



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig · Nr. 3 · 2016



- s.9 Tilmeld dig digital post
- s.13 Viva har brug for dig
- s.91 Besparelser på strøm på fællesarealer

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavngade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
26	Brandevvej
27	Plejhjemmet Birkebo, Forchammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Pia Hornbæk



*af Bjarne Andersen
redaktør*

Velkommen til årets sidste udgave af Kontakten i 2016.

Sjældent har vi haft så dejlig en opstart på efteråret, hvor den første halvdel af september har budt på næsten flere solskinstimer end hele sommerperioden har præsteret. Vi må konstatere, at klimaet har ændret sig de seneste år.

Noget andet har også ændret sig i løbet af det sidste års tid, nemlig udseendet på vores beboerblad Kontakten. Vi har i Bladudvalget lavet nyt layout på bl.a. forsiden, som I nok har observeret, og nu ændrer vi også papirkvaliteten, så vi får skabt et nyt og miljøbevidst blad. Vi ser og hører gerne fra jer med kommentarer til det nye tiltag.

At Vivabolig er blevet mere miljøbevidste kan også ses under driftens indlæg på side 11.

Løsningen i dette blads konkurrence var ganske rigtigt et indkøbsnet, se vinderne bag i bladet.

Fakta har besluttet at stoppe med at sponsorere gaver til vores konkurrence. Jeg takker for de år, som de har været med.

Forsidebilledet denne gang er fra afdeling 3's nye Multibane, som den 11. oktober 2016 blev indviet af Aalborg's borgmester Thomas Kastrup-Larsen. Læs mere herom i næste udgave af Kontakten.

Jeg ønsker alle en god jul samt et godt nytår, når den tid kommer.

*Bjarne Andersen
Redaktør*

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **25. februar 2017**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen

Morsøgade 22

9000 Aalborg

Mail: kontakten@vivabolig.dk

Tlf.: 2156 6910



Den nye multibane i afdeling 3



af Pia Hornbæk
formand

Velkommen til årets sidste udgave af Kontakten, endnu en gang med en lille fornyelse. Som jeg har nævnt tidligere, kigger vi på, hvordan Kontakten ser ud, og denne gang er vi nået til det papir, vi får trykt på.

Vi håber, I synes om de nye tiltag, og I er altid velkomne til at komme med kommentarer, ønsker eller jeres egne historier fra Vivabolig.

AKU

Vi har i Aalborg igennem en årrække haft et udlejningsfællesskab af ungdoms- og kollegieboliger til studerende. Vi valgte i august at træde ud af AKU, og det samme gjorde flere andre boligorganisationer. Begrundelsen er, at vi mener, at vi selv kan gøre det bedre og billigere, sikre bedre tilknytning til Vivabolig og give en bedre service. Samtidig optjener de studerende anciennitet til en familiebolig, når man ikke længere er studerende. Det sker ikke i dag, men ved at tage vores ungdomsboliger hjem, får de samme vilkår som alle andre lejere for at få en familiebolig. Vi håber, det bliver lige så godt, som vi tror og regner med, at vi senest ved udgangen af februar måned 2017 har ungdomsboligerne under eget tag.

Flytning

Apropos nyt tag, så er det snart slut med Administrationen på Vesterbro, og vi rykker i nye omgivelser i Kjellerupsgade/Kayerødsgade. Der vil komme et nyt festlokale i forbindelse med Administrationen, som vil kunne bruges til afdelingsmøderne i det nye år. Vi håber, mange af jer vil komme en tur forbi og se de nye omgivelser. Der er allerede ret meget at se nu, hvis man er nysgerrig. Der er indflytning i marts, og der bliver selvfølgelig en markering af det.

Værdier

Vi har arbejdet meget med vore værdier og målsætninger for Vivabolig. Det gælder for både medarbejdere, beboerdemokrater og alle os beboere. Det vil I komme til at mærke i de kommende år. Vi kigger på beboerdemokrati, bedre boliger og udearealer, fællesskaber og samarbejde. Vi har sat os en række mål, vi gerne skal indfri inden 2020.

Repræsentantskabsmøde 31. oktober: Tv og internet

Der sker rigtig meget på tv- og internet området lige nu, og vi vil gerne støtte op om at fremtidssikre vores afdelinger i forhold til de krav, nuværende og kommende beboere stiller til deres bolig. Derfor handler vores repræsentantskabsmøde om netop det. Vi har valgt at udvide repræsentantskabet og invitere alle bestyrelser med til at deltage og håber på et godt udbytte til glæde for alle beboere.

Vivabolig Cykel Rep Dage 2017

Næste års store fælles arrangement i Vivabolig, Viva Cykel Rep Dage, kan I allerede nu se frem til. Det bliver den 20 maj, bag vores nye administration i Kayerødsgade. Vi håber på lige så stor tilslutning fra jer beboere som i år, og I kan igen se frem til at møde Villi, masser af spændende aktiviteter og nogle hyggelige timer, hvor cyklen kan blive sommerklar. Der kommer igen en konkurrence, hvor vi sætter et gavekort til en ny cykel på højkant. Så mød op. Måske er du den heldige vinder.

Hjælp

Vi har rigtig mange cykelentusiaster boende i Vivabolig, og vi håber, du har lyst til at bruge et par timer på at hjælpe andre og inspirere dem til at blive lige så begejstrede for cykling, som du selv er. Vi har brug for dig som frivillig hjælper, der sammen med en professionel mekaniker, sørger for at få cykler gjort i tip top stand til vores Cykel Rep Dag. Du bestemmer selv, hvor mange timer du vil bruge, og vi stiller selvfølgelig med værktøj, reservedele og ikke mindst mad og drikke. Så meld dig, hvis det kunne være noget for dig. Vi håber på 4-6 frivillige gerne flere, så vi kan lave et læringsværksted, hvor man kan få hjælp til selvhjælp. Du kan kontakte

Lotte Langer på ll@vivabolig.dk eller undertegnede på pih@vivabolig.dk

afdelinger. Der er virkelig gode tilbud til jer i mange af afdelingerne.

Jul og nytår

Det er allerede blevet tid til at ønske alle beboere og medarbejdere en rigtig glædelig jul og et godt nytår. Herfra skal også lyde en opfordring til at deltage i de mange julearrangementer i de forskellige

På Organisationsbestyrelsens vegne

Pia Hornbæk
formand



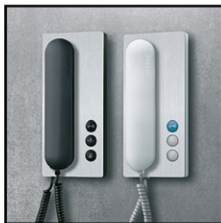
Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA[®]

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



erikfals
EL-TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk

Nyt fra administrationen



af Lotte Bang

Uddannelse af al Vivaboligs personale

I sidste udgave af Kontakten fortalte jeg om de sidste par års arbejde med udvikling af Vivaboligs vision, strategi og målsætninger frem til 2020, og der var et billede af Vivaboligs værdihus. I den forbindelse er alt personale i Vivabolig startet på et uddannelsesforløb i samarbejde med EUC Nord. Forløbet er udviklet med udgangspunkt i Vivaboligs vision, strategi og målsætninger, og ikke mindst i de værdier, vi i Vivabolig ønsker, at alle medarbejdere skal leve op til og arbejde efter.

Det overordnede formål med forløbet er at sikre et fælles fodslag, så vi alle arbejder i samme retning, og i vores daglige arbejde gør vores bedste for at yde en optimal service i henhold til vores værdier. Andre formål med forløbet er at kvalificere alt personale bedst muligt, den enkelte medarbejder via en DISC profil får identificeret egne styrker og udviklingsområder, blive bedre til at fokusere på områder, som er mest effektive og giver de største og mest effektive resultater. Samtidig får hver enkelt medarbejder tænkt over, om der er arbejdsopgaver

eller arbejdsgange, der med fordel kan forbedres eller systematiseres anderledes.

Værdierne kan du se på billedet nederst på siden.

Digitale forretningsgange

Administrationen har det seneste år arbejdet hårdt på at digitalisere vores arbejdsgange - dvs. fjerne papirerne og gøre arbejdet på computeren. Det gør os både mere effektive og øger serviceniveauet for beboerne. Vi kan alle nemmere finde de informationer, vi søger, digitalt – også når en beboer ringer eller skriver med et spørgsmål – så behandlingstiderne bliver kortere.

Seneste skridt er, at vi har omdelt en tilmeldingsblanket til alle beboere, hvor de har mulighed for at tilmelde sig digitale løsninger fra Administration og Afdelingsbestyrelse. Vi håber, at rigtig mange tilmelder sig løsningen.

Den digitale løsning dækker både e-Boks og mail. Vi bruger e-Boks, når eksempelvis en lejekontrakt skal underskrives. Mails bruger vi til informationer om eksempelvis lejemål og aktiviteter i afdelingerne.

Du kan finde tilmeldingsblanketten her i Kontakten på side 10. Det også i orden, at du sender din tilmelding digitalt. Det kan du gøre ved, at sende en mail til mail@vivabolig.dk



Åbenhed



Troværdighed



Ansvarlighed



Respekt

Beboerdemokratiet i Vivabolig

Vi arbejder kontinuerligt med at styrke Vivaboligs beboerdemokrati og motivere vores beboere til at deltage aktivt i både afdelingsbestyrelser og forskellige udvalg. Det er ikke en let opgave at motivere vores beboere til at deltage aktivt i arbejdet, men vi arbejder hele tiden ufortrødent videre med at gøre indflydelsen lettere tilgængelig og arbejdet mere interessant at deltage i. Nogle tiltag, der har styrket beboerdemokratiet i 2016 er, at vi har sammenlagt flere afdelinger, så afdelingerne har en størrelse, hvor de kan rekruttere afdelingsbestyrelser. På repræsentantskabsmødet den 15. juni 2016 vedtog Repræsentantskabet at sammenlægge afdelingerne 1 og 19, 10 og 28, 18, 25 og 42 samt 27 og 41. Målet er inden udgangen af 2016 at have afdelingsbestyrelser i minimum 80% af Vivaboligs afdelinger. Aktuelt har vi i 17 ud af 24 afdelinger en fungerende afdelingsbestyrelse, hvilket svarer til 71%. Målet er at have 19-20 afdelingsbestyrelser. I andre afdelinger er det lykkedes at nedsætte en bestyrelse, selv om der ikke har været sammenlægning med andre afdelinger. Det drejer sig om Afdeling 20 og Afdeling 26.

De forskellige udvalg i Vivabolig gør en seriøs forskel i Organisationen og har stor indflydelse på, hvordan Vivabolig udvikler sig. Aktuelt søger Vivaboligs profileringsudvalg medlemmer, der har lyst til at bidrage og arbejde med Vivaboligs profileringsstrategi i praksis. Vivabolig har valgt en lang-

sigtet strategi, hvor tiltagene skal komme beboerne direkte til gode og gøre en forskel, som giver lyst til at fortælle de positive historier videre, og dermed sikre et stærkt og langtidssikret brand. Udvalget annoncerer her i bladet på side 13, hvor du kan læse mere.



Personale

Ny driftsleder

Vi har ansat Kenneth Lundholm-Stenkjær i jobbet som driftsleder, efter Søren Brobak Røge før sommerferien forlod os. Kenneth er 41 år og kommer fra Hjørring. Han kommer fra et job som bygherrerådgiver i Kuben Management og har i tidligere job beskæftiget sig med projektledelse, undervisning og entreprenørvirksomhed. Vi ønsker Kenneth velkommen i Vivabolig og Søren held og lykke med sit nye job hos City Ejendomme.



Voldgiftssag

Vi har gennem de sidste 3 år haft tovtrækkeri med fagforbundet Serviceforbundet, herunder ESL og Faglig Puls, omkring hvilken overenskomst vores teamledere skal være ansat under. Langt om længe er det lykkedes at få sagen gennem Voldgiftsretten, og sagen faldt ud til vores fordel, hvilket både vi og vore teamledere er rigtig glade for.

Venlig hilsen
Vivabolig

Lotte Bang
Direktør

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk

Ny Line 5000

Superenkel udenpå. Top teknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

Ring til **Electrolux Professional** på tlf. **63 76 22 20** og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.

Skan koden og beregn selv hvor mange penge og CO₂ I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50



Tilmeld dig digital post

e-Boks og mails gør det nemmere, billigere og mere sikkert

Som du sikkert ved, er postgangen med Post Danmark (nu PostNord) blevet både dyr at bruge og postomdelingerne sjældne.

Det har Vivabolig taget til efterretning, så for at effektivisere arbejdsgange og spare dig, som lejer, for unødige omkostninger, vil vi nu tilbyde dig at kommunikere digitalt.

Dette kræver accept fra din side, så brug 2 min på at udfylde formularen på bagsiden og send den ind til os.

Løsningen er 100% frivillig og returneres formularen ikke, vil kommunikationen mellem dig og Administrationen fortsætte som i dag.

Tilmeldingen kan mailes til mail@vivabolig.dk eller afleveres i Ejendomskontorets postkasse.

Hvad er fordelene ved e-Boks?

- Det er gratis at bruge e-Boks og du kan modtage ubegrænsede mængder af post fra afsendere i e-Boks
- e-Boks kan bruges overalt. Du kan nemlig få adgang til al din post, uanset hvor du er. Gå på e-Boks fra din computer, tablet eller mobiltelefon - det bliver ikke nemmere
- e-Boks er tilknyttet dit CPR-nr. og følger dig hele livet - uanset om du flytter eller skifter mail-adresse

 **Boks.dk**





August 2016

Tilmelding til e-Boks og mail

Tilladelse til, at Vivabolig sender post til min e-Boks og mail

Lejer 1: _____ Lejer 2: _____

Adresse: _____

Udfyld gerne begge bokse

Tilladelse til brug af e-Boks

CPR-nr. _____
Lejer 1

CPR-nr. _____
Lejer 2

Tilladelse til brug af mail

Mail: _____
Lejer 1

Mail: _____
Lejer 2

Jeg vil gerne modtage information i e-Boks og mail **fra administrationen** (eks. huslejevarslinger, varmeregnskab, flytteopgørelser), sæt kryds

JA

NEJ

Jeg vil gerne modtage information på mail **fra min afdelingsbestyrelse** (eks. indbydelser til arrangementer, nyhedsbreve, konkurrencer), sæt kryds

JA

NEJ

Underskrivende lejere er indforstået med, at det påhviler dem at oplyse Vivabolig, hvis der sker ændring af mailadressen.

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift: _____
Lejer 1

Underskrift: _____
Lejer 2

Den udfyldte seddel bedes mailet til mail@vivabolig.dk eller afleveret i Ejendoms-kontorets postkasse

Brug af e-Boks betyder sikker levering, bedre service og mindre belastning af miljøet.



TIP: Tag et tydeligt billede af den udfyldte seddel og send til mail@vivabolig.dk

Indlæg fra drifts- og rengøringsafdelingen



Jan Kristensen
Driftsleder



Martine Kühn
Driftsleder



Henning Rolf Christense
Projektleder



Kasper Nielsen
Driftsmedarbejder

Ny udlærte ejendomsserviceteknikere i Team 4 og Team 7

Et stort TILLYKKE til Dorthe og Jacob, som blev færdige med deres uddannelser den 30. september 2016.

De kan nu kalde sig ejendomsserviceteknikere og er blevet fastansat i hver deres team, hvor de også har tilbragt læretiden.

Begge bestod med meget flotte karakterer, og begge udmærkede sig med medaljer for den afsluttende prøve. Dorthe fra Team 4 fik sølv, og Jacob fra Team 7 fik bronze.

Ønsk dem tillykke, når du møder dem på jobbet.



Dorthe og Jacob med medaljerne



Fra venstre teamlederne Brian og Tina samt Dorthe og Jacob

Vivabolig lever op til sin grønne farve

Vivabolig er med på den grønne bølge, hvor man i foråret 2016 fik monteret solceller i afdeling 23. Bestyrelsesmedlem, Carl Aage Poulsen, fra Vivaboligs Afdeling 23 udtaler:

Vi sparer endda mere end, end vi havde forventet og fortsætter:



Fra venstre ses Carl Aage Poulsen og Egon Jensen

”Vi fik monteret solceller på vores ejendom, Vesterbro 20 i Aalborg, i foråret 2016. Det hele har fungeret godt lige fra begyndelsen, og montage og idriftsættelse gik hurtigere, end vi havde troet var muligt. Bolind/MUNK Energy tog fint hensyn til beboerne i de 40 lejemaal under montagen, og beboerne er efterfølgende meget glade for ejendommens grønne profil og de lavere energipriser. Vi sparer endda mere, end vi havde regnet med – op til 25.000 kroner om året – og anlægget er også hurtigere betalt tilbage, end vi oprindeligt havde regnet ud. Jeg interesserer mig meget for grøn energi – og nu giver det mere end nogensinde mening, at Vivaboligs logo er grønt. Den grønne interesse accelerer nu i Vivabolig, idet vi efterfølgende har etableret en grøn fond, hvor afdelingerne kan søge om midler til energiritige investeringer.”

Bestyrelsen i Afdeling 10, hvor Egon Jensen er formand, har efterfølgende besluttet at montere solceller på taget i Thomas Boss Gade, hvor man i forvejen er i gang med en stor tag- og vinduesrenovering. Se endvidere teamlederens indlæg under Afdeling 10 og Afdeling 23.

