



# KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig · Nr. 3 · 2018



- s.7 25 års Jubilar
- s.10 Nyt akutnummer
- s.13 Festlokale i Kayerødsgade 43



# Indhold

## Side

4	Organisationsbestyrelsen
6	Nyt fra Administrationen
15	Nyt fra Driften
16	Nyt fra Rengøringsafdelingen
16	Nyt fra Beboerrådgiverne
18	Afdeling 1
26	Afdeling 2
32	Afdeling 3
40	Afdeling 4
49	Afdeling 5
54	Afdeling 6
56	Afdeling 7
58	Afdeling 8
60	Afdeling 9
62	Afdeling 10
66	Afdeling 11
68	Afdeling 12
70	Afdeling 14
74	Afdeling 15
82	Afdeling 17
84	Afdeling 18
86	Afdeling 20
88	Afdeling 22
90	Afdeling 23
92	Afdeling 24
93	Afdeling 26
95	Afdeling 27
97	Administrationen
98	Drift og Beboerrådgivning
99	Rengøringsafdelingen
100	Ejendomsfunktionær TEAMS
104	Konkurrence



*af Bjarne Andersen  
redaktør*

Velkommen til sidste udgave af Kontakten 2018.

Ikke i den tid jeg kan huske, har vi haft så solrig og varm en sommer, og det kan vi jo også se i alle statistikker. Jeg håber, alle har nydt den dejlige sommer, selvom det nok har været for varmt for nogle. Nu er efteråret i gang, og vi må se, hvad vinteren har at tilbyde os.

Alle akuttefonerne, som har været omtalt under præsentation af vores teams, bliver erstattet af et enkelt nummer i stedet for, se under administrationen.

Fakta i Sjællandsgade er, som alle ved, lukket, men allerede nu er der sket noget nyt i lokalerne, idet LOOP Fitness er flyttet ind og tilbyder træningsfaciliteter til alle beboere i Ø-gaderne, ikke mindst for Vivaboligs beboere. (Se i øvrigt omtalen først i bladet)

LOOP Fitness har desuden ønsket at være med i vores konkurrence, og udlover i hvert blad 2 årsmedlemskaber. Se bagerst i bladet. Jeg byder LOOP Fitness velkommen og håber på et godt samarbejde fremover.

Jeg ønsker alle et godt efterår, en god vinter og endelig, når den tid kommer en rigtig god jul og et godt nytår.

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 3. februar 2019.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som skal annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 4 uger efter deadline.

### **Indlevering af stof kan ske til:**

Redaktør Bjarne Andersen

Morsøgade 22

Mail: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk)

Tlf.: 2156 6910



*Rughaven 21 - 23, afd. 4*

# Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk  
Formand



Eigil Stausholm  
Næstformand  
Afdeling 17



Palle Christensen  
Afdeling 1



Marc S. Hansen  
Afdeling 3



Christian Vestergaard  
Afdeling 4



Per Rimmen  
Afdeling 7



Egon Jensen  
Afdeling 10



Steen Købsted  
Afdeling 15



Peter Karlsen  
Medarbejderrepræsentant

## Nyt fra Organisationsbestyrelsen

**Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen**

### Kære beboer i Vivabolig

Velkommen til årets sidste nummer af Kontakten.

Sikke en vild sommer. Mon ikke I ligesom nogle gange ønskede jer en lille smule regn, og nu hvor vi er i oktober måned, savner lidt sol og varme.

### Grøn omstilling med bonusser

I Organisationsbestyrelsen besluttede vi i foråret, at vi gerne ville afprøve en alternativ måde at spare penge på, nemlig ved at bruge penge! Vi valgte at satse på at få automatiske plæneklippere ud i alle de afdelinger, hvor det kunne lade sig gøre. Sikke en succes, det tør jeg godt sige allerede nu. Vi ville egentlig spare på håndværkerregninger og "købe" vores egne ansatte fri fra græsslåning, så de fik mere tid til at gå i boligerne, men vi har jo fået langt mere end det. Vores plæner er altid

nyklippede, og sikke en ro vi har fået fra de motoriserede slåmaskiner og traktorer, det er da en fornøjelse. Ovenikøbet er det også bedre for miljøet, at vores plæneklippere kører på el. Jeg håber, at I beboere også kan se fordelene ved skiftet, især nu, hvor græsset rent faktisk gror, i modsætning til i sommer, hvor maskinerne blev sat i gang i mange af afdelingerne. Tak til medarbejderne for at tage godt imod jeres nye arbejdsredskab.

### Renoveringer

I mange af vores afdelinger, står man midt i renoveringer eller lige foran at skulle i gang. Mange har vinduer, der er mere end udskiftningsmodne, og i hele Vivabolig er det omkring 10.000 vinduer, der står for at skulle skiftes, det er da alligevel en del.

Vi har i Organisationsbestyrelsen været med til at udarbejde en byggemanual. Den fortæller, dem der skal bygge for os, hvilke krav de skal opfylde, og hvilken

kvalitet de skal levere, ikke mindst. Men nok så vigtigt, fortæller den faktisk også noget om, hvordan man som håndværker skal opføre sig i og omkring vores bolig. Mange oplever at få renoveret, mens man bor i boligen, og så er det jo utrolig vigtigt, at der bliver taget hensyn. Det betyder blandt andet, at der ikke står en radio og brager derudaf på trappeopgangen, og man udviser hensyn, når man står på stilladset. Vi håber, I vil opleve det som en forbedring, og vi der arbejder med vores nybyggeri, kan allerede nu se, at det bliver et aktiv for Vivabolig at have byggemanualen som redskab. Det er et arbejdsredskab, der hele tiden udvikles på, og I er velkomne til at dele jeres oplevelser med renoveringer med os, det kan jo være, at vi kan gøre en forskel fremadrettet. Stor ros til vores driftsafdeling for deres input og store arbejde i at udarbejde manualen.

### Ny driftschef

Nu hvor vi er ved driften, vil jeg gerne ønske René Kristoffersen tillykke med sin nye stilling som driftschef i Vivabolig. René kommer løbende til at tage over på Jan Kristensens opgaver og bliver samtidig oplært i de opgaver, han skal løse. Jeg er sikker på, at René kommer til at klare det nye job helt fantastisk, og han har, i mine

øjne, en helt særlig kvalitet, der gør ham særlig velegnet. Han tør i den grad være kritisk, og hvis han er uenig i en beslutning, man har truffet højere oppe i systemet, så skal man i den grad have argumenterne på plads, for man bliver udfordret. Samtidig er han virkelig god til at tale med beboere og har nogle kommunikative evner, der ligger langt over gennemsnittet.

Vi glæder os til samarbejdet, og håber Jan og Rene får et godt samarbejde i det kommende år.

### Kontakten

Kontakten har endnu engang fået en overhaling, denne gang af de mindre, men der vil være ændringer at spore i bladet. En af de større er, at der fremover ikke vil være hele referater fra afdelingsmøder at læse her i bladet. De afdelinger, der gerne vil have referater ud til alle beboere, på anden vis end ved at bruge hjemmesiden, må kopiere og husstandsomdele. Det er politisk beslutning, der er truffet i vores udvalg, og vi håber derved at gøre bladet mere læsevenligt. Alle er velkomne til at skrive indlæg til Kontakten, beboere såvel som bestyrelser.

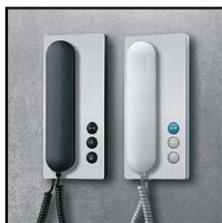
### Hjemmeside

Vores nye hjemmeside er snart klar til at gå i luften og

Besøg vores nye *showroom*

Vi er Danmarks første Siedle-Studio-Partner

Kontakt os, og få en aftale, og se alt det nyeste inden for dørtelefoner



**erik fals**  
EL - TEKNIK

**Erik Fals A/S** Gugvej 129- 9210 Aalborg SØ 98149990 [www.erik-fals.dk](http://www.erik-fals.dk)

som noget nyt kan man som beboer tilmelde sig nyhedsbreve. Så lad mig opfordre bestyrelser til at skrive nyhedsbreve og ikke mindst jer beboere om at tilmelde jer nyhedsbreve. Der kommer til at være konkurrencer på hjemmesiden i begyndelsen, og jeg håber, mange vil kigge ind på siden og se, hvad vi har fundet på.

### **Kredsrepræsentantskabsweekend**

BL Kreds 4 har lige afholdt den årlige arbejdsweekend, og denne gang var temaet FN's verdensmål. Vi fik en introduktion til de 17 verdensmål af Rasmus Prehn (MF) og blev klogere på, hvor vi, som boligorganisation kan være med til at gøre en forskel. Det var en spændende weekend og helt sikkert noget, vi alle kommer til at høre meget mere om de kommende år.

### **Temarepræsentantskabsmøde**

I vores eget repræsentantskab har vi møde d. 29. oktober 2018, og denne gang skal vi kigge nærmere på, hvad den nye persondatalov betyder ude i den enkelte afdeling og for den enkelte beboer, for det har vist sig, at

der er både plusser og minusser ved den nye lov, så vi skal finde ud, hvordan vi håndterer referater, klagesager og meget mere.

Derudover skal vi kigge vores råderetskataloger efter i sømmene, for hvor meget kan en husleje bære af ekstraomkostninger, hvis vi fortsat skal kunne leje boligen ud. Hvad giver mening at have i råderetskatalog og skal der være loft over, hvor meget en enkelt bolig kan få lavet?

Vi glæder os til en spændende og konstruktiv aften.

Mens vi nærmer os en løvfaldssommer, som de så smukt kalder de i samtlige medier i disse dage, vil jeg gerne ønske jer alle et rigtig dejligt efterår og ikke mindst, når vi kommer dertil, en glædelig jul samt et godt nytår. afslutning, og resultatet er helt utroligt. Det er blevet rigtig godt, så ønsker man en bolig med have og mulighed for at holde hund/kat, så er det bare med at køre en tur forbi og se, om man skal bo i Vodskov fremover. Men det er med at komme på ventelisten, for de er eftertragtede.

## **Nyt fra Administrationen**

*Af Lotte Bang / Direktør*

### **Nye Driftschefer**

Jeg har lavet en aftale med Jan Kristensen om en seniorordning - sådan, at han fra 1. januar 2019 går ned i tid. Jan er fortsat driftschef og vil være på arbejde 2 dage om ugen. Pr. 1. oktober 2018 har jeg ansat René Kristoffersen som ny driftschef. René vil i en periode stadig fungere som Teamleder for Team 6 i tæt samarbejde med teamet.

Tag rigtig pænt imod dem begge.



Senior



Junior

### **Vi har fået ny kontorelev**

Den 3. september 2018 startede Asta på fuldtid som vores nye kontorelev på kontoret i Kayerøds-gade 43.

Asta skal være elev hos os de næste 2 år og skal i første omgang prøve kræfter med de mange spændende opgaver i udlejningsafdelingen. Her skal hun bl.a. løse opgaver som f.eks. genudlejning, lejekontrakter, opsigelser, indkaldelse til fraflyttersyn m.m. Du vil derfor kunne møde Asta i vores reception eller på telefonen. Vi håber, du vil tage godt imod hende



*Asta er stille og roligt ved at komme på plads*

## Karina Andresen har haft 25års jubilæum

Den 1. september 2018 havde Karina 25års jubilæum sammenlagt i Østparken og Vivabolig. Fredag den 31. august 2018 gav hun en lille forfriskende drink efter arbejde, uden hun selv vidste det. Det var hendes kollegaer fra kontoret i Kayserødsgade, der havde arrangeret det hele. Fredag den 7. september 2018 blev hun fejret endnu mere af alle hendes kollegaer i Vivabolig med gaver og lækkert morgenbord. Vi håber, hun bliver i 25 år mere. Tillykke Karina!

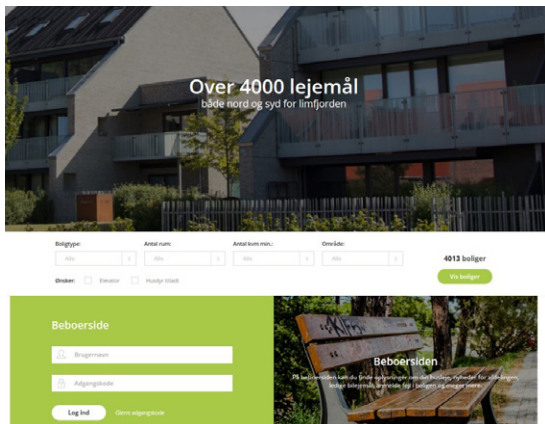


Karina blev glædeligt overrasket over at få serveret en lækker drink efter arbejdstid.

## Den nye hjemmeside er på vej

15. november 2018 vil vores hjemmeside se helt anderledes ud, end den gør nu. Vi har arbejdet hårdt og længe for at få en mere brugervenlig hjemmeside, der gør det nemmere for dig som beboer at finde informationer og kontaktoplysninger. Derudover får du en ny personlig beboerside, hvor du kan læse om alt det, der sker i din afdeling fx arrangementer, mødereferater og nyheder. Omkring den 15. oktober vil du modtage en lille brochure om den nye hjemmeside sammen med dit login til din beboerside. Hold derfor godt øje med din postkasse omkring denne dato. Første gang du kommer ind på hjemmesiden, beder vi dig om at registrere dig og give samtykke til, hvordan vi må kontakte dig fremadrettet. Dit samtykke er afgørende for, at du bl.a. kan modtage vigtige informationer fra os. Du kan læse mere i brochuren, som du vil modtage i din postkasse –

Der er lækre præmier at vinde. Vi håber, I kommer til at kunne lide den nye hjemmeside.



Her ser du noget af forsiden på den nye hjemmeside

## Fællesarrangement i BoiAalborg Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder

Tirsdag den 18. september 2018 var alle bestyrelser og ansatte i BoiAalborg inviteret til en aften med foredrag og præsentation af det nye navn: Bo i Nord. Foredraget skulle have været med DRs Anders Agger, der ville fortælle om, hvordan han helt praktisk gør, når han producerer til DR1 og DR2. Desværre var han nødt til at aflyse i sidste øjeblik, grundet en retssag. I stedet sprang Peter Mygind til, som fortalte om hans mange livserfaringer, og hvordan vi alle skal være gode ved hinanden. Mygind havde publikum med hele vejen med hans imponerende evne til at tale frit fra leveren, uden brug af hverken Power Point eller manuskript.



Peter Mygind deler åbent hans mange gode livserfaringer

Derefter blev det nye navn 'Bo i Nord' præsenteret og forklaret, hvordan det bedre kan relateres til alle dele af Nordjylland, hvor vi samlet har boliger – for beboere på Læsø kan Aalborg føles langt væk og selv beboere i Nørresundby har svært ved at føle tilknytning til navnet 'Aalborg'. Med det nye navn kommer der bl.a.

en ny hjemmeside og en opgraderet venteliste, hvor det bliver nemmere at indtaste sine ønsker og finde drømmeboligen. Markedsføringen bliver eksekveret af et professionelt reklamebureau, som skyder lanceringen godt i gang i løbet af efteråret, hvis alt går efter planen.

## Vivadag på Egholm

Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder

Lørdag den 1. september 2018 havde mange af Vivaboligs medarbejdere en fantastisk dag, hvor 32 deltagere tog færgen kl. 10.00 over på Egholm. For nogen var det første gang, de krydsede fjorden over til øen, som i dagens anledning tog sig ud fra sin bedste side, omkredset af en spejlblank fjord. Jimmy og co. fra Mak&Par tog imod os, hvorefter vi hurtigt gik i gang med opvarmningen. Herfra kunne alle mærke, at det ville blive en super dag med en masse grin og hygge.

Med 4 hold med 8 personer på hver, blev der dystet i forskellige discipliner, bl.a. kunsten i at fragte et glas vand, balancerende på en rundstok på højkant, hvori der var monteret 8 reb. Der skulle trækkes og slækkes imens alle holdt tungen lige i munden. Derefter prøvede vi kræfter med fodboldkunst på presenning. Efter en frokost på stranden lavede vi flere boldøvelser, hvorefter vi skulle bygge en stridskatapult ved hjælp af diverse stykker træ og snor. Alle gik op i det med liv og sjæl. Katapulterne skulle selvfølgelig testes af med præcisionskydning.



Fodboldkunst på presenning, den er ny.

Dagen sluttede af med japansk solskinsdans, der kunne høres helt ned til færgen. Til sidst var der



Stridskatapulterne skulle testes af.



En dag der sluttede med grin og glæde

præmieoverrækkelse, hvor det vindende hold fik et glas champagne.

## Forsyn gør flytteprocessen lettere

Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder

Fraflytning af lejebolig kan for mange være en oplevelse, der er forbundet med en masse bekymringer – mister jeg hele mit depositum? Kan min rengøring godkendes? Hvor meget skal jeg betale? Ved fraflytninger tilbyder Vivabolig et gratis forsyn, hvor flytteproceduren gennemgås, og spørgsmål om istandsættelse besvares inden det endelige flyttesyn. Det kan i sidste ende spare dig for ubeha-



gelige overraskelser og uforudsete udgifter. Mange beboere gør dog ikke brug af dette tilbud, når de har opsagt deres boliger.



*I team 6 kontakter de selv beboerne og tilbyder forsyn inden det endelige flyttesyn*

I team 6 har ejendomsfunktionærerne valgt at tage skeen i egen hånd og kontakter beboerne personligt, hvor de tilbyder et forsyn:

*Når en beboer i en af vores afdelinger opsiger sit lejemål, ringer vi til vedkommende og tilbyder et forsyn, hvor vi kan gennemgå boligen sammen, og beboeren kan få svar på eventuelle spørgsmål, forklarer Jan Løve, der er ledende ejendomsfunktionær i team 6.*

Det har vist sig at være en stor succes, da flere beboere takker ja til tilbuddet. Det er med til at gøre fraflytningen til en positiv oplevelse for beboeren og kan i mange tilfælde gøre fraflytningen billigere end ellers.

*Vi ser ofte, at rengøringen af køkkenet og badeværelset er mangelfuld. Derfor gør vi meget ud af at vise, hvordan de rengør boligen tilstrækkeligt. Det kan spare dem for en ekstra rengøring, der lægges ovenpå udgiften for den normale istandsættelse, fortæller Jan Løve.*

En tidligere beboer på Brandevej anbefaler også at gøre brug af tilbuddet om forsyn:

*Da jeg skulle opsige min ungdomsbolig, havde jeg en del bekymringer omkring flyttesynet, og hvor meget det ville koste. Det var Jan, der ringede til mig og tilbød mig et forsyn, som jeg tog imod. Til forsynet gennemgik vi hele min lejlighed, og jeg blev klogere på, hvordan jeg fx skulle gøre radiatoren ren, og hvordan jeg skulle fjerne kalk ude på*



*Jan demonstrerer, hvordan man fjerner kalk og savs i vasken*

*badeværelset. Der var mange ting, jeg slet ikke havde tænkt over, og jeg fik svar på mange af mine spørgsmål. Så det er helt klart noget, jeg vil anbefale andre lejere.*

Hvis beboeren ikke besvarer ejendomsfunktionærens opkald, indtaler de en besked eller lægger en seddel i postkassen. Hvis beboeren ikke har tid til et forsyn, kan de også klare den over telefonen.

