



Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Torsdag den 7. marts 2024 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Eigil Stausholm, Tina Simonsen, Mikael Elbro, Henrik Neckelmann, Marc Skjødt Hansen, Christian Vestergaard
Gæster:	René Kristoffersen
Afbud:	Egon Jensen
Referent:	Lotte Bang

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 6. februar 2024 skal godkendes. Referatet tilgås [her](#).

Referat: Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Orientering om tiltag omkring renovation

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: René præsenterer Aalborg Kommunes planer fra Aalborg Forsyning.

Referat: Inden afdelingsmøderne ville vi lige orientere om hvordan forsyningen udruller de nye planer om sortering af affald i afdelingerne. Vi er ikke helt tilfredse med at almene boliger skal betale samme abonnement som private lejligheder og parcelhuse og alligevel vil de have vore medarbejdere til at håndtere storskrald, farligt affald og udlevering af poser m.v. Vi arbejder med Forsyningen og siger det alle de steder hvor vi kan komme afsted med det.

4. Repræsentantskabsmøde/Temamøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi mangler dokumentation for repræsentantskabets uddelegering af kompetencer til organisationsbestyrelsen omkring køb og salg af grunde, sammenlægning af boliger m.v. Kan vi tage det med som et punkt på temarepræsentantskabsmødet?

Referat: Vi tager et forslag med til repræsentantskabsmødet om at bekræfte at delegere kompetencen om køb/salg af grunde, nedlæggelse af boliger mv. til organisationsbestyrelsen, således, at bl.a. nedlæggelse af boliger i Gundorfslund, Saxogade m.v. med på det ordinære repræsentantskabsmøde. Der var et ønske om mørbradgryde til mødet.

5. Evaluering af bestyrelsens arbejde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Gennemgang af besvarelser, forslag til forbedringer og udvikling.

Referat: Generelt var det positive tilbagemeldinger hele vejen rundt. Vi gennemgik alle besvarelserne og der var nogle forklaringer til nogen af punkterne, men alt i alt tilfredshed. Se besvarelserne [her](#).

6. Evaluering af åben ledelse

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Vi har nu haft åben ledelse 3 gange inden afdelingsmøderne, hvordan er det gået? Er der nogen der ringer?, Hvad ringer de om?, skal vi fortsætte permanent?

Referat: En enkelt har ringet til Pia Hornbæk, ingen til hverken Eigil eller Lotte. Der må ikke være det store behov. Vi afsætter flere datoer til åben ledelse på de næste indkaldelser.

7. Politikker og forretningsgange

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Gennemgang og godkendelse af politikker og forretningsgange.

Referat: Skubbet til kommende møde.

8. Orientering om afdelingsbudgetter

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Kort orientering omkring budgetterne for 2025 hvordan ser det store billede ud på tværs.

Referat: Lotte præsenterede kort resultaterne af afdelingsmøderne og budgetforslagene til alle afdelingsmøderne. Vi er tilfredse med resultatet, vi havde frygtet større huslejestigning på grund af inflationen. Stigningen ligger mellem 0 og

9. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Det kunne være en god idé at sætte udvalgsmøder fast i kalenderen og huske at sende byggeudvalgsreferaterne og andre referater til alle bestyrelsesmedlemmer.

Nyt fra kredsrepræsentantskabet – der er kredsvalg den 19. marts 2024. Det blev godkendt at Eigil Stausholm og Lotte Bang stiller op til kredsrepræsentantskabet.

- c) Nyt fra direktøren – Park vi er i gang med at lave fedtudskiller.

Vi har møde med forvaltningerne Senior/Omsorg og By og Landskab vedrørende Gundorflund, de var positive for vores forslag. Vi håber på en opstart marts 2025.

Vi har p.t. flere tomme erhvervslejemål i afdelingerne, bl.a. afdeling 3 og 10. Vi arbejder på at udleje dem.

Ellehammersvej skulle gerne godkendes snart i høring.

Vi har haft nogle sager med beboere bla. I Odinsgade og Skørping, hvor beboere ikke taler ordentligt til ansatte. Lotte sender adfærdskodeks rundt fra Plusbolig.

10. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Referat skabelon sendes rundt til alle bestyrelser.



Lotte Bang

Referent

Godkendt af bestyrelsen den 15. april 2024.



Pia Hornbæk

Formand

Egon Jensen



Henrik Neckelmann



Eigil Stausholm

Næstformand



Mikael Elbro



Henrik Yde



Christian Vøstergaard



Marc Skjødt Hansen



Tina Simonsen