Grøn vinduesvask – ingen brug af sæbe.

Billedet er taget i Ryesgade 50, hvor vi bl.a. bruger vores vaskeanlæg. Vandet, vi bruger, er rensat for urenheder og kalk. Efter vinduesvasken skal der ikke tørres efter – vandet forsvinder af sig selv. På den måde spares der en arbejdsgang, og der tages hensyn til vores ansatte vinduesvaskere, som kan række ca. 20 meter op.



Omstrukturering i Rengøringsafdelingen

Grundet effektivisering og mange nye opgaver bliver der omstruktureret i afdelingen.

Vi får mere rengøring og vinduesvask, Plejehjemmet Birkebo bliver dobbelt så stort, 105 ungdomsboliger står snart klar i Kjellerupsgade, vi får flere opgaver vedrørende selskabslokalerne og rengøring efter håndværkere.

Personale - Rengøringsafdelingen

Tina Nybo og Peer Bønnelycke er ansat som tilsynsfunktionærer.

Frede Christensen og Jan Hansen er ansat som henholdsvis vinduespudser og rengøringsassistent. Frede har været ansat hos os før, og vi er meget glade for at have ham tilbage.

Heidi Møller og Lene Gade Schultz er stoppet i Vivabolig.

Venlig hilsen
Vivabolig

Martine Kühn og Kasper Nielsen



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

VI HAR BRUG FOR DIG!

- i Vivaboligs profileringsudvalg



“YOUR VIVA NEEDS
YOU”

Vivaboligs profileringsudvalg søger medlemmer med lyst til at:

- Folde vores strategi ud i hele Organisationen
- Udvikle og deltage i aktiviteter
- Komme med idéer, der gør en mærkbar forskel for Vivaboligs beboere

Har du lyst til at være en del af et engageret profileringsudvalg, så ring og hør nærmere hos:

Lotte Langer på telefon: 2886 5432

Vi glæder os til at arbejde sammen med dig om at gøre det endnu bedre at være beboer i Vivabolig.

Venlig hilsen
Profileringsudvalget

HUSK CYKEL REP DAG

LØRDAG DEN 20. MAJ 2017



VI HOLDER CYKEL REP DAG IGEN I 2017

Denne gang i Kayerødsgade 42 bag
Vivaboligs nye administrationslokaler

DU FÅR EN INVITATION!



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

Så er sensommeren ved at være forbi, og det har været en rimelig fredelig sommer set fra vores kontor. Måske det knap så gode vejr har spillet ind? ☺ I hvert fald har der ikke været holdt så mange vilde altanfester som eksempelvis sidste år.

Sommerferien er ovre, folk er kommet hjem igen, og det giver som tidligere år en stigning i antallet af klagesager over specielt larm, fester og manglende hensyn til at der bor folk omkring én.

Vi vil opfordre til, at beboerne sætter sig lidt ind i husordenen for deres egen afdeling. Den bliver udleveret ved indflytning og er også tilgængelig på Vivaboligs hjemmeside under de enkelte afdelinger. Vi har en del klagesager, hvor beboerne ikke har sat sig ind i husordenen, endsige ved at der er en husorden. Det gør vi dem så selvfølgelig bekendt med, når der kommer en klage og en advarsel til dem, men vi har fornemmelsen af, at flere af klagesagerne kunne undgås, hvis alle lige satte sig ind i husordenen.

Vi kan komme med nogle eksempler på, hvordan man kan tage hensyn til sine naboer: Det er en god idé at sætte filt under sine stoleben, hvis man har trægulv, sætte "spikes" eller filtmåtte under sine højttalere, undgå at gå rundt i fodtøj med hårde hæle i boligen, undgå at bruge vaskemaskine/tørretumbler sent om aftenen/natten og lignende.

Med hensyn til rygning i eget hjem, og dermed også altan, kan og skal vi ikke bestemme, om folk må gøre det. Vi kan bare opfordre rygerne til at tage hensyn, ikke undlade at smide cigaretskod ud over altan og eksempelvis lige tænke over, hvor røgen forsvinder hen. Hvis der eksempelvis står en barnevogn med en sovende baby på en naboaltan, behøver man ikke lige sende røgen i den retning. ☺ Samtidig må vi sige, at vi har modtaget en del klager gennem tiden, hvor det man klager over er "almindeligt liv" hos naboen, og det kan og skal vi ikke blande os i. Vi bor i boliger, hvor mange er opført for mange år siden. Der er lydt, og vi kan høre hinanden, når vi færdes i boligerne/rækkehusene, og det er altså en del af at bo i bolig. Vi har flere gange måttet sige til klagerne, at deres klager ikke er noget, vi kan eller vil gøre noget ved.

Ellers barsler vi med en ny omgang konflikthåndtering for afdelingernes bestyrelsesmedlemmer i efteråret. Det udbydes i skrivende stund og afholdes senere på efteråret. Vi håber mange af de nye bestyrelsesmedlemmer vil deltage.

Godt efterår og glædelig jul til jer alle, når vi engang når dertil.

*Johnny og Carsten
Beboerrådgivere*

El-Salg Center Aalborg A/S



Otto Mønstedes Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



**Din garanti
for en god handel**

**Vi flytter stadig
møblerne med smil**

**Vejgaard
Tæppemontering** | HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

EVALD SØRENSEN

Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail: es@vip.cybercity.dk



**FRANSEN &
SØNDERGAARD** //
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489676

FS@FRANSEN-SONDERGAARD.DK
WWW.FRANSEN-SONDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

www.sdk.dk • 70 22 57 00

**Her behøver du
ikke bide i græsset...**

SDK 
Kjærsgaard

KÄRCHER®

René Thyrrestrup
40 86 76 49
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

PARKVEJ 

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10 <i>Referater, 4 bandemøder, Tv og Internet, Digitale platforme</i>
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78 <i>Trofaste beboere, Den gamle historie, Skrivelser, Velkommen gruppe</i>
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th. <i>Aktivitetsudvalg, kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje</i>
Bestyrelsesmedlem	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8, 3. th. <i>Velkommen gruppe, Grønne arealer og legepladser, Digitale platforme</i>
Ekstra medlemmer af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70 Pia Asmussen, Bogøgade
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Pia Asmussen, Bogøgade, deltager i afdelingsbestyrelsens arbejde dog uden stemmeret. Hun er tillige med i: Aktivitetsudvalget, Grønne områder og legepladser. Britta Andersen, Bogøgade. Anette V. Christensen, Bogøgade.
Facebook	Vivabolig, afdeling 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Emilie M. Frandsen

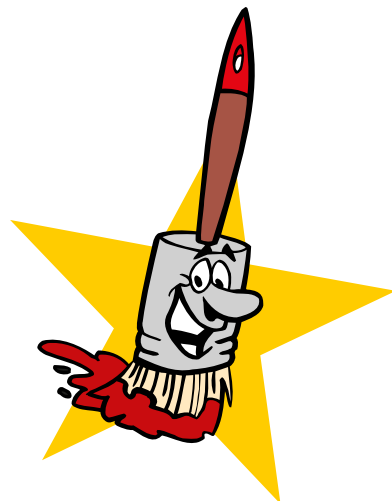
Ejendomskontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 og oplysninger om akutteleverer udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1

Malerfirma Jan Als ★★★★★

Telefon 98 14 33 46
Mobil 29 46 87 02

Elisevej 11 - 9000 Aalborg
jan.als@stofanet.dk
www.jan-als.dk





af Palle Christensen
formand

Velkommen til efterårets udgave af beboerbladet Kontakten. Sommeren er ifølge kalenderen forbi, og efteråret banker på. Her midt i september, hvor dette indlæg skrives, er der sommerlige temperaturer og sol fra en skyfri himmel.



Her i Afdeling 1 er vi dog klar i drift og afdelingsbestyrelse til at modstå både efterårets og vinterens strabadser med hensyn til faldne blade, senere sne og kulde og de politiske opgaver, der hører under en afdelingsbestyrelse.

Planerne for 2017 er begyndt at forme sig, og her den sidste mandag i august var Afdelingsbestyrelsen og Driften på den årlige Markvandring.

Markvandring er et eftersyn af Afdeling 1, både udearealer, bygninger, inventar, økonomi og politikker. Man kunne i princippet kalde det "årligt serviceeftersyn i Afdeling 1".

Allerførst vil jeg dog på beboernes vegne i den gamle Afdeling 1 byde alle i Fyensgade velkommen i afdelingen, hvor vi i Afdelingsbestyrelsen og Team 1 vil gøre vores yderste for at give jer den bedste service.

Fyensgade

Her i Kontakten vil jeg bestræbe mig på at skrive et afsnit, hvor tiltag, der omhandler jeres boliger,

bliver nævnt samlet. Denne gang kan jeg fortælle, at I skal have udskiftet vinduer og entredøre. Det kommer til at starte i 2017 og forløbe over de næste par år. Med i projektet er også udskiftning af tage og renovering af tagudhæng. Vi vil også forsøge at rense den hvide eternitbeklædning på bygningernes facader. Efter sammenlægningen med Afdeling 1 har vi videreført jeres onsdagsmøder, hvor en ejendomsfunktionær og/eller Niels Ove fra Afdelingsbestyrelsen deltager. Her kan I spørge og bestille tid til de ting, I ønsker udført i egne boliger.

Som en konsekvens af sammenlægningen, hvilket også blev fremført på møderne før afstemningen om sammenlægningen, vil Teamleder Klaus Bonde forsøge at udleje selskabslokalet efter regler som aftalt i forhold til, hvem der kan leje, musik niveau, osv. Udlejning og optælling i selskabslokalet står ejendomskontoret for. Udlejningsprisen til intern udlejning i Afdeling 1 og Afdeling 3 er kr. 1000,- pr. døgn. Herunder indgår rengøring efter udlejningen. Rengøring af fælleshus med selskabslokale og vaskeri foretages ugentligt af Vivaboligs rengøringsafdeling. Grundet mulighed for udlejning af selskabslokalet er der allerede etableret lås med brik på døren til fælleshuset med vaskeri og selskabslokale, så beboere, der skal vaske, ikke kan komme ind i selskabslokalet, og beboere, der skal leje selskabslokalet, ikke kan komme ind i vaskeriet. Toiletterne er der stadig fælles adgang til.

Afdelingsbestyrelsen og Team 1 har også besluttet at få jer med på vagtrunderingen fra G4S, så vi kan opretholde trygheden hos jer.

Markvandring i Afdeling 1

Vi startede med at gennemgå rengøringsleverancen, og derfor var lederen af Rengøringsafdelingen, Martine Kühn, på besøg.

Afdelingsbestyrelsens opfattelse er, at rengøringen er tilfredsstillende i forhold til de ønsker og normer, vi sammen med Teamleder Klaus Bonde har bestilt hos Rengøringsafdelingen.

Der har ikke været beboerhenvendelser angående standarden på rengøringen eller mangel på samme på vores trappeløb og i vaskerierne. Vi fortsætter derfor med samme leverance fra Rengøringsafdelingen i 2017.

Dagrenovation

Herefter var emnet dagrenovation, hvor Aalborg Kommune har varslet nye måder at indsamle affald på. De vil have etableret underjordiske molokker, der bevirker, at skakterne, vi nu benytter til nedkastning af affald, skal lukkes, og hver enkelt husstand skal aflevere affald på gadeplan i de nye, underjordiske molokker. Aalborg Kommune forventer at nedgrave molokkerne fra 2018 til 2020.

Som vi tolker den nuværende plan for affaldssortering, afholder Aalborg Kommune udgiften til etableringen. Der vil muligvis også komme krav om "kildesortering" af dagligt affald, men om det skal foregå i den enkelte husstand før bortskafning via molok, ved jeg ikke endnu.

Storskrald

I forbindelse med Aalborg Kommunes plan for affaldshåndtering vil vi fremover ikke kunne aflevere storskrald i de nuværende blå containere, der står i Saltholmsgade og Bogøgade.

Her skal der sandsynligvis også kildesorteres efter nye retningslinjer. Derfor skal vi have nye affaldscontainere, der er mindre end de nuværende blå, da de skal kunne tømmes via en ny type lastbil, som tømmer affaldscontainerne i ladet på lastbilen.

Alle de nye tiltag angående affalds-/kildesortering er noget, Afdelingsbestyrelsen og Team 1 arbejder med den kommende tid, og på forårets afdelingsmøde vil vi sikkert kunne fortælle meget mere konkret, hvad der kommer til at ske. Vi er dog allerede nu nødt til at forholde os til nye typer storskraldscontainere, da Marius Pedersen, der tømmer containere for nuværende, skifter til den nye type containere og lastbil, og derfor ikke fremadrettet kan tømme de nuværende blå containere.

Cykelindsamling

Team 1 har igen i år planer om en cykelindsamling, både i kældre og på gadeplan.

Det vil komme til at foregå i november og december og gælder cykler, udslidte barnevogne og andre kørende genstande, der umiddelbart ikke ser ud til at have været benyttet siden sidste indsamling. Igen kommer der en "markør" på de kørende genstande, som Team 1 vurderer ikke har en bruger/ejer mere. Husk derfor at fjerne markøren/stripen

efter at have modtaget seddel herom i postkassen. Det er selvfølgelig lovligt at eje og have gamle cykler, barnevogne med mere til at stå, men hvis vi ikke engang imellem foretager en oprydning, "drukner" vi i kørende genstande, der ikke benyttes - sandsynligvis fordi brugerne/ejerne er flyttet eller ikke ønsker brugsretten mere.

Fælles energiforbrug

EMO (energi mærkningsordning), som er lovbestemt (EU), er udarbejdet af ingeniørfirmaet Moe & Brødsgaard for Afdeling 1's fællesforbrug. Det drejer sig om fælles vand-, varme- og elforbrug i afdelingen. Hvis nogen er interesseret i at læse rapporten, kan det ske via teamleder Klaus.

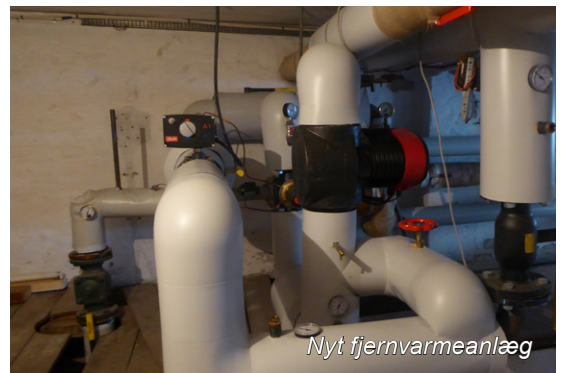
Det er kun fællesforbruget i afdelingen, det omhandler, da der i hver bolig er individuel afregning af vand, varme og el.

Fjernvarme

Alle resterende manøvrerum, der leverer fjernvarme til blokkene, vil efter forsøget i Bornholmegade blive koblet om til direkte fjernvarme i løbet af oktober 2016.



Gammelt fjernvarmeanlæg



Nyt fjernvarmeanlæg

Forsøget i Bornholmegade viste en årlig besparelse på mellem 15 og 20%, og derfor er der rigtig god økonomi i løsningen for afdelingen, og dermed alle beboere. Samtidig med det giver samfundsbesparelser af ressourcer, leveres varmen direkte til vores fjervarmeanlæg og alle boligerne.

Lys i kældre

Vi har i den kommende tid fokus på alle kældre og går i gang med at udskifte lyset i alle kældre, så der fremover kommer belysning med LED lamper.



Nye lamper i kældergangene

Der er samtidig følere i lamperne, så lyset kan slukkes, når der ikke er bevægelse i kældrene, på samme måde som det fungerer i vaskerierne. Det vil fremadrettet give besparelser på det fælles elforbrug. På begge tiltag med fjernvarme og el skal anlægsudgiften selvfølgelig regnes med, men allerede efter få år er udgifterne dækket via besparelser og tilskud fra energifonde. Vi starter i Sejrgade med lampeudskiftning i kældrene, da der allerede er lavet forsøg i to af blokkene her.

Herefter bliver det Bogøgade, Morsøgade, Bornholmegade og til sidst Saltholmsgade.

Kældre

I den kommende tid vil vi "opgradere" alle kældre med opmuring, maling og generel istandsættelse, herunder muligvis nye "tremmer" og døre til de der nu lejes ud til cykler og barnevogne.

Team 1 vil også isætte døre i til de gamle viktualierum, så de fremover kan udlejes til beboere, der ønsker et rum til opbevaring. Lejeprisen vil blive sat i forhold til rummets størrelse, men typisk vil lejen for et rum blive ca. 30-35 kr.

Nye vinduer i Saltholms-, Bornholms-, Morsø-, Bogø- og Sejrgade

Vi har Klaus Christensen fra arkitektfirma NORD til at bistå med projektet. For nuværende forventer vi opstart på vinduesudskiftningen i ovenstående gader i 2018. Der bliver licitation på projektet i efteråret 2017. Hvordan rækkefølgen på gaderne i udskiftningen bliver er ikke fastsat endnu. Vi har allerede sat nye vinduer i på græssiden i bestyrelseslokalet, Bornholmegade 62, som er et stuevinduesparti med altandør og soveværelsesparti.



