



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig · Nr. 3 · 2017



s.14 **Vision**

s.16 **Birkebo indvies**

s.42 **50 års jubilarer i afdeling 4**

Vivabolig Afdelingsoversigt

Afdeling Gade

1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade
2	Bygholmen, Havrevangen og Odinsgade
3	Bjørnøgade, Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade og Drejøgade
4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget og Enghavevej
5	Konvalvej
6	Frejaparken og Annebergvej
7	Peter Freuchens Vej
8	Thulevej
9	Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade
10	Kayerødsgade, Thomas Boss Gade, Søndergade, Nyhavngade og Jernbanegade
11	Lille Tingbakke, Vodskov
12	Faldborggade, Brovst
14	Ellehammersvej og Ulrik Birchs Vej, Vadum
15	Store Tingbakke, Vodskov
17	Dannerhøj, Visse og Kirkeageren, Nøvling
18	Gundorflund
20	Absalonsgade, Vendelbogade, Skydebanevej og Ryesgade 33 og 50
21	Kærby Hvilehjem, Ny Kærvej 16
22	Blegkilde Allé og Danalien
23	Vesterbro
24	Caroline Smidts Minde, Saxogade 14 A-C
26	Brandevvej
27	Plejemmet Birkebo, Forchammersvej

Organisationsbestyrelsesformand: Pia Hornbæk

Kontakten Nr. 3 2017



af Bjarne Andersen
redaktør

Velkommen til årets sidste udgave af Kontakten 2017.

Sommeren er nu ovre, efteråret er vi godt i gang med, og inden længe går vi ind i vintermånederne. Lad os så håbe, at vi slipper med en mild vinter, ligesom vi fik en "mild" sommer. Vi fik vist nok ikke en hel uge, vi kunne kalde sommer, hvor solen bagte fra en skyfri himmel. Ville vi have det, var vi nødt til at søge ned til de sydlige himmelstrøg.

Men sommeren er gået, og jeg håber, alle har haft en god sommer alligevel.

Selvom vejret ikke ligefrem har været med os, har det dog ikke forhindret flere af afdelingerne i at holde sommerfester, grillaftener, loppemarkeder m.m. Se under afdelingerne.

Vi har fået indviet udbygningen af plejehjemmet Birkebo på Forchhammersvej, se artikel forrest i bladet.

Malermester Jørgen Jeppesens efft. er blevet annoncør i vores blad, og jeg byder firmaet velkommen i folden.

Gulvslibefirmaet Stenholt Gulvservice har stoppet deres sponsorat i bladet. Jeg takker firmaet for støtten gennem årene og ønsker alt held og lykke fremover.

Forsidebilledet er denne gang er fra plejehjemmet Birkebo på Forchhammersvej.

Jeg vil benytte dette, årets sidste blad til at takke vore sponsorer for støtten til vores blad, bestyrelserne for gode indlæg, Vivaboligs personale for

altid godt samarbejde, samt beboerne for at læse vores blad.

Endelig vil jeg ønske alle en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

Bjarne Andersen
Redaktør

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den **4. februar 2018**.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 3 uger efter deadline .

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør Bjarne Andersen
Morsøgade 22
9000 Aalborg
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Indgangsparti til Birkebo



af Pia Hornbæk
formand

Kære beboer i Vivabolig

Lidt nyt fra os i Organisationsbestyrelsen.

Vi fik et nyt medlem valgt ind sidst, da Julie Holm flyttede til Skotland. Marc er et rigtig godt supplement til os andre i bestyrelsen og god til at stille de kritiske spørgsmål. Derudover er han jo rigtig skarp på It og teknologi, som vi andre nok er brugere af, men slet ikke på samme niveau som Marc. I kan læse mere om Marc i Kontakten, da han præsenterer sig selv i dette nummer.

Vi har på det kommende møde for bestyrelser fokus på om netop It og iPads, da alle bestyrelsesmedlemmer har adgang til en iPad, og så vil vi gerne sikre, at man også kan få glæde af den. Så ikke nok med at man får genopfrisket, hvad det er vi skal og kan i bestyrelserne, så får man også en indgang til at komme i gang med eller blive bedre til at bruge iPad.

På vores kommende repræsentantskabsmøde skal vi arbejde med husordener sammen med formanden for beboerklagenævnet i Aalborg kommune og vores advokat Anne Henriksen, så vi kan få husordener, der holder i retten, så at sige. Vi oplever mange bestyrelser, der er frustrerede over overtrædelser og sanktioner. Vi håber på at kunne hjælpe alle os beboere til at få gode og hjælpsomme husordener, som alle kan se det rimelige i og ønske at hjælpe med at overholde vores fælles beslutninger, som en husorden jo repræsenterer.

Almene bolig dage

I år bliver der afholdt et stort arrangement i Århus, der hedder almene bolig dage. Der er fuld af inspiration, viden, guidede ture med indblik i, hvad der sker i den almene sektor, og der er en del fra Vivabolig, der deltager, og forhåbentlig kommer hjem med masser af gode ideer til,

hvad vi kan gøre bedre i vores organisation.

Målsætninger for Vivabolig

Vi har en række målsætninger for Vivabolig som organisation og for beboerdemokratiet, som vi gerne vil nå i mål med i 2020. I kan læse meget mere om vores konkrete målsætninger på vores hjemmeside, og vi er godt på vej på masser af områder, men i forhold til beboerdeltagelse i blandt andet afdelingsmøderne står det ikke så godt til. Har du en god ide til, hvad der kunne få din nabo til også at deltage, må du meget gerne give dine gode ideer videre. Vi vil gerne høre jeres mening.

Når vi nu er ved målsætninger, har vi også en målsætning med god kommunikation, det er vores hjemmeside også en del af, og den står over for at skulle fornyes, meget snart. Den er indtil nu 7 måneder forsinket, men vi har holdt den tilbage, da vi gerne vil have, at den kan det helt rigtige. Men snart skulle der gerne være en ny side, og det er også meget tiltrængt.

Hvem er vi og hvad laver vi egentlig?

Ja, det er et godt spørgsmål, for mange ved nok egentlig ikke, hvem vi egentlig er, og hvad er det præcist, vi laver i sådan en organisationsbestyrelse? På vores afdelingsmøder vælger beboerne en bestyrelse til at varetage deres interesser, og en del af de personer sidder i et repræsentantskab, der vælger en bestyrelse til at varetage alle beboeres interesse. Vi har et enkelt medlem, der er valgt af vores medarbejdere, men de øvrige 8 er faktisk helt almindelige beboere, der bestemmer, hvilken retning Vivabolig skal bevæge sig i. Vi ansætter direktøren, vi godkender regnskaber og tager os af den politiske side af at være en boligorganisation. Vi samarbejder også med en masse andre politikere, det vil sige valgte fra andre boligorganisationer eller politisk valgte i vores byråd rundt omkring. Du kan finde referater fra vores møder på hjemmesiden eller få et print enten hos teamlederen på ejendomskontoret eller i administrationen, hvis du gerne vil vide mere om, hvad vi laver.

Birkebo og medierne

Som I måske har læst og set i medierne hen over sommeren, har vi haft en sag om manglende døre

til beboernes private toiletter på den nybyggede del af plejehjemmet Birkebo. Der er nu kommet en sikker og holdbar løsning, så de beboere, der har ønsket det, igen har fået en skydedør op. 20 % af beboerne ønskede ikke en dør, og det slipper de selvfølgelig for. Det er ikke en særlig sjov oplevelse sådan at få en tur i møllen, men på den anden side, har vi lært en hel masse af det. Heldigvis kom entreprenøren med en løsning, vi kunne godkende sammen med Aalborg kommune, og det er vi glade for, selv om det tog temmelig lang tid fra et beboersynspunkt.

Mens vi er ved Birkebo, har vi en opfordring til alle jer beboere. Huset fungerer også som galleri, og man er velkommen til at kigge forbi.

Derudover vil man på Birkebo meget gerne tilbyde de bedst mulige rammer for at leve livet, hele livet. Derfor har de brug for frivillige til at give en hånd. De tager på ture ud af huset og har masser af aktiviteter i huset. Kan man bare afsætte en enkelt time en gang om måneden, er det fint. Der er alt, hvad der kræves af en.

løvrigt

Vi har fortsat en sygdommelding fra formanden i afdeling 8, Frede Skrubbeltrang, så Rene Holst Sørensen fra afd 15, Store Tingbakke er inde som vikar og gør en god indsats i bestyrelsen og i vores byggeudvalg, hvor han også deltager. God bedring til Frede, vi tror stadig på mirakler, og det gør Frede heldigvis også.

Jul

Ja, tro det eller lad være, men det er sikkert som amen i kirken, at julen nærmer sig og traditionen tro, vil jeg gerne ønske alle et dejligt efterår og ikke mindst en rigtig glædelig jul til alle, ansatte, beboere og vores mange gode samarbejdspartnere.

På Organisationsbestyrelsens vegne

*Pia Hornbæk
formand*

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



erikfals

EL - TEKNIK

Erik Fals A/S Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 www.erik-fals.dk



af **Lotte Bang**

Selskabslokale

Husk at alle beboere kan leje selskabslokalet i Kay-erødsgade 43. Se betingelserne på hjemmesiden, eller ring til administrationen på 9630 9460.

Nye medarbejdere i administrationen



Økonomichef

Ina Nørgaard Frost startede 1. september 2017 som økonomichef og indgår som en del af ledergruppen. Ina har en baggrund som revisor hos BDO, hvor hun reviderede boligorganisationer, men har i nogle år været ansat på sygehuset, men stadig med økonomi.



Praktikant

Ann Karina Olsen – skal indgå som en del af beboerservice, passe telefon m.v. i 16 timer om ugen. Hun skal afklares i forhold til, om hun kan finde et flexjob efterfølgende.



Elev

Philip Mehlsen startede også 1. september 2017. Philip har afsluttet HHX og en finansøkonomiuddannelse og valgte at bruge kræfterne som elev i Vivaboligs økonomi og regnskabsafdeling.



Praktikant

Pia Camin – skal arbejde med vores kommunikation de næste måneder, herunder information til medarbejdere, beboere, bestyrelser samt øvrige medier som hjemmesiden, sociale medier, Kontakten m.v., hvor vi gerne vil fortælle de gode historier og nyheder i Vivabolig.



Beboerservice

Kristina Vittrup er ansat i beboerservice pr. 1. oktober, og p.t. ved vi, at hun skal arbejde med den nye hjemmeside, som vi meget snart skal starte op. De øvrige opgaver skal hun selv være med til at definere. Kristina har været ansat i Sundby Hvorup Boligselskab.

Birkebo – Forchammersvej

Det er ærgerligt, at ingen har fokus på, hvor dejligt et plejehjem vi har fået på Birkebo. Se lige et par billeder fra det meget flotte hus.



Foyeren



Opholdsstuen

Det begyndte i starten af december 2016, hvor vi, efter en lidt hektisk indflytning, finder ud af, at en beboer fik en skydedør trukket af sin hængsling. Vi formoder, at hun har trukket i døren i stedet for at skubbe den til siden, ihvertilfælde ender hun på



Sanshaven

sygehuset med lårbensbrud og skal efter nogen tid have en ny hofte og dør som en følge af operationen, hvilket er meget, meget tragisk.

Vores første reaktion var at se efter, om der kunne være en risiko for at andre kunne komme til skade, hvilket vi vurderede og tog den beslutning at fjerne alle skydedøre fra de 52 nyopførte boliger igen og erstatte dem med et badeforhæng.

Vi henvender os så til vores entreprenør, og de henvender sig til deres leverandør som sammen med os og Aalborg Kommune, AK – Byg ser på, hvad fejlen på dørene kan være. Vi rekvirerer endvidere Teknologisk Institut til at hjælpe os.

Så opstår der en tvist med leverandøren, som ikke længere anerkender, at de har andel i skylden for fejlen. De mener at have leveret døre, der kan det, de er blevet bedt om, da der ikke findes en norm for, hvad sådan en skydedør skal kunne.

Vi beder vores advokat vurdere sagen, og han sætter sig ind i sagen og vender tilbage til os med en anbefaling om at forsøge at starte endnu en dialog op. Det vælger vi at gøre.

Der findes ikke nogen norm for, hvad en sådan skydedør skal kunne. Det er ikke en helt almindelig skydedør. Det er en skydedør, hvor der er en gennemgående lift fra soveværelset til badeværelset, hvilket er årsagen til, at vi ikke bare anskaffer nye.

Vi skal være sikre på, at uanset hvilken løsning vi ender med, skal den kunne holde bedre end dem, vi netop har.

I uge 35 og 36 har vi genmonteret skydedørene, og det morsomme er, at 9 beboere har ønsket at beholde ba-

deforhænget i stedet for skydedøren.

Jeg har for nylig besøgt Birkebo, hvor jeg løb ind i en meget rar og frisk dame, Solveig Ruth Jensen, som viste os sit hjem og gav os lov til at tage et par billeder af dørene. Hun fortalte at ja, hun er rigtig glad for at have fået dørene sat i, men så skrækkeligt, som pressen beskrev det, har det nu aldrig været.



Solveig R. Jensen i sin stue

Vores erfaring var ikke, at det hverken var beboerne, de pårørende eller personalet som klagede sig. Men ja, der er gået alt for lang tid med at vente på dørene, og det beklager vi rigtig meget.



Kompensation

Efter et politisk krav og ønske fra Organisationsbestyrelsens side om at gøre en svær og langstrakt proces mere tålelig, har vi lavet en aftale med bruger-/pårørenderådet. Det gav ikke mening at give dem nedslag i huslejen, da boligsikringen bare vil blive reduceret tilsvarende, til gengæld har vi givet et tilskud til aktiviteter, som bruger-/pårørenderådet kan disponere over.

Med venlig hilsen
Lotte Bang, Direktør

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

AALBORG 98 12 13 33

WVS

Service
A/S

aalborgvvs@mail.dk

Indlæg fra drifts- og rengøringsafdelingen



Kasper Nielsen
Projektleder

- Etablering af altaner mod gårdarealet for 17 boliger
- Eksisterende grønne opholdsarealer i gårdrummet bevareres
- Der etableres ventilation med varmegenvinding i alle boliger
- Alle boliger får nye køkkener
- De fremtidige boliger vil variere i størrelse fra ca. 47 m² - 93 m²

Ombygning af afdeling 20

Vivaboligs afdeling 20, Absalonsgade 9, består i dag af 32 boliger – 29 plejeboliger og 3 ældreboliger samt fælles opholdsrum. Boligerne står i dag tomme efter udflytning af beboerne til Birkebo Plejecenter. Ejendommen skal ombygges til 30 nye almene STAY-boliger med støtte fra Landsbyggefonden og Aalborg Kommune.

Projektet lægger op til en renovering med fokus på:

- Reduktion af antal boliger fra 32 pleje- og ældreboliger til 30 boliger
- Sammenlægning af 8 stk. 1-rums boliger, som bliver 2-rums boliger
- Fuld tilgængelighed i 15 boliger
- Bevaring af oprindelig klimaskærm og facadeudtryk

TIDSPLANEN:

Licitation afholdt ultimo august 2017

Byggestart ultimo oktober 2017

Aflevering medio april 2018

Indflytning ultimo april 2018

UDLEJNING:

Boligerne udlejes via AKU-Aalborg med fortrinsret for studerende.

AKU-Aalborg
Rendsburggade 10A
9000 Aalborg

Venlig hilsen

Kasper Nielsen, Projektleder



Martine Kühn
Driftsleder



Jeanette Ringgaard



Kim Pedersen

Personaleændringer i rengøringen

Eva Svendsen og Wasana Sriwichai er stoppet. Vi ønsker dem alt godt fremover.

