naboen eller familie, om ikke også de skal med på tur.

**Prisen pr. person er 150,- kr., som betales ved tilmelding.
Tilmeldingen sker hos teamlederen på kontoret senest den 1. november 2014**

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk



Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

BLIV SELVBYG MEDLEM I STARK

Kontakt en medarbejder,
og **bliv medlem nu!**

10%
RABAT
PÅ TUSINDVIS
AF VARER*



*Se alle de udvalgte varegrupper med rabat på STARK.dk/10procent eller spørg personalet. Der jydtes ikke rabat på skattevarer og nedsatte varer. Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattaler.



**BLIV SELVBYG
MEDLEM I STARK
OG FÅ EN GRATIS
FAMILIEKALENDER.**



Det professionelle byggemarked

STARK Aalborg

Håndværkervej 5 • 9000 Aalborg • Tlf. 9631 0500

Afdeling 6

Bestyrelsen

Formand	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8, tlf. 5052 8867, bestyrelse6@vivabolig.dk
Næstformand	Niels Jørn Bjerregaard, Frejaparken 74
Sekretær	Jens Kristian Andreasen, Frejaparken 18, tlf. 4020 0091
Bestyrelsesmedlem	Dan Kallesøe, Frejaparken 69
Bestyrelsesmedlem	Jan Peters, Frejaparken 34

Intet nyt denne gang fra Frejaparken
Kjeld Svendsen, formand



Ejendoms kontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling6@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



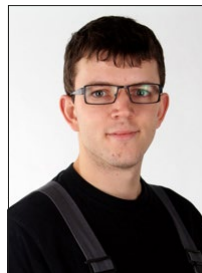
Mads Borggaard
Teamleder



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen

Bestyrelsen



Kjeld Svendsen
Formand



Niels Jørgen Bjerregaard
Næstformand



Jens Kristian Andreassen
Sekretær



Dan Kallesø



Jan Peters

**NORDJYSK
LÅSETEKNIK A/S**
VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



**Hår
&
Sol**
Salon
Østparken

Telefon 98 12 17 93

Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472, bestyrelse7@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Sine Jensen, Peter Freuchens Vej 86, 2.

Intet nyt fra bestyrelsen



Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Ejendoms kontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling7@vivabolog.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve



Niels Kristian Nielsen

Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Gunner Nielsen, Thulevej 12, 2. th., tlf. 3020 3176
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, tlf. 3113 9210
1. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10
2. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.



*af Frede Skrubbeltrang
formand*

Siden sidste blad i juni udkom, håber afdelingsbestyrelsen, at alle har haft en god sommer.

Facaderenovering

Det, der foregår i afdelingen i øjeblikket, er jo den store facaderenovering mod syd med nye altaner og nye stuevinduer.

Projektet er desværre løbet ind i nogle forhindringer i form af ret forskellige mål på nogle af de eksisterende bygningsdele. Dette indebærer, at vi ikke bliver færdig med de 2 blokke til aftalt tid, nemlig 30. oktober. Vi havde for nylig møde med rådgivere og entreprenør, og der var tidshorisonten ændret til 1 uge ind i december. Men for at alle kan få et mere nøjagtigt overblik over forsinkelsen, vil der den 23. oktober blive afholdt nyt møde med fastsættelse af en helt bestemt dato for aflevering af den første etape.

Det er bestyrelsens ønske og håb, at alle berørte

beboere kan tolerere denne forsinkelse med de gener, som det må indebære. Det vil ende med et flot resultat.

Der kan så til forhåndsorientering for beboerne i blok 1, som skal laves til næste år, fortælles, at alle har lært af den igangværende etape, således at tidsplanen for den kommende etape kan blive meget mere nøjagtig.

Markvandring

Der blev 1. oktober afholdt markvandring, hvor afdelingsbestyrelsen + ejendomsfunktionær og teamleder sammen med Jan Kristensen fra administrationen og Martine fra rengøringsafdelingen deltog.

Bestyrelsen fik udleveret en arbejdsbeskrivelse af Martine, hvori der er nævnt, hvad vi betaler for til rengøringsafdelingen, og vi talte yderligere om, hvad der kan tilkøbes, i form af hovedrengøring m.v. Derefter fik Martine "fri", og vi andre gik en tur gennem hele vort område. Vi gennemgik legeplads for at se, om der er større reparationsopgaver. Vi bestemte, at der skal nye legedyr op i stedet for dem, der blev stjålet. Der skal laves en nemmere trappe op til legetårnet, så man ikke nødvendigvis skal op af de runde trin.

Sluttelig var vi i vaskeriet i nr. 22, hvor der er problem med strygerullen. Den slår sikringen fra med jævne mellemrum, og dette er ikke godt.

Ejendomskontor

Thulevej 14, kld.

Peter Jensen, tlf. 9814 0257
afdeling8@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Jensen



Svend Larsen

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Poul Erik Elbro



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz

-bygger på tillid

www.tlbyg.dk

TL·BYG



Det skyldes, at varmelegemet ikke mere i orden. Da det ikke mere er muligt at få reservedele til denne, har vi fået pris på en ny 140 cm bred strygerulle. Denne er i skrivende stund ved at blive bestilt og vil snarest derefter blive monteret.

Husorden

Det må atter indskræpes, at der ikke må spilles høj musik eller foregå anden støjende adfærd, som kan genere omkringboende lejere. Skal man holde fest vil det være en god ide at sætte en seddel på opslagstavlen, således at andre er lidt forberedt på, at der kan være unormalt støjniveau. Husk ligeledes, at der på trappeafsætter ikke må stilles fodtøj, legetøj eller andet. Området er brandvej, og skal være fri.

Bestyrelsen fik på beboermødet grønt lys for tillæg til husordenen med hensyn til vore nye altaner. Dette tillæg er under udarbejdelse, og vil snarest blive omdelt til alle. Der kan dog allerede orienteres med hensyn til de nye vægge, både de pudsede og trævægge, at der ikke må opbøres lamper, blomsterkrybber og lignende. Der vil være mulighed for enkelte ting, men de skal monteres med meget specielle ophæng, som kan fås hos og opsættes med vejledning fra vore ejendomsfunktionærer.

Ligeledes vil der blive lavet en ensretning for opsætning af solfilm på glasinddækning, således at det bliver samme type, der må anvendes. Hvis der ønskes gardiner på altanen, vil der også blive vejledt i, hvordan sådanne kan monteres. Til sidst det mest positive. Det vil blive tilladt at anvende elgrill eller gasgrill på altanen. IKKE almindelig grill på grund af brandfare og røggener.