Nye vinduer set indefra og udefra i bestyrelseslokalet i Bornholmegade 62



Nye vinduer set indefra og udefra i bestyrelseslokalet i Bornholmegade 62

Med stilen har vi forsøgt at ramme det oprindelige udseende fra byggeriets start. Dog var der dengang ifølge billedmateriale stor forskel på mange af boligernes vinduer. Nogle havde små trækruder foroven på vinduerne, nogle havde sprosser, og endelig var der vinduer, der ligner de nuværende Hvidbjerg vinduer. Materialeangel grundet krigen kan være en sandsynlig forklaring på de mange forskellige vinduer, men nu prøver vi at udføre noget mere ensartet, som var grundideen ved byggeriets start i 1938-39.

Vi har allerede været nødt til at ændre den type vindue, som blev monteret i soveværelset.

Der skal i stedet monteres et sidehængslet vinduesparti. Vinduerne i stuepartiet kan åbnes for rengøring, ved at dreje vinduet, der så låses fast i et beslag. I stedet for den nuværende blindplade øverst på det nuværende glasparti monterer vi fremover glas, der er behandlet, og selve vindueskarmen bliver ikke så dyb som nu. Altandøren får i Saltholms-, Bornholms- og Morsøgade monteret glas i hele døren, dog med en midtersprosse. I samme vinduesparti i de nævnte gader vil der øverst på altanpartiet blive monteret en trækrude, der kan åbnes og lukkes elektrisk.

I forbindelse med vinduesudskiftningen vil vi desuden montere nye radiatorer i stue og soveværelse, hvis de nuværende er støbejerns radiatorer. Vi vil efterisolere med 10 mm isoleringsmateriale, og 20 mm flamingo isolering i vinduesrammerne. I gaderne Bogø- og Sejrgade vil vi lave et yderligere forsøg i en bolig, da disse vinduer og altandøre ikke præcis ligner vinduespartierne i de øvrige gader. Herved får vi de typer vinduespartier, vi vil fremvise til jer engang i 2017 før afdelingsmødet, hvor hele projekt vinduesudskiftning bliver fremlagt.

Indkørsel forbudt i Sejr-, Bogø- og Morsøgade

Herunder svar via mail fra Aalborg Kommune, Trafik og Veje angående de mange, der trods skiltningen i ovennævnte gader og kører ind uanset skiltning.

Hej Klaus (Teamleder Klaus Bonde, red.)

Vi talte i løbet af sommeren om det etablerede "motorkørsel forbudt" eller "indkørsel forbudt" i gaderne Sejrgade, Hesseløgade, Bogøgade og Morsøgade og muligheden for tydeligere skiltning. Vores myndighedsteam har foranlediget en besigtigelse af forholdene sammen med Nordjyllands Politi. Det blev vurderet, at den opførte skiltning fremstår tydeligt, og der vil derfor ikke blive taget initiativ til at ændre denne. Det er beklageligt, hvis skiltningen ikke respekteres, men det er imidlertid Nordjyllands Politis opgave at håndhæve skiltningens forbud. Aalborg Kommune har derfor ikke mulighed for at gøre yderligere i forhold til den omtalte problemstilling.

Med venlig hilsen

Carsten Krogh
Civilingeniør, Trafik & Veje

Team 1 og Afdelingsbestyrelsen agter efter ovenstående melding ikke at foretage os mere i sagen, da der var politimyndighed med på besigtigelsen. Er der en blandt jer beboere, der har overskud, lyst og ønske om at gøre noget, må du meget gerne kontakte politiet og forhøre dig som borger om skiltningen, der ikke bliver overholdt, og om det er noget politiet vil gøre noget ved.

Der er god vin til dig fra Afdelingen mod passende dokumentation, hvis du formår at få politiet til at foretage sig noget for at opretholde lov og orden i Afdeling 1's gader med indkørsel forbudt skilte.

Det er jo i bund og grund for at hjælpe jer beboere, der bor i gaderne med at mindske trafikken, men det er Afdelingsbestyrelsen og myndighederne ikke helt enige om, da vi netop spurgte til, om det kunne være skiltningen, der ikke var tydelig nok, som gør at motorkøretøjer kører ind uanset forbudt skiltene.

Vaskerierne i Sejr- og Bogøgade

Det er besluttet at udskifte de gamle tørretumblere i vaskerierne i Sejrgade og Bogøgade.

De bliver erstattet af tre nye tørretumblere i hvert vaskeri, der bliver opvarmet via gas.

Gasopvarmning giver en meget mere ensartet varme og er væsentligt billigere end el i forbrug.

Samtidig installerer vi en ekstra vaskemaskine i hvert af de to vaskerier. Det giver en væsentlig forøgelse af tørre- og vaskekapaciteten, som derved kommer op på næsten samme kapacitet pr. beboer som de resterende vaskerier i Afdelingen, hvor der er 4 vaskemaskiner og to tørretumblere pr. 60 boliger.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til Afdelingsbestyrelsen via denne adresse: bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i Afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. **40 96 70 77**. HUSK, at vi i afdelingsbestyrelsen i bund og grund er **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Julealtan konkurrence

Igen i år vil der blive en julealtan udsmykningskonkurrence. Selvfølgelig om jeg ikke har dommerens accept endnu, regner jeg med, at vi går en tur i Afdelingen en sen eftermiddag i uge 50.

Her vil vi igen finde to vindere, der har udsmykket deres altan på bedste julemåde. Husk derfor at tænde for julelyset på altanerne til glæde for mange, og for at vise dommerne hvad jeres bud er på juleudsmykning.

Glædelig jul og godt nytår

Det var alt for denne gang, og da dette er den sidste udgivelse i år, er det vel på sin plads også at ønske god jul og godt nytår til alle, selv om det kan virke lidt underligt her i oktober, hvor bladet udkommer.

På Afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand Afdeling 1, Vivabolig

Til beboerne i Fyensgade

Beboerne i Fyensgade har en kaffeklub om onsdagen. Her er der et godt fremmøde og kommer ca. 30 ud af 50 beboere hver gang. Det er godt, og undertegnede kommer til kaffemødet to gange om måneden. Samtidig har vi en frivillig udefra, nemlig Mathilde Berg, der hjælper med at lave kaffe, men hvis nogle beboere i Afdeling 1, der har lyst til at

hjælpe med det frivillige arbejde på onsdage, må I gerne henvende jer til mig - vi kan sagtens bruge en frivillig mere. Beboerne i Fyensgade er så glade, når vi kommer, og det er skønt at få en snak med dem. Jeg vil personligt og på beboernes vegne i Fyensgade, sige tak til Mathilde Berg for det stykke frivillige arbejde, hun udfører.

Niels Ove Jensen

Vivabolig, Afdeling 1



**Aktiviteter i Afdeling 1 og 3,
se under Afdeling 3**

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krølles.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31 v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf. 98 18 31 31

**Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30**

Nyt fra Teamlederen

Ny mand i teamet

Den 1. august 2016 startede Søren Thomsen i teamet. Han er uddannet murer og var i tidernes morgen med til renoveringen af facaderne i Bogøgade. Husk at byde Søren velkommen, når I møder ham i dagligdagen.

Knirkene gulve og gammelt el

Afdelingen er i øjeblikket ved at lave et forsøg med renovering af gulve og el i en bolig, som er beboet. Hvis forsøget falder tilfredsstillende ud, vil beboerne i fremtiden kunne bestille renoveringsgulve under bo perioden, og evt. nyt el i det enkelte rum over råderetten, mod en huslejestigning pr. måned over en årrække. Hvordan forsøget er gået, vil I

kunne læse om i Kontakten i 2017.

Køb af rengøringsmidler og diverse produkter på ejendomskontoret

Husk I kan købe diverse professionelle rengøringsprodukter på ejendomskontoret. Derudover sælger vi også røgalarmer, stormkroge og antennekabler.

Vagtselskabet G4S

G4S er også begyndt at lave runderinger i Fyensgade efter sammenlægningen mellem Afdeling 1 og 19.

Klaus Bonde

Teamleder

Galleri Østparken

Galleri Østparken har endnu en ny udstilling at byde på i oktober og november 2017, så kig gerne forbi og se en skøn udstilling af kunstner Anni Rosendal, der virkelig forstår at gøre naturen til hendes egen skueplads.

Hun vil rigtig gerne vise, hvordan det gamle kendte sofastykke "Kronhjorten" kan vises i en ny udgave, EN KRONHJORT, som vi også har valgt at kalde hendes udstilling.

Vi har åben i Galleriet hver onsdag kl.13 til 15 og hver torsdag kl.16 til 18.
Så kom og få en ganske gratis oplevelse i galleri Østparken.

På galleriets vegne

*Elisabeth V. Christensen
Tlf. 40 41 98 75*



hår shop

9812 1717

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk

H **Hvidbjerg** **VINDUET**

Vedligeholdelsesfrie vinduer og døre

HVIDBJERG VINDUET A/S · ØSTERGADE 24 · 7790 THYHOLM · TLF. 9691 2222 · WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th tlf. 5219 7441, bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Mogens Woldby Johansen, Odinsgade 16C, st. th.
Suppleanter	Thomas Hansen og Casper Sparre

Bestyrelsen



Ken Hansen
Formand



Carsten D. Jensen
Næstformand



Karina Lund
Kasserer/referant



Mogens W. Johansen



Ivan Kruse Frederiksen

Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2

Nyt fra Teamlederen

Hjertestarter

Ved Odinsgade 11A er der opsat en 24/7 hjertestarter. Afdeling 2 er nu dækket godt ind i forhold til afstand til nærmeste hjertestarter.



en del besparelser på håndværkerregningerne ved fraflytning. Det kommer jer beboere til gode ved en evt. fraflytning. Det betyder også, at der oplyses pris på, hvad der skal betales for maling og gulvarbejdet - de 2 håndværkergrupper der bliver lavet udbud på - når boligen bliver synet ved fraflytning.

E-vaskeri.dk

Husk at I kan benytte e-vaskeri.dk, når I booker tider i vaskeriet eller bare vil se, om der er en maskine ledig. I kan også følge med i forbruget for jeres vaskeaktiviteter. Henvend jer til ejendomskontoret, hvis I ønsker at benytte e-vaskeri.dk. Husk at aktiveringsbrevet skal benyttes. Det kan udleveres ved henvendelse til ejendomskontoret og udleveres altid til nye indflyttere.

Odinsgade i fuld flor



Fastpris

Team 2 går den 15. december 2017 i luften med fastprissystemet ved fraflyttersyn af boliger. Det er allerede en succes i andre teams, og der er opnået

*Stefan Knudsen
Teamleder*

fakta

Sjællandsgade – Aalborg



Telefon 98 12 17 93

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/s

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



RENOVERING AF 547 ALMENNYTTIGE LEJLIGHEDER.
AREAL: 50.000 M²

LØGET BY, VEJLE

Vidste du, at Dansk Boligbyg a/s siden 2010 har renoveret 100.000 m² – fordelt på almene boliger, institutioner og plejehjem med en entreprisum på 600 mill. kr.?



Kontakt os på telefon 76 27 50 00, via mail på info@dbb.as
– eller besøg os på dbb.as

-Vi går i "luften" for Jer..!

JONASSEN VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11
E mail: jonassen@jonassen.dk Internet: www.jonassen.dk



Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på
yousee.dk/frihed**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

youSee

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Henrik Saaby, Lyøgade 10
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Suppleant	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleant	Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Henrik Saaby og Claus Gilliamsen
Repræsentant i antenneforeningen	Henrik Yde
Repræsentant i Øgadesamråd	Pia Hornbæk
Medlem af Organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen



Lone Hansen



Henrik Saaby



Claus Gilliamsen



Marc S. Hansen

Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Strynøgade 15
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag Torsdag	8.00-9.00 8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 3

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*





**af Pia Hornbæk
formand**

Velkommen til efterårsudgaven af Kontakten, der ovenpå en dejlig sensommer byder på oplevelser i de kommende måneder og næste års tiltag her i Afdeling 3. Selvom det er tidligt at nævne en del af det, nærmer vi os så småt julen, der traditionen tro byder på lidt for de fleste her i afdelingen, men mere herom senere. Jeg vil gerne fortælle en om en sjov oplevelse, jeg havde for nylig, da jeg var ude at gå med min dreng. Vi sad på den runde bænk og kiggede på gravkøer, der arbejdede på den nye multibane.



Anlægning af multibanen er i fuld sving

Da kom der en dame i burka hen og fortalte mig, at hun ville ønske, hun var barn her, for her var bare så meget sjovt for børn. Min dreng på 4 spurgte meget forundret, om det kun var børn, der måtte lege her, hvortil jeg selvfølgelig svarede nej. "Men hvorfor må hun så ikke lege her?". Se det var straks sværere at forklare, ikke sandt. Men jeg kan nu kun give vores beboer ret i, at her må det være sjovt at være barn og ung. Vi gør i hvert fald vores bedste for at skabe gode rammer, og alle er velkomne til at tage del i løjerne, barn såvel som voksen.

Fokuspunkter i boliger

Vi har valgt at kigge ekstra på el i vores boliger ved fraflytning i samarbejde med vores team. Vi har en målsætning om at renovere el i vores fraflytterbo-

liger og har sat penge af til renovering af mellem 20 og 30 boliger om året. Da der er ca. 70 fraflytninger på årsplan, er det ikke alle, der bliver renoverede, og vi har valgt, at fokus særligt skal være på boliger, hvor der i forvejen skal renoveres gulve, vægge, lofter og kontakter. Det er typisk en bolig, hvor der har boet samme beboer i mere end 25 år. Vi er gået fra grå kontakter til hvide for at give et mere moderne udseende. Derudover kigger vi på vores gulve. Da de fleste af os ikke længere har tæpper på gulvene, slider det mere på vores trægulve, der alle er de oprindelige fra 1949-1954. De har holdt rigtig godt og vil holde nogle år endnu, men ikke evigt.

Åbent hus den 12. og 13. december 2016, Prøve på gulv i Strynøgade 13, 1 tv.

Vi har valgt at lave en prøve på en hel bolig med nyt klikgulv, og vi vil gerne invitere jer til at komme at se det for at høre jeres mening om udseende og følelsen af det. Samtidig er der fremvisning af badeværelse for beboere, der skal have nyt badeværelse næste år. Vi håber, mange af jer har lyst til at kigge forbi. Der kommer selvfølgelig en seddel i opgangen eller postkassen, når det nærmer sig.

Badeværelsesrenovering i år og de kommende år
Vi er godt i gang med de sidste opgange i Bjørnøgade. I skrivende stund er det opgangene 19 og 21, der får nye badeværelser. Husk at kigge jeres fuger godt efter, for fugemassen kan sætte sig i et par måneder i hvert fald, og hvis I oplever "huller" i fugen, så kontakt endelig vores kontor, da det ellers først bliver fanget til 1-års gennemgangen.

Vi fortsætter med de samme håndværkere et par år endnu. Næste år starter vi i Hjortøgade, Lyøgade og Samsøgade. I 2018 bliver det Sjællandsgades tur, og så håber vi at være så langt med en eventuel plan for renovering af de resterende boliger, at vi skal i gang med den helhedsplan, der er lagt frem. Beboere, der skal have badeværelse først, får besked inden længe, og der kommer sedler i god tid.

Køkkener

Vores køkkener fra Invita, har fået en opdatering, og alle de nye tiltag kan ses på ejendomskontoret. Der er kommet ny belysning, nye gulv- og bordmulligheder, ny vask og flere andre ting. Nyt køkken kan bestilles hos Brian og tager 2 uger at udføre.

Ønsker eller forbedringsforslag er velkomne, og der kommer snart et lille spørgeskema rundt til beboere, der har fået køkken inden for de sidste 3 år. Vi håber, I vil udfylde det og hjælpe med at rette de fejl, der måtte være.

Scooterskur

Endnu en seddel, som vi håber, I vil udfylde og aflevere. Vi har i nogle år hørt om ønsker om et skur til scootere og vil gerne have belyst behovet, inden vi begynder at bygge på noget, så brug endelig chancen for at blive hørt og kom med din mening i forhold til, om vi skal have et eller måske flere scooterskure.

Nyt låsesystem

Vi har valgt, at vi i det kommende år udskifter de resterende låse til det sidste nye låsesystem fra Ruko, så alle har samme gode lås. De gamle døre bliver siddende lidt endnu, da det ikke giver mening at sætte nye døre i, der måske skal smides væk om få år. Det er trods alt en udgift på næsten 2 millioner kr. at skifte døre, der ikke vil blive godkendt ved en helhedsplan, da den er for smal og har et dørtrin. De gamle døre er beklædt med brandfolie og får nu en bedre lås i. Der kommer en seddel rundt med information i det nye år.

Lys ved garage

Der har været lidt udfald på belysningen langs garagen, men det er nu blevet skiftet og skulle virke hele vejen. Oplever I det modsatte, må I meget gerne melde det, så det kan blive rettet.

HUSK at garagerne ikke er værksteder, kaffeklubber eller lagerrum. Det er garager og skal bruges som sådan, ellers bliver lejemålet på garagen opsagt! Det er efterhånden meldt ud mange gange, og der vil være en konsekvens, hvis man ikke retter sig efter det. Vi oplever gentagne gange, at beboere henvender sig, fordi en eller flere garager ikke bliver brugt til deres formål, så lad nu være med at putte alt muligt derind.