Jeanette Ringgaard, Kim Pedersen og Wongsakorn Chaemfa er blevet ansat i teamet.

De tre kan I møde rundt om i afdelingerne.

Vi byder dem velkommen, og håber I vil tage godt imod dem.

Venlig hilsen

Martine Kühn, driftsleder



Wongsakorn Chaemfa

Sølvbryllup

Rattikorn Steffensen havde sølvbryllup d. 22. august 2017. Herunder ses til venstre sølvbrudeparret i



æresporten ved morgensangen og Rattikorn i galakjole til festen i Strynøgade senere på dagen.



Vi ønsker Rattikorn og Klaus stort tillykke med dagen og alt godt fremover.

Kollegerne fra rengøringsafdelingen

Nyt fra beboerrådgiverne



Carsten Borup
beboerrådgiver



Johnny Nielsen
beboerrådgiver

Vores "åbningstider" på kontoret i Morsøgade mandage og torsdage fra 11-12 har været ganske vellykkede. Der kommer jævnligt beboere forbi med behov for hjælp af forskellig karakter – som regel i forhold til det digitale, (hjælp til ansøgninger omkring boligstøtte, varmhjælp m.v.). Derfor fortsætter vi ordningen fremadrettet. Som tidligere nævnt er man ikke afskåret fra denne mulighed, bare fordi man ikke bor i afdeling 1 og 3 – man kan altid ringe til os og lave en aftale om, at vi kommer forbi.

Klagesagerne er der stadig nok af – desværre. Husk nu hensynet til hinanden derude – men husk også, at når man bor alment, så skal man altså kunne tåle at høre andre leve... og ja: børn, med de ting der nu følger med der, er tilladte i alle vore afdelinger – og skal derfor også tåles. Vi oplever dog ofte, når vi er ude i klagesager, at folk ikke er særligt opmærksomme på deres omgivelser, samt det faktum at der mange steder er meget lydt... Så igen: husk hensynet til hinanden – og her skal børnene måske af og til hjælpes af de voksne, der er omkring dem.

*Johnny og Carsten
Beboerrådgivere*

Idrætsdag for medarbejdere

Fredag d. 8. september 2017 afholdt Vivabolig idrætsdag for alle ansatte, hvor vi havde fået lov til at låne Østre anlæg af Aalborg kommune. Dertil havde vi hyret fire studerende fra UCN, som skulle lave nogle aktiviteter for os. I ugen op til dagen blev der holdt skarpt øje med vejrudsigten. Den viste, at det ville regne hele dagen. Derfor trådte plan B i kraft, og vi flyttede arrangementet til Kayserødsgade 43, hvor vi brugte selskabslokalerne, bestyrelseslokale, kontoret, frokoststue, udearealer og ikke mindst, parkeringskælderen. De omkring 50 ansatte, som dukkede op til dagen, blev delt op i hold, hvorefter vi startede med fælles opvarmning udenfor, hvilket var til stor morskab for lejerne i vores ungdomsbolig i Kjellerupsgade og Sønderbro 62.



Så varmes der op i gården

Efter opvarmningen blev der quizzet, testet paratviden, løbet både sække- og æggeløb, og udenfor kæmpede holdene om at fylde vand i en spand med huller og kastede med gummistøvler. Sidste disciplin var stikbold i parkeringskælderen, alle mod alle. Først spillede vi med én bold og efterfølgende to bolde, hvor der virkelig blev gået til den, og mange var mærket efter kampen i dagene efter.

Dagen blev afsluttet med øl og vand samt præmieoverrækkelse til vinderne. Kl. 17.30 var der fælles spisning, og de 20, som deltog i dette, havde en hyggelig aften med helstegt pattegris og salatbord. Alt i alt havde vi en fantastisk og sjov dag på trods af, at vejrguderne ikke helt var med os.

El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Temadag

Temadag lørdag den 7. oktober 2017.

Lørdag den 7. oktober 2017 blev der afholdt temadag for afdelingsbestyrelser og ansatte i Vivabolig, og hvor i alt 48 deltagere var tilmeldt.

Arrangementet blev indledt kl. 7.45 i Kayerøds-gade 43 (kontoret) med velkomst v/næstformand



Der lyttes intenst



Kenneth Lundholm-Stenkjær



Erik Møller

i Organisationsbestyrelsen Eigil Stausholm. Efter indtagelse af morgen-komplet orienterede driftsleder Kenneth Lundholm-Stenkjær om kommende nybyggerier efterfulgt af Erik Møller fra Aalborg Kommunes By- og Landskabsforvaltning, der fortalte om et spændende storprojekt på Stigsborg Havnefront. Et projekt der strækker sig flere år ud i fremtiden.

Herefter fortsatte vi i bus fra Thomas Boss Gade og hvor afdelingsformand i afdeling 10, Egon Jensen, fortalte om den igangværende Helhedsplan i Thomas Boss Gade.

Bussen fortsatte til Stigsborg Havnefront, hvor vi ved selvsyn kunne se det store område, hvor det kommende projekt kommer til at foregå. Næste stop blev Annebergvej, hvor vi skal bygge små billige boliger.

Vi kørte herefter til Plejehjemmet Birkebo, hvor plejehjemsleder Tina Møller stolt og inspirerende fortalte om plejehjemmet, ligesom vi fik en rundvisning på plejehjemmet. Vi fik samtidig mulighed for



Egon Jensen fortæller om Thomas Boss Gade



Stigsborg Havnefront



Rundtur i Visse (Dannerhøj)



Ejendomsfunktionær Mishel Betsagoo viste rundt



Peter Freuchens Vejs nye afdelingskontor

se resultatet af de genmonterede skydedøre, om hvilke der har været en del skriverier i pressen. På 2.del af temadagen gik turen til afdeling 17, Dannerhøj i Visse, hvor afdelingsformand Eigil Stausholm og teamleder Rene Kristoffersen fortalte om den snart afsluttede Helhedsplan med bl.a. nyt tag, vinduer, renovering af fælleshuset samt nye belægninger på vej og stisystemet m.m. Projektet har været i gang i ca. 1 ½ år og har således fulgt tidsplanen.

Herefter kørte bussen videre til det kommende etagebyggeri på hjørnet af Th. Sauers vej og Sohngårdsholmsvej, hvor Kennet Lundholm-Stenkjær fortalte om det kommende byggeri, der kommer til at indeholde butik, lejeboliger m.m.

Vi fortsatte til Ø-gade kvarteret, hvor afdelingsformand/organisationsbestyrelsesformand Pia Hornbæk fortalte om deres facaderenovering m.m. Sidste stop på turen var ejendomskontoret på Peter Freuchens Vej (Team 6), hvor ledende ejendomsfunktionær Jan Løve ventede på os med kaffe og

kagebord. Teamleder René Kristoffersen fortalte om den forholdsvis nye kontor- og servicebygning, hvorfra Team 6 betjener afdeling 7, 8, 17, 22 samt 26.

Sluttelig bragte bussen os tilbage til Kayerødsgade og en afslutning på en rigtig god dag, på trods af det regnfulde efterårsvejr.

Eigil Stausholm

*Næstformand i
Organisationsbestyrelsen*

VISIONEN

Vi vil gå foran dem, der går forrest

Det er selvfølgelig en lidt stor ambition at melde ud, men det er vores helt klare mål at være toneangivende på alle vores fokusområder.

Vi ønsker, at vores medarbejdere tager personligt ejerskab og ansvar i løsningen af de daglige opgaver. Vivabolig vil så til gengæld sikre, at medarbejderne har råderum samt de nødvendige ressourcer til, at den ambitiøse målsætning kan indfries.



VISIONEN

Service ud over det forventede

Vi vil give beboerne mere end det, som de måske lige forventer. Det er ikke alene nok med et venligt smil, der skal også konkret handling til i det daglige samarbejde med beboerne.

Vi ønsker, at der er velvilje og tid til nærvær med beboerne i løsningen af de mange små ting i dagligdagen. Det stiller samtidig også betydelige krav til medarbejdernes evne til at finde den naturlige balance i opgaveløsningerne garneret med sund fornuft og god dømmekraft.



Indvielse af det nye Birkebo

Tirsdag d. 20. juni var der officiel indvielse af det nye plejehjem Birkebo, med 100 boliger i alt imod 48 boliger tidligere.

Allerede i starten af december havde vi de første indflytninger, så det har været længe undervejs med indvielsen. Til gengæld var alt klappet og klar til dagens festivitas. Den røde løber var rullet ud.



Den røde løber er rullet ud

Der var snore, der skulle klippes, kunst, der skulle afsløres og taler, der skulle holdes.

Som altid var der et enormt flot fremmøde af beboere, pårørende og ansatte, der alle tog sig tid til at markere dagen.



Thomas Krarup og Tina Møller klipper den første snor



mens Pia Hornbæk med "Lillepiggen" tager den næste

Thomas Krarup klippede den første snor over. Så kom undertegnede med saksen til den næste snor ude i Sansehaven, hvor vandkunsten skulle afsløres. Det blev en beboer med venlig hjælp fra en ansat, der stod for denne del, inden Peter Lange fra Langes Kunsthåndværk fortalte om selve værket, der i øvrigt var vandkunstværk nummer 100 fra hans side og repræsenterede Livets Træ fra Midgård.

Vandkunsten afsløres af en beboer og Peter Lange fortæller om tilblivelsen af Livets Træ fra Midgård. Festen rykkede op på tagetagen med den fanta-



Vandkunsten afsløres



Peter Lange fortæller om Livets Træ fra Midgård

stiske udsigt over byen, hvor talerne blev leveret, og der var fra alle sider enighed om, at et vellykket projekt afhænger af de indre værdier i lige så høj grad som de fysiske rammer, og vi ønskede alle, at Birkebo må fortsætte ud af den vej, de er på, for det er allerede et dejligt hus at komme i. Det tæller ikke så meget at være størst, som at være bedst. På trods af den meget pressede tidsramme og fysiske ramme for byggeriet, var der også ros og taknemmelighed over, hvor godt det rent faktisk er gået. Talerne blev holdt af ældre handicap rådmænd Thomas Krarup fra Aalborg Kommune, pleje-



Thomas Krarup



Tina Møller



Pia Hornbæk



Kim Flensborg



Beboere og gæster ved bordene



Den lækre mad der kunne nydes

hjemsleder Tina Møller, indehaver af arkitektfirma Nord Kim Flensborg og formand for Vivabolig Pia Hornbæk.

Så var der bare tilbage at nyde den gode mad, gå en tur i huset, hvor der er en masse kunst udstillet rundt på gangene og ellers snakke med husets beboere og de øvrige gæster.

Med venlig hilsen

*Pia Hornbæk
Formand Vivabolig*



Indlæg om Marc Skjødt Hansen, Afdeling 3 og Organisationsbestyrelsen



Marc Skjødt Hansen

Så blev det min tur, til at fortælle lidt om mig selv her i Kontakten.

Mit navn er Marc Skjødt Hansen, og jeg er 25 år gammel. Jeg er opvokset her i Aalborg, og de første mange år af mit liv boede jeg med min mor, far og storebror på Umanakvej.

Dette var indtil, lejlighederne stod for en omfattende renovering. Mine forældre tog beslutningen om at søge videre i en anden bolig, og vi endte på den måde nede i Rughaven. Da jeg nogle år senere tog beslutningen om, at det var tid til at flytte hjemmefra, var jeg så heldig at blive tilbudt en lejlighed i Lyøgade, som jeg straks tog imod. Jeg kendte området i forvejen, da min storebror boede i Hjortøgade og min mormor og bedstefar i Bjørnøgade.

Jeg har altid haft en interesse for det politiske, og ved afdeling 3's beboermøde i 2014 var situationen den, at der manglede to medlemmer til bestyrelsen. Da jeg synes, at tanken om at være med til at have indflydelse på udviklingen af vores afdeling lød som et interessant arbejde, valgte jeg at melde mig til posten. Det er indtil videre blevet til 3½ spændene år, hvor jeg selv synes, at vi har opnået en masse gode ting i vores afdeling.

For nyligt var der valg til Organisationsbestyrelsen, hvor jeg var så heldig at overtage den tomme stol efter Julie (Holm, red.). Jeg sætter stor pris på muligheden for at være med til at præge Vivabolig på det allerhøjeste niveau.

Som Pia indledningsvis startede med at fortælle, så er en af mine spidskompetencer at finde på IT-

området. Jeg har altid interesseret mig for IT og teknologi, og jeg har altid vidst, at det var den vej, jeg ville forfølge.

Efter folkeskolen endte jeg derfor på Teknisk Skole. Desværre ramte jeg et dårligt tidspunkt. Det var i midten af 2008 og finanskrisen, så da det ikke lykkedes at finde en læreplads, måtte jeg jo finde noget andet at give mig til.

Det endte med at år på produktionsskole efterfulgt af et år på VUC, herefter en Højere forberedelseseksamen på Aalborghus Gymnasium og "til sidst" IT-teknolog uddannelsen på UCN, eller det troede jeg i hvert fald. Sidste år fik jeg nemlig et tilbud om at komme i lære som Datatekniker, hvilket jeg sagde ja tak til.

Udover IT, som en del af min tid går med, så har jeg i min fritid også en nyopstået interesse for styrketræning, så der bliver også brugt en del timer i fitnesscentret.

Venlig hilsen

Marc Skjødt Hansen

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...



v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf: 98 18 31 31

Klip 31

Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på
yousee.dk/frihed**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

youSee

Afdeling 1

Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10 <i>Referater, 4 bandemøder, Tv og Internet, Digitale platforme</i>
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78 <i>Trofaste beboere, Den gamle historie, Skrivelser, Velkommen gruppe</i>
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th. <i>Aktivitetsudvalg, kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje</i>
Bestyrelsesmedlem	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8, 3. th. <i>Velkommen gruppe, Grønne arealer og legepladser, Digitale platforme</i>
Ekstra medlemmer af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70. Anette V. Christensen, Bogøgade.
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Anette V. Christensen, Bogøgade. Deltager i afdelingsbestyrelsen arbejde, uden stemmeret. Britta Andersen, Bogøgade. Nicolaj Bjørn Østergaard, Saltholmsgade. Sonja Jensen, Bogøgade.
Facebook	Vivabolig, afdeling 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Sanne Lund Nielsen
Næstformand



Lone Corfixen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Emilie M. Frandsen

Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade, Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 og oplysninger om akutte telefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 1

 **Hvidbjerg** **VINDUET**

Vedligeholdelsesfrie vinduer og døre

HVIDBJERG VINDUET A/S · ØSTERGADE 24 · 7790 THYHOLM · TLF. 9691 2222 · WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk



af Palle Christensen
formand

Velkommen til efterårets udgave af beboerbladet Kontakten.

Her i afdeling 1 er vi klar i drift og afdelingsbestyrelse til at modstå både efterårets og vinterens strabadser med hensyn til nedfaldne blade og måske senere sne og kulde, samt de politiske opgaver, der hører under en afdelingsbestyrelse.

Planerne for 2018 er begyndt at forme sig, og her sidst i august var afdelingsbestyrelsen og driften på den årlige Markvandring.

Markvandring er et eftersyn af afdeling 1, både udenoms arealer, bygninger, inventar samt økonomi og politikker.

Man kunne i princippet godt kalde det "årligt serviceeftersyn i afdeling 1".

Fyensgade

I Fyensgade kører renoveringen med at udskifte vinduer og tage nogenlunde efter planen. Når dette skrives, er der en lille divergens i forhold til tidsplanen, men det forventer vi er indhentet, når dette læses.