Jul

Ikke for at vi skal overhale Sallings julekatalog, men dette er sidste blad, der udkommer i 2014. Så til orientering vil der sædvanen tro blive uddelt juledekoration til afdelingens folkepensionister. Dette vil ske sidste uge i november. Hvis du er folkepensionist og ikke tidligere har modtaget juledekoration, er det fordi, vi ikke kender til det. Vi har ikke personnumre på vore lejere. Så giv en fra bestyrelsen besked, så kommer du på listen. Der vil også i år blive uddelt poser til afdelingens børn under 15 år. Dette vil ske den 18. december. Der skal man blot komme hen på afdelingskontoret i nr. 14, st.tv., så er der en pose til afhentning. Hermed vil afdelingsbestyrelsen ønske alle en

god jul og et godt nytår. Og vi glæder os til de udfordringer, der må komme i 2015.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Frede Skrubbeltrang
Afdelingsformand



SÆT KULØR PÅ DIN BOLIG

NÅR DU SKAL MALE, STÅR VI ALTID KLAR
MED TEKNISK ASSISTANCE, RÅDGIVNING OG SALG.

LIGE NU FÅR DU 25% RABAT

GÆLDER MEDLEMMER AF BOLIGFORENINGEN

MANDAG - FREDAG KL. 9:00-17:30
LØRDAG KL. 10-13



AALBORG FARVE OG LAK s/r

WWW.AAFL.DK - EBBERUPVEJ 9, 9220 AALBORG ØST



AALBORG
Kloak
& Beton ApS

DØGNVAGT
T: 7023 1214

TV inspektion af kloaker
Spuling og slamsugning af kloaker

Vi udfører alt indenfor kloakreparationer

WWW.AALBORG-KLOAK.DK

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

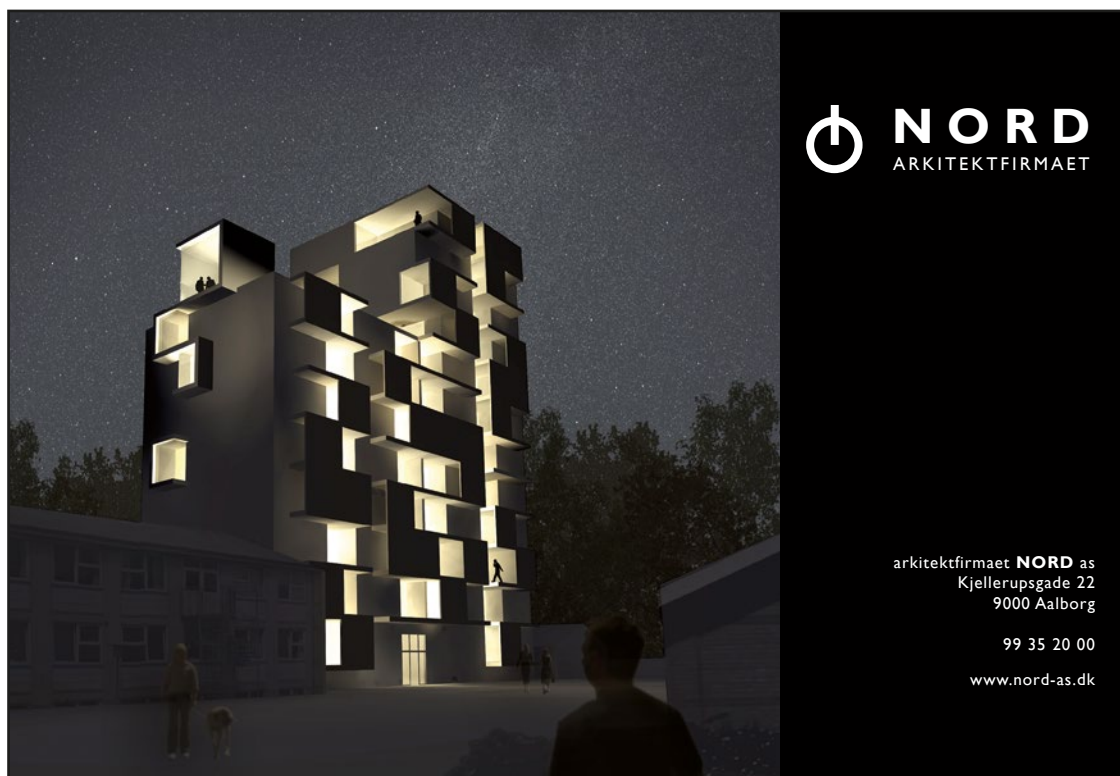
HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Anne-Marie Åkesson, Heimdalsgade 41F, tlf. 2752 1074
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Jan Madsen, Heimdalsgade 41G
1. suppleant	Janni Søgaard Henriksen
2. suppleant	Elmund Poulsen

Intet nyt fra bestyrelsen.



Ejendomskontor

Jyttevej 2A	Kim Martens, tlf. 9812 8049 afdeling9@vivabolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kim Martens
Teamleder



Bjarne Thomsen



Svend Larsen

Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschön
Formand



Anne-Marie Åkesson
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen



Jan Madsen

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde.
Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster

TOPPENBERG H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk



Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeødsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeødsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Alexander Pedersen, Søndergade 62, 1. 7.
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Pedersen, Søndergade 62, 2. 11.
Suppleant	Jonna Lind, Kayeødsgade 42, 1. Tv.
Suppleant	Ulla Nielsen, Thomas Boss Gade 16, st. th.

Gavlrenovering

Renovering af gavlene i Kayeødsgade forventes afsluttet omkring november i år. Vi venter på en afgørelse om en Helhedsplan for hele bebyggelsen i Kayeødsgade, og det kan jo tage 5-6 år.

Kloakarbejde

Kloakarbejdet i Kayeødsgade og de omliggende gader trækker noget ud til stor gene for beboerne. Da det sviner meget i opgangene med grus og sand, og cyklisterne kører på fortovet, så beboerne er ved at blive kørt ned, når de går ud af gadedøren. Man startede opgravningen i maj måned og graver stadig.

Ny Velfærdsbygning

Velfærdsbygningen i Thomas Bossgade ventes påbegyndt ca. marts 2015. Bygningen skal indeholde kontor og kantine, bad og omklædnings-

rum plus garage og lager til ejendomsfunktionærerne.

Gavlmaleri

Der er lavet et gavlmaleri i Søndergade 62.



Aalborg kommune har udvalgt forskellige gavle i byen, hvor der kunne laves malerier på. Vores gavl var en af de udvalgte.

Ejendomskontor

Thomas Boss Gade 12, kld.	Kenneth Nielsen, tlf. 9816 0465 afdeling10@vivabolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Kenneth Nielsen
Teamleder



Bjarne Jensen



Brian Andreassen



Jacob Schrøder
Lærling

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



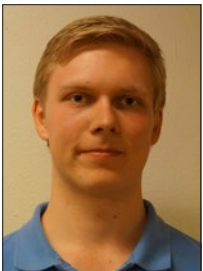
Solveig Gregersen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Alexander Pedersen



Rasmus Pedersen

Sensommerfest i Søndergade 62



Søndergade 62 har afholdt sensommerfest. Festeren er kun for de unge. Jeg var lige ovre og se, hvordan det gik.

Festudvalget havde styr på det, og det er dejligt at se, der kommer flere deltagere fra gang til gang, så vi regner med en gentagelse.

Banko

Banko er startet igen se opslag i opgangene.

