



KONTAKTEN

Beboerblad for Vivabolig ■ Nr. 3 ■ 2019



s. 13

Gamle mursten skal ikke nedbrydes men genbruges

s. 16

Grundstensnedlæggelse i Aalborg Vestby

s. 64

50-års jubilæum for afdeling 9

Indhold

Side		Side	
4	Nyt fra Organisationsbestyrelsen	72	Afdeling 11
8	Vivabolig siden sidst	74	Afdeling 12
10	Nyt fra Administrationen	76	Afdeling 14
13	Nyt om Byggeprojekter	80	Afdeling 15
20	Nyt fra Driften	90	Afdeling 17
22	Nyt fra Rengøringsafdelingen	91	Afdeling 18
25	Nyt fra Teams	93	Afdeling 20
27	Nyt fra Beboerrådgiverne	95	Afdeling 22
28	Afdeling 1	96	Afdeling 23
34	Afdeling 2	98	Afdeling 24
36	Afdeling 3	99	Afdeling 26
44	Afdeling 4	100	Afdeling 27
52	Afdeling 5	101	Administration
56	Afdeling 6	102	Drift- og projektafdeling
60	Afdeling 7	102	Beboerrådgivning
62	Afdeling 8	103	Rengøringsafdelingen
64	Afdeling 9	104	Ejendomsfunktionærer/teams
68	Afdeling 10	108	Konkurrence



PRODUKTION:
Nybæk Grafisk
26 25 82 50

Magasinet er trykt på miljørigtigt papir med vegetabiliske farver.

Kontakten nr. 3 2019



**Af Bjarne Andersen
Redaktør**

Velkommen til Kontakten 3, 2019

For 20 år siden genoptog Boligselskabet Østparken at lave et beboerblad. I et prøveblad i sommeren 1999 spurgte den daværende forretningsfører Mogens Blicher Hansen, om en frivillig beboer ville stå som bindeled for at få bladet i gang igen. Det meldte jeg mig til, og nu er det altså blevet til 20 år som redaktør på vores beboerblad, som nu, efter sammenlægningen med Boligselskabet Limfjorden, gælder for hele Vivabolig. Tiden flyver afsted, og vi kan i Kontakten se og læse om, hvor meget der sker i vores boligorganisation, ved at bladre vores beboerblad igennem, når det dumper i vores postkasser.

I dette år har jeg været til mange byggegilder, hvor temaet har været udskiftning af vinduer. Jeg ved ikke, hvor mange af vores afdelinger der lige nu er i gang med at få skiftet vinduer, men jeg vil tro, at det er et sted mellem 6 og 10 afdelinger. Ydermere bliver der bygget nyt flere steder, men alt dette

kan I læse om i vores blad, hvor administrationen, teamlederne og de forskellige formænd eller repræsentanter for bestyrelserne fortæller om nyt fra Vivabolig.

I starten udkom bladet 4 gange om året, men da formændene ikke havde noget at skrive om i sommerperioden, blev det besluttet, at bladet kun skulle udkomme 3 gange om året.

Det betyder, at december udgaven af bladet blev ændret til at skulle udkomme sidst i oktober eller først i november. Derfor skal vi allerede her i efteråret begynde at ønske hinanden god jul.

Det vil jeg hermed starte med:

**Alle læsere af bladet, (så er ingen glemt),
ønskes en rigtig glædelig jul
samt et godt nytår.**

Deadline for indlevering af stof til næste blad er den 2. februar 2020.

Af hensyn til arrangementer eller lignende, som skal annonceres i Kontakten, skal jeg gøre opmærksom på, at bladet først dumper i postkassen ca. 4 uger efter deadline.

Indlevering af stof kan ske til:

Redaktør
Bjarne Andersen
Morsøgade 22
Mail: kontakten@vivabolig.dk
Tlf.: 2156 6910



Nyt fra Organisationsbestyrelsen



Pia Hornbæk
Formand, afdeling 9



Eigil Stausholm
Næstform., afdeling 17



Henrik Yde
Afdeling 3



Marc S. Hansen
Afdeling 3



Christian Vestergaard
Afdeling 4



Sanne Lund Nielsen
Afdeling 4



Per Rimmen
Afdeling 7



Egon Jensen
Afdeling 10



Peter Karlsen
Medarbejderrepræsentant

Af Pia Hornbæk / formand Organisationsbestyrelsen

Kære beboer i Vivabolig

Her er lidt nyt fra vores boligorganisation og fra vores organisationsbestyrelse, nu hvor efteråret banker på med smukke farver og festlig halloween.

Afdelingerne

Vi har været på rundtur til nogle af de nye afdelingsbestyrelser, der har haft brug for lidt assistance. Vi har været på besøg i Brovst, som med 10 boliger kan stille en bestyrelse med tre medlemmer og ovenikøbet har en suppleant. Det er da fantastisk flot. Afdelingsbestyrelsen i Brovst har et fint sammenhold, men mangler lige det sidste i forhold til af



være en afdelingsbestyrelse, men vi håber at få dem på rette vej. Til de af jer som ikke lige kommer forbi Brovst, er her et par billeder fra vores afdeling 12.



Gundorfslund, afdeling 18, har sagt farvel til deres formand Kristian Jørgensen og medlem Vibeke Jørgensen, der er fraflyttet afdelingen. Den nye bestyrelse har ikke kunnet blive enige om, hvem der tager formandskasketten på. Indtil de får set mængden af arbejdsopgaver an, deles de derfor om opgaven. Fra organisationsbestyrelsen skal de selvfølgelig have al den støtte, de har brug for, men det er rigtig dygtige folk i afdelingsbestyrelsen, så det skal de helt sikkert nok klare.

I afdeling 11 blev der indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde med ét punkt på dagsordenen, der

handlede om mistillid til den siddende bestyrelse. Efter et rigtig ubehageligt møde endte det med, at bestyrelsen ikke havde flertal til at blive siddende. Vi har efterfølgende haft nyvalg og fået valgt en ny bestyrelse med tre medlemmer og to suppleanter, der deltager på lige fod med den øvrige bestyrelse. Den nye bestyrelse får rigtig god hjælp fra deres naboafdeling på Store Tingbakke, ikke mindst af Steen Købsted med råd og vejledning. Vi håber, at I kommer rigtig godt i gang med arbejdet og får nogle gode arrangementer stablet på benene. Det er en stor opgave, og stemningen er nok ikke altid den bedste.

Afdelingsbestyrelser på kursus

Når nye bestyrelsesmedlemmer bliver valgt ind i Vivaboligs afdelingsbestyrelser, inviterer vi til et fælles kursus, hvor medlemmerne bliver klogere på, hvad det vil sige at være en afdelingsbestyrelse. Derudover bliver bestyrelsesmedlemmerne sat ind

i brugen af iPads, mailsystemet og andre relevante IT-programmer.

På kurset blev bestyrelsesmedlemmerne også præsenteret for BL's pjece om at være ny i afdelingsbestyrelsen, hvori man blandt andet kan læse om afdelingsbestyrelsens fem bud:



Afdelingsbestyrelsens fem bud

- 1** Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge – ikke til at administrere!
- 2** Du er tillidsmand for alle beboere – også for de psykisk handicappede, de unge, de nye og de gamle danskere. Du skal altså varetage alle dine vælgers interesser!
- 3** Du er beboernes kontaktpunkt til organisationsbestyrelsen og administrationen!
- 4** Du skal fungere som igangsætter – fx af aktiviteter i afdelingen – ikke udføre alle de praktiske opgaver selv!
- 5** Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine – også selv om du sidder i afdelingsbestyrelsen.

Fra BL's pjece "Ny i afdelingsbestyrelsen". Du kan læse hele pjecen på www.vivabolig.dk.

FØLG OS PÅ FACEBOOK



Bliv opdateret på:

- Ledige boliger
- Arrangementer
- Nyheder fra Vivabolig
- Nyheder om almene boliger

....Og meget mere!

Søg på "Vivabolig"



En dejlig aften i fællesskabets tegn

Bo i Nord

Tirsdag den 8. oktober 2019 var der stort fællesarrangement for alle medlemmer af Bo i Nord. Her kunne medarbejdere og bestyrelser mødes på kryds og tværs af boligorganisationerne. I år var der oplæg med stand up'eren Geo og Byrådsmedlem Nuuradiin S. Hussein.

Geos foredrag var baseret på hans bog "Hva' så nu?". Det var et foredrag med masser af humor og uden selvhøjtidelighed, hvor Geo fortalte om det at være kræftpatient, og om samtidig at holde fast i sig selv som far, mand og komiker. Han fortalte også

om en behård behandling og om at tro på, at man kommer godt ud på den anden side.

Nuuradiin S. Hussein er byrådsmedlem i Aalborg kommune og uddannet socialrådgiver. Nuuradiin er ansat ved Aalborg kommune og har gennem årene arbejdet meget inden for det sociale område – og har gjort en forskel. Han fortalte bl.a. den uhyggelige og samtidig spændende historie om, hvordan han og familien kom til Danmark.

Efter de to spændende oplæg var der lækker mad og tid til at få hygget sig med de andre medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer i Bo i Nord.

Repræsentantskabet

I vores repræsentantskab skal vi på det kommende møde arbejde med opgangs-fællesskaber og fællesskaber i det hele taget. Vi håber at få en masse input og gode ideer, der kan omsættes i praksis her i Vivabolig.

Ellers kan jeg kun opfordre jer alle sammen til at deltage i de mange arrangementer, der er ude i afdelingerne, og jeg ved, at der, især op til jul, er mange afdelinger, som tager turen ned over grænsen,

og andre afdelinger byder på luciaoptog og julefrokoster. Så rigtig god fornøjelse derude i alle vores gode afdelinger.

Til sidst et stort tillykke med de 50 år til afdeling 9. Afdelingen fejrede fødselsdag den første weekend i september i år med lækker kagemand og noget godt til ganen. Det så ud til, at det var en fest.

Rigtig dejligt efterår til jer alle og glædelig jul og godt nytår.

Konkurrence

Del din affaldssortering med os

Affaldssortering er godt for miljøet, da materialerne kan genanvendes frem for blot at ryge til forbrændingen. Med affaldssortering i hjemmet er vi derfor med til at mindske udledningen af CO2 i atmosfæren.

Hvordan sorterer du dit affald?

Fortæl os, hvordan du sorterer dit affald og deltag i konkurrencen om En gastronomisk bæredygtig oplevelse for to på Restaurant Alimentum i Aalborg.

Du deltager ved at skrive eller ringe til Pia fra vores Administration senest 29. november 2019.

Mail: pcn@vivabolig.dk

Telefon: 8891 3902

VIGTIGT:

For at deltage i konkurrencen skal du være villig til, at vi må bruge dig og din historie som inspiration til andre på vores sociale medier, nyhedsbreve, hjemmeside m.m.



Vivabolig siden sidst

Kursus i førstehjælp skal skabe mere tryghed

Alle medarbejdere i Vivabolig har i september 2019 fået opdateret deres førstehjælpsbevis. Vi synes, det er utroligt vigtigt, at vi har de bedste forudsætninger for at træde til, hvis vi en dag skulle få brug for det. Med en genopfriskning hvert andet år, er vi hele tiden opdateret på de nyeste metoder – i år fik vi bl.a. undervisning i, hvordan vi benytter en hjertestarter, imens vi samtidig yder hjerte-lunge redning.

Som beboer kunne du i oktober 2019 også melde dig til førstehjælpskursus, så vi sammen kan gøre en forskel og redde liv.

Hvis du ikke nåede at tilmelde dig, kan du kontakte vores beboerrådgivere og høre, om der er planer om nye hold på et senere tidspunkt.



Vi øver os i hjerte-lunge redning med hjertestarter.

Stort personalemøde: Få styr på din indre cola

Torsdag den 13. juni 2019 var alle medarbejdere i Vivabolig indkaldt til stort personalemøde. Vi startede med en hurtig frokost og en gennemgang af, hvordan det står til i Vivabolig. Derefter havde vi besøg af Rune Strøm, der er en af Danmarks bedste formidlere af konflikthåndtering og kommunikation i dagligdagen – både i de private og på arbejdspladsen.

Rune fortalte, hvordan følelser som vrede, frustration og sorg også er vigtige følelser, som man skal give plads til i hverdagen. Rune beskrev det som vores 'indre cola', hvor følelser er boblerne og colanen er vores kommunikation - hvis ikke følelserne får



Hjertestartere i Vivabolig

Som afdeling kan I vælge at få opsat en eller flere hjertestartere i området, så hjælpen er lige ved hånden, indtil ambulancen kommer. Lige nu hænger der hjertestartere følgende steder:

- Afdeling 1: Morsøgade 22.
- Afdeling 2: Odinsgade 11A.
- Afdeling 4: Rughaven 21A, Hørhaven 3.
- Afdeling 5: Konvalvej 47.
- Afdeling 6: Ved gæsteboliger, Frejaparken 65.
- Afdeling 7: Peter Freuchens Vej 14B.
- Afdeling 9: Jyttevej 120.
- Afdeling 10: Ved selskabslokalet, Kayerødsgade 43
- Afdeling 14: Ellehammersvej 19F og Vaskehuset, Ulrik Birchs Vej 95.
- Afdeling 15: Fælleshus, Store Tingbakke 72.
- Afdeling 17: Ved vaskeri, Dannerhøj & Kirkeageren.
- Afdeling 18: Gundorfslund 32.

Er din afdeling ikke på listen?

Kontakt din afdelingsbestyrelse og forhør dig, om der også er planer om at få en hjertestarter i din afdeling.

afløb på den rigtige måde, kan man til sidst 'bruse over' og komme til at ramme den forkerte person. Hertil nævnte Rune fire punkter, vi kan tænke på, når vi kan mærke, at vores 'indre cola' bliver rystet, og vi lige skal til at åbne låget:

- 1: Er det det rigtige tidspunkt?
- 2: Er det den rigtige person?
- 3: Har du styr på, hvorfor din indre cola bliver rystet?
- 4: Kommer vreden ud i den rigtige mængde?

Rune fortalte også, at man i dag har en tendens til at dele konflikter og frustrationer med andre end dem, det vedrører. Det kan i sidste ende føre til

mistrivsel. Det er derfor vigtigt, at vi tør konfrontere andre mennesker, så de kan tage ansvar for deres eget 'skrald', og vi selv kan få styr på boblerne i vores indre cola.

I en boligorganisation med et aktivt beboerdemokrati, er det vigtigt, at vi alle tager hensyn til, at vi er forskellige og har forskellige måder at tænke og gøre tingene på. Derfor er det særligt vigtigt – både som beboer, beboerdemokrat og medarbejder, at vi har styr på vores 'indre cola', udviser forståelse og får kommunikeret rigtigt – og til den rette person.



Alle ansatte i Vivabolig til stort personalemøde om at kontrollere sin 'indre cola'.

Medarbejderne i Vivabolig havde en hyggelig dag til DHL Stafetten

I august 2019 deltog Vivaboligs medarbejdere for 8. år i træk.

For 8 år siden startede vi op med ét hold, men de sidste par år har deltagelsen ligget stabilt på 6 hold. I år var fordelingen 2 løbehold og 4 gåhold.

Hvis man skal beskrive dagen med 3 ord, vil det være: Varme, hygge, samvær.

Vi startede ud mens solen stadig stod højt på himlen og sendte 30 grader afsted mod os, og vi sluttede i fakkelskær, hvor vi klappede de sidste af vores løbere ind over målstregen. Til sidst fik vi lækker mad og der var god stemning i vores telt.

Vi er klar igen til næste år!



Nyt fra Administrationen

Asta Pedersen skal på barsel

Vores elev i Beboerservice skal på barsel fra december 2019. Stort tillykke Asta!



Vi glæder os til at følge hende - Vi vil i hvert fald gøre vores bedste for, at hun får masser af erfaring og udvikling i faget, så hun er godt rustet, når hun engang skal videre i hendes karriere.



Byd vores nye Økonomieleve Louise Grud Sørensen velkommen til Vivabolig.

Ny elev i Økonomi - Velkommen til Louise Grud Sørensen

Da Philip er færdiguddannet og snart skal ud og søge arbejde, har vi ansat en ny Økonomieleve Louise Grud Sørensen, der startede hos os den 2. september 2019. Louise skal være hos os i 2 års elevtid, og vil komme til at berøre stort set hele økonomiafdelingens opgaver. Derudover skal hun hjælpe Kristian, vores IT ansvarlige, med mindre IT-opgaver.

Vi kommer længere med nærhed og forståelse (flere indslag i P4)

Nye tal fra Domstolsstyrelsen viser, at antallet af lejeudsættelser i Aalborg er faldet fra 120 i 2011 til 67 i 2018. – Det menes bl.a. at være sket i takt med, at almene boligorganisationer har ansat beboerrådgivere, der griber ind, inden en beboer bliver opsagt. DR har skrevet en fin artikel om beboerrådgivernes arbejde i de almene boligorganisationer, og hvordan de gør en kæmpe forskel for beboerne. Her tager DR udgangspunkt i en historie om en beboer i en anden boligorganisation, hvis liv var gået i den forkerte retning og derfor ikke kunne betale sin husleje. Med hjælp fra boligorganisationens beboerrådgiver, kom beboeren ovenpå igen og undgik at blive opsagt og sat ud af hendes bolig. I samme artikel har DR også talt med en af Vivaboligs beboerrådgivere, Johnny Nielsen. Johnny fremhæver blandt andet den forskel, det gør, at der kommer et menneske af kød og blod, der tager sig god tid til at tale om den situation, de står i, og hjælper dem på vej.

Som almen boligorganisation tager vi vores sociale ansvar alvorligt. Derfor har vi to fuldtidsansatte beboerrådgivere der står til rådighed for dig som beboer. Hos vores beboerrådgivere, Johnny og Carsten, kan du få råd og vejledning – hvad end det handler om boligstøtte, IT, nabokonflikter, huslejerestancer eller noget helt andet.

Vi er meget stolte af det arbejde, vores beboerrådgivere gør for vores beboere i Vivabolig.

Hvis du vil læse DR's artikel, kan du finde den på DR's hjemmeside under regionale nyheder.



Nye tal viser en sammenhæng mellem ansættelse af beboerrådgivere og fald i lejeudsættelser i Aalborg.

Nye regler for udlejning af ungdomsboliger

Udlejning af vores ungdoms- og stayboliger administreres af AKU-Aalborg. Denne sommer fik AKU-Aalborg godkendt deres forslag om at ændre anvisningskriterierne for ungdomsboliger, hvilket betyder mere frihed for dig som studerende.

- Som nystartet studerende kan du nu flytte ind i din ungdomsbolig helt op til 6 måneder før studiestart.

- Når du er færdiguddannet, har du nu mulighed for at blive boende i din studiebolig i 6 måneder, frem for de tidligere 3 måneder.

I Vivabolig er vi meget glade for ændringerne, da de studerende nu har mere tid og ro til at finde deres første job som nyuddannet, uden straks at skulle finde ny bolig og forholde sig til flytekasser, fraflyttersyn osv.



Som studerende får du mere frihed med de nye anvisningskriterier.



erikfals
EL-TEKNIK

Tarmvej 1 | 9220 Aalborg Ø
Tlf. 98 14 99 90 | mail@erikfals.dk
erikfals.dk



INTELLIGENTE EL-INSTALLATIONER OG -LØSNINGER

- Siedle dørtelefoni
- Energioptimering
- Belysning
- Adgangskontrol
- Service og vedligehold



Nye regler for udlejning af almene boliger

Kender du dem?

Når en bolig bliver ledig, sender vi den altid ud i tilbud hurtigst muligt, så en ny beboer kan få glæde af boligen. Ifølge udlejningsreglerne for almene boliger, udsender vi boligtilbud i prioriteret rækkefølge.

Prioritering af ansøgninger til en almen bolig:

- 1: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i samme afdeling.
- 2: Du er beboer i Vivabolig og søger ny bolig i en anden afdeling i Vivabolig.
- 3: Du er ikke beboer i Vivabolig men er skrevet på venteliste hos Bo i Nord.

Nye regler for udlejning

Den 1. juli 2019 trådte nye regler for udlejning i kraft, som har betydning for prioriteringen af ansøgere til vores boliger.

”Den 1. ledige bolig sendes ud i tilbud som tidligere efter prioriteringen ovenfor, og den 2. ledige bolig sendes ud i tilbud til alle opskrevne på ventelisten i den rækkefølge, du er skrevet op uden fordel, fordi du allerede bor i Vivabolig.”

Ændringen af udlejningsreglerne blev vedtaget af Regeringen i april 2019.

Har du spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord?

Du er altid velkommen til at kontakte Beboerservice, hvis du har spørgsmål til din opskrivning hos Bo i Nord.

Husk:

Du optjener kun anciennitet i boperioden, hvis du fortsat er medlem af Bo i Nord.

Din opskrivning er personlig og kan som udgangspunkt ikke overdrages til andre.



Nyt om Byggeprojekter

Gamle mursten skal ikke nedbrydes men genbruges

I dag er det ikke til at se, hvad der før har ligget på Ny Kærvej 16 i Aalborg – en ny sokkel og byggematerialer står klar til at blive til 28 moderne familieboliger i størrelserne 65 til 95 kvm. Før byggeriet kunne gå i gang, skulle det gamle plejehjem 'Kærby Hvilehjem' først rives ned, da den ikke stod til at ombygge. Det efterlod en masse byggeaffald, heriblandt en masse mursten. Mange af de nedrevne mursten sendes til virksomheden Gamle Mursten Nord, hvor de bliver rensset og gjort klar til at blive genbrugt i andre byggerier i Nordjylland.

De gamle mursten sparer på CO2-kontoen. Når et materiale genbruges, sparer det miljøet for en masse energi og affaldsstoffer. Ifølge Gamle Mursten Nord sparer man ca. 8 tons CO2, hvis man eksempelvis bygger et hus ud af godt 16.000 genbrugte mursten. Det svarer til ca. 15 bilrejsler t/r til

Rom i en ny bil. Der er derfor masser af CO2 at spare ved at genbruge i byggebranchen.

