



# Referat

## - fra Organisationsbestyrelsesmøde

---

<b>Mødested:</b>	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	Mandag den 10. juni 2024 kl. 16.30 – 19.30
<b>Deltagere:</b>	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Eigil Stausholm, Tina Simonsen, Mikael Elbro, Henrik Neckelmann, Marc Skjødt Hansen, Christian Vestergaard og Egon Jensen
<b>Gæster:</b>	Carsten Borup Christensen og Johnny Nielsen
<b>Afbud:</b>	
<b>Referent:</b>	Lotte Bang

---

### 1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Dagsorden godkendt

### 2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 13. maj 2024 skal godkendes. Referatet tilgås [her](#).

Referat: Godkendt og underskrevet.

### 3. Kvartalsrapportering fra beboerrådgivere.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Kvartalsrapportering, Øgadekvarteret og Aalborg SØ og opfølgning på 'Den gode historie'. Kvartalsrapportering tilgås [her](#).

Referat: Vi har fået en henvendelse på repræsentantskabsmødet omkring måden at rapportere på med statistikker. De ønsker mere tekst. Flere i OB syntes det er rart med statistikkerne. Rapportering forsøges at tilrettes så begge behov imødekommes.

Familie sager hvor der er beboere der har svært ved høje lyde, og familier med barn med særlige behov. Der er larm fra lejemålet.

Denne sag fører vi i beboerklagenævnet. Den er meget vanskelig.

Der kommer flere og flere støjklager.

Housing First, hjemløsestrategien. Gør at Kommunen skal finde et sted at bo først og så arbejder de med borgeren. Vi har kaldt rådmand og direktør til møde.

Vi har sat 3 - 4 borgere på gade inden for de seneste 3 måneder.

Tak til beboerrådgiverne for hjælpen imod regnen i lørdags til Vivadagen.

Vi har fået en forespørgsel på en erklæring ved husdyrsager. Den kan som sådan ikke håndhæves, men kan måske have en præventiv virkning. Vi kan ikke sanktionere hvis de ikke vil underskrive. Vi laver et forslag.

#### 4. Politikker og forretningsgange

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Gennemgang og godkendelse af politikker og forretningsgange.

Materiale tilgås [her](#).

Referat: Vi gennemgik politikkerne for egne arrangerede studieture, gaver, networking, klager og inhabilitet. Alle politikkerne blev godkendt og inhabilitetserklæringerne blev underskrevet.

#### 5. Konstituering og evaluering af repræsentantskabsmøde

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af repræsentantskabsmødet, konstituering af udvalg, fordeling af mentor og underskrift af inhabilitetserklæring. Nuværende konstituering findes [her](#).

Referat: Rigtig god dirigent. Maden fungerede fint. Indlæggene var fint afstemte.

Pia vil gerne se byggeriberetningen inden mødet. Måske lidt for langt, vi kunne skrive mere på billederne og knap så mange ord.

Beretning og tillæg til byggeriekunne sendes ud inden mødet.

Konstituering af udvalg:

Aktivitetsudvalg: Bustur rundt til afdelingerne, studietur, juletræ, julefrokost m.v.: Marc, Tina, Mikael, Henrik

Byggeudvalget – Udvalget har en del mødeaktivitet, udvalget udsender referat til øvrig bestyrelse: Henrik Yde, Henrik Neckelmann, Eigil, Pia, Mikael

Demokratiudvalg: Hvordan får vi flere til at deltage i møderne? – Henrik Neckelmann, Eigil, Marc, Christian og Pia

## **Andre**

Studiebolig Aalborg: Marc Skjødt Hansen

Bo i Nord: Pia Hornbæk (bestyrelsen), Eigil Stausholm og Lotte Bang (repræsentantskabet)

Aalborgbo: Pia Hornbæk, Eigil Stausholm og Lotte Bang

BL Kredsen: Eigil Stausholm, Lotte Bang

ANTV: Henrik Yde og Pia Hornbæk

Kooperationen: Pia Hornbæk og Henrik Yde

## **6. Evaluering af Vivadag**

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af Vivadag den 8. juni 2024.

Referat: Det var meget uheldigt med vejret, men nogle enkelte fik en god oplevelse ud af det. Vi vil gerne prøve at gentage det på Jyttevej. Vi har brug for lidt mere overordnet styring på arrangementet.

## **7. Planlægning af introkursus for afdelingsbestyrelser**

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Koordinering af oplæg.

Referat: Til nu er der 3 tilmeldt til kursus, håber der kommer flere. Lotte sender præsentationen fra sidste år til kommentering og forberedelse. Christian Pia og Lotte fortæller som tidligere år.

## **8. Forberedelse til bestyrelsesseminar**

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Valg af emne mm.

Referat: Vi holder bestyrelsesseminar den 27. – 28. september 2024 med fortsættelse af Kommunikation og politikker.

## **9. Orientering fra formand og udvalg m.v.**

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet

- d) Nyt fra direktøren  
Afdelingsbestyrelse i afdeling 43 efter ekstraordinært afdelingsmøde.  
Park indskud/depositum ca. kr. 140.000

## 10. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

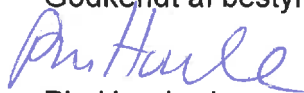
Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Intet at tilføje.



Lotte Bang  
Referent

Godkendt af bestyrelsen den 19. august 2024.



Pia Hornbæk  
Formand



Eigi Stausholm  
Næstformand



Christian Vestergaard

Egon Jensen



Mikael Elbro



Marc Skjødt Hansen



Henrik Neckelmann



Henrik Yde



Tina Simonsen