



Referat

- fra Organisationsbestyrelsesmøde

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Mandag den 11. november 2024 kl. 16.30 – 19.30
Deltagere:	Pia Hornbæk, Henrik Yde, Lotte Bang, Tina Simonsen, Mikael Elbro, Henrik Neckelmann, Marc Skjødt Hansen og Maj-Britt Serbian
Gæster:	
Afbud:	Eigil Stausholm og Christian Vestergaard
Referent:	Kathrine Thrysoe Jespersen

1. Godkendelse af dagsorden

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Den udsendte dagsorden skal godkendes.

Referat: Godkendt.

2. Godkendelse af referat

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Referat fra mødet den 14. oktober 2024 skal godkendes.

Referatet tilgås [her](#).

Referat: Godkendt.

3. Evaluering af temamøde i repræsentantskabet

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Evaluering af temamødet 'Forberedt på krise?' afholdt den 28. oktober 2024.

Referat: Mange havde ikke det ud af det, som de gerne ville. Oplægsholder virkede usikker, og flere kunne ikke høre hans oplæg. En mere levende fortæller ønskes. Oplægsholderen havde god tidsstyring. Maden var god.

4. Fastsættelse af dato for bestyrelsesseminar

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Bestyrelsen fastsætter en dato for anden del af bestyrelsesseminaret.

Referat: Den 27. januar 2025 kl. 16-21.

5. Godkendelse af revisionsprotokol

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af revisionsprotokol for løbende revision.

Revisionsprotokol tilgængelig [her](#).

Referat: Revision har været på anmeldt besøg. Det har ikke ledt til bemærkninger. Ingen kommentarer til vores interne kontroller. Siden sidst har vi foretaget en ændring som indebærer, at vi har en virksomhed til at kigge på vores fakturaer og indkøb. Hvis de finder noget vi kan lave besparelser på, så får de 20 %.

Godkendt.

6. Godkendelse af årshjul 2025

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Godkendelse af årshjul for bestyrelsens arbejde 2025. Oplæg til årshjul tilgængelig [her](#).

Referat: Rettelser udsendes til bestyrelsen. Godkendt. Årshjulet tages op igen til juni efter repræsentantskabsmødet.

7. Politik for beboerdemokrati

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Hvordan gør vi beboerdemokratiet endnu bedre? Nuværende politik tilgængelig [her](#).

Inspiration til drøftelse:

- [Gode råd](#) til den enkelte bestyrelse.
- [Digitalt beboerdemokrati](#): Få indsigt i, hvordan digitalt beboerdemokrati kan styrke deltagelsen og engagementet i din boligafdeling samt inspiration og værktøjer til at implementere digitale løsninger, der gør det muligt for beboere at deltage i møder, stille forslag og stemme online.
- [Hvad siger forskningen?](#)
 - Fokus på mindre udvalg og hvordan andre civilsamfundsorganisationer går til opgaven
 - Konkret eksempel på [mindre udvalg](#).
- Styrke det gode naboskab: AI2bolig har [denne side](#) på deres hjemmeside under hver afdeling. Siden forklarer kort om beboerdemokratiets organisering og fortæller at beboerdemokratiet

også er det gode naboskab. De har et boligsocialt team, som skal understøtte beboerdemokratiet, aktiviteter og det gode naboskab.

Referat: Slides rundsendes. Til næste møde er punktet igen på dagsorden, hvor der laves en opsummering fra dagens synspunkter og ideer og bestyrelsen arbejder med hvordan de konkret kan komme videre med arbejdet med beboerdemokrati.

Drøftelsespunkt	Ideer og synspunkter mm.
Hvorfor skal vi have et stærkt beboerdemokrati?	<p>Det er fundamentet i almene boliger, måden vi omgås hinanden.</p> <p>Generationsskifte – der skal være nogen der har lyst til at komme efter de kræfter vi har i demokratiet i dag.</p> <p>Fraflytning koster mange penge – beboerdemokratiet skal være med til at man er glad for at bo i sin bolig og at man har lyst til at blive boende.</p> <p>Medbestemmelse.</p>
Hvordan arbejder vi med beboerdemokratiet i dag?	<p>Politik for beboerdemokrati</p> <p>Mentorordning – kræver mere arbejde, ideen er god,</p> <p>Hjemmeside, kontakten og nyhedsbreve, sociale medier</p> <p>Ny i afdelingsbestyrelsen / organisationsbestyrelsen</p> <p>BL ny i afdelingsbestyrelsen/ organisationsbestyrelsen</p> <p>Kursus for afdelingsbestyrelser – evt. mere dialog frem for monolog</p> <p>Beboerrådgivere og boligsociale tiltag</p> <p>Juletræ – fortsættes i egne lokaler</p> <p>Forventningsafstemning i afdelingsbestyrelsen</p> <p>Evaluering af organisationsbestyrelsens arbejde</p>