I Vivabolig ønsker vi at fokusere meget mere på genbrug af byggematerialer, der både er til gavn for nye byggeprojekter og for miljøet:

”Det gør mig glad at tænke på, at byggematerialer fra vores gamle byggerier, der intet fejler, kan genbruges og samtidig spare miljøet for en masse CO2. Det er vigtigt, at vi som almen boligorganisation, der både bygger og administrerer lejligheder, har fokus på, hvordan vores byggematerialer kan bruges igen. Den grønne omstilling er i høj grad på dagsordenen hos os, så vi vil derfor arbejde på at genbruge meget mere byggeaffald i fremtiden”, fortæller vores formand Pia Hornbæk.



Det gamle plejehjem.



Soklen til de nye familieboliger.

Nordjylland vil være en cirkulær region

I Aalborg Kommune satser man også stort på bæredygtighed. I Center for Grøn Omstilling arbejder de hver dag med projekter, hvor der er fokus på en bæredygtig omstilling. Aalborg Kommunes Grønne Agent Zacharias Brix Madsen er derfor meget begejstret for idéen om mere genbrug i byggebranchen og forklarer:

"I Nordjylland har vi en målsætning om at blive landets første cirkulære region, hvor vi genbruger så mange materialer som muligt indenfor regionen. Ved at genbruge hos os selv, skaber vi både lokale arbejdspladser og høster en større miljøgevinst, end vi ellers havde gjort. Ved at levere gamle mursten til genbrug viser Vivabolig og deres samarbejdspartnere, hvordan cirkulær økonomi kan fungere i praksis. Jeg er sikker på, at indsatsen vil være til stor inspiration for andre boligorganisationer og bygherrer i Nordjylland."

Mursten er et af de byggematerialer, der i sin levetid beholder sin værdi, eller endda øger den, i takt med at de bruges igen og igen. Det giver derfor mening at genbruge mursten frem for at nedknuse dem.



Hos Gamle Mursten Nord bliver de nedrevne mursten rensset og gjort klar til andre byggeprojekter i Nordjylland.



Her ser du en illustration af det kommende byggeri. Der kan ske få ændringer.

Byggeriet er kommet godt fra start

Byggeriet på Ny Kærvej, der nu hedder Kærbyhus, er allerede godt i gang. Det fejrede vi 15. august 2019 med et byggegilde, hvor samarbejdspartnere, håndværkere og rådgivere kunne se byggeriet og høre om vores vision for boligerne.



Under byggegildet 15. august 2019 beskrev Lotte Bang Vivaboligs vision for byggeriet og takker samarbejdspartnere, rådgivere og håndværkere for en god byggeproces.

Byggeriet kommer til at indeholde 28 familieboliger bestående af 2 og 3 værelses lejligheder - Alle med enten altan eller have. Vi glæder os til at se byggeriet tage form, indtil vi kan byde de kommende beboere velkommen - forhåbentlig i sommeren.

Boligerne i Kærbyhus kan først ønskes umiddelbart inden projektet er færdigt, men du optjener anciennitet fra den dag, du skriver dig op på Bo i Nord.

Gang i renoveringer i Vivabolig

I mange af vores afdelinger er der godt gang i renoveringsprojekterne – særligt udskiftning af vinduer og døre. Renoveringerne har bl.a. det formål at skabe et sundere indeklima, hvor varmen holdes inde og kulden holdes ude – det gør boligerne mere bæredygtige og samtidig mere energivenlige. Alle renoveringsprojekterne i afdelingerne er vedtaget af beboerne i den enkelte afdeling på demokratisk vis under et afdelingsmøde.

Når renoveringsprojekterne er ved vejs ende, håber vi på, at beboerne i afdelingerne bliver glade for det endelige resultat og samtidig kan glæde sig over, at deres boliger nu bidrager mere til den grønne omstilling og holder bedre på varmen.

Hvis du har spørgsmål eller synes, der er noget, vi kan gøre bedre i forbindelse med renoveringen i din afdeling, skal du kontakte Ejendomskontoret.

Det er dem, der bedst kender til projektet og derfor bedst kan hjælpe dig. Du finder kontaktoplysninger under din afdeling i dette blad.



Et eksempel på ny udskiftede vinduer i Ø-gaden i Aalborg.



Renoveringen af mange afdelinger i Vivabolig er godt i gang.

Grundstensnedlæggelse i Aalborg Vestby

På Annebergvej i Aalborg Vestby er vi i gang med at opføre 111 moderne familieboliger. Boligerne bygges på en kommunal grund og støttes af midler, som Aalborg Kommune har modtaget af Staten til at bygge flere almene boliger. Onsdag den 18. september 2019 markerede vi byggeriet med en grundstensnedlæggelse og nedgravning af tidskapsel, med hjælp fra Borgmester Thomas Kastrup-Larsen.

Som den første taler under grundstensnedlæggelsen forklarede Borgmesteren, hvordan de almene boliger er blevet mulige, da Aalborg Kommune i 2016 modtog midler fra Staten til at bygge flere boliger i forbindelse med den store flytningstilstrømning.

”Dengang flytning kom gående op gennem landet, havde vi ikke mulighed for at huse dem alle. I den forbindelse modtog Aalborg Kommune en pulje af midler til at bygge flere boliger. Det viste sig, at tilstrømningen stilnede af og at midlerne i stedet kunne bruges anderledes. De kommende almene boliger på Annebergvej efterkommer den store efterspørgsel og behov for billigere boliger, med mulighed for at bo et attraktivt sted”, fortæller Thomas Kastrup-Larsen.

Lotte Bang forklarede derefter vigtigheden af, at byggeriet skal være noget, vi alle bliver stolte af.

”Jeg vil, på forhånd, gerne takke vores rådgivere og

håndværkere der arbejder på byggeriet. Det er vigtigt, at byggeriet på Annebergvej bliver noget, vi alle kan være stolte af, da det tjener et vigtigt formål, nemlig, at øge antallet af billige almene boliger. I Vivabolig går vi op i kvalitet og ordentligt arbejde, og her er det nemmest at samarbejde med hinanden mod de bedste løsninger. Vi håber på en god byggeproces, selvom den er lang, men vi ved, at vi har samlet et stærkt hold”, fortæller Lotte Bang.

De 111 boliger bliver en blanding af lejligheder og rækkehuse i størrelserne 48 til 88 kvm.

En hilsen til fremtiden

I forbindelse med grundstensnedlæggelsen nedsatte vi også en tidskapsel, som en hilsen til fremtiden. I tidskapslen kan fremtidens generationer blive kloge på, hvad der optog os i 2019.

I tidskapslen kan de blandt andet finde:

- Tegninger af byggeriet på Annebergvej.
- Billede af bunkeren fra 2. verdenskrig, der lå på byggegrunden.
- FN's 17 verdensmål.
- Aalborg Kommunes fælles handlingsplan 2019.
- Artikel om Aalborg Håndbold som pokalmestre i 2019.
- Billeder fra Aalborg Karneval.
... Og meget mere



Borgmester Thomas Kastrup-Larsen ligger en LykkeLiga trolld ned i tidskapslen, der senere blev gravet ned under det kommende byggeri.



Sammen med Lotte fik Borgmesteren gravet et hul til tidskapslen.

Vi bad Thomas Kastrup-Larsen om at tage en ting med, som han synes skulle med i tidskapslen. Borgmesteren valgte at tage en LykkeLiga-trolld med. LykkeLiga er et frivilligt initiativ, hvor børn med udviklingshandicap kan spille håndbold, have et godt fællesskab og nyde at dyrke sporten med andre.

Trollden skal minde om de gode initiativer og styrken med fællesskab og frivillighed. Sammen med Lotte Bang, fik Borgmester Thomas Kastrup-Larsen nedsat og begravet tidskapslen.

Derefter var Pølsedrengene klar med hotdogs og noget at drikke til alle dem, som deltog i grundstensnedlæggelsen.

Vi glæder os til at kunne vise de nye boliger frem i slutningen af 2020.



Efter nedgravningen var det hotdogs til alle.



Illustration af de kommende familieboliger på Annebergvej.



Den gamle Markusgården på Bonnesensgade 16.

Markusgården bliver til 73 plejeboliger

Med et voksende behov for flere plejeboliger, der er særligt demensegnet, er det på tide, at gøre noget ved det. Sammen med Aalborg Kommune har vi nu valgt det team, der skal stå for opførelsen af vores nye plejehjem Markusgården på hjørnet af Fyensgade/Bonnesensgade i Ø-gade kvarteret. Det bliver et plejehjem på over 6.000 kvm med 73 plejeboliger, fællesareal, fælleshus og serviceareal.

Byggeriet skal opføres med udgangspunkt i Aalborg Kommunes bæredygtighedsmanual, hvor der er fokus på robuste og allergivenlige materialer, lange levetider, rengøringsvenlighed, hjemlighed samt personalets arbejdsmiljø.

Teamet vi har valgt, der skal stå for opførelsen, består af Dansk Boligbyg, EKJ og RUM.

De gamle lokaler er stadig til gavn

Imens det praktiske omkring byggeriet kommer på plads, står den gamle og efterhånden trætte Markusgården stadig på grunden og venter på at blive revet ned. Det har dog været dejligt at se, at de gamle lokaler i mellemtiden kunne gøre nytte, til fordel for en gratis kunst- og kulturoplevelse denne sommer. I juni lånte BGK Nords billedkunsttalenter nemlig lokalerne til en udstilling, hvor de viste deres kreative arbejde frem for alle, der havde lyst til at komme forbi.

Vi ser frem til at kunne fortælle mere om vores spændende byggeprojekt på Bonnesensgade 16.



Invita Aalborg
Stenbukken 11
Tlf. 98 18 77 33
www.invita.dk

INVITA®



I mellemtiden blev Markusgårdens lokaler brugt til kunstudstilling.

VI PRODUCERER KONTAKTEN

- og vi trykker på alt - næsten...

Få et **uforpligtende tilbud** på din næste **TRYKSAG**

Nybæk Grafisk

26 25 82 50
info@nybaekgrafisk.dk



Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran

Nyt fra Driften

Af René Kristoffersen / Driftschef

Jubilæer

Vi har haft 2x10 års jubilæum i driften. Stefan Knudsen fra team 2 og Rasmus Rugaard fra team 1. Stort tillykke herfra.



Inspirationstur til Grundfos

I forbindelse med energioptimeringen i Vivabolig har vi, i samarbejde med Grundfos, tidligere gennemgået vores pumpeanlæg til vand- og varmekirkulation i de enkelte afdelinger. Mandag den 23. september 2019 var vores Teamledere en tur forbi Grundfos, for at få endnu mere viden om, hvordan vi kan sikre større energibesparelse og mere kontrol omkring vores pumpeanlæg.

Ved at optimere vores pumpeanlæg og derudover få tilknyttet alarmer, vil vi bedre kunne holde styr på,



Teamlederne på besøg hos Grundfos.

Renoveringer i afdelingerne

Vinteren nærmer sig, og flere af vores projekter går i hi med det udendørs arbejde. Vinduerne i afdeling 7 afsluttes ved udgangen af oktober 2019. Dette gælder også kloakseparationen i afdeling 10.

Vi søger ny Teamleder

Vi søger en ny teamleder til team 6. Stillingen er i øjeblikket slået op med en ansøgningsfrist den 15. oktober 2019. Ansøgningerne bliver behandlet senere på efteråret.

Markvandring

Der er gang i markvandringerne i afdelingerne. Vi skal se på vedligeholdsplanerne og få dem tilpasset fremtidens ønsker i de enkelte afdelinger.



Vores Teamledere henter ny inspiration til optimering af pumpeanlæg i afdelingerne.

om pumperne yder det, de skal, og kan alarmere vores teams, hvis en pumpe går ud eller fx har problemer med at pumpe vand væk fra bygningerne, i tilfælde af skybrud. Med mere kontrol og sikkerhed kan vi derfor spare en del på strømforbruget i de enkelte afdelinger og samtidig rykke tidligt ud, hvis der opstår problemer med en af pumperne.

Besøget hos Grundfos var en god inspirationstur, som har givet os nye tanker om mulighederne for yderligere energioptimering i Vivabolig.

Besøg hos Randers Tegl

Vi har været på besøg hos Randers Tegl for at blive klædt på med fornyet viden om mursten og andre teglprodukter til fremtidens byggerier. Vi er meget optaget af, hvordan vi kan genbruge flere byggematerialer og dermed spare miljøet for unødvendig CO2.



Der findes mursten i mange typer og farver.

Når vi i Vivabolig skal vælge byggematerialer, er det helt afgørende for os, at vi træffer de bedste beslutninger, hvad angår kvalitet, vedligehold og bæredygtighed. Har du for eksempel tænkt over, at 95% af alle byggerier i Danmark er bygget af mursten? Det må man kunne gøre mere bæredygtigt og generelt tænke mere CO2-reducering i byggebranchen. Det er der heldigvis masser af muligheder for.



Vi var både nogen fra Administrationen, Driften og afdelingsbestyrelser, der var forbi Randers Tegl for at blive klogere på mursten som byggemateriale

Opbevaring i kælderrum - vigtig information

Hvis du stiller ting i dit kælderrum, er det meget vigtigt, at du sørger for, at tingene er klodset op, så de ikke er i direkte kontakt med gulvet.

Vidste du, at:

- Det er din egen indboforsikring, som skal dække tingene i dit kælderrum - også i forbindelse med indtrængende vand, rør skade eller indbrud?
- Der er ingen forsikringsdækning, hverken din egen indboforsikring eller Vivaboligs forsikring, hvis du fjerner skabe eller øvrigt inventar fra din lejlighed, som tilhører Vivabolig, og stiller det i dit kælderrum? Så skal du selv betale regningen



Nyt fra Rengøringsafdelingen

Af Martine Kühn / Driftschef

Undertegnede Martine Kühn havde den 1. juli 2019 10 år jubilæum i Vivabolig.



Rengøringen er blevet grønnere

Vi forsøger altid at gøre rengøringen så miljøvenlig som mulig. Vi er nu blevet lidt grønnere ved at anvende Neutralon algefjerner, der er godkendt af Miljøstyrelsen.

Vores algefjerner er biologisk nedbrydelig og har ingen uønsket påvirkning af grundvandet. Derudover indeholder algefjernerne ikke syre og misfarver hverken metal og zinktagreder.



Neutralon algefjerner er godkendt af Miljøstyrelsen.



SÅDAN SORTERER DU DIT AFFALD

Klip guiden ud af Kontakten



PLAST & METAL

Tømt og uden rester

- Plastflasker, -bøtter og -dunke
- Plastemballager
- Plasturtepotter
- Plastlegetøj uden elektronik
- Plastposer
- Øl- og sodavandsdåser
- Konservedåser
- Foliebakker
- Stanniol/sølvpapir



NEJ TAK TIL:

- Kaffe- og chipsposer
- Spraydåser og emballager med kemikalier
- Regntøj og gummistøvler
- Elektronik og ledninger
- Beholdere under tryk, f.eks. gas- og spraydåser



PAPIR & PAP

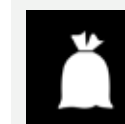
Rent og tørt

- Rør fra toilet- og køkkenruller
- Gavepapir uden gavebånd
- Reklamer
- Aviser og ugeblade
- Æggebakker
- Æsker og emballage
- Pap



NEJ TAK TIL:

- Stort pap
- Pizzabakker
- Mælke- og juicekartoner
- Papir med madrester



RETAFFALD

I lukkede poser

- Madrester
- Kaffefiltre
- Bleur
- Pizzabakker
- Mælke- og juicekartoner
- Chips- og kaffeposer
- Flamingo
- Aske – koldt og i en pose
- Støvsugerposer
- Kattegrus og dyrehømhøm i en pose

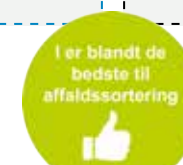


NEJ TAK TIL:

- Beholdere under tryk, f.eks. gas- og spraydåser
- Glas
- Plastiklåget fra mælkekartoner og lign. Disse skal i plast og metal



Find ud af hvordan du skal sortere et specifikt stykke affald på aalborgforsyning.dk/sorteringsvejledning



SÅDAN SORTERER DU DIT AFFALD

Klip guiden ud af Kontakten



GLAS

Tømt og uden rester

- Glasflasker
- Glas uden madrester
- Drikkeglas
- Vinflasker



Brug din lokale glascontainer eller genbrugspladsen



MINIELEKTRONIK

- Mobiltelefoner
- Fjernbetjeninger
- Elektrisk legetøj
- Ledninger
- Cykellygter



Brug den lokale ordning eller genbrugspladsen



STORT AFFALD

- Sofaer og andre store møbler
- Cykler
- Barnevognsstel
- Vaskemaskiner
- Fjernsyn



Brug genbrugspladsen eller bestillerordning aalborgforsyning.dk/bestillerordning



ELPÆRER

- Glødepærer
- Halogenpærer
- Sparepærer
- LED-pærer



Brug den lokale ordning eller genbrugspladsen



FARLIGT AFFALD

- Malingrester
- Gas- og spraydåser
- Insekt- og plantegift
- Opløsningsmidler



Brug den lokale ordning eller genbrugspladsen



BATTERIER



Brug den lokale ordning eller genbrugspladsen

Find ud af hvordan du skal sortere et specifikt stykke affald på aalborgforsyning.dk/sorteringsvejledning



Nyt fra Teams

Her kan du læse nyt fra dit team af ejendomsfunktionærer, der vedrører flere afdelinger under samme team

Team 1 Afdeling 1, 11, 12, 14 og 15

Af Klaus Bonde / Teamleder

Ny mand i teamet

Den 1. juli 2019 startede Bruno Uhler i teamet. Han er uddannet blikkenslager og vil mest have sin arbejdsdag inde i Ø-gaden, men vil til tider også have sin gang i Vadum og Vodskov. Så byd Bruno velkommen, når I møder ham.



Bruno Uhler

Coast2Coast

Team 1 var selvfølgelig med til dette års Coast2Coast med 7 medarbejdere. Jan 'Turbo' Thøgersen og Alan 'Hjulben' fra Team 2 havde allernådigst fået lov at køre med - og det gik heldigvis fint.

Løbet startede i Hirtshals ved solnedgang og sluttede i Frederikshavn til solopgang. Det var en rigtig god nat og morgen, omgivet af flot natur.



Et øjebliksbillede fra turen. Humøret var højt.

Rasmus Rugaard 10-års jubilæum

I september 2019 havde Rasmus Rugaard 10-års jubilæum i teamet. Det blev både fejret i Aalborg og Vodskov sammen med bestyrelserne. Vi ser alle frem til 10 år mere.

10 ÅRS JUBILÆUM



Rasmus Rugaard



Her lykønsker formand Palle Christensen afdeling 1 og Steen Købsted, formand afdeling 15



Team 2 Afdeling 2, 4 og 9

Teamet søger en ejendomsservicetekniker-elev i øjeblikket og forventer at ansætte én senere på efteråret.

Team 3 Afdeling 3

Læs om ny ansættelse, nye vinduer og andre tiltag i afdelingen. Se under Afdeling 3.

Team 4 Afdeling 5, 18, 21 og 27

Intet nyt fra Teamet, der er fælles for alle afdelinger. Se eventuelt under din afdeling.

Team 5 Afdeling 6, 10, 20, 23 og 24

Af Christian Toft / Teamleder

Lasse Wichmann er ansat i både team 5 og 6. Tag godt imod ham, når I møder ham.



Lasse Wichmann

Den gode historie: Mødet mellem beboer og arbejder

I Søndergade 49 i Aalborg er vi i gang med kloakseparering. Det har krævet, at dele af fællesområdet skulle graves op, hvilket har efterladt midlertidige store huller, jord og sten på gangstierne udenfor opgangene.

Det gav store udfordringer for en af vores beboere, Dorthe, der sidder i kørestol og har nedsat bevægelighed i den ene side. På trods af hendes frustrationer over arbejdet, støjen og rodet, var hun nødt til at trods det ujævne terræn, for at komme til fysioterapeut. Da hun kom tilbage, kunne hun hverken komme op ad kantstenen eller selv køre igennem det jord og sten, der lige var gravet op.

Arbejderne fra Mortensen og Nymark sad midt i deres frokost, da de så Dorthe havde udfordringer.



På trods af støv og støj er det vigtigt, at der er plads til både beboere og arbejdere.

Derfor slap de madpakkerne og sprang ud af bilen for at hjælpe Dorthe sikkert op og hen til hendes opgang. De talte lidt om kloaksepareringen og blev enige om, at arbejdet selvfølgelig er til gavn for beboerne, men at arbejderne altid bestræber sig på, at være til mindst mulig gene.

Dorthe var meget overrasket over arbejderens venlighed og fandt ud af, hvor stor en forskel det gør at tale med arbejderne ansigt til ansigt. Det gav hende en bedre forståelse af det stykke arbejde, de foretager sig i afdelingen.

Denne historie er et eksempel på, hvor langt man kommer med venlighed og tolerance overfor hinanden - og ikke mindst, hvor vigtigt det er at tale sammen.

Nu nærmer vinteren sig

Derfor beder vi jer om at hjælpe os med at holde fortovene fri for cykler og barnevogne m.m., så vi kan komme til at rydde for sne.



Team 6 Afdeling 7, 8, 17, 22 og 26

Af René Kristoffersen / Teamleder

Team 6 har været på teambuilding. Igen i år var det vandet, der kaldte, da turen var på Gudenåen. En dejlig tur med masser af udfordringer og hygge.