Julefrokost

Julefrokost afholdes 14.11.2014 i Thomas Bossgade. Den bliver lidt anderledes i år, da der kommer en kogekone og laver en del af maden i køkkenet og retter den an, hvor det plejer at komme i varmekasser, og Per Musik har lovet at kigge forbi

*Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen*

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Messestande | Displays | Solfilm



ESSER

Messestande · Exhibition

ESSER



SOLFILM

Porsvej 4 · 9000 Aalborg
www.esser-skilte.dk

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdeling 11

Bestyrelsen

Formand	Søren Christian Bjerring, Lille Tingbakke 10, 2. tv. bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Kennet Wedel, Lille Tingbakke 18, st. mf. tlf. 2094 6222
Bestyrelsesmedlem	Visti Rud, Lille Tingbakke 14, 1. mf. tlf. 2745 7404
Suppleant	Lone Enevoldsen, Lille Tingbakke 10, 2. th. tlf. 2223 7523

Intet ny fra bestyrelsen

Happening i Lille Tingbakke den 15/8 kl. 16.00

Boligsocial medarbejder Johnny Nielsen byder velkommen til Happening i Lille Tingbakke, og han giver bolden videre til Lille Tingbakkes formand Søren Bjerring, som udtrykker sin glæde over resultatet af renoveringen.



Han giver ordet til Frede Skrubbeltrang.



Efter disse taler begiver forsamlingen sig over til en række huller, som er gravet med det formål, at områdets børn skal have lov til at plante et træ, som fremover vil pryde indkørslen til Lille Tingbakke.



Ejendomskontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling11@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen



Martin Als

Bestyrelsen



Søren Christian Bjerring
Formand



Kennet Wedel



Visti Rud



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Børnene er tilmeldt på forhånd, så hver enkelt ved, hvor netop deres træ er plantet og kan følge det i årene fremover.



Efter plantningen bydes der på sandwiches samt øl og vand i det opslåede telt, alt imens børnene kan tumle på den nyindkøbte hoppepude.




Redaktøren

Også Organisationsformanden Frede Skrubbeltrang planter et træ.



**3B Kloakrensning
slamsugning og Tv-inspektion**

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

Lejer af lejlighed i nr. 4, 2. tv. fortæller om sin nye lejlighed:



af Lone Zinck

For 17 år siden flyttede jeg til Store Tingbakke med mine 3 børn. Siden har vi boet i 3 forskellige boliger der - i 3 forskellige størrelser. Da de blev ældre, og flyttede hjemmefra, bød en ny mulighed sig for mig. Jeg fik en lille lækker gennemført ny renoveret lejlighed her på Lille Tingbakke. En lille drømmebolig med byens bedste og smukkeste udsigt over Hammer Bakker.

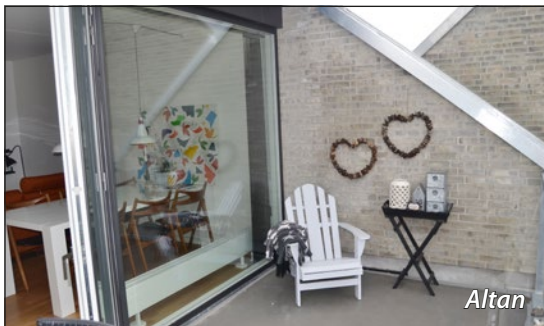
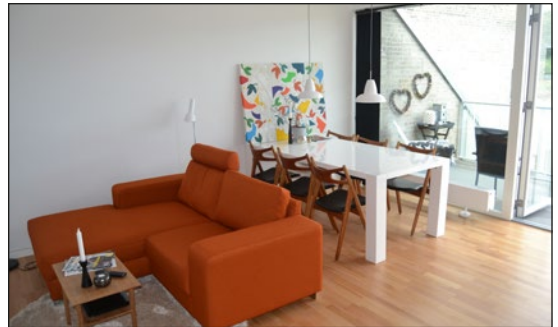
Jeg har været yderst tilfreds med at bo på Store Tingbakke, og er nu også meget tilfreds med at bo her. Jeg har haft en masse skønne og dejlige naboer/genboer igennem årene. Også viceværterne, der holder områderne, har været behjælpelige og altid til rådighed, når der har været behov for det. Det er skønt at se, at der bliver lagt arrangementer i stedet her, og beboerne er interesseret i det. Jeg håber kun, at det fællesskab vil vokse sig større, og vi får mange flere gode timer sammen. Så jeg ser meget frem til at nyde mange flere skønne år her.

Som det kan ses ud fra billederne rummer lejligheden soveværelse, entre, badeværelse, køkken / stue og et viktualierum. Lejligheden er på 69 kvm. med en dejlig stor altan, der vender ud til Hammer Bakker.

De få kvadratmeter er utrolig effektivt udnyttet, og rummene er lyse og nemme at indrette. I min indretning af lejligheden, har jeg lagt vægt på, at her skal være ryddeligt og enkelt - men samtidig hyggeligt og lidt farverigt.

Jeg har i den forbindelse haft stor hjælp fra Vodskov bolighus til indretningen af lejligheden med moderne og tidløse designs.

*Mvh. fra en superglad lejer af Lille Tingbakke 4, 2 tv.
Lone Zinck*



Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B



af Karen Tarp



Affaldsordning

Vi har fået en ny ordning med hensyn til at komme af med vores affald. I stedet for at hver især før havde en sæk på stativ + containere (4 stk.), til papir, har vi nu samlet det hele på et sted.

2 containere til dagrenovation + 1 enkelt større container til papir, hvilket er en billigere løsning end den, vi før havde, men den udligner samtidig de enkelte beboeres brug af ditto. Så det har foreløbigt vist sig at være en win-win-løsning for alle parter.

Venlig hilsen
afdelingsformand
Karen Tarp

MEB — ApS —
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Ejendomskontor

Faldborggade, Brovst

Torben Jensen, mobil 2154 5171
afdeling12@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer



Torben Jensen

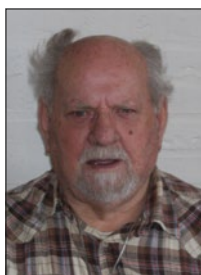
Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Sekretær	Ingrid Larsen, Ulrik Birchs Vej 83, tlf. 9827 1627
Bestyrelsesmedlem	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Verner Vall Jensen, Ellehammersvej 19K
Suppleanter	Lone Andersen, Telma Vind



*af Preben Frederiksen
formand*

Hjertestartere

Der er nu opsat hjertestartere i afdelingen. Hjertestarteren på Ulrik Birchs Vej er placeret i vaskeriet. Får I brug for hjertestarteren og ikke har jeres nøgle med til vaskeridøren, så er der til venstre for døren til vaskeriet opsat et nøgle skab, her skal I slå ruden ind og tage nøglen til vaskeridøren.

På Ellehammersvej er hjertestarteren placeret udvendig på væggen ved lejlighed nummer 19 F.

P.B.V.

*Preben Frederiksen
Formand.*

IT kursus

IT kursus for beboere startede tirsdag 7. oktober 2014 kl. 9.30 i Fælleshuset.