	<p>Åben ledelse i forbindelse med afdelingsmøder – afprøves igen i 2025</p> <p>Temamøder i repræsentantskabet</p> <p>Vivadag</p>
Ideer til hvor vi kan blive klogere på Vivaboligs beboerdemokrati	<p>Vi kan måle på om beboerdemokrater føler sig klædt på til opgaven og føler sig hørt (en af vores målsætninger i politikken).</p> <p>Har man følelsen af at gøre en forskel? Fx Røde Kors har en fremgang af frivillige. Bl.a. pga. de frivillige kan se at de gør en forskel og der er brug for deres kompetencer.</p>
Ideer til at engagere flere	<p>Stille krav til beboerdemokraterne – fx I skal læse 2 opgaver – og så skal I ikke andet resten af året.</p> <p>Lave konkrete opgaver, som er nemme at gå ind at udfylde. Fx "Vi har brug for frivillige til at..."</p> <p>Fokus på mindre udvalg og konkrete opgaver</p> <p>Skriv ud ved konkrete arrangementer og bed folk melde sig ind på en konkret opgave.</p> <p>Nemmere at overskue – bidrager med det man gider i den periode man har lyst til.</p> <p>Afdelingsbestyrelser skal reklamere for åbent hus – afdelingsbestyrelserne skal gøre sig mere tilgængelige.</p> <p>Når man rekrutterer nye i beboerdemokratiet kan det være relevant at se på hvem der i forvejen er engagerede og hvem vi i mindre grad når ud til – alder, køn, etnicitet mm.</p> <p>Supplement til afdelingsmøder – digitale møder kan bruges til at opstille forslag og kandidater til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Spørgsmål om urafstemning: Hvornår kan man bede om at få urafstemning? Afdelingen beslutter ved almindeligt flertal om et emne</p>

	skal til urafstemning. Dirigenten kan på opfordring sætte det til afstemning.
Ideer til at kvalificere beboerdemokratiet	<p>Vi kan blive bedre til at inspirere hinanden.</p> <p>Et forslag om ERFA på tværs af afdelingsbestyrelser, formand. Evt. temamøde med ERFA på tværs på programmet.</p> <p>Teamledere er savnet når de ikke deltager. De må meget gerne deltage hvis de har mulighed for det.</p>

8. Orientering fra formand og udvalg m.v.

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse:

- a) Formanden beretter om sit virke i Boligorganisationen
Bestyrelsen står overfor en drøftelse af hvordan Kontakten skal håndteres når flere skriver nyhedsbreve selv. Punktet er på dagsorden til næste møde.

Fødselsdagsliste sendes til bestyrelsen.

Bestyrelsen har modtaget en klage vedr. katte i en afdeling.

Der er ingen bestyrelse i Klarup Søpark. Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.

- b) Udvalgene beretter om det arbejde der er lavet siden sidste møde
Aktivitetsudvalget opfordres til at undersøge, om der snart skal afholdes sociale møder.

I afdeling 17 afholdes der ekstraordinært møde vedr. elladestandere.

- c) Nyt fra kredsrepræsentantskabet
Byggeudvalget indkaldes til møde hos JKE for at udvælge materialer til helhedsplan Gundorflund.

Der er afholdt møde i Kolding, hvor nærhed i sundhed var på dagsorden. Almene boligorganisationer bliver involveret mere i sundhedsdagsorden.

- d) Nyt fra direktøren
Hjemløseboliger bruges til flygtninge. Vi har stillet spørgsmål til om dette er efter reglerne.

Forespørgsel om afdelingsmøderne: Fx Park skal dagsorden og forslag på engelsk. Denne diskussion skal med under beboerdemokrati og behandles på næste møde.

Tillidsposter: Flemming fra team 4 er TR for ejendomsfunktionærerne. Kathrine er blevet TR for kontoret. Klaus er for teamledere. AMR er Steffen og på kontoret har vi ikke nogen. Der igangsættes en proces for at afstemme rammerne for TR og AMRs arbejde.

Beboere vil gerne bruge den individuelle råderet. Vi diskuterer hvornår det er en forbedring, og hvornår er det ikke en forbedring. Boeren vil gerne sætte skabe op langs væggen i et rum på 7 kvm. Dette gør, at man ikke vil kunne placere en seng i rummet og rummet kan derfor ikke anvendes til f.eks. børneværelse. Bestyrelsen mener ikke, at det er en forbedring, da han ændrer på boligens anvendelsesmulighed.

Overvågning i Aalborg SØ: Politi og kommune er interesserede i at undersøge hvor i området det kunne være relevant at opsætte overvågning og vil gerne gå en rundring sammen med os. Organisationsbestyrelsen godkender, at der indledes dialog med politiet.

9. Eventuelt

Ansvarlig: Pia Hornbæk

Beskrivelse: Alt kan diskuteres, intet kan besluttes.

Referat: Der stilles spørgsmål til hvilke muligheder der er for at påvirke beboersammensætningen ud fra ventelisten. Vi har ikke mulighed for at påvirke ventelisten.

Kathrine Thrysoe Jespersen

Referent

Godkendt af bestyrelsen den 9. december 2024.

Pia Hornbæk
Formand

Eigil Stausholm
Næstformand

Christian Vestergaard

Maj-Britt Serbian

Henrik Neckelmann

Mikael Elbro

Henrik Yde

Marc Skjødt Hansen

Tina Simonsen