

Kontakten

Beboerblad for Vivabolig

Nr. 3 november 2015



Vesterbro 23 · Postbox 213, 9100 Aalborg · Tel. 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade og Sejrøgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavnsgade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund 2A-4C og 28-31
19	Fyensgade
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
25	Gundorflund 7-27 og 1-4
26	Brandevvej
27	Plejemmet Birkebo, Forchhammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Frede Skrubbeltrang



*af Bjarne Andersen
redaktør*

Velkommen til sidste udgave af Kontakten i 2015.

Så er efteråret kommet efter en lidt trist sommer, i hvert fald hvis man er til sol og varme, og inden vi ved af det, er vi alle i gang med forberedelserne til jul.

Der er godt gang i den med store og små forbedringer i afdelingerne. Nogle er ved at lægge sidste hånd på værket, andre er i fuld sving, og nogle starter op inden længe. Vivabolig ændrer sig hele tiden.

Det samme sker på medarbejdersiden. Her er der også løbende udskiftninger.

Se det alt sammen under de enkelte afdelinger.

Dette blads "skærmtrold" var, som næsten alle gættede: Tove Pedersen, som fortæller lidt om sig selv her i bladet.

Der er efterhånden flere, som besvarer konkurrencen via mail. Det er også helt fint, men jeg skal gøre opmærksom på, at man skal huske at skrive adressen på, da jeg ikke kan vide, hvem der har vundet en evt. gevinst ud fra en mailadresse!

Forsidebilledet er denne gang fra Konvalvej, som i skrivende stund har afsluttet deres tagudskiftning, der har løbet over 3 år.

Jeg ønsker alle en god vinter og, når tiden kommer, en glædelig jul samt et godt og lykkeligt nytår.

Venlig hilsen

*Bjarne Andersen
Redaktør*

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **7. februar 2016**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen

Morsøgade 22

9000 Aalborg

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910



*Forsidebillede:
Konvalvej efter tagrenovering*

Nyt fra Organisationsbestyrelsen



af Frede Skrubbeltrang
formand

Velkommen til alle læsere af Kontakten

Denne udgave er årets sidste. Derfor vil den indeholde kommentarer og hilsener i anledning af den kommende jul, og årsskiftet.

Kontaktens bladudvalg har haft flere drøftelser om bladets fremtid. Ikke fordi det skal nedlægges, men fordi det måske trænger til en "ansigtsløftning". Skal vi finde på nye former for konkurrence? - Skal vi afvikle kurser i afdelingerne for dem, der skal skrive til bladet? Skal vi prøve at motivere flere beboere til at komme med indlæg til bladet? Dette og meget mere....

Kære læsere, I skal huske, at det også er jeres blad, hvor I gerne må komme med indlæg om hverdagen og mulige ønsker for fremtiden. Kontakten udkommer trods alt 3 gange om året, og I har kun beboermøde 1 gang. Men husk, at der kun medtages fagligt stof. Stof af personlig karakter vil ikke blive bragt. Indsenderen vil dog altid modtage en orientering om, hvorfor indholdet ikke kom med.

Flygtninge

Da Aalborg Kommune skal modtage et ret stort antal flygtninge de næste 2 år, er det naturligt, at nogle af dem vil blive placeret i Vivabolig. Vi har allerede fyldt Kærby Hvilehjem, og da Aalborg Kommune i dag bruger sin anvisningsret, vil der også komme en del i vores almindelige lejeboliger.

Tag godt imod dem der kommer, det er det første skridt til en god integration.

Hvis der opstår problemer, er det måske i virkeligheden ikke problemer, men misforståelser, så prøv at analysere hvad der er sket, før der gøres det store oprør.

Forsikringer

Husk, det er meget vigtigt, du har en indboforsikring. Det kan ende med at være en meget dyr besparelse at fravælge den.

Sker der uheld i en bolig: Sprængt vandrør, almindelige utætheder, kortslutninger, former for ildantændelse, er det lejerens indboforsikring, der skal dække. I modsat fald vil det være afdelingen, der skal betale, med huslejestigninger til følge.

Repræsentantskabsmødet

Ikke meget skriveri om det. Referat er sendt ud. Blot skal der fra Organisationsbestyrelsen fremsættes en tak for opbakningen på mødet til den siddende bestyrelse.

Der skal lidt malurt i bægeret, for der var for få repræsentanter tilmeldt, og ud af de tilmeldte var der desværre ret mange, der ikke mødte op. Organisationsbestyrelsen har på et senere møde evalueret repræsentantskabsmødet og kom til den konklusion, at afdelinger, der har tilmeldt repræsentanter, som bliver væk, skal betale for den bestilte mad. Det er ikke noget, vi iværksætter her og nu, da det skal godkendes, før det kan træde i kraft.

BL - Danmarks Almene Boliger

Der har i BL-regi været afholdt flere kurser, både på landsplan og i kreds 4, som vi hører til. Jeg synes, det er lidt beskæmmende hvor få boligrepræsentanter fra Vivabolig, der er på tilmeldingslisterne.

Kommunikerer vi det for dårligt? Informerer den enkelte afdeling for dårligt til afdelingsbestyrelserne? Eller, hvad jeg håber allermindst, er der generelt ingen interesse for at deltage i kurser? Jeg ved, det kan være svært for unge bestyrelsesmedlemmer at finde plads i kalenderen eller finde barnepige. Alligevel: Når I er gået ind i gamet, så prøv at finde plads engang imellem. Det er meget berigende at være på kursus, ikke kun på grund af kursusemnet, men også på grund af det sociale samvær på tværs af landsdele, hold-

ninger, indstillinger m.m.

Jeg tror ikke, Vivabolig på noget tidspunkt har overskredet budgettet med hensyn til kursusudgifter, så vær med og pluk nogle af frugterne, der hænger på træet.

Profilering, vision og strategi

Til at arbejde med disse ting er der i Organisationsbestyrelsen nedsat et udvalg, som vil meddele, når der er nyt.

Jeg vil blot bemærke, at det er et stort arbejdsområde, så det er nogle hårdtarbejdende udvalg. Til orientering har vi i en periode sponsoreret studiecykler. Det har vi fravalgt for at bruge pengene til anden profilering.

Fremtidsperspektiver

Der er altid mange bolde i luften i organisationen, da vort motto er: Vi vil gå foran dem, der går forrest.

Noget af det, der også er vendt for nylig, er udviklet beboerservice. Må vi på sigt tage os af at hjælpe med at handle ind? Må vi hjælpe med at ordne vasketøj? Skal vi købe en flyttelift, så der ikke skal slæbes op og ned af trapper ved flytninger?

Skal vi købe eller leje en drone? En drone kan spare mange penge til liftleje, når vi besigtiger tage og tagrender. Jeg har lige været på kursus, hvor en anden boligorganisation fortalte, at de havde købt en drone. Pris ca. 40.000 kr. samt lidt kursusudgift til en "pilot".

Pengene var tjent ind ved ca. 4 gange leje af lift. Dog skal vi være opmærksomme på, at vi ikke overtræder overenskomster eller faggrænser, hvis vi sætter noget af ovennævnte i støbeskeen. Vi vil også i bestyrelsen sætte fokus på samarbejde med de øvrige boligorganisationer i Aalborg, og med Aalborg Kommune.

BoiAalborg

I BoiAalborg kører det helt efter planen, godt og vel. Der er over 5.000 indskrevne, og vi forventede i det første år ca. 2.000. Emnet bliver sikkert berørt i direktørens indlæg.

Byggeri og helhedsplaner

Det kommenteres helt sikker af Driften.

Jeg vil blot sige til vores beboere. Gå en søndagstur forbi Symfonien og følg med i de fremskridtene. Glæd jer til næste år ved juletid, hvor vi gerne skulle være klar til at flytte kontoret ned i Symfonien.

Personale

Også et emne Direktionen belyser.

Jeg vil blot på Organisationsbestyrelsens vegne ønske vores nye medarbejdere velkommen til Vivabolig og håbe på et godt og konstruktivt samarbejde.

Videoovervågning

Bestyrelsen har haft intense drøftelser om videoovervågning. Årsagen er, at det er meget svært at finde den rigtige definition på, hvad man må og ikke må. Vi har været hos advokat. Vi har forhørt os hos BL. Den rette forståelse skulle findes hos Datatilsynet, men også her synes vi, det er noget af en jungle. Vi skal nok finde den rigtige løsning, så den enkelte Afdelingsbestyrelse ikke pådrager sig bøder eller investerer i materiel, de ikke må anvende.

Årsskifte

Som jeg startede med at skrive, er dette sidste blad i år. Så uanset om jeg synes om det eller ej, er det nu, jeg skal ønske alle beboere, personale, Afdelingsbestyrelser, organisationsbestyrelse og øvrige læsere af Kontakten:

Rigtig glædelig jul og godt nytår.

På Organisationsbestyrelsens vegne

*Frede Skrubbeltrang
formand*

Nyt fra administrationen



af Lotte Bang

Personale



Lotte Langer

Lotte Langer blev ansat den 26. august 2015 i Administrationen som ledelsesassistent.

Hun er fra Aalborg, har en uddannelse i kommunikation og er allerede i gang med at forme en strategi for Vivaboligs kommunikation.

Hendes arbejdsopgaver er alle tilknyttet ledergruppen i Administrationen og vil i høj grad være koncentreret om afdelingsbestyrelser og beboere.



Lise Majbritt Nielsen

Den 1. september 2015 startede Lise Majbritt Nielsen som kontorelev i Administrationen.

Møder I en sød og venlig, ung stemme i telefonen, kan det være hende, da hun sidder i Beboerservice og vil møde jer, hvis I kommer forbi Vesterbro, eller I ringer på kontoret i åbnings-tiden.



Rasmus Elefsen

Rasmus Elefsen fra Nibe er pr. 1. oktober 2015 startet i Administrationen som kontorleder/økonomichef.

Han er p.t. ved at danne sig et overblik over, hvad almene boliger er. Han er ikke branchekendt, men vi

har store forventninger til ham. Han kommer fra elbranchen og er bekendt med organisationsformen.

Gitte Nielsen fra Beboerservice er fratrådt sin stilling pr. 30. september 2015, vi ønsker Gitte held og lykke på sin vej.

BoiAalborg

Der var repræsentantskabsmøde i BoiAalborg den 30. september 2015, hvor der blev forelagt budget for 2016. Både udgifter og indtægter er væsentligt forhøjede. Indtægter fordi vi har fået mange flere opskrivninger, end vi har budgetteret med, og udgifter fordi det er valgt, at vi skal fortsætte den progressive profilering og fastholde synligheden i Aalborg, som I blandt andet har bidraget til ved at sætte plakater op i vinduerne. Tusind tak for hjælpen.

Visionen for BoiAalborg er blandt andet at udvide til resten af Nordjylland. Frederikshavn er interesseret, men kan ikke leve med navnet BoiAalborg. Vi har købt flere domæner, eksempelvis BoiFrederikshavn, BoiHjørring, BoiNordjylland, BoiVendsyssel, BoiHimmerland. Der er ingen grænser for, hvilke domæner vi kan knytte til portalen. Før 1. januar 2016 kommer Lejerbo Aalborg med i BoiAalborg, og vi har så over 20.000 boliger tilsammen.

Husk at kigge forbi Facebook, hvor BoiAalborg jævnligt afvikler konkurrencer.



Flygtninge

Vi forventer i 2015 at modtage i alt ca. 12.000 flygtninge i Danmark, hvilket er langt flere end de sidste mange år. Til sammenligning modtog vi i 2013 ca. 3.000, og i 2014 ca. 4.400. Forventningerne til 2016 ligger nogenlunde på samme niveau som i 2015.

Af de 12.000 flygtninge, vi modtager i 2015, forventes ca. 1.800 at få bopæl i Nordjylland. Det er

vores opfattelse, at modtagelse og integration af flygtningene i Aalborg fungerer tilfredsstillende, hvilket skyldes et rigtig godt samarbejde med Aalborg Kommune, både i boliganvisningen og på integrationskontoret.

*Venlig hilsen
Lotte Bang
Direktør*

Input fra Administrationen

Afsked med Tove Schiellerup-Pedersen

Fra den 1. januar 2016 må vi undvære Tove Schiellerup-Pedersens daglige færden i administrationen. Tove, som går på efterløn, har været en central figur i vores boligorganisation, først i Boligselskabet Limfjorden, og siden i Vivabolig. I alt har hun været hos os i 21 år, eller det man populært kan kalde langt ud over det rimelige. Tove vil blive savnet for en lang række arbejdsmæssige kvalifikationer, men også hendes sociale og menneskelige faktorer vil blive savnet og komme til at mangle på arbejdspladsen: Positiv, engageret, omsorgsfuld, fagligt dygtig og ukueligt målbevidst. Det er en stor kapacitet på kontoret, vi nu ønsker mange flere velfortjente timer til sig selv og sin familie. Vi ønsker Tove alt det bedste i den nye tilværelse på efterløn.



*Mange hilsner og god vind!
Alle kollegerne i Vivabolig*

Forbrugsregnskaber 2014/2015

Alle forbrugsregnskaber er nu omdelt og kan ses på huslejen for oktober måned. Derudover er den månedlige aconto betaling reguleret. Vi modtager en del henvendelser fra beboere, som gerne vil regulere aconto indbetalingen for at undgå en senere efterbetaling. I henhold til gældende lovgivning skal vi foretage reguleringen, så aconto indbetalingen afspejler det faktiske forbrug så realistisk som muligt. Reguleringen er foretaget hos Varmekontrol og integreres i vores system via en tilsendt fil. Indsigelser mod forbrugsregnskaberne skal skriftligt være indgivet til Administrationen senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet med meddelelse om, hvilke punkter indsigelsen omfatter.

Varslinger om huslejestigning

Der er nu udskrevet og omdelt varslinger til næsten alle afdelinger om huslejestigning pr. 1. januar 2016. Udbetaling Danmark får automatisk besked til brug for regulering af boligstøtte.

Hvordan søger jeg varmetillæg som pensionist?

På www.borger.dk findes et felt, som hedder "Varmetillæg til pensionister", hvor der kan søges om varmetillæg. Har du ikke mulighed for at gå på internettet, kan du ringe til Udbetaling Danmark på tlf. 72 12 80 61 og få et skema tilsendt.

*Glædelig jul til alle beboere
fra alle i Administrationen!*

Input fra underudvalg under Organisationsbestyrelse

Temaudvalget

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde den 21. oktober 2015, hvor profilering i Vivabolig er til debat. Thomas Fedder afvikler et oplæg om branding. Branding er et fænomen, startet af cowboys i det vilde vest for 150 år siden, hvor de brændemærkede køer med forskellige symboler for at kende dem fra hinanden. Siden er der forsket meget i at styrke og vedligeholde et image, og branding rummer stadig nogle af de mest anvendte værktøjer i markedsføring.

Thomas Fedder har arbejdet med branding i mere end 25 år i Nordjylland. Thomas vil levere et konkret bud på, hvordan Vivabolig kan skille sig ud i mængden og give mange eksempler, vi kan vælge at anvende i Vivabolig. For at sikre et fælles fodslag og samle idéer, tanker og input til det videre arbejde vil Lotte Langer følge op med et kort oplæg og enkelte værktøjer.

Profileringsudvalget

Udvalget arbejder sammen med Thomas Fedder om at finde den rette kommunikator (maskot) til Vivabolig og definere, hvad vi ønsker, den udstråler og kan anvendes til af eksisterende, og eventuelle nye aktiviteter.

Aktivitetsudvalget - Besigtigelsestur

Vi afviklede besigtigelsestur den 19. september 2015. Vi var forbi og se status på Symfonien, hvor vi bygger nye administrationslokaler og 105 ungdomsboliger. Derefter var vi i Vejgaard for at se Afdeling 2 og 4, som er færdige med helhedsplanerne. Et besøg i Vodskov blev det også til, og her blev der vist rundt på både Lille Tingbakke, som er færdige med en totalrenovering, og Store Tingbakke, som endnu knap er i gang. Der var i alt 37 deltagere med på turen. Vi kunne godt have ønsket os flere, både bestyrelser og medarbejdere. Vores tilbagemeldinger er, at der generelt var stor tilfredshed med Kim Flensborgs oplæg om udvikling af Aalborg fokuspunkter for udviklingen af

Vivabolig. Der var også stor tilfredshed med den inspiration, afdelingsbestyrelserne fik ved at se, hvad andre afdelinger har foretaget af renoveringer.