Nyt fra beboerrådgiverne

Af Johnny Nielsen og Carsten Borup Kristensen / Beboerrådgivere

Sommeren er forbi for denne gang, og de fleste har nok bemærket, at der ikke var ret meget godt vejr i år. Det har vi også bemærket, for antallet af støjsager der handler om aktiviteter fra udendørs områder samt støj fra altaner og haver denne sommer, har ikke været på niveau med det, vi oplevede sidste år, hvor det jo var en fantastisk sommer rent vejrmæssigt.

Hen over sommeren har vi deltaget i såvel planlægning som afvikling af en hel stribe sommeraktiviteter i Aalborg SØ. Aktiviteterne har været målrettet områdets børn og unge. Som eksempel kan vi nævne to Michael Back arrangementer på Grønlandstorvet, som begge gange var begun-

stiget af godt vejr og derfor trak over 100 glade børn og voksne til pr. gang.

I øvrigt kan vi nævne, at vi har planlagt to første-hjælpskurser for beboere her i efteråret – og begge er allerede fuldt bookede.



Michael Back underholder på Grønlandstorvet

Din garanti for en god handel

Vi flytter stadig møblerne med smil

Vejgaard Tæppemontering

HADSUNDVEJ 64-68
9000 AALBORG
TLF. 98 13 94 99

Se vores hjemmeside: www.vejgaard-tm.dk

Afdelingsbestyrelse og Repræsentantskab:

Formand:	Palle Christensen, Bornholmsgade 78 – 1th., Tlf.: 40 96 70 77 E-mail: bestyrelse1@vivabolig.dk - Vores Facebook profil er: Vivabolig, afd. 1: Saltholmsgade, Bornholmsgade, Morsøgade, Bogøgade.
Næstformand:	Lone Corfixen, Bornholmsgade Arbejdsområde: Trofaste beboere, Den gamle historie, Velkommen gruppe, Vaskerier og referater
2. Næstformand:	Anette Christensen, Bogøgade Arbejdsområde: Referater, TV & Internet, Digitale platforme
Kasserer:	Niels Ove Jensen, Sejrgade 4 - arbejdsområde: Aktivitetsudvalg, Kontaktperson til Fyensgade, Trofaste beboere, Gader og veje
Bestyrelsesmedlem:	Ditte Exner, Saltholmsgade
Ekstra medlem af repræsentantskabet:	Kai Hjorth, Bornholmsgade

Bestyrelsen



Palle Christensen
Formand



Lone Corfixen
Næstformand



Anette Christensen
2. Næstformand



Niels Ove Jensen
Kasserer



Ditte Exner
Bestyrelsesmedlem

Af Palle Christensen / Afdelingsformand

Velkommen til indlægget for afdeling 1, her i beboerbladet Kontakten.

Afdelingsmøde

Velkommen til efterårets udgave af beboerbladet Kontakten.

Denne gang vil afdelingsbestyrelsen igen skrive om mange forskellige emner, der på en eller anden måde berører dig som beboer.

Når jeg skriver dette indlæg, har vi ikke været på den årlige Markvandring sammen med Teamleder Klaus Bonde. Markvandringen danner grundlag for næste års budget, som vi skal stemme om på for-

årets beboermøde. På en Markvandring kan vi som afdelingsbestyrelse ønske mindre tiltag og forbedringer til afdelingen, på beboernes vegne. Som udgangspunkt har afdelingsbestyrelsen ikke de store ønsker til dette års budget, dog vil vi gerne videreføre de tiltag, der er i gang, som der så skal afsættes midler til. Det være sig opretning af kældre med murværk og maling, samt genopretning af maling på trappeløb.

75-års Jubilæum i afdeling 1

Afdelingsbestyrelsen og administrationen i Vivabolig har flere gange talt om, hvornår afdeling 1, har 75-års jubilæum. Skal det regnes fra starten på byggeriet i Saltholmsgade? Skal det regnes fra de første beboere flyttede ind, eller skal det regnes fra byggeriet stod færdigt? Her har tidslinjen spændt fra 1938 til 1946. Vi har nu truffet en beslutning om, at vi fejrer 75-års jubilæum i 2020, helt nøjagtigt lørdag den 06. juni, altså 06-06-2020 kl. 12.00.

Vi har i afdelingsbestyrelsen talt om at holde jubilæet i et festligt, der bliver sat op i Saltholmsgade i rundingen. Her vil der blive serveret mad og drikke og budt på underholdning, events og taler. Vi er også nået frem til, at der vil blive en egenbetaling på 50 kr. for voksne, der bor i afdeling 1. For børn der bor i afdeling 1, vil det blive gratis at deltage, dog kun ifølge med voksne fra pågældende legemål, hvor barnet/børnene bor.

Vi påtænker at få noget musikalsk underholdning, noget sjov for børn, noget opvisning, samt en form for spil med præmier. Her vil vi lægge egenbetalingen fra beoerne i puljen, så den kommer tilbage til beoerne igen. Grunden til egenbetalingen er, at vi gerne vil undgå, at man melder sig til og så ikke dukker op. Herved opstår der madspild samt udgifter til at dække op.

Vi har ikke detaljerne på plads endnu, men afdelingsbestyrelsen får hjælp af beboerrådgiverne Carsten og Johnny samt Team 1 til at tilrettelægge og udfærdige en plan for dagen.

Alt dette vil I få meget mere at høre om, når vi kommer ind i 2020.

HUSK dog at reservere lørdag den 06-06 2020, hvis du vil være med til at festligholde afdeling 1's jubilæum.

Coax, fiber og netkabling

Som leverandører af Internet og TV, har vi i dag Eniig og YouSee. Eniig leverer for det meste kun Internetforbindelse, hvor YouSee både leverer Internet og TV.

Som jeg har forstået det, overtager Stofa firmaet Eniig. Herved kan dette firma, på sigt, levere både Internet og TV.

Som afdeling 1, ejer vi i dag vores Coax anlæg, som leverer TV og Internet fra YouSee. Det er via de kabler, der går udvendig på muren på græssiden og bliver afsluttet i en TV/Internet dåse i stuen. Anlægget med fiber, som blev etableret af Eniig, er placeret i garderoben i entreen, hvorfra der leveres trådløst Internet. Nogle få beboere har fået etableret netkabling som supplement til det trådløse Internet-signal til andre rum i lejligheden for egenbetaling. Vi skal have fundet en løsning, hvor vi "sælger" vores Coax anlæg til en udbyder, der vil stå for ved-

ligeholdelsen og opgraderingen af anlægget fremover. Det kan være en kontrakt, der løber over tre til fem år. Vi må erkende, at som afdeling har vi ikke de fornødne midler og indsigt til hele tiden at skulle opgradere et kabelanlæg med de nye normer for data og teknik, der behøves fremadrettet. Udviklingen indenfor TV, streaming af TV, samt Internet går så hurtigt, at det på den lange bane vil blive for omfattende selv at stå for drift og vedligeholdelse af et Coax anlæg.

Vi skal også have undersøgt, hvordan der kan udføres en løsning i form af LAN/fastkabling, som kan levere Internet til alle rum i vores lejligheder. Mange beboere ønsker at have TV-apparater i flere værelser, hvor de kan streame TV, og da TV-apparater ikke kører trådløs signal endnu, skal vi se, om der kan findes en løsning til, hvordan dette kan etableres. Dette tiltag handler meget om økonomi.

En mulighed kan være fuld egenbetaling som beboer til et LAN-/kabelbaseret anlæg i lejligheden, men som afdelingen står for udførelsen af.

En anden mulighed kan være, at afdelingen betaler en andel af etableringsudgiften og beboeren betaler en andel.

En helt tredje løsning kan være, at vi som afdeling lader det være op til den enkelte beoer at foretage de udvidelser af kabling, som den enkelte vurderer at have behov for.

Ændring i afdelingsbestyrelsen



Emilie med gave som tak for indsatsen

Da Emilie M. Frandsen fraflytter afdeling 1, har vi bedt vores suppleant Ditte Exner om at overtage Emilies plads i afdelingsbestyrelsen. Ditte har sagt ja og overtager dermed pladsen pr. 1. oktober 2019. På beboernes vegne vil jeg sige tak for indsatsen til Emilie med beboerarbejdet her i afd.1. Jeg og resten af bestyrelsen vil også sige tak for godt samarbejde med Emilie i de 4 år hun har varetaget hvervet som beboervalgt.

God vind fremover til dig Emilie.

Ny mand i Team 1

Lige efter sommerferien tog vi afsked med ejendomsfunktionær Per Jørgensen, der søgte nye udfordringer udenfor Vivabolig. I august fik vores Team så en ny kollega, der hedder Bruno Uhler. Han er 47 år gammel.

Under nyt fra Teams vil Klaus Bonde fortælle lidt nærmere om Bruno.

Herfra skal der på beboernes vegne lyde et velkommen til Bruno, og vi håber, du må blive glad for at være her og arbejde hos os.

Molokker

Projektet med etablering af molokker her i afdeling 1, kan kun beskrives med et ord, nemlig kaotisk.

Hvorfor det går så galt med Aalborg Kommunes udgravning, igangsættelse, informationsniveau osv. osv., vil jeg ikke trætte jer med her i Kontakten. Både undertegnede, Klaus, Rasmus og René har haft nok at se til med telefonopkald, skrivelser og møder i gaderne, for at være gode samarbejdspartnere på dette molok-affalds-sortering-system, som folketinget har bestemt, at alle, der bor i etageejendomme, skal benytte.

Aalborg Kommune startede i Vestbyen med at etablere disse molokker, og vi havde nok en forhåbning om, at de værste "børnesygdomme" var tilrettede i projektet, inden de nåede ud til vores kvarter. Der blev vi skuffede. Eneste formildende omstændighed har været en engageret medarbejder ved Aalborg Forsyning, nemlig Benita Ø. Hansen, der er projektmedarbejder i afdelingen Projekt og Udvikling ved Aalborg Forsyning.

I mine øjne har hun prøvet at hjælpe, så godt det var hende muligt med hensyn til alle de spørgsmål, der var i processen. Desværre var det ikke Benita, der havde det sidste ord i forhold til beslutninger, og hvordan man kunne gøre tingene anderledes, hvilket jeg kunne have ønsket. Så tror jeg, det hele var gået mere gelinde.

Vinduesudskiftning

Afdelingsbestyrelsen og Teamet evaluerer hele tiden på processen i forhold til beboernes oplevelser med vinduesudskiftningen. Senest har vi drøftet muligheden for at stille et værelse til rådighed for de beboere, der har natarbejde og derfor har svært ved at sove i dagtimerne, medens der er byggelarm fra ens egen bolig eller alle andres boliger i forbindelse med vinduesudskiftningen.

Når du læser dette, er udskiftningen for i år næsten færdig, og ovenstående tiltag vil derfor først kunne træde ordentligt i kraft fra næste sæsons vinduesudskiftning, der kommer til at foregå i Morsøgade. Det har vist sig, at enkelte beboere har udfordringer

med at rokere deres inventar rundt i lejligheden. Nogle har måske også brug for et frirum, medens arbejdet står på.

Proceduren for alle disse udfordringer er, at man som beboer kontakter Klaus Bonde, som så prøver at finde løsninger på de udfordringer, man som beboer mener, man står i.

Det vil blive en form for person-til-person løsning, vi prøver at tilgodese, men jeg må også erkende, at vi ikke kan udføre særlige løsninger for alle. Vi har sat nogle rammer for, hvad vi kan prøve at finde løsninger på. Det drejer sig blandt andet om beboere, der har skiftende arbejdstider, herunder arbejde om natten, beboere der får en pludselig opstået sygdom, der gør, at man er sengeliggende i en kortere periode og beboere der ikke selv har mulighed for at om rokere hjemmet i forhold til arbejdet med vinduesudskiftningen.

Vi vil som afdelingsbestyrelse, Team og rådgivere strække os langt for at være behjælpelige med, at man som beboer ikke kommer til at opleve denne udskiftning som et sandt mareridt, men jeg må også ærligt konstatere, at det giver uro, støj, støv og en oplevelse af at være gidsel i sit eget hjem.

Vi prøver også at indføre tiltag, så du får en melding på, hvornår håndværkeren ikke længere støver i en sådan grad, så du igen kan fjerne eventuel plastik omkring dine ejendele.

Derudover fortager vi mangelgennemgang for hver side af opgangen, så man for eksempel ikke "skal vente" på, at venstre sides udskiftning bliver færdiggjort.

Derved kommer hele processen ned på ca. 10 arbejdsdage, dog uden at få rettet op på de få fejl og mangler, der måske bliver konstateret ved synsgennemgangen.

Disse tiltag, jeg har beskrevet her, har ikke kunnet lade sig gøre uden en velvillighed og godt samarbejde fra især Jørgen Pedersen, der ejer Palle W. Hansen, Frank Skadhauge, der er daglig leder af arbejdet med udskiftningen.



Det skyldes dog allermest de håndværkere, der udfører arbejdet med at udskifte vinduer. Tak til alle jer.

Vores egne rådgivere og Teamet har også forståelse for, at processen med udskiftningen i nogle tilfælde kræver en ekstra forståelse for den enkelte, da alle lejere ikke er ens i alder, sind, og fysik. Derfor vil jeg også gerne rette en tak for godt samarbejde og villighed til at lytte og hjælpe med de udfordringer, vi som afdelingsbestyrelse har påpeget i den proces, man kun kan opdage, når hele arbejdsgangen kører for fuld damp.

Ja, det støver og larmer, som folderen, hver enkelt beboer modtager, beskriver med råd og vejledning. Det kan også virke lidt kaotisk nogle dage, når man står med vinduesudskiftningen i eget hjem. Jeg erkender, at det er en øvelse, der er rigtig svær. Jeg måtte selv sande, at det var noget mere stressende, end jeg havde forestillet mig, men til gengæld oplevede jeg håndværkere, der gjorde deres yderste for at vise respekt for mit hjem, og som gjorde deres for, at tingene gik så skånsomt, som det var muligt. Jeg har hørt et par versioner, der fortælles på gaden og i vaskehuset fra de beboere, der har fået overstået vinduesudskiftningen, og en historie bliver sjældent ringere af at få lidt ekstra smurt på, for at fremme forståelsen, så at sige.

Jeg stiller mig gerne selv til rådighed, hvis der er nogen af jer, der er usikre og frygter denne vinduesudskiftning. Du er derfor velkommen til at komme forbi, hvor vi forhåbentlig kan give lidt ro på i forhold til at kunne fortælle fakta om, hvad der skal ske i forbindelse med udskiftningen. Ingen skal unødigt gå og frygte denne opgave, og få ondt i maven og så videre. Så skal man kunne søge oplysning og indblik, så man har de rette informationer til at vurdere det kommende arbejde ud fra.

Boligerne i Fyensgade

Vi arbejder på at få priser hjem for udskiftning af elevatorer i Fyensgade.

Arbejdet er budgetteret ind i regnskabet for næste år i forhold til den sum, afdelingen modtager for frasalg af et mindre stykke jord til Plejehjemmet Markusgaarden, som de har brug for til de nye boliger i Bonnesensgade.

Vi etablerer også røgalarmer i alle boliger i Fyensgade efter samme princip, som det er sket i boligerne i resten af afdelingen.

Vaskerier

Der er stadig nogle få beboere, der benytter vaskerierne, som ikke helt har forstået, hvordan man kan være en god nabo og hjælpe andre, ved ikke at lade sit vasketøj ligge i maskinerne, stå i poser og ven-

Bogø

SANDWICH MED KÆRLIGHED

WWW.BOGUESANDWICH.DK



MURERMESTER – ENTREPRENØRFORRETNING

Halkjærvej 19, 9200 Aalborg SV - Telefon 9631 4020 - Fax 9816 7761
Email: info@mts-aalborg.dk - www.mts-aalborg.dk

Det er ikke angiveri at melde en oplevelse med dato og tid, samt i hvilket vaskeri man har oplevet uafhentet eller "opmagasineret" tøj, der ligger og flyder i kurve, poser osv., eller beboere, der benytter selv-dosering af sæbe og skyllemiddel. Det er til gengæld at hjælpe fællesskabet og de andre naboer, hvis du anmelder det, du oplever. Dette kan ske på mail, foto, eller ved personlig kontakt til Team 1.

At vaske tøj er måske ikke det fedeste i verden for mange, men det skal jo gøres. Denne opgave kan være noget skønnere, hvis det vaskeri, man benytter, er rent, lyst og fremstår pænt og ryddeligt, når man ankommer.

Hvis jeg har misforstået dette, høre jeg da gerne fra dem, der er uenige i dette synspunkt.

Selskabslokale

Alle beboere i afdeling 1 og vores gode naboer i afdeling 3 kan leje selskabslokalet i Fyensgade. Udlejning af selskabslokalet står Team 1 for.

Udlejningsprisen til intern udlejning i afdeling 1 og 3 er kr. 1000,- pr. døgn.

Prisen inkluderer optælling af service og rengøring af lokalet efter brug.

Tilbud

Alle beboere kan frivilligt få et nyt Invita køkken. Prisen for køkkenet er knap 500 kr. pr. måned i 15 år.

Kontakt Team 1 for at høre nærmere med udførelse, pris og eksempler på, hvordan et køkken kan sammensættes.

Vi lukker stadig med glaslukninger ved fraflytning af lejligheder, men man kan som beboer også tilkøbe sig glaslukning, hvis man ønsker det.

Lidt af hvert

Når du læser dette, er der kommet en skrivelse ud til alle beboere vedrørende udvendige altankasser, og hvad man som beboer skal være opmærksom på. Afdelingsbestyrelsen har aftalt med teamet, at der inden ind- og udflytning bliver gjort opmærksom på, at Husordenen skal overholdes, forstået således, at man ikke flytter ind og ud, efter kl. 20.00.

Fester i lejligheder og på altaner. Hvis en fest "løber helt af sporet", bliver det fremover muligt for et afdelingsbestyrelsesmedlem at kontakte G4S for at prøve at genoprette ro og orden. Vi må konstatere, at Politiet ikke mere står til rådighed for den slags opgaver.

Vi udsender en skrivelse med informationer vedrørende dette tiltag snarest.

Altan Julekonkurrence

Selv om det kan virke lidt malplaceret her i slutningen af september, hvor dette skrives, skal jeg huske jer på, at afdelingen igen i år afholder jule-udsmyk-

nings-altan konkurrence i december, hvor vi kårer to juledekorerede altaner en sen eftermiddag kort tid før jul. Husk derfor at tænde for julelyset på altanerne til glæde for mange og for at vise dommerne, hvad jeres bud er på juleudsmykning.

Kontakt til afd. bestyrelsen

Husk I altid kan maile til afdelingsbestyrelsen via denne adresse:

bestyrelse1@vivabolig.dk

Her kan I spørge om alt, både generelle og mere

Nyt fra Teamlederen

Klaus Bonde / Teamleder

Cykelindsamling

Der vil igen være cykelindsamling i afdelingen i november 2019. Igen i år vil der blive sat en rød strips på de cykler og barnevogne m.v., som teamet vurderer som "lig" eller hensatte cykler og barnevogne.

Vinduesudskiftningen

Næste år er turen kommet til Morsøgade med vinduesudskiftningen. Tidsplanen og hvilken ende man begynder i, bliver meldt ud i starten af 2020. Ved spørgsmål vedrørende vinduesudskiftningen, kan man enten skrive til renoveringafd1@vivabolig.dk eller ringe på 88 73 88 85.

personlige ting vedrørende det at bo til leje her i afdeling 1 i Vivabolig.

I kan også vælge at ringe til mig på tlf. 40 96 70 77.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen valgt for din skyld, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Selvom det er lidt tidligt ønsker afdelingsbestyrelsen alle en rigtig glædelig samt et godt nytår.

Storskraldscontainerne

Teamet oplever desværre en stigende tendens med, at der bliver sat stort brændbart ved storskraldscontainerne, såsom møbler, køleskabe og lign. Storskraldscontainerne er kun til småt brandbart, der kan komme ind via sidedøren i containeren.



Ejendoms kontor

Afdeling 1

Saltholmsgade, Bornholmegade, Morsøgade, Bogøgade, Sejrogade og Fyensgade

Telefonisk henvendelse:

9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team1@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Sjællandsgade 11

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 1:

Se bagest i bladet under **team 1**

KVALITET TIL TIDEN

Vi udfører alt indenfor tømrer snedker og glarmesterarbejde. Kontakt os for et uforpligtende tilbud.

Vi er bevidste om:

- Forpligtelse til at uddanne lærlinge
- Arbejdsmiljø
- Overholdelse af overenskomster



TOPPENBERG | H.O.K
Tømrer & Snedker

Sundsholmen 9 · 9400 Nørresundby
Telefon 98 19 29 22 · Fax 98 19 29 89
toppenberg-hok.dk

Afdeling 2

Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Ken Hansen, Odinsgade 16C, 2. th., 5219 7441 bestyrelse2@vivabolig.dk
Næstformand:	Carsten Dahl Jensen, Odinsgade 12C, 1. th.
Kasserer/referent:	Karina Lund, Odinsgade 16C, 2. th., kl@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Ivan Kruse Frederiksen, Odinsgade 14C, 1. th.
Bestyrelsesmedlem:	Casper Sparre, Odinsgade 14 A, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Svend Elming, Odinsgade 11C, 2. th.
Bestyrelsesmedlem:	Søren Hansen, Odinsgade 14B, 1. th..

Bestyrelsen



Ken Hansen
Formand



Carsten D. Jensen
Næstformand



Karina Lund
Kasserer/referent



Ivan K. Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Casper Sparre
Bestyrelsesmedlem



Svend Elming
Bestyrelsesmedlem



Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af *Stefan Knudsen / Teamleder*

Vi påbegynder snart cykeloprydning i afdelingen igen. I den forbindelse vil der blive sat sedler i opgangene med datoer, som er vigtige at bemærke.