*Det er en tidskrævende proces, men vi gør det med glæde, da det er en god service, der skaber tryk hos beboeren og gør flytteprocessen meget lettere. Derudover er det vigtigt for os, at beboeren får en god oplevelse, siger Jan Løve.*

# NYT AKUTNUMMER

Vi har gjort det nemmere for dig at få hurtig hjælp, hvis der opstår en akut skade i din bolig uden for ejendomskontorets normale åbningstid.

fra 1. oktober 2018 skal du kun ringe til ét telefonnummer:

**AKUTTELEFON: 7026 8659**

Når du ringer op, får du fat i en medarbejder fra SSG, der bl.a. leverer professionel skadeservice i hele norden. SSG vil herefter stille dig videre til den leverandør, som kan foretage reparationsarbejdet.

## **Akutte behov for reparationsarbejder kan være:**

- Rør skader/sprængte vand- eller varmerør.
- Tilstoppet afløb/kloak.
- Ingen strøm – glæder dog ikke egne sikringer.



**i** Vær opmærksom på, at du ved misbrug af akuttelefonen selv skal betale omkostningerne. Det gælder også, hvis der er sprunget en sikring, hvis det er egne lamper der ikke virker, en dryppende vandhane, mistede/glemte nøgler eller tilsvarende.

**Inden for ejendomskontorets normale åbningstid skal du fortsat kontakte dit ejendomskontor. Se kontaktoplysninger bagerst i bladet.**

# HVORDAN BETALER JEG MIN HUSLEJE?

**Huslejen forfalder altid den 1. hverdag i måneden.**

- Via PBS (Pengeinstitutternes Betalings Service)  
**Administrationens favoritløsning**, idet den udelukker fejl i bogføring og sørger for, at din husleje bliver betalt til tiden, uanset om du er hjemme eller ej.  
PBS betaler også med det korrekte beløb og sætter evt. overskydende husleje ind på din konto (f.eks. varmeopgørelse).  
Hvis du oplyser dit reg. og kontonummer til administrationen i Kayeøds-gade 43, kan de tilmelde din husleje til PBS – send en mail til mail@vivabolig.dk eller ring 9630 9460.
- Du kan betale via det girokort, som vi udsender med Nets, men hvis PostNord ikke får girokortet leveret i din postkasse til tiden, er det stadig vigtigt at få betalt huslejen til tiden, for ellers kommer der gebyr på.
- Du kan overføre til vores konto i Spar Nord, reg. 9280, kontonr. 4572643374 med angivelse af lejemåls-nummer eller fuldstændig leje-målsadresse.
- Du kan komme ind på kontoret i Kayeøds-gade 43 og betale kontant, med dankort eller med mobilepay.

Hvis du vælger andre løsninger end PBS, er det vigtigt, at du betaler det nøjagtige beløb (altså, at du ikke runder beløbet op eller ned).

**Venlig hilsen**  
**Administrationen**





Invita Aalborg  
Stenbukken 11  
Tlf. 98 18 77 33  
www.invita.dk

**INVITA®**

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*



**Din garanti  
for en god handel**

**Vi flytter stadig  
møblerne med smil**

**Vejgaard  
Tæppemontering**

HADSUNDVEJ 64-68  
9000 AALBORG  
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: [www.vejgaard-tm.dk](http://www.vejgaard-tm.dk)

# Hvor skal du holde den næste store fest?



I Kayerødsgade 43 kan du leje et stort selskabslokale med plads til 120 gæster\*

Her er alt i service, borde, stole og AV-udstyr til det festlige indslag. Her er også et stort køkken med plads til at forberede festmiddagen.

## Beboerpriser:

Fredag til søndag 2.000 kr.  
Mandag til torsdag 750 kr. pr. dag

## Booking:

Kontakt beboerservice  
Tlf.: 9630 9460  
Mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk)

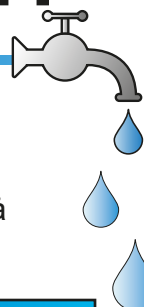


\*Lokalet kan kun udlejes til personer over 18 år og kan ikke udlejes til karneval og ungdomsfester.






# Drypper vandhanen?

Få det fikset og spar på vandregningen



En dråbe kan hurtigt blive til en stor sø, som kan mærkes på pengepungen, når vandregningen kommer:

VANDSPILD			
Vandspild	Flow	Mængde pr. år	Udgift*
Dryppende vandhane 	4 liter i timen	35 m <sup>3</sup>	Kr. 1.400
Løbende vandhane 	12 liter i timen	105 m <sup>3</sup>	Kr. 4.200
Løbende toilet 	25 liter i timen	220 m <sup>3</sup>	Kr. 8.800

\*Gennemsnitspris for vand i Danmark: 40,00 kr./m<sup>3</sup>

## Hvad kan du gøre?

Hvis du oplever, at toilettet eller vandhanen løber, skal du kontakte dit ejendoms kontor. Her aftaler I en tid for, hvornår en ejendomsfunktionær kan komme forbi og fikse det for dig.

Se oplysningerne på dit ejendoms kontor bagerst i bladet.

# Nyt fra Driften

Af Jan Kristensen og René Kristoffersen /  
Driftschefer

## Robotterne er kommet på arbejde



Udvalg af de nye robotplæneklippere

Robotplæneklipperne har endelig fået noget at lave, efter den tørre varme sommer er forbi. Robotplæneklipperen er en gevinst for miljøet. Der oser ikke af benzin og diesel, græsset klippes konstant og formulder, og plænerne bliver mere ensartet hele tiden.

## Vaskerier

Vivabolig har haft vaskerierne i udbud for at se, om vi kan gøre det bedre og billigere ved at lease maskinerne hos vaskemaskineproducenten. Vaskemaskineproducenten Nortec kom med det mest fordelagtige tilbud på en 'Totalcare' løsning, hvor de ejer, driver og vedligeholder vaskerierne. På nuværende tidspunkt kører systemet allerede i flere afdelinger og priser, kapacitet og service vil

fortsætte uændret som hidtil. Der vil endda blive mulighed for at kontakte Nortec efter normal arbejdstid ved driftsforstyrrelser. I de fleste tilbud er der indregnet en 12 kg maskine, så man fremover kan vaske dyner osv. Derudover vil der blive mulighed for at booke vasketider på app, online og i det enkelte vaskeri.

Der er lavet et tilbud til hver afdeling, som i den kommende tid vil blive præsenteret for afdelingsbestyrelserne.

Det er vores overbevisning, at vi med Totalcare løsningen kan spare afdelingerne og dermed også beboerne for penge samtidig med, som minimum, at kunne bibeholde den samme service.

## ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



## Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

**Tlf. 29 63 62 50**

# Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af *Martine Kühn / Driftsleder*

## Specialafdeling i Rengøringsafdelingen

Rengøringsafdelingen har fået gang i specialafdelingen og har med stor succes løst opgaver som for eksempel fjernelse af graffiti, rensning af murværk og betonflader, rensning af tage m.m.

## Velkommen tilbage til Rengøringsafdelingen

Jeanette Ringgaard er vendt tilbage til Rengøringen. Vi byder hende velkommen. Hun har været savnet.



*Specialafdelingen på arbejde i Kayserødsgade*

# Nyt fra Beboerrådgiverne

Af *Johnny og Carsten / Beboerrådgivere*

Så er sommeren forbi, og vi kan sige, at det for vores vedkommende har været en travl sommer. Heldigvis havde vi en fantastisk sommer rent vejrmæssigt, men antallet af klager har været stort. Der har været en del klager over støj fra legepladser, boldbaner og grønne arealer, hvor beboerne og besøgende har opholdt sig til sent om aftenen. Ligeledes har der været holdt fester/komsammen på altanerne rundt omkring, hvilket også har givet støj til gene for omkringboende.

Der er givet nogle advarsler for støj, mens andre klager ikke har kunnet vurderes til at kunne udløse en advarsel.

Når det er sagt, må vi jo håbe, at vi kommer til at opleve lignende somre vejrmæssigt. Bare alle beboere så vil tage hensyn til hinanden. Vi skal alle være her – både dem der gerne vil have ro, men

også dem som har ferie og opholder sig sent ude på vores mange fællesområder. Vi må kunne finde en gylden middelvej, hvor alle kan være her. Vi kan aldrig skaffe fuldstændig ro i og omkring etagebyggeri og rækkehuse. Livet leves, og det giver også noget støj og andre udfordringer indimellem – og sådan er det at bo alment. Men der skal også vises hensyn.



## DHL stafetten 2018

Af *Bjarne Andersen / Redaktør*

Tirsdag den 28. august 2018 mødte en stor flok af Vivaboligs ansatte igen op til DHL-stafetten.

I år var der tilmeldt 2 løbehold samt 5 gåhold, så det er vel det største hold hidtil, der har været tilmeldt.



Her ses deltagerne samlet før starten gik

Da det første løbehold var sendt afsted, blev alle gåhold sendt afsted på samme tid, og da fodgængerne var tilbage efter en tur på 4½ km., stod vi alle og heppede på de sidste løbere. På løbeholdene var der 5 på hvert af de 2 hold, og de skulle løbe en rute på 5 km., før stafetten blev leveret videre til næste løber.

Da alle var i mål efter en god præstation, var der fællesspisning i Vivaboligs telt med lækker mad fra Taverna Zorba. Efter at have nydt maden og snakken havde gået lystigt i teltet, sagde vi farvel og tak for en god dag, og lovede at møde op igen næste år, med måske med endnu flere tilmeldte end i år.

## LOOP åbner nyt fitnesscenter i Sjællandsgade

Af *Bjarne Andersen / Redaktør*

LOOP har overtaget Faktas forretning i Sjællandsgade og tilbyder træningsfaciliteter for bydelens beboere.

Som Fakta og de fleste andre forretningsdrivende med lejekontrakt med Vivabolig gjorde/gør, udlodder LOOP i hvert blad gevinster, som udtrækkes af bestyreren af fitnesscenteret.

LOOP udlodder i hvert blad 2 stk. årsmedlemsskaber til en værdi af 2500 kr. pr. stk.

Jeg takker for støtten til vores blad og ønsker fir-

maet velkommen i vores boligorganisation, og al muligt held og lykke med forretningen. Jeg ønsker også god fornøjelse til beboerne med muligheden for at træne kroppen i vores nærområde.

LOOP åbner i de nyrenoverede lokaler lørdag den 10. november 2018 klokken 10.00. Kom og se!

Herunder fortæller firmaet lidt om deres koncept:

*LOOP Fitness er et unikt cirkeltræningskoncept, der sikrer dig velfabulanceret træning af hele kroppen. Selve træningen er en unik kombination af øvelser, som udføres på 16 fitnessmaskiner opstillet i en cirkel. De 16 nøje udvalgte maskiner giver tilsammen en effektiv træning af både muskelstyrke og kondition.*

**45 sekunder ved hver maskine og 24 minutter i alt.**

*Hver gang der lyder et DING, skifter man til næste maskine i cirklen. Der er 45 sekunder mellem DING lydene, det betyder, at man typisk træner 40 sekunder på hver maskine, og bruger 5 sekunder til at skifte.*

*For langt de fleste vil den passende træningsmængde være to omgange af hver 12 minutter – i alt 24 minutter.*

*Træningen gøres individuel, dels ved at indstille maskinerne på den ønskede belastning – og dels ved den intensitet øvelserne udføres med. Dine resultater afhænger af din indsats. Så simpelt er det.*

*En afslappet atmosfære*

*Både unge og ældre, tykke og tynde og folk i mere eller mindre god form kan få noget ud af at træne i LOOP. Og her er plads til alle. Miljøet i centrene er afslappet, og vi byder blandt andet altid på en kop kaffe eller te efter træning.*

*Effektiv træning baseret på HIIT*

*LOOPs cirkeltræningskoncept er baseret på Høj Intensiv Interval Træning (HIIT). Nogle af fordelene ved HIIT er blandt andet, at det booster din fedtforbrænding og din efterforbrænding, det styrker din kondition, og du kommer hurtigere i god form. Det er derfor, vi med ro i maven og overbevisning i stemmen siger, at – 24 minutters fitness, det er nok.*

# Afdeling 1

## Bestyrelsen

Formand	Palle Christensen, Bornholmsgade 78, 1. th. tlf. 4096 7077, bestyrelse1@vivabolig.dk
Næstformand	Sanne Lund Nielsen, Saltholmsgade 10 <i>Referater, 4 bandemøder, Tv og Internet, Digitale platforme</i>
2. Næstformand	Lone Corfixen, Bornholmsgade 78 <i>Trofaste beboere, Den gamle historie, Skrivelser, Velkommen gruppe</i>
Kasserer	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4, 1. th. <i>Aktivitet udvalg, kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje</i>
Bestyrelsesmedlem	Emilie M. Frandsen, Morsøgade 8, 3. th. <i>Velkommen gruppe, Grønne arealer og legepladser, Digitale platforme</i>
Ekstra medlemmer af repræsentantskabet	Kai Hjort, Bornholmsgade 70. Anette V. Christensen, Bogøgade.
Suppleanter til repræsentantskabet/afdelingsbestyrelsen	Anette V. Christensen, Bogøgade. Deltager i afdelingsbestyrelsen arbejde, uden stemmeret.
Facebook	Vivabolig, afdeling 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade

## Bestyrelsen



Palle Christensen  
Formand



Sanne Lund Nielsen  
Næstformand



Lone Corfixen  
2. Næstformand



Niels Ove Jensen  
Kasserer



Emilie M. Frandsen  
Bestyrelsesmedlem

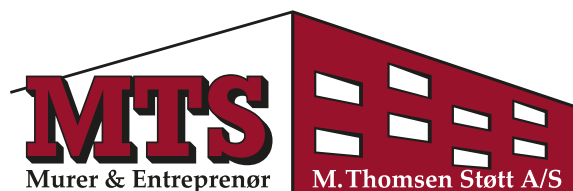
# Ejendoms kontor

Afdeling 1	Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrgade, Fyensgade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 1:	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>

 **Hvidbjerg** **VINDUET**

Vedligeholdelsesfrie vinduer og døre

HVIDBJERG VINDUET A/S · ØSTERGADE 24 · 7790 THYHOLM · TLF. 9691 2222 · WWW.HVIDBJERGVINDUET.DK



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761

Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Velkommen til efterårets udgave af beboerbladet Kontakten.

Denne gang vil afdelingsbestyrelsen igen skrive om mange forskellige emner, der på en eller anden måde berører os beboere.

Allerførst vil jeg informere om, at dette års Markvandingsmøde er skubbet lidt hen mod årets afslutning, da teamleder Klaus Bonde gerne vil have et større overblik over dette års udgifter, inden mødet. På denne måde kan vi vurdere mere korrekt på næste års budget, der netop bliver formet efter driftens og afdelingsbestyrelsens Markvandring. Under Markvandringen bliver hele afdelingens drift gennemgået, hvor vi også går igennem eventuelle ønsker om nye tiltag eller forbedringer i afdelingen, når udgifterne fra 2018 er fakta.

## **Nye Vinduer**

Når du læser denne udgave af Kontakten, er udskiftningen af vinduer i Saltholmsgade afsluttet.

Næste år begynder udskiftningen i Bornholmegade 62, og planen er at afslutte hele Bornholmegade i 2019. I 2020 er det Morsøgade, der skal have udskiftet vinduer. Vi er også i gang med at se på tidsplanen og udførelsen af udskiftningen i Sejrøgade og Bogøgade.

Som afdelingsbestyrelse kan vi konkludere, at udskiftningen af vinduer i Saltholmsgade i det store billede er forløbet tilfredsstillende. Afdelingsbestyrelsen har ikke modtaget nævneværdige henvendelser fra beboere i Saltholmsgade om negative oplevelser i forbindelse med udskiftningen. Dermed ikke forstået, at der ikke har været nogle mindre irritationer og uregelmæssigheder. Men vi har ikke haft brug for at tale med store bogstaver på vores bygherremøder med firmaet Palle W Hansen, fordi beboere har haft en trøls oplevelse.

Støv, larm fra maskiner samt daglig uro, hører det desværre med, når så stor en opgave skal udføres med den plads, vi har til rådighed i lejlighederne og på de fællesarealer.

Med hensyn til byggepladsen i Saltholmsgade trækker det store veksler på jer beboere, der bor i stuelejlighederne lige ud til byggepladsen. Vi har løbende dialog med entreprenøren om, at de skal udføre deres arbejde så "skånsomt" som muligt af hensyn til jer. Afdelingsbestyrelsen og driften vur-

derer i øjeblikket, om vi kan "kompensere" en lille smule i forhold til jeres daglige udfordringer med byggepladsen.

Til jer der har været igennem vinduesudskiftningen – Hvis I har oplevet noget der er trøls eller ikke lever op til jeres forventninger, skal I henvende jer til os. Det er den eneste måde vi, som jeres valgte repræsentanter, kan få et indblik og evt. gøre noget ved det.

Når udskiftningen er færdig, udsender vi og driften et spørgeskema ud, hvor I kan fortælle os, om I synes, udskiftningen er afsluttet tilfredsstillende, eller at der er fejl og mangler.

Vi har i afdelingsbestyrelsen telt om, om vi fremadrettet løbende skal besøge nogle tilfældige beboere under udskiftningen af vinduer.

Hvis vi får nogle henvendelser efter dette blad er blevet offentliggjort, vil vi vurdere, hvilke foranstaltninger, vi skal iværksætte, hvis vi overhovedet skal gøre noget. Hvis der ikke er nogen beboere, der kontakter afdelingsbestyrelsen, er udfordringerne nok der ikke større, end at teamet af ansatte og den enkelte beoer kan løse det sammen med entreprenøren.

## **BRT (Bus Rapid Transit) også kaldet +bus**

Aalborg byråd har vedtaget, at i stedet for Letbanen skal der etableres nye busruter, i form af +bus, samt nedgravning af underjordiske molokker til vores daglige affald.

For vores kvarter og afdeling får det både nogle positive og negative konsekvenser.

Det positive ved +bussen er, at vi bliver en del af ruten i Bornholmegade med mange flere afgang og ankomster med de nye busser. Aalborg Kommune indkøber 20 bus sæt, der skal bruges fra Vestbyen og ud til det nye Sygehus, hvor de to stoppesteder i Bornholmegade skal opgraderes, så de kan betjene disse busser.

Afdelingsbestyrelsen og driften i afdeling 1 har, sammen med byplanlæggere fra Aalborg Kommune, haft et møde, hvor også andre afdelinger og bestyrelser var inviteret.

På mødet fremgik det, at projektet med +bus også indebærer molokker til husholdningsaffald, mere grønt i Bornholmegade, to stoppesteder hvor de nuværende er placeret, og et lyskryds bliver etab-

leret ved skolen i krydset Bornholmsgade-Sjællandsgade.

Desuden bliver kantstensparkerings i Bornholmsgade bibeholdt, på nær de steder hvor der skal etableres molokker.