Farvel til Mogens Blicher Hansen

Mogens Blicher Hansen, tidligere forretningsfører i Boligselskabet Østparken, og siden direktør i Vivabolig, er efter kort tids sygdom gået bort.

Mogens har gennem 29 år i Østparken og Vivabolig været vellidt af alle hans beboere. Han gik på efterløn i 2011, men har gennem de mange år præsteret både at bygge en række nye, gode boligafdelinger og sætte mange renoveringsarbejder i gang. Blandt andet i Øgadekvarteret hvor alle facader er renoveret.

Vivabolig kondolerer familie og venner til Mogens Blicher Hansen.

Æret være hans minde.

Indlæg fra driftsafdelingen



Jan Kristensen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsleder



Martine Kühn
Driftsleder

Drift i afdelingerne

Markvandringerne afvikles nu og forventes afsluttet i løbet af november 2015. Materiale, som tilstandsrapporter, referater og 20-årsvedligeholdelsesplaner, udarbejdes til budgetmøderne i februar/marts 2016.

Digitalisering af den eksisterende bygningsmasse og implementering af fastprissystem i forbindelse med fraflytningssyn vil give en besparelse for afdelingerne og fraflyttede lejere.

Lige nu planlægges også vinterberedskab, så vi er på forkant med vinterens sne og glatførebekæmpelse.

Effektivitet er noget, vi arbejder meget med. Blandt andet er vi ved at undersøge regler, godkendelser, priser og fordele ved at anvende droner, som kan gøre arbejdet mere effektivt.

Aktuelle renoveringer

Afdeling 1: Udskiftning af entredøre afsluttes i november 2015.

Afdeling 3: Udskiftning af entredøre og badeværelser i Strynøgade og Bjørnøgade.

Afdeling 5: Udskiftning af tagbelægning er afsluttet i oktober.

Afdeling 7: Etablering af nyt ejendomskontor, velfærdsrum og garage i foråret 2016.

Afdeling 10: Nyt ejendomskontor, velfærdsrum og garage tages i brug i november 2015.

Helhedsplaner

Afdeling 4: Helhedsplanen i Afdeling 4 kører fremad. Hovedentreprenør på etape A, Arne Andersen, er godt i gang sammen med alle underentreprenører og håndværkere. Tidsplanen bliver i store træk overholdt. Hovedentreprenør på etape B, Dansk Boligbyg, er klar til at starte op i januar.

Afdeling 15: Helhedsplan i Afdeling 15. Der har været afholdt licitation, og priserne ramte nogenlunde, hvor vi forventede. Hovedentreprenøren på projektet bliver Færch & CO, som opstarter i foråret 2016.

Afdeling 17: Helhedsplan i Afdeling 17. Projektet er på gang, og projektet forventes at komme i licitation i december 2015. Planen udføres fra april 2016 med afslutning i oktober 2017.

Afdeling 25: Helhedsplan i Afdeling 25. Der er holdt workshop den 10. september 2015, og der afholdes igen workshop den 26. oktober 2015. Det forventes, at LBF (Landsbyggefonden, red.) kommer på besøg i afdelingen i 2016.

Nybyggeri

Forchammersvej - udvidelse af Birkebo plejehjem

Entreprenørerne er gået i gang og forventer, byggeriet skal stå færdigt til indflytning i november 2016.

Kjellerupsgade - Symfonien

Hovedentreprenør M. Thomsen Støtt fra Aalborg er sammen med underentreprenører godt i gang med at bygge 105 nye ungdomsboliger og ny administration på hjørnet af Kjellerupsgade og Kayerødsgade. Der er tidsmæssige udfordringer grundet elementleverancen, og pt. er byggeriet lidt forsinket.

Gundorfslund 5-6

På Gundorfslund er der afholdt licitation. Bygningen skal ombygges til 12 familieboliger med fortrinsret for unge studerende. Lige nu gennemgås tilbuddene.

Vi forventer, renoveringen og ombygningen er afsluttet næste sommer.

Personale



Henning Rolf Christensen er startet som projektleder i Driften fra den 1. oktober 2015. Henning er 52, kommer fra Nibe og skal arbejde med nogle af de større renoveringer, helhedsplaner og nybyggerier.

Ejendomsfunktionær **George Jensen** fra Team 1 går på efterløn den 1. november 2015

Peter Elnaf afløser Georg Madsen Jensen den 1. november 2015 i Team 1

Ejendomsfunktionær **Bjarne Thomsen** fra Team 2 er gået på pension den 1. juli 2015

Martin Flindt Bjerg starter i Team 2 den 19. oktober 2015

Lærling **Jonas Zaar Hansen** i Team 3 er stoppet i prøvetiden

Rene Mortensen er på prøvetid som lærling (ejendomsserviceteknikker) i Team 5

Uddannelse

Rene Kristoffersen er tilmeldt "Arbejds miljø for koordinator".

Tina Kærup er tilmeldt "Arbejds miljø for koordinator".

Stefan Knudsen er tilmeldt "Arbejds miljø for koordinator".

Kasper Nielsen er tilmeldt "Arbejds miljø for koordinator".

Jacob Martens er i gang med ejendomsservice-tekni kker uddannelsen.

Rengøringsafdelingen

Kærby Hvilehjem

Vi forsøger i samarbejde med Aalborg Kommune at få beboerne, fra blandt andet Syrien, til selv at renholde fællesområder, køkkener, opholdstuer m.m.

Det er desværre ikke noget, der sker fra den ene dag til den anden, har vi erfaret.

Markvandringerne er i fuld gang, og indtil videre har der været ros til vinduespudserne og assistenterne for deres arbejde. ☺

Personale



Vi har ansat Tina Poulsen i stedet for Louise Hansen, som stoppede den 26. juni 2015 for at studere.



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

Det blev en ret så rolig sommer for boligorganisationens beboerrådgivere. Desværre fordi sommeren i år stort set ikke var tilstedeværende, hvilket igen gjorde, at vi ikke så det antal klagesager, sommerperioden normalt genererer. Når vejret er dårligt, holder folk sig indendørs og holder vinduer og døre lukkede, hvilket giver få klager over eksempelvis høj musik og festivitas. Så noget var den dårlige sommer godt for, selvom vi kunne have ønsket os bedre vejr...

Efteråret ligner mere sig selv, og der er igen gang i mange sager, også ud over de vanlige klagesager, som typisk omhandler støj og larm. Næsten dagligt har vi glæde af vores store faglige netværk i bestræbelserne på at sikre vores afdelinger og beboere en service ud over det sædvanlige. Som eksempel kan nævnes Aalborg Kommunes Socialcenter Integration, som vi ofte arbejder sammen med omkring anvisning af flygtninge i afdelingerne så problemfrit som muligt. I forhold til det antal flygtninge, vi modtager, har det faktisk kun givet ganske få udfordringer, hvilket er meget positivt.

Vi har i boligorganisationen desværre haft et par langtrukne klagesagsforløb hen over sensommeren/efteråret, der i sidste ende er endt i udsættelser, hvilket altid er en meget uheldig situation – uanset omstændighederne. Vi ser sager ind i mellem, hvor vi som organisation må tage hensyn til de fleste – frem for den enkelte, der ikke kan eller vil "passe ind".

Det er selvfølgelig altid uheldigt for de, der sættes ud. Der er næsten altid særlige problemstillinger inde over, som eksempelvis psykisk sygdom og/eller misbrug. Hvis man ikke kan - eller vil - erkende sine problemer og modtage hjælp eller vejledning, er det op ad bakke... Vi gør selvfølgelig altid en indsats for at overlevere til kommunale myndigheder, så vi ikke sætter folk ud til ingenting, ligesom vi altid forsøger at hjælpe folk, både direkte og indirekte gennem vores faglige netværk i Aalborg Kommune, før det er for sent. Ofte er det også hårdt for de, der i desperation eller afmagt klager over en nabo, som gør ophold i lejemålet ulideligt. Ofte strækker et sådant klageforløb, fra første klage til en udsættelse i yderste konsekvens finder sted, sig over flere måneder, hvilket kan være meget hårdt at stå igennem.

Lejeloven er sådan indrettet, at der tages meget store hensyn til lejerne – hvilket jo er godt – men desværre gør den det også svært at handle hurtigt og konsekvent i forhold til lejere, der tilside sætter god skik omkring deres lejemål.

Heldigvis er sager, der ender med udsættelser, få – måske 10-12 om året ud af en boligmasse i boligorganisationen på knap 4.000.

Venlig hilsen

Johnny og Carsten
Beboerrådgivere

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

Dette blads "skærmtrold" fortæller



af Tove
Schiellerup-Pedersen

Den 21. december bliver jeg 62 år og har besluttet at gå på efterløn ved udgangen af 2015

Jeg har arbejdet for boligsektoren siden august 1992 med en lille "time out" på 2 år, hvor jeg forsøgte mig med kommunalt arbejde. Det blev imidlertid lidt for kedeligt, så jeg søgte tilbage til Boligselskabet Limfjorden, og daværende formand Poul Nielsen ansatte mig igen. I de 21 år i Boligselskabet Limfjorden, og gennem fusionen med Boligselskabet Østparken, så vi i dag hedder Vivabolig, har vi bestemt ikke ligget på den lade

side. Nej, der var gang i den fra morgen og til aften, og der var ikke en dag, der lignede en anden, hvilket er en af årsagerne til, personalet bliver mange år i boligsektoren – det er udfordringerne og glæden, der driver værket. Nu står en ny epoke foran mig i 2016 og fremefter, hvor jeg kommer til at leve mere sammen med min mand. Vi har allerede nu besluttet, hvad vi skal bruge al den fritid til. Den gamle båd er skiftet ud med en nyere og lidt mere rummelig udgave. Så når vi kommer til sommer igen, drager vi 3 måneder ned gennem kanalerne i Tyskland, Holland, Belgien, Frankrig og til Middelhavet. Når vi ikke hjem igen inden for de 3 måneder, går det jo nok også – vi bestemmer selv farten. Året efter sejler vi Østersøen rundt osv. – Jeg tror ikke, jeg kommer til at kede mig. Det er lidt mærkeligt at gå på efterløn efter at have været på arbejdsmarkedet siden jeg var 18 år – det er kun noget gamle mennesker gør, og det er jeg jo ikke. ☺

God vind til alle fremover – vi ses lige pludselig!

*Tove Schiellerup-Pedersen
Økonomiafdelingen*

DHL Stafetten 2015 - Team Vivabolig i blåt

Onsdag den 26. august 2015 deltog Team Vivabolig i DHL Stafetten i Kildeparken for 4. år i træk, og det er herligt at se, hvordan Team Vivabolig er vokset støt og roligt i løbet af de 4 år. Det er en skøn måde at tilbringe en eftermiddag og aften med sine kolleger på, og der er altid en dejlig stemning.

Vi var 5 hold i alt med 5 m/k'ere på hver: 3 gåhold og 2 løbehold. Desuden et fantastisk grillhold samt masser af heppere. Nyt i år var, at alle skulle være i mål, før vi satte os og spiste. Det betød, at sidste mand blev heppet ind af betydeligt flere end året før, men det betød selvfølgelig også, at vi var godt sultne, da vi satte os til bords ved ca. 21-tiden.



Team Vivabolig



Bo og Frede anretter...



... og resten nyder maden



Vi ses igen næste år, hvor vi selvfølgelig også deltager i DHL Stafetten - verdens største motionsløb ☺.

Venlig hilsen

Tina Reeves
Beboerservice

Grillholdet - med Bo Søvind Hundevad i spidsen - serverede en lækker og fuldstændig hjemmelavet menu: pulled pork, som havde trukket godt i hjemmelavet rub, dertil hjemmelavet coleslaw og hjemmelavet barbequesovs i nybagte, hjemmelavede boller... - dét var prikken over i'et og smagte bare så godt! Bo havde startet alle herlighederne op hjemmefra allerede om søndagen, og han havde gang i flere griller. Der var bestemt mad nok til alle. En kæmpe tak til vores helt suveræne grillhold.

Vores t-shirts var blå i år, hvilket var lidt underligt, når vi er vant til at se på den Viva-grønne farve. Grunden hertil var, at vi løb i BoiAalborg-regi, og vores kolleger fra Alabu Bolig deltog i tilsvarende t-shirts. Næste år regner vi med, de sidste boligorganisationer i BoiAalborg også deltager, og så bliver Kildeparken for alvor klædt i blå.

Tak til jer alle for en særdeles vellykket og hyggelig stafet, og ikke mindst tak til Anne Dausel Vinther, som sprang til på et løbehold, så vi fik holdene til at gå op.



Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale , og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



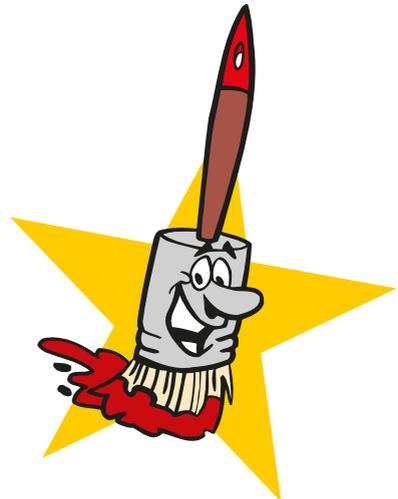
erikfals
EL - TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

Malerfirma Jan Als ★★★★★

Telefon 98 14 33 46
Mobil 29 46 87 02

Elisevej 11 - 9000 Aalborg
jan.als@stofanet.dk
www.jan-als.dk



www.sdk.dk • 70 22 57 00

**Her behøver du
ikke bide i græsset...**

SDK
Kjærsgaard

KÄRCHER

René Thyrrstrup
40 86 76 49
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

PARKVEJ



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energoptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Erik Gregersen, Morsøgade 4, st. tv.
Ekstra medlem af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Emilie Mellemgaard, Morsøgade. Sonja Jensen, Bogøgade. Anette V. Christensen, Bogøgade. Britta Andersen, Bogøgade.
Facebook	Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



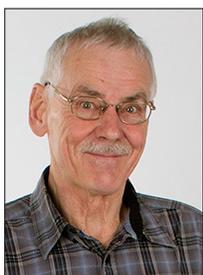
Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Erik Gregersen



Kai Hjort
Ekstra medlem af
repræsentantskabet

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...

Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 1:	Se bagest i bladet under Team 1

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	Vagttelefon	8614 9700
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Hustømmerne	Vagttelefon	2486 0615

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*



af **Palle Christensen**
formand

Velkommen til efterårets udgave af beboerbladet Kontakten. Så er sommeren gået, og efteråret banker på.



Afdelingens vimpel bliver luftet

Her i Afdeling 1 er vi klar i både drift og afdelingsbestyrelse til at modstå efterårets og vinterens strabadser med hensyn til faldne blade, senere sne og kulde samt de politiske opgaver, der hører under en afdelingsbestyrelse.

Planerne for 2016 er begyndt at tage form, og her den sidste mandag i september var afdelingsbestyrelsen og driften på den årlige Markvandring. Markvandringen er et eftersyn af Afdeling 1, både udenoms arealer, bygninger, inventar samt økonomi og politikker. Man kunne i princippet kalde det "årligt serviceeftersyn i Afdeling 1".

Markvandring i Afdeling 1

På markvandringen gennemgik vi afdelingens rengøring, som bliver foretaget af Vivaboligs egen rengøringsafdeling.

Det var teamleder Martine Kühn, der fremlagde afdelingens forbrug, som bygger på ønsker, vi gennem tiden har foreslået bliver udført.