Jeg synes, udtrykket med bygningerne er kommet til at fremstå mere nutidigt med de nye hvide vinduer, og taget der har fået et større udhæng over gavlene.

Rensningen af de hvide eternit-beklædninger har også haft en gavnlig effekt på helhedsindtrykket af bygningerne.

Jeg vil samtidig rette en tak til alle jer beboere, der udviser stor tålmodighed med renoveringen, særligt med den del der foregår i jeres hjem.

Jeg håber, I trods alt bliver glade for det endelige resultat, når vi engang er færdige.

Jeg kan forstå på Niels Ove, at der er en god stemning på jeres onsdags kaffemøder, men at der også bliver stillet gode spørgsmål, både i forhold til driften, men også til afdelingsbestyrelsen.

Husk at alle i afdeling 1, kan leje selskabslokalet i Fyensgade. Udlejning og optælling af selskabslokalet står ejendomskontoret for.

Udlejningsprisen til intern udlejning i afdeling 1 og 3 er kr. 1000,- pr. døgn inkl. slutrengøring.

Rengøring af fælleshuset med selskabslokale og vaskeri foretages af Viva rengøring ugentligt.

Fyensgade er også med i runderingen fra G4S, ikke fordi der er problemer, men for at sikre trygheden.

Markvandring i afd.1

Vi startede med at gennemgå rengøringsleverancen, og derfor var lederen af rengøringsafdelingen Martine Kühn på besøg.

Afdelingsbestyrelsens opfattelse er, at rengøringen er tilfredsstillende i forhold til de ønsker og normer, vi sammen med Teamleder Klaus Bonde har bestilt hos rengøringsafdelingen.

Der har ikke været beboerhenvendelser angående standarden af rengøringen eller mangel på samme på vores trappeløb og i vaskerierne. Så vi fortsætter derfor med samme leverance fra rengøringsafdelingen i 2018.

Dagrenovation

Herefter var emnet dagrenovation, hvor Aalborg Kommune har varslet nye måder at indsamle affald på.

Kommunen vil have etableret underjordiske molokker, der bevirker, at skakterne, som vi nu benytter til nedkastning af affald, skal lukkes, og hver enkelt husstand skal aflevere affald nede på gadeplan i disse nye underjordiske molokker.

Aalborg Kommune forventer at nedgrave disse molokker fra 2018 til 2020.

Som vi tolker den nuværende plan for affaldssortering, afholder Kommunen udgiften til etablering af disse affaldsmolokker.

Der vil muligvis også komme krav om "kildesortering" af daglig affald, men om dette skal foregå i den enkelte husstand inden bortskaftning via molok, ved jeg ikke endnu.

For nuværende tømmer vi som altid skakterne dagligt, også i weekenderne, hvor det er et "fremmed" firma ude fra byen, der hjælper os med denne opgave.

De nye storskraldscontainere, der er opstillet i Salt-holmsgade overfor nr. 2. og i Bogøgade overfor nr. 20, fungerer stort set efter hensigten. Dog er der engang imellem nogle få individer, der ikke helt har forstået konceptet med at smide affald op i containerne, men tror, det skal afleveres ved siden af den.

Hvis vi er så heldige at få identificeret disse individer, giver driften ved Klaus Bonde meget gerne en lektion i, hvordan man bortskaffer affald til disse storskraldscontainere, på et personligt plan.

Vores storskraldscontainere, bliver i øvrigt tømt to gange om ugen, som udgangspunkt tirsdag og fredag.

Cykkelig indsamling

Team 1 har igen i år plan om en cykkelig indsamling, både i kældre og på gadeplan.

Det vil komme til at foregå i november /december, og gælder cykkelig, udslidte barnevogne og andre kørende genstande, der umiddelbart ikke ser ud til at have været benyttet siden sidste indsamling.

Igen kommer der en "markør" på de kørende genstande, som Team 1 vurderer ikke har en bruger/ejer mere.

Husk derfor at fjerne markøren/stripsen efter at have modtaget seddel desangående i postkassen.

Det er selvfølgelig lovligt at eje og have gamle cykler, barnevogne med mere til at stå, men hvis vi ikke en gang imellem foretager denne oprydning, "drukker" vi i kørende genstande, der ikke benyttes.

Fælles energiforbrug

EMO, (energi mærkning ordning), som er lovbestemt (EU), er udarbejdet af ingeniørfirmaet Moe & Brødsgaard for afdeling 1's fællesforbrug. Det drejer sig om fælles vand, varme og el forbrug i afdelingen. Hvis nogen er interesseret i at læse rapporten, kan det ske via teamleder Klaus.

Det er kun fællesforbruget i afdelingen, dette omhandler, da der i hver bolig er individuelt afregning af vand, varme og el.

Team 1 har ugentligt kontrol på fællesforbruget, og der føres logbog på alle målesteder en gang om måneden.

Alle fjernvarme manøvrerum er blevet koblet om til direkte fjernvarme. Der kan allerede her efter det første år, ses en besparelse på omkring 15 % ved dette nye direkte anlæg.

Lys i kældre

Al belysning i kældre er blevet udskiftet til LED belysning med bevægelsessensorer, der gør, at når der ikke har været bevægelse i kældrene i et stykke tid, så slukkes lyset, til der igen bliver registreret bevægelse.

Herved sparer vi en hel del strøm, særligt om aftenen, og i særdeleshed om natten.

Vi har ikke oplevet beboere, der har følt utryghed, eller på anden måde ikke synes om dette nye tiltag, men er der spørgsmål i forbindelse med lyset i kældrene, er man meget velkommen til at kontakte Klaus eller undertegnede.

Afdelingsbestyrelsen og Team 1 er i øjeblikket ved at vurdere, om der skal laves noget tilsvarende lys med sensorer i alle opgangene.

Her er der dog stadig nogle uafklarede spørgsmål i forhold til tryghed, og oplevelsen om aftenen og natten, når man skal ind og ud af sin lejlighed.

Kældre

Vi fortsætter den kommende tid med at "opgradere" i kældre, med op-muring og maling, samt en generel istandsættelse, herunder isætning af døre, i de "gamle" viktualierum, så de fremover kan benyttes til udlejning.

Lejeprisen vil blive sat i forhold til rummets størrelse, men typisk vil lejen for et rum blive ca. 30 til 35 kr. pr. måned.

Fremtidige arbejder

Alle beboere kan på frivillig basis få et nyt Invita køkken.

Priser for køkkenet er 500 kr. pr måned, i 15 år.

Vi lukker stadig med glaslukninger ved fraflytning af lejligheder, men man kan som beboer også tilkøbe sig glaslukning, hvis man ønsker det.

En glaslukning koster 290 kr. pr. måned. Dette er kun for beboere i Morsø-, Bornholms- og Salt-holmsgade.

Vi arbejder i øjeblikket med råderetsforsøg med deraf differentieret husleje efterfølgende.

Råderetsforsøget omfatter nye klikgulve, el-arbejde, samt diverse opgraderinger af lejligheden.

Efterfølgende vil driften kunne udarbejde en prisliste med eksempler på, hvad man som beboer på frivillig basis, kan få "opgraderet" sin lejlighed med, selv om man ikke fraflytter men med efterfølgende tillæg på huslejen.

Nye vinduer i Saltholms-, Bornholms-, Morsø-, Bogø- og Sejrgade:

For nuværende forventer vi opstart på vinduesudskiftningen i en af ovenstående gader i 2018. Der

bliver licitation på projektet i slutningen af 2017, eller først i 2018. Hvordan rækkefølgen på gaderne i udskiftningen bliver, er ikke fastsat endnu.

Grøn Smiley

Afdeling 1's driftsteam har modtaget en grøn Smiley fra arbejdstilsynet for korrekt arbejdsmiljø, samt orden i alle forhold omkring de ansatte.

Afdelingsbestyrelsen vil på beboernes vegne ønske jer tillykke og anderkende jeres indsats for at have orden i tingene samt udføre jeres job på sikker vis i dagligdagen. Godt gået gutter.



Gave fra SparNord fonden

I foråret fik vi efter ansøgning bevilget en gave fra Spar Nord fonden. De gav penge til solsejl, der er blevet opsat over tre sandkasser i gaderne, Bogø-, Morsø- og Bornholmegade.



Solsekene over sandkasserne i Bogøgade



Morsøgade



Bornholmegade

Hvis der er børn eller forældre, der har ideer til tiltag på vores legepladser, hører vi gerne fra jer. Det kan enten ske til Klaus eller en fra afdelingsbestyrelsen.

Vaskerier

I afdeling 1 er der 8 vaskerier, der er beliggende følgende steder:

Saltholmsagde 8, her er vaskemaskinerne fra 2010/11

Tørretumblerne er fra 1999 og 2003.

Bornholmegade 70, her er vaskemaskinerne fra 2007, 2010/11.

Tørretumblerne er fra 1999 og 2002

Bornholmegade 78, her er vaskemaskinerne fra 2007, 2010/11

Tørretumblerne er fra 1999 og 2014

Morsøgade 10, her er vaskemaskinerne fra 2007, 2010/11

Tørretumblerne er fra 1999 og 2013

Morsøgade 18, her er vaskemaskinerne fra 2007, 2010/11

Tørretumblerne er fra 1999 og 2003

Bogøgade 8, her er vaskemaskinerne fra 2010/11, 2016

Tørretumblerne er fra 2016

Sejrøgade 8. her er vaskemaskinerne fra 2010/11, 2016

Tørretumblerne er fra 2016

Fyensgade 27, her er vaskemaskinerne fra 2006/2011

Tørretumblerne er fra 2011

Nyt Elektrolux betalingsystem blev opsat i alle vaskerier september/oktober 2015

Vaskepriser er kr. 9,- pr. vask.

Tørring er kr. 0,25 pr minut.

Priserne er inkl. sæbedosering (Diversey).

Vaskeri og tørrepriserne justeres, hvis det er nødvendigt 1 gang årligt.

Rengøring af alle vaskerier foretages af Viva rengøring ugentligt.

Som man kan se på ovenstående er det generelt tørretumblere, der står til udskiftning i de fleste vaskerier. Det vil komme til at foregå løbende ved fejl eller driftsstop af tørretumblerne, hvor det vurderes, hvad reparation vil koste i forhold til ny pris.

Vi er i afdelingsbestyrelsen og driften klar til at indføre nogle justeringer i vaskerierne med hensyn til egen brug af sæbe og skyllemiddel.

Vi vil over den kommende tid også etablere En Håndbetjening af vaskeridørene ved udgang fra vaskeriet.

Det kommer til at foregå på den måde, at man bare fører dørhåndtaget nedad, og derved ikke skal låse op via låsegreb.

Altan Julekonkurrence

Selv om det kan virke lidt malplaceret her i september, hvor dette skrives, skal vi huske jer på, at afdelingen igen i år afholder jule-udsmykning-altan konkurrence i december, hvor vi kårer to juledeko-

rererede altaner, en sen eftermiddag kort tid før jul. Husk derfor at tænde for julelyset på altanerne, til glæde for mange, og for at vise dommerne, hvad jeres bud er på juleudsmykning.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77. HUSK på at vi i afdelingsbestyrelsen i bund og grund er valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Glædelig jul og godt nytår

Det var alt for denne gang, og da dette er den sidste udgivelse i år, er det vel på sin plads også at ønske god jul og godt nytår til alle.

På afdelingsbestyrelsen vegne

Palle Christensen

Afdelingsformand afd. 1, Vivabolig

Aktiviteter i Afdeling 1 og 3, se under Afdeling 3

Nyt fra Teamlederen

Knirkene gulve og gammelt el.

Afdelingen er i øjeblikket ved at lave endnu et forsøg med renovering af gulve og el i en lejlighed, som er beboet. Hvis forsøget falder tilfredsstillende ud, vil man i fremtiden kunne bestille renoveringsgulve over råderetten under bo perioden og nyt el i det enkle rum mod en huslejestigning pr. måned over en årrække. Hvordan forsøget er gået, vil man kunne læse om i Kontakten, som udkommer i 2018.

Køb af rengøringsmidler og diverse produkter på ejendomskontoret.

Husk man kan købe diverse professionelle rengøringsprodukter på ejendomskontoret, som er meget velegnet til vores badeværelser i afdelingen. Derudover sælges

der også røgalarmer, stormkroge og antennekabler.

Nye vinduer i afdelingen.

Da det blev vedtaget, at vi skal have nye vinduer i afdelingen, besluttede man samtidigt, at vi udskifter de gamle radiatorer i afdeling.

Teamet vil derfor i november og december registrere, hvor mange gamle radiatorer som er i hver lejlighed i afdelingen. De radiatorer, som betegnes som gamle, er ribberadiatorer. Derfor vil hver lejlighed få en dato for gennemgang af radiatorer i boligen af teamet.

Venlig hilsen

Klaus Bonde, Teamleder

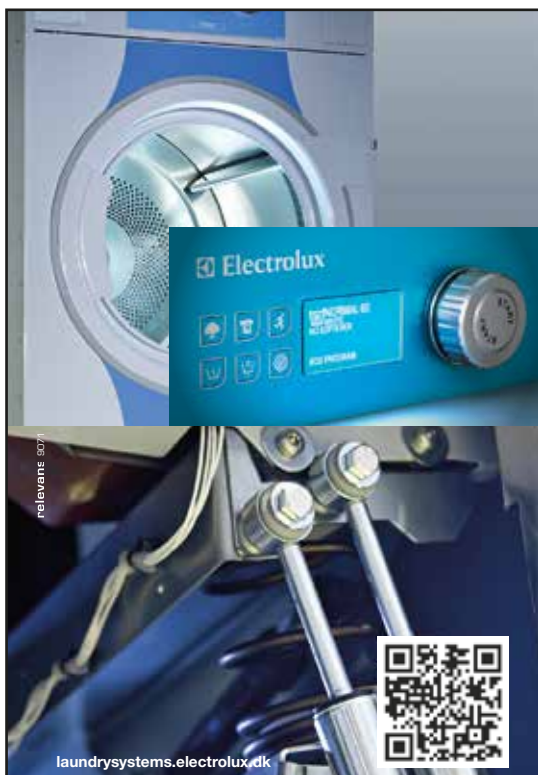


Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®

Malermester **John Pedersen** 9819 3434

- altid et strøg foran



Ny Line 5000

Superenkelt udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

**Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20
og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.**

Skann koden og beregn selv
hvor mange penge og CO₂
I sparer med Line 5000!



laundrysystems.electrolux.dk



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facadearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

ECOLAB[®]

Everywhere It Matters.[™]

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 2

Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th tlf. 5219 7441, bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Casper Sparre, Odinsgade 14 A, 2. tv.
Suppleanter	

Bestyrelsen



Ken Hansen
Formand



Carsten D. Jensen
Næstformand



Karina Lund
Kasserer/referant



Ivan Kruse Frederiksen



Casper Sparre
bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale, (kun for afdelingens beboere), kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2

Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Siden sidste nummer af Kontakten har bestyrelsesmedlem Ole Larsen trukket sig midlertidigt fra bestyrelsen, så derfor er suppleant Casper Sparre trådt ind i bestyrelsen.

Altanprojekt

Vi har i den sidste tid haft masser at se til med altanprojektet i Odinsgade. Odinsgade 12-16 har gennem længere tid været noget af en byggeplads, og vi er sikre på, at mange glæder sig til entreprenøren er færdig.

I forbindelse med projektet holdt vi i september et Byggeilde, hvor en masse beboere, håndværkere og personale fra Vivabolig mødte op til en hyggelig eftermiddag med lækre pølser fra Pølsedrengene og kolde fadøl.