## Molokker

Aalborg Kommune har vedtaget, at der skal etableres affaldsmolokker i Øgadekvarteret, så vi i stedet for at aflevere vores daglige affald via skakterne skal benytte disse nye nedgravede molokker, der bliver placeret i gadeforløbet. Den endelige placering af disse molok-øer, kunne embedsmændene ikke give os på omtalte møde, men vi fik at vide, at den nærmeste molok kun må være 70 meter væk fra en beboers gadedør. Nogle af jer vil derfor opleve, at molokken er nærmere jeres gadedør end andre. Tidsplanen for etablering af disse molokker var der heller ikke endegyldigt svar på, men "de arbejder på sagen" som embedsmændene udtalte.

## Bredbånd fra Eniig

Når dette blad er på gaden, er vi i gang med at etablere nye fiberforbindelser fra selskabet Eniig i alle lejligheder i afdelingen.

Sanne fra afdelingsbestyrelsen, vil uddybe dette længere nede.

## Vaskerier

På beboermødet i april 2018 vedtog vi, at selvdosering af sæbe og skyllemiddel ikke fremadrettet bliver tilladt. Vi iværksætter dette tiltag nu.

Det betyder i praksis, at fra den 1. oktober 2018 er det ikke tilladt at selvdosere med egen sæbe og skyllemiddel i vores vaskemaskiner i vaskerierne.

Dette skyldes, at der er beboere, som lider af allergier og hudsygdomme, der får udslet. Derudover får mange beboere sæberester i deres tøj, fordi maskinerne ikke kan skylle al den sæbe væk, nogen selvdoserer for meget og ikke slår maskinens egen sæbedosering fra.

Selvdoseringen af skyllemidlet ryger ud med første skyl, da maskinerne kun kan give skyllemiddel, når det er programmeret via maskinen, hvor man tilvælger skyllemiddel på displayet. Ved selvdosering belaster vi miljøet, og du som beboer får ikke noget som helst for pengene, da skyllemidlet ryger i kloakken ved første skyl.

Ved behov for special sæbe til selvdosering, grun-

det helbredsrelaterede sygdomme, kan der søges dispensation ved Team 1, Vivabolig.

Overtrædelse af reglen med selvdosering vil medføre udelukkelse fra vaskeriet i en periode på 6 uger. Ved gentagelse fordobles perioden af udelukkelse. Ved spildt sæbe/skyllemiddel på gulv fra selvdosering, vil man blive pålagt en bøde, beregnet via timepris for efterfølgende rengøring.

Hvis dette skal kunne fungere, er det vigtigt, at dig der benytter fællesvaskerierne, melder ind til Team 1, hvis du observerer sæbe eller skyllemiddel på gulvet eller i vaskemaskinens gummilister, eller hvis du ser en person selvdosere i maskinerne.

Det eneste du skal gøre, er at sende eller aflevere en skriftlig henvendelse til Team 1 med angivelse af dato og tidspunkt for, hvornår du har observeret overtrædelsen.

HUSK at fællesvaskerierne er et tilbud, der er stillet til rådighed fra fællesskabet, og er ikke en ret-tighed.

Vaskepriser er kr. 9,- pr. vask.

Tørring er kr. 0,25 pr. minut.

Priserne er inkl. sæbedosering (Diversey) og eventuelt tilvalg af skyllemiddel.

## Selskabslokale

Alle beboere i afdeling 1 og vores gode naboer i afdeling 3 kan leje selskabslokalet i Fyensgade.

Udlejning af selskabslokalet står Teamkontoret for. Udlejningsprisen til intern udlejning i afdeling 1 og 3. er 1000 kr. pr. døgn.

Prisen inkluderer optælling af service og rengøring af lokalet efter brug.

## Tilbud

Alle beboere kan frivilligt få et nyt Invita køkken.

Priser for køkkenet er 500 kr. pr. måned i 15 år.

Vi lukker stadig med glaslukninger ved fraflytning af lejligheder, men som beboer kan man også tilkøbe sig glaslukning, hvis man ønsker det.

En glaslukning koster 290 kr. pr. måned. Dette er kun for beboere i Morsø-, Bornholms- og Salt-holmsgade.

## Altan Julekonkurrence

Selv om det kan virke lidt malplaceret her i september, hvor dette skrives, skal vi huske jer på, at afdelingen igen i år afholder juleudsmynings-altan konkurrence i december. Her råber vi to juledeko-

rerede altaner en sen eftermiddag kort tid før jul. Husk derfor at tænde for julelyset på altanerne til glæde for mange og for at vise dommerne, hvad jeres bud er på en juleudsmykket altan.

## **Farvel til Sanne**

Vores næstformand i afdelingsbestyrelsen Sanne Lund Nielsen flytter fra afdelingen sidst på året. Derfor træder hun ud af afdelingsbestyrelsen til december 2018.

Sanne har været utrolig arbejdsom i bestyrelsesarbejdet, og det er med beklagelse og vemod, at vi må sige farvel til hende. Vi vil ønske dig al muligt held og lykke med fremtiden og tusind tak for dit arbejde for beboerne her i afdeling 1.

Vi andre kolleger i afdelingsbestyrelsen vil sige tak for dit gode humør og for samarbejdet. Du har altid været klar til at hjælpe, både som bestyrelsesmedlem, men også med alle de praktiske ting vedrørende IPads, software og skrivelser til de instanser, vi har kontakt til.

God vind fremover.

## **Kontakt til afd. bestyrelsen**

Husk at I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne mailadresse:

**bestyrelse1@vivabolig.dk**

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere personlige ting, omkring det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også ringe til mig på tlf. **40 96 70 77**.

**HUSK** på at afdelingsbestyrelsen er valgt for din skyld, og vi er her for at varetage dine og dine naboers interesser.

## **Fibernet**

**Af Sanne Lund Nielsen / Næstformand i afdeling 1**

På beboermødet i foråret 2018 fik bestyrelsen fuld-magt til at finde en ny internetudbyder til afdeling 1, hvor Fyensgade er undtaget. Derfor er det besluttet at indgå et samarbejde med Enigi om at opsætte fibernet i alle afdelingens boliger.

Det betyder, at indenfor den nærmeste fremtid skal Enigi ind i lejlighederne, for at føre fiberkabler op gennem teknikskabet og opsætte en boks. Dette skal ske, uanset om du vælger at benytte dig af aftalen eller ej. Alle vil blive adviseret i postkasserne 14 dage før opstart.

I løbet af efteråret vil der blive afholdt informationsmøder og efterfølgende "fiberdage", så alle kan få mere information og stille alle de spørgsmål, bestyrelsen ikke kan svare på.

Aftalen indeholder 100/100Mbit til 149 kr. pr. måned.

Husk at aftalen er frivillig, og at ingen er tvunget til at skifte internetudbyder.

# Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

## Nye vinduer og døre

Udskiftningen af vinduer og døre i Saltholmsgade, har været en positiv omgang. Der har selvfølgelig været fejl og mangler, som skulle laves efterfølgende. Hvis du stadig står med en fejl eller mangel, som du mener endnu ikke er blevet udført, så kontakt venligst ejendomskontoret i Sjællandsgade 11.



Vinduesudskiftningen er i fuld gang

## Røgalarm

Ved udskiftning af vinduer i boligerne, bliver der samtidigt opsat røgalarm i entreen. Røgalarmen er tilsluttet den enkelte lejligheds elinstallation og har et batteri backup i tilfælde af strømsvigt. Hvis man har spørgsmål til røgalarmen, så kontakt ejendomskontoret.

## Eniig fiber/bredbånd

Eniig er nu i fuld gang med at installere Fiber bredbånd i afdelingen. Husk at være hjemme eller aflever en nøgle til din lejlighed på ejendomskontoret Sjællandsgade 11. Hele installationen vil kun påvirke skabet i jeres entre.



## KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- **Forpligtelse til at uddanne lærlinge**
- **Arbejdsmiljø**
- **Overholdelse af overenskomster**



**TOPPENBERG | H.O.K**  
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby  
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89  
[toppenberg-hok.dk](http://toppenberg-hok.dk)

## El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV  
Tlf: 98180011 · [www.elsalgaalborg.dk](http://www.elsalgaalborg.dk)



-bygger på tillid

[www.tlbyg.dk](http://www.tlbyg.dk)

**TL·BYG**





**Ny** Line 5000

## Superenkel udenpå. Topteknologisk indeni.

Med Line 5000 er det blevet endnu nemmere, billigere og grønnere at vaske tøj.

Line 5000 er supermiljøvenlig i forhold til maskiner fra fx 2006:

- Mindst 40% mindre vandforbrug
- Mindst 25% mindre energiforbrug ved vask
- 10% kortere tørretid

**Ring til Electrolux Professional på tlf. 63 76 22 20 og hør mere om de nye Line 5000 maskiner.**

Skan koden og beregn selv hvor mange penge og CO<sub>2</sub> I sparer med Line 5000!



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energoptimering
- Blik- & facadearbejde

**Aalborg 98 18 48 00 [www.blikas.dk](http://www.blikas.dk)**

**CVR 12540191**

## Afdeling 2

### Bestyrelsen

Formand	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th tlf. 5219 7441, bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/Referant	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th. kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Casper Sparre, Odinsgade 14 A, 2. tv.
Suppleanter	Søren Hansen og Svend Elming

### Bestyrelsen



Ken Hansen  
Formand



Carsten D. Jensen  
Næstformand



Karina Lund  
Kasserer/referant



Ivan Kruse Frederiksen  
bestyrelsesmedlem



Casper Sparre  
bestyrelsesmedlem

### Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag og onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 2	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>

## Af afdelingsbestyrelsen / Afdeling 2

Det har været en helt fantastisk sommer i år, og vi har nydt varmen, selvom det for nogle var ved at blive lidt for meget.

### Indvielsen af petanque-banen

Vi nød sommeren både ved indvielsen af petanque-banen, hvor vi stadig måtte tænde op i det nyt indkøbte bålfad. Grillen blev fyldt med grillpølser, som blev nydt med kolde øl og sodavand.



Banen inspiceres,



Der skåles rundt om bordet

Det var en hyggelig eftermiddag med gode historier og glade smil omkring banen imens solen kom fra en skyfri himmel - en rigtig sommerdag. Tak til alle der deltog.

### Sommerfest

Vi nåede også en rekord til årets Sommerfest. Der var så mange tilmeldte, at vi måtte skaffe et større telt end først bestilt. Vi var 47 beboere den aften. Vi var dog ikke så heldige med vejret lige denne aften, da vi måtte stå at grille i lidt fugtigt vejr ☹️ Men humøret var højt, og alle var glade. I år var der sørget for grillpølser til alle. Det var flere glade for, så det gør vi selvfølgelig igen næste år.



Der snakkes lystigt i teltet

Det var en hyggelig og skøn aften i selskab med gode naboer fra både afdeling 2 og 4. Tak fordi så mange af jer mødte op.

Vi glæder os allerede til næste år.

Som det ser ud nu, så bliver det samme sted ved plænen Odinsgade 11-15. Datoen er også fastlagt til lørdag den 3. august 2019.

### HavreBiksen - afdelingens genbrugsbutik

Biksen er kommet godt fra start, og flere har lagt vejen forbi og fundet masser af gode ting og sager. Der sælges alt muligt i HavreBiksen, både smykker, lamper, malerier, porcelæn, elektronik, bøger og meget mere. Så kig endelig forbi og gør en god handel.



Indgangen til HavreBiksen



nogle af de frivillige, du kan møde der

Hvis man har lyst til at hjælpe som frivillig, vil vi altid gerne have hjælpende hænder. Kontakt Ken, Karina eller HavreBiksen, hvis det har interesse ☺️

### Pullerter i Odinsgade

Som de fleste har opdaget, er der kommet pullerter op i Odinsgade. Der er udtrykt bekymring for dette, men det er selvfølgelig undersøgt i forhold til de for-

skellige myndigheder, og der er ingen problemer i forhold til dem.

Hvis pullerterne er nede pga. flytning eller arbejde fra håndværkere, er det selvfølgelig stadig ikke tilladt for beboere at parkere på fliseområderne. I kan risikere at blive lukket inde, når pullerterne rejses igen. Så vi henviser til parkeringspladserne i området.

## Multibanen og støj fra denne

Som mange nok har oplevet, har der i løbet af sommeren været store udfordringer med Multibanen i Bygholmen/Havrevangen grundet støj og lyden fra bolde, der rammer banderne. Støjen forstærkes pga. placeringen af banen mellem bygningerne.

I den forbindelse afholdt vi i august 2018 et orienterende afdelingsmøde om problematikken. Referat fra dette møde kan du finde på Vivaboligs hjemmeside, eller ved at kontakte ejendomsfunktionærene. På baggrund af mødet er bestyrelsen og ejendomsfunktionærene gået i gang med at undersøge, om der kan gøres noget ved banen, så støjen mindskes. Mulighederne vil blive behandlet på afdelingsmødet i april/maj 2019.

Støjen fra brugerne af banen, er dog en anden sag. Det er ikke en nem problematik, da Multibanen er lavet for at blive brugt. Men der skal selvfølgelig heller ikke være så store støjgener, at beboerne ikke kan være i deres hjem om sommeren, hvor man ønsker vinduer og døre åbne.

Vi opfordrer derfor til at fortsætte dialogen mellem beboere og brugere af banen, så der bliver plads til alle – også når sommeren kommer igen.

## Bankospil

Banko er godt i gang efter sommerferien. Både almindelige bankospil og luksus banko skabte rekord antal deltagere, solgte plader og kagesalg. Vi var 65 deltagere ved luksus Banko.

Vi ser frem til de sidste to bankospil inden juleferien, som er tirsdag den 6. november 2018 og Julebanko tirsdag den 4. december 2018. Banko foregår altid i selskabslokalet Rughaven 7, hvor døren åbnes kl. 18.00. Spillet starter kl. 19.00.

Datoerne for bankospil i foråret 2019 bliver:

Tirsdag den 12. februar.

Tirsdag den 9. april - (luksus banko).

Tirsdag den 7. maj.



*Der er fyldt godt op til bankospillene*

## Andre arrangementer som vi laver

Film- og tegnefilmens historie - Afholdes af Ken.

Det bliver en aften, hvor Ken kommer ind på historien om filmens opstart, og hvordan vi gik fra stumfilm til lydfilm, og om de udfordringer der var forbundet med det. Hvordan den tekniske del har foregået i biograferne. Ken vil også fortælle om tegnefilmens historie. Fx hvordan de laves, og giver sit bud på, hvorfor lige netop tegnefilm kan så meget frem for fx traditionelle film.

Der vises små film denne aften på ca. 2-5 minutters varighed, og der er mulighed for at stille spørgsmål undervejs.

Arrangementet er gratis, og finder sted tirsdag den 26. februar 2019

i selskabslokalet Rughaven 7 kl. 19.00

Der sælges drikkevarer og kage.

Det hele varer ca. 2 timer med en lille 20 minutters pause i midten.

Tilmelding kan ske på tlf. 52 19 74 41 (Gæster fra andre afdelinger er også velkommen)

## Ølsmagning

Vi smager på forskellige øl, og vi snakker om smagene over en bid brød.

- Her kan man smage på 10 forskellige øl, og vi prøver at komme hele vejen rundt i øllets verden.

Arrangementet koster 50 kr. pr. person. (70 kr. for gæster, der ikke bor i afdeling 2 eller 4).

Datoen er tirsdag den 26. marts 2019 kl. 18.30.

Stedet er selskabslokalet i Bygholmen 22.

Tilmelding kan ske på tlf. 52 19 74 41.

## Tirsdags café i 2019

er fastlagt til følgende datoer:

Tirsdag den 8. januar

Tirsdag den 12. februar

Tirsdag den 12. marts

Tirsdag den 16. april

Tirsdag den 14. maj

Det foregår altid i selskabslokalet Odinsgade 11F - Kl. 14.00 - 17.00.

Det er gratis at deltage for beboere i afdeling 2 og 4.

Der er altid kaffe og te på kanden, og vi byder på et stykke kage.

Kom forbi og få en hyggelig snak med andre beboere fra afdeling 2 og 4.

Vi glæder os til at møde jer ☺

## Gin og whiskysmagning

HUSK at der er gin og whiskysmagning den 26. november 2018 i Bygholmens selskabslokale. Tilmeldingerne er begyndt at komme ind, og man er velkommen til at medbringe gæster, der ikke bor i afdelingen. Det koster 50 kr. pr. person.

Der er plads til max 30 personer, så meld dig til nu på tlf. 5219 7441.

## Poker aften

Vi har igennem længere tid afholdt pokerturnering i afdeling 2.

Flere af deltagerne har ytret en mening om, at dette gerne måtte være oftere. Derfor vil der fremadrettet være poker ca. en gang om måneden, på nær i juli.



*Jetonerne tælles inden der startes*

Det vil altid være i selskabslokalet i Odinsgade 11F, fra kl. 19.00.

Hold øje med de fremtidige datoer op opslag i opgangene og på Facebook.

Deltagelse koster 75 kr., som betales på selve aftenen.

Der spilles om tre præmier hver gang.

Alle fra afdeling 2 og 4 er velkomne.

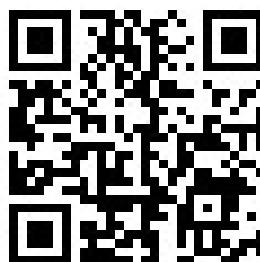
Der sælges drikkevarer til fordelagtige priser, men man er også velkommen til selv at medbringe.

## Vidste du at afdelingen har en Facebookgruppe?

- Du kan finde den på linket her:

<https://www.facebook.com/groups/vivabolig.afd2/>

Eller scan QR koden med din smartphone.



I Facebookgruppen skriver vi mere om de mange arrangementer.

Her kan naboer også komme med nyttige tips og vi kan hjælpe hinanden med alt fra tilbud i Brugsen til hvordan man finder den rigtige maling, der er brugt på vores vægge.

Facebookgruppen er hverken et sted, hvor man kan skrive klager eller få kontakt til bestyrelsen. Skriv da hellere til bestyrelsens mail: [bestyrelse2@vivabolig.dk](mailto:bestyrelse2@vivabolig.dk) eller kom et brev i vores postkasse.

## Julecafe - 1. december 2018

Som fast tradition afholder vi Julecafe lørdag den 1. december sammen med afdeling 4 med gløgg, æbleskiver og andet julegodt. Det foregår i Bygholmens selskabslokale fra kl. 13.00 til 17.00.

Sidste år var vi underholdt med pakkespil, som vi gentager i år - så husk at medbringe en lille pakke, så vi har lidt flere at spille om i år. Max beløb på gaven er 40 kr., men den må godt koste mindre.

Tusind tak for jeres store opbakning til afdelingens arrangementer. Det er en fornøjelse at møde så mange dejlige naboer og glade smil.

Til sidst vil vi ønske alle beboere en glædelig Jul og Godt Nytår.

# Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

## Miljøgård

Beboere i Bygholmen og Havrevangen kan nu benytte miljøgården i Rughaven 6. Adgangsbrikkerne til jeres opgange og kældre skal anvendes til døren. Det betyder også at containeren i passagen ml. Bygholmen og Havrevangen er fjernet permanent. Er der nogle spørgsmål vedr. sortering af affaldet? Ret venligst henvendelse til ejendomskontoret.



Den nye miljøgård i Rughaven 6 kan benyttes og den "gamle" container på billedet er fjernet

Vi håber, I vil være behjælpelige med at holde den ryddelig og pæn sammen med os.



Sorteringsmuligheder i miljøgården Rughaven 6

## Nye låg til containerne

De nye låg til de nedgravede containere er ankommet og leverandøren har monteret dem. Den nye magnetlås fungerer meget bedre end det tidligere lågs lukkemekanisme.



Trailer er fyldt med nye låg til containere

## Nyrenoverede trapper i Odinsgade

De 2 trapper til kældrene i Odinsgades ulige numre, er nyrenoverede. Snubletrinet er fjernet og det er blevet mere sikkert at færdes på dem.



TILMELD DIG  
ONLINE NU

Skynd dig!  
Tilbuddet gælder  
de første 200  
medlemmer

Første  
30 dage

1,\*

Oprettelse 0,-

Som medlem  
får du en gave på  
åbningsdagen

# Træn på kun 24 minutter - nu også i Aalborg C

Du er inviteret til åbningsfest lørdag d. 10. november fra kl. 10. Vi serverer lidt lækkert til ganen, og du har mulighed for at se centret, prøve maskinerne og høre mere om konceptet.

LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C  
Sjællandsgade 16-22  
9000 Aalborg  
Tlf: 41 74 63 10

\*Gælder de første 200 medlemmer. Fast pris pr. 30 dage 219 kr. Mindstepris 224,50 kr. De første 30 dage kan du kun træne i dit lokale center. Betaling skal ske med betalingskort



Følg os på facebook

loopfitness.com



## Afdeling 3

### Bestyrelsen

Formand	Henrik Yde, Samsøgade 38 tlf. 9816 3541, bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand	Marc Skjødt Hansen, Lyøgade 2
Bestyrelsesmedlem	Lis Sørensen, Lyøgade 8
Bestyrelsesmedlem	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelsesmedlem	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14, 1. tv
Bestyrelsesmedlem	Susanne Nadia Jørgensen, Sjællandsgade 22, 4. th.
Bestyrelsesmedlem	Line H. Hansen, Hjortøgade 2
Suppleanter	Fawaz El-Omar, David Juul Nielsen, Bente Dahlgaard og Ellinor Jensen
Aktivitetsudvalg	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen, Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen
Byggeudvalg	Claus Gilliamsen, Lone Hansen og Lis Sørensen
Tv/Internet	Henrik Yde, Marc Skjødt Hansen
Juleudvalg	Lis Sørensen, Susanne Nadia Jørgensen, Lone Hansen og Line H. Hansen
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen, Claus Gilliamsen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen	Marc Skjødt Hansen
Repræsentantskabet	Alle i bestyrelsen samt Ellinor Jensen

## Bestyrelsen



Henrik Yde  
Formand



Marc S. Hansen  
Næstformand



Lis Sørensen  
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Claus Gilliamsen  
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem



Line H. Hansen  
Bestyrelsesmedlem



# Ejendoms kontor

Afdeling 3	Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade
Telefonisk henvendelse:	9813 0017 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team3@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Strynøgade 15
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 3	Se bagest i bladet under <b>Team 3</b>

## Hasseris Flytteforretning

Tlf. 98 16 20 66

[www.hasserisflyt.dk](http://www.hasserisflyt.dk)

*Vi flytter dig eller dit firma hurtigt, nemt og professionelt...*



Kære beboere i afdeling 3

Efter en veloverstået sommer, hvor ingen kan sige sig fri for masser af sol og varme, er vi igen klar til at tage fat på de mange opgaver i afdelingen – store som små.

## **Ny formand**

Vores formand Pia Hornbæk har, som det jo sikkert er jer bekendt, valgt at fraflytte afdelingen. Det betyder, at hun samtidig måtte udtræde af afdelingsbestyrelsen. Det er et stort tab for afdelingen. Pia trådte direkte ind i bestyrelsen som formand. Det var en usædvanlig start, som hun har klaret ud over al forventning.

Vi takker alle Pia for hendes store indsats og meget fine indsigt i afdelingens drift både i forhold til beboere og den generelle drift. Bestyrelsen takker Pia for det gode samarbejde.

Formandsopgaven overtages midlertidigt af næstformand Henrik Yde. På det ekstraordinære afdelingsmøde i oktober vælges en ny formand.

## **Bjarne Olsen**

Pia er desværre ikke denne eneste, som vi må undvære fremover. Bjarne Olsen har valgt at indtræde i sit velfortjente otium. Vi kommer til at savne Bjarnes altid venlige og tjenstvillige væsen, men heldigvis har vi fået en god erstatning for Bjarne, nemlig den nyeste teknologi – vores robotplæneklippere. Bjarne har altid haft en god og vigtig kontakt til beboerne.

Vi takker Bjarne for hans mangeårige indsats både som håndværker og ejendomsfunktionær i afdelingen.

## **Ekstraordinært afdelingsmøde – vinduer og ny formand**

På det ekstraordinære afdelingsmøde torsdag 4. oktober 2018 tog afdelingen afsked med den afdækkende formand Pia Hornbæk. Pias sidste opgave i afdelingen blev at lede mødet som dirigent.

Beboerne har tidligere haft mulighed for at se den prøvelejlighed, som vi har lavet hos Lone Hansen i Bjørnøgade. Her var der mulighed for selv at tage fat i vinduerne og selv se, hvordan de fungerede. Lone siger, at de nye vinduer er fantastisk lydtætte, og at støj fra trafikken lukkes helt ude. Klaus Chri-

stensen fra Arkitekt Nord gennemgik det foreslåede projekt med udskiftning af samtlige vinduer og udvendige døre i afdelingen. De nuværende vinduer er mere end 30 år, nedslidte og utætte, og det er ikke muligt at skaffe reservedele til dem længere. De foreslåede vinduer vil være sidehængte og kan vendes således, at de kan pudses indefra.

Ved udskiftningen skiftes også de gamle radiatorer, og der bliver isoleret ved vinduerne, der giver en stor varmebesparelse.

Teamleder Brian Andersen gennemgik forslaget økonomi.

Hele projektet anslås at koste 85 millioner kr., hvilket betyder at huslejen for en lejlighed på 80 m<sup>2</sup> vil stige ca. 294 kr. pr måned, hvortil varmebesparelsen kan modregnes. Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Afdelingens næstformand og fungerende formand Henrik Yde blev valgt til ny formand. Henrik har boet i afdelingen i mere end 30 år og har siddet i bestyrelsen i 18 år.

## **Fakta/Loop**

Som nævnt i det forrige nummer af Kontakten har Fakta valgt at opsig sit lejemål i Sjællandsgade. Det kunne have været meget svært at finde en erstatning for denne store lejer. Skulle lejemålet lejes til en eller flere erhvervslejere? eller skulle lokalerne ombygges til lejligheder, som ville være uoverkommeligt dyrt?

Til alt held har Loop Fitness valgt at etablere en afdeling hos os, og der er tegnet en længerevarende kontrakt for lokalerne, hvor Loop Fitness vil lave et særligt cirkeltræningstræningskoncept for alle – også børn. På deres nuværende hold er gennemsnitsalderen over 47 år – så der er virkelig plads til alle. Loop har lovet, at der bliver taget særligt hensyn til beboerne i de omkringliggende lejligheder. Gulve og lofter i lokalerne bliver bl.a. belagt med lyd-dæmpende materialer.

Vi byder Loop Fitness velkommen og vi glæder os til et godt samarbejde fremover.

## **Helhedsplan**

Vi har set, at mange afdelinger i Vivabolig efterhånden har svært ved at udleje deres store lejligheder. Efter gennemgang af Helhedsplanen med vores rådgivere har vi kontaktet Landsbyggefonden, som

skal bevilge tilskud til helhedsrenovering i afdelingen. De bekræfter, at store lejligheder er en forhindring i godkendelsen af projektet. Vi har derfor bedt om at få ændret projektet, så vi beholder de nuværende størrelser på lejlighederne. Det burde også betyde, at vi får en hurtigere afgørelse om tilskud.

## BTI Bus

Aalborg Kommune gav på et møde et indblik i planerne for BTI-buslinjer, der vil strække sig fra vest i Aalborg og til sygehuset og universitet i øst.

Den nye busrute kommer ikke direkte til at påvirke vores afdeling, men de 26 meter lange busser skal køre i Bornholmsgade. Det betyder, at der skal laves perroner i begge ender af gaden, og Fyensgade skal lukkes ud mod Bornholmsgade. Men intet er afgjort endnu, så der kan og vil ske mange ændringer på planerne.

## Molokker

Til samme møde om de nye busser orienterede kommunen os også om planerne for molokker i Sjællandsgade og Samsøgade. Molokkerne opstilles først i Sjællandsgade og senere i Samsøgade, der skal ændres for at give plads til den nye cykelsti til Aalborg Øst.

Vi får ingen mulighed for at få indflydelse på placeringen af molokkerne. Kommunen placerer dem således, at det går op med antallet af opgange, som skal benytte den enkelte molok.

## Sommeraltaner

Det har jo været en fantastisk sommer, som mange beboere har benyttet til at udsmykke og indrette deres altaner. Vi besluttede derfor at opfordre alle, som havde lyst til at indsende billeder af deres altan til en lille konkurrence.



Vi fik mange flotte bud på udsmykning af altaner og vinderne blev Lesley og Mikkel Wittendorff, Sjællandsgade, Winnie Lene Gerlach Nørgaard, Strynøgade og Mads Thorup, Samsøgade, som alle har modtaget en stor flot kurv med lækkerier til at nyde på altanen.

## Loppemarked

Afdelingen holdt i det fine vejr loppemarked omkring Fælleshuset, hvor mange lagde vejen forbi for at se og købe af det rigt varierede udbud af ting og sager.



## Bustur

Busturen til Jesperhus Blomsterpark var med 100 tilmeldte så stor en succes, at det blev nødvendigt at køre i to busser. Alle de mange deltagere havde en dejlig tur i blomsterparken.

## Ølsmagning

Aktivitetsudvalget gentog succesen og indbød til en hyggelig og underholdende aften med øl og skipperlabskovs. Aftenens foredragsholder Niels Tikjøb Olsen sørgede for, at der blev rigt krydret med anekdoter om oplevelser med øl.

## Julestue

Igen i år indbyder Ellinor seniorer til den traditionelle julestue d. 4. december.

## Bjarne Olsen takker af med stil

*Af Pia Camin / Kommunikationsmedarbejder*

Fredag den 24. august 2018 gik Bjarne på pension og skal nyde meget af sit otium i sit hus i Thailand. Men han fik ikke lov til at forlade os, før vi havde fået sagt ordentligt farvel. Derfor havde team 3 inviteret alle Bjarnes kollegaer til reception med lækker morgenbord.



Bjarne kaster sig ud i en gang Thailandsk dans



Til sidst synger vi "Lev dit liv" af Tørfisk



Jan Kristensen takker Bjarne for de mange år i Vivabolig

Inden vi kunne gå i krig med friske rundstykker og morgenkage, fik Brian, teamleder i team 3, ordet og takkede Bjarne for hans arbejdsindsats og hans måde at være på, både overfor kollegaer og beboere.

Derefter havde Rattikorn, Saengchan og Wasana fra rengøringen forberedt en thailandsk dans, der smittede

så meget af på Bjarne, at han da lige skulle være med. Bjarne kaster sig ud i en gang Thailandsk dans Efter morgenmaden var der flere gode taler fra bl.a. fungerende formand for afdeling 3, Henrik Yde og forhenværende formand Pia Hornbæk, som også hver især takkede Bjarne for indsatsen.

Jan fra driften talte også, og han havde regnet ud, at Bjarne havde været i Vivabolig i 8.797.000 minutter, og spurgte dertil undrende, hvad Bjarne lige havde lavet i alt den tid?

Formiddagen sluttede Bjarne selv af med en stor tak og en reminder om, at man skal nyde hver dag, så længe man kan. Derefter sang vi alle sangen "Lev dit liv" af Tørfisk.

Tak for indsatsen Bjarne. Vi håber på, at vi stadig får dig at se i ny og næ, når du ikke er i Thailand.

## Nyt fra Teamlederen

Af Brian Andersen / Teamleder

### Farvel og tak

Bjarne Olsen er gået på pension – stor tak til ham for de mange år i afdelingen.

### Tillykke og velkommen i truppen

Vores lærling gennem 3½ år Steffen Lytzen er færdiguddannet som ejendomsservicetekniker. Steffen er blevet fastansat i afdelingen og skal primært varetage opgaverne i Bjørnøgade og Sjællandsgade, men får også rig mulighed for at udnytte hans kompetencer i hele afdelingen.

### Hjælp os!!

Der kommer forhåbentlig ikke sne før næste år,

men vi vil endnu engang opfordre beboerne til at stille de cykler, scootere og barnevogne, der ikke bliver brugt dagligt ned i kælderen, så vi har god plads til at gøre fortovene farbare.

På forhånd tak for hjælpen!



## Aktiviteter i Afdeling 3 i 2018

*Af Ellinor Jensen på vegne af aktivitetsudvalgene i afdeling 1 og 3*

### Banko

De sidste bankospil i år er:

Torsdag den 1. november samt

Julebanko torsdag den 6. december.

I 2019 starter vi op igen:

Torsdag den 3. januar

Torsdag den 7. februar

Torsdag den 7. marts

Torsdag den 4. april og

Torsdag den 2. maj hvorefter vi holder sommerferie.

### Tysklandstur den 3. november 2018

Så er der igen juleindkøbstur for afdeling 1 og 3.

Vi starter fra Sjællandsgade klokken 7.00, hvor turen går til Hedensted Sognegård. Her får vi et godt

*Af Pia Hornbæk*

### Jesperhus Blomsterpark

Årets sommertur i afdeling 1 og 3 gik til Jesperhus Blomsterpark. Intet mindre end 100 glade beboere stod klar lørdag d. 8. juli 2018 om morgenen, klar til at stige på busserne. Hele to busser skulle der til, og så gik turen ellers derudaf. Vi fik morgenmad i det smukke Vejlerne, hvor der var rundstykker og varm kaffe til de voksne og juice og kakao til børn og barnlige sjæle.



*Første stop er ved Vejlerne, hvor vi fik morgenmad*

Derfra gik turen videre til Mors, hvor vi blev lukket ud i varmen og fik nogle gode timer i parken. Mange fandt et vandingshul eller en bænk i skyggen, og så gik snakken ellers i gode naboers selskab.

Parken byder på masser af oplevelser, hvad enten man er til natur, dyr eller leg, så tiden gik hurtigt, og

morgenmåltid, hvorefter vi kører til grænsen. Her har vi ca. 4 timer til at handle i.

Vi kører tilbage til Hedensted Sognegård, hvor vi skal have en 2-retters menu, inden turen igen går mod nord. Vi satser på at ramme Aalborg igen klokken ca. 21.00.

Hold øje med opslag.

### Juletræsfest

Tirsdag den 4. december 2018 kl. 13.00 afholder vi sædvanen tro juletræsfest for afdeling 1 og 3's seniorer.

Der vil som vanlig være Luciaoptog med pigerne fra Sønderbro skoles Dusordning.

Der vil være levende musik til sangene samt mulighed for en lille svingom. Derudover vil der blive serveret gløgg, æbleskiver, kaffe og chokolade samt øl og vand, og så vil der også være pakkespil.

Alt i alt er der lagt op til en hyggelig eftermiddag.

Hold øje med opslagene i opgangen!



*Billede fra Jesperhus Blomsterpark*



*Billede fra Store Bindslev Kro*

inden vi fik set os om, var klokken blevet 16, og turen gik hjemad mod Aalborg igen. Sidste stop på turen var Store Bindslev kro, hvor vi fik serveret en lækker aftensmad og hjemmelavet islagkage til dessert.

Tusind tak til aktivitetsudvalget for en dejlig sommertur og ikke mindst til beboerne for godt selskab.



WWW.HAARSHOP.DK  
98 12 17 17  
SJÆLLANDSGADE 26

**FØR**

**EFTER**

RENOVERING AF 547 ALMENNUTTIGE LEJLIGHEDER.  
AREAL: 50.000 M<sup>2</sup>  
**LØGET BY, VEJLE**

Vidste du, at Dansk Boligbyg a/s siden 2010 har renoveret 100.000 m<sup>2</sup> – fordelt på almene boliger, institutioner og plejehjem med en entreprisum på 600 mill. kr.?

Kontakt os på telefon 76 27 50 00, via mail på [info@dbb.as](mailto:info@dbb.as) – eller besøg os på [dbb.as](http://dbb.as)

*-Vi går i "luften" for Jer..!*

**JONASSEN**  
**VENTILATION A/S**

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11  
E mail: [jonassen@jonassen.dk](mailto:jonassen@jonassen.dk) Internet: [www.jonassen.dk](http://www.jonassen.dk)

# NORDJYSK LÅSETEKNIK A/S

VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG  
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



**Dameklip - herreklip  
- børneklip - farver -  
reflekser og krøllet.**

Parkering lige ved døren...



## Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,  
9000 Aalborg  
Tlf. 98 18 31 31

Åbningstider:

Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

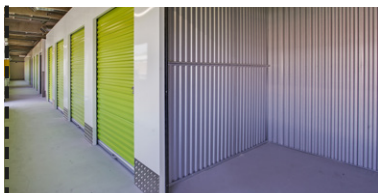
# CARLA BLOMSTER

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg  
Tlf.: 9812 9111

[www.carla-blomster.dk](http://www.carla-blomster.dk) · [info@carla-blomster.dk](mailto:info@carla-blomster.dk)

## Brug for ekstra plads?

Hurtig og nem leje af depotrum hos Greybox



Overvågning døgnet  
rundt, tørt, opvarmet og  
adgang alle dage året  
rundt 6-22



MEDBRING DENNE ANNONCE OG FÅ 1. MÅNEDS **GRATIS LEJE\***

Vi har depotrum i alle  
størrelser, fra kun  
kr. 13,- pr. dag i leje



Mulighed for leje  
af flyttebil

\* Ved indgåelse af min. 3. måneders leje



**GREYBOX**

Porsvej 2, 9000 Aalborg • Tlf. 41 200 200 • [www.greybox.dk](http://www.greybox.dk)

# Afdeling 4

## Bestyrelsen

Formand	Christian Vestergaard, Rughaven 9, tlf. 2392 8950, bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken.afd6
Sekretær	Tina Holm, Odinsgade 11A
Bestyrelsesmedlem	Ninna Nielsen, Rughaven 5A
Bestyrelsesmedlem	Nanna Thune Andersen, Rughaven 15
Bestyrelsesmedlem	Thorvald Thune Andrésson, Rughaven 15
Bestyrelsesmedlem	Lone Mortensen, Rughaven 31, 1. th.
Bestyrelsesmedlem	Stephanie Pedersen, Rughaven 23, 1. tv.
Suppleant	John Kovshøj, Theis Krogh
Repræsentantskabet	Christian Vestergaard, Tina Holm, Ninna Nielsen, Nanna Thune Andersen og Stephanie Pedersen

## Bestyrelsen



Christian Vestergaard  
Formand



Tina Holm  
Sekretær



Ninna Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Nanna Thune Andersen  
Bestyrelsesmedlem



Thorvald T. Andrésson  
Bestyrelsesmedlem



Lone Mortensen  
Bestyrelsesmedlem



Stephanie Pedersen  
Bestyrelsesmedlem



# Ejendoms kontor

Afdeling 4	Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendoms kontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendoms kontoret.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 4	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>

**nortec**  
ren kvalitet i anvendelse 

**Leverandør** af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

**Service** samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via [nortec.dk](http://nortec.dk)



## Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31  
[www.malernes-aktieselskab.dk](http://www.malernes-aktieselskab.dk) · [info@malernes-aktieselskab.dk](mailto:info@malernes-aktieselskab.dk)

## Af Christian Vestergaard / Afdelingsformand

Ikke blot de traditionelt kværulerende landmænd men også vi byboer må klappe i vore små hænder over, at der langt om længe kom regn, som græsplæner og planter har sukket efter i den dejlige lange, varme sommer. Nu er græsplænerne ved at se nogenlunde anstændige ud, og alle steder kan vi nu også møde vores nye "små firehulede venner" – robotplæneklipperne, der efter lidt indkøringsvanskeligheder nu er ved at være justeret ind og sindigt tøffer rundt og guffer det saftige græs i sig.



Hu-hej, hvor det går!

## Lys for enden af tunnelen ...

Når dette blad udkommer, er den sidste blok i Hørhaven færdigrenoveret og fyldt op af beboere – nogle, der "vender hjem" efter genhusning, og nogle, der er helt nye beboere, som kan glæde sig til at tage de nyrenoverede lejligheder i brug. Og dermed lakker Helhedsplanen mod enden, og tilbage står kun nogle mindre arbejder på udearealerne.

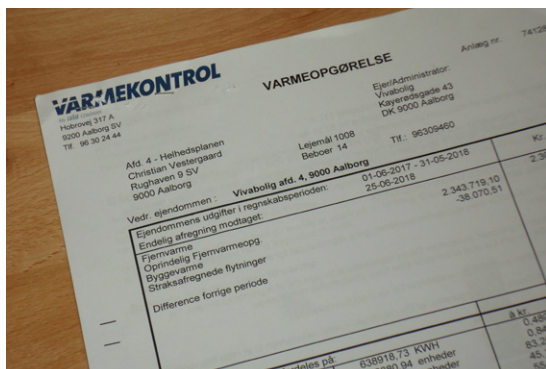
Det har været en lang og træls periode med mange problemer og gener for beboerne, siden rådmanden for By- og Landskabsforvaltningen, Hans Henrik Henriksen, tog det første spadestik d. 8. april 2015. 3½ år med byggerod, støj, snavs og larm. Vivabolig har forsøgt at afhjælpe de værste gener i takt med, at de er opstået, men vi er helt klar over, at det har været en stor prøvelse for mange beboeres tålmodighed. Men nu er der lys for enden af tunnelen, og vi kan kun takke jer for, at I holdt ud. Nu kan vi endelig se frem til at nyde det.



En glad rådmand sætter gang i renoveringen i april 2015

## Problemer med indeklimaet

En del beboere er fortsat utilfredse med funktionen af Genvex-ventilationen, og i skrivende stund afventer vi stadig dét informationsmøde, der er blevet lovet beboerne, hvor firmaet bag installationen vil forsøge at forklare, hvordan ventilationsanlægget kan komme til at fungere optimalt. Hele pointen med ventilationsanlægget, der i øvrigt var et ufravigeligt krav fra Landsbyggefonden, er jo, at det skal være med til at sikre et bedre indeklima med færre fugtproblemer – samt give beboerne en besparelse på varmeregningen.



Det er sund fornuft at tjekke varmeopgørelsen grundigt

Sidstnævnte mangler vi endnu at se bevis for. Det netop udsendte varmeregnskab har fået rigtig man-

ge beboere til at få kaffen galt i halsen og ryge op af lænestolene! Mange har fået store efterregninger og kan slet ikke se nogen sammenhæng mellem tidligere forbrugsmønster og den aktuelle opgørelse.

Der kan være mange gode forklaringer på varmeregnen: for det første er afregningsprisen på fjernvarmen steget igen-igen, og for det andet har mange beboere endnu ikke boet i deres lejlighed i et helt "varmeregnssår", hvilket kan betyde, at à conto-indbetalingen ikke er justeret korrekt ind i forhold til det faktiske forbrug. Men nogle beboere har kunne fremvise nogle ret mystiske opgørelser, hvorfor vi selvfølgelig har bedt om et beboermøde med Varmekontrol.

## Hop-hop-hop

Et af sommerens varme debattemner blandt beboerne har været trampolinen i "Gård 1" i Rughaven. Vi måtte i forsommeren lukke den ned, fordi der var opstået tvivl om, hvorvidt nye lovkrav betød, at trampolinen ikke kunne godkendes og dermed ikke være dækket af Vivaboligs ansvarsforsikring. Endvidere var der kommet nogle kraftige beboerprotester mod den daværende placering.

Efter grundig granskning af de kringlede regler er der nu helt styr på såvel forsikring som godkendelsesprocedurer, og trampolinen er blevet genåbnet – dog med en ny placering i "Gård 2", hvor afdelingens børn hurtigt har fundet den. Der må altså igen hopped løs. Forældre (og andre voksne) må dog huske på, at trampolinen desværre kun er beregnet til mindre børn og ikke til hverken teenagere eller voksne.



Den populære trampolin er igen klar til gode aktiviteter

## Skal vi sælge vores vaskerier?

Nej, bare rolig - selvfølgelig skal vi ikke det! Vi har i afdelingen tre velfungerende fællesvaskerier, hvor vaskemaskiner og tumblere blev udskiftet i 2012, og disse maskiner kan såmænd holde i en del år endnu. Men vi er i afdelingsbestyrelsen blevet præsenteret for et godt tilbud fra firmaet Nortec, der gerne vil overtage driften af vaskerierne – et tilbud de har givet samtlige afdelinger i Vivabolig. Nortec tilbyder at overtage driften inkl. fremtidige udgifter til udskiftning af maskiner samt at holde priserne på det nuværende lave niveau, som kun kan reguleres i takt med nettoprisindekset. Umiddelbart ser det ud til, at vi kan beholde (minimum) samme serviceniveau til samme pris og samtidigt slippe for den årlige udgift, som så kan spares på vores fælles driftsbudget, samt kan bruge de penge, der årligt henlægges til fornyelse af maskiner, til andre gode ting i afdelingen. Vi har selvfølgelig bedt om uddybende dokumentation for tilbuddet, inden vi tager endelig stilling til det. Så det er noget, I kommer til at høre mere om senere.

## Brug det nye hobbyrum

Som bekendt blev det på afdelingsmødet i foråret besluttet, at der skulle indrettes et hobbyrum i én af de tomme parterrelejligheder i Hørhaven. Ejendomsfunktionærene er netop blevet færdige med indretningen af hobbyrummet i Hørhaven 10 – se fotos under teamlederens indlæg. Der er indkøbt diverse håndværktøj, så skal du have lappet din cykel, repareret en stol, malet en hylde eller andet, er rummet klar til brug. Nogle til rummet kan udleveres ved teamlederen. og vi håber, at rummet vil blive brugt meget – og at alle brugerne vil være med til at passe på værktøjet og holde rummet ryddeligt.

## Så er det slut med affald, der flyder på gaden!

Ja, gid det var så vel! Men nu er den første miljøgård i hvert fald taget i brug, og som I kan se under teamlederens indlæg, er der nu langt bedre mulighed for at komme af med bl.a. hvidevarer og elektronik end tidligere. Der er adgang med låsebrikken, så det skulle også gerne være slut med, at "udefrakommende" henstiller deres møbler og andet affald til gene for os beboere. Der bliver indrettet en tilsvarende miljøgård i Hørhaven, så snart byggepladsen er rømmet.



Det er blevet lettere at komme af med udtjente hvidevarer ...



.. og elektronikaffald

## Branden i Rughaven

Sidst på eftermiddagen søndag den 16. september fik beboerne i Rughaven sig en ordentlig forskrækkelse, da der udbrød brand i én af lejlighederne. Mange hjalp til med at sikre, at både mennesker og dyr i den berørte opgang kom ud i god behold, og Beredskabscentret var hurtigt på pletten og fik branden slukket.



Mon det spreder sig til hele bygningen?



Brandvæsenet fik hurtigt ilden under kontrol

Det så meget voldsomt ud, og mange var bange for, at ilden skulle sprede sig. Men det endte heldigvis godt: Lejligheden, hvor ilden var opstået, var selvfølgelig mere eller mindre udbrændt, men der var kun mindre sodskader i opgangen samt lejligheden over brandstedet og vandskade i den underliggende lejlighed.

Det stod hurtigt klart, at det var beboeren i lejligheden, der selv havde antændt ilden, og dette var selvfølgelig med til at skabe stor utryghed blandt opgangens øvrige beboere. Denne frygt blev der forsøgt taget hånd om ved hurtigt at udsende en informationsskrivelse, ligesom beboerrådgiverne var rundt for at tale med de nærmest berørte. Ugen efter episoden holdt vi et informationsmøde, hvor der bl.a. deltog en krisepsykolog, som kunne fortælle om de fysiske og psykiske reaktioner, der kan opstå efter sådan en traumatisk oplevelse. På mødet deltog også indsatslederen fra branden som kunne berolige deltagerne med bl.a. at fortælle om Beredskabscentrets procedure ved en sådan brand. Han fortalte desuden, at vi i vores nyrenoverede lejligheder er ganske godt sikrede, idet en brand inde i en lejlighed vil være mindst en time om at brede sig gennem vægge eller etageadskillelse, således at der er god tid til brandvæsenets indsats.

Jeg vil også gerne her takke de beboere, der hjalp med til at sikre, at alle kom uskadede ud af opgangen samt modvirke panik. Og så vil jeg også gerne pointere, at det ikke er for sjov, når vi igen og igen advarer mod, at beboere og deres gæster parkerer udenfor de tilladte områder. Denne gang gik det heldigvis godt, men det kan betyde tab af menneskeliv, hvis brand- og redningsveje er blokeret af parkerede biler!



Det er VIGTIGT, at brand- og redningskøretøjer kan komme uhindret frem!

## Jeg glæder mig i denne tid ...

Dette skrives på den sidste dag i september, og der er endnu lang tid til jul, men vi ved jo erfaringsmæssigt, at den kommer, hurtigere end man kan stave til 'nissemand', og dette er jo under alle omstændigheder årets sidste udgave af Kontakten, så jeg vil allerede nu ønske jer alle en 'Glædelig Jul og et Godt Nytår' – og så kan I gå og glæde jer til afdelingens julebanko, julecaféen og årets julekonkurrence ... hold øje med opslag herom.

## Hygge eftermiddag for beboere i afdeling 4 og 2 onsdag den 3/10

Af Tina Holm / Bestyrelsesmedlem

Vi mødes hver anden onsdag fra 14-17 og hygger os sammen. Vi spiller dart, strikker og hygger over en kop kaffe og the. Arrangementet er gratis så kom og mød dine medbeboere og få en hyggelig eftermiddag.



Der spilles dart



og hyggesnakkes ved bordene

## Nyt fra Teamlederen

Af Stefan Knudsen / Teamleder

### Den nye miljøgård i Rughaven 6



Sorteringsmuligheder i miljøgården Rughaven 6 samt haveaffaldsdepotet ved Humlebakken mellem Rughaven 19 og Rughaven 5B



Miljøgården er klar til anvendelse for beboere i Rughaven, Hvedevænget, Enghavevej, Bygholmen og Havrevangen.

Vi håber, at I vil være behjælpelige med at holde den ryddelig og pæn sammen med os.

Vær venlig ikke at smide plastic i haveaffaldsdepotet, da det kun er til haveaffald til kompostering.

### Rughaven 6

Sommerlige tendenser i afdeling 4.



Helt nyt udtryk for bygningen Rughaven 6

## Det nye hobbyrum i Hørhaven 10 st.th.





# Kærager Anlæg a/s

*– skaber det rigtige udemiljø*

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)  
[www.kaerager-anlaeg.dk](http://www.kaerager-anlaeg.dk)



## FRANSEN & SØNDERGAARD

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15 9000 AALBORG	FS@FRANSEN-SONDERGAARD.DK WWW.FRANSEN-SONDERGAARD.DK
TLF. 9812 3044	PETER GASBERG MARINUS MØLLER TORBEN B. NIELSEN KRISTOFFER JØRGENSEN
CVR NR. 28489676	




## PIZZALAND

Siden 1996

Færøgade 45 · 9000 Aalborg  
 Telefon 98 12 96 95  
 Du kan også bestille on-line mad på  
[WWW.PIZZALAND.COM](http://WWW.PIZZALAND.COM)

# ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på  Facebook +  Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

**98188700**



**Tlf: 26 54 99 13**

**● alt i gulvafslibning og alle former for behandling...**

## ***Vi vil helst ikke bemærkes!***



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet.

Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug.

Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
Tlf.+45 96 30 24 44  
Fax+45 98 12 61 44  
v@rmekontrol.dk  
www.varmekontrol.dk



## Afdeling 5

### Bestyrelsen

Formand	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., tlf. 2297 8683, bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. tv.
Bestyrelsesmedlem	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3
Bestyrelsesmedlem	Jakob Jensen, Konvalvej 29, 2. th
Suppleant	Jasmin Lynge og Safiye Pedersen

### Bestyrelsen



Agnes Jensen  
Formand



Lise Gede Thomasen  
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs  
Bestyrelsesmedlem



Jakob Jensen  
Bestyrelsesmedlem

### Ejendoms kontor

Afdeling 5	Konvalvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	
Ejendomskontoret på Konvalvej 51	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00
Ejendomskontoret på Gundorfslund 13B	Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 5	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>

## Sankt Hans

Vi havde en dejlig Sankt Hansaften, og her blev der rigtig hygget om afdelingens beboere. Først blev der grillet og spist lidt mad, og senere blev der holdt båltale. Båltalen blev holdt af vores nye bestyrelsesmedlem Jacob Jensen, der talte om, hvordan vores samfund bliver mere og mere egoistisk, og hvordan "krævementaliteten" stille og roligt vinder indpas. Han talte også om, at vi skulle opretholde et godt naboskab, hvor vi giver hinanden plads og rum, men hvordan hensyn skal gå begge veje.

Vejret havde igennem en længere periode været rigtig godt, og derfor var der blevet indført afbrændingsforbud i mange kommuner. Derfor var der i løbet af ugen tvivl om, om vi fik lov til at brænde bål af og grille. Til vores held blev afbrændingsforbudet i Aalborg ophævet, så vi efter båltalen kunne sætte ild til bålet og sende heksen til Bloksbjerg.

## En sommer vi sent vil glemme

Vi har virkelig haft en god sommer, og dette kunne ses på vores græsplæner, der nærmest var blevet helt gule og kedelige. Derfor fik vores nye robotplæneklippere en længere sommerferie. Men da regnen endelig kom, blev vores plæner heldigvis hurtigt grønne igen. Der er ingen tvivl om, at sommeren er blevet nydt rigtig meget i vores afdeling. Vi har set folk, der har haft et vandbassin, og der har været nogen, der har siddet ude om aftenen og

slappet af og nydt det gode selskab med masser af god stemning. Men selvom vejret har indbudt til at sidde ude og nyde vejret til sent ud på aftenen, skal vi stadig huske at tage hensyn til de andre beboere.

## Stor tilslutning til forbedringer i vores afdeling

Vi havde i september 2018 et beboermøde, hvor vi skulle beslutte, om vi i bygningerne på Konvalvej 1-45 (204 boliger) skulle have nye vinduer, terrassedøre, opgangspartier, udskiftning af ribberadiatorer og udskiftning af eternitpladerne med zink. På mødet fremlagde Klaus Christensen fra Arkitektfirmaet Nord planerne og præsenterede, hvordan vores lejligheder og facader kunne komme til at se ud. Der var fremmødt 36 beboere inkl. bestyrelsen, og der var stor tilslutning til forbedringerne. Der blev stemt med 64 for, 4 imod og 4 blanke. Byggeriet påbegyndes næste år og betyder en huslejestigning på 59,12 kr. pr. kvm. gældende fra om 3 år. Huslejestigningen sker kun for beboere i nr. 1-45.

## Kommende arrangementer

I den kommende periode er der arrangeret Banko, der foregår torsdag den 8. november. Nærmere detaljer om dette bliver hængt op på opslagstavlerne i opgangene, når vi kommer lidt nærmere.

Bestyrelsen vil ønske alle et rigtig godt efterår, god jul og godt nytår.



# Nyt fra Teamlederen

## Tag god imod Henning

Af Tina Kærup / Teamleder

Dorthe Mosegaard har, som nævnt, opsagt sin stilling som ejendomsfunktionær i Team 4 og fratrådte 1. oktober 2018. Vi ønsker hende held og lykke i det nye job.

Den 1. oktober 2018 startede Henning Nielsen som afløser i afdeling 5, 18, 21 og 27. Henning har 12 års erfaring i branchen – både fra den almene og den private.

Tag godt imod ham.



Henning Nielsen

## Dorthe takker af

Af Dorthe Mosegaard / Ejendomsfunktionær

### Farvel og Tak

Af hjertet TAK til alle I søde beboere på Konvalvej, som jeg har haft kontakt med gennem de sidste 3 år. Jeg har haft en rigtig god tid hos jer, og I tog rigtig pænt imod mig, på trods af mit køn som vicevært!

1000 TAK for de mange søde og rosende ord, personlige gaver, blomster, kaffehygge og masser af dejlige kram i forbindelse med min opsigelse af mit job. Det har været helt overvældende!

Mandag d. 1. oktober 2018 starter et nyt og spændende kapitel i mit liv, da jeg er blevet ansat som ejendomsmester på Demensplejehjemmet Tornhøjhaven i Aalborg Øst.

Jeg glæder mig rigtig meget – men Konvalvej vil helt sikkert blive savnet!

Kærlig hilsen fra Dorthe – 'Viceværten'



Sætter du  
pris på  
kvalitet?  
- Det gør vi!



Vi ses på [carl-ras.dk](http://carl-ras.dk) eller i et af vores professionelle engroscentre



[www.sdk.dk](http://www.sdk.dk) • 70 22 57 00

Her behøver du  
ikke bide i græsset...

**SDK**  
Kjærsgaard

**KÄRCHER**

René Thyrrstrup  
40 86 76 49  
[rene@sdk.dk](mailto:rene@sdk.dk)

- vi har grejet - og kan levere!

