



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

---

<b>Mødested:</b>	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
<b>Mødetidspunkt:</b>	29. april 2024 kl. 18:30
<b>Referent:</b>	Anette Christensen og Maj-Britt Serbian

---

Velkomst ved formand, Palle Christensen

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Christian Vestergaard vælges som dirigent og konstaterer der er indkaldt rettidigt til mødet. Herefter gennemgår dirigenten kort dagsordenen for aftenens møde.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Forretningsordenen godkendes, da alle gældende punkter herfor er overholdt. Der er fremmøde fra 48 husstande, der hver har 2 stemmer, hvilket betyder, at der vil være 96 stemmer tilgængelige til afdelingsmødet indkomne forslag.
- 3. Valg af referent**  
Bestyrelsesmedlem Anette Christensen og repræsentantskabsmedlem Maj-Britt Serbian tager referat af aftenens afdelingsmøde.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
- 5. Fremlæggelse af beretning**  
Formanden fortæller om årets gang og udvikling i Vivabolig afdeling 1.  
Beretningen blev enstemmigt vedtaget.
- 6. Orientering fra beboerrådgiverne**  
Beboerrådgiver Johnny Nielsen fortæller om, hvad en beboerrådgivers opgave går ud på samt, hvordan året er gået i afdeling 1. Klagesagerne handler typisk

om støjgener, husdyr og husleje-restancer. Der er også samarbejde med eksempelvis Kommunen vedrørende socialt udsatte, ældre der har det svært og lignende.

## 7. Orientering fra afdelingens teamleder

Teamleder i afdeling 1, Klaus Bonde, orienterer om følgende:

- Miljøgård ved det Gule Hus og sløjfning af de to storskraldscontainere.
- Kommende grønne affaldsposer til sortering af madaffald.
- Hjertesikker zone i afdeling 1.
- Der skal skiftes paskviler (låseanordning) i alle altandøre i hhv. Saltholmsgade, Bornholmsgade og Morsøgade.
- Der er stadig gang i gode tanker og ideer vedr. LAR.
- Separatkloakering.
- René Christoffersen fortæller kort om Energy Key, og hvordan aftalen med dem går ud på at optimere varmekonsumet i afdelingen.
- Lotte Bang orienterer om 'Bo i Nord' og hvorfor man bør overveje at skrive sig op, samt om at de studerende, som bor i ungdomsboliger under deres studie eller læretid, gerne må fortsætte med at bo der efter endt uddannelse.

## 8. Orientering om afdelingens regnskab

Teamleder i afdeling 1, Klaus Bonde, orienterer om afdelingens regnskab for 2023.

## 9. Godkendelse af afdelingens budget

Teamleder i afdeling 1, Klaus Bonde, forklarer budgetforslaget for 2025 i Vivabolig afdeling 1.

Budgettet for 2025 vil medføre en huslejestigning på 1,97%, svarende til 15,95 kr.pr.m<sup>2</sup>.

Budgetforslaget for 2025 blev enstemmigt vedtaget.

## 10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Stemmeudvalg der blev valgt, udgør Kjeld Peitersen, Poul Erik Berthelsen og Klaus Andersen.

Forslag 1 – stillet af afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der til en booking af vaskemaskine(r), følger mulighed for samtidig at kunne booke en tørretumbler som tilvalg til vasketiden.

Stemte for: alle

Stemte imod: 0

Forslaget er enstemmigt vedtaget

Forslag 2 – stillet af beboer fra Morsøgade:

Foreslår at beboerrådgiverne får bedre handlemuligheder ifm. husorden overtrædelser.

Forslaget bortfalder, da det ikke kan behandles på afdelingsmødet. Men beboerrådgiverne tager en ny dialog med berørte beboer.

Forslag 3 – stillet af beboer fra Bogøgade:

Jeg vil gerne stille et forslag om, at det bliver forbudt at ryge på altanerne. Når man som jeg er ikke-ryger, er det forfærdeligt at sidde på altanen om sommeren og få alle andres røg i hovedet...umuligt at nyde altanen. Hvis man sidder inde i sin lejlighed, er problemet lige så stort for røgen trænger ind ad alle vinduer, så man sidder faktisk og er passiv-ryger i sin egen stue.

Stemte for: 2

Stemte imod: overvejende imod

Forslaget er forkastet

Forslag 4 – stillet af beboer fra Bogøgade:

Vi foreslår, at der bliver etableret lade-standene til opladning af el-biler, sådan at det bliver oplagt og efterfølgende nemt for os beboere at vælge el-bil og kører grønt. Yderligere vil der også være en signalværdi i at Vivabolig tænker grønt. Dette kunne være en løsning som ses i afdeling 3.

Forslaget bortfalder, da det pt ikke er muligt at etablere endnu.

Forslag 5 – stillet af beboer fra Bogøgade:

Vi foreslår, at afdelingsmødet kan ses online, og at afstemning om eventuelle forslag kan afgives online, da vi tror at dette vil give flere beboere mulighed for at deltage, og måske også gøre det mere attraktivt at deltage i beboerdemokratiet, hvis der er en online mulighed.

Stemte for: 0

Stemte imod: alle

Forslaget er forkastet

## 11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

På valg som bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen er følgende:

Bestyrelsesmedlem Anette Christensen, Bogøgade 16 (genvalg) – ikke valgt (48 stemmer)

Bestyrelsesmedlem Ulla Holm, Sejrøgade (genopstiller ikke)

Maj-Britt Serbian, Morsøgade - valgt med 50 stemmer

Michael Olesen, Bogøgade 8 - ikke valgt (7 stemmer)

Prince Nguyen, Morsøgade 22 - valgt med 66 stemmer

6 ugyldige stemmer

På valg som suppleanter til afdelingsbestyrelsen er følgende:

Anette Christensen, Bogøgade 16 – 2. Suppleant

Michael Olesen, Bogøgade 8 – vælges til 3. Suppleant

Nedim Spahic, Bogøgade – vælges til 1. Suppleant

## 12. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet. Afdelingsbestyrelsen beslutter på næstkommende bestyrelsesmøde, hvem de vælger.

### 13. Eventuelt

Der drøftes fælles vinduesvask.

Der drøftes parkeringspladser i Fyensgade.

Der drøftes elevatorer i Fyensgade.

Der drøftes private parkeringsmuligheder i afdelingen.

Mødet slutter kl. 21.33



Christian Vestergaard

Dirigent



Maj-Britt Serbian

Referent



Anette Christensen

Referent