Formand Ken Hansen holdt en kort tale, hvor han bl.a. takkede håndværkere og arkitekter for deres indsats. Dette blev efterfulgt af en lille gave til dem alle.



Formand Ken Hansen holder tale



Kø ved pølsevognen

Tak til alle der deltog, og som gjorde det til en dejlig eftermiddag.



Vingaver til håndværkerne

Lamper i Bygholmen/Havrevangen

Der er kommet en masse solcellelamper op i gården mellem Bygholmen og Havrevangen. Det pyn-ter flot på den ellers mørke gård, og markerer stien på en fin måde. Vi har desværre oplevet hærværk på lamperne, og opfordrer alle til at melde det til Stefan, hvis de observerer noget lignende igen.

Nye priser på selskabslokalerne

Efter forslag fra en beboer, har bestyrelsen valgt at sænke prisen på dagsleje af selskabslokalerne. Dvs. at det er blevet billigere at leje lokalene mandag til torsdag, så man kan bruge lokalet, hvis man får flere gæster end man lige kan have i sin stue. Priserne kan findes på Vivaboligs hjemmeside. De kan også oplyses ved at kontakte Ejendomskontoret.

Sommerfest

Som vi nævnte i sidste nummer af Kontakten, så var alle beboere i afdeling 2 & 4 inviteret til sommerfest i Odinsgade.

I år deltog ca. 30 beboere og gæster. Bestyrelsen og eventudvalget vil endnu engang takke jer alle for jeres gode humør og dejlige selskab. Det var en rigtig hyggelig aften, og vi nød hvert et minut. Vi glæder os allerede til næste år.

Bankospil

Bankospillene fortsætter i Bygholmen med stor succes (trods mindre plads), mens Rughaven bliver renoveret. I skrivende stund er der planlagt Luksusbanko d. 31. oktober og Julebanko d. 12. december. Begge vil blive holdt i Bygholmen, og der vil som altid være mulighed for at vinde lækre præmier og købe lækker kage.

I det nye år rykker vi tilbage til Rughaven, så der igen kan blive lidt mere plads til bankopladerne.

Hyggeeftermiddage i Odinsgade

I det nye år har vi planer om at holde en månedlig hyggeeftermiddag i selskabslokalet i Odinsgade. Vi har endnu ikke fastlagt ugedag, men vi er sikker på, at det vil blive nogle hyggelige sammenkomster med noget sødt til ganen og kaffe på kanden.

Yderligere information om arrangementerne vil blive omdelt i det nye år.

Chokoladesmagning

Det er efterhånden blevet en slags tradition, at vi skal have lidt lækkert chokolade, når vi nærmer os julemåneden. Så igen i år har vi inviteret Søberg Chokolade til chokoladesmagning i Bygholmen onsdag d. 22. november. Denne gang skal vi selvfølgelig igen smage på forskellige chokolader, så man kan blive lidt inspireret til julens lækkerier.

Yderligere information om arrangementet kan du læse i opgangen.

Julecafe

En anden hyggelig tradition i afdelingen er årets Julecafé. Den bliver i år holdt i Bygholmens selskabslokale lørdag d. 2. december, så sæt allerede nu kryds i kalenderen. Som altid vil der være masser af gløgg, æbleskiver, hjemmebag og dejlige naboer. Vi glæder os til at se jer til en hyggelig eftermiddag og ønske hinanden en glædelig jul.

Til de beboere, der ikke deltager denne dag, vil vi allerede nu ønske jer alle en glædelig jul og godt nytår.

Bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Personaleændringer

Jørn Lindorf Kristensen er fratrådt i Team 2.

Afløser i Team 2

Indtil januar 2018 kan beboerne i afdeling 2, 4 og 9 møde denne gæve fyr, som bærer navnet Troels Morgen, og som indtil da er ansat som afløser i Team 2.



Troels Morgen

Endvidere har I også mødt Anders Nielsen, som var afløser på lige fod med Troels. Imidlertid har Anders fundet fast arbejde andetsteds, og er når bladet udkommer stoppet i Team 2.

Altaner i Odinsgade 12-14-16

Der er lavet en del altandøre, dog er altanopsætningen forsinket.



Der gøres klar til altaner

Fuglesikring

Fuglesikringen på tage er ved at være færdig. Der er blevet sat blik ovenover tagvinduer for at undgå, at fuglene bygger rede.



Der monteres blik i Odinsgade

*Stefan Knudsen
Teamleder*



CARLA
BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111

www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

NORDJYSK LÅSETEKNIK A/s

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



RENOVERING AF 547 ALMENNYTTIGE LEJLIGHEDER.
AREAL: 50.000 M²

LØGET BY, VEJLE

Vidste du, at Dansk Boligbyg a/s siden 2010 har renoveret 100.000 m² – fordelt på almene boliger, institutioner og plejehjem med en entreprisum på 600 mill. kr.?



Kontakt os på telefon 76 27 50 00, via mail på info@dbb.as
– eller besøg os på dbb.as

-Vi går i "luften" for Jer..!

JONASSEN VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11
E mail: jonassen@jonassen.dk Internet: www.jonassen.dk

Afdeling 3

Bestyrelsen

Formand	Pia Hornbæk, Bjørnøgade 7, 4. tv. tlf. 4013 7934, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Yde, Samsøgade 38, tlf. 9816 3541
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv
Bestyrelsesmedlem	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Bente Dahlgaard, Samsøgade 44, st. th.
Suppleanter	Ellinor Jensen, Line Hansen, Fawaz El-Omar og David Juul Nielsen
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Lis Sørensen, Lone Hansen
Byggeudvalg	Pia Hornbæk, Claus Gilliamsen
Tv/Internet	Henrik Yde, Marc Skjødt Hansen
Juleudvalg	Lis Sørensen, Lone Hansen og Pia Hornbæk
Medlem af Organisationsbestyrelsen	Pia Hornbæk
Repræsentantskabet	Alle + Ellinor Jensen og David Juul Nielsen

Bestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand



Henrik Yde
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Claus Gilliamsen
Bestyrelsesmedlem



Marc S. Hansen
Bestyrelsesmedlem



Bente Dahlgaard
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Strynøgade 15
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 3

Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

www.hasserisflyt.dk

*Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...*





af Pia Hornbæk
formand

Kære beboere i afdeling 3, velkommen til efterår og smukke farver på træerne, det har godt nok været en kedelig sommer, så mon ikke vi er mange, der er rigtig glade for de nye altanlukninger, der har givet læ og varme denne sommer?

Vi har en masse spændende at fortælle om denne gang, så lad os komme i gang.

Grønne områder

De grønne områder er vi rigtig glade for, og de nærmer sig et punkt, hvor vi ikke har så mange nye ting at tilføje. Dog blev vi inspireret af de opgravninger, der har været langs bygningerne i forbindelse med at Bredbånd Nord har lagt kabler ud, til at tilføre et farveelement. Derfor bliver der i efteråret lagt en masse løg i jorden, som næste forår gerne skulle give ekstra fornøjelse for alle, der kan se ned på dem. Man vil kunne se, når de bliver lagt i jorden inden så længe, og vi har forsøgt at brede det lidt ud over hele afdelingen.



Vores grønne facader på garagerne, er simpelthen blevet så vellykkede. Dog er der nogle få steder, hvor planterne ikke trives så godt, så de skal nok skiftes eller have lidt ekstra pleje.

Vi fik et rigtig godt forslag fra en beboer, om også at få et grønt tag på det nye skur til cykler og scootere,

men det kan desværre ikke blive i denne omgang, da konstruktionen inde under ikke er stærk nok til et tungt sedumtag, desværre. Men det står helt klart, som noget vi vil huske fremadrettet, da det jo er langt den bedste løsning.

Vores borde/bænkesæt vil løbende blive skiftet ud med de store 8 personers vedligeholdelsesfri sæt, som allerede står mange steder. Husk! De er ikke lavet af træ, så vær forsigtig med meget varme ting på bordene.

Legepladser

Vores legepladser er rigtig godt med, men vi vil rigtig gerne høre ønsker fra jer beboere, hvis der er noget, I synes mangler eller trænger til udskiftning. Der kommer nye plader på bordet i pavillonen og flere trampoliner op på de små legepladser, da de er et stort hit. Men kom endelig med ønsker. Vores legeplads for voksne, petanquebanen, bliver frisket op med en ny kant, da den gamle af træ, ikke har det så godt længere. Spillet står i øvrigt i skabet og kan tages ud ved brug af loftsnøglen. Det er måske ikke rigtigt sæson, men nu er det ihvertfald nævnt.



Beboerarrangementer

Der kommer en del arrangementer her i efteråret og hen over julen, som vi håber, I har lyst til at deltage i. Der plejer jo at være god opbakning, men for god ordens skyld, så vil jeg lige takke vores flittige udvalg for de mange gode indslag. Vejret var ikke helt med os til loppemarked, men det blev til en fin formiddag, inden sluserne blev åbnet, og det bragede løs. Det er lidt mere sikkert med de indendørs arrangementer, men ikke helt så hyggeligt. Hold øje med opslagstavlen for information om, hvad der rører sig i afdelingen.

Salen

Husk at hvis du skal holde fest, er det muligt at leje

vores fine festsal for det beskedne beløb af 1500 kr., det er bare at henvende sig på ejendomskontoret i åbningstiderne. Hvis ikke man kender lokalerne, kan man nok lokke en rundvisning ud af vores ansatte. Der er plads til 90 personer i vores sal. Som noget helt nyt er det også muligt at leje salen i Kayerødsgade. Den kan huse 120 personer, og en del af jer kender den fra vores afdelingsmøde. Prisen kan findes på vores hjemmeside eller ved at henvende sig i administrationen.

Værelser til overnattende gæster.

Vi har to fine værelser oven på salen med dobbeltseng og mulighed for barneseng. Værelserne kan lånes på hverdage og i weekender, hvis salen ikke er lejet ud. Det koster 200 kr. pr. nat og udlejning sker på samme måde som ved leje af salen.

Hobbyrum

Vores hobbyrum i Samsøgade og Bjørnøgade er nu opdateret med værktøjsskab. Man skal bruge nøglen fra døren til at låse skabet op med. Nøgler kan købes på ejendomskontoret. Husk at passe godt på vores fælles ting og at rydde op efter brug.

Helhedsplan

Vi har ikke hørt nyt fra Landsbyggefonden på trods af, at vi presser på, alt det vi kan, men vi skal ikke regne med penge og dermed ombygning før i 2020/2021. Desværre. Det er meget frustrerende, men man kan altid håbe på nye politiske vinde, der åbner op for penge-kassen.

Renovering

Vores renovering skrider forholdsvist fint frem. Vi har en stor udfordring med en enkelt bolig, men vi håber, den er løst, inden dette blad er i jeres postkasser, og at tidsplanen kommer til at holde for alle, på nær hos den ene beboer. Jorton og vores folk gør et fantastisk stykke arbejde, og jeg oplever meget tilfredshed med resultatet.

Bredbånd nord

Der er ved at være kabler hele vejen rundt, og der mangler lidt finish, men de første har fået tændt for signalet, og der er, så vidt vides, tilfredshed med den ekstra valgmulighed. Det har givet meget arbejde med en masse nøglehåndtering, men vi er meget tæt på at være i mål, og vi håber, at I får det produkt, I gerne vil have, uden al for meget besvær.

Råderetten

Det går forrygende med vores råderet. Der er masser, der får køkkener og altanlukninger, men også vindskærm og diverse døråbninger har været bestilt i år. Bestyrelsen ønsker, at der til næste år bliver mulighed for et stort køkken med spiseplads ved at nedlægge det ene værelse, men det er endnu kun et ønske. Vi håber at få mulighed for at lave et forsøg, og så vil vi selvfølgelig holde åbent hus.

Ny belægning

Alle har nok bemærket den nye belægning, der er kommet på i de fleste gader, det er bare blevet så flot. Vi venter på nye skilte med 30 km zone og bump på vejene, som gerne skulle bringe hastigheden væsentligt ned. Næste år regner vi med at skifte asfalt på det sidste stykke i Bjørnøgade, så alle har samme stand.

Jubilæum

Vi har rigtig mange, der har boet uafbrudt i denne afdeling i mindst 25 år, men hvis vi ikke har fundet frem til dig, så vær rar at gøre os i bestyrelsen opmærksomme på det, og tak til alle jer trofaste beboere.

Vi vil fremover holde en lille jubilæumsaften en gang om året for at fejre jer, og tak til de mange, der deltog her første gang, det var helt utroligt hyggeligt. Vi glæder os til at se alle jer, der har eller har haft jubilæum igen næste år til en festlig aften.

Jul

Ja, det føles som sædvanligt skørt at skulle ønske glædelig jul her i starten af oktober, men de første juleting har sneget sig ind i katalogerne, og dette er årets sidste udgave af Kontakten.

Vi holder som sædvanlig konkurrence om den fineste altan, og der er tre kurve på højkant til de heldige vindere. Vi kommer rundt den 16. december ud på eftermiddagen, og vinderne får direkte besked. Held og lykke.

Med ønsket om et dejligt efterår og en glædelig jul vil jeg slutte af for denne gang.

På afdelingsbestyrelsen vegne

*Pia Hornbæk
Formand*

Nyt fra Teamlederen

Hjælp os!!

Der kommer forhåbentlig ikke sne før næste år, men vi vil endnu engang opfordre jer beboere til at stille de cykler, scootere og barnevogne, der ikke bliver brugt dagligt, ned i kælderen, så vi har god plads til at gøre fortovene farbare.

På forhånd tak for hjælpen!

Med venlig hilsen

Teamleder/
Ejendomsfunktionærerne



Jubilæum

Vores Ledende ejendomsfunktionær Torben Holm havde 10 års jubilæum d. 1. september, og det fejrede vi med mad og drikke i frokoststuen.

Stort tillykke fra dine kollegaer – vi håber, du tager mindst 10 år mere.



Her overrækker driftsleder Jan Kristensen en gave til Torben

Aktiviteter i Afdeling 1 og 3 i 2017

Ja, så er det snart jul igen, og vi har vores årlige julehygge for de ældre i afdeling 1 og 3 med Luciaoptog og god musik, så vi håber at se jer, så vi kan komme i julestemning. Dette sker tirsdag den 5. december.

Torsdag den 7. december afholdes vores store julebankospil.

Hold øje med opslag

*På nissebandens vegne
Ellinor Jensen*



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

nortec
ren kvalitet i anvendelse[®]

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk



ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdeling 4

Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken.afd6
Sekretær	Tina Holm, Odinsgade 11A
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5B
Bestyrelsesmedlem	Nanna Thune Andersen, Hørhaven 12
Bestyrelsesmedlem	Thorvald Thune Andrésson, Hørhaven 12
Suppleant	Stephanie Pedersen, Rughaven 23
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Nanna Thune Andersen og Thorvald Thune Andrésson

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen



Nanna Thune Andersen



Thorvald Thune
Andrésson

Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendoms kontoret.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



af Christian Vestergaard

"Du danske sommer, jeg elsker dig – skønt du så ofte har sveget mig!" skrev Thøger Larsen for snart hundrede år siden! Selv om det var lang tid før, man begyndte at tale om klimaforandringer og CO2-udslip, så er der altså ikke så meget nyt i det. Og nu er den triste sommer så – næsten umærkeligt – gledet over i efteråret, og de gyldne farver præger udsigten fra vinduerne.