Vi har det forløbne år ikke foretaget hovedrengøring en gang om året, men i stedet "forbrugt" timerne på den ugentlige rengøring i opgange og vaskerier. Status er, at afdelingen er tilfreds med det arbejde, rengøringsafdelingen har udført det

sidste år, og det blev besluttet at fortsætte denne standard.

Teamleder Klaus Bonde og en repræsentant fra rengøringsafdelingen foretager løbende kontrol-eftersyn på rengøring af trapper og i vaskerier. Her har der heller ikke været grund til indsigelser. Hvis der imod forventning er beboere, som ikke er enige i betragtningerne, kan de kontakte Klaus Bonde eller undertegnede, så vi kan få en dialog om oplevelsen.



Saltholmsgade



Bornholmsgade



Morsøgade



Bogøgade



Sejrøgade

Renovation/affaldshåndtering i dagligdage og weekender, via skakter, fortsætter også på samme måde som hidtil. Fælles energiforbrug af strøm, vand og varme, omtaler jeg senere i indlægget

i forbindelse med varmerum og nye elinstallationer i kældre. Fremtidige arbejder, herunder 10- og 20-årsplaner. På næste beboermøde vil afdelingsbestyrelsen komme med et forslag om differentieret husleje på boliger, der bliver meget gennemgribende istandsat i forhold til el, lofter, antenne, døre, gulve osv. Det vil I høre mere om til den tid.

Klaus Bonde vil undersøge, om det er muligt, vi som afdeling kan sælge røgalarmer til beboerne til en favorabel pris, som stadig overholder al lovgivning. Vi arbejder på et forslag, hvor en røgalarm koster under kr. 50,-, og tre eksempelvis koster kr. 100,-. Se mere herom under teamlederens indlæg.

Det vil være til gavn for alle, hvis flest beboere har røgalarm i boligen, men vi ønsker ikke som afdeling at "forære" røgalarmer, da der kan opstå tvivl om, hvem der sørger for alarmering i forbindelse med brand, eller hvem, der skifter batterier, efterser og tester røgalarmerne. Har man selv købt og betalt for røgalarmer, falder det naturligt, at det påhviler én selv at teste og vedligeholde alarmerne. Afdelingsbestyrelsen og Driften er også begyndt at tale om udskiftning af vinduer i boligerne på længere sigt. Det er ikke noget, der sker i år eller næste år, men i 2017-18 er det ikke usandsynligt, vi skal til at starte. Det vil I høre meget mere om i de næste udgivelser af beboerbladet.

Konklusionen på markvandringen blev, at Afdeling 1 driftsmæssigt kører rigtig godt. Vores økonomiske henlæggelser er fornuftige, og alle ansatte er glade for at arbejde og servicere beboerne i afdelingen. Vi kan derfor som afdelingsbestyrelse kun være tilfredse med tingenes tilstand.

Vand og varmeafregning

Midt i oktober modtog alle beboere varme og vandafregning fra firmaet Varmekontrol.

Det var opgørelser over den første reelle sæson, hvor alle forbrug er opgjort via forbrugsmålere. Generelt har enlige beboere fået penge retur. Boliger med to beboere er enten gået op, eller har skullet efterbetale et lille beløb, og boliger med tre eller flere personer har generelt skullet efterbetale penge for forbrug af især varmt og koldt vand.

Alle beboere kan imidlertid nu være helt sikre på, at de kun betaler for det forbrug, de selv bestemmer at ville have i forhold til vand og varme.



Vandur med aflæsningsnummeret

En lille opfordring til beboere der har skullet efterbetale større eller mindre beløb for opgjort forbrug: Prøv at undersøge hvor meget jeres opvaskemaskine eller vaskemaskine forbruger af vand, hvis I har sådanne installeret i boligen.

Hvis enten vaskemaskine eller opvasker er gamle, forbruger de sandsynligvis mange liter pr. vask, da der for 10 år siden ikke var interesse for, hvad vand kostede. De sidste år er vandpriserne steget, men især kloakafgifter er nærmeste eksploderet i pris.

Hvis man vil spare på vandet, er der mulighed for at lukke for det, mens man børster tænder eller sæber sig ind i badet. Det er faktisk mange liter, der løber direkte ud i kloakken, mens man foretager sig de to ting. Har man ikke opvaskemaskine, er det en fordel at vaske op i en balje eller sætte prop i vasken og fylde den med vand, i stedet for at lade vandet løbe, mens man vasker op.

Vask af tøj i vask med rindende vand er også noget, der bruger mange liter.

Eksemplerne er ikke nævnt for at give dårlig samvittighed, for alle beboere må bruge alt den varme og vand, de ønsker, man skal bare være klar over, der kommer en regning for forbruget.

Sponsorat fra Nykredit

I starten af september fik vi positivt svar fra Nykredit om, at Afdeling 1's ansøgning om tilskud til en ny legeborg i Morsøgade var imødekommet. Som noget helt nyt i afdelingens historie, ansøgte vi i foråret Nykredit om kr. 90.000,- til en ny legeborg, dels for at "spare" på afdelingens egne midler fra huslejer, men også for at tilgodese de mange børn i kvarteret, der benytter sig af en sådan legeborg.



Legeborgen bliver udskiftet næste år

Den gamle borg i Morsøgade, som er fra starten af 00'erne, er ikke forsvarlig at have stående ret meget længere, da hele konstruktionen er ved at "rådne væk".

Vi er alle enige om, at det i 2016 ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at have borgen mere.

Reparation af den nuværende borg kan ikke svare sig økonomisk i forhold til materialer og arbejdstid. Sikkerhedsregler for legeredskaber skal også overholdes, og hvis vi ændrer på konstruktionen, kan vi komme i klemme forsikringsmæssigt.

En ny legeborg er, som alt andet legepladsudstyr, ikke bare dyr - men rigtig dyr, og da budgettet skal overholdes i afdelingen, blev vi enige om at søge om tilskud hos nogle Fonde. Som nævnt gav Nykredit tilsagn om tilskud, hvilket vi gerne vil kvittere for, og sige mange tak. I forbindelse med opsætning af den nye legeborg vil vi afvikle en indvielse engang i foråret 2016, ligesom vi gør ved nybyggeri. Vi håber, en repræsentant fra Nykredit vil komme og foretage den endelige indvielse.

Som efterskrift vil jeg nævne, at vi også søgte SparNord fonden om tilskud, men de ønskede ikke at indstille ansøgningen til støtte.

Selskabslokale i Strynøgade

Vores gode naboer i Afdeling 3 har indvilget i at indføre éns lejepris ved leje af selskabslokalet i Strynøgade for alle beboere i Afdeling 1 & Afdeling 3.

Bookning, priser og spørgsmål vedrørende leje af salen, eller tilhørende værelser, skal rettes til Teamleder Brian Andersen i Afdeling 3.

Se Brian Andersens telefonnummer, mail og kontoradresse under Afdeling 3 her i bladet.

Letbanen

Aktuelt ser det ud til, at Aalborg Kommunes tilskud til en ny letbane bliver trukket tilbage på finansloven. Indtil videre forholder vi os imidlertid til, at Aalborg Kommunes udmelding om, at Aalborg får en letbane i starten af 2021. På et længere stræk gennem kommunen kommer banen i så fald til at køre gennem Bornholmsgade. I den forbindelse har planerne for Letbanen været i høring, hvoraf det fremgår, at kantstensparkering i Bornholmsgade sløjfes. Dette punkt indgiver Afdeling 1 en indsigelse på, hvor vi samtidig opfordrer til samarbejde i forhold til Bornholmsgades fremtidige udseende. Vi vil spørge ind til kommunens vision i forhold til Afdeling 1. Her tænker vi konkret på elevatorer til bygninger, molokker til affald, parkering, plads ved til- og fraflytninger med mere. Hvad der kommer ud af det, vil I høre mere om.

Varmerum

I foråret 2016 er alle varmerum i afdelingen klar til at blive opgraderet til fjernvarme i boligerne i stedet for varmevekslere med mere. Det handler om at spare på det varme vand, både til forbrug og opvarmning af boliger. Klaus Bonde vil på beboermødet i april 2016 fremvise og forklare hvad, hvorfor og hvordan dette nye tiltag kommer til at fungere med deraf mindre udgifter til varmt vand og opvarmning, uden der bliver gået på kompromis med temperaturerne på det vand, I har i hallerne eller i radiatorerne.

Georg Madsen Jensen



Georg Jensen

Georg, "vores gårdmand", har meddelt Driften, at han fratræder den 1. november 2015.

Det er selvfølgelig et ønske, vi respekterer. Vi vil sige rigtig mange tak til Georg for de mange år, han har arbejdet her i Afdeling 1 og 19.

Afdeling 19, Fyensgade, har de senere år været Georgs primære arbejdssted. Georg startede den 2. juli 2007 i det, der dengang hed Boligselskabet Østparken. Georg er udlært elektriker, hvilket de to afdelinger tit har haft

glæde og gavn af i dagligdagen. Georg har altid passet sine gøremål i de to afdelinger til topkarakter. Han har udover at være "gårdmand" deltaget og serviceret ved Afdeling 19's kaffemøder på onsdage, hvor både små og store beslutninger er truffet. På Afdeling 1 og 19's vegne ønskes Georg et rigtig godt otium og held og lykke på den videre færd som efterløner, og senere pensionist.

Rullegardiner til altanlukninger

Der er i indeværende sæson opsat rullegardiner på enten 3 eller 5 stk. på 23 altaner.



Husk du altid kan bestille egenbetalte rullegardiner, som afdrages over huslejen, ved at kontakte teamleder Klaus Bonde.

Indboforsikring

Afdelingsbestyrelsen vil kraftigt opfordre til, at alle beboere tegner en privat indboforsikring, hvis den ikke allerede er tegnet. Alt, man som beboer flytter ind med, skal dækkes af en privat indboforsikring. Boligselskabets forsikring dækker kun skader på inventar, der er monteret eller indsat af Vivabolig. Der kan opstå skader på grund af vand, røg, brand, fjernvarme eller andet, og det behøver ikke at være dig selv som beboer, der er skyld i skadens opståen.

Der har de senere år været flere episoder i Vivabolig, også enkelte i Afdeling 1, hvor der viser sig ikke at være tegnet en privat indboforsikring, og beboeren derfor ikke har fået dækket skader på egne ting og værdier. Man er som beboer meget dårligt stillet uden indboforsikring, også selv om andre beboere eller uheld er skyld i, man får skader på sit indbo på grund af brand, røg, vand-

skade eller andet. Det forholder sig sådan i forsikringsbranchen, at det enkelte forsikringselskab dækker via ren indboforsikring uden hensyntagen til skyldsspørgsmål. Derfor denne opfordring: Tegn en indboforsikring, for din egen skyld.

El i kældre

Vi er nu ved at være klar til at foretage strømbeholdende tiltag i alle kældre i afdelingen.

Når dette læses, er der afholdt licitation på el-arbejdet, og vi vil herefter gå i gang med at etablere nyt el med nye lamper og sensorer, der tænder og slukker lys i kældre, når behovet er der. Lidt på samme måde som det sker i vaskerierne, hvor lyset tændes, når vi går ind, og slukker hvis der ikke er bevægelse i vaskeriet efter nogle minutter. Det er ikke meningen, der for at spare på elregningen skal være utrygt at færdes i kældrene, så hvis nogen har spørgsmål eller bekymringer om emnet, så kontakt endelig Klaus eller mig, så vi kan få en afklaring omkring dem.

Vaskerier med nye bookingpaneler

Når dette læses har de nye bookingpaneler fungeret en god måned.



Årsagen til udskiftning af bookingenhederne er, at de gamle enheder tit begyndte at fejle, grundet harddiske, opkaldsproblemer til modem, eller kommunikation med vaskemaskinerne.

Al elektronik har et vist åremål, hvor det virker uden problemer, men lige pludselig går det ned af bakke med fejl på fejl.

Vaskerierne skal virke optimalt hver dag, så vi kan vaske vores tøj. Derfor var beslutningen let at træffe i forhold til nye enheder, og så gør det ikke noget, at vi fik de nye enheder leveret til halv pris, som en slags tilbud for godt samarbejde med leverandøren Electrolux.

Bekymringsbrev

Vi har valgt at sende et bekymringsbrev til Teknisk Forvaltning i Aalborg Kommune angående støjniveauet fra Karolinelund i sommerhalvåret, helt præcist angående fredagskoncerter og "opvarmningen" på fredag eftermiddage.

Problematikken er opstået, efter kommunen fjernede den "gamle tæppeland" bygning i starten af året. Aalborg Kommune skal politisk sætte nye normer og regler for området Karolinelund sidst på året. Derfor har afdelingsbestyrelsen valgt at sende et bekymringsbrev med en opfordring til samarbejde. Vi ønsker ikke koncerterne stoppet, men appellerer til at mindske støjniveauet. Når lydølgerne rammer vores bebyggelse, opstår der flere lydgener, da lyden "kastes rundt" mellem karréerne. Det er teknisk og komplekst med lydølger, men koncertlyden bliver "mudret", giver ekko og efterlader dybe bastoner, som forstærkes, når næste bølge af koncertlyd rammer bebyggelserne. Vinden spiller også en stor rolle i oplevelsen af koncerterne hos de involverede beboere. Jeg forventer, Teknisk Forvaltning er indstillet på samarbejde om vores løsningsforslag. Viser det sig ikke at være tilfældet, vil vi opgradere bekymringen til en klage/indsigelse. Jeg håber beboere, der har oplevet koncerterne i boligerne via åbne vinduer, eller på altaner, vil bakke op, hvis det bliver nødvendigt. Lad mig understrege, at det ikke var et større problem, mens bygningen med Tæppeland og spillehallen lå på området. Vi ønsker som nævnt ikke koncerterne stoppet, men man kan måske ændre på højtalernes opstilling på området ved scenen, etablere en form for lydsvold eller lignende.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen på: bestyrelse1@vivabolig.dk. Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting i forhold til at bo til leje i Afdeling 1, Vivabolig. I kan også altid ringe til mig på tlf. 40 96 70 77.

HUSK at afdelingsbestyrelsen er valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Julealtan konkurrence

Igen i år vil der afvikles julealtan udsmyknings-

konkurrence. Selv om jeg ikke har dommernes accept endnu, regner jeg med, vi går en tur i afdelingen en sen eftermiddag i uge 50 eller 51. Her vil vi igen finde to vindere, som har udsmykket altanen på bedste julemanér. Husk at tænde julelyset på altanerne til glæde for mange, og for at vise dommerne jeres bud på en juleudsmykning.

Glædelig jul og godt nytår

Det var alt for denne gang, og da det er den sidste udgivelse i år, er det på sin plads også at ønske god jul og godt nytår til alle, selv om det kan virke lidt underligt først i oktober, hvor indlægget er skrevet.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand Afdeling 1, Vivabolig

50 års jubilæum



af Lone Corfixen og Niels Ove Nielsen

Aase Jensen, Morsøgade 10, st. tv., har boet i Afdeling 1 i 50 år. Hun har derfor haft besøg af repræsentanter for afdelingsbestyrelsen, som havde en gave med som tak. Aase fik en Bodum tekande i jubilæumsgave, og den var hun meget taknemlig for. Bestyrelsen ønsker endnu en gang hjertelig tillykke med jubilæet.

På bestyrelsens vegne

Lone Corfixen/Niels Ove Nielsen



Nyt fra teamlederen

Cykelindsamling

Der vil i november 2015 igen blive afviklet cykelindsamling, hvor gamle cykellig og ødelagte cykler vil blive indsamlet.



Rød strips monteret på styret

Igen i år vil der blive sat en rød strips på håndtaget, og hvis denne ikke er blevet fjernet af ejermænd indenfor 14 dage, vil den blive fjernet af Vivabolig, hvorefter vi opbevarer dem i 14 dage, inden de videregives til Aalborg politi.

Nye entredøre

Nu er vi ved at være i mål med udskiftningen af entredøre og dørtelefoner. Det er forløbet som planlagt, dog med de opstartsproblematikker, som man støder ind i ved renoveringer.

Hvis der er nogle, som mener, der er fejl og mangler, der endnu i er blevet udbedret, så kontakt venligst ejendomskontoret Sjællandsgade 11.