Begynderhold startede kl. 9.30

Kurset omfattede: brug af nem ID – digitalpost – E-boks – Netbank – E-mail

Let øvede brugerhold: Startede kl. 11.00

Kurset omfattede: Almen brug af internettet – handel på Internettet - tekstbehandling i Word. Kurset er gratis for beboere i afdelingen.

Underviser:

Preben Frederiksen.

Ejendomskontor

Ulrik Birchs Vej 95

Cuno Alletorp, tlf. 9827 1424
afdeling14@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Cuno Alletorp

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Vivi Pedersen
Næstformand



Ingrid Larsen
Sekretær



Emil Hartmann



Verner Vall Jensen

Fischers Malerfirma

v/ Henrik Fischer

Tlf: 20 97 38 83

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 2228 8937, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand	Tina Jensen, Store Tingbakke 68
Bestyrelsesmedlem	Kim Pedersen, Store Tingbakke 159
Bestyrelsesmedlem	Charlotte Fredriksen, Store Tingbakke 93
Bestyrelsesmedlem	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Elin Larsen, Store Tingbakke 172
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Brian Fremlev, Store Tingbakke 137
Bestyrelsesmedlem	Sascha Kaehne Christiansen, Store Tingbakke 11
Bestyrelsesmedlem	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161
Bestyrelsesmedlem	Lise-Lotte Lundholm, Store Tingbakke 122
Suppleanter	Tove Nielsen, Marianne Nørgaard, Heidi Johansen og Marijanne Danielsen



af Steen Købsted

Sommeren er gået på hæld, efteråret er indtrådt, og vinteren nærmer sig, og det er første gang, jeg skriver indlæg til kontakten som formand for afdeling 15.

næstformand, Kim Petersen, Charlotte Fredriksen og Peter Rasmussen som også er medlemmer af repræsentantskabet, (hele bestyrelsen er afbildede her i bladet) efterfølgende har Jens Conradsen og Sille Dolbak trukket sig fra bestyrelsen, hvorefter Henriette Skat Nedergaard og Lise-Lotte Lundholm er indkaldt til bestyrelsen i stedet, og som I jo nok kan regne ud, er det noget af en oplevelse at få så stor en bestyrelse til at fungere, men det må siges at være lettere, end jeg umiddelbart troede. Alle har taget opgaven seriøst, og har været og er stadig meget konstruktive i deres tanker og meninger, så til dato en helt igennem positiv oplevelse.

Bestyrelsens sammensætning

Som det jo er alle bekendt, blev de tre gamle afdelinger på Store Tingbakke slået sammen, efter der blev stemt ja til sammenlægning på alle tre beboermøder, hvorefter bestyrelsen kom til at bestå af de samlede bestyrelser fra de gamle afdelinger. Det vil sige en bestyrelse på 11 medlemmer og 6 suppleanter, hvilket er en rimelig stor bestyrelse. Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med undertegnede som formand, Tina Jensen som

Helhedsplanen

En af de opgaver, som bestyrelsen har arbejdet rigtig meget med, er Helhedsplanen for Store Tingbakken, og jeg er godt klar over, at den efterhånden fylder det meste af alt det, der ud-

Ejendoms kontor

Store Tingbakke 72

Peter Karlsen, tlf. 9829 2114
afdeling15@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Peter Karlsen
Teamleder



John Krogh



Flemming B. Johannesen



Martin Als

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Tina Jensen
Næstformand



Kim Petersen



Charlotte Frederiksen



Peter Rasmussen



Elin Larsen



Morten Kruse



Brian Framlev



Sascha Kaehne
Christiansen



Henriette Skat
Nedergaard



Lise-Lotte Lundholm

går fra bestyrelsen, men det er også en utroligt vigtig del af vores fremtid, det gælder nemlig fremtidssikring af vores boliger. I forbindelse med Helhedsplanen har der pt. været afholdt to beboerinformationsmøder, som til trods for at Helhedsplanen har været længe under vejs, og mange måske har været lidt trætte af at høre om den, var rigtig godt besøgt, (tusind tak for det, vi håber interessen varer ved). Det første møde var noget kaotisk, men der blev nedsat tre arbejdsgrupper med tre beboerrepræsentanter og en fra bestyrelsen i hver. Disse arbejdsgrupper er efterfølgende kommet med forslag til Helhedsplanens udformning, som byggeudvalget efterfølgende behandlede og finpudsede, hvorefter det blev præsenteret og debatteret på sidste beboermøde. Det hele foregik i en god ånd og på et sagligt grundlag, hvor meninger og forslag fra beboerne blev noteret ned, for efterfølgende at blive sendt tilbage i arbejdsgrupperne til videre bearbejdelse, for til slut at blive fremlagt som det endelige afstemningsgrundlag på det sidste beboermøde (mandag d. 3 nov. 2014) inden urafstemningen. Urafstemningen er fastsat til søndag d. 9 nov. 2014 om eftermiddagen, mandag d. 10 nov. 2014 om formiddagen og tirsdag d. 11 nov. 2014 om aftenen. Tidspunkterne vil blive annonceret på det sidste beboermøde. Der vil også være mulighed for, at der kommer medlemmer fra stemmeudvalget ud til de beboere, der ikke selv kan komme til Fælleshuset, så de også kan afgive deres stemme. Disse foreløbige planer og referater fra udvalgs- og beboermøder, kan alle beboerne se Vivabolig Bolignet, (det vil være for omfattende at vedhæfte dem her i Kontakten), hvor vi alle har adgang til. Er der nogle af jer, der har forlist jeres password, kan man ringe ind på Vivabolig og få hjælp. Og I kan til stadighed kontakte undertegnede med ideer og spørgsmål ang. Helhedsplanen, eller smide dem i idepostkassen der hænger ved døren til vaskeriet.

Fælleshuset fremvises

Så har der i forbindelse med vores sammenlægning af afdelingerne været afholdt et par sammenkomster for afdelingens beboere. Det ene var et åbent husarrangement d. 20. sep. 2014 om eftermiddagen, til at besigtige det ombyggede Fælleshus med det nye køkken, og de nye faciliteter til vores ejendomsfunktionærer, der jo bl.a. omfatter en helt nyopført garage og nye velfærdsfaciliteter. Til dette arrangement var Lille

Tingbakkes beboere også inviteret, da de jo efter ombygningen af Fælleshuset også benytter det og vaskehuset, og ejendomsfunktionærerne jo også servicerer Lille Tingbakke. Alt i alt et lille hyggeligt arrangement hvor vi gerne havde set lidt flere fremmødte, (der var vel en 20-30 stk. alt i alt).



Fælleshuset samt de nye faciliteter hos ejendomsfunktionærerne vises frem

Det var ikke vejrets skyld, da der var høj sol, og Johnny havde pustet hoppepuden op og serverede små forfriskninger samt kaffe og brød til de fremmødte, som hyggede sig udenfor i solen, medens ungerne boltrede sig på hoppepuden.

