



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 10

Mødested: Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt: 17.04.2024
Antal deltagere: 21 husstande svarende til 42 stemmer
Gæster: Fra Vivabolig : Lotte , Rene , Brian, Anders , Lars, Christian Toft,
Tina, Kristian Krogstrup,
Fra Organisationsbestyrelsen: Mark , Christian Vestergaard

Referent: Ulla Fauske

Velkomst Formand Egon Jensen bød velkommen

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Christian Vestergaard er valgt og han konstaterede, at mødet er rettidigt indkaldt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Forretningsordenen er godkendt og det ønskes at mødet foregår i en god tone.
- 3. Valg af referent**
Ulla Fauske
- 4. Valg af Stemmeudvalg**
Michael Søndergade,
Nanna Kayerødsgade
- 5. Fremlæggelse af beretning**
Beretningen er fremsendt skriftligt og ingen havde spørgsmål til den. Beretningen er godkendt.

6. Orientering om status på helhedsplan

Etape 2 i Kayerødsgade er færdig og etape 3 er gået i gang. Det går lidt nemmere med 3. etape. Udearealer forventes afsluttet i løbet af 2024. Der bliver opsat folie på altanerne, når der udbedres fejl og mangler. Ros til beboerne, da de har udholdt mange besværligheder.

7. Orientering fra beboerrådgiver

Lotte overtog, da Johnny var blevet syg.

En beboerrådgiver har mange opgaver. De tager sig af nabostridigheder, opsøgning af beboere, hvis de ikke har betalt husleje og de hjælper, hvis nogle ikke trives osv. De har besøgt afd. 10 i år 61 gange, mest pga. støj. Støjen har til dels været i ungdomsboligerne. Der har også været en del sociale sager, hvor der har været brug for at tage fat i psykiatrien. Det har i nogle sager betydet en del ødelagte ting. Der er mange instanser, vores rådgivere har været nødt til at få fat i. Team 5 er gode til at reagere, hvis der er bekymring om nogle beboere.

8. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian præsenterer ejendomsfunktionærerne og kontorets medarbejdere.

Der skal nu snart til at sorteres madaffald. Der bliver udleveret grønne poser og en spand til madaffald. Der skal slås to knuder på posen inden den smides i restaffald. Der var spørgsmål til fjernelse af handicapparkering i Søndergade pga. affaldscontainere. De bliver etableret igen.

Nyhavnsgade har fået nyt tag og ny facade.

Vi prøver at spare på energien. Lys i opgange, sidst i Nyhavnsgade.

Kalkanlæg er installeret på flere adresser. Det reducerer indholdet af kalk, men fjerner det ikke helt.

Der er malet opgange og entredøre.

Der er nedgravet nye containere i Thomas Boss Gade, og Kayerødsgade. Når de er sat op, er de klar til brug og så skal de gamle molokker ikke bruges mere.

Der skal renoveres facade i Søndergade, Nyhavnsgade og døre på Vesterbro 4. sal.

Der har været ansøgt om altaner i Thomas Boss Gade, men det har ikke været muligt at komme igennem ved kommunen. Vi har besluttet at opgive projektet.

Rene fortalte om Energy Key, hvor alle vores målere bliver overvåget, hvis der sker en fejl et sted. Så kan der reageres med det samme, så der ikke bruges unødigt energi. Det er sat i gang de steder, hvor det kan lade sig gøre.

Lotte fortalte om Bo i Nord. De har en venteliste som er fælles for 5 boligselskaber. Dermed har man adgang til mange flere boliger. Det koster 200 kr om året at være medlem. Man skal være medlem for nemmere at kunne skifte bolig.

Vi har en del ledige ungdomsboliger pt. I Vivabolig er der 13 ledige ungdomsboliger. Det betyder, at man kan godt blive boende længere, selv om man er færdig med sit studie. Studieboliger er også for lærlinge. Kan du skaffe en beboer uddeler Lotte en plade Marabou.

9. Orientering om afdelingens regnskab

Der er et overskud i afdelingen på ca 60000kr. De bliver i afdelingen.
Der er udsendt regnskab til alle.
Christian gennemgik hvad overskuddet skyldtes. Dette til orientering.

10. Godkendelse af afdelingens budget

Budgetforslag er et begrundet skøn over , hvad der skal bruges af penge.
Forsikringer, renovation og energi er steget, så det er nødvendigt med en stigning af huslejen på 1,99% årligt, hvilket svarer til 19,84 kr pr m² .
Budgetforslaget er enstemmigt vedtaget.

11. Behandling af eventuelle indkomne forslag

- Stofa lukker deres COAX installation, så det er nødvendigt at få en ny løsning på Vesterbro. Resten af afdelingen har besluttet sig for nr. 3
 1. Skift til Yousee
 2. Fiber fra Norlys
 3. En kombination af beggeDer vælges en kombinationsløsning.
- Forslag om indekat i hele afdeling 10. Ungdomsboligerne har nu lov til indekat.
22 stemte for, 14 stemte imod. Forslaget er vedtaget.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og –suppleanter

Opstillet:

Peter Andersen Nyhavnsgade
Kirsten Toft Mortensen Kayerødsgade
Jonna Langeland Christensen Kayerødsgade
De er valgt for to år.
Suppleant: Lilian Peters Søndergade

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingen afgør , hvem der skal sidde i repræsentantskabet.

14. Eventuelt

Der skal laves en tilfredshedsundersøgelse efter renoveringen af Kayeørdsgade. Afdelingsbestyrelsen tager emnet op.

Der skal vises hensyn når man ryster ting ud over altanen i Kayeørdsgade, så det ikke lander på terrassen hos dem i stuen.

Christan og Egon takkede for god ro og orden på mødet og så var der mad.



Christian Vestergaard
Dirigent



Ulla Fauske
Referent