Ejendoms kontor

Afdeling 2	Bygholmen, Havrevangen, Odinsgade
Telefonisk henvendelse:	Telefon 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team2@vivabolig.dk
Personlig henvendelse:	Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag	8.00-9.00
Torsdag	8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokalet er kun for afdelingens beboere.
Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 2:

Se bagest i bladet under **team 2**



- VVS
- Ventilation
- Smedearbejde
- Energioptimering
- Blik- & facedearbejde

Aalborg 98 18 48 00 www.blikas.dk

CVR 12540191

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Henrik Yde, Samsøgade 38, e-mail: bestyrelse3@vivabolig.dk
Næstformand/repræsentantskabet:	Marc Skjødt Hansen, Sjællandsgade 26, 2. tv
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lis Sørensen, Bjørnøgade 17, 1. th
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Lone Hansen, Bjørnøgade 17
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Claus Gilliamsen, Lyøgade 14
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Susanne Nadia Jørgensen, Samsøgade 50
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Line H. Hansen, Hjortøgade 2.
Suppleanter:	David Juul Nielsen, Bente Dahlgaard, Ellinor Jensen og Jeppe Gwer.
Aktivitetsudvalg:	Ellinor Jensen, Marc Skjødt Hansen, Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen.
Byggeudvalg:	Claus Gilliamsen, Lone Hansen og Lis Sørensen.
Tv/Internet:	Henrik Yde og Marc Skjødt Hansen.
Juleudvalg:	Susanne Nadia Jørgensen og Line H. Hansen.
Helhedsudvalg:	Henrik Yde, Lone Hansen, Claus Gilliamsen og Lis Sørensen.
Medlem af Organisationsbestyrelsen:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Medlemmer af repræsentantskabet:	Alle i bestyrelsen samt Ellinor Jensen

Bestyrelsen



Henrik Yde
Formand



Marc S. Hansen
Næstformand



Lis Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Lone Hansen
Bestyrelsesmedlem



Claus Gilliamsen
Bestyrelsesmedlem



Susanne N. Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Line H. Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Henrik Yde / Afdelingsformand

Så er sommeren ved at være afsluttet og efteråret er på vej. Vi starter på vores arrangementer inden vinteren kommer.

Vinduer

Med efteråret nærmer afslutningen af første etape af udskiftningen af vinduer sig sin afslutning. Der har i starten været mange problemer med entreprisen, som har medført en del forsinkelser. Mange beboere har desværre haft en del gener af byggeriet, men det ser nu ud til at været rettet, og forsinkelsen er ved at være indhentet. Det positive er, at vi med de nye vinduer får meget mere lys i bl.a. stuen, ligesom vi opnår en væsentlig støjreduktion. Vi har modtaget beregning af varme-forbruget fra beboerne i lejligheden med prøvemontagen af vinduerne. De har ved den seneste varmeopgørelse konstateret en besparelse på ca. 30% i varme-forbruget. Det er jo gode udsigter.

P-pladser

Vores p-pladser er hårdt belastede. Det er mange steder næsten umuligt at finde ledige pladser. Vi vil gerne undgå at bruge p-licenser, så kun beboere kan benytte pladserne. Det giver en del besvær for vores gæster og andre, som har ærinder i afdelingen. Vi vil derfor starte med p-skilte med teksten: 'Forbeholdt beboere' og så se tiden an.

El-lade standere

I disse klimavenlige tider overvejer vi, sammen med de andre afdelinger i Vivabolig, muligheden for etablering af el-standere på nogle af vores p-pladser. Det vil således blive muligt for vores beboere at anskaffe el-biler, uden besvær med at finde opladningsmuligheder. Sammen med de andre afdelinger søger vi en samlet løsning til afregning af strømforbruget ved opladningen.

Delebiler - TADAA

Vi undersøger samtidig muligheden for etablering af pladser for debiler, som kan lejes af den enkelte beboer. Denne mulighed gør, at flere måske fravælger egen bil og i stedet få offentlig transport suppleret med en debil. Det kan være billigere for mange, som kun lejlighedsvis har brug for en bil. Færre biler på vores p-pladser vil give bedre plads i dagligdagen. En win-win.

Regnvand – dræn bag garagen

Alt den regn vi har fået i de senere år, har betydet, at der ofte er oversvømmelse bag garagerne. Det forsøger vi at løse ved nedgravning af nye dræn.

Molokker

I Samsøgade er der stadig problemer med placeringen af cykelbanen, som også skal være i gadebilleddet. Molokkernes placering er derfor ændret igen, nu til siden mod Vendsysselsgade. Vores beboere skal altså over gaden for aflevere affaldet, men vi håber da, at molokkerne i Samsøgade bliver etableret i 2020.

Vaskehus renholdelse

Lige et par sure opstød: Mange af vores brugere af vaskehusene sjusker desværre en del med rengøring af vaskehusene, til stor ulempe for de øvrige beboere.



El-Salg Center Aalborg A/S

Otto Mønstedts Vej 6 · 9200 Aalborg SV
Tlf: 98180011 · www.elsalgaalborg.dk



Vi har desværre flere steder konstateret meget efterladt skidt og dårligt rengjorte maskiner/tørretumblere. Husk at rengøre filterne i tørretumblerne og efterlad ikke noget på bordene og gulvene. Som udgangspunkt: **EFTERLAD VASKEHUSET SOM DU SELV ØNSKER AT MODTAGE DET**

Tørrerum

Når du bruger et tørrerum, SKAL det være låst med din vaskebrik, ellers ser vi os nødtaget til at tømme rummet, og du vil herefter kunne afhente dit vasketøj mod gebyr hos vores serviceteam.

Målere for koldt vand

Bestyrelsen igangsætter en undersøgelse af muligheden for etablering af målere for forbrug af koldt vand. Hver enkelte beboer vil så komme til at blive afregnet for eget forbrug af koldt vand, fremfor at det betales fælles over huslejen – helt på samme måde, som vi gør i dag med varme og varmt vand.

Rullestuer

Da rullestuerne stort ikke bliver brugt længere, og da det er blevet meget svært at skaffe reservedele til varmerullerne, vil bestyrelsen nedlægge rullestuerne og finde andet egnet formål til de ledige lokaler.

Juletræer – to ekstra

Igen i år opstiller afdelingen fine juletræer med lys



Af Aktivitetsudvalget i afd. 3 / v. Marc Skjødt Hansen

Afdeling 3 på Facebook

Vidste du, at vi i Afdeling 3 har en gruppe på Facebook for jer beboere i afdelingen? Gruppen hedder Vivabolig - afdeling 3 og udover at fungere som debatfora, vil vi i fremtiden forsøge at bruge siden lidt mere proaktivt, således at du som beboer også får information om vigtige begivenheder her.

på, de sædvanlige steder. I år har vi på opfordring valgt at opsætte to ekstra træer, så flere har mulighed for at se dem.

Julealtaner

Traditionen tro holder vi igen en lille konkurrence om de tre bedste juledekorerede altaner. Der er gode gavekurve på højkant. I midten af december vil Aktivitetsudvalget besigtige altanerne og vælge de tre bedste. Vinderne får direkte besked.

Julestue

Igen i år indbyder Ellinor seniorer til den traditionelle julestue med Gløgg og æbleskiver samt underholdning. Det bliver den 3. december 2019.

Arrangementer

- CLAIRVOYANT: Vi har i sensommeren haft besøg af en clairvoyant. Det var en spændende og utrolig oplevelse for dem, som deltog.

- LEOS LEGELAND: Afdelingens børn og deres forældre bliver heller ikke snydt i år. I efteråret inviterer afdelingen alle børnene til en dejlig dag i Leos Legeland. (Se under Aktivitetsudvalget).

Vi ønsker alle et godt efterår og senere en god jul

Trådløst Internet i Selskabslokalet

Som noget helt nyt har vi nu fået etableret trådløst Internet i Selskabslokalet. Forbindelsen er gratis at bruge, når du låner lokalet, og koden kan fås på ejendomskontoret. Bemærk at nettet kun er beregnet til lovligt brug såsom streaming af musik til en fest og alm. surf på nettet. Brug af forbindelsen er derudover på eget ansvar, og der ydes ikke support eller hjælp til at få enheder på. Der forefindes dog en vejledning i Fælleslokalet, som man kan gøre brug af, hvis man er i tvivl. Vi håber, at dette nye tiltag vil blive taget godt imod og brugt fornuftigt.

Af Aktivitetsudvalget i afd. 3 / v. Ellinor Jensen

Leo's legeland

Lørdag den 12. oktober 2019 går turen endnu engang til Leo's Legeland, hvor vi skal hygge med vores børn og børnebørn.

Tysklandstur

Lørdag den 16. november 2019 har vi arrangeret en Tysklandstur, hvor vi kan hygge os med juleindkøb.

Banko

Torsdag den 7. november 2019 holder vi almindelig banko, og torsdag 5. december 2019 afholder vi årets sidste bankospil – Julebanko. Vi starter dog allerede op igen den første torsdag i det nye år, og efterfølgende spiller vi den første torsdag i hver måned frem til sommerferien. Nærmere information følger i næste udgave af Kontakten.

Aktivitetsudvalget og Bankogruppen ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår. Vi glæder os til at se jer i det nye år.



Julestue

Tirsdag den 3. december 2019 holder vi vores årlige julekom-sammen for afdeling 1 og 3's ældre beboere.

Det er 20 år siden, vi startede med at holde en julefest, som vores ældre kunne glæde sig over. Vi lavede en hyggelig eftermiddag for dem med levende musik, Luciaoptog af Sønderbro skoles dusordning, julegløgg og banko.

Og det har vi fulgt op med i de 20 år, som er gået til stor glæde for deltagerne.

Hasseris Flytteforretning
Tlf. 98 16 20 66
www.hasserisflyt.dk

**Vi flytter dig eller dit firma
hurtigt, nemt og professionelt...**



Nyt fra Teamlederen

Af Brian Overhagen Andersen / Teamleder

Vinduesprojektet

1. etape af vinduesprojektet er ved at være afsluttet. Der har været nogle opstartsvanskeligheder med uforudsete bjælker, som har været muret inde og terrazzo bundplader med jern, som skulle skæres væk.

Hustømmerne har heldigvis fået styr på alle arbejdsprocesser, og vi beklager de gener, det har givet, men glæder os over det fine resultat.

Projektet fortsætter i Hjortøgade og Samsøgade 22-36 næste år.

Hustømmerne er ved at kigge på den endelige tidsplan, og lige så snart den er færdig, bliver de berørte beboere orienteret.

Hvis der er spørgsmål vedr. projektet, er I meget velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

Skraldeposer

Aalborg kommune har afleveret skraldeposer til husholdningsaffald, og disse kan afhentes på ejendomskontoret i åbningstiden.

Hjælp os!!



Der kommer forhåbentlig ikke sne før næste år, men vi vil endnu engang opfordre jer beboere til at stille de cykler, scootere og barnevogne, der ikke bliver brugt dagligt, ned i kælderen, så vi har god plads til at gøre fortovene farbare.

*På forhånd tak for hjælpen!
I ønskes alle en glædelig jul og et godt nytår.*

*Venlig hilsen
de ansatte i team 3*

Ejendomskontor

Afdeling 3

Sjællandsgade, Samsøgade, Strynøgade, Lyøgade, Hjortøgade, Drejøgade, Bjørnøgade

Telefonisk henvendelse:

Telefon 9813 0017 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag

8.00-15.00

Torsdag

8.00-17.00

Fredag

8.00-14.00

Mail:

team3@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Strynøgade 15

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag

8.00-9.00

Torsdag

8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser kan forhåndsreserveres pr. telefon, men lejeaftale skal underskrives i kontortiden.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 3:

Se bagest i bladet under **team 3**



Ring og
book en gratis
prøvetime på
41 74 63 10

Har du 24 minutter? - Så har vi træningen til dig


LOOP er fitness for helt almindelige mennesker. De 16 maskiner i træningscirklen er sammensat, så du kommer hele kroppen igennem på kun 24 minutter.

Mød op som du er, og præcis hvornår du vil - og glæd dig til effektiv træning i en afslappet atmosfære.

Vi ses i LOOP Fitness.

- 24 minutters fitness, det er nok

LOOP Aalborg C
Sjællandsgade 16-22
9000 Aalborg
Tlf: 41 74 63 10

 Følg os på facebook

loopfitness.com



DAGSLYS GIVER VELVÆRE

– Nyd lyset i dit hjem året rundt

Få mere
inspiration om liv,
lys og luft i dit
hjem på
VELFAC.dk

VELFAC®
VINDUER FOR LIVET

**Dameklip - herreklip
- børneklip - farver -
reflekser og krøller.**

Parkering lige ved døren...



Klip 31

v/ Solvej Nielsen, Færøgade 31,
9000 Aalborg
Tlf: 98 18 31 31

Åbningstider:
Alle hverdage fra 10.00 - 17.30

**CARLA
BLOMSTER**

Sjællandsgade 40 · 9000 Aalborg
Tlf.: 9812 9111
www.carla-blomster.dk · info@carla-blomster.dk

-Vi går i "luften" for Jer..!

JONASSEN
VENTILATION A/S

Grydstedvej 50 - 9240 Nibe - Telf. 98 39 99 11 - Fax 96 39 90 11
E mail: jonassen@jonassen dk Internet: www.jonassen dk



WWW.HAARSHOP.DK
98 12 17 17
SJÆLLANDSGADE 26

Afdeling 4

Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Afdelingsbestyrelsen

Formand/repræsentantskabet:	Christian Vestergaard, Hørhaven 6, 23 92 89 50 bestyrelse4@vivabolig.dk www.facebook.com/groups/oestparken. afd6
Sekretær/repræsentantskabet:	Tina Holm, Odinsgade 11A
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Ninna Nielsen, Rughaven 5A
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Nanna Thune Andersen, Rughaven 15
Bestyrelse/repræsentantskabet:	Sanne Lund Nielsen, Hørhaven 2
Bestyrelsesmedlem:	Thorvald Thune Andrésson, Rughaven 15
Bestyrelsesmedlem:	Lone Mortensen, Rughaven 31, 1. th.
Suppleanter:	John Kovshøj og Theis Krogh

Bestyrelsen



Christian Vestergaard
Formand



Tina Holm
Sekretær



Ninna Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Nanna Thune Andersen
Bestyrelsesmedlem



Thorvald T. Andrésson
Bestyrelsesmedlem



Lone Mortensen
Bestyrelsesmedlem



Sanne Lund Nielsen
Bestyrelsesmedlem

PIZZALAND
Siden 1996
Færøgade 45 · 9000 Aalborg
Telefon 98 12 96 95
Du kan også bestille on-line mad på
WWW.PIZZALAND.COM

Kærager Anlæg a/s

– skaber det rigtige udemiljø

Vårvej 31 · 9240 Nibe · Tlf. 98 68 60 07 · 24 25 11 88 (bil)
www.kaerager-anlaeg.dk

FRANSEN & SØNDERGAARD

RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA K/S

NYLANDSVEJ 15 9000 AALBORG	FS@FRANSEN-SONDERGAARD.DK WWW.FRANSEN-SONDERGAARD.DK
TLF. 9812 3044	PETER GASBERG MARINUS MØLLER TORBEN B. NIELSEN KRISTOFFER JØRGENSEN
CVR NR. 28489676	

nortec

ren kvalitet i anvendelse

Leverandør af vaskerimaskiner og betalings-systemer til fællesvaskerier.

Service samme dag på alle typer og fabrikater af vaskerimaskiner

Kontakt os på tlf. 70 256 256 eller via nortec.dk

ESSER SKILTE

Skilte | Autoreklamer | Storformatprint | Udstillinger | Displays | Solfilm

find os på Facebook + Instagram mød os på Porsvej 4, 9000 Aalborg

98188700

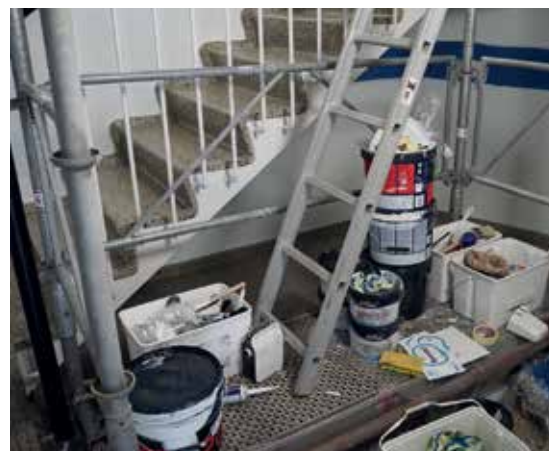
Maling af opgange

Som nævnt i det seneste nummer af Kontakten har maling af opgangene været højt prioriteret af Afdelingsbestyrelsen. I forbindelse med Helhedsplanen, blev der selvfølgelig malet i de opgange, hvor der blev etableret elevator, men maling af de øvrige ca. 32 opgange blev i første omgang sparet væk. Dét bliver der nu rådet bod på! Malerne er i fuld gang – med opstart i Rughaven 43, hvorefter de tager opgang for opgang og ender i toppen af Hørhaven. Det medfører selvfølgelig gener, mens det står på – bl.a. bliver der sat stillads op i "durchsichten" i trappeopgangene, men til gengæld vil der være fri passage på trappen, mens arbejdet udføres.



Lige nu kan man ikke se gennem "durchsichten"!

I forbindelse med malerarbejdet bliver der også monteret troldtekt-plader på undersiden af de skrå trappeløb, hvilket giver en ekstra støjdemper. Alle balustre i gelænderne bliver gået efter og strammet op, og desuden bliver der afsluttet med helt nye postkasser og større opslagstavler i alle opgange. I



Så er malerne klar til at gå i gang

nogle opgange har der været problemer med fugt, der trænger ind udefra, hvilket selvfølgelig kan give problemer med afskalning af maling mv. Dette bliver også udbedret, og teamlederen har lovet, at arbejdet tilrettelægges således, at håndværkerne gør én opgang helt færdig, før de går i gang med den næste. Det betyder, at generne for beboerne bliver så kortvarige som overhovedet muligt.

Markvandring

Vi har netop gennemført den årlige "markvandring", hvor afdelingsbestyrelsen sammen med teamlederen og lederen af Rengøringsafdelingen gennemgår hele afdelingens fysiske tilstand og prioriterer kommende arbejder. Hvad rengøringen angår, har vi kun hørt positive tilbagemeldinger fra beboerne, og det blev aftalt, at vi fastholder det nuværende niveau, selv om Martine (leder af Rengøringsafdelingen) havde medbragt et par forslag til mulige besparelser. I afdelingsbestyrelsen er vi dog af den overbevisning, at beboerne ønsker, at trappeopgange og vaskerier bliver holdt i den nuværende standard – frem for at spare nogle få kroner på f.eks. at halvere hyppigheden af trappevask i sommerhalvåret. Hvis nogle beboere har en anden holdning, hører vi gerne om det – så kan det eventuelt blive sat til debat på et afdelingsmøde.

I forbindelse med markvandringen drøftede vi også den ønskede renovering af træfacadebeklædningen og de garageporte, der er i Hørhaven 2-28 og Rughaven 1B-5B. Udskiftning af dette måtte også udgå under Helhedsplanen på grund af økonomi, men det er i høj grad tiltrængt og bliver nu projekteret.

Hertil kommer en række mindre-bekostelige forbedringer – bl.a. belysning af sti fra Hørhaven til Tagensvej samt supplerende af legeredskaber forskellige steder i afdelingen.

Delebilsordning

På forårets afdelingsmøde præsenterede vi idéen om at indføre en debilsordning for at reducere behovet for private biler – og dermed afhjælpe den store mangel på p-pladser i afdelingen. Vi er nu klar til at gå i gang med den konkrete planlægning af dette og har besluttet, at vi samtidigt vil gå i front med omstillingen til elbiler, som regeringen og et flertal i Folketinget har bebudet. Det betyder, at vi i forbindelse med etableringen af lade stationer til debilerne også vil etablere et par ekstra lade standere og – så vidt det er praktisk muligt – forberede for kommende udbygning. Der er endnu kun meget begrænsede erfaringer hermed – både i Aalborg men også på landsplan - så det bliver lidt af et eksperiment. Det bakkes op af Vivaboligs organisationsbestyrelse, da det ligger helt i tråd med Vivaboligs vision om grøn omstilling og miljøhensyn.

P-pladser i Hvedevænget

I skrivende stund er håndværkerne ved at skrue de sidste skrue i carportene ved P-anlægget på Hvedevænget, hvor 17 pladser, hvoraf fem af dem er carporte, har erstattet de gamle faldefærdige garager, der også viste sig at indebære en asbestrisiko.

Resultatet er blevet utroligt flot, og vi håber, det bliver til glæde for de beboere, der har lejet en plads. De er i hvert fald sikret et sted at parkere bilen, men de må jo så også betale en månedlig leje: 300 kr. for en carport og 150 kr. for en almindelig p-plads. Ønsker du at blive skrevet på venteliste til én af de nye pladser eller til afdelingens øvrige carporte/garager, skal du henvende dig på Vivaboligs kontor.