Sammenlægningsfest

Samme aften havde afdeling 15 inviteret til en lille sammenlægningsfest med spising i Fælleshuset, hvilket må siges at være en succes. Der deltog 70 beboere, hvilket var opløftende for os, der arrangerede festen. Det er altid rart at se en stor opbakning til de tiltag, vi prøver at arrangere. Vi havde nogle hyggelige timer med masser af god mad, og god snak de gamle afdelinger imellem. Maden fik vi fra slagter Bo Fredriksen i Tylstrup, og menuen stod på: Marineret nakkekotelet, marineret kyllingefilet, whiskymarineret snitsel, 2 slags hjemmelavet pølse, kartoffelsalat, pastasalat, flutes og dressing.



Alt kødet blev grillet lige uden for døren af en grillmester fra slagteren, så alt var varmt og nygrillet, hvilket blev rost meget. Alt i alt en rigtig god stemning, og efter folk var blevet mætte, og vi havde fået styr på kaffebrygningen (i første omgang var den i hvert tilfælde ikke skyld i hjerteproblemer), gik snakken lystigt til omkring kl. 24, hvor vi sluttede. Efter et så vellykket arrangement er det helt sikkert noget, som kan og vil blive taget op igen, og vi vil gerne høre, om der er nogle af jer beboere, der kunne have lyst til at deltage i et aktivitetsudvalg, der evt. kunne varetage kommende aktiviteter. I så fald bedes i kontakte undertegnede. Lidt malurt er jeg nød til at komme i bægre: Vi havde sat en symbolsk betaling på 25 kr. pr. person, for at man ikke bare skulle tilmelde sig og så blive væk, men vi havde desværre formuleret os sådan, at de først skulle betales ved ankomsten til festen, så der var alligevel nogle beboere, der udeblev uden afbud. Det kan man ikke være bekendt, da det jo er afdelingen, der betaler, så for eftertiden vil det blive sådan, at betalingen skal ske ved tilmelding.

Højtaleranlæg opsat i Fælleshuset

Så har vi, i forbindelse med sammenlægningen af afdelingerne, kunnet konstatere, at der ved

de to nyligt afholdte beboermøder, har været så mange beboere til stede i Fælleshuset, at man ikke kan høre noget nede i den anden ende af salen, så derfor enedes vi om, (sammen med afd. 11, Lille Tingbakke), at indkøbe og opsætte et nyt højtaleranlæg. Vi henvendte os til tre forretninger for at få et tilbud, (hvoraf det ene var lokalt), og valgte derefter et tilbud fra 2tal Vejgaard radio og tv. De havde monteret lignende anlæg for andre afdelinger i Vivabolig, som alle virkede upåklageligt, og så var det også det bedste tilbud, sådan et anlæg er jo langt fra gratis, men i og med at vi i forbindelse med ombygningen af fælleshuset fik sponsoreret en projektor og lærred af entreprenør Arne Andresen, som ombyggede fælleshuset, var der vel ikke noget forgjort i at ofre lidt penge i et højtaleranlæg, således at alle kan høre ved de kommende møder. Det er nu sat op, og efter lidt indkørvingsvanskeligheder, fungerer det nu.

Vaskepladsen er reetableret

Ved ombygningen af Fælleshuset havde vi fået sløjftet vores vaskeplads, der var ved ejendomsfunktionærernes garage.



Den blev så efterfølgende etableret igen, men uden lås på vandet, hvilket indebar, at der kom folk udefra og vaskede bil heroppe. Det modtog jeg nogle klager over, så jeg kontaktede Peter Karlsen, som klarede problemet ved at montere en postkasse med lås på, hvor hanen er placeret inden i, så nu har vi fået en vandpost 😊 (det er stadig den gamle nøgle til containergården, der passer).

Husdyrregistrering

Bestyrelsen lavede en genregistrering af husdyre-

ne her på Store Tingbakke, hvilket skabte meget uro og utilfredshed blandt nogle af beboerne, og jeg må indrømme, at det var uforståeligt for mig. Jeg ved ikke, om man troede, at vi gjorde det for at genere dem, hvilket ingen lunde var tilfældet. Vi gjorde det i samråd med udlejningen i Vivaboblig, da den gamle registrering langt fra passede mere, og da vi modtog flere og flere klager over husdyr, som vi i flere tilfælde havde svært ved at placere de rigtige steder, da vi ikke kunne identificere husdyrene fordi den gamle registrering var utilstrækkelig. (Nogle manglede billede, andre var ikke mærket efter loven), derfor valgte vi at genregistrere alle husdyrene på Store Tingbakke igen, så vi derved kan sende klagerne til de rigtige ejere, og at vi derved forhåbentlig kan blive ved med at bibeholde retten til at holde husdyr på Store Tingbakke. Jeg håber, det er forklaring nok, ellers er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Færdselsloven gælder også på Tingbakkerne

Så er det jo nok ikke undgået det skarpe øje, at vi har fået opsat færdselstavler, trekant på spidsen og malet hjårtænder ved samtlige rundkørsler, hvilket vil sige, at det er officielle rundkørsler, hvori færdselsloven altså gælder, mon ikke det skulle kunne animere bilisterne, der færdes her på Store Tingbakke til at overholde færdselsloven. KØR DOG DEN RIGTIGE VEJ RUNDT, hvor svært kan det være, og vi skal huske, at vi er rollemodeller for vores unge mennesker.

Medarbejderne

Så er vores ejendomsfunktionærer igen nede på den faste styrke, der består af Peter Karlsen, John Krogh og Flemming Johansen. Nils Christian Nielsen, der var inde som afløser for Flemming, stoppede d. 19 september, da Flemming bestod og afsluttede sin uddannelse som ejendomsserviceteknikker, og Jørn Lindorf, som var vores sommermand, stoppede d. 30 september. En stor tak skal de have for det gode veludførte arbejde, de har gjort her i afdelingen, de har gået til arbejdet med et smil på læben og en frisk bemærkning, så det er lidt trist at miste dem, men det er jo vilkårene.

Der er også blevet opsat en ny postkasse ved ejendomsfunktionærernes kontor, hvorpå der

også er en knap, som man kan aktivere, hvis man skal i forbindelse med dem, og de ikke er at finde på kontoret eller i garagen.



Driftsledelsen

I forbindelse med driften af afdelingen er driftsleder Torben Thomsen, som plejer at være den ansvarlige for Store Tingbakke, gået på efterløn, og i stedet har driftsleder Jan Kristensen overtaget.



Driftsleder Jan Kristensen

Jan er en finurlig gut med masser af lune og mange utraditionelle og spændende tilgange til tingene, så jeg ser med glæde frem til at arbejde sammen med ham i fremtiden.

Vinteren nærmer sig

Som jeg sagde i min indledning er efteråret over os, hvilket jo er et uomtvisteligt tegn på, at vinteren nærmer sig med raske fjed, hvilket bringer mig til at komme med et par hjertesuk. I og med vinteren nærmer sig, bliver det selvfølgelig også koldere, så i takt med kulden er der flere og flere beboere, der går ud og starter deres biler, for derefter at lade dem stå og gå tomgang i kortere og længere tid for at varme op. En lun bil er selvfølgelig dejlig, men der er jo også naboerne, at tænke på. Mange syntes måske, det er noget irriterende at høre på en bilmotor, der står og kører kl. træls om morgenen. Dernæst har vi jo også miljøet at tænke på, (og Vivaboblig profilerer sig jo med, at være en grøn Organisation), og endelig står der i politivedtægten max 3 min. Tomgang, så vidt jeg

erindre, så tænk jer om for eftertiden, før I starter bilerne, og lader dem stå og gå tomgang.