Hobbyrum

Husk at vi nu har to hobbyrum i afdelingen, et i Samsøgade og et i Strynøgade.

Alle beboere kan købe en nøgle dertil for 110 kr., og der er gode faciliteter til at lave cykel, adventskrans eller save brædder til et fint trægulv på altanen.



Skraldespande i vaskeri og nye døre

I det nye år får vi nye døre i vores vaskerier, da de mange steder ikke har det for godt, og der kommer ens skraldespande op i stedet for det lidt blandede udvalg, vi har nu.

Belysning i kælder og på loft

Der er, som nogle beboere i Sjællandsgade nok har bemærket, kommet nye lamper op i kælderen. Vi har haft to forskellige oppe og valgt en, der ligner den lampe, vi har i opgangene. Den giver en rigtig godt lys og tænder ved bevægelse.



Ny belysning i kælderen

Vi skifter lamper i alle kældre og sparer så meget i strøm, at udgiften er tjent hjem på 4 år, hvorefter fortjenesten går tilbage til os. Samtidig får vi langt mere lys i kældrene. I 2017 kigger vi også på vores lys på lofterne, da det heller ikke er særlig godt og meget følsom over for kulde, så inden længe er vi hele vejen rundt.

Mere belysning

Nu vi er ved belysning, er det værd at bemærke, at vi efter lang tids pres fra vores teamleders side, har fået skiftet lamper ud på de kommunale lamper ved vores parkeringspladser. De nye lamper skal de have ros for, da de giver et rigtig godt lys og bestemt også pynter i forhold til de gamle. Desværre var de ikke villige til at rykke lamperne ind på parkeringspladsen, så vi nøjes med det, vi har fået.



Vi har været rundt i afdelingen efter mørkets frembrud, og det kommer til at resultere i flere lamper langs hækken i garagegaden, så vi ikke får nogen beboere kørt over, fordi de føler sig fristet til at gå ude på vejen, da der er mere lys, og der kommer mere lys ved rundingen ved de nye garager. Føler I, der er andre steder, der kunne bruge mere eller bedre belysning, så giv endelig besked.

Fartbump

Vi har ansøgt kommunen om etablering af midlertidige fartbump i vores gader, da der bliver kørt vældig stærkt til tider. Det er ikke bare lige sådan at gøre, så de kommer nok ikke op før i det nye år, og vi håber, I tager imod dem i den ånd, de er ment. Vi vil helst ikke have, at hverken børn eller andre bliver kørt ned pga. nogle få, der kører urimeligt hurtigt, og det håber vi, I bakker op om.

Markvandring

Vi har det her mærkelige fænomen kaldet markvandring. Det er egentlig bare en bygningsregistrering, hvor vi går en runde i afdelingen og vurderer, hvad vi skal have fokus på i de kommende år - på 10 årsplan og også på 20 årsplan. Det danner grundlag for vores budget på næste års afdelingsmøde sammen med de krav, der måtte komme fra anden siden. Noget af det, der får indflydelse på vores husleje fremover, er ting som kontanthjælpsloftet, hvis vi har beboere, der ikke kan betale husleje og kommer til at fraflytte afdelingen med en ubetalt regning. Det vil være kommunens nye affaldssortering, hvor vi skal etablere sortering på gadeplan og måske hos hver enkelt beboer. På positivsiden er der kommet et krav om, at alle boligorganisationer skal spare 1,5 milliarder inden udgangen af 2020, og det vil måske give en mere effektiv drift med huslejebesparelser. Det bliver vi meget klogere på om nogle år, men det her er noget af det, der kan have indvirkning på huslejen.

Grønne områder

Der er blevet ryddet lidt op i langs hækken ved Østre Allé, så de kommer til at fremstå lidt skarpere og bliver nemmere at holde. Vi har genbrugt rionettet, der stod ved den gamle boldbane, og resultatet tegner godt. Der kommer lidt oprydning i flere andre bede, hvor den bare jord forsvinder og enten bliver erstattet af græs eller bunddække, så der ikke skal bruges så mange timer i det grønne - de kan anvendes bedre på at servicere vi beboere.

Svævebane

I forbindelse med vores kælkebakke og rutsjebane mellem Lyøgade og Strynøgade er der lavet en svævebane, som vi regner med falder i god jord



hos børn og barnlige sjæle, rigtig god fornøjelse med den.

Indvielse af multibane

Vores multibane med mere skal indvies med et brag, og vi er rigtig glade for, at det bliver med opbakning fra borgmester Thomas Kastrop-Larsen.



Vi håber rigtig mange beboere også dukker op. Vores lokale børn fra Sønderboskolens dus kommer og deltager i indvielsen, og det er dejligt, når vi bækker hinanden op i kvarteret. Vi håber på en festlig eftermiddag og satser på godt vejr.

Aktiviteter

Hen over sommeren og efteråret er der afviklet en række aktiviteter, som en rigtig god tur til Skagen med en masse andre stop på vejen. Det var efter sigende en dejlig tur, og vi er sikre på, at næste år også byder på en god oplevelse eller to med busen.

Der har været loppemarked med masser af boder. Desværre var vejret ikke for godt, det ville ikke rigtig holde tørvejr for længe af gangen, men forhåbentlig er det bedre vejr næste år.

Der er ølsmagning inklusiv aftensmad her i oktober, og der har været et fint billetsalg, så det tegner også til at blive en hyggelig aften og en rigtig efterårsaktivitet.

En stor tak til Aktivitetsudvalget for de fine arrangementer. De tager gerne imod forslag til andre aktiviteter eller hjælper, hvis man har en ide, men ikke ved hvordan den lige skal føres ud i livet.

Glade jul, dejlige jul...

Ja, så nærmer vi os årets sidste arrangementer,

og der er traditionen tro en hel del. Der er vores lille konkurrence med de fineste, vildeste, mest elegante julealtaner, og de udsmykkede vinduer bliver også taget med i det samlede indtryk. Vi kårer tre vindere; én for Bjørnøgade og halvdelen af Sjøllandsgade, én for de små gader og én for Samsøgade og den anden halvdel af Sjøllandsgade. Held og lykke til alle deltagere i konkurrencen om de tre julekurve. Vinderne får direkte besked den 17. eller 18. december. Julebanko er også et højdepunkt for mange og en hyggelig aften til at slappe af med naboerne, inden julen rigtig sætter i gang.

Vores julefest for de ældre er endnu et hyggeligt arrangement for plus 60, men jeg sniger mig gerne med og kan kun anbefale det for alle, også dem der er -40, forhåbentlig får vi igen en dejlig eftermiddag, hvor julestemningen er i højeste gear.

Tak for...

Vi skal desværre sige farvel og tak til vores bestyrelsesmedlem og Legatbestyrelsesformand, Henrik Saaby, der flytter til nyt og større den 1. december 2016. Tusind tak for dit gode humør, kølige overblik og skarpe analyser, vi vil savne dig i bestyrelsen og håber, at du finder dig godt til rette i de nye omgivelser. Vi kalder vores suppleant ind i december og skal have fundet en afløser for Henrik i Legatbestyrelsen.

Rigtig glædelig jul til jer alle sammen og kom godt ind i det nye år.

På afdelingsbestyrelsen vegne

*Pia Hornbæk
Formand*

Sjøllandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

Nyt fra Aktivitetsudvalget

Tysklandstur

Igen i år lejer vi en bus og kører på juleindkøb til Tyskland. Det foregår lørdag den 12. november 2016.

Julestue for afdeling 1 og 3's ældre

Årets højdepunkt for en del ældre i Afdeling 1 og 3 finder sted tirsdag den 6. december 2016 i Strynøgade 15. Her afholdes der nemlig julestue og Luciaoptog med Sønderboskolens DUS ordning. Glæd jer til en dejlig dag.

Julebanko

Årets sidste bankospil med ekstra fine gevinster finder sted torsdag den 8. december 2016.

Se nærmere på opslagstavlerne i Afdeling 1 og 3.

*På aktivitetsudvalgets vegne
Ellinor Jensen*

Udflugt til Voergård slot

Lørdag den 6. august 2016 samledes godt 50 personer til en sommertur i Vendsyssel.

Turen var arrangeret af aktivitetsudvalget i Afdeling 3 for Vivaboligs Afdelinger 1 og 3 efter først til mølle princippet.

Klokken 9.00 kørte bussen, som kom fra Jørns Busrejser, med Bent som chauffør afsted mod det første stoppested i Hals. Her blev der serveret rundstykker og kaffe på havneområdet.

Efter dette stop gik turen videre mod Voergård slot, hvor vi fulgte den smukke østkystvej forbi Lagunen og videre gennem Asaa og Voerså til slottet.



Her blev vi delt i 2 hold og fik en oplevelsesrig, guidet rundtur som varede en god time. Bl.a. fik vi historien om, at det i sin tid var Stygge Krumpen, som købte slottet til sin elskerinde samt om Ingeborg Skeel, som efter sigende stadig huserer på slottet.

Efter rundvisningen gik turen videre mod vores næste udflugtsmål, Skagen. Bent (chaufføren) undlod at benytte motorvejen, men fortsatte turen ad de mindre trafikerede veje gennem Syvsten og til Frederikshavn, hvor han kørte lidt rundt og fortalte om byen inden vi fortsatte mod Skagen.

Vi gjorde holdt ved banegården i Skagen, hvor alle undtagen 5 personer stod af bussen for at gå tur i Skagen. De fleste benyttede nok muligheden for at gå gennem byens gågade Sankt Laurentii Vej for at shoppe eller bare ose. De, der blev i bussen kørte en tur ud til Grenen og sikkert med Sandormen ud til Danmarks nordligste punkt, hvor Kattegat og Skagerrak støder sammen.

2 timer senere mødtes vi igen med bussen, som herefter kørte rundtur i Skagen, bl.a. ned til fiskehusene (pakhusene), hvor vi gjorde et lille ophold.





...og bussen fra Jørns Busrejser



Så nyder vi maden

Herfra kørte vi forbi Krydstogtkajen til byens Egnsmuseum og derfra ud til Gammel Skagen med bl.a. Ruths Hotel og Skagens Solnedgang.

Efter denne rundtur i Skagen gik turen ud forbi Ørnerservatet gennem Tversted og til Bindslev Hotel, hvor vi fik en flot 2 retters menu bestående af steg stegt som vildt med det hele og til slut en dejlig hjemmelavet islagkage.

Klokken 19.00 kørte vi fra Bindslev Hotel og satte igen kurs mod Aalborg. Bent undgik igen motorvejen og fortsatte turen ad små hoved- og biveje for

at give os så god en oplevelse af vores nordjyske natur som muligt, og vi må sige, at han gjorde det rigtig godt.

Klokken 20.00 var vi igen i Aalborg efter en begivenhedsrig dag.

En stor tak til Ellinor for det gode initiativ.

Redaktøren

Nyt fra Teamlederen

Find, vores ledende ejendomsfunktionær, fyldte 60 år i juli, og det skulle selvfølgelig fejres.

Han havde arrangeret et super godt måltid samt en rigtig lækker islagkage – tak for det!

Endnu engang ønsker vi dig stort tillykke med dagen.

Hilsen dine kollegaer i team 3



Find skærer islagkagen for

nortec
ren kvalitet i anvendelse

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



Hjælp os!!



Der kommer forhåbentlig ikke sne før næste år, men vi vil endnu engang opfordre jer beboere, til at stille de cykler, scootere og barnevogne, der ikke bliver brugt dagligt ned i kælderen, så vi har god plads til at gøre fortovene farbare.

På forhånd tak for hjælpen!

Med venlig hilsen
Teamleder/
Ejendomsfunktionærerne



PIZZALAND
Siden 1996
Færøgade 45 · 9000 Aalborg
Telefon 98 12 96 95
Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM



ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

ECOLAB®

Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

1990



2010

- ✓ Tegning
- ✓ Projektering
- ✓ Totalentreprise

Kærager – skaber det rigtige udemiljø
Anlæg a/s

Vårvej 31 · 9240 Nibe
Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk



ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken.afd6
Sekretær	Tina Holm, Odinsgade 11A
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Tanja Madsen, Hvedevænget 28
Bestyrelsesmedlem	Bent Larsen, Hørhaven 10
Suppleanter	Nanna Thune Andersen, Hørhaven 12 Martin Øland, Rughaven 41
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Bent Larsen, Tanja Madsen og Nanna Thune Andersen

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen



Bent Larsen



Tanja Madsen

Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser, (kun for Vivaboligs beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



af Christian Vestergaard

Hvilken forrygende sensommer! Jeg skal love for, at der er blevet taget revanche for den noget "slatne" sommer, vi har haft! Det har været en herlig september, men nu må vi vist erkende, at efteråret er over os, og dermed er det tid til indendørs systemer – som f.eks. et spændende bankospil... mere herom senere.

Helhedsplanen

Arbejdet med Helhedsplanen skrider stille og roligt fremad! Både i Rughaven og Hørhaven er entreprenørerne pressede for at overholde tidsplanen, men i Hørhaven er de dog lidt foran. Også genhusningen forløber fint, og vi får rigtigt mange positive tilbagemeldinger vedr. såvel genhusningskonsulenterne Lise-Lotte og Susanne som den praktiske hjælp, der udføres i forbindelse med flytningerne – stor ros til Hassers Flytteforretning og vore egne ejendomsfunktionærer!

Vi fortsætter med at holde evalueringsmøder med beboerne, efterhånden som blokkene bliver færdige, og beboerne flytter tilbage. Senest i Blok C (Rughaven 25-31) og Blok M (Hørhaven 30-38), hvor langt den største del af tilbagemeldingerne også var positive. Dog var der hård kritik fra især nogle af Blok Ms beboere, der klagede over støj og svineri omkring byggepladsen og manglende hensyntagen til beboerne – bl.a. bliver der kørt meget stærkt med de store entreprenørmaskiner. Dette er selvfølgelig ikke i orden, og byggeledelsen har lovet at indskærpe overfor entreprenøren, at der skal vises størst muligt hensyn til beboerne, ligesom arbejdstiderne skal overholdes! Der må kun arbejdes i tidsrummet 06:30-17 på hverdage; herudover kan der dog – med forudgående tilladelse – laves ikke-støjende arbejde, der ikke generer beboerne.

Udearealerne

Ved Blok A-B (Rughaven 33-43) er udearealerne ved at tage form med belysning, etablering af små-

børnslegeplads m.m., men der mangler stadig supplerende beplantning, bænke, grillplads mv. Det er ikke sikkert, at færdiggørelse kan nås inden vinter, men så bliver det selvfølgelig lavet, så snart foråret kommer. Vi har fået nogle flere beboere med i Udearealgruppen, og det har resulteret i mange ønsker både mht. supplerende planter, placering af grillplads, affaldskurve og ikke mindst ønsker til flere legeredskaber end dét, der var med i projektet (og dermed finansieret via Helhedsplanen). Det er langt fra sikkert, at der bliver råd til det hele i denne omgang, men så vil vi få det indarbejdet i den langsigtede vedligeholdelsesplan ("20-års-planen"), så det kan blive etableret hurtigst muligt – finansieret via afdelingens egne henlæggelser.

Udsmykningsudvalg

Som I måske husker, blev det på afdelingsmødet besluttet, at der skulle nedsættes et Udsmykningsudvalg, som skal komme med ønsker og ideer til kunstnerisk udsmykning af den nyrenoverede afdeling, så der kan udarbejdes et konkret forslag med budget til næstkommende afdelingsmøde. Når dette læses, har der formentligt været annonceret efter deltagere til udvalget via opslag i opgangene, men skulle der være nogle flere, der har lyst til at deltage, er I velkomne til at kontakte mig.

YouSee ... eller ej?

På afdelingsmødet lovede vi også, at der her i efteråret skal holdes et beboermøde, hvor de forskellige udbydere af TV/internet kan præsentere sig og fremkomme med deres tilbud, hvorefter vi kan holde afstemning om et eventuelt alternativ til den nuværende kollektive aftale med YouSee. Vi havde regnet med at kunne afholde dette møde umiddelbart efter sommerferien, men Vivaboligs driftsleder Søren Røge Brobak, som var dén, der vidste mest om de forskellige udbydere og deres produkter, har som bekendt fået andet job, så det har trukket lidt i langdrag, hvilket vi selvfølgelig kun kan beklage! Men I kan være helt rolige! Mødet skal nok komme i stand inden længe!

Koks i varmeregnskabet

I slutningen af september blev afdelingens varmeregnskab udsendt til beboerne – fulgt af et ramaskrig fra mange! Umiddelbart inden udsendelsen af varmeregnskabet havde Administrationen opdaget

en alvorlig fejl: I forbindelse med renoveringsarbejdet har der flere steder været anvendt varmeblæser (såkaldte kaloriferer) til udtørring af bygningerne. Disse har været koblet på fjernvarmeforsyningen og har forbrugt en stor mængde fjernvarmevand til opvarmningen. Dette store forbrug skulle naturligvis være betalt som en byggeomkostning, men ved en beklagelig fejl er det blevet regnet med i det øvrige forbrug af fjernvarme i afdelingen, og udgiften er dermed blevet fordelt ud til de enkelte beboere! Det har resulteret i, at alle beboere har fået beregnet en langt større varmeudgift, end deres reelle forbrug ville give – og mange har fået voldsomme efterbetalinger! Vivaboliq er lovmæssigt forpligtiget til at udsende varmeregnskabet inden 1. oktober, og det kunne ikke nås at rette fejlen inden. Derfor blev der sammen med varmeopgørelserne udsendt et informationsbrev, hvor der udførligt gøres rede for fejlen, dens konsekvenser – samt ikke mindst hvornår fejlen ville blive korrigeret. Ikke desto mindre har mange beboere reageret med klager og frustrationer overfor Administrationen og afdelingsbestyrelsen. Det er selvfølgelig meget beklageligt med en sådan fejl, der ikke opdages i tide, men ikke desto mindre kan man godt undre sig over de voldsomme reaktioner, der virker helt ude af proportioner.