Markvandring

"Markvandringen" er én af de faste arbejdsopgaver for afdelingsbestyrelsen på denne årstid. Selve ordet virker måske lidt utidssvarende – ja, for nogle uforståeligt, men det dækker over den årlige gennemgang af afdelingens tilstand, hvor afdelingsbestyrelsen sammen med teamlederen og lederen af Rengøringsafdelingen gør status på den fysiske status af bygninger og udearealer, kommer med ønsker til den fremtidige vedligeholdelsesplan samt justerer niveauet for renholdelse af afdelingen. Mens Helhedsplanen har været i gang, har der i sagens natur ikke været de store ønsker til vedligeholdelsesplanen, idet langt de fleste bygningsdele jo netop får "den store tur" som led i Helhedsplanen. Men vi fik bl.a. justeret rengøringsplanen, hvor elevatorer og trappetårne er nye elementer. Ligeledes fik vi afstemt forventninger i forhold til ejendomsfunktionærernes renholdelse af udearealerne, hvor det nogle gange kan være svært at afgøre, hvorvidt lidt sand på et fliseareal hører under entreprenørens forpligtigelse til at rydde op efter sig, eller om det er en del af den almindelige renholdelse. Det er selvfølgelig i alles interesse, at afdelingen fremstår så pæn som overhovedet muligt – samtidigt med at der ikke kan undgås gener i og med, at store dele af afdelingen fortsat er en byggeplads.

Helhedsplanen

Generelt forløber arbejdet under Helhedsplanen som planlagt. I sidste nummer af Kontakten skrev

vi, at en del af "Gård 2" i Rughaven kunne bruges til midlertidig p-plads for at afhjælpe manglen på p-pladser. Det har vist sig, at vi har måttet omgøre dén beslutning, idet vi ikke havde taget højde for, at det ville medføre store ekstraudgifter – samt en del ekstra arbejde – for entreprenøren, blandt andet fordi store mængder af jord skulle flyttes to gange. De midlertidige p-pladser er altså inddraget, og vi må igen henvise til p-pladserne i Hørhaven, hvor der p.t. er god plads.

Det betyder så til gengæld, at renoveringen af udearealerne i Gård 2 følger den oprindelige tidsplan, hvor størstedelen af arbejdet udføres her i efteråret.



I Gård 2 kan der endnu ikke leges og hygges



men legepladsen i gård 1 er næsten færdig



Natten er fyldt med farver

I "Butiksbygningen", som jo nu ikke længere rummer butikker, er de oprindelige otte lejligheder på 1. sal nu ombygget til fem rigtig lækre lejligheder – se fotos under teamlederens indlæg. Også ombygningen af de tidligere butikker i stueetagen skrider godt frem. Dette er som bekendt ikke en del af Helhedsplanen – men udgør et særskilt byggeprojekt, som tilfører afdelingen fire nye boliger. I forlængelse af Butiksbygningen er anlægget af den ene af de kommende miljøstationer i gang, og disse vil jo give langt bedre muligheder for at komme af med storskrald – herunder hvidevarer og elektronik.



Svært at se - den kommende miljøstation



Vi vasker med solenergi

Og så vil jeg da også lige nævne solcelleanlægget på vaskeriet i Hørhaven, som nu er kommet i drift. Det giver et væsentligt bidrag til elforbruget i vaskeriet og er således med til at holde driftsudgifterne nede. Et tilsvarende anlæg bliver etableret på vaskeriet i Rughaven 1B. Flere beboere har spurgt, hvorfor der ikke kommer solceller på alle tagene i afdelingen? Dét vil jo passe fint ind i Vivaboligs grønne profil. Men det er desværre et spørgsmål om økonomi – dels er anlæggene dyre at etablere, dels får vi ikke noget ud af den overskudsproduk-

tion, der vil komme. Når vi sender egenproduceret strøm ud i elnettet er det nærmest til foræringspriser, og så er anlæg i stor skala ikke rentable.

Hvedevænget

Da entreprenøren skulle i gang med nedbrydningsarbejdet i rækkehusene i Hvedevænget, opstod et uforudset problem: Mange af de indvendige vægge består af kun seks centimeter tykke lecasten, der er så skrøbelige, at det vil være umuligt at lave udføringer til stikkontakter, ligesom det ikke vil være muligt at udskifte de indvendige døre. Samtidigt opdagede man, at de gamle rørføringer til varmforsyningen går på tværs af lejlighedsskel og ikke som vanligt er placeret i den enkelte lejlighed. Hvis renoveringen af rækkehusene skulle følge den standard, der er i resten af afdelingen, ville det betyde så store ekstraudgifter, at huslejen ikke ville kunne holdes indenfor den grænse, der blev meldt ud i forbindelse med urafstemningen af Helhedsplanen. Der har derfor, den 31.08. 2017, været afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde om dette. Torben Klindt fra Arkitekt Nord orienterede grundigt om problemet, og der blev informeret om, at disse ekstraarbejder ville medføre en huslejestigning på ca. 650 kr. mere om måneden end det, der var stillet i udsigt inden urafstemningen. Den nye husleje er dog stadig lav set i forhold til sammenlignelige boliger i lokalområdet, og generelt er rækkehusene meget eftertragtede, så forsamlingen tilsluttede sig betragtningen om, at rækkehusene sagtens ville kunne bære denne ekstra stigning. Ved den efterfølgende afstemning blev forslaget da også vedtaget med to stemmer imod, to blanke og 38 stemmer for. Projektændringen medfører en lille forsinkelse på færdiggørelsen af rækkehusene, der dog bliver klar til indflytning i foråret 2018.

Affaldshåndtering

Hen over sommermånederne har vi som bekendt fået nedgravet nye molokker. Det skyldes et krav fra Renovationsvæsenet på baggrund af kommunens nye affaldsplan, der skal sikre en højere grad af genanvendelse af vores affald. Det betyder i praksis, at der nu også er kommet en molok til plast og metal ved alle affaldsstationerne. Det skulle gerne resultere i, at vi i afdelingen afleverer mindre dagrenovation - eller restaffald som det nu skal kaldes. Og da det er denne del af affaldet, vi betaler

for at komme af med, giver det god mening, da det på sigt betyder lavere omkostninger til renovation. Men det er vigtigt, at affaldet sorteres rigtigt, så jeg vil gerne opfordre til, at I nærlæser den lille folder, der er uddelt i forbindelse med den nye affaldsordning. Skulle den være havnet i "papir og pap", er jeg sikker på, at en ny kan fås på Ejendomskontoret. De nye containere til storskrald er også langt billigere for os at få tømt, så også her er der en pæn besparelse at hente!



Internet

Når dette læses har der været afholdt en række informations-/salgsmøder, hvor såvel Eniig (tidl. Bredbånd Nord) som Stofa har haft mulighed for at fortælle om deres forskellige produkter indenfor bredbånd/internetforsyning. Afdelingen har fået nogle attraktive tilbud fra firmaerne, og det er så helt op til den enkelte beboer, om man vil vælge en af "de nye" leverandører, eller om man vil fortsætte med sin hidtidige leverandør.

Husordenen

Der er – heldigvis – lang tid imellem, at det er nødvendigt at bruge spalteplads på husordensovertrædelser. Generelt er I beboere gode til at overholde de regler, vi i fællesskab har lavet for adfærd. Men på det seneste har vi oplevet, at nogle beboere har "inddraget" opgange og repos'er til opbevaring af sko, legetøj, planter og andet, der ikke hører hjemme her. Ja, nogle få har sågar benyttet opgangen til opbevaring af husholdningsaffald! Det er selvfølgelig helt uacceptabelt, og derfor har alle beboere for nyligt modtaget en lille reminder om, at der ikke må henstilles sko eller andet i opgangen. Det er et spørgsmål om sikkerhed, idet opgangene jo også fungerer som redningsveje, så ambulanceredde og brandmænd naturligvis kan komme frem uden

forhindringer. Og at sætte affald ud på trappeopgangen er ganske enkelt for ulækkert!

Et andet problem er husdyr. Det er jo ikke tilladt at have hund her i afdelingen, men dét er der i hvert fald en enkelt beboer, der har svært ved at forstå! Kat må man til gengæld gerne have – ja, faktisk må man have to. Men det er under forudsætning af, at katten/kattene er registreret på Ejendomskontoret. Stefan oplyser, at der ikke er nogle, der har registreret deres kat hos ham, så man kan jo undre sig over de mange katte, der kan være til stor gene for andre beboere, når de strejfer om. Faktisk må katte jo ikke løbe frit udendørs, så enten skal man holde sin kat inde, eller også skal man føre den i bånd ude. Jeg kan ikke kraftigt nok opfordre katteejerne til at overholde reglerne, da alternativet ellers kan være et forslag om, at det helt forbydes at have kat.

Beboeraktiviteter

Selv om der i skrivende stund endnu er tre måneder til jul, ved vi jo, at den er over os før end vi aner! Igen i år bliver der holdt julecafé og julebanko, så hold øje med opslag i opgangene og info'-tavlerne. Onsdagshygen holder pause, indtil selskabslokalet er færdigrenoveret, men det er planen at genoptage det i det nye år. Som altid vil jeg gerne opfordre jer til at give bestyrelsen et praj, hvis I har gode ideer til aktiviteter eller har lyst til at give en hånd med.

63 år i samme afdeling

"Ka' du huske den gang, da ...?"

Ja, sådan lød det, da et par håndfulde beboere i afdelingen var samlet for at markere, at de alle har boet i Afd. 4 i 50 år eller mere. Beboeren med højest anciennitet, faktisk hele 63 år, hvilket er ganske imponerende. Afdelingsbestyrelsen havde inviteret på kaffe og lagkage for at hylde jubilarene. Der blev udvekslet mange minder henover bordet, og alle havde interessante historier at diske op med.



Afdelingsformanden holdt en lille tale, hvor han blandt andet citerede en meget rosende artikel i Aalborg Stiftstidende fra 1962, hvor afdelingen var helt udbygget og de – den gang – topmoderne lejligheder taget i brug. Formanden sagde endvidere i sin tale bl.a.: ”Der er jo ret besat blot tale om en bunke mursten og forskellige andre materialer, der er sat sammen til kasser oven på hinanden, men jeg tænker af og til på de mange livsforløb, der har udspillet sig her i afdelingen! Alle de gode, hyggelige oplevelser beboerne gennem tiden har haft, og de generationer, der er vokset op her. Det er blevet til mange tusinde livshistorier, der alle har ét til fælles – nemlig, at de har haft denne boligafdeling som fælles ramme.

Og det er derfor, at vi finder det uhyre vigtigt, at vi hylder jer, som har tilbragt så stor en del af jeres liv her i afdelingen! I har hver især været med til at præge udviklingen, taget del i beboerdemokratiet og på hver jeres måde bidraget til det fællesskab, som er kendetegnet ved en almen boligafdeling. Dét skal I have stor tak for, og jeg vil derfor slutte med at udbringe et leve for jer – med håbet om, at I må få endnu mange gode år i Afd. 4.”

Én af jubilarene kvitterede med en tak for de mange gode år og tak til såvel ejendomsfunktionærerne som afdelingsbestyrelsen fordi, de – og deres for-

gængere - har været medvirkende til, at de i alt ni beboere har valgt at blive boende.

Herefter blev der uddelt gaver og blomster til jubilarene, der alle gav udtryk for glæde over at blive hyldet – men det er unægtelig noget af en bedrift og ganske sjældent i vore dage med nogle så trofaste beboere!



Lissy Andersen



Sonja Jensen



Pilgaard takker



Norma Andersen



Nanna forklarer om gaverne



Inger og Henry Pilgaard,



Knud Jørgensen



Jubilarene



Lis og Kurt Petersen



Jubilarene, med en næsten fuldtallig bestyrelse

Vi vil i afdelingsbestyrelsen gerne efterlyse gamle fotos fra afdelingens "ungdom", så hvis nogle beboere har sådanne liggende i gemmerne – eller måske har lyst til at berette om, hvordan livet i afdelingen formede sig for 50-60 år siden, vil vi meget gerne høre fra jer!

Sluttelig vil vi i bestyrelsen ønske alle beboere og teamet en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

*Christian Vestergaard
P.v.a.
Afdelingsbestyrelsen*

Nyt fra Teamlederen

Rughaven 6

I Rughaven 6 skrider renoveringen med stuelejlighederne fremad, og facaden er nu næsten færdig. Indvendigt begynder lejlighederne også at tage form.

1 sals lejlighederne er færdige for noget tid siden og er blevet rigtigt flotte, og alle er med loft til kip.



Facaden nu



Facaden skalmures



Eksempler på lejligheder



Dejlige badeværelser



De nye køkkener

Selskabslokalet

Selskabslokalet i Rughaven 7 er også ved at blive renoveret. Det er lukket ned resten af 2017, og først i starten af 2018 er det klar til anvendelse igen.

Renoveringen af lokalet omfatter loft, som det ses på billedet, gulve, vægge, køkken, inventar og toiletter, heraf er det ene lavet, så det er mere tilgængeligt (handicapvenligt).



Her ses loftettrilagt i selskabslokalet

Hvedevænget

Haverne er ryddet på Hvedevænget, så håndværkerne kan komme til at give bygningerne en kærligkommen renovering.



Hvedevængets baghaver er væk

Personaleændringer:

Jørn Lindorf Kristensen er fratrukt i Team 2.

Afløser i Team 2:

Indtil januar 2018 kan beboerne i afdeling 2, 4 og 9 møde denne gæve fyr, som bærer navnet Troels Morgen, og som indtil da er ansat som afløser i Team 2.



Troels Morgen

Endvidere har I også mødt Anders Nielsen, som var afløser på lige fod med Troels. Imidlertid har Anders fundet fast arbejde andetsteds, og er når bladet udkommer stoppet i Team 2.

Stefan Knudsen
Teamleder

1990



2010

- ✓ Tegning
- ✓ Projektering
- ✓ Totalentreprise

Kærager – skaber det rigtige udemiljø
Anlæg a/s

Vårvej 31 · 9240 Nibe

Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)

www.kaerager-anlaeg.dk



SLAGTER HOLMBERG

Hadsundvej 40 - tlf. 98 16 28 00 - lige overfor Vejgaard Bibliotek



PIZZALAND

Siden 1996

Færøgade 45 · 9000 Aalborg

Telefon 98 12 96 95

Du kan også bestille on-line mad på

WWW.PIZZALAND.COM

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700



Tlf: 26 54 99 13

● *alt i gulvafslibning og alle former for behandling...*

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk

Afdeling 5

Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Mette Toft Petersen, Konvalvej 29, 1. tv., tlf. 2512 3386
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3
Suppleant	Safiye Pedersen og Grete Højer

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Mette Toft Petersen



Lissy Kristensen



Lise Gede Thomasen



Ulla Krebs

Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4



af Lise Thomsen

Sankt Hans

Sankt Hans aften var der i år godt vejr, og vi var mange beboere, som hyggede os med pølser og skumfiduser. Fru Højer holdt som sædvanlig båltalen. I år var emnet: Angst



Sankt Hansbålet blusser lystigt



Der grilles i hyggeligt samvær af både børn og forældre

Sommertur

På vores årlige skovtur kørte Mogens os rundt på havnefronten og viste os alt det nye, som var blevet opført de senere år.



Vi venter på bussen



Lise og Mogens (buschauffør)



Her nyder vi maden på Futton

På hjemvejen kørte vi en tur til stranden og derfra videre til Campingpladsen i Blokhus, hvor vi fik kaffe og kage. Så gik turen tilbage til Konvalvej, hvor vi alle takkede vores dejlige chauffør for en herlig dag. Vejret var, som det plejer: Sol, blæst og lidt regn

Strikke/snakkeklub

Vi mødes stadig hver onsdag med vores strikketøj eller andet, som vi kan nørkle med, og hygger samtidig med kaffe og kage.