**PARKVEJ**



## FØLG OS PÅ FACEBOOK

---



### Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

## Afdeling 6

### Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem	Merethe Nielsen, Frejaparken 24
Bestyrelsesmedlem	Kjeld Svendsen, Frejaparken 8
Bestyrelsesmedlem	Susanne Lorentsen, Frejaparken 14
Suppleant	Søren Elsberg

## Bestyrelsen



Merethe Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Kjeld Svendsen  
Bestyrelsesmedlem



Susanne Lorentzen  
Bestyrelsesmedlem

## Ejendoms kontor

Afdeling 6	Frejaparken
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Leje af gæsterum, der kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag-fredag mellem 8.00 og 9.00 eller torsdag mellem 16.00 og 17.00 på telefon 9816 0465 eller ved personlig henvendelse på Store Tingbakke 72 i Vodskov.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>

# Nyt fra Teamlederen

Af Brian Andreassen / Teamleder

## Vandskader

På det seneste er vi desværre løbet ind i et par trælse vandskader, og vil rigtig gerne have beboernes hjælp. Giv besked til ejendomskontoret, hvis I opdager synlige tegn på fugtskader på lofter, vægge etc.

Hurtig igangsætning af skadebehandling = begrænsning af skaden = lavere pris for udbedring.

## Frejaparken 2-36 og 40-93

Vinduesudskiftningen i Frejaparken er vel overstået, og resultatet er blevet rigtig flot.

Se herunder:



Her det flotte resultat af vinduesudskiftningen



## Frejaparken 40-93

Flisebelægningen var meget slidt og er derfor blevet udskiftet.

Samtidig er der blevet plads til flere parkeringspladser med mere plads til handicap- og minibusser, hvilket også har været efterlyst af flere beboere.



## Den kolde tid står for døren

Derfor en lille opfordring til beboerne i afdelingen: Stil venligst ikke cykler, scootere, barnevogne etc. foran indgange og porte.

Det vil være med til at lette ejendomsfunktionærernes arbejde, når der skal fejes sne og saltes/gruses.



På forhånd tak for hjælpen.

## Afdeling 7

### Bestyrelsen

Formand	Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv. bestyrelse7@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Peter Færgemann, Peter Freuchens Vej 86, 2
Bestyrelsesmedlem	Lene Anette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.
Suppleanter	Heidi Pedersen og Finn Staffe

### Bestyrelsen



Per Rimmen  
Formand



Peter Færgemann  
Bestyrelsesmedlem



Lene Anette Byrdal  
Bestyrelsesmedlem

## Ejendoms kontor

Afdeling 7	Peter Freuchens Vej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 6:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>



Af Per Rimmen / Afdelingsformand

## Vinduesudskiftning

Vi er i gang med en større vinduesudskiftning, som laves i 2 etaper, hvor etape 1 næsten er færdig. Samtidig skifter man radiatorerne ved vinduerne, samt opsætter brandalarm i entre.



Vinduerne udskiftes ved hjælp af en lift

Hen over vinteren vil tømrerne skifte vinduer i kælderen og entrédøren i opgangen. Næste år får resten af lejemålene samme omgang.

## Belysning på svalegangen i blok A

Blok A har fået skiftet belysning på svalegangen til en energibesparende model.



Her ses blok A i aftenbelysning. Flot ser det ud

## Parkeringsproblemer

På grund af stor byggeaktivitet i området omkring Peter Freuchens vej har vi nogle udfordringer med P-pladser. Det er dog svært at gøre noget ved i byggeperioden, da det er offentlig parkering.

## Nyt fra teamet

Af René Kristoffersen / Driftschef

### ”Copy Paste” velkomstgave

Vi har gjort team 1 kunsten efter og forærer vores tilflyttere til afdelingen en velkomstgave. Når en ny beboer flytter ind, får de et net med små praktiske gaver – fx en vaskepose, skraber til brusenichen, en slibesvamp til at fjerne kalk samt en nanosvamp til bl.a. at fjerne hvide streger på gulve og vægge. Gaverne kan give beboeren en god start med at vedligeholde lejemålet. Velkomstgaven er blevet godt modtaget af de nye beboere.



Jan med velkomstpakke til nye beboere

### Træer er reddet

Sommerens tørke gjorde, at vi blev nødt til at vande de nyplantede træer.



Drypvandingspose ved nyplantede træer

Vi har reddet de fleste ved at bruge vandingsposer, hvor vandet stille og roligt løber ned i jorden, så træet kan nå at optage det uden at drukne. Vi kan derfor få glæde af dem i længere tid, end hvad vi kunne have frygtet.

## Afdeling 8

### Bestyrelsen

Formand	Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv. tlf. 2244 6956, bestyrelse8@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Christian Højfeldt Hansen, Thulevej 18 tlf. 3113 9210
Bestyrelsesmedlem	Ann Poulsen, Thulevej 18
Suppleanter	Claus S. Juul og Pia Davids

### Bestyrelsen



Lisbeth Andersen  
Formand



Rasmus C. H. Hansen  
Bestyrelsesmedlem



Ann Poulsen  
Bestyrelsesmedlem

### Ejendoms kontor

Afdeling 8	Thulevej
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af gæsteværelse (kun for afdeling 7 og 8's beboere) kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	
	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 8:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

*Af Ann, Rasmus og Lisbeth / Afdelingsbestyrelsen*

Efter en dejlig solrig sommer, er vi ladet op til efterår og vinter.

Alle har nydt deres dejlige altaner og vores grønne arealer, som er holdt så flotte.

## Velkommen til

Velkommen til alle vores nye beboere. Håber I vil trives her.

## Juledekorationer

Igen i år vil der blive leveret en dekoration til alle pensionister. Det bliver i uge 48 - I hører nærmere.

## Juleposer

I år bliver der kun uddelt juleposer til børn ifølge med deres forældre.

Vi vil ønske dem alle god jul og lære dem at kende.

## Udsmykning af altaner.

I år vil vi prøve noget nyt. Alle, der udsmykker altaner op til jul, er med i en lille konkurrence. Der er en præmie til vinderen.

Sluttelig vil vi ønske alle en god jul og godt nytår.



# Nyt fra teamet

*Af René Kristoffersen / Driftschef*

## ”Copy Paste” velkomstgave

Vi har gjort team 1 kunsten efter og forærer vores tilflyttere til afdelingen en velkomstgave. Når en ny beboer flytter ind, får de et net med små praktiske gaver – fx en vaskepose, skraber til brusenichen, en slibesvamp til at fjerne kalk samt en nanosvamp til bl.a. at fjerne hvide streger på gulve og vægge. Gaverne kan give beboeren en god start med at vedligeholde lejemålet. Velkomstgaven er blevet godt modtaget af de nye beboere.



*Jan med velkomstpakke til nye beboere*

## Træer er reddet

Sommerens tørke gjorde, at vi blev nødt til at vande de nyplantede træer.



*Drypvandingspose ved nyplantede træer*

Vi har reddet de fleste ved at bruge vandingsposer, hvor vandet stille og roligt løber ned i jorden, så træet kan nå at optage det uden at drukne. Vi kan derfor få glæde af dem i længere tid, end hvad vi kunne have frygtet.

## Afdeling 9

### Bestyrelsen

Formand	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Bestyrelsesmedlem/Sekretær	Kirstine Birch Damkjer, Jyttevej 67
Bestyrelsesmedlem	David Lundsteen, Jyttevej 69
Bestyrelsesmedlem	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Suppleanter	Susi Bolander og Tanja Madsen

### Bestyrelsen



Mikael Elbro  
Formand



Henrik Neckelmann  
Næstformand



Kirstine B. Damkjer  
Sekretær



David Lundsteen  
Bestyrelsesmedlem



Elmund Poulsen  
Bestyrelsesmedlem

### Ejendoms kontor

Afdeling 9	Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade
Telefonisk henvendelse:	9813 3480 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag, tirsdag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00
Selskabslokalet Jyttevej 120	Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910. eller kontakten@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 9:	Se bagest i bladet under <b>Team 2</b>

Af **Kirstine Birch Damkjer / Sekretær**

## Aktiviteter

2018 har indtil videre været et godt år med mange gode aktiviteter, herunder velbesøgte arrangementer som Sankt Hans i juni med hoppeborge, slush-ice, fad øl og popcornsalg,



*Sankt Hansbålet brænder lystigt*



*Der er gang i loppemarkedet*

vores årlige loppemarked, der i år var flyttet til august, og ikke mindst, alle de gode bankoaftener i Fælleshuset. Vi siger tak til aktivitetsudvalget og andre beboeres initiativer til de gode arrangementer. Vi glæder

os til kommende arrangementer i de næste måneder, som blandt andet byder på den årlige bustur til Tyskland den 27. oktober. Her vil bestyrelsen traditionen tro arrangere underholdning og hygge på turen. Den 1. december har aktivitetsudvalget arrangeret et brag af en juletræsfest med masser af julestemning og hygge med blandt andet juleposer til børnene, samt en hyggelig julebanko kun for afdelingens beboere den 5. december.

## Nye vinduer

Der har i længere tid været snak om behov for udskiftning af vinduer i afdelingen. Jyttevej 113 er blevet udvalgt som prøvehus for nye vinduer. Efter planen skulle boligen stå færdig ultimo november og herefter være til gennemsyn for afdelingens beboere. Vi indkalder til ekstraordinær beboermøde med afstemning om udskiftning af afdelingens vinduer og hoveddøre. Prøveboligen forventes udlejet fra 15. december 2018.

## Nyt fra bestyrelsen

Lige for tiden arbejder afdelingsbestyrelsen på at finde nye legepladser til vores fællesområder. Vi indhenter tilbud fra forskellige leverandører, og vi har set på mange spændende og interessante muligheder. Vi arbejder på at kunne forbedre så meget som muligt, men økonomiske begrænsninger betyder, at der foreløbigt prioriteres et nyt legeområde på det store grønne fællesareal med f.eks. et nyt legetårn, en opgradering af legearealet på hjørnet af Jyttevej ved nr. 87, samt en ny sandkasse med legemuligheder i terrænen, som erstatning for sandkassen udenfor boligerne omkring nr. 21-27. Vi melder ud, når vi er nærmere en endelig plan for nye legepladser.

På bestyrelsens vegne ønskes alle beboere et fortsat godt efterår.

## Nyt fra teamlederen

Af **Stefan Knudsen / Teamleder**



*Tage og tagrender er blevet afrenset*

# Afdeling 10

## Bestyrelsen

Formand	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., tlf. 2041 1952, bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., tlf. 9877 4912
Bestyrelsesmedlem	Karna Frederiksen, Kayerødsgade 42
Bestyrelsesmedlem	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. Tv.
Bestyrelsesmedlem	Secil Andersen, Kayerødsgade 44, 2. th.
Bestyrelsesmedlem	Camilla Vigel, Thomas boss Gade 16, 3. tv.
Bestyrelsesmedlem	Gritt Otkjær, Kayerødsgade 32, st. th.
Suppleanter	Bjarne Flou og Torben Olesen

## Bestyrelsen



Egon Jensen  
Formand



Aage Hedegaard  
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Ulla Fauske  
Bestyrelsesmedlem



Secil Andersen  
Bestyrelsesmedlem



Camilla Vigel  
Bestyrelsesmedlem



Gritt Otkjær  
Bestyrelsesmedlem

# Ejendoms kontor

Afdeling 10	Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team7@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag - fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes mellem kl. 8.00-9.00. Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20 Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 10:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>

# ECOLAB®

## Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85  
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

## Sikke en sommer

I afdeling 10 har sommeren budt på mange solskinstimer i haven i Thomas Boss Gade. Den nyanlagte have er blevet flittigt benyttet, og det samme gælder for grillpladsen ved Symfonien. Det er dejligt at se, at så mange gør brug af udefaciliteterne. Ja selv robotklipperen ser ud til at trives!

Traditionen tro har vi, når efteråret så småt sætter ind, startet bankospillet op igen. Vi har holdt det første bankospil med omkring 27 deltagere, og vi fortsætter en gang om måneden. Datoerne bliver slået op på opslagstavlerne. Det koster 5 kr. pr pla-

de. Kaffe og brød koster 10 kr. Du er velkommen i selskabslokalet i Thomas Boss Gade.

Desuden er systuen startet igen. Det foregår ved siden af vaskeriet i Thomas Boss Gade. Du kan komme og få gratis hjælp til småreparationer af dit tøj, hjælp til strikktøj osv. Der er kaffe på kanden, og du er altid velkommen til en snak og en kop kaffe. Det kan også være, at du kan finde en spillemakker, hvis du har lyst til det. De næste datoer er: 24. oktober, 15. november og 5. december i år. Der kommer nye datoer efter jul.

Vi har indbudt til fællesspisning d. 11. oktober 2018.

## Nyt fra Teamlederen

Af Brian Andreassen / Teamleder

### Kayerødsgade: Molokker

Der har været brand i en af vores nedgravede affaldsmolokker i Kayeødsgade.

Årsagen til branden kendes ikke, men hermed en opfordring til alle beboere om at være ekstra opmærksomme på, at der ikke er gløder fra askebægre, grill etc. i skraldeposen, når den smides i Molokken.

### Kayerødsgade: Altanbrystninger

Altanbrystninger er blevet afrenset, og står nu hvide og flotte efter behandlingen.



Kayerødsgade før og efter afrensning



Kayerødsgades facade er frisket op

### Vandskader

På det seneste er vi desværre løbet ind i et par trælse vandskader, og vi vil rigtig gerne have beboernes hjælp.

Giv besked til ejendomskontoret, hvis I opdager synlige tegn på fugtskader på lofter, vægge etc.

**Hurtig igangsætning af skadebehandling = begrænsning af skaden = lavere pris for udbedring.**



## Den kolde tid står for døren

Derfor en lille opfordring til beboerne i afdelingen:  
Stil venligst ikke cykler, scootere, barnevogne etc.  
foran indgange og porte.  
Det vil være med til at lette ejendomsfunktionærernes arbejde, når der skal fejes sne og saltes/gruses.

På forhånd tak for hjælpen.



## Kort og godt: Internet som det burde være

DANMARKS BEDSTE INTERNET FOR 6. ÅR I TRÆK

2017 2016 2015  
2014 2013 2012

Kilde: Loyalty Group BrancheIndex™ 2017

 BRANCHEINDEX  
INTERNET

 WAOC

Bestil på [bredbaandnord.dk](http://bredbaandnord.dk)

 Bredbånd Nord

Fås i de fleste af Vivaboligs afdelinger

En del af  eniig

## Afdeling 11

### Bestyrelsen

Formand	Hanne B. N. Houen Jensen, Lille Tingbakke 8, st. th., tlf. 2288 3112, bestyrelse11@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Ernst L. Rasmussen, Lille Tingbakke 12, 1. th., tlf. 2256 4670
Bestyrelsesmedlem	Hans Erik Fanø, Lille Tingbakke 18, 1. mf. tlf. 5041 7727
Suppleanter	Tinna Sandberg og Lone Zinck

### Bestyrelsen



Hanne Houen Jensen  
Formand



Ernst L. Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem



Hans Erik Fanø,  
Bestyrelsesmedlem

## Ejendoms kontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag, onsdag, fredag	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72 8.00-9.00
Leje af selskabslokalet:	Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229. eller skd@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 11:	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>

## Nyt fra bankogruppen

Vi har været så heldige, at Lille Tingbakkes bestyrelse har investeret i en helt ny talmaskine til vores banko, så det kan fortsætte på samme plan som tidligere.

Vi er beærede over, at beboerne i Store og Lille Tingbakke bakker så godt op, når der lægges et stort arbejde i noget. Oktober var starten efter en lang sommerferie, og der var et pænt fremmøde af ca. 40 gæster. Vi håber, at vi bliver ved med at se så mange deltagere til vores banko, som fortsætter med spil den første torsdag i måneden. Vi bliver ved med at lave kaffe, the og småkager, der er gratis til spillet! Den står på ren hygge, og der er plads til alle, unge som ældre samt børn, der kan spille med, er velkommen.

## Den store grillplads

Vi er nu endelig blevet færdige med vores "store grillplads". Vi har fået lavet den store grillplads handicapvenlig. Vi har fået sat x på en p-plads, lavet

en opkørsel til kørestole/rollator samt fået lukket siderne mere af (med flugtmuligheder). Så håber vi på godt vejr igen næste år, så grillpladsen kan blive brugt lige så flittigt som i år.



Parkeringsbåsen er krydset X

**palle W hansen** a/s  
Tømrer-Snedker-Murerarbejde  
98 18 02 66

## Afdeling 12

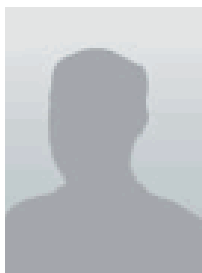
### Bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C, tlf. 2125 4942 bestyrelse12@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Tove Algrensen, Faldborggade 29D,
Bestyrelsesmedlem	Carsten Algrensen, Faldborggade29D
Suppleant	Karen Tarp

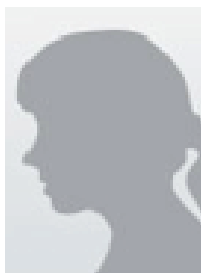
### Bestyrelsen



Jytte Nielsen  
Bestyrelsesmedlem



Carsten Algrensen  
Bestyrelsesmedlem

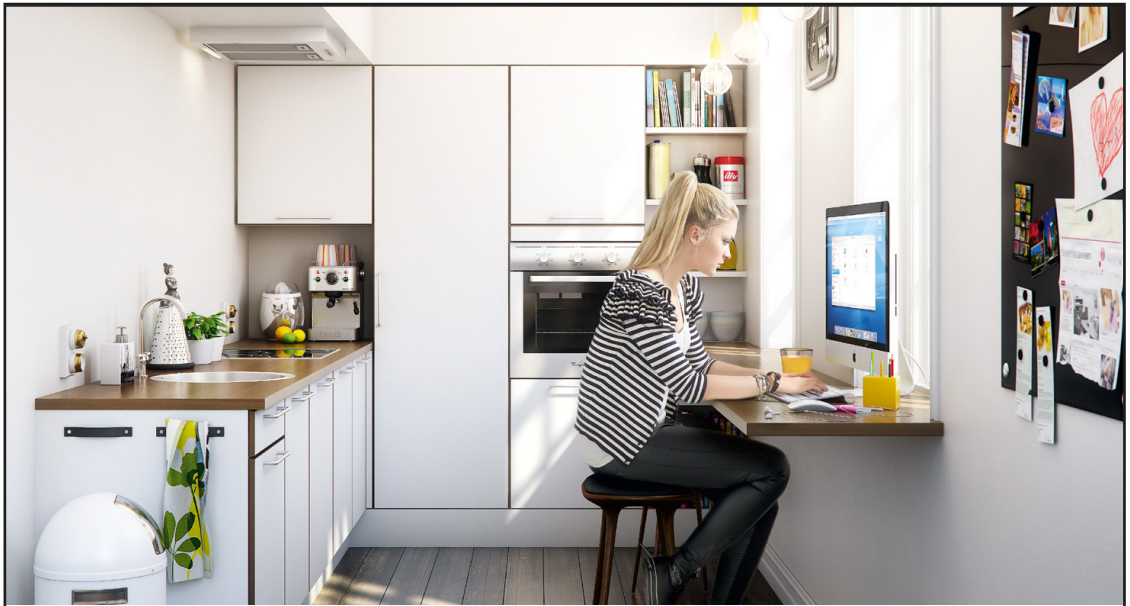


Tove Algrensen  
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 12	Brovst: Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 12	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>



HTH Køkkenforum Aalborg  
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV  
Tlf. 9818 8100 • [www.hth.dk](http://www.hth.dk)

...du får meget mere hos



## FØLG OS PÅ FACEBOOK

---



**Bliv opdateret på:**

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"

## Afdeling 14

### Bestyrelsen

Formand	Michael Haslund, Ulrik Birchsvej 87, tlf. 6087 8514, bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, tlf. 2175 1831
Sekretær	Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65, tlf. 6146 9197
Bestyrelsesmedlem	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, tlf. 2021 1651
Bestyrelsesmedlem	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, tlf. 2573 2384
Suppleanter	Tinna G. Hansen , Vivi Pedersen
Repræsentantskabet	Lise Stender

### Bestyrelsen



Michael Haslund  
Formand



Lise Stender  
Næstformand



Lone Hansen Andersen  
Sekretær



Preben Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Poulsen  
Bestyrelsesmedlem

### Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchsvej
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 14	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>

### Af Michael Ellegaard Haslund / Afdelingsformand

Så går sommeren på hæld - og hvilken fantastisk sommer det har været.