Aktiviteter

Der er fortsat grøde i beboeraktiviteterne! "Onsdagshyggen" fortsætter med en trofast flok, men der er stadig plads til flere, der har lyst til at hygge med kaffe og kage, et spil dart, et slag kort, håndarbejde og masser af hyggensnak.

Lørdag d. 20. august 2016 holdt Afd. 2 og 4 for anden gang sommerfest i et stort telt på plænen mellem Bygholmen og Havrevangen. Omkring 30 beboere deltog denne gang og kunne nyde helstegt pattegris, et glas fadøl, god musik, konkurrencer og ikke mindst chancen for en god snak med andre beboere! I år deltog flere end sidste år, men vi håber selvfølgelig, at der næste sommer bliver brug for et endnu større telt!

Vi vil i øvrigt gerne bringe en STOR TAK til vores fingersniilde ejendomsfunktionær Martin Flindt Bjerg, der havde konstrueret den fantastiske bar, der fik sin ilddåb ved sommerfesten.



Ken byder velkommen foran den flotte bar

20/08/2016



Grisen skæres ud

20/08/2016



Uhm, hvor det smager

20/08/2016

I september tog vi hul på bankosæsonen: De to afdelingsbestyrelser er novicer udi bankospillet finurligheder, og vi var på forhånd klar over, at det ville blive "anderledes" i forhold til de tidligere særdeles velbesøgte bankoaftener under ledelse af "Banko-Mogens", men ikke desto mindre var den første bankoaften en stor succes! Knap 40 beboere fra de to afdelinger var mødt frem og fik en god aften, hvor den særdeles veloplagte afdelingsformand Ken (Afd. 2) fremtryllede den ene lækre præmie efter den anden: Chokolade, vin, kosmetik, køkkenudstyr og meget mere fik i aftenens løb ben

at gå på, og det var nogle særdeles tilfredse beboere, der efter tre hyggelige timer gik fra selskabslokalet i Rughaven. Der kan godt presses lidt flere ind i selskabslokalet, så hold øje med opslagene til næste bankoaften i november!

Det fælles aktivitetsudvalg under de to afdelingsbestyrelser barsler også med et eller to førstehjælpskurser, der også omhandler brug af hjertestartere samt bl.a. en indkøbstur til Tyskland inden jul.

Vi vil rigtig gerne være flere i aktivitetsudvalget, og vi efterlyser især nogle, der kunne have lyst til at sætte gang i nogle aktiviteter for børn og børnefamilier.

Det er endnu for tidligt at ønske jer beboere "Glædelig Jul", men jeg vil allerede nu minde om, at vi igen i år planlægger en lille julekonkurrence om det smukkeste pyntede vindue/altan – også her skal I holde godt øje med opslag i opgange og info-tavler!

Christian Vestergaard
p.v.a.
Afdelingsbestyrelsen



Det bugnende præmiebord



Der er kamp om "de gode" plader!



SLAGTER HOLMBERG
Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek



Dyb koncentration: "Sagde han 47?"

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Nyt fra Teamlederen

Indflytning

Husk altid at kontakte ejendomskontoret eller Jan Thøgersen i god tid, når det er ved at være tid til at flytte tilbage til boligen efter endt renovering. Der afsættes altid min. 30 minutter til indflyttersyn til alle, uanset om det er en ny bolig, der skal flyttes til, eller det er egen bolig, der flyttes tilbage til. Ved indflyttersynet bliver der udleveret nøgler, adgangsbrikker mm., samt lavet en gennemgang af boligen og al praktisk information gennemgås. Der udarbejdes altid en indflytterrapport, og en mangelliste udleveres, som skal afleveres senest 14 dage efter indflytning.

Fastpris

Team 2 går den 15. december i luften med fastprissystemet ved fraflyttersyn af boliger. Det er allerede en succes i andre teams, og der er opnået en del besparelser på håndværkerregningerne ved fraflytning, hvilket kommer jer beboere til gode ved en evt. fraflytning. Det betyder også, at der oplyses pris på, hvad der skal betales for maling og gulvar-

bejde (de 2 håndværkergrupper der bliver lavet udbud på), når boligen bliver synet ved en fraflytning.



AALBORG
Kloak
& **Beton** ApS



Der var engang og nu...



Hørhaven i svundne tider...



*...og Rughaven for år tilbage
(Her ud for Rughaven 21)*

Rughaven nu om dage med solopgang i baggrunden henover blokken Rughaven 25-31. De grønne områder færdiggøres efterhånden, som renoveringen af blokkene skrider frem, så byggepladsarealerne bliver mindre og mindre. Det til stor glæde efter lang tids venten for jer beboere, som skal leve i nærheden af en byggeplads. Legepladser, borde og bænkesæt mm. bliver også placeret i områderne, når entreprenørerne og gartnerne har beplantet, asfalteret og lagt belægning.



Køkken før og nu



De helt gamle type køkkener i afdeling 4



*Ny type køkken i afd. 4
med plads til opvaskemaskine.*

Badeværelse



Badeværelse før renovering med terrazogulv.



*Efter renovering (dette er en tilgængelig bolig)
Ja, det trængte til en kærlig hånd.*

Stefan Knudsen
Teamleder



Tlf: 26 54 99 13

● alt i gulvafslibning og alle former for behandling...

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 9818 2617, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3
Suppleant	Safiye Pedersen og Grete Højer

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Mette Toft Petersen



Lissy Kristensen



Lise Gede Thomasen



Ulla Krebs

Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4



af Agnes Jensen
formand

Sankt Hans Aften

Sankt Hans Aften i år var noget af en våd fornøjelse! Da det havde regnet hele dagen, var bålet så vådt, at vi opgav at få ild i det.

Vi valgte i stedet at flytte hen i lokalet ved siden af børnehaven. På trods af vejret blev det alligevel en rigtig hyggelig aften med "båltale" fra fru Højer, og derefter hygge med pølser, brød, øl og vand. Nu håber vi så bare, at vejret næste år bliver noget bedre, så vi kan holde Sankt Hans, som vi plejer.



Grethe Højer holder "båltale"

Onsdagsdamerne på tur!

Den årlige udflugt med dameklubben gik i år til Hals. Dagen startede med høj sol og godt humør, da bussen kørte fra Konvalvej. Turen gik først til Hestekoer, hvor der blev nydt rundstykker og medbragt kaffe.



Kaffen nydes i det fri

Derefter fortsatte vi mod Hals, hvor vi nød en lækker frokost på restaurant Havkatten.



Frokosten serveres på restaurant Havkatten

Udsigten var fantastisk, der var to store isbrydere og Skoleskibet Fulton lå til, mens vi sad der.



De gamle isbrydere ved kajen i Hals

Efter en veloverstået frokost gik turen mod Bisnap, hvor der blev gjort holdt i smukke omgivelser og en kop kaffe med hjemmebag blev nydt. Alt i alt en rigtig dejlig dag med høj solskin og godt selskab.

Tysklandstur

Igen i år planlægger vi en tur til grænsen, hvor vi kan handle lidt ind til julen! I har fået invitationerne i postkassen, så husk at melde jer til, så vi kan få en hyggelig dag sammen, som vi plejer.

Banko

Tirsdag den 8. november holder vi banko, hvor der er mulighed for at vinde anden til Mortens Aften samt andre lækkerier. Vi glæder os til at se jer og håber at se så mange som muligt. Til slut vil vi gerne ønske alle beboerne på Konvalvej en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

På afdelingsbestyrelsens vegne.
Agnes Jensen

Nyt fra teamlederen

For at effektivisere arbejdsgange, øge fleksibiliteten og styrke fællesskabet har jeg valgt, at de ansatte i Team 4 skal møde ind samme sted, hvilket bliver i lokalerne på Gundorfslund 13B.

Og for at kunne yde den bedste service i kontortiden, også under ferie og sygdom, har jeg valgt at splitte tiderne op mellem de 2 kontorer.

Kontortiderne vil fremover være:

Konvalvej: Mandag, onsdag fredag 8.00 - 9.00

Gundorfslund: Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

HUSK at telefontiden er uændret

Man-torsdag 8.00 – 15.00

Fredag 8.00 – 14.00

Vi træffes også stadig på mailen:

team4@vivabolig.dk

Personale

Kim Knudsen er fratrådt i Vivabolig, og Henrik Nielsen er flyttet til Team 5. Held og lykke til dem fremover. Endvidere er Dorthe Mosegaard blevet udlært og fortsætter nu som fastansat. Se i øvrigt den fine omtale om hende på side 11 under Driften.

Mishel har fejret sit 10 års jubilæum i Vivabolig.

Mishel kom til Danmark fra Iran i 2003. Han var uddannet elektriker i Iran, men uddannelsen kunne ikke godkendes i Danmark. Mishel lærte sig hurtigt

dansk og tog elektrikeruddannelsen igen, denne gang på dansk i Danmark. Han fik læreplads i Østparkens Håndværkerafdeling og blev efterfølgende fastansat. Da håndværkerafdelingen blev nedlagt, blev Mishel fastansat som ejendomsfunktionær, og han kan nu fejre 10 års jubilæum som ansat i Vivabolig.



Vi ønsker Mishel et stort tillykke.

Tina Kærup, Teamleder

-bygger på tillid

www.tlbyg.dk

TL·BYG



Afdeling 6

Bestyrelsen

Formand	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8 bestyrelse6@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Hans Aagaard Nielsen, Annebergvej 73A, 1. 10
Bestyrelsesmedlem	Merete Nielsen, Frejaparken 70
Suppleant	Susanne Lorentzen, Frejaparken 14 Erik Staffe, Frejaparken 26

Bestyrelsen



Kjeld Svendsen
Formand



Hans Aagaard Nielsen



Merete Nielsen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken, Annebergvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Onsdag	8.00-9.00
Leje af gæsterum, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag - fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9812 7245 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Tove Elisa Andersen, Peter Freuchens Vej 16, 3.tv. tlf. 3172 3472, bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2.
Suppleant	Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.

Bestyrelsen



Tove Elisa Andersen
Formand



Per Rimmen



Peter Færgemann

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

Nyt fra Teamlederen

Ny velfærdsbygning

Den nye velfærdsbygning i Team 6 er nu færdig. Det er blevet en rigtig flot og tidssvarende bygning.



Den nye velfærdbygning med ejendomskontor

Den dækker nutidige og fremtidige behov, og nu overholdes arbejdsmiljøreglerne for alle medarbejderne. Bygningen er nu kontor/værksted for Afdeling 7-8-17-22-26. Der vil snart blive inviteret til åbent hus for afdelingernes beboere, så de flotte faciliteter kan fremvises. ☺ Der vil blive informeret herom senere.

Samtidig vil vi sende en stor tak til beboerne på Peter Freuchens Vej for den forståelse, de har udvist, med de gener sådan et byggeri giver.

Farvel og goddag

Henrik Skov er stoppet i Team 6, da han har valgt at gå på efterløn, og vi ønsker derfor Henrik held og lykke fremover.

Kim J Nielsen er blevet ansat pr. 1.oktober 2016. Kim er uddannet ejendomsservicetekniker, og vi byder Kim velkommen. ☺

Polarcenteret

Der arbejdes i Polarcenteret om ny LED belysning i området. Det bliver drøftet på et ekstraordinært afdelingsmøde i efteråret.

Legepladsen

Legepladsen er blevet malet af teamet - flot resultat.



Ny bolig

Der er blevet etableret et nyt lejemål på Peter Freuchens vej 6, hvilket har resulteret i en flot 2 værelses bolig, der er udlejet.

Nye undergrundscontainere

Der opsættes nye undergrundscontainere ved de eksisterende, så vi kan imødegå det nye affaldsregulativ i Aalborg Kommune.

René Kristoffersen
Teamleder



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Poul Erik Elbro, Thulevej 22, 2. th., tlf. 9814 5070
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18, tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Michael Stentz, Thulevej 6, 3. th., tlf. 2080 9069
1. Suppleant	Torben Christensen, Thulevej 10, 4. tv.
2. Suppleant	Ann Poulsen, Thulevej 18

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Poul Erik Elbro



Rasmus C. H. Hansen



Michael Stentz

Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thulevej 14, kld.
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	

Facaderenovering

Der har for nylig været 1-års gennemgang af renoveringen. Der er på 4. sal problemer med nogle glaspartier, der slæber på, når de skal åbnes og lukkes. Der er cementudslag fra betonelementer, som afgiver kalk på nogle vinduer. Derudover nogle småting. Alt vil blive lavet, når det er på plads med entreprenøren og hans underentreprenører.

Gadelys

Nyt lys på både for- og bagside er på plads. Det virker rigtig godt og er meget energibesparende.

Skadedyr

Der tages stadig rotter i vore fælder. Årsagen er, at der er huller i nogle kloakrør, og der er gamle rør, der ikke er i brug, og som desværre ikke er afpropede. Husk at yderdøre ikke må stå åbne, og husk at lade være med at fodre udenfor. Begge dele er noget, rotterne elsker. Så kan de komme ind i varmen, og de kan få mad.

Råderetskatalog

Vort tillæg til råderetskataloget med nye gardero-beskabe er taget godt imod. En del har fået nye skabe både i entréen og på værelserne. Der var lidt problemer i opstarten med, at skabene var lidt for smalle. Men det er ordnet, og alle er efter vore oplysninger tilfredse.

Varmt vand

Der er nu skiftet ud fra varmtvandsbeholdere til varmevekslere. Der betyder, at det varme vand, I får i hanerne, er nyopvarmet og ikke fra en beholder. Det er også energibesparende.

Kælderrum

Husk at det ikke er tilladt at stille møbler og andre større ting i det fælles kælderrum. Det er kun beregnet til smålegetøj, kælke og lignende. Alt andet vil af viceværterne blive fjernet som storskrald. Og ingen kan forvente at blive orienteret om fjernelse af ulovligt anbragte sager.

Ny velfærdsbygning

Ejendomsfunktionærernes nye garage og velfærdsrum på Peter Freuchens Vej er taget i brug, så alle hører hjemme der. Garagen på Thulevej vil blive bevaret, så der kan startes på opgaver direkte

herfra. Men kontoret i kælderen ved nr. 14 bliver ryddet.

Nyt afdelingsbestyrelseskontor

I forbindelse med finansieringen af den nye velfærdsbygning blev det bestemt, at vores kontor i stuen i nr. 14 skal udlejes som almindelig bolig igen. Derfor vil Afdelingsbestyrelsen flytte i kælderen i det gamle viceværterkontor. Det vil sikkert blive omkring nytår. Vi vil så overtage postkassen, der i dag er for viceværter. Orientering om flyttedato vil komme på opslagstavlerne.

Julen 2016

Da det er årets sidste blad, og det kommer før Sallings julekatalog, vil Afdelingsbestyrelsen ønske alle en god jul og et godt nytår. Der vil traditionen tro blive udleveret juleposer til afdelingens børn og juledekorationer til afdelingens folkepensionister. Det vil også blive annonceret på opslagstavlerne.

Afdelingens 50-års jubilæum

I forbindelse med afdelingens 50-års jubilæum blev der afholdt en festdag for børnene i Leos Legeland, og ugen efter en festmiddag for de voksne i Vejgaardhallen. Der var 25 børn og en del forældre til dagen i Leos Legeland, og bestyrelsens indtryk var, at alle morede sig og havde en god dag. Der var start kl. 10, der var bestilt mad til kl. 11.30, og kl. 11.30 - måske lidt før - var alle på plads ved de reserverede borde, og den menu, man hver især havde valgt, blev serveret. Der var en lille brist. Ingen ketchup til fritterne. Det skulle have været bestilt og betalt særskilt. Det var der ikke rigtig nogle, der vidste. Men det gik alligevel godt. Vi fra bestyrelsen sagde farvel og tak ved 13.30. tiden og overlod resten af dagen til børnene og deres forældre. Jeg ved ikke, hvornår de sidste tog hjem.



Malermester Bjarne Larsen

- Alt i maler- og tapetarbejde

Heilskovsgade 6 - 9000 Aalborg

Værksted: Riishøjsvej 116

Telefon 98 13 46 63 · Mobil 28 87 63 00



Der var 44 beboere til festen i Vejgaardhallen. Derudover deltog vores direktør Lotte Bang. Pia Hornbæk, vores organisationsbestyrelsesformand, var desværre forhindret i at deltage.

Vi startede i bus fra Thulevej kl. 11.30. og der var velkomstdrink i Vejgaardhallen kl. 12. Derefter startede vi på en lækker 3-retters menu.