Det næste vi skal være bevist om i forbindelse med den kommende vinter, er vores parkeringsvaner. Vi er alle klar over, at der ikke er meget plads her på Store Tingbakke, når vi taler parkering, så når nu sneen begynder at lægge sig, og ejendomsfunktionærerne skal i gang med at rydde sne, er det væsentligt, at vi alle trækker vores biler så langt ind til siderne så muligt, så ejendomsfunktionærerne kan komme til at arbejde med deres snerydningsmaskiner.



Snerydningsmaterieleet skal snart monteres

For at få en effektiv og god snerydning er det væsentligt, at de ikke bare kan komme til, men også at de kan komme af med sneen igen, og dernæst er vi bilejere jo heller ikke interesseret i at få vore biler sandblæst af en kaskade af sne fra en traktor med kost, så hjælp vore ejendomsfunktionærer og jer selv; parker med omtanke.

Dette var ordene fra mig i denne omgang. Næste gang Kontakten udkommer, har vi haft afstemning om vores Helhedsplan, og der vil forhåbentlig være en masse interessante informationer at dele med jer, og det er selvfølgelig ingen hemmelighed, at vi, i bestyrelsen, håber på et ja til Helhedsplanen. Men, som sagt, dette var ordene, og jeg har kun tilbage at ønske alle beboere i afdeling 15 Store Tingbakke, store som små, gamle som unge og selvfølgelig alle dem imellem en rigtig god jul og et godt og lykkebringende nytår.

*Steen Købsted
Formand afdeling 15*



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD** //
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489876

FS@FRANDSEN-SONDERGAARD.DK
WWW.FRANDSEN-SONDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN



Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering | HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Kvalitet til tiden



**Malernes
Aktieselskab**

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

Ny Line 5000

Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20 og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.

Skan koden og beregn selv hvor mange penge og CO₂ I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk

Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



www.carl-ras.dk

carl ras
værktøj og beslag

Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 2762 8853
Suppleant	Peter Larsen
Suppleant	Lotte Madsen



*af Eigil Stausholm
formand*

råderetskatalog for afdelingen.

Flere beboere i Dannerhøj overvejer bl.a. nyt køkken under ordningen "Udvidet Råderet" og afdelingsbestyrelsen er i gang med at indhente tilbud fra nogle køkkenfirmaer. Når vi har noget mere konkret, vil vi indkalde beboerne til et fælles "Informationsmøde".

Mere detaljerede oplysninger kan ses af vores "Nyhedsbrev" efterår 2014, der i skrivende stund er på vej til udsendelse i afdelingen.

Referat fra vore bestyrelsesmøder findes på "Beboernet" (kontakt administrationen, hvis du har glemt din adgangskode) samt på opslagstavlen i vaskeriet.

*På bestyrelsens vegne
Eigil Stausholm*

Markvandring

Afdelingsbestyrelsen har sammen med driftsafdelingen været på "Markvandring" i afdelingen.

På dagsordenen var bl.a. noget om renovation, fælles energiforbrug, fremtidige arbejder, afdelingens ønsker, fælleshus, vaskeri, legeplads og samarbejde med ejendomsfunktionærerne.

Fælles energiforbrug (el-vand-varme). Teamlederen har ugentlig kontrol på forbruget. I Nøvling udskiftes udvendige lamper til mere energivenlige i efteråret 2014.

Tagrenoveringen og vinduesudskiftning afventer Helhedsplanen (Landsbyggefonden). Sidste nyt er opstart 2017. Mere herom senere.

Råderetskatalog - Vi er i gang med at indhente inspiration fra andre afdelinger om opsætning af et

Ejendomskontor

Dannerhøj 35	Jacob Martens, tlf. 9832 3440 afdeling17@vivabolig.dk
Træffetid:	mandag-fredag kl. 7.00-7.30 samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jacob Martens



Svend Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdeling 18+25

Bestyrelsen

Formand	Inge Häuser, Gundorflund 24, 1, tlf.: 6177 7894, bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorflund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Bestyrelsesmedlem	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv.
Suppleanter	Joan Christensen og Mona Jørgensen

Molokker

Molokker er færdige og tages i brug d. 27. okt. 2014. Denne dag fjernes alle containere og skakten i nr. 31 lukkes.

Har du af helbredsmæssige årsager brug for at dit affald bliver afhentet, så kontakt Henrik F. Hansen, så sørger vi for afhentning.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hund, kat, slanger og giftige krybdyr.

Indboforsikring

Kontroller om du har en indboforsikring.

Banko

Der er bankospil i festsalen den første og den tredje lørdag i måneden. Der er god tilslutning, og det er en god ting til at samles om.

Afdelingsbestyrelsen

Ejendomskontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling18@vivabolig.dk
afdeling25@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Byggegilde

Der blev afholdt byggegilde på tagreovering og opgangene i afd. 25 d. 18.sep. 2014. Håndværkerne fik pølser m.m. Driftsleder Jan Kristensen holdt tale, hvor han takkede beboerne og håndværkerne for indsatsen. Der blev ligeledes holdt taler af Erik Toppenberg, som havde entreprenen og Klaus Christensen fra Arkitekt Nord. Renoveringen er færdig d.15.okt.2014.

Driftsleder Jan Kristensen indleder således:

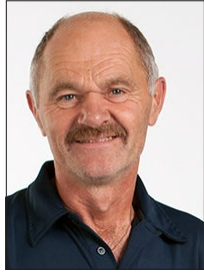


Om ca. 2. mdr. slutter renoveringen. For 6-7 år siden klagede ejendomsfunktionærerne over, at de også skulle rydde sne på loftet, og

Ejendomsfunktionærer



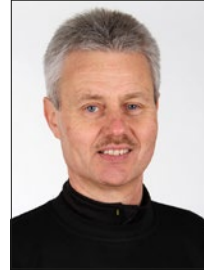
Henrik Foght Hansen
Teamleder



Jan Nielsen



Henrik Nielsen



Steen Gade



Henrik Hansen

Bestyrelsen



Inge Klitgaard Häuser
Formand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen



Kristian Jørgensen

at opgangene så forfærdelige ud. Bestyrelsen og teamlederen blev enige om, at man ikke kunne leve med, at der regnede og sneede ind.

Klaus og Laurits fra Arkitektfirma Nord fik opgaven med, at afdeling 25 skulle have ny tagbelægning og sørge for at opgangene kom til at se ordentlig ud.

Resultatet kan I se bliver godt.

Det har været en lidt rodet sag, da entreprenøren af de første etaper gik konkurs, men her på sidste etape, som tømmefirmaet Erik Toppenberg har haft entreprisen på, har det fungeret fint.

