

Beretning for Afdeling 1's beboermøde
mandag 29 april 2024

Tak til alle jer, der er mødt frem her til afdeling 1's beboermøde.

Beretningen angående afdeling 1, er jo afdelingsbestyrelsens og formandens eksamensopgave.

Her står vi til regnskab for hvad vi har udført for afdelingen, hvad huslejerne er brugt til, og hvilke tiltag vi har besluttet at gennemføre.

I kan efterfølgende vælge at godkende beretningen eller I kan vælge at nedstemme den.

Hvis I har spørgsmål, tager vi dem samlet efter beretningen.

Afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsen har det seneste år haft møde som vi plejer, cirka en gang om måneden.

Disse møder har været anderledes i dagsordenen, da der ikke har været løbende renoveringsopgaver der har skulle drøftes.

Emner har der dog ikke manglet at forholde sig til.

Vores Team leder Klaus, deltager næsten på samtlige møder, da det har vist sig at være en god måde at arbejde på, da vi kan se på økonomi, det praktiske samt hvad der skal undersøges med de emner vi drøfter.

Derved undgår vi en del forsinkelse på tingene i sagsbehandlingerne, og alle hører det samme, og kan her og nu give deres mening til kende for de forskellige emner.

Afdelingsbestyrelsens medlemmer får også et bedre indblik i økonomien, da vi mindst en gang i kvartalet, ser på årets status, i forhold til budgettet, og hvad der er forbrugt i forhold til årsbudgettet.

Vi bliver også orienteret om driften, som den har udviklet sig, siden sidste møde, samt hvilke tiltag der eventuelt er på bedding.

Herved undgår vi mange misforståelser, da vi hele tiden kan tilpasse og tilgodese alles mening, indenfor de rammer en Teamleder opererer.

Koncert på plænen:

Sidst på sommeren sidste år, afviklede vi endnu en Koncert på plænen.

Det var samtidig et nyt koncept, hvor der var andre samarbejdspartnere der deltog, udover de to aktivitetsudvalg fra afdeling 1 & 3.

Der var DUI, Sønderbro skolen, og børnehaverne der ligger i vores kvarter.

Herved var der udover mad og drikke, samt musik også Hoppeborg, ansigtsmaling, skydetelt med flødeboller, samt andre muligheder for aktivitet for børn og barnlige sjæle.

Vi havde samtidig indført brugerbetaling på pølser og drikkelse, da der var inviteret bredt i hele Øgadekvarteret, hvorved vi ikke kunne give mad og drikke gratis væk. Det fungerede fint, da der var discountpris på forplejningen.

Vores to beboerrådgivere Carsten og Johnny, havde den store koordinator rolle samt det nødvendig overblik, hvorved det hele blev afviklet til de flestes tilfredshed.

Repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne stod til rådighed, med salg og tilberedning af forplejning, og fra Vivabolig havde vi fået Villi trøjer og net til gratis udlevering,

I år afholder vi igen Koncert på plænen, dog ikke i samarbejde med afdeling 3's aktivitetsudvalg, da de har valgt at stoppe samarbejdet, og afholde arrangementer i eget regi.

Samarbejdspartnerne DUI, skole & børnehave, har givet tilsagn om at deltage igen i år.

Koncerten afholdes i øvrigt torsdag den 15 august.

Kroge til opgangsdøre:

Sidste sommer udviklede der sig desværre en kedelig tendens i flere opgange, da kroge til at holde opgangsdøren, ikke blev aftaget, efter endt brug. Det gjorde at opgangsdøren stod åben om aftenen og natten, og det var først da vores runderingsvagter, meldte ind, hvor mange steder de havde måttet sørge for at få dørene lukkede på deres vagt, at vi så problemets omfang.

Vi kunne se mange gengangernumre i gaderne hvor opgangsdøren stod på krog, og i et skriv til de berørte beboere i de pågældende opgange, gav vi meldingen, at hvis ikke opgangsdørene var lukkede, men sad på krog, ville den blive afmonteret. Det berørte desværre de mange, for de få der ikke havde

forståelse for at der på et beboermøde i forbindelse med briksystemet var indført at vores opgangsdøre er aflåste 24 timer i døgnet.