I vores afdeling er der sket lidt siden sidst.

### Legepladsen

På legepladsen er det store legetårn blevet fjernet, da det var for farligt til offentlig legepladsbrug. Det var en børnefamilie fra Sindal, der hentede det, så tårnet bringer stadig glæde - nu uden for legepladsinspektørernes skarpe blik. Planen for legepladsen er stadig ikke helt klar - men i første omgang kommer der et nyt gyngestativ med en stor netgyngeså - så håber vi, at den vil blive brugt lige så flittigt som tidligere.

### Robotplæneklipper

Vi har på de grønne arealer på Ulrik Birchs Vej fået installeret to robotplæneklippere, som flittigt og

ufortrødent kæmper for at holde græsset nede i alt slags vejr og på alle tider af døgnet.

Belægning på parkeringsplads udbedres

På Ellehammersvej skulle de i skrivende stund gerne være gået i gang med at udbedre belægningen på parkeringspladserne. Arbejdet tager ca. 4-5 uger og er sidste etape i renoveringen af Ellehammersvej.

### Kom med idéer

Husk som altid, at hvis der er sager, I gerne vil have bestyrelsen til at tage stilling til på ét af vores møder, så er I mere end velkomne til at tag kontakt til os, når I møder os.

## Nyt fra aktivitetsudvalget

### Af aktivitetsudvalget

### Grillfest

Fredag den 22. juni 2018 var der grillaften for beboerne i afdelingen. Det var igen en rigtigt god aften, hvor mange beboere kom med de ting, de ønskede at få grillet.



Der hygges omkring bordet



Der spilles kongespil som endte 1 - 1



Der blev igen i år spillet kongespil. Efter en revanhekamp ente resultatet 1-1 mellem dame- og herreholdet.

### Petanque

I juli, august og september har beboerne spillet petanque hver onsdag aften på vores bane på fællesarealet. Super gode spilleaftener med godt vejr.



Alle koncentrerer sig ...



.. om at spille pétanque

## Udflugt til Sønderjylland

Lørdag den 15. september 2018 var afdelingen på udflugt med Jørns Turistbusser. Vi kørte til Vadehavet nærmere bestemt til Højer Sluse. Bussen kørte fra Ulrik Birchs Vej kl. 08.00 og fra Elleham-

mersvej kl. 08.10. Efter kaffe og rundstykker og en lille en dertil i bussen, kørte vi til Ejer Bavnehøj, hvor der var en lille pause.



Så pakkes bussen ud efter hjemkomst til Vadum

Derefter kørte vi til Højer Sluse. Vores guide gav en god orientering om, hvordan det var i Tønder Marsken og Højer i årene fra 1864 til genforeningen i 1920. Derefter var der middag i Sluse Cafeen. Klokken 14.00 kørte vi til Rudbøl Grænse og videre til Aventoft, hvor vi handlede hos Calle og Fleggaard grænsebutikker.

Hjemtur klokken 16.00 med en god pause igen ved Ejer Bavnehøj.

Vi var hjemme i Vadum kl. 20.00.

## Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

### Separat kloakering og flisebelægning på Ellehammersvej

Arbejdet forløber efter planen. Når vi er færdige på Ellehammersvej, vil området fremtræde nyanlagt med både ny flisebelægning og belysning, samt med renovering af de grønne områder. Som noget nyt vil der desuden være sat et gyngestativ op på Ellehammersvej.



Området bliver næsten som nyt





# ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



## EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

[WWW.JORTON.DK](http://WWW.JORTON.DK)

# JORTON

# Afdeling 15

## Bestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167, tlf. 3032 9229, bestyrelse15@vivabolig.dk
Næstformand	Peter Rasmussen, Store Tingbakke 15
Bestyrelsesmedlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Bestyrelsesmedlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke. 116
Bestyrelsesmedlem	Tove Nielsen, Store Tingbakke. 176
Bestyrelsesmedlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Bestyrelsesmedlem	Marianne Nielsen, Store Tingbakke 149
Suppleanter	Helle Larsen og Pia Kurtz

## Bestyrelsen



Steen Købsted  
Formand



Peter Rasmussen  
Næstformand



Morten Kruse  
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen  
Bestyrelsesmedlem



Tove Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet



René Holst Sørensen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet



Marianne Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
repræsentantskabet

# Ejendoms kontor

Afdeling 15	Vodskov: Store Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag og onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
Mandag, onsdag, fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokalet:	Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229. eller skd@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 15:	Se bagest i bladet under <b>Team 1</b>

**MEB** ApS  
**SMEDIE**  
overfladebehandling

Industrivej 18  
9490 Pandrup  
Tlf.: 96 73 02 50  
Fax.: 96 73 02 51  
meb@meb-smedie.dk  
www.meb-smedie.dk

design & layout | prepress | offset & digital tryk

**Budolfi Grafisk**



tlf. 98 16 90 22 | info@budolfi-grafisk.dk

Blytækkervej 7 · 9000 Aalborg · www.budolfi-grafisk.dk

**Bogø**

**SANDWICH MED KÆRLIGHED** 

**WWW.BOGOESANDWICH.DK**

## Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Sommeren er ved at være slut, og sikke en sommer. Der er vist ikke mange, der kan huske, hvornår vi sidst har haft så mange solskinsdage. Jeg håber, at alle har nydt det.

Siden sidste udgave af Kontakten er det begrænset, hvad der er sket. Tiden er fortrinsvis gået med at rydde op efter Helhedsplanen. Der var en del belægningsarbejde og genetablering af terræn og haver. Det var alt sammen noget, som entreprenørerne fra Helhedsplanen ikke ville tage på sig, så vi var nødt til at hyre et nyt firma til at udbedre manglerne. Der skete selvfølgelig det, at pågældende snød os og aldrig dukkede op. Det var ikke til at komme i kontakt med firmaet, så efter lang tids venten måtte vi ud og finde et nyt firma, som derefter fik udbedret manglerne. Nu er haverne og den belægning, der manglede ifølge Helhedsplanen, reetableret, så nu venter vi i spænding på at se, hvor mange af de nyplantede hækplanter der overlever, (det var et forkert tidspunkt, de blev sat på). Allerede dengang Helhedsplanen startede havde bestyrelsen et ønske om at få skiftet belægningen på samtlige stier. Men da Færch var alt for dyre, besluttede vi at vente til Helhedsplanen var overstået, så det kunne blive udliciteret til anden side. Vores teamleder Klaus Bonde har efterfølgende været rundt sammen med mig for at se, hvor mange kvadratmeter der ca. er tale om. Han har siden fået en ca. pris, der ligger meget under de priser, vi kendte. Jeg regner derfor med, at vi får belægningen udskiftet i den nærmeste fremtid.



Eksemplet viser en stoppet kloak

Kloakkerne er aldrig blevet rensset, hverken under eller efter Helhedsplanen til trods for at Færch utallige gange er blevet pålagt at gøre det, da de konstant fejede skidt og møg ind i rendestenen og

dermed ned i kloakkerne. Nu har Klaus Bonde lavet en aftale med S.P. Jensen, der kommer og spuler samtlige kloakker. De kloakker der er helt fyldt op, fotograferer de, så vi forsøger at få lavet en fordelingsnøgle over udgifterne med Færch.

## Teamet

På team-siden er der personalemæssigt ikke sket nogen ændring. Arbejdsmæssigt har vi dog fået tre robotklippere mere, så vi nu er oppe på otte robotklippere. Det kniber til stadighed for børnene heroppe at holde fingrene fra robotterne, så jeg vil bede jer forældre om at indskærpe over for børnene, at de ikke er legetøj. Når de løfter dem op, standser rotoren med knivene ikke straks, så man kan altså komme galt af sted. I og med at børnene har lidt svært ved at holde sig fra klipperne, har de også haft svært ved at holde sig fra lade stationerne til samme, så vi har fået sat skab rundt om lade stationerne, da det også var sjovt at afbryde strømmen.



Ladestation

Nu sagde jeg nok, at der ikke var sket noget på personalesiden. Det er ikke helt rigtigt, for vi kommer til at se mindre til ejendomsfunktionær John Krogh i perioder, da han starter på en uddannelse som ejendomsserviceteknikker, og derfor vil være på skole gentagne gange i de næste 18 måneder. Men vi får ham heldigvis tilbage igen (måske som et nyt og endnu bedre menneske ha-ha).



John Krogh

## Skt. Hans

Så blev der traditionen tro afholdt Skt. Hans fest sammen med afd. 11 (Lille Tingbakke), og for en gang skyld ugen regn. Tværtimod var der så varmt, at der blev indført afbrændingsforbud. Men heldigvis nåede vi at tænde bålet, inden det trådte i kraft. Vi havde en dejlig aften, godt vejr og en 40-50 fremmødte børn og voksne til fællesspisning, hvor vi grillede. Herefter var der heksekonkurrence om hvem af børnene, der medbragte den "flotteste" heks. Bålet blev tændt, midsommervisen blev sunget, og der blev uddelt slikposer til børnene, og de voksne kunne købe øl og vand. Alt i alt var det nogle hyggelige timer.



*Midsommervisen synges*



*og bålet tændes*

## Træ bukkede under for stormen – igen

Under den forrige storm havde vi igen et træ, der væltede. Da jeg så det, var jeg sikker på, at det var lige til at save op, men nej, for som vores ejendomsfunktionærer sagde: Det er anden gang, det sker for det samme træ. Sidste gang savede vi bare kronen af, og så svippede det tilbage til opretstående. Så det gør vi bare igen. Som sagt, så gjort, de savede kronen af, men træet rejste sig ikke, men da det fik lidt hjælp fra en lastbil, rejste det sig, og vent og se, det bliver flot igen, forhåbentlig.



*Mangen Eg er for uvejret segnet,*



*men vi rejser os igen*

## Grisefest

Lørdag den 18. august 2018 holdte vi vores årlige grisefest, og det må siges at være en stor succes. Der var 136 tilstede, hvilket er fantastisk. Grisen med tilbehør blev sædvanen tro leveret af C. L. Partyservice (Christian Schmidt Øster Brønderlev), og den sad lige i skabet – og der var rigeligt, på trods af skepsis fra nogle. Også her havde vi nogle hyggelige timer, rigtig god stemning, glemt var alt utilfredshed, og der herskede en rigtig god atmosfære. Afdelingsbestyrelsen har selvfølgelig tænkt sig at gøre succesen efter til næste år, så allerede nu kan I sætte kryds i kalenderen ud for den 17. august 2019. Den eneste forskel fra i år er, at vi nok ikke kan regne med tilskud nogen steder fra. I år var vi jo så heldige at vores Organisationsbestyrelse gav et tilskud på 30.000 kr. som et lille plaster på såret over alt det besvær, vi var igennem pga. Helhedsplanen.



*Grisen griller færdig*



Folk forsyner sig



Taget skiftes på Fælleshuset



og sidder både inde i salen



og ude i teltet

## Fælleshuset får nyt tag

Så har I jo nok opdaget, at vi er ved at udskifte taget på Fælleshuset. Det var et projekt, der egentlig skulle have været startet sidste år, men pga. et håndværkerfirmas konkurs blev det for sent, og kom aldrig i gang. Men som I kan se nu, bliver det et sort pap tag, hvilket ikke var bestyrelsens mening i første omgang. Vi havde altid tænkt på et rødt tegltag, men i og med vi skal have solceller op, ville det være en dårlig ide med tegl, da de ifølge rådgiverne tager skade, hvis de skulle på. Derfor bliver det sort pap. Solcellerne kommer ikke op i første omgang, da Teknologisk Institut er ved at finde den bedste måde at lagre strøm på, men så snart det lykkedes, vil de blive sat op.

## Multibanen

Vi har fået sat et boldnet op bag målet i sydenden af multibanen, da børnene mange gange måtte ud i søen for at hente bolden igen, når den af vanvare var røget deri. Da vi blev klar over problemet, spurgte vi landskabsarkitekten der stod bag banen, hvorfor den var blevet vendt nord/syd i stedet for øst/vest. Det kunne han ikke svare på, men som han sagde, kunne vi bare et net op. Det regnede jeg med, at han betalte, men ak, som i så meget andet i helhedsplansregi, endte aben hos os selv. Men det var en nødvendighed at få et net op. Ellers skulle vi jo til at betale svømmeundervisning til børnene – ha-ha.



Boldnet opsat ved Multibanen

## Fiskene er søsat

Det er endelig lykkedes at få vores fisk (springvand) sat i søen, hvilket har været noget af en prøvelse. For det første kunne vi ikke bare rense søen op og Kommunen skulle involveres, da den var registreret hos dem. Kommunen skulle tage stilling til, om der var truede dyr og planter i den, og om et springvand ville genere dem. Da det endelig var på plads, kom problemet med bortskaffelse af det oprensede

slam. Da det var på plads, vidste man ikke, om bunden kunne bære springvandet. Derfor måtte der tages en masse jordbundsprøver. Efter alle disse udfordringer og en masse penge, gik det op i en højere enhed, og springvandet står nu i søen. Det skal måske i den anledning siges, at bestyrelsen søgte Organisationens kunstfond om penge til op-sætningen, og fik 97.500 kr.



Peter Karlsen prøver om soklen kan bære



Fskene monteres

## Tankespind

Eftertænksomhed er en god ting. Noget af det, jeg sidder og reflekterer over, er alle de mishagsyttringer vi (bestyrelsen og jeg) skal høre på fra utilfredse beboere. Bestyrelsen gør ikke noget for at genere beboerne. Det er ikke os, der har godkendt

husordenen, det er beboerne. Vi håndhæver den bare, hvilket er os pålagt af beboerne, men som vi vil stille ændringsforslag om ikke at skulle næste år. Havde vi ikke en husorden, når vi bor så mange mennesker tæt sammen, gik der fuldstændig anarki i det. Det er vigtigt at huske, at hvis man som beboer er utilfreds med noget, fx i husordenen eller andet, som man gerne vil have ændret, kan man altid stille et nyt forslag eller en ændring af husordenen på det ordinære beboermøde. En anden ting, jeg har funderet over, er alle de rygter, der bliver spredt (især på Facebook). Hvorfor udtale sig om noget, man ikke er sikker på? Det skaber i mange tilfælde nogle enorme dønninger, som er unødvendige, og i nogle tilfælde måske endda i strid med injurielovgivningen. Men det er måske fordi det bliver nemmere at skrive, hvad der falder en ind, når man sidder bag skærmen og ikke skal se nogen i øjnene. Hvad jeg egentlig ville sige med alt dette er – opsøg mig eller en anden fra afdelingsbestyrelsen og spørg direkte om, hvad I gerne vil vide. På denne måde kan vi måske slippe for alt det fnidderfnadder. Afdelingsbestyrelsen er ikke jeres fjender. Vi sidder her alle rent faktisk fordi, vi gerne vil gøre en forskel for fællesskabet samt vores afdeling.

## Jamen det er jo snart jul

Jeg sidder i skrivende stund og kommer i tanke om, at denne udgave af Kontakten er den sidste i år, hvorfor jeg derfor hellere må minde jer om den årlige juletræsfest, som i år er søndag den 9. december. Så det er om at få denne dato skrevet i kalenderen. Der kommer selvfølgelig et skriv om det senere.

Jeg vil også benytte lejligheden til at ønske alle her på Store Tingbakke – små som store, unge og gamle en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkelbringende nytår. Håber det nye år giver os noget af det gamle sammenhold og glæden ved at bo her tilbage.

Med dette vil jeg slutte for denne gang, med at minde jer om, at Store Tingbakke er et rart og trygt sted at bo, fordi vi passer på hinanden.

# Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

## Hjælp os i team 1!

Vi oplever desværre stadigvæk en vis negativitet efter Helhedsplanen i afdelingen. Derfor dette nødråd fra teamet. Hvis du som beboer i afdelingen stadigvæk mener, der er noget fra Helhedsplanen, der endnu ikke er blevet udført i din bolig, så kontakt ejendomskontoret.

Vi får kun kendskab til problemet, hvis du henvender dig til os.

## Nye skilte i området

Teamet har sat nye skilte op i hele afdeling 15. Der var mange skilte, som havde taget skade efter Helhedsplanen, og tidens tand har også sat sit præg efter mange år.



før og efter udskiftning



## Skadeservice i særklasse



### Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

**Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt**

Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

**SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats**

Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trykt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

*SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.*

*Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.*

**Døgnvagt**

**70 15 38 00**

mail@ssg.dk • www.ssg.dk



- så er alt i orden!



# Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolig friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

**Se dine valgmuligheder på  
[yousee.dk/frihed](http://yousee.dk/frihed)**

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

**youSee**

## Afdeling 17

### Bestyrelsen

Formand	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, tlf. 3113 0799, bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, tlf. 2211 5975
Sekretær	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, tlf. 3190 4343
Bestyrelsesmedlem	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, tlf. 2530 8888
Bestyrelsesmedlem	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, tlf. 6084 9261
Suppleanter	Lotte Bjørn Madsen, Peter Larsen

### Bestyrelsen



Eigil Stausholm  
Formand



Tove Christiansen  
Kasserer



Rikke Bjørn Jensen  
Sekretær



Carsten Munck  
Malmgaard



Kaj Iversen

Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale (kun for afdelingens beboere) bookes på tlf. 9814 2556	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 17:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

# Nyt fra teamet

Af René Kristoffersen / Driftschef

## ”Copy Paste” velkomstgave

Vi har gjort team 1 kunsten efter og forærer vores tilflyttere til afdelingen en velkomstgave. Når en ny beboer flytter ind, får de et net med små praktiske gaver – fx en vaskepose, skraber til brusenichen, en slibesvamp til at fjerne kalk samt en nanosvamp til bl.a. at fjerne hvide streger på gulve og vægge.