Et hold bestående af Inge Häuser, Henrik og Laurits har været fantastiske, og håndværkerne og ingeniør Knud Hedegaard skal også have en stor ros.

Endvidere skal beboerne også takkes for deres tålmodighed.

Bestyrelsen skal også have en stor tak for deres engagement i projektet. Ligeledes har rengøringsafdelingen gjort et kæmpe arbejde, og sidst men ikke mindst skal teamet (ejendomsfunktionærerne, red.) have stor ros for deres måde på at knække alle de udfordringer, som har været undervejs.

Gundorfslunds nye renoveringer længe leve: Hurra... Hurra...Hurra!

Efter Jan holder direktør for Arkitektfirma NORD Klaus Christensen tale:



Det er på fjerde år, at vi renoverer tage og trappeopgange ved Gundorfslund, og vi begynder nu at kunne se enden på projektet i og med, at de sidste to blokke (2 og 5) nu er under udførelse!

Det har ikke været en traditionel udførelsesfase, der har været tilfældet ved dette byggeri. Der har i alt været 3 forskellige hovedentreprenører på byggepladsskiltet ved Hobrovej.

De første 2½ etape blev udført af Søren Bernhard a/s, som jo desværre gik konkurs midtvejs under udførelsen af etape 3.

Herefter var det Tømmefirmaet Johansen & Bernhard, der færdiggjorde etape 3, og til sidst (men ikke mindst) har vi Toppenberg HOK, som får lov at slutte det hele af.

De eneste entreprenører, som har været gengangere i hele processen har været EL og VVS arbejdet v. Thomsen & Fals samt selvfølgelig Erik Fals, der har leveret adgangskontrol til alle nye indgangsdøre.

Årets etape startede en smule trægt, men efter sommerferien er der kommet mere moment, og Morten (entrepriseleder Toppenberg) kæmper overbevist om, at vi når det hele til deadline om ca. 1 måned fra i dag.

Der skal lyde en stor tak til Morten fra Toppenberg HOK, som er i spidsen for hovedentreprisen, tak til alle håndværkerne, som til dagligt knokler med opgaven, tak til Henrik og Jan fra Vivabolig, som har deltaget i alle byggemøderne de sidste 4 år.

Der skal også lyde en stor tak til områdets beboere, som af alle har vist en meget stor tålmodighed, imens vi har hamret, rodet og bygget rundt omkring jer!

Vi håber til gengæld, at I bliver glade for de nye renoverede tage, som betyder at Henrik og co. ikke længere skal op i loftrum og fjerne fygesne, grene fra ventilationskanaler osv....

Samt at I nyder de fine rammer, der er/bliver i trapperummene, når de sidste er færdige.

Til sidst syntes jeg, vi skal udbringe en skål for byggeriet!

Klaus



Murerfirmaet Hans Nielsen & Søn A/S
Lodsholmvej 41, 9270 Klarup
Tlf. 9831 7888 · www.hansnielsen.dk



Før



Efter

**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk



af Palle Christensen

Som repræsentant og kontaktperson til Organisationsbestyrelsen i Vivabolig skriver jeg dette indlæg til jer beboere i afd. 19.

Jeg har været på besøg hos jer et par gange. Det er sket på jeres ugentlige onsdags

kaffemøde, hvor jeg har haft fornøjelsen at tale med flere af jer.

Mandag den 29. september 2014, deltog jeg endvidere på jeres vegne i en markvandring sammen med teamleder Klaus Bonde og driftschef Jan Kristensen. Her gennemgik vi afdelingens tilstand og fik overblik over, hvad der skal ske rent vedligeholdelsesmæssigt de næste par år. Disse tanker vil jeg på kommende onsdagsmøder gennemgå med jer, der møder frem, men de vil selvfølgelig blive fremlagt for alle på beboermødet, der kommer i foråret 2015.

Vi skal også have udformet afdelingens ønsker til, hvad I kan ønske jer, hvis der er økonomi til det

uden huslejestigninger. Teamleder Klaus Bonde og jeg overvejer allerede nu at gå i gang med strømbesparelser på de udendørs lamper, I har på svalegangene og i udearealerne. Det er ikke sikkert, alle er enige med ideen om nye lamper, men der er ingen tvivl om, at I vil komme til at spare strøm, hvis I skifter til mere energibesparende lamper frem for de nuværende. De nye typer lamper vil også frembringe et væsentligt bedre lys end det nuværende. Jeg vil også prøve at foreslå jer en form for Husorden, som de fleste andre afdelinger har i Vivabolig.

Endelig skal I have et råderetskatalog, hvori der blandt andet kan vælges et nyt køkken på frivillig basis. Jeg glæder mig til at samarbejde med jer alle.

*Venlig hilsen på Organisationsbestyrelsens vegne:
Palle Christensen
Vivabolig*

Ejendomskontor

Kontakt:

Klaus Bonde, tlf. 9813 2504
afdeling19@vivabolig.dk

Telefontræffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
torsdag tillige kl. 16.00-17.00

Ejendomsfunktionærer



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard



Hans Jørgen Rise



Georg Madsen Jensen



Brian Pedersen



Per Jørgensen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse pt.

fakta

Sjællandsgade – Aalborg

Afdeling 20

Bestyrelsen

Kontaktperson

Morten Timmermann, Ryesgade 33,
timmermannmorten@gmail.com

Intet nyt fra afdelingen.



Ejendoms kontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling20@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



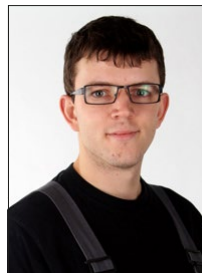
Mads Borggaard
Teamleder



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen

Bestyrelsen



Morten Timmermann
Kontaktperson



Tlf: 26 54 99 13

**● alt i gulvafslibning og alle
former for behandling...**

Afdeling 21

Kærby Hvilehjem



Ejendomskontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling21@vivabolig.dk

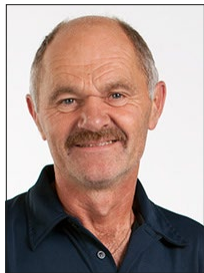
Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



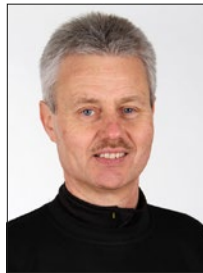
Henrik Foght Hansen
Teamleder



Jan Nielsen



Henrik Nielsen



Steen Gade



Henrik Hansen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 22

Bestyrelsen

Kontaktperson

Devi Strandhave, Blegkilde Allé 6, 25,
tlf. 6175 9474

Intet nyt fra afdeling 22



Ejedomskontor

Blegkilde Allé 4M

Henrik Skov, tlf. 9814 6629
afdeling22@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Henrik Skov

Bestyrelsen



Devi Strandhave
Kontaktperson

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy
køkkenbatteri**

Artikel nr.
60078.74



5 års drypgaranti



**Clover Easy
håndvaskbatteri**

Artikel nr.
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106, vasen107@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026

Intet nyt fra afdelingen.



Ejendomskontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling23@vivabolog.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Mads Borggaard
Teamleder



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen

Bestyrelsen



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

Afdeling 24

Bestyrelsen

Formand/sekretær

Erling Johannesen, Saxogade 14C, 2. th.,
tlf. 5152 6346

Kasserer

Ellen Vestergaard Hansen, Saxogade 14B, 1. th.,
tlf. 8661 5396

Suppleant

Gudrun Marie Larsen

Suppleant

Karen Søborg Kristensen



Ejendoms kontor

Frejaparken 93

Mads Borggaard, tlf. 9812 7245
afdeling24@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



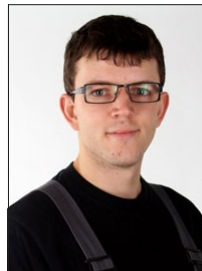
Mads Borggaard
Teamleder



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

Døgnvagt
70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade



ssg a/s

- så er alt i orden!

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Randi Brøchner Christensen, Brandevej 8D. 1.3., bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G. st. 2.
Bestyrelsesmedlem	Nadia Djernæs Adolphsen, Brandevej 8D. st. 3.
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D. 1.4.
Bestyrelsesmedlem	Tue Brodersen, Brandevej 8D. 1.4.
Suppleant	Casper Grøn Sørensen, Brandevej 8D. st. 3.

Intet nyt fra afdelingen.

Vodskov Malerforretning ApS

Kristian Larsen - Malermester

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

Mail: vodskov-malerforretning@mail.tele.dk



Ejendoms kontor

Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Jan Bundgaard Løve, tlf. 9814 2556
afdeling26@vivabolig.dk

Træffetid:

mandag-fredag kl. 7.00-7.30
samt kl. 12.00-12.30

Ejendomsfunktionærer



Jan Bundgaard Løve



Niels Kristian Nielsen

Bestyrelsen



Randi Brøchner Christensen
Formand



Louise Brink Rasmussen



Nadia Djernæs Adolphsen



Simone Algrensen



Tue Brodersen

Afdeling 27

Intet nyt fra plejehjemmet Birkebo.



Ejendomskontor

Gundorflund 13B

Henrik Hansen, tlf. 9812 7426
afdeling27@vivabolig.dk

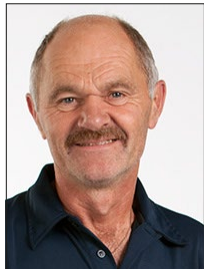
Træffetid:

mandag-fredag kl. 8.00-9.00
samt kl. 12.30-13.00

Ejendomsfunktionærer



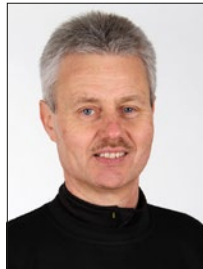
Henrik Foght Hansen
Teamleder



Jan Nielsen



Henrik Nielsen



Steen Gade



Henrik Hansen

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Mie Vingaard Kristensen
Økonomichef

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Gitte Nielsen



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Ann Karina Olsen

Økonomi



Lone Vammen



Tove Schiellerup-
Pedersen



Tina Simonsen



Susan Jensen



Maria Hangstrup Møller

Driften



Jan Kristensen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsleder



Kasper Nielsen

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Store Tingbakke 85
9310 Vodskov
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard
Genhusning



Lise Lotte Kjær
Genhusning

Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand
Afdeling 8



Pia Hornbæk
Næstformand
Afdeling 3



Palle Christensen
Afdeling 1



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Kirsten Sørensen
Afdeling 5



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 16



Eigil Stausholm
Afdeling 17



Bjarne Olsen
Medarbejderrepræsentant

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Hanne Pedersen
Rengøringsassistent



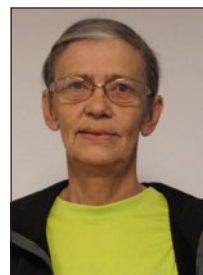
Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Louise Hansen
Rengøringsassistent



Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2014 er: Tina Simonsen

Fakta Sjællandsgade:

1 kamsteg samt 1 flaske rødvin er vundet af: **Hans Rasmussen, Drejøgade 8, st. tv.**

1 flaske Gammel Dansk er vundet af: **Ebbe Nielsen, Samsøgade 34, 1. tv.**

Gavekortene er udtrukket af butiksmedarbejder Henrik Nielsen

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

Birgit Jensen, Hørhaven 36, st. tv.

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

Aase Hansen, Sejrgade 6, st. th.

Gevinsterne er udtrukket af Natasja

og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Østparken:

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Hanne Sørensen**, er vundet af:

Bitten Harlis, Konvalvej 10, st. th

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren **Vibeke Carøe** er vundet af:

Elisabeth Laursen, Bornholmsgade 70, 3. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Torben Holm, afd. 3

Hanne Andreasen, Sjællandsgade 28

Lise Lotte Kjær, administrationen

Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Hanne V. Nielsen, Ulrich Birchs Vej, 49 Vadum

Kirsten Møller, Sejrgade 4, 4. tv.

Heidi Jac Rasmussen, Strynggade 7

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, afd. 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Ulla Nielsen, Bornholmsgade 80

Lars Erbs, Samsøgade 48, 4. tv.

Annemette Rasmussen, Strynggade 11

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær John Hansen afd.3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Steen Verner Jensen, Samsøgade 34, st. th.

Marie Pedersen, Konvalvej 14, 2. th.

Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

LogicMedia:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter, sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

Søren Bank Olesen, Hørhaven 2, 3. tv.

Gevinsten er udtrukket af Bettina fra LogicMedia

Konkurrence

Alle Vivabolig's lejere samt ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag den 1. februar 2015.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Fakta, Sjællandsgade: 1 cuvettesteg samt 1 flaske vin

Fakta, Sjællandsgade: 1 flaske Enkelt

Salon Østparken: Gavekort værdi 150,- kr.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müller vinhandel: 2 flasker vin

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvad er navnet på denne person fra administrationen, som er vist herunder?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,
via e-mail til: kontakten@vivabolig.dk,
eller på: www.vivabolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Lørdag lukket

Nødtelefon udenfor kontortid:

9630 9460

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og der sker noget uopsætteligt, som ikke kan vente til næste hverdag, hvor man kan få fat i vore varmemestre, kan man ringe til vores nødtelefon (9630 9460), hvor en telefonsvarer henviser til nogle forskellige håndværksfirmaers telefonsvarere, der så igen oplyser et nummer til en nødtelefon, som man kan ringe til for at få hjælp her og nu. Disse telefonnumre er også at finde på vores hjemmeside, hvor man i nederste højre hjørne af siden kan trykke på en nødtelefon.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man kan få fat i varmemestren. Dette kan f.eks. være manglende vand, manglende el, smadret vindue, hoveddør eller lejlighedsdør, der ikke kan åbne/lukke eller tilsvarende. Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker udenfor normal arbejdstid. Opmærksomheden skal også henledes på, at såfremt det er egne lamper, el artikler eller det er en sprunget sikring, vil man selv få regningen for tilkaldet.