Forret: Fisk Hawaii. Hovedret: Gammeldags oksesteg med hvad dertil hører. Dessert: Rubinsteinkage med romfromage, chokoladevandbakkelse og flødeskum. Dertil drikkevarer efter eget ønske. Efter en rygepause, for de få der var på det hold, blev der serveret kaffe/the med kransekage m.m., dertil en cognac/likør.

Efter hovedretten holdt formand Frede Skrubbeltang en lille tale og kom ind på afdelingens historie gennem 50 år. At vi altid har været på forkant med renoveringer og vedligeholdelse, så vi ikke på noget tidspunkt har fået en helt "vild" huslejestigning. Måske med undtagelse af vor sidste store renovering af sydfacaden med nye stuevinduer og nye, større altaner.

Formanden nævnte, at der er 6 familier, der har boet i afdelingen i alle 50 år, og af disse deltog 5 i dagens fest. Stort tillykke til disse. (Dette tal er senere revideret til 10 familier).

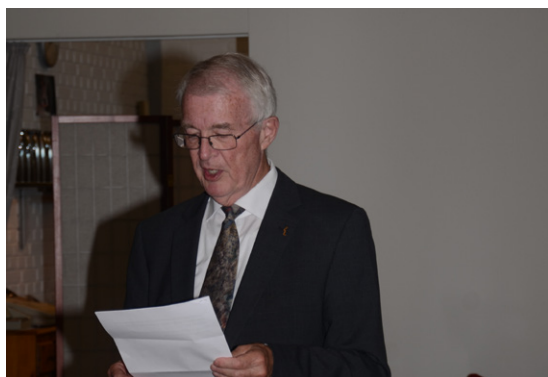
Disse 10 beboere vil, når dette blad udkommer, have fået udleveret en flot gavekurv samt en blomst. De 10 lejemaal er: Inger Torp, nr. 2, Ninna Poulsen, nr. 4, Betty Jensen, nr. 12, Emma og Gunnar Nielsen, nr. 12, Vibeke og Ole Bruun Mortensen, nr. 14, Ruth Nielsen, nr. 14, Anna-Lise og Frede Skrubbeltang, nr. 14, Elly Andersen, nr. 20, Karin og Poul Erik Elbro, nr. 22, og Lilli Jensen, nr. 22.

Sluttelig en tak til Administrationen med Lotte Bang i spidsen, en tak til Team 6, og en tak til den øvrige afdelingsbestyrelse for et godt samarbejde.

Festen sluttede med en farvel øl eller anden drink, og bussen kørte hjem til Thulevej kl. 17. Der var knap så mange med hjem som ud. Jeg tror nogle vendte Frederiksberg.

Tak til alle som deltog i det festlige arrangement. Tak til Claus som var dagens fotograf.

Jeg har ca. 50 billeder fra festen. Hvis nogle vil have dem, så kom forbi med en USB, eller læg den i min postkasse, så kopierer jeg gerne. (Frede).



Tak til alle beboere for et godt år.

På afdelingsbestyrelsens vegne

*Frede Skrubbeltrang
Afdelingsformand*

Nyt fra Teamlederen

Gennemgang af altaner

Der er afholdt 1 års gennemgang på altanerne, de mangler, der blev konstateret, vil blive udbedret. De enkelte beboere bliver kontaktet af entreprenøren om tidspunktet.

Vejbump

Der arbejdes på at få etableret ekstra vejbump, da enkelte kører alt for stærkt forbi boligerne.

Farvel og goddag

Henrik Skov er stoppet i Team 6. Han har valgt at gå på efterløn, og vi ønsker derfor Henrik held og lykke fremover.

Kim J Nielsen er blevet ansat pr. 1.oktober 2016. Kim er uddannet ejendomsservicetekniker, og vi byder Kim velkommen☺

Ny velfærdsbygning

Den nye velfærdsbygning i Team 6 er nu færdig. Det er blevet en rigtig flot og tidssvarende bygning.

Den dækker nutidige og fremtidige behov. Nu overholdes arbejdsmiljøreglerne for alle medarbejderne. Bygningen er nu kontor/værksted for afd. 7-8-17-22-26. Der vil snart blive inviteret til åbent hus for afdelingernes beboere, så de flotte faciliteter kan fremvises☺ Der vil blive informeret om dette senere.

Samtidig vil vi sende en stor tak til beboerne på Peter Freuchens Vej, for den forståelse de har udvist med de gener, sådan et byggeri gir.

(Se billede af den nye velfærdsbygning under afdeling 7)

*René Kristoffersen
Teamleder*

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejds miljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

**Husk at du som
beboer også er
velkommen til
at skrive indlæg
til vores blad!**



Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 9814 6446
Bestyrelsesmedlem	Peter Mikkelsen, Jyttevej 37, tlf. 9817 5817
Bestyrelsesmedlem	Mikael Elbro, Jyttevej 71
Suppleanter	Jan Madsen og David Lundsteen

Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschøn
Formand



Gert Larsen
Næstformand



Peter Mikkelsen



Mikael Elbro

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Jyttevej 2A
Mandag - Fredag	7.00-7.30 samt 12.00 - 12.30
Selskabslokalet Jyttevej 120	Bestyrer Leif Kronborg, tlf. 2752 1073 (træffetid mellem kl. 16.00-20.00 på hverdage) Mail: leifkronborg@hotmail.com
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2

Nyt fra Teamlederen

Fastpris

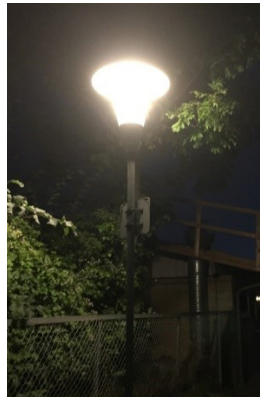
Team 2 går 15. december 2016 i luften med fastprissystemet ved fraflyttersyn af boliger. Det er allerede en succes i andre teams, og der er opnået en del besparelser på håndværkerregningerne ved fraflytning, hvilket kommer jer beboere til gode ved evt. fraflytning. Det betyder også, at der oplyses pris på, hvad der skal betales for maling og gulvarbejde, (de 2 håndværkergrupper der bliver lavet udbud på), når boligen bliver synet ved en fraflytning.

Udvendig belysning

I skrivende stund er udelysningen færdiggjort, og vi kan se frem til en klækkelig strømbesparelse på elforbruget.



Billedet her er typen af de gamle lamper



På billedet ses de nye lamper i dagslys og om aftenen. Der er endvidere natsænkning på de nye lamper

Handicapparkering ved Fælleshuset



Der er etableret handicap p-plads på dette sted ved Fælleshuset

Afdeling 56, Børnehaven i Lundsgårds-gade

Udskiftning af tagdækningen på børnehaven er nu afsluttet. Det er samme type tagdækning som på resten af Jyttevej og Fælleshuset.

Samtidig med tagarbejdet skete der vandskade på rørene i gulvet i køkkenet. Så det er også ved at blive udbedret.

Stefan Knudsen
Teamleder

Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeørdsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Solveig Gregersen, Thomas Boss Gade 18, st. tv., tlf. 9816 5635
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeørdsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.
Bestyrelsesmedlem	Jonna Lind, Kayeørdsgade 42, 1. tv.
Suppleanter	Mette Thostrup og Bjarne Flou

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



Solveig Gregersen



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Ulla Fauske



Jonna Lind

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag - Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00. Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10s ungdomsboliger Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 7



af Egon Jensen

Udskiftning i bestyrelsen

Jonna Lind er indtrådt i afdelingsbestyrelsen i stedet for Rasmus Pedersen, som er flyttet.

Banko

Bankospillet er startet igen, og der spilles i hele vinterhalvåret, som vi plejer. Vi informerer om tidspunkter ved opslag i opgangene. Der har været god deltagelse til arrangementet i opstarten.

Systue



Ulla Fauskes systue er også startet op igen. Tidspunkter for systuen kan ses på opslag i opgangene. Der vil være kaffe på kanden, og du er altid velkommen til en snak og en omgang hygge. Også selvom du ikke har noget, der skal syes eller repareres. 😊

Venlig hilsen
Egon Jensen
Afdelingsformand

Nyt fra Teamlederen

Nybyggeriet

Vi er ved at kunne se en ende på det nye byggeri, som fremover skal huse vores administration. Udover Administrationen, som ligger i stueplan, er der blevet plads til 105 ungdomsboliger, som efter planen står klar til indflytning i starten af 2017. Beboerne i Søndergade 62 har været tålmodige i byggeperioden og kan nu se frem til snart at få et dejligt fællesområde i gården.

Jernbanegade

Der er lavet en aftale med Bredbånd Nord om at fremtidssikre Jernbanegade med hensyn til internet og TV. Da Bredbånd Nord allerede er ved at grave i området, forbereder de også til fibernet i vores ungdomsboliger i Jernbanegade 12A+B. Det giver mulighed for en internetforbindelse på 100/100Mbit. Afdeling 10 er blevet indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der informeres om tiltaget i Jernbanegade.

Fastpris

Team 7 er startet på at udføre fraflyttersyn med fastprissystemet, hvilket giver os mulighed for at give fraflytteren en pris på gulv- og malerarbejde, når synet er udført. Gulv- og malerentreprisen har været i licitation og forventes at spare både fraflytter og afdeling for en del penge i forbindelse med fraflytninger. Munk og Nielsen skal fremadrettet male vores fraflytterboliger, og Stenholt Gulvservice skal tage sig af gulvene.

Vindues- og tagudskiftning

Første etape af vindues- og tagudskiftning i Thomas Boss Gade er i fuld gang og skal efter planen stå færdig inden vinteren.



Anden etape sættes i gang i foråret 2017 og forventes afsluttet omkring sommerferien.

I forbindelse med arbejdet med tag og vinduer har bestyrelsen i Afdeling 10 besluttet, at der skal monteres solceller på taget.

De er blevet inspireret af afdeling 23, som allerede har fået monteret solceller, og siden har haft en besparelse på strøm på fællesarealerne på ca. 40 %. (Se indlægget under driften)

Nye transportmidler

Der er indkøbt 2 cykler til personalet i Team 7. Det betyder, at vi kommer hurtigere frem i trafikken og ikke forurener.



*Brian Andreassen
Teamleder*

HUSTØMRERNE A/S

Vi er et landsdækkende tømrer- og snedkerfirma med stolte håndværksmæssige traditioner

Vi laver også alt indenfor inventar og glas

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

RING 98 18 84 66

**GLARMESTER
ALT I GLAS**

KVALITET TIL TIDEN GENNEM NÆSTEN 100 ÅR

Halkjærvej 8A, 9200 Aalborg SV
aalborg@hustomrerne.dk

KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

Afdeling 11

Bestyrelsen

Formand	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th., tlf. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., tlf. 2256 4670
Bestyrelsesmedlem	Ann Jensen, Lille Tingbakke 18, 1. tv. tlf. 2396 3945
Suppleant	Hans Erik Fanø

Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen



Ernst L. Rasmussen



Ann Jensen

Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

Formandsskifte

Da vores bestyrelsesformand Henny Lund er fraflyttet afdelingen, er der følgende ændring i bestyrelsen:

Ny formand er Hanne Houen Jensen, bestyrelsesmedlemmer er Ernst Rasmussen og Ann Jensen. Herefter kun 1 suppleant: Hans Erik Fanø.

Indvielse af vores nye grillpladser!

Fredag den 12. august 2016 klokken 17.00 holdt vi endelig indvielse af vore nye grillpladser. Det var skønt at se, de havde været i brug. 23 personer mødte frem. Tak for det store fremmøde. Det blev til nogle hyggelige timer.

Mvh.

Ann, Ernst og Hanne.



Nyt fra Teamlederen

Slut med torsdagsåbent

Torsdagsåbent er lukket ned for denne gang på ejendomskontoret. Jeg kunne mærke, behovet blev mindre og mindre som Helhedsplanen skred frem, og derfor har jeg valgt at lukke ned om torsdagen.

Vi træffes stadig som sædvanlig mellem 8 og 9, mandag, onsdag og fredag

Åben skurvogn er der stadig om torsdagen mellem 16 og 17 for Helhedsplanen Afdeling 15.

Mads Borggaard
Teamleder

Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 12 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**



palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 14

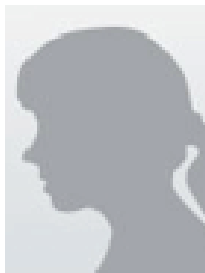
Bestyrelsen

Formand	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H, tlf. 9827 2051
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen Andersen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Emil Hartmann, Ulrik Birchs Vej 69, tlf. 9827 2064
Bestyrelsesmedlem	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L
Suppleanter	Telma Vind

Bestyrelsen



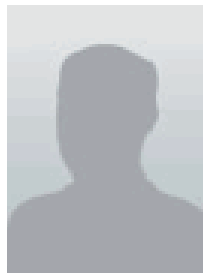
Preben Frederiksen
Formand



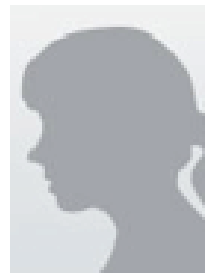
Vivi Pedersen
Næstformand



Lone Hansen Andersen
Sekretær



Emil Hartmann



Else Marie Poulsen

Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5



af Preben Frederiksen

Jubilæum

Lørdag den 11. juni 2016 fejrede vi afdelingens 25 års jubilæum på Ulrik Birchs Vej. Mange beboere var mødt op i fælleshuset. Afdelingsbestyrelsen havde bestilt en pølsevogn til at bespise beboere, der var mødt op for at fejre dagen.

Der var selvfølgelig også diverse drikkevarer til pølserne. Beboerne hyggede sig nogle timer og spiste rigtig mange hotdogs.

Udskiftning i bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem Verner Vall Jensen er efter eget ønske udtrådt af afdelingsbestyrelsen. Vi siger tak til Verner for hans arbejde i bestyrelsen. Suppleant Else Marie Poulsen er indtrådt i bestyrelsen som afløser for Verner V Jensen.

På Afdelingsbestyrelsens vegne

*Preben Frederiksen
Formand*



Der hygges omkring pølsevognen



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolog.dk
Næstformand/Repræsentantskab	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem/Repræsentantskab	Kim Pedersen, Store Tingbakke 159
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Bestyrelsesmedlem	Tove Nielsen. Store Tingbakke. 176
Bestyrelsesmedlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Suppleanter	Marianne Nielsen

Fischers Malerfirma

v/ **Henrik Fischer**

Tlf: 20 97 38 83

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Peter Rasmussen
Næstformand



Kim Petersen



Morten Kruse



Marijanne Danielsen



Tove Nielsen



René Holst Sørensen

Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, Onsdag, Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 15 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 5	

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGOESANDWICH.DK



af Steen Købsted
formand

Jeg håber, at I alle her på Store Tingbakke har haft en dejlig sommer, vejret til trods. Men som en klog mand engang sagde; der findes ikke dårligt vejr, der findes kun dårlig påklædning. Der er sket en hel del siden sidst, hvilket først og fremmest omhandler helhedsplanen. Men inden vi går i gang med den, så lige et par orienteringer.

Katte

Beboerservice i Vivabolig er begyndt at sende skriftlige advarsler ud til beboere i afdelingen, som har katte. Grunden til det er, at der på det sidste ordinære afdelingsmøde blev vedtaget, at alle katte hjemmehørende på Store Tingbakke skal mærkes på lige fod med hundene, det vil sige enten med en mikrochip eller ved øretatovering. Afdelingsbestyrelsen udsendte en skrivelse med en tidsfrist på mærkningen, der hed den 1. september 2016, og da den var overskredet, var der kun en, der havde reageret. Derfor blev resten sendt ind til Vivabolig's Beboerservice, som efterfølgende håndterer sagerne efter gældende regler, længere er den ikke. Det skal for en god ordens skyld siges: man bliver ikke sagt op pga. én advarsel, der skal tre til, og den tredje er opsigelsen.

Åbent værksted lukket igen

Så skrev jeg i sidste indlæg om Teamleder Mads Borrgaard's forsøg på at få vores unge mennesker i tale ved at lukke ejendomsfunktionærenes værksted op en dag om ugen til at reparere knallerter. Desværre var der ikke meget tilslutning til forsøget, så efter 1½ måned valgte Mads at stoppe forsøget.

Torsdagsåbent 16 – 17 er droppet

Team 5 har lige siden Mads Borrgaard's tiltræden som teamleder her på Tingbakkerne haft ejendomskontoret åbnet torsdag eftermiddag fra 16 til 17, men ligesom den åbne garage har der ikke været det store run, som man havde forestillet sig på

servicen, og på den baggrund har Mads valgt at lukke torsdag eftermiddag.

Kontoret har åbent, som det plejer mandag, onsdag og fredag mellem kl 8 og 9, ligesom teamet kan træffes på tlf.: 9812 7245 mandag til torsdag mellem 8 og 15 og fredag mellem 8 og 14 eller på mail: team5@vivabolig.dk.