Salg af rengøringsprodukter på ejendomskontoret

Husk man kan købe rengøringsprodukter på ejendomskontoret, som er meget velegnede til badeværelser.

Salg af røgalarmer på ejendomskontoret

Fra 1. december 2015, er det muligt at købe røgalarmer på ejendomskontoret. Prisen vil blive: 1 stk. kr. 40,-, 3 stk. kr. 100,-.



Nyt betalingssystem i vaskerierne

Der er opsat nyt betalingssystem i vaskerierne her i efteråret. Det gamle betalingssystem fra Electrolux var udslidt, og samtidig gav Electrolux et rigtig godt tilbud til os på et nyt betalingssystem. Den største forskel på det nye og det gamle er, at vi nu har vaskebrikker i stedet for kort.

Det er stadig muligt at reservere eller afbestille vasketider over internettet, og som noget nyt kan man få en mailbesked, når maskinen/maskinerne er parate.

Alt dette kan man tilmelde sig på www.vasketur.dk, hvor man skal bruge den personlige adgangskode, man fik sammen med sin vaskebrik.

Ved tvivl eller spørgsmål til det nye betalingssystem kan man kontakte ejendomskontoret.

Ny medarbejder

Den 1. november 2015 starter Peter Elnaf i stedet for Georg Madsen Jensen.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	René Petersen, Bygholmen 14B, 1. rep@vivabolig.dk
Kasserer	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Referant	Janni Dorf Kristensen, Havrevangen 19, st. tv. jdk@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Maria Bartolomé, Bygholmen 14B, 1. mab@vivabolig.dk
Suppleant	Ilan Gudmand-Høyer

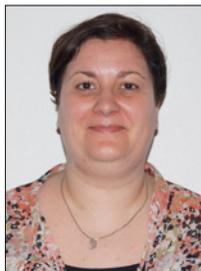
Bestyrelsen



Ken Hansen
Formand



René Petersen
Næstformand



Karina Lund
Kasserer



Janni Dorf Kristensen
Referant



Maria Bartolomé



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2:	Se bagest i bladet under Team 2
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	Vagttelefon	7452 8822
Tømrer/Glas	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Ventilation	Jonassen	Vagttelefon	2271 4601
Ventilation	Ventek	Vagttelefon	9637 7577

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

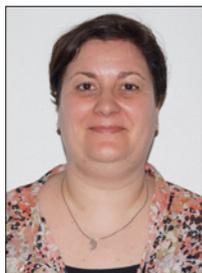
- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2*



af Karina Lund

Sommerfest

Foråret og sommeren 2015 har været en periode fyldt med nye projekter i Afdeling 2.

I bestyrelsen har vi besluttet at åbne dørene til alle beboere, så vi lærer hinanden at kende. På den måde mener vi, afdelingen bliver et endnu hyggeligere sted at bo.

Det har vi blandt andet gjort med en sommerfest på plænen i Bygholmen/Havrevangen, hvor vi opsatte telt, tændte op i grillen, spillede kongespil og hyggede os på en af de få sommeraftener, vi fik i år.

Tak til de beboere, der deltog i festen, skabte en fantastisk stemning og en dejlig aften. Vi håber, at endnu flere ønsker at deltage næste gang.



Fra sommerfesten



Fra sommerfesten



Fra sommerfesten



Fra sommerfesten

Flere fælles aktiviteter

Vi vil gerne arrangere flere fælles aktiviteter i afdelingen. Derfor er vi begyndt at samarbejde med Afdeling 4. I skrivende stund kan man tilmelde sig vin- og whiskymagning, og der bliver en række aktiviteter i løbet af efteråret/vinteren, herunder en tur til Tyskland, pokersaften, småkagebaking og en international dag. Der bliver sat en ekstra tavle op i opgangene, som benyttes til opslag og informationer om aktiviteterne. Samarbejdet med Afdeling 4 giver os desuden mulighed for at dele vores fælles faciliteter. Det er derfor nu muligt for Afdeling 2 at leje gæsteværelserne i Hørhaven. Priserne kan findes på Vivaboligs hjemmeside, og værelserne kan lejes ved at kontakte ejendomskontoret.

Sommerens besøg af måger

I løbet af sommeren har flere bemærket et stigende antal måger på hustagene, som var ret aggressive, særligt i perioden med unger. Vivabolig er bekendt med problemet, da det ikke kun er vores afdeling, der er populær hos mågerne. Der udar-

bejdes en samlet handlingsplan mod mågerne, og kommunen kontaktes, da de har en jæger, som har tilladelse til at skyde dem, og dermed holde bestanden nede.

Vi gør selvfølgelig opmærksom på, at al fodring af mågerne frabedes.

Fiber

Stofa er nu gået i gang med den installation af Fiber i afdelingen, som blev godkendt på forårets beboermøde. Entreprenøren er ved at grave kablerne ned, og Stofa afholder møder i løbet af oktober og november med beboerne, hvor de svarer på spørgsmål, og fortæller detaljer om projektet. Projektet bliver afsluttet i december, hvor alle beboere vil have mulighed for internet til en af markedets bedste priser.

Kælderrum og scooterplads

Hvis man mangler plads til diverse opbevaring, kan ekstra kælderrum lejes for kr. 50,-/måned. På hjemmesiden findes en oversigt over ledige rum, som kan lejes ved at kontakte udlejningen på tlf. 9630 9460. I Bygholmen/Havrevangen findes der desuden et skur med plads til scootere. Prisen for en plads er kr. 200,-/år.

De nye kælderrum, der skal etableres i Odinsgade, bygges i starten af januar, og er derefter klar til udlejning.

Vi overvejer desuden at sammenlægge nogle af de små kælderrum, som står tomme, så der i stedet skabes nogle bedre og større rum.

Rengøring i afdelingen

Bestyrelsen deltog i september i den årlige markvandring med Stefan, Martine og Jan.

Da flere på beboermødet gav udtryk for, at smudsmåtterne i opgangene ikke vaskes ofte nok, er vi blevet enige med Martine om, at det nu gøres både forår og efterår. Desuden har vi besluttet, at tørrerummene støvsuges, da det ikke er hensigtsmæssigt at feje rummene, når der hænger tøj til tørre. Det forventer vi, løser problemet med støvede og beskidte gulve i tørrerummene.

Elektronikaffald

For beboerne i Odinsgade er det nu muligt at aflevere småt elektronikaffald i skraldegården. Der er opsat et bur til det. Husk, at den store container kun er til brandbart materiale. Hvis man har større ting, der skal i containeren, kan man kontakte ejendomskontoret, som kan åbne siden på containeren, så det ikke skal løftes ind af lågerne. Beboerne i Bygholmen/Havrevangen har selvfølgelig også mulighed for at komme af med elektronikaffald. De skal dog lige kontakte ejendomskontoret først, da buret står i en aflåst garage.

Julekonkurrence - Udsmykning af altan/vindue

I år afholder vi en julekonkurrence, hvor den flotteste juleudsmykkede altan og vindue kåres. Hvis du ønsker at deltage, skal du pynte din altan eller vindue inden lørdag den 5. december 2015, hvor bestyrelsen vil nominere de flotteste. Herefter skal beboerne stemme om vinderen i begge kategorier. Vinderne modtager en kurv med lækkerier til en værdi af kr. 250,-.

Ændring i bestyrelsen

Mariás arbejdssituation har ændret sig, hvilket desværre betyder, at hun ikke fremover kan deltage i bestyrelsesarbejdet. Derfor indtræder suppleant Ilan som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen vil gerne takke María for arbejdet i bestyrelsen, og vi er glade for, hun stadig ønsker at deltage i eventudvalget.

*På afdelingsbestyrelsens vegne
Karina Lund*

Nyt fra teamlederen

Bjarne Thomsen er gået på efterløn, og Martin Flindt Bjerg er valgt som den nye mand i Team 2. Han starter den 19. oktober 2015.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2*

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Suppleant	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. tv.
Suppleant	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Henrik Saaby og Claus Gilliamsen
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen



Lone Hansen



Henrik Saaby



Claus Gilliamsen



Marc S. Hansen

Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3:	Se bagest i bladet under Team 3
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en

sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andersen
Teamleder, team 3*



af Pia Hornbæk
formand

Velkommen til årets sidste nummer af Kontakten. Efter en lidt kold sommer, har vi haft et dejligt efterår ind til nu.

Vi har gang i masser af ting endnu og håber, at vejret vil være med os i den nærmeste fremtid.

Badeværelsesrenovering i Strynøgade

Badeværelserne i Strynøgade er godt i gang med at blive renoveret, og som I har kunnet se, er gaden blevet spærret af mod Østre Alle, så der er arbejdsro i gaden. Renoveringen er gået stille og roligt, og efter lidt startvanskeligheder er renoveringen kommet på rette spor, efter vi har haft en god dialog med beboerne i opgang 1 og 3. De har været med til at luge ud i ting, der kunne forbedres, og vi håber, det fortsætter i samme gode stil som nu. Hvis der er problemer, regner vi med, det hurtigt kan løses i samarbejde med de berørte beboere. Indtil nu ser tidsplanen for Strynøgade ud til at holde, så julefreden kan sænke sig i god tid.

Det er en rigtig stor omgang og giver meget støv. Derfor er det vigtigt, man husker at lukke støvdørene helt. På de værste dage kan det være en god ide at hænge fugtige lagner op foran døre som ekstra sikring, hvis man vil gøre noget ekstra.

Badeværelsesfremvisning

Mandag den 28. september 2015 havde vi fremvisning af et badeværelse i Strynøgade for de øvrige beboere i Strynøgade og Bjørnøgade. Der var fint fremmøde, og vi håber, I kunne bruge fremvisningen, på trods af badeværelset er mindre end i de fleste andre boliger. Det kan være svært at forestille sig, hvordan det præcist kommer til at se ud i éns egen bolig, men det hjælper forhåbentligt. Der vil nok komme flere fremvisninger i det nye år, så hvis man ikke havde mulighed for at

kigge forbi, skal man ikke fortvivle. Man kan sikkert også få lov til at se et nyt bad i Strynøgade. Der er mange, der gladeligt vil vise frem, hvis man spørger.

Vejbump

Vi har desværre mange, som kører rigtig stærkt på vores veje, og da der samtidig er mange børn, ældre og cyklister, der bevæger sig rundt i vores afdeling, undersøger vi muligheden for at etablere nogle bump, så farten kan sænkes, og vi alle kan færdes trygt på vores veje.

Markvandring

Vi har været på markvandring. Det vil sige, at vi har været ude og kigge på legepladser, grønne områder og bygningernes tilstand for at vurdere, hvor der skal sættes ind i fremtiden.

Vi har prioriteret at fortsætte med løbende renovering af el i fraflytterboliger. Målet er 40 lejemål i året. Fremover vil vi også kigge på radiatorer, så de store gamle efterhånden kommer væk, og vi skifter til hvide stikkontakter i boligerne ved fraflytning, frem for i dag, hvor de er grå. Legepladserne forsøger vi løbende at opdatere og finde penge til et andet faldunderlag. Der kommer solsejl over alle sandkasser. Beskæring af træer kommer også til at fortsætte igen denne vinter.

Julealtankonkurrence

Igen i år afvikler vi en lille konkurrence om de fineste juleudsmykkede altaner, så vær med i konkurrencen. De tre vindere bliver fundet i weekenden den 12/13. december 2015. Nærmere information kommer op i opgangene, når vi nærmer os december.

Juletur

Der bliver arrangeret en juleindkøbstur ned over grænsen i samarbejde med Afdeling 1. Der vil være rig mulighed for at hygge og gøre gode indkøb til julemåneden. Hold øje med opslag fra Aktivitetsudvalget i opgangen.

Julestue

Den meget hyggelige julestue med sang, musik og terningspil afvikles også igen i år i starten af december. Ellinor har lovet at arrangere, så det skal nok blive rigtig godt. Hold også her øje med opslag med tidspunkt. Stedet kender vi jo heldigvis.

Legeplads på Sønderbro skolen

Trods indsigelser fra flere boligselskaber og afdelinger har Sønderbro skolen fået godkendt opførelse af en skaterbane. Den kommer til at ligge ved skolens gymnastiksal og er dermed flyttet væsentligt i forhold til den oprindelig placering for enden af skolen, og ud til Bornholmsgade. Vi er blevet opfordret til at klage, hvis vi mod forventning oplever støjgener fra banen. Man er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen eller vores beboerrådgivere, hvis man oplever støjgener eller andet i forbindelse med skaterbanen.

Dørudskiftning

Udskiftningen af døre er i fuld gang. Det har taget sin tid, da vi vedtog det helt tilbage i maj 2014, men Drejøgade og Bjørnøgade er næsten færdige. Næste år arbejder vi videre med de resterende gader. Der vil fortsat være kighul i døren i en standardhøjde på 150 cm. Derimod vil brevindkastet forsvinde, og man skal være opmærksom på at slå ringklokken til, da det er meget vanskeligt at høre, hvis der bliver banket på døren. Dørene koster små kr. 10.000,- pr styk, og det siger sig selv, at man IKKE skal slå søm i til en julekrans eller, hvad der ellers kan friste. Man skal i så fald erstatte døren ved fraflytning, så find på en anden måde at skabe stemning. Ellers slipper man med 1 nøgle, der passer til postkasse og dør fremover.

Parkeringspladser

Vi har skiftet riste ved en del af parkeringspladserne, så de er skrå, da der har været meget store huller ved ristene. Vi ser på en bedre løsning ved opkørsel til p-pladserne, da de flere steder ikke er ret gode for bilerne, uanset hvor skråt man forsøger at komme ind på pladserne. Det er ikke sikkert, vi når i mål i år, men ellers bliver det senest

næste år, man kan køre ind på pladserne uden risiko for skader på bilens undervogn.

Belægning Hjortøgade

Arbejdet med altansiden af Sjællandsgade blev lidt større og dyrere end forventet, så vi valgte at skyde den nye belægning i Hjortøgade til 2016 for at overholde vores budget for i år. Næste år lægges der ny belægning og båse i Hjortøgade, svarende til Strynøgade, Drejøgade og Bjørnøgade.

Nye gulve og støj

Da mange i dag vælger at have trægulve uden tæpper i boligerne, slider det på gulvene, og vi ser på en løsning med et såkaldt klikgulv. Vi ser konkret på en løsning med et isolerende lag mellem det nuværende gulv og et nyt gulv oven på, der både vil give lidt lyd og varmeisolering, og samtidig skåne vores 60 år gamle gulve. Dermed vil vi slippe for omfattende omkostninger til at slibe og lakere de eksisterende gulve. Vi er ikke så langt, og kommer til at gøre et par forsøg ved fraflytninger, men vi håber, det vil være en mulighed for at slå flere fluer med et smæk.

Belysning i opgange

Som lovet skal vi i gang med at skifte lamperne i opgangene til led lamper. Det giver bedre lys i opgangene, men til gengæld vil det kun være tændt, når behovet er der. Det nye lys er styret af bevægelse og vil være tændt ca. 5 min, efter sidste bevægelse er registreret. Det fungerer godt og giver et virkelig godt lys. Det er "i samme familie" som vores nye belysning uden for opgangene.

Belysning i kældre

Næste års projekt vil være belysning i kældre, som også bliver med led lys. Der vil komme langt mere lys i kældrene, så det forhåbentligt vil føles mere sikker at færdes der. Samtidig er malearbejdet i gang i kældrene, så de lysere at færdes i. Nogle af kældrene opleves noget skumle, men vil skal nok komme det til livs. Det kræver bare lidt tid at komme hele vejen rundt.

Råderetten

Rigtig mange har benyttet sig af de mange muligheder i råderetten, og det er dejligt. Glasaflukning giver ikke kun mere varme, hvilket har været dejligt denne sommer, men tager også utrolig meget af støjen fra gaden. Et stort plus nogle steder. Det er muligt at lukke mere af mellem glassene, hvortil man kan hente materiale hos vores teamleder. Det koster ikke noget, men man skal selv henvende sig på konteret.