Da krostuen var lejet ud til side, holdt vi for en gangs skyld vores ugentlige strikkedag i bestyrelseslokalet.



Det kan vores bestyrelseslokale også bruges til

På bestyrelsens vegne ønsker vi alle beboere på Konvalvej en god sensommer/efterår, og når den nærmer sig en rigtig god jul samt et godt nytår.

På Afdelingsbestyrelsens vegne.

Lise Thomsen

Sætter du
pris på
kvalitet?
- Det gør vi!



Vi ses på carl-ras.dk eller i et af vores professionelle engroscentre



-bygger på tillid

www.tlbyg.dk

TL·BYG



hår shop

ONLINE BOOKING
www.haarshop.dk

9812 1717

Afdeling 6

PT ingen bestyrrelse



Ejendoms kontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Leje af gæsterum, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag-fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9812 7245 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.

Ejendomsfunktionærer i afdeling 6 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**



**Din garanti
for en god handel**

**Vi flytter stadig
møblerne med smil**

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

EVALD SØRENSEN

Malerfirma



Leandervej 12 . Hasseris . 9000 Aalborg
Tlf. 98 18 07 12 . Mobil 23 43 64 65 . E-mail: es@vip.cybercity.dk



**FRANSEN &
SØNDERGAARD** //
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15
9000 AALBORG

TLF. 9812 3044
FAX. 9812 2482

CVR NR. 28489676

FS@FRANSEN-SØNDERGAARD.DK
WWW.FRANSEN-SØNDERGAARD.DK

OVE MØLLER
PETER GASBERG
TORBEN B. NIELSEN

www.sdk.dk • 70 22 57 00

**Her behøver du
ikke bide i græsset...**

SDK 
Kjærsgaard

KÄRCHER 

René Thyrrestrup
40 86 76 49
rene@sdk.dk

- vi har grejet - og kan levere!

PARKVEJ 

Afdeling 7

Bestyrelsen

Formand	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2
Bestyrelsesmedlem	Lene Anette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.
Suppleanter	Finn Staffe, Maria Simonsen

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Peter Færgemann



Lene Anette Byrdal

Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 7 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	



**af Per Rikken
formand**

Vi har besluttet at udskifte det gamle vaskeri med en ny ordning fra Nortec, som lejer maskinerne ud. De køber vores gamle maskiner, og vi lejer så de nye med betalingen som en vask koster. Det vil sige, at går en maskine i stykker, står Nortec for at få den lavet. Udgifterne til anskaffelse af maskiner og til sæbe er også deres fremover. Prisen er den

samme, så ingen stigninger. Vores to tørretumblere bliver udskiftet med to nye, der tørrer på gas, så tørretiden vil blive forkortet og deraf mindre slid på tøjet samt en betydelig energibesparelse. Sidst men ikke mindst vil der som noget nyt i vores vaskeri blive online booking af vasketider, som man kan gøre hjemmefra, fra mobilen eller i vaskeriet.

Bestyrelsen arbejder med den kommende vinduesudskiftning. Der vil den 24. oktober 2017 være mulighed for beboerne til at komme ned i Teambygningen og se de forskellige løsninger.

På Afdelingsbestyrelsens vegne

Per Rikken

Nyt fra Team 6

Stor succes med forsyn

Når man vil fraflytte et lejemål, er der mange forhold, der kan være svære at holde styr på. Derfor tilbyder Vivabolig et gratis forsyn, hvor flytteproceduren gennemgås inden det endelige flyttesyn.

Dog er der ikke mange, som benytter sig af denne service, hvorfor Team 6 nu har taget skeen i egen hånd.

I afdelingerne 7, 8, 17, 22 og 26 kontakter Team 6 selv de beboere, der står til at skulle flytte, for at informere vedkommende om tilbuddet. Dette har vist sig at være en stor succes, da flere tager imod denne service og dermed gør hele flytteprocessen lettere og mere overskuelig for den enkelte beboer.

Ved et forsyn gennemgår en ejendomsfunktionær din lejlighed, og informerer dig om de områder, der enten skal repareres eller rengøres inden selve flyttesynet.

Venlig hilsen

Team 6



Skal du flytte?

Afdeling 8

Bestyrelsen

Formand	Frede Skrubbeltrang, Thulevej 14, 4. th. tlf. 4084 9665, bestyrelse8@vivabolig.dk
Næstformand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. , tlf. 98145322
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18 tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Ann Poulsen, Thulevej 18
Suppleanter	Ingen

Bestyrelsen



Frede Skrubbeltrang
Formand



Lisbeth Andersen
Næstformand



Rasmus C. H. Hansen



Ann Poulsen

Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 6	



**af Frede Skrubbeltrang
formand**

Michael Stenz er ikke længere medlem af bestyrelsen. Derfor afholdes der ekstraordinært afdelingsmøde den 23. oktober 2017 klokken 17.00 på Mylius Erichsensvej 76.

Ellers er der intet nyt fra afdelingen, men vi ønsker alle en god jul og et godt nytår.

Bestyrelsen Afdeling 8

Nyt fra Teamlederen



Nye molokker

Vi har fået opsat nyt affaldssystem, som fungerer rigtig godt, så nu er alle containerne væk.

Stor succes med forsyn

Når man vil fraflytte et lejemål, er der mange forhold, der kan være svære at holde styr på. Derfor tilbyder Vivabolig et gratis forsyn, hvor flytteproceduren gennemgås inden det endelige flyttesyn. Dog er der ikke mange, som benytter sig af denne service, hvorfor Team 6 nu har taget skeen i egen hånd. I afdelingerne 7, 8, 17, 22 og 26 kontakter Team 6 selv de beboere, der står til at skulle flytte, for at informere vedkommende om tilbuddet. Dette har vist sig at være en stor succes, da flere tager imod denne service og dermed gør hele flytteprocessen lettere og mere overskuelig for den enkelte

beboer. Ved et forsyn gennemgår en ejendomsfunktionær din lejlighed, og informerer dig om de områder, der enten skal repareres eller rengøres inden selve flyttesynet.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder*

Afdeling 9

Bestyrelsen

Formand	Tim Stiller Blankschøn, Jyttevej 55, tlf. 6133 7274, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Gert Larsen, Jyttevej 61, tlf. 2570 6446
Bestyrelsesmedlem	Mikael Elbro, Jyttevej 71
Bestyrelsesmedlem	David Lundsteen, Jyttevej 69
Bestyrelsesmedlem	Jan Madsen, Jyttevej 41 G
Suppleanter	Henrik Neckelman og Elmund Poulsen

Bestyrelsen



Tim Stiller Blankschøn
Formand



Gert Larsen
Næstformand



Mikael Elbro
Bestyrelsesmedlem



David Lundsteen
Bestyrelsesmedlem



Jan Madsen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910. eller kontakten@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 2



**af Tim Stiller
Blankschøn**

Til slut vil vi ønske alle beboere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår

Venlig hilsen

*Tim Stiller Blankschøn
Formand*

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at børnene i afdeling 9 skulle have noget nyt. Vi har efterfølgende fået 2 trampoliner gravet ned på den store græsplæne, hvilket allerede er meget populært.

I den første blok har vi gang i et forsøg med nyt energibesparende lys i kælderens.

Bestyrelsen er i fuld gang med at søge fonde til ny legeplads, da den efterhånden er "meget brugt".

Desuden bliver alle træerne i gården på Jyttevej fældet, da de mere eller mindre er døde.



Børn i alle aldre har glæde af trampolinene

Nyt fra Teamlederen

Selskabslokalet

Her har Bjarne Andersen overtaget udlejningen af selskabslokalet.

Fremover skal Bjarne kontaktes på telefon: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk for booking af selskabslokalet.

Heimdalsgade

Termostatventiler er monteret i blokken i Heimdalsgade 41-45, hvor der har siddet de helt gamle ventiler.

Personaleændringer:

Jørn Lindorf Kristensen er fratrådt i Team 2.

Afløser i Team 2:

Indtil januar 2018 kan beboerne i afdeling 2, 4 og 9 møde denne gæve fyr, som bærer navnet Troels Morgen, og som indtil da er ansat som afløser i Team 2.



Troels Morgen

Endvidere har I også mødt Anders Nielsen, som var afløser på lige fod med Troels. Imidlertid har Anders fundet fast arbejde andetsteds, og er når bladet udkommer stoppet i Team 2.

*Stefan Knudsen
Teamleder*

Afdeling 10

Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Næstformand	Birthe Milling, Kayeødsgade 38, 1. tv., tlf. 9816 4095
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayeødsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.
Bestyrelsesmedlem	Jonna Lind, Kayeødsgade 42, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Anne Thorsen, Søndergade 62, 3. 03
Suppleanter	Mette Thostrup og Bjarne Flou

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Birthe Milling
Næstformand



Aage Hedegaard



Karna Frederiksen



Ulla Fauske



Jonna Lind



Anne Thorsen

Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayeørdsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag - fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes mellem kl. 8.00-9.00. Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20 Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 7



af Egon Jensen

Banko/systue

Bankospil og systuen er startet op igen og foregår henover vinteren.

Datoer og tidspunkter ophænges på tavlerne i opgangene.

Fælleslokaler/gæsteboliger

Der er, i øjeblikket, rift om vores fælleslokaler og gæsteboliger, som er udlejet rigtig meget i løbet af efteråret og vinteren

Byggeilde i Thomas Boss Gade

Den 9. august 2017 havde bestyrelsen i afdeling 10 inviteret til byggeilde, og formand Egon Jensen bød velkommen:

Velkommen til byggeilde i afd.10. Thomas Boss Gade med vores renoveringsarbejde med nyt tag, vinduer og facade, og som noget nyt også solceller på taget.

Jeg tør næsten ikke tænke på, hvordan det havde set ud, hvis vi ikke var kommet i gang, selv om jeg ikke syntes, at det trængte.

Arkitekt Nord stod for projekteringen.

Licitationen vandt Palle W. Hansen.

Nu er det kun ungdomsboligerne i Thomas Boss Gade 21, der mangler i denne omgang.

Der har været et fantastisk samspil mellem håndværkerne, rådgiver, team7, rengøringsafdelingen og afdelingsbestyrelsen, så en stor tak til dem.



Formanden byder velkommen



Klaus fra Arkitekt Nord fortæller

Byggemøderne er som altid effektive, når Klaus Christensen kører dem efter en snor og tager kun en halv time, undtagen et møde hvor Brian var på kursus. Klaus og Frank skulle klare sig selv, (det er ikke lige deres kompetencer), så var det Bjarne blev fundet.

Stor tak til beboerne, som har været meget forstående, selv om der har været rod og spektakel fra morgen til aften.

Vi holder fast i traditionerne. Nu er der pølser og sodavand, hvis I går hen til pølsevognen.

Til håndværkerne og rådgivere er der en flaske, som I får af Brian, når I går herfra.

Forsamlingen råbte et trefoldig leve for afd.10.

Derefter holdt Klaus Christensen en tale om projektet.

Venlig hilsen

*Egon Jensen
Afdelingsformand*



og Pølsedrengene serverer

Nyt fra Teamlederen

Cykkelig fjernet

Vi har foretaget cykeloprydning i afdelingen i løbet af efteråret.

Nyt el-redskab til havearbejdet

Når jorden skal vendes i bedene, og ukrudt skal fjernes på udearealerne, har man i afdeling 10 anskaffet sig et elektrisk skuffejern. Det elektroniske haveredskab erstatter den manuelle metode, der ofte koster masser af tid og kræfter for ejendomsfunktionærerne. Med det nye redskab fjernes ukrudt på den halve tid, hvor ukrudt derefter kun skal holdes nede hver 10. dag. Da skuffejernet drives af el-batterier, er det samtidig skånsomt for miljøet, hvilket stemmer overens med vores fokus på de miljøvenlige løsninger, der samtidig fremmer det gode arbejdsmiljø.



Jacob Schrøder med det nye skuffejern

Den kolde tid står for døren

Derfor en lille opfordring til beboerne i afdeling 10.

Stil venligst ikke cykler, scootere, barnevogne etc. foran indgange og porte.

Det vil være med til at lette ejendomsfunktionærernes arbejde, når der skal fejes sne, og saltet/gruses.

På forhånd tak for hjælpen.

Teamleder og ejendomsfunktionærerne



HUSTØMRERNE A/S

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER
ALT I GLAS**
KVALITET TIL TIDEN Gennem næsten 100 år

RING 98 18 84 66
Halkjærvej 8A, 9200 Aalborg SV • aalborg@hustomrerne.dk

KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

Afdeling 11

Bestyrelsen

Formand	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th., tlf. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., tlf. 2256 4670
Bestyrelsesmedlem	Hans Erik Fanø, Lille Tingbakke 18, 1. mf. tlf. 5041 7727
Suppleanter	Lone Zinck og Tinna Sandberg

Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen
Formand



Ernst L. Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Hans Erik Fanø,
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 5



**af Hanne Brinkmann
Neirup Houen Jensen**

Sommerfest.

Lørdag d. 17. juni 2017 kl. 17.00 holdt vi sommerfest. Tak for det store fremmøde, 24 personer mødte frem. Det blev til nogle hyggelige timer i det opstillede telt.



Fra sommerfesten



Nyt fra bestyrelsen

Vi har desværre måttet sige farvel til Ann Jensen i vores bestyrelse, da hun er flyttet fra afd 11.

Hans Erik Fanø er tiltrådt i stedet. Velkommen til ham.

Bestyrelsen kan ses på billederne på modsatte side.

Grillfest.

Fredag d. 22. september 2017 kl. 17.00 holdt vi grillfest. Vi fejrede vores nye markiser. Tak for det store fremmøde, flere end 30 personer mødte op. Det blev til nogle hyggelige timer. Vi hjalp hinanden med at grille samt efterfølgende med oprydningen. Det glædede os i bestyrelsen.



Der hygges omkring grillen under de nye markiser

Mvh.

Hans Erik, Ernst og Hanne.

Nyt fra Teamlederen

Vi har fået sat markiser ved samtlige boliger med et meget flot resultat. Det var et ønske fra beboerne, da der er i mange af lejlighederne blev meget varmt på de solskinsdage, som der i år har været alt for få af.

På grillpladsen ved den store legeplads er der blevet opsat et gårdmiljø, så der er mulighed for at sid-

de i tørvejr og i ly for solen, hvis det er nødvendigt. Der er blevet monteret to markiser, der kan køres ud, når beboerne aktiverer dem med den brik, som bruges til opgangsdørene.

