

Afdelingsmøde afdeling 11 d. 9. april 2024

1. Dirigent

Steen Købsted

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt – der er kaldt ind til møde med ok varsel.

3. Valg af referent

Pia Rasmussen

4. Valg af stemmeudvalg

Glennie Nielsen og Anne-Mette Frederiksen

5. Fremlæggelse af beretning

Vores formand nævnte de forskellige ting, der er sket i det forgangne år. Som f.eks. fællesspisning, som vi er blevet en del af sammen med Store Tingbakken og ligeledes nørkleklubben. Det er vi meget glade for.

Så var der vores sensommerfest, som var en stor succes.

I december er det blevet en tradition, at der bliver delt Juleposer ud til beboerne. Det er en hyggelig tradition, som beboerne generelt er glade for.

Spørgsmål? Lone siger tak for godt arbejde

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Der har kun været 5 sager i 2023 – det er meget flot

Beboerrådgivere er nu indblandet allerede fra første rykker vedr. manglende indbetaling af husleje – før var det fra anden rykker.

Der blev nævnt nogle af de forskellige aktiviteter, som Vivabolig laver – f.eks. Vivadag på Jyttevej med cykelrep (gratis). Julehjælp. Der bliver også lavet forskellige events med skoler, kirker mv. for at aktivere børnene

Ved de få klagesager, der er, drejer det sig typisk om støj ved eks. Fester

Det er ikke alle klager, som tages op af beboerrådgiverne. Vi skal tænke på, at det jo er en lejlighed, vi bor i – og at vi således kan høre mennesker omkring os. Vi skal alle have lov at være her, og hvis vi kan snakke sammen, hvis der opstår noget, så er det det allerbedste.

En beboer fortæller at hun er utrolig glad for at bo her, på trods af det dårlige ry, som afdelingen havde før renoveringen.

7. Orientering fra afdelingens teamleder plus Lotte og René

Præsentation af teamet – nyt medlem Susanne. Der er mange ansigter og ansatte hos Vivabolig

Vores cykelsti mellem Vodskov og Vestbjerg, som har været på tale, kan tidligst startes på i foråret 2025. Arbejdet har være bremsset pga. at der findes flagermus på strækningen (de er fredet).

Renovation nu og i fremtiden

I år kan vi håndtere alt. Der kommer madaffaldsbeholder til juni plus grønne poser. Der kommer en kort vejledning med. De grønne poser smides i samme molok som restaffald. Sorte poser kan hentes på varmemesterkontoret. Det vides ikke endnu, hvordan udlevering af de nye grønne poser kommer til at foregå.

Tekstilaffald kan afleveres i miljøgården – det er tekstiler, der ikke kan bruges længere pga. huller el.lign. Hvis det stadigvæk kan bruges, skal det i genbrugscontaineren.

Kemiaffald (farligt affald) skal i pakkeboks via app som kan scannes ved pakkeboksen. Måske bliver et af rummene i pakkeboksen brugt til renovationsposer fremover – afventer beslutning.

Der er kommet et Too good to go-bord i miljøgården, hvor man kan aflevere genbrugsting. Man kan bytte, som man ønsker.

Bo i Nord v/Lotte

Bo i Nord er Vivaboligs venteliste, som andre boligselskaber også bruger – her er 15.000 boliger. Når man er skrevet op, har man rådighed over alle 15.000 boliger. Man betaler et gebyr hvert år. Jo flere år, du har betalt gebyret, jo større er sandsynligheden for at få boligen (en slags forsikring). 200 kr. pr. år

Udfordring – ungdomsboliger – der er 500 i Vivabolig. De kan desværre pt. ikke lejes ud – generelt problem landet over. Nu må de unge gerne blive boende, selvom de er færdige med uddannelse. Spred budskabet, så vi kan få ungdomsboligerne lejet ud.

René – Energy Key, fjernvarme. Overvåger alle vores målere. Der kommer en alarm, hvis der skulle være noget galt med målerne/ventilerne. Boliger kan sammenlignes på tværs, så man måske kan få øje på uregelmæssigheder og hvorfor forbruget evt. ikke er ens.

Vi vil gerne have hjertesikker zone, dvs. der skal en hjertestarter til rådighed indenfor 300 meter. Derfor er der installeret ny hjertestarter ved nr. 10.

Vi har et problem med rødder, der bryder op gennem underlaget på vores legepladser. Derfor er den eneste mulighed desværre, at træerne skal fældes.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Vi har overskud på 291.450 kr. i år som fordeles i løbet af de næste 3 år. Færre udgifter til energiforbrug. Færre udgifter til renholdelse. Større indtægter i forbindelse med mellemregning.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Ejendomsskatter, kloakbidrag, vejafgift, forsikringer, administrationsbidrag, bidrag til byggefonden er udgifter, som kommer til at stige og som vi ikke selv aktivt kan gøre noget ved.

De udgifter vi kan "gøre noget ved" som renholdelse skal stige. Dette er pga. vi generelt er i en periode, hvor alle udgifter stiger.

Henlæggelserne bliver sat ned, for ellers vil huslejestigningen være 4 %.

Budgettet er godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Afskærmning ved de store vinduer – bestyrelsen vælger en løsning i samarbejde med teamet.

Folie koster 3.000 pr. bolig

Solgardiner koster 15.000 pr. bolig

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og – suppleanter

Betina modtager genvalg – valgt.

Ernst vil gerne være suppleant - godkendt

12. Valg til repræsentantskabet

Bortfaldet – bestyrelsen tager sig af dette

13. Eventuelt

Spørgsmål til handicap-parkering. Det skal stilles som et forslag til næste afdelingsmøde.

Spørgsmål til vask af glas udvendigt på altanerne? Klaus siger, at glasset vil blive vasket hen over sommeren.

Oprydning af cykelskure sker snart.

Spørgsmål til alger på altan? Vivabolig kan hjælpe med at fjerne, hvis man kontakter ejendomskontoret. Man skal bare fjerne sine ting. Klaus vil prøve at finde en dag, hvor alle altaner kan renses. Det bliver lavet som en prøve og så håber vi på, at folk sørger for at være hjemme.



Steen Købsted
Dirigent



Pia Rasmussen
Referent