Vaskerier

Vi får nye moduler til bestilling af vasketider, og man vil stadig kunne benytte sig af muligheden for at bestille via internettet. Samtidig giver de nye skærme mulighed for løbende informationer

fra boligorganisationen, teamlederen eller bestyrelsen. Vi håber, alle bliver glade for dem. Vi skifter dem nu, da det efterhånden er vanskeligt at hente data ud af de gamle moduler, og de er for dyre at vedligeholde. Heldigvis var vi flere afdelinger, der gik sammen, og vi har fået en virkelig god pris på de nye moduler.

Det var hermed sidste informationer i beboerbladet i år, så jeg vil slutte af med at sige tak for i år. Det har som altid været et særdeles spændende og udfordrende år. Jeg vil på bestyrelsens vegne ønske alle en glædelig jul samt et godt nytår.

På afdelingsbestyrelsen vegne

*Pia Hornbæk
Formand*

Aktiviteter i Afdeling 1 og 3

Tysklandstur

Den 21. november 2015 bliver der afviklet indkøbstur til Tyskland for beboere i Afdeling 1 og 3. Se nærmere på opslag opgangene.

Som nævnt foregår det den 1. december 2015 kl. 13.30, og der vil være musikalsk underholdning af Leif Grønhøj med band.

Jeg håber at se jer til en hyggelig eftermiddag. Se også opslag på gangen.

Ellinor Jensen

Nye Bankotider

Den 12. november 2015 holdes bankospil og, den 10. december 2015 slutter vi året af med julebanko. Se opslag.

Julestue

Julestuen for afdelingernes ældre løber af stablen tirsdag den 1. december 2015. I år er det 15. gang, vi holder julestue. Første gang var vi kun 12 deltagere. Nu er der fuldt hus, så det er dejligt at se, der bakkes op om arrangementerne. Jeg håber også, der vil være opbakning igen i år.

Samtidig vil jeg benytte lejligheden til at takke "Nissebanden" for deres store hjælp.

Strikkeklub

Vores strikkeklub eksisterer stadig. Vi kører på 22. år, men vi vil gerne have flere med. Vi mødes hver mandag kl. 19.00 til 21.30 i Strynøgade 15, 1. sal - ved selskabslokalet. Vi har det hyggeligt, og man behøver ikke at strikke for at deltage, hvis der er andet, man hellere vil. Vi skiftes til at have et eller andet med til kaffen.

*Venlig hilsen
Bente Axelsen*

Nyt fra teamlederen

Nyt betalingssystem i vaskerierne

Der er opsat nyt betalingssystem i vaskerierne i efteråret. Det gamle betalingssystem fra Electrolux var udslidt, og samtidig gav Electrolux os et rigtig godt tilbud på et nyt betalingssystem. Den største forskel på det nye og gamle system er, at vi nu har vaskebrikker frem for kort.

Det er stadig muligt at reservere eller afbestille vasketider over internettet, og som noget nyt kan man modtage en mailbesked, når maskinen/maskinerne er parate. Alt dette kan man tilmelde sig på: www.vasketur.dk, hvor man skal bruge den personlige adgangskode, man fik sammen med sin vaskebrik.

Ved tvivl eller spørgsmål til det nye betalingssystem, kan I kontakte ejendomskontoret.

Hjælp os!!

Så er det snart tid til at feje sne og gøre fortove farbare. Derfor vil vi endnu engang opfordre alle beboere til at stille cykler, scootere og barnevogne, der ikke bliver brugt dagligt, ned i kælderen. På forhånd tak for hjælpen!



*Venlig hilsen
Teamleder og Ejendomsfunktionærer*

fakta

Sjællandsgade – Aalborg



Murerfirmaet Hans Nielsen & Søn A/S
Lodsholmvej 41, 9270 Klarup
Tlf. 9831 7888 · www.hansnielsen.dk

MALERFIRMA



Utzon Center, nybyg

Aalborg Slot, vedligeholdelse

Tlf.: 9812 0099



Malerfirmaet

Eigil Koch's eftf.

V/ANTON LASSEN A/S

www.antonlassen.dk

- siden 1887

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*



ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

1990



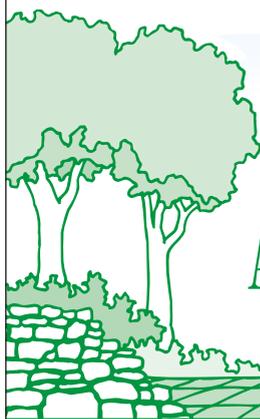
20 år

2010

- ✓ Tegning
- ✓ Projektering
- ✓ Totalentreprise

Kærager – skaber det rigtige udemiljø
Anlæg a/s

Vårvej 31 · 9240 Nibe
Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk
Sekretær	Tina Holm, Hørhaven 20
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Tanja Madsen, Rughaven 31
Bestyrelsesmedlem	Bent Larsen, Hørhaven 10
Suppleanter	Nanna Thune Andersen, Hørhaven 12
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Bent Larsen, Tanja Madsen og Nanna Thune Andersen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen



Bent Larsen



Tanja Madsen

hår shop

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk

9812 1717

Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4:	Se bagest i bladet under Team 2
Leje af selskabslokale og gæsteværelser, (kun for Vivaboligs beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	Vagttelefon	7452 8822
Tømrer/Glas	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2*



af Christian Vestergaard

”Ud og hjem igen”

... er titlen på Tolkiens bog om hobbiten Bilbo, men det kan også være overskriften for det store genhusningsprojekt i forbindelse med Helhedsplanen. Når du læser dette, er de første beboere nemlig flyttet tilbage/flyttet ind i de første nyrenoverede boliger i Rughaven. Det er blevet nogle rigtig flotte og lækre boliger, og det lover godt for Helhedsplanen!

I de første to færdige opgange, Rughaven 41 og 43, har 10 ud af 16 beboere (= 62%) valgt at flytte tilbage efter midlertidig genhusning, og andelen ser ud til at holde, også for de næste etaper af projektet. Det ligger lidt over ”normalen” ved sådanne projekter og må derfor betegnes som meget tilfredsstillende. Vivabolig og afdelingsbestyrelsen har haft megen fokus på, at processen omkring genhusning forløber til beboernes fulde tilfredshed, og vi har virkelig søgt at gøre ALT for, det skulle blive ”en god oplevelse”.

At det bliver nogle dejlige boliger at flytte ind i, tror jeg fremgår af Stefans fotos andetsteds – ellers må I vente, til der holdes ”åbent-hus-arrangement” først i det nye år. Vi afventer, at nogle af de såkaldte ”tilgængelighedsboliger” bliver færdige.

Det ER noget rod!

Ja, dét må vi selvfølgelig erkende! Og vi kan heller ikke HELT undgå, at byggearbejdet generer beboerne, så vi appellerer til jeres tålmodighed! I dag (= ca. en måned førend du læser bladet) gik jeg lidt rundt i Rughaven. Sensommeren viste sig fra sin smukkeste side, og selv om kaos hersker over alt, synes jeg, man kan finde en smule skønhed i kaos!

Personligt har jeg meget svært ved at omsætte plantegninger, tekniske beskrivelser og udtalelser fra arkitekter og ingeniører til noget virkelig, men:



STOFA går amok!!

På vores seneste afdelingsmøde stemte vi om, hvorvidt vi skulle forblive ved YouSee eller flytte til Stofa. Der var flertal for den nuværende, kollektive aftale med YouSee, både hvad angår TV og internet. Fair nok!

Vores venner i Afdeling 2 valgte derimod Stofa, og derfor er de i fuld gang med at nedlægge kabler og bygge ”forstærker-station” til Afdeling 2 – sidstnævnte på vores matrikel. Selv om Stofa i første omgang ikke ”fik benet inden for” hos os, har de valgt at lægge kabler ned, så de er fremtidssikrede.



Dét har blandt andet betydet, at de har lagt beslag på adskillige af pladserne på "store P-plads i Hørhaven", hvilket vi naturligvis har brokket os over! Stofa har lovet at få ryddet op – og i øvrigt blive færdige i en fart!

Legepladser – og andre udearealer

Som bekendt er der i Helhedsplanen afsat en pæn sjat penge til opgradering af udearealerne: legepladser, grillpladser, hyggeområder osv. Vi har i afdelingsbestyrelsen prioriteret, at det skete HURTIGST MULIGT i forhold til renoveringen. Det har betydet, at vi allerede to steder har fået lavet "midlertidige" forbedringer – én i Rughaven og én i Hørhaven.



Før vedtagelsen af Helhedsplanen havde vi en lang række møder i den såkaldte "udeareal-gruppe", og dén vil vi nu gerne have genoplivet: Vi har en masse gode idéer på lager – men vil gerne have flere! Så har du en idé, hører vi MEGET GERNE om den – kontakt undertegnede!

MEB **ApS**
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Beboeraktiviteter – vi er med på den værste!

Vi har i afdelingsbestyrelsen indledt et samarbejde med Afdeling 2 for at stimulere omfanget af beboeraktiviteter: Vi kom lidt sent i gang i forhold til Sommerfesten, som i øvrigt var rigtig god, men der måtte gerne have været flere deltagere. Nu er vi i gang med at planlægge de kommende måneder. Et fast indslag er "Hygge-onsdagene" i ulige uger, og ud over allerede afholdte vin- og whiskey-smagninger, planlægger vi en tysklands-tur, julehygge og lignende. Hold øje med opslag i opgange og på infotavler. Vi vil også RIGTIGT GERNE høre fra beboere, som har lyst til at være med til at planlægge og afvikle arrangementer i afdelingerne. Ring/skriv til undertegnede! Det føles helt forkeret her i begyndelsen af oktober måned, men alligevel: Jeg ønsker alle beboere EN GOD JUL OG ET GODT NYTÅR!!

På vegne af afdelingsbestyrelsen

*Venlig hilsen
Christian Vestergaard*

nortec
ren kvalitet i anvendelse 

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



Nyt fra teamlederen

Nyrenoveret bolig i Rughaven

Hermed et par billeder af en ny renoveret bolig:



Husk, den blå container, den såkaldte "mock-up container", stadig står bag ejendomskontoret i Rughaven 21A og er åben i hele byggeforløbet. Her kan ses materialer, fliser, køkkenprøver og lignende.

Containeren er åben på hverdage:

Mandag til onsdag	7.00 – 15.30
Torsdag	7.00 – 17.00
Fredag	7.00 – 12.30

Ny ansat

Bjarne Thomsen er gået på efterløn, og Martin Flindt Bjerg er valgt som den nye mand i Team 2. Han starter den 19. oktober 2015.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, team 2*

3B Kloakrensning slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Alexander Kristensen, Konvalvej 27, st. th.
Suppleant	Kirsten Secher Nielsen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lissy Kristensen



Mette Toft Petersen



Lise Gede Thomasen



Alexander Kristensen



Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Konvalvej 51
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5:	Se bagest i bladet under Team 4
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	Vagttelefon	7452 8822
Tømrer	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*



af Agnes Jensen
formand



Damerne nyder udsigten

Sankt Hans

Der var som sædvanlig mødt mange op til Sankt Hans Aften. Vejret var rigtig dejligt, grillen blev tændt, og der blev grillet pølser og varmt brød i lange baner. Beboerne var rigtig gode til at stå i kø ved grillen.



Bålet brænder

Fru Højer holdt båletalen. Årets emne var mobning, og som sædvanlig lyttede vi alle til ord, der gav stof til eftertanke.



Pariserbøf

Hurtig sti til købmanden

Efter ønske fra flere beboere er der etableret en sti bag om nr. 11 og op til Bynkevej, så man kan komme hurtigt til købmanden.

Derefter gik turen mod Møllehuset, hvor vi nød frokosten. På hjemvejen hyggede vi med vores medbragte kaffe i det dejlige vejr. Som altid en dejlig dag i godt selskab.

Dameklubben på tur

Lørdag den 5. september 2015 drog dameklubben på den årlige udflugt. Denne gang gik turen til Møllehuset i Frederikshavn. Vejret viste sig fra sin gode side, så vi kørte til Øksnebjerg, hvor vi nød den smukke udsigt.

Billeder fra turen, hvor vi endte med en overdådig Pariserbøf

Rejsegilde

Så er sidste etape af taget renoveret og "Pølse-drengene" har været her, da vi holdt rejsegilde for 3. og sidste gang. En stor tak til beboerne for tålmodighed og forståelse, mens tagrenoveringen har stået på. Se tale herefter.

Bestyrelsen

Tagrenoveringen

Så er alle tagene udskiftet på blokkene på Konvalvej, og til afslutningsfesten holdt formand Agnes Jensen følgende tale:

Velkommen

Nu er sidste etape af tagrenoveringen, som har været over 3 år, tilendebragt.



Det har været nødvendigt at skifte tagpladerne ud, hvis vi ville undgå, at det regner ned, og samtidig sparer vi jo på varmen med nye isolering.

Vi vil sige tak til beboerne for deres tålmodighed. Det er ikke så sjovt at have et stillads stående foran vinduerne, men det skal jo være skidt, før det bliver godt. Også tak til håndværkerne, som jeg tror, at Tina (teamlederen, red.) og co. ikke har noget bøvl med. Tak til håndværksmestrene, som holder styr på byggepladsen og håndværkere. Tak til Frandsen og Søndergaard. Tak til Arkitekt Nord for godt samarbejde, først til Laurits, som stoppede til sommerferien og nu Klaus Christensen. Tak til bestyrelsen, som har bakket op om projektet. Tak til ledelsen i Vivabolig, som altid støtter op om os, og hvor vi altid kan få svar på alting. Sidst men ikke mindst en stor tak til vore

egne medarbejdere: Tina, Kim, Brian og Henrik.



Nu er der lidt at spise og drikke, og til alle håndværkere er der et net med lidt godt, når I går herfra. Beboerne får også et net, men husk at blive krydset af, så vi er sikre på, at alle, også de der ikke kunne være her, får et.

*Agnes Jensen
Afdelingsformand*

Nyt fra teamlederen

Parkering

Vi vil gøre opmærksomme på, at det ikke er tilladt at parkere biler på stierne bag ældreboligerne. Parkering er kun tilladt i de afmærkede båse i afdelingen.

Cykler

Vi vil også opfordre til, at beboerne vil sætte cykler i kælderen vinteren over, da de kan være til gene for snerydningen.

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

Afdeling 6

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har trukket sig, og Afdeling 6 har pt. ingen afdelingsbestyrelse. Organisationsbestyrelsen varetager derfor aktuelt afdelingens interesser.

El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejds miljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af gæsterum (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00 og 9.00	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	Vagttelefon	8614 9700
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Kloak	Borgen	Vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, Team 5*

Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472, bestyrelse7@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann

-bygger på tillid www.tlbyg.dk

TL·BYG



Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7:	Se bagest i bladet under Team 6
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	Vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, Team 6*



Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering | HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk




Ny Line 5000

Superenkelt udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20 og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.

Skann koden og beregn selv hvor mange penge og CO₂ I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk



EVALD SØRENSEN

Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail:es@vip.cybercity.dk

HUSTØMRERNE A/s

Vi er et landsdækkende tømrer- og snedkerfirma
med stolte håndværksmæssige traditioner

Vi laver også alt indenfor inventar og glas

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

RING 9818 8644

Halkjærvej 8A, 9200 Aalborg SV.
aalborg@hustomrerne.dk



KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Michael Stentz, Thulevej 6, 3. th., tlf. 2080 9069
1. Suppleant	Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.
2. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 10

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Poul Erik Elbro



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thulevej 14, kld.
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8:	Se bagest i bladet under Team 6
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	Vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, Team 6*



af Frede Skrubbeltrang
formand



Facaderenovering af blokkene 2-24

Renoveringen er nu afsluttet, og sidste etape forløb uden problemer. Man havde nok høstet masser af erfaring fra første etape.

Der er desværre nogle boliger i toppen, som oplever problemer med foldeglassene. De klemmer i bunden af skinnen, hvor de ellers skulle hænge frit. Jeg havde en teori om, at det nye udhæng kunne have "sat sig", så der blev for lidt plads til glassene. Det er også TL-Bygs teori, så problemet er lagt i hænderne på vores rådgivende ingeniørfirma, og derfra forventer vi snarest en løsning.