Ny mand i teamet



Mens vi er ved Team 5, er der måske nogen, der har bemærket et nyt ansigt her på Store Tingbakke. Vi har fået Henrik Nielsen til at hjælpe teamet med at holde alle de tomme lejemåls haver. Det var i første omgang meningen, at Peter Karlsen, som er tilknyttet helhedsplanen, skulle klare den opgave oveni alle hans andre gøremål med helhedsplanen. Men da Peters arbejdsopgaver efterhånden er blevet næsten uoverskuelige, og vi pt. har 94 tomme lejemål, samtidig med at resten af teamet til stadighed skal passe de sædvanlige opgaver, som er besværliggjort af helhedsplanen, ja så behøvede teamet hjælp, hvilket vi har fået i form af Henrik. Jeg kan fortælle, at Henrik i forvejen var ansat i Vivabolig, han kommer fra Team 4. Velkommen til Store Tingbakke Henrik.

Udskiftning i bestyrelsen

En anden ting, som er sket siden sidst, er at Charlotte Frederiksen er fraflyttet afdelingen, hvilket vil sige, at Afdelingsbestyrelsen har indkaldt suppleant Rene Holst Sørensen. Som I måske ved, sidder Rene også i vores aktivitetsudvalg, så han er en mand, der går ind for at gøre en forskel her på Store Tingbakke.



Farvel til Søren, goddag til Henning og Jan

Så til en ting, der kom som et lyn fra en klar himmel. Driftsleder Søren Brobak Røge opsagde først i juli måned sin stilling hos Vivabolig. Det var der ingen af os, der havde set komme. Det var i første omgang noget af et problem for os her i afdelingen, da Søren var den person fra Vivabolig, der havde haft mest med vores helhedsplan at gøre, og da der er mange ting, som ikke er skrevet ned i forbindelse med et så stort projekt, var det lige som at få en spand vand i hovedet. Men heldigvis var vores projektleder Henning Rolf Christensen nået at komme nogenlunde ind i projektet, og det han ikke vidste på det pågældende tidspunkt, blev han tvunget til at sætte sig ind i lynhurtigt, hvilket han gjort med bravur, godt gået Henning.

Vi har også fået en anden Viva-mand på banen efter Sørens exit. Jeg ved ikke rigtigt, hvor de har fundet ham, men jeg ved, at genbrug er lig med bæredygtighed, hvilket vi i Vivabolig jo sætter meget højt. En anden ting jeg også ved er, at antikviteter er meget værdsatte, og til slut at det er med mænd lige som med vin; de bliver bedre med årene. Manden, jeg med denne smøre (som du ikke må tage ilde op) hentyder til, er vores driftsleder Jan Kristensen. Jan har en stor indsigt i byggepladser, han er heller ikke til at løbe om hjørner med, han kalder en skovl for en skovl, og han kan få folk til at forstå, at det er alvor. Ham har vi heldigvis fået med på sidelinjen, hvilket er og har været en stor hjælp for mig. Velkommen ombord Jan.



Søren Brobak Røge Henning Rolf
Christense

Jan Kristensen

Helhedsplan

Så er vi kommet til helhedsplanen, og helt ærligt kan jeg ikke huske nogensinde at have været rendt ind i et værre uvejr end det, som fulgte i kølvandet på opstarten af helhedsplanen. Der har ikke været

andet end brok og tænderskæring fra både beboere, entreprenører, rådgivere og os, jeg har da aldrig kendt magen. Men jeg kan godt forstå beboernes frustration, da alt omkring helhedsplanen næsten kørte af sporet fra dag 1. Siden har vi forsøgt at få skuden rettet op, hvilket jeg nok må indrømme ikke er lykkedes endnu. En af de ting, som fylder meget i beboernes hjerter, er tidsplanen, som næsten er skredet måned for måned, hvilket for os almindelige dødelige er noget uforståeligt, da man må gå ud fra, at både rådgivere og hovedentreprenør har været involveret i tilsvarende opgaver før. Men ingen mener, at ansvaret er deres, alle skyder skylden på de andre.

Enden på den snak er, at den forsinkede aflevering skyldes at vi, Vivabolig og Afdelingsbestyrelsen, i de første etaper tog hensyn til det, man kalder bløde værdier, som i det væsentlige er hensyntagen til de enkelte beboeres udfordringer. I dette tilfælde betyder det, at der blev taget hensyn til personlige udfordringer som eksamenssøgende unge og sygdom, hvilket gjorde, at Færch ikke kunne komme ind i nogle boliger. Derfor blev etappen forsinket, og skylden er åbenbart vores, da vi sagde ok til det. Skylden er åbenbart vores, selv om vi bare prøvede at tage os af jer beboere. En anden ting er, at der er opstået en tendens til, at mere vil have mere, mange brokker sig over ting, som de nu mener godt kunne være repareret eller skiftet, selv om det ikke er en del af den renovering, der hører til lejemålet, hvilket gør, at de efterfølgende springer i hovedet på enten Henning, Peter eller undertegnede for at prøve at få tingene skiftet eller repareret uden bebrejning fra deres side.

Det var selvfølgelig dejligt, om man bare kunne kræve ind og få alt det, man ønskede sig, men sådan hænger tingene ikke sammen. Hvis I nu tænker tilbage til alle vores diskussioner op til og efter afstemningen, så endte vi altid ved økonomien, som er lig med huslejen, og så vidt jeg erindrer, var der ingen, der på nogen måde ville være med til større huslestigning, end den vi endte ud med. Alle syntes endda, at den var alt for stor. Det jeg egentlig ville sige med denne større udredning er, at I skal huske, jo mere I forsøger at øge udgifterne ved at forlange ditten og datten i forbindelse med jeres renovering, så risikerer vi ALLE at få en eks-

tra stigning i sidste ende, og jeg ved ikke med jer, men jeg er ikke interesseret i flere stigninger. Vi skal holde os for øje, at vi kan få alt det, vi ønsker os, men det koster penge, og det eneste sted, vi kan hente penge, er over huslejen - tænk over det.

Så er Afdelingsbestyrelsen blevet klandret for at være passive i forbindelse med al denne ballade, der er omkring information, tidsplaner, byggeplads samt mangler og dårligt udført arbejde fra håndværkernes side. Lad mig slå en ting fast; Afdelingsbestyrelsens primære opgave sluttede, da den fysiske del af helhedsplanen startede - det vil sige ved det første spadestik - hvorefter det var Vivabolig, der tog over.

Det er dem, der har tilsynet med byggepladsen og ikke os. Vi kender ikke tidsplanerne bedre end jer, og i de fleste tilfælde skal jeg også ned i skurvognen eller telefonere for at få svar på mine spørgsmål. Vores opgave nu er at påse, at I bliver behandlet ordentlig og at holde Vivabolig i ørene, og hvis I ikke føler jer behandlet ordentlig, eller ikke syntes I kan komme igennem hos Henning eller Peter, så er det os, I skal komme til. Men det kræver, at I henvender jer med jeres problem. Det er så let at sige, at vi er passive, men vi kan ikke reagere på noget, vi ikke ved. Hvis I har noget, I ønsker, at Afdelingsbestyrelsen skal tage sig af, kan I smide en seddel i postkassen i nr. 31, da det er vores kontor fremover, eller sende en mail til undertegnede på bestyrelse15@vivabolig.dk, og vi vil tage os af problemet.

Selvom jeg skriver ovenstående må I ikke tro, at vi har ligget på den lade side siden opstarten på helhedsplanen, snarere tværtimod. Der går næsten ikke en dag, uden jeg er i diskussion eller til møder med enten rådgivere, Vivabolig eller beboerne, og det med beboerne har været så slemt, at jeg en overgang overvejede at forlade posten som formand for afdelingen. Jeg kunne på et tidspunkt ikke gå i fred. Det var lige meget, om jeg gik med konen, hundene eller nede i byen, så blev jeg antastet, og folk ringede til mig sent om aftenen. Det er derfor, at jeg beder jer om at skrive til mig.

I må selvfølgelig gerne kontakte eller ringe til mig, jeg beder jer bare huske, at jeg ikke er den, der er skyld i alle problemerne i forbindelse med bygge-

riet. På et tidspunkt var det, ligesom jeg blev personificeret med den onde selv, det var lige før I fik mig til at tro, at jeg også havde væltet Jerrikos mure, men jeg er ligesom I også beboer og på jeres side. I skal aldrig glemme, at vi altid repræsenterer jer, og pga. jer - og jeres opbakning til Afdelingsbestyrelsen - har vi meget stor indflydelse på tingene. Der sker ikke noget i afdelingen, som beboerne ikke har sagt ja til.

Jeg vil her til slut håbe, at vi i fremtiden vil se lidt lysere på situationen i forbindelse med byggeriet her på Store Tingbakke. Jeg ved godt, der er et forfærdeligt rod her. Alt virker mildest talt kaotisk, og det er en næsten håbløs tanke at tænke, at alt dette varer ved de næste halvandet til to år, men mit håb er, at byggeriet skrider lettere frem, når vi er færdige med 15A, da det er der, de største udfordringer har været.

Jeg ønsker sådan, at vi alle vil prøve at se lidt mere optimistisk på byggeriet og fremtiden, og prøve at tage udfordringerne med et smil og lidt godt humør. Jeg ønsker af hele mit hjerte, at vi kan bringe den gamle gode stemning og glæde ved at bo netop her på Store Tingbakke frem igen.





Midt i alt roderiet og frustrationerne må vi glædes over resultaterne, efterhånden som de begynder at blive færdige.

For det ser da godt ud.

Med disse ord vil jeg ønske alle, små som store, unge som gamle på Store Tingbakke en rigtig god jul og et godt og lykkebringende nytår. Jeg ved godt, det er tidligt for jule- og nytårsønsker, men det er det sidste blad inden jul.

Husk vi skal passe på hinanden her på Store Tingbakke

Steen Købsted

Formand, Afdeling 15

Nyt fra teamlederen

Personalerokering

Der har været en omrokering fra Team 4 til Team 5. Henrik Nielsen er startet op hos os i Afdeling 15 og skal primært holde haver i den periode, hvor boligerne står tomme i forbindelse med Helhedsplanen.

Aktuelt har vi ca. 50 haver, vi holder, så det er noget af et puslespil, Henrik er kommet på.

Slut med torsdagsåbent

Torsdagsåbent er lukket ned for denne gang på ejendomskontoret.

Jeg kunne mærke, behovet blev mindre og mindre som Helhedsplanen skred frem, og derfor har jeg valgt at lukke ned om torsdagen.

Vi træffes stadig som sædvanligt mellem 8 og 9, mandag, onsdag og fredag.

Åben skurvogn er der stadig om torsdagen mellem 16 og 17 for Helhedsplanen i afdeling 15.

Venlig hilsen

Mads Borggaard
Teamleder

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Bjørn Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret på Dannerhøj 35
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 17 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6



af **Eigil Stausholm**

VELKOMSTTALE ved midtvejsfest i Dannerhøj fredag den 16. september 2016

På vegne af Afdelingsbestyrelsen: STORT velkommen til alle fremmødte her ved vores midtvejsfest i Dannerhøj.

Den 16. juni 2015 blev der indkaldt til ekstraordinær beboermøde, hvor eneste punkt på dagsordenen var "Godkendelse af Helhedsplan for udskiftning af tagdækning og vinduer". Helhedsplanen blev, ikke uventet, enstemmigt vedtaget.

Forinden havde der, i efterhånden flere år, været arbejdet på en helhedsløsning. Det har ikke været af storhed, vi gerne ville have nyt tag og vinduer. De gamle tage var efterhånden blevet så slidte og utætte, at der flere steder regnede ned i boligerne. Der har været besigtigelse af konsulenter fra Landsbyggefonden, ligesom der har været holdt en del møder med rådgivere og medarbejdere fra vores driftsafdeling og administration.

I den forbindelse vil jeg benytte lejligheden til at sige tak til vores rådgivere Klaus Christensen og Thorkild Baisgaard fra Arkitektfirmaet NORD for deres indsats og gode løsningsforslag. De kunne desværre ikke deltage her i dag.

Jeg vil også sige stor tak til tømrerfirmaet Finn Møller og alle håndværkere, der har arbejdet på projektet. De har alle udvist en glad og positiv stemning, ligesom de har været imødekommende og gode til



Formand Eigil Stausholm byder velkommen

at besvare beboernes henvendelser på en forstående måde.

Stor tak til vores driftsleder Jan Kristensen og teamleder René Kristoffersen samt de medarbejdere i Administrationen, der har været med hele vejen fra start, og efterfølgende har deltaget i efterhånden mange byggemøder, der har været på projektet.

Byggepladsen fylder naturligvis noget i afdelingen, og i arbejdstiden syder der af stor aktivitet og trafik. Håndværkerne har været gode til at rydde op efter sig – den ros skal de have. Beboerne, der også har været en del af projektet, har ligeledes været positive og forstående overfor de gener, byggeriet uvilkårligt har medført. Det skal de også have ros for. De yngre og ældre husmødre i afdelingen gæster jeg på også har haft fornøjelse af håndværkerne og har fulgt dem med interesse!

Første etape af renoveringen er snart slut, og efter planen startes der op igen den 1. marts 2017, hvis vejret tillader det.



Kø ved pølsevognen

Som det er kutyme ved vores byggerier, bliver der serveret lidt til ganen og lidt til halsen, ligesom der, når festen er slut, bliver udleveret et par flasker vin til alle håndværkere og gæster fra Organisationen. Til alle beboerne i Dannerhøj vil Afdelingsbestyrelsen en af dagene komme rundt og aflevere et par flasker for deres tålmodighed med roderiet.

Med dette vil jeg sige tak for ordet og ønske held og lykke med vores fælles projekt - og rigtig god weekend til jer alle.

På bestyrelsens vegne

Eigil Stausholm

Nyt fra Teamlederen

Helhedsplanen

Helhedsplanen kører rigtig godt. Der er givet lov til at arbejde 1 måned ekstra, og området bliver flottere dag for dag.

Affaldshåndtering

Der arbejdes med ændring af affaldshåndteringen i afdelingen og er indkaldt til informationsmøde.

Farvel og goddag

Henrik Skov er stoppet i Team 6. Han har valgt at gå på efterløn, og vi ønsker derfor Henrik held og lykke fremover.

Kim J. Nielsen er ansat pr. 1.oktober 2016. Kim er uddannet ejendomsservicetekniker, og vi byder Kim velkommen. ☺

Ny velfærdsbygning

Den nye velfærdsbygning i Team 6 er nu færdig. Det er blevet en rigtig flot og tidssvarende bygning. Den dækker nutidige og fremtidige behov, og nu

overholder vi arbejdsmiljøreglerne for alle medarbejderne. Bygningen er nu kontor/værksted for Afdeling 7-8-17-22-26. Der vil snart blive inviteret til åbent hus for afdelingernes beboere, så de flotte faciliteter kan fremvises. ☺ Der vil blive informeret om det senere.

Samtidig vil vi sende en stor tak til beboerne på Peter Freuchens Vej for den forståelse, de har udvist med de gener, sådan et byggeri giver. Se billede af den nye velfærdsbygning under afdeling 7.

René Kristoffersen
Teamleder

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

**Husk at du som
beboer også er
velkommen til
at skrive indlæg
til vores blad!**



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Afdeling 18

Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorfslund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Næstformand	Inger Klitgaard Haüser, Gundorfslund 24, 1. tlf. 6177 7894
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen, Gundorfslund 10, 1. th., tlf.: 2332 3420
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23A., tlf.: 2217 1157
Suppleanter	Joan Christensen, Vibeke Jørgensen og Martin Winther Sørensen

Bestyrelsen



Kristian Jørgensen
Formand



Inge Klitgaard Haüser
Næstformand



Inger Pedersen



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 18	Gundorfslund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), skal bookes mellem kl. 8.00-9.00 eller 12.30-13.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Nyt fra teamlederen

For at effektivisere arbejdsgange, øge fleksibiliteten og styrke fællesskabet har jeg valgt, at de ansatte i Team 4 skal møde ind samme sted, hvilket bliver i lokalerne på Gundorfslund 13B.

Og for at kunne yde den bedste service i kontortiden, også under ferie og sygdom, har jeg valgt at splitte tiderne op mellem de 2 kontorer.

Kontortiderne vil fremover være:

Konvalvej: Mandag, onsdag fredag 8.00 - 9.00

Gundorfslund: Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

HUSK at telefontiden er uændret

Man-torsdag 8.00 – 15.00

Fredag 8.00 – 14.00

Vi træffes også stadig på mailen:

team4@vivabolig.dk

Personale

Kim Knudsen er fratrådt i Vivabolig, og Henrik Nielsen er flyttet til Team 5. Held og lykke til dem fremover. Endvidere er Dorthe Mosegaard blevet udlært og fortsætter nu som fastansat. Se i øvrigt den fine omtale om hende på side 11 under Driften.