*Mads Borggaard
Teamleder*



Grillpladsen er klar i al slags vejr

Kort og godt: Internet som det burde være

DANMARKS BEDSTE INTERNET FOR 6. ÅR I TRÆK

2017 2016 2015
2014 2013 2012

Kilde: Loyalty Group BrancheIndex™ 2017

 BRANCHEINDEX
INTERNET

 WAOC

Bestil på bredbaandnord.dk

 Bredbånd Nord

Fås i de fleste af Vivaboligs afdelinger

En del af  eniig

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejdsmiljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdeling 12

Bestyrelsen

Formand

Karen Tarp, Faldborggade 25A,
tlf. 2248 2182, bestyrelse12@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem

Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942

Bestyrelsesmedlem

Frederik Aage Pedersen, Faldborggade 29B

Bestyrelsen



Karen Tarp
Formand



Jytte Nielsen



Frederik Aage Pedersen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 12 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**



palle W hansen a/s
Tømrer-Snedker-Murerarbejde
98 18 02 66

Afdeling 14

Bestyrelsen

Formand	Michael Haslund, Ulrik Birchsvej 8, tlf. 6087 8514, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, tlf. 2175 1831
Sekretær	Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651
Bestyrelsesmedlem	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, tlf. 2573 2384
Suppleanter	Tinna G. Hansen, Vivi Pedersen
Repræsentantskabet	Lise Stender

Bestyrelsen



Michael Haslund
Formand



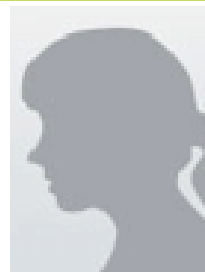
Lise Stender
Næstformand



Lone Hansen Andersen
Sekretær



Preben Frederiksen



Else Marie Poulsen

Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Kontoret i Vadum, Ulrik Birchs Vej 95
Onsdag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 5	



af Michael Haslund

Nye containere til restaffald

Pr. 1. oktober 2017 forsvandt papirsækken og blev erstattet af plasticcontainere, som bliver tømt hver 14. dag. På Ulrik Birchsvej har hver bolig fået sin egen container, mens Ellehammersvej har fået 5 containere til fælles brug. Det er besluttet, at Ellehammersvej skal have molokker, så der bliver ingen containere ved boligerne, når de er installeret ved siden af carportene. Men de bliver ikke leveret

før byggeriet er færdigt. Gamle sækkestativer og containere vil blive indsamlet efter 1. oktober 2017. Alt restaffald skal emballeres i poser med snøreluk for at mindske risiko for lugtgener og skadedyr i containerne. Kommunen leverer poserne, og man kan hente flere på genbrugspladserne. Så vi vil gerne opfordre til, at man benytter disse poser.

Nye lamper

På Ulrik Birchsvej er lampetoppene blevet udskiftet med nye flotte lamper, som bruger mindre strøm. De giver også et meget bedre lys end de gamle. Flere steder var der 2 standere overfor hinanden, og der har vi kunnet fjerne den ene, og stadigvæk have lys nok i området.

Afdelingsbestyrelsen

Byggegilde på Ellehammersvej

Af næstformand Lise Stender

Det er snart 10 år siden, at vi første gang hørte om, at vores tag trængte til udskiftning. Nu står vi her i dag til byggegilde med et superflot resultat. Vi har fået et flot nyt tagpaptag og nye vinduer, som giver mere lys ind i boligerne. Alt træværk er udskiftet med vedligeholdelsesfri materialer i mørkegrå, så vi er kommet af med den grønne farve, som gik af mode for mange år siden.

Ugen før, byggeriet skulle gå i gang, blev jeg af Vadum Samråd orienteret om, at Ellehammersvej skulle graves op og spærres for al trafik. Alle alarmklokker ringede, og vi beboere frygtede, at bygge-



Håndværkere, lejere samt ansatte lytter



Næstformand Lise Stender byder velkommen

riet kunne risikere at stå stille. Men det skete ikke, og det er vi taknemmelige for, så tidsplanen holder. Håndværkerne har bevaret det gode humør under hele forløbet. Selv den dag alle deres biler blev spærret inde her på parkeringspladsen og en sad fast ude på vejen. Vi arbejder bare igennem til næste morgen, I sørger vel for aftensmad til os, lød kommentarerne.

Vi var ellers blevet lovet, at der ville være adgang til parkeringspladsen og fuld adgang på fortovet under hele forløbet, men til sidst var der helt luk-



Her ses det nyrenoverede tag m.m.



Der snakkes, spises og skåles ved pølsevognen

ket. Bilerne måtte parkere i nærliggende gader, og fortovet var blokeret i begge ender, så man måtte kravle over naboens plankeværk for at komme herind. Arbejdsforholdene har ikke været nemme pga. dette, så det er en fornøjelse at have så gode og dygtige håndværkere på dette projekt. Alle var glade, da der blev asfalteret ude på vejen, og der igen var normale adgangsforhold.

Vi ser frem til, at den sidste etape bliver helt færdig til november, så vi står med et superflot og tidssva-

rende byggeri til glæde og gavn for alle beboere i mange år frem i tiden. Til slut vil jeg gerne sige tak til alle, som har været involveret i dette projekt fra start til slut, og på bestyrelsens vegne byde samtlige på en øl/vand samt ikke mindst en pølse fra pølsevognen. Tak.

Lise Stender

Næstformand

Nyt fra aktivitetsudvalget

Fællesspisning

Tirsdag den 2. marts 2017 var der arrangeret beboeraften med fællesspisning i afdelingen. Det var en rigtig god aften, hvor beboerne hyggede sig sammen, og naboer fik en god snak. Det var en super god beboeraften.

Grillaften

Tirsdag den 27. juni 2017 var der grillaften i afdelingen. Aktivitetsudvalget lånte 4 grillere hos beboere i afdelingen, så der var gang i 2 gasgrillere samt 2 kulgrillere. Der blev grillet rigtig mange ting, selv ananas var på grillen.



Der bliver grillet



til den store gulmedalje

Efter grillmenuen blev der spillet ringspil samt Kongespil. Det var Dameholdet, der vandt kongespillet. Det så ellers i lang tid ud til, at det var Herreholdet, der skulle vinde, men til sidst var det de seje damer, der løb af med sejren. Tillykke med det. Vejret var ikke med aftensol, men det var tørvejr. Alt i alt en god sommeraften i afdeling 14.



Der spilles kongespil



Der er dækket op til en hyggelig beboeraften

god aften med fællessang og et lystigt pakkespil. Senere var der også godt gang i den på dansegulvet.

Menuen blev leveret af Hotel Søparken Aabybro. Super godt.

*Aktivitetsudvalget
Afdeling 14.*

Afdelingsfest

Lørdag den 16. september 2017 havde vi den årlige afdelingsfest (sensommerfest). Det var en super



Afdeling 15

Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolog.dk
Næstformand	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Bestyrelsesmedlem	Tove Nielsen, Store Tingbakke. 176
Bestyrelsesmedlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Bestyrelsesmedlem	Marianne Nielsen, Store Tingbakke 149
Suppleanter	Helle Larsen og Pia Kurtz

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



Peter Rasmussen
Næstformand



Morten Kruse



Marijanne Danielsen



Tove Nielsen



René Holst Sørensen



Marianne Nielsen

Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov: Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokale skal bookes i afdelingens kontortider.	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 15 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid: Se bagest i bladet under Team 5	

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

design & layout | prepress | offset & digital tryk

Budolfi Grafisk



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED 

WWW.BOGOESANDWICH.DK



af Steen Købsted
formand

Ja kære beboere så er det atter tid til at sætte sig til tasterne for at reflektere over tiden, der er gået siden sidste nr. af Kontakten. Sommeren er ved at være slut. En sommer som ikke viste sig fra den bedste side, en sommer hvis kendetegn i stedet for masser af sol har været masser af regn og blæst, men igen som Storm P sagde "alle taler om vejret, ingen gør noget ved det" og bort set fra disse lidt negative tanker, håber jeg, at I alle har haft en god sommer.

Helhedsplan

Helhedsplanen har ikke stået stille pga. sommeren. Arbejdet skrider, som alle kan se, stille og roligt fremad, og det går faktisk rimeligt godt. Tidsplanen overholdes nogenlunde, når man lige ser bort fra tagarbejdet i etape 10, hvor tagfolkene pt. har nedlagt arbejdet pga. for lidt udbetalt i løn, hvilket selvfølgelig er helt uacceptabelt. Når man arbejder for Vivabolig, skal danske overenskomster overholdes, og man skal aflønnes korrekt uanset nationalitet. Jeg syntes dernæst, at det var meget prisværdigt, at de danske håndværkere nedlagde arbejdet i nogle timer i sympati med tagfolkene. Arbejdsnedlæggelsen får dog ikke den store betydning for tidsplanen. Ellers må man sige, at det begynder at se godt ud. Afdeling 15 b er ved at være færdig, der er ved at blive lagt asfalt på, og de to legepladser er ved at blive etableret. Man kan så småt se helheden, og I må da give mig ret; det ser rigtigt godt ud. Jeg ved godt, at der har været mange udfordringer, og det er der til dels stadig, men jeg syntes helt ærligt ikke, at vi skal dvæle ved fortiden og problemerne, for i den sidste ende er resultatet jo godt, og selv den mest ufremkommelige vej kan overvindes. Denne beskedne ros til Helhedsplanen er selvfølgelig ikke ensbetydende med, at bestyrelsen accepterer, hvis arbejdet i og omkring boligerne ikke udføres tilfredsstillende, og der skal selvfølgelig stadig tages hensyn til beboe-

re og deres ejendele, hvilket jo igen vil sige, at hvis ikke I kan komme igennem med jeres klager over mangler, skader eller dårligt udført arbejde, skal I komme til bestyrelsen. I skal altid huske, at vi er her for at varetage jeres interesser.



Så bliver der asfalteret



Ændring i bemanning

Så er der sket en ændring i bemanningen i forbindelse med Helhedsplanen. Cuno Alletorp har overtaget Peter Karlsens plads med at koordinere og verificere, mangler, skader og klager fra jer beboere, hvilket vil sige, at han er buffer mellem jer og Færch. Cuno kommer fra team 6 og skal foreløbig være hos os til Helhedsplanens afslutning. Velkommen til Cuno, vi ser ferm til et godt og frugtbart samarbejde med dig. Selv om Cuno har overtaget Peters plads, er det ikke ensbetydende, at Peter ikke er her mere. Han er stadig tilknyttet Helhedsplanen. Der har været og er bare så meget at lave omkring byggeriet, at han og Henrik ikke kunne følge med. Samtidig med at Cuno og Peter har skiftet plads, er Henning Rolf Christensen ikke mere at finde

ved åben skurvogn. Han er tilbage og passe hans egentlige arbejde som projektleder ikke kun på Store Tingbakke men også ved et par helhedsplaner andre steder i Vivabolig.



Cuno Alletorp



Peter Karlsen

Betragtninger

Så har jeg et par betragtninger eller opstød om I vil. For det første kniber det stadigvæk med at respektere parkeringsforbuddet. Vi er nødt til at respektere, at håndværkerne skal have plads til at komme rundt med maskiner og materiel. Det er ikke kun for deres skyld, det er også vores sikkerhed for, at der ikke sker skader på nogle af vores køretøjer.

En anden ting er de afspærringer, der er sat op for den gående trafik. De bliver en gang imellem fjernet af beboerne bl.a. for at kunne parkere. Jeg ved godt, de er meget irriterende, men det er altså ikke hverken Færch eller Vivabolig, der har beordret dem sat op men arbejdstilsynet, hvilket vil sige: DE SKAL STÅ DER, ellers lukker de arbejdspladsen. Hver gang I fjerner dem og ikke stiller dem tilbage, ja, så skal enten vores ejendomsfunktionærer eller Færch genetablere afspærringerne, hvilket koster penge og Færch skriver altså en regning på tiden de bruger, og som I er blevet gjort opmærksom på, kan vi kun hente pengene et sted, nemlig på huslejen.

En tredje ting der også handler om at respektere afspærringer: Jeg modtog en mail fra en bekymret beboer angående den nye store legeplads i afdeling 15 b. Den er som bekendt ved at blive etableret, og der er derfor sat spærring op omkring den. Den spærring er der selvfølgelig for at håndværkerne ikke vil have, at folk går derind og evt. laver

skader på en ikke færdig anlæggelse. Sker det, får vi en regning på genetablering. Og det er ikke kun skader, vi kommer til at betale for, det er også evt. rengøring af området. I alle beboernes interesse skal I derfor afspærringerne samt håndværkernes materialer, (de er ikke til fri afbenyttelse). På den måde risikerer vi ikke en regning. Og så et sidste pip fra min side: I og med vi er i gang med en så stor og gennemgribende renovering, kan det jo ikke undgås, at ikke alt det gammelkendte er på plads endnu, det være sig legeredskaber, skilte, græsarealer, affaldsspande, hundeposer og mange andre ting. Men igen beder jeg jer om at udvise tålmodighed. Ting tager tid, og i og med at mange af tingene er småting i det store sammenhæng, er de måske ikke lige førsteprioritering, men de skal nok komme på plads.

Tag med solceller

Så husker I måske, jeg skrev i sidste nummer af Kontakten, at vi skulle have nyt tag med solceller på Fælleshuset, men som I kan se, er det ikke sket endnu. Grunden er ganske simpelt, at firmaet, som skulle levere og montere solcellerne, gik konkurs, så projektet er sat i bero til næste år. I mellemtiden er vi ved at skaffe nye priser på solcellerne.

Gæstebolig

Så er den sidste gæstebolig færdig og klar til udlejning. Det drejer sig om Store Tingbakke 139, og ud-



lejningsprincipperne er de samme som nr. 39. Men også i forbindelse med gæsteboligerne har jeg en anke. Vi har som en service stillet pulverkaffe og te til fri afbenyttelse i gæsteboligerne, men det betyder jo ikke, at man skal medtage disse, når man forlader gæsteboligen.

Grisefest

Lørdag d. 19. august 2017 blev der afholdt grisefest i afdelingen, hvilket var en kæmpe stor succes. Der var 100 tilmeldt, hvilket indebar, at vi måtte leje et partytelt, som blev sat op i forlængelse af Fælleshuset. Grisen fik vi igen i år fra CL party service i Øster Brønderslev, og igen i år var både gris og tilbehøret rigtig veltilberedt. Det sad lige i skabet. Der var en rigtig hyggelig og god stemning, alle hyggede sig til langt ud på aftenen (ja nogen festede endda videre hjemme til langt ud på morgenen). Så i og med at festen var en stor succes, har bestyrelsen allerede på nuværende tidspunkt besluttet, at vi gentager det igen næste år.



Grisen hygger sig



Stemningen fra teltet



Fælleshuset

Oprensning af søen

Så ved jeg ikke, om I kan huske, at det ved afstemningen om Helhedsplanen blev besluttet, at vores sø skulle renses op. Grunden til at vi gerne ville have den renseset op var, at den er blevet næsten brak. Det opdagede vi for et par år siden, da vi ville afholde fiskedag, hvor vi købte et læs ørreder, som blev sat ud i søen. Der gik desværre kun et par dage, så vendte alle bugen opad. Dermed opstod ønsket om at få søen renseset op (i og med den er brak, var vi også bange for at den begyndte at lugte). Vi besluttede i hvert tilfælde, at den skulle renses op. Det viste sig, at det ikke bare er så lige til at få lov til at rense en sø op. Vi rendte i hvert tilfælde ind i en del miljømæssige problemer med padder og andre organismer, som landskabsforvaltningen mente, der skulle tages hensyn til. Det viste sig, at der også var problemer med at sætte vores fiske-springvand op ude i søen. Der var problemer med fundamentet samt med pumpens størrelse, (hvor meget vand der suges ind). Men nu ser det ud til, at vores landskabsarkitekt Willy Rossel er nået til enighed med forvaltningen, og mangler bare at få tilladelsen på skrift. Så forhåbentlig går man i gang med oprensningen og monteringen af springvandet i januar/februar måned 2018.



Søen



Fiskespringvandet

afhentning af affald i de etaper, hvor skraldemændene ikke vil køre ind pga. Helhedsplanen. Bare det at passe deres normale arbejde er i denne tid besværligt. De skal også lægge øre til vores beklagelser ang. Helhedsplanen, men alt dette tager de med et knusende godt humør. Tak for det drenge. Eftersom dette er det sidste nummer af Kontakten i år, vil jeg allerede på nuværende tidspunkt ønske alle på Store Tingbakke en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår.

Husk at her på Store Tingbakke passer vi på og tager hensyn til hinanden, derved er vi stærke.