Vedligeholdelse af glas, boring i vægge og efterbehandling af træværk

Alle har ved omdeling modtaget diverse materialer desangående. Læs det grundigt og gør, som der står.



Glasinddækning

Der er 24 boliger, som ikke har glasinddækning. Disse har alle fået et nyt brev med tilbud om at komme med. Der skal svares inden den 15. november 2015, og der skal svares, uanset man vil have glas eller ikke.



Legeplads

Vores legepladsudvalg, Lisbeth og Rasmus, er på opgaven, og der vil blive etableret nye legeredskaber, da dem vi har ikke er i forsvarlig stand.



SÆT KULØR PÅ DIN BOLIG

NÅR DU SKAL MALE, STÅR VI ALTID KLAR
MED TEKNISK ASSISTANCE, RÅDGIVNING OG SALG.

LIGE NU FÅR DU 25% RABAT
GÆLDER MEDLEMMER AF BOLIGFORENINGEN

MANDAG - FREDAG KL. 9:00-17:30
LØRDAG KL. 10-13



AALBORG FARVE OG LAK s/r
WWW.AAFL.DK - EBBERUPVEJ 9, 9220 AALBORG ØST

Skadedyr

Der er konstateret rotter på Thulevej, og derfor fik vi vores kloakker gennemgået. Der blev fundet et sted med mulig rotteindtrængning. Det er nu repareret, så problemet skulle være løst. Men hjælp selv til med at undgå rotter og andet ved ikke at fodre fugle.

Råderetskatalog

Der arbejdes videre med tiltag til det godkendte råderetskatalog. Det næste, der vil blive fremlagt, er tilbud om nye, indbyggede skabe med skydelåger. Det er Lisbeth og Michael, der står for ændringerne til råderetskataloget.

Scooterrum

Der er ved at blive gjort et gavlrum i hver blok klar til scootere. Der kan være 2-3 scootere i hver. Når de er klar, vil der komme opslag i opgangene, og interesserede skal registreres og have en nøgle til rummet på ejendomskontoret.

Varmt vand

Vores varmtvandsbeholdere er efterhånden gamle og trænger snart til udskiftning. Men i stedet for nye beholdere vil der blive arbejdet på at skifte til varmevekslere. Det betyder, at vi ikke hele tiden skal opvarme vand i beholderen, men vandet først varmes, når det skal bruges.

Oprydning

Der vil inden længe blive ryddet op i cykel- og kælderrum. Alt, der ikke mærkes, vil blive bortskaffet. Ligeledes vil der, som nævnt i husordenen, ikke blive accepteret henstilling af ting og sager i trapperum og under trapper. Tingene vil uden varsel blive fjernet og lagt i containeren. Dette har altid stået i vores husorden, så vi synes, det er på tide, beboerne efterlever det.

Vaskerierne

Det sædvanlige hjertesuk. Brug de vasketider, I reserverer, eller gå ned og annuller dem. Tøm vaskemaskinerne, når vasketuren er færdig, så andre beboere skal ikke tage jeres tøj ud. Gå ikke ned med eget vasketøj og tag en tid, andre har bestilt til tørretumblerne. Den, der har vasketur, må så tømme andres tøj ud. Vis hensyn!

Vejfest

Der blev den 6. september 2015 holdt vejfest i samarbejde med Lejerbo og Fristedet. Trods den korte varsel blev det en succes. Arrangementet blev lavet som grundlag for en kvindecafé, og det gav ca. kr. 3.000,- i overskud til caféen.

Jubilæumsfest

Afdeling 8 har næste år 50 års jubilæum. Der er hensat penge til at festligholde det, og det er foreløbig bestemt, at det holdes en lørdag den 20. august 2016 for børnene, evt. i Leos legeland. Ugen efter, den 27. august 2016, er planen at holde en "voksenfest" i Vejgaardhallen.

I forbindelse med festlighederne vil bestyrelsen stadig gerne have et praj fra beboere, der har

boet i afdelingen i alle 50 år. - ikke nødvendigvis i samme bolig. Læg en seddel i bestyrelsens postkasse i nr. 14, st. tv.

Juledekorationer og juleposer

Om vi vil det eller ej, så nærmer sig også denne tid. Afdelingen vil som sædvanlig uddele juledekorationer til folkepensionister og juleposer til afdelingens børn. Folkepensionister, som ikke tidligere har modtaget juledekoration, men er berettiget til det, skal give bestyrelsen et praj, eventuelt på en seddel i vores postkasse. Vi kender ikke CPR-numrene på vores beboere, og derfor kan vi ikke se, hvem der er folkepensionister.

Team 6

Alle afdelinger, der hører under Team 6, har i dag viceværtfaciliteter rundt omkring i Afdelingerne. Det bliver ændret til et fælles samlingssted, dog med satellitkontorer i afdelingerne. Afdelingerne har godkendt et projekt, som indebærer, at der bygges nyt hus ved garagerne på Peter Freuchens

Vej. Der skal nedlægges 2 garager, som erstattes med nogle, der anvendes til maskiner m.v. i dag. Ligeledes nedlægges der 2-3 P-pladser, som bliver også erstattet med andre. Byggeriet får en højde, så det IKKE tager udsyn fra nogen boliger. Byggeriet er godkendt af Aalborg Kommune, og det bliver et murstensbyggeri med skråt, fladt tag, som bliver græs- og plantebeklædt. Finansieringen er penge fra henlæggelser, merindtægt i husleje, da vi får et par ekstra boliger til udlejning, 1 på Thulevej og 1 på Peter Freuchens Vej. Afdelingskontoret på Thulevej flyttes ned i Peters nuværende kontor. Restfinansieringen bliver fordelt efter afdelingernes størrelse.

Afslutning

Dette blad udkommer ca. 1. november 2015, og er årets sidste. Selv om det er i god tid, vil afdelingsbestyrelsen derfor gerne takke beboere og ansatte for et godt år, der er gået, og ønske alle en glædelig jul og et godt nytår.

På afdelingsbestyrelsens vegne

*Frede Skrubbeltrang
Afdelingsformand*

**AALBORG
Kloak
& Beton ApS**

**DØGNVAGT
T: 7023 1214**

**TV inspektion af kloakker
Spuling og slamsugning af kloakker**

Vi udfører alt indenfor kloakreparationer

WWW.AALBORG-KLOAK.DK

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Messestande | Displays | Solfilm



ESSER
Messestande · Exhibition

ESSER



SOLFILM

Porsvej 4 · 9000 Aalborg
www.esser-skilte.dk

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmemeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmemeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Jan Helweg Madsen, Heimdalsgade 41G, tlf. 5239 6030, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Anne-Marie Åkesson, Heimdalsgade 41F, tlf. 2752 1074
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274
1. suppleant	Janni Søgaard Henriksen
2. suppleant	Elmund Poulsen

Bestyrelsen



Jan Madsen
Formand



Anne-Marie Åkesson
Næstformand



Peter Mikkelsen



Gert Larsen



Tim Stiller Blankschøn

Ny ansat

Bjarne Thomsen er gået på efterløn, og Martin Flindt Bjerg er valgt som den nye mand i Team 2. Han starter den 19. oktober 2015.

Venlig hilsen

Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Jyttevej 2A
Mandag - Fredag	7.00-7.30 samt 12.00 - 12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9:	Se bagest i bladet under Team 2
Selskabslokalet Jyttevej 120	Bestyrer Leif Kronborg, tlf. 2752 1073 (træffetid mellem kl. 16.00-20.00 på hverdage) Mail: lk22@mail.dk

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, team 2*

Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeørdsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeørdsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Alexander Pedersen, Søndergade 62, 1. 7.
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Pedersen, Søndergade 62, 2. 11.
Suppleant	Jonna Lind, Kayeørdsgade 42, 1. tv.
Suppleant	Ulla Nielsen, Thomas Boss Gade 16, st. th.
Suppleant	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



Solveig Gregersen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Alexander Pedersen



Rasmus Pedersen

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12, kld
Mandag - Fredag	8.00-8.30 samt 12.00 - 12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10:	Se bagest i bladet under Team 7
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-8.30 eller 12.00-12.30. Selskabslokaler i Jernbanegade kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Selskabslokaler i Søndergade 62 udlejes kun til afd. 10's ungdomsboliger Selskabslokaler i Thomas Boss Gade kan lejes af beboere i Vivabolig	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	Vagttelefon	8614 9700
Låsesmed	Certego	Vagttelefon	9814 7422
Tømrer- og Glasmester	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andreasen
Teamleder, Team 7*

Ejendomskontor

I august blev der holdt rejsegilde på den nye velfærdsbygning i Thomas Boss Gade med besøg af "Pølsedrengene", som sørgede for forplejningen til de fremmødte.

Vi forventer, faciliteterne kan tages i brug omkring uge 44. Vi mangler nu at reetablere haven og etablere en ny solterrasse til beboerne, da den gamle lå, hvor den nye bygning er opført. Se tale fra driftslederen og billeder efter afdelingens indlæg.

Gæsteværelse

Når Team 7 er flyttet fra det gamle kontor, i kælderen i Thomas Boss Gade, er det med i overvejelserne at ombygge det til et gæsteværelse, som kan lejes af beboerne, hvis de skal have overnatende gæster.

Vinduer/altaner

Der skal udskiftes vinduer i Thomas Boss Gade. Der forventes opstart i foråret 2016. I forbindelse med udskiftning af vinduerne, har vi undersøgt interessen hos beboerne for samtidig at få monteret en altan. Interessen for altaner var imidlertid ikke stor nok til, det kunne blive til noget i denne omgang.

Vaskeri

Vaskeriet i Søndergade 62 er blevet udvidet med 3 vaskemaskiner og 1 tørretumbler. Det er for at forberede vaskeriet, der skal fungere som fælles vaskeri for beboerne i "3F" og "Symfonien", når det er bygget færdigt.

Vinduesvask - Kayerødsgade

Der har været holdt afstemning om udvendig vinduesvask i Kayerødsgade. Det blev vedtaget med et meget stort flertal, og afregnes over huslejen fremover. Vinduesvasken starter primo 2016.

Banko

Nu går vi den mørke tid i møde, og bankospillet er genoptaget.

Bestyrelsen informerer om tidspunkter for arrangementerne med opslag i opgangene.

Venlig hilsen

*Bestyrelsen
Afdeling 10 og Team 7*

Rejsegilde velfærdshus - ejendomskontor

Driftsleder Jan Kristensen holder velkomsttale:



Velkommen til alle!

For 3-4 år siden begyndte formand Afdeling 19, Egon, og forhenværende driftsleder, Torben, at tilrettelægge det, så personalet kunne komme op fra kælderen og frem i lyset. I 2014 blev afdelingen udvidet med ungdomsboliger lige over for. Beboerne besluttede sig for, at deres driftspersonale skulle have ordnede forhold, som opfylder tidens krav.



Ny velfærdsbygning

Fra Jacob, Jesper, Bjarne, Kenneth og Brian skal jeg sige: Der er pølser og drikkevarer ad libitum. Egon og bestyrelsen har også en flaske til jer. Når I går, skal I forbi ham (Torben), der startede det hele.

Vi slutter med de 3 hurraer, og så det lange. Tillykke med rejsegildet.

Venlig hilsen

Jan Kristensen
Driftsleder

Team 7 fik den 1. januar 2015 lagt Vesterbro nr. 20 og nr. 23 til deres arbejdsområde.

Nu står vi her. Der har været mange udfordringer, inden vi fik lov at gå gang. Naboehøring og kommunens forvaltning vil også bestemme noget. Opstarten var lidt hektisk med nogle forhindringer med ledninger, der skulle flyttes.

Medarbejderne, Jacob, Jesper, Bjarne, Kenneth og Brian glæder sig til november, hvor de forventer, de skal flytte ind i det nye hus. Om ca. 1 ½ år udvider Team 7 igen med både personale og flere boliger. Der kommer 105 ungdomsboliger, og omkring 30 meget krævende indflyttere; administrationen i Vivabolig.

Huset her skal fremover være servicecenter for beboerne under Team 7. Når huset står færdigt, har Jacob, Jesper, Bjarne, Kenneth og Brian planlagt et åbent-hus arrangement for alle beboerne. Vi vil gerne takke beboerne for tålmodighed og deres accept af, at der larmes, og for at de har fået ødelagt deres område, men igen her har teamet lovet, at alt bliver godt - endda bedre end før.

Der skal også lyde en stor tak til rengøringsfolkene, for her i byggeperioden bliver der svinet en hel del mere. Også en stor tak til håndværkerne, Arkitekt Nord's Christoffer og Frandsen & Søndergårds Thomas.



Pølsedrengene serverer for de indbudte

CARLA
BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-bloenster.dk · info@carla-bloenster.dk

Skilte • Bannere • Autoreklame • Solfilm • Wallstickers

Erhvervscenter TOC
AALBORG UNIV
Bliver DU set ???
VI SES!
- Vi hjælper også gerne dig og din virksomhed...
WIKASKILTE
70 23 54 01 - wikaskilte.dk
Vi leverer alt hvad der kan skrives eller klæbes på...

Afdeling 11

Bestyrelsen

Formand	Henny Lund, Lille Tingbakke 4, 2. th., tlf. 2679 5520, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th. tlf. 2578 4482
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th.
Suppleant	Janni Hansen, Lille Tingbakke 8, st. mf.

Ændringer i bestyrelsen

Camilla Waldh er fraflyttet afdelingen og er derfor ikke længere medlem af bestyrelsen.

Suppleant Ernst Rasmussen er i stedet indtrådt i bestyrelsen.



Bestyrelsen



Henny Lund
Formand



Hanne Houen Jensen



Ernst L. Rasmussen

Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af selskabslokale skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Elevator	JD Ingildsen	Vagttelefon	7022 9050
Kloak	Borgen	Vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, team 5*

Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand	Karen Tarp, Faldborggade 25A, tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942
Bestyrelsesmedlem	Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B
Suppleant	Birthe Nielsen

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 12	Brovst: Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 12:	Se bagest i bladet under Team 5

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Kloak	Borgen	Vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, team 5*

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen Andersen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Verner Vall Jensen, Ellehammersvej 19K
Suppleanter	Telma Vind og Else Marie Poulsen

Bestyrelsen



Preben Frederiksen
Formand



Vivi Pedersen
Næstformand



Lone Hansen Andersen



Emil Hartmann



Verner Vall Jensen



Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg

Værksted: Riishøjsvej 116

Telefon 98 13 46 63 · Mobil 28 87 63 00

PIZZALAND
Siden 1996
Færøgade 45 · 9000 Aalborg
Telefon 98 12 96 95
Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Kloak	Borgen	Vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, team 5*



*af Preben Frederiksen
formand*

Nye køkkener

Mandag den 21. september 2015 var der fremvisning af de udvalgte køkkener til afdelingens Kollektive Råderets katalog. Der var stor interesse fra beboere i afdelingen, som ønsker sig et nyt køkken. Der blev vist udvalgte låger, bordplader, elementer, sokkelplade mv.



Interesserede til køkkenfremvisning



Interesserede til køkkenfremvisning

I november opstarter HTH den endelige plan for opstart og montering af køkkener, hos beboere, der har givet tilsagn.

Afdelingsfest

Lørdag den 26. september 2015 holdtes den årlige afdelingsfest. Det var også i år en rigtig god fest. Traditionen tro var der pakkespil. Der var tilmeldt 26 beboere til festen.



Festdeltagerne



Festdeltagerne

Formand, Preben Frederiksen, takkede under festen Ingrid Larsen for hendes arbejde i bestyrelsen. Ingrid Larsen ønskede ikke genvalg til bestyrelsen på beboermødet i maj måned 2015.



*Ingrid Larsen takkes
af formanden Preben Frederiksen*

Ingrid Larsen forsætter dog i festkomiteen. Tak for det.