Indgangsmåtter:

Teamet og afdelingsbestyrelsen er i øjeblikket ved at undersøge muligheden for nye indgangsmåtter der ligger lige når man kommer ind ad opgangsdøren.

De nuværende er efterhånden blevet noget slidte, så de har efterhånden udtjent deres formål.

Elevatorer:

Team 1, administrationen og afdelingsbestyrelsen sendte et forslag vedrørende udvendige elevatorer til Aalborg Kommune sidste år. Der var tre forslag til forskellig beklædning af disse elevatortårne, men projektet blev hældt ned af brættet af kommunens embedsansatte, med begrundelsen at det ikke levede op til bygningernes originale arkitektur.

Vi står meget uforstående overfor begrundelsen på afslaget.

De samme embedsansatte, syntes at elevatorerne skulle bygges ind i bygningerne. Vi er lige blevet færdige med de sidste renoveringer, der startede i 2003, hvor der ikke var noget der hed Helhedssanerings projekter, men hvor vi startede med at renovere med rettidig omhu, for bygninger og beboere, og som I der har boet her har været en del af siden.

Nu synes kommunen så, at dette skal laves markant om, i forhold til elevatorer, da de mener man i stedet kan inddrage et værelse, hvor elevatorerne kan køre i.

Dette kommer ikke til at ske med mig for roret.

Vi renoverer ikke i over 20 år, og så skal starte forfra igen, fordi nogle nuværende embedsfolk, synes indvendige elevatorer er en god løsning.

Jeg er ved at drøfte nogle muligheder med Lotte Bang for hvad vi fremad rettet skal gøre, og jeg er klar til at tage emnet op med nogle politisk valgte i Aalborg kommune, herunder den nye borgmester.

Der må være nogle personer med sund fornuft i Aalborg Kommune, der kan se at der skal laves en løsning på dette problem, som lurer i fremtiden, fordi de kommende beboere ikke vil benytte trapperne for at gå op på de forskellige øvre etager.

Up light på træer:

Lige op til jul, fik vi gang i belysningen på to træer i Morsøgade overfor nr. 22, med det der på nudansk hedder Uplight.

Det er tiltænkt som et tiltag, der forhåbentligt kan sprede lidt glæde og liv om aftenen, særligt i de mørke vinteraftener.

Via en App som Teamet kan styre, kan der også komme farver på trætoppene, da der i de LED pærer der er i lamperne også kan dannes disse farver.

Lamperne bruger meget lidt strøm, da det som nævnt er LED teknologi det bygger på.

Hvis det er noget I som beboere synes om, kan vi over de næste år, få flere Uplight på andre træer i afdelingen.

Vi håber der er mulighed for at søge nogle penge til etablering af disse lysinstallationer, i forskellige Fonde.

El transformator station på plads bag Det gule Hus:

I sidste halvdel af 2023, blev Klaus og Rasmus kontaktet af Elforsyningen, der ville høre om afdelingen var interesseret i et samarbejde vedrørende et nyt transformator hus. Det hus der stod ud med Sjællandsgade foran det Gule hus var ikke funktionsdygtig til fremtidens elforbrug.

De ville høre om afdelingen ville bytte grund placering, sådan at transformator huset kom over på bagsiden af Det Gule hus, og afdelingen så overtog den hidtidige placering ud med Sjællandsgade.

Vi så alle en mulighed for at kunne etablere en ny affaldsgård på den omtalte placering, og det blev derfor sagt Ja, til at bytte plads rent grundmæssigt, så der ikke skulle penge på bordet.

Projektet er nu næsten færdigt, og Teamet er allerede langt i planerne med at få en ny affaldsgård etableret, sådan at de to containere der står i Bogøgade og Saltholmsgade, kan samles i denne nye affaldsgård, hvor der samtidig kan komme skabe til kemi og andet forskelligt affald. Det bliver sådan at det kun er afdelingens beboere der kan komme ind med affald, via deres Sieedle brik der benyttes til opgangsdørene. Klaus kommer nærmere ind på emnet under hans indlæg.