Steen Købsted

*Afdelingsformand
Afdeling 15.*

Jeg vil slutte for denne gang med at sige tak til vores team af ejendomsfunktionærer, for måden de takler problemerne, der er opstået i forbindelse med arbejdet omkring Helhedsplanen, det være sig

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdeling 17

Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleanter	Lotte Bjørn Madsen, Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Bjørn Jensen
Sekretær



Carsten Munck
Malmgaard



Kaj Iversen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) bookes på tlf. 9814 2556	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 17 og oplysnings om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6

Nyt fra Teamlederen



Ny LED belysning monteres



Ny belægning bliver lagt i området

Helhedsplan

Helhedsplanen er snart slut, der er ved at blive lagt ny belægning og udskiftet belysning til LED.

Disse arbejder forventes sluttet i oktober måned.

Stor succes med forsyn

Når man vil fraflytte et lejemål, er der mange forhold, der kan være svære at holde styr på. Derfor tilbyder Vivabolig et gratis forsyn, hvor flytteproceduren gennemgås inden det endelige flyttesyn. Dog er der ikke mange, som benytter sig af denne service, hvorfor Team 6 nu har taget skeen i egen hånd. I afdelingerne 7, 8, 17, 22 og 26 kontakter Team 6 selv de beboere, der står til at skulle flytte, for at informere vedkommende om tilbuddet. Dette har vist sig at være en stor succes, da flere tager imod denne service og dermed gør hele flytteprocessen lettere og mere overskuelig for den enkelte beboer. Ved et forsyn gennemgår en ejendoms-

funktionær din lejlighed, og informerer dig om de områder, der enten skal repareres eller rengøres inden selve flyttesynet.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder*

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnvagt

70 15 38 00

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



ssg a/s

- så er alt i orden!

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.

Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk


Wallstickers
Bannere
Skilte
Messer
Displays
Solfilm
Logodesign
Autoreklame

WIKA
SKILTE

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

3B Kloakrensning
slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester



Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

Tlf. 98 18 99 80



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • ww.hth.dk

...du får meget mere hos



Afdeling 18

Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Bestyrelsesmedlem	Martin Winther Sørensen
Bestyrelsesmedlem	Vibeke Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv.
Suppleanter	Klaus Worre, Christopher Klapproth

Bestyrelsen



Kristian Jørgensen
Formand



Hanne Frederiksen



Kirsten Frederiksen



Martin Winther
Sørensen



Vibeke Jørgensen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 18	Gundorflund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorflund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy køkkenbatteri
Artikel nr 60078.74



5 års drypgaranti



Clover Easy håndvaskbatteri
Artikel nr 60897.74

Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 damixa@damixa.dk www.damixa.dk

Afdeling 20

Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem

Mette M. Hansen

Suppleant

Sofie Zehngraff

Bestyrelsen



Mette M. Hansen

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Vendelbogade,
Skydebanevej

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked
på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Leje af selskabslokaler, kun for afdelingens beboere, bookes på telefon 9812 7245

Ejendomsfunktionærer i afdeling 20 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdeling 21

Der er ingen afdelingsbestyrelse



Ejendomskontor

Afdeling 21	Kærby Hvilehjem
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 21 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

Afdeling 22

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolog.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 22 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 6**

Nyt fra Teamlederen

Vaskemaskiner på Blegkilde

Vaskeriet er udskiftet til Nortec, som også fremover står for driften af vaskeriet. Der er blevet lagt gas ind, så tørretumblerne bliver hurtigere samt væsentligt billigere.



Glade unge mennesker i det "nye" vaskehus

Terrasser på Danalien

Der er lavet nye terrasser, så der er plads til kørestolsbrugere.

Kommunen har ønsket, at man skifter de eksisterende brandalarmer ud med et ABA anlæg på Danalien, dette opsættes i løbet af den næste måned



Nye handicapvenlige terrasser

Stor succes med forsyn

Når man vil fraflytte et lejemål, er der mange forhold, der kan være svære at holde styr på. Derfor tilbyder Vivabolig et gratis forsyn, hvor flytteproceduren gennemgås inden det endelige flyttesyn. Dog er der ikke mange, som benytter sig af denne service, hvorfor Team 6 nu har taget skeen i egen hånd. I afdelingerne 7, 8, 17, 22 og 26 kontakter Team 6 selv de beboere, der står til at skulle flytte, for at informere vedkommende om tilbuddet. Dette har vist sig at være en stor succes, da flere tager imod denne service og dermed gør hele flytteprocessen lettere og mere overskuelig for den enkelte

beboer. Ved et forsyn gennemgår en ejendomsfunktionær din lejlighed, og informerer dig om de områder, der enten skal repareres eller rengøres inden selve flyttesynet.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder*

Afdeling 23

Bestyrelsen

Formand	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35. tlf. 9818 2106, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12 tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Kaj Koch, Vesterbro 20, 2. 21
Suppleanter	Jan Mortensen, Thomas Hansen

Bestyrelsen



Carl Aage Poulsen
Formand



Eva Nielsen



Kaj Koch

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade	
Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger	
Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig	
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23 oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 7

Afdeling 24

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 24

Saxogade 14 A-C

Telefonisk henvendelse:

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Ejendomsfunktionærer i afdeling 24 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:

Se bagest i bladet under **Team 5**

Afdeling 26

Bestyrelsen

Formand	Lonnie Møller Johansen, Brandevej 8B, st. 4 bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Simone Algrensen, Brandevej 8D, 1.4
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Houkjær Johansen, Brandevej 8B, st. 4
Suppleant	Anna Thielecke

Bestyrelsen



Lonnie Møller Johansen
Formand



Simone Algrensen
Bestyrelsesmedlem



Rasmus Houkjær Johansen
Bestyrelsesmedlem

Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 6



af **Lonnie Møller Johansen**

Louise Brink Rasmussen og Jesper Møller er ikke længere medlem af bestyrelsen, og derfor afholdes der ekstraordinært afdelingsmøde den 24. oktober 2017, klokken 18.30 i fælleslokalet ved kollegiet, Brandevej nr. 2.

Nyt fra Teamlederen

Nyt vaskeri

Vaskeriet er blevet skiftet til Nortec, de står for driften fremover. Beboerne er begejstrede for det nye bookingsystem.



Nyt vaskeri

Stor succes med forsyn

Når man vil fraflytte et lejemål, er der mange forhold, der kan være svære at holde styr på. Derfor tilbyder Vivabolig et gratis forsyn, hvor flytteproceduren gennemgås inden det endelige flyttesyn. Dog er der ikke mange, som benytter sig af denne service, hvorfor Team 6 nu har taget skeen i egen hånd. I afdelingerne 7, 8, 17, 22 og 26 kontakter Team 6 selv de beboere, der står til at skulle flytte, for at informere vedkommende om tilbuddet. Dette har vist sig at være en stor succes, da flere tager imod denne service og dermed gør hele flytteprocessen lettere og mere overskuelig for den enkelte beboer. Ved et forsyn gennemgår en ejendomsfunktionær din lejlighed, og informerer dig om de områder, der enten skal repareres eller rengøres inden selve flyttesynet.

Venlig hilsen

René Kristoffersen
Teamleder



Skal du flytte?

Afdeling 27

Der er ingen bestyrelse.



Ejendoms kontor

Afdeling 27	Forchammersvej 23
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Ejendomsfunktionærer i afdeling 27 og oplysninger om akuttelefoner udenfor normal arbejdstid:	Se bagest i bladet under Team 4

MALERFIRMAET
JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran



Arne Andersen · Vrå A/S

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

www.arne-andersen.dk

Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand
Afdeling 3



Eigil Stausholm
Næstformand
Afdeling 17



Palle Christensen
Afdeling 1



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Frede Skrubbeltrang
Afdeling 8



Egon Jensen
Afdeling 10



Steen Købsted
Afdeling 15



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Administrationen



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomichef

Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Lise Majbritt Nielsen
Kontorelev



Ann Karina Olsen
Praktikant



Pia Camin
Praktikant

Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup Møller



Phillip Mehlsen
Elev

Driften



Jan Kristensen
Driftsleder



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Driftsleder



Henning Rolf Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig

Beboerrådgivning



Carsten Borup Kristensen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor:
Morsøgade 2, st. th
9000 Aalborg
Tlf.: 2441 3379



Susanne Kjærgaard
Genhusning



Lise Lotte Kjær
Genhusning

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftsleder



Tina Nybo
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsfunktionær



Jeanette Ringgaard
Tilsynsfunktionær



Hanne Thierry Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Irene Knudsen
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Vian Ovesen
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Jan Hansen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Frede Christensen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Kim Pedersen
Vinduespudder og
rengøringsassistent



Wongsakorn Chaemfa
Vinduespudder og
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Team 1: Afdeling 1



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende ejendoms-
funktionær



Per Jørgensen



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Tømrer	Hustømrerne	vagttelefon	2486 0615

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Klaus Bonde
Teamleder, Team 1*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Thøgersen
Helhedsplan



Kim Martens



Jørn West Jensen



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg



Rasmus Holmelund
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Ventilation	Jonassen	vagttelefon	2271 4601
Ventilation	Ventek	vagttelefon	9637 7577

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

erne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Stefan Knudsen
Teamleder, Team 2*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende ejendoms-
funktionærer



Find Rasmussen



John Hansen



Bjarne Olsen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Tømrer	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andersen
Teamleder, Team 3*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Team 4: Afdeling 5, 18, 21 og 27



Tina Kærup
Teamleder



Henrik B. Foght Hansen
Ledende ejendoms-
funktionær



Jan Nielsen



Mishel Betsagoo



Henrik Hansen



Steen Gade



Brian Larsen



Dorthe Mosegaard



Frank Rasmussen

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice (ikke afd. 18)	vagttelefon	4488 8900
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstopet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Tina Kærup
Teamleder, Team 4*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Team 5: Afdeling 6, 11, 12, 14, 15, 20 og 24



Mads Borggaard
Teamleder



Martin Als
Ledende ejendoms-
funktionærer



Peter Karlsen



Bo Edgars Clausen



John Krogh



Flemming
Johannesen



Mogens Rask



Henrik Nielsen



Cuno Alletorp



Morten Rostgaard Nielsen
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Blikas	vagttelefon	9818 4800
EI-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Nordjysk Låseteknik	vagttelefon	9816 8788
Kloak	Borgen	vagttelefon	5170 8022

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Mads Borggaard
Teamleder, Team 5*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende ejendoms-
funktionær



Peter Jensen



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Lars Lynge Hansen



Elias Ryom Kramer
Lærling

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Tømrer	Magnus Thomsen	vagttelefon	2814 7034
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostning

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*René Kristoffersen
Teamleder, team 6*

Ejendomsfunktionærer - TEAM 7

Team 7: Afdeling 10 og 23



Brian Andreasen
Teamleder



Kenneth Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Jacob U. Schrøder

Uden for normal arbejdstid

Ved **akut behov** for reparationsarbejder, kan du henvende dig til nedenstående firmaer:

Vvs arbejder	Aalborg vvs	vagttelefon	9812 1333
El-arbejder	Erik Fals	vagttelefon	4045 5990
Elevator	Otis døgnservice	vagttelefon	4488 8900
Låsesmed	Certego	vagttelefon	9814 7422
Tømrer/Glas	Toppenberg	vagttelefon	4089 9034

Akut behov for reparationsarbejder kan være:

- Rørskader/sprængte vand-eller varmerør
- Tilstoppet afløb/kloak
- Ingen strøm i boligen – gælder ikke egne sikringer

Vær opmærksom på, at misbrug af nødtelefonen betyder, du som lejer selv skal betale omkostnin-

gerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring. Hvis det er egne lamper, der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

Venlig hilsen

*Brian Andreasen
Teamleder, Team 7*

RABAT-AFTALE

med: Nordsjö Idé & Design / Boligtex Gardiner

Al maling, træbeskyttelse og
facademaling fra Nordsjö,
Sadolin og Pinotex..... min. **30%**

Øvrige varer i butikken..... **15%**



Rabatten gælder ikke tilbudsvare.

Der kan forekomme fragt ved
bestillingsvarer.

Dokumentation forevises i form
af udleverede rabatkort.

Betaling netto kontant.



VORE GARDINBUSSER KOMMER
OVERALT I NORDJYLLAND

Gardiner og solafskærmning
fra kollektionen
Nordisk Enkeltthed **25%**



BENYT MULIGHEDEN FOR RABAT PÅ NORDSJÖ IDÉ & DESIGNS PRODUKTER

Kom ind og få et personligt rabatkort, med
gode rabatter på maling, træbeskyttelse,
tapet, gardiner og meget mere.

Samtidigt får du helt gratis
gode råd og vejledning.



Hjørring, Frederikshavnsvej 37
Tlf. 98 92 40 11

Aalborg, Sjøllandsgade 22
Tlf. 98 13 49 11

Frederikshavn, Suderbovej 2
Tlf. 98 42 12 00

Nørresundby, Hjørringvej 28
Tlf. 98 17 24 11

Brønderslev, Algade 47
Tlf. 98 82 11 88

Struer, Fælledvej 1
Tlf. 97 85 10 66

boligTEX
FARVER GARDINER

Nordsjö
Idé & Design

www.nordsjofarver.dk

Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 2“ 2017 er: Kayerødsgade 43

Nordsjö Idé & Design/TEX BoligTEX:

1 gavekort på 400,- kr. til køb af varer i butikken Nordsjö Idé og Design/BoligTEX er vundet af:

Rasmus Rugaard, Team 1

Karin Andersen, Bogøgade 6, st. th.

Per Nielsen, Lyøgade 12, 3. tv.

Gevinsterne er udtrykket af Mette Kristiansen fra Nordsjö/BoligTEX og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore forretninger er vundet af:

Inger A. Korfitsen, Morsøgade 8, st. th.

Søren Thomsen, Team 1

Gevinsten er udtrykket af indehaveren Akrim El-Haj og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Salon Hår Shop:

Gavekort på 150,- kr. udtrykket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Sanne Nielsen, Morsøgade 16, 2. tv.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

Vera Nørgaard, Thomas Boss Gade 18, 1. Tv.

Inge Michaelsen, 12, 1. th.

Kristine Pedersen, Fyensgade 41. C.

Gevinsterne er udtrykket af direktør Torben Mathiasen og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Lars Brygger, Hørhaven 38, 2. th.

Bente Larsen, Bogøgade 16, st. tv.

Troels Bank Olesen, Konvalvej 1, st. th.

Gevinsterne er udtrykket af ejendomsfunktionær, Peter Elnef, Team 1 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

Ena Nielsen, Drejøgade 14, st. tv.

Lissi Pedersen, Bornholmsgade 76

Dorthe Mosegaard, Team 4

Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionærlærling Steffen Lytzen , Afdeling 3 og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Vivabolig:

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Lisberg, Gundorflund 4B. st. th.

Ruth Møller, Sejrgade 16, 1. tv.

Gevinsterne er udtrukket af Pia Camin, Administrationen Vivabolig og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

Niles Tøttrup Jensen, Thomas Boss Gade 12, L. 10.

Randi Christoffersen, Rughaven 39, st. tv.

Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910 efter 16.00

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad søndag **den 4. februar 2018**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Nordsjö Idé & Design / BoligTEX i Sjællandsgade: Gavekort på 400 til køb af varer i butikken

Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 3 forretninger

Wasabi Sushi: 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 2 forretninger

Salon Hår Shop: Gavekort værdi 150,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Diversey: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Ecolab: Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

Vivabolig: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vivabolig: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Varmekontrol: 2 flasker vin.

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

Sigurd Müllers vinhandel: 2 flasker vin

LogicMedia: 1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence

Hvilket afdelingsnummer ligger vores forsidebillede i?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER: _____

NAVN: _____

ADRESSE: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, (ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.



Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00
Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 9.00-13.00