På afdelingsbestyrelsens vegne

*Preben Frederiksen
Formand*

BLIV SELVBYG MEDLEM I STARK

Kontakt en medarbejder,
og **bliv medlem nu!**

*Se alle de udvalgte varegrupper med rabat på STARK.dk/10procent eller spørg personalet. Der jydtes ikke rabat på skattevarer og nedsatte varer. Rabatten kan ikke kombineres med andre rabattarter.

10%

**RABAT
PÅ TUSINDVIS
AF VARER***



**BLIV SELVBYG
MEDLEM I STARK
OG FÅ EN GRATIS
FAMILIEKALENDER.**



Det professionelle byggemarked

STARK Aalborg

Håndværkervej 5 • 9000 Aalborg • Tlf. 9631 0500

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand (Konstitueret)	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Kim Pedersen, Store Tingbakke 159
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Henriette Skat Nedergaard, Store Tingbakke 161
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Charlotte Fredriksen, Store Tingbakke 93
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Suppleant	Tove Nielsen. Store Tingbakke. 176

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Peter Rasmussen
Næstformand



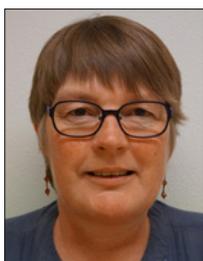
Kim Petersen



Henriette Skat
Nedergaard



Morten Kruse



Marijanne Danielsen



Charlotte Frederiksen

Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af selskabslokale skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Kloak	Borgen	Vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, team 5*



af Steen Købsted

Sommeren er gået på hæld, og set i bakspejlet; hvilken sommer! Den var både våd og blæsende og bestemt ikke det, vi havde gået og håbet på, men som Storm P sagde; alle taler om vejret, men ingen gør noget ved det, og det er så sandt, som det er sagt. Selv om vi ikke har haft det vejr, de fleste af os havde ønsket os, ja så er vi mennesker sådan skruet sammen, at vi tilpasser os, så mon ikke det har været en dejlig sommer alligevel. Vi har måske ikke været så meget i naturen som ellers, men vi har til gengæld foretaget os andre ting, som vi ikke ville have gjort, hvis der havde været solskin hele tiden. Så når alt kommer til alt, har sommeren vel ikke været så ringe endda.

Udskiftning i bestyrelsen

Siden sidste udgave af Kontakten har der været en udskiftning i bestyrelsen. Vores næstformand Tina Jensen har på grund af stigende arbejdspress valgt at forlade bestyrelsen, så i stedet har vi indkaldt suppleant Marijanne Danielsen til bestyrelsen. Med Tinas exit fra bestyrelsen skulle vi



Tina Jensen



Marijanne Danielsen



Peter Rasmussen



Charlotte Frederiksen

også havde valgt en ny næstformand og et nyt medlem til byggeudvalget, som Tina også sad i. Ny næstformand blev Peter Rasmussen, og nyt medlem af byggeudvalget blev Charlotte Frederiksen.

Ekstraordinært beboermøde

Vi havde ekstraordinært beboermøde tirsdag den 1. september 2015, der som sådan kun havde et primært formål, nemlig at tage stilling til om tagene på Store Tingbakke skulle udskiftes eller ej. Spørgsmålet var på dagsordenen på det ordinære beboermøde i maj 2015, men beboerne besluttede dengang, at afstemningen skulle tages af dagsordenen, og et nyt beboermøde med afstemning skulle afholdes efter ca. 3 måneder, så beboerne kunne tænke nærmere over forslaget, og på samme tid sendte I Vivabolig og afdelingsbestyrelsen tilbage til tænkeboks for at efterkontrollere, om der fandtes andre muligheder. Det lykkedes efter mange diskussioner Vivabolig og afdelingsbestyrelsen at komme frem til det resultat, som blev sat til afstemning på mødet: og overordnet så ud som følger:

Pris på tag kr. 24.000.000,-.

Opnåede besparelser og tilskud kr. 20.300.000,-. Egen finansiering kr. 3.700.000,-, hvilket hvis forslaget blev stemt igennem ville resultere i en huslejstigning på kr. 75,- pr husstand.

Der blev afgivet 76 stemmer, der fordelte sig på 72 ja- og 4 nej- stemmer, hvilket ville sige, at forslaget blev vedtaget med et stort flertal. Stemmeprocenten var på 35 %.

Personligt synes jeg, det er for dårligt, at man ikke viser større interesse for et så vigtigt spørgsmål som huslejeniveauet i afdelingen. Jeg ved godt, mange beboere siger, at de ingen indflydelse har på tingene, da de er bestemt på forhånd, men det er de ikke. Der sker ikke noget her i afdelingen, som beboerdemokratiet ikke vil. INDFLYDELSE ER IKKE NOGET MAN FÅR, DET ER NOGET MAN TAGER, så for eftertiden; slut op om afdelingsbestyrelsen og vær med til at bestemme udviklingen i afdelingen. Jeg vil gerne understrege, at selv om jeg anbefalede at stemme ja til udskiftning af taget, er det ikke med min gode vilje, at vi får en huslejstigning mere. Som i så mange andre tilfælde i politik er det et spørgsmål om pest eller kolera, og i dette tilfælde var det mest i vores fa-

vør at stemme ja til taget - derfor min holdningsændring.

Afdelingsfest

Vi holdt afdelingsfest lørdag den 5. september 2015, hvor slagter Bo fra Tylstrup kom og grillede for os. Vejret var som sædvanlig ikke til at regne med, og dog, for regnede det gjorde det, endda i stride strømme. På trods af det fik vi grillmesteren nogenlunde i tørvejr i ejendomsfunktionærenes garage, og vi var inden døre i Fælleshuset, så det var helt fint. Vi kunne godt have ønsket os større tilslutning; der var 48 tilmeldte. Det var alligevel



Grillmesteren kom i tørvejr



Deltagere til festen



Så er der serveret

en dejlig aften, og jeg havde indtrykket af, at alle hyggede sig, både børn og voksne. Det er noget, vi temmelig sikkert tager op igen næste år. Jeg vil samtidig gerne sige tak til vores aktivitetsudvalg, fordi de tog sig af alt det praktiske i forbindelse med festen, og tak til dem der kom og hjalp dagen efter med rengøring og oprydning af Fælleshuset.

Havevandring

Afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionærerne var den 10. august 2015 på havevandring, og jeg synes, det er ret nedslående at se så mange lejemaal, der ikke holder deres udenoms arealer, som der står i lejekontrakten og husordenen. Vi måtte udstede 62 påbud om at bringe udenoms arealerne i orden. Det er lidt over en fjerdedel af afdelingen! Det syntes vi er lige mange nok, og har man eksempelvis ingen hækkeklipper, har afdelingen klippere og alligatornæb til udlån, som kan hentes hos ejendomsfunktionærerne. Vi var også omkring kolonihaverne, der, som de fleste ved, er lokaliseret i den vestlige ende af den store boldbane, og det var et stygt syn. Det lignede helt ærligt noget, der var løgn. På baggrund af hvad vi så, tog vi efterfølgende problemet op i bestyrelsen, som besluttede at opsig og nedlægge haverne, hvilket er sket. Det skal lige pointeres, at nedlæggelsen af haverne ikke har nogen indflydelse på det løfte bestyrelsen gav på vores ordinære beboermøde, så hvis beboere, der på mødet talte om at lave et kollektivt, åbent haveprojekt, kommer til os med realistiske planer, og vil have startet projektet op, går vi med. I forbindelse med et åbent haveprojekt skulle hækkene trækkes op alligevel.



Afdelingen har haveudstyr til udlån

Vandkunst

Det er nok ikke undgået de flestes opmærksomhed, at der er anskaffet en vandkunst forestillende tre fisk, som er udført i granit. Den er opstillet på arealet foran Fælleshuset, men meningen er, at den på sigt, når søen er rensset op, skal placeres der, og som I kan se på billedet, har en af vores beboere, Lars Nedergaard, leget med billedet og placeret fiskene i søen, hvor den skal være med til at ilte søen. Vandkunsten har tidligere stået på plejehjemmet Birkebo på Forchhammersvej, men på grund af ombygning og udvidelse havde de ikke plads til den mere, hvorfor Vivabolig på vores repræsentantskabsmøde spurgte, om der var afdelinger, som kunne være interesseret i den. Vi lagde billet ind på fiskene og fik den, så nu venter vi på, søen bliver rensset op, så vi kan lave en beregning på, hvad et fundament kommer til at koste, hvorefter vi vil sende en ansøgning på beløbet til Vivaboligs kunstudvalg.



Birkebo's vandkunst vil pynte i søen

Fælleshuset

Der er også sket ting og sager i Fælleshuset. Vi besluttede i samråd med vores teamleder at ud-

skifte den gamle belysning, som bestod af lysstofarmaturer, med et nyt system bestående af 10 store led lamper, og resultatet blev fantastisk. Det er et så klart og skarpt et lys, og på sigt er det meget billigere. Al lys i Fælleshuset er nu led og energibesparende pærer. Der er også indkøbt en ny rengøringsvogn efter ønske fra mange lejere af Fælleshuset, så nu er der ingen undskyldning for ikke at aflevere et rent fælleshus efter brug. Vaskehuset får også en kraftig make over. Det er ved at være mange år siden, der er rørt ved vaskehuset, så det trængte efterhånden til frisk maling og nye gardiner. Der også købt nye vogne til vaskehuset, samt et bord og to stole, så det er blevet rigtigt godt og hyggeligt.



Fælleshuset shines op



Fælleshuset shines op





Vaskeriet shines op



Vaskeriet shines op

Udskiftning af fjernvarmerør

Fjernvarmeforsyningen er begyndt udskiftning af vores fjernvarmerør, så de ikke er i vejen, når entreprenørerne rykker ind i afdelingen for at starte på vores Helhedsplan i marts 2016. Arbejdet medfører en del gener for os beboere, men det er et scenarie, vi bliver nødt til at vænne os til, for sådan bliver det de næste 2½ år, enten vi kan lide det eller ej. Jeg vil derfor inderligt henstille til at udvise tålmodighed og tolerance over for arbejderne og ejendomsfunktionærene. Grunden til min opfordring er, at der allerede nu har været en del brok over arbejdet, hvoraf noget er gået ud



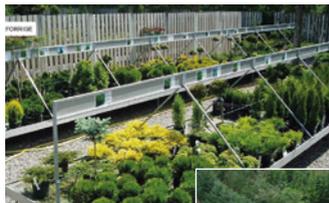
Kaos et stykke tid

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.

Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58



Kaos et stykke tid

over vores ejendomsfunktionærer. Lad være med det! Vi har alle været med til at stemme for Helhedsplanen, og derfor har vi også været klar over, at livet bliver lidt mere besværligt for os de næste par år godt og vel, og det kan vi lige så godt tage med et smil i stedet for sure miner og brok. Til syvende og sidst er der ikke meget at gøre ved det.

Omrokering i Team 5

Der sker også ændringer i vores team af ejendomsfunktionærer. Vores teamleder, Mads Borregaard, har ind til nu haft kontor her på Store Tingbakke og i Frejaparken. Det har været utilfredsstillende og ikke særligt effektivt. Det ændres fremover, så Mads får fast kontor her på Store Tingbakke. Der er også sket rokeringer mellem ejendomsfunktionærerne, da Martin Als har afløst Peter Karlsen som nr. 2 her i Tingbakkerne. Det er sket, fordi Peter Karlsen er blevet tillidsmand for ejendomsfunktionærerne, hvilket er et tidskrævende job. Dernæst er det også Peter Karlsen, som bliver tilsynsførende med Helhedsplanen på grund af Peters store kendskab til afdelingen og den tillid, han nyder hos os beboere. De to ting vil tage det meste af Peters tid, hvorved han selvsagt ikke vil have så meget tid til hans sædvanlige gøremål. Det vil sige, at ringer man til Peter uden for arbejdstiden, vil man ikke blive serviceret mere. Man skal i stedet som beboer bruge telefonnum-



Mads Borregaard



Martin Als



Peter Karlsen

rene, der står på Vivaboligs hjemmeside. Skal man i kontakt med ejendomsfunktionærerne i dagligdagen, ringer man på team 5s telefon, der har nr. 9812 7245. Men det er vigtigt at slå fast med syvtommersøm, at rokeringen af Martin og Peter ikke er nogen degradering, tværtimod.

Uro i afdelingen

Der har i perioden mellem sidste og dette nummer af Kontakten været en del uro i afdelingen på grund af nogle unge menneskers uforsvarlige knallertkørsel. Der har åbenbart været beboere, som har antastet de unge og påtalt deres adfærd, hvilket affødte en tråd på Facebook, hvor bølgerne gik højt, da der var kommentarer fra både beboere, de unge mennesker og forældre. Der var beboere, som derefter følte sig truede og utrygge, og der blev fra de unge menneskers side nævnt, at de ikke ville indordne sig efter vores regler, Husordenen, men efter deres egne.

Lad os slå en ting fast: Husordenen er et regelsæt, beboerne her på Store Tingbakke selv har vedtaget, hvilket vil sige, at alle beboere og eventuelle gæster skal efterleve den. Samme husorden er i år prøvet hos Vivaboligs advokat, så den holder også i retten. Da vi bør mange så tæt sammen, er det nødvendigt at have et regelsæt, ellers vil det hele ende i det rene anarki, hvilket var ved at ske i pågældende sag.

Lad mig slå en anden ting fast. Ingen skal gå og føle sig utrygge her på Store Tingbakke. Ingen skal heller gå og føle sig bange, fordi de føler sig truede. Hvis nogen har eller får problemer af ovennævnte art, kan I altid henvende jer til bestyrelsen eller undertegnede, for i min verden skal vi alle efterleve Husordenen, uanset om man hedder Per, Poul, Hanne eller Hans. Trusler vil ikke have påvirkning på bestyrelsens behandling af klager. Det skal måske lige pointeres, at trusler udløser opsigelse af lejemålet. På den baggrund vil jeg inderligt opfordre alle til at efterleve Husordenen og færdselsloven. Prøv at tale sammen om problemerne, hvilket vil sige, prøv at tale med i stedet for tale til. Man kan faktisk godt tale med de unge mennesker, og de vil gerne, især hvis man respekterer dem. Det skal helst være sådan, at vi passer på og hjælper hinanden, så alle kan føle sig trygge og velkomne på Store Tingbakke. Opfordringen er **BEHANDEL ANDRE, SOM DU GERNE SELV VIL BEHANDLES.**

Tænk på miljøet

Så er tiden kommet, hvor bilerne igen er trælse at komme ud til. Der er allerede beboere, der er begyndt at gå ud og starte køretøjet for derefter at gå ind og drikke deres kaffe færdig, eller hvad de nu gør. Det er stadig til gene for naboerne og miljøet, og vi vil stadig gerne som boligorganisation være med til at gøre Aalborg mere grøn. Vis derfor hensyn til jeres naboer, det gælder også jeres besøgende gæster, og pas på miljøet, lad være med at starte jeres biler, før I går ud for at køre.

Tak

Med disse linjer vil jeg sige alle på Store Tingbake, store som små, unge som gamle og selvfølgelig dem i mellem, et stort tak for jeres samarbejde og tillid til bestyrelsen. Det er i kraft af jeres opbakning, at Afdeling 15 er en meget aktiv afdeling. Det er i kraft af jer, at Vivabolig hører efter, hvad vi siger og vil. I skal huske en ting; der sker ikke noget her i afdelingen, som I ikke siger ja til. Jeg håber, I kan se, hvor vigtigt beboerdemokrati-

et er. Uden det ville der ingen indflydelse være. Så mit håb er, at I stadig vil støtte op om bestyrelsen og deltage aktivt i møder og fællesaktiviteter, og eventuelt selv melde jer til noget, da der altid er brug for friske kræfter i beboerdemokratiet.

Sluttelig vil jeg ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår, når den tid kommer.

*Steen Købsted
Formand Afdeling 15*



Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek

Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



www.carl-ras.dk

 **carl ras**
værktøj og beslag

Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleant	Peter Larsen
Suppleant	Lotte Bjørn Madsen

Helhedsplanen opstarter marts 2016.
Vi ser frem til at få tætte tage igen.