Jan med velkomstpakke til nye beboere

Gaverne kan give beboeren en god start med at vedligeholde lejemålet. Velkomstgaven er blevet

godt modtaget af de nye beboere.

## Træer er reddet

Sommerens tørke gjorde, at vi blev nødt til at vande de nyplantede træer.



Drypvandingspose ved nyplantede træer

Vi har reddet de fleste ved at bruge vandingsposer, hvor vandet stille og roligt løber ned i jorden, så træet kan nå at optage det uden at drukne. Vi kan derfor få glæde af dem i længere tid, end hvad vi kunne have frygtet.

## GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

**Planteskole** med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.



**Anlæg** der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på [www.gugplanteskole.dk](http://www.gugplanteskole.dk)

Hverdage 9.00-17.30  
Lørdag og søndag  
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug  
9210 Aalborg SØ  
Tlf. 98 14 08 58

# Afdeling 18

## Bestyrelsen

Formand	Kristian Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv., tlf. 4215 9543, bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Hanne Frederiksen, Gundorflund 31, 1. th., tlf.: 9833 6540
Bestyrelsesmedlem	Kirsten Frederiksen, Gundorflund 23A., tlf.: 2217 1157
Bestyrelsesmedlem	Vibeke Jørgensen, Gundorflund 25, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem	Laila Wessel, Gundorflund 22B
Suppleanter	Anders Rytter, Jonas S. Jensen, Mie Madsen

## Bestyrelsen



Kristian Jørgensen  
Formand



Hanne Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem



Vibeke Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel  
Bestyrelsesmedlem

## Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 18	Gundorflund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Ejendomskontoret på Konvalvej 51 Ejendomskontoret på Gundorflund 13B	Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00 Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 18:	Se bagest i bladet under <b>Team 4</b>

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



# TEXTIL-CENTRET

Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg  
Tlf. 98 12 69 00 . [www.textilcentret.dk](http://www.textilcentret.dk)

# CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Clover Easy  
køkkenbatteri  
Artikel nr  
60078.74



5 års drypgaranti



Clover Easy  
håndvaskbatteri  
Artikel nr  
60897.74

## Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

# damixa™

When design makes sense

Damixa ApS Østbirkvej 2 5240 Odense NØ Tlf.: 63 10 22 10 [damixa@damixa.dk](mailto:damixa@damixa.dk) [www.damixa.dk](http://www.damixa.dk)

## Afdeling 20

### Bestyrelsen

Kontaktperson	Mette M. Hansen, Ryesgade 50
Kontaktperson	Espen Overlade Larsen, Ryesgade 50
Kontaktperson	Espen Okholm Larsen, Ryesgade 33
Kontaktperson	Trine Nielsen, Skydebanevej 24

Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 20	Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Vendelbogade, Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Leje af selskabslokaler, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mandag-onsdag - fredag mellem 8.00 og 9.00 på telefon 9816 0465	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 20:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>

# Nyt fra teamlederen

Af Brian Andreassen / Teamleder

## Vandskader

På det seneste er vi desværre løbet ind i et par trælse vandskader, og vil rigtig gerne have beboernes hjælp.

Giv besked til ejendomskontoret, hvis I opdager synlige tegn på fugtskader på lofter, vægge etc.

**Hurtig igangsætning af skadebehandling = begrænsning af skaden = lavere pris for udbedring.**

## Den kolde tid står for døren

Derfor en lille opfordring til beboerne i afdelingen: Stil venligst ikke cykler, scootere, barnevogne etc. foran indgange og porte.

Det vil være med til at lette ejendomsfunktionærenes arbejde, når der skal fejes sne og saltes/gruses.

På forhånd tak for hjælpen.



Wallstickers Bannere  
Skilte Messer  
Solfilm Displays  
Logodesign  
Autoreklame

**WIKA**  
**SKILTE**

70 23 54 01 - wikaskilte.dk

**3B Kloakrensning**  
slamsugning og Tv-inspektion

Aut. kloakmester

**3B**

Ring for yderligere informationer  
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.  
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J

**Tlf. 98 18 99 80**

## Afdeling 22

Der er ingen afdelingsbestyrelse



## Ejendoms kontor

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11

Telefonisk henvendelse:

9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team6@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ejendomsfunktionærer i afdeling 22:

Se bagest i bladet under **Team 6**

MALERFIRMAET

# JEPPESEN

Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100  
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk





# Nyt fra teamet

Af René Kristoffersen / Driftschef

## ”Copy Paste” velkomstgave

Vi har gjort team 1 kunsten efter og forærer vores tilflyttere til afdelingen en velkomstgave. Når en ny beboer flytter ind, får de et net med små praktiske gaver – fx en vaskepose, skraber til brusenichen, en slibesvamp til at fjerne kalk samt en nanosvamp til bl.a. at fjerne hvide streger på gulve og vægge.



Jan med velkomstpakke til nye beboere

Gaverne kan give beboeren en god start med at vedligeholde lejemålet. Velkomstgaven er blevet godt modtaget af de nye beboere.

## Træer er reddet

Sommerens tørke gjorde, at vi blev nødt til at vande de nyplantede træer.



Drypvandingspose ved nyplantede træer

Vi har reddet de fleste ved at bruge vandingsposer, hvor vandet stille og roligt løber ned i jorden, så træet kan nå at optage det uden at drukne. Vi kan derfor få glæde af dem i længere tid, end hvad vi kunne have frygtet.



**Arne Andersen · Vrå A/S**

BYGGEFIRMA

Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå

Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92

[www.arne-andersen.dk](http://www.arne-andersen.dk)

## Afdeling 23

### Bestyrelsen

Formand	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35. tlf. 9818 2106, bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Eva Nielsen, Vesterbro 20, 1. 12 tlf. 9630 3354
Bestyrelsesmedlem	Kaj Koch, Vesterbro 20, 2. 21
Suppleanter	Jan Mortensen

### Bestyrelsen



Carl Aage Poulsen  
Formand



Eva Nielsen  
bestyrelsesmedlem



Kaj Koch  
bestyrelsesmedlem

### Intet nyt fra bestyrelsen

## Ejendoms kontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
Mandag-Fredag	8.00-9.00
Leje af selskabslokaler skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.	
Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade	
Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger	
Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig	
Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 23:	Se bagest i bladet under <b>Team 5</b>

# Nyt fra teamlederen

Af Brian Andreassen / Teamleder

## Vandskader

På det seneste er vi desværre løbet ind i et par trælse vandskader, og vil rigtig gerne have beboernes hjælp.

Giv besked til ejendomskontoret, hvis I opdager synlige tegn på fugtskader på lofter, vægge etc.

**Hurtig igangsætning af skadebehandling = begrænsning af skaden = lavere pris for udbedring.**

## Den kolde tid står for døren

Derfor en lille opfordring til beboerne i afdelingen: Stil venligst ikke cykler, scootere, barnevogne etc. foran indgange og porte.

Det vil være med til at lette ejendomsfunktionærenes arbejde, når der skal fejes sne og saltes/gruses.

På forhånd tak for hjælpen.



**MAGNUS THOMSENS**  
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929  
TØMRER & SNEDKER

Malermester  
**John Pedersen**  
9819 3434

*- altid et strøg foran*

## Afdeling 24

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



## Ejendoms kontor

Afdeling 24

Telefonisk henvendelse:

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag  
Fredag

Mail:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ejendomsfunktionærer i afdeling 24:

Saxogade 14 A-C

9812 7245 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00  
8.00-14.00

team5@vivabolig.dk

**SSG: 7026 8659**

Se bagest i bladet under **Team 5**

## Nyt fra Teamlederen

Af *Brian Andreasen / Teamleder*

### Vandskader

På det seneste er vi desværre løbet ind i et par trælse vandskader, og vil rigtig gerne have beboernes hjælp.

Giv besked til ejendomskontoret, hvis I opdager synlige tegn på fugtskader på lofter, vægge etc.

**Hurtig igangsætning af skadebehandling = begrænsning af skaden = lavere pris for udbedring.**

### Den kolde tid står for døren

Derfor en lille opfordring til beboerne i afdelingen: Stil venligst ikke cykler, scootere, barnevogne etc. foran indgange og porte.

Det vil være med til at lette ejendomsfunktionærernes arbejde, når der skal fejes sne og saltes/gruses.

På forhånd tak for hjælpen.



## Afdeling 26

### Bestyrelsen

Formand	Lonnie Møller Johansen, Brandevej 8B, st. 4 bestyrelse26@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem	Simone Algren, Brandevej 8D, 1.4
Bestyrelsesmedlem	Joelle Böttcher, Brandevej 8F, 1.4
Suppleant	Sofie Broch Christensen, Kristian Ehmsen, Peter Christensen

### Bestyrelsen



Lonnie Møller Johansen  
Formand



Simone Algren  
Bestyrelsesmedlem



Joelle Böttcher  
Bestyrelsesmedlem

## Ejendoms kontor

Afdeling 26	Brandevej 8B-8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	<b>SSG: 7026 8659</b>
Ejendomsfunktionærer i afdeling 26:	Se bagest i bladet under <b>Team 6</b>

**Af: Lonnie Møller Johansen / Afdelingsformand**

## Nyt fra bestyrelsen afd. 26

Der er blevet valgt et nyt medlem til bestyrelsen, så den nu består af Joelle Böttcher, Simone Algren og Lonnie Møller Johansen. Lonnie fortsætter som formand i bestyrelsen.

Der er ligeledes blevet valgt nye suppleanter, så Sofie Broch Christensen nu er 1. suppleant, mens

Kristian Ehmsen er 2. suppleant, og Peter Christensen er 3. suppleant.

Rasmus Houkjær Johansen er ikke længere i bestyrelsen, så han skal have en stor tak for sin tid som bestyrelsesmedlem.

## Nyt fra teamet

**Af René Kristoffersen / Driftschef**

### ”Copy Paste” velkomstgave

Vi har gjort team 1 kunsten efter og forærer vores tilflyttere til afdelingen en velkomstgave. Når en ny beboer flytter ind, får de et net med små praktiske gaver – fx en vaskepose, skraber til brusenichen, en slibesvamp til at fjerne kalk samt en nanosvamp til bl.a. at fjerne hvide streger på gulve og vægge.



Jan med velkomstpakke til nye beboere

Gaverne kan give beboeren en god start med at vedligeholde lejemålet. Velkomstgaven er blevet godt modtaget af de nye beboere.

### Træer er reddet

Sommerens tørke gjorde, at vi blev nødt til at vande de nyplantede træer.



Drypvandingspose ved nyplantede træer

Vi har reddet de fleste ved at bruge vandingsposer, hvor vandet stille og roligt løber ned i jorden, så træet kan nå at optage det uden at drukne. Vi kan derfor få glæde af dem i længere tid, end hvad vi kunne have frygtet.

# Afdeling 27

Der er ingen bestyrelse.



## Ejendoms kontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 - (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag, tirsdag, onsdag, torsdag

8.00-15.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret på Konvalvej 51

Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00-9.00

Ejendomskontoret på Gundorflund 13B

Tirsdag og torsdag kl. 8.00-9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

**SSG: 7026 8659**

Ejendomsfunktionærer i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

## Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



## HUSTØMRERNE A/S

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER  
ALT I GLAS**  
KVALITET TIL TIDEN GENNEM NÆSTEN 100 ÅR

RING 98 18 84 66

Halkjærvej 8A, 9200 Aalborg SV • aalborg@hustomrerne.dk

**KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!**



# Administrationen



Lotte Bang  
Direktør



Ina Nørgaard Frost  
Økonomichef

## Beboerservice



Bettina Winther Munk



Gitte Vinther



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Ann Karina Matthiesen



Asta Pedersen  
Kontorelev



Pia Camin  
Kommunikations-  
medarbejder



Anne-Katrine A. Gert  
Studiemedhjølper

## Økonomi



Lone Vammen



Tina Simonsen



Susan Krogh Jensen



Maria Hangstrup  
Møller



Phillip Melsen  
Elev



Kristian Krogstrup  
IT-ansvarlig

## Driften



Jan Kristensen  
Driftschef



Rene Kristoffersen  
Driftschef



Kenneth  
Lundholm-Stenkjær  
Projektchef



Henning Rolf Christensen  
Projektleder



Kasper Nielsen  
Projektleder

## Beboerrådgivning



Carsten Borup Kristensen  
Kontor:  
Morsøgade 2, st. th  
9000 Aalborg  
Tlf.: 2349 7740



Johnny Nielsen  
Kontor:  
Morsøgade 2, st. th  
9000 Aalborg  
Tlf.: 2441 3379

# Rengøringsafdelingen



Martine Kühn  
Driftsleder



Tina Nybo  
Tilsynsfunktionær



Allan Brix Frandsen  
Tilsynsfunktionær



Helle Møller  
Tilsynsassistent



Jeanette Ringgaard  
Tilsynsassistent



Hanne Thierry Carstensen  
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen  
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung  
Jørgensen  
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen  
Rengøringsassistent



Saengchan Sa-Nanancha  
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan  
Rengøringsassistent



Irene Knudsen  
Rengøringsassistent



Anette Møller  
Rengøringsassistent



Vian Ovesen  
Rengøringsassistent



Tina Poulsen  
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram  
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai  
Rengøringsassistent



Julie Pedersen  
rengøringsassistent



Frede Christensen  
Vinduespudder og  
rengøringsassistent



Wongsakorn Chaemfa  
Vinduespudder og  
rengøringsassistent

# Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Team 1: Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15



Klaus Bonde  
Teamleder



Rasmus Rugaard  
Ledende ejendomsfunktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Per Jørgensen



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask

# Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Team 2: Afdeling 2, 4 og 9



Stefan Knudsen  
Teamleder



Jørn Nielsen  
Ledende ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen  
Helhedsplan



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

### Team 3: Afdeling 3



Brian Andersen  
Teamleder



Torben Holm  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Find Rasmussen



John Hansen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

### Team 4: Afdeling 5, 18, 21 og 27



Tina Kærup  
Teamleder



Henrik B. F. Hansen  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Mishel Betsagoo



Steen Gade



Brian Larsen



Henning Nielsen  
Afløser

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Team 5: Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24



Brian Andreasen  
Teamleder



Kenneth Nielsen  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lyngø Hansen



Bo Edgars Clausen



Jacob U. Schröder

## Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Team 6: Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26



René Kristoffersen  
Driftchef



Jan Løve  
Ledende ejendoms-  
funktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cuno Alletorp



Elias Ryom Kramer  
Lærling



## Overvejer du ny bolig?

Skriv dig op til de nyrenoverede boliger i  
Rughaven og Hørhaven - Afdeling 4



Boliger mellem 2 og 5 værelser



Aktivt beboerdemokrati



Tilladt at holde kat

[www.BoiAalborg.dk](http://www.BoiAalborg.dk)

Løsningen på ordlegen i ”Kontakten 2“ 2018 er: Store Tingbakke, afdeling 15

**Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:**

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vore forretninger er vundet af:

**Ulrich og Belinda Andersen, Odinsgade 16A**

**Klaus Bonde, Team 1**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Camilla  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

**Salon Hår Shop:**

Gavekort på 150,- kr. udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

**Eva Andersen, Bogøgade 20, st. tv.**

*Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering*

**Varmekontrol:**

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeafledningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Mitzi Jacobsen, Bjørnøgade 15, 1. th.**

**Søren Thomsen, Team 1**

**Carsten Rosenkilde, Bornholmegade 68, 1. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af direktør Torben Mathiasen  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

**Diversey:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af

**Erik V. Hansen, Ulrik Birchs Vej 33, Vadum**

**Karin Storm Sørensen, Konvalvej 1, 1.**

**Conny og Finn Staffe, Peter Freuchens Vej 8, 1. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af ledende ejendomsfunktionær, Søren Thomsen, Team 1  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

**Ecolab:**

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vore leverandører af sæbemidler til vaskerier, er vundet af:

**Carsten Benfeldt, Samsøgade 22, 2.**

**Ellinor Jensen, Sjællandsgade 8, st. tv.**

**Madsen, Dannerhøj 44**

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Steffen Lytzen, Team 3  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*



## **Sigurd Müller vinhandel:**

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Inge Michaelsen, Morsøgade 12, 1. th.**

**Lilian Ravnkilde, Sjællandsgade 32**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

## **Vivabolig:**

2 Tapas tallerkener på Abbey Road sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

**Hanne Nielsen, Strynøgade 3**

**Brian S. Pedersen, Team 1**

**L. Føns Nielsen, Bornholmsgade 82, 4. tv.**

**Kim Martens, Team 2**

*Gevinsterne er udtrukket af Pia Camin, Administrationen Vivabolig  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

## **LogicMedia:**

1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter sponsoreret af LogicMedia er vundet af:

**Alf Sørensen, Sjællandsgade 26, 1. th.**

*Gevinsterne er udtrukket af receptionist Maria  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

## **Ekstra gevinst:**

### **LOOP Fitness:**

1 års abonnement til fitness til en værdi af 2.500 kr. er vundet af:

**Steffen Lytzen, Team 3**

**Steen Verner Jensen, Samsøgade 34, st. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af Kenneth fra LOOP Fitness  
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

# Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

**Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.**

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 3. februar 2019**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.

Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

**LOOP Fitness:** Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.

**LOOP Fitness:** Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.

**Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:** 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 3 forretninger

**Wasabi Sushi:** 1 gavekort på 150,- kr. til køb i en af vore 2 forretninger

**Salon Hår Shop:** Gavekort på klipping.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Diversey:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Ecolab:** Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250,- kr.

**Vivabolig:** 2 Tapas tallerkener på Abbey Road

**Vivabolig:** 2 Tapas tallerkener på Abbey Road

**Vivabolig:** 2 Tapas tallerkener på Abbey Road

**Vivabolig:** 2 Tapas tallerkener på Abbey Road

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Varmekontrol:** 2 flasker vin.

**Sigurd Müllers vinhandel:** 2 flasker vin

**Sigurd Müllers vinhandel:** 2 flasker vin

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

# Konkurrence

Hvilket afdelingsnummer ligger vores forsidebillede i?



Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.



Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

**LØSNING PÅ DENNE OPGAVE ER:** \_\_\_\_\_

**NAVN:** \_\_\_\_\_

**ADRESSE:** \_\_\_\_\_

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ( ikke på et stykke A4 eller en kuvert), da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Løsningen sendes eller afleveres til: Redaktør Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 9000 Aalborg,  
via e-mail til: [kontakten@vivabolig.dk](mailto:kontakten@vivabolig.dk),  
eller på: [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk) » Om Vivabolig » Vivabolig » Tilmeld konkurrence



**Kontoret:**

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460  
E-mail: [mail@vivabolig.dk](mailto:mail@vivabolig.dk) · [www.vivabolig.dk](http://www.vivabolig.dk)

**Åbningstider:**

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00  
Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00  
Fredag kl. 9.00-13.00

**Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:**

Telefon 7026 8659