Mishel Betsagoo 10 år i Vivabolig

Mishel har kunnet fejre 10 års jubilæum som ansat i Vivabolig, se omtalen under afdeling 5

*Tina Kærup
Teamleder*

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



**Clover Easy
køkkenbatteri**

Artikel nr
60078.74



5 års drypgaranti



**Clover Easy
håndvaskbatteri**

Artikel nr
60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 20

Bestyrelsen

Formand	Morten Timmermann, Rymsgade 33, bestyrelse20@vivabolidg.dk
Bestyrelsesmedlem	Julie Holm
Bestyrelsesmedlem	Mette M. Hansen
Suppleanter	Sofie Zehngraft og Anette Sørensen

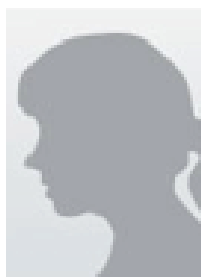
Bestyrelsen



Morten Timmermann
Formand



Julie Holm



Mette M. Hansen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 20	Absalonsgade2, Absalonsgade 9, Vendelbogade og Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolidg.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Aalborg, Frejaparken 93
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag - fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9812 7245 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 20 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

Wallstickers Bannere
Skilte Messer
 Solfilm Displays
 Logodesign
Autoreklame

WIKA
SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

3B Kloakrensning
 slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
 Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
 Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80

Vodskov Malerforretning ApS

Kristian Larsen - Malermester
 Følfodvej 27, 9310 Vodskov
 Telefon 98 29 33 80
 Mail: vodskov-malerforretning@mail.tele.dk



Afdeling 21

Der er ingen afdelingsbestyrelse



Ejendoms kontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Nyt fra teamlederen

For at effektivisere arbejdsgange, øge fleksibiliteten og styrke fællesskabet har jeg valgt, at de ansatte i Team 4 skal møde ind samme sted, hvilket bliver i lokalerne på Gundorfslund 13B.

Og for at kunne yde den bedste service i kontortiden, også under ferie og sygdom, har jeg valgt at splitte tiderne op mellem de 2 kontorer.

Kontortiderne vil fremover være:

Konvalvej: Mandag, onsdag fredag 8.00 - 9.00

Gundorfslund: Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

HUSK at telefontiden er uændret

Man-torsdag 8.00 – 15.00

Fredag 8.00 – 14.00

Vi træffes også stadig på mailen:

team4@vivabolig.dk

Personale

Kim Knudsen er fratrædt i Vivabolig, og Henrik Nielsen er flyttet til Team 5. Held og lykke til dem fremover. Endvidere er Dorthe Mosegaard blevet udlært og fortsætter nu som fastansat. Se i øvrigt den fine omtale om hende på side 11 under Driften.

Mishel Betsagoo 10 år i Vivabolig

Mishel har kunnet fejre 10 års jubilæum som ansat i Vivabolig, se omtalen under afdeling 5

Tina Kærup
Teamleder



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • ww.hth.dk

...du får meget mere hos 

Afdeling 22

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolog.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret på Peter Freuchens Vej 14, st. tv.

Tirsdag, Torsdag

8.00-9.00

Ejendomsfunktionærer i afdeling 22 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Nyt fra teamlederen

Nye containere

Der er nu opsat nye undergrundscontainere ved Blegkilde Alle og Danalien, som vil blive taget i brug i oktober måned 2016. Det gør, at vi nu kan opfylde betingelserne for det nye affaldsregulativ i Aalborg Kommune.

Farvel og goddag

Henrik Skov er stoppet i Team 6. Han har valgt at gå på efterløn, og vi ønsker derfor Henrik held og lykke fremover.

Kim J Nielsen er ansat pr. 1. oktober 2016. Kim er uddannet ejendomsserviceteknikker, og vi byder Kim velkommen. ☺

Ny velfærdsbygning

Den nye velfærdsbygning i Team 6 er nu færdig. Det er blevet en rigtig flot og tidssvarende bygning.

Den dækker nutidige og fremtidige behov, og nu overholder vi arbejdsmiljøreglerne for alle medarbejderne. Bygningen er nu kontor/værksted for Afdeling 7-8-17-22-26. Der vil snart blive inviteret til åbent hus for afdelingernes beboere, så de flotte faciliteter kan fremvises. ☺ Der vil blive informeret om det senere.

Samtidig vil vi sende en stor tak til beboerne på Peter Freuchens Vej for den forståelse, de har udvist med de gener, sådan et byggeri giver. Se billede af den nye velfærdsbygning under afdeling 7.

*René Kristoffersen
Teamleder*

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



- så er alt i orden!

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringsselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12. tlf. 9630 3354, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35 tlf. 9818 2106
Bestyrelsesmedlem	Leila Annikki Kristensen, Vesterbro 20, 2. 23 tlf. 9819 0685
Suppleanter	Jan Mortensen Kaj Koch

Bestyrelsen



Eva Nielsen
Formand



Carl Aage Poulsen



Leila Annikki Kristensen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade	
Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10s ungdomsboliger	
Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig	
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 7	

Nyt fra Teamlederen

Som før nævnt har Afdeling 23 fået monteret solceller, og vi har siden haft en besparelse på strøm på fællesarealerne på ca. 40 % i forhold til sidste år. Det er et resultat over al forventning, og hvis den flotte produktion fortsætter, vil anlægget være betalt af strømbesparelsen inden for 4-5 år.

Der er indkøbt 2 cykler til personalet i Team 7. Det betyder, at vi kommer hurtigere frem i trafikken, i midtbyen og ikke forurener.



Brian Andreassen
Teamleder

Afdeling 24



Ejendoms kontor

Afdeling 24	Saxogade 14 A-C
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Frejaparken 93
Onsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 24 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Tue Gyldenløve Brodersen, Brandevej 8D, 1.4 bestyrelse26@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem	Louise Brink Rasmussen, Brandevej 8G. st. 2.
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D, 1.4
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Houkjær Johansen, Brandevej 8B, st. 4
Bestyrelsesmedlem	Lonnie Møller Johansen, Brandevej 8B, st. 4
Suppleanter	Casper Grøn Sørensen og Jesper Thieleck

Bestyrelsen



Tue Gyldenløve Brodersen
Formand



Louise Brink Rasmussen



Simone Algrensen



Rasmus Houkjær Johansen



Lonnie Møller Johansen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolog.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Peter Freuchens Vej 14, st. tv.
Tirsdag, Torsdag	8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

Nyt fra teamlederen

Nye containere

Der er nu opsat nye undergrundscontainere ved Blegkilde Alle og Danalien, som vil blive taget i brug i oktober måned 2016. Det gør, at vi nu kan opfylde betingelserne for det nye affaldsregulativ i Aalborg Kommune.

Farvel og goddag

Henrik Skov er stoppet i Team 6. Han har valgt at gå på efterløn, og vi ønsker derfor Henrik held og lykke fremover. Kim J Nielsen er ansat pr. 1. oktober 2016. Kim er uddannet ejendomsservicetekniker, og vi byder Kim velkommen. ☺

Ny velfærdsbygning

Den nye velfærdsbygning i Team 6 er nu færdig.

Det er blevet en rigtig flot og tidssvarende bygning. Den dækker nutidige og fremtidige behov, og nu overholder vi arbejdsmiljøreglerne for alle medarbejderne. Bygningen er nu kontor/værksted for Afdeling 7-8-17-22-26. Der vil snart blive inviteret til åbent hus for afdelingernes beboere, så de flotte faciliteter kan fremvises. ☺ Der vil blive informeret om det senere.

Samtidig vil vi sende en stor tak til beboerne på Peter Freuchens Vej for den forståelse, de har udvist med de gener, sådan et byggeri giver. Se billede af den nye velfærdsbygning under afdeling 7.

*René Kristoffersen
Teamleder*

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Afdeling 27

Der er ingen bestyrelse.



Nyt fra teamlederen

For at effektivisere arbejdsgange, øge fleksibiliteten og styrke fællesskabet har jeg valgt, at de ansatte i Team 4 skal møde ind samme sted, hvilket bliver i lokalerne på Gundorflund 13B.

Og for at kunne yde den bedste service i kontortiden, også under ferie og sygdom, har jeg valgt at splitte tiderne op mellem de 2 kontorer.

Kontortiderne vil fremover være:

Konvalvej: Mandag, onsdag fredag 8.00 - 9.00

Gundorflund: Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

HUSK at telefontiden er uændret

Man-torsdag 8.00 – 15.00

Fredag 8.00 – 14.00

Vi træffes også stadig på mailen:

team4@vivabolig.dk

Personale

Kim Knudsen er fratruddet i Vivabolig, og Henrik Nielsen er flyttet til Team 5. Held og lykke til dem fremover. Endvidere er Dorthe Mosegaard blevet udlært og fortsætter nu som fastansat. Se i øvrigt den fine omtale om hende på side 11 under Driften.

Mishel Betsagoo 10 år i Vivabolig

Mishel har kunnet fejre 10 års jubilæum som ansat i Vivabolig, se omtalen under afdeling 5

*Tina Kærup
Teamleder*

Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, Tirsdag, Onsdag, Torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorflund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4



**Giv dit gamle gulv et nyt og flot liv.
Afslibning, polering, lakering og meget mere.**

STENSHOLT GULVSERVICE
GULVAFSLIBNING & EFTERBEHANDLING

Klarup Kirkevej 46 · 9270 Klarup · Tlf. 2944 1012
www.stensholt-gulvservice.dk
info@stensholt-gulvservice.dk

Brevindkastlukker & navneskilt

Brevindkastlukker komplet:

- Dansk design og produktion.
- Navneskilt passer til postkasser.
- Materiale rustfrit stål eller messing.
- Størrelse: 250x65 mm.
- Passer til døre fra 35-60 mm.



www.carl-ras.dk

 **carl ras**
værktøj og beslag

Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 3



Eigil Stausholm
Næstformand
Afdeling 17



Palle Christensen
Afdeling 1



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Frede Skrubbeltrang
Afdeling 8



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 15



Kristian Jørgensen
Afdeling 18



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Rasmus Elefsen
Kontorleder/
Økonomichef



Lotte Langer
Ledelsesassistent

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Lise Majbritt Nielsen
Kontorelev



Ann Karina Olsen
Praktikant

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup Møller

Driften



Jan Kristensen
Driftsleder



Henning Rolf
Christensen
Projektleder



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig



Kasper Nielsen
Driftsmedarbejder

Beboerrådgivning



Carsten Borup Kristensen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard
Genhusning



Lise Lotte Kjær
Genhusning

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Tina Nybo
Tilsynsfunktionær



Peer Bønnelycke
Tilsynsfunktionær



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Hanne Thierry
Carstensen
Rengøringsassistent



Helle Møller
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



U-Maphon-Phaphan
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nananchai
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



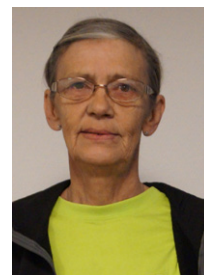
Vian Chantakud Ovesen
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



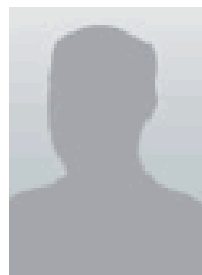
Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Flemming Snedker Pedersen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Jan Hansen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Team 1: Afdeling 1



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende ejendoms-
funktionær



Per Jørgensen



Peter Elnéf



Brian Pedersen



Søren Thomsen

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	vagttelefon	8614 9700
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Hustømrerne	vagttelefon	2486 0615

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Thøgersen
Helhedsplan



Kim Martens



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Jørn Lindorf Kristensen



Martin Flindt Bjerg

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator (afd. 2+4)	vagttelefon	7452 8822
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Ventilation	Jonassen	vagttelefon	2271 4601
Ventilation	Ventek	vagttelefon	9637 7577

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen
Teamleder



Find Rasmussen
Ledende ejendoms-
funktionær



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Torben Holm



Per Nielsen



Steffen Lytzen
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andersen
Teamleder, Team 3*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Team 4: Afdeling 5, 18, 21 og 27



Tina Kærup
Teamleder



Henrik Hansen
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Nielsen



Mishel Betsagoo



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen



Dorthe Mosegaard

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
EI-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	PD Elevator	vagttelefon	7452 8822
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Team 5: Afdeling 6, 11, 12, 14, 15, 20 og 24



Mads Borggaard
Teamleder



Martin Als
Ledende ejendoms-
funktionærer



Peter Karlsen
Helhedsplan



Lars Lynge Hansen



Bo Edgars Clausen



Kim Jensen



John Krogh



Flemming
Johannesen



Mogens Rask



Henrik Nielsen

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
EI-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler (afd. 6, 20 og 24)	vagttelefon	8614 9700
Elevator	J. D. Ingildsen (afd. 11)	vagttelefon	7022 9050
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Kloak	Borgen	vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, Team 5*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendoms-
funktionær



Peter Jensen



Cuno Alletorp



Jacob Martens



Kim J. Nielsen

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler (afd. 22)	vagttelefon	8614 9700
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 7

Team 7: Afdeling 10 og 23



Brian Andreasen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Jacob U. Schrøder

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Schindler	vagttelefon	8614 9700
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andreasen
Teamleder, Team 7*

RABAT-AFTALE

med: Nordsjö Idé & Design / BoligTex Gardiner

Al maling, træbeskyttelse og
facademaling fra Nordsjö,
Sadolin og Pinotex..... min. **30%**

Øvrige varer i butikken..... **15%**



Rabatten gælder ikke tilbudsvare.
Der kan forekomme fragt ved
bestillingsvarer.

Dokumentation forevises i form
af udleverede rabatkort.
Betaling netto kontant.



VORE GARDINBUSSER KOMMER
OVERALT I NORDJYLLAND

Gardiner og solafskærmning
fra kollektionen
Nordisk Enkeltthed **25%**



BENYT MULIGHEDEN FOR RABAT PÅ NORDSJØ IDE & DESIGNS PRODUKTER

Kom ind og få et personligt rabatkort, med
gode rabatter på maling, træbeskyttelse,
tapet, gardiner og meget mere.

Samtidigt får du helt gratis
gode råd og vejledning.



Hjørring, Frederikshavnsvej 37
Tlf. 98 92 40 11

Frederikshavn, Suderbovej 2
Tlf. 98 42 12 00

Brønderslev, Algade 47
Tlf. 98 82 11 88

Aalborg, Sjællandsgade 22
Tlf. 98 13 49 11

Nørresundby, Hjørringvej 28
Tlf. 98 17 24 11

Struer, Fælledvej 1
Tlf. 97 85 10 66

boligTEX
FARVER GARDINER

Nordsjö
Idé & Design

www.nordsjofarver.dk

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2016 er: Et indkøbsnet

Fakta Sjøllandsgade:

En svinesteg og en flaske vin er vundet af:

Anne-Mette Rasmussen, Strynøgade 11, st. th.

½ kg blandet slik samt 1½ liter sodavand er vundet af:

Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, V.

1 flaske gammel dansk er vundet af:

Tove Grau Bertelsen, Sejrøgade 14, st. th.

Gavekortene er udtrykket af souschef Lasse

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Nordsjø Idé & Design/TEX BoligTEX:

1 gavekort på 400,- kr. til køb af varer i butikken Nordsjø Idé og Design/BoligTEX er vundet af:

Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8

Else G. Olesen, Konvalvej 9, st. tv.

Aase Jensen, Gundorflund 31, 2. th.

Gevinsterne er udtrykket af Mette Kristiansen fra Nordsjø/BoligTEX

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore forretninger er vundet af:

Stefan Knudsen, Team 2

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore 3 forretninger er vundet af:

Tove Lis Jensen, Odinsgade 11D

Gevinsten er udtrykket af bestyreren Akram El-Hajj

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Salon Østparken:

Gavekort værdi 150,- kr. udtrykket af indehaveren **Hanne Sørensen**, er vundet af:

J. O. Bygum, Rughaven 27, st. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrykket af indehaveren **Vibeke Carøe** er vundet af:

Merete B. Andersen, Hørhaven 34, st. th..

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma **Varmekontrol** er vundet af:

Kristine Pedersen, Fyensgade 41C, st.

Rita Larsen, Bjørnøgade 25, st. tv.

Betty Nielsen, Sjøllandsgade 12, 1. tv.

Gevinsterne er udtrykket af direktør Torben Mathiasen

og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Per Nielsen, Lyøgade 12, 3. tv.

Sigrid Nielsen, Samsøgade, 36. st.

Simon Just Jensen, Kayerødsgade 34

*Gevinsterne er udtrukket af teamleder Klaus Bonde Afdeling 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Palle Sørensen, Thomas Boss Gade 12

Hanne Nielsen, Ulrik Birchs Vej 49

Ruth Møller, Sejrøgade 16, 1. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Torben Holm, Afdeling 3
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Vivabolig:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Lea Erbs og Kenneth Borup, Bogøgade 8, 4. tv.

Find Rasmussen, afdeling 3.

*Gevinsterne er udtrukket af Lone Wammen, Administrationen Vivabolig
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af **Sigurd Müller's vinhandel** er vundet af:

Troels Bank Olesen, Konvalvej 1, st. th.

Ulla Nielsen, Bornholmsgade 80

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

LogicMedia:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter er vundet af:

Rita Jensen, Konvalvej 37,3. th.

*Gevinsten er udtrukket af Maria fra LogicMedia
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00*

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag **den 2. oktober 2016.**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Salon Østparken: Gavekort værdi 150,- kr.

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 3 forretninger

Wasabi Sushi: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 2 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Vivabolig: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vivabolig: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvilken afdeling har haft 40% besparelse på elforbruget på fællesarealer med energibesparende solceller?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,
via e-mail til: kontakten@vivabolig.dk,
eller på: www.vivabolig.dk » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



Kontoret:

Vesterbro 23 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460

E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00

Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00

Fredag kl. 9.00-13.00