På bestyrelsens vegne

*Eigil Stausholm
Formand*

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK

Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Dannerhøj 35
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14:	Se bagest i bladet under Team 6
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	Vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

Afdeling 18+25

Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Næstformand	Inger Klitgaard Häuser, Gundorflund 24, 1. tlf. 6177 7894
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorflund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Suppleanter	Joan Christensen og Vibeke Jørgensen

Bestyrelsen



Kristian Jørgensen
Formand



Inge Klitgaard Häuser
Næstformand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen

Ekstraordinært beboermøde

Vi har haft ekstraordinært beboermøde i Afdeling 18, hvor det nedstemte budget for 2015/2016 på huslejestigning i første omgang var nedstemt, og ved det nye møde blev det besluttet, at der ikke skulle være huslejestigning i 2015/2016.

I Afdeling 25 blev der holdt formøde vedrørende Helhedsplan for afdelingen. Første møde var vel besøgt, og der kom mange gode og konstruk-

tive forslag, som alle er taget med i de fremtidige overvejelser.

Det næste møde i Afdeling 25 om Helhedsplanen er sidst i oktober, hvor vi håber på et lige så stort fremmøde. Vi mener, det er vigtigt, alle i Afdeling 25 bliver hørt, da det gælder vores fremtidige indretning af boligblokkene.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 18+25	Gundorfslund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18+25:	Se bagest i bladet under Team 4
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00 eller 12.30-13.00.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	Vagttelefon	7452 8822
Tømrer	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy
køkkenbatteri**
Artikel nr
60078.74



5 års dryppgaranti



**Clover Easy
håndvaskbatteri**
Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Kvalitet til tiden



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk



Telefon 98 12 17 93

**NORDJYSK
LÅSETEKNIK A/S**

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 19

Georg Madsen Jensen

Georg, "vores gårdmand", har meddelt driften, at han aftræder den 1. november 2015. Det er selvfølgelig et ønske, vi respekterer og vil i den forbindelse sige rigtig mange tak til Georg for de mange år, han har arbejdet i Afdeling 1 og 19. Afdeling 19, Fyensgade, har de senere år været Georgs primære arbejdssted. Jeg er blevet oplyst, at Georg startede den 2. juli 2007, i det der dengang hed Boligselskabet Østparken.

Georg er udlært elektriker, hvilket de to afdelinger tit har haft glæde og gavn af i dagligdagen. Georg har altid passet sine gøremål i de to afdelinger til topkarakter, og har udover at være "gårdmand" også deltaget og serviceret i Afdeling 19s kaffemøder på onsdage, hvor både små og store beslutninger er truffet. På Afdeling 1 og 19's vegne vil vi alle ønske Georg et rigtig godt otium, og held og lykke på din videre færd som efterløner og senere pensionist.



Georg Jensen



Luftfoto af afdeling 19, Fyensgade

Fischers Malerfirma

v/ Henrik Fischer

Tlf: 20 97 38 83

Ejendoms kontor

Afdeling 19	Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt kl. 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 19:	Se bagest i bladet under Team 1
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	Vagttelefon	8614 9700
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Hustømrerne	Vagttelefon	2486 0615

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

Afdeling 20

Bestyrelsen

Kontaktperson

Morten Timmermann, Ryesgade 33,
bestyrelse20@vivabolig.dk

Bestyrelsen



Morten Timmermann
Kontaktperson



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 20	Absalonsgade2, Absalonsgade 9, Vendelbogade og Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 20:	Se bagest i bladet under Team 5
Leje af selskabslokaler, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Elevator	Schindler	Vagttelefon	8614 9700
Kloak	Borgen	Vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, team 5*

Afdeling 21



**FRANDSEN &
SØNDERGAARD** //
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489876

FS@FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK
WWW.FRANDSEN-SØNDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21:	Se bagest i bladet under Team 4

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	Vagttelefon	7452 8822
Tømrer	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

Afdeling 22

100 års fødselsdag

Den 17. september 2015 havde jeg den store glæde, sammen med Henrik Skov fra Team 6, at være til 100 års fødselsdag på Danalien. Anledningen var Mie Frederiksen's 100 års fødselsdag.



Mie Frederiksen var tidligere beboer på Kærby Hvilehjem, og da det lukkede, fik hun bolig på Danalien.

Mie Frederiksen fortalte, at hun var faldet meget godt til og følte sig rigtig godt behandlet af personalet. Dagen startede kl. 10 i fællesområdet, hvor de 10 tilhørende boliger var inviteret til morgenkaffe. Faktisk var det brunch, og der var en fantastisk opdækning med mad.

Rådmand Thomas Krarup, som også deltog, holdt en flot tale for fødselaren og overrakte Aalborg Kommunes gave. Derefter sagde jeg et par bevingede ord, og efterfølgende overrakte jeg Vivaboligs gave, en flot kurv med diverse godter.



Derefter var det en datter, der på familiens vegne holdt tale, og efterfølgende gav moderen en bog, som der skulle læses et kapitel af, når familien var på besøg. Efter en lille times besøg takkede vi af, og fødselaren skulle gøre klar til frokost ude på gården i Dall, hvor hun boede tidligere. En gård, som en søn i dag ejer.

Billederne, som ledsager dette indlæg, har vi venligst fået af Per fra Danalien.

*På Team 6s, og egne vegne
Frede Skrubbeltrang*



Hjertestartere

Grundejerforeningen har indkøbt to hjertestartere, der er opsat ved Blegkilde Allé 36 og ved 171/173. Begge steder er de markeret med skilte.

*René Kristoffersen
Teamleder, Team 6*

Ejendoms kontor

Afdeling 22	Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret på Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 22:	Se bagest i bladet under Team 6

Bestyrelsen

ingen bestyrelse

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
Elevator	Schindler	Vagttelefon	8614 9700
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	Vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleant	Jan Mortensen, Vesterbro 20, 1. 17, tlf. 2940 0988
Suppleant	Rita Bille, Vesterbro 20, 4. 44, tlf. 9812 8026

Bestyrelsen



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12, kld.
Mandag-Fredag	8.00-8.30 samt kl. 12.00-12.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23:	Se bagest i bladet under Team 7
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-8.30 eller 12.00-12.30.	

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
Elevator	Schindler	Vagttelefon	8614 9700
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Tømrer- og Glasmester	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Certego	Vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andreasen
Teamleder, Team 7*

Afdeling 24

Kontaktperson

Jesper Ubbesen



Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Ejendoms kontor

Afdeling 24	Saxogade 14 A-C
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolog.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Frejaparken 93
Tirsdag, Torsdag	8.00-8.30
Ejendomsfunktionærer i afdeling 24:	Se bagest i bladet under Team 5

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Blikas	Vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Elevator	Schindler	Vagttelefon	8614 9700
Kloak	Borgen	Vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, team 5*

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Randi Brøchner Christensen, Brandevej 8D. 1.3., bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G. st. 2.
Bestyrelsesmedlem	Nadia Djernæs Adolphsen, Brandevej 8D. st. 3.
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D. 1.4.
Bestyrelsesmedlem	Tue Brodersen, Brandevej 8D. 1.4.
Suppleant	Casper Grøn Sørensen, Brandevej 8D. st. 3.

Bestyrelsen



Randi Brøchner Christensen
Formand



Louise Brink Rasmussen



Nadia Djernæs Adolphsen



Simone Algrensen



Tue Brodersen

Tørreplads

Afdeling 26 har fået etableret en tørreplads, som beboerne benytter flittigt. Samtidig er der opsat nye bænke, udskiftet stenmel, opsat nye skralde-spande, og alt udvendigt træværk er ved at blive malet.



Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26:	Se bagest i bladet under Team 6

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Magnus Thomsen	Vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	Vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

Vodskov Malerforretning ^{ApS}

Kristian Larsen - Malermester

Følfodvej 27, 9310 Vodskov

Telefon 98 29 33 80

Mail: vodskov-malerforretning@mail.tele.dk



 **NORD**
ARKITEKTFIRMAET

arkitektfirmaet **NORD** as
Kjellerupsgade 22
9000 Aalborg

99 35 20 00

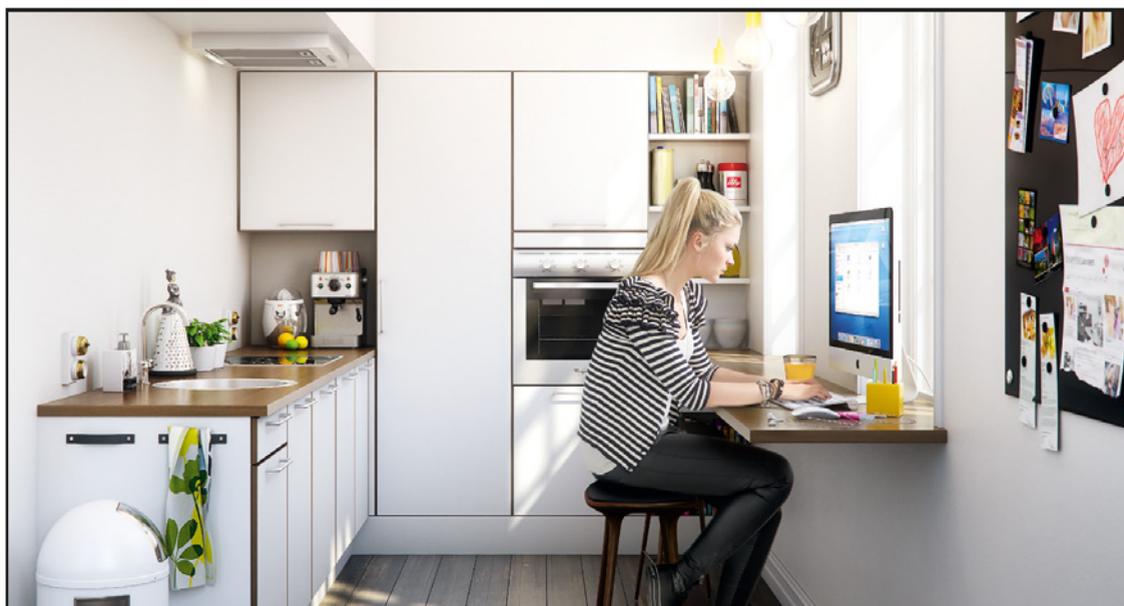
www.nord-as.dk

The logo for R&M gulvservice features a green graphic of three circles on a horizontal line above the text 'R&M' in a large, bold, black font, with 'gulvservice' in a smaller, black font below it.

R&M gulvservice

Tlf: 26 54 99 13

**● alt i gulvafslibning og alle
former for behandling...**



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • [ww.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos





Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt
70 15 38 00
mail@ssg.dk • www.ssg.dk



Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchhammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Gundorflund 13B
Mandag-Fredag	8.00-9.00 samt kl. 12.30-13.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27:	Se bagest i bladet under Team 4

Bestyrelsen

Ingen bestyrelse

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

VVS arbejder	Aalborg VVS	Vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	Vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	Vagttelefon	7452 8822
Tømrer	Toppenberg	Vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	Vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker,

en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Rasmus Elefsen
Kontorleder/
Økonomichef



Lotte Langer
Ledelsesassistent

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Lise Majbritt Nielsen
Kontorelev



Ann Karina Olsen
Praktikant

Økonomi



Lone Vammen



Tove Schiellerup-
Pedersen



Tina Simonsen



Susan Jensen



Maria Hangstrup Møller

Driften



Jan Kristensen
Driftsleder



Søren Brobak Røge
Driftsleder



Henning Rolf
Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Driftsmedarbejder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard
Genhusning



Lise Lotte Kjær
Genhusning

Organisationsbestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand
Afdeling 8



Pia Hornbæk
Næstformand
Afdeling 3



Palle Christensen
Afdeling 1



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Tina Holm
Afdeling 4



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 15



Eigil Stausholm
Afdeling 17



Bjarne Olsen
Medarbejderrepræsentant

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Heidi Møller Pedersen
Teamleder



Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Hanne Pedersen
Rengøringsassistent



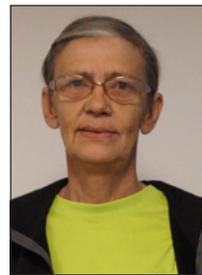
Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Bo Søvind Hundevad
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer

Team 1: Afdeling 1 og 19



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende ejendoms-
funktionær



Hans Jørgen Rise



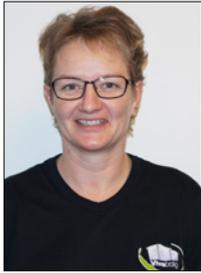
Georg Madsen Jensen



Brian Pedersen



Per Jørgensen



Dorthe Mosegaard
Lærling

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen
Teamleder



Kim Martens
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Thøgersen
Helhedsplan



Jørn Nielsen



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Jørn Lindorf Kristensen

Ejendomsfunktionærer

Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen
Teamleder



Find Rasmussen
Ledende ejendoms-
funktionær



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Torben Holm



Per Nielsen

Team 4: Afdeling 5, 18, 21, 25 og 27



Tina Kærup
Teamleder



Henrik Hansen
Ledende ejendoms-
funktionær



Kim Knudsen



Jan Nielsen



Mishel Betsagoo



Henrik Nielsen



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen

Ejendomsfunktionærer

Team 5: Afdeling 6, 11, 12, 14, 15, 20 og 24



Mads Borggaard
Teamleder



Peter Karlsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Brian Pedersen



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen



John Krogh



Flemming Johannesen



Martin Als



Torben Jensen

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendoms-
funktionær



Peter Jensen



Henrik Skov



Cuno Alletorp



Jacob Martens



Flemming Johannesen

Ejendomsfunktionærer

Team 7: Afdeling 10 og 23



Brian Andreasen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Jacob U. Schrøder
Lærling

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2015 er: Tove Pedersen

Fakta Sjællandsgade:

1 stor æske Anton Berg chokolade er vundet af:

Conny Fossheim, Hjortøgade 14, 2. tv.

1 kamsteg samt 1 flaske Pajar rødvin er vundet af:

Brian Andersen, Afdeling 3

Gavekortene er udtrukket af første assistent Mikkel

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

Hans Ove Christiansen, Morsøgade 14, 2. tv.

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 5 forretninger er vundet af:

Dorthe Mosegaard, Afdeling 1

Gevinsterne er udtrukket af Natasja

og kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Østparken:

Gavekort værdi 150,- kr. udtrukket af indehaveren Hanne Sørensen, er vundet af:

Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Jette S. Mikkelsen, Samsøgade 22, 3. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Susanne Klitte, Frejaparken 22

Ulla Nielsen, Bornholmsgade 80, st. th.

Meta Thorsen, Morsøgade 8, st. th.

Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

Steen Verner Jensen, Samsøgade 34, st. tv.

Karin Andersen, Bogøgade 6, st.

Ena Nielsen, Drejøgade 14, st. tv.

Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær Rasmus Rugaard, Afdeling 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vore vaskerier, er vundet af:

Annette Kielgast, Konvalvej 10, 2. tv.

Freddy Jensen, Odinsgade 13, 1. th.

Maria Hermansen, Samsøgade 32, 3. th.

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Per Nielsen Afdeling 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

E. og W. Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.

Per Nielsen, Lyøgade 12, 3. tv.

Gevinsterne er udtrukket af Betina Wamken fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ekstra gevinst fra Vivabolig:

1 hel flaske Aalborg Akvavit sponsoreret af vores boligorganisation er vundet af:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Gevinsten er udtrukket af ledelsesassistent Lotte Langer fra Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 7. feb. 2016.**

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Fakta, Sjællandsgade: 1 æske chokolade og 1 flaske vin

Fakta, Sjællandsgade: 1 flaske Gammel Dansk

Salon Østparken: Gavekort værdi 150,- kr.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 4 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

LogicMedia: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvad er navnet på denne person fra administrationen, som er vist herunder?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,
via e-mail til: kontakten@vivabolig.dk,
eller på: www.vivabolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Vesterbro 23 · Postboks 213 · 9100 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Hverdage kl. 9.30-12.30, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Telefonbetjening kl. 9.00-14.00, torsdag tillige kl. 15.00-17.00
Lørdag lukket

Scan koden med din smartphone,
så kommer du direkte på vores hjemmeside:

