

# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 14

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Mødested</b>                 | Fælleshuset Ulrik Birchs vej 95, 9430 Vadum  |
| <b>Mødetidspunkt:</b>           | 16. maj 2024 kl. 17.00   |
| <b>Antal deltagere:</b>         | 18 husstande, svarende til 36 stemmer  |
| <b>Gæster:</b>                  | Lotte Bang, René Kristoffersen, Mogens Rask og Klaus Bonde fra Vivabolig<br>Steen Købsted, Afdelingsformand afd.15 Vivabolig |
| <b>Organisationsbestyrelse:</b> | Ingen  |
| <b>Referent:</b>                | Klaus Bonde  |

## Velkomst ved Formand Michael Ellegaard Haslund

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Steen Købsted, blev valgt som dirigent. Steen konstaterede, at der var indkaldt rettidigt til mødet, og materialet var rettidigt udsendt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Steen Købsted, gennemgik overordnet forretningsordenen for afdelingsmødet, som blev enstemmigt godkendt
- 3. Valg af referent fra afdelingsbestyrelsen**  
Klaus Bonde, Vivabolig
- 4. Valg af stemmeudvalg**  
Preben Frederiksen og Gerda Laursen blev valgt til stemmeudvalget
- 5. Fremlæggelse af årsberetning, ved formand Michael Ellegaard Haslund**  
Det har været et roligt år i afdelingen, uden mange udfordringer. Problemet med julebelysningen er løst og der kan ses frem til julelys ved indkørslen til afdelingen på Ulrik Birchs vej.

Velkommen til de nye beboere, der er flyttet ind i løbet af det sidste års tid, det er rart at se, at vores afdeling er et populært sted at bo.

Tak til aktivitetsudvalget for de mange arrangementer de står for - ingen nævnt, ingen glemt. De gør en stor indsats for at sikre at fællesskabet trives i afdelingen.

Jeg ser frem til samarbejdet endnu et år.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### 6. Orientering fra beboerrådgiverne

Lotte Bang, fremlagde for beboerrådgiverne hvad de have haft af arbejde i afdeling 14 det sidste år. Lotte kunne fortælle at der ikke havde været nogle klagesager eller andet i afdelingen. Lotte fortalte ligeledes om hvad beboerrådgiverne ellers laver og hvordan de kan hjælpe med beboere aktiviteter i afdelingen. Vivaboligs beboerrådgiverne bruges også i husleje restancesager.

#### 7. Orientering af afdelingens teamleder

Klaus Bonde, orienterede om følgende punkter: affaldssortering af madaffald, myrer ved boligerne, farligt affald, kommende vedligeholdelsesarbejder i afdelingen og hjertesikker zone.

Under punkt 7. orienterede Lotte Bang, om BO I Nord, hvor det nu er muligt at blive boende i sin ungdomsbolig efter endt uddannelse.

#### 8. Orientering om afdelingens regnskab v/ Klaus Bonde

Som gav et underskud på 11.683, - kr. i 2023.

#### 9. Godkendelse af afdelingens budget

Klaus Bonde fremlagde afdelingens budget. Hvor udgifter, henlæggelser, indtægter blev gennemgået.

Budgetforslag blev efterfølgende sendt til afstemning

Forslag til huslejestigning 2025: 2,47% eller 27,03 kr. pr. kvm

Budgettet ved vedtaget med stemmetal 28 for og 8 imod.

#### 10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Beboer

Jeg vil gerne foreslå, at vi får beskåret den række træer/buske, der er lige udenfor vores terrasse. På grund af dem får vi aldrig aftensol ind på terrassen.

Der er ikke tale om fjernelse af træerne, blot en beskæring af toppe

Forslaget blev vedtaget med stemmetallet 30 for og 6 imod.

#### 11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var ingen som stillede op til de to afdelingsbestyrelsespladser, som var på valg. Derfor er afdelingsbestyrelsen reduceret til 3 medlemmer det kommende år.

Valgt som suppleanter blev:

Lise Stender, blev første suppleant

Ingrid Larsen, blev anden suppleant

Der var ingen afstemning, da der ikke var flere som ønskede at stille op, rækkefølgen blev afgjort ved lodtrækning

#### 12. Bestyrelsen udpeger til repræsentantskabet

#### 13. Valg til aktivitetsudvalget

Genvælgt blev: Randi Hansen, Anne Marie Jensen og Britta Sørensen.

#### 14. Eventuelt

Der blev spurgt ind til om det er muligt at lave stålkant ved den nye sti på Ulrik Birchs vej. Det vil blive lavet i efteråret 2024.

Steen Købsted takkede for god ro og orden klokken 18.20



Steen Købsted  
Dirigent



Klaus Bonde  
Referent