Ny ansat i Team 1:

Team 1 har ansat en ny medarbejder. I har måske allerede hilst på Susanne, ude på en opgave i afdelingen, ellers er der mulighed her.

Lad os sige Hej og Velkommen til Susanne.

Susanne er uddannet tømrer, og har flere kurser på sit CV, blandt andet indenfor indeklima.

Nu vi er ved det, skal vi så ikke lige give en tak til resten af Team 1.

Jubilæums gaver 25 år:

I år har vi opgjort at der er 7 beboere der har boet i afdelingen i 25 år.

Der er stadig mulighed for at kontakte Klaus eller mig, hvis man mener man samlet har boet 25 år i afdeling 1. Man må godt have flyttet mellem gaderne eller i en opgang.

Hjerte starter i Fyensgade:

Her i starten af april har vi opsat en ny hjertestarter ovre ved boligerne i Fyensgade. Det er en af de ting vi ikke håber bliver benyttet, men skulle der opstå behov, er den klar til at hjælpe. Vi har samtidig tilmeldt hjertestarteren Tryg fondens App, samt hjerteløberne, som vi også er det med den hjertestarter der er opsat ved Morsøgade 22

Problemer i kældre i Morsøgade 2 til 22:

I starten af året var der nogle udfordringer i kældrene i Morsøgade, med nogle unge lømler og andre typer vi ikke ønsker i vores kældre om aftenen og natten.

Kældrene er ikke varmetuer, for socialt samvær.

Vi havde alle kontrolbesøg fra vagterne på denne sag, som endte med påtaler til beboere i gaden, samt besked til de personer der ikke bor i gaden, om Politi anmeldelse, næste gang de blev truffet på adresserne.

Efter nogle uger, kunne vi gå tilbage til normal rundring i afdelingen.

Udegruppen:

Udegruppen med beboere, har været samlet til orientering og meningsdannelse vedrørende LAR-projektet vi skal have udført i forbindelse med separat kloakeringen i vores afdeling.

Klaus Bonde vil give en orientering om enkelthederne i dette projekt under punktet orientering fra Teamleder.

Blomsterkasser:

Vi er i øjeblikket ved at finde en løsning, så vi forhåbentlig kan få altankasser op igen, der er sikret mod at falde ned i storm. Vi troede at have fundet nogle produkter der kunne benyttes, med de er trukket ud af markedet igen, uden vi ved hvorfor.

Vi holder dog øje med udviklingen, og håber der kommer nogle løsningsforslag på markedet, der lever op til en god sikkerhed, der blandt andet sikrer de ikke utilsigtet falder ned, i storm eller ved et uheld.

Jubilæum for afdeling 1 - 80 år:

Afdeling 1 har 80-års Jubilæum næste år. Vi forventer at fejre det i august eller september måned. I den forbindelse vil vi lave en form for Krønike med fakta, tidsbilleder og gamle historier fra husene blev bygget og til nu.

Vi har spurgt Jens Topholm, der er pensioneret stadsarkivar, om han vil hjælpe med opgaven med Krøniken. Nogle vil kende Jens Topholm fra bøger hvor han blandt andet har lavet en om Øgadekvarteret.

Hvis I har en god historie, billeder eller andet, så må I gerne kontakte mig, så vi eventuelt kan få det med i projektet.

Som udgangspunkt bliver det en digital Krønike løsning, med billeder, videoer, tekst og hvad muligheder der ellers dukker op, i et digitalt univers.

Som fejring påtænker vi at invitere beboere og gæster til en hyggelig eftermiddag, hvor vi så kan fortælle hinanden anekdoter, og høre lidt om afdelingens 80 års liv, forhold til hvordan det var at bo i 40'erne 50'erne og op til vore dage.

Afdelingsbestyrelsen

Dette var hvad afdelingsbestyrelsen og jeg som formand har valgt at fortælle om i denne beretning.

HUSK på at i bund og grund er vi i afdelingsbestyrelsen **valgt for din skyld**, og for at varetage dine og dine naboers interesser.

Tak for ordet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Palle Christensen

Formand for afdeling 1, Vivabolig