De nye carporte er udført, så de matcher miljøstationerne



Der er selvfølgelig adgangskontrol til de nye pladser



Malernes Aktieselskab

Gartnervej 10 · 9200 Aalborg SV · Tlf. 96 34 21 30 · Fax 96 34 21 31
www.malernes-aktieselskab.dk · info@malernes-aktieselskab.dk

At vise hensyn er gratis

Som bekendt har firmaet Nortec overtaget driften af fællesvaskerierne, og det er vores indtryk, at booking- og betalingssystemet fungerer helt tilfredsstillende. Vi har i den sammenhæng besluttet at indføre tidsreservation på nogle af maskinerne, hvor det tidligere var "først-til-mølle-princippet". Dette er indført for at sikre en bedre udnyttelse af maskinparken – og mulighed for at beboerne kan planlægge deres vaskeribesøg. Men det kræver selvfølgelig, at beboerne også viser hensyn til hinanden. Helt konkret forventer vi, at man – når man er færdig med at bruge en reserveret vaskemaskine eller tumbler – afmelder eventuel resttid af reservationen, så andre kan få glæde af maskinen. Dette er åbenbart ikke en selvfølge for alle – men at udvise almindeligt hensyn til sine medmennesker er ganske gratis, og det er med til at skabe glæde og tilfredshed for alle! Tilsvarende ser vi desværre stadig, at nogle beboere tilsyneladende er ligeglade med såvel omgivelserne som deres medbeboere, når de sætter møbler, papkasser eller andet større affald ved siden af molokkerne – i stedet for at bære det over i en af de to miljøstationer, der er indrettet til formålet. Ikke blot skæmmer det afdelingen, men det medfører også ekstra arbejde til vores ejendomsfunktionærer, der hver uge må bruge en del arbejdstimer på affaldshåndtering - arbejdstimer, der kunne anvendes langt bedre til udvidet service overfor beboerne.

Har du styr på din indboforsikring?

Efter at afdelingen længe har været forskånet for indbrud, har vi i den seneste tid oplevet mindst tre indbrud i kælderrum, hvilket får mig til at bringe en lille formaning til jer alle:

Der er jo adgangskontrol til kældrene, så enten er indbruddene begået af beboere, der med deres brik har adgang til de pågældende kældre, eller – og det er heldigvis mere sandsynligt – der har været fri adgang til kældrene, fordi nogle beboere lader døre og/eller vinduer stå åbne efter besøg i kælderen. Når du forlader kælderen, skal du derfor sikre dig, at yderdør og vinduer er forsvarligt lukkede – så kan vi holde tyvene ude! Du bør ikke opbevare genstande af særlig værdi f.eks. dyrt værktøj, vin og spiritus mv. i dit kælderrum – dét kan friste svage sjæle! Og endelig bør du tjekke, om dit kælderrum er omfattet af din indboforsikring – der er meget forskellige regler i de enkelte forsikringselskaber.

"Det er en kold tid, som vi lever i..."

... men heldigvis kan vi nyde varmen inden døre. Men varme og vand er dyrt, og igen i år har udsendelsen af forbrugsregnskaberne afstedkommet en del protester fra mange beboere. Når I læser dette, er indsigelsesfristen overstået, så jeg håber, at

de beboere, der "føler sig snydt", har indgivet klage over varmeregnskabet. Men vi har selvfølgelig bedt administrationen om at tjekke og dobbelt-tjekke varmeregnskabet. Den tilbagemelding, vi har fået, er, at der ikke er nogen generel fejl i regnskaberne, sådan som vi desværre oplevede det sidste år. Samtidigt er varme- og ventilationssystemet blevet gennemgået og justeret ind, så der heller ikke er tekniske forhold, der kan være årsag til store efterregninger. Undtaget er nogle ganske få lejemaal, hvor administrationen har bedt teknikere om at kontrollere installationer mv., da opgørelsen ser "mystisk" ud. For en del beboere er forklaringen, at de ikke har boet i lejligheden i et helt regnskabsår, hvilket kan resultere i en stor efterregning, hvis man f.eks. kun har boet her i vinterhalvåret og dermed ikke har haft de fyingsfri sommer måneder at indbetale i – det er jo netop formålet med en à conto-indbetaling, at udgifter, der er ulige fordelt på året, bliver fordelt jævnt hen over året i lige store indbetalinger. Herudover er der kun beboernes meget forskelligartede forbrugsmønstre, der kan forklare de store udsving. F.eks. skal man, hvis man ønsker komforten ved gulvvarme på badeværelset, være opmærksom på, at det er et forbrug, der virkelig kan ses på bundlinjen!

"Lille kat, lille kat på vejen"

Der er rigtig mange katte i afdelingen, og de er uden tvivl til stor glæde for deres ejere. Men de kan også være til stor gene for naboer og andre beboere, hvis katteejerne lader hånt om reglerne og lader deres kat løbe frit udendørs. Det er ikke for sjov, når beboerne i fællesskab har besluttet, at det kun er tilladt at have indekatte her i afdelingen! Skal katten udenfor, skal den føres i snor. Det vil være meget ærgerligt, hvis enkelte katteejeres sløseri og ligegyldighed overfor fælles regler, betyder, at husordenen ændres, så kattehold bliver helt forbudt i afdelingen. Til disse få personer vil jeg sige: I kan simpelthen ikke være bekendt at ødelægge en fornuftig orden, som mange beboere er glade for, fordi I ikke har styr på jeres kat, eller fordi I er ligeglade med fællesskabet!

Apropos fællesskab ...

... så er én af vejene til et større fællesskab i afdelingen de mange fælles aktiviteter.

En af de mest populære er vores bankospil, der igennem en del år har samlet 65-90 personer pr. gang. Banko har været arrangeret i samarbejde med afd. 2, hvor Ken og Karina har været primusmotorer i arrangementerne. De har nu planer om at flytte til det sønderjyske, og derfor har vi netop afholdt det absolut sidste bankospil.



Også til det sidste bankospil var der flotte præmier



Så er vi klar til at spille!



Karina blev begavet



Ken stod for det hårde arbejde!

Vi vil fra bestyrelsen i afd. 4 gerne sige en stor tak til Karina og Ken for deres store indsats. Samtidig vil vi endnu en gang efterlyse en eller flere personer, der vil påtage sig arbejdet med at videreføre bankospillene – eventuelt i en fornyet og anderledes udgave! Vi står gerne til rådighed med såvel økonomi som praktisk hjælp ved selve afviklingen, men det er helt nødvendigt med beboere, der vil påtage sig opgaven med at arrangere bankospillene.

Der er heldigvis andre aktiviteter i afdelingen, og jeg gerne vil reklamere for "Onsdagshygge", der foregår hver anden onsdag (i lige uger) mellem kl. 13 og 16, hvor der i selskabslokalet er mulighed for at hygge med en kop kaffe, et slag kort, lidt håndarbejde eller et spil dart. Mød op og få et par hyggelige timer sammen med andre beboere. Et nyt tiltag er "Syng-sammen-aftener", hvoraf det første netop har været afholdt. Første torsdag i må-

neden i hele vintersæsonen er der mulighed for at mødes og opleve glæden ved at synge sammen – kor og musikere sørger for, at vi kan ramme tonen! Dette initiativ er kommet fra to beboere i afdelingen, og vi hilser alle dén slags initiativer velkomne! Så har du en god idé, eller har du lyst til at give en hånd med, hører vi gerne fra dig!

Disse linjer er skrevet lige på overgangen mellem september og oktober, og da dette bliver årets sidste udgave af Kontakten, vil jeg – selv om det føles meget underligt – benytte lejligheden til at ønske alle beboere en GLÆDELIG JUL og et GODT NYT-ÅR!

Nyt fra Teamlederen

Af **Stefan Knudsen / Teamleder**

Cykeloprydning

Vi påbegynder snart cykeloprydning i afdelingen

igen, og der vil blive sat sedler i opgangene med datoer, som er vigtige at bemærke. Sedlerne vil kun blive omdelt i rækkehuse.

Ejendomskontor

Afdeling 4 Rughaven, Hørhaven, Hvedevænget, Enghavevej

Telefonisk henvendelse: 9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag 8.00-15.00
Torsdag 8.00-17.00
Fredag 8.00-14.00

Mail: team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse: Ejendomskontoret i Rughaven 21A
Mandag-tirsdag-onsdag-fredag 8.00-9.00
Torsdag 8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Leje af selskabslokale og gæsteværelser. Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår i kontortiden på ejendomskontoret.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 4: Se bagest i bladet under **team 2**

Vi vil helst ikke bemærkes!



Udgifterne til varme og vand udgør en forholdsvis stor del af familiens budget. Derfor er det vigtigt, at man har garanti for et korrekt regnskab og tillid til, at målerne er af bedste kvalitet. Varmekontrol giver mulighed for trådløs aflæsning af dit vand- og varmeforbrug. Det betyder, at du ikke bemærker, at dit forbrug registreres. Målingerne er præcise, hvilket giver dig garanti for en korrekt opgørelse af dit vand- og varmeforbrug. Med Varmekontrol Online har du mulighed for løbende at følge lejlighedens forbrug via internettet.

- Professionel rådgivning hele vejen igennem
- Præcis måleraflysning og opgørelse
- Mulighed for trådløs forbindelse og fjernaflæsning
- Mulighed for at følge forbruget med Varmekontrol Online
- Altid godkendte produkter med den nyeste teknologi
- Regnskaber, der tilpasses dit behov



Varmekontrol A/S
Hobrovej 317 A
DK-9200 Aalborg SV
Tlf.+45 96 30 24 44
Fax+45 98 12 61 44
v@rmekontrol.dk
www.varmekontrol.dk



Tlf: 26 54 99 13

alt i gulvafslibning og alle former for behandling...

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Agnes Jensen, Konvalvej 10, st. tv., 2297 8683 bestyrelse5@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Lise Gede Thomasen, Konvalvej 5, st. th.
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Kristensen, Konvalvej 7, 1. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Krebs, Konvalvej 49, 5. 3.
Bestyrelsesmedlem:	Jacob Jensen, Konvalvej 29, 2. th.
Suppleanter:	Jasmin Lynge og Safiye Pedersen

Bestyrelsen



Agnes Jensen
Formand



Lise Gede Thomasen
Bestyrelsesmedlem



Lissy Kristensen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Krebs
Bestyrelsesmedlem



Jacob Jensen
Bestyrelsesmedlem

Af Jacob Jensen / Bestyrelsesmedlem

Vi er hen over sommeren gået i gang med første etape af renoveringen af vores udvendige facader og udskiftning af vinduer. Der har været nogle opstartsproblemer, men nu ser det ud til at gå rigtig stærkt. Det er blokkene nr. 6-8, 10-12, 14-20, der i denne etape har været i gang. De beboere, vi i bestyrelsen har talt med, har været rigtig glade for de nye vinduer, altandøre og radiatorer. Efter håndværkerne har delt sig lidt ud over flere projekter ad gangen, er udskiftningen gået rigtig stærk. Det kan ikke lade sig gøre at gennemføre et så omfattende projekt som vores, uden at der medfølger små gener for os, der bor her. Dog synes vi, at håndværkerne er gode til at udvise hensyn og forlade byggepladsen pæn.

Når de er færdige med at skifte vinduerne og terrassedørene, forsætter de med at skifte facaderne, inden de forsætter med at skifte hoveddøren ind til lejlighederne. Når de er færdige, holder de vinterpause indtil foråret, hvor de går i gang med næste etape.

Vi vil atter engang gøre opmærksom på, at byggelederen holder åben skurvogn hver anden tirsdag i ulige uger fra kl. 12:30 - 13:30, hvor hovedentreprenøren gerne vil svare på de spørgsmål, som I måtte have vedr. renoveringen.

Af Lise Thomasen / Bestyrelsesmedlem

Vi har igen i år haft en dejlig Sankt Hans, og vi hyggede os både på græsplænen og i vores dejlige telt. Vi var rigtig mange, der nød ristede pølser fra vores nye gasgrill, så de var lækre med brød til. Børnene stegte snobrød og skumfiduser over resterne fra vores flotte bål, hvor der selvfølgelig også var en heks, der tog videre til Bloksbjerg.

Vi roder meget her på vejen, men det skal nok blive pænt, når vi er færdige.



Agnes og Jacob har gang i grillen...



... der hygges inde i teltet...



... og udenfor på bænke...



... mens bålet brænder lystigt.

Ejendomskontor

Afdeling 5

Konvalvej

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Konvalvej 51:
Gundorffslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag kl. 8.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 - 9.00

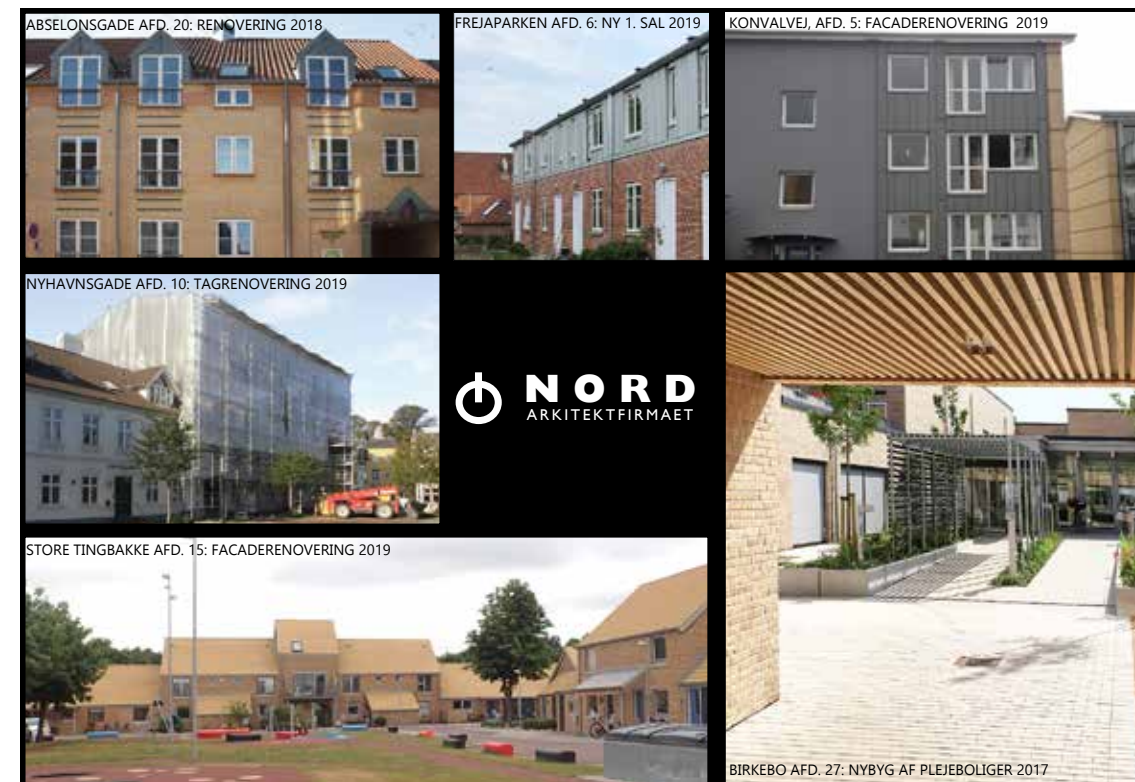
Leje af selskabslokaler og gæsteværelser skal bookes mellem kl. 8.00-9.00.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 5:

Se bagest i bladet under **team 4**



Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Birger Munthe, Frejaparken 73, bestyrelse6@vivabolig.dk
Sekretær:	Susanne Lorentsen, Frejaparken 14
Bestyrelsesmedlem:	Merete Nielsen, Frejaparken 70
Bestyrelsesmedlem:	Eigil Toudal Nielsen, Frejaparken 40
Bestyrelsesmedlem:	Mona Kjell, Frejaparken 77

Bestyrelsen



Birger Munthe
Formand



Susanne Lorentsen
Bestyrelsesmedlem



Merete Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Eigil Toudal Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Mona Kjell
Bestyrelsesmedlem

Af Susanne Lorentsen, Bestyrelsesmedlem

Her har vi haft bestyrelsesmøde, hvor følgende blev drøftet:

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt 03.09.19

Til stede: Eigil, Merete, Susanne, Mona og Birger - fra Vivabolig deltog Christian

Regnskab - Vivabolig

Hurtige gennemgang af regnskabet viser sorte tal, og at det ser godt ud. Teamet har indkøbt en bil, da de har kørt meget i egne biler. - Team 5 bliver større, de nye boliger på bl.a. Annebergvej lægges ind i teamet. Afdeling 6 er fortsat uændret.

Køkkener

Der har været afholdt møde med HTH. - Der skal laves en prøveejlighed med de valgmuligheder, der er at vælge imellem. Der arbejdes på at få det gennemført inden årsskiftet.

FSV angår hvidevarer, vil de blive udskiftet til en tidssvarende udgave - eksempelvis induktion. Nyere køleskabe vil blive genanvendt og skiftet ef-

ter behov. Opvaskemaskine er ikke en del af projektet. HTH kontaktes ved. mulighed for omrokering af oven + højskab, så der bliver 60 cm mere bordplads. (formand undersøger).

Familieboliger

Inspektion i dag (3. sep. 2019) - der er nogle gennemgående fejl f.eks. løse håndtag på øverste etage. Flotte boliger når de bliver renoveret.

Udsat: gennemgang af boligerne i etape 3
Susanne deltager i byggemøder.

Frejaparken - Sokkel

Merete mener, der er underminering efter ny sokkel v/vinduespartierne v/hoveddør (Christian følger op)

Vivabolig Personale

Ny medarbejder i Team 5: Lasse Wichman. Velkommen til ham.

Parkering

Der klages over, at der er mange biler, der ikke hø-

rer til i Frejaparken, der parkerer her. Frejaparken er offentlig parkering og er underlagt færdselslovens regler om parkering. [Bestyrelsen har ønsket, at der skiltes så lidt som muligt, og at man internt i gårdene aftaler nærmere om parkering, så dem med blå skilt får fortrinsret til en plads. Bestyrelsen anmoder alle, der har gæster, om at de siger til deres gæster, at de skal parkere på tilkørselsvejen og ikke i gårdene]. - De store parkeringspladser bliver ofte optaget af de små biler! (gårdene på højre hånd).

Hvad gør vi for at gøre det så enkelt som muligt. Birger + Eigil udarbejder en problemformulering og herefter tages det op på bestyrelsesmøde igen. Der udarbejdes en forslag til "fodboldparkering" - bestyrelsen vil med forslaget overveje, hvordan det kan håndteres fremadrettet.

Møde med politikere

Til- og frakørselsforholdene. Christian arbejder med kommunen om forholdene ved Annebergstien - rykker for svar.

Der arbejdes hen mod et møde med enten Hans Henrik Henriksen eller Jørgen Hein inden kommunevalget, for diskussion om ældre i almindelighed og Frejaparken i særdeleshed.

Fibernet

Efterlysning af hvornår der kommer fibernet kabler i boligerne - rykkes måske til 2020

Eventuelt

Forslag om kalender for bestyrelsesmøder
Byggeriet ved familieboligerne er ved at være så fremskredent, at vi kan begynde at tænke på brug af mødelokalet der og fremtidens bestyrelsesmøder. Det er bestyrelsens ønske at holde åbne bestyrelsesmøder. Der arbejdes videre med oplæg. Eigil – Birger

ref. Susanne

Afløser til Merete Nielsen

Vores bestyrelsesmedlem Merete Nielsen bliver indstillet den 1. januar 2020 afløst af Erik Staffe, som vil overtage posten så længe.



Erik Staffe

Byggegilde i Frejaparken 2-36

Af Jan Kristensen / Driftschef





Jan Kristensen byder velkommen

Byggeriet her blev indflyttet i 1956 altså for 63 år siden. Et par år senere rændte jeg og spillede fodbold lige ovre bagved, hvor ældreboligerne i dag ligger. Der er i årenes løb blevet lavet nogle små renoveringer, men den 23. august 2018 vedtog beboerne i afdelingen, at der skulle ske den helt store forandring med at hæve overetagen, så man kunne stå oprejst i hele overetagen.

Der har selvfølgelig været nogle uforudsete udfordringer i opstarten af byggeperioden. Tegningerne fra omkring 65 år siden har ikke stemt overens med de faktiske forhold, og byggelovgivningen har også ændret sig siden. Vi blev nødt til at lave en strømpeforing i kloakken. Der var el-ledninger, som skulle skiftes, der var forstærkninger af spær osv. Genhusning skulle effektueres. Her har Gitte Vinter

fra administrationen og ejendomsfunktionær Brian Andreasen har været en kolossal hjælp.



Gitte Vinter



Brian Andreasen

MTS vandt licitationen, og det kan vi nu se, at vi har været heldige med.

Der skal lyde en stor tak til beboerne og ikke mindst til byggeudvalget, der har arbejdet konstruktivt for at få løst udfordringerne.



Klaus Christensen fra Arkitektfirmaet Nord taler også.

Jacob og Mogens fra MTS har formået at holde tunge lige i munden og få det til at glide i samarbejde med Arkitektfirmaet Nord og Bengt. Vi kunne derfor godt finde på at bruge dem en anden gang. Håndværkerne har været i særklasse, så tak til dem også. Mogens har en gave til jer inde i skuret.

Team 5 og Rengøring skal også have en stor tak for indsatsen. I er altid klar, når I skal være der. Så er der pølser og drikkevarer ad libitum, når vi har råbt et hurra for byggeriet.

Så er der fri bar hos pølsedrengene, som i dag er piger



Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Vi er nu gået ind i 3. etape af renoveringen af Frejaparken 2-36. De første lejligheder er færdige, og beboerne er flyttet hjem. I den nye tagkonstruktion er der bl.a. blevet monteret en lystunnel – og hvilket flot resultat.

Vi har haft 1-års gennemgang af monteringen af vinduer og døre i Frejaparken 2-89. Der har været ganske få fejl og mangler, som skulle udbedres, hvilket har givet et klart billede af, at vi har afsluttet endnu et projekt med et godt resultat.



Lystunnel

Ejendoms kontor

Afdeling 6

Frejaparken, Annebergvej

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
8.00-9.00

Leje af gæsterum, for beboere i afd. 6, 20 og 24, skal bookes online på www.vivabolig.dk/

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 6:

Se bagest i bladet under **team 5**

Afdeling 7

Peter Freuchens Vej

Afdelingsbestyrelsen

Formand: Per Rimmen, Peter Freuchens Vej 28, 1. tv.,
bestyrelse7@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem: Lene Annette Byrdal, Peter Freuchens Vej 16, 3. th.

Bestyrelsesmedlem: Heidi Pedersen, Peter Freuchens Vej 40

Suppleant: Finn Staffe

Bestyrelsen



Per Rimmen
Formand



Lene Annette Byrdal
Bestyrelsesmedlem



Heidi Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Af Lene Byrdal / bestyrelsesmedlem

Vi er ved at være ved vejs ende med udskiftning af vinduer, døre og radiatorer.

I onsdags, den 25. september 2019, holdte vi det sidste byggegilde, med pølser, øl og vand. Der var stort fremmøde og god stemning.



René Kristoffersen, Lotte Bang og Mikael Markvardsen fra Arkitektfirmaet Nord talte om byggeforløbet



Vi er ligeledes i gang med at få malet altaner i grå farver, og det pynter meget.

Der har været meget trafik herude i afdeling 7, da Alabu Bolig renoverer alle deres lejligheder. De har været i gang i fire år og er også ved at være ved vejs ende. Så der har været mangel på parkeringspladser, men det bliver bedre, når de begynder at rydde deres byggepladser.



Nymalede altaner
på Peter Freuchens Vej

Ejendomskontor

Afdeling 7: Peter Freuchens Vej

Telefonisk henvendelse: 9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag 8.00-15.00
Fredag 8.00-14.00

Mail: team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til: **SSG: 7026 8659**

Ansatte i afdeling 7: Se bagest i bladet under **team 6**



Afdeling 8

Thulevej

Afdelingsbestyrelsen

Formand: Lisbeth Andersen, Thulevej 8, 4. tv., 22446956
bestyrelse8@vivabolig.dk

Bestyrelsesmedlem: Helle Lyngholm Jensen, Thulevej 6, 2. th.

Bestyrelsesmedlem: Pia Davids, Thulevej 10, 2. tv.

Bestyrelsen



Lisbeth Andersen
Formand



Helle Lyngholm Jensen
Bestyrelsesmedlem



Pia Davids
Bestyrelsesmedlem

Malermester
John Pedersen
9819 3434

- altid et strøg foran



MAGNUS THOMSENS
EFTERFØLGERE – SIDEN 1929
TØMRER & SNEDKER

Af Helle, Pia og Lisbeth / Afdelingsbestyrelsen

Efteråret er begyndt, snart er det jul. Tiden går og et nyt år begynder.

Juledekorationer

Der bliver igen i år uddelt juledekorationer til alle pensionister.
Dato er den 28. november 2019

Juleudsmykning

Vi gentager succesen. Præmie for den kønneste juleudsmykning er en julekurv til en heldig vinder.
Der bliver opslag til alle.

Juleposer

Juleposer uddeles til beboerens børn fra 1 år til 14 år.
Der kommer opslag op.

Pia laver de fineste opslag.

Hyggeaften

Vi arbejder på en hyggeaften i det nye år sammen med afdeling 7.

God jul til alle.

**NORDJYSK
LÅSETEKNIK A/S**
VESTERBRO 125 · 9000 AALBORG
TLF. 98 16 87 88 · FAX 98 11 77 02



Ejendomskontor

Afdeling 8: Thulevej

Telefonisk henvendelse: 9814 2556 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag 8.00-15.00
Fredag 8.00-14.00

Mail: team6@vivabolig.dk

Leje af gæsteværelse for Afdeling 7 og 8's beboere kan forhåndsreserveres pr. telefon eller mail.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 8:

Se bagest i bladet under **team 6**

Afdeling 9

Jyttevej - Heimdalsgade - Lundsgårdsgade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Mikael Elbro, Jyttevej 71, bestyrelse9@vivabolig.dk
Næstformand:	Henrik Neckelmann, Jyttevej 21
Best. medlem/sekretær:	Kirstine Birch Damkjer, Jyttevej 67
Bestyrelsesmedlem:	David Lundsteen, Jyttevej 69
Bestyrelsesmedlem:	Elmund Poulsen, Jyttevej 83
Suppleant:	Tim Stiller

Bestyrelsen



Mikael Elbro
Formand



Henrik Neckelmann
Næstformand



Kirstine B. Damkjer
Sekretær



David Lundsteen
Bestyrelsesmedlem



Elmund Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Af Kirstine / Afdelingsbestyrelsen

Udskiftning af vinduer og døre

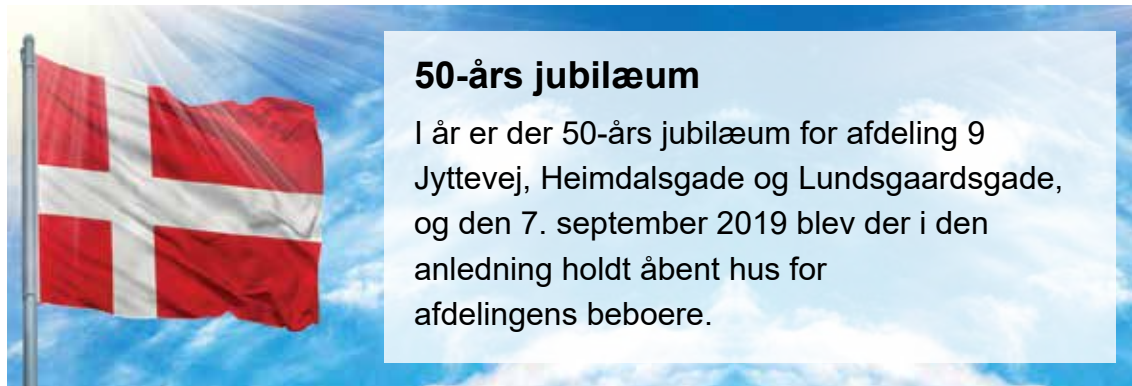
I august 2019 startede projektet med udskiftning af vinduer og døre. Renoveringen er startet i Heimdalsgade, og de færdige boliger ser superflotte ud! I år vil håndværkerne nå at blive færdige med blokkene Heimdalsgade 41-43. Grundet leveringsudfordringer når blokken nr. 45 derfor ikke at blive færdig i år.

Vi forventer, at udskiftningen opstarter igen pr 1.

april 2020. Vi ser frem til at få moderniseret og forbedret vores boliger.

Nye legepladser

Det gamle legetårn på det store græsareal samt gyngestativer blev tidligere i år revet ned pga. sikkerhedsfare. Bestyrelsen arbejder pt. på at undersøge, hvilke nye legefaciliteter der skal opføres i afdelingen, samt skaffe midler hertil. I løbet af efteråret vil der blive opsat to nye lækre gyngestativer.



50-års jubilæum

I år er der 50-års jubilæum for afdeling 9 Jyttevej, Heimdalsgade og Lundsgaardsgade, og den 7. september 2019 blev der i den anledning holdt åbent hus for afdelingens beboere.



13 husstande har boet i afdelingen alle 50 år, og det fejres med morgenbord samt en gavekurv med godter



Dagen begyndte med morgenmad og fejring for og med de 13 husstande, der har boet i afdelingen i 50 år. Bestyrelsen delte gavekurve ud til "guldbryllupsbeboerne", og der blev delt anekdoter fra årene som beboere i afdelingen.



Flaget vejer over afdelingen, mens formand Michael byder de fremmødte velkommen, og til sidst var der kagemand



Herefter blev dørene slået op til stort og lækkert tagselv-bord samt øl vin og vand og en kæmpe kagemand. Der deltog over 70 beboere, og det var dejligt at se så mange glade ansigter være med til at fejre vores skønne afdeling.



Nyt fra Teamlederen

Af *Stefan Rask Knudsen / Teamleder*

Cykeloprydning

Vi påbegynder snart cykeloprydning i afdelingen igen.

Skråning udjævnet

Vi har udjævnet skråningen bagved Jyttevej 1-27, så vores robotklipper kan komme til at køre derpå, når græsset kommer frem. Vi arbejder kontinuerligt i teamet med løbende forbedringer.



Ejendoms kontor

Afdeling 9:

Jyttevej, Heimdalsgade, Lundsgårdsgade

Telefonisk henvendelse:

9813 3480 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-17.00
8.00-14.00

Mail:

team2@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Ejendomskontoret i Rughaven 21A

Mandag-tirsdag-onsdag-fredag
Torsdag

8.00-9.00
8.00-9.00 samt 16.00-17.00

Selskabslokalet Jyttevej 120:

Leje af selskabslokalet: Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Bjarne Andersen på tlf.: 2156 6910 eller kontakten@vivabolig.dk

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 9:

Se bagest i bladet under **team 2**

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kaye-rødsgade,
Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Egon Jensen, Thomas Boss Gade 16, 3. th., 2041 1952 bestyrelse10@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Aage Hedegaard, Thomas Boss Gade 10, 1. th., 9877 4912
Bestyrelsesmedlem:	Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Fauske, Thomas Boss Gade 16, 2. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Camilla Vigel, Thomas boss Gade 16, 3. tv.
Bestyrelsesmedlem:	Gustav Rathsach, Kjellerupsgade 14, 6.4
Bestyrelsesmedlem:	Bjarne Flou, Thomas Boss Gade 18, 1. tv.
Suppleanter:	Kirsten Toft Mortensen og Peter Grønhøj Andersen

Bestyrelsen



Egon Jensen
Formand



Aage Hedegaard
Bestyrelsesmedlem



Karna Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Ulla Fauske
Bestyrelsesmedlem



Camilla Vigel
Bestyrelsesmedlem



Gustav Rathsach
Bestyrelsesmedlem



Bjarne Flou
Bestyrelsesmedlem

Af afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen

Sesil Andersen er rejst fra afdelingen. Vi takker hende for samarbejdet og ønsker hende alt godt. I hendes sted er indtrådt Bjarne Flou. Vi byder Bjarne velkommen til et forhåbentligt godt samarbejde.

Haven i Thomas Boss Gade

Haven i Thomas Boss Gade er ved at komme op at stå igen efter vores tag- og vinduesrenovering, da det var en stor byggeplads, og den har været godt besøgt af mange beboere i sommer. Men nu er vi jo begyndt at rode igen med kloakeringsarbejde. Det er ikke kun i Thomas Boss Gade, men også Kaye-rødsgade og Søndergade har været berørt af det.

Fredagsbaren

Fredagsbaren er kommet i gang igen efter sommerferien; se efter opslag i opgangene i ungdomsboligerne.

Systue

Ullas systue er startet igen. Datoer hænger i opgangene. Hvis du skal have syet en knap i eller lagt et par bukser op, er det bare at møde op.

Banko

Banko kører også igen. Der er kommet en del nye deltagere til, så det er jo dejligt. Der kommer også opslag i opgangene.

Parkeringshus

Jeg er også lidt spændt på, hvordan det bliver med parkeringshuset, hvis man vil bygge ovenpå, og det skal lukkes i et år. Så kan det godt blive lidt spændende med parkering for beboerne i vores kvarter.

Gæsteboliger

For beboere i afdeling 10: Hvis I får gæster, har I mulighed for at leje en gæstebolig i Kjellerupsgade, se nærmere under Ejendoms kontor.

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Kloakering

På forlangende af Aalborg Kommune er vi blevet pålagt at separat kloakere området Kaye-rødsgade 26-44, Thomas Boss Gade 10-18 + 21 samt Søndergade 47-49.

Til at udføre opgaven har Vivabolig indgået samarbejde med Entreprenør A/S Mortensen & Nymark.

Vi har i skrivende stund afsluttet etape 1 i Kaye-rødsgade 26-44 og ved hjælp af godt samarbejde med beboerne, har vi kunnet udføre og afslutte opgaven på fornemste vis.



Det tunge grej er i gang.



Et kig ind under inddækningen i Nyhavnsgade

Tagudskiftning i Nyhavnsgade

Udskiftningen af taget på Nyhavnsgade 4 er påbegyndt. Ny tagbeklædning bliver udført i zink. Projektet forventes afsluttet ultimo november 2019. Til at udføre opgaven er Hustømmerne sat på opgaven.

Parkering til el-scootere

I Søndergade 47-49 har der været udfordringer med at parkere el-scootere på det dertil indrettede område. Derfor har vi etableret ekstra belægning til glæde for brugerne, så scootere kan parkeres uden problemer.

Ejendomskontor

Afdeling 10

Thomas Boss Gade, Kayerødsgade, Søndergade, Nyhavnsgade, Jernbanegade

Telefonisk henvendelse:

9816 0465 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team5@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:
Mandag-fredag

Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B
8.00-9.00

Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Jernbanegades selskabslokaler kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade.

Søndergades selskabslokaler udlejes kun til Afdeling 10's ungdomsboliger.

Thomas Boss Gades selskabslokaler kan kun lejes af beboere i Vivabolig.

Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20.

Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10.

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 10:

Se bagest i bladet under **team 5**

ALT GLARMESTERARBEJDE UDFØRES



Glarmesterfirmaet Nielsen og Madsen Eftf.

v. Frank Hasselblad - Østerbro 53 - 9000 Aalborg

Tlf. 29 63 62 50

Afdeling 11

Vodskov: Lille Tingbakke

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Frank Sørensen, Lille Tingbakke 10, 2. tv. bestyrelse11@vivabolig.dk
Kasserer:	Nickolaj Elkjær, Lille Tingbakke 8. st. mf.
Sekretær:	Mette Kaae, Lille Tingbakke 10, st. th.
Suppleanter:	Glennie Susan Nielsen og Anna Sloth

Bestyrelsen



Frank Sørensen
Formand



Nickolaj Elkjær
Kasserer



Mette Kaae
Sekretær

Af Frank Sørensen / Afdelingsformand

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 20. august 2019 blev jeg valgt som formand, og jeg skal da love for, der er noget at arbejde med. Jeg kan dog garantere jer, at jeg vil springe på det med krum ryg og oprejst pande for at få nogenlunde ryddet op i tingene. Såvel husorden som diverse andet vil der i fremtiden blive kigget på.

Jeg, Frank Sørensen, Lille Tingbakke nr. 10, 2. th. blev valgt som formand.
Nickolaj Elkjær, Lille Tingbakke nr. 8 st. mf. blev valgt som kasserer.
Mette Kaae, Lille Tingbakke nr., 10, st. th. blev valgt som sekretær.
Suppleanter blev: Glennie Susan Nielsen og Anna Sloth.

Da vores skralderum har været omdiskuteret flere gange, kan jeg allerede nu sige, at der ligger planer om at nedlægge det og lave det til rum for barnevogne samt specialcykler, så disse fremover ikke står i opgangene rundt omkring.

Det skal samtidig siges, at vi ikke mister plast/metal containerne, men vi tager det op på vores afdelingsmøde i april 2020.

Samtidig skal I vide, at der også arbejdes på bedre julebelysning på fællesarealerne, så der skabes mere hygge omkring os både i højtiden samt andre arrangementer for beboerne på Lille Tingbakke, så vi ligesom kan blive rystet lidt sammen igen, hvilket jeg/vi syntes, vi trænger til, så vi i fællesskab har et rart og trykt sted at bo.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Udskiftning af filter i ventilationsanlægget

Under afdelingsmødet var der nogle, som påpegede, at deres ventilation ikke sugede optimalt ved

emhætten. Teamet har efterfølgende skiftet filterne i september 2019 og vil efter planen skifte dem igen i februar 2020. Teamet vil meget gerne have tilbagemeldinger fra jer beboere om, hvordan I oplever den hyppigere filterudskiftning.

5 års mangelgennemgang

Der blev holdt 5 års mangelgennemgang i juni 2019. Det er den sidste gennemgang efter helhedsplanen, hvorefter den sidste garanti udløber. Der vil

blive udført mangeludbedringer af de fejl og mangler, som blev registreret i og udenfor boligerne i oktober, november og december 2019.

Ejendomskontor

Afdeling 11	Vodskov: Lille Tingbakke
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag, onsdag, fredag	Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72 8.00-9.00
Leje af selskabslokalet:	Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 11:	Se bagest i bladet under team 1

ECOLAB®
Everywhere It Matters.™

HØFFDINGSVEJ 36, DK-2500 VALBY - T +45 36 15 85 85
WWW.ECOLAB.DK - DK@ECOLAB.COM

Afdeling 12

Brovst: Faldborggade

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Charlotte Kjeldgaard, Faldborggade 29B bestyrelse12@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem:	Jytte Nielsen, Faldborggade 29C
Bestyrelsesmedlem:	Inger Pedersen, Faldborggade 27A
Suppleant:	Marianne Bloch Jensen, Faldborggade 25A

Bestyrelsen



Charlotte Kjeldgaard
Formand



Jytte Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Helhedsplan

Der arbejdes på en helhedsplan for afdelingen. Ansøgning ligger i øjeblikket ved Landsbyggefonden. Tidshorizonten kender vi ikke endnu.

Ejendomskontor

Afdeling 12	Brovst, Faldborggade
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolog.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 12:	Se bagest i bladet under team 1 .

DANMARKS BEDSTE INTERNET*

Med Waoo Fiber fra Eniig kan du få fremtidens **lynhurtige internet** og masser af TV. Det giver dig mulighed for at streame musik og TV, spille online og sende billeder med **ekstrem høj hastighed**. Så hvorfor ikke skifte nu, hvor prisen er bumstærk?

Oprettelse Tilslutning Første 2 mdr.

000,-**

* Waoo vinder kategorien Produktkvalitet i Loyalty Groups undersøgelse BrancheIndex™ Internet 2019.
** Tilbuddet gælder ikke alle adresser, eller hvis du er fiberkunde hos os i forvejen.

Se mere på eniig.dk/bestil

WAOO leveres og serviceres af **eniig**

palle **W** hansen a/s

Tømrer-Snedker-Murerarbejde

98 18 02 66

Afdeling 14

Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Michael Haslund, Ulrik Birchs Vej 87, 6087 8514 bestyrelse14@vivabolig.dk
Næstformand:	Lise Stender, Ellehammersvej 19F, 2175 1831
Bestyrelsesmedlem:	Preben Frederiksen, Ulrik Birchs Vej 11, 2021 1651
Bestyrelsesmedlem:	Else Marie Poulsen, Ellehammersvej 19L, 2573 2384
Bestyrelsesmedlem:	Tinna Grøndahl Hansen, Ulrik Birchs Vej 51
Suppleanter:	Lone Hansen, Ulrik Birchs Vej 65 og Vivi Pedersen, Ellehammersvej 19H
Repræsentantskabet:	Lise Stender

Bestyrelsen



Michael Haslund
Formand



Lise Stender
Næstformand



Preben Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Else Marie Poulsen
Bestyrelsesmedlem



Tinna Grøndahl Hansen
Bestyrelsesmedlem

Af Michael Ellegaard Haslund / Afdelingsformand

Renovering af Ulrik Birchs Vej

Arbejdet med udskiftningen af vinduer og døre er skredet godt frem. Der har været udfordringer undervejs, men første etape af renoveringen går snart ind i sin afsluttende fase. Som med så meget andet har der været nogle opstartsproblemer. Det har betydet, at nogle har haft besøg af håndværkerne i længere tid, end det var meningen, og nogle er blevet besøgt ad flere omgange. I skrivende stund er arbejdet med at skifte vinduer dog efterhånden afsluttet, og der mangler nu kun de sidste opgaver udvendigt på boligerne. Jeg har selv været én af dem, der har fået skiftet vinduer her i første etape af renoveringen og resultatet er en lejlighed, der nu fremstår meget lysere end tidligere. I løbet af efteråret vil der blive evalueret på afviklingen af renovationens første etape, så vi forhåbentlig kan undgå nogle af de problemer, der har været, når næste etape starter op til foråret. Til sidst vil jeg takke jer

alle sammen for jeres tålmodighed med håndværkere, byggerod, støv og larm. Husk, at hvis der opstår problemer eller tvivlsspørgsmål angående håndværkerne eller deres arbejde, så tag kontakt til Vivabolig på tlf. 8891 3907 eller på mail: renoveringafd14@vivabolig.dk

Husk som altid, at hvis der er sager, I gerne vil have bestyrelsen til at tage stilling til på ét af vores møder, så er I mere end velkomne til at kontakte os, når I møder os.

På bestyrelsens vegne vil jeg ønske jer alle et godt efterår – og da Kontakten ikke udkommer igen før i det nye år også en fantastisk jul og godt nytår. Måske er det for tidligt, men i skrivende stund er der mindre end 3 måneder til jul, så lad os bare tage glæderne på forskud.

Af Preben Frederiksen / Aktivitetsudvalget

Sommerudflugt

Lørdag den 17. august 2019 var afdelingen på udflugt til Frøslevlejren, hvorefter vi kørte over grænsen til Fleggaard, hvor der var mulighed for at gøre en god handel. Derefter gik turen retur til Vadum. Igen en rigtig god udflugt. Så vi er klar til en ny udflugt i 2020.

Kommende aktiviteter

Lørdag den 2. november 2019 er der afdelingsfest (julefrokost) for beboere i afdelingen kl. 13.00 i Fælleshuset med pakkespil. Tilmeldingsblanket vil blive omdelt primo oktober 2019.



Et kig ned gennem bussen mens vi kørte.



Bussen tømmes efter hjemkomst til Vadum.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

Vindue- og dørudskiftning på Ulrik Birchs Vej

Som nævnt på beboermødet i april blev der orienteret om, at der ville blive udskiftet døre og vinduer i 12 boliger i år. Efterfølgende blev der omdelt en folder om, hvad der sker før, under og efter renoveringen af ens bolig. Folderne hedder "Vi larmer og støver". I 2020 vil de resterende 30 boliger på Ulrik Birchs Vej få udskiftet vinduer og døre. Tidsplanen

for 2020 vil blive udmeldt i starten af 2020. Der vil igen blive omdelt informationsfolder og afdækning til boligen.

Renoverings telefonnummer og mail

Husk: hvis man har spørgsmål eller andre ting vedrørende enten murværksopretningen og vinduesudskiftningen, kan man kontakte os på følgende mail og telefonnummer:

**Mail: renoveringafd14@vivabolig.dk
eller på telefon 88913907**

Ejendoms kontor

Afdeling 14	Vadum: Ellehammersvej, Ulrik Birchs Vej
Telefonisk henvendelse:	9813 2504 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag	8.00-15.00
Torsdag	8.00-17.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team1@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes mandag, onsdag eller fredag mellem kl. 8.00-9.00.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 14:	Se bagest i bladet under team 1



HTH Køkkenforum Aalborg
Stenbukken 1B • 9200 Aalborg SV
Tlf. 9818 8100 • www.hth.dk

...du får meget mere hos 

ÅBENHED DIALOG SAMARBEJDE



EN ANSVARLIG SAMARBEJDSPARTNER

JORTON har bred erfaring med kvarterløft, boligrenovering og vedligeholdelse. Vi udfører blandt andet opgaver inden for facaderenovering, nye installationer, tilbygninger, renovering af køkkener og badeværelser, etablering af handicapvenlige lejemål, etablering af elevatorårne samt tag- og vinduesudskiftninger.

JORTON udfører en stor del af det praktiske arbejde i egenproduktion. Og så har vi et stort netværk af lokale underentreprenører og håndværkere, som vi arbejder tæt sammen med. Vores kompetente medarbejdere følger således projektet fra start til slut, hvilket sikrer et optimalt overblik og en sikker gennemførelse af det samlede arbejde.

WWW.JORTON.DK

JORTON

Afdelingsbestyrelsen

Formand	Steen Købsted, Store Tingbakke 167 bestyrelse15@vivabolig.dk – Telefon: 3032 9229
Medlem	René Holst Sørensen, Store Tingbakke 147
Medlem	Marianne Nielsen
Medlem	Tove Nielsen
Medlem	Morten Kruse, Store Tingbakke 114
Medlem	Marijanne Danielsen, Store Tingbakke 116
Medlem	Pia Kurtz, Store Tingbakke 126
Suppleanter	Brian John Fremlev (medlem af repræsentantskabet) og Paw Geisler

Bestyrelsen



Steen Købsted
Formand



René Holts Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet



Tove Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Morten Kruse
Bestyrelsesmedlem



Marijanne Danielsen
Bestyrelsesmedlem



Pia Kurtz
Bestyrelsesmedlem
repræsentantskabet

Af Steen Købsted / Afdelingsformand

Sommeren er gået på hæld, og det er tid til det sidste nummer af Kontakten 2019. Jeg håber, at alle her på Store Tingbakke har haft en dejlig sommer med masser af oplevelser, som forhåbentlig kan skabe dejlige minder om den forgangne sommer.

MEB ApS
SMEDIE
overfladebehandling

Industrivej 18
9490 Pandrup
Tlf.: 96 73 02 50
Fax.: 96 73 02 51
meb@meb-smedie.dk
www.meb-smedie.dk

Reparation af fejl og mangler

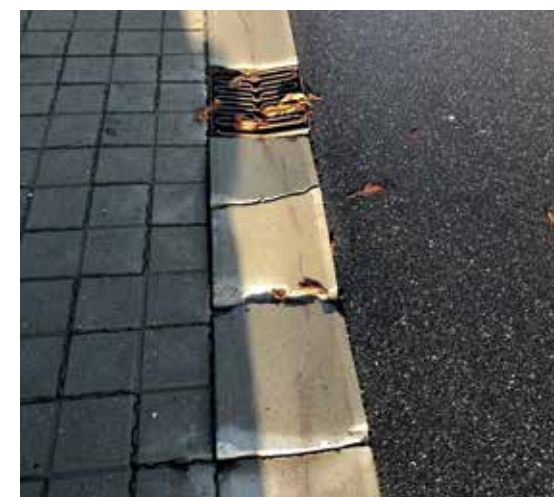
Vi har siden sidst haft reparation af de mangler, der blev påvist ved et års gennemgangen af Helhedsplanen, og så vidt jeg er orienteret, er det forløbet uden de store problemer. Færch har, på nær et par steder, overholdt tidsplanerne, og reparationerne er afsluttet. I forbindelse med reparationerne har jeg ikke hørt nogle negative kommentarer, hvilket jo i sig selv er stort, når vi taler om Færch. Men selv om vi er færdige med et års gennemgangen, er jeg nødt til at gøre opmærksom på, at der stadigvæk vil komme reparationer. For selv om afdelingen er blevet renoveret, er det stadig kun en tredjedel af vores lejemål, der er totalt renoveret. Resten har som bekendt kun fået en let omgang. Derfor er det meste af lejemålet stadig gammelt, hvilket jo igen vil sige, at vi til stadighed skal være påpasselige med at have tilstrækkelige henlæggelser.

Gennemgang af udenoms arealer

Vi har også haft et års gennemgang af udenoms arealer, hvor det bl.a. er blevet konstateret, at mange af de nyplantede hækplanter er gået ud. De vil blive skiftet ud her i løbet af efteråret. Det skal lige siges, at de lejere, der har nye hækplanter, er forpligtigede til at sørge for, at den nye hæk er renholdt i bunden, så den har de bedste vilkår for at gro. Der blev også konstateret en masse knækkede og løse kant- og belægnings sten, og man besluttede at lave et forsøg ved husnumrene 94-96-98-100 således: Eksisterende knækkede og skadede rendesten udskiftes. Bund oprettes, og rendesten kant-sikres med beton og oprettes i henhold til projekt. Afløbsriste oprettes. Der udføres ca. 1 cm kold asfaltfuge omkring rist og rendesten. Efter udbedring fotoregistreres det og overvåges tre måneder efter,

for derefter at tage stilling til, om det fungerer. Der er også konstateret skader på gummibelægningen på legepladsen ved nr. 189. Jorden ved lygtepælen er skyllet væk under gummiet, gummiasfalten skæres ud i sætningsområdet, der efterfyldes med sand, som komprimeres hårdt, hvorefter der lægges ny gummibelægning på.

Nogle af jer har måske opdaget nogle jordsætninger, hvor jorden er skyllet væk, ved lejemålene, hvor fjernvarmen og kabler føres ind i lejemålene. De af jer, der har set eller bor ved sådan en sætning, har måske undret sig over, hvorfor de ikke er udbedret endnu. Det er såmænd fordi, man ikke kan blive enige om, hvem der skal betale. Her støder nemlig både hovedentreprenør, underentreprenører, Fjernvarmen og bygherreleverancer sammen, og alle mener selvfølgelig, at det ikke er dem, der skal betale, så det kan være, at afdelingen til syvende og sidst må betale, men det er ikke noget nyt.





Udskiftning af hegn

Så har vi fået udskiftet hegnet omkring søen, hvilket heller ikke var af storhed. Det var godt nok i en meget dårlig forfatning, og det blev bestemt ikke bedre af, at i den første tid Multibanen var i brug, var der frit skud over målet i sydenden og over hegnet og ned i søen. Så der var mange gange, ungerne måtte over hegnet og ned i søen efter bolden, hvilket ikke havde den bedste virkning på et i forvejen dårligt hegn, men efter der kom et højt boldfang op bag det sydlige mål, hjalp det, og nu har vi så fået et nyt hegn op. 320 meter og flot er det, så det var en såkaldt øjne bæ mere, der er blevet vinget af, og så kan man ikke komme efter os sikkerhedsmæssigt.



Indgangspartiet ved Fælleshuset

Så skrev jeg i sidste nummer af Kontakten at vi arbejdede på at få en overdækning over indgangen til Fælleshuset, og at gulvet også skulle skiftes. Det er vi nu klar til. Vi har tegninger og byggetilladelse på plads til overdækningen. Så der er bestilt et tømrerfirma til at bygge overdækningen, og gulvet bliver skiftet af to af vores ejendomsfunktionærer, som er tømrer, og det hele sker fra den 21. oktober til den 31. oktober 2019, hvor Fælleshuset er lukket.

Loppemarked

Weekenden den 15.-16. juni 2019 holdt Aktivitetsudvalget loppemarked i Fælleshuset. Det var en stor succes. Der var 41 stande, 25 af dem var fra afdelingen og 16 udefra. Der har vel været omkring 200-250 besøgende den weekend, så der var gang i handlen. Ikke kun i standene men sandelig også fra køkkenet, hvor der blev solgt kaffe og kage, der var blevet bagt i massevis, pølser, brød, øl og vand. Alt i alt en dejlig weekend med en masse glade og tilfrodse mennesker. Et kæmpe arbejde af Aktivitetsudvalget, godt gået.



Facaderenovering

Så er vi begyndt på facaderenoveringen, omfugningen, hvilket vi jo ikke kommer udenom, var en kæmpe stor streg i regningen. Der var jo ingen, der i sin vildeste fantasi kunne forestille sig, at vi et år efter Helhedsplanens afslutning skulle på den igen med håndværkere, stilladser, larm, støv og en masse gener, for ikke at glemme prisen, som koster 11,5 mil. kr. Jeg må indrømme, at jeg fik et chok, da Teamleder Klaus Bonde kom og sagde til mig, at der var problemer med vandindtrængning i murværket i afdelingen (jeg glemte helt at trække vejret), og at vi var nødt til at fræse samtlige fuger ud og fuger om. Jeg tænkte ved mig selv, det var jo en del af Helhedsplanen, som blev taget ud i nogle af de første etaper af den daværende byggeledelse, (som bestyrelsen ikke var en del af), pga. man løb tør for penge. På daværende tidspunkt tænkte jeg, at det var ærgerligt, da det jo pyntede gevaldigt på

bygningerne, men når rådgivere og projektledelse stoppede det, så måtte det jo kun være synet, det påvirkede og ikke selve bygningerne, men sådan var det så ikke. I og med det er med til at optimere afdelingens lejemål, kunne vi ikke sige nej, det var og er en simpel nødvendighed. Jeg kan så orientere jer om, at bestyrelsen søger Organisationsbestyrelsen om penge til facaderenoveringen, så vi får se. Jeg kan også orientere jer om, at renoveringen strækker sig frem til 2021, hvor vi skulle være færdige. Når alt dette så er sagt, må jeg så sige, at gerne ikke er så slemme, som jeg forventede. Selve udfræsningen støver ikke ret meget, da der er sug på maskinerne, og det går forbavsende hurtigt med udfræsningen, (så det er ikke ret lang tid, det enkelte lejemål er generet at støjen). Murerne er også ret hurtige, og efterfølgende bliver der ryddet pænt op. Selvfølgelig kan man se, de har været der, men det er ok, dernæst ser husene rigtigt godt ud bagefter.



Robotklippere

Jeg omtalte jordbakkerne ved Multibanen i sidste nummer af Kontakten. Dem har vi nu fået klippet græsset ned på og jævnet, og der er indkøbt en speciel robotklipper, der kan køre på skrænter og bakker, og den gør et pænt stykke arbejde. De klipede bakker giver et helt andet indtryk, når man kører ind. Jeg ved godt, at mange beboere synes, de er grimme, men jeg ser nu mange unger, der synes, det er sjovt at rende op og ned at dem. Hvorfor skal alt være fladt som en pandekage?



Når vi så er ved robotklipperne, har vi to, som er afgået ved døden. Den ene kørte, selvom den var programmeret til noget andet, ind i resterne af Skt. Hansbålet, hvilket den ikke overlevede. Der er senere blevet gisnet om den var af hunkøn og ville med til Bloksbjerg. Den anden var den, der kørte vest for afdelingen ud mod Langbrokrovej. Den var der en bilist, der syntes, at det var sjovt at køre ind i, ja i læste rigtigt, en bilist. Vedkommende kørte ind på den gamle midlertidige parkeringsplads og derefter ned over græsset, ramte robotten og trak den med ned over plænen og ud på Langbrokrovej og

helt op i skoven. Der fandt Martin Als den, da de jo er udstyret med GPS, og der var selvfølgelig ikke meget tilbage af robotten. Ja man tror, det er løgn, men det er åbenbart sjovt at ødelægge ting. Sådan et par robotter repræsenterer selvfølgelig en stor værdi, men heldigvis har Vivabolig en forsikring, der dækkede dem begge, så afdelingen slap med selvriskoen. Efterfølgende har ejendomsfunktionærene sat et lavt hegn op ved begyndelsen af Tingstien, og til den midlertidige parkeringsplads er indkørsel spærret. Med hensyn til parkeringspladsen forsøger vi stadigvæk at lave den om til trailerparkering, men Aalborg Kommune er svære at danse med. De vil stadig ikke tillade udkørsel på Langbrokrovej pga. trafiksikkerhed, hvilket man jo har lidt svært ved at forstå, da de jo har givet tilladelse til byggeri på Højrimmenvej, og vi havde tilladelse til at bygge og lave indkørsel i vores sydvestlige område. Men heldigvis er Klaus Bonde en stædig rad, så han bliver ved med at komme med indsigelser mod kommunens afgørelser, så igen må vi her vente og se, hvad det ender med.



Sankt Hans

Så kommer vi til den 23. juni 2019, hvor Aktivitetsudvalget atter havde en seance. Denne gang var det fællesspisning i forbindelse med Skt. Hans med en formidabel menu bestående af oksesteg, kylling, pølser med tilbehør. Alt dette for kun 30 kr., utroligt.

Også dette arrangement var en kæmpe succes. Der var 94 tilmeldte, de var til sidst nødt til at sige nej, da det allerede var i overkanten af, hvad Fælleshuset kan klare i service og pladsmæssigt til spisning. Men heldigvis var vejret med Aktivitetsudvalget, så

der sad rigtig mange udenfor. På baggrund af den store tilmelding er der nu sat max deltagere på fællesspisningerne: Fremover 80 stk.

Efterfølgende fejrede vi så Skt. Hans med bål og fællessang, heksekonkurrence, slikposer til børnene, snobrød og hyggeligt samvær med afdeling 11. Igen var det skønt at se alle de tilfredse mennesker og høre de rosende kommentarer, der faldt. Også her et kæmpe arbejde af Aktivitetsudvalget, godt gået.





Grisefest

Den 17. august 2019 afholdt bestyrelsen den efterhånden obligatoriske årlige grisefest, som igen i år var et tilløbsstykke. 136 deltagere, og som I kan se, har vi ikke her max. deltagerantal, da vi her lejer et stort telt med service, (det gør vi kun en gang om året pga. prisen) og igen en utrolig hyggelig aften, hvor der blev spist igennem. En aften med en varm stemning, hvor man møder naboerne og får vendt mange ting, som man ikke taler om i hverdagen. Grisen og tilbehøret sad som sædvanligt lige i skabet, alle hyggede sig. Vi kan allerede nu fortælle, at grisen til næste år er bestilt og datoen er sat til den 15. august 2020, så sæt allerede datoen i kalenderen nu.

Eftertænksomhed er en sjov ting, hvor mange tanker farer rundt i hovedet af en. Somme tider finder man ro, og andre tider siger man til sig selv: Det kan da ikke passe. Det er, hvad jeg gør med følgende: Trods adskillige opfordringer om at overholde færdselsloven her i området er der stadig nogle, der mener, at de er over loven og gældende regler. Der køres stadigvæk for stærkt uden hensyntagen til hverken børn eller gamle. Oversigtsforholdene er meget dårlige her i afdelingen, så vis dog hensyn. Da det åbenbart ikke er nok, at bestyrelsen forsøger at få folk til at overholde reglerne og vise hensyn, vil jeg opfordre jer til at antaste pågældende bilister og fortælle dem om farerne ved deres kørsel her i området, ellers ved jeg ikke, hvad der skal til.

Jeg har i tidligere numre af Kontakten langet ud efter Facebook pga. at være blevet hængt ud per-

sonligt med navn. Dette er sket igen i forbindelse med vores grisefest. Det kan da ikke være rigtigt, at man gør et stykke frivilligt arbejde for afdelingen og dermed beboerne her på Store Tingbakke, og så skal man svines til offentligt, fordi nogen føler sig uretfærdigt behandlet. Det er i år fjerde gang, vi holder grisefest, og der har aldrig været utilfredshed med måden at håndtere tilmeldingerne på. Vi har altid været til at tale med, vel og mærke hvis man er ærlig. Dette var ikke tilfældet her, derfor beslutningen. Så på baggrund af dette, plus en portion sladder og rygter, mente vedkommende, at det var helt i orden at svine mig godt og grundigt til offentligt. utroligt. Og til jer, der synes, det var synd for vedkommende, vil jeg, som jeg har gjort før, opfordre jer til at kontakte mig, hvis I hører noget omkring bestyrelsesbeslutninger, der undrer jer, for så vil I få et ærligt og rigtigt svar. I samme sviner, bliver jeg beskyldt for at true folk "på deres eksistens" med mine åndsvage klager. For det første truer jeg ikke folk, og da slet ikke på livet, hvad er det da for noget ævl? Og med hensyn til klagehåndteringen her i afdelingen er min eneste rolle, at sende de klager jeg modtager ind på kontoret til videre behandling. Og de ting, der bliver klaget over, er overtrædelser af Husordenen, og igen her må jeg skuffe jer, det er ikke mig eller bestyrelsen, der har lavet Husordenen. Det er beboerne, og er man utilfreds med den, må man stille et forslag til en ændring på afdelingsmødet. Så er jeg åbenbart også nødt til at forklare, at de beslutninger, som bestyrelsen og dermed jeg handler ud fra, er simple flertalsbeslutninger i bestyrelsen, og i den forbindelse har jeg lige som de seks andre kun en stemme, (og jeg handler al-

drig uden om bestyrelsen). Men en af mine opgaver er at kommunikere med bl.a. beboerne, så derfor er det mig og mit navn I løber ind i, hvilket måske kan foranledige at man tror, det er mig, der sætter dagsordenen. Dette er ikke tilfældet. I forbindelse med dette Facebook opslag vil jeg opfordre hjemmesidens administrator til fremover straks at fjerne krænkende opslag som dette, og derved opretholde en sober tone og et sagligt forum. Så vil jeg gerne sige tak til alle jer, som bakkede op om mig i denne debat på Facebook.

På baggrund af dette har bestyrelsen lavet nye regler for deltagelse i arrangementer her i afdelingen gældende fra den 1. januar 2020.

Nyt fra Teamlederen

Af Klaus Bonde / Teamleder

1 års gennemgang efter Helhedsplanen

Så er 1 års gennemgangen overstået på Store Tingbakke, og fejl og mangler er blevet udbedret. Hvis der, mod forventning, skulle være nogle fejl og mangler som ikke er blevet udbedret, så kontakt venligst ejendomskontoret.

Omfugning af murværk

Som nævnt på beboermødet i april, var omfugning-

For at deltage skal man have bopæl i afdelingen. Børn og børnebørn under 12 år deltager på lige fod med herboende, alle andre er fuld egenbetaling, hvis der er plads.

Dette var ordene for denne gang, og da dette er det sidste nummer af Kontakten i år vil jeg ønske alle her på Store Tingbakke, store som små, unge som gamle, en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår. Igen vil jeg minde jer om, at vi passer på hinanden, og derved gør Store Tingbakke et godt rart og trygt sted at bo.

gen i licitation. Det blev Jorton, som vandt omfugningen af delingen. Der er ca. 10.000 m², som skal omfuges og tager tre år. Omfugningen tages i etaper, så mindst mulige blive berørt af den.

Renovering telefonnummer og mail

Husk hvis man har spørgsmål eller andre ting vedrørende omfugningen eller projektet, så kan man kontakte os på følgende mail og telefonnummer.

Mail: renoveringafd15@vivabolig.dk eller på telefon 88738885

Ejendomskontor

Afdeling 15

Telefonisk henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag
Torsdag
Fredag

Mail:

Personlig henvendelse:
Mandag, onsdag, fredag

Leje af selskabslokalet:

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

Ansatte i afdeling 15:

Vodskov: Store Tingbakke

9812 7245 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)

8.00-15.00
8.00-17.00
8.00-14.00

team1@vivabolig.dk

Ejendomskontoret i Vodskov, Store Tingbakke 72
8.00-9.00

Reservation og underskrivning af lejeaftalen foregår ved at kontakte bestyrer Steen Købsted på tlf.: 3032 9229 eller skd@vivabolig.dk

SSG: 7026 8659

Se bagest i bladet under **team 1**




Tag friheden – se lige, hvad du har lyst til

Vil du ind i kampen eller ud i det blå? Hos os kan du se dét, du gerne vil. Derfor har alle beboere hos Vivabolog friheden til at vælge mellem mere end 100 tv-kanaler.

Du vælger selv, om du vil se sport, natur eller noget helt tredje. På tv, pc, tablet eller mobil. Tag friheden. Der er mere, end du drømmer om.

Se dine valgmuligheder på yousee.dk/frihed

Du vælger selv dine tv-kanaler på toppen af din Grundpakke

yousee

Skadeservice i særklasse



Landsdækkede totalservice, døgnet rundt

Når skaden er sket gælder det om at handle hurtigt og effektivt
Følgeskader skal minimeres og værdier reddes, så totalomkostningerne nedbringes.

SSG har kompetence og kapacitet til den nødvendige indsats
Vi har 11 centre med 300 ansatte, og er gearet til at være den ideelle servicepartner, du trygt kan overdrage til, når skaden er sket.

SSG tilbyder totalservice, uanset skadetype:

- Brand- og sodskade
- Vand- og fugtskade
- Stormskade
- Hærværksskade
- Forureningsskade

SSG A/S er førende specialist inden for skadeservice. Vi er grundlagt i 1993, og er i dag en af markedets dygtigste til at redde og renovere bygningsaktiver, forebygge og minimere skader, samt redde værdier fra hjemmet.

Er skaden sket, hjælper vi efterfølgende med at håndtere sagen, sammen med forsikringselskabet, så du hurtigt og nemt kan komme tilbage til en normal hverdag.

Døgnavagt
70 15 38 00
mail@ssg.dk • www.ssg.dk



CLOVER EASY

Be inspired by Danish Design...



Nemt, hurtigt og praktisk

Skift blandingsbatteri på under 20 sekunder. Med X-Change™ basen kan du skifte dit blandingsbatteri uden brug af specialværktøj.

damixa™
When design makes sense

Afdeling 17

Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, 3113 0799 bestyrelse17@vivabolig.dk
Kasserer:	Tove Christiansen, Dannerhøj 29, 2211 5975
Sekretær:	Rikke Bjørn Jensen, Dannerhøj 20, 3190 4343
Bestyrelsesmedlem:	Carsten Munck Malmgaard, Dannerhøj 1, 2530 8888
Bestyrelsesmedlem:	Kaj Iversen, Dannerhøj 48, 6084 9261
Suppleanter:	Ejnar Johansen og Peter Larsen

Bestyrelsen



Eigil Stausholm
Formand



Tove Christiansen
Kasserer



Rikke Jensen
Bestyrelsesmedlem



Carsten Malmgaard
Bestyrelsesmedlem



Kaj Iversen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendomskontor

Afdeling 17	Dannerhøj (Visse) og Kirkeageren (Nøvling)
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, bookes på tlf.: 9814 2556.	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 26:	Se bagest i bladet under Team 6

Afdeling 18

Gundorfslund

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Anders Stoffersen Rytter, Gundorfslund 6, 1. tv. bestyrelse18@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Hanne Frederiksen, Gundorfslund 31, 1. th., 9833 6540
Bestyrelsesmedlem:	Laila Wessel, Gundorfslund 22 B.
Bestyrelsesmedlem:	Kirsten Frederiksen, Gundorfslund 23 A, 2217 1157
Bestyrelsesmedlem:	Lissy Ovesen, Gundorfslund 25A.
Suppleant:	Mie Madsen.

Bestyrelsen



Anders S. Rytter
Bestyrelsesmedlem



Hanne Frederiksen
Kasserer



Kirsten Frederiksen
Bestyrelsesmedlem



Laila Wessel
Bestyrelsesmedlem



Lissy Ovesen
Bestyrelsesmedlem

Afdelingsformand Kristian Jørgensen og hustru Vibeke Jørgensen - også medlem af bestyrelsen - er fraflyttet og dermed udtrådt af bestyrelsen.

I bestyrelsen er derfor indtrådt 2 suppleanter; Anders Stoffersen Rytter og Lissy Ovesen.

Den nye bestyrelse har afholdt et møde med Lotte Bang og Pia Hornbæk om, hvad en afdelingsbestyrelses rolle er.

Bestyrelsen har pt. ingen formand, men Anders Stoffersen Rytter er kontaktperson.

Hanne Frederiksen og Kirsten Frederiksen står for Banko.

Ejendomskontor

Afdeling 18	Gundorflund
Telefonisk henvendelse:	9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag Fredag	8.00-15.00 8.00-14.00
Mail:	team4@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Konvalvej 51:	Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00
Gundorflund 13B:	Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00
Leje af selskabslokale, kun for afdelingens beboere, skal bookes i kontortiden mellem kl. 8.00-9.00	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 18:	Se bagest i bladet under team 4

Vi er "verdensmestre" i gardiner og effektiv solafskærmning!



Kig ind og få ny inspiration til indretningen af dit hjem

- Boligudstyr
- Senge, madrasser, dyner
- Tæpper, puder m.m.

Få besøg af vores gardinbus - vi kører dag og aften!



Hj. Østerbro / Karolinelundsvej . 9000 Aalborg
Tlf. 98 12 69 00 . www.textilcentret.dk

Afdeling 20

Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33,
Ryesgade 50, Vendelbogade og Skydebanevej

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson:	Mette M. Hansen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Overlade Larsen, Ryesgade 50
Kontaktperson:	Esben Okholm Larsen, Ryesgade 33
Kontaktperson:	Trine Nielsen, Skydebanevej 24

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

I Aalborg Vestby er Aalborg Kommune påbegyndt opsætning af underjordiske containere – en ordning hvor man vil få mulighed for at aflevere sit sorterede affald. Vi har valgt at benytte os af denne mulighed i Ryesgade 50. Derfor fjernes den underjordiske container fra Ryesgade 50 i løbet af sidste kvartal 2019.

Da Aalborg Kommune ikke har nogen planer om at tilbyde denne ordning på og omkring Skydebanevej, flyttes containeren fra Ryesgade 50 hertil.

GUG ANLÆG OG PLANTESKOLE A/S

En alsidig grøn virksomhed med mange kompetencer under et tag

Planteskole med indendørs- og udendørsplanter, et alsidigt faguddannet personale klar til at hjælpe og rådgive.

Anlæg der projekterer, udfører og rådgiver lige fra kloakering og regnvandshåndtering til grønne anlæg i både private og offentlige anlæg.



For tips og gode råd, tilmeld dig vores nyhedsbrev på www.gugplanteskole.dk

Hverdage 9.00-17.30
Lørdag og søndag
10.00-16.00



Indkildevej 17 - Gug
9210 Aalborg SØ
Tlf. 98 14 08 58

Ejendomskontor

Afdeling 20	Absalonsgade 2, Absalonsgade 9, Ryesgade 33, Ryesgade 50, Vendelbogade, Skydebanevej
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag-fredag	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B 8.00-9.00

Leje af selskabslokaler kun for afdelingens beboere.
Der kan også lejes gæsteværelser, beliggende i Frejaparken 65.
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler

Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 20:

Se bagest i bladet under **team 5**

Wallstickers
Bannere
Skilte
Messer
Displays
Solfilm
Logodesign
Autoreklame
WIKA SKILTE
70 23 54 01 - wikaskilte.dk

3B Kloakrensning
slamsugning og Tv-inspektion
Aut. kloakmester
3B
Ring for yderligere informationer
Privat og erhverv. Døgn & weekendvagt.
Musvågevej 27, 9230 Svenstrup J
Tlf. 98 18 99 80

Afdeling 22

Blegkilde Allé 6-8 og Danalien 7-9-11

Afdelingsbestyrelsen
- der er ingen afdelingsbestyrelse

Ejendomskontor

Afdeling 22	Blegkilde Allé 6 – 8 og Danalien 7 – 9 - 11
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolig.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 22:	Se bagest i bladet under team 6

Arne Andersen · Vrå A/S
BYGGEFIRMA
Arne Andersen Vrå A/S | Nordre Ringvej 7-9 | DK-9760 Vrå
Tel. 98 98 19 64 | Fax 98 98 12 92
www.arne-andersen.dk

MALERFIRMAET
JEPPESEN
Porsvej 4D · DK-9000 Aalborg · Telefon 9817 7100
E-mail: info@j-jepesen.dk · Website: www.j-jepesen.dk

Vaskemidler med omtanke for miljøet

- ▶ Svanemærkede tøjvaskemidler til fællesvaskeriet
- ▶ Svanemærkede rengøringsmidler til fælleshuset
- ▶ Støvsugere og rekvisitter til rengøringen



Afdeling 23

Vesterbro 20

Afdelingsbestyrelsen

Formand:	Carl Aage Poulsen, Vesterbro 20, 3. 35, 9818 2106 bestyrelse23@vivabolig.dk
Bestyrelsesmedlem:	Kaj Koch, Vesterbro 20, 2. 21
Bestyrelsesmedlem:	Lars Poulsen, Vesterbro 20, 2. 9
Suppleant:	Jan Mortensen

Bestyrelsen



Carl Aage Poulsen
Formand



Kaj Koch
Bestyrelsesmedlem



Lars Poulsen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

Pitstop har fået ny forpagter. Vivabolig har sagt velkommen og med ønske om et godt samarbejde. Vivabolig opsætter læhegn omkring terrassen i haven. Tidsplanen for opførelse er endnu ikke fastlagt.

Ejendomskontor

Afdeling 23	Vesterbro 20
Telefonisk henvendelse:	9816 0465, (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren).
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team5@vivabolig.dk
Personlig henvendelse: Mandag-fredag	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B 8.00-9.00
Leje af selskabslokaler og gæstelejligheder skal bookes online på www.vivabolig.dk/selskabslokaler Jernbanegade: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere i Jernbanegade Søndergade: Selskabslokale udlejes kun til Afdeling 10s ungdomsboliger Thomas Boss Gade: Selskabslokale kan kun lejes af beboere i Vivabolig Vesterbro 20: Selskabslokale kan kun lejes af egne beboere på Vesterbro 20 Kjellerupsgade: Gæstelejligheder kan kun lejes af egne beboere i afdeling 10 og 23	
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 23:	Se bagest i bladet under team 5

HUSTØMRERNE A/S

Pålidelighed • Kvalitet • Forandringsparathed

**GLARMESTER
ALT I GLAS**
KVALITET TIL TIDEN GENNEM NÆSTEN 100 ÅR

RING 98 18 84 66

Halkjærsvej 8A, 9200 Aalborg SV • aalborg@hustomrerne.dk

KVALITET TIL TIDEN gennem næsten 100 år!

Afdeling 24

Saxogade 14 A-C

Der er ingen afdelingsbestyrelse.



Nyt fra Teamet

Af Christian Toft / Teamleder

I forbindelse med afdelingsmødet i 2019 gav beboerne udtryk for, at der var behov for mere cykelparkering. Løsningen på udfordringen bliver, at carport nr. 17 inddrages til cykelparkering. Cykelparkeringen bliver opført i 4. kvartal 2019.

Vivabolog opsætter læhegn omkring terrassen i haven. Tidsplanen for opførelse er endnu ikke fastlagt.

Ejendomskontor

Afdeling 24	Saxogade 14 A - C
Telefonisk henvendelse:	9816 0465 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Der er mulighed for at leje gæsteværelse, beliggende i Frejaparken 65. Dette skal bookes online på www.vivabolog.dk/selskabslokaler	
Mail:	team5@vivabolog.dk
Personlig henvendelse: Mandag-fredag	Ejendomskontoret Thomas Boss Gade 12B 8.00-9.00
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 24:	Se bagest i bladet under team 5

Afdeling 26

Brandevej 8B-8G

Afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlem:	Joelle Böttcher, Brandevej 8F, 1.4 bestyrelse26@vivabolog.dk
Bestyrelsesmedlem:	Sidsel Ramskov Lund Hansen, Brandevej 8E, 1. 5
Bestyrelsesmedlem:	Sofie Broch Christensen, Brandevej 8
Suppleant nr. 1:	Sölrún Jacobsen, Brandevej 8G, st. 1
Suppleant nr. 2:	Emma Skovgaard Andersen

Bestyrelsen



Joelle Böttcher
Bestyrelsesmedlem



Sidsel Ramskov
Lund Hansen
Bestyrelsesmedlem



Sofie Broch Christensen
Bestyrelsesmedlem

Intet nyt fra bestyrelsen

Ejendomskontor

Afdeling 26	Brandevej 8B – 8G
Telefonisk henvendelse:	9814 2556 – (ved ubesvaret, indtal venligst besked på telefonsvareren)
Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag	8.00-15.00
Fredag	8.00-14.00
Mail:	team6@vivabolog.dk
Ved akutte reparationsarbejder udenfor normal arbejdstid kan du henvende dig til:	SSG: 7026 8659
Ansatte i afdeling 26:	Se bagest i bladet under Team 6

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Der er ingen bestyrelse.

Ejendomskontor

Afdeling 27

Forchammersvej 23

Telefonisk henvendelse:

9812 7426 – (ved ubesvaret, indtal
venligst besked på telefonsvareren)

Mandag-tirsdag-onsdag-torsdag
Fredag

8.00-15.00
8.00-14.00

Mail:

team4@vivabolig.dk

Personlig henvendelse:

Konvalvej 51:
Gundorfslund 13B:

Mandag, onsdag og fredag 8.00 - 9.00
Tirsdag og torsdag kl. 8.00 – 9.00

Ved akutte reparationsarbejder udenfor
normal arbejdstid kan du henvende dig til:

SSG: 7026 8659

Ansatte i afdeling 27:

Se bagest i bladet under **Team 4**

**Sætter du
pris på
kvalitet?**
- Det gør vi!

carl ras
værktøj og beslag

Vi ses på carl-ras.dk eller i et af vores professionelle engroscentre

carl ras

Administration



Lotte Bang
Direktør



Ina Nørgaard Frost
Økonomi- og
administrationschef



Pia Camin
Kommunikations-
medarbejder



Kristian Krogstrup
IT-ansvarlig

Beboerservice



Bettina W. Munk



Gitte Vinter



Tina Reeves



Jytte Faitanini



Karina Andresen



Kristina Vittrup



Ann Karina Matthiesen



Asta Pedersen
Kontorelev

Økonomi



Lone Wammen



Tina Simonsen



Susan Krogh
Jensen



Maria Hangstrup
Møller



Philip Melsen



Louise Glud
Sørensen
Økonomelev

Drift- og projektafdeling



Jan Kristensen
Driftschef



René Kristoffersen
Driftchef



Kenneth
Lundholm-Stenkjær
Projektchef



Henning Christensen
Projektleder



Kasper Nielsen
Projektleder

Beboerrådgivning



Carsten Borup
Kristensen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2349 7740



Johnny Nielsen
Kontor
Morsøgade 2, st. th.
9000 Aalborg
Tlf. 2441 3379

Rengøringsafdelingen



Martine Kühn
Driftschef



Allan Brix Frandsen
Tilsynsfunktionær



Helle Møller
Tilsynsassistent



Jeannette Ringgaard
Tilsynsassistent



Hanne Thierry-Carstensen
Rengøringsassistent



Benjawan Nielsen
Rengøringsassistent



Lamai Phakjarung
Jørgensen
Rengøringsassistent



Rattikorn Steffensen
Rengøringsassistent



Saengchan
Sa-Nanancha
Rengøringsassistent



U-Maphon Phaphan
Rengøringsassistent



Anette Møller
Rengøringsassistent



Vian Ovesen
Rengøringsassistent



Tina Poulsen
Rengøringsassistent



Chernnithi Naobureeram
Rengøringsassistent



Wasana Sriwichai
Rengøringsassistent



Julie Pedersen
Rengøringsassistent



Van Thi Hai Nguyen
Rengøringsassistent



Frede Christensen
vinduespudder/
rengøringsassistent



Nikolai Poulsen
vinduespudder/
rengøringsassistent



Mikkel Dolbak
vinduespudder/
rengøringsassistent

Ejendomsfunktionærer - TEAM 1

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 1 – 11 – 12 – 14 – 15:



Klaus Bonde
Teamleder



Rasmus Rugaard
Ledende
ejendomsfunktionær



Martin Als



Peter Karlsen



John Krogh



Peter Elnef



Brian Pedersen



Søren Thomsen



Mogens Rask



Bruno Uhler



Matti Christensen
Lærling



Torben Jensen
Brovst

Ejendomsfunktionærer - TEAM 2

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 2 – 4 – 9:



Stefan Knudsen
Teamleder



Jørn Nielsen
Ledende
ejendomsfunktionær



Jan Thøgersen



Kim Martens



Allan Larsen



Per Hansen



Martin Flindt Bjerg

Her behøver du ikke bide i græsset...
Vi har grejet og kan levere! **KÄRCHER**

70 225 700 **Kjærsgaard**
THE SDK WAY

Ejendomsfunktionærer - TEAM 3

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 3:



Brian Andersen
Teamleder



Torben Holm
Ledende
ejendomsfunktionær



John Hansen



Steen Pedersen



Per Nielsen



Steffen Lytzen



René Mortensen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 4

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 5 – 18 – 21 – 27:



Tina Kærup
Teamleder



Henrik B. Foght Hansen
Ledende
ejendomsfunktionær



Mishel Betsagoo



Steen Gade



Brian Larsen



Henning Nielsen

Ejendomsfunktionærer - TEAM 5

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 6 – 10 – 20 – 23 - 24:



Christian Toft
Teamleder



Brian Andreassen
Ledende
ejendomsfunktionær



Kenneth M. Nielsen
Synsansvarlig



Bjarne Jensen



Jesper Pedersen



Flemming Johannesen



Lars Lyng Hansen



Bo Edgars Clausen



Morten
Rostgaard Nielsen



Lasse Wichmann

Ejendomsfunktionærer - TEAM 6

Ejendomsfunktionærer i Afdeling 7 – 8 – 17 – 22 – 26:



René Kristoffersen
Teamleder



Jan Løve
Ledende
ejendomsfunktionær



Jacob Martens



Kim J. Nielsen



Cuno Alletorp



Elias Ryom Kramer
Lærling



Lasse Wichmann

Konkurrence

Løsningen på ordlegen i "Kontakten 2" 2019 er: Vadum, Afdeling 14

LOOP Fitness:

1 års abonnement til fitness til en værdi af 2.500 kr. er vundet af:

**Pia Spottag, Heimdalsgade 41H
Carsten Benfeldt, Samsøgade 22, 2. tv.**

*Gevinsterne er udtrukket af daglig leder Pia fra LOOP Fitness
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Bogø Is, Sandwich & Bogø Smørrebrød/Wasabi Sushi:

1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores forretninger er vundet af:

**Alf Sørensen, Sjællandsgade 26, 1. th.
Else Greve Olesen, Konvalvej 9, st. tv.**

*Gevinsten er udtrukket af daglig leder Camilla
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Salon Hår Shop:

Gavekort til klipning udtrukket af indehaveren Vibeke Carøe er vundet af:

Bjarne Olsen, Sjællandsgade 30, st. th.

Gevinsten kan indløses i forretningen mod forevisning af huslejekvittering

Varmekontrol:

2 flasker vin sponsoreret af vores varmeaflefningsfirma Varmekontrol er vundet af:

**Jette og Finn Mikkelsen, Samsøgade 22
Brian Pedersen, Team 1
Helle Larsen, Jyttevej 63**

*Gevinsterne er udtrukket af receptionisten Susanne
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Sigurd Müller vinhandel:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller's vinhandel er vundet af:

**Lena Jakobsen, Sjællandsgade 26, 1. tv.
Margit Eilbark, Frejaparken 71**

*Gevinsterne er udtrukket af Ruth fra Sigurd Müllers vinhandel
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Konkurrence

Diversey:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den ene af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Per Hansen, Team 2

Inger Lis Pedersen, Samsøgade 26, 1. tv.

Tina Kærup, Team 4

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær Brian Pedersen, Team 1
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Ecolab:

Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr. sponsoreret af den anden af vores leverandører af sæbemidler til vores vaskerier, er vundet af:

Belinda og Ulrich Andersen, Odinsgade 16 A

Lars Brygger, Hørhaven 38, 2. th.

Lars Kjær Nielsen, Bogøgade 16, 1. tv.

*Gevinsterne er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steen Pedersen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Vivabolig:

2 Biografbilletter med popcorn og sodavand sponsoreret af Vivabolig er vundet af:

Martin Bjerg, Team 2

Lis Ingrid Christensen, Rughaven 25, 3. th.

Vera Nørgaard, Thomas Boss Gade 18, 1. tv.

Lillian Ravnkilde, Sjællandsgade 32 1. th.

*Gevinsterne er udtrukket af Pia Camin, kommunikationsmedarbejder i Vivabolig
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Nybæk Grafisk:

1 gavekort på 250 kr. til Salling sponsoreret af Nybæk Grafisk er vundet af

Børge Christensen, Bjørnøgade 15, 1. th.

*Gevinsten er udtrukket af Morten Nybæk, Nybæk Grafisk
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Ekstra udtrækning (uafhentet gevinst) Sigurd Müller:

2 flasker vin sponsoreret af Sigurd Müller, er vundet af:

Anette Gjøderum, Morsøgade 16, 1. tv.

*Gevinsten er udtrukket af ejendomsfunktionær i Team 3, Steen Pedersen
og kan afhentes efter nærmere aftale med redaktøren på 2156 6910*

Konkurrence

Alle Vivabolig's beboere og ansatte kan deltage i konkurrencen ved at sende, maile eller bringe talonen til redaktøren:

Bjarne Andersen, Morsøgade 22, 1. tv.

Dette skal ske inden deadline for næste blad **søndag den 2. februar 2020**

Fristen for indløsning af gevinster udløber ligeledes ved deadline.
Kun en løsning pr. husstand

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.

Denne gang er gevinsterne sponsoreret af:

LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
LOOP Fitness:	Gavekort på 1 års abonnement værdi af ca. 2500 kr.
Bogø Is, Sandwich & Smørrebrød:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 3 forretninger
Wasabi Sushi:	1 gavekort på 150 kr. til køb i en af vores 2 forretninger
Salon Hår Shop:	Gavekort på klipping.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Diversey:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Ecolab:	Rengøringsartikler til en værdi af ca. 250 kr.
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Vivabolig:	2 Biografbilletter med popcorn og sodavand
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Varmekontrol:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Sigurd Müllers vinhandel:	2 flasker vin
Nybæk Grafisk:	Gavekort til Salling til en værdi af 250 kr.
LogicMedia:	1 familiefilm (2 voksne og 2 børn) med godter

Vindernes navne vil blive offentliggjort i næste udgave af "Kontakten".

Konkurrence



Hvilken by ligger vores forsidebillede i?

Udtrækningen sker ved, at jeg bringer de indsendte løsninger til de erhvervsdrivende, som har sponsoreret gevinsterne. De udtrækker den/de præmier, som måtte være.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.



Løsning på denne opgave er: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Løsningen bedes indsendt på dette udklip eller kopi heraf, ikke på et stykke A4 eller en kuvert da alle skal have samme muligheder for at blive udtrukket som vinder.

Ved deltagelse i konkurrencen giver du samtykke til, at vi må offentliggøre dit navn og adresse i næste udgave af Kontakten, hvis du er blandt de heldige vindere.





Kontoret:

Kayerødsgade 43 · 9000 Aalborg · Telefon 9630 9460
E-mail: mail@vivabolig.dk · www.vivabolig.dk

Åbningstider:

Mandag-onsdag kl. 9.00-15.00
Torsdag kl. 9.00-12.00 og 14.00-17.00
Fredag kl. 9.00-13.00

Akuttelefon udenfor normal arbejdstid:

